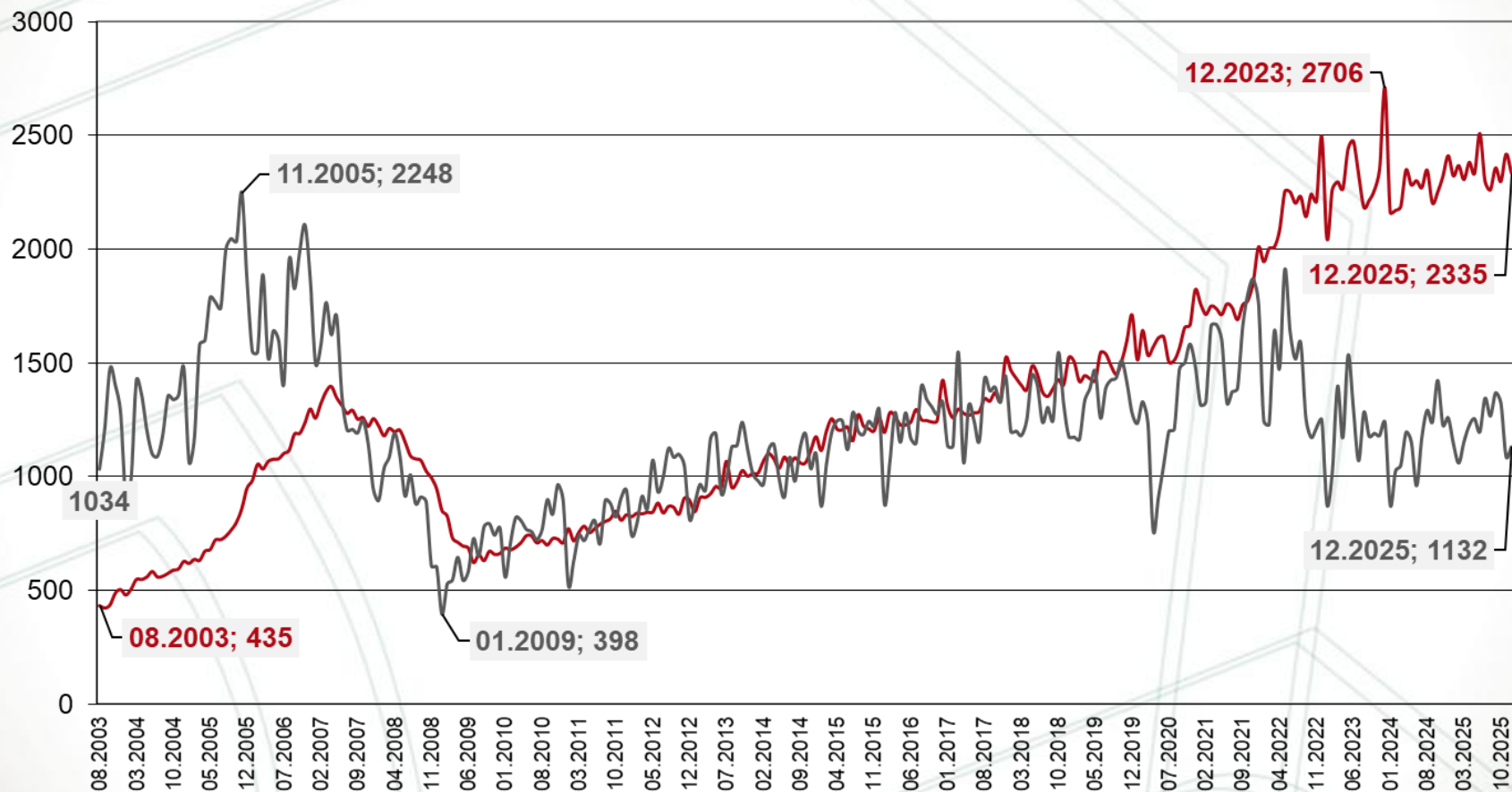


KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +67%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -14%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -3%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -50%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +4%**

PINDI HINNAINDEKS

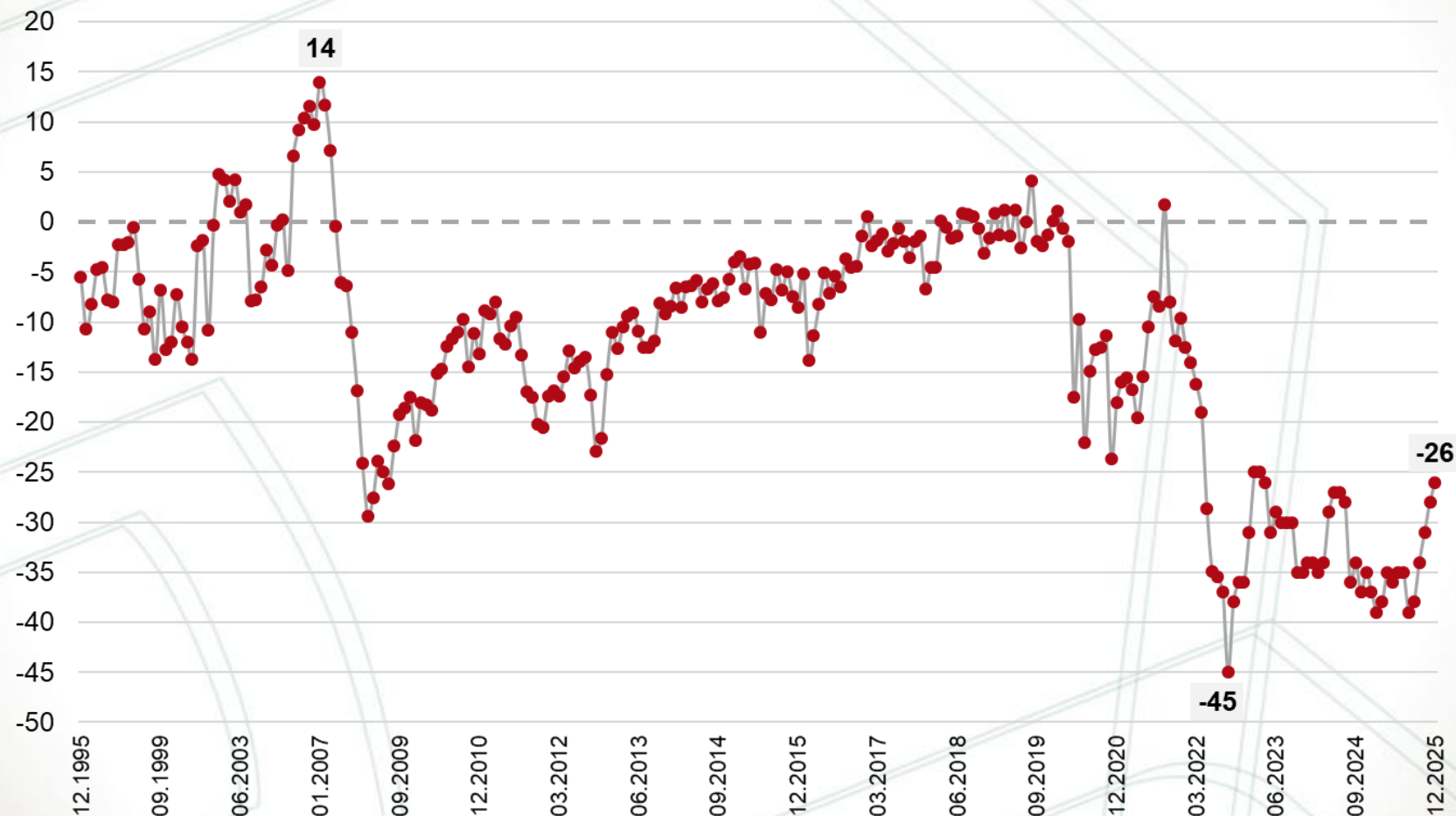


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -40
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +19

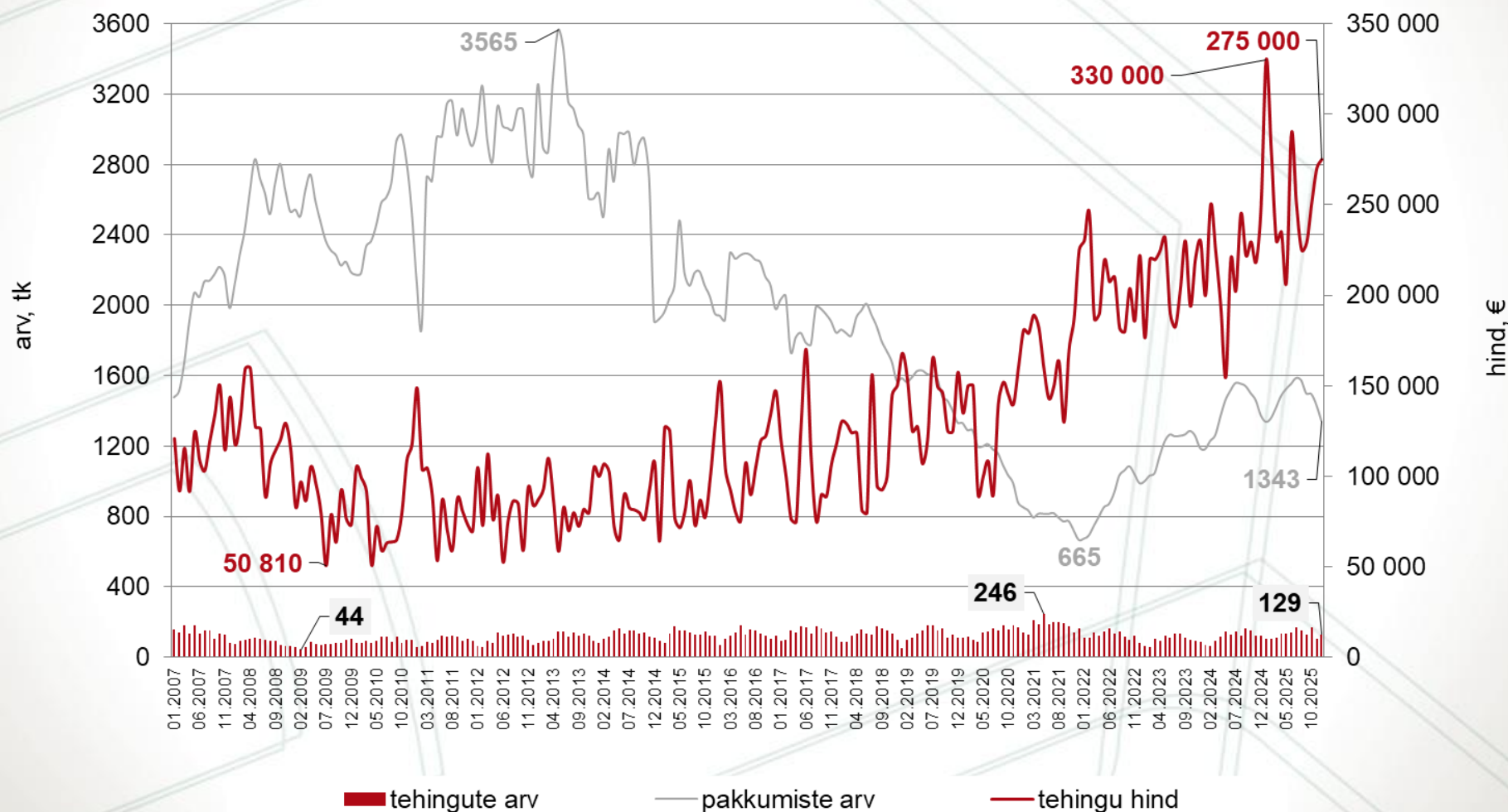
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -17%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 1 240 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 129

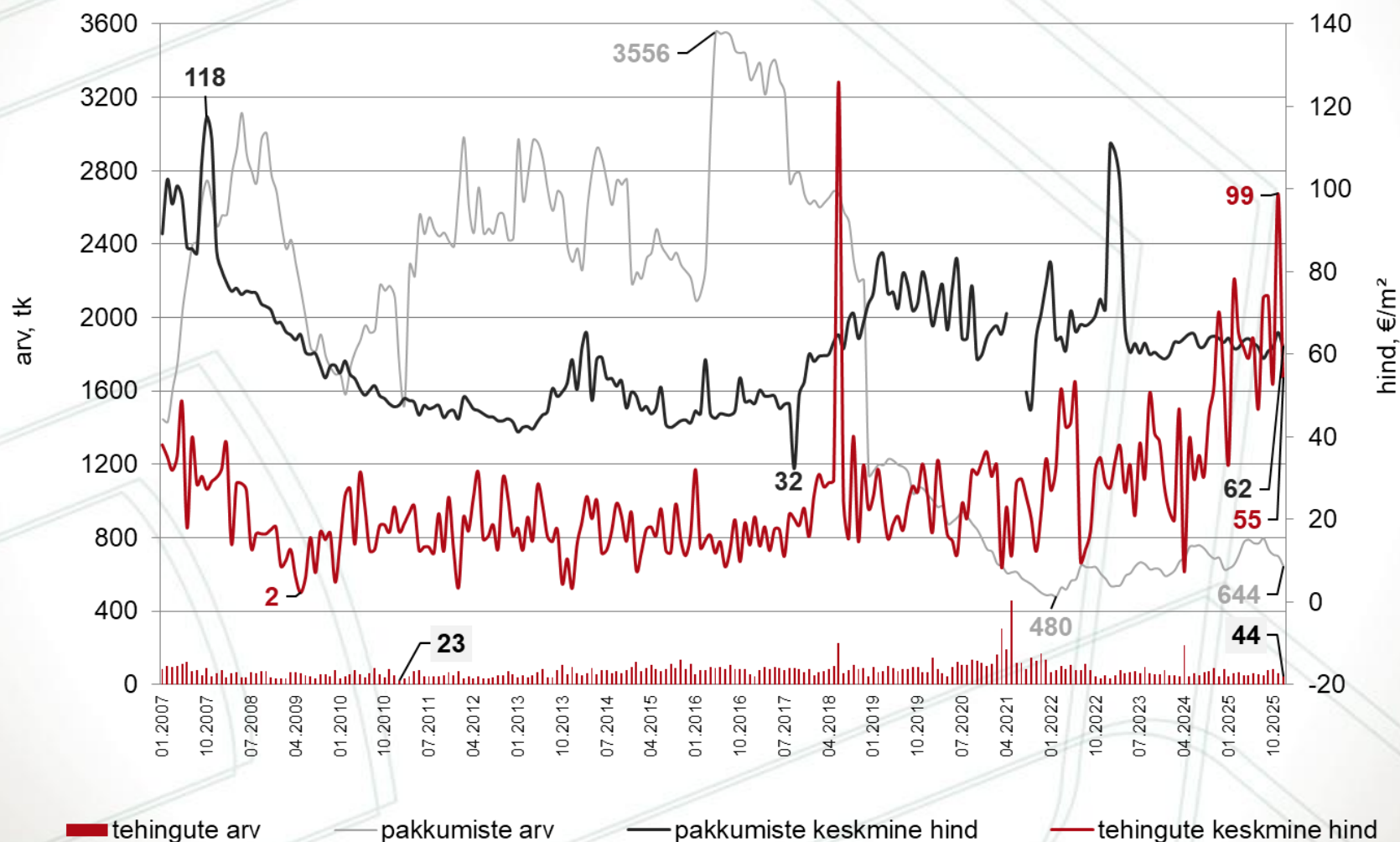
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (november 2025): -45%
- eelmise kuuga: -45%
- kuu kalleim tehing oli: 690 308 €
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 44

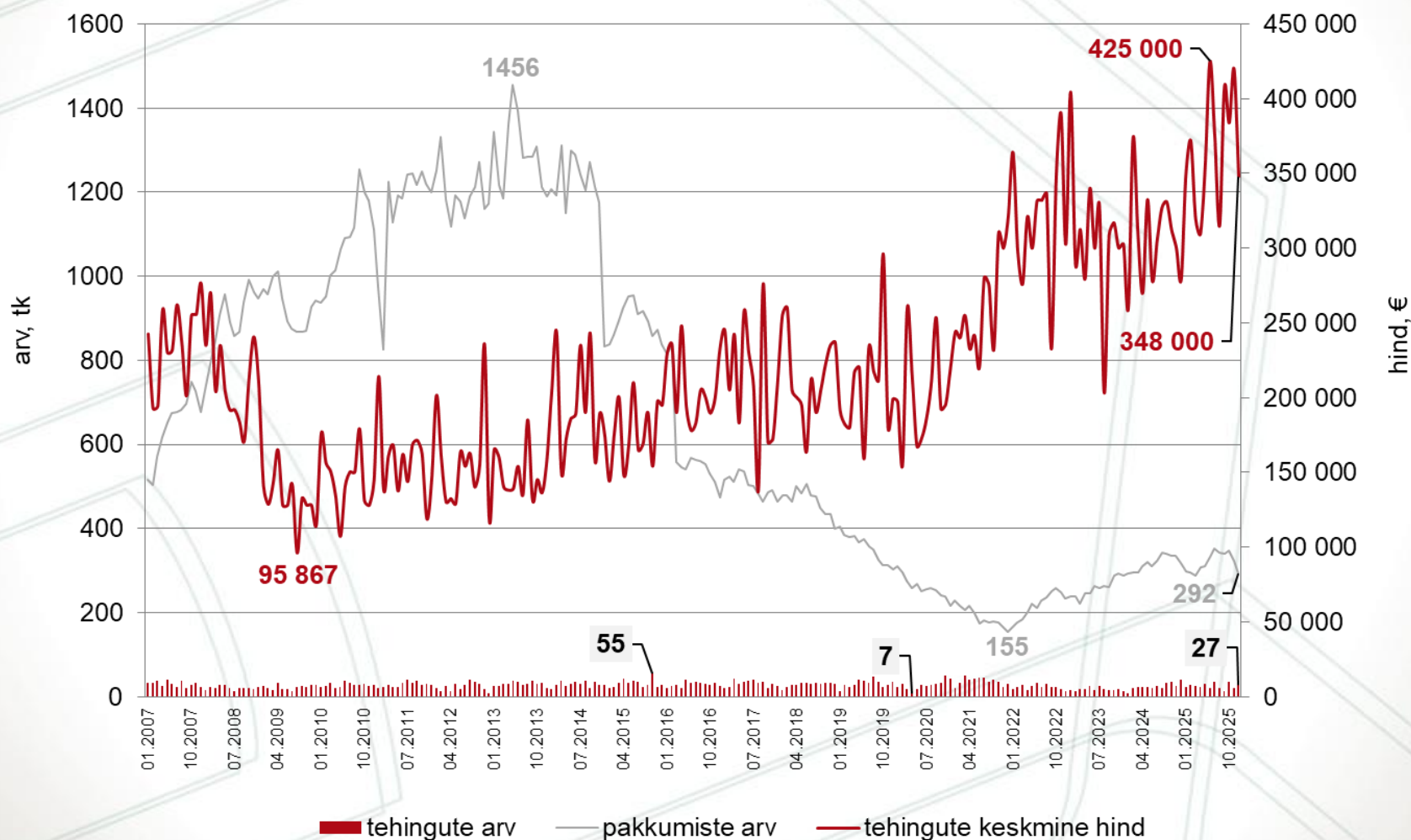
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -18%
- eelmise kuuga: -17%
- kuu kalleim tehing oli: 1 240 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 27

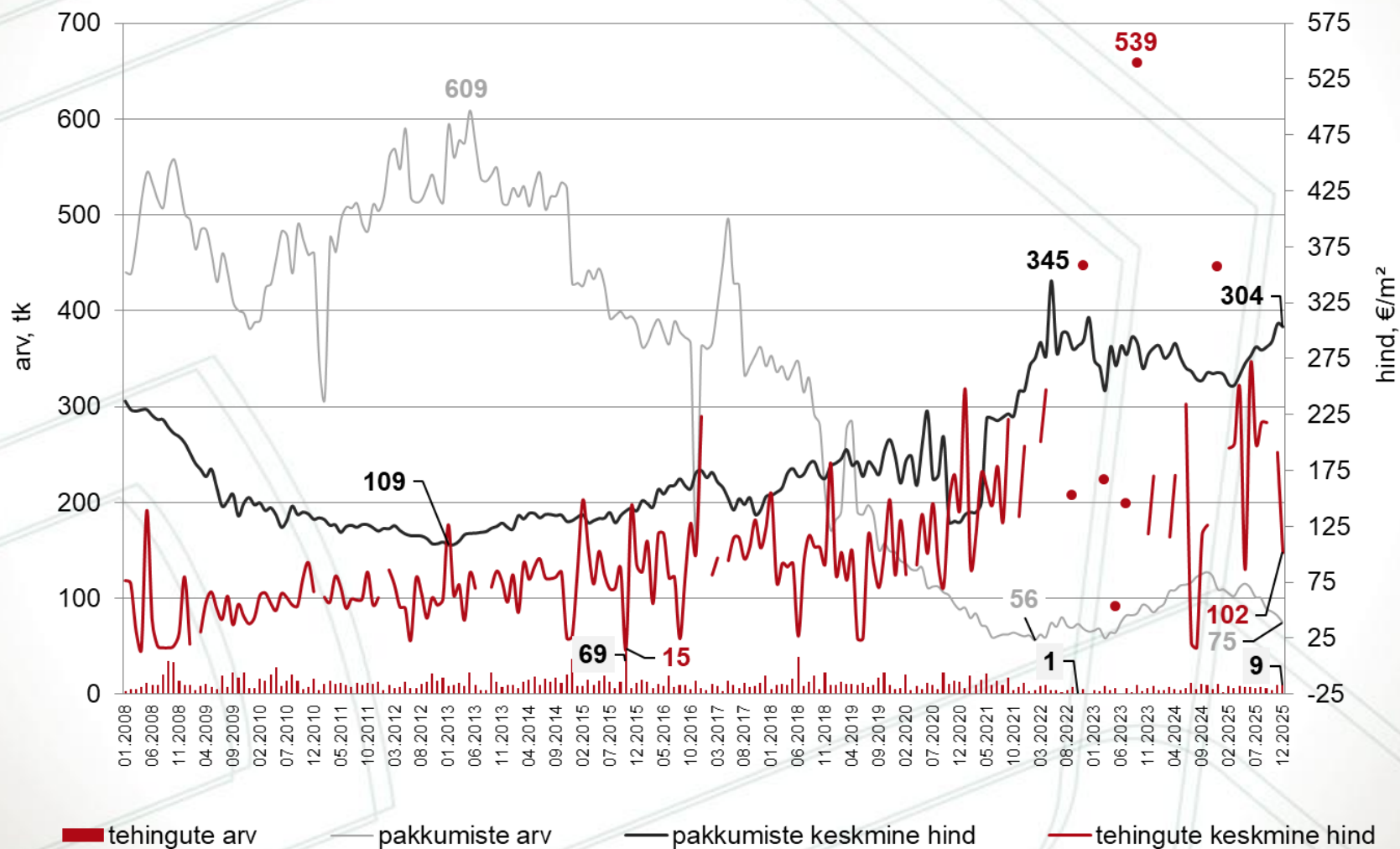
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -81%
- eelmise kuuga : -47%
- kuu kalleim tehing oli: 690 308 €
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 9

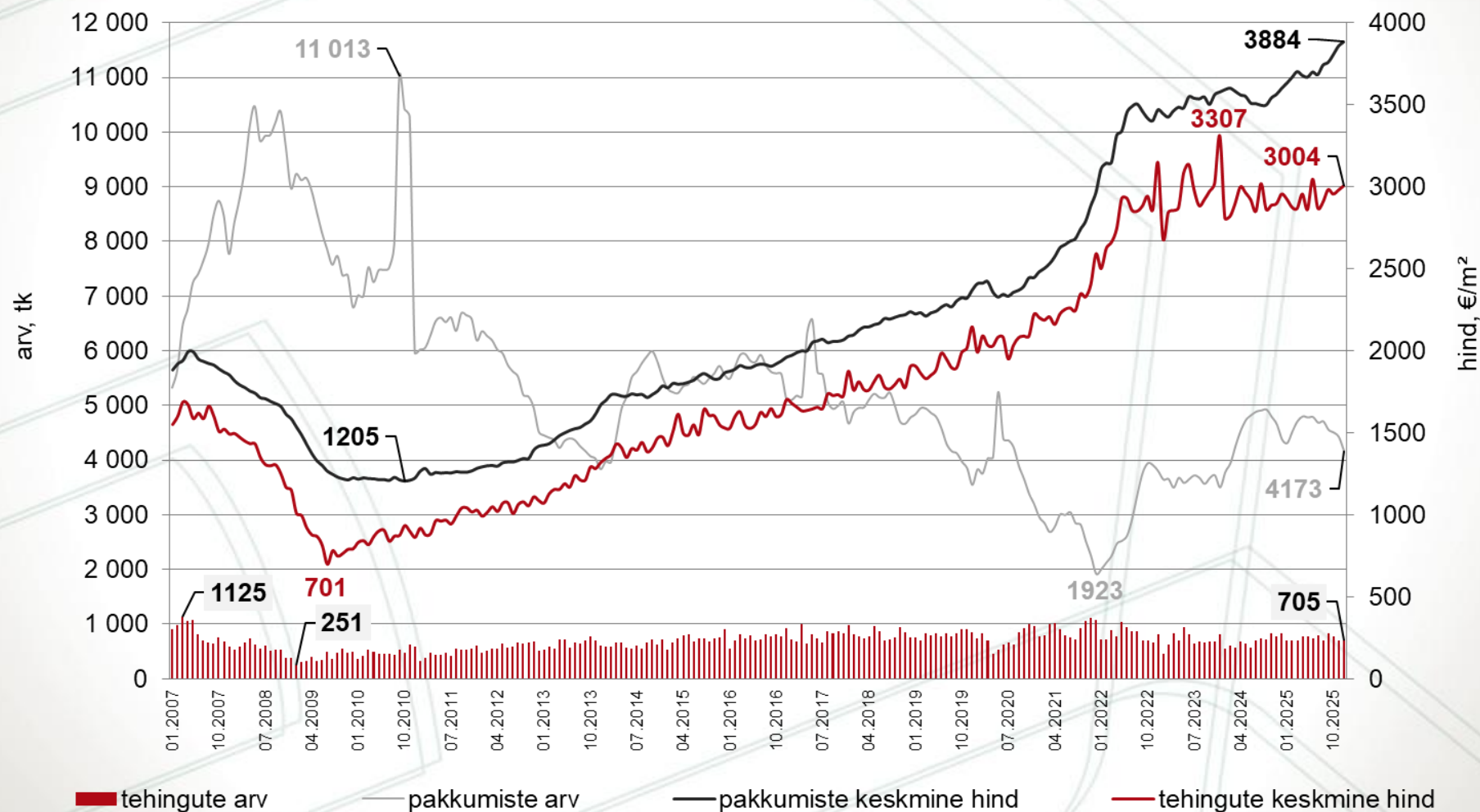
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -9%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 1 111 111 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 698
- selle kuu tehingute arv: 705

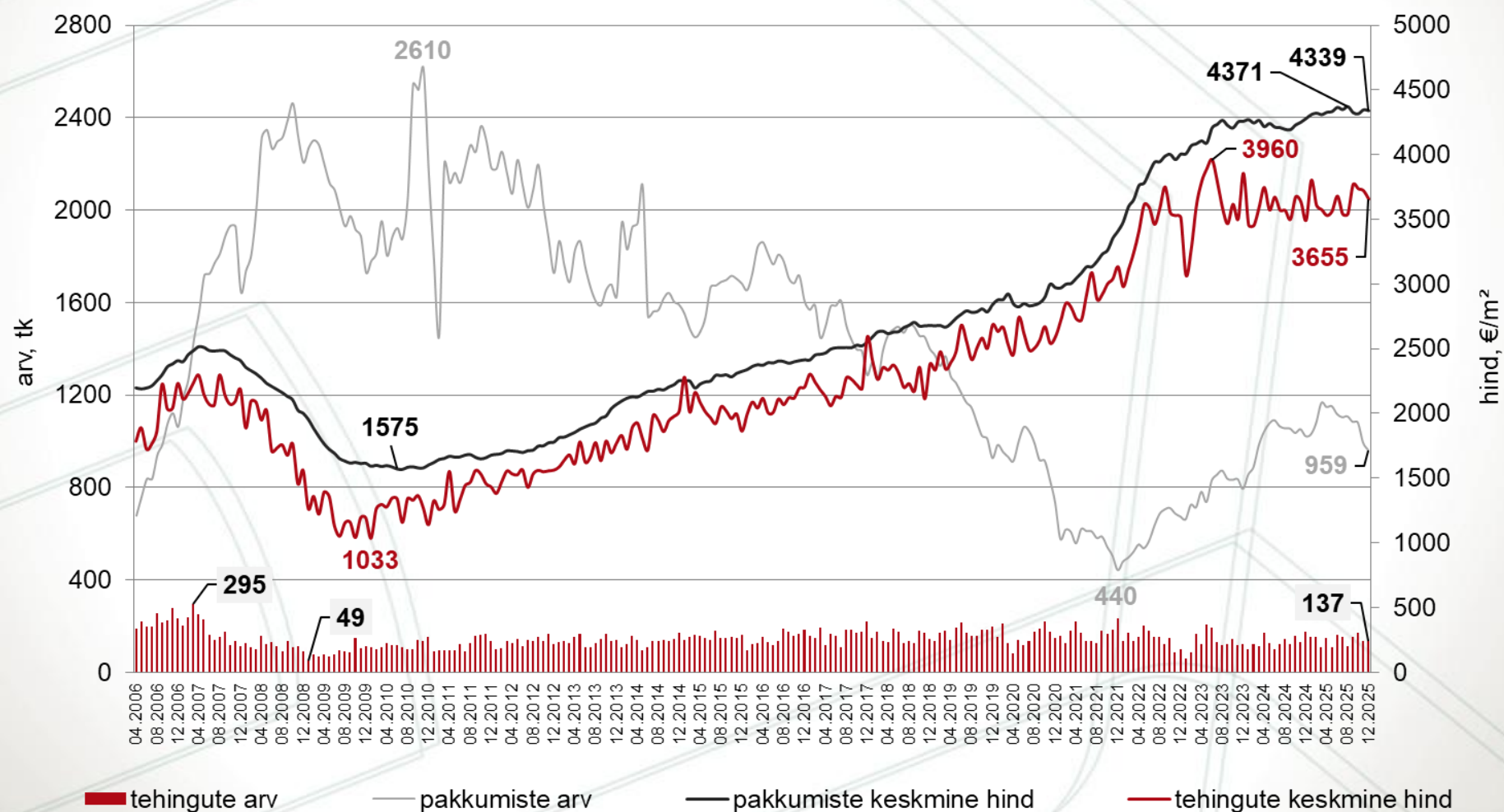
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -8%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 900 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 137

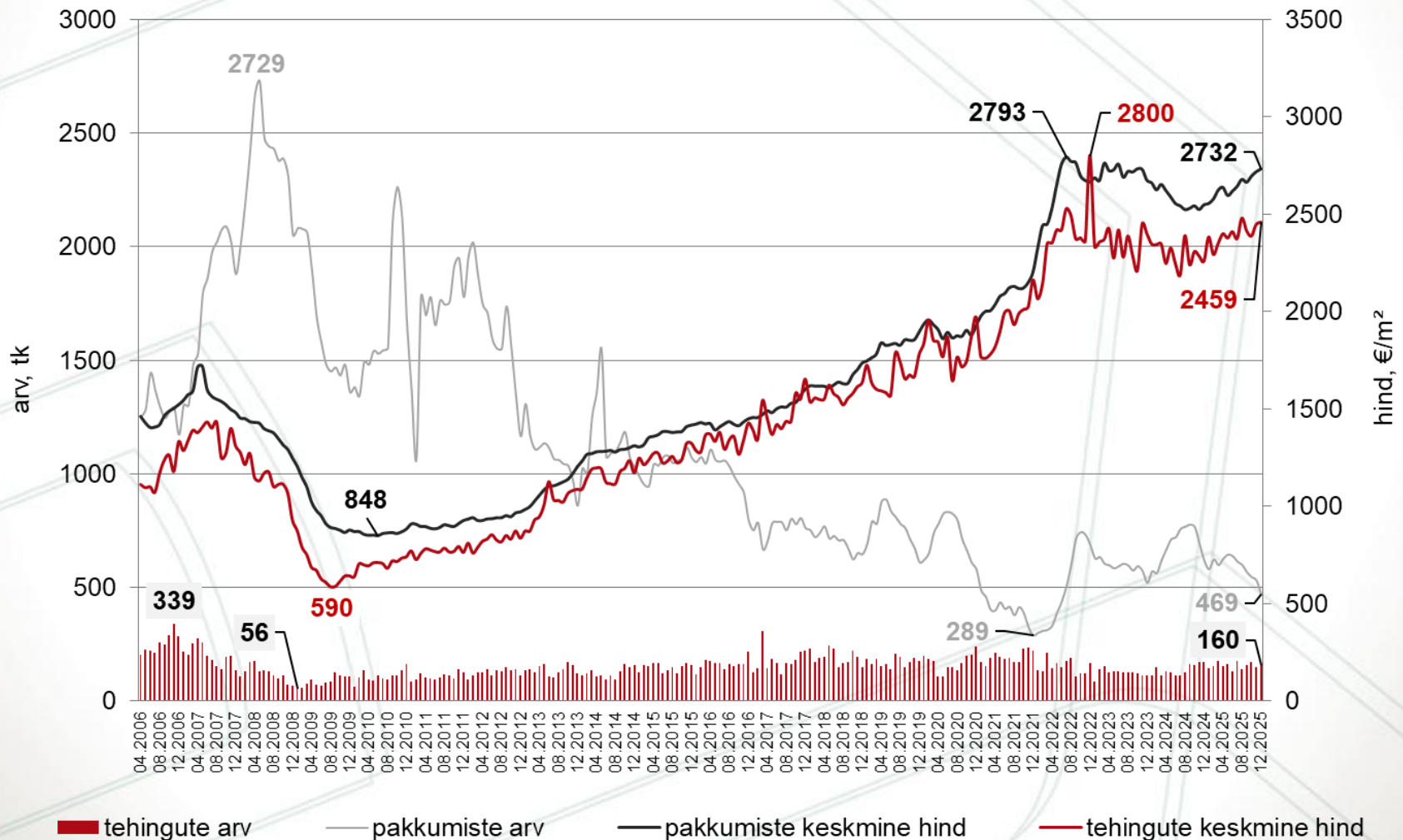
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -12%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 495 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 160

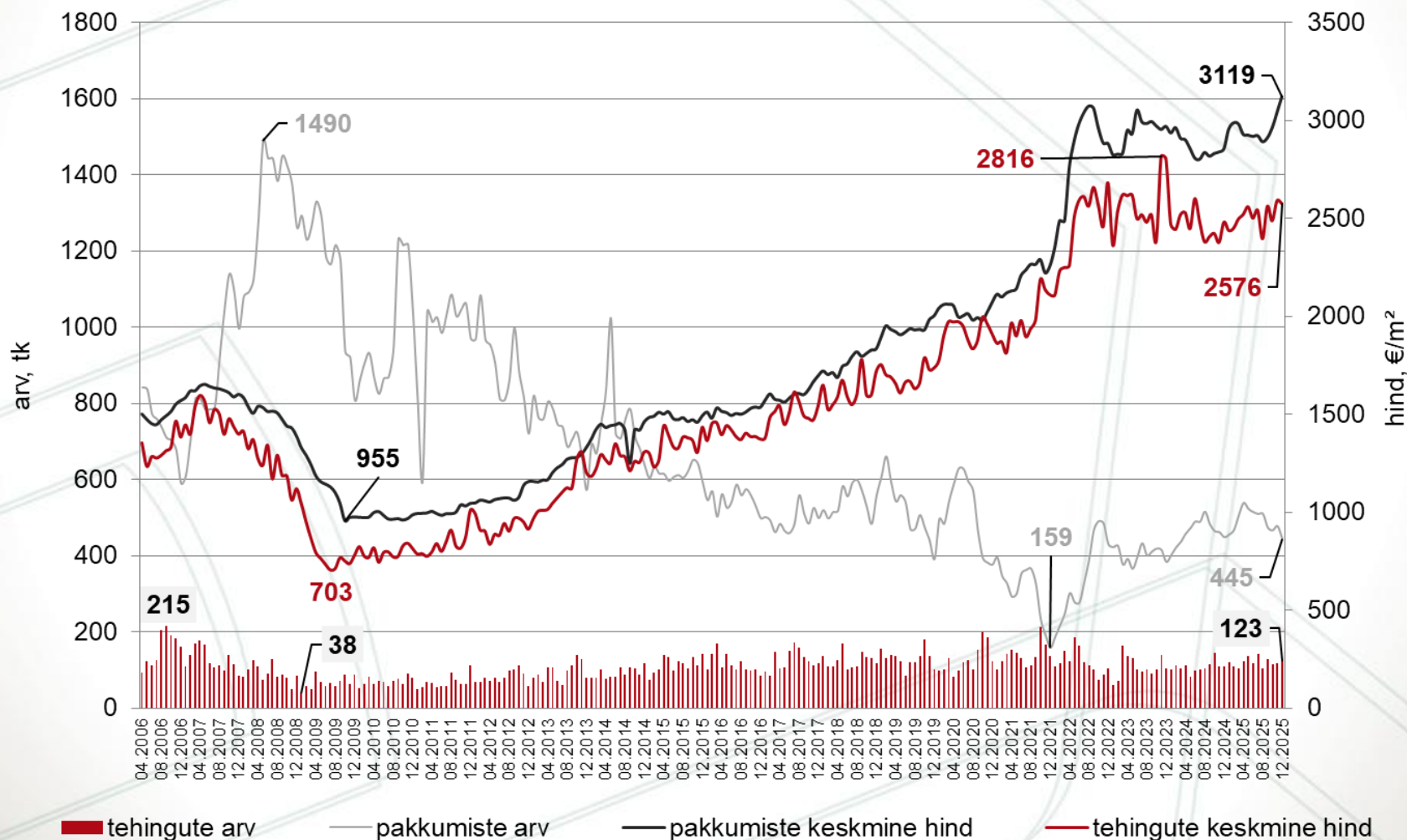
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -9%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 283 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 123

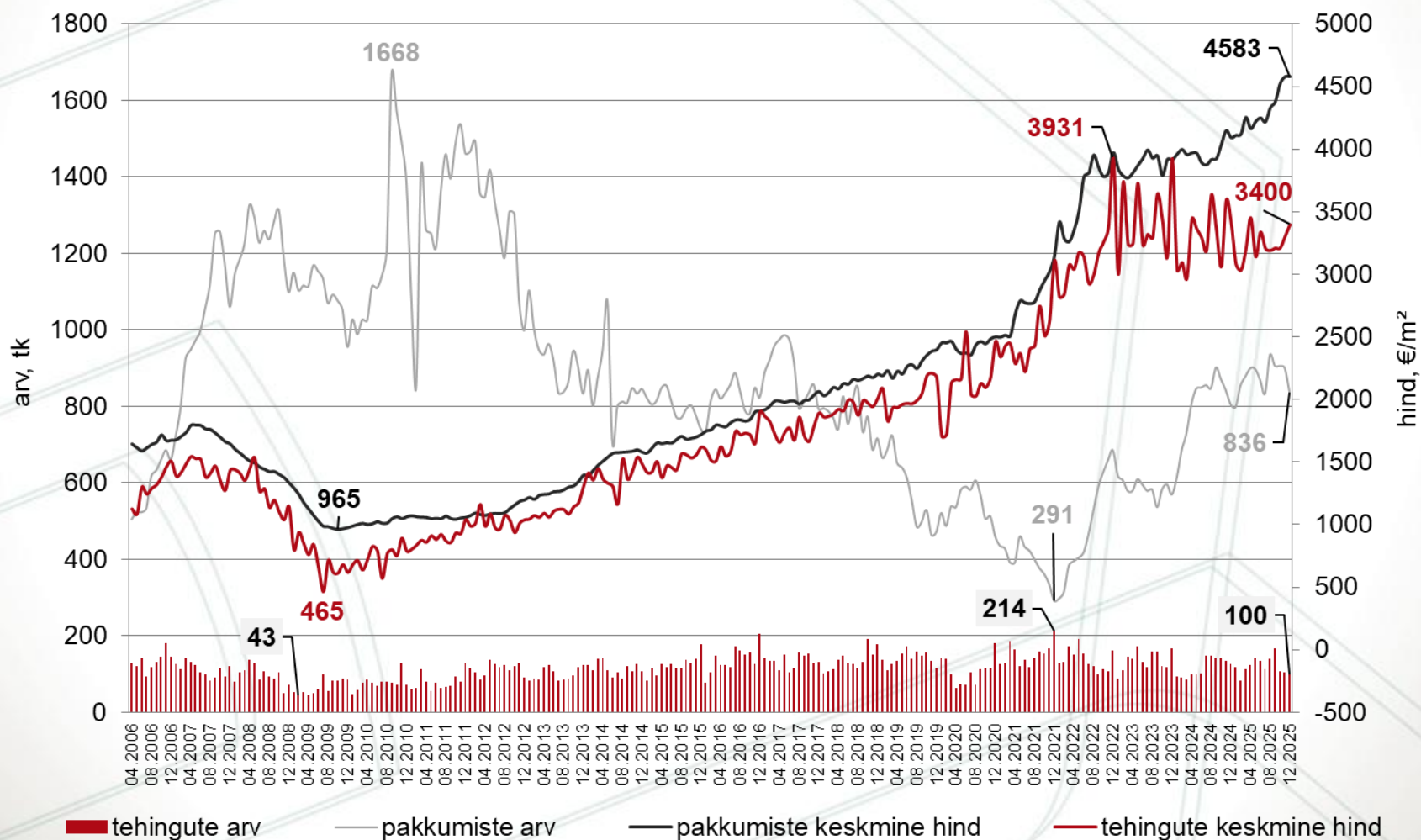
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -13%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 980 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 100

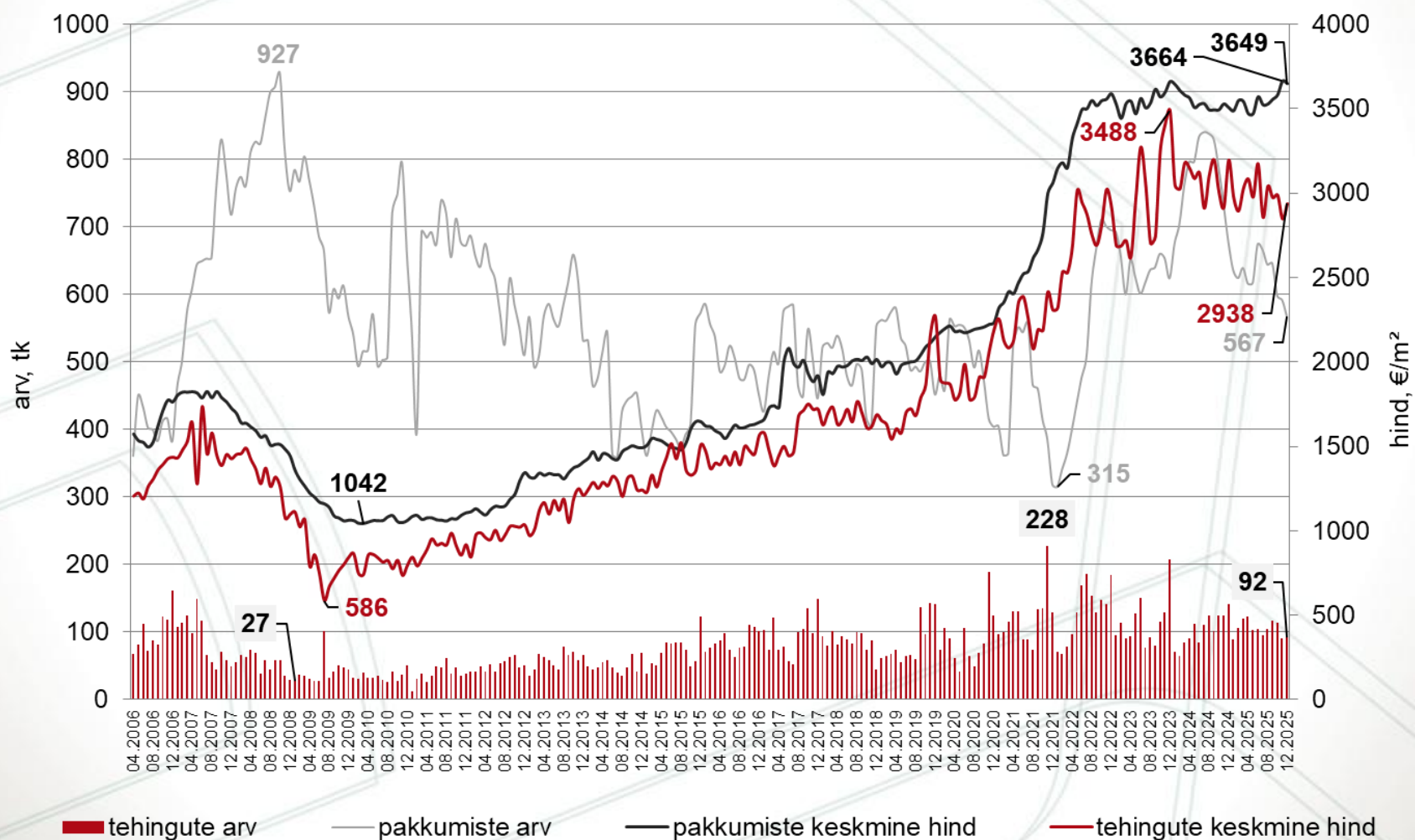
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -16%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 601 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 91
- selle kuu tehingute arv: 92

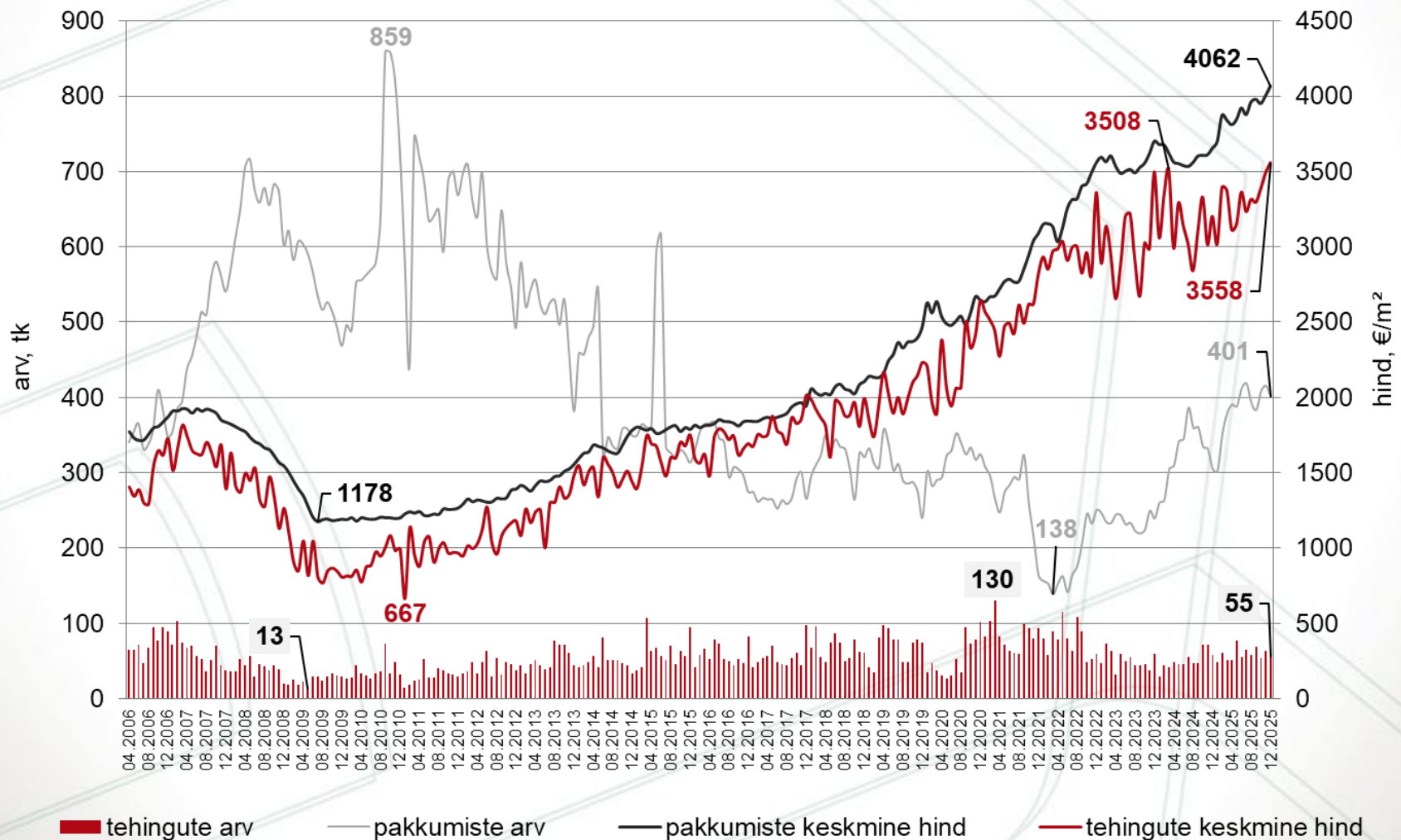
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): +1%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 508 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 55

Kristiine linnaosa korteriomandid

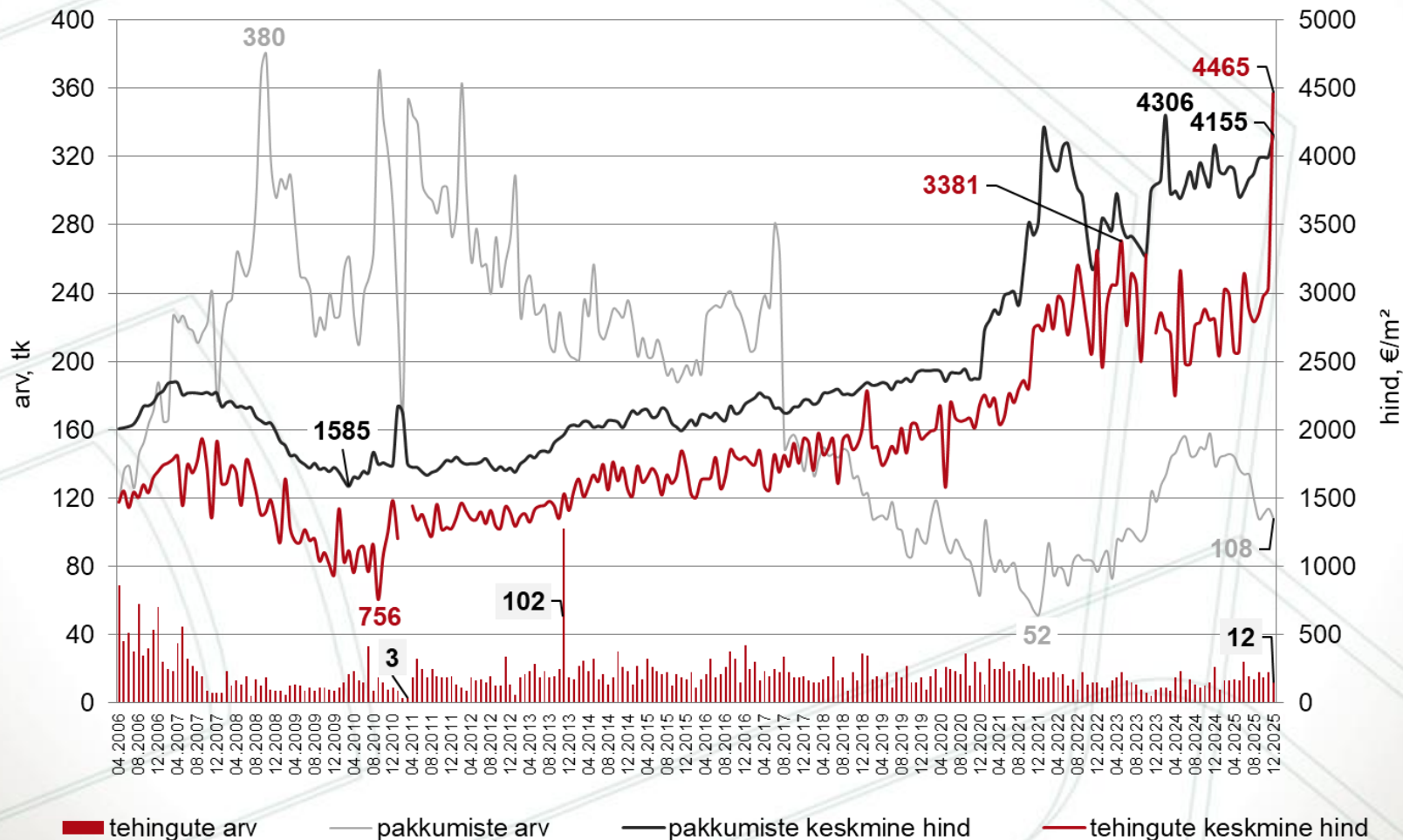


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): +32%
- eelmise kuuga: +47%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: -7%
- kuu kalleim tehing oli: 1 111 111 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +59%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

* 12.2025 keskmise hinna tegelik muutus sõltub tehingute koosseisust (järsk tõus võib olla mõjutatud kallimatest tehingutest).

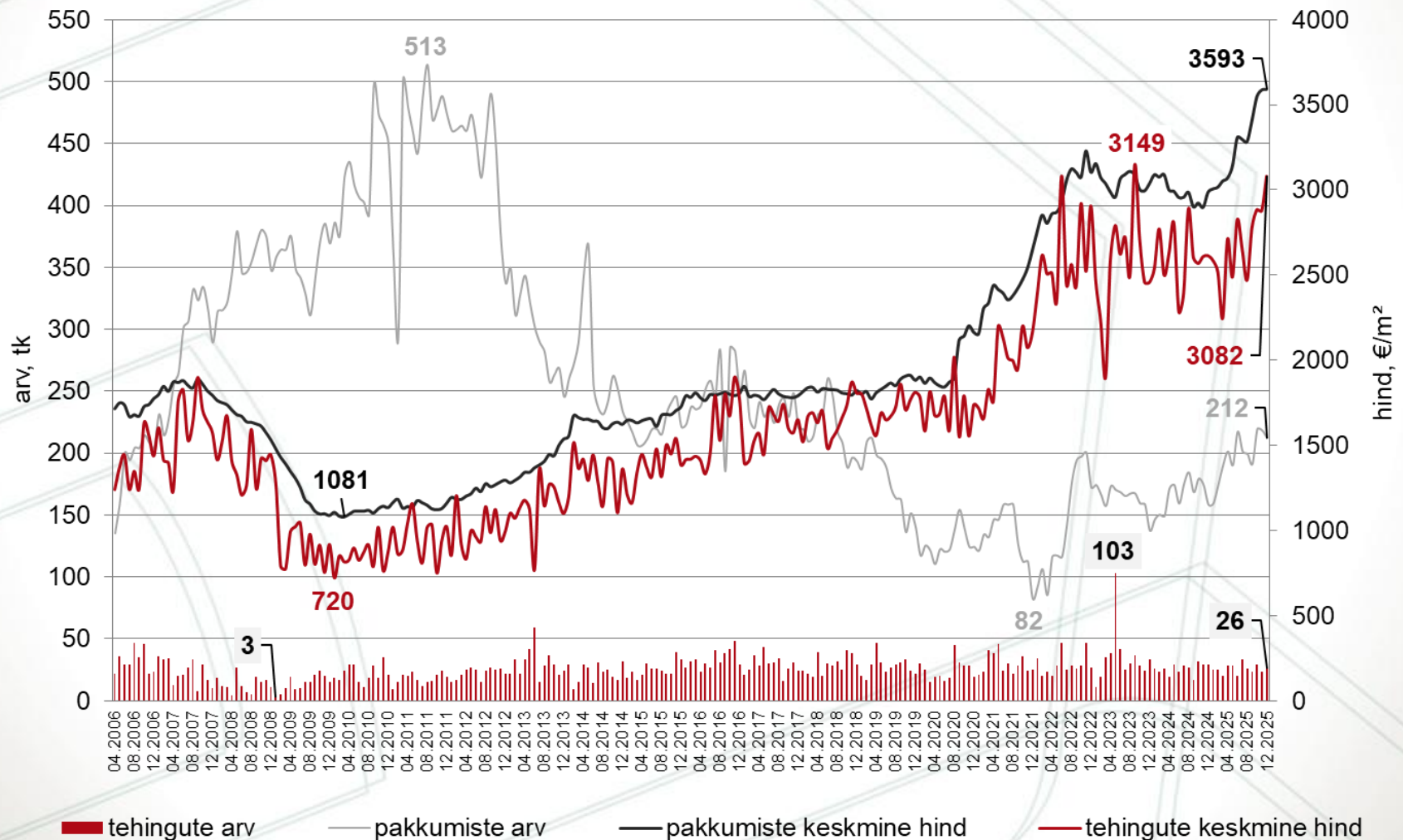
Pirita linnaosa korteriomandid



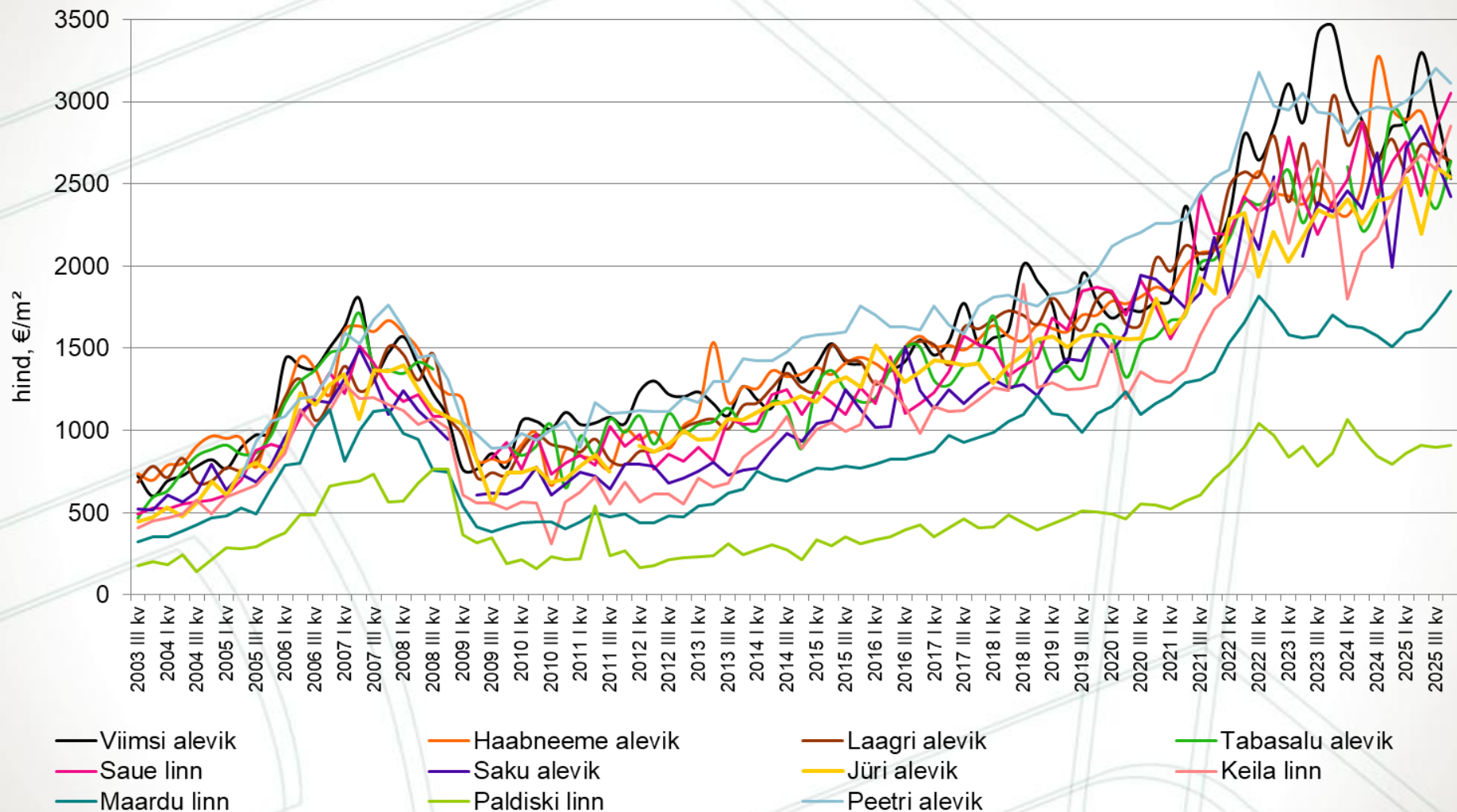
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -2%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 535 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 26

Nõmme linnaosa korteriomandid



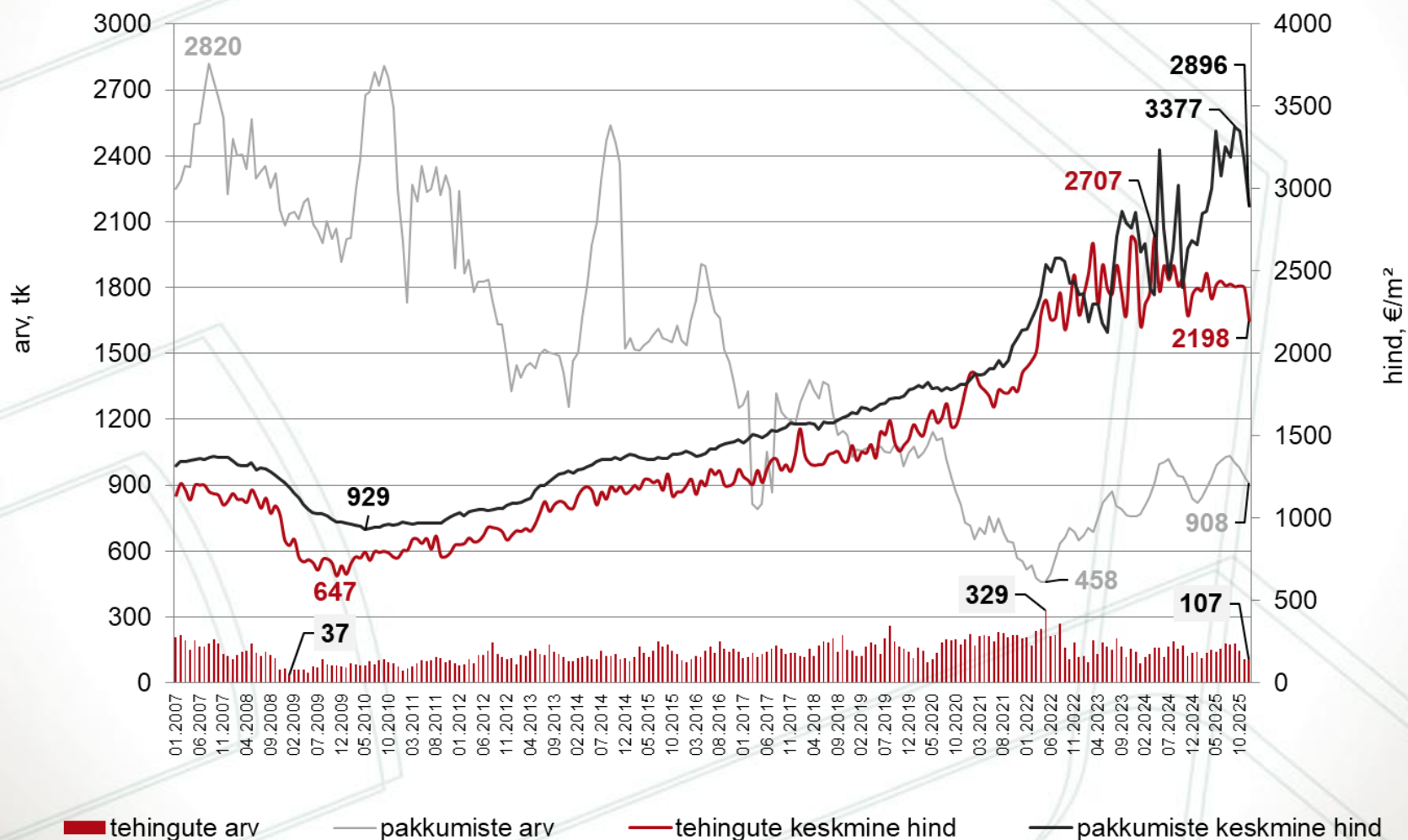
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -19%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 108
- selle kuu tehingute arv: 107

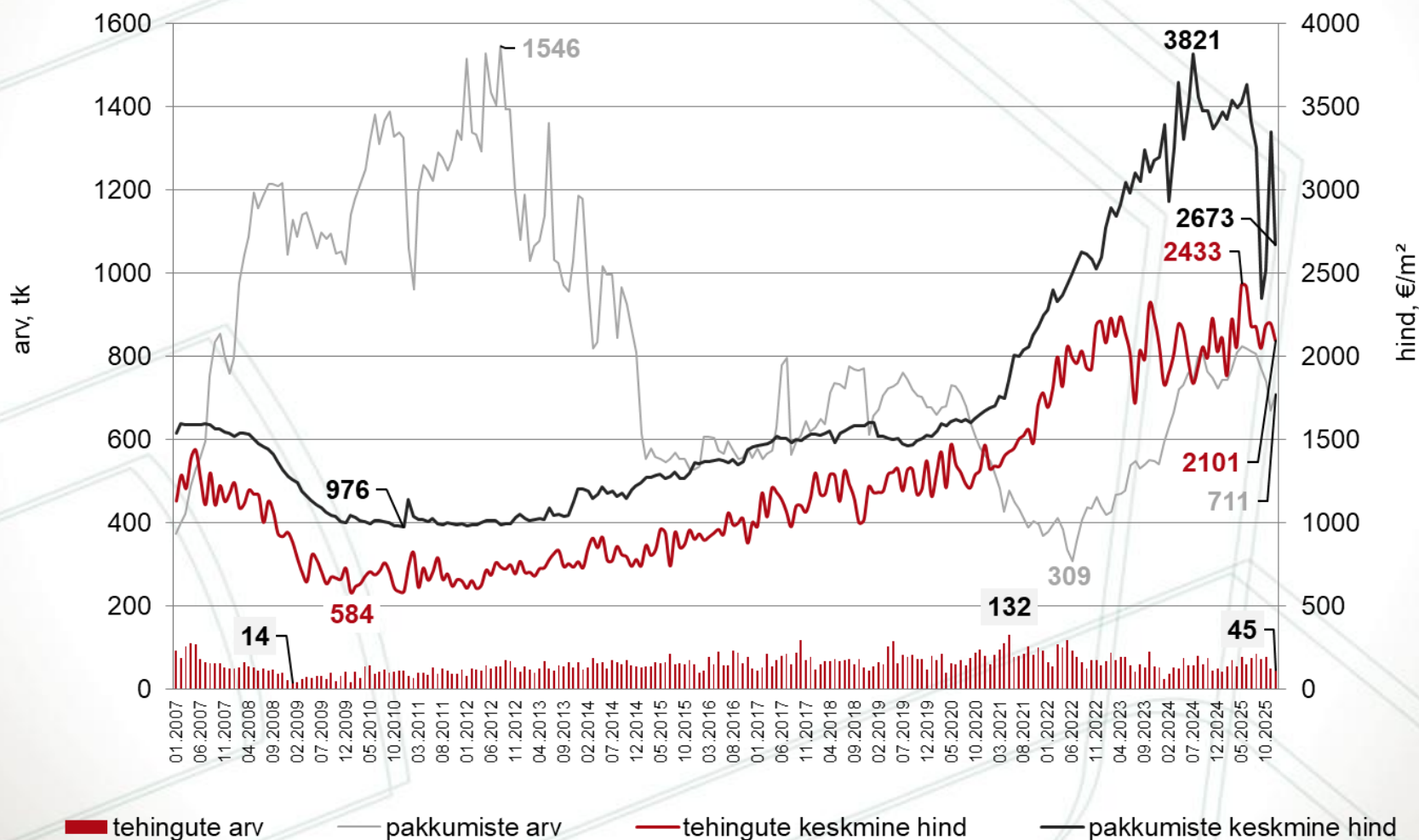
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -14%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 45

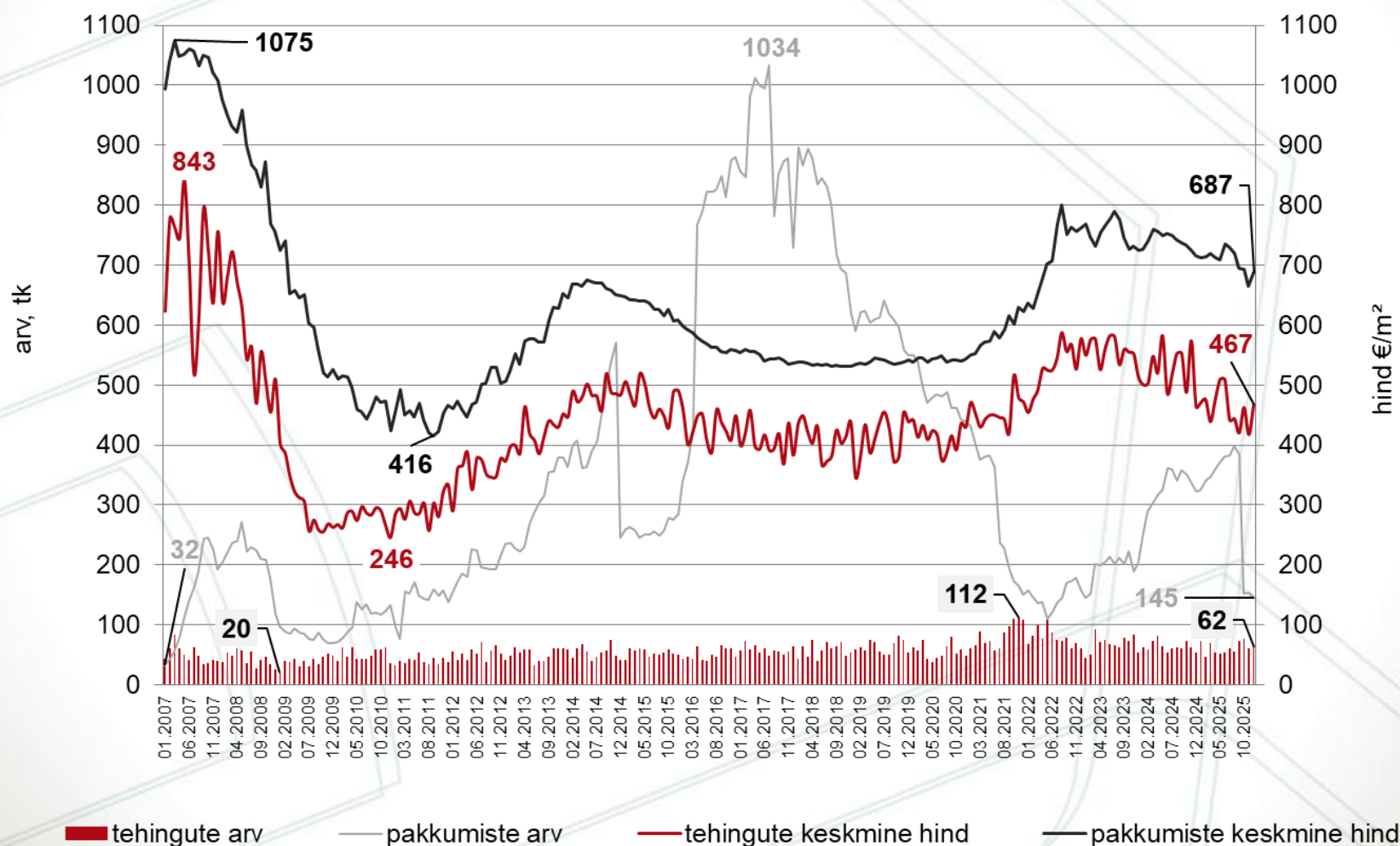
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -45%
- eelmise kuuga: +12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 94 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 62

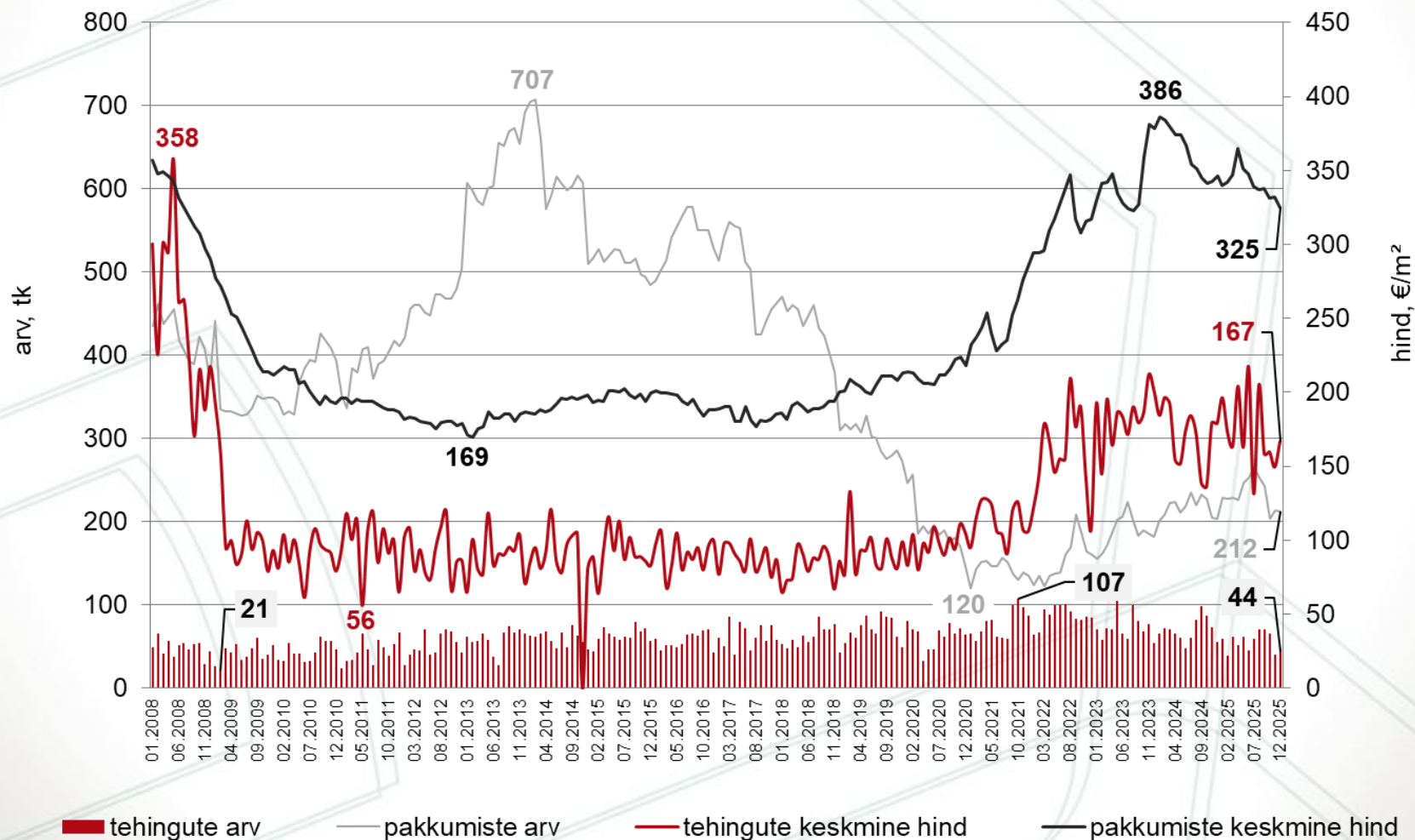
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -54%
- eelmise kuuga: +11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 95%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 44

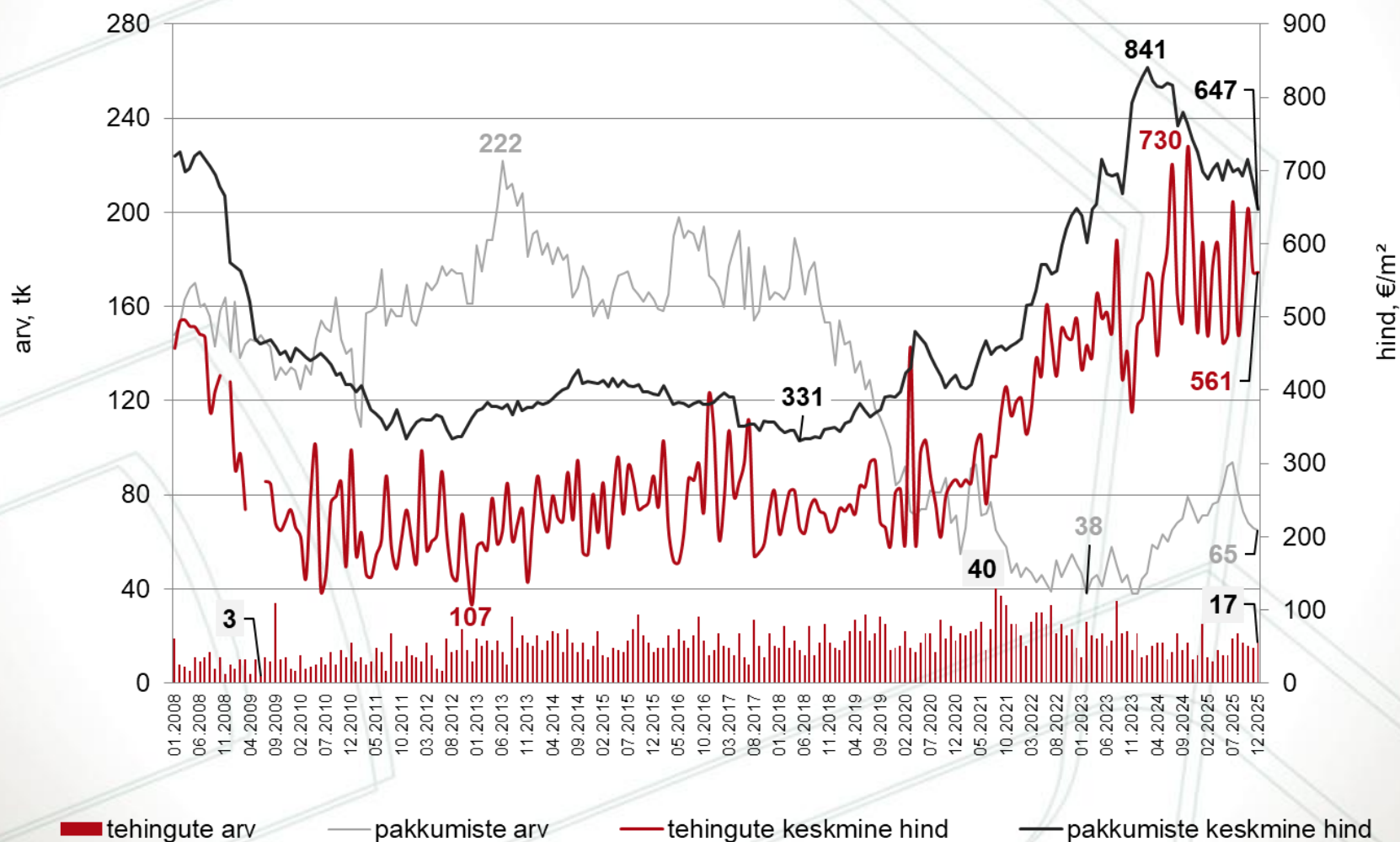
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -23%
- eelmise kuuga: -0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 17

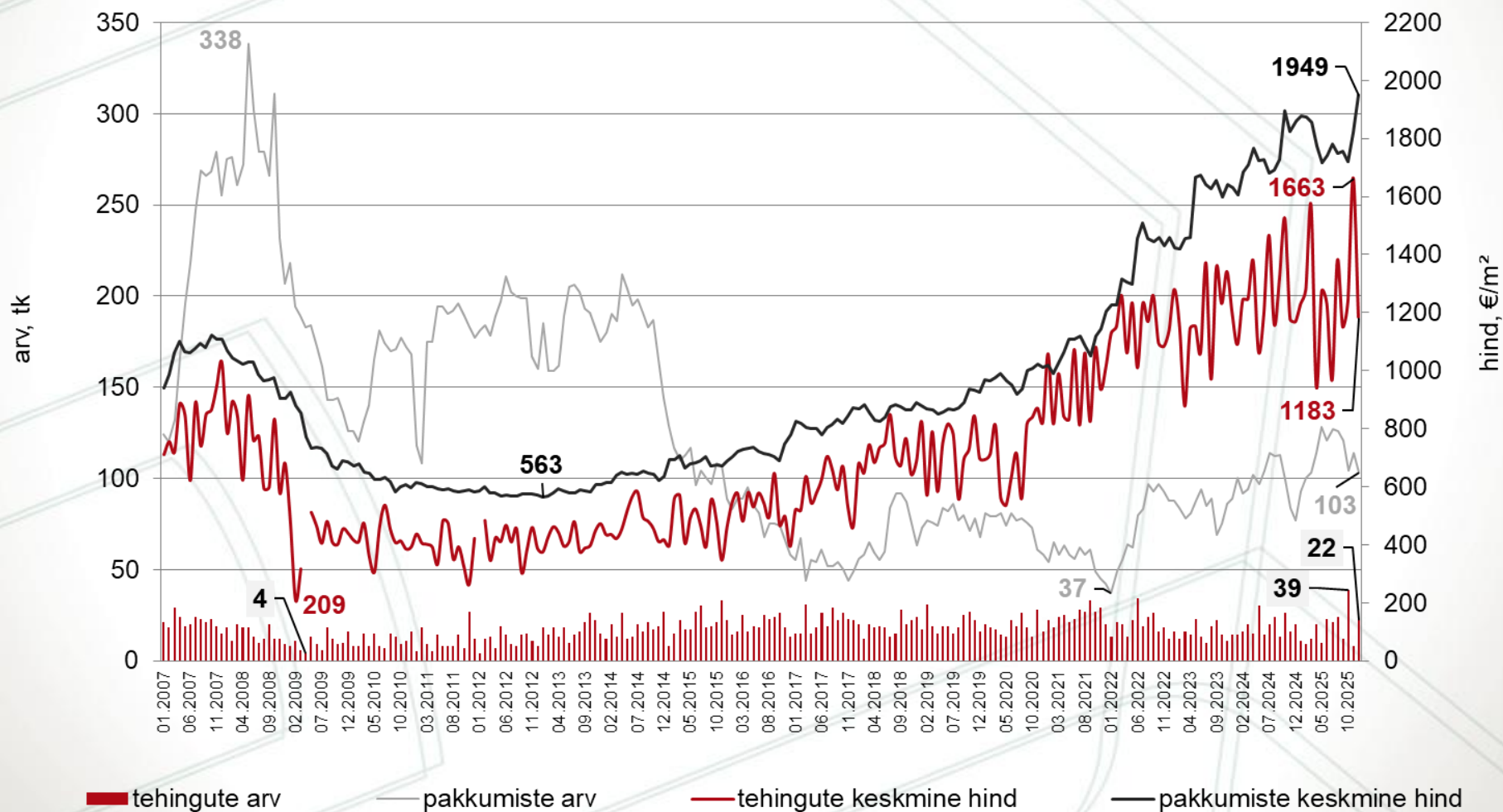
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2025): -29%
- eelmise kuuga: -29%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 65%
- kuu kalleim tehing oli: 259 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 22

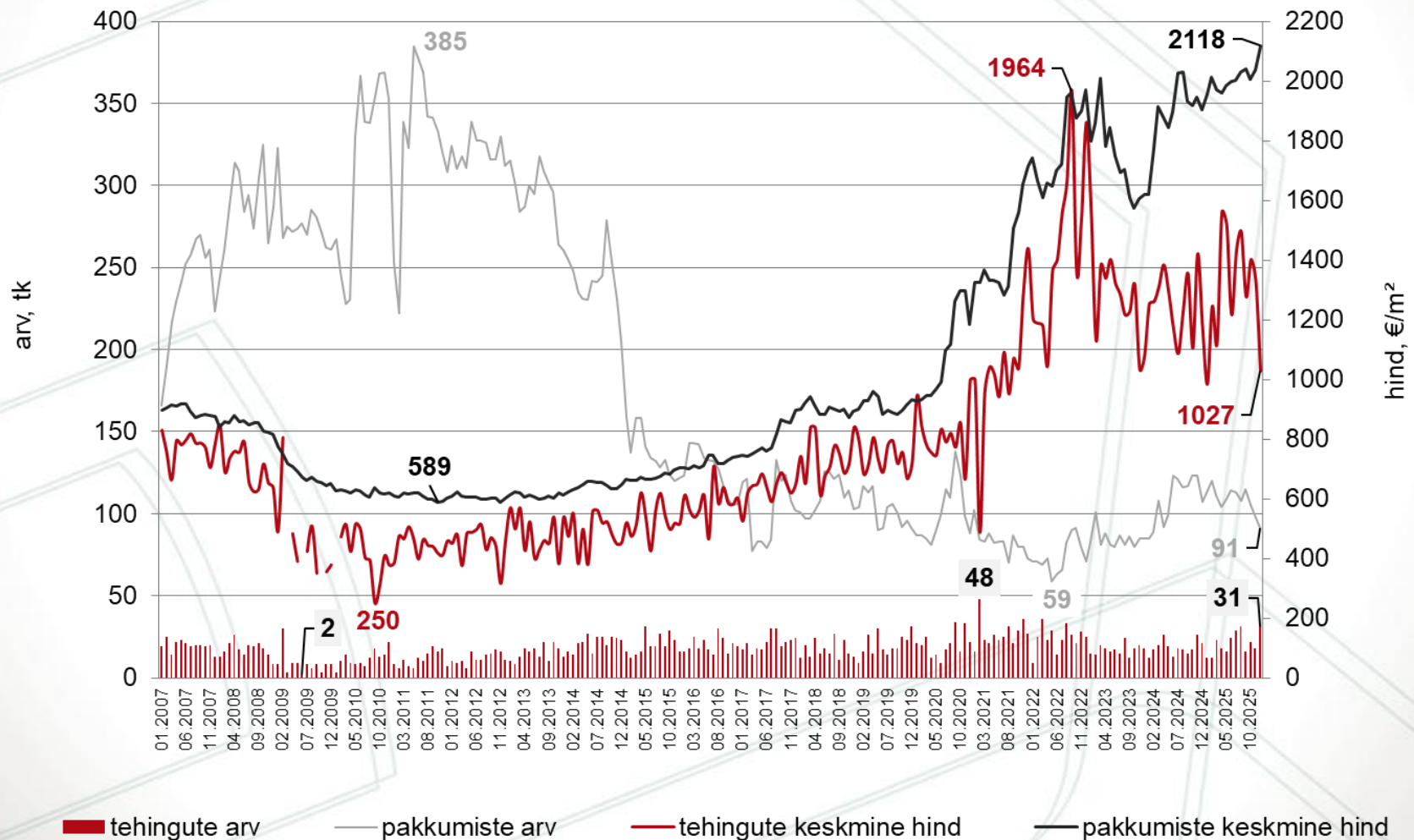
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -48%
- eelmise kuuga: -23%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 106%
- kuu kalleim tehing oli: 107 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 31

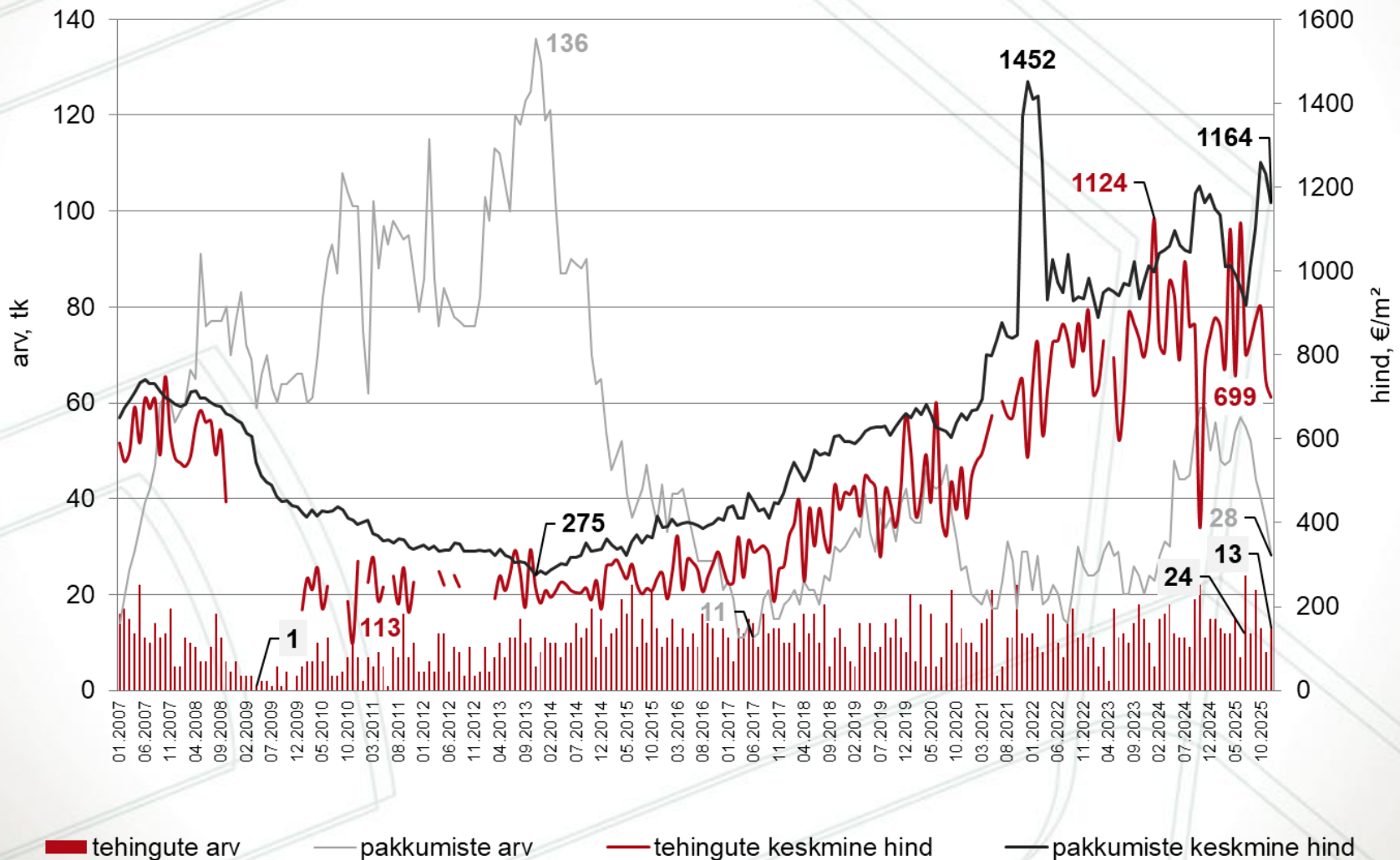
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -38%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 67%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 13

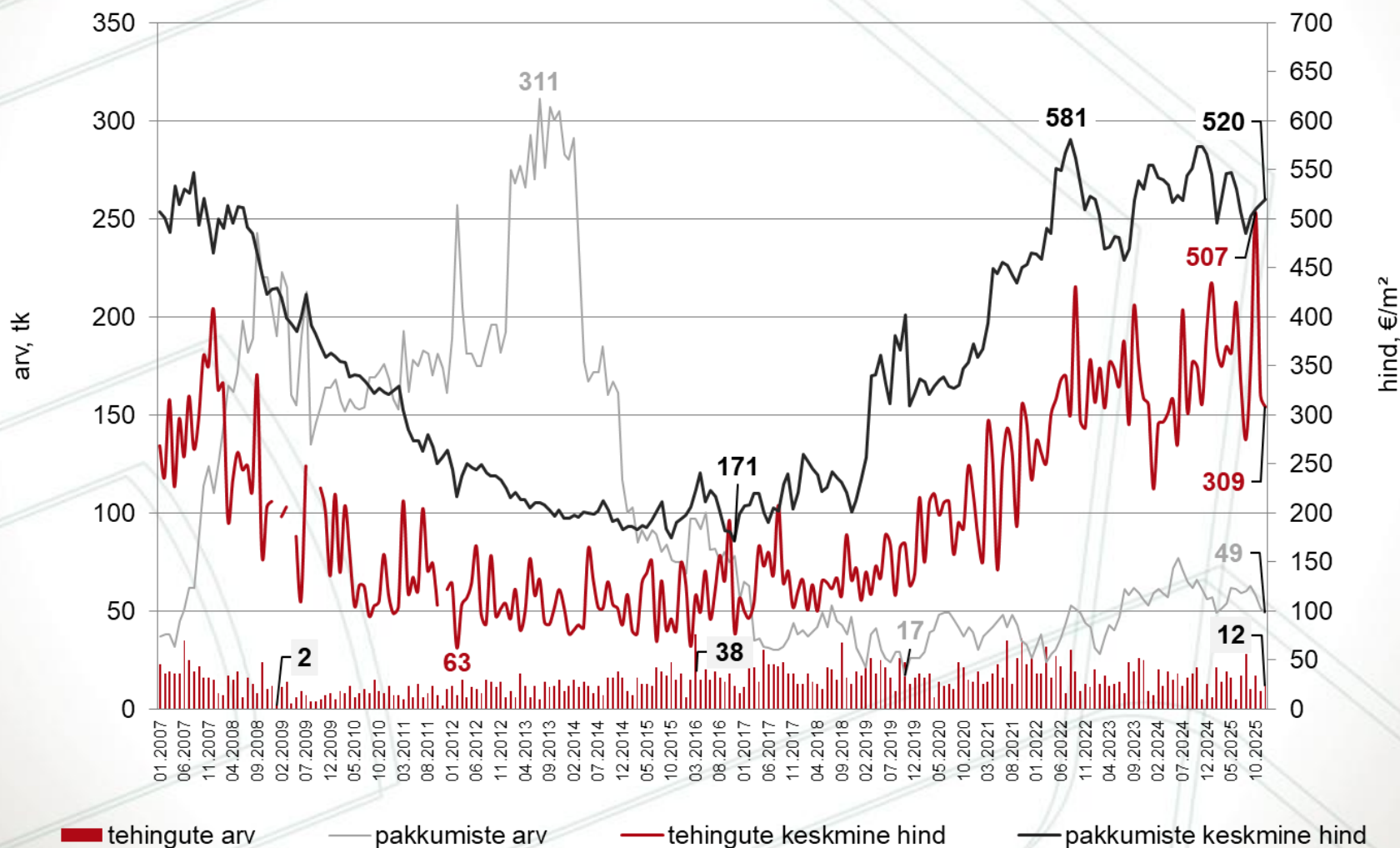
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2025): -39%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 69%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 12

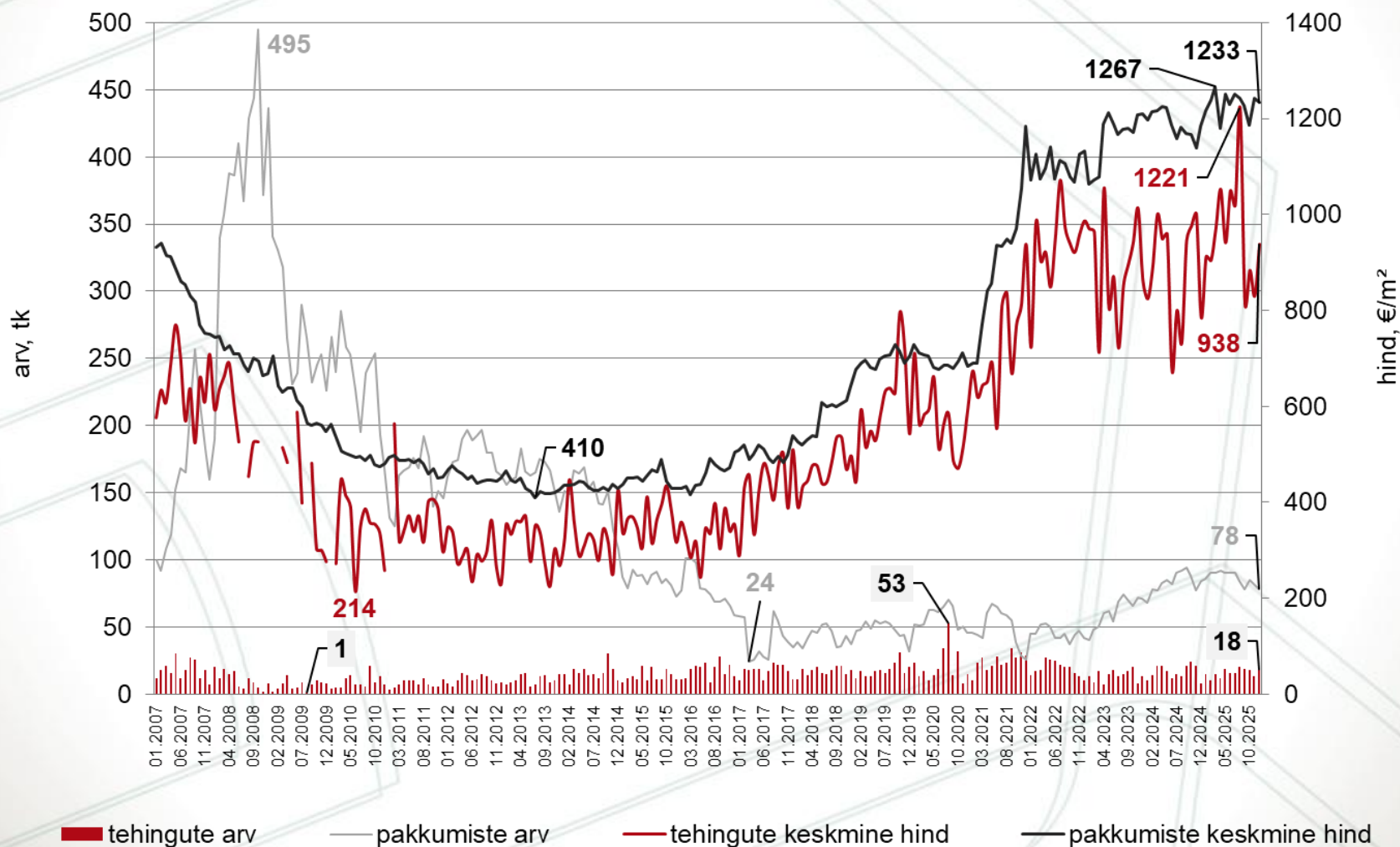
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -12%
- eelmise kuuga: +13%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 79 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 18

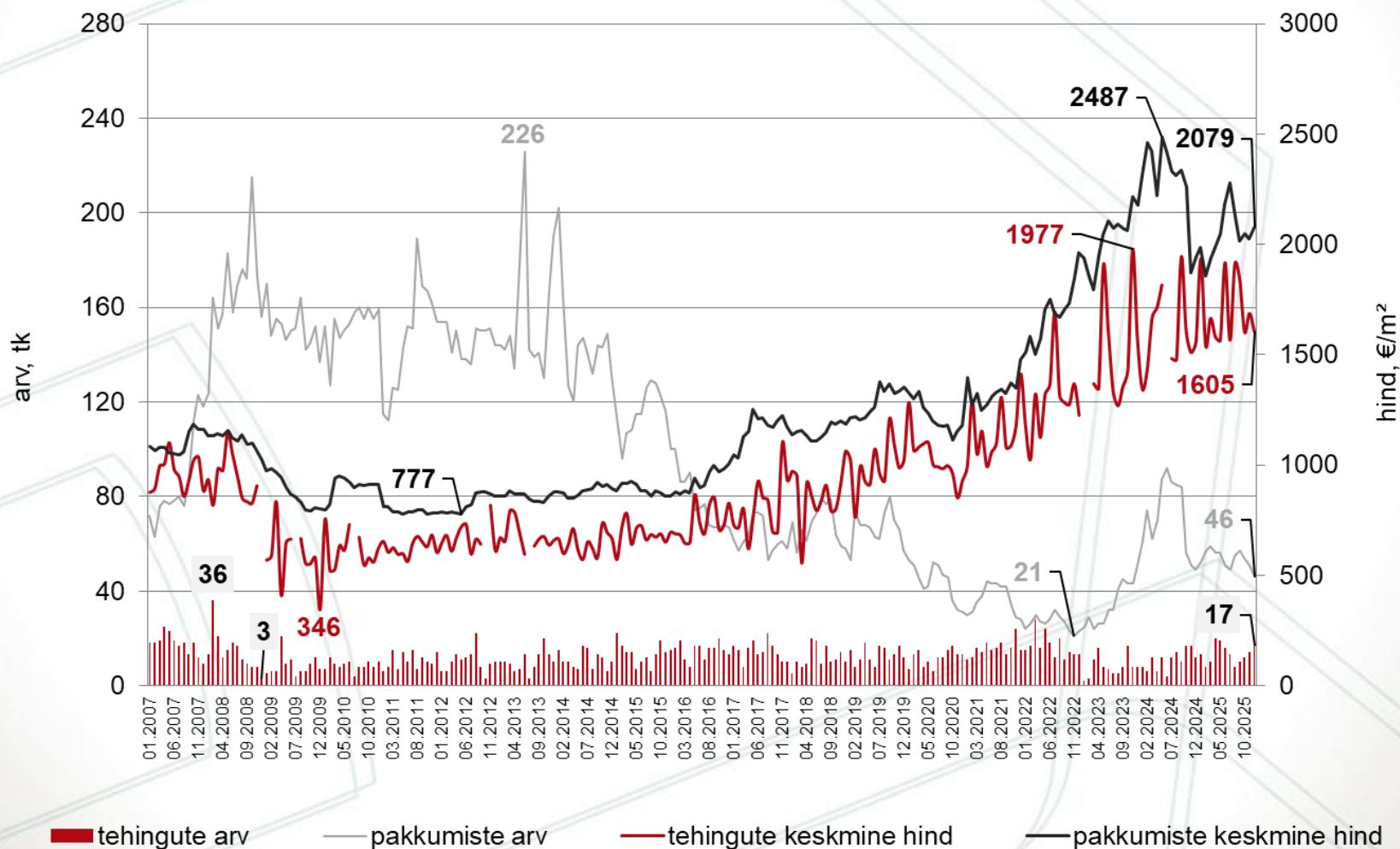
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -19%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 17

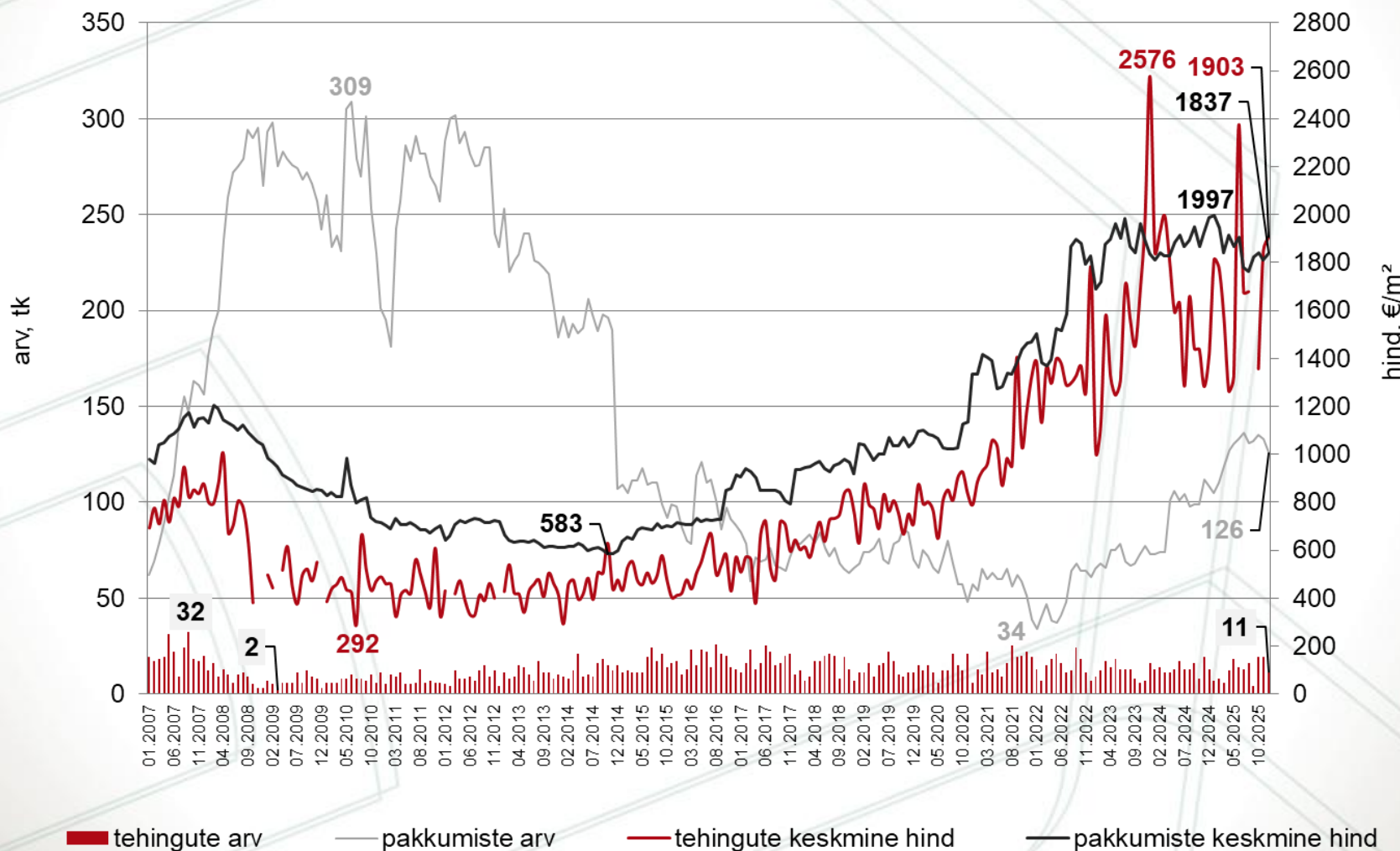
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -26%
- eelmise kuuga: +3%
- pakumishinna ja tehinguhinna vahe: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 385 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 11

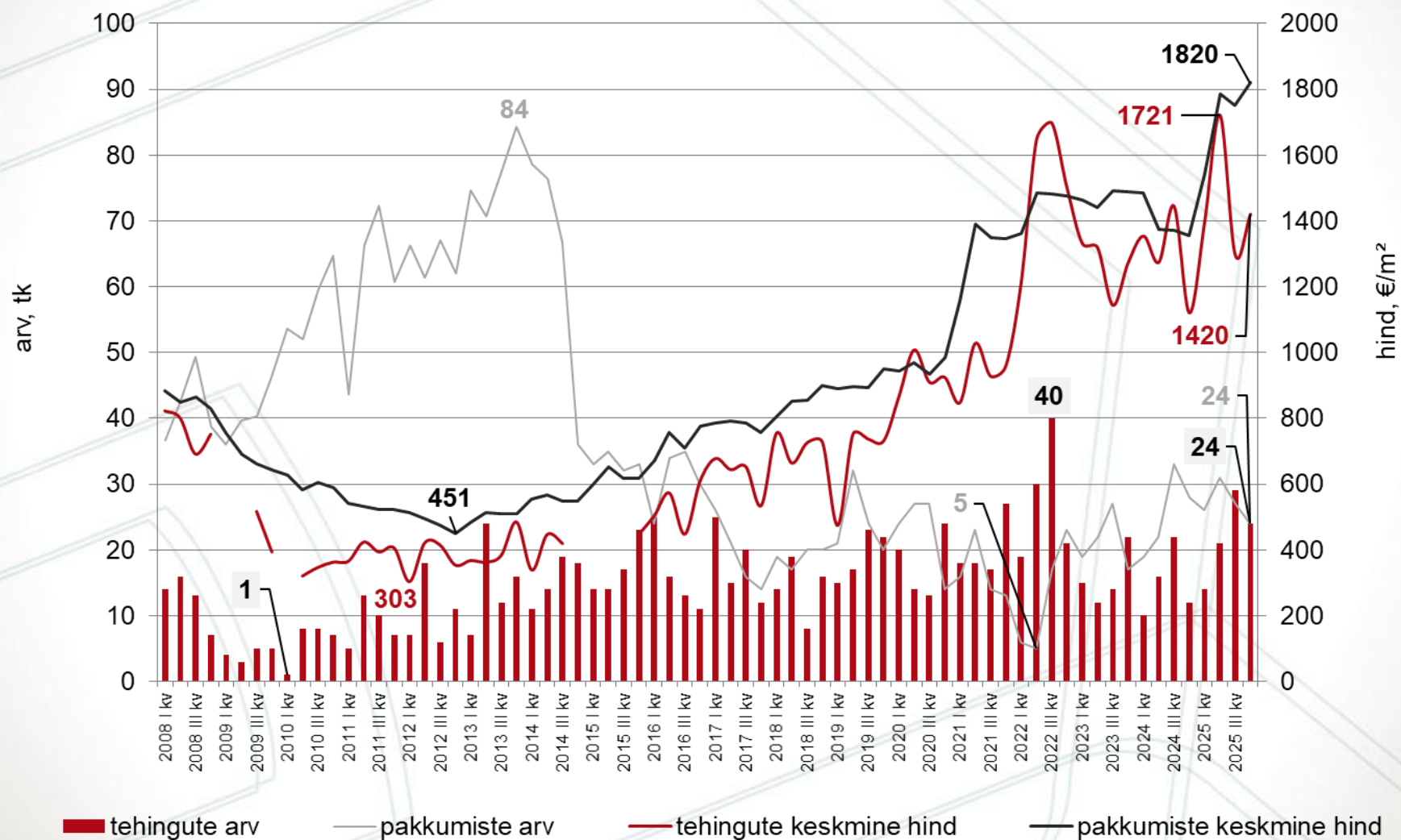
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2025 II kvartal): -17%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 181 015 €

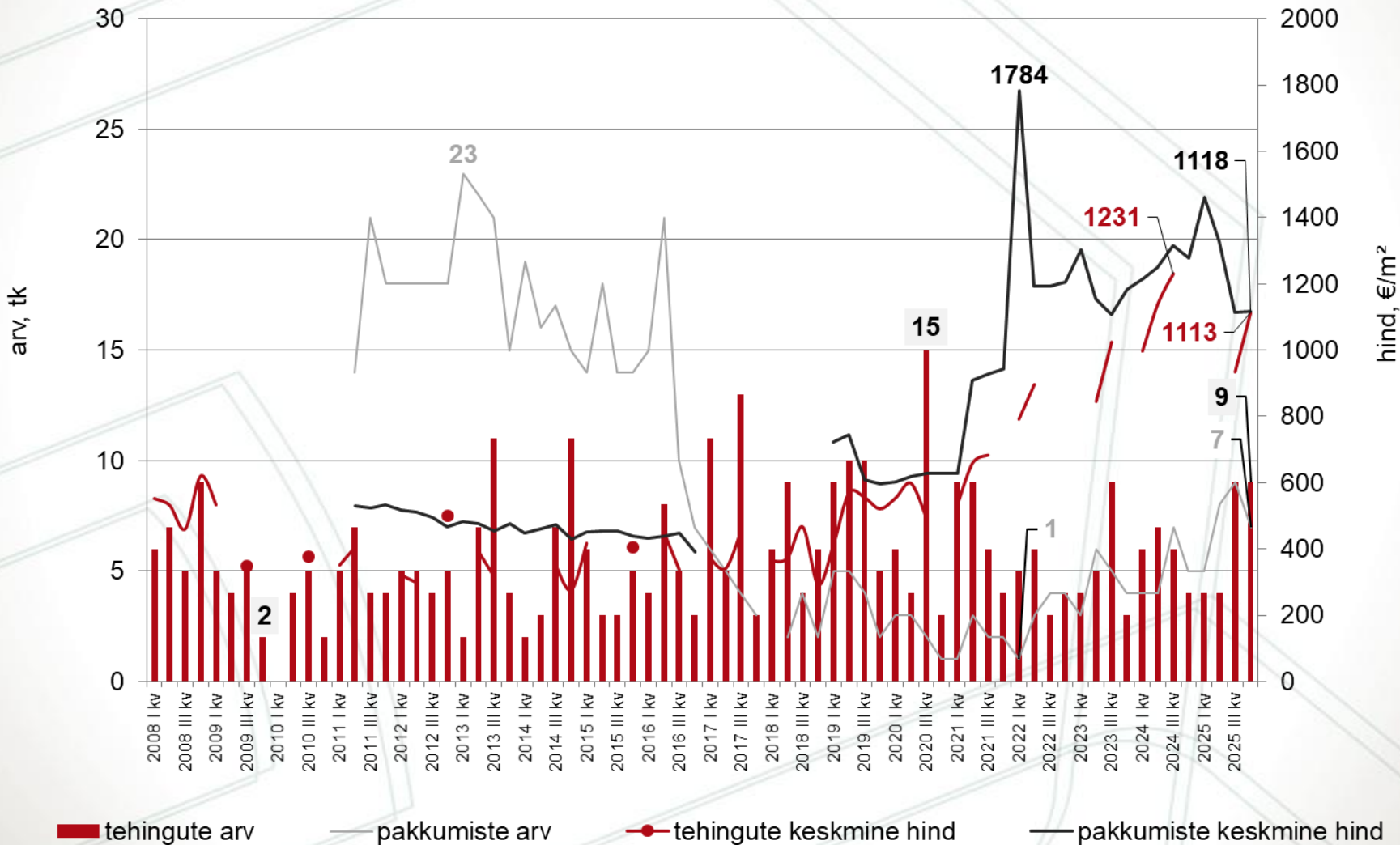
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 III kvartal): -10%
- eelmise kvartaliga: +19%
- kvartali kalleim tehing: 80 800 €

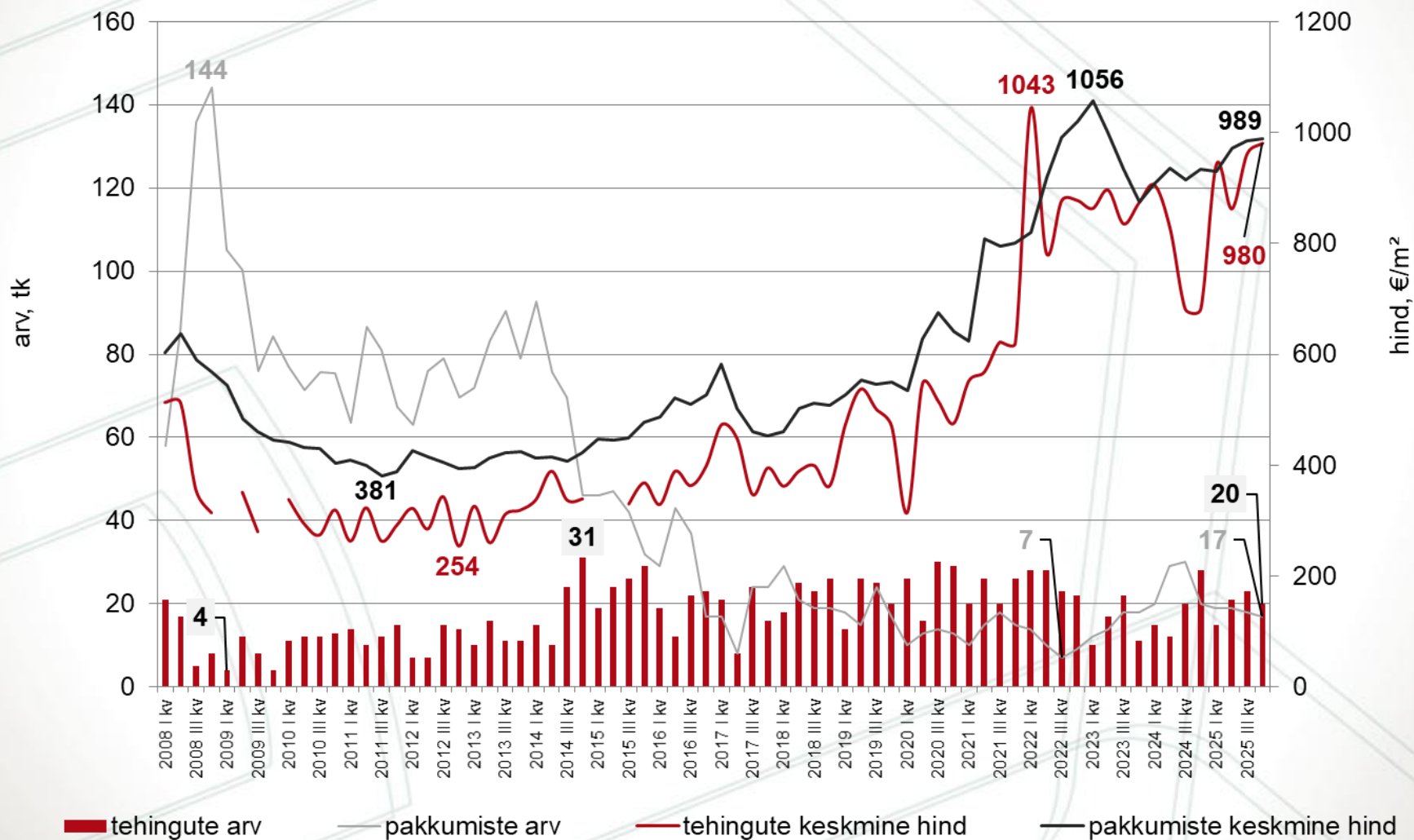
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -6%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 135 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -1%
- eelmise kvartaliga: +32%
- kvartali kalleim tehing: 55 000 €

Jõgeva korteriomandid

