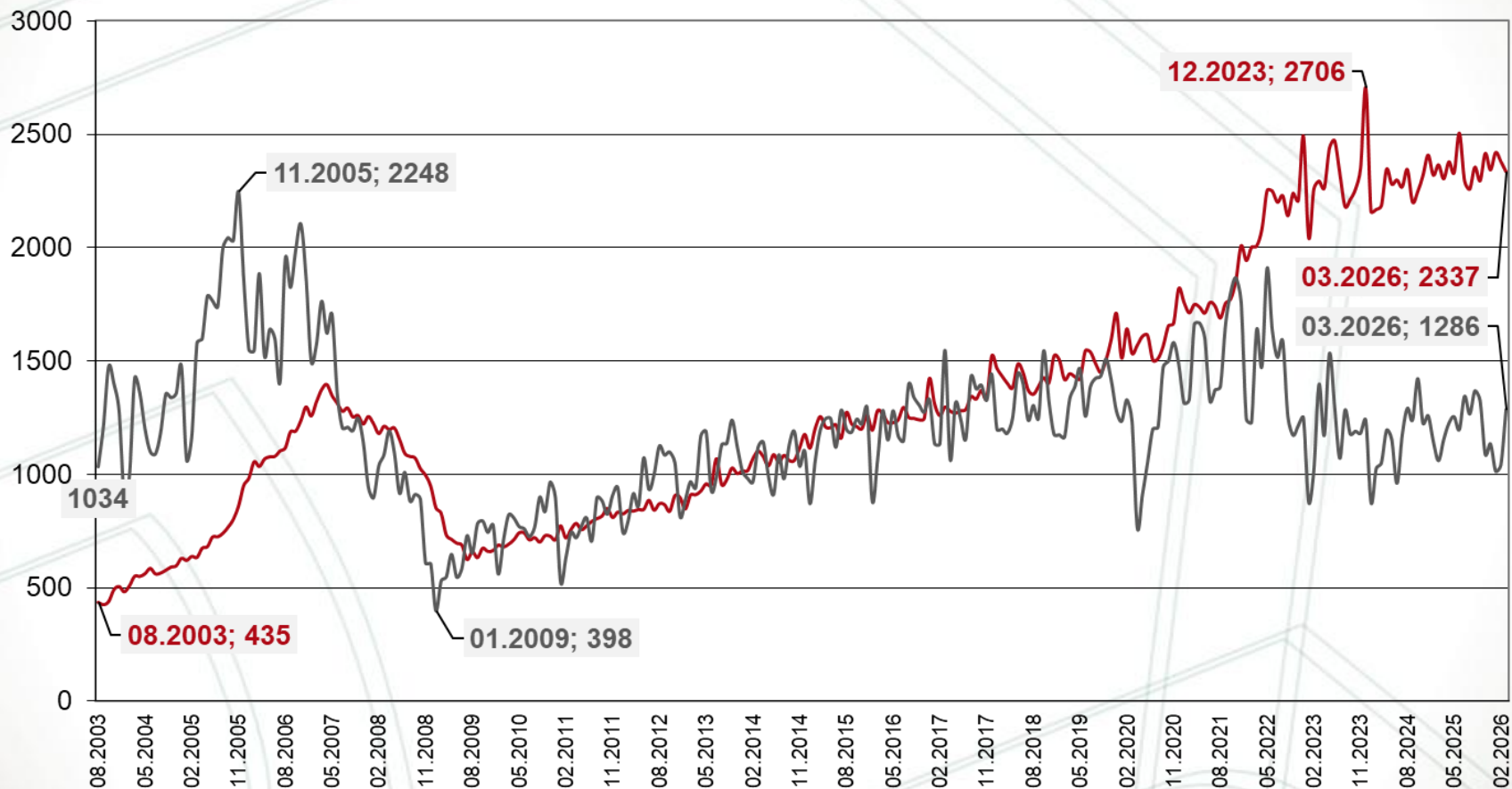


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2026

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +67%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -14%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -2%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -43%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +24%**

## PINDI HINNAINDEKS

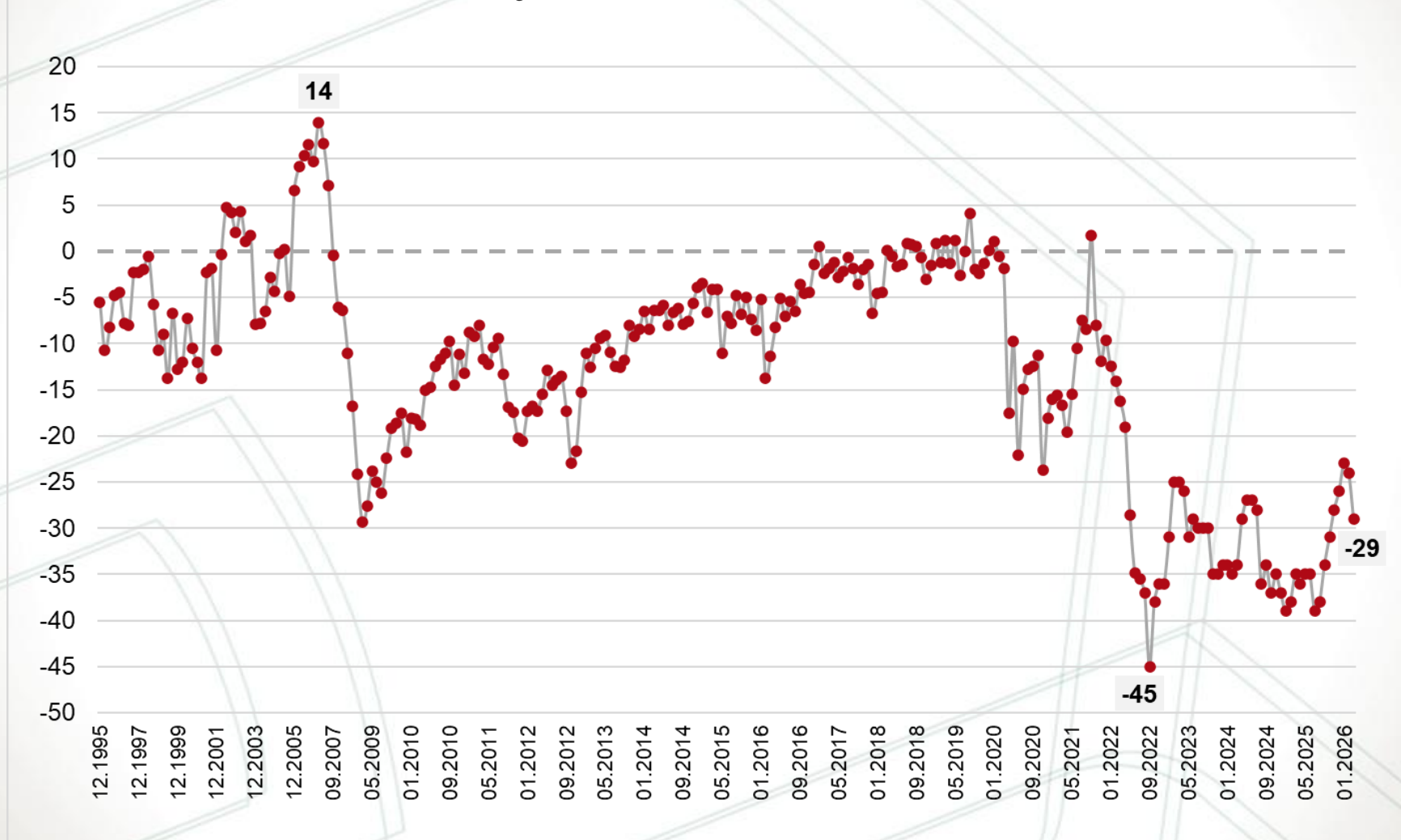


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -43
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +16

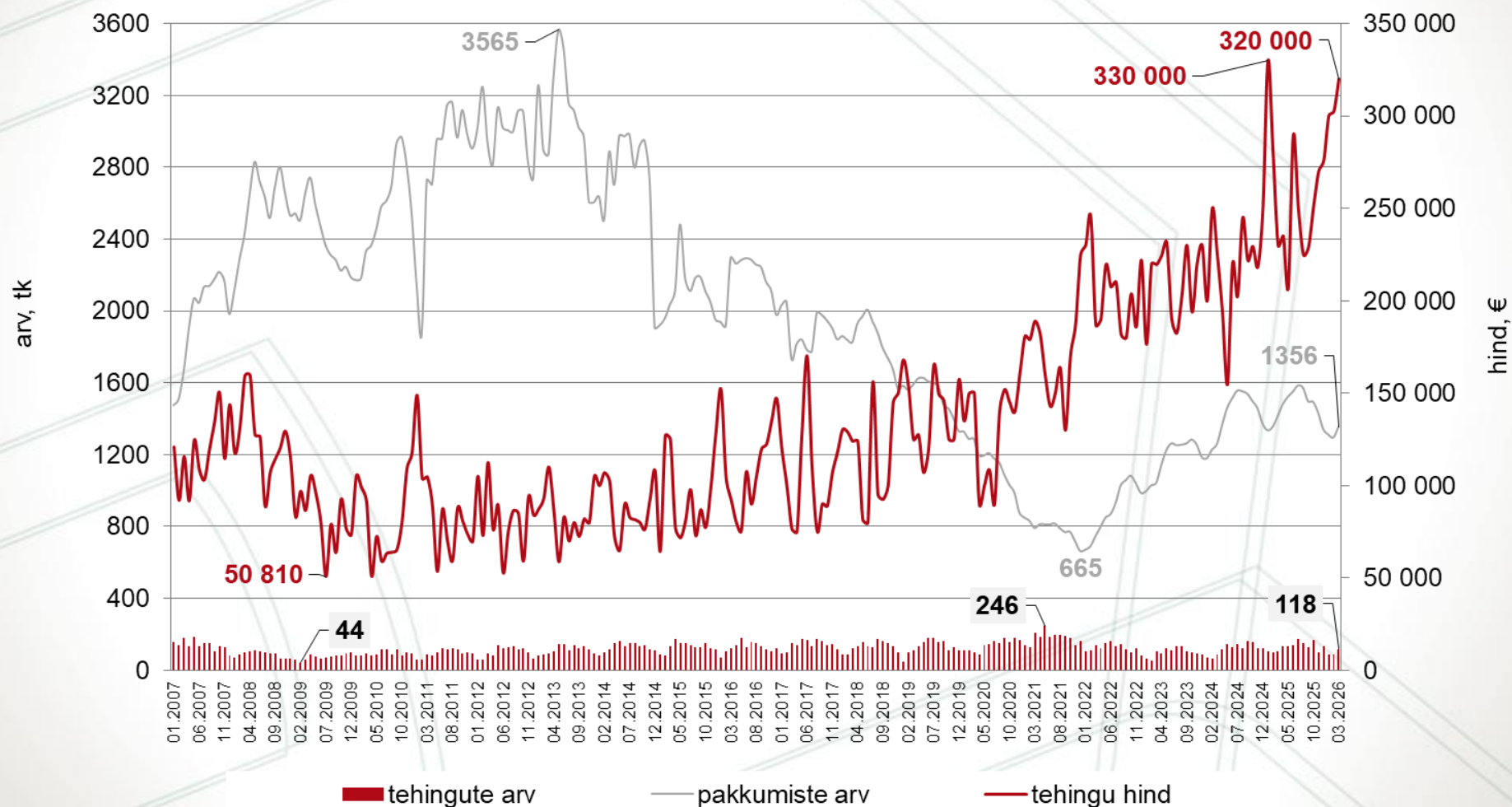
### Tarbijate kindlustunde indikaator



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -3%
- eelmise kuuga: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 1 349 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 118

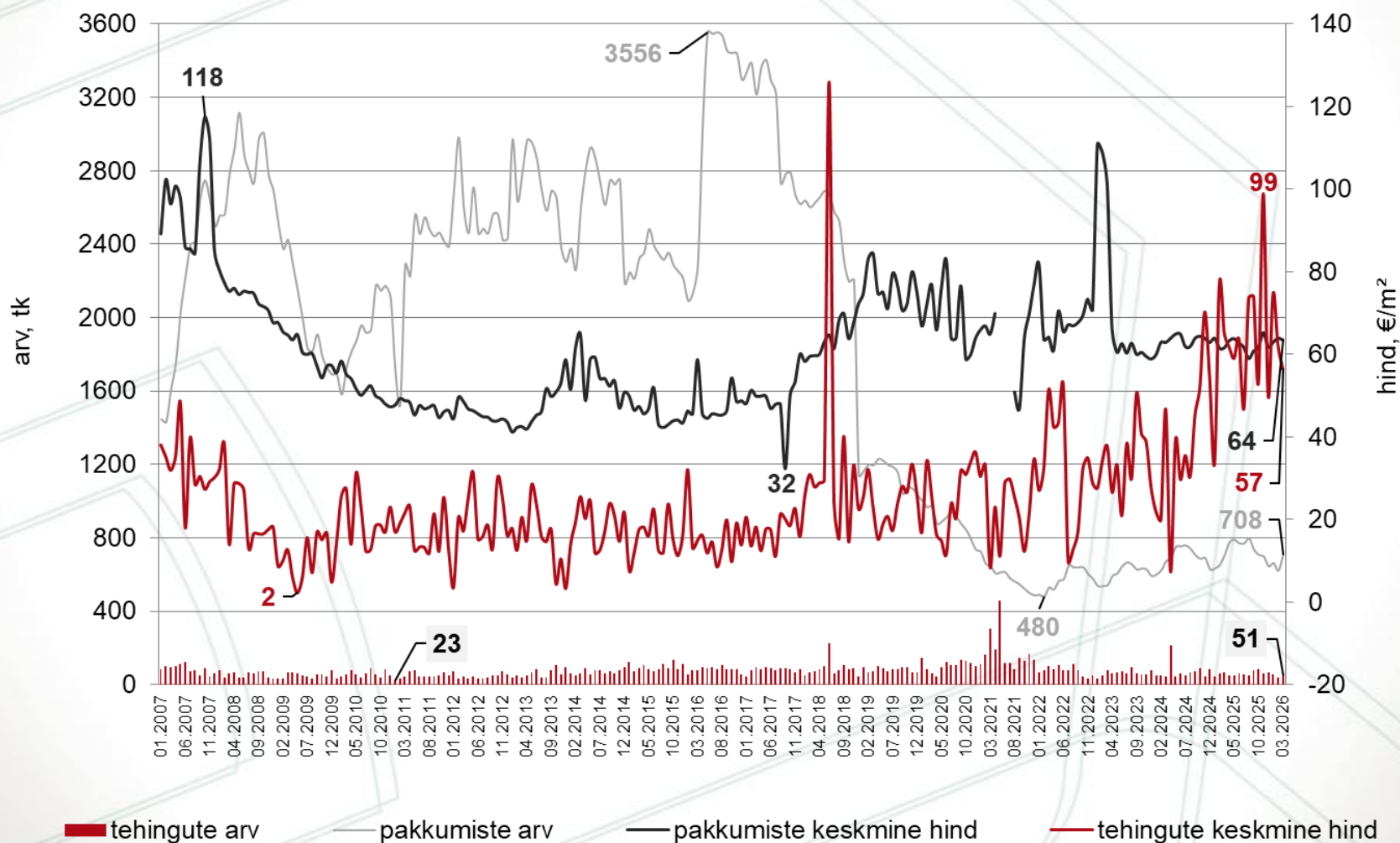
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (november 2025): -43%
- eelmise kuuga: -9%
- kuu kalleim tehing oli: 791 120 €
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 51

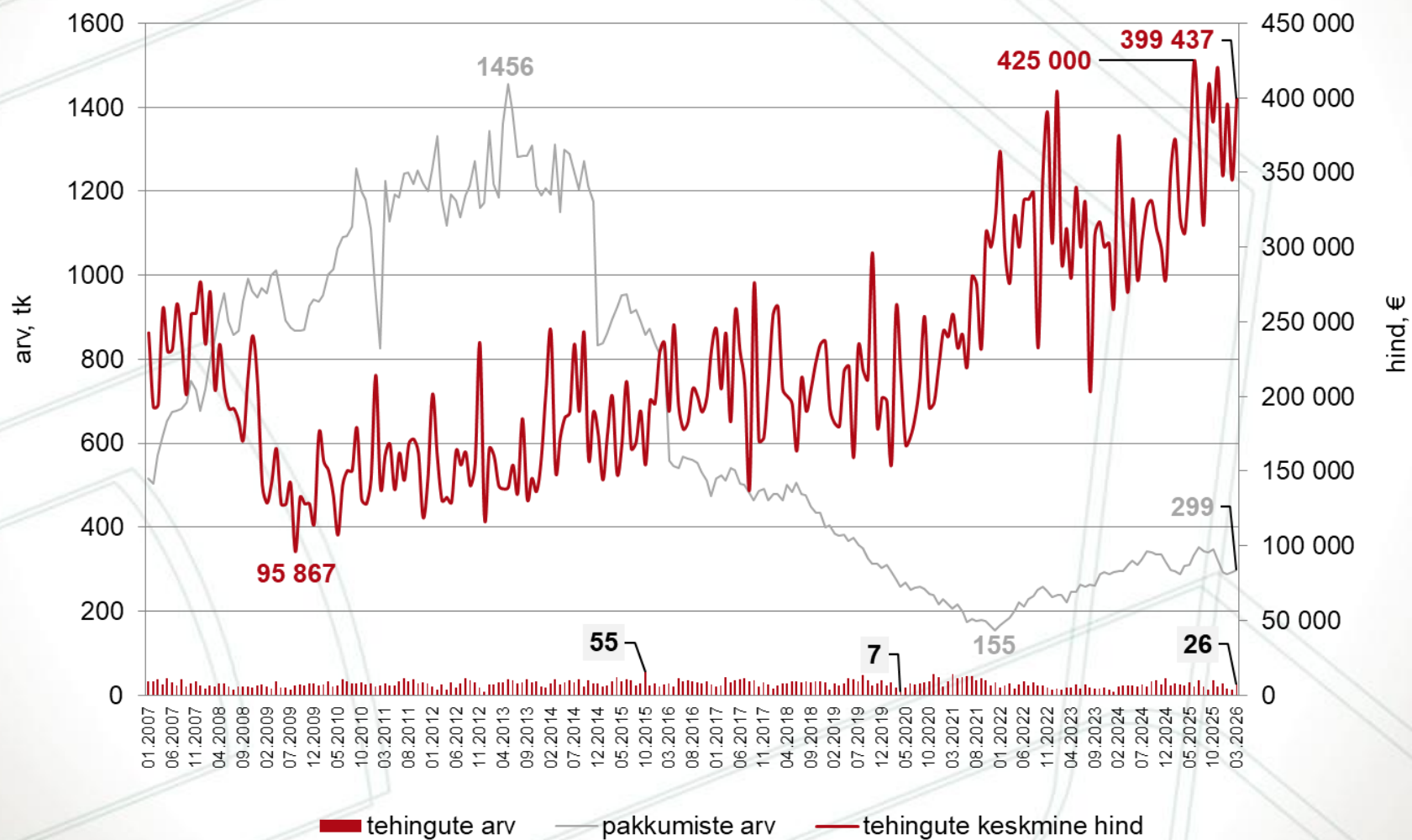
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -6%
- eelmise kuuga: +16%
- kuu kalleim tehing oli: 1 240 920 €
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 26

## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

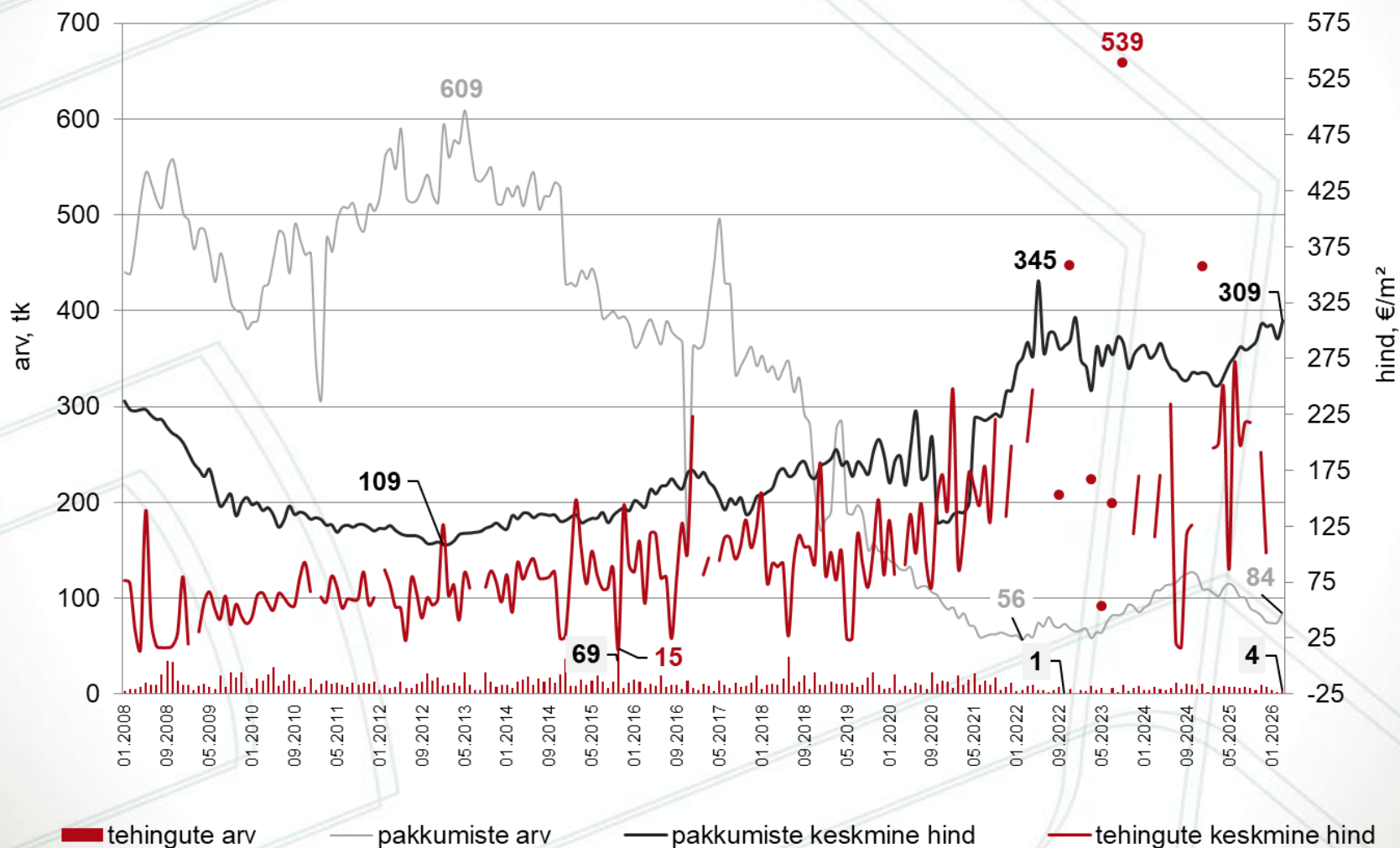
- hinnatipuga (september 2023): -81%

- veeb.2026 tehingute arv: 2

- mär.2026 tehingute arv: 4

\* 12.2025 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti statistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

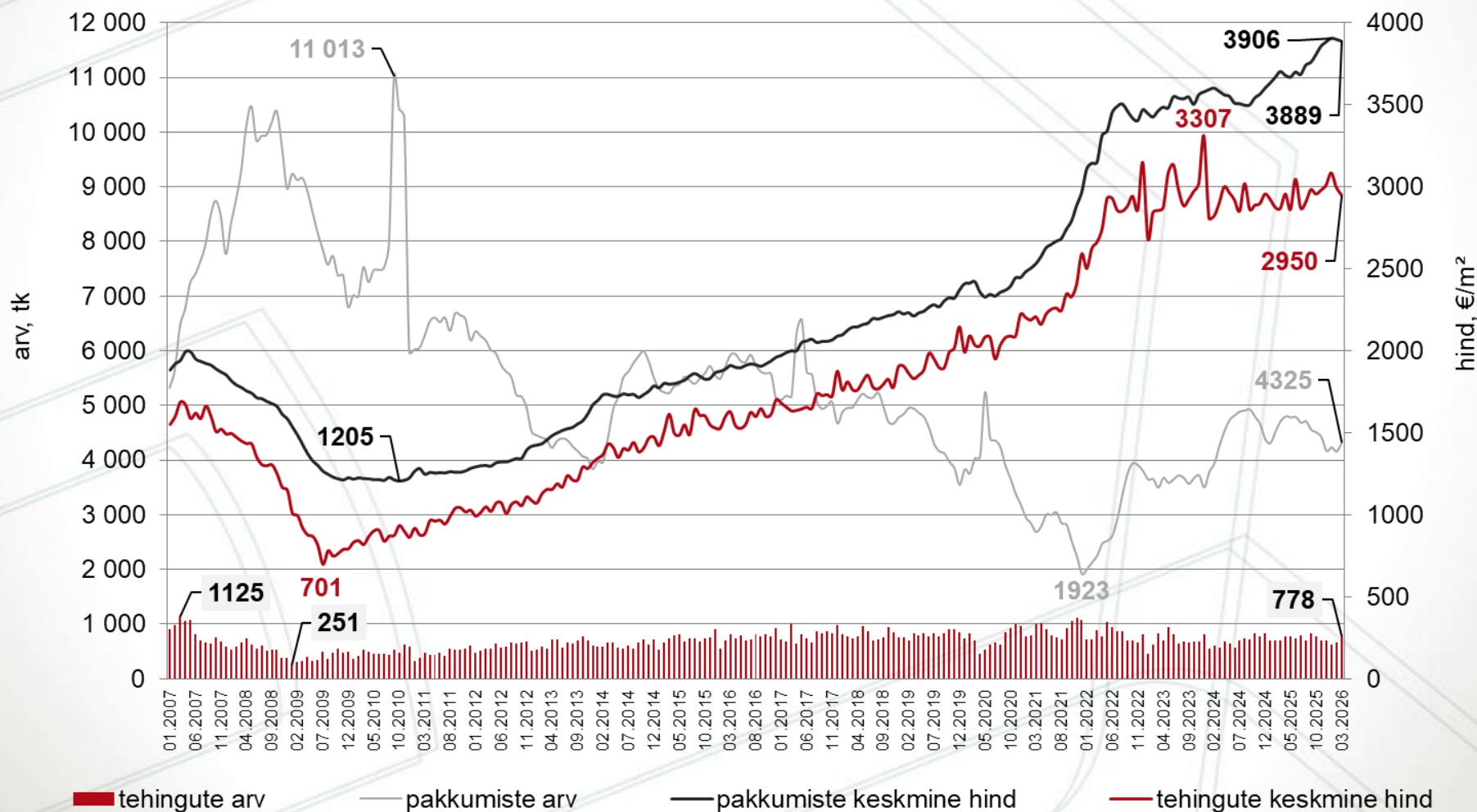
## Tallinna hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -11%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 1 750 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 664
- selle kuu tehingute arv: 778

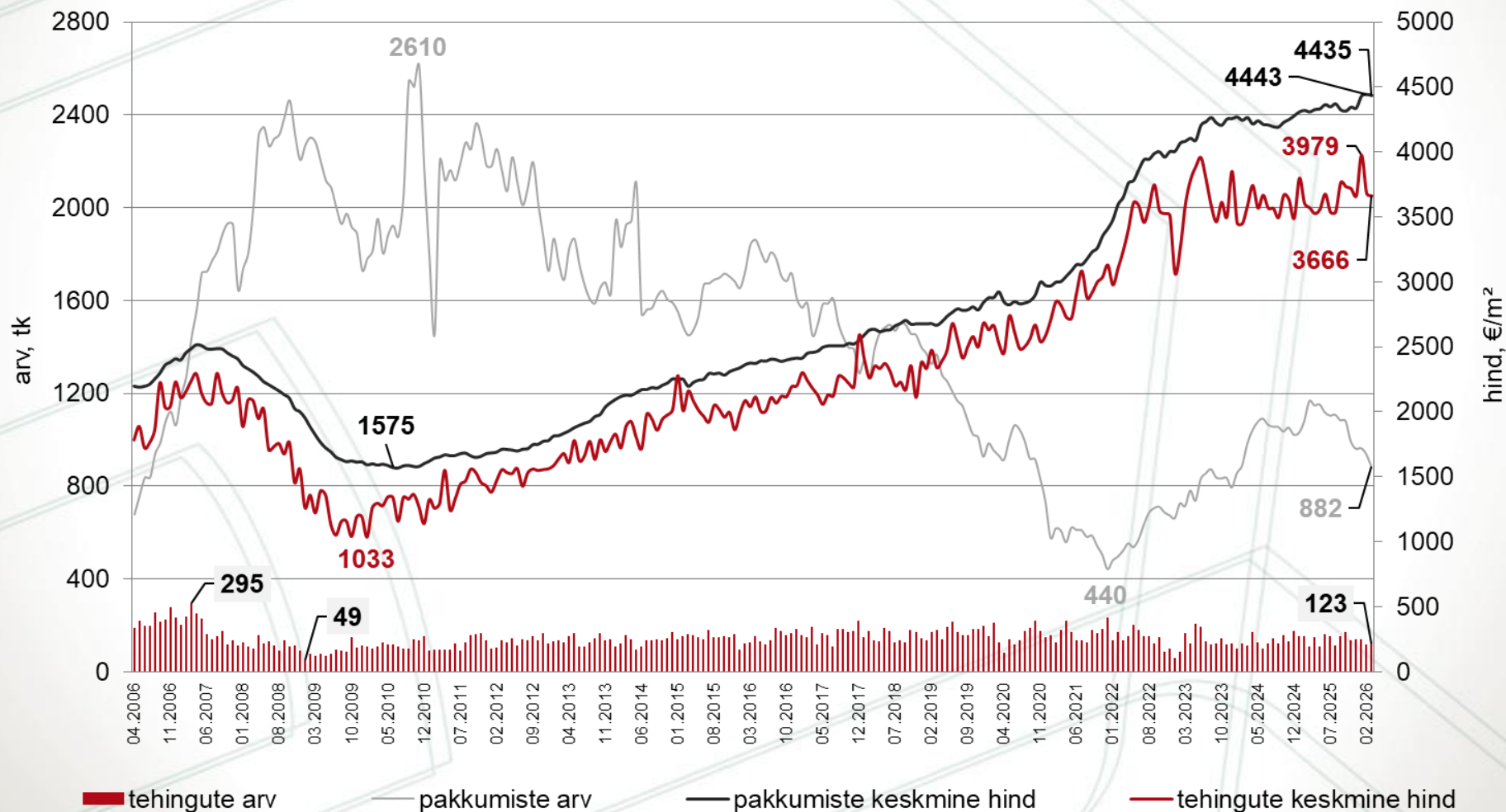
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2026): -8%
- eelmise kuuga: -0,5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 708 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 123

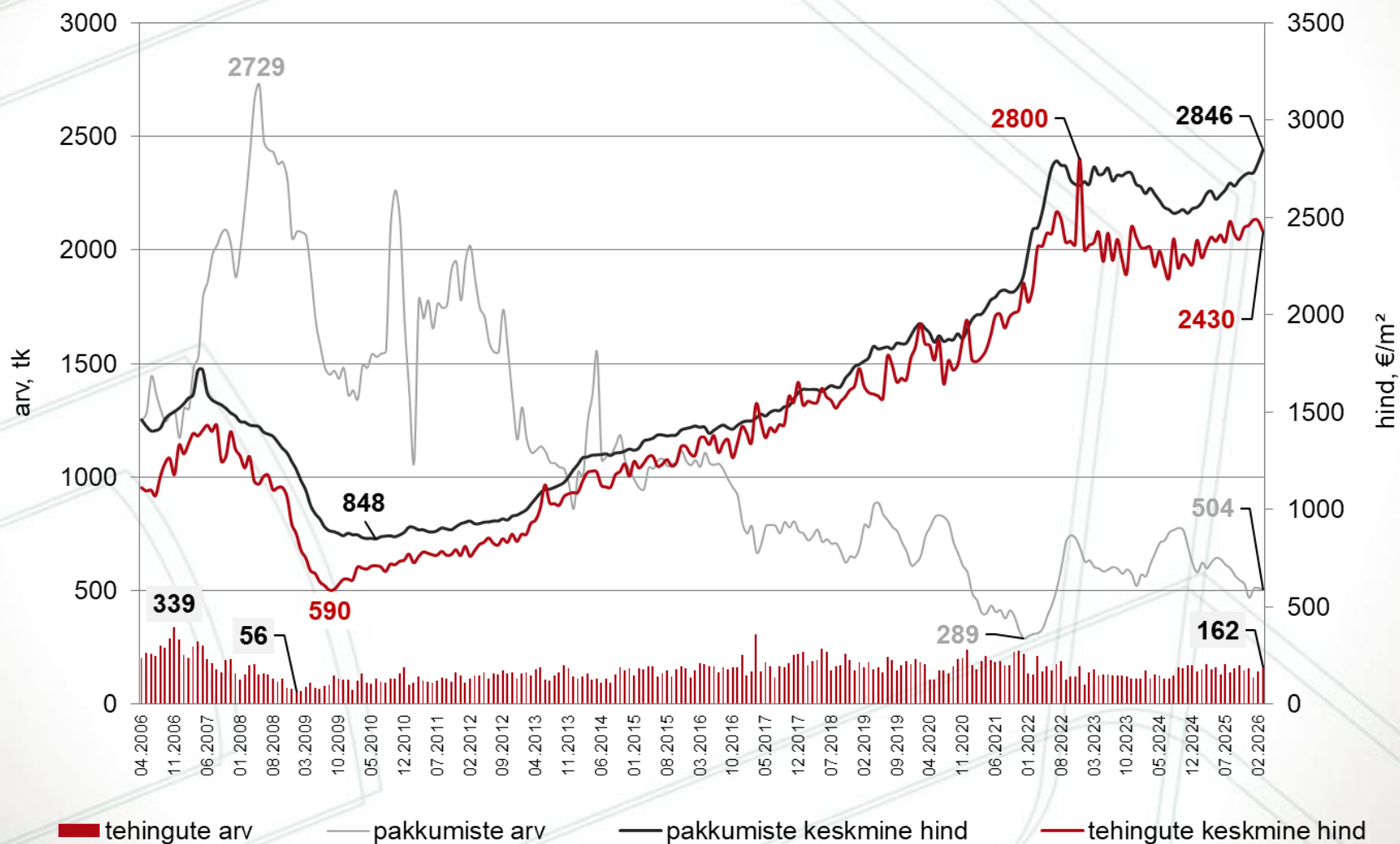
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -13%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 410 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 162

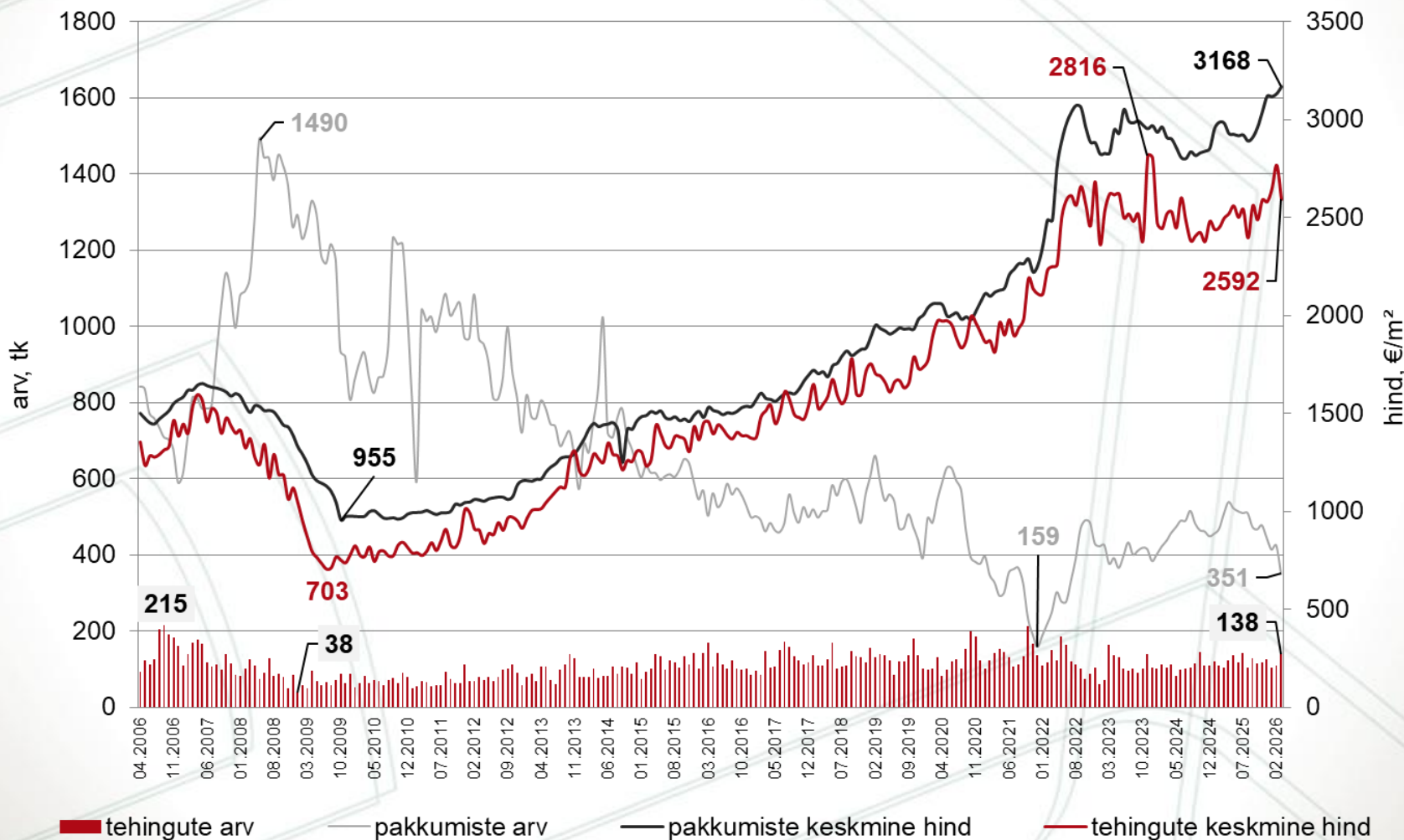
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -8%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 138

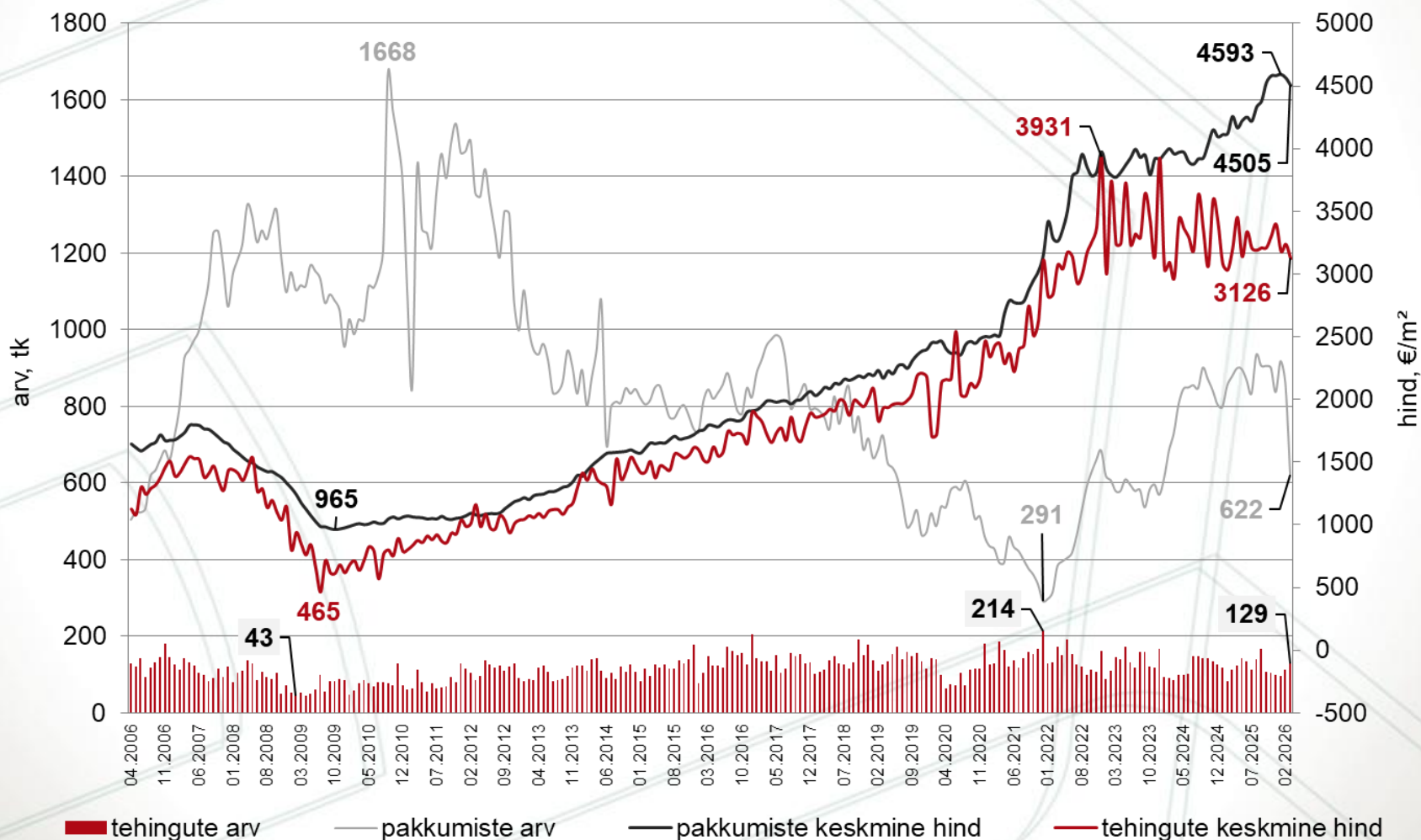
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -20%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 1 750 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 129

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

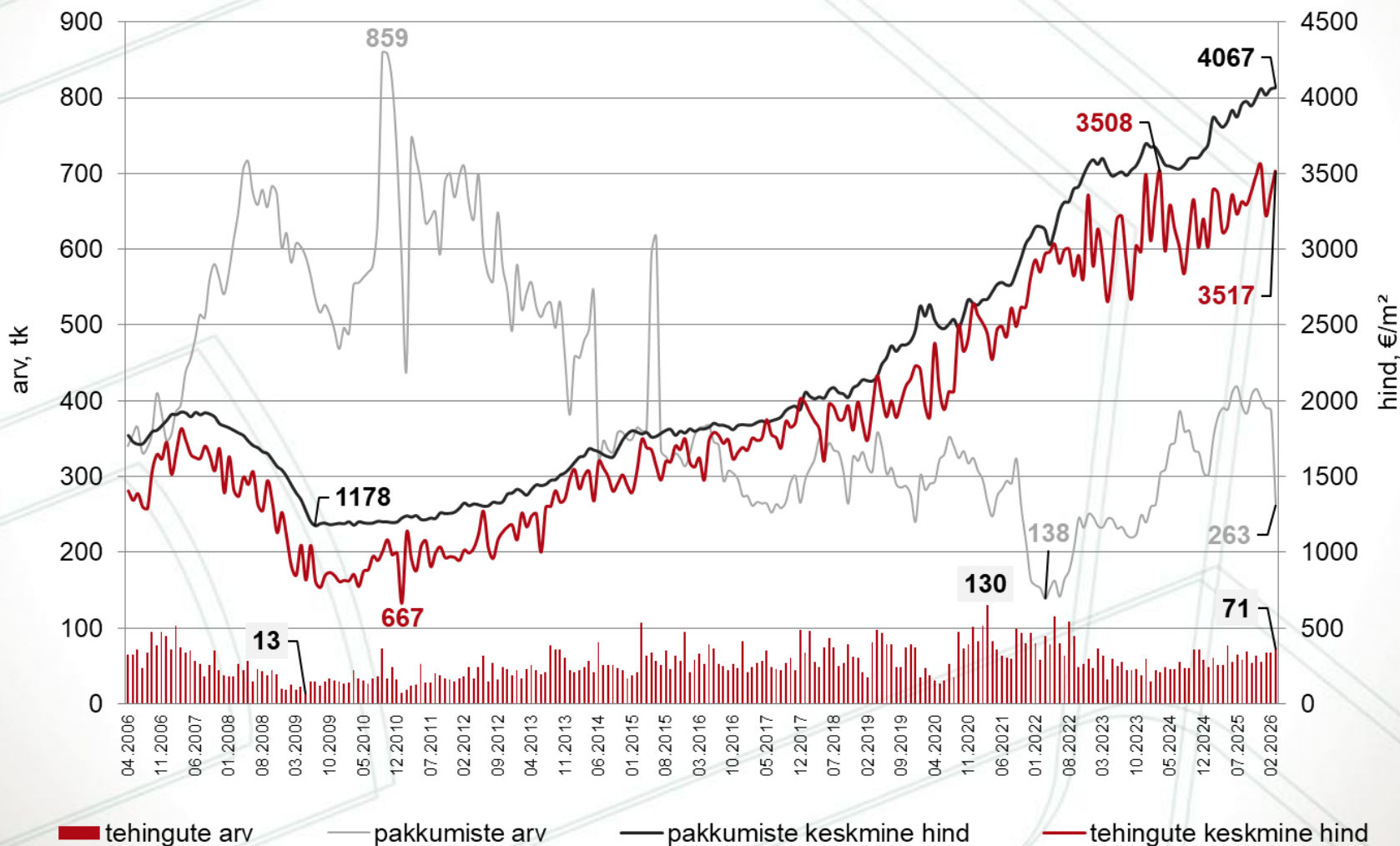




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): +0,3%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 429 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 67
- selle kuu tehingute arv: 71

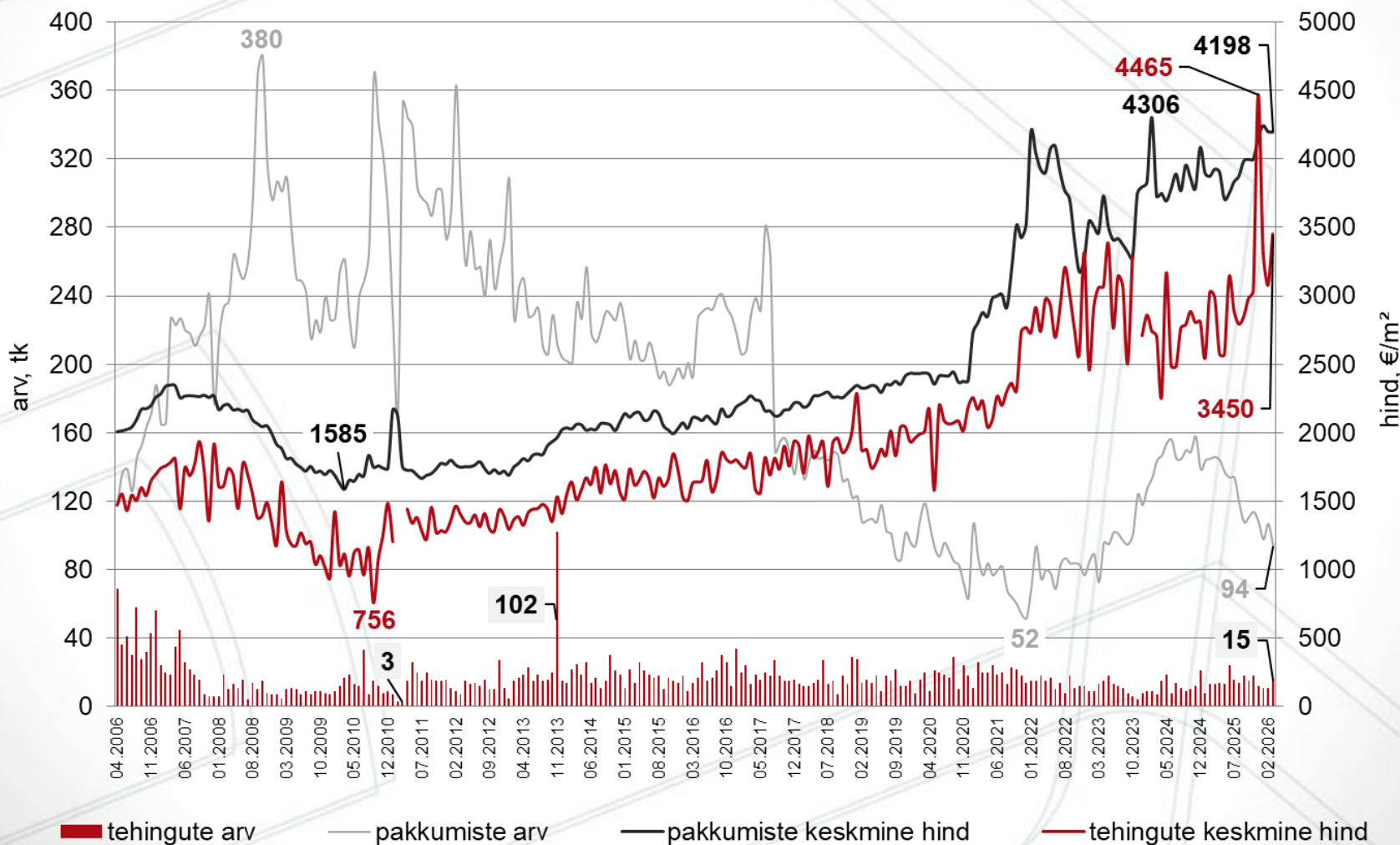
## Kristiine linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): +2%
- eelmise kuuga: +12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 600 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 15

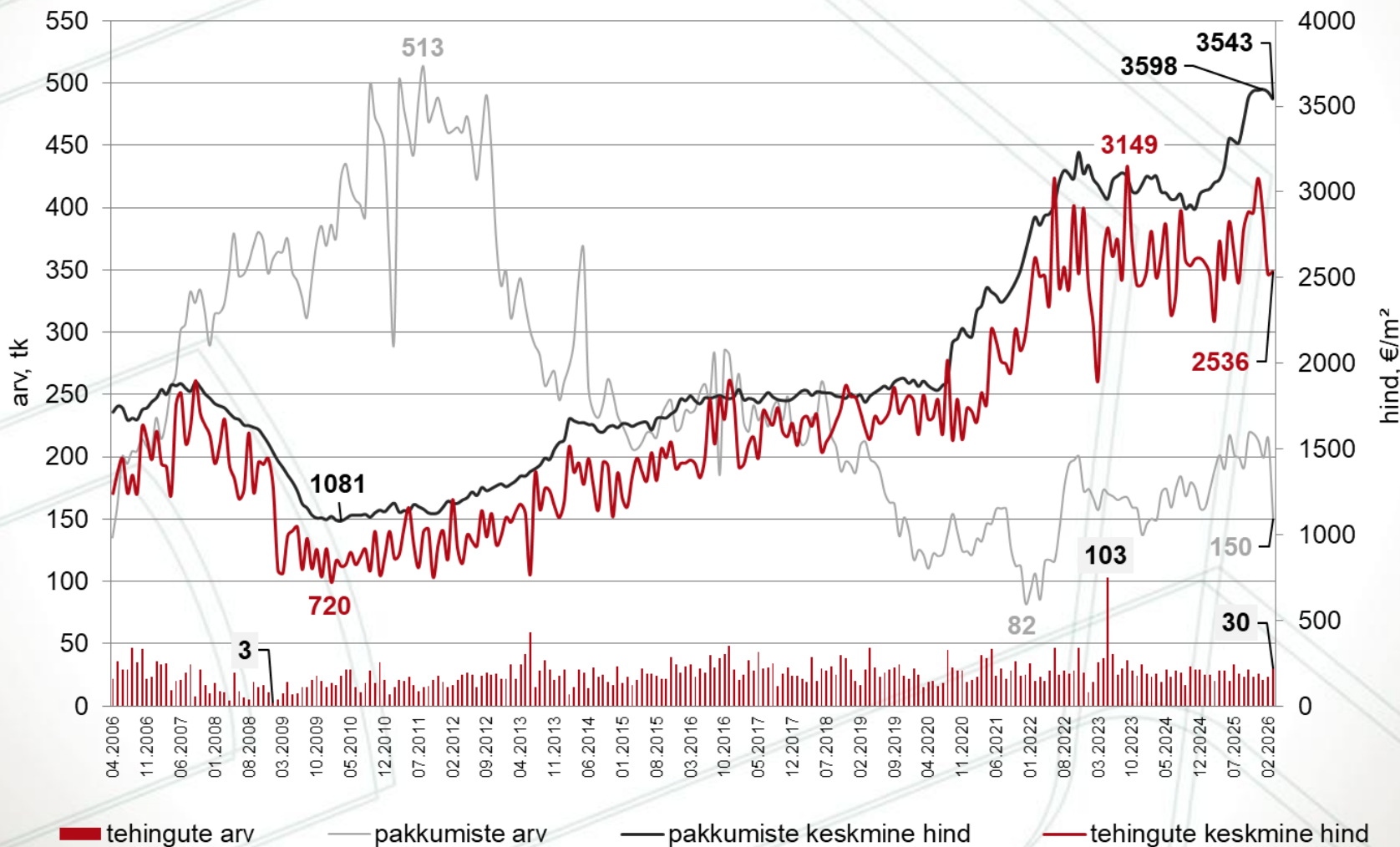
## Pirita linnaosa korteriomandid



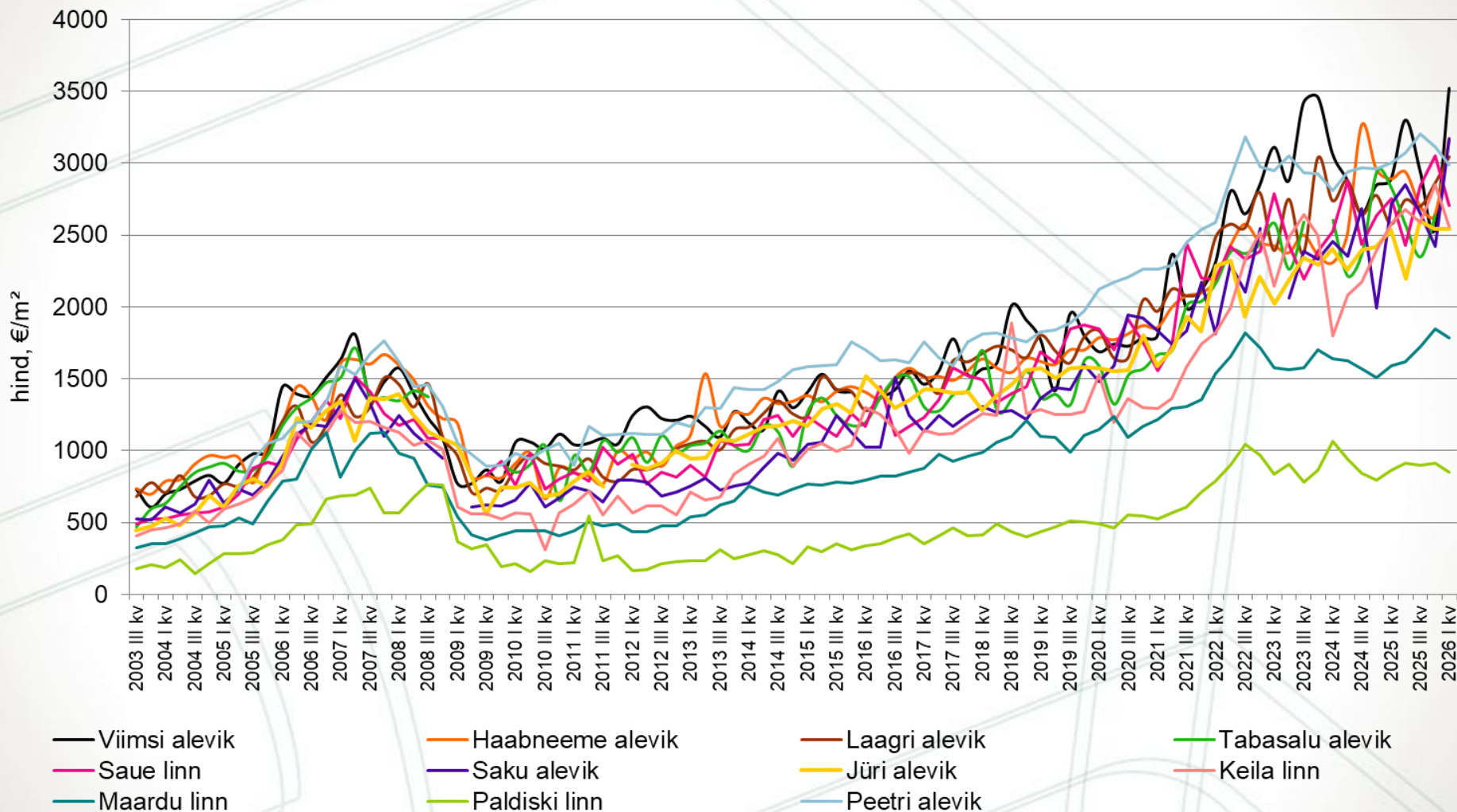
### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -19%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 484 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 30

## Nõmme linnaosa korteriomandid



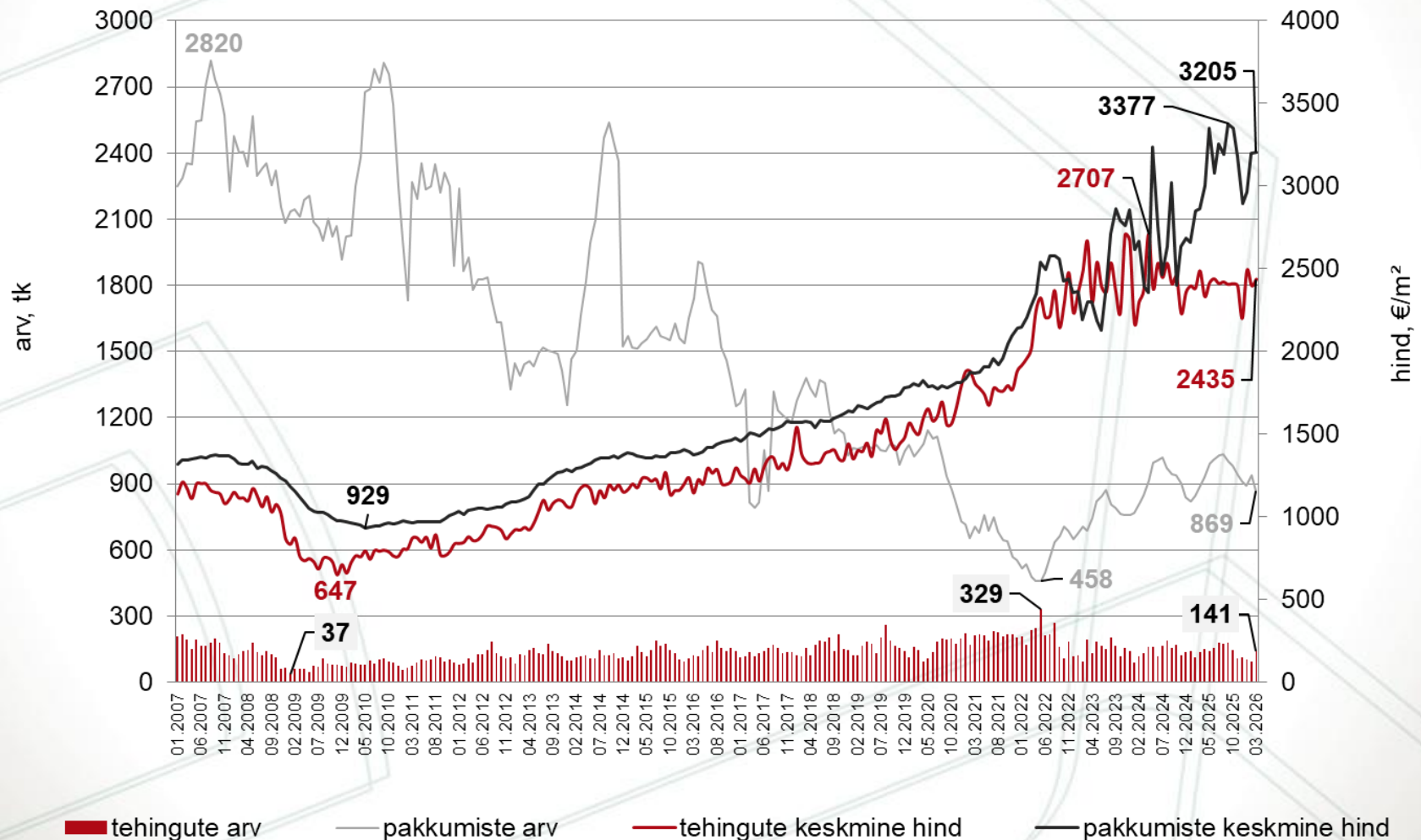
## Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -10%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 410 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 92
- selle kuu tehingute arv: 141

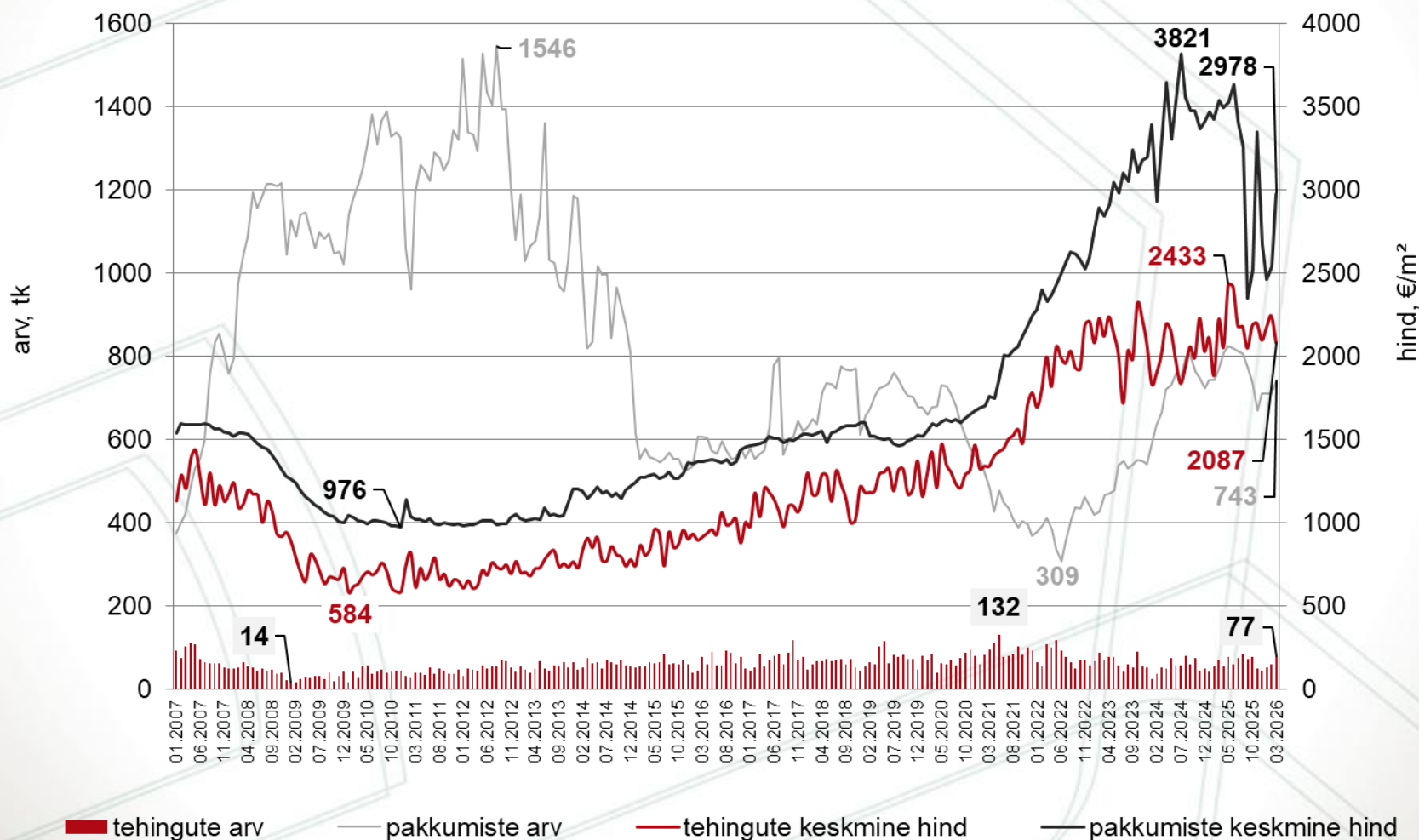
## Tartu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -14%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 375 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 77

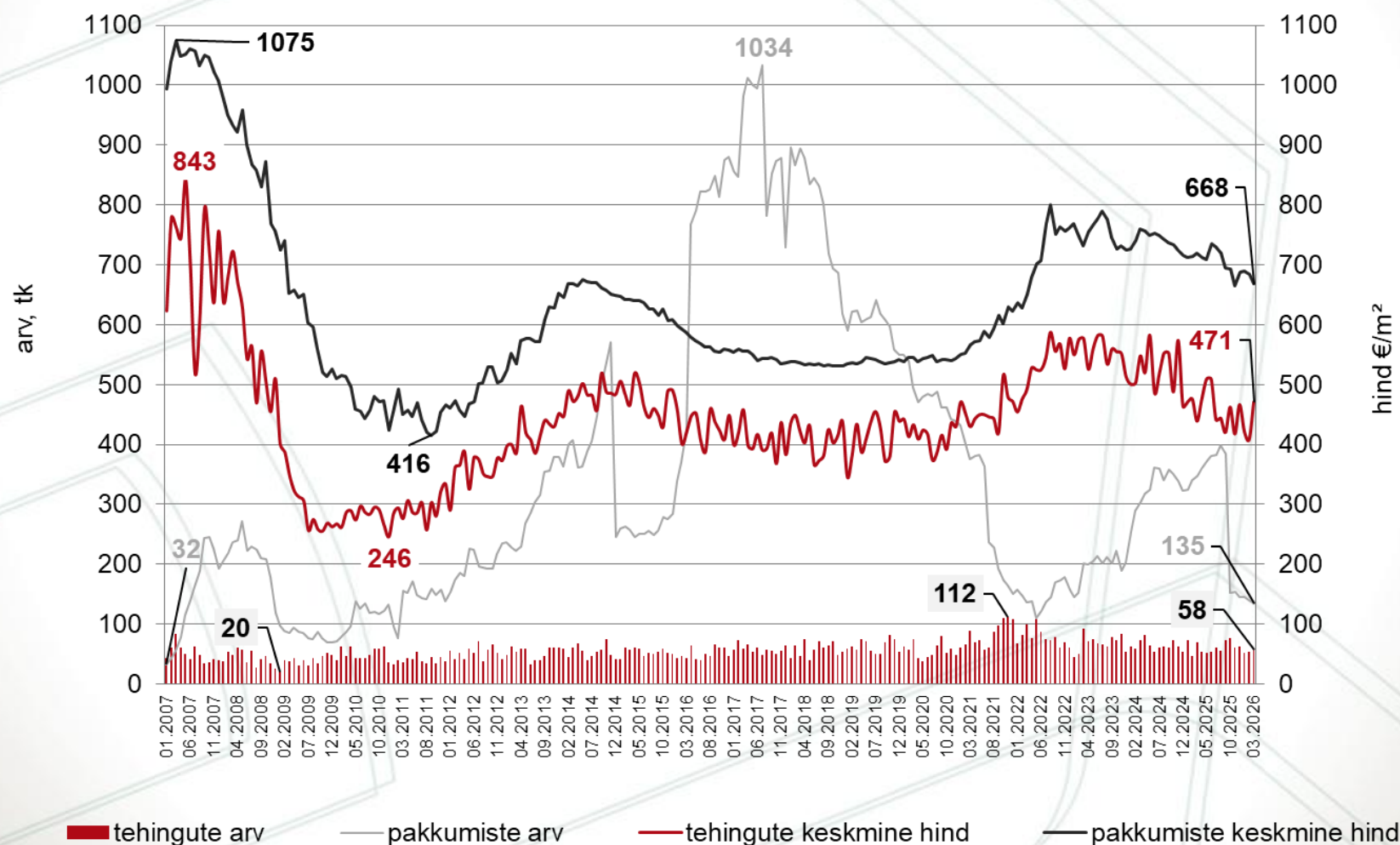
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -44%
- eelmise kuuga: +16%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 109 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 58

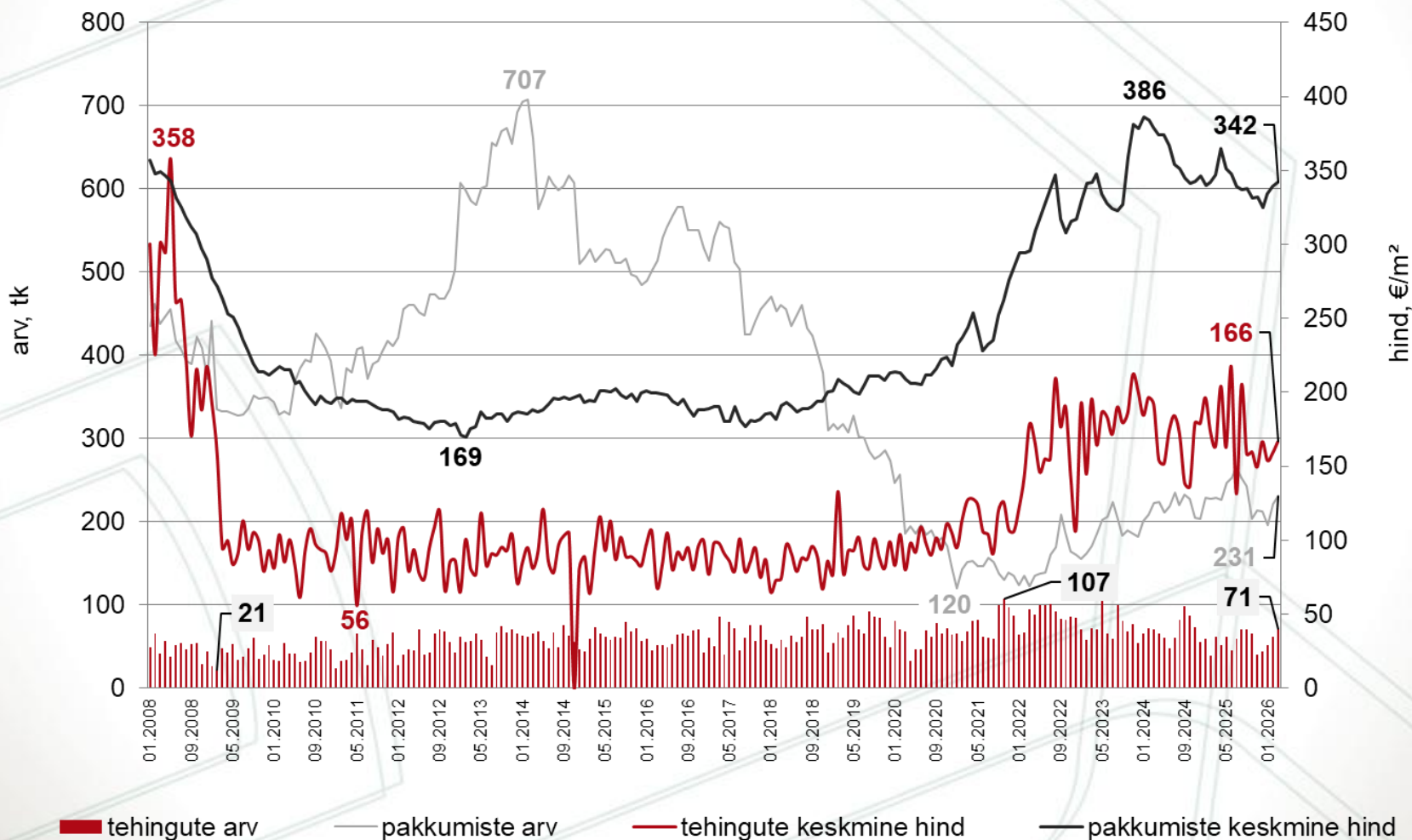
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -54%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 105%
- kuu kalleim tehing oli: 55 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 71

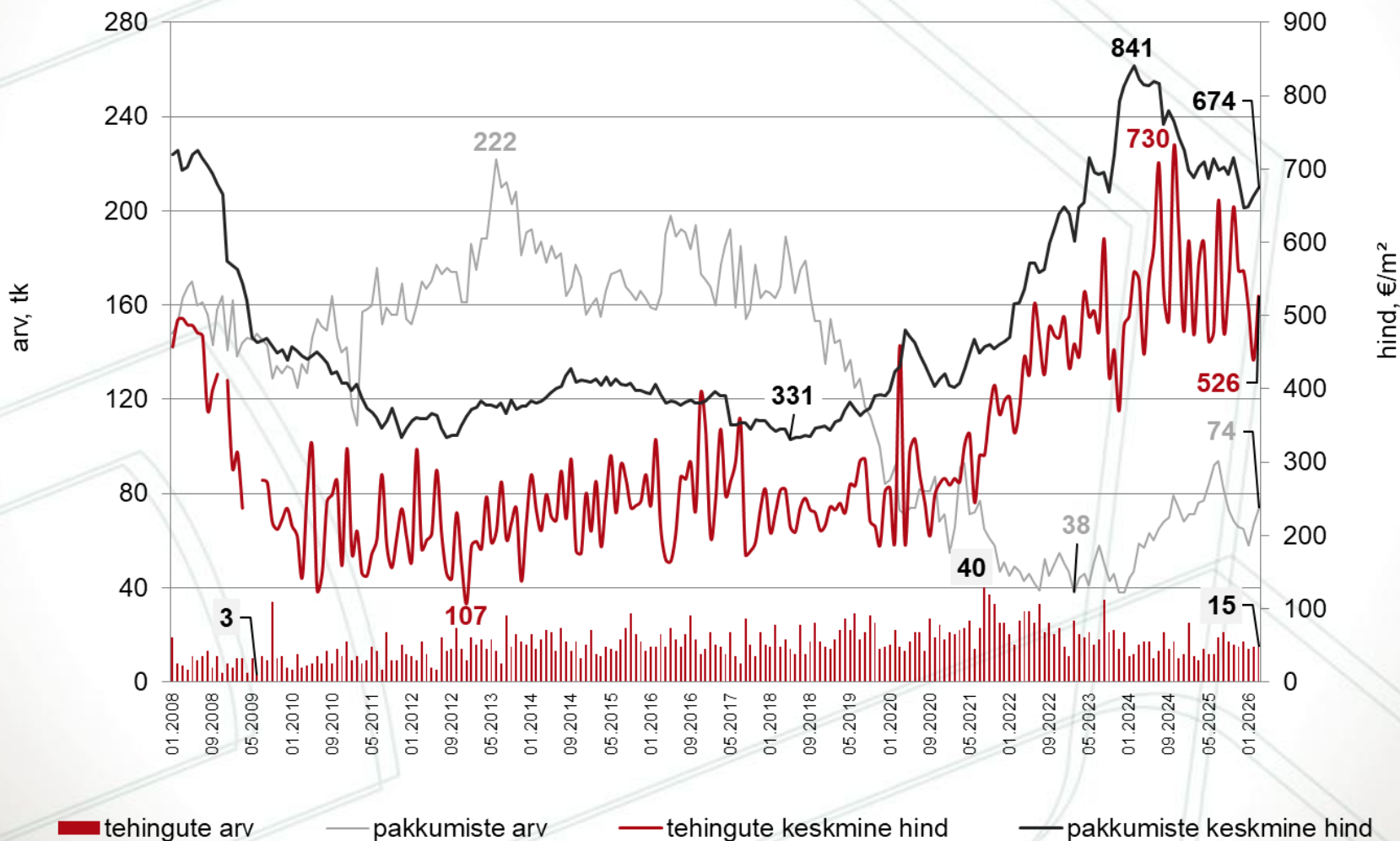
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -28%
- eelmise kuuga: +20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 15

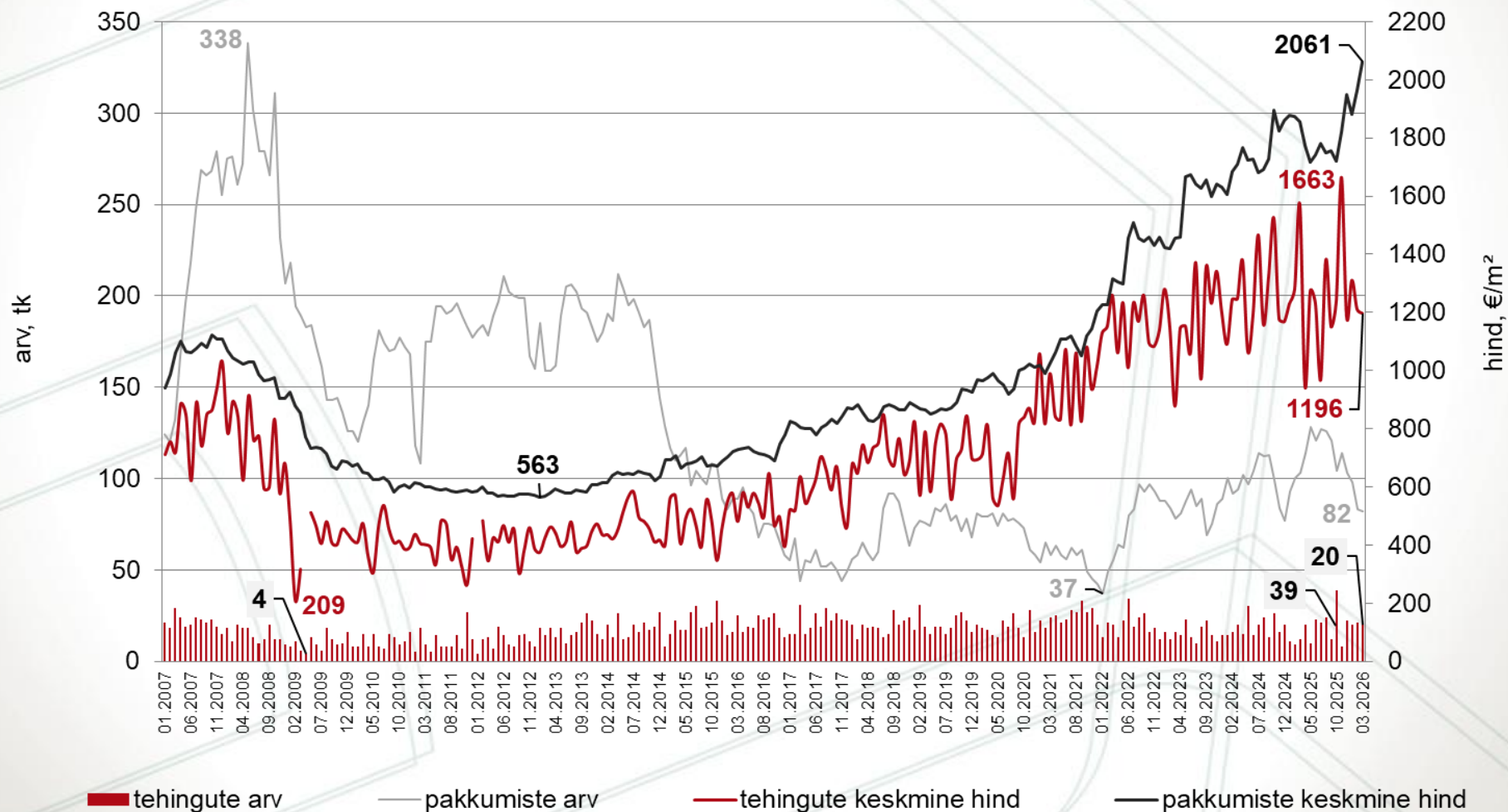
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2025): -28%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 72%
- kuu kalleim tehing oli: 172 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 20

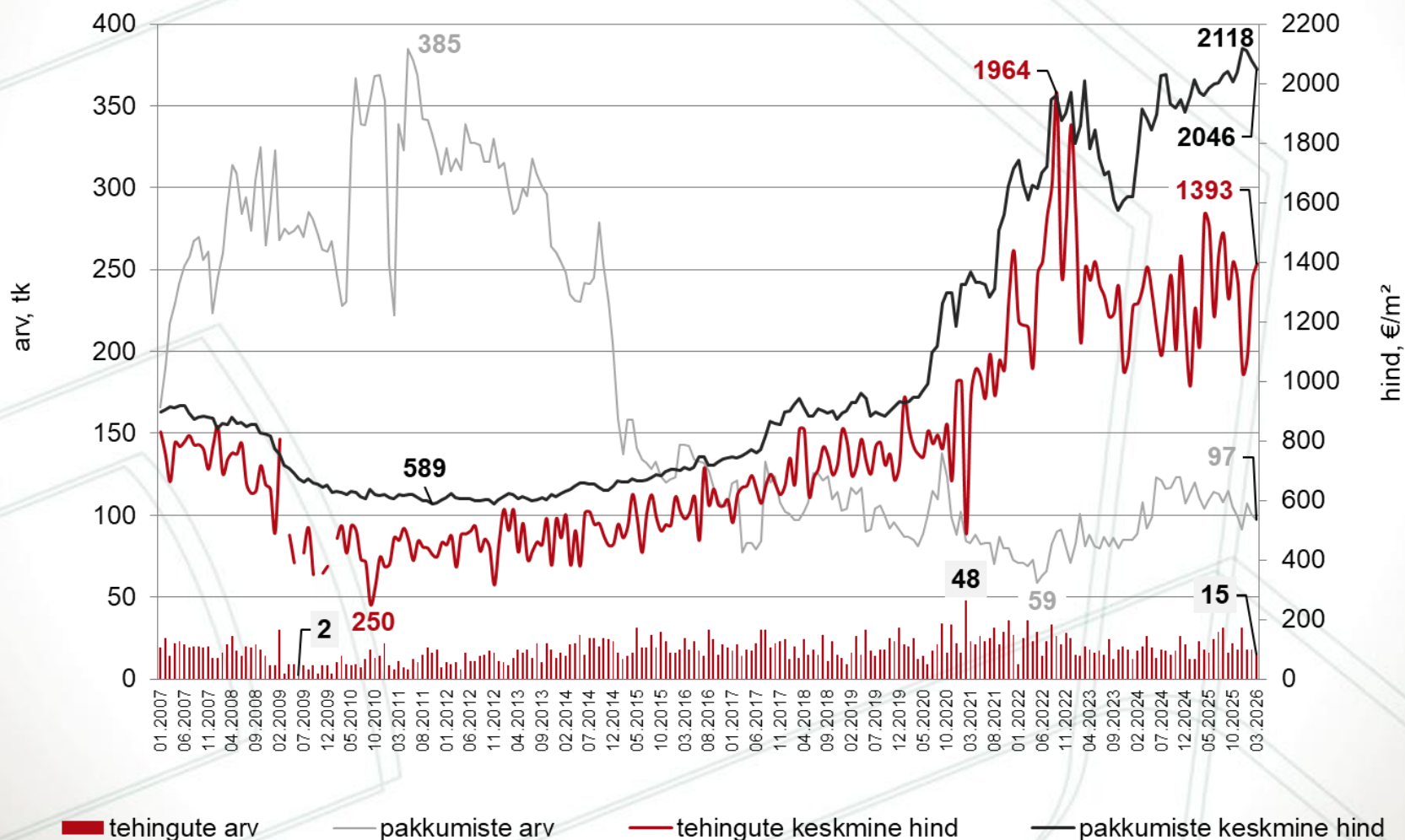
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -29%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 99 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 15

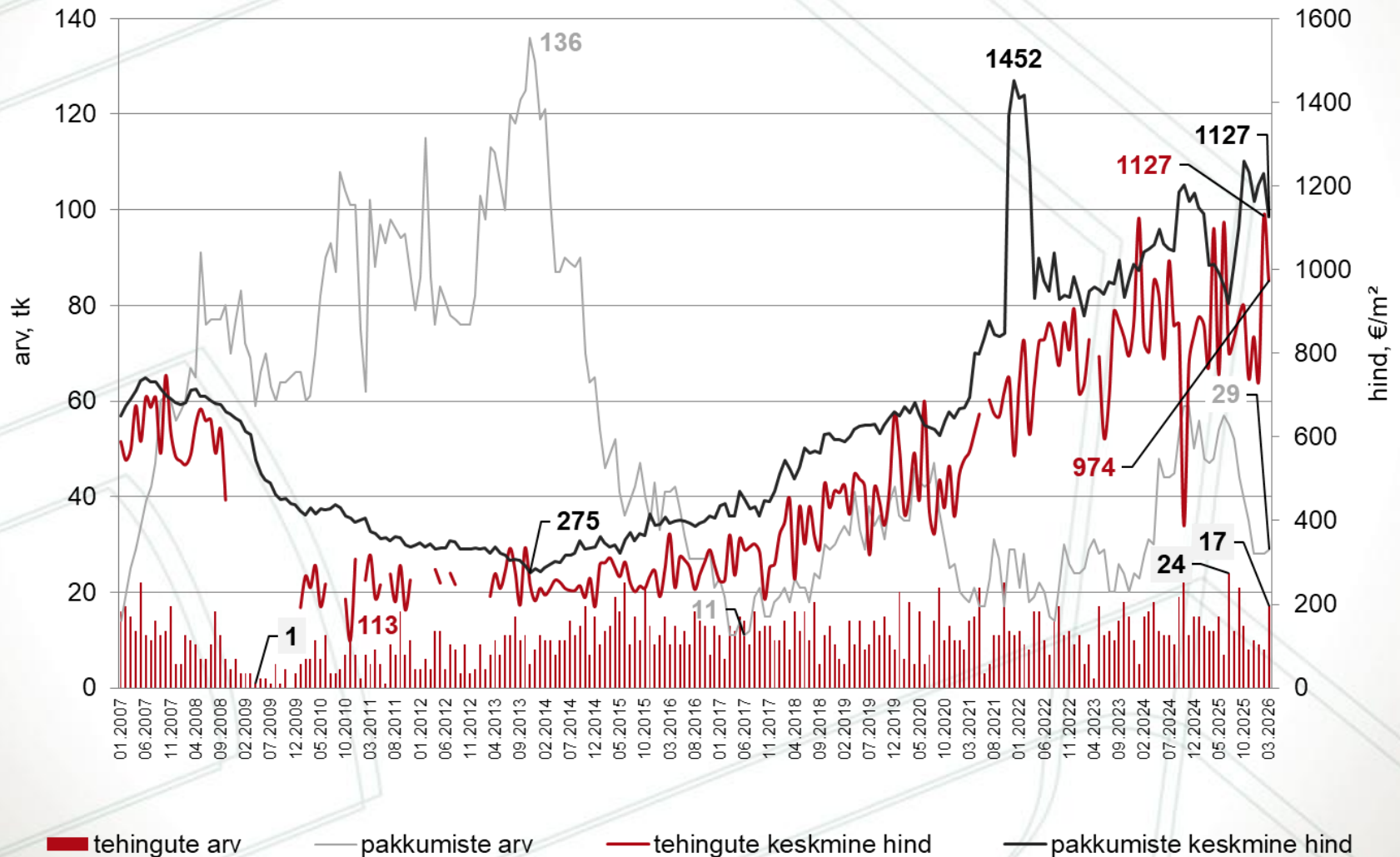
## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebbruar 2026): -14%
- eelmise kuuga: -14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 123 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 17

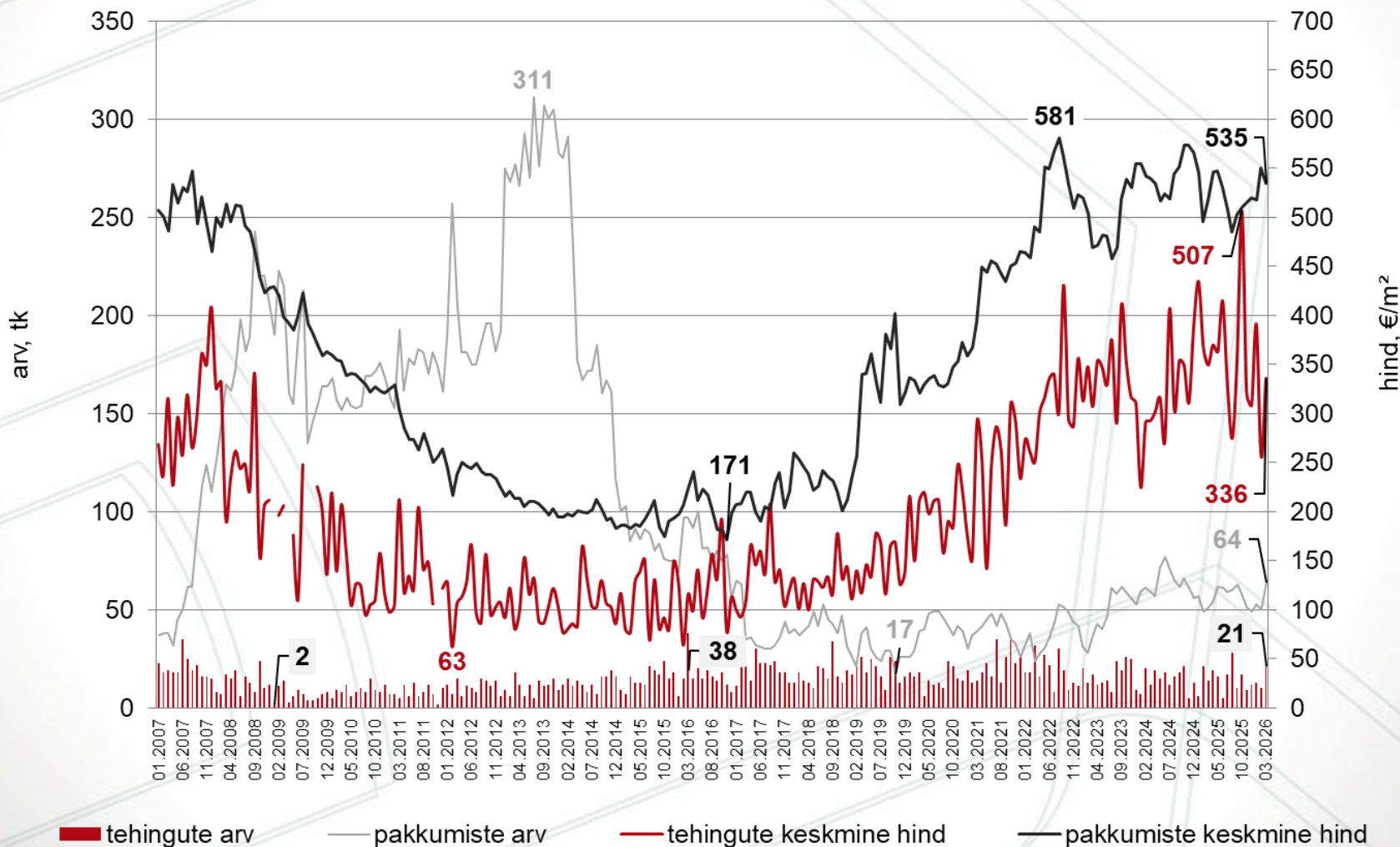
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2025): -34%
- eelmise kuuga: +31%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 21

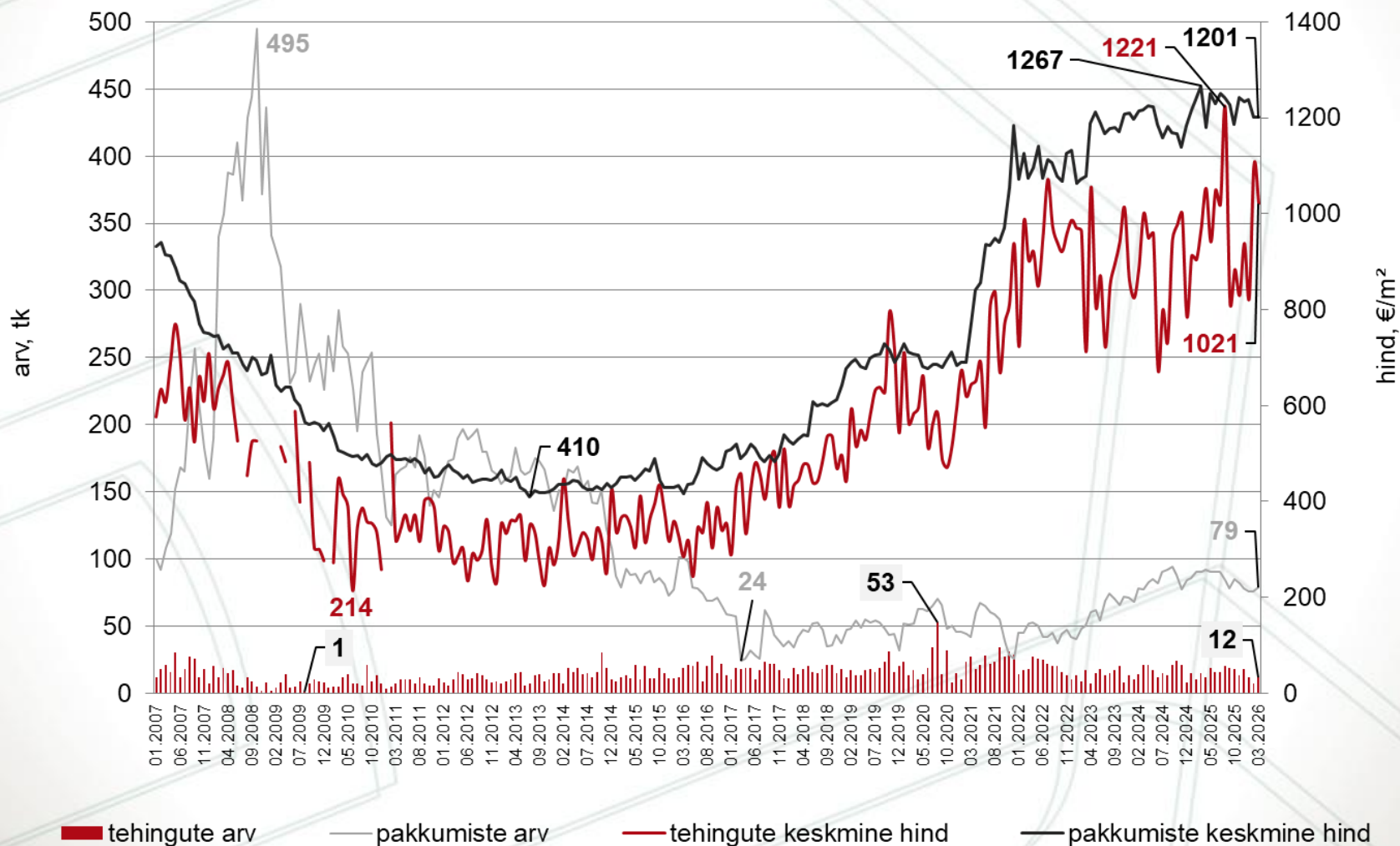
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -16%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 12

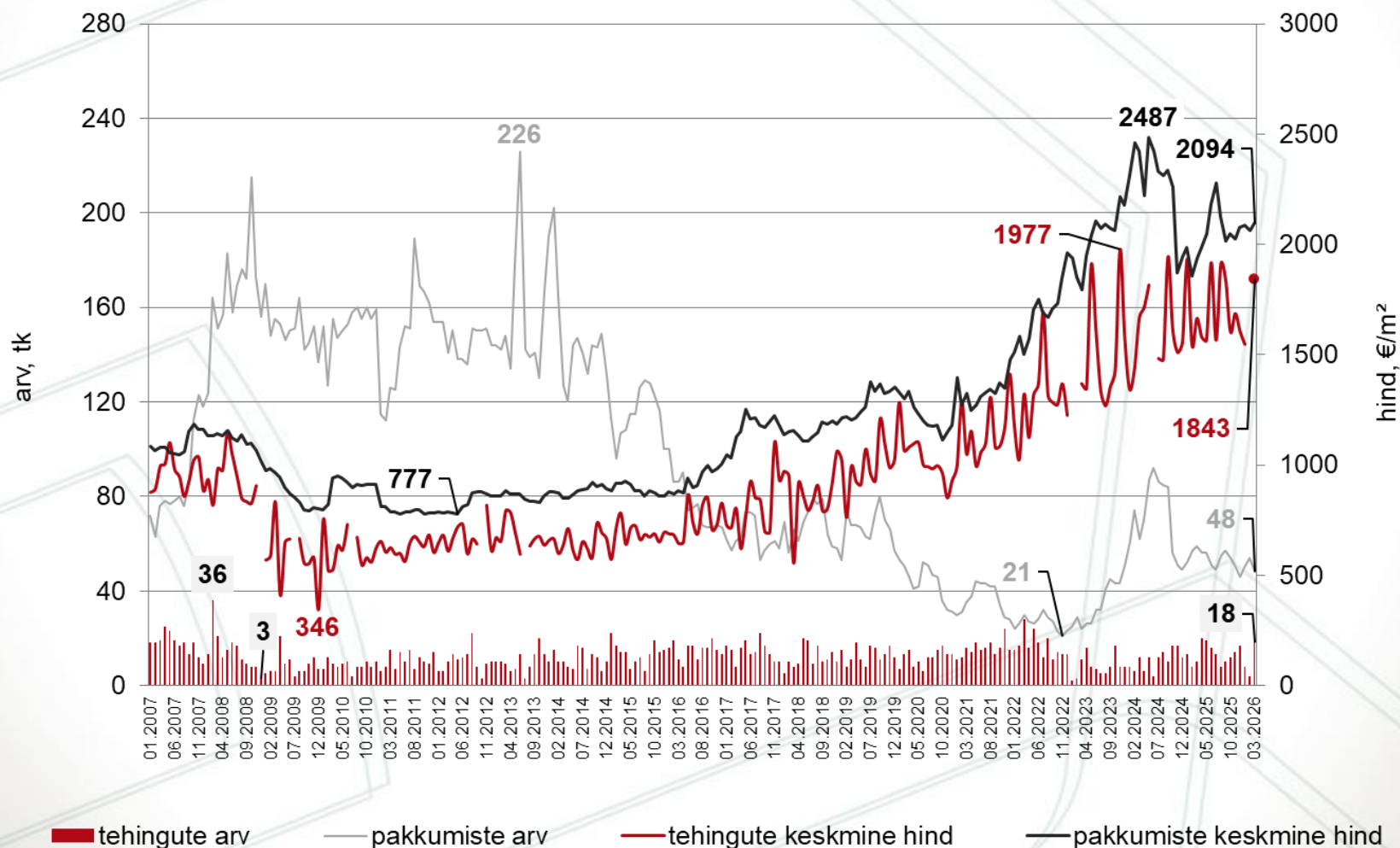
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -7%
- mär.2026 vs jaan.2026: +19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 220 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 18

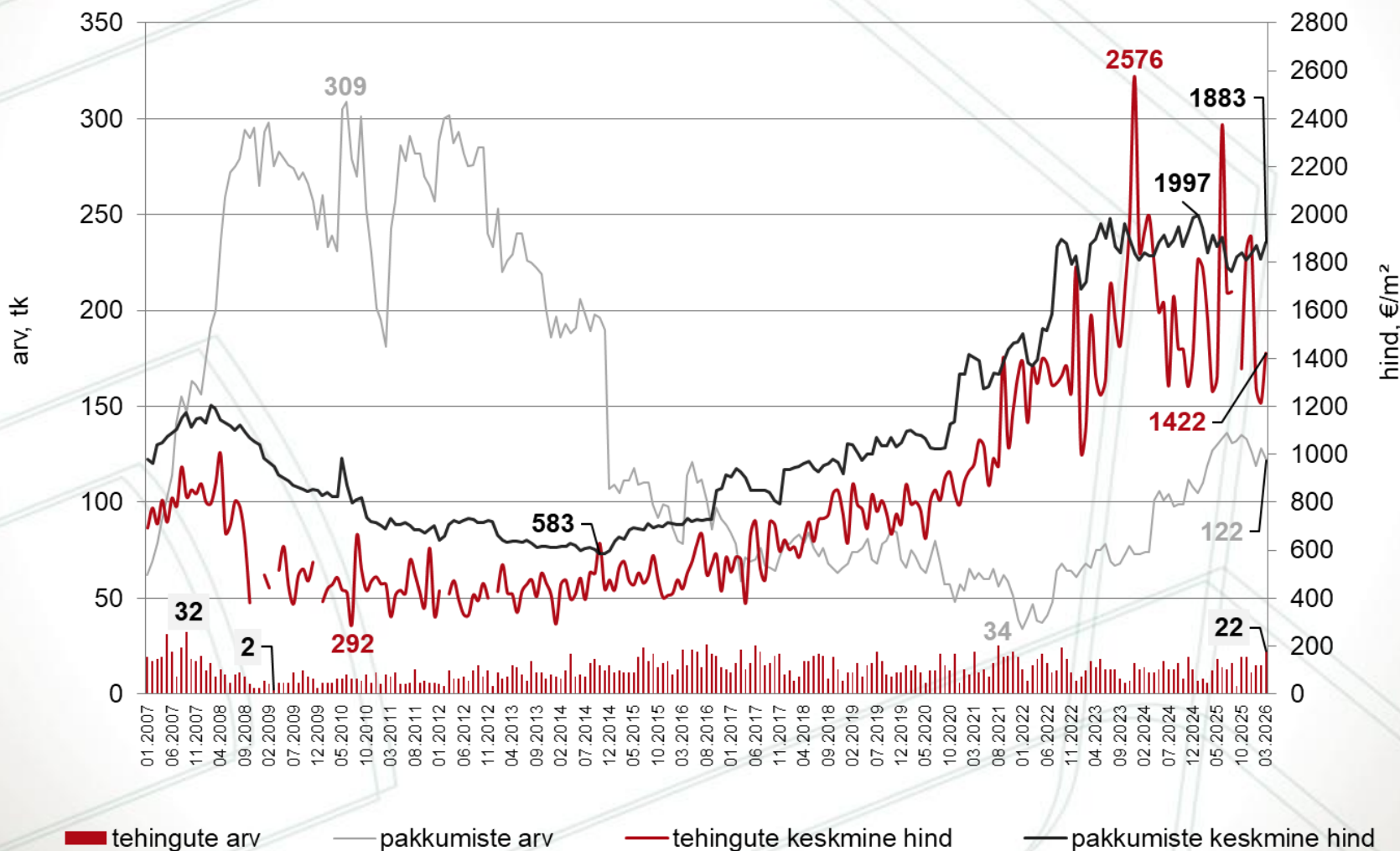
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -45%
- eelmise kuuga: +17%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 295 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 22

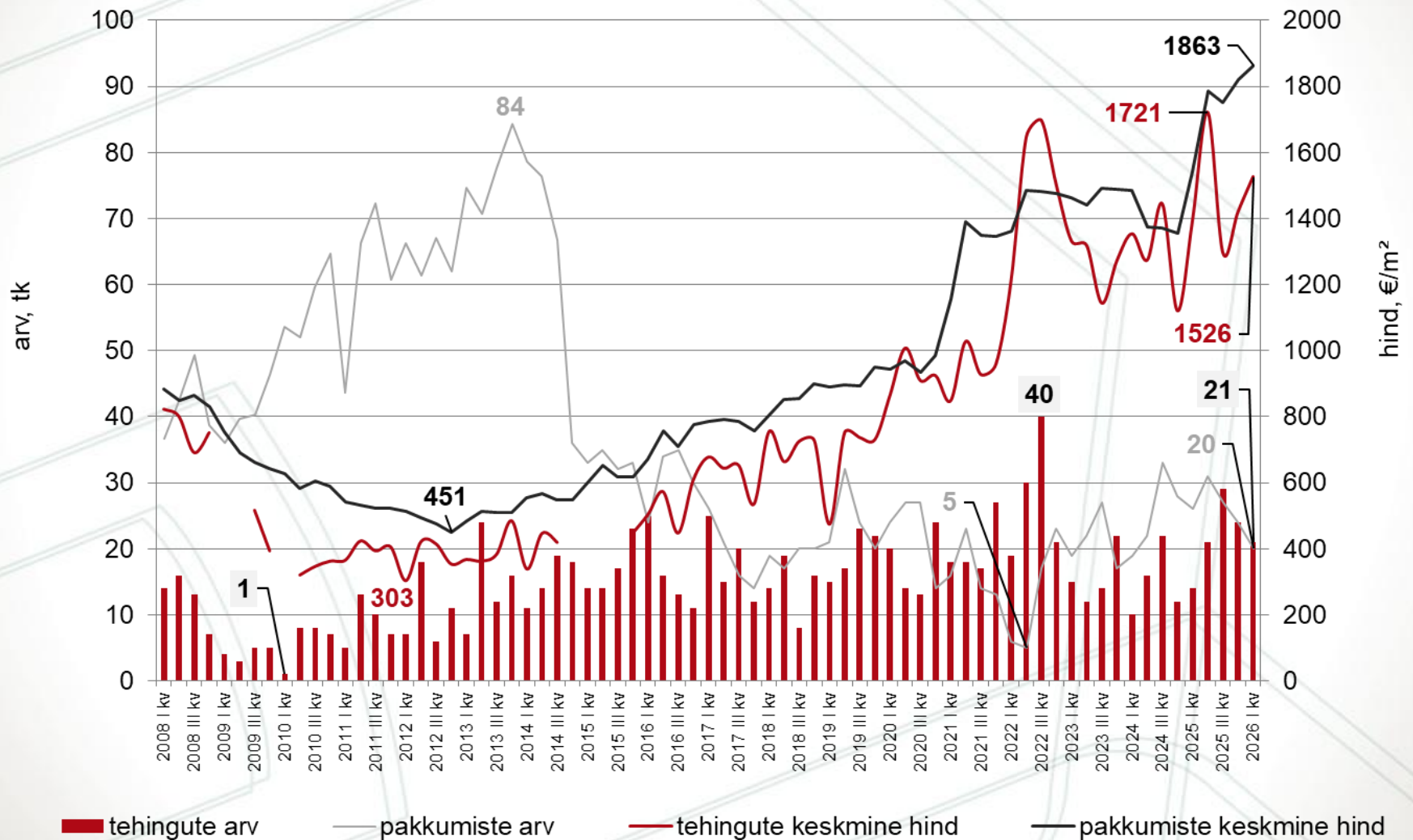
## Haapsalu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2025 II kvartal): -11%
- eelmise kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 244 000 €

## Rapla korteriomandid

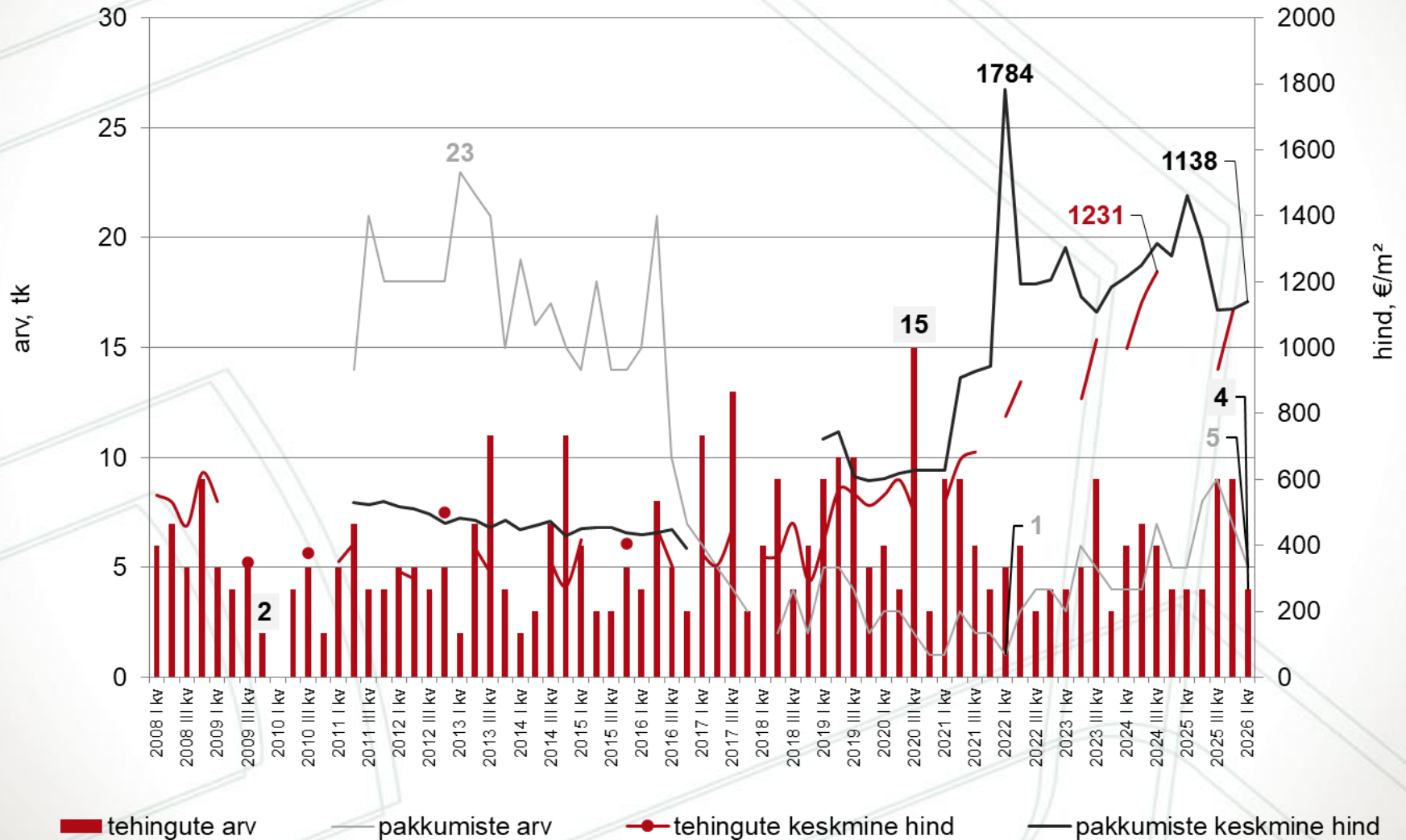


### Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 III kvartal): -10%
- 2025 IV kv vs 2025 III kv: +19%
- 2025 IV kv kalleim tehing: 80 800 €

\* 2025 IV kv seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti statistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

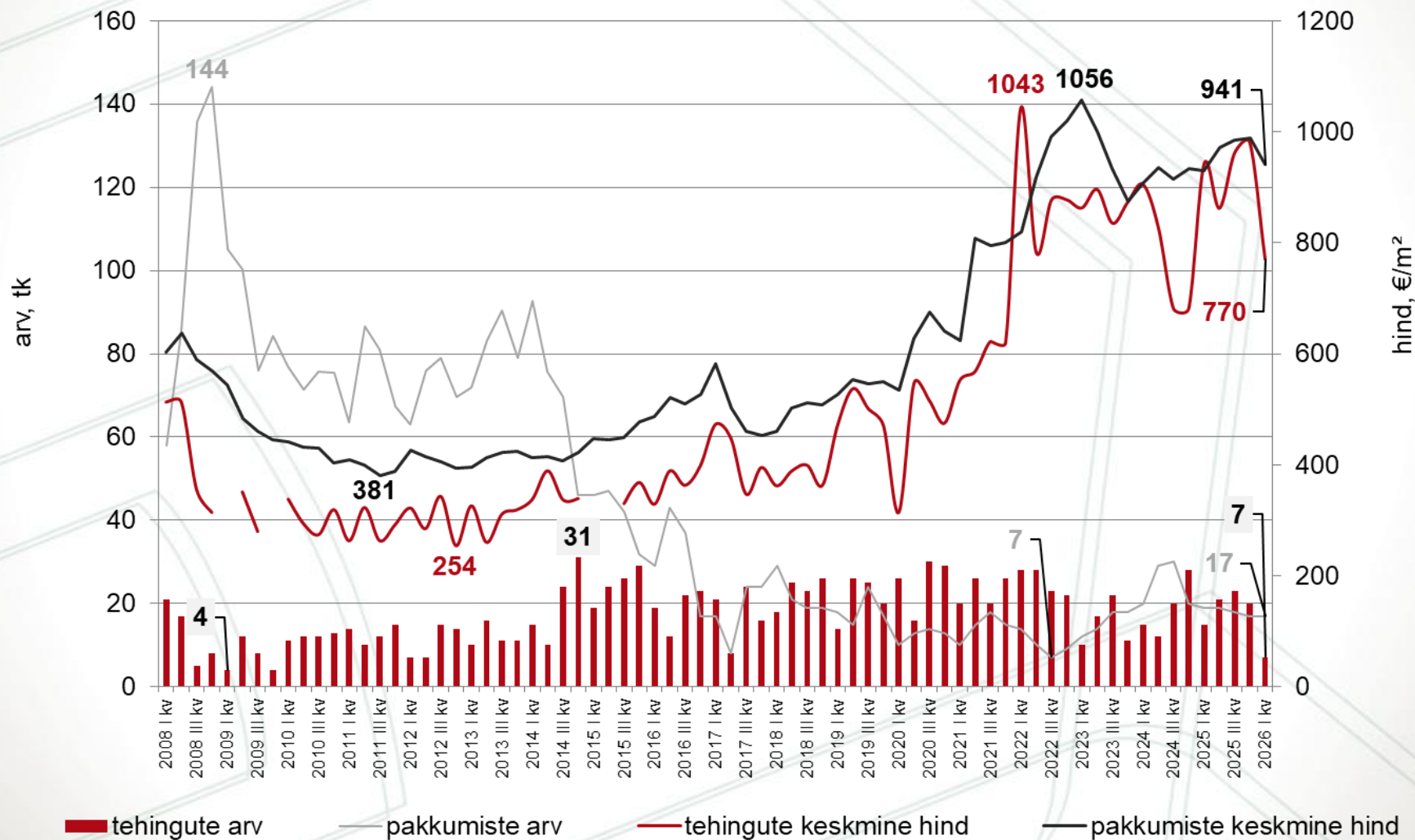
## Kärdla korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -26%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 66 000 €

## Põlva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -4%
- eelmise kvartaliga: -3%
- kvartali kalleim tehing: 47 000 €

## Jõgeva korteriomandid

