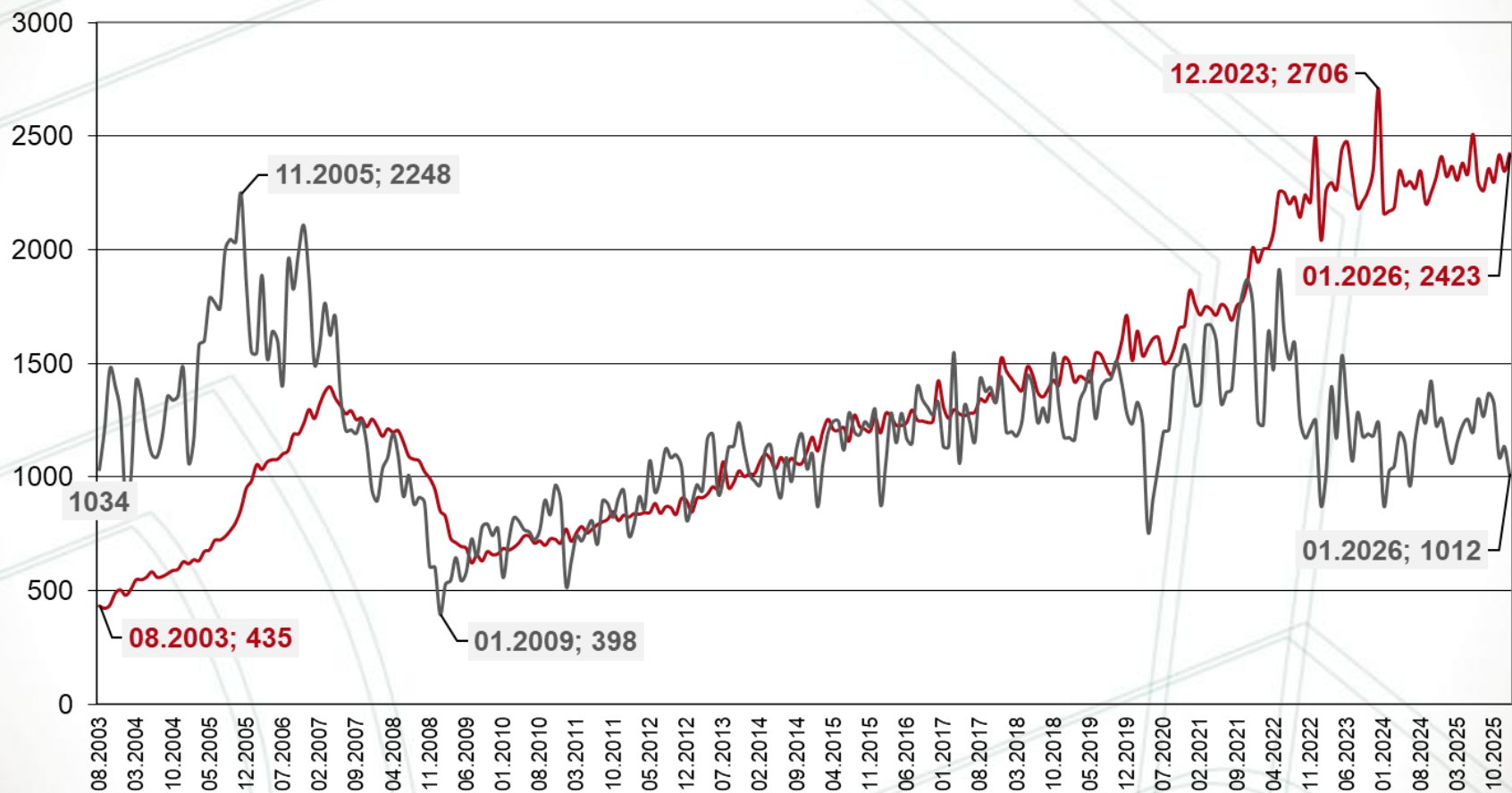


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2026

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +73%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -10%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +3%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -55%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -11%**

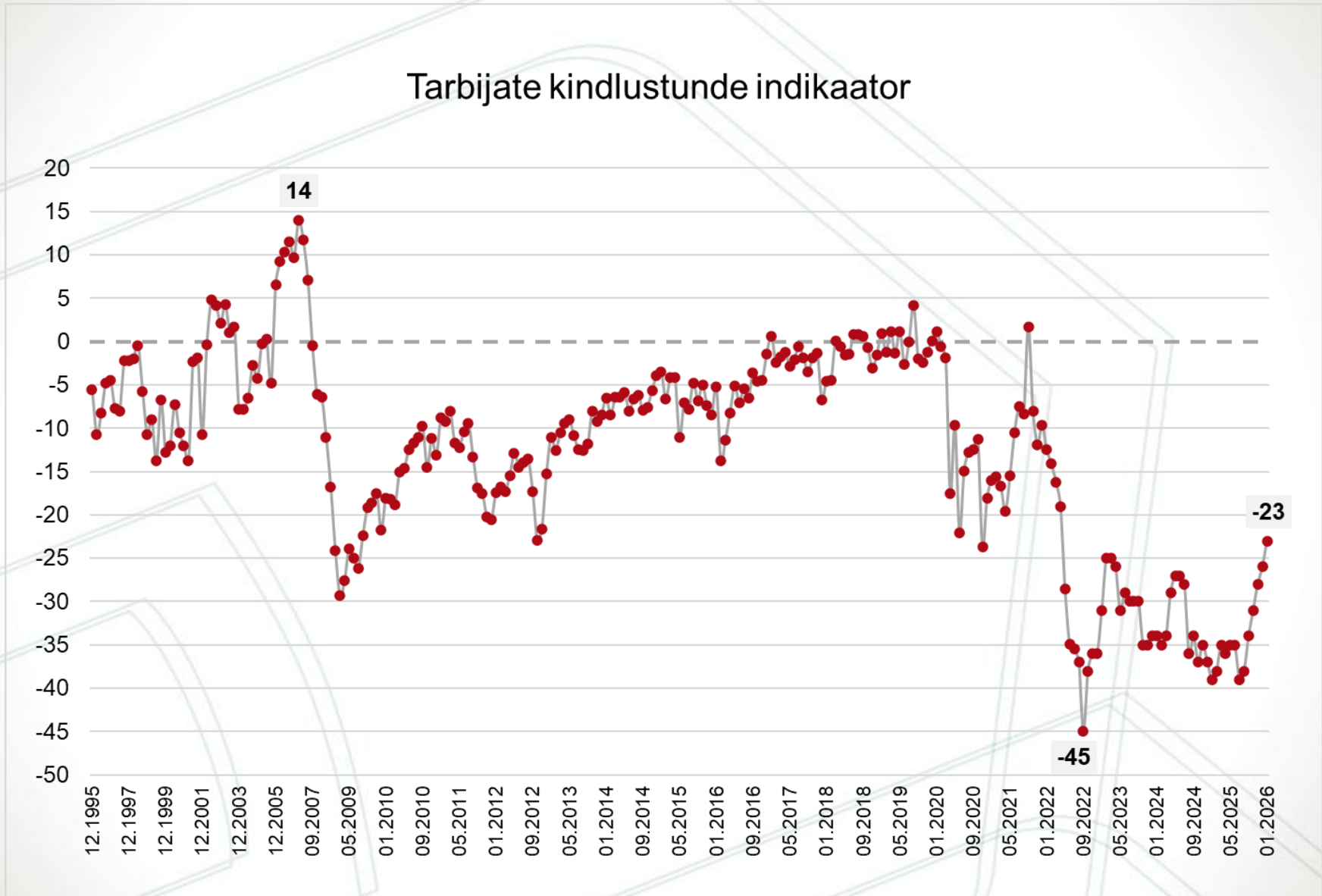
PINDI HINNAINDEKS



- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -37
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +22

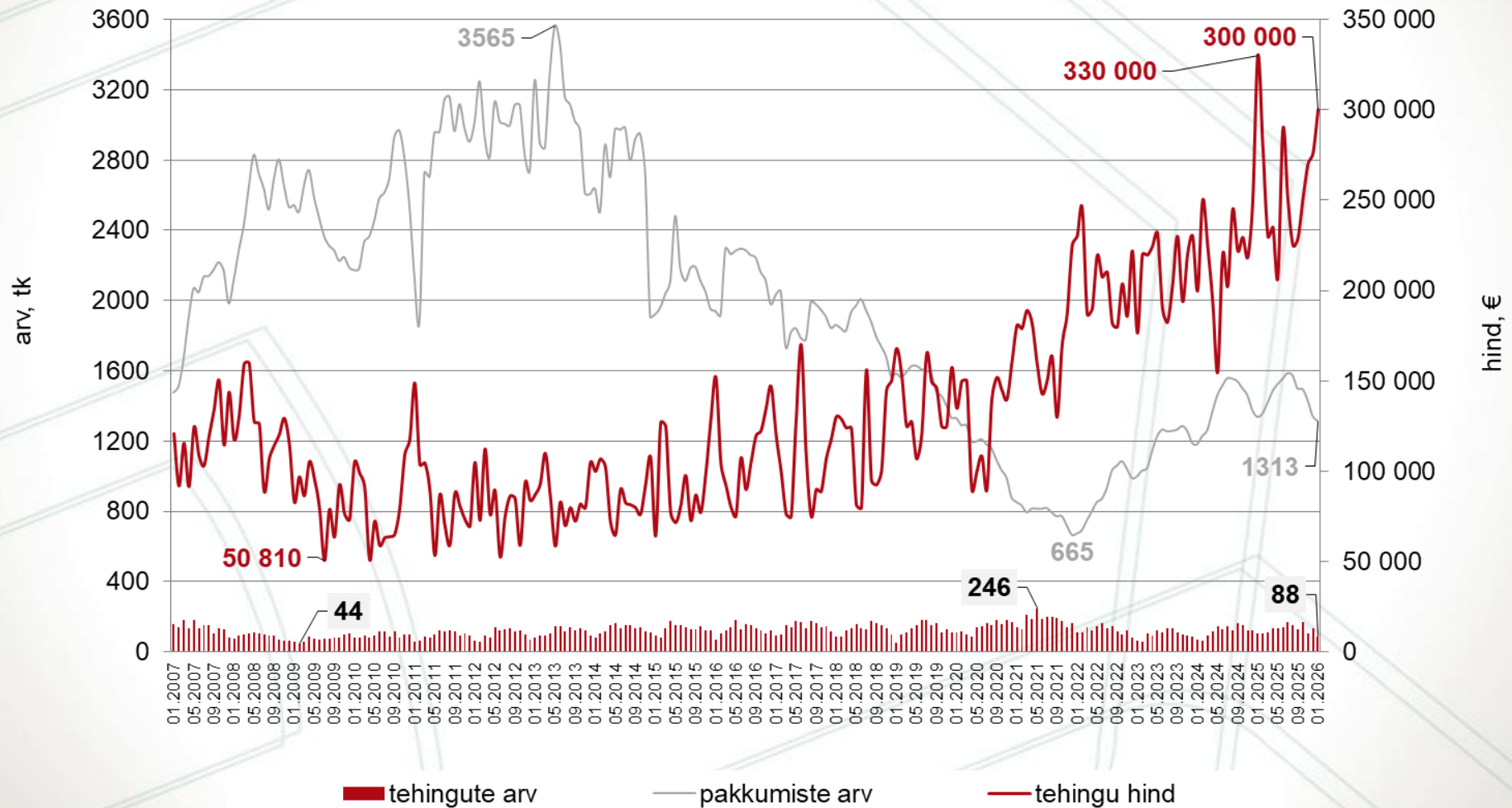
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -9%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 699 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 88

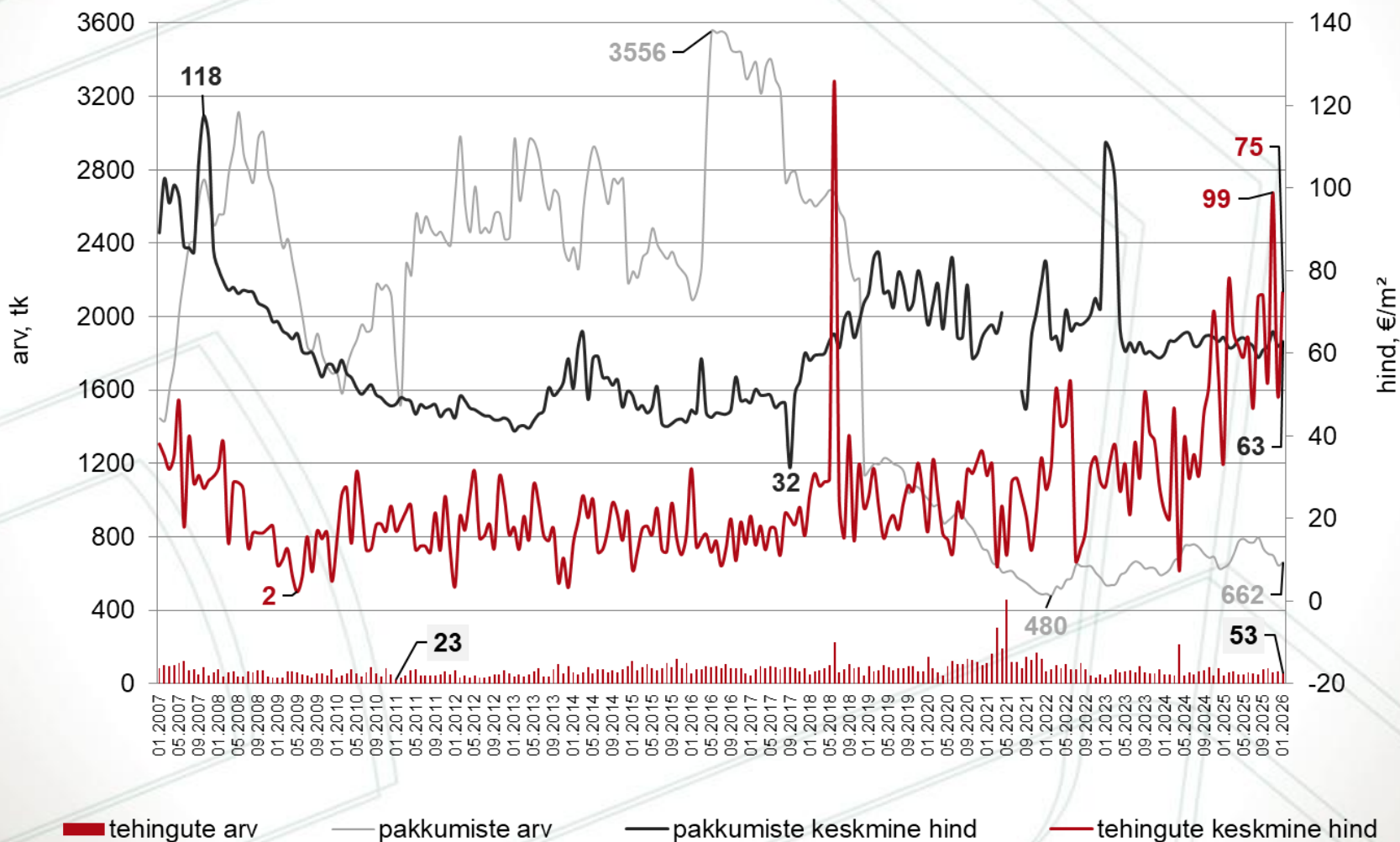
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (november 2025): -24%
- eelmise kuuga: +50%
- kuu kalleim tehing oli: 2 750 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 67
- selle kuu tehingute arv: 53

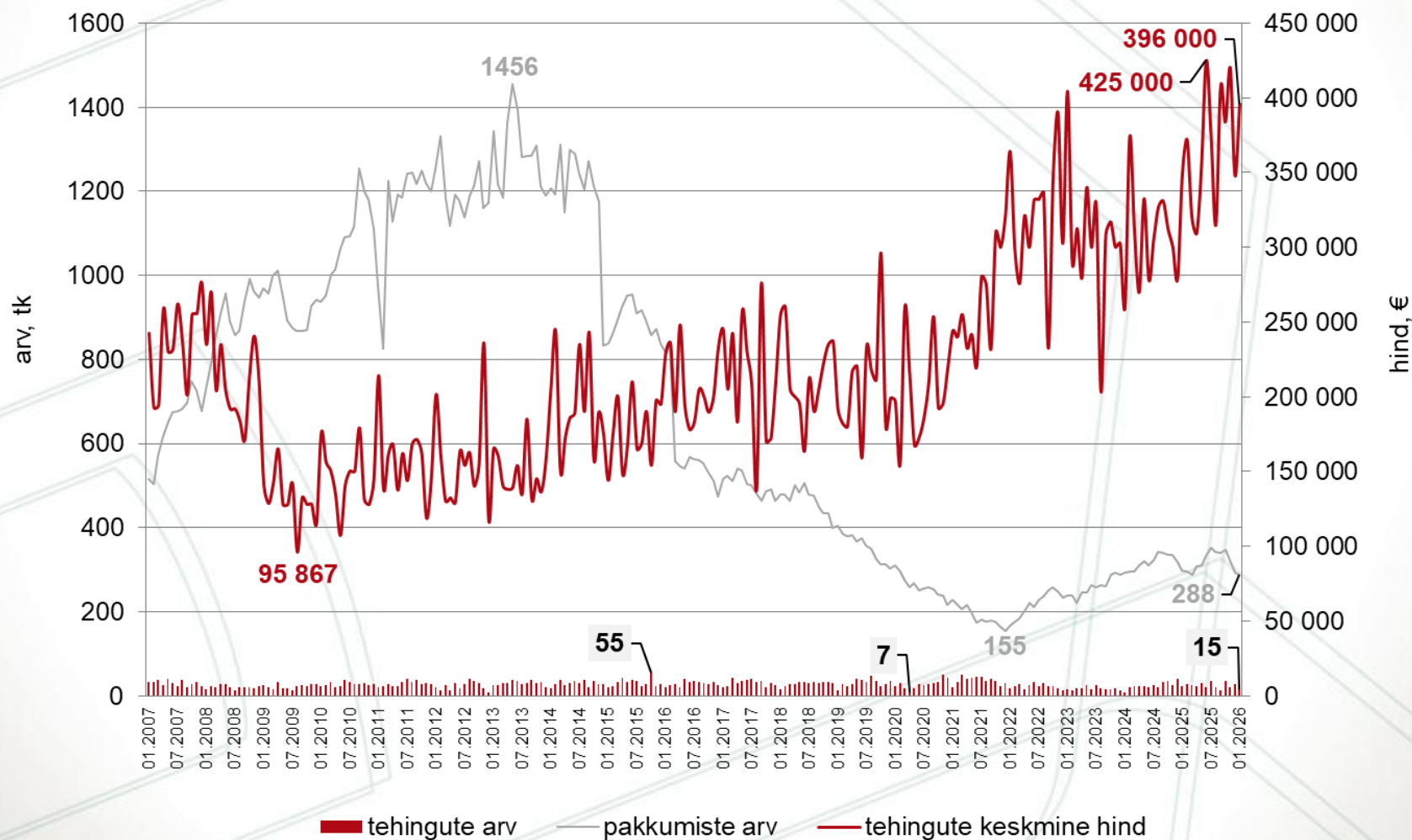
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -7%
- eelmise kuuga: +14%
- kuu kalleim tehing oli: 699 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 15

Tallinna hoonestatud elamumaa

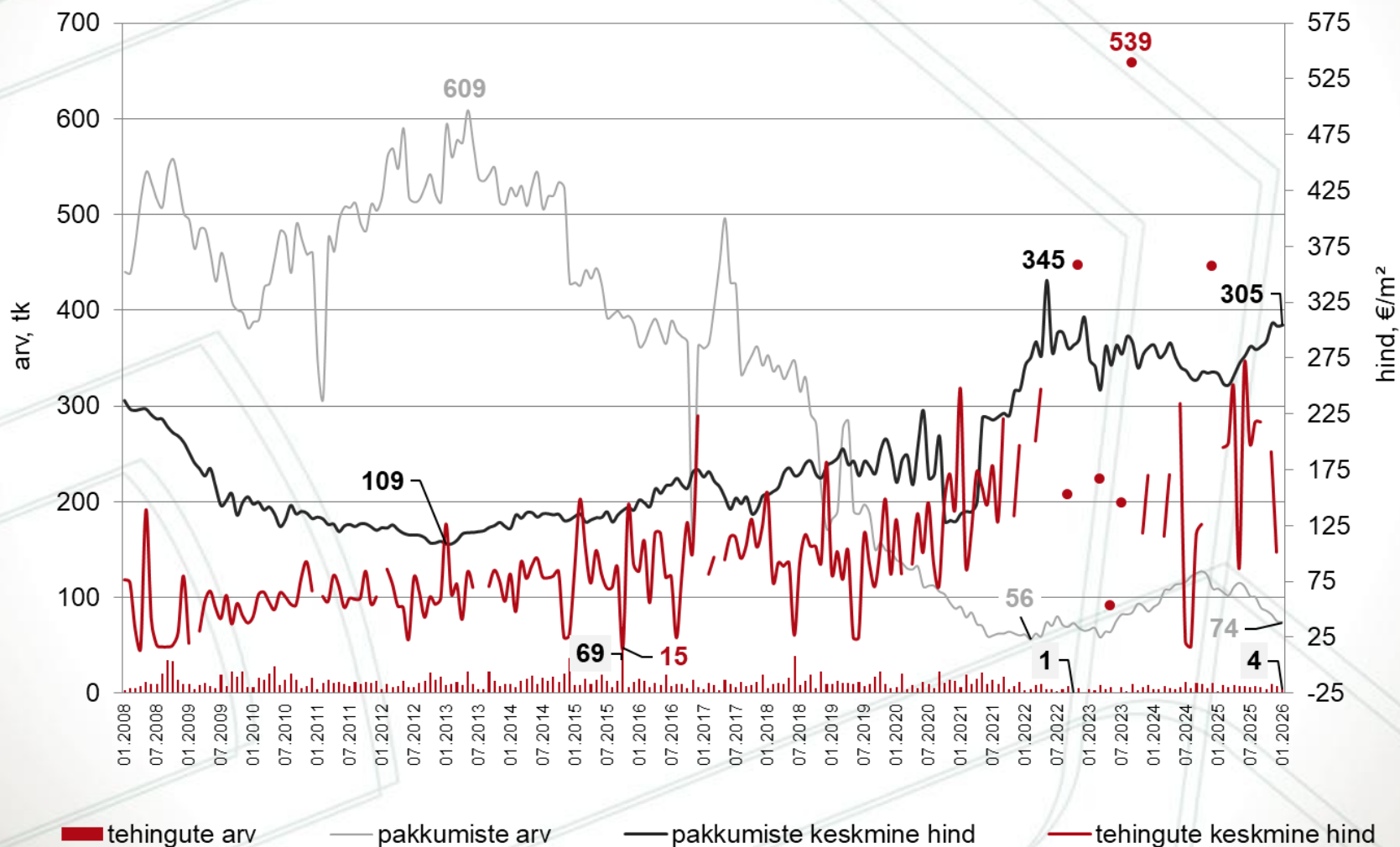


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -81%
- eelmise kuuga : -47%
- kuu kalleim tehing oli: 690 308 €
- detsem.2025 tehingute arv: 7
- jaan.2026 tehingute arv: 4

* 12.2025 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti statistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

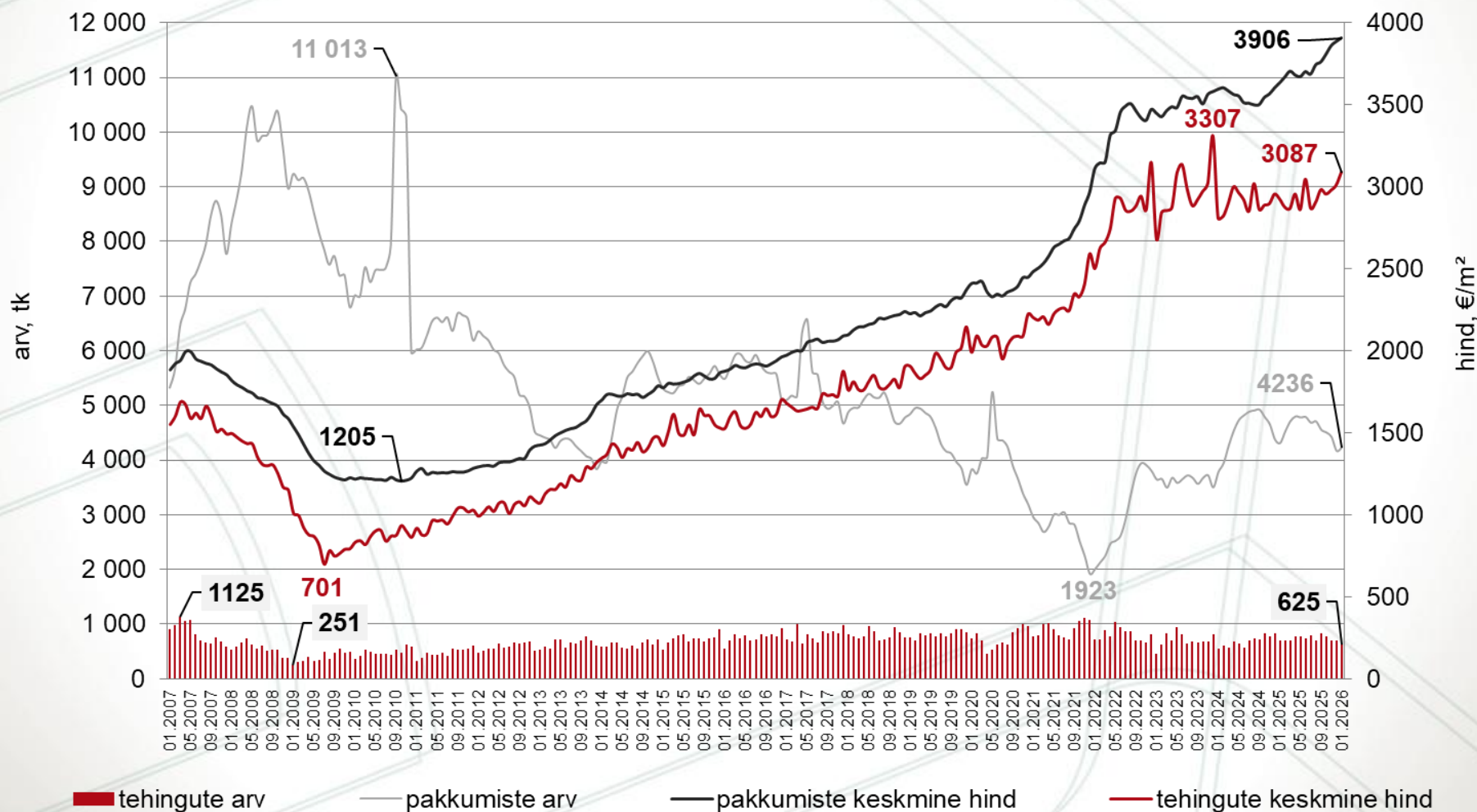
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -7%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 707
- selle kuu tehingute arv: 625

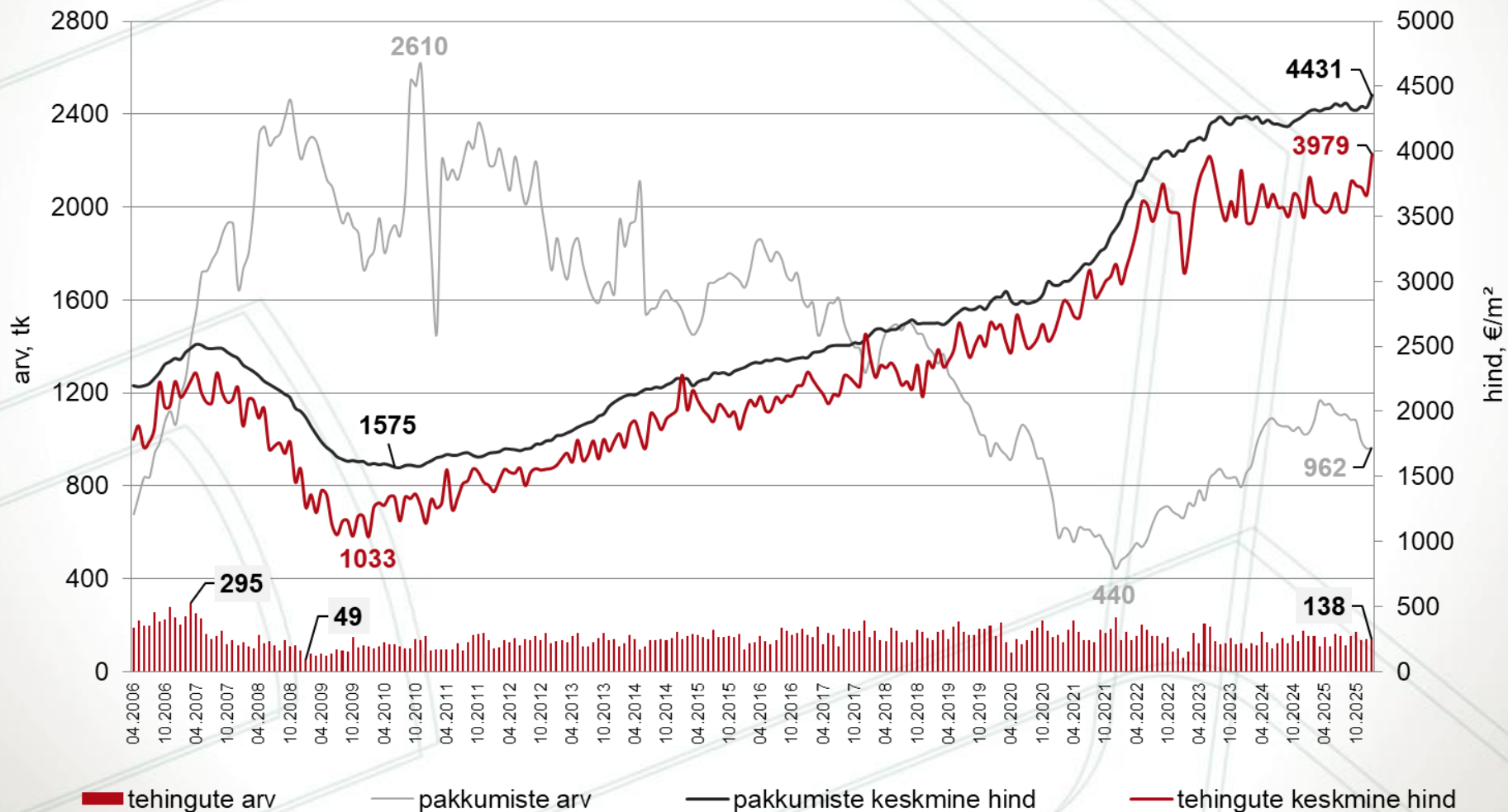
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): +0,5%
- eelmise kuuga: +9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 138
- selle kuu tehingute arv: 138

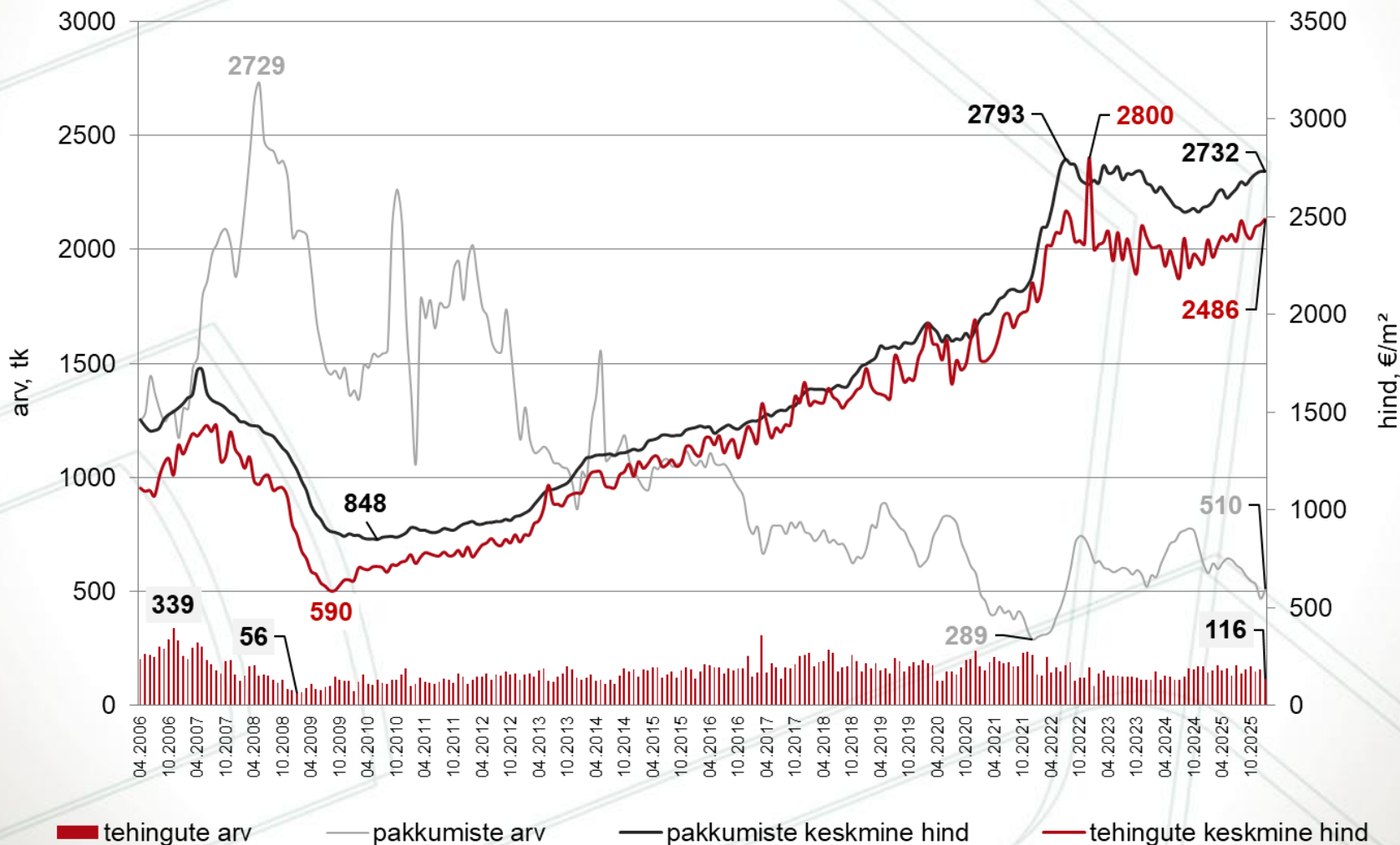
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -11%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 352 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 160
- selle kuu tehingute arv: 116

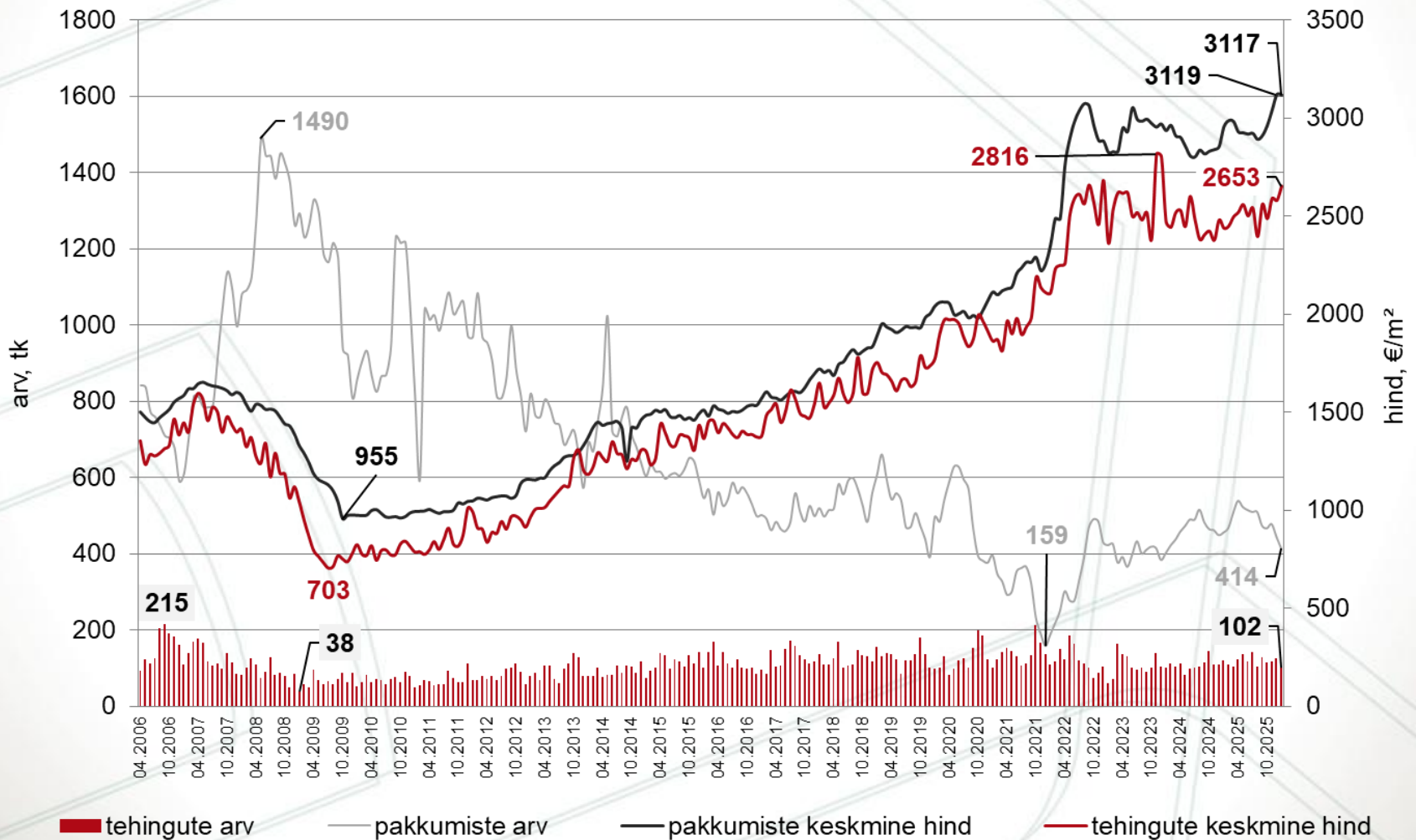
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -6%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 329 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 102

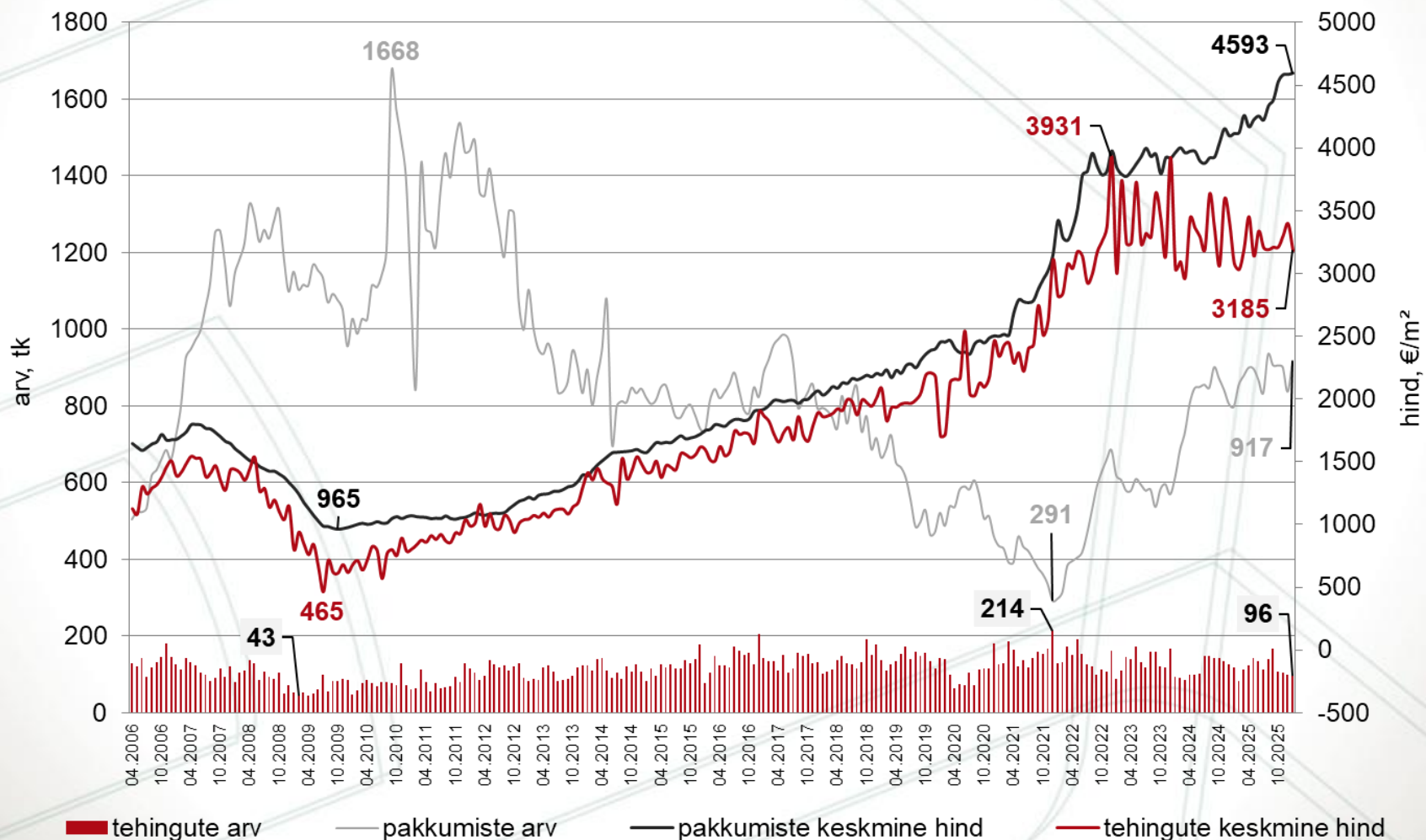
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -19%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 885 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 96

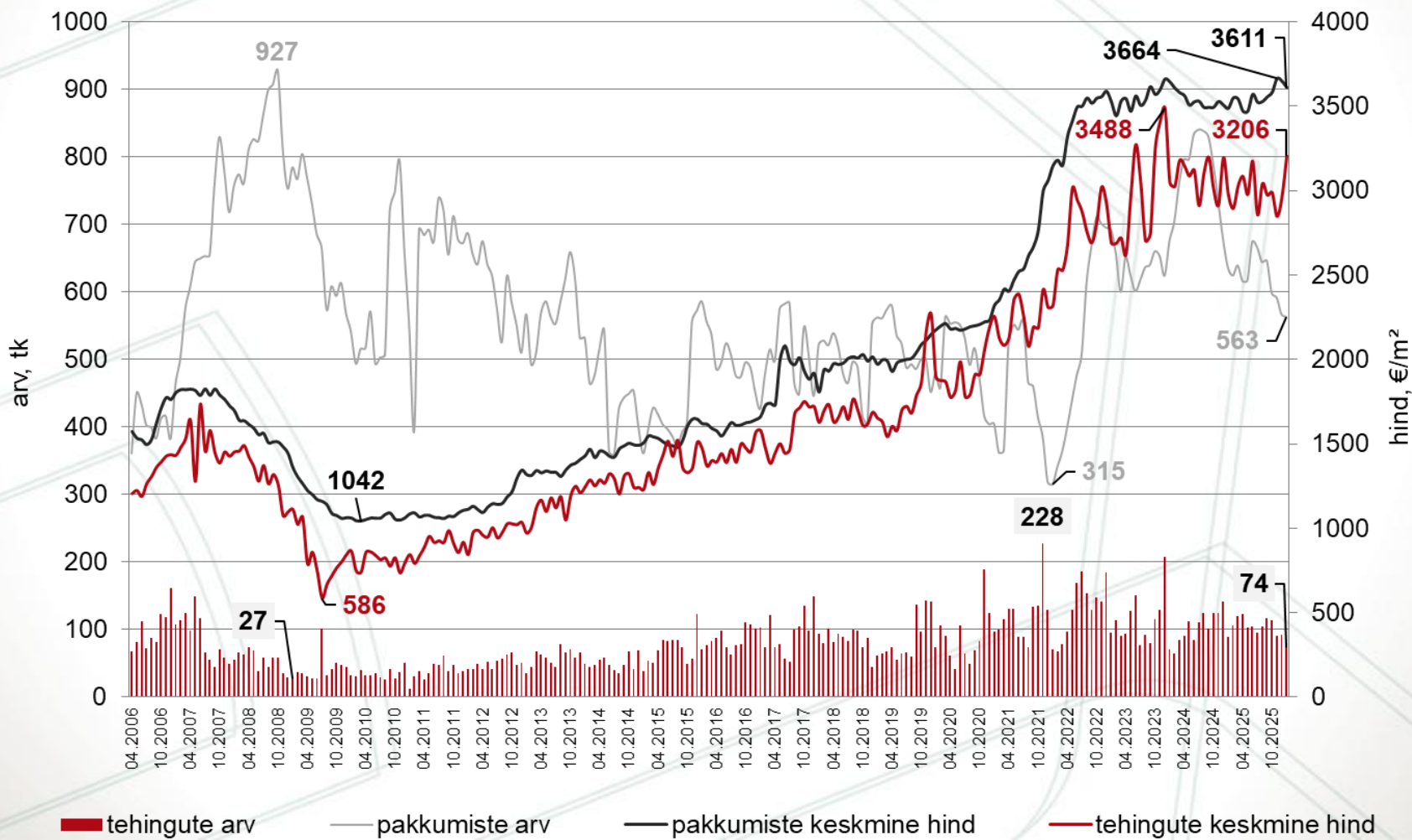
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -8%
- eelmise kuuga: +8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 92
- selle kuu tehingute arv: 74

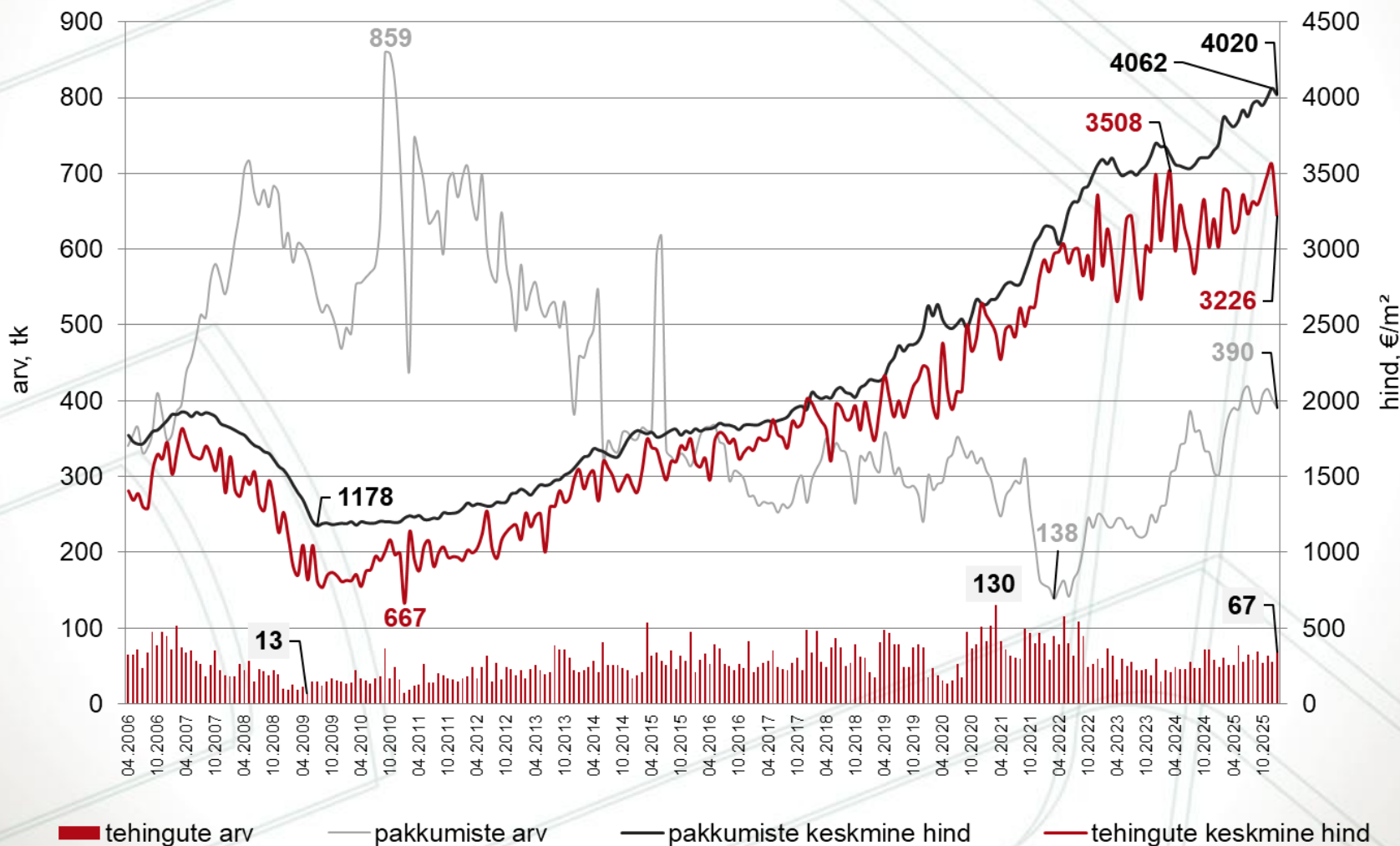
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -8%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 544 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 67

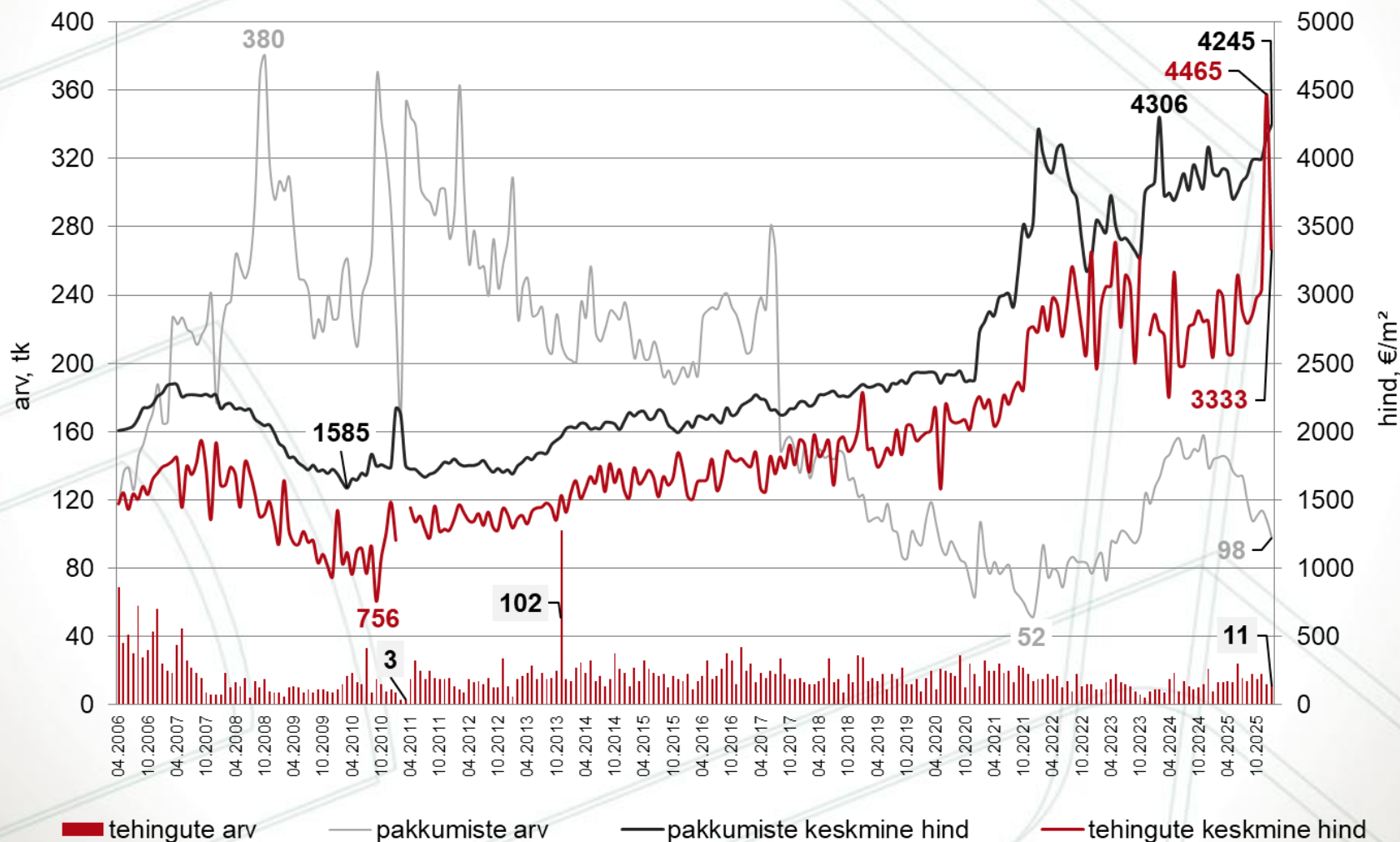
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -1%
- eelmise kuuga: -25%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 519 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 11

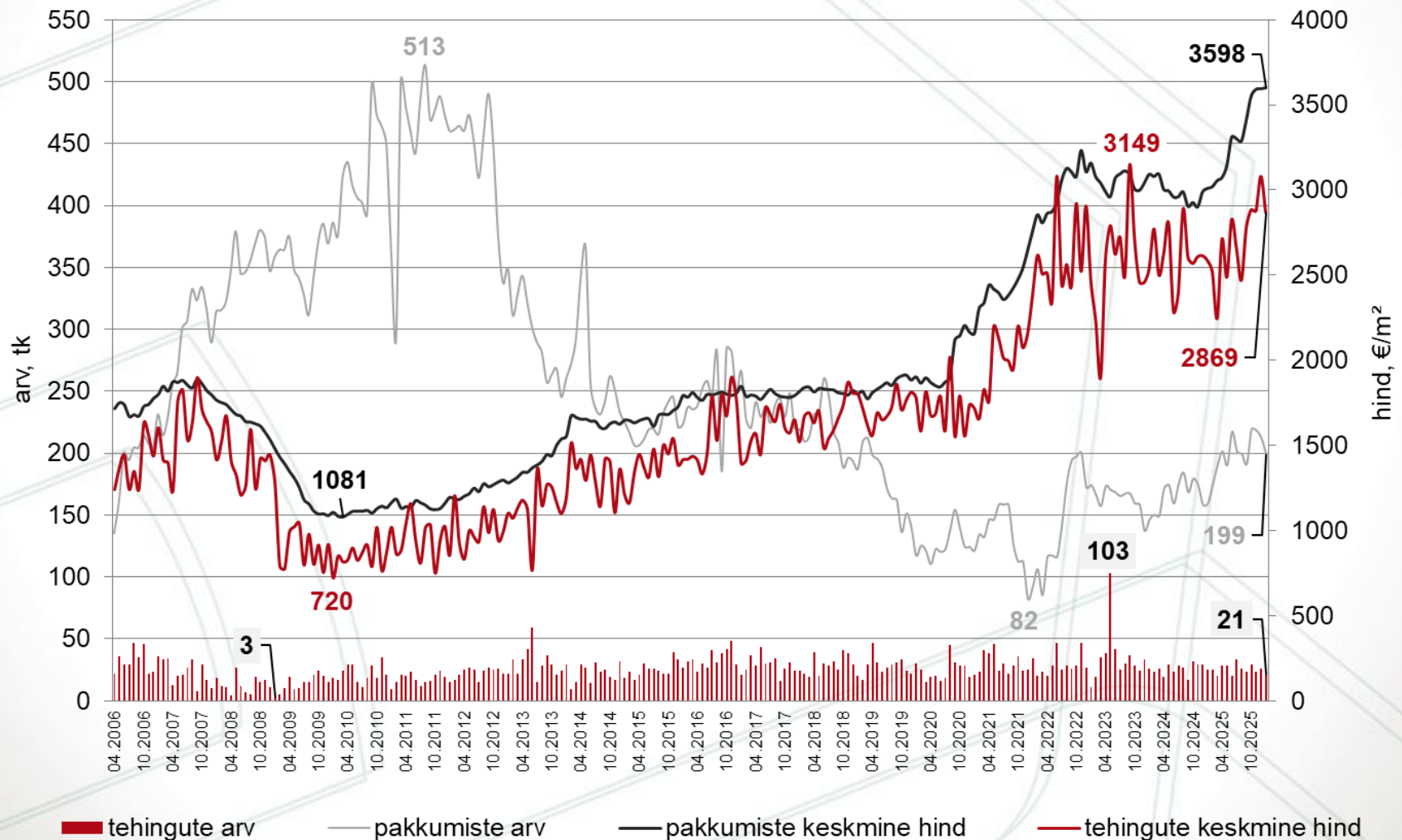
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -9%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 429 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 21

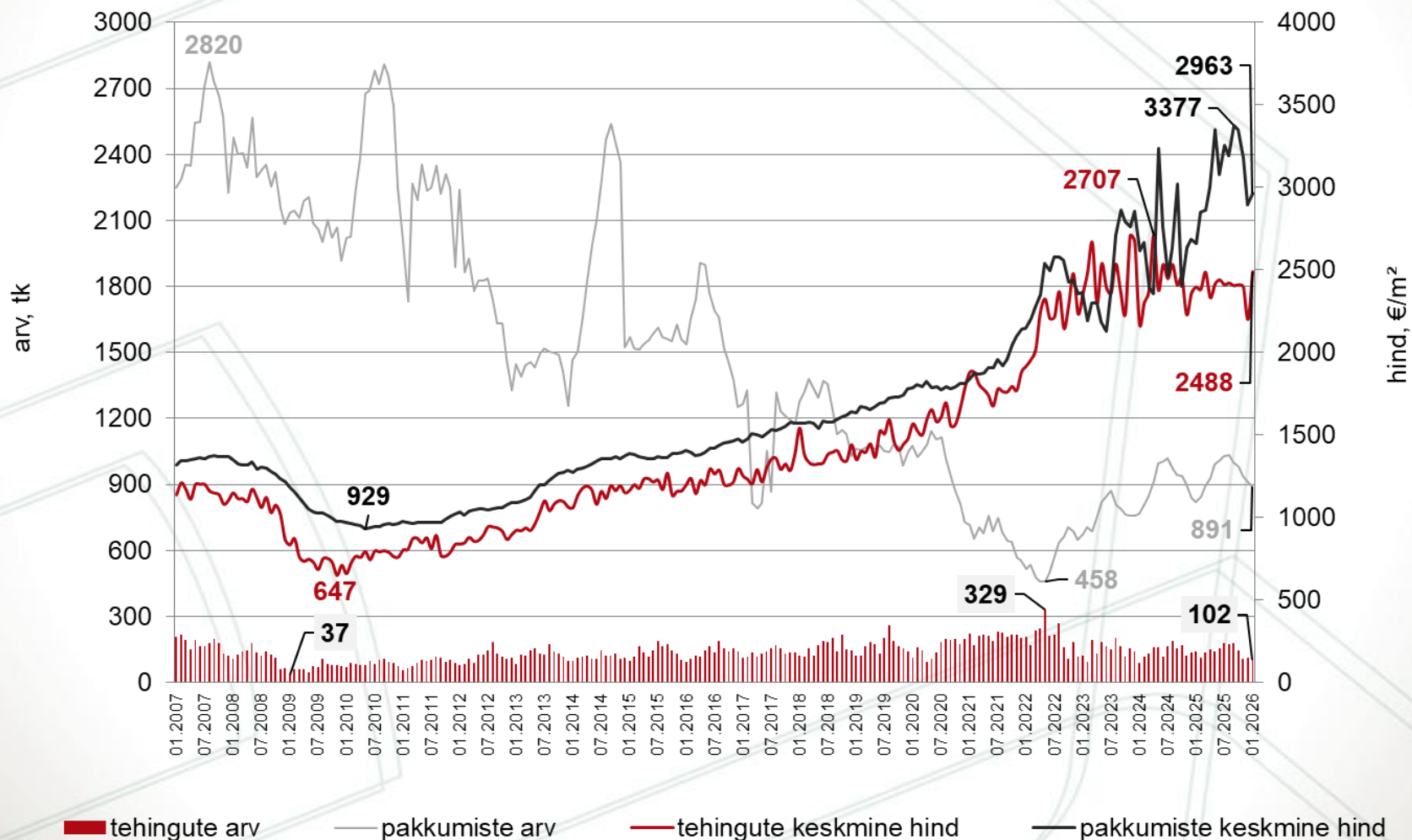
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -8%
- eelmise kuuga: +13%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 441 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 102

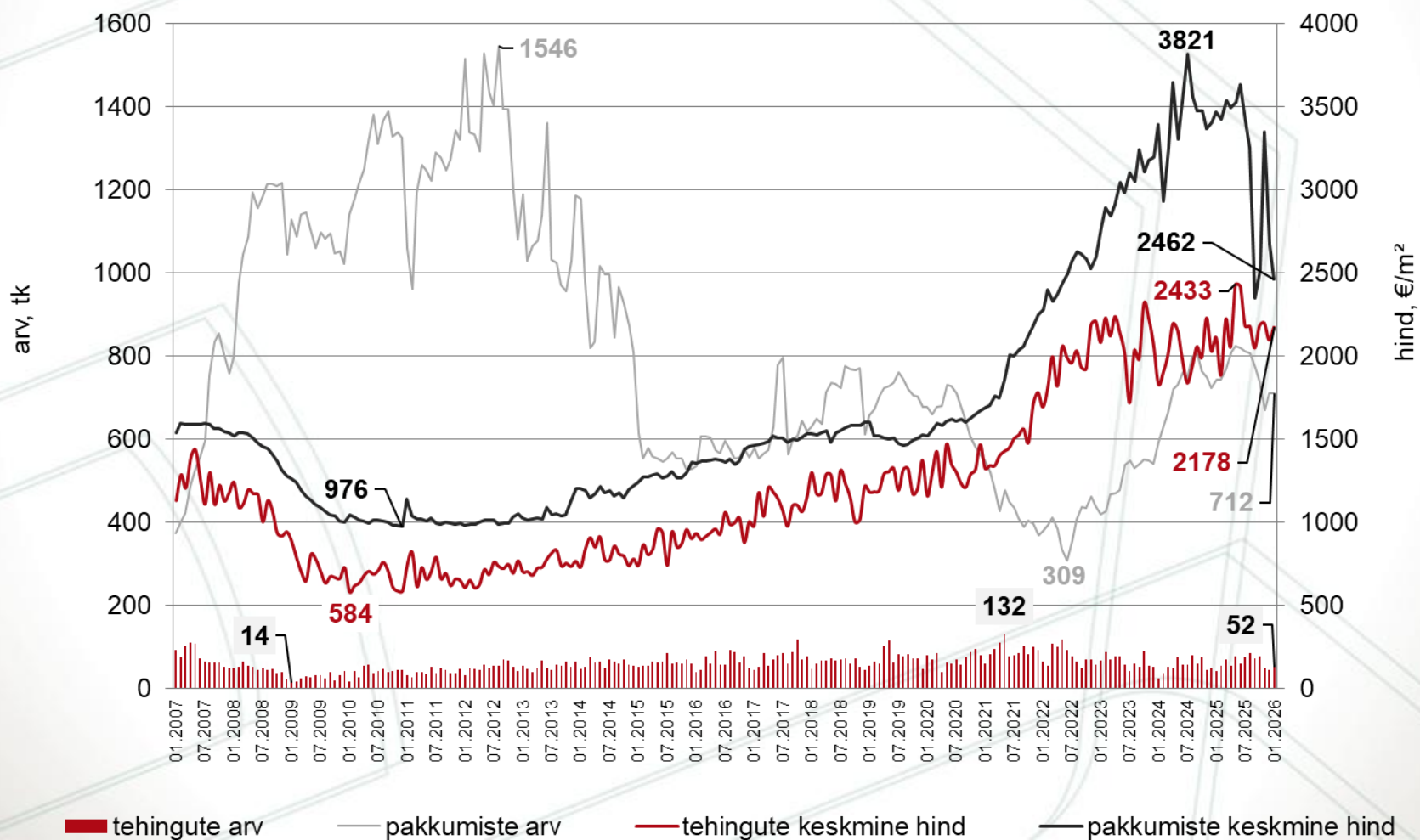
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -10%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 52

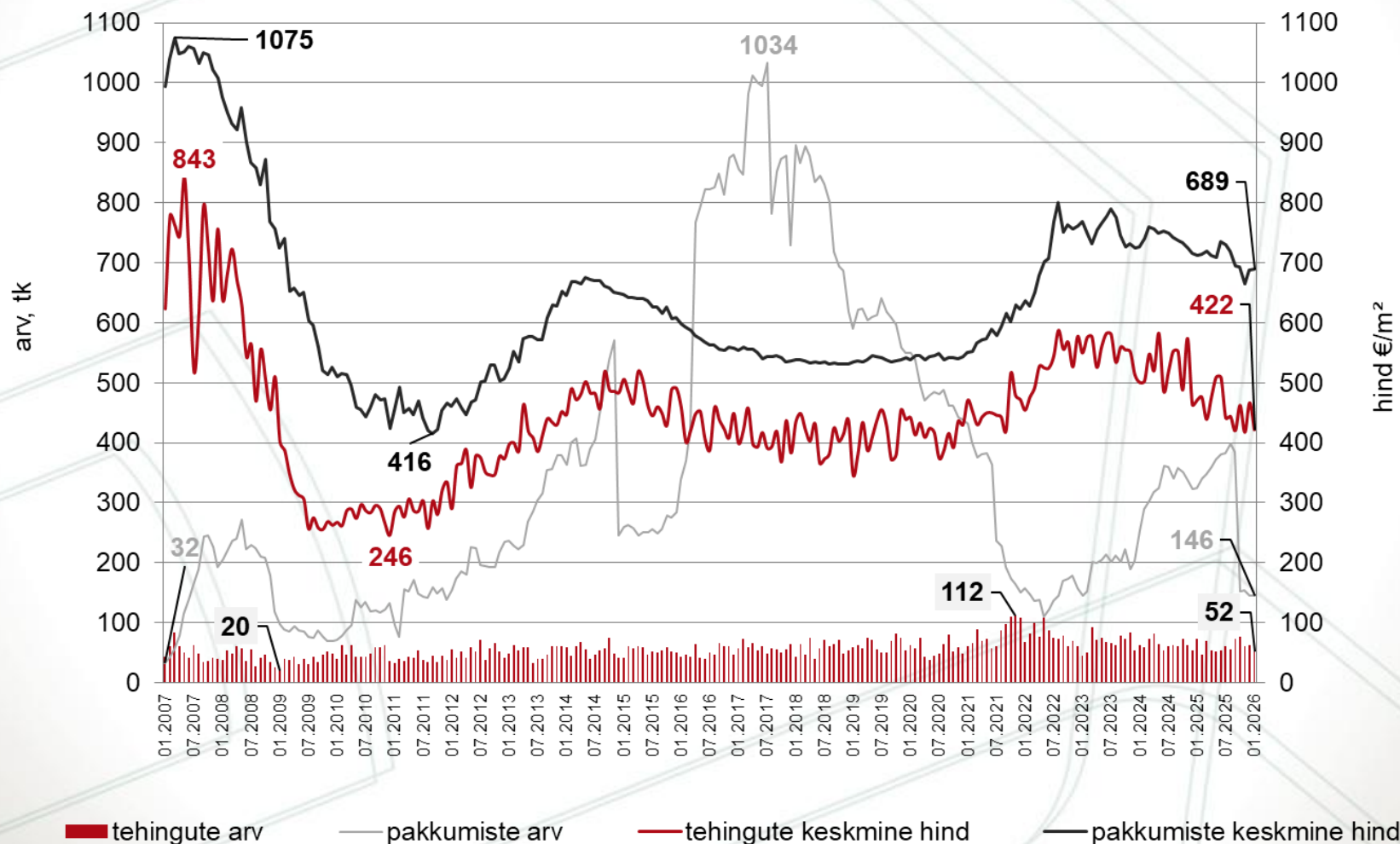
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 63%
- kuu kalleim tehing oli: 180 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 52

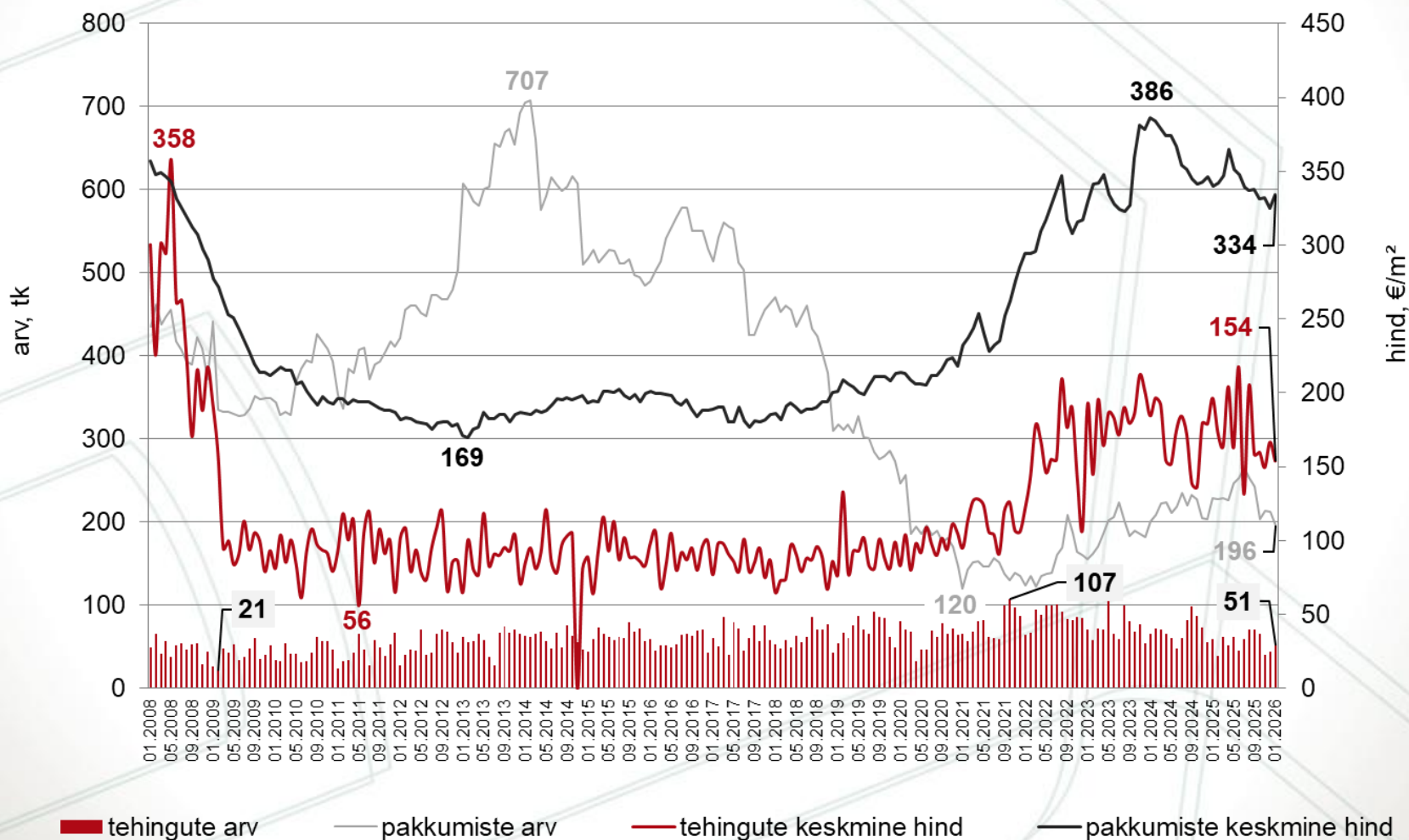
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -57%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 117%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -22%
- eelmise kuu tehingute arv: 44
- selle kuu tehingute arv: 51

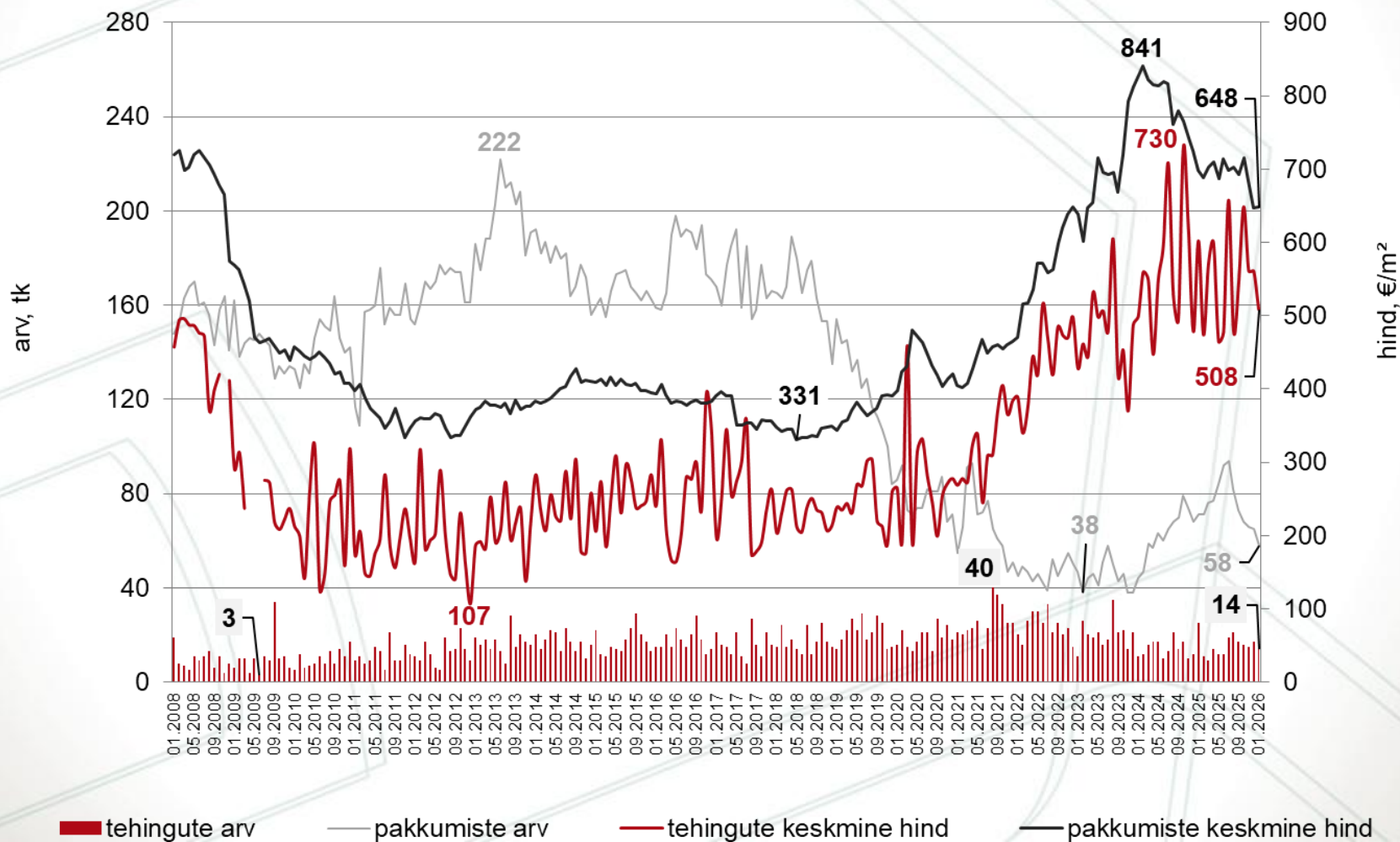
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -30%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 38 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 14

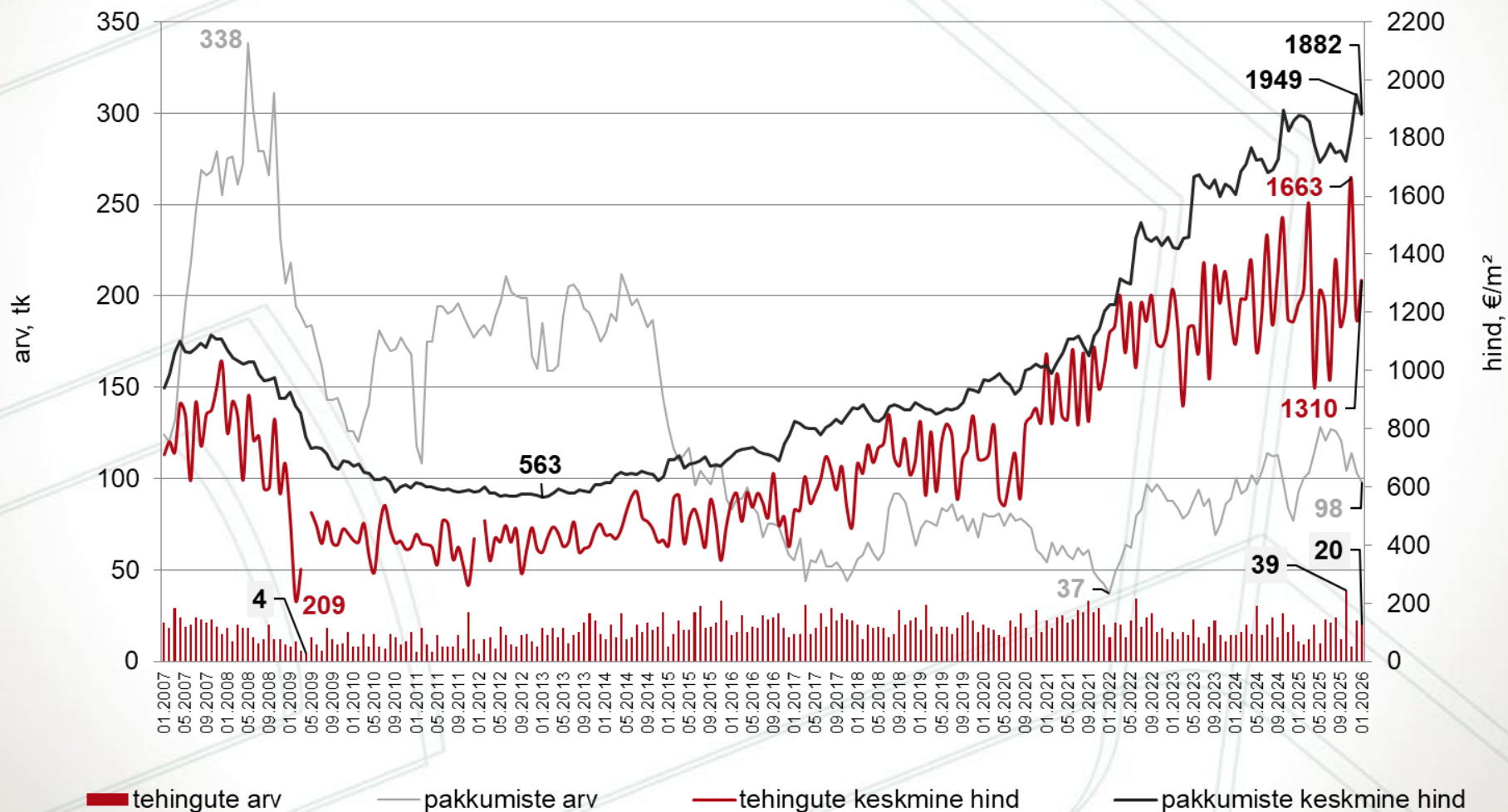
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2025): -21%
- eelmise kuuga: +11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 264 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 20

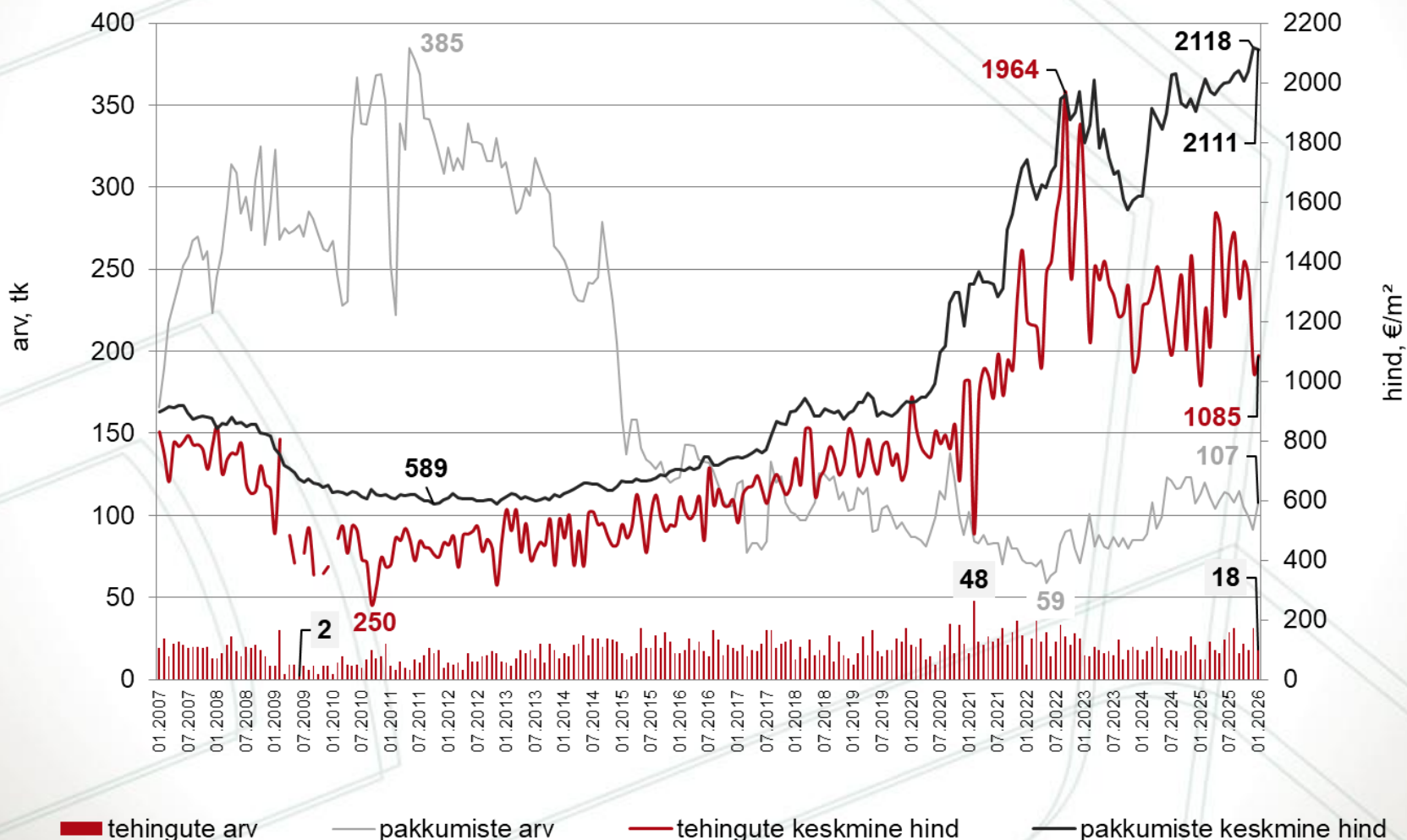
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -45%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 95%
- kuu kalleim tehing oli: 104 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 18

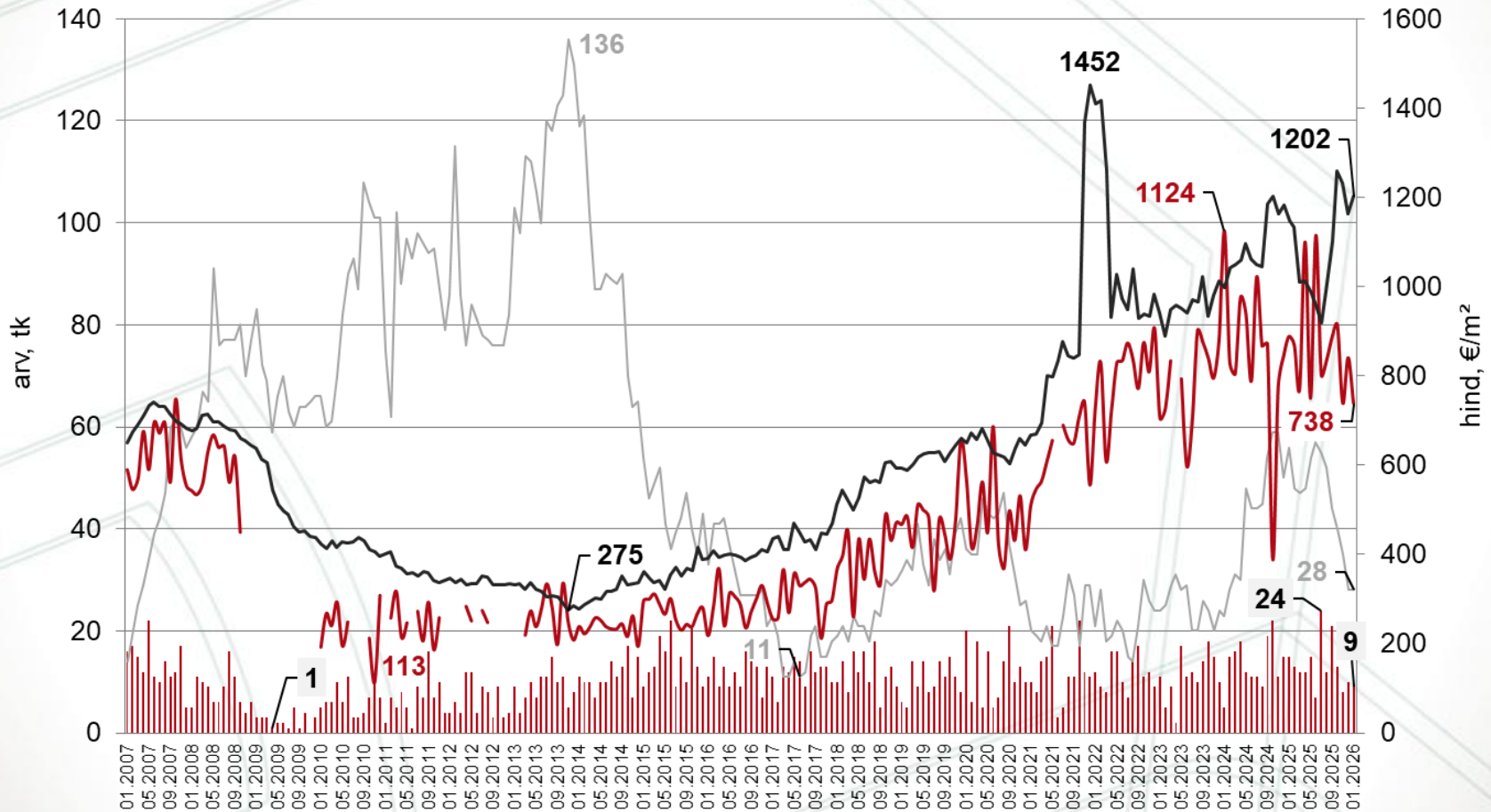
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -34%
- eelmise kuuga: -12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 63%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 9

Paide korteriomandid



■ tehingute arv

— pakkumiste arv

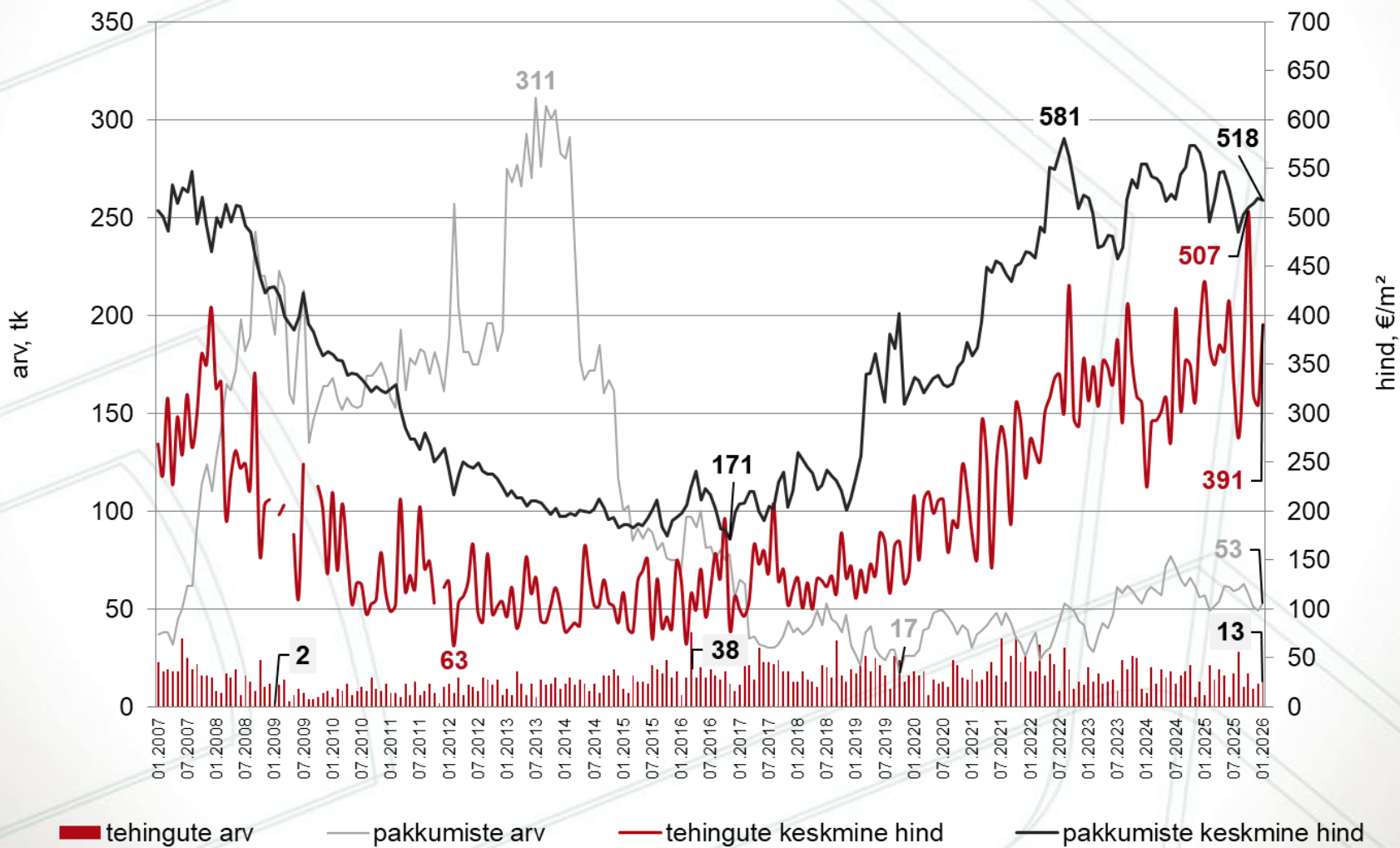
— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2025): -23%
- eelmise kuuga: +27%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 13

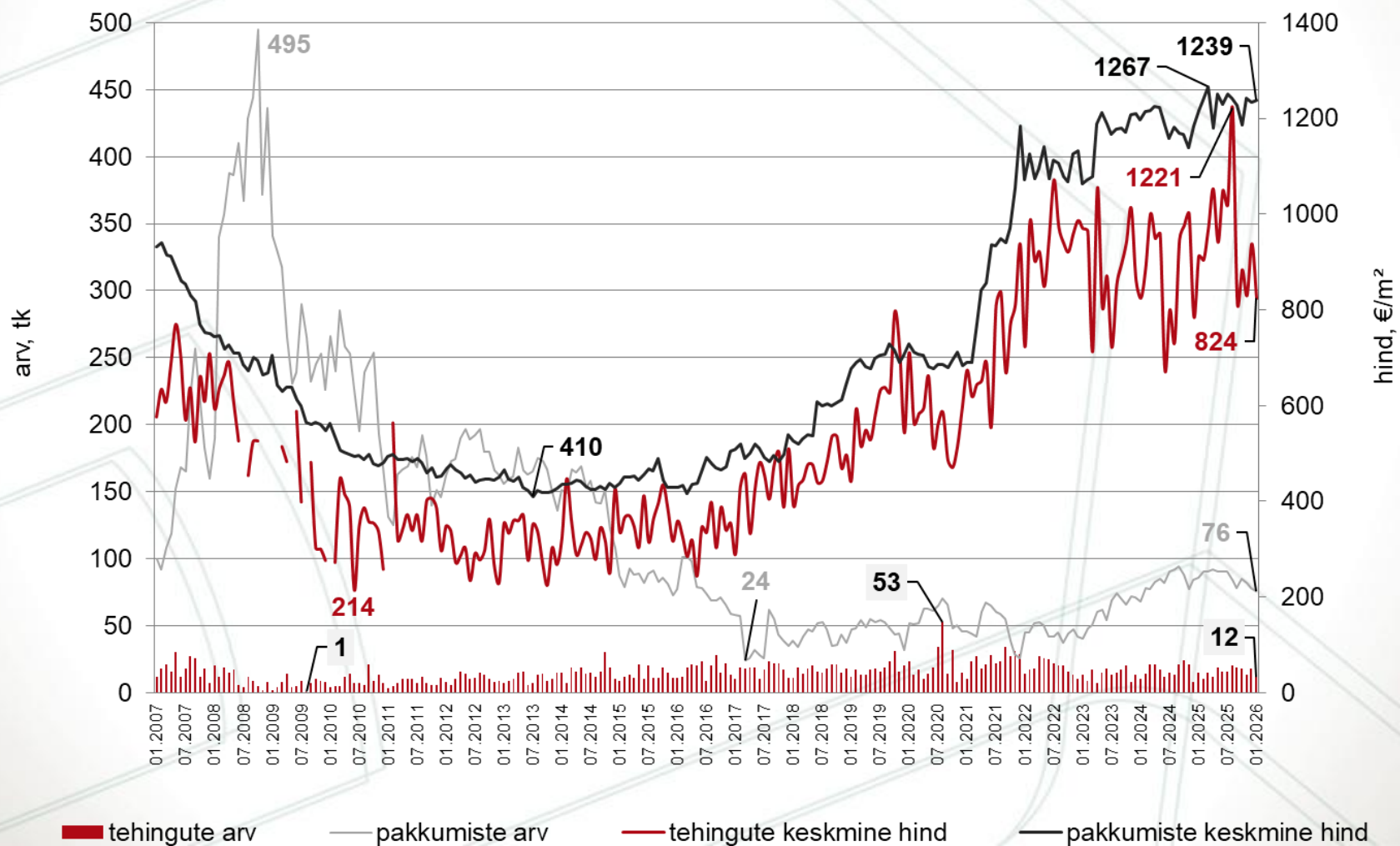
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -23%
- eelmise kuuga: -12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

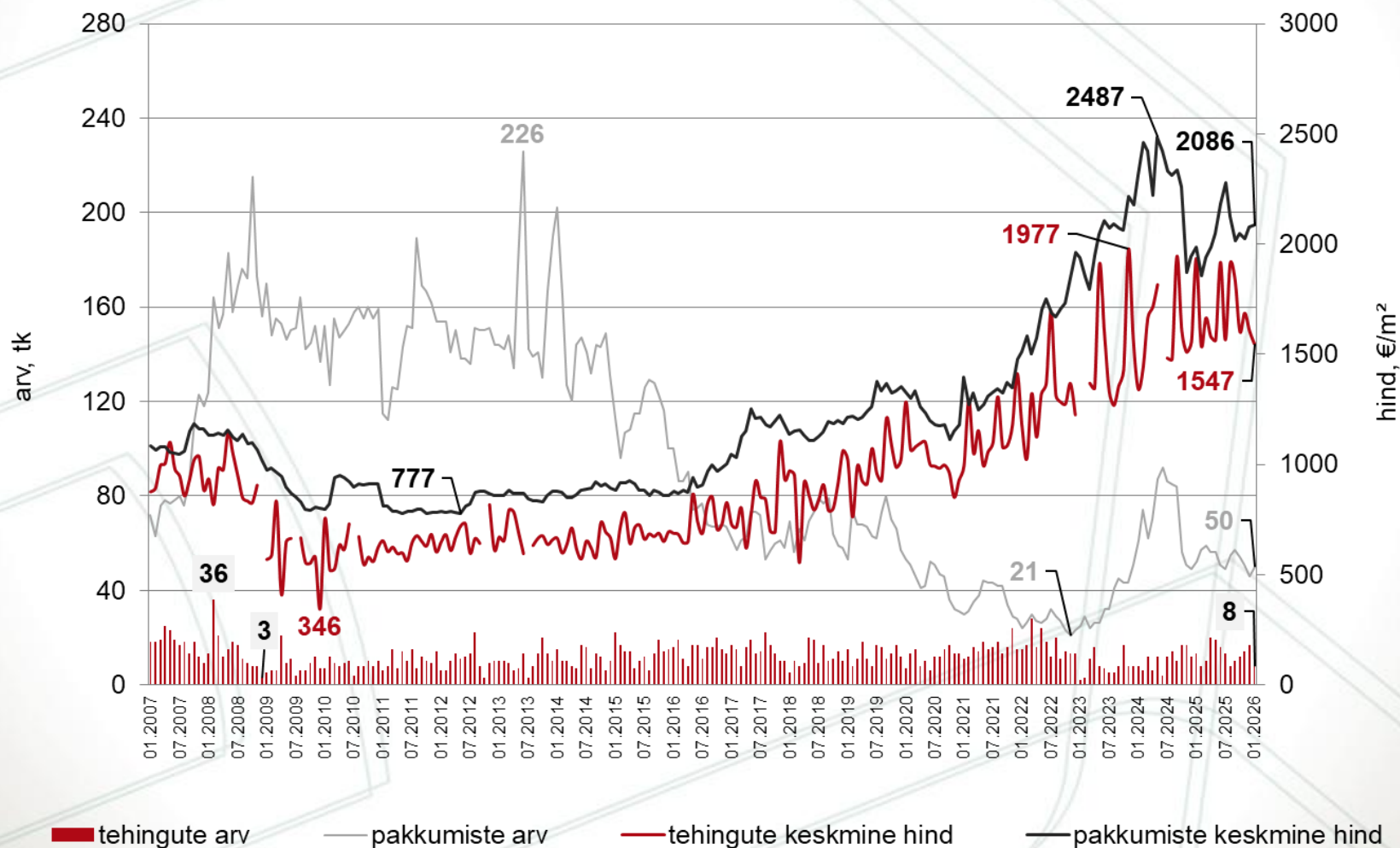
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -22%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -20%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 8

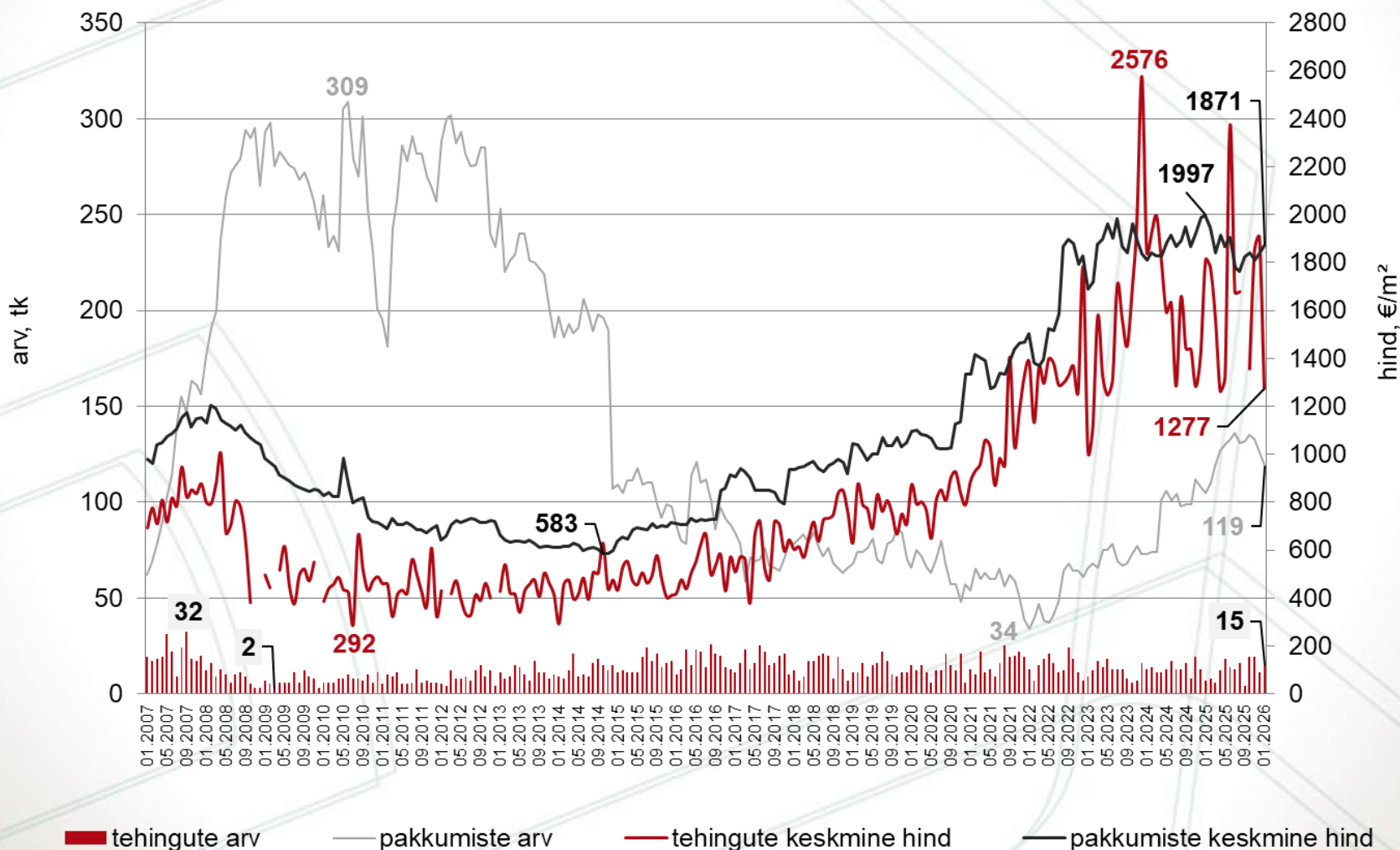
Kuussaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -50%
- eelmise kuuga: -33%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 554 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -29%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 15

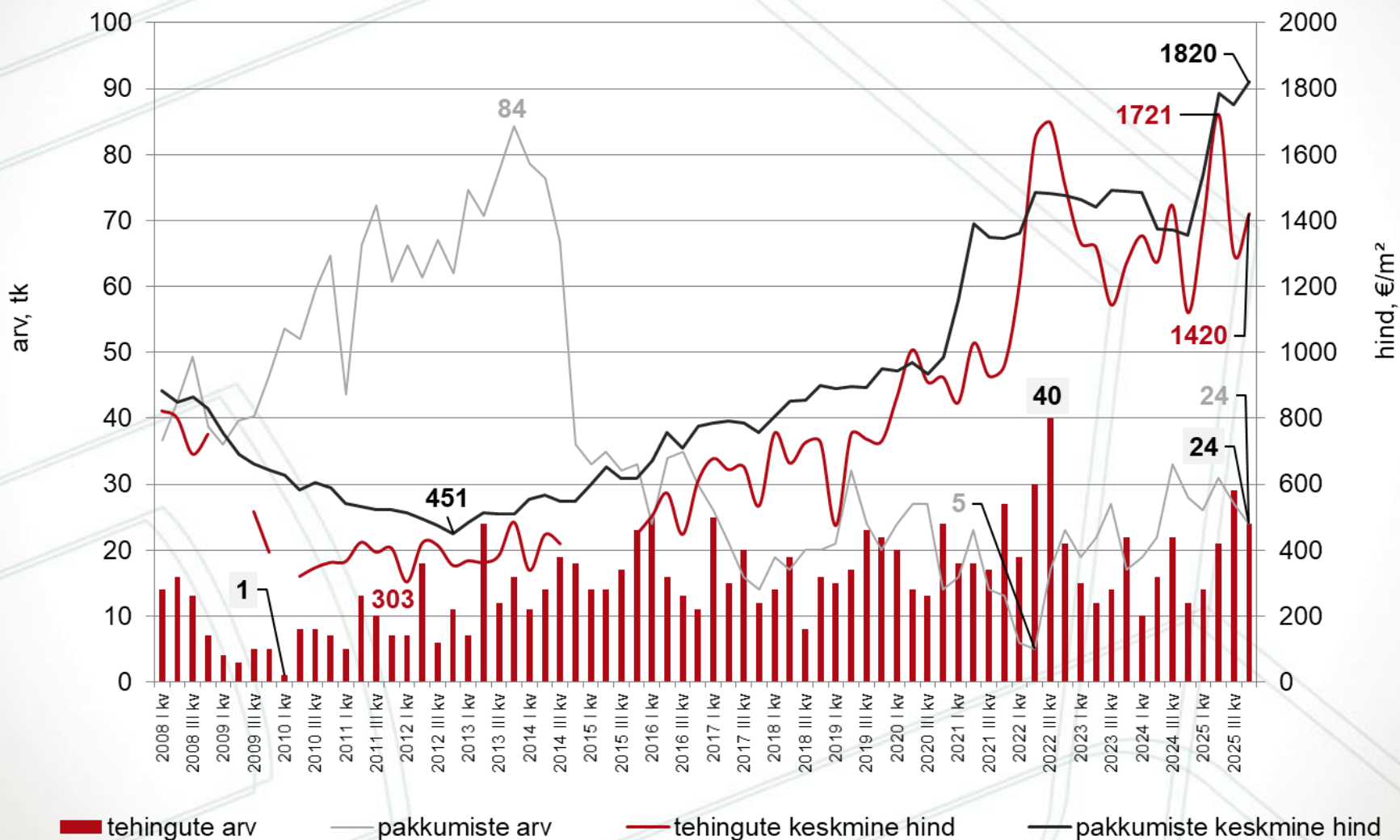
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2025 II kvartal): -17%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 181 015 €

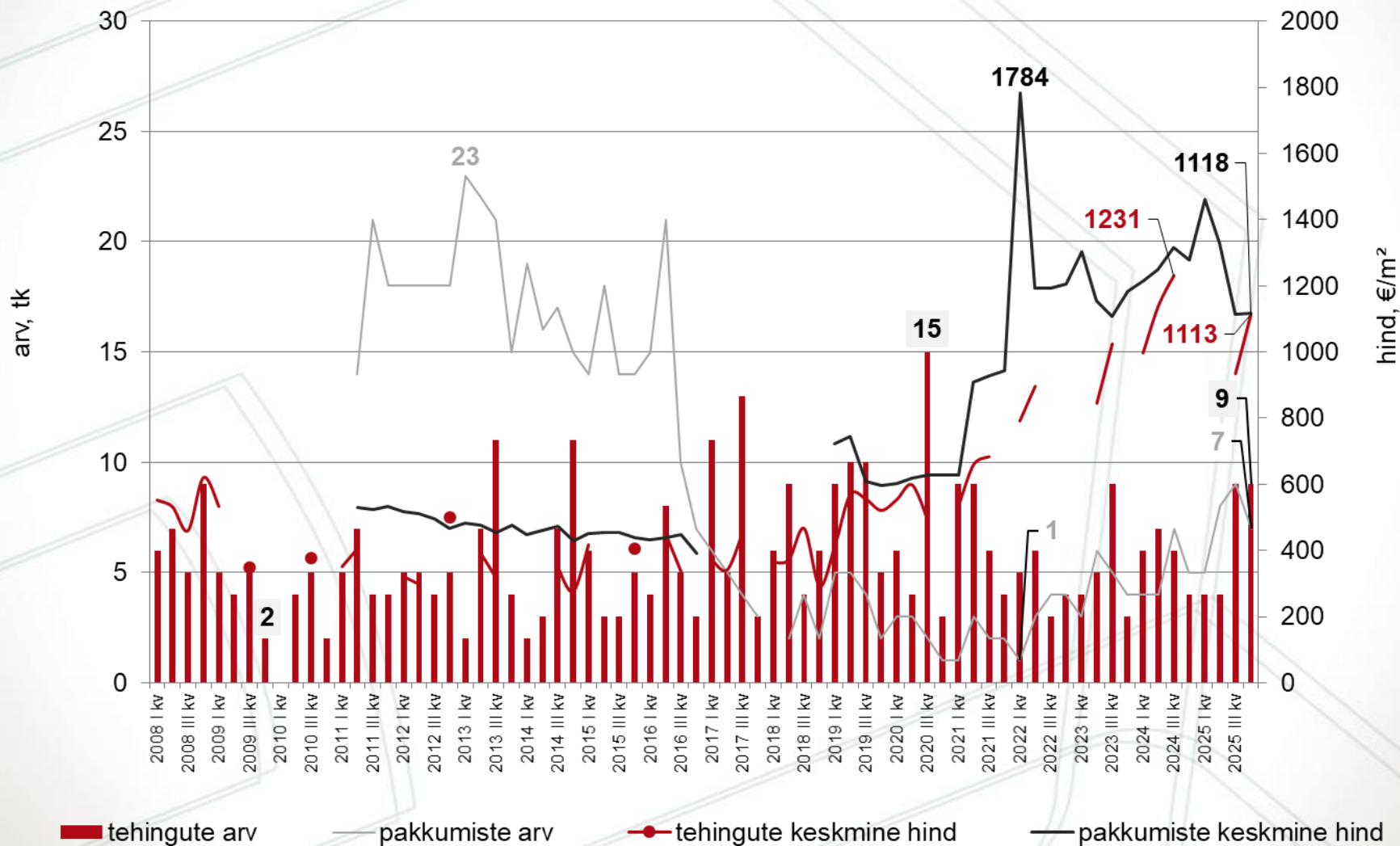
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 III kvartal): -10%
- eelmise kvartaliga: +19%
- kvartali kalleim tehing: 80 800 €

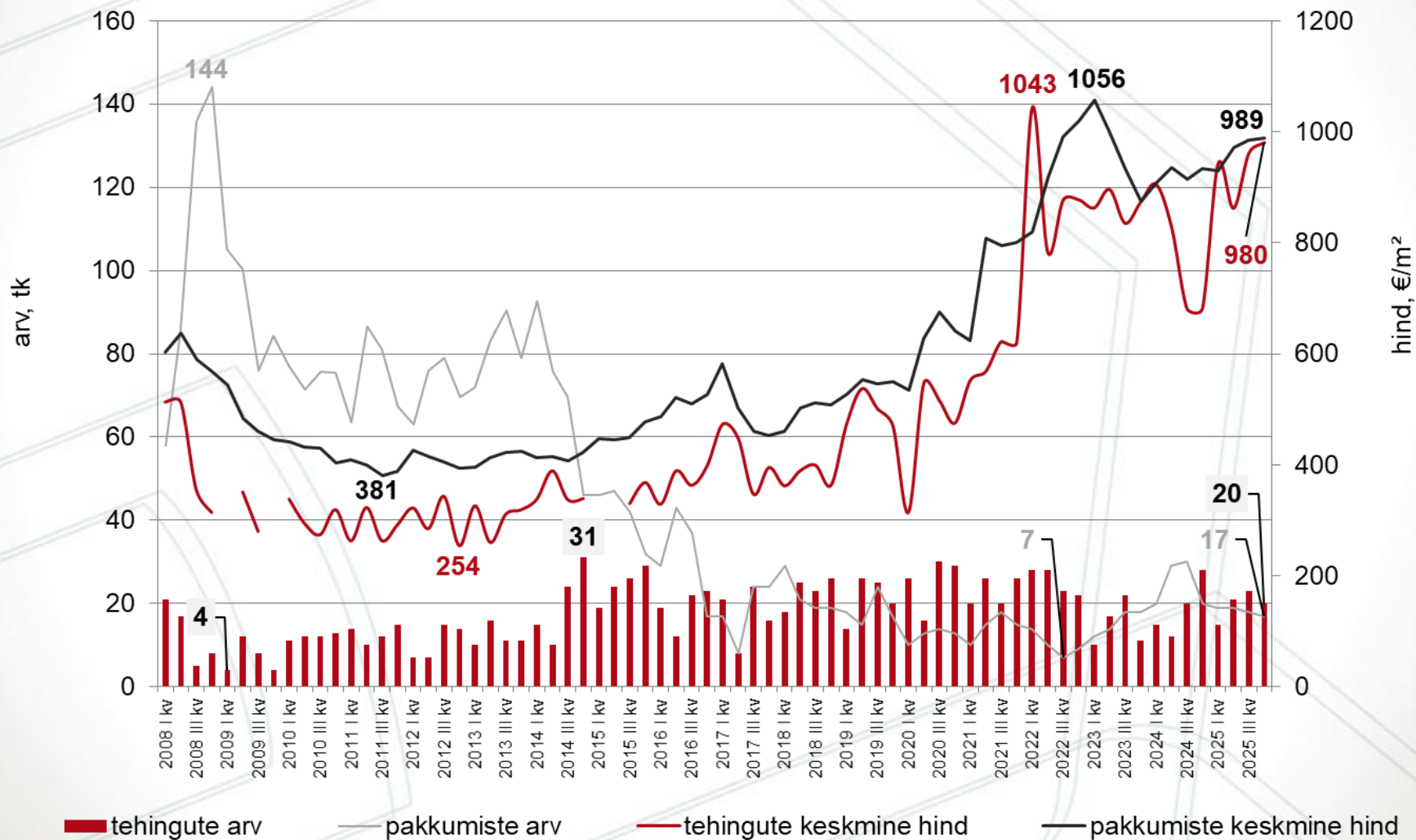
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -6%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 135 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -1%
- eelmise kvartaliga: +32%
- kvartali kalleim tehing: 55 000 €

Jõgeva korteriomandid

