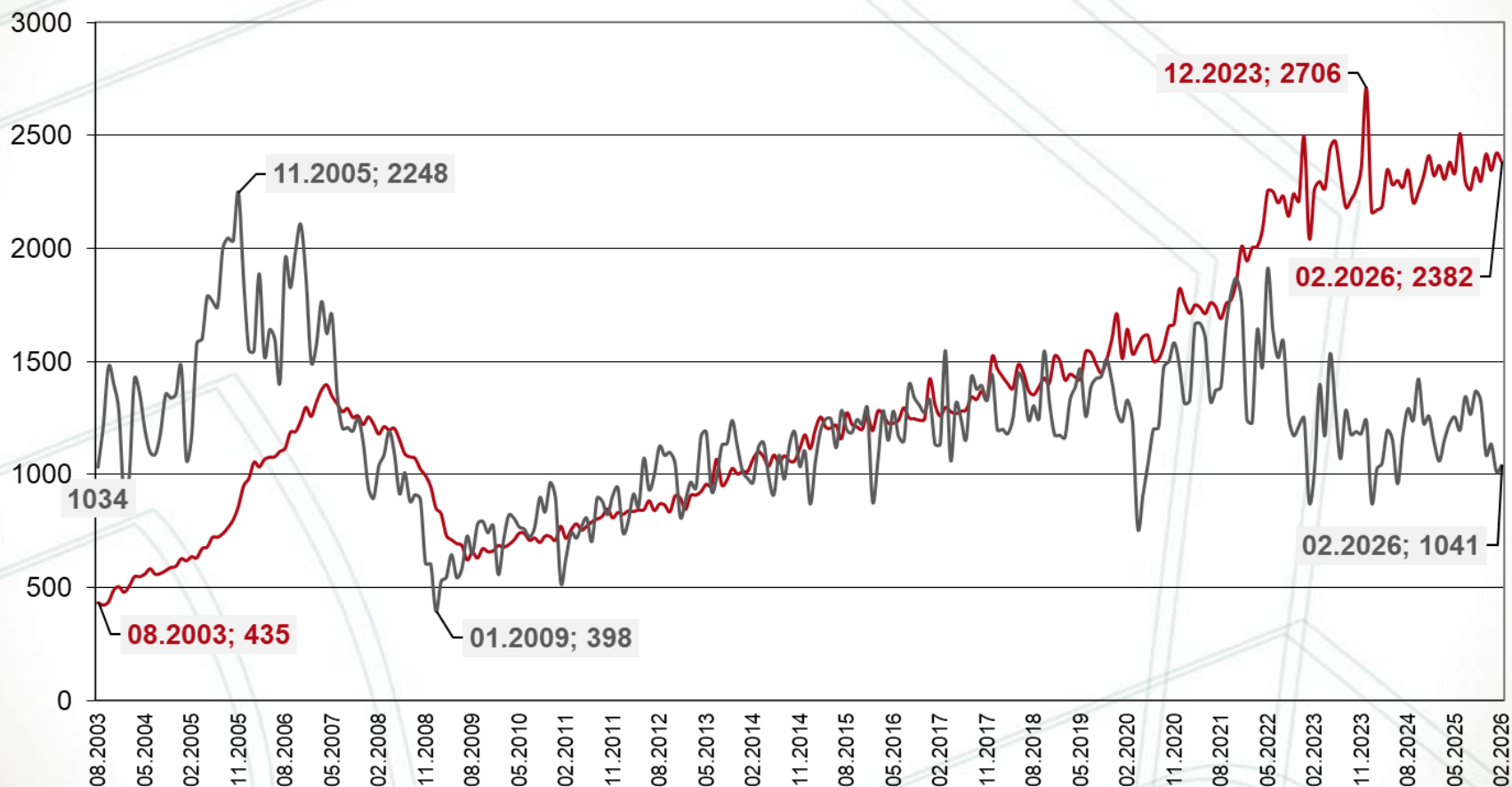


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2026

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +70%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -2%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -54%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +3%**

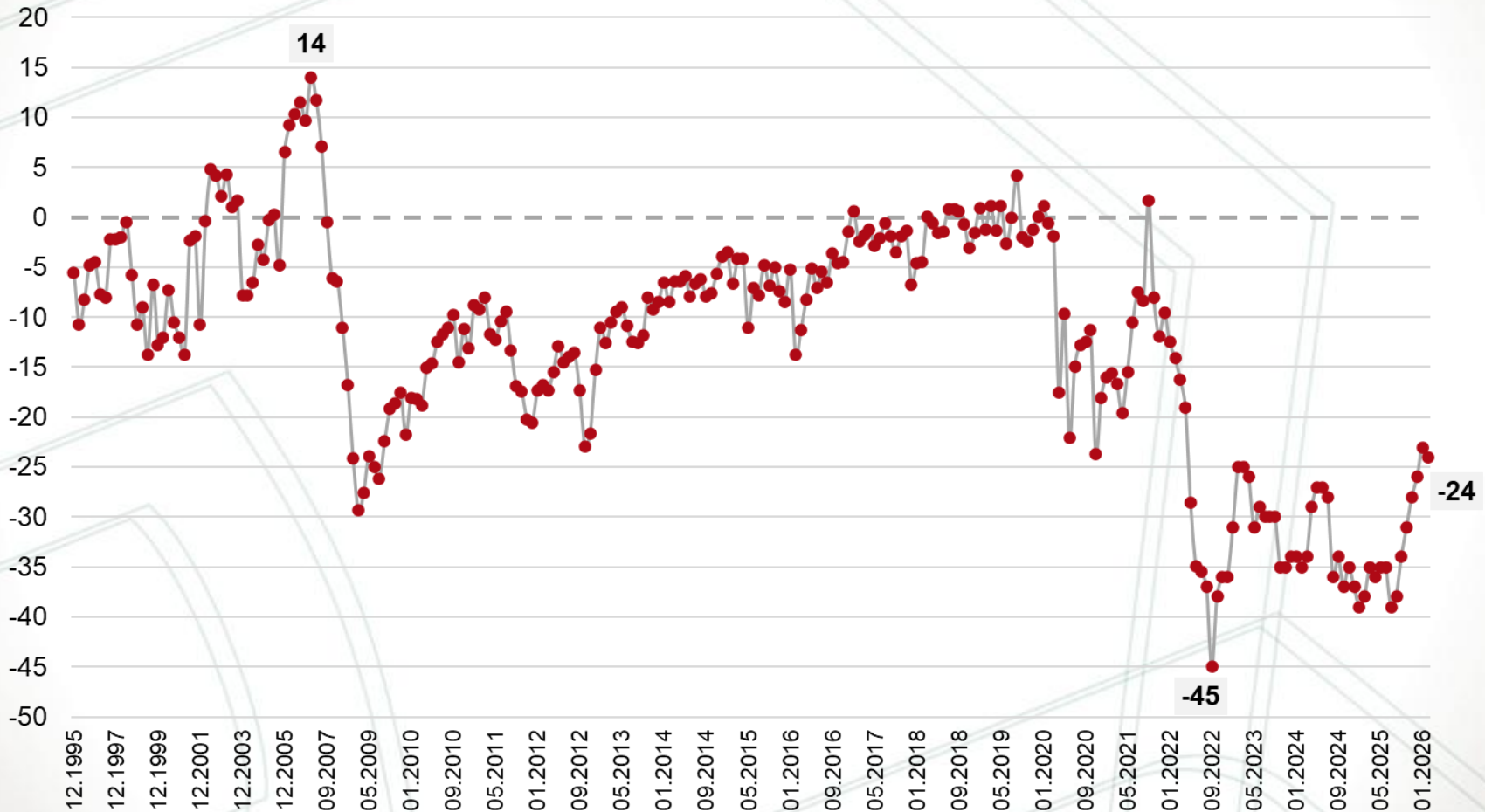
## PINDI HINNAINDEKS



- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

**Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:**  
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -38  
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +21

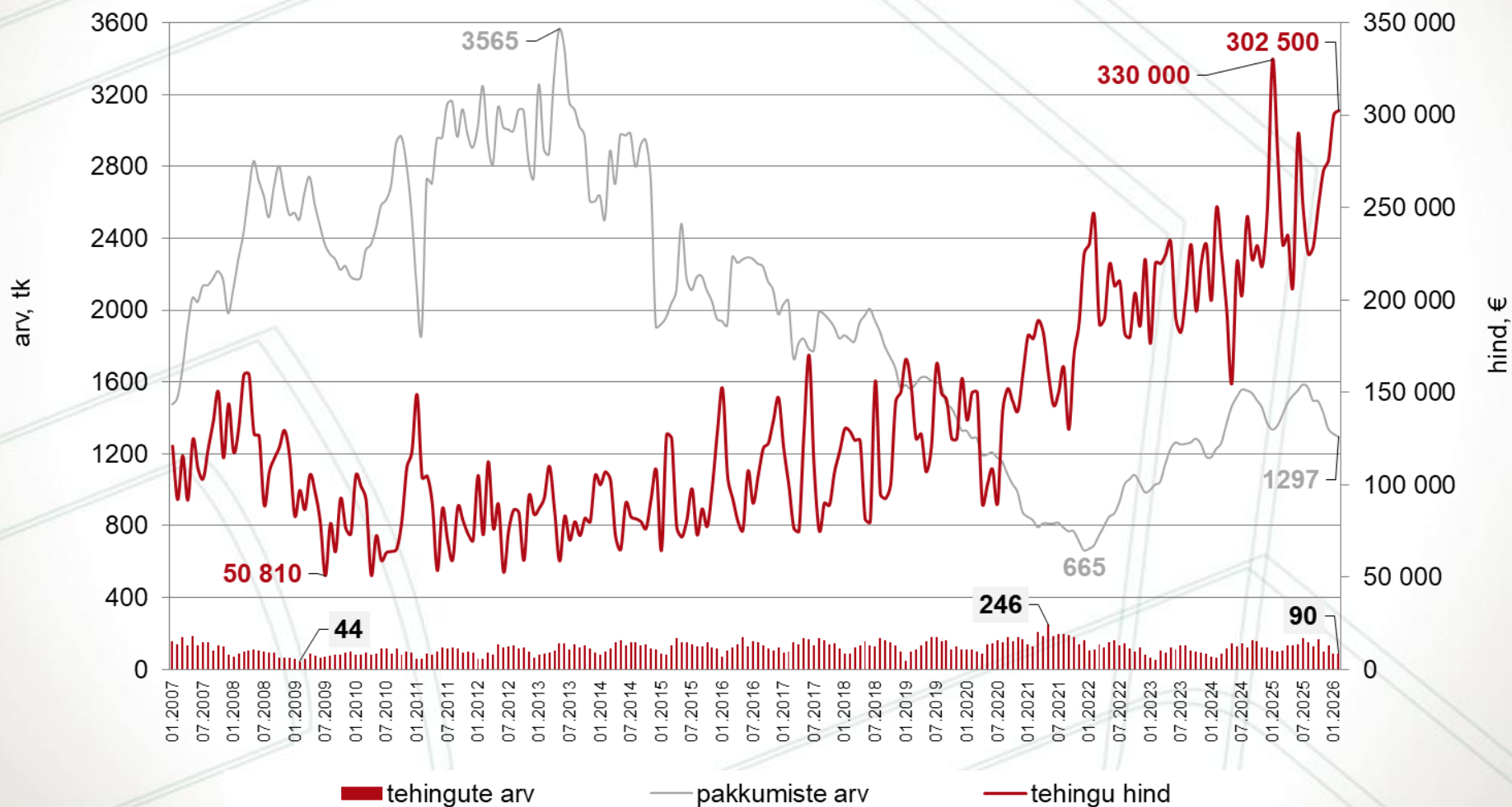
## Tarbijate kindlustunde indikaator



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -8%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 1 525 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 88
- selle kuu tehingute arv: 90

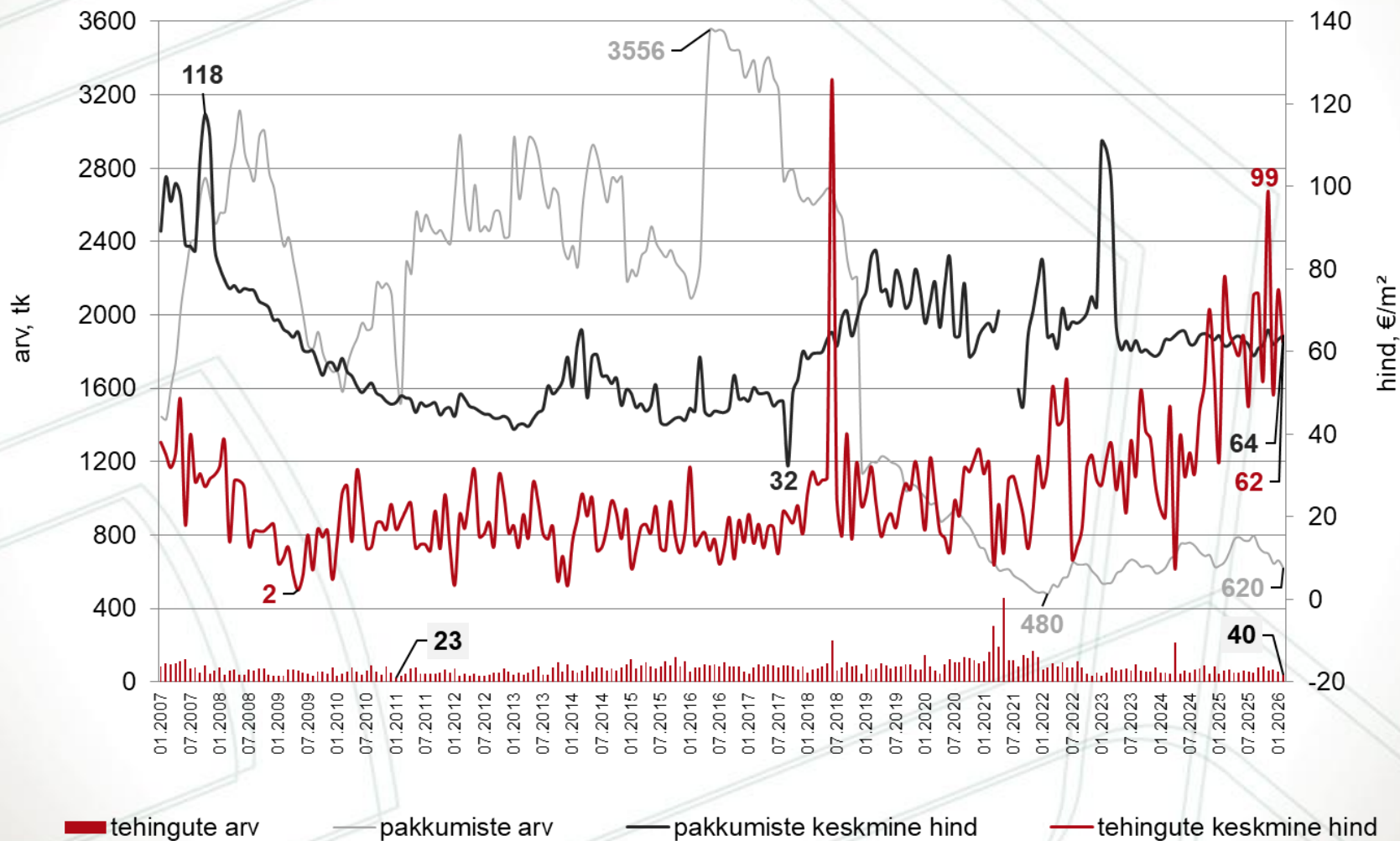
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (november 2025): -37%
- eelmise kuuga: -17%
- kuu kalleim tehing oli: 345 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 40

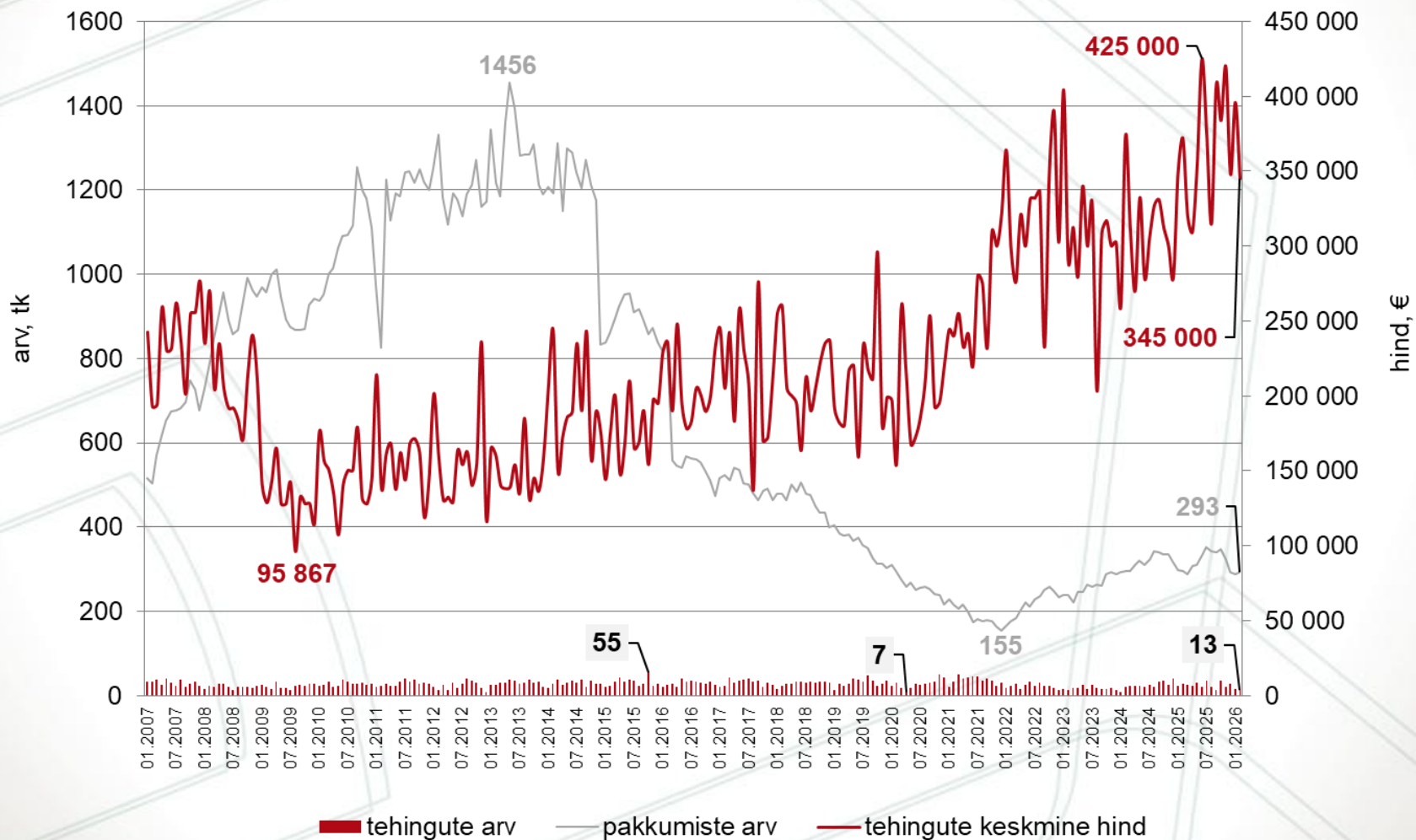
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -19%
- eelmise kuuga: -13%
- kuu kalleim tehing oli: 1 525 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 13

## Tallinna hoonestatud elamumaa

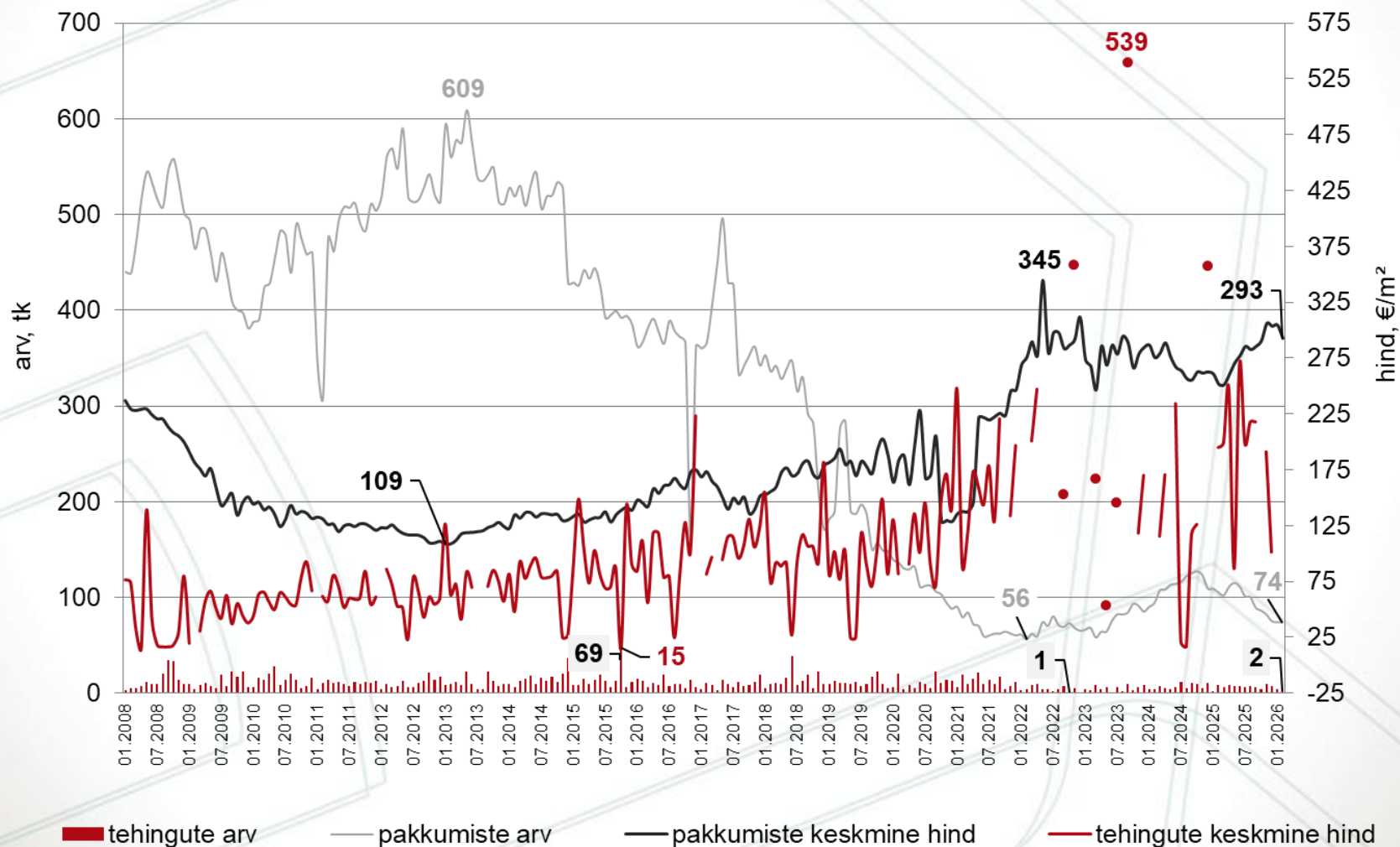


## Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -81%
- eelmise kuuga : -47%
- kuu kalleim tehing oli: 690 308 €
- jaan.2026 tehingute arv: 4
- veeb.2026 tehingute arv: 2

\* 12.2025 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti statistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

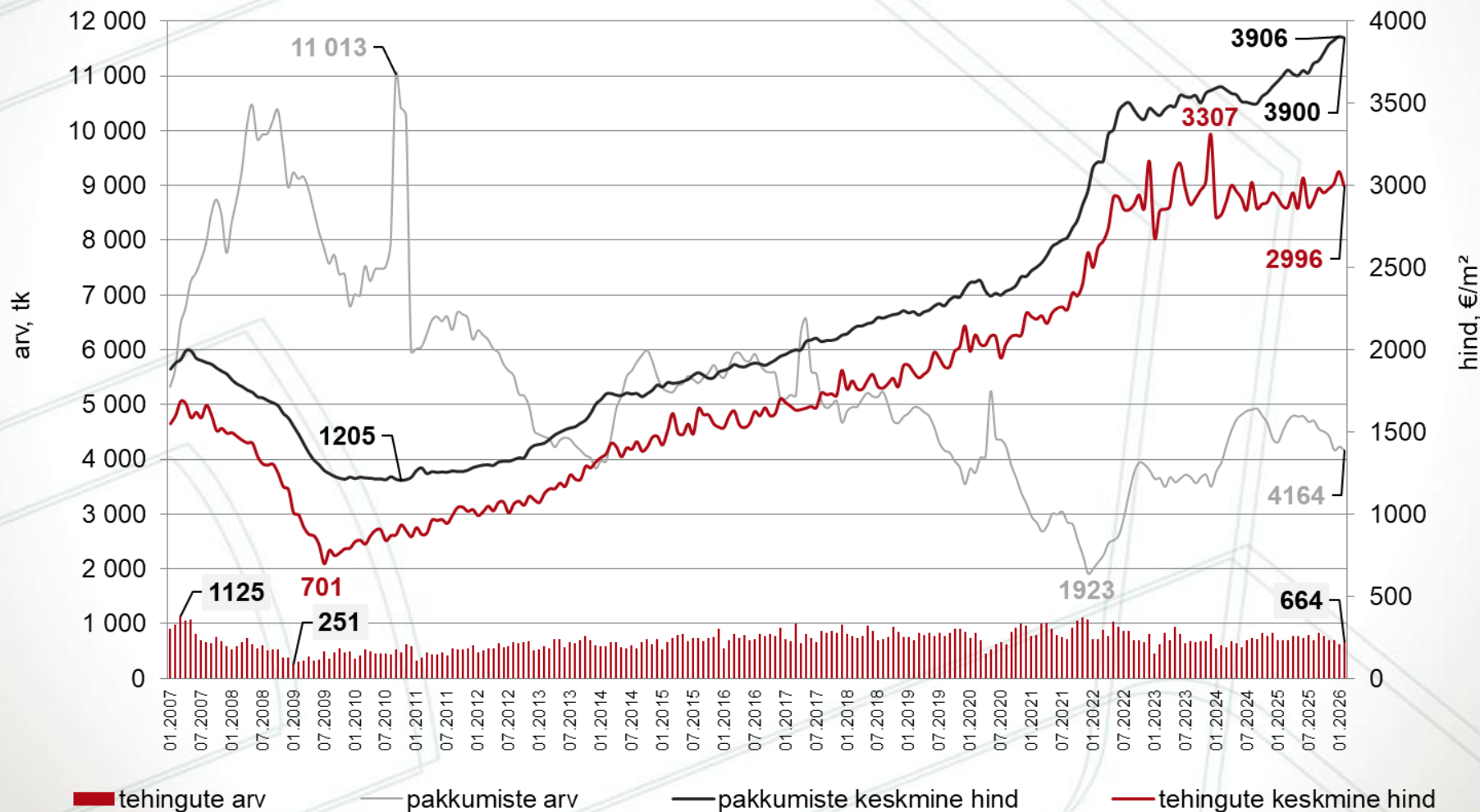
## Tallinna hoonestamata elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -9%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 1 620 984 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 627
- selle kuu tehingute arv: 664

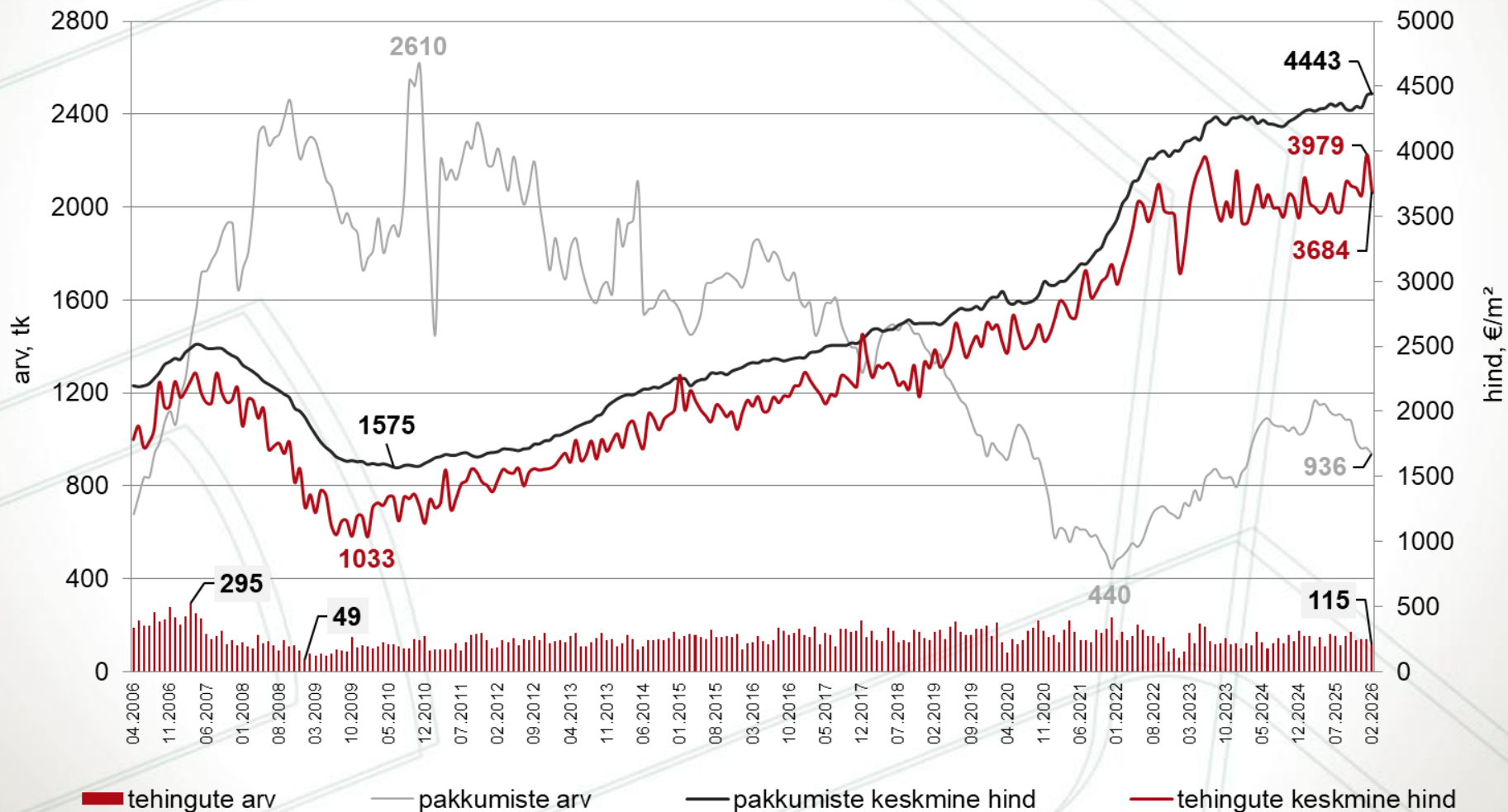
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2026): -7%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 1 620 984 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 138
- selle kuu tehingute arv: 115

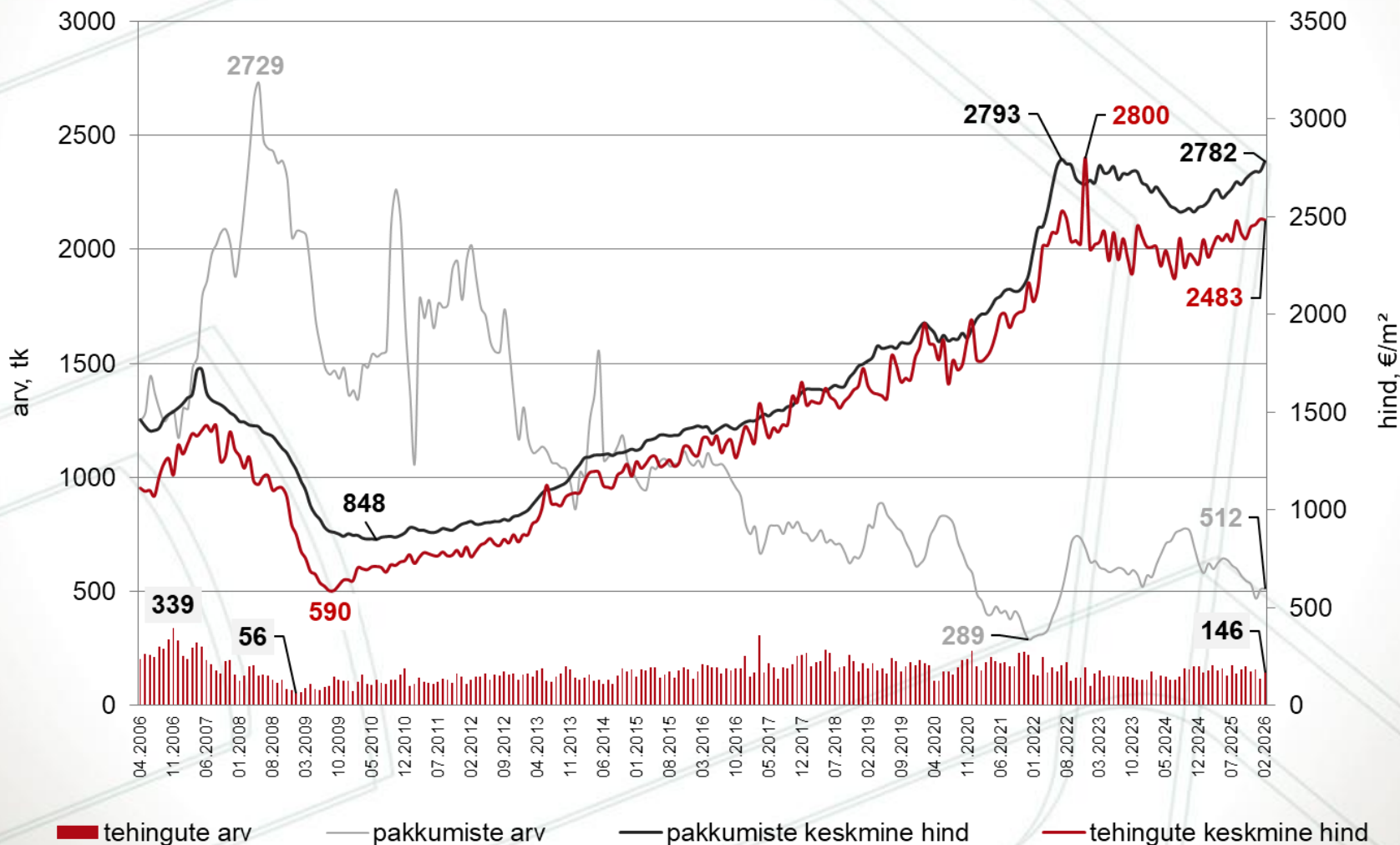
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -11%
- eelmise kuuga: -0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 409 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 116
- selle kuu tehingute arv: 146

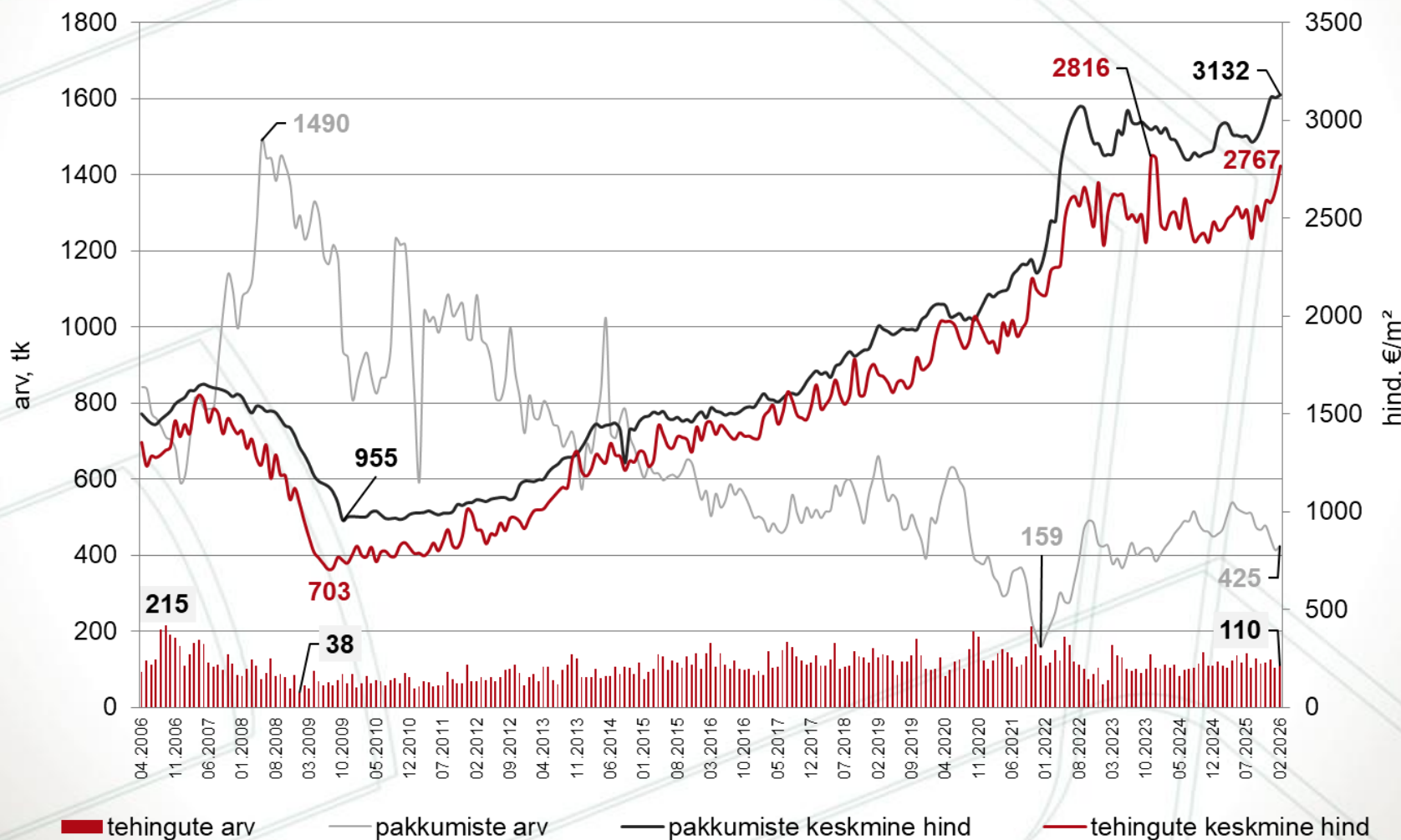
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -2%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 284 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 110

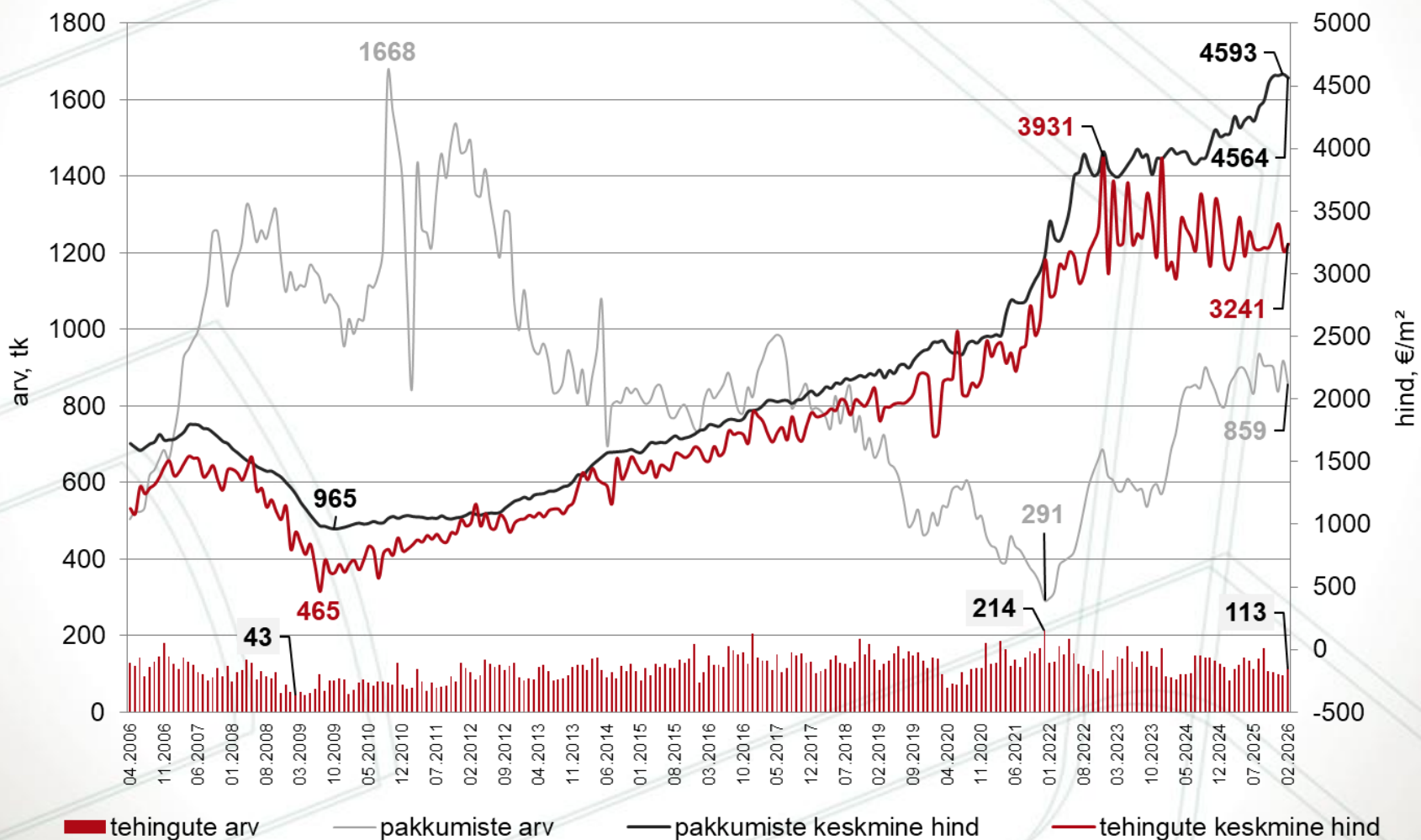
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -18%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 113

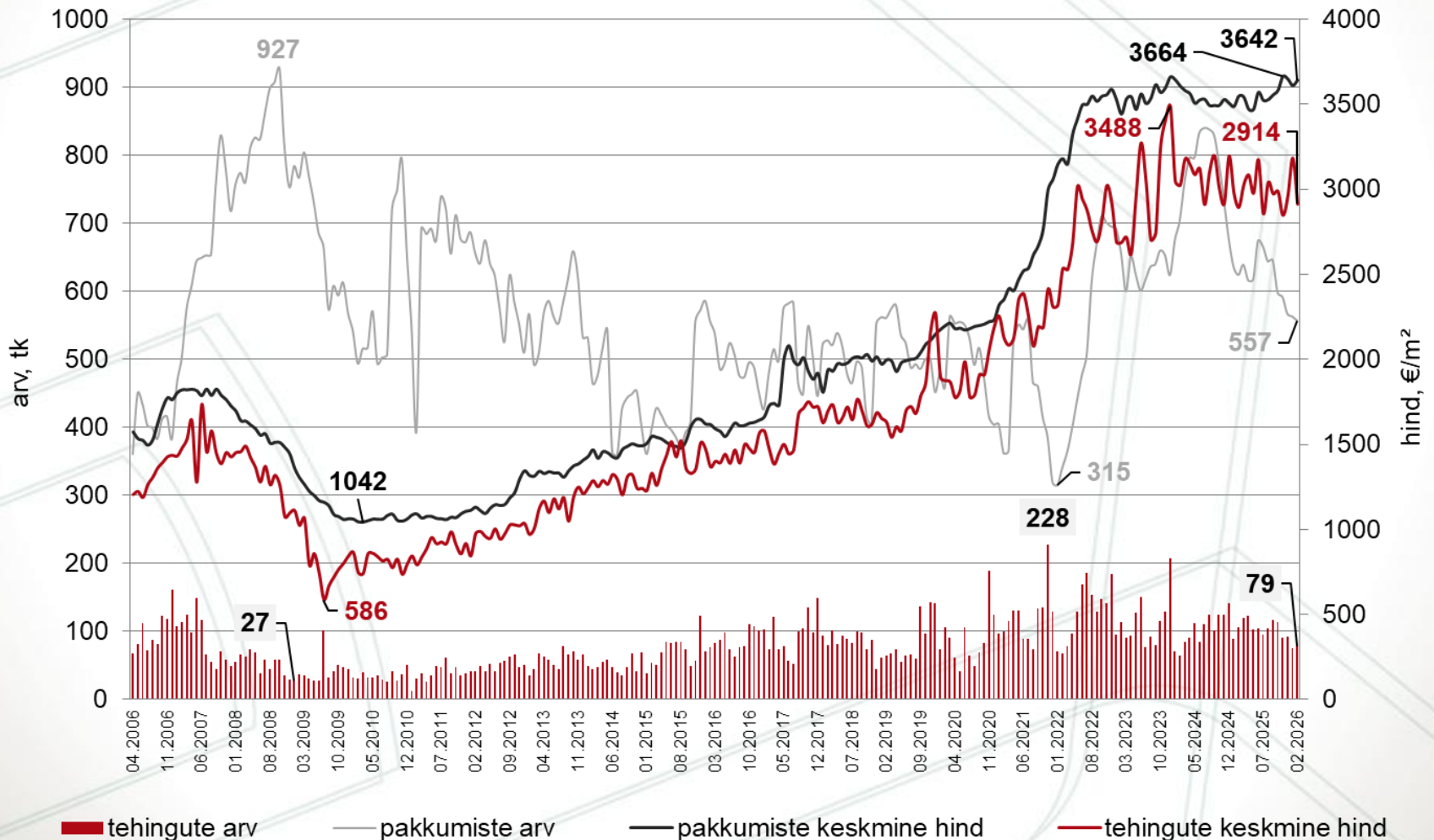
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -16%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 79

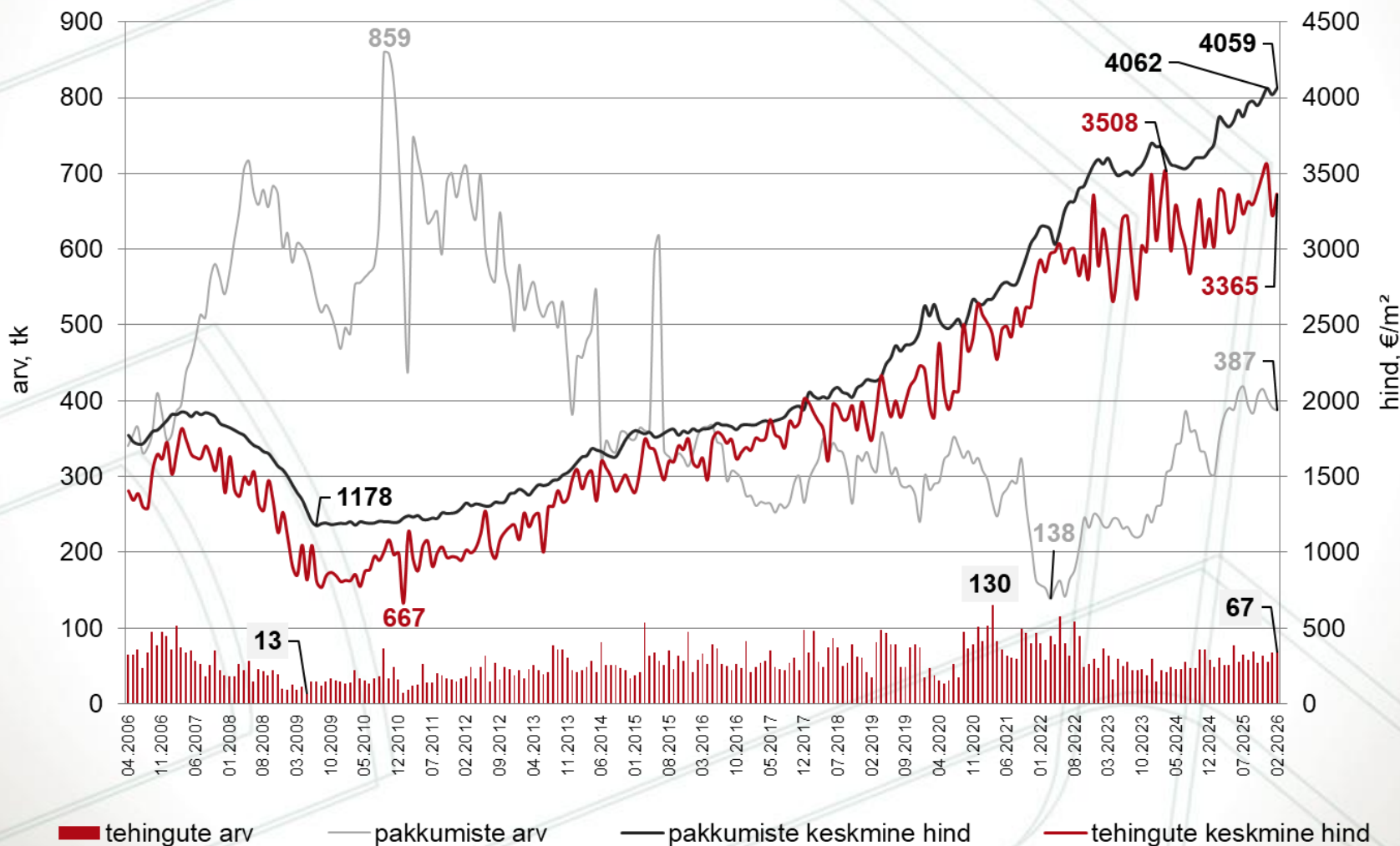
## Haabersti linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -4%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 650 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 67
- selle kuu tehingute arv: 67

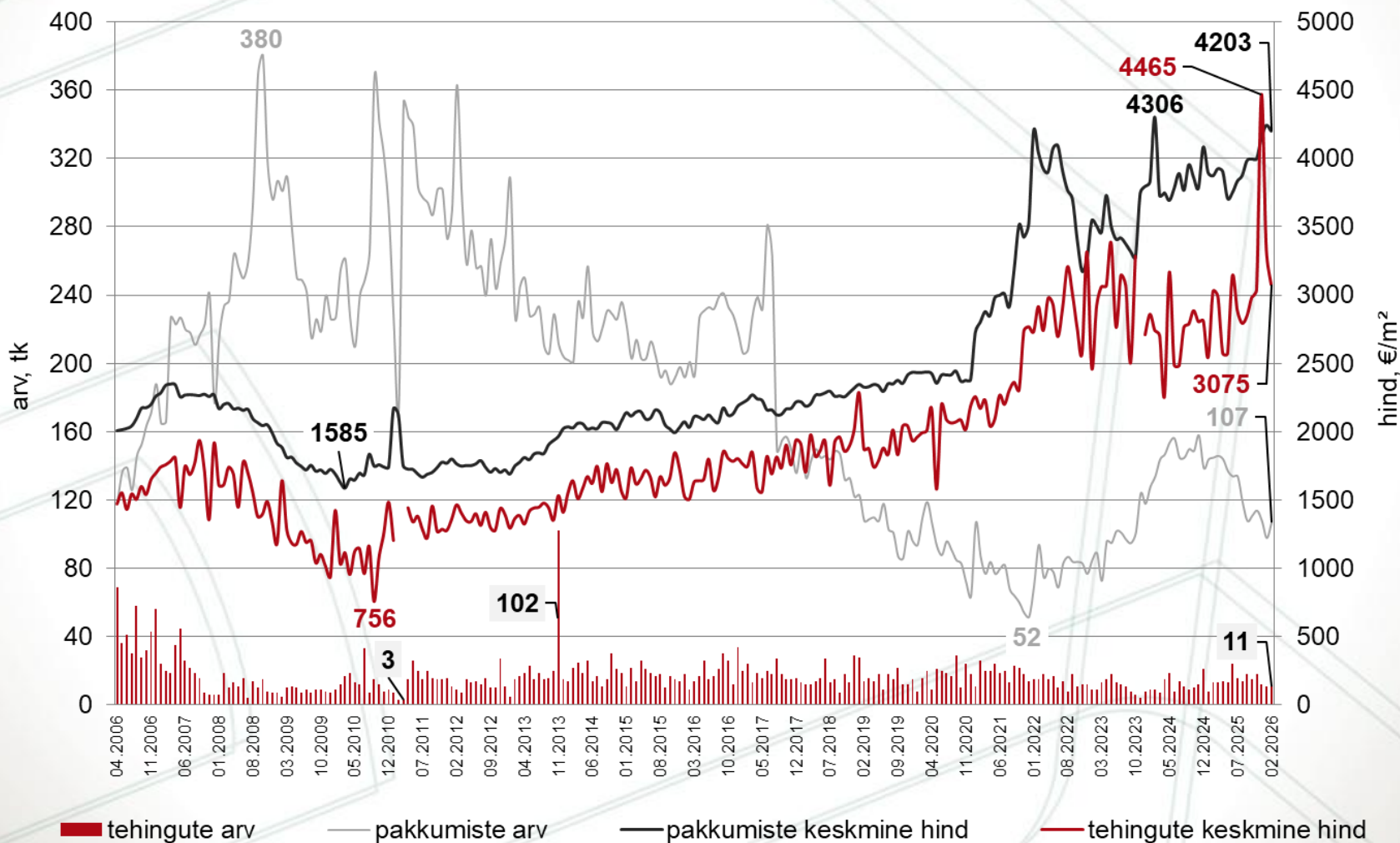
## Kristiine linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -9%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 514 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 11

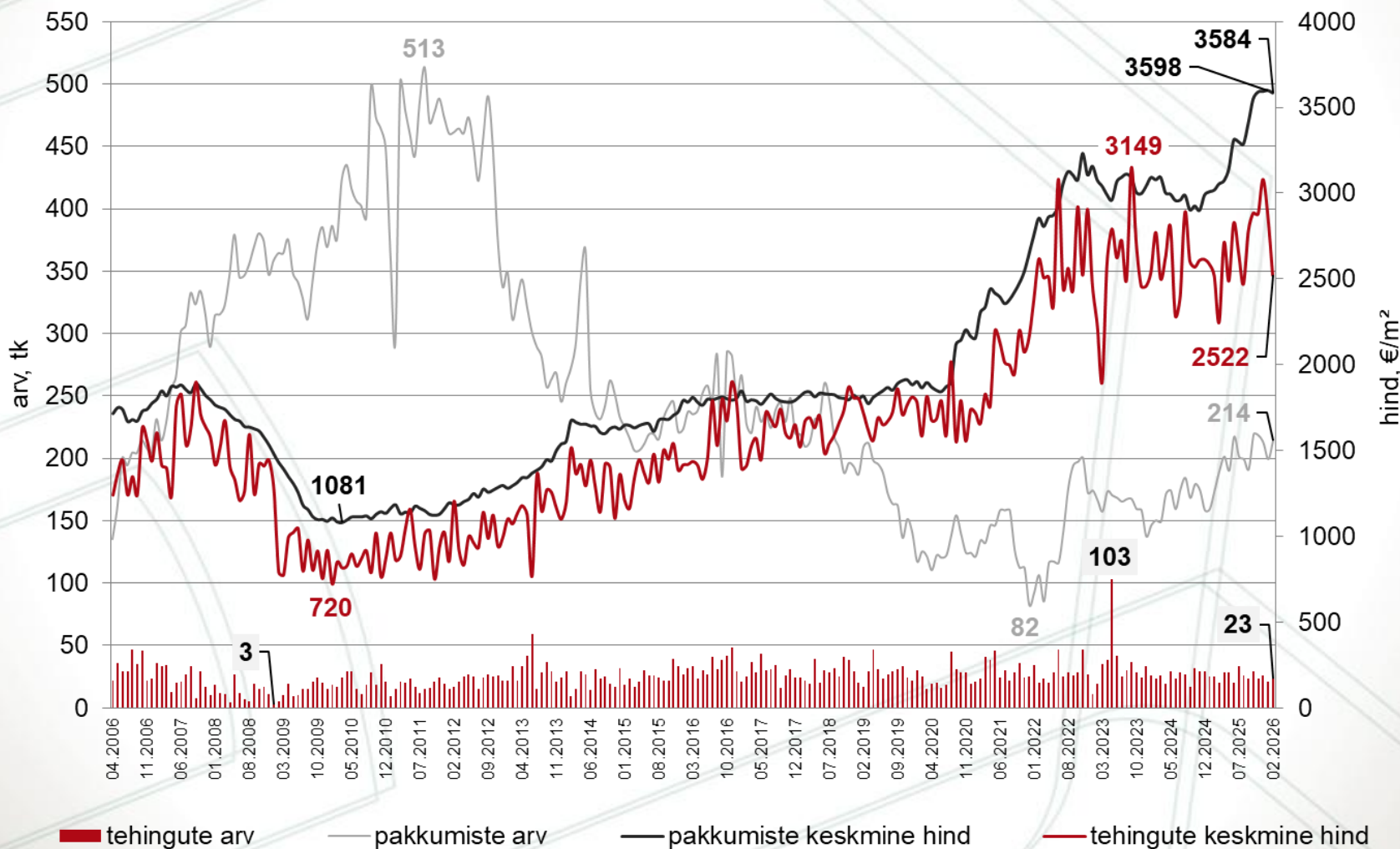
## Pirita linnaosa korteriomandid



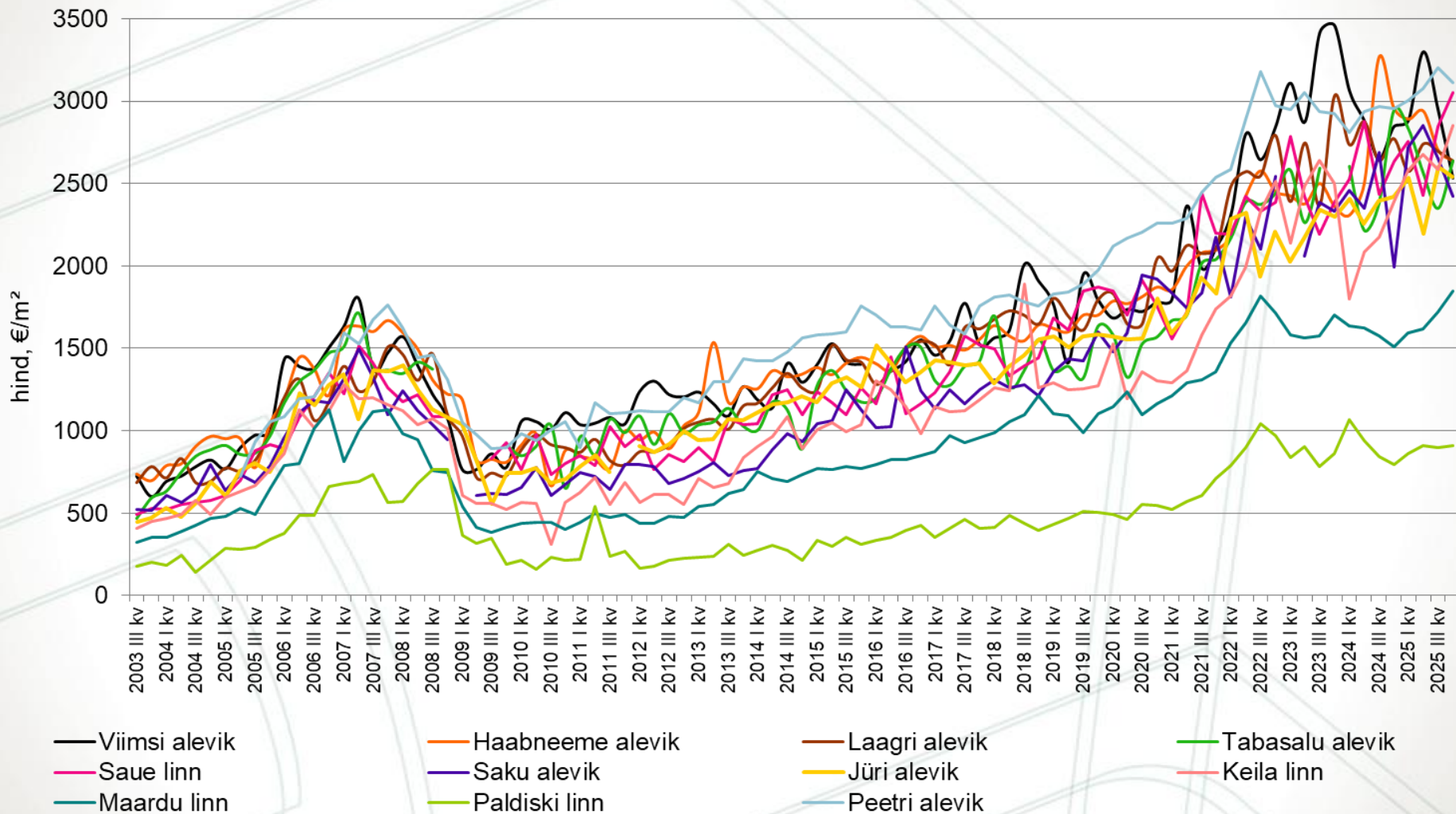
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -20%
- eelmise kuuga: -12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 380 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 23

## Nõmme linnaosa korteriomandid



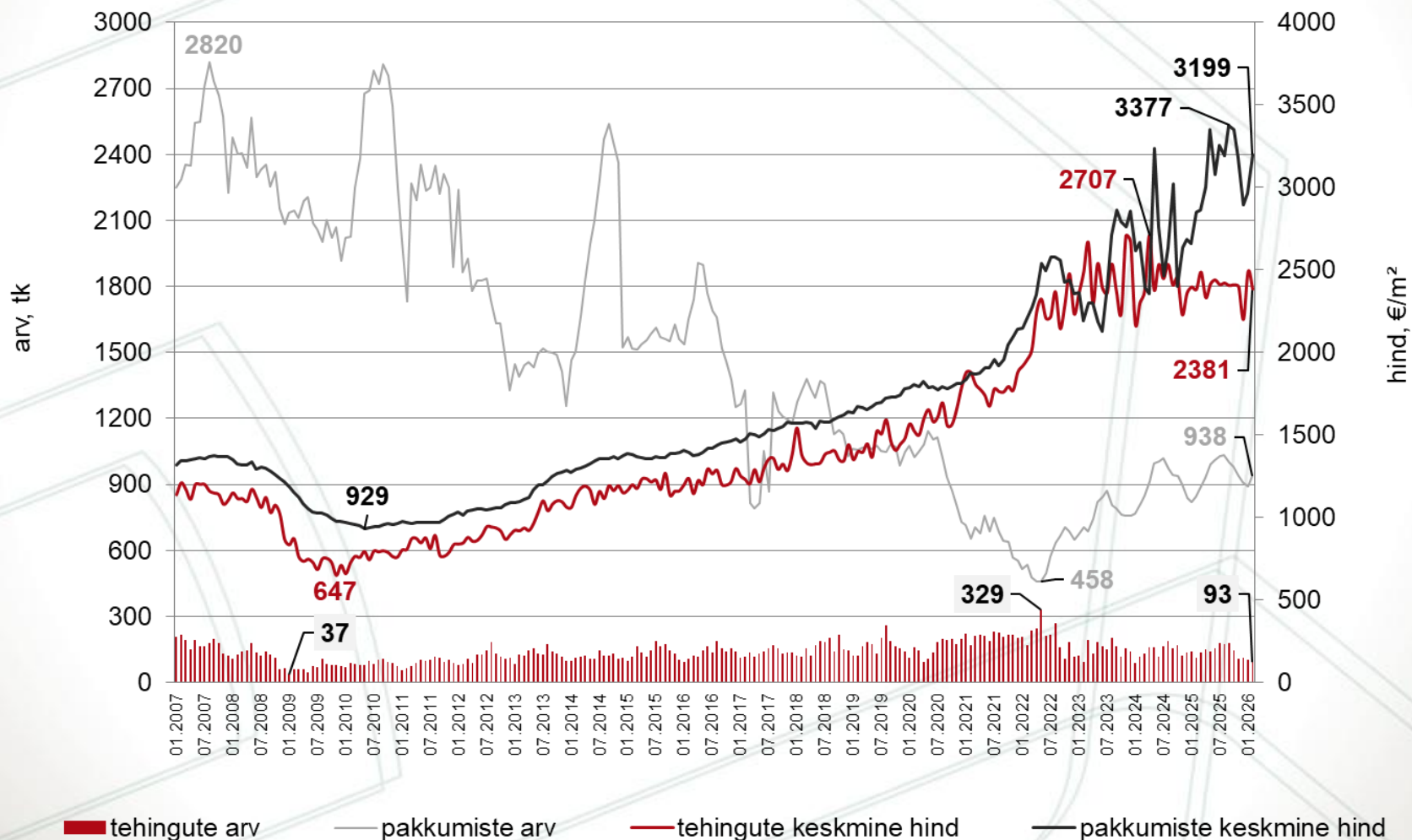
## Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -12%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,04%
- eelmise kuu tehingute arv: 102
- selle kuu tehingute arv: 93

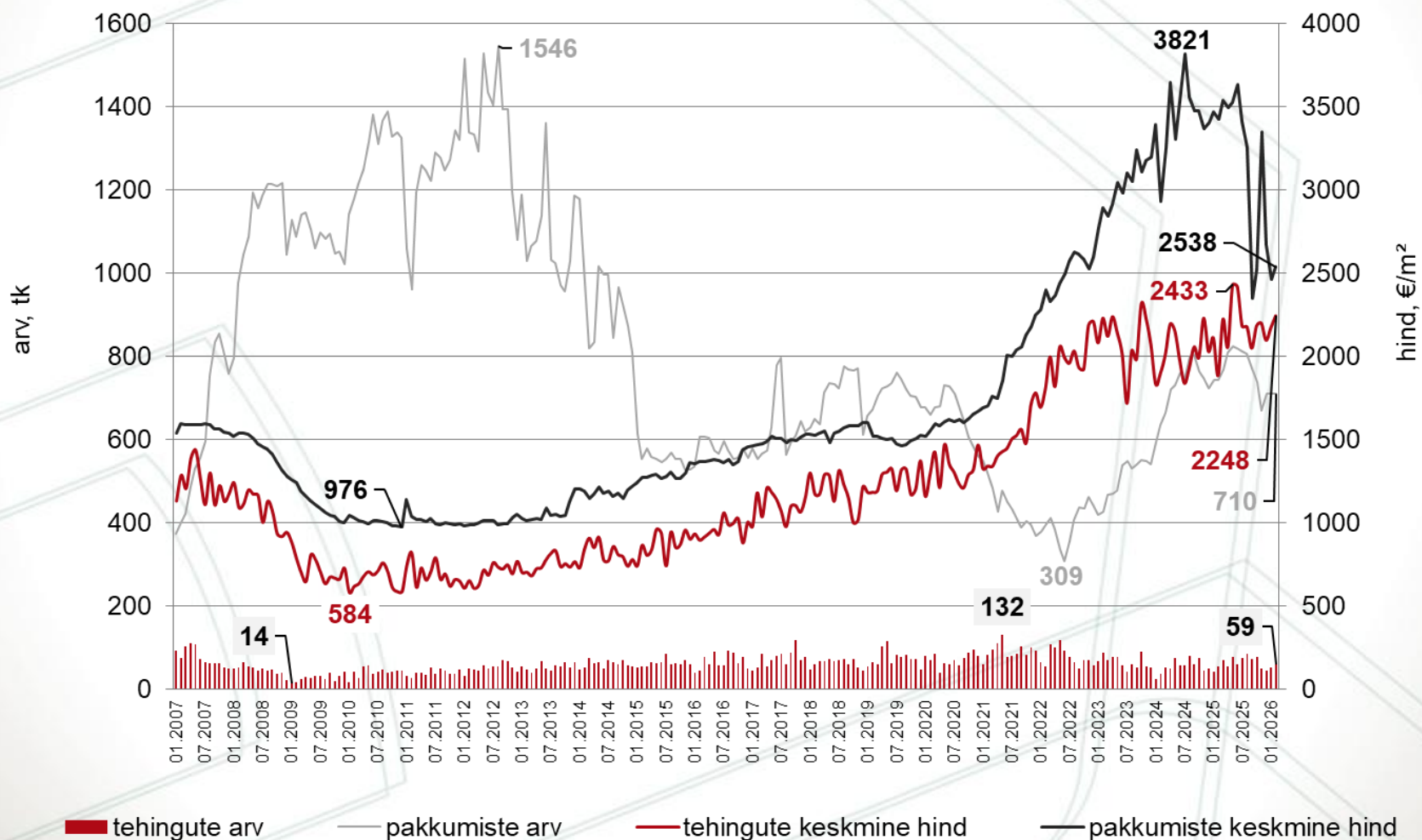
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -8%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 445 117 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 59

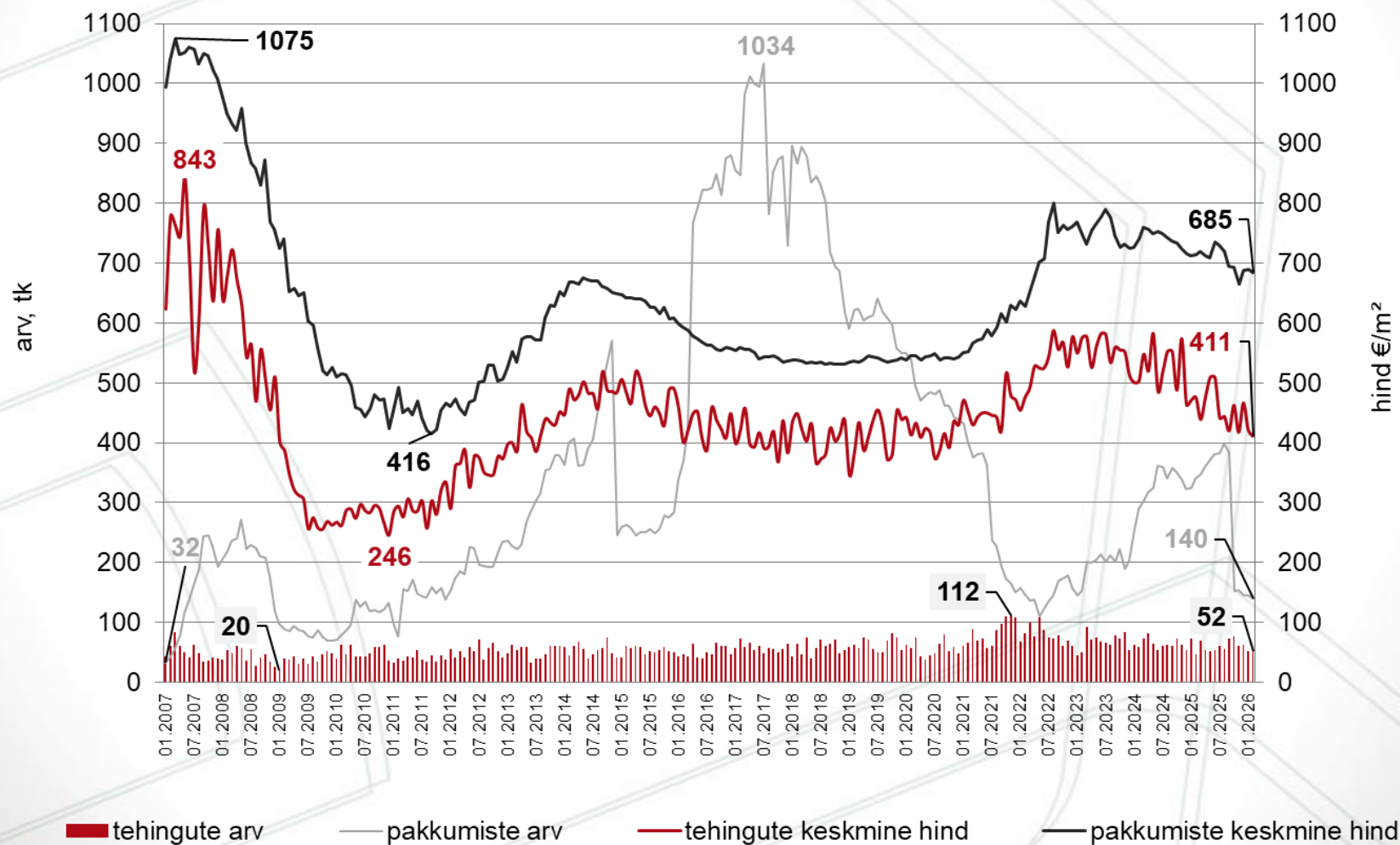
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -51%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 67%
- kuu kalleim tehing oli: 134 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 52

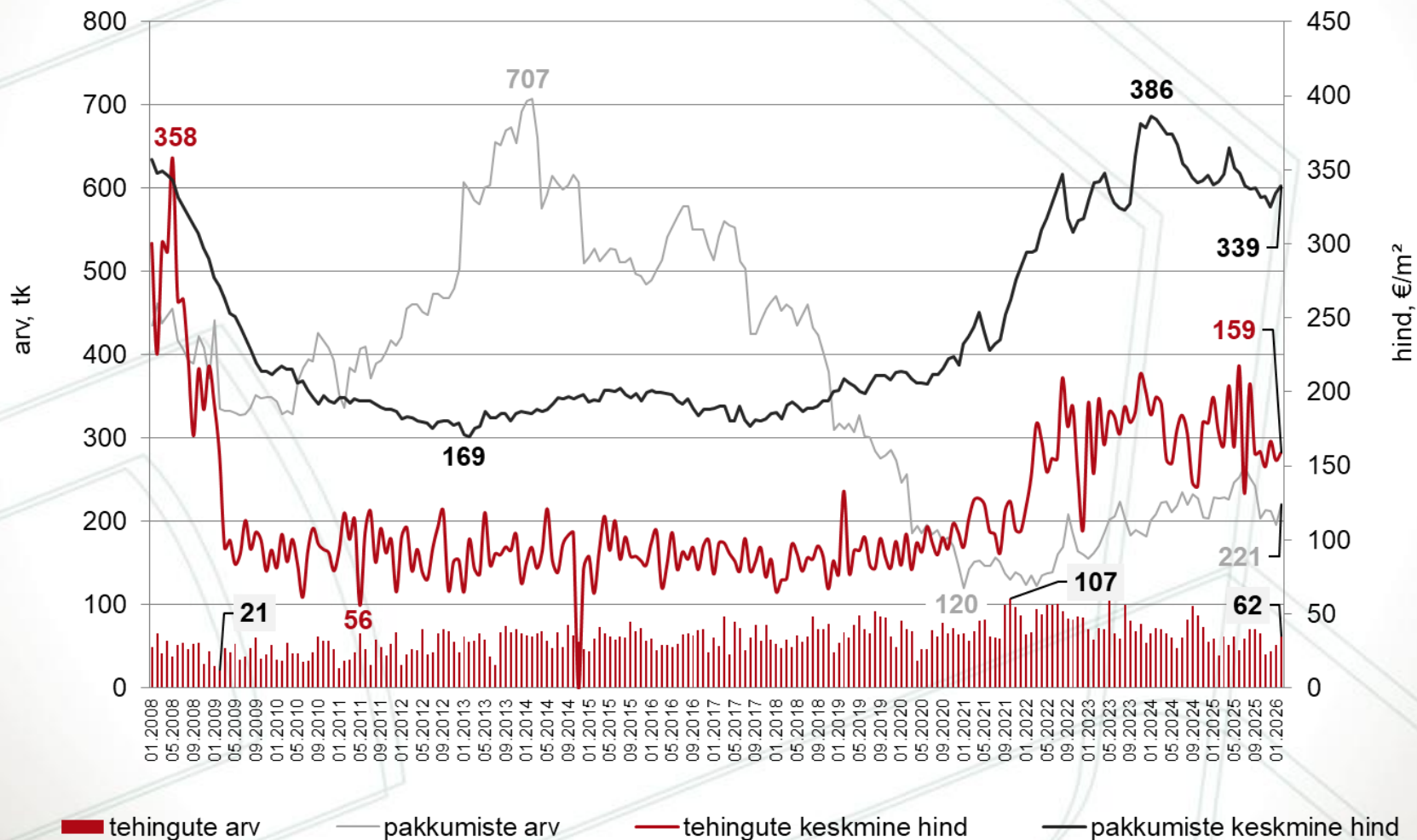
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -56%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 113%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 62

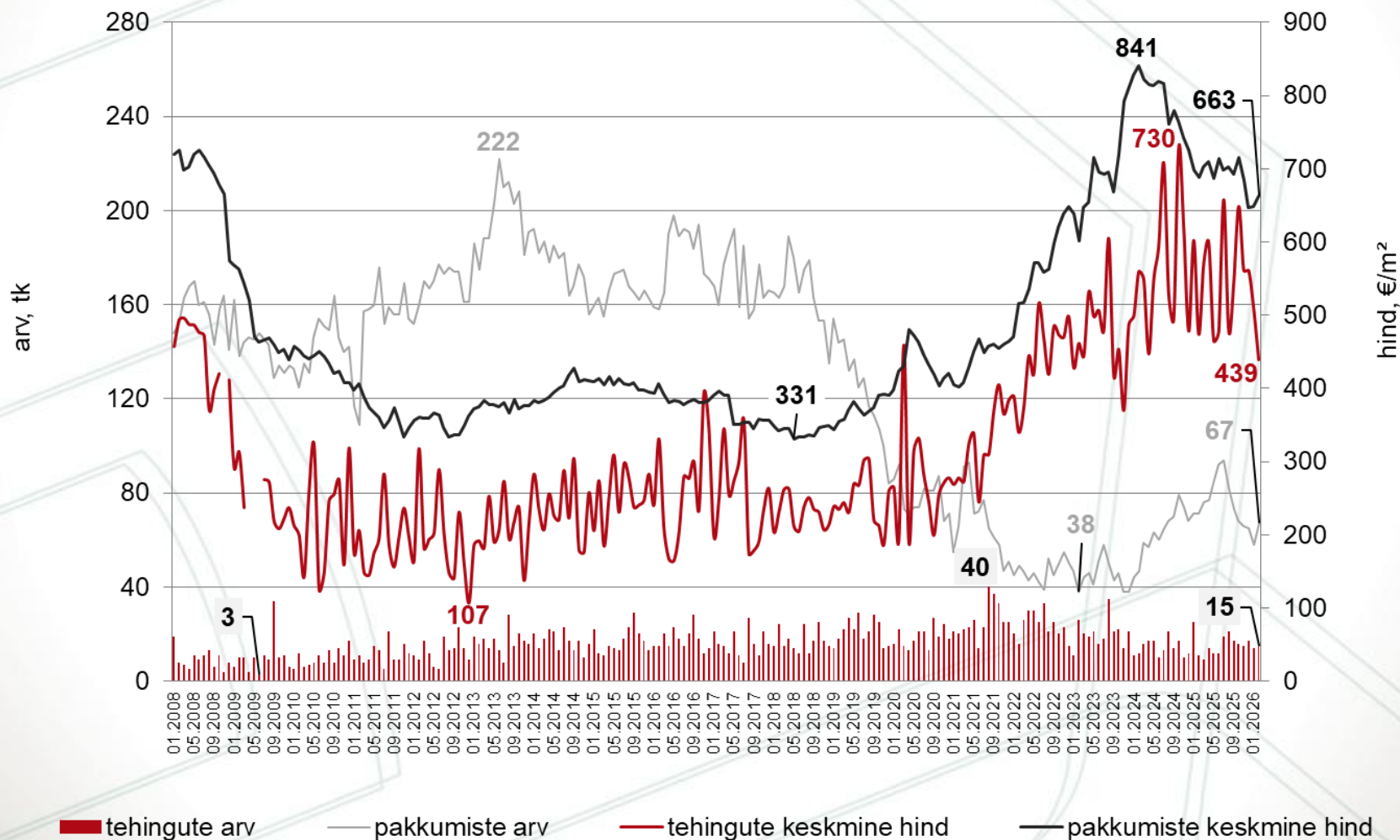
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -40%
- eelmise kuuga: -14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 15

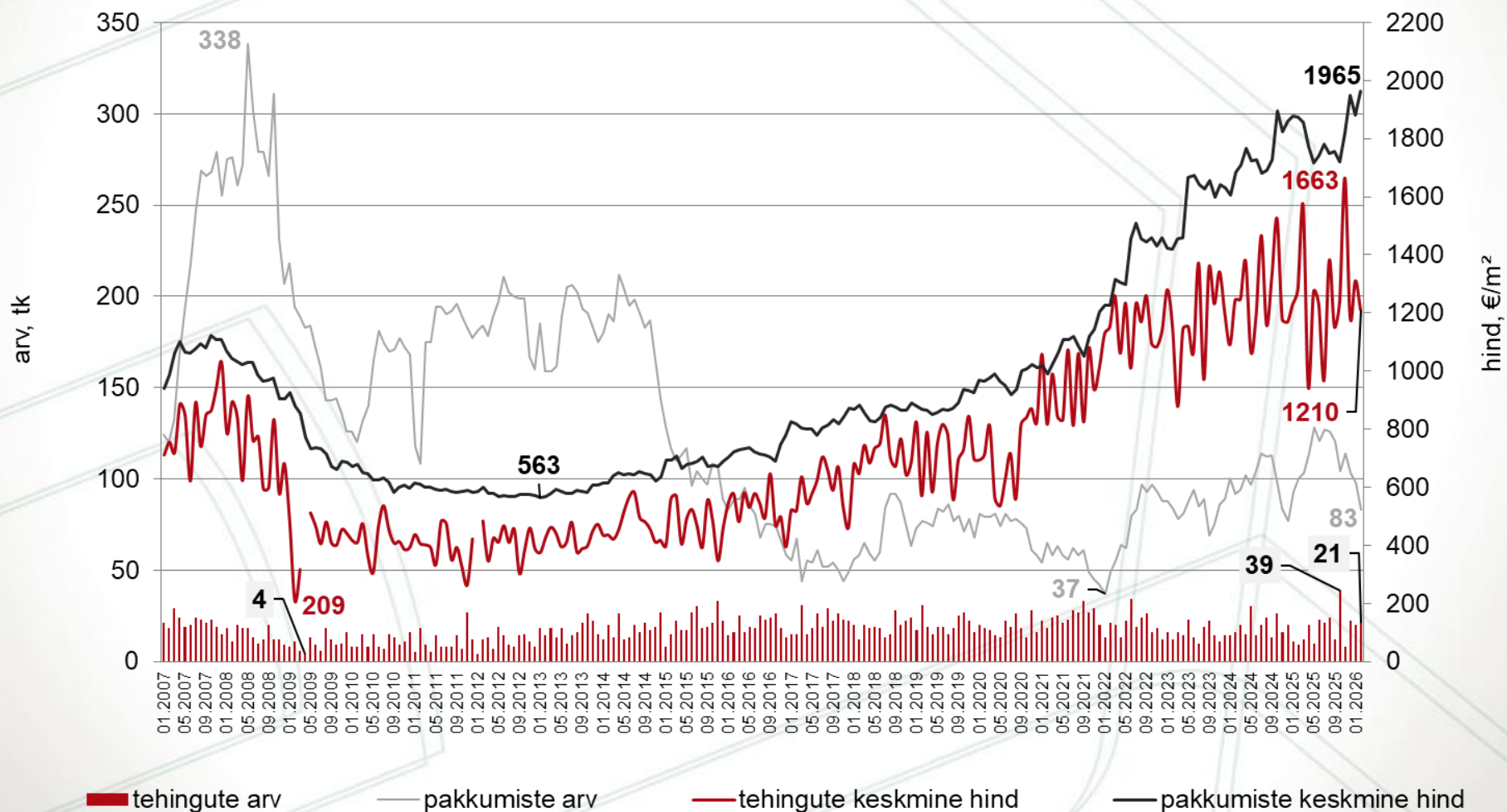
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2025): -27%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 62%
- kuu kalleim tehing oli: 116 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 21

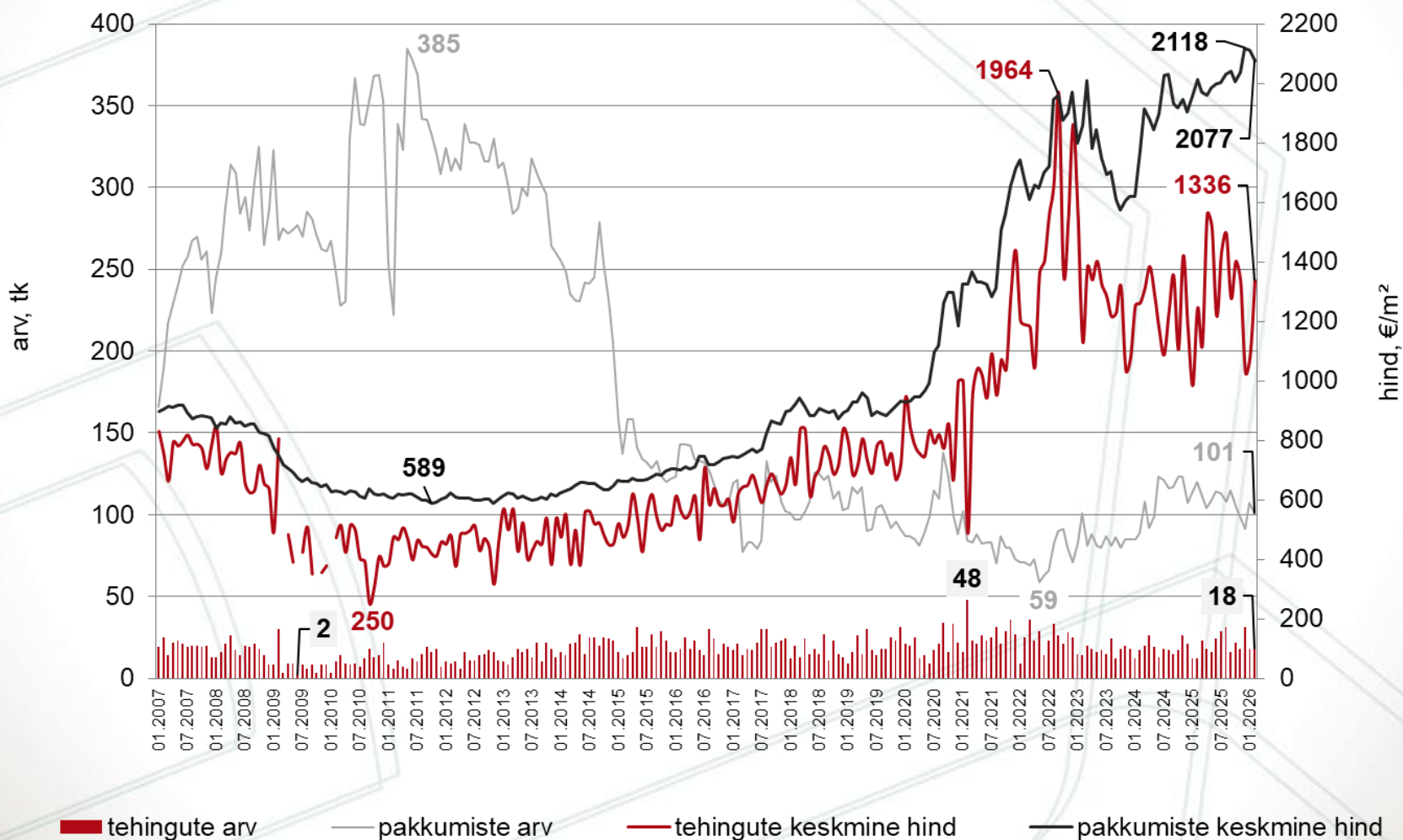
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -32%
- eelmise kuuga: +23%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 55%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 18

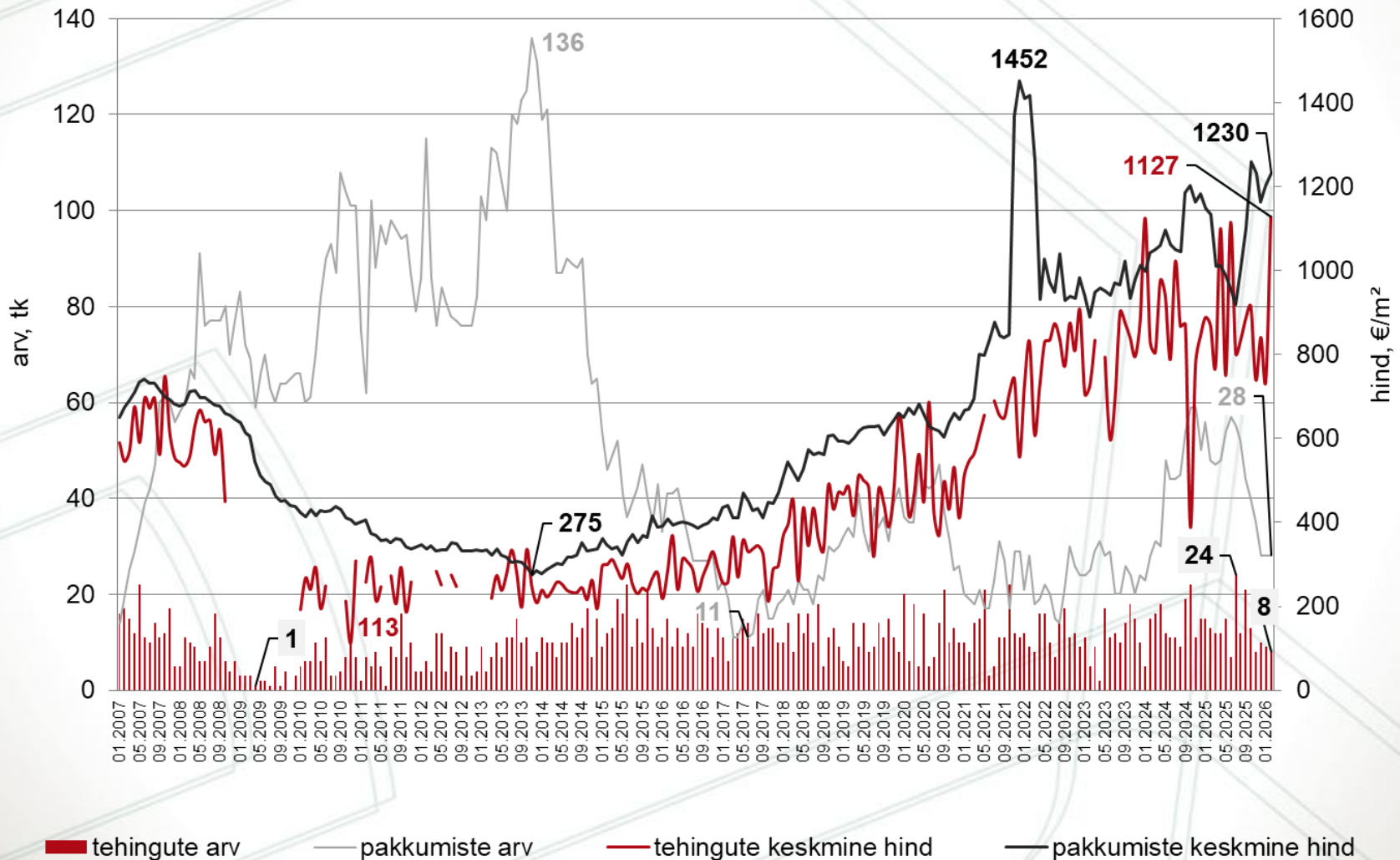
## Viljandi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): +0,3%
- eelmise kuuga: +53%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 89 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 8

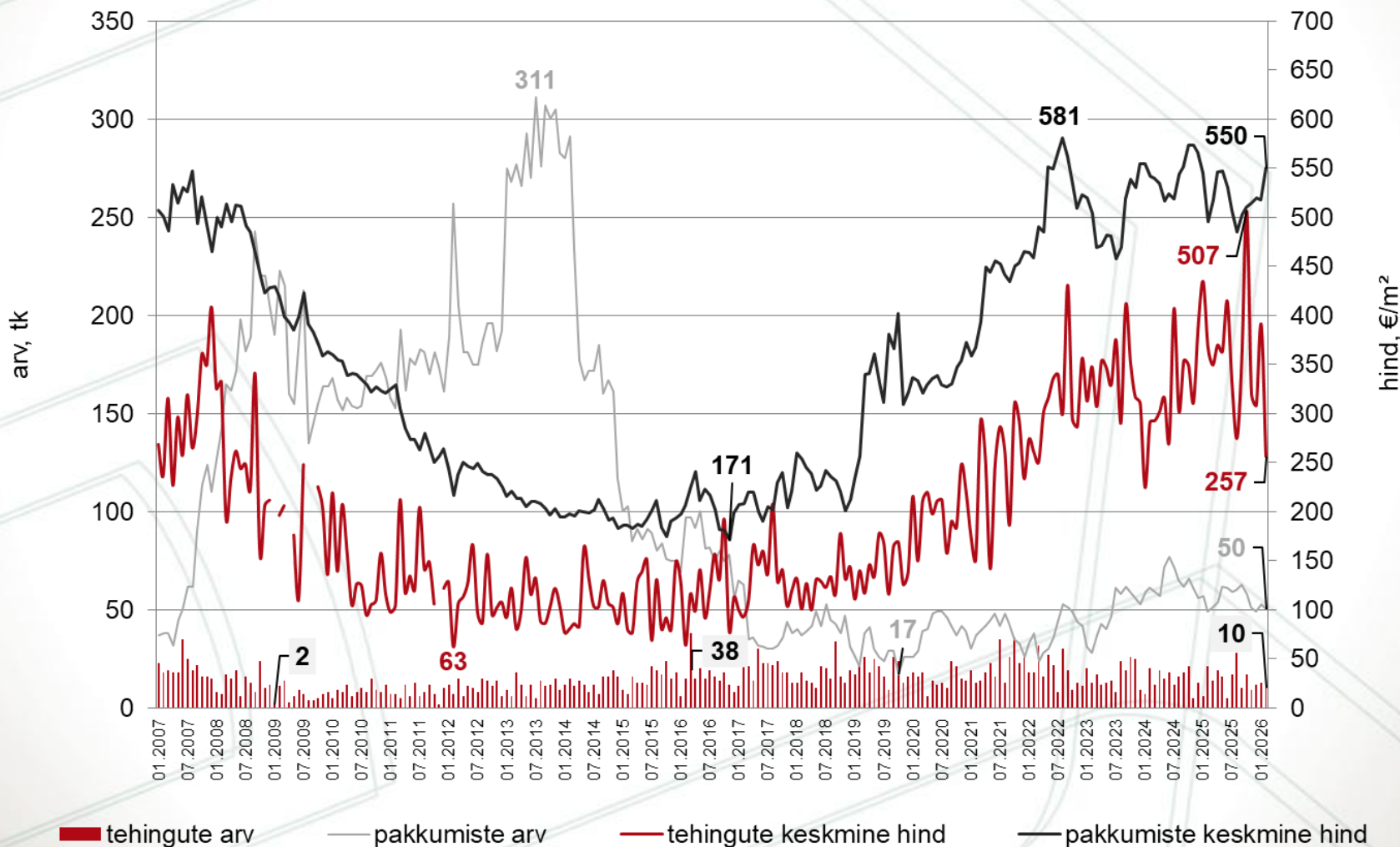
## Paide korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2025): -49%
- eelmise kuuga: -34%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 114%
- kuu kalleim tehing oli: 43 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -30%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

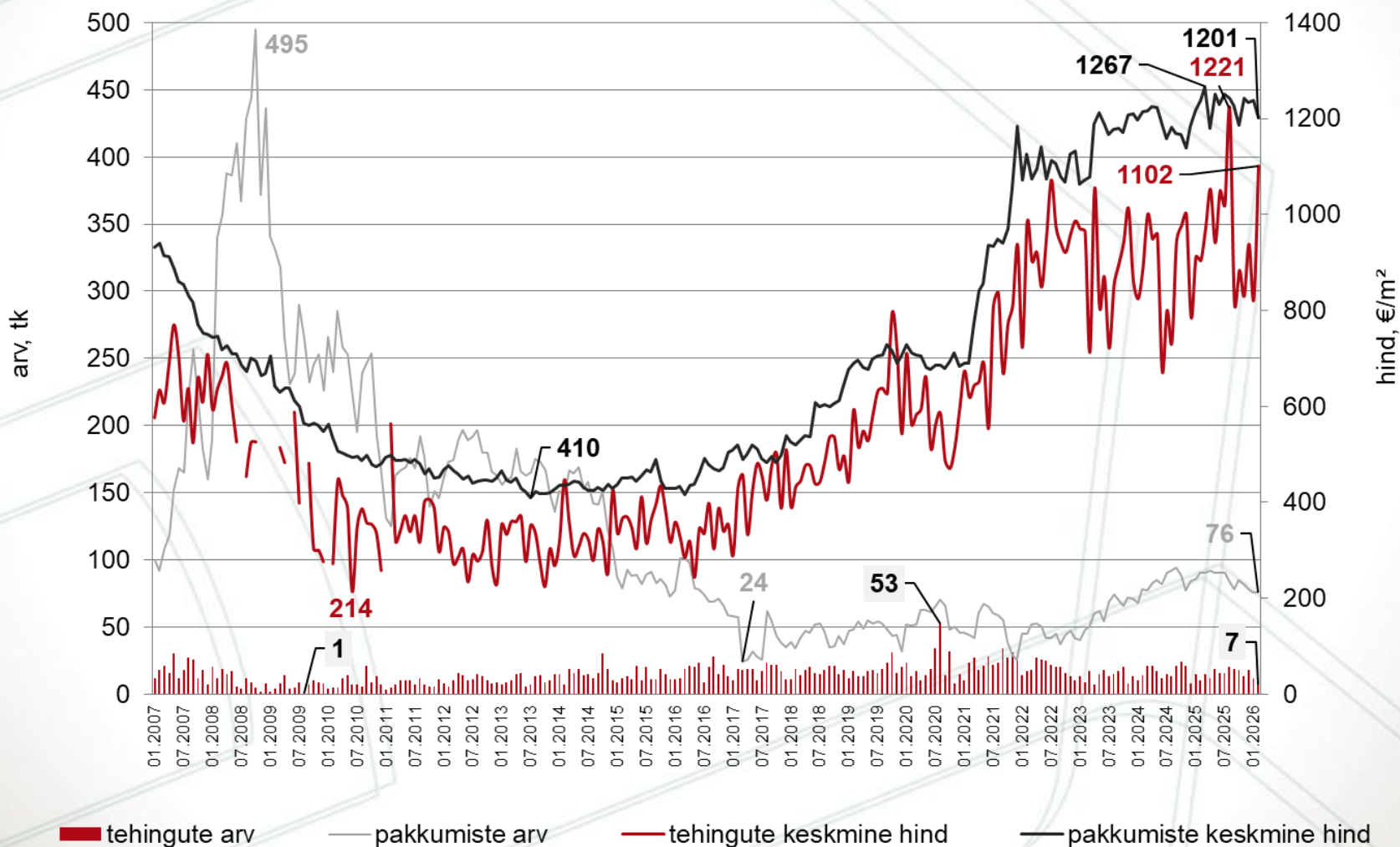
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -10%
- eelmise kuuga: +34%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 97 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 7

## Võru korteriomandid

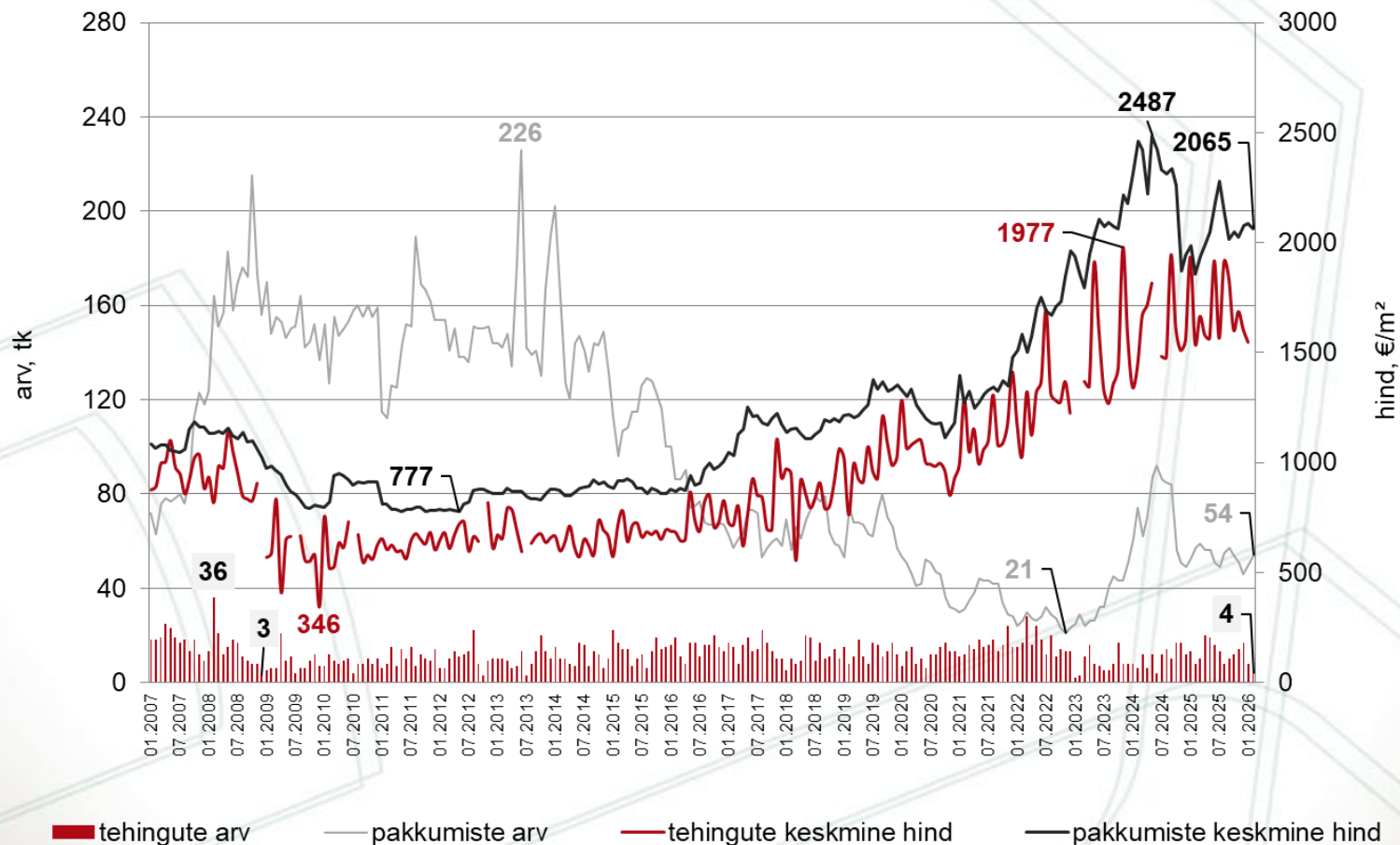


## Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -22%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -20%
- jaan.2026 tehingute arv: 8
- veeb.2026 tehingute arv: 4

\* 01.2026 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti statistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

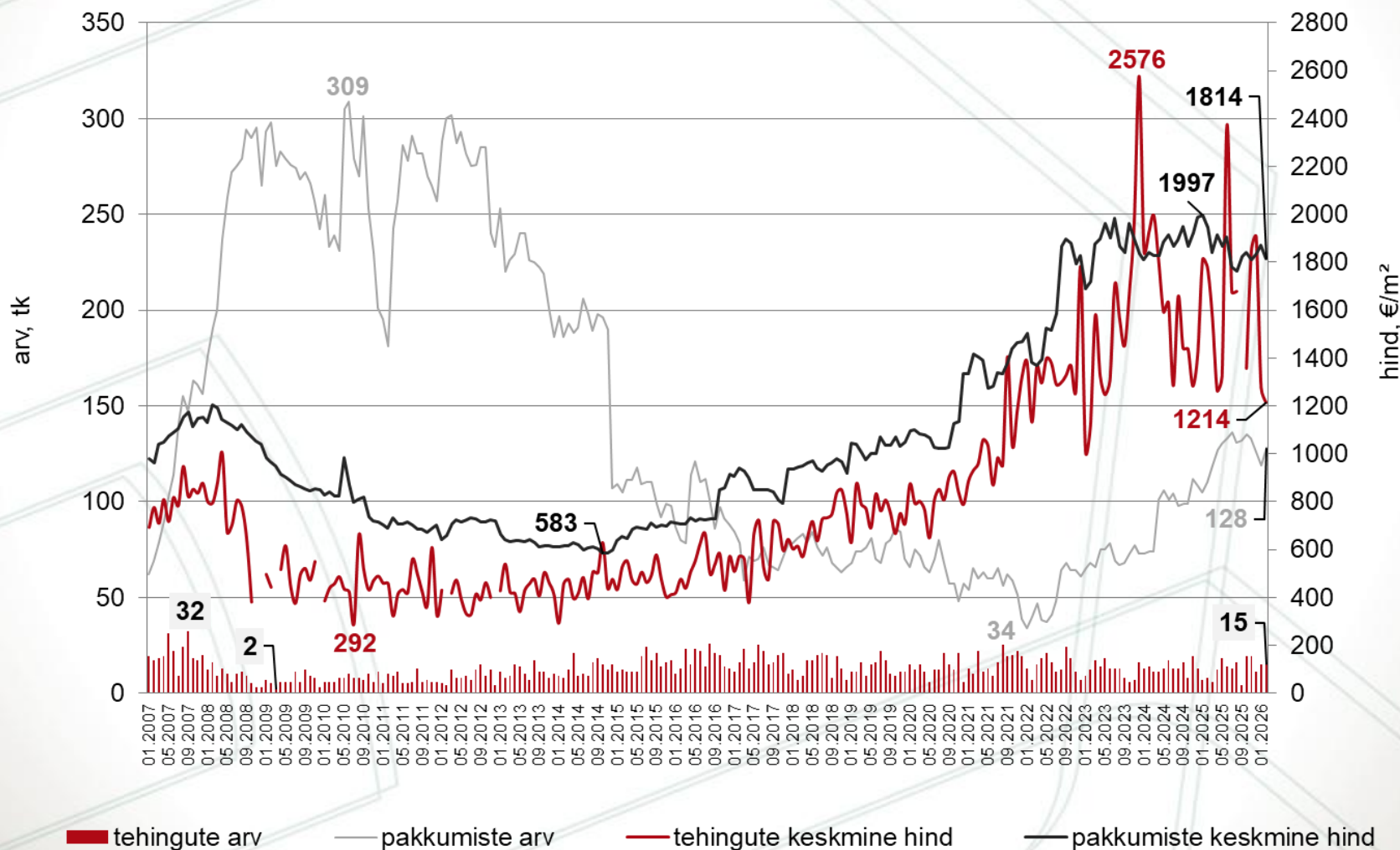
## Kuussaare korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -53%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 105 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -32%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 15

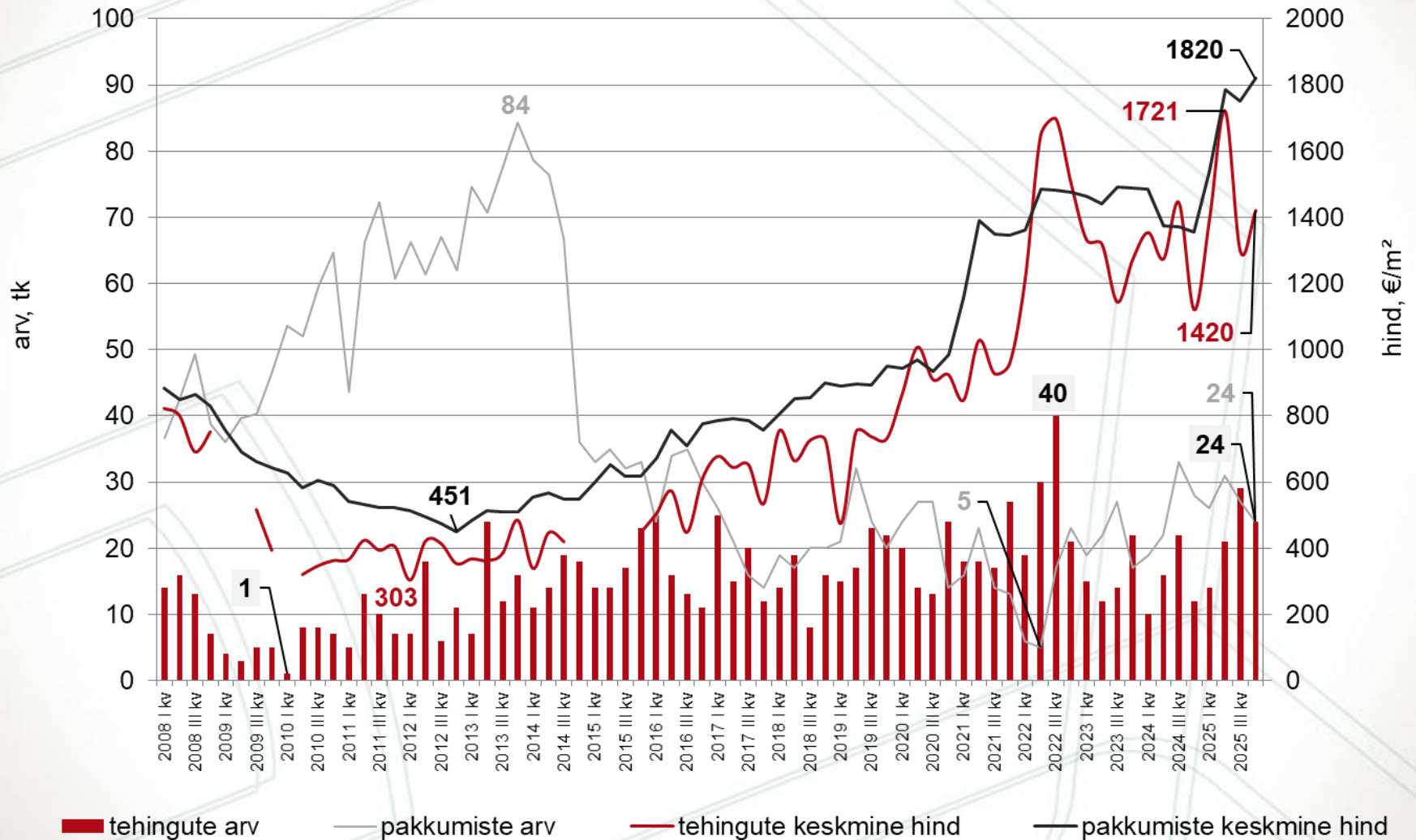
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2025 II kvartal): -17%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 181 015 €

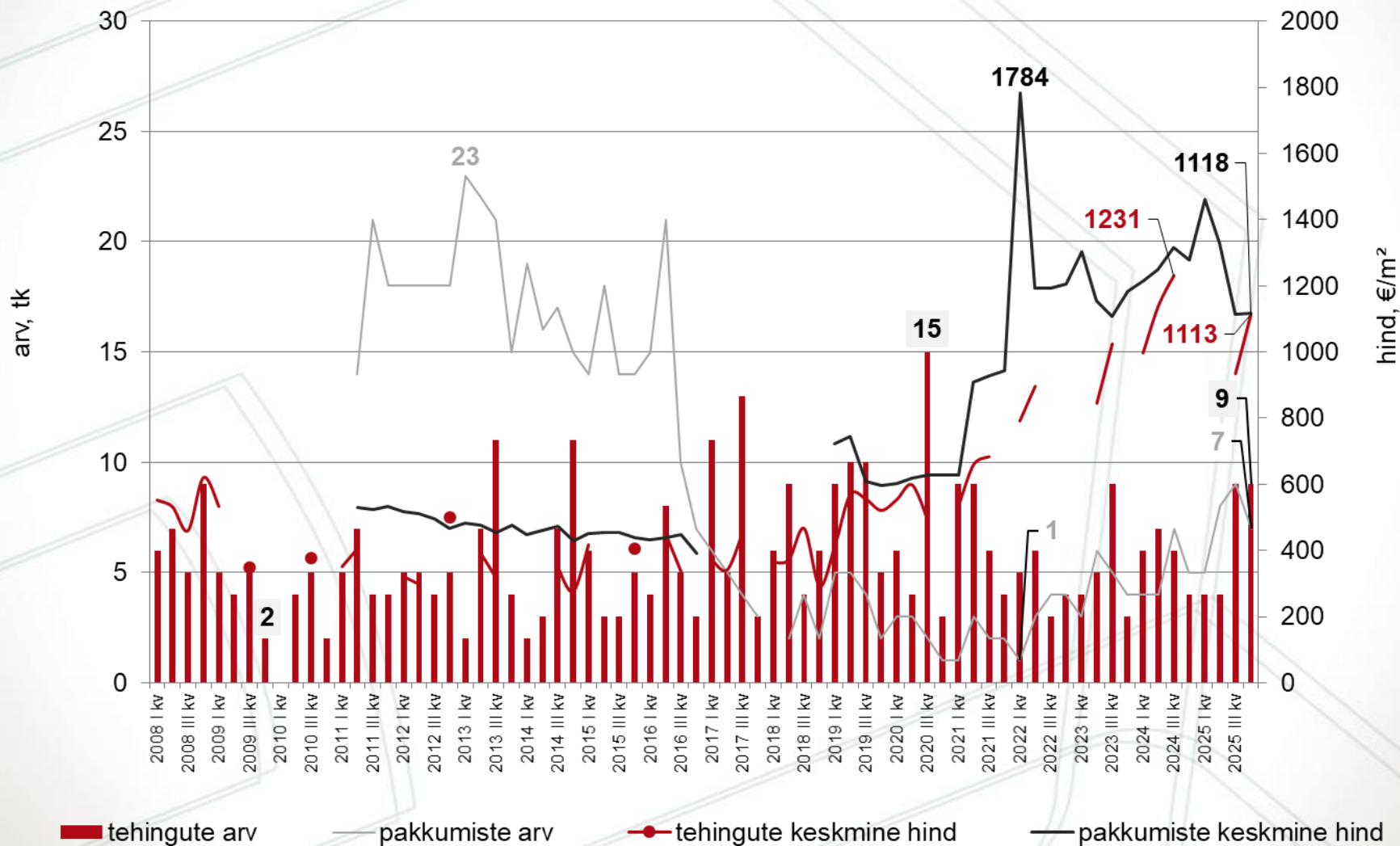
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 III kvartal): -10%
- eelmise kvartaliga: +19%
- kvartali kalleim tehing: 80 800 €

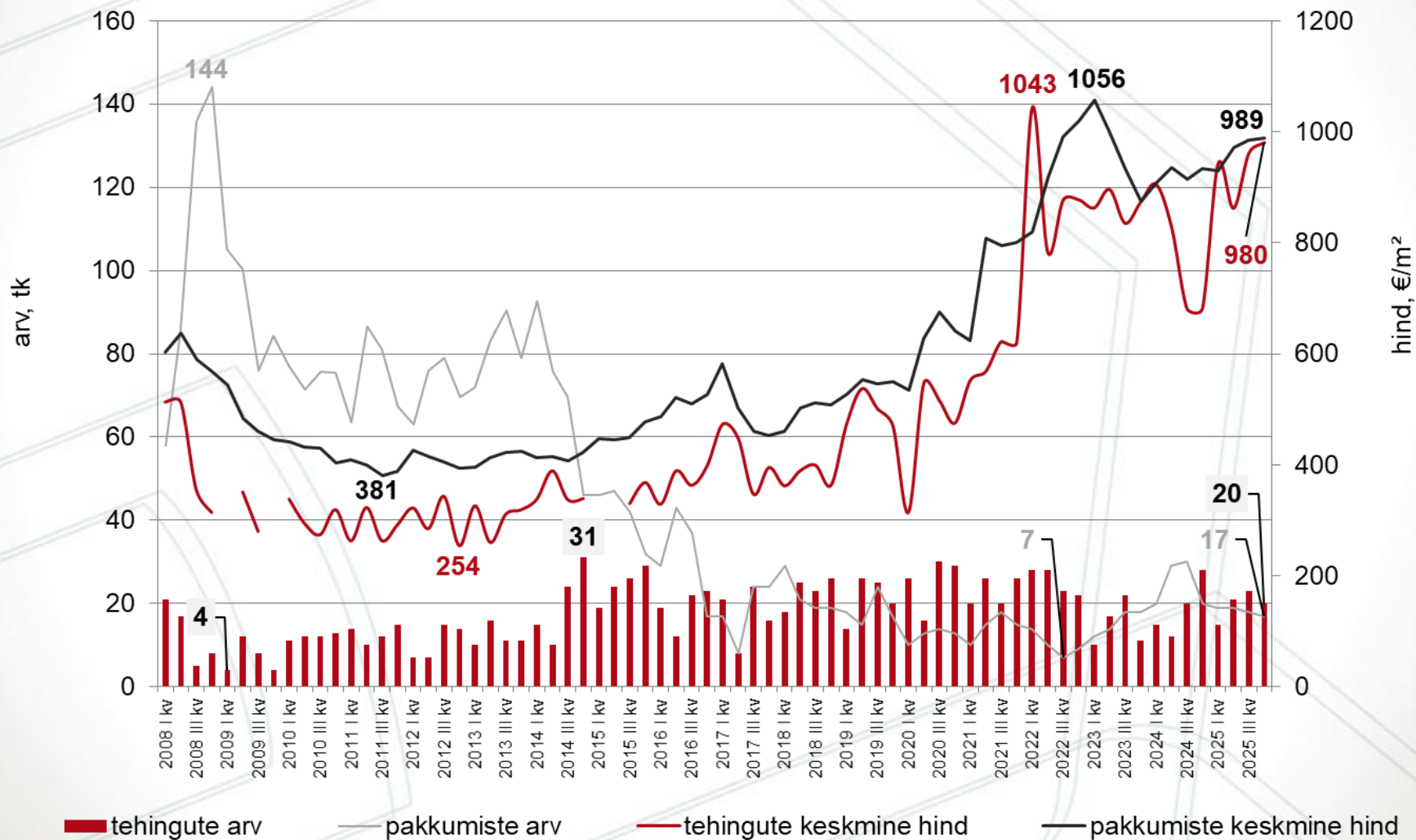
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -6%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 135 000 €

## Põlva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -1%
- eelmise kvartaliga: +32%
- kvartali kalleim tehing: 55 000 €

## Jõgeva korteriomandid

