KINNISVARATURU ÜLEVAADE
AUGUST 2026

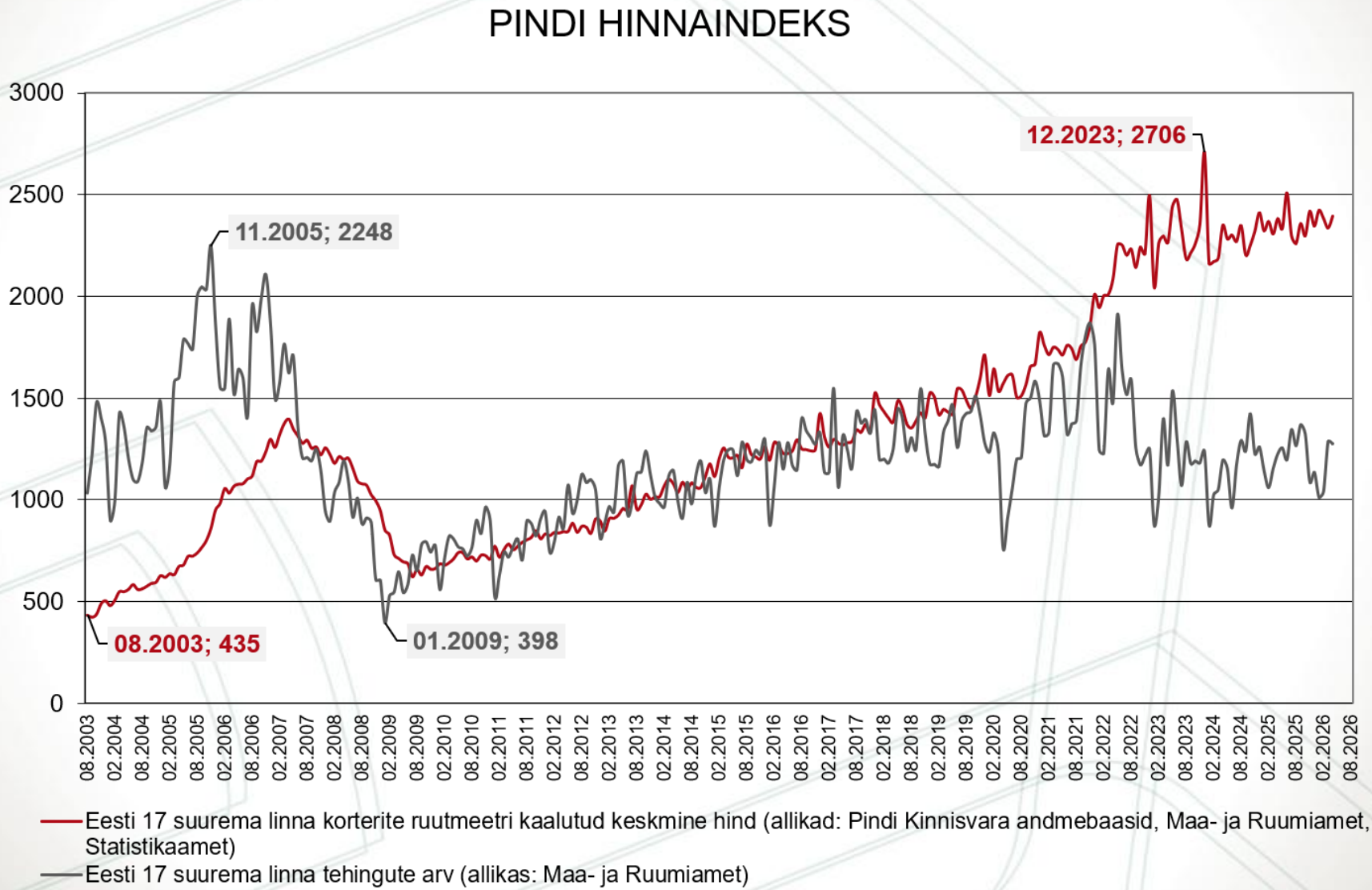
Allikad: Maa- ja Ruumiamet (04.2026 andmed on seisuga 11.05.2026), kv.ee, Eesti Pank, Statistikaamet*

** seoses uutele süsteemidele üleminekuga ei ole Maa- ja Ruumiamet alates 11.05.2026 uuendanud kinnisvara hinnastatistika päringukeskkonnas kinnisvaratehingute andmeid, seega puuduvad hetkel viimaste kuude kotha usaldusväärsed andmed.*

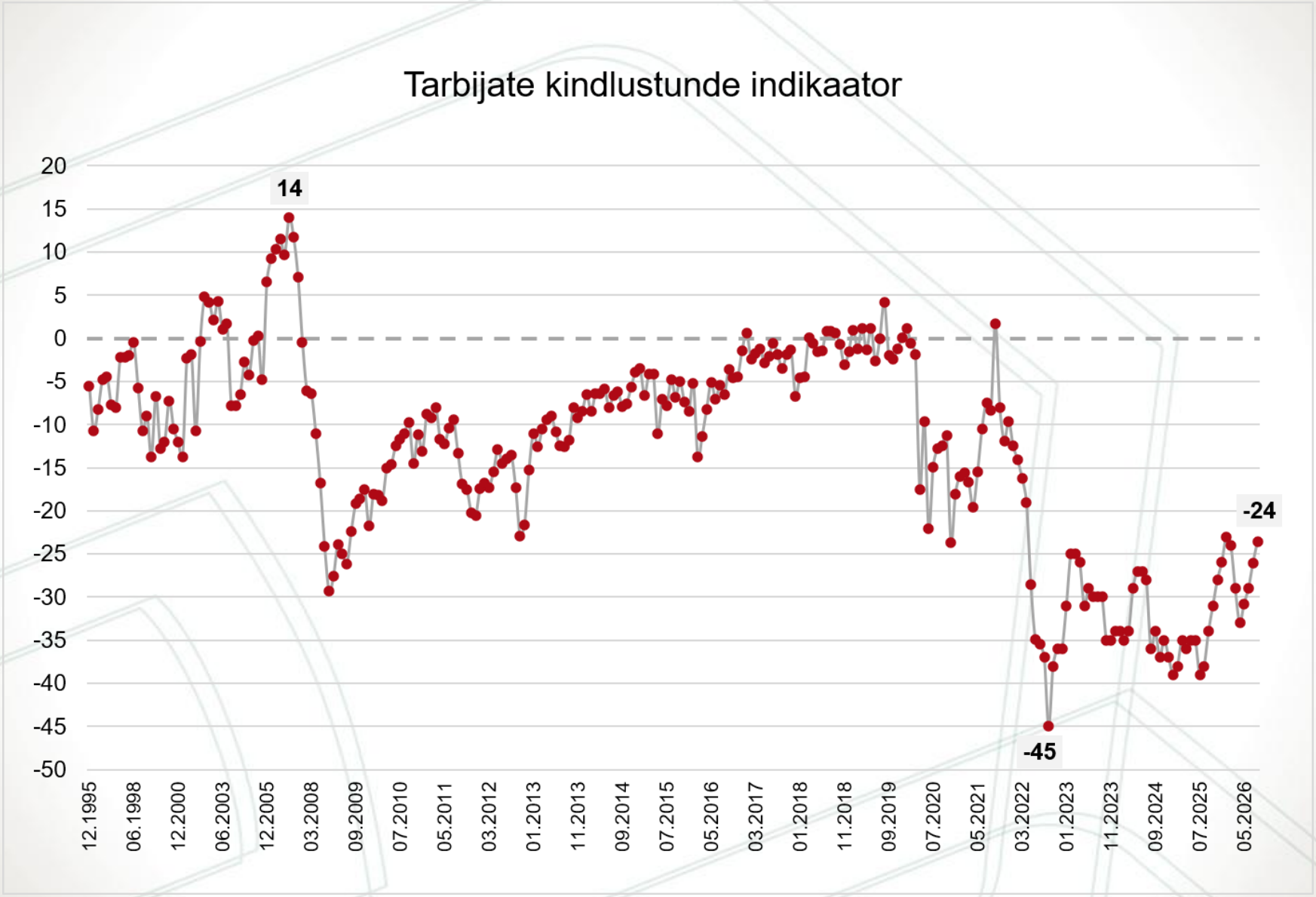
Indeksi* muutused võrreldes:

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +71%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +2%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -43%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -1%**

**** aprill 2026 andmed***



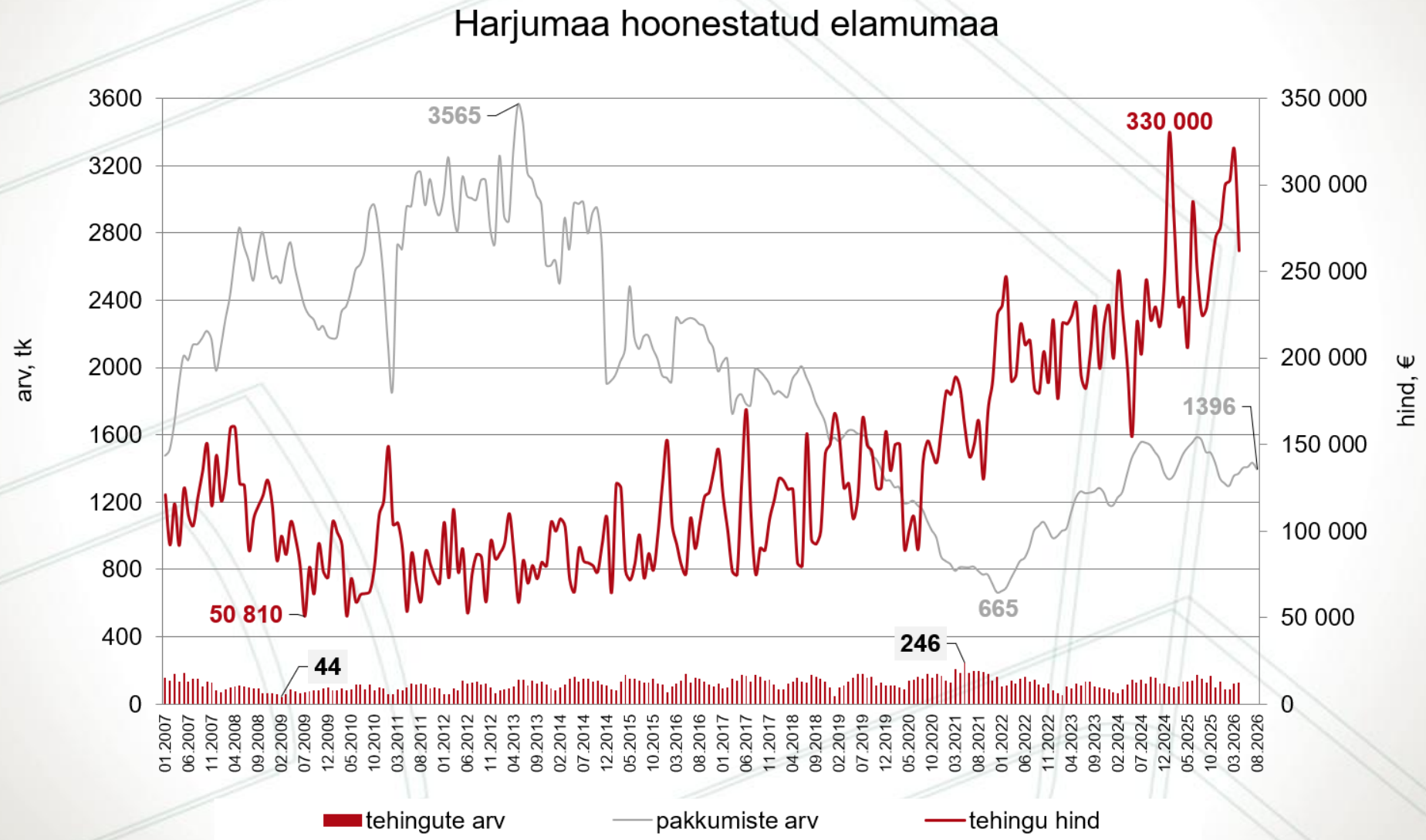
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -38
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +21



Tehinguhind* on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -21%
- eelmise kuuga: -18%
- kuu kalleim tehing oli: 1 339 502 €
- eelmise kuu tehingute arv: 120
- selle kuu tehingute arv: 130

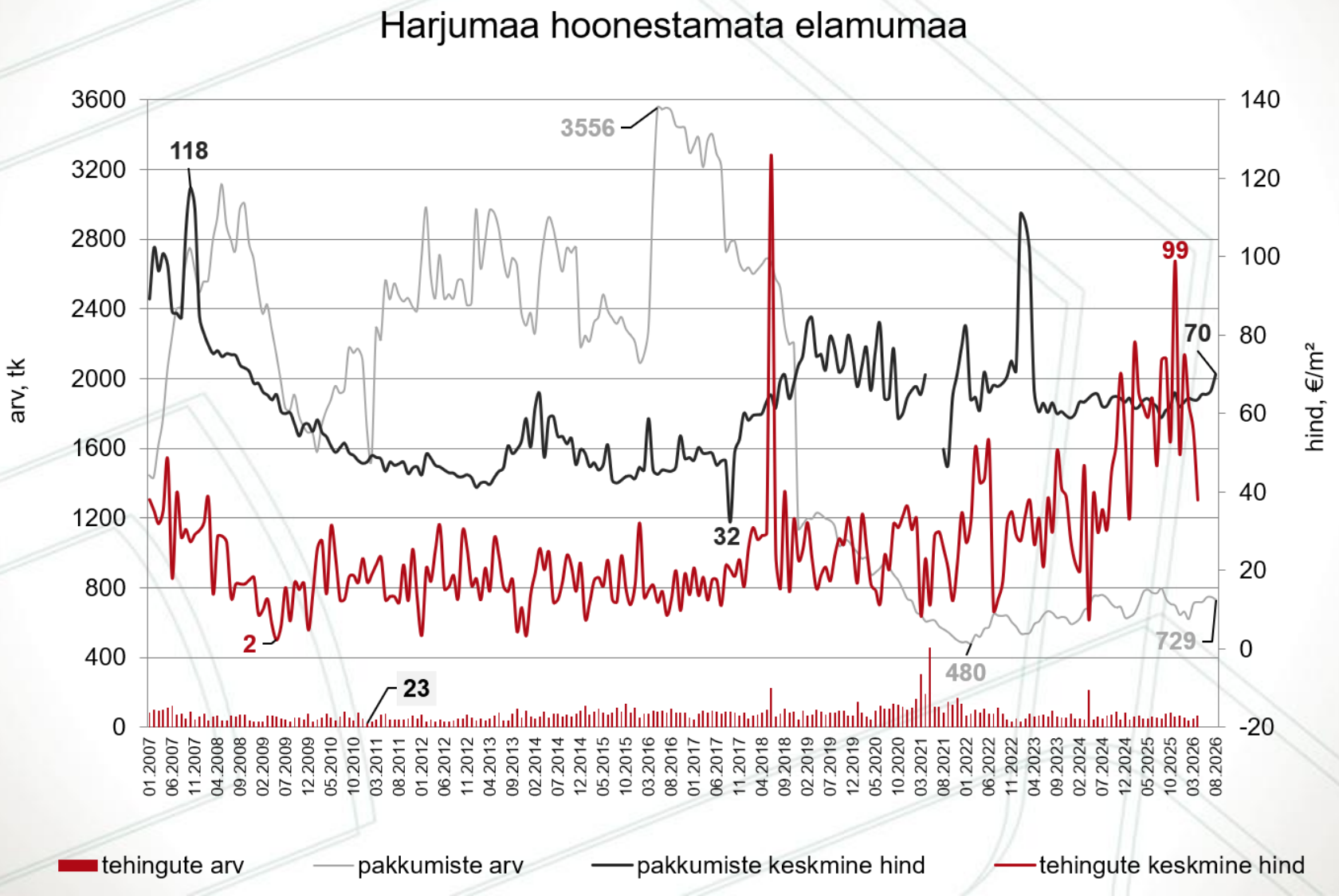
**** aprill 2026 andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes :

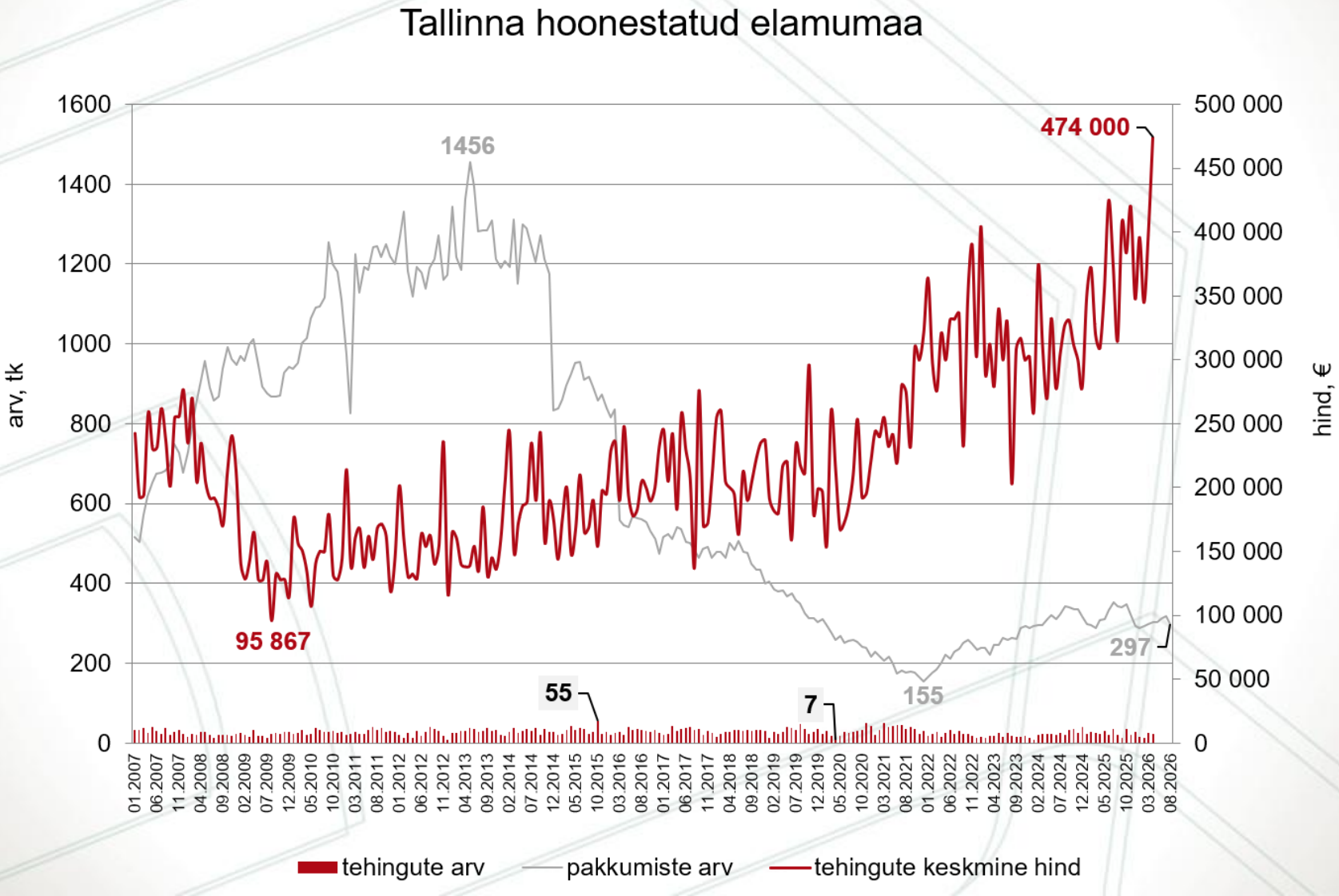
- hinnatipuga (november 2025): -62%
- eelmise kuuga: -32%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 50
- selle kuu tehingute arv: 67

**** aprill 2026 andmed***



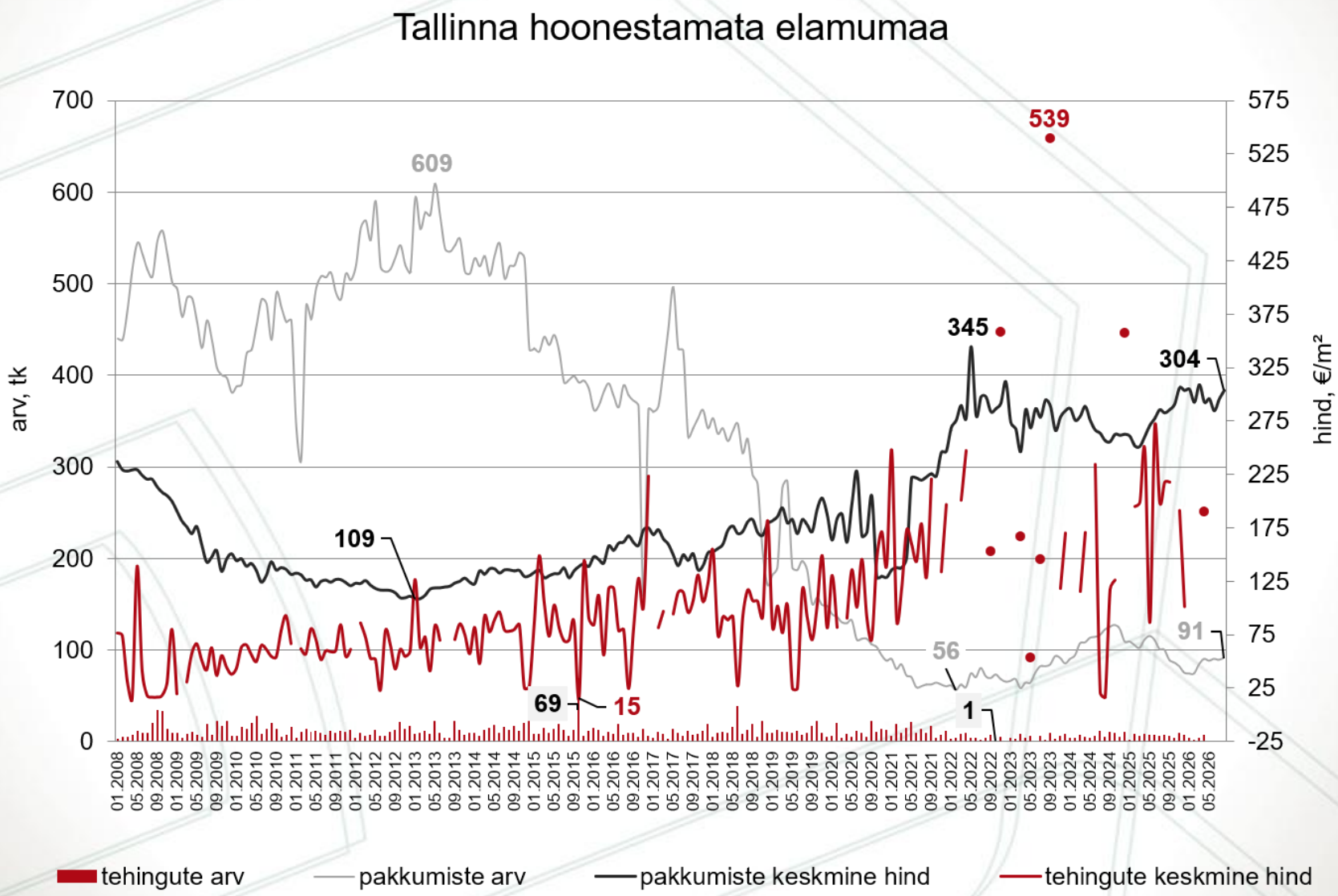
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (juuni 2025): +12%
- eelmise kuuga: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 1 339 502 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 24

**** aprill 2026 andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (september 2023): -65%
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 7

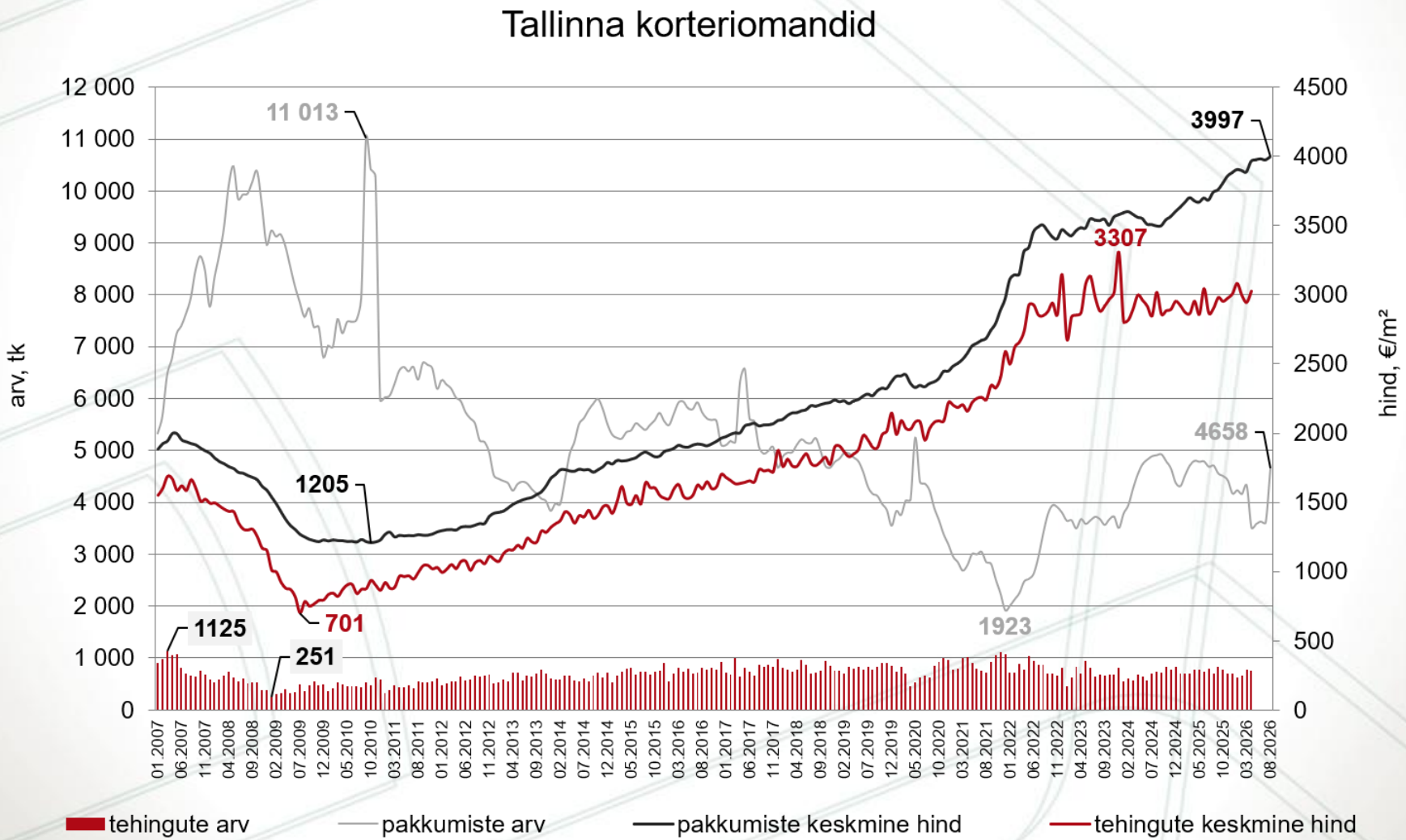
**** aprill 2026 andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes :

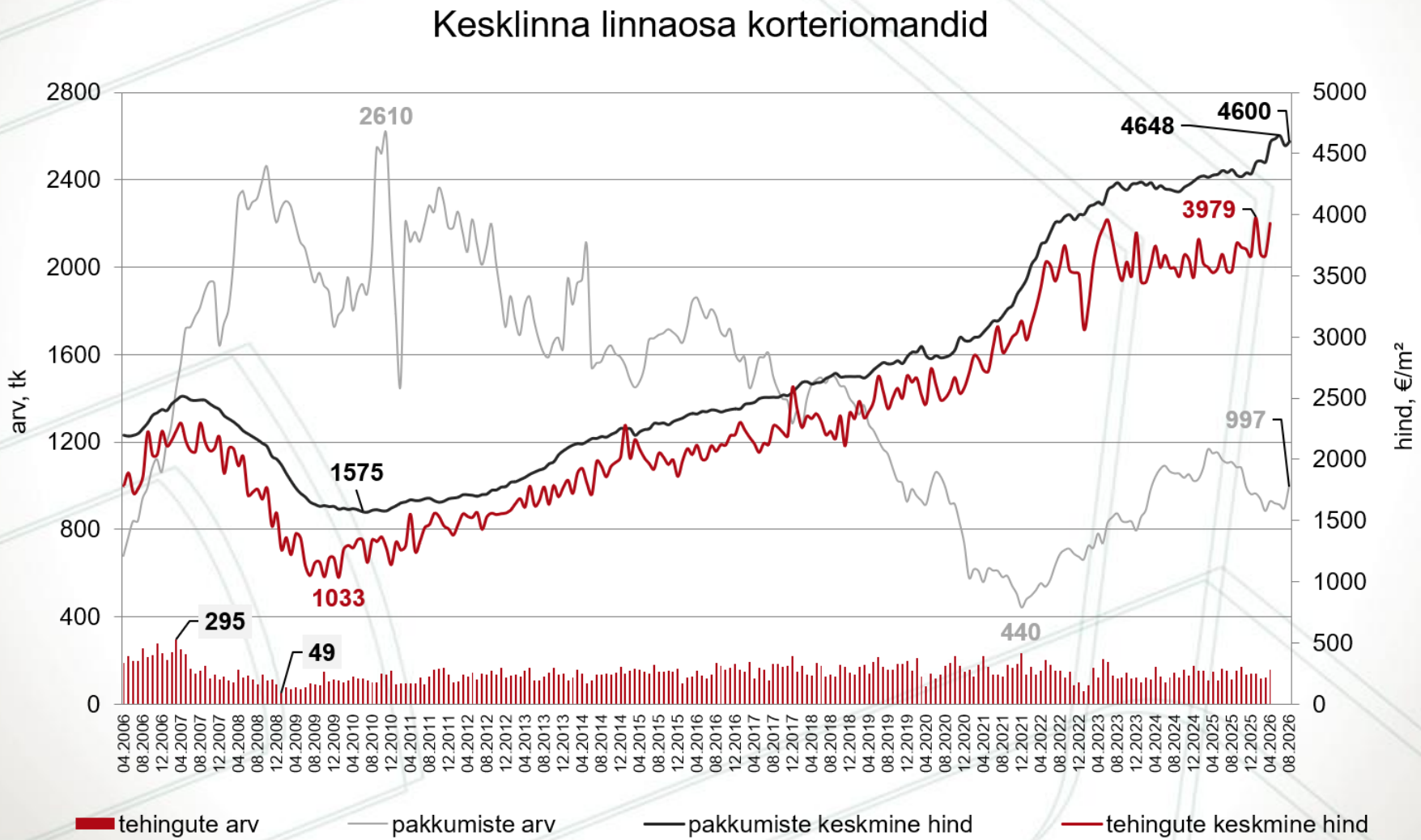
- hinnatipuga (detsember 2023): -8%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 640 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 778
- selle kuu tehingute arv: 760

**** aprill 2026 andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (jaanuar 2026): -1%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 640 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 156

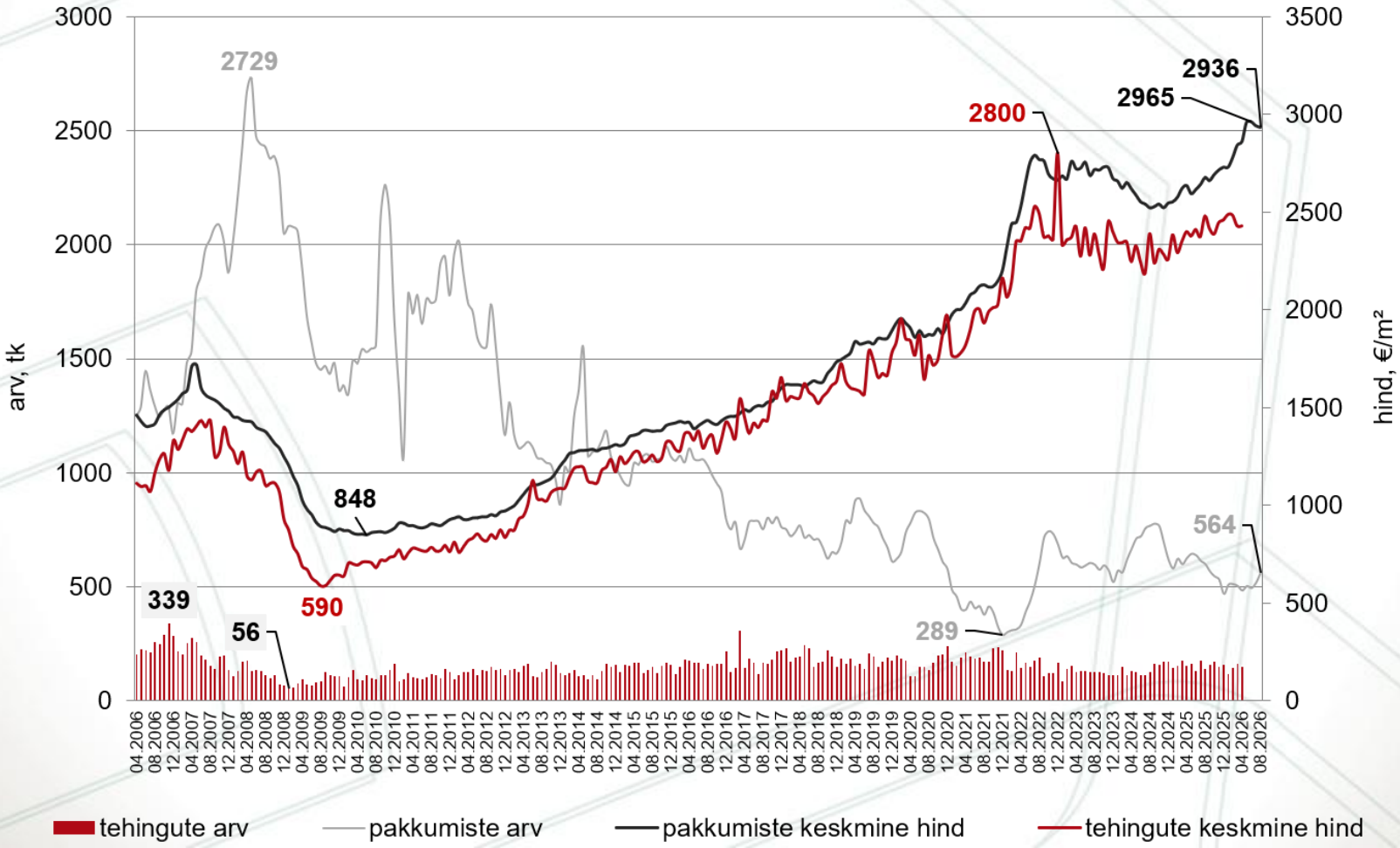
**** aprill 2026 andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (detsember 2022): -13%
- eelmise kuuga: -0,02%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 283 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 151

**** aprill 2026 andmed***

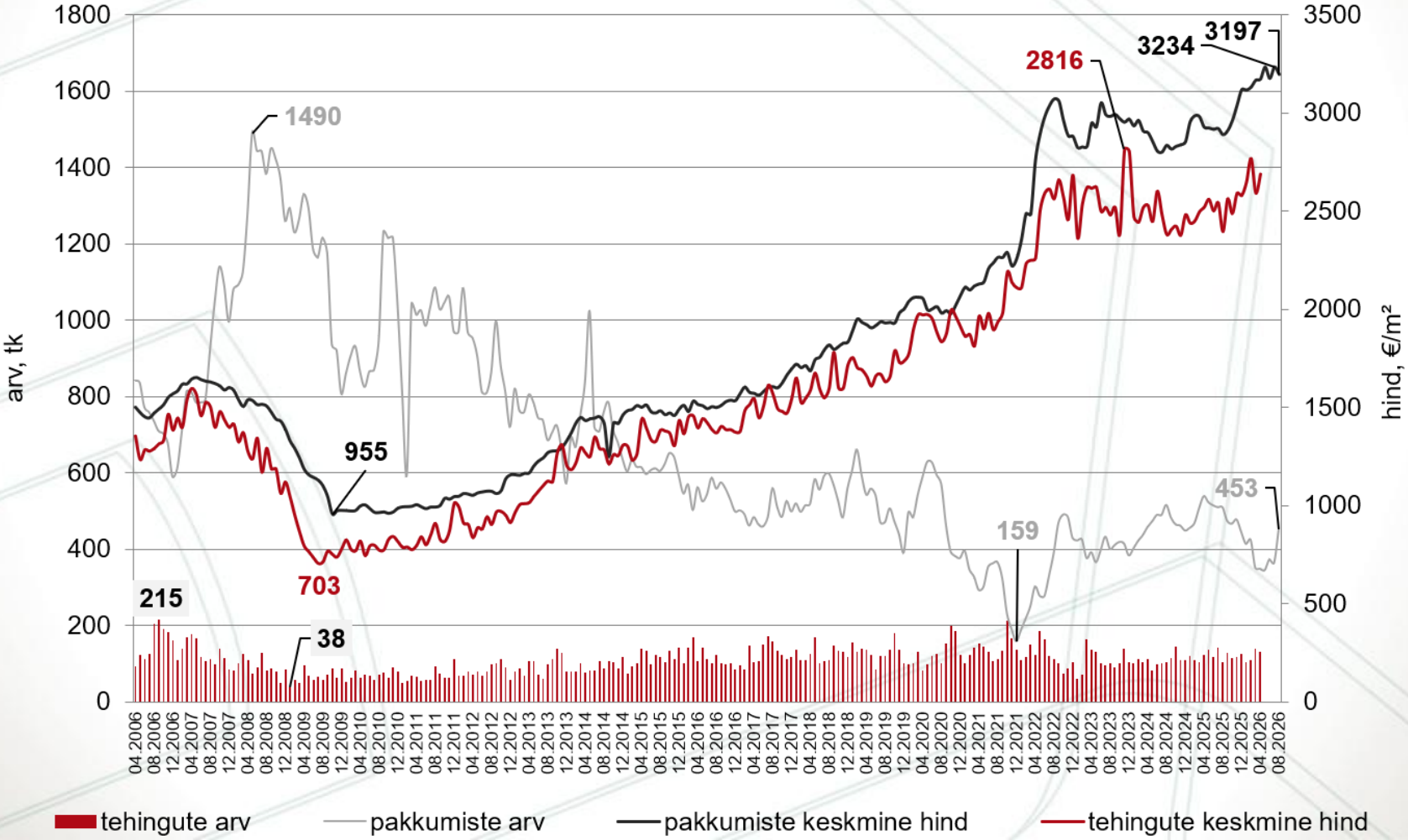
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (november 2023): -5%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 286 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 138
- selle kuu tehingute arv: 132

**** aprill 2026 andmed***

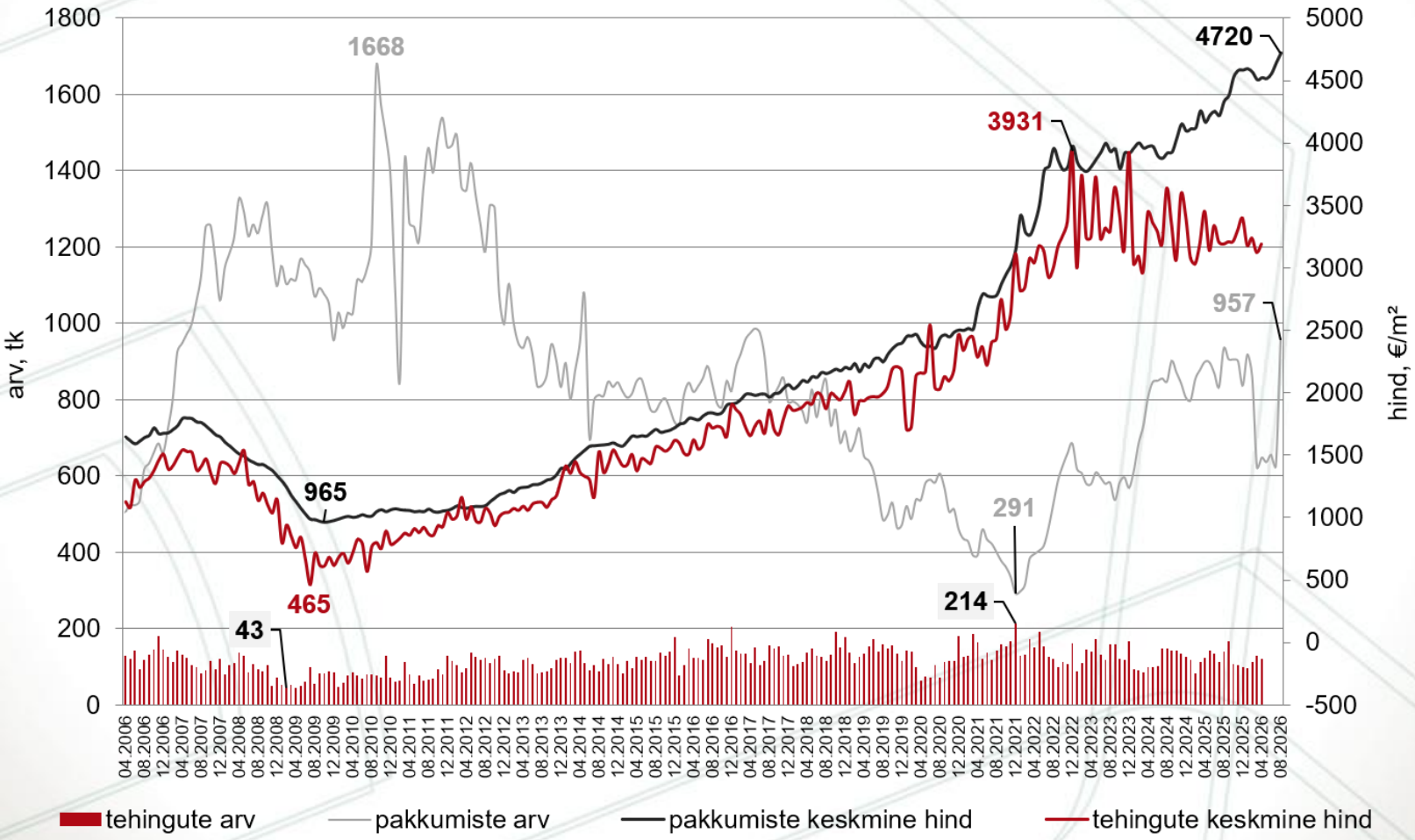
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (detsember 2022): -19%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 609 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 120

**** aprill 2026 andmed***

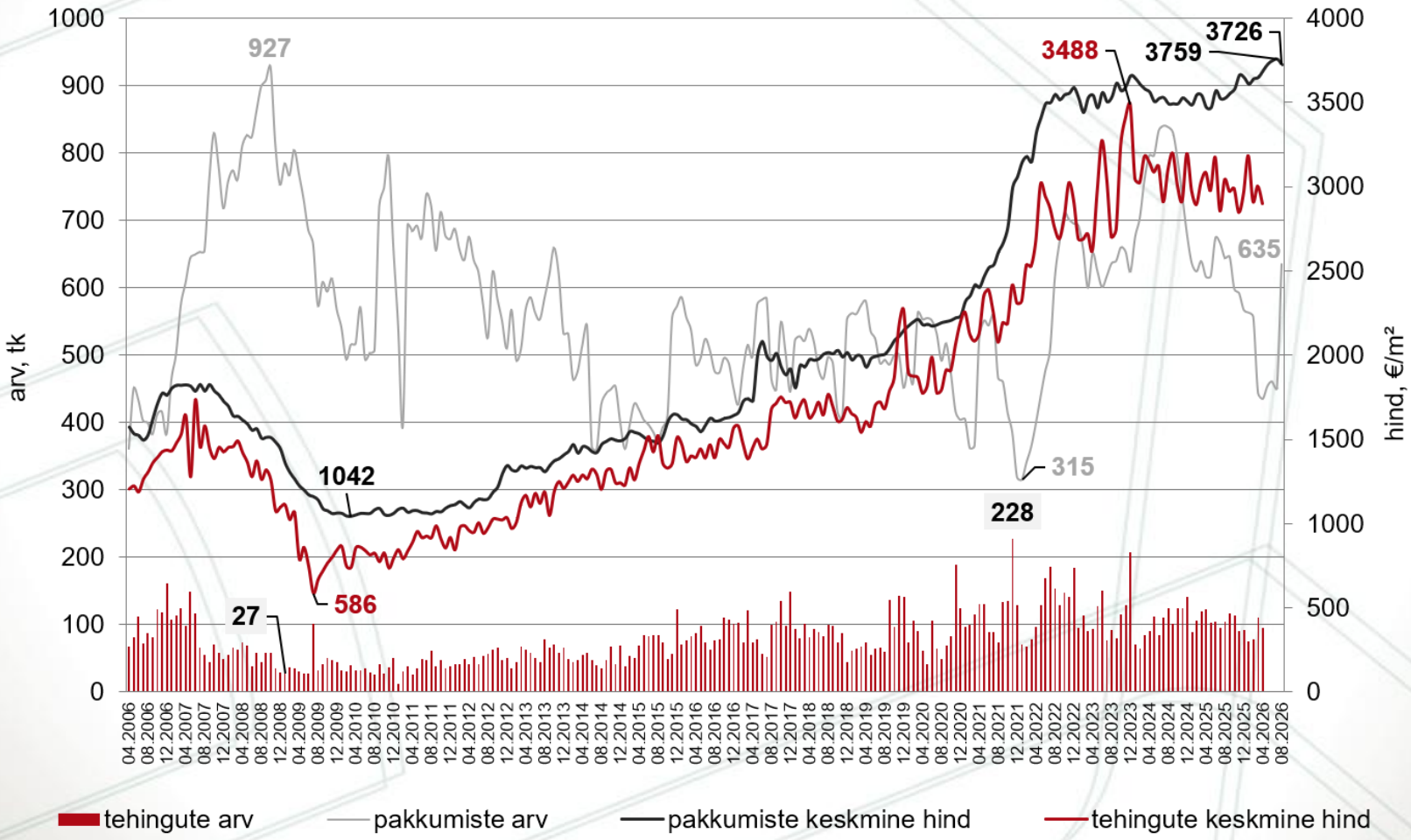
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (detsember 2023): -17%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 510 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 96

**** aprill 2026 andmed***

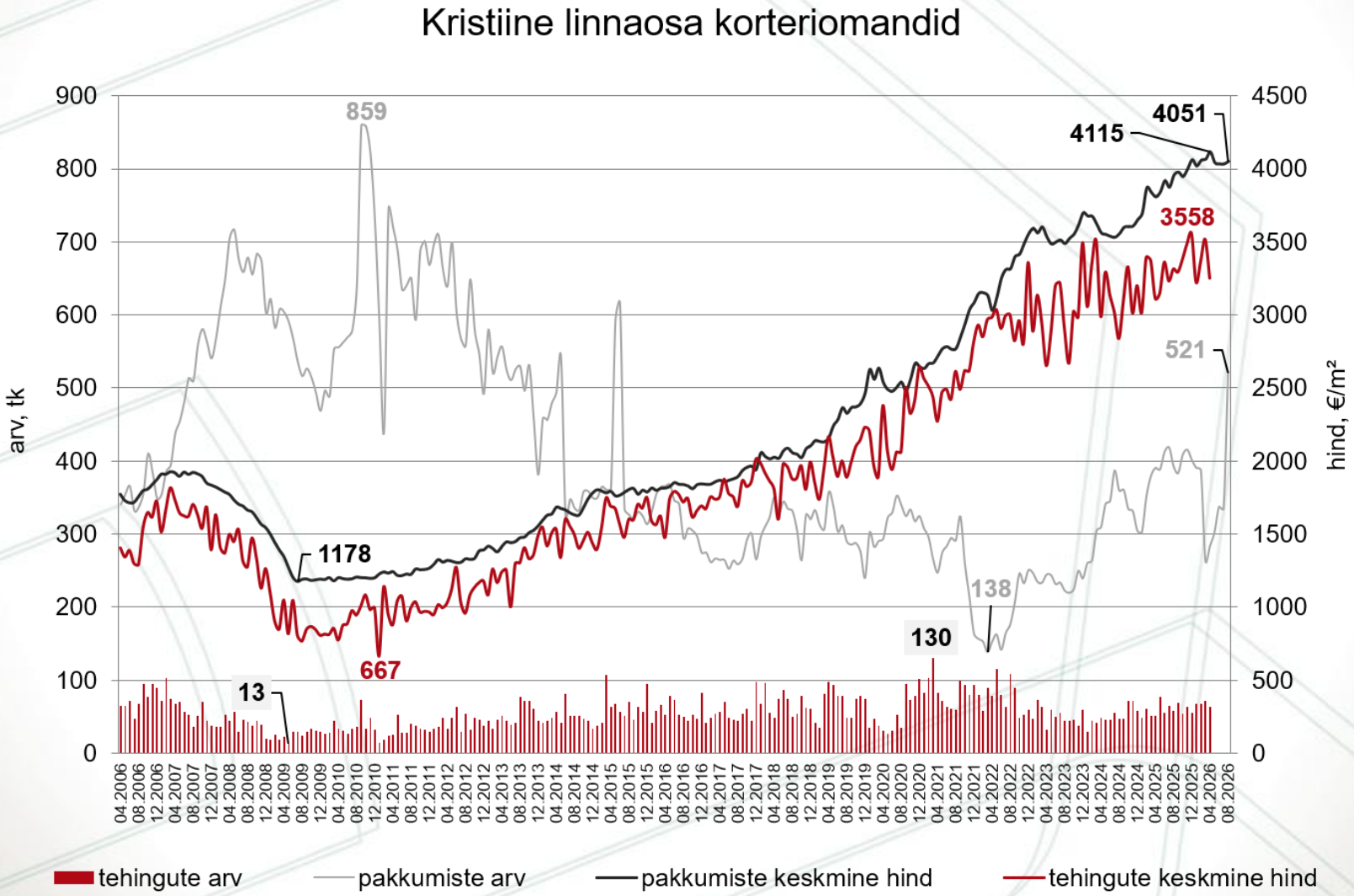
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2026): -8%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 465 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 64

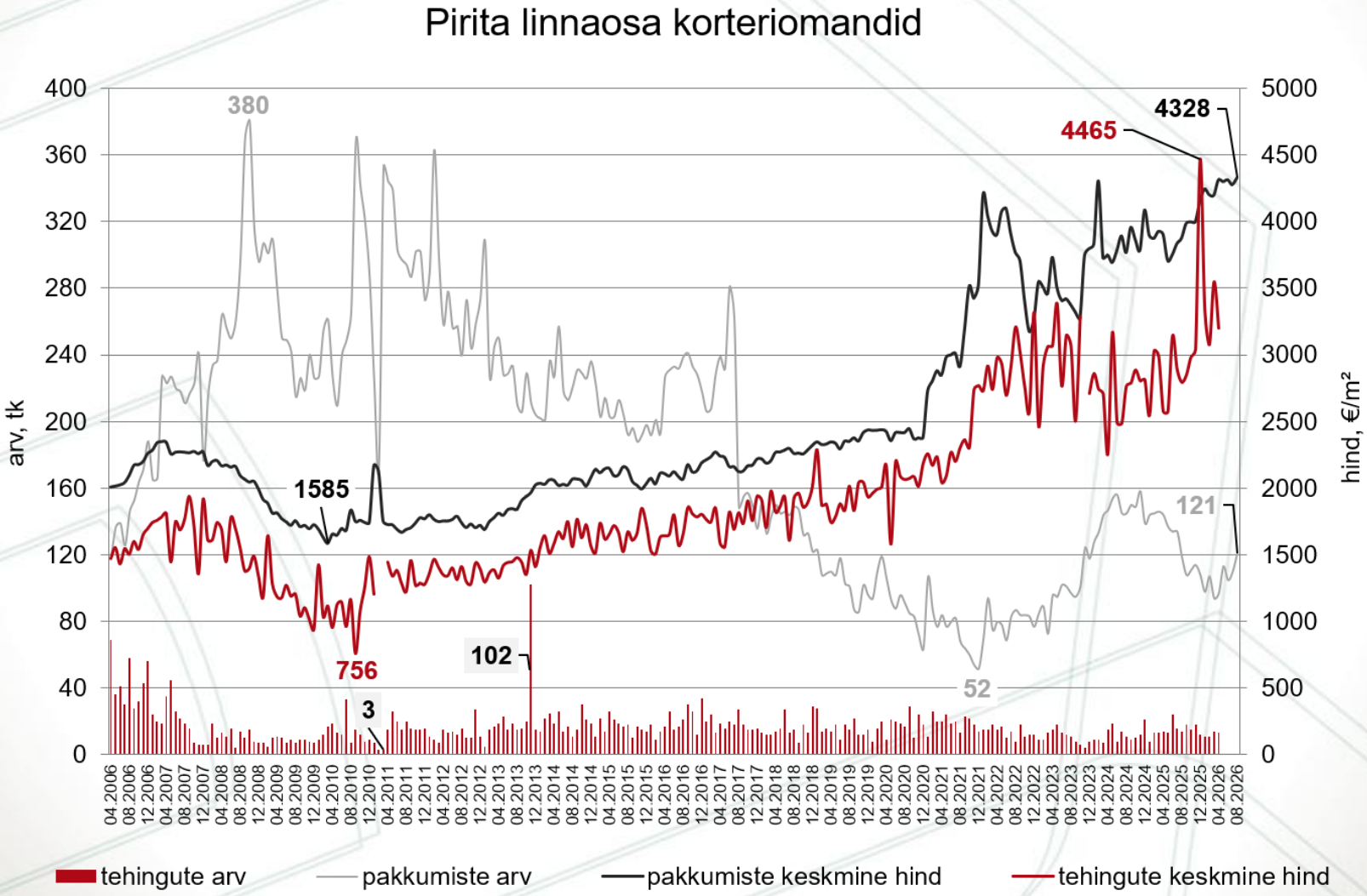
**** aprill 2026 andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

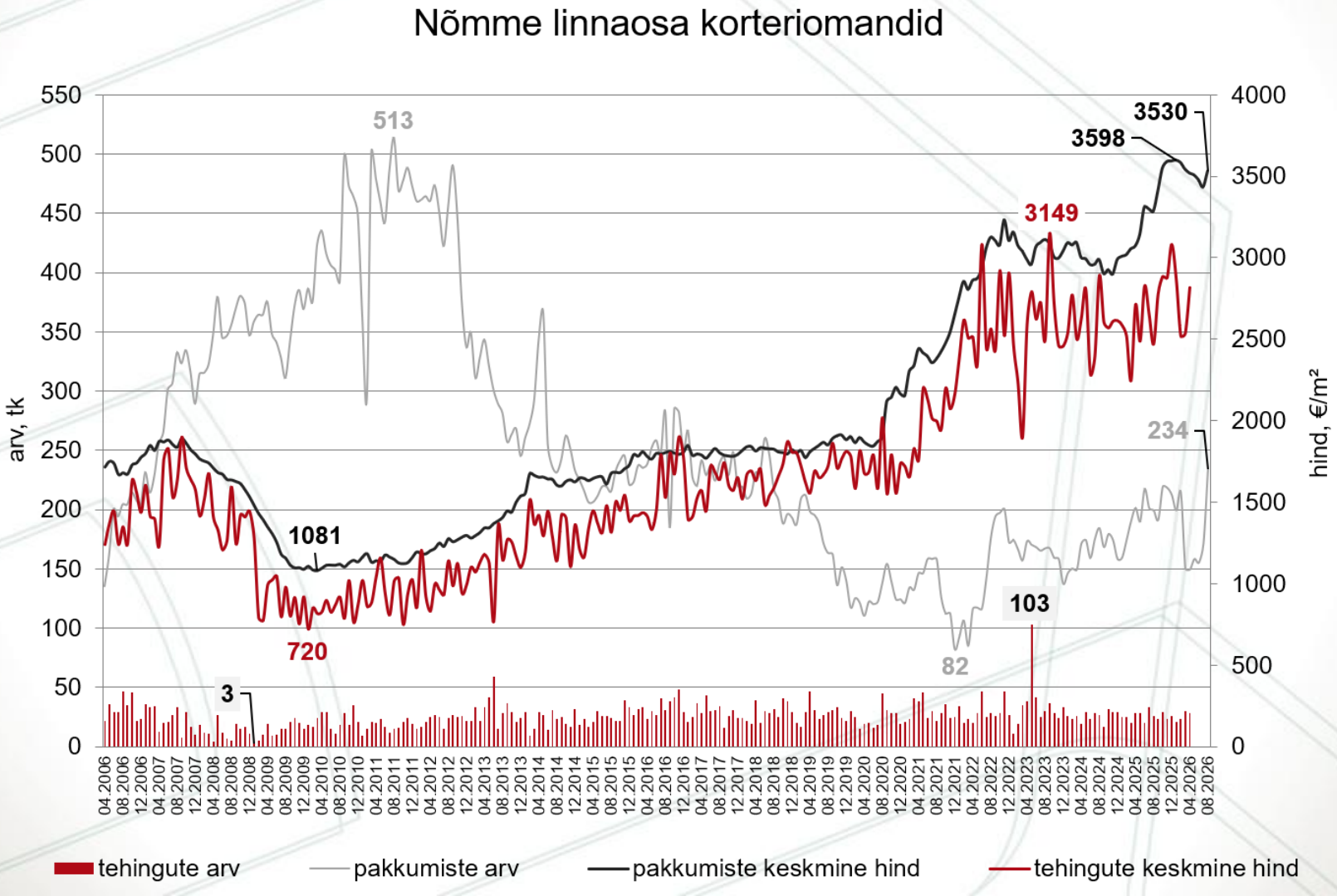
- hinnatipuga (detsember 2025): -28%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 547 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

**** aprill 2026 andmed***

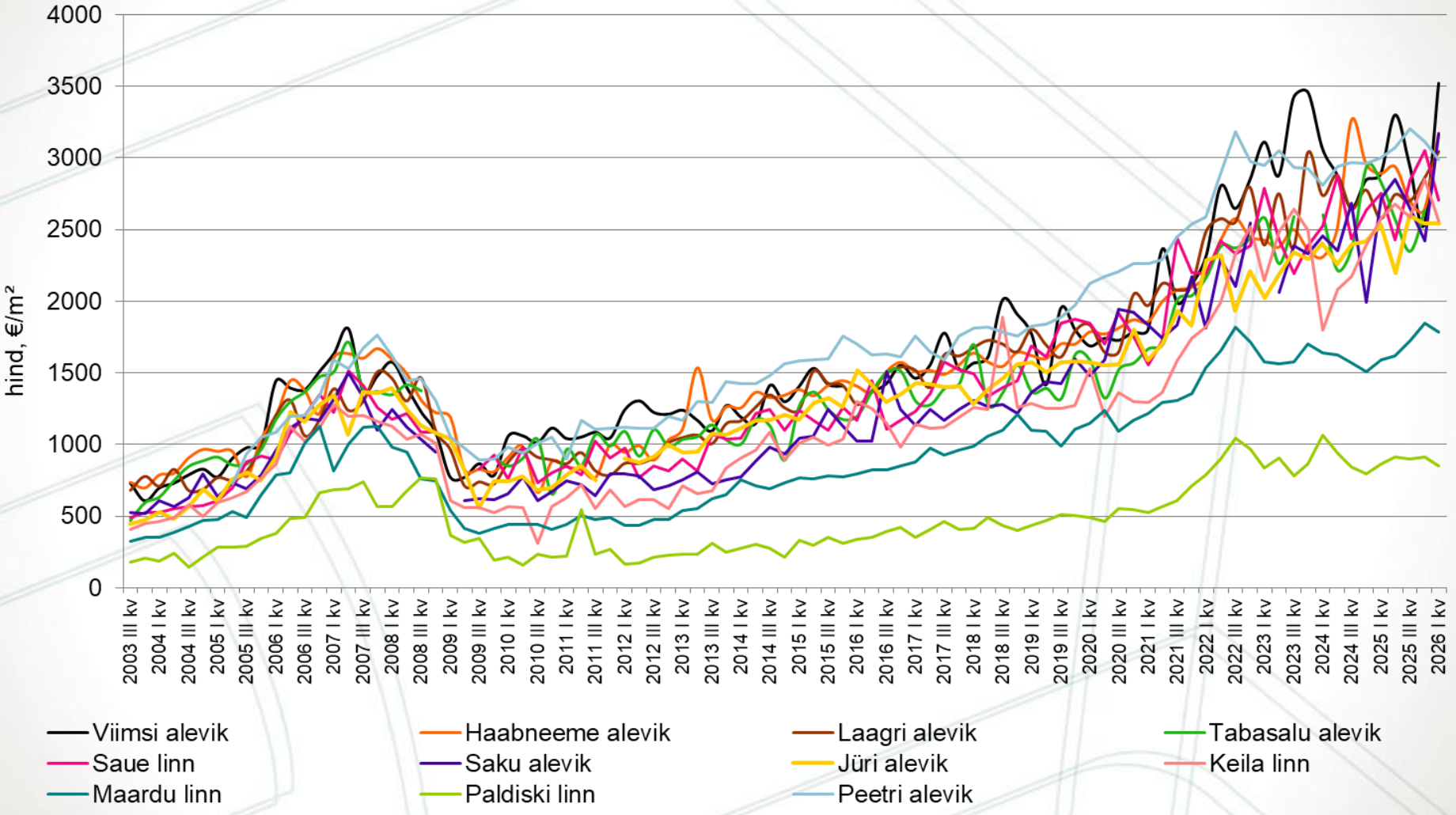


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (september 2023): -11%
- eelmise kuuga: +11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 303 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 28

**** aprill 2026 andmed***

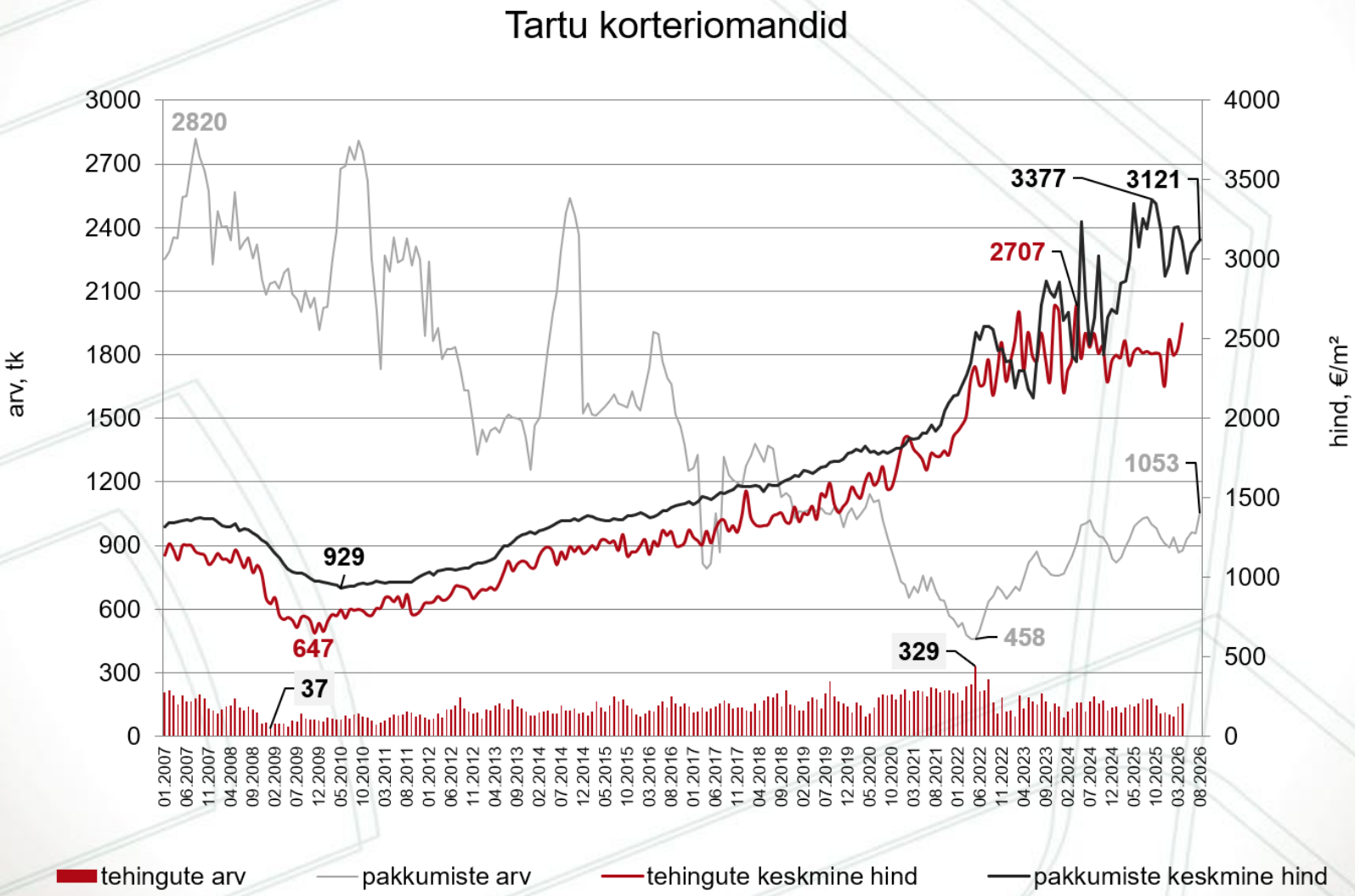


Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



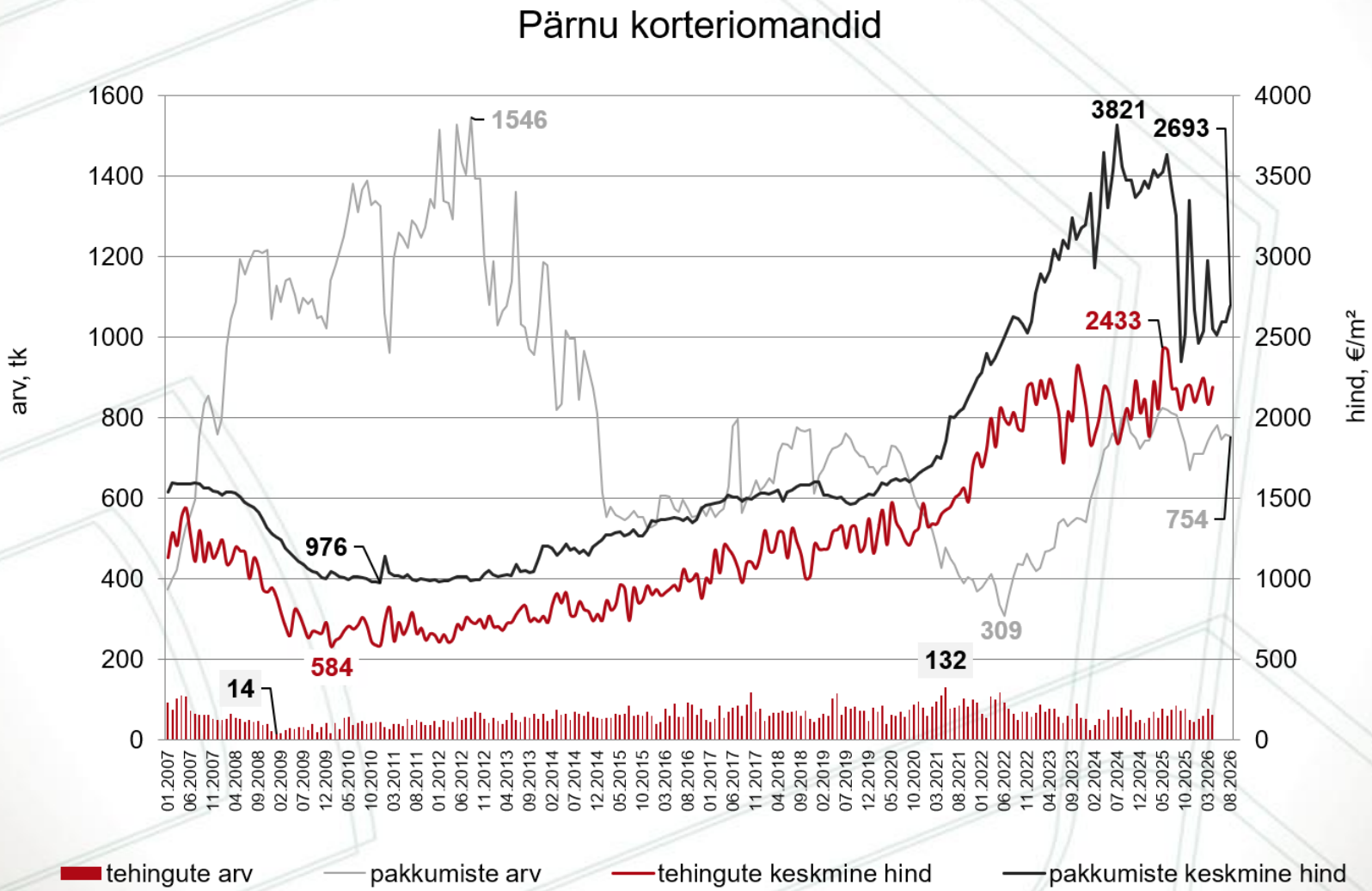
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (aprill 2024): -4%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 573 877 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 155

**** aprill 2026 andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (mai 2025): -10%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 375 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 63

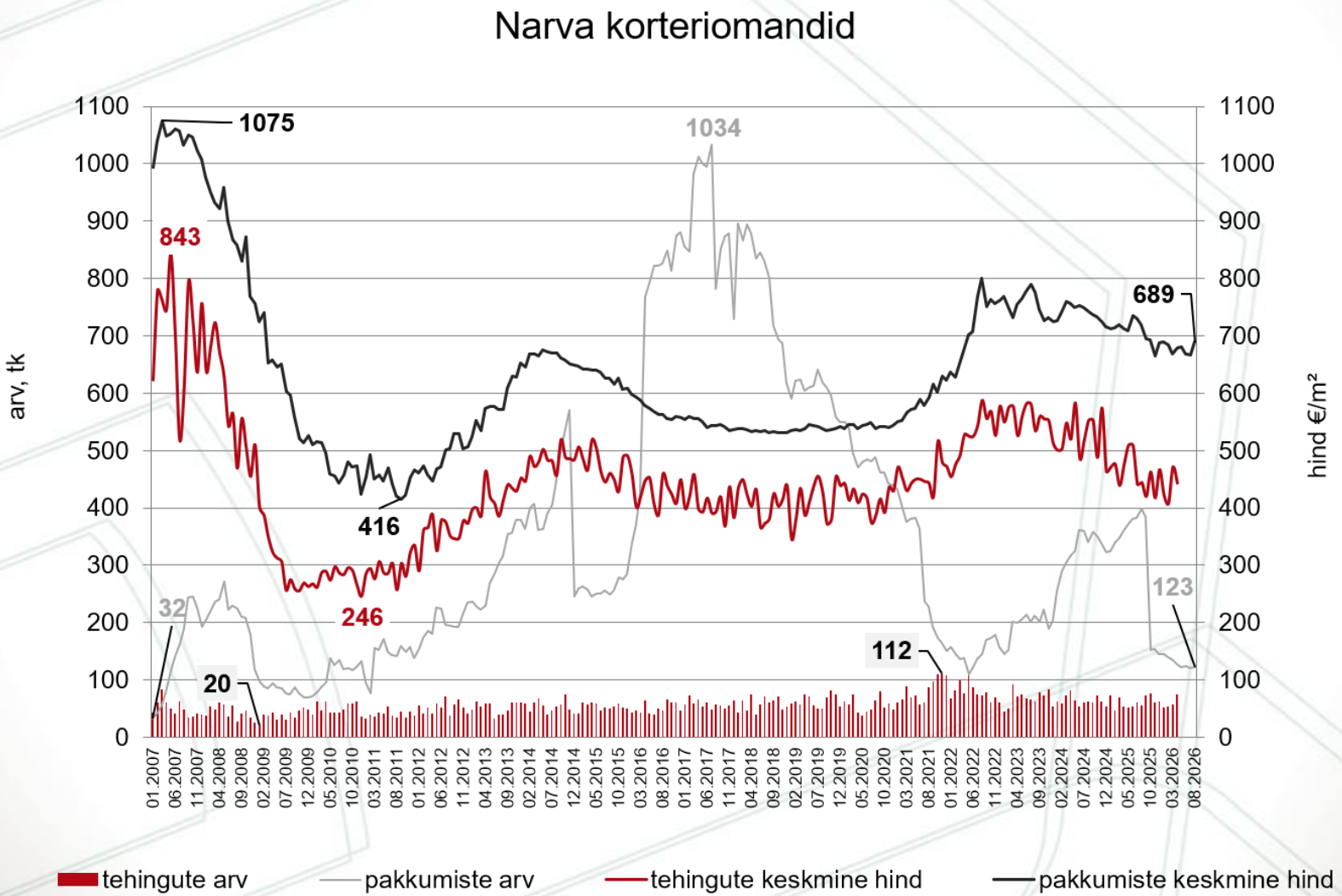
**** aprill 2026 andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

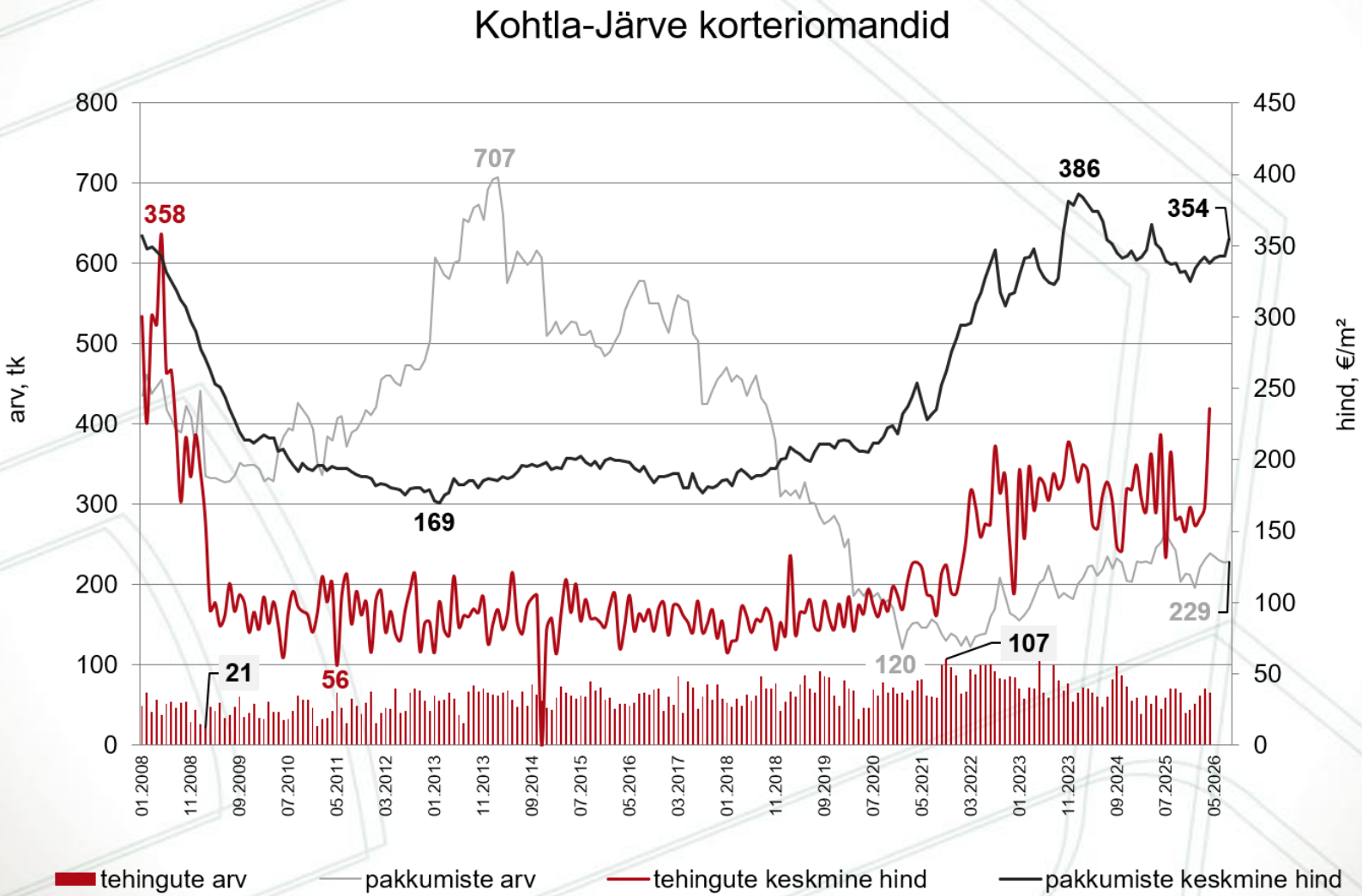
- hinnatipuga (mai 2007): -47%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 53%
- kuu kalleim tehing oli: 66 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 75

**** aprill 2026 andmed***



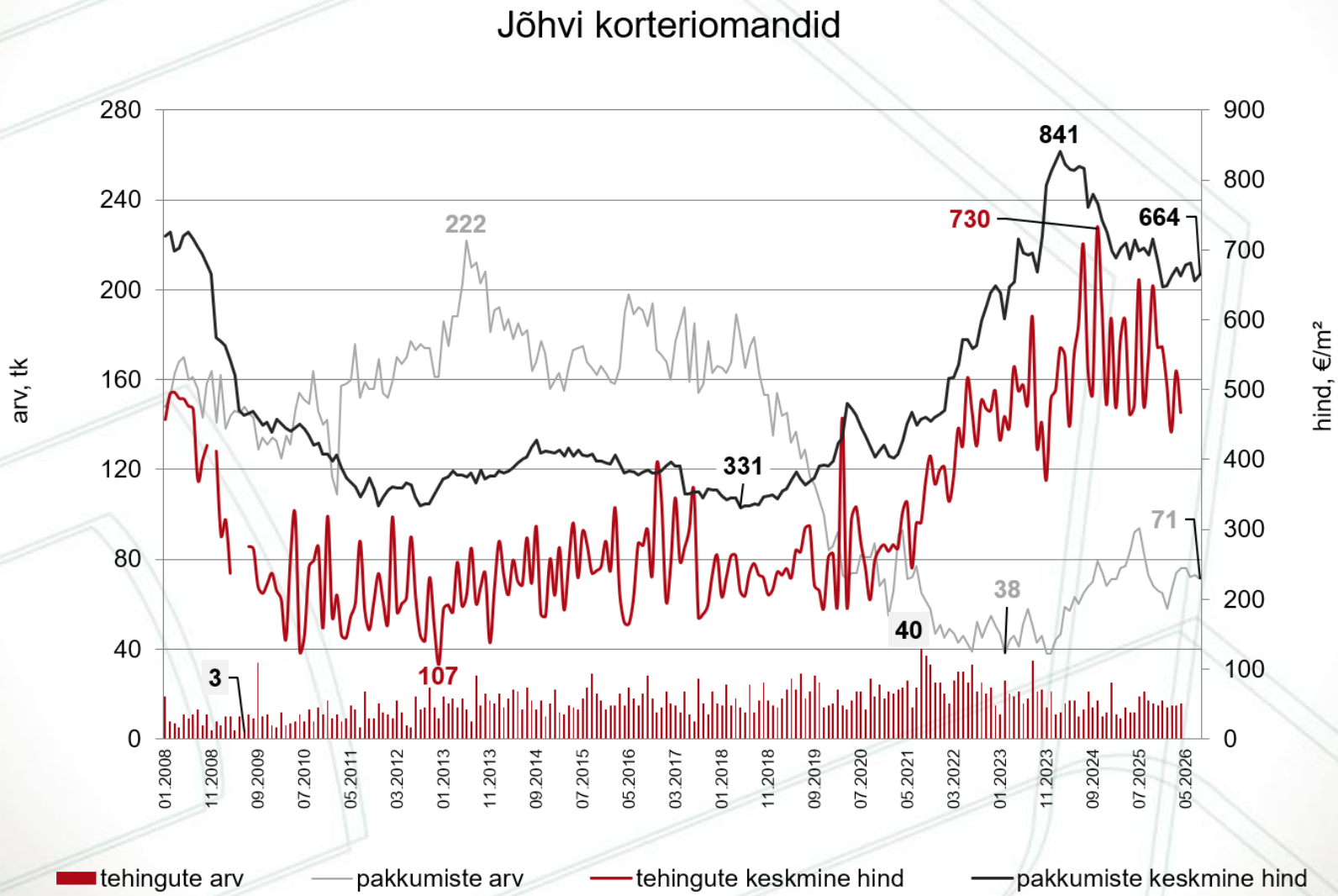
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (juuni 2007): -35%
- eelmise kuuga: +42%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 66

**** aprill 2026 andmed***



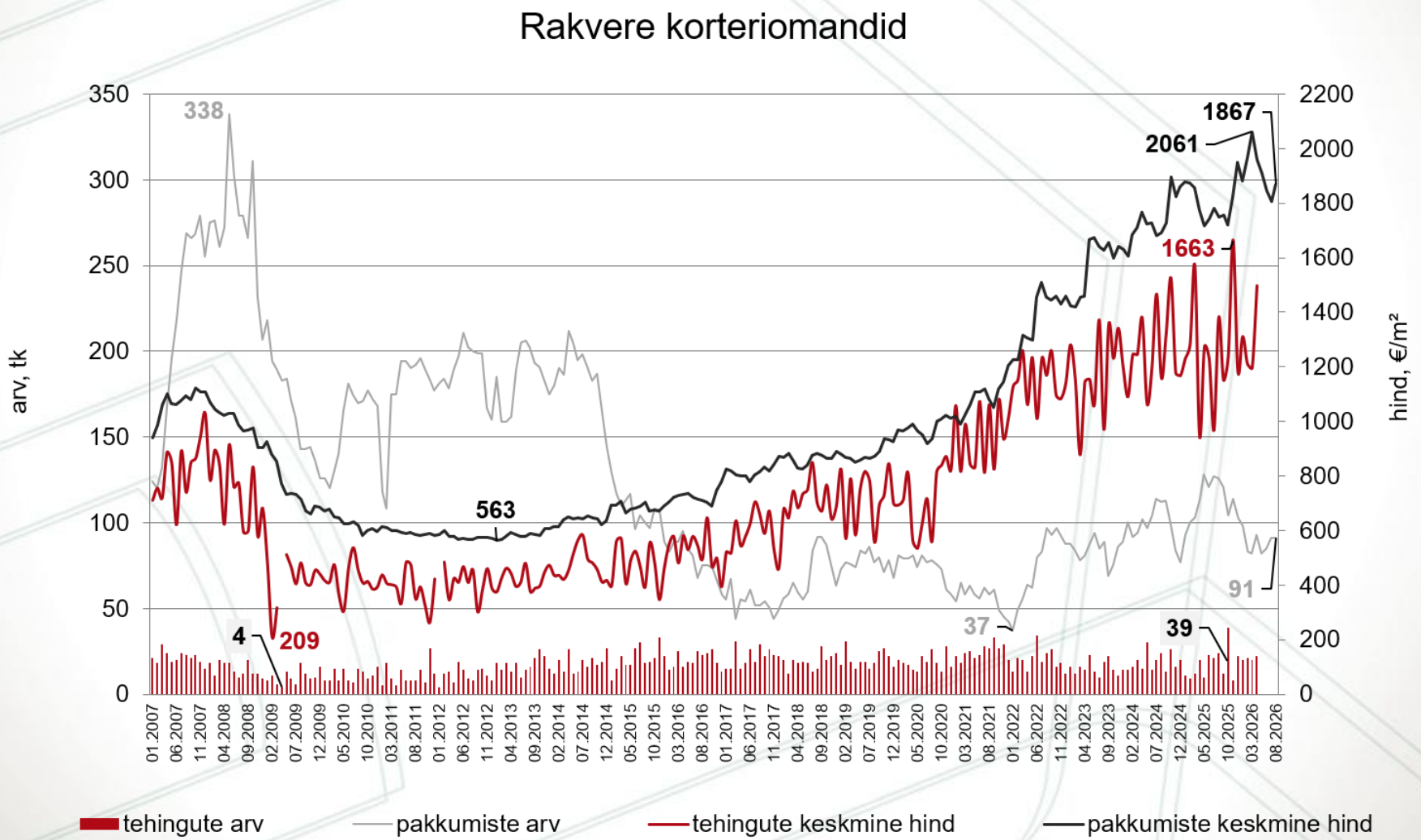
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (oktoober 2024): -36%
- eelmise kuuga: -11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -22%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 16

**** aprill 2026 andmed***



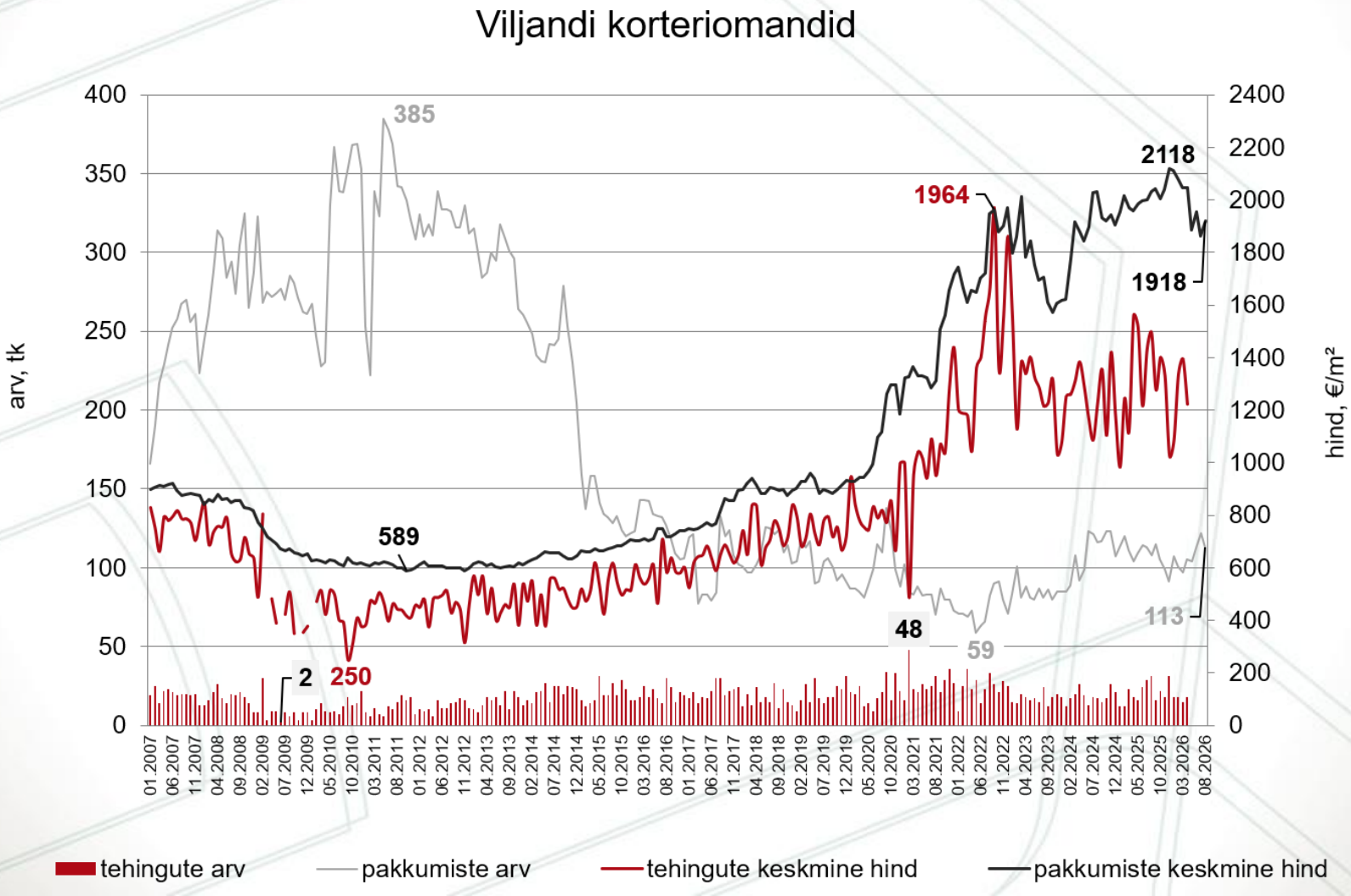
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (november 2025): -10%
- eelmise kuuga: +25%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 201 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +58%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 22

**** aprill 2026 andmed***



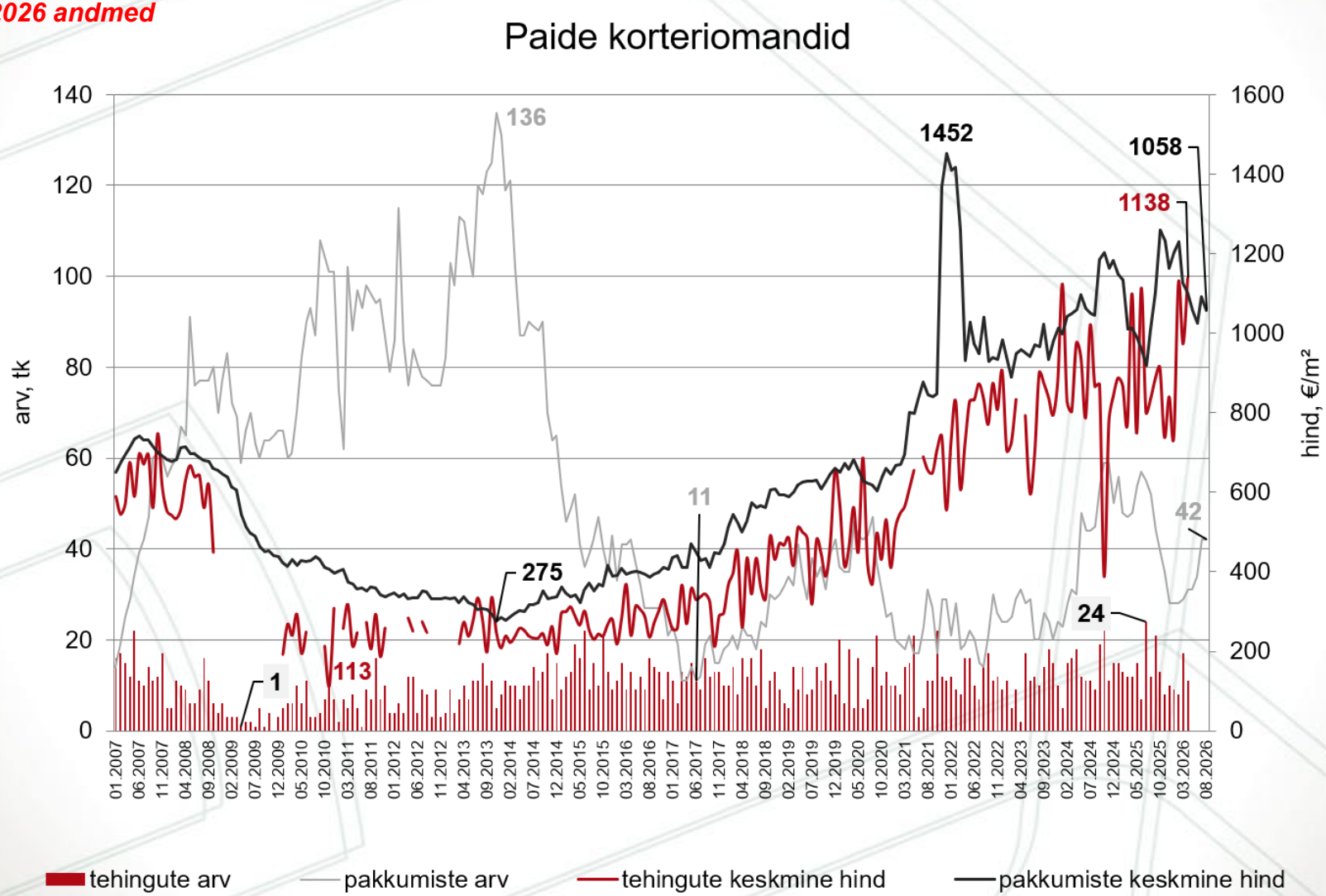
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (september 2022): -38%
- eelmise kuuga: -12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 67%
- kuu kalleim tehing oli: 185 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -22%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

**** aprill 2026 andmed***



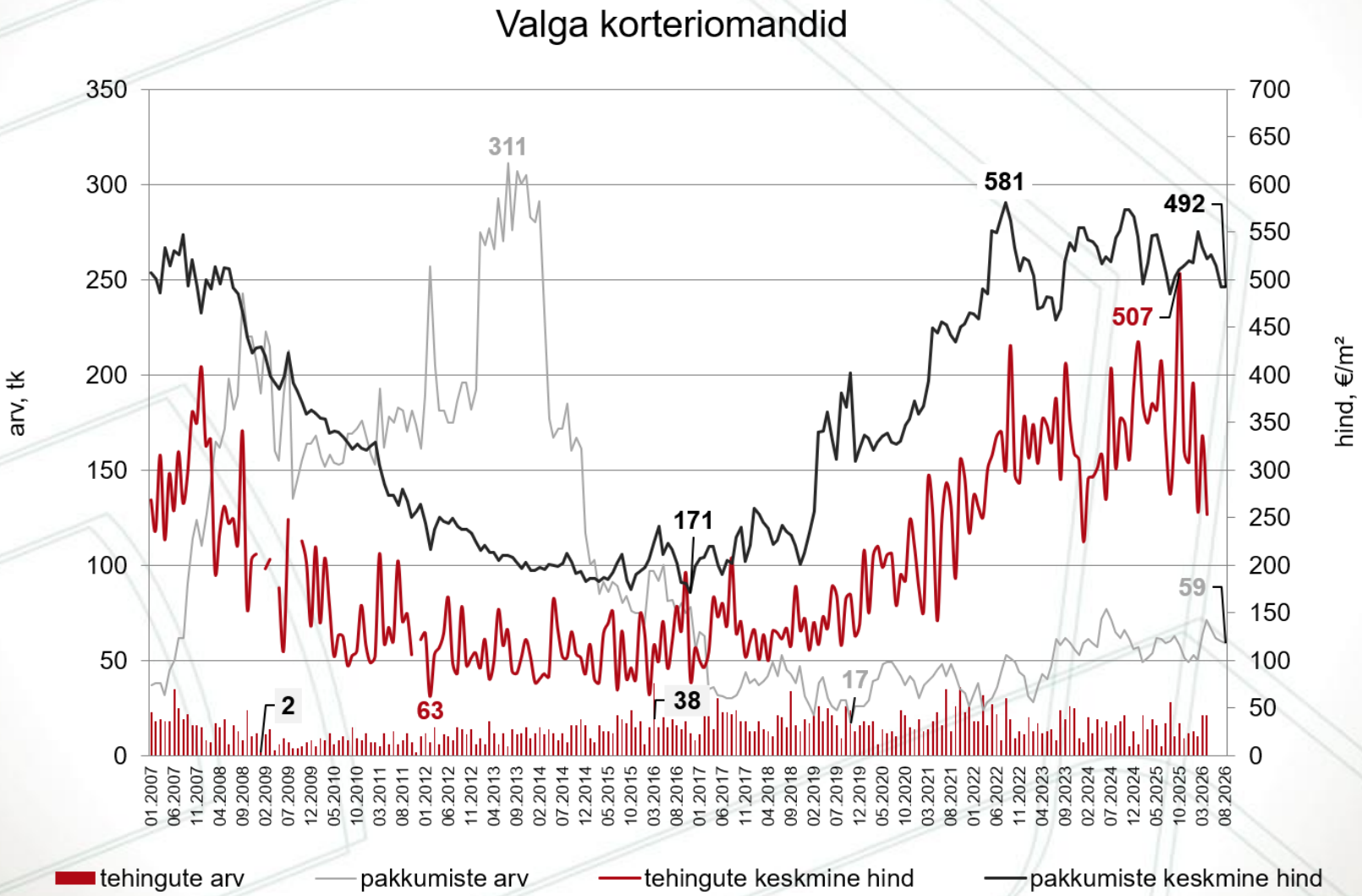
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (veebruar 2026): +1%
- eelmise kuuga: +17%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 11

**** aprill 2026 andmed***



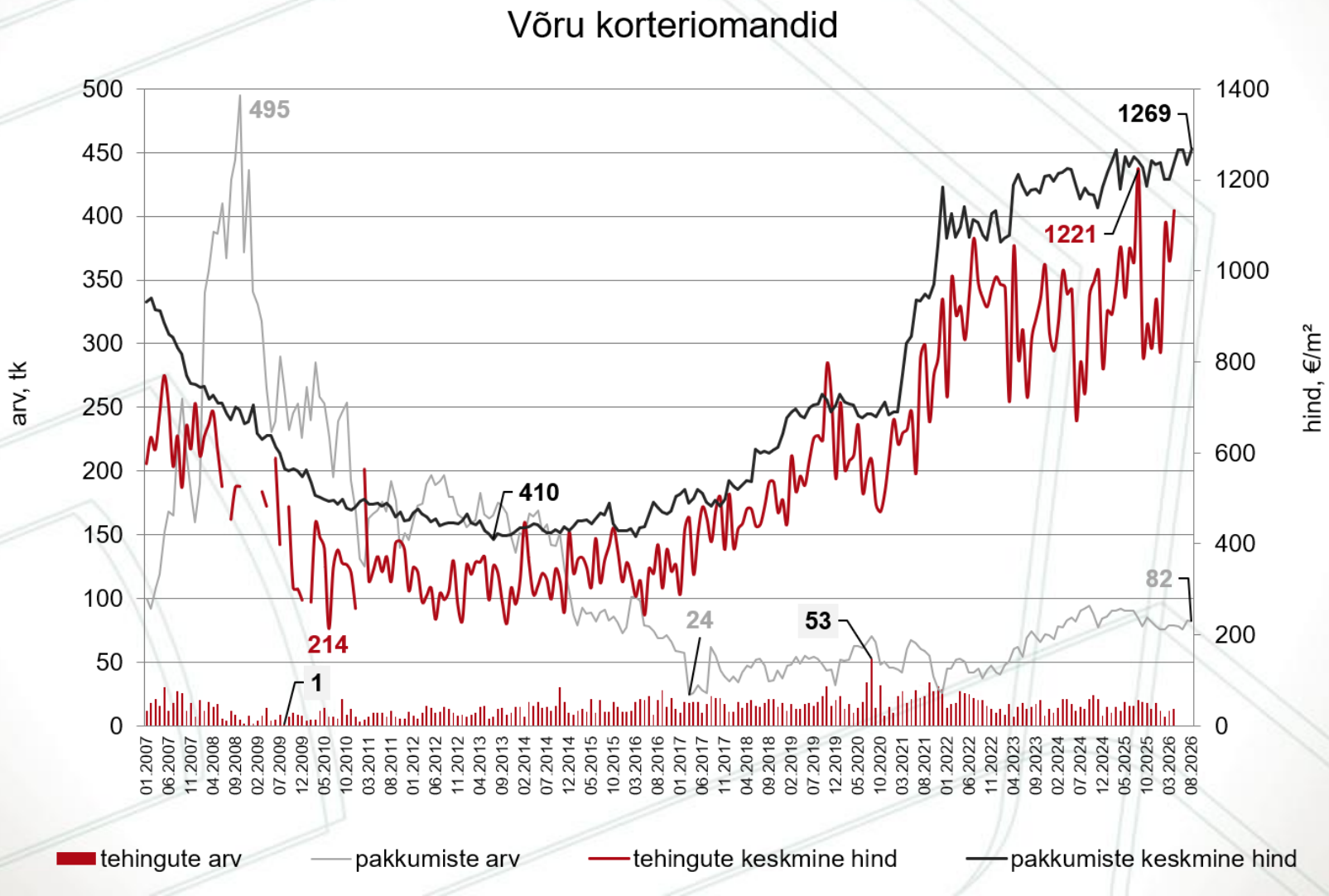
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (oktoober 2025): -50%
- eelmise kuuga: -25%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 106%
- kuu kalleim tehing oli: 34 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -32%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 21

**** aprill 2026 andmed***



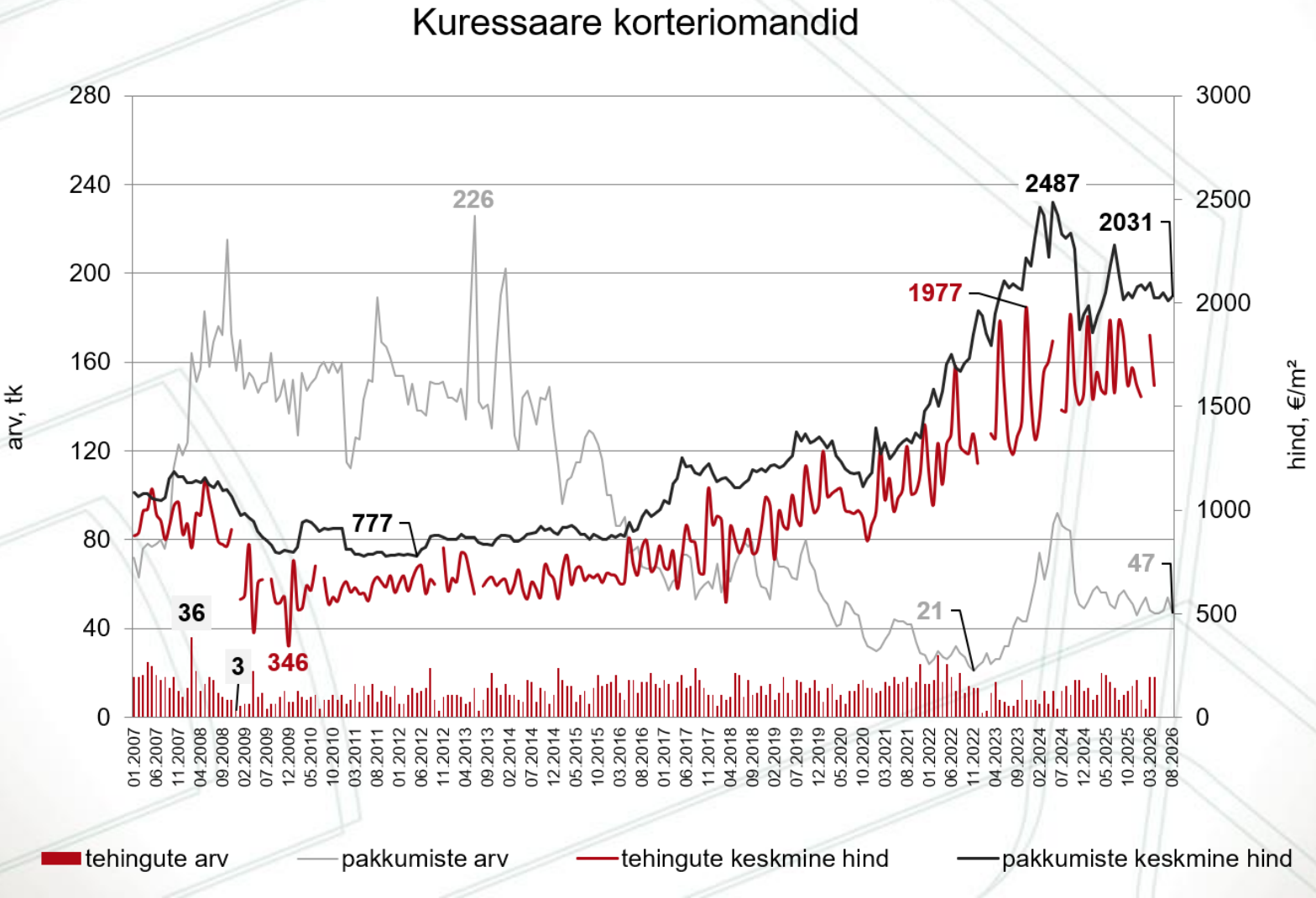
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (juuli 2022): -7%
- eelmise kuuga: +11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 13

**** aprill 2026 andmed***



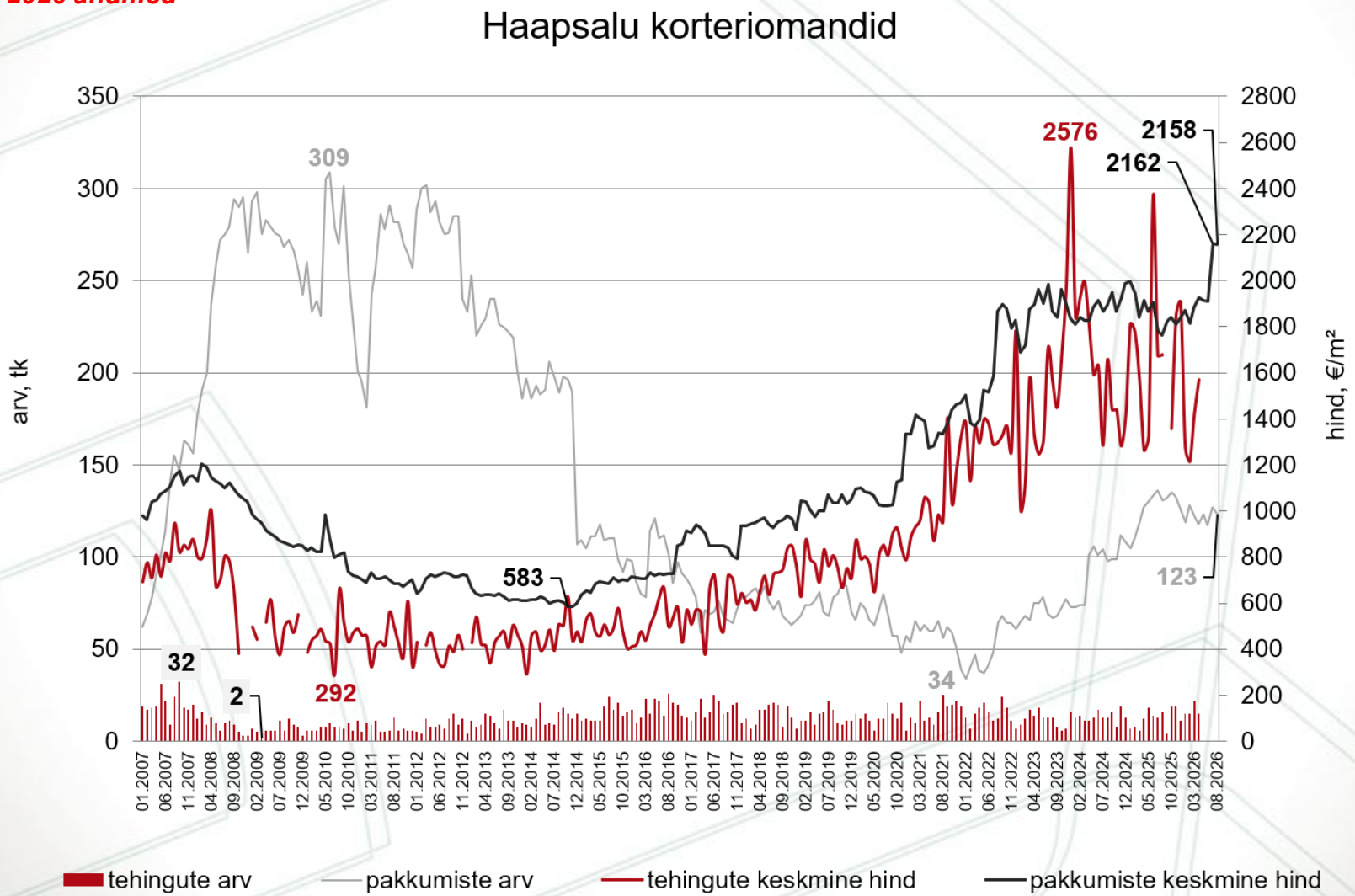
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (november 2023): -19%
- mär.2026 vs jaan.2026: -13%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 246 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 18

**** aprill 2026 andmed***



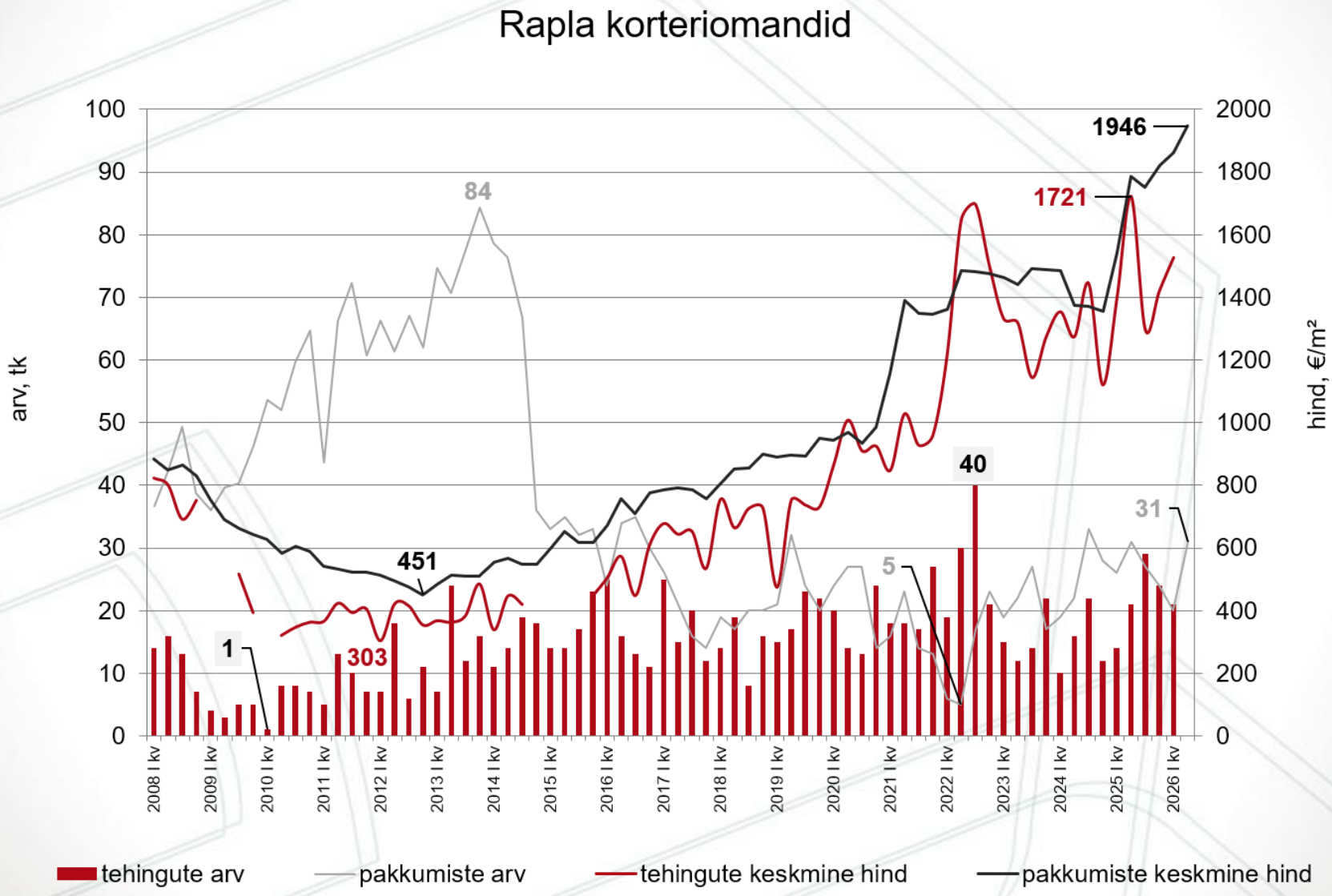
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (detsember 2023): -39%
- eelmise kuuga: +10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 490 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 15

**** aprill 2026 andmed***



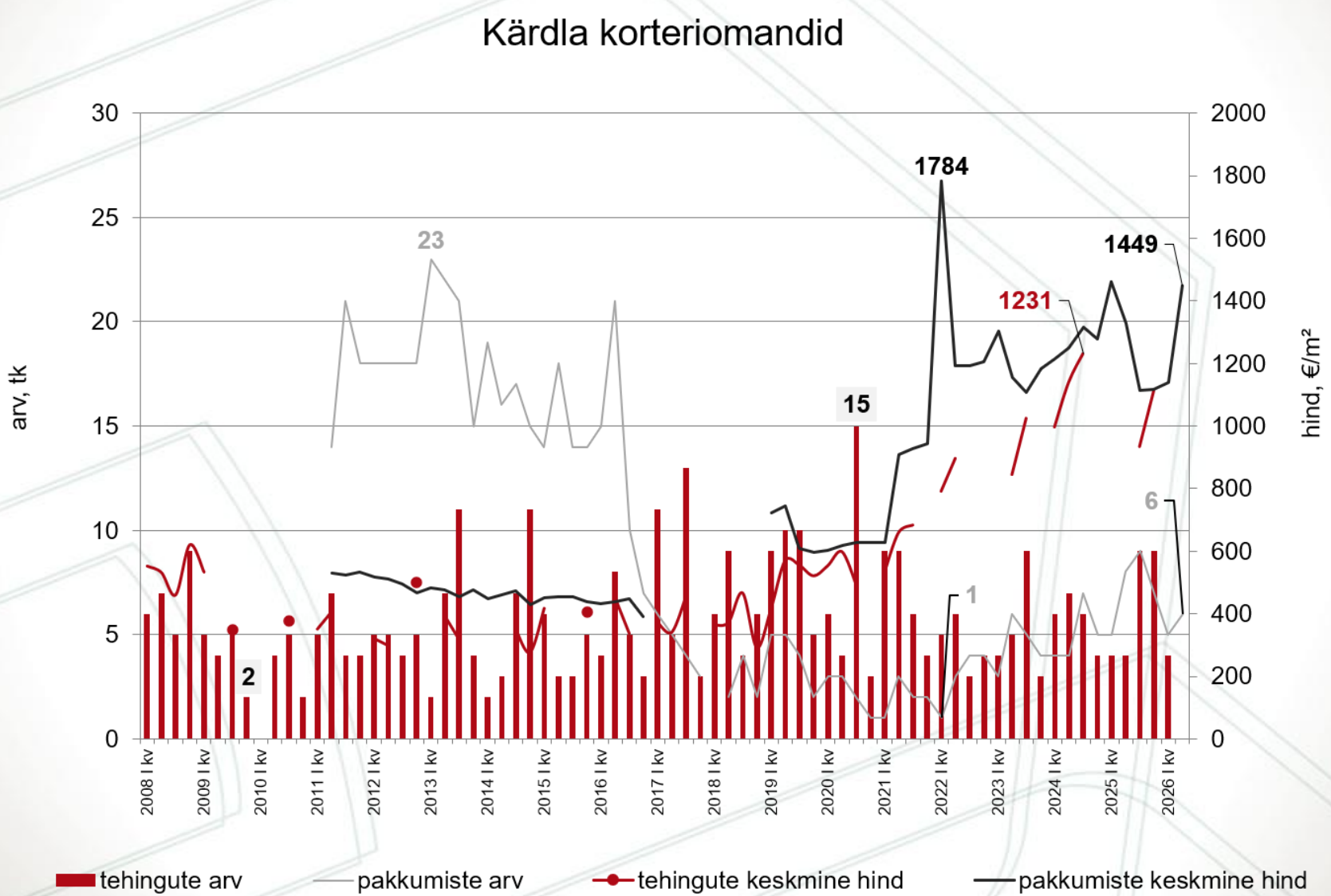
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (2025 II kvartal): -11%
- eelmise kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 244 000 €

**** 2026 I kv andmed***



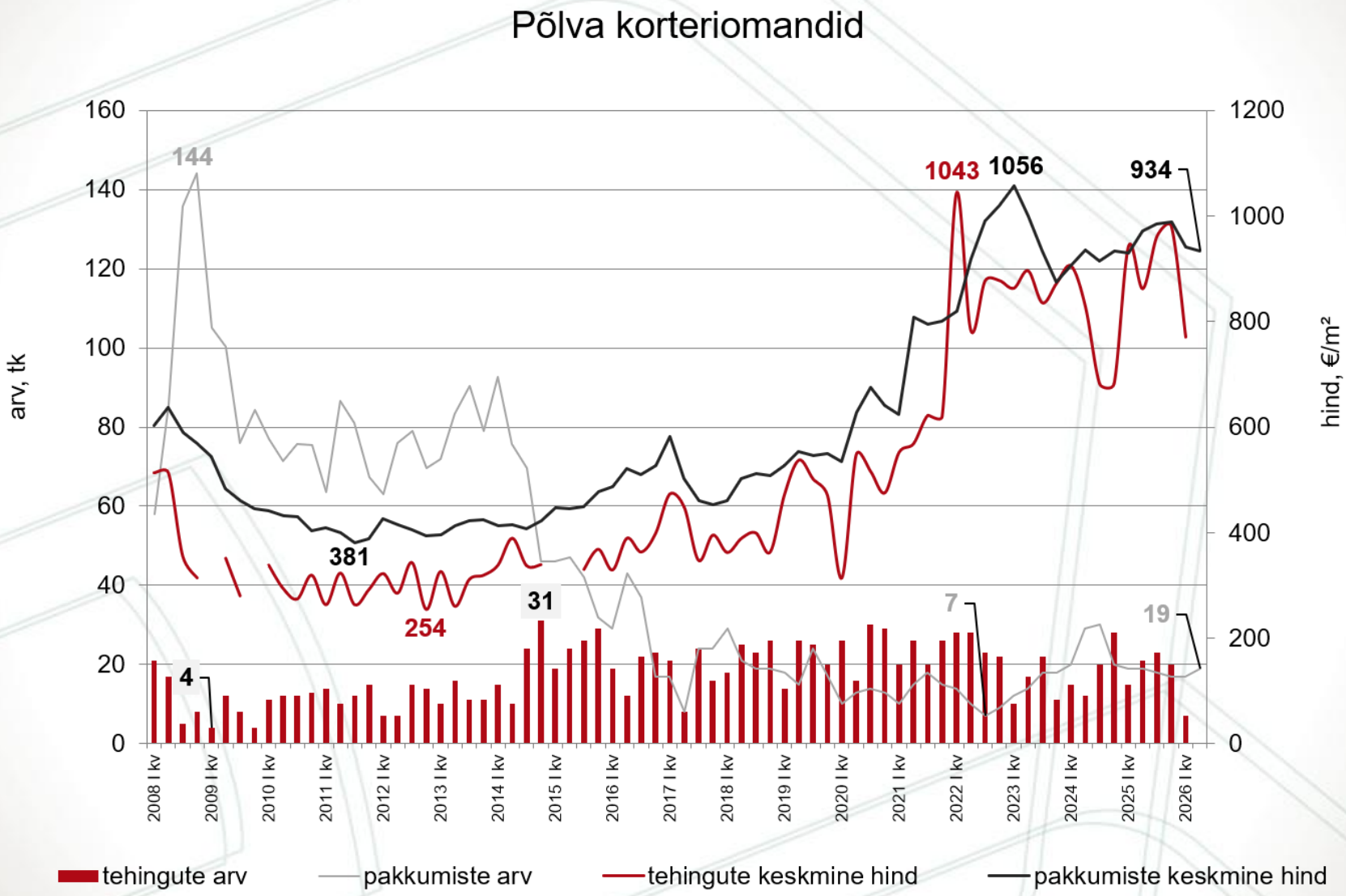
Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (2024 III kvartal): -10%
- 2025 IV kv vs 2025 III kv: +19%
- 2025 IV kv kalleim tehing: 80 800 €

** 2025 IV kv seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti statistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)*



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (2022 I kvartal): -26%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 66 000 €

**** 2026 I kv andmed***



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (2023 III kvartal): -4%
- eelmise kvartaliga: -3%
- kvartali kalleim tehing: 47 000 €

**** 2026 I kv andmed***

