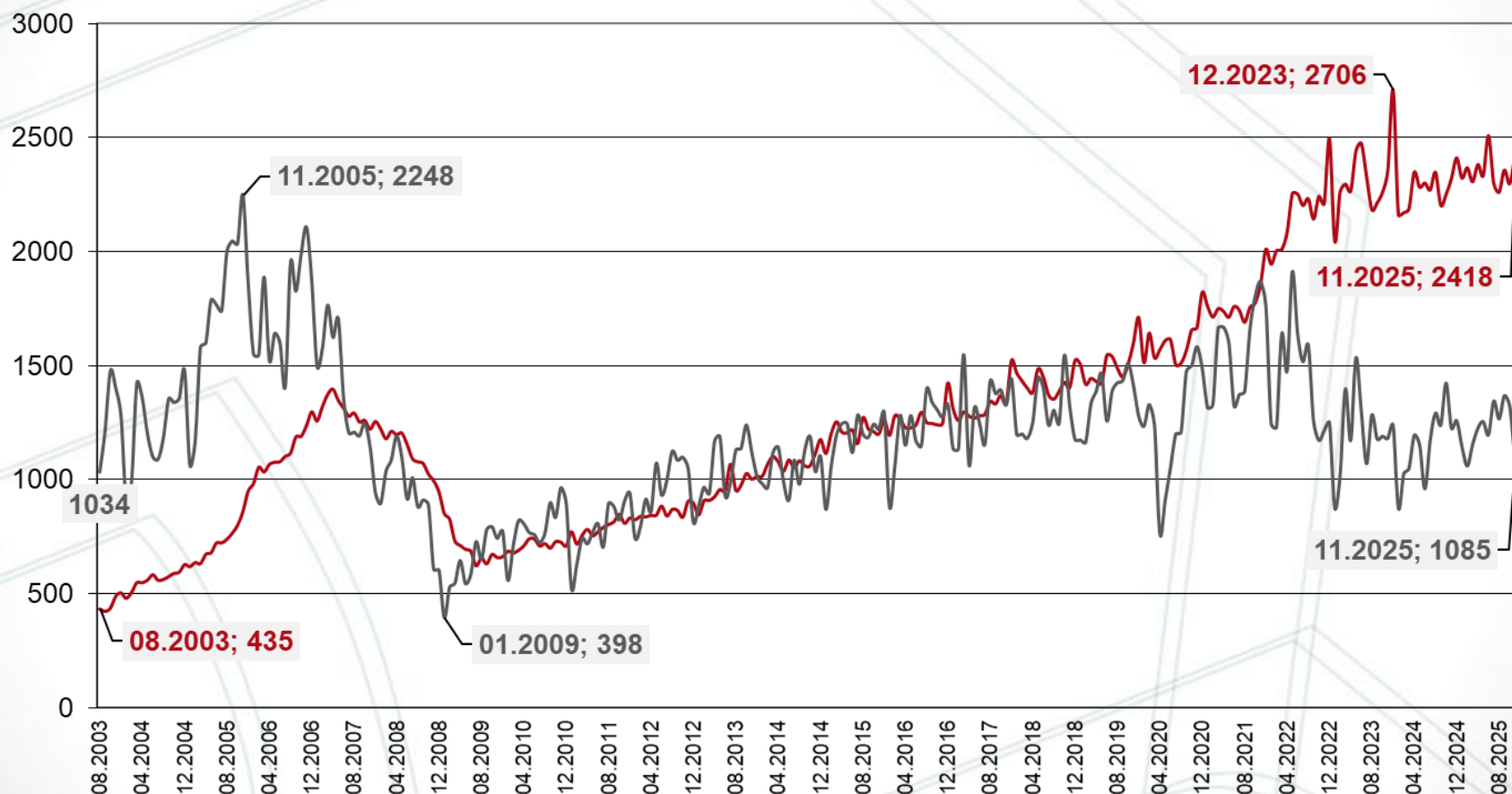


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +73%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -11%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +5%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -52%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -18%**

PINDI HINNAINDEKS

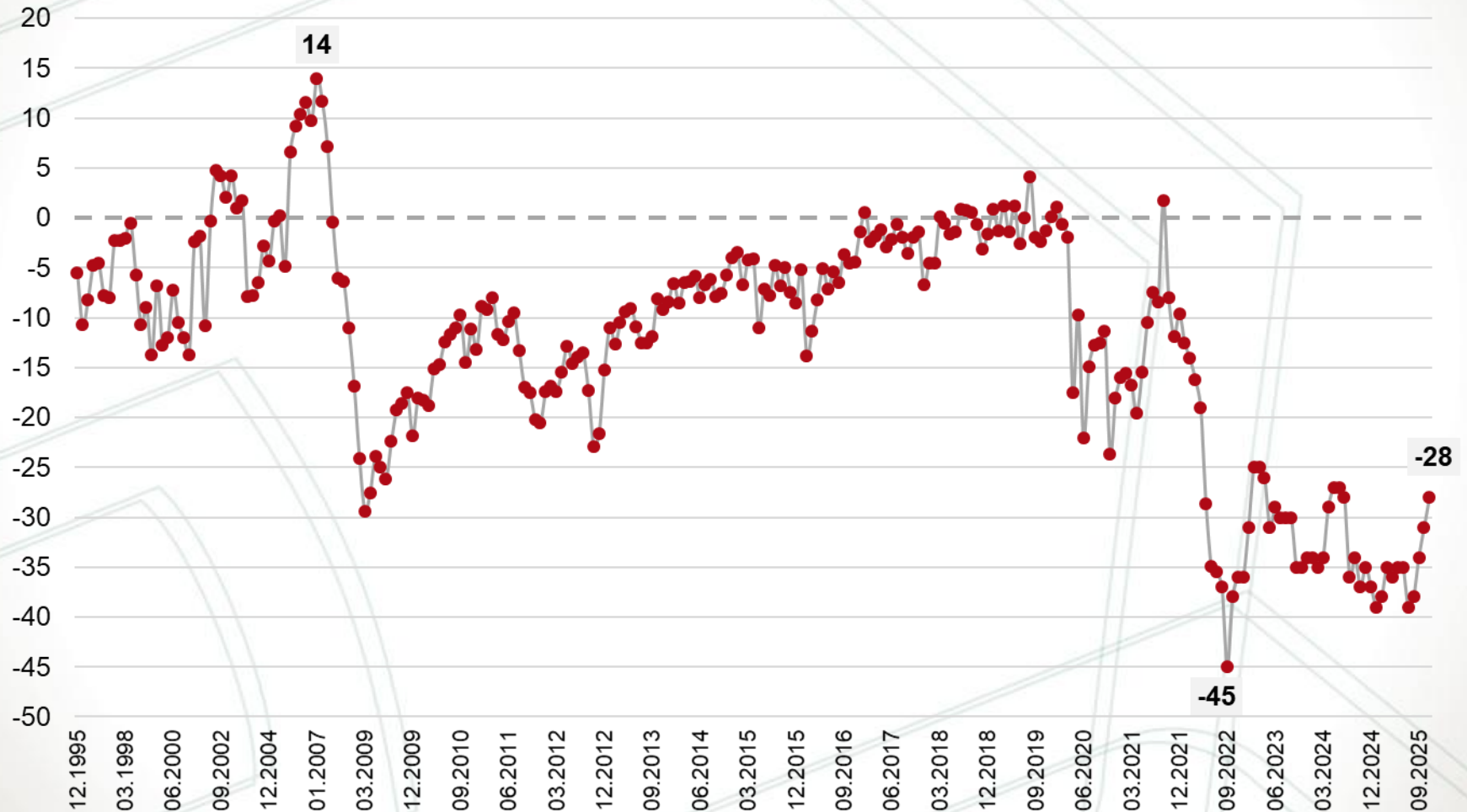


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -42
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +17

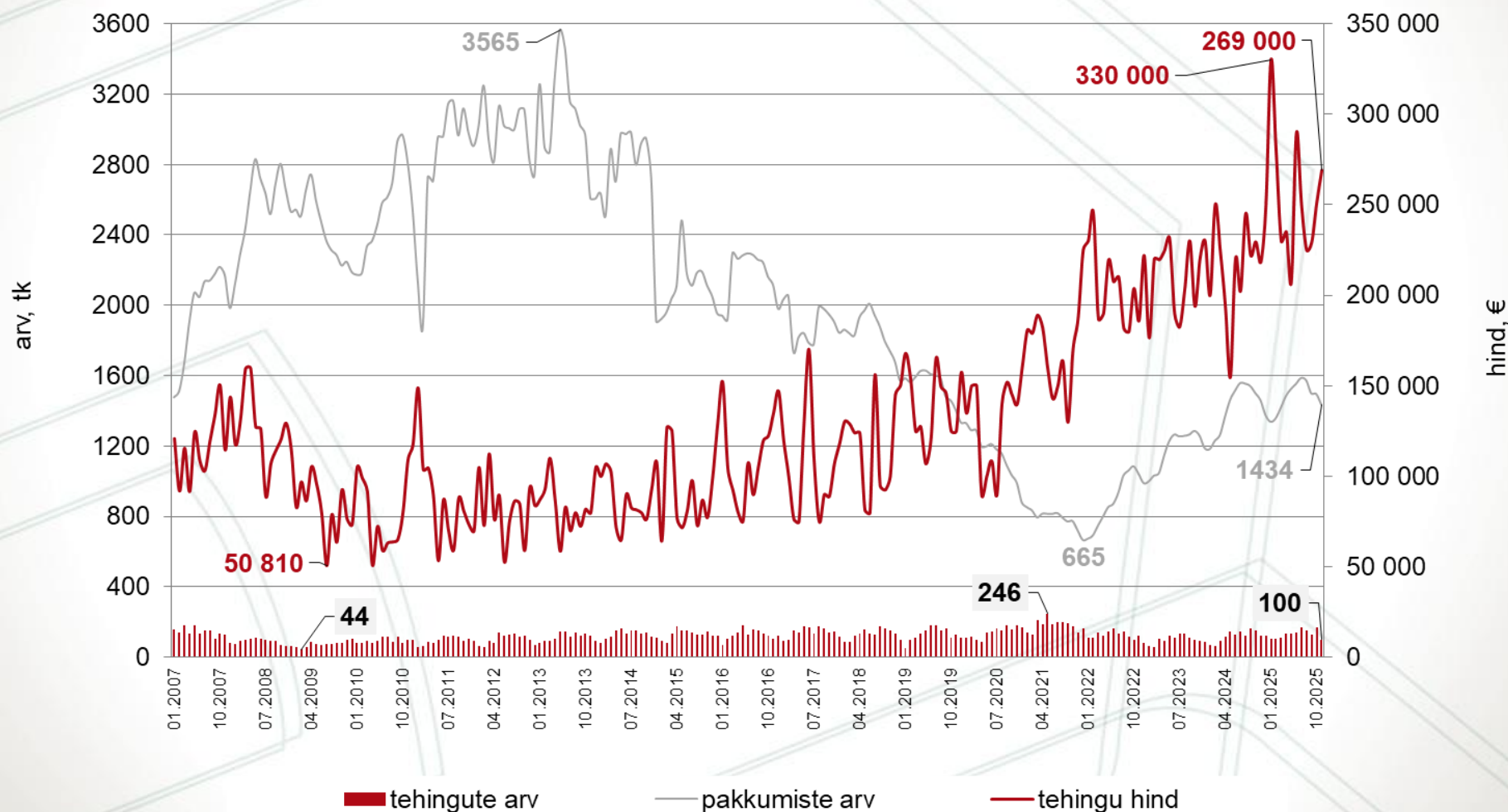
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -18%
- eelmise kuuga: +7%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 166
- selle kuu tehingute arv: 100

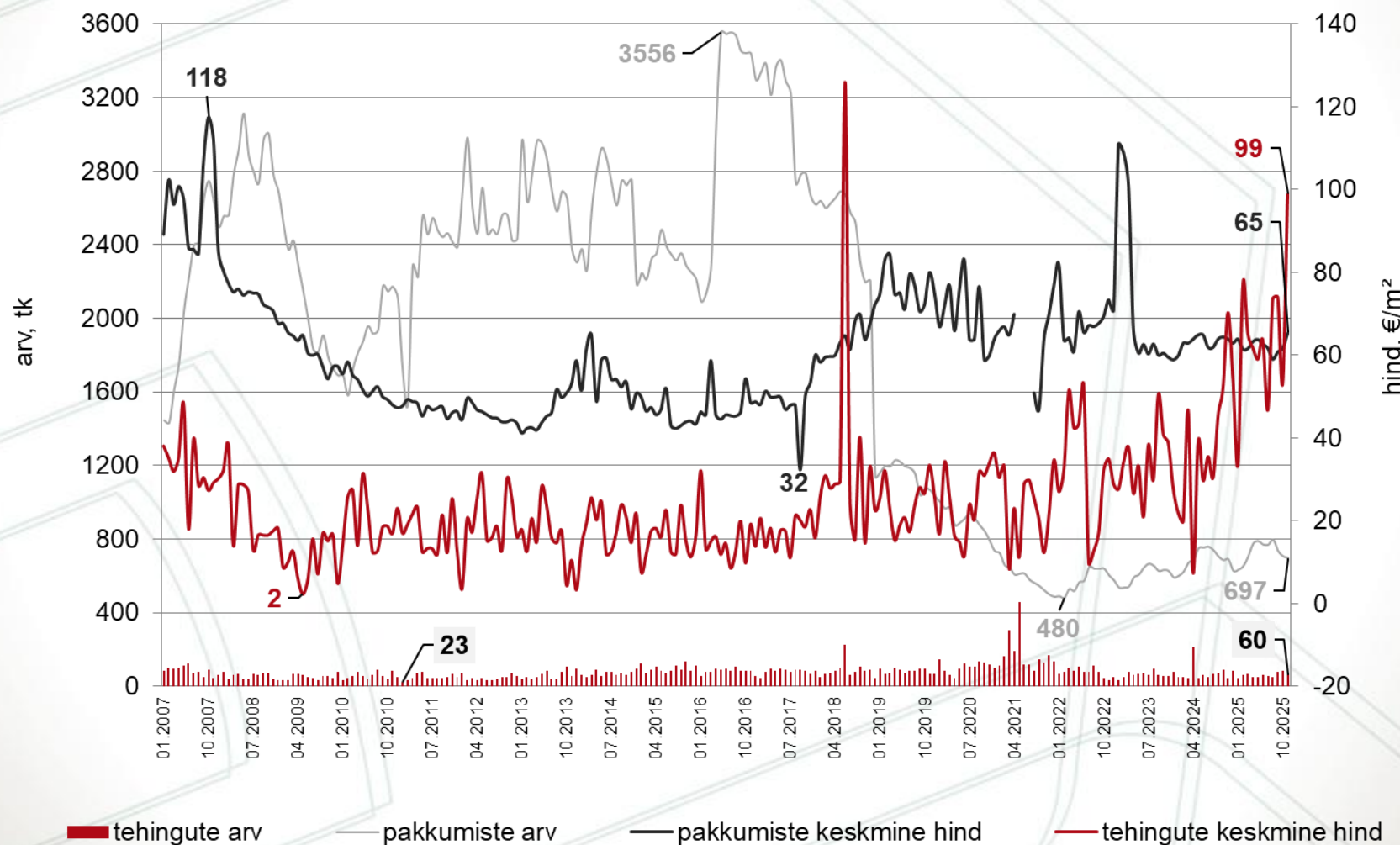
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebuar 2025): +28%
- eelmise kuuga: +86%
- kuu kalleim tehing oli: 930 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 60

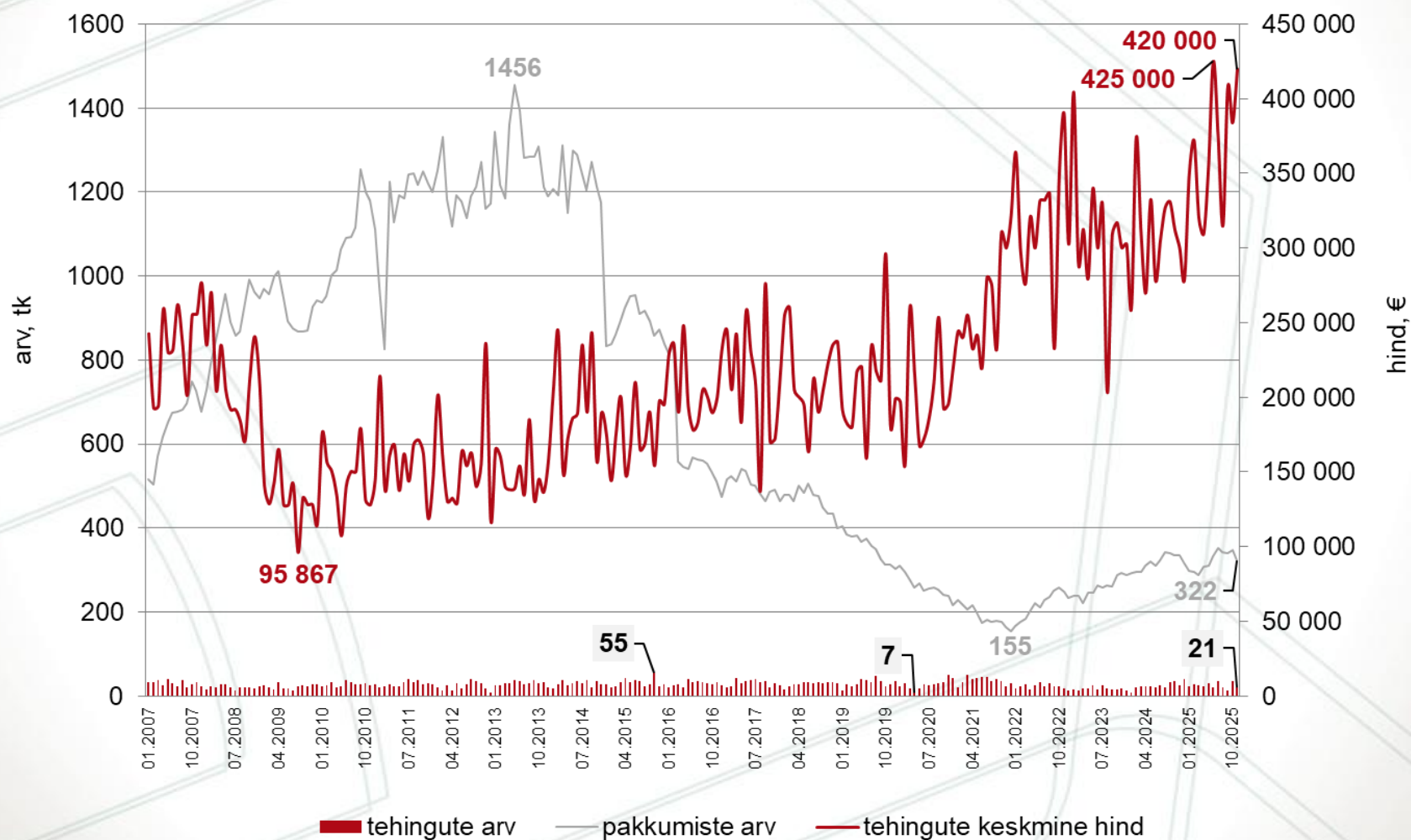
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -1%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 36
- selle kuu tehingute arv: 21

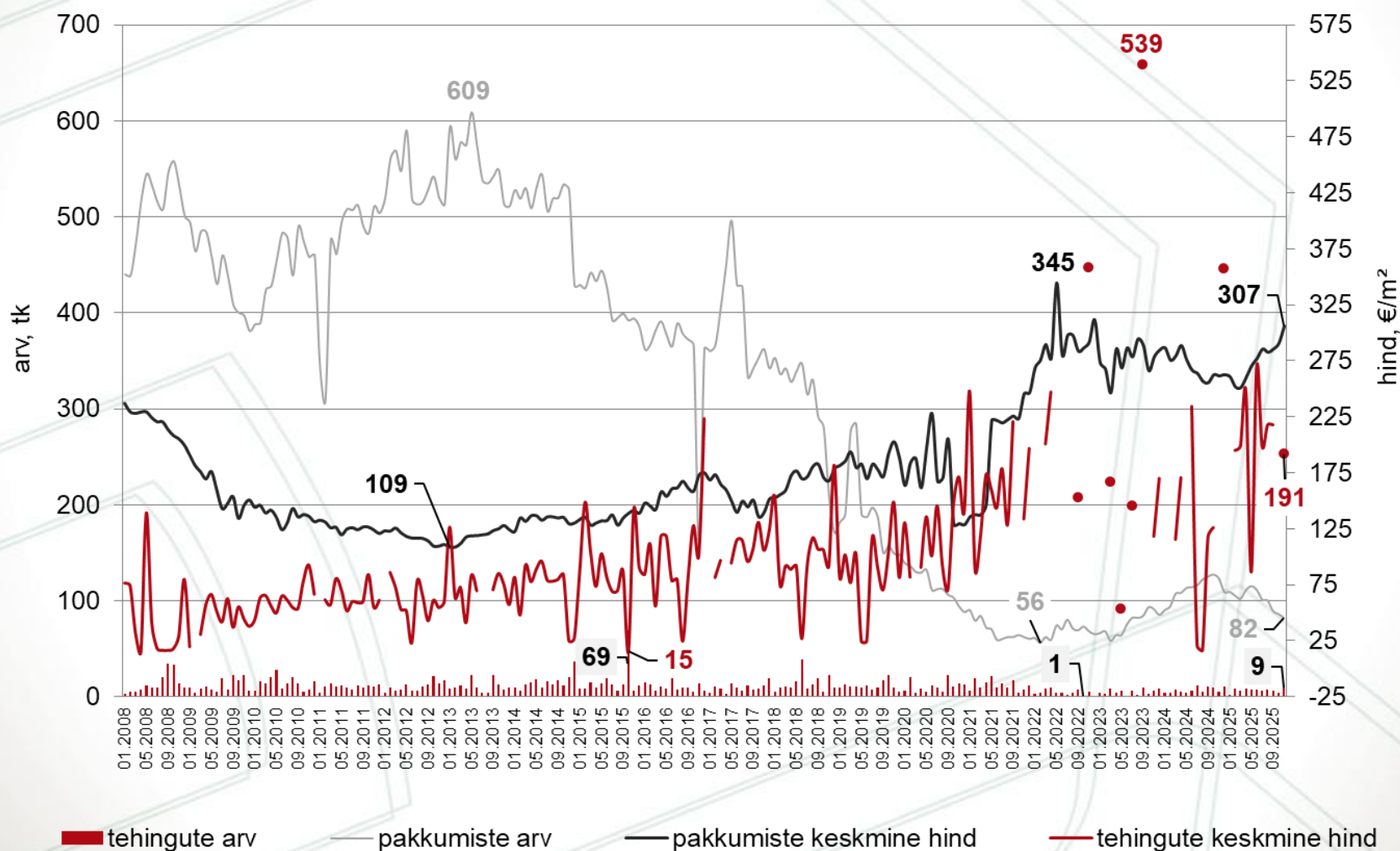
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -64%
- vs september: -12%
- kuu kalleim tehing oli: 930 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 9

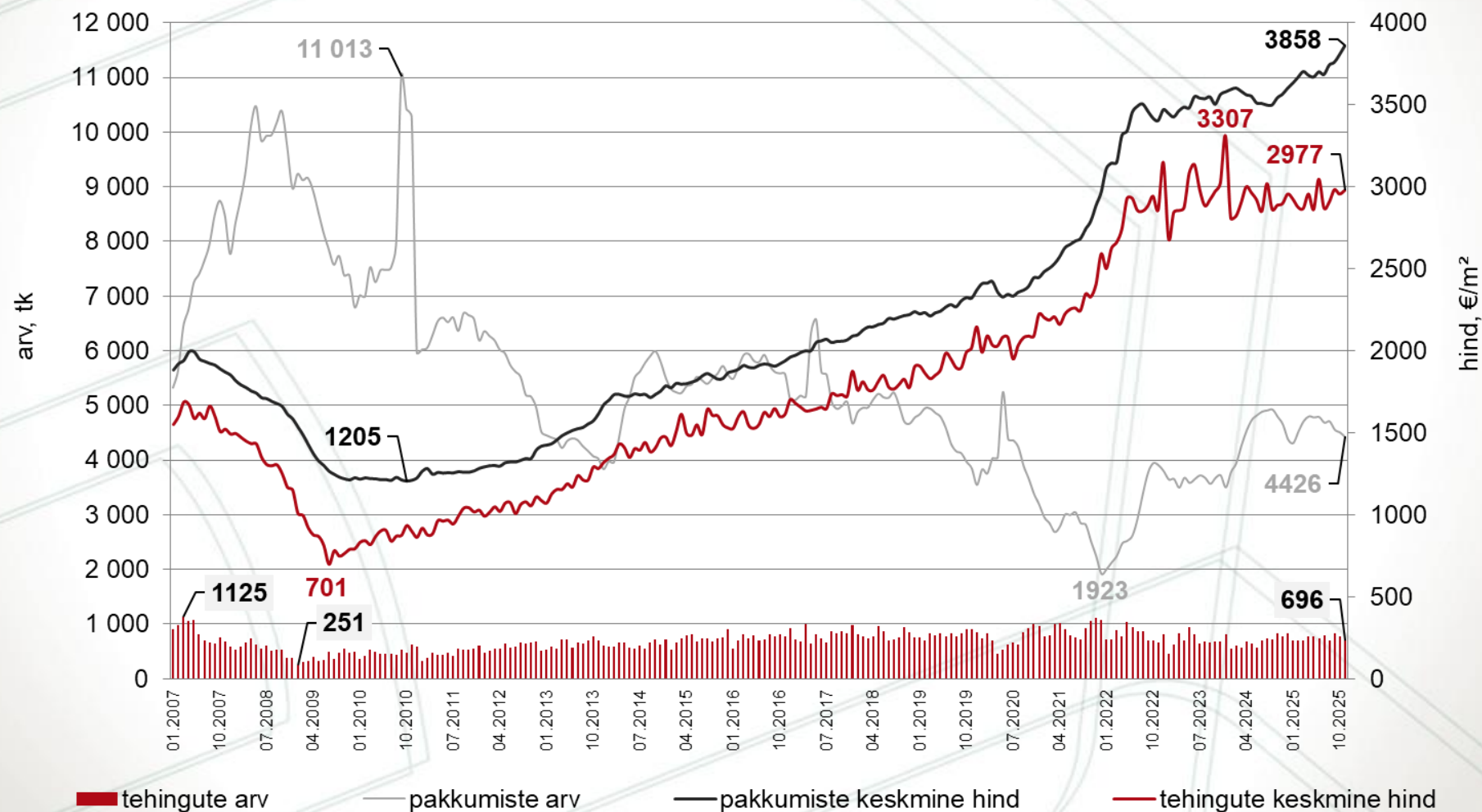
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -10%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 789 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 771
- selle kuu tehingute arv: 696

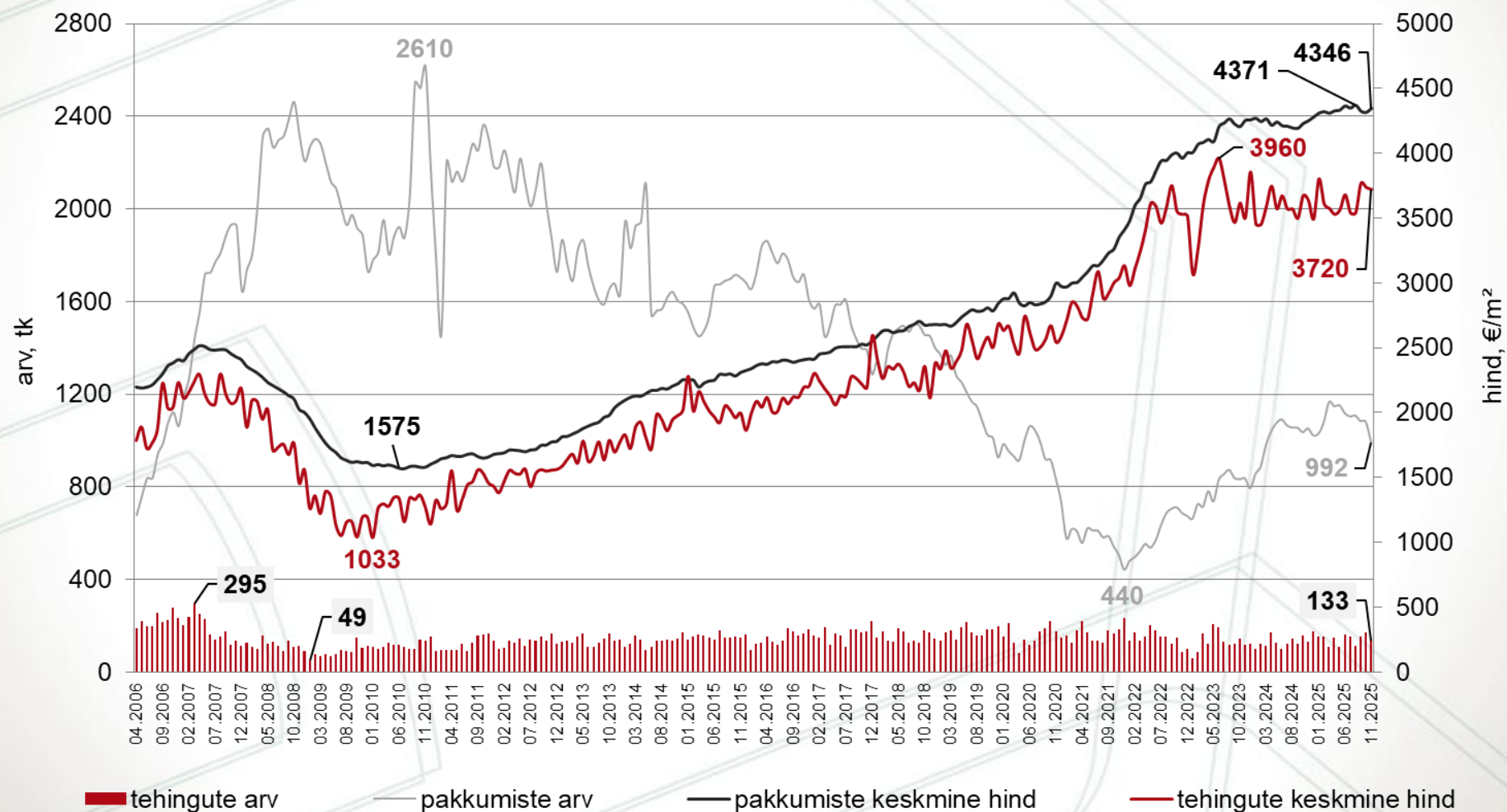
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -6%
- eelmise kuuga: -0,4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 789 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 169
- selle kuu tehingute arv: 133

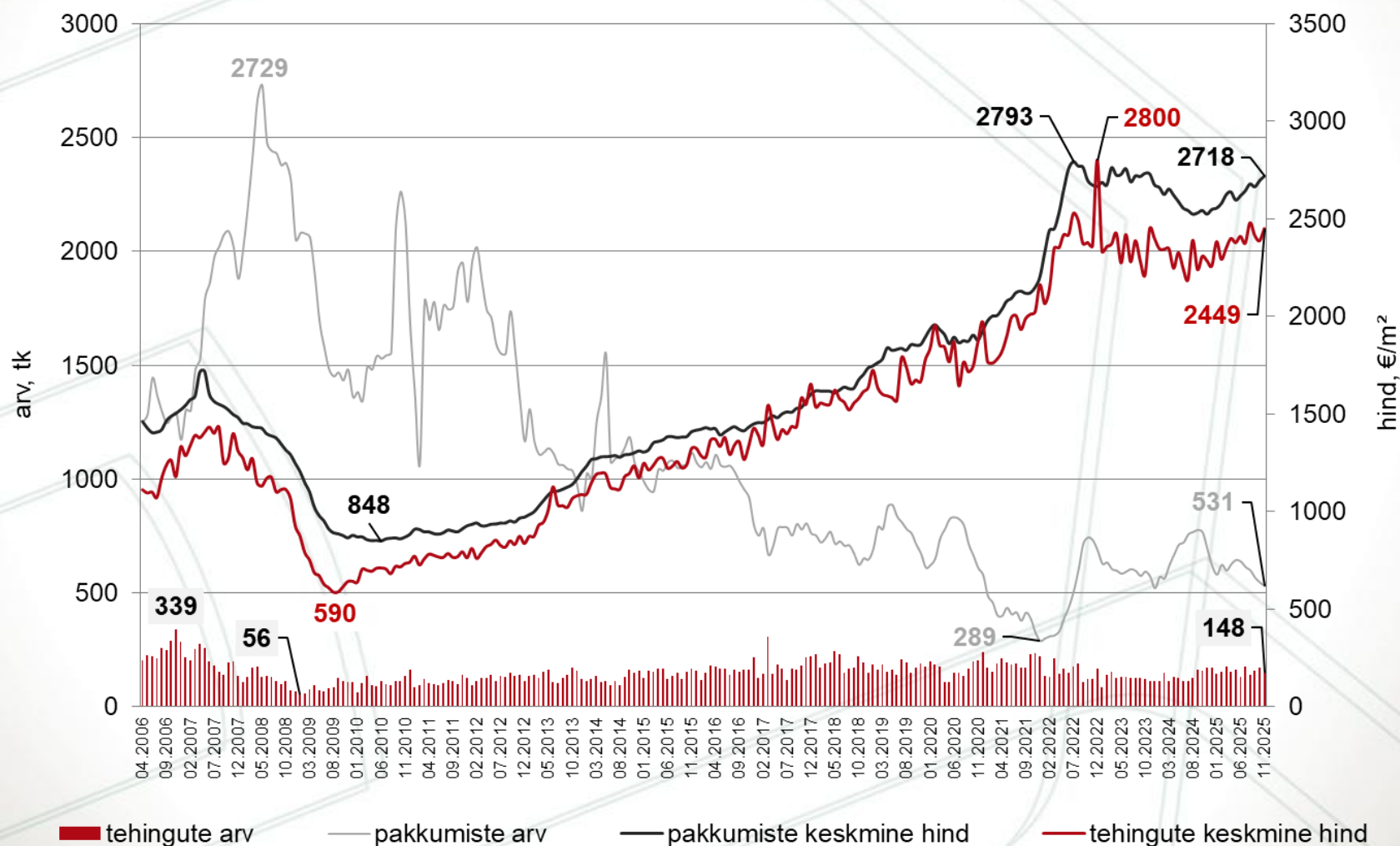
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -13%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 270 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 171
- selle kuu tehingute arv: 148

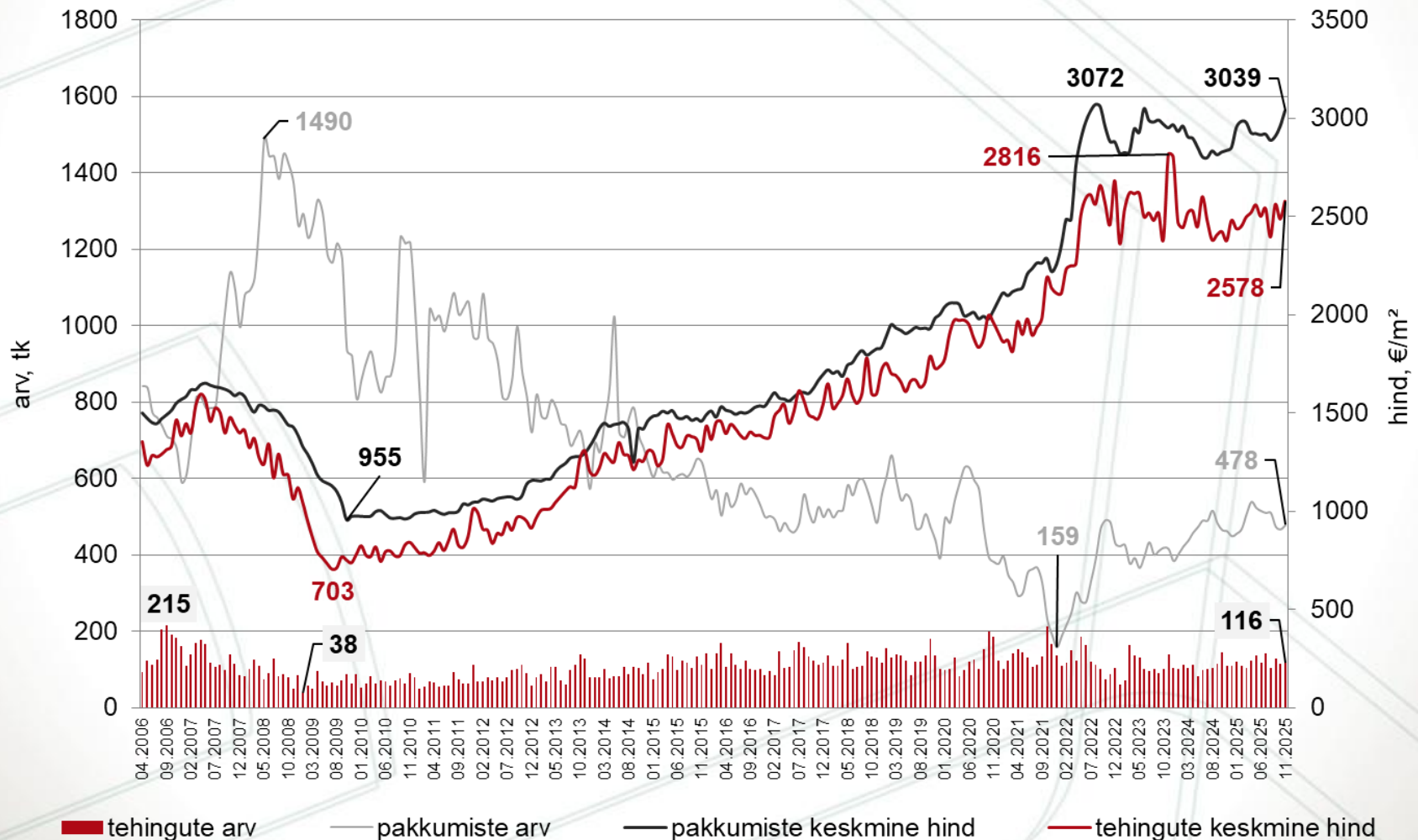
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -8%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 114
- selle kuu tehingute arv: 116

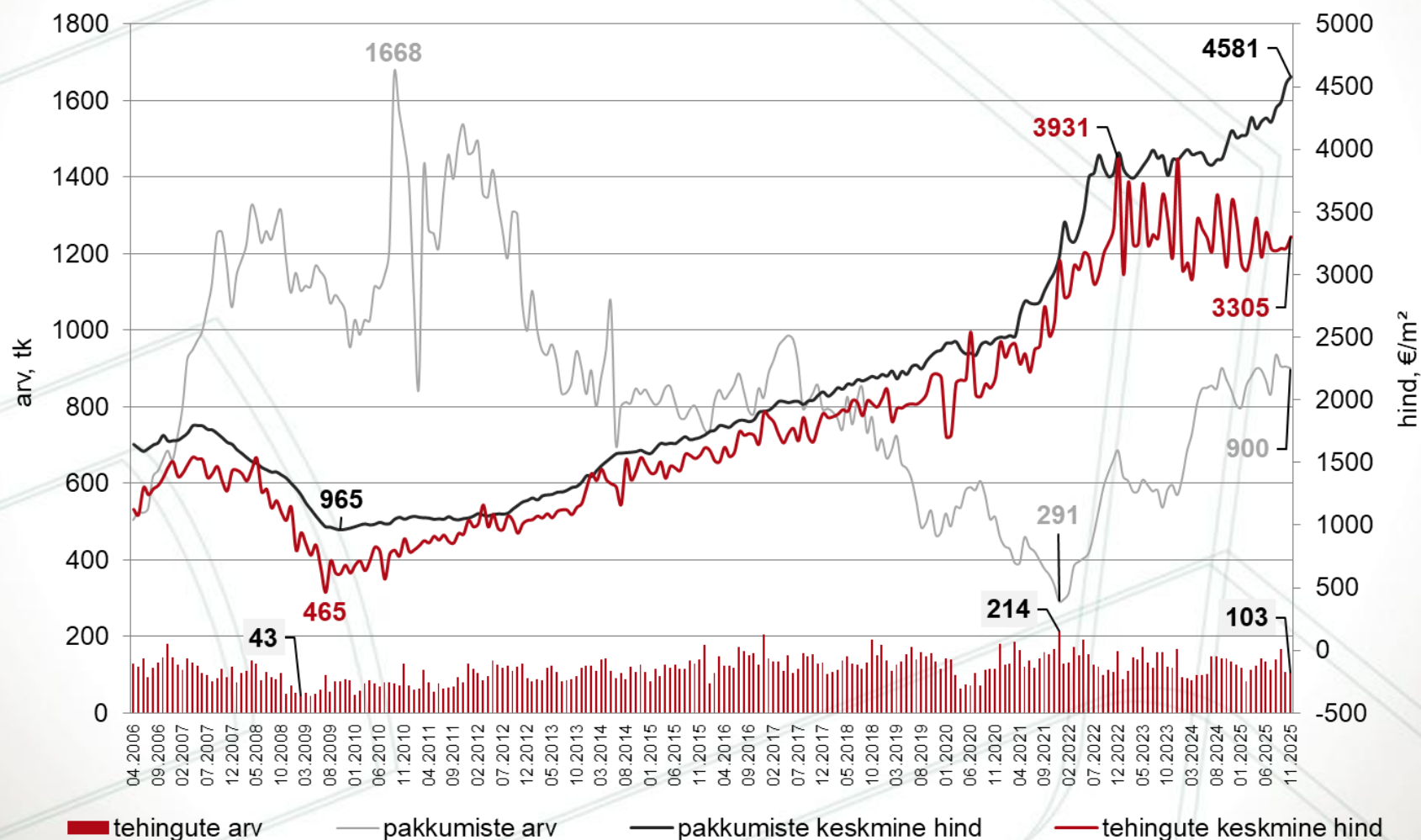
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -16%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 580 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 103

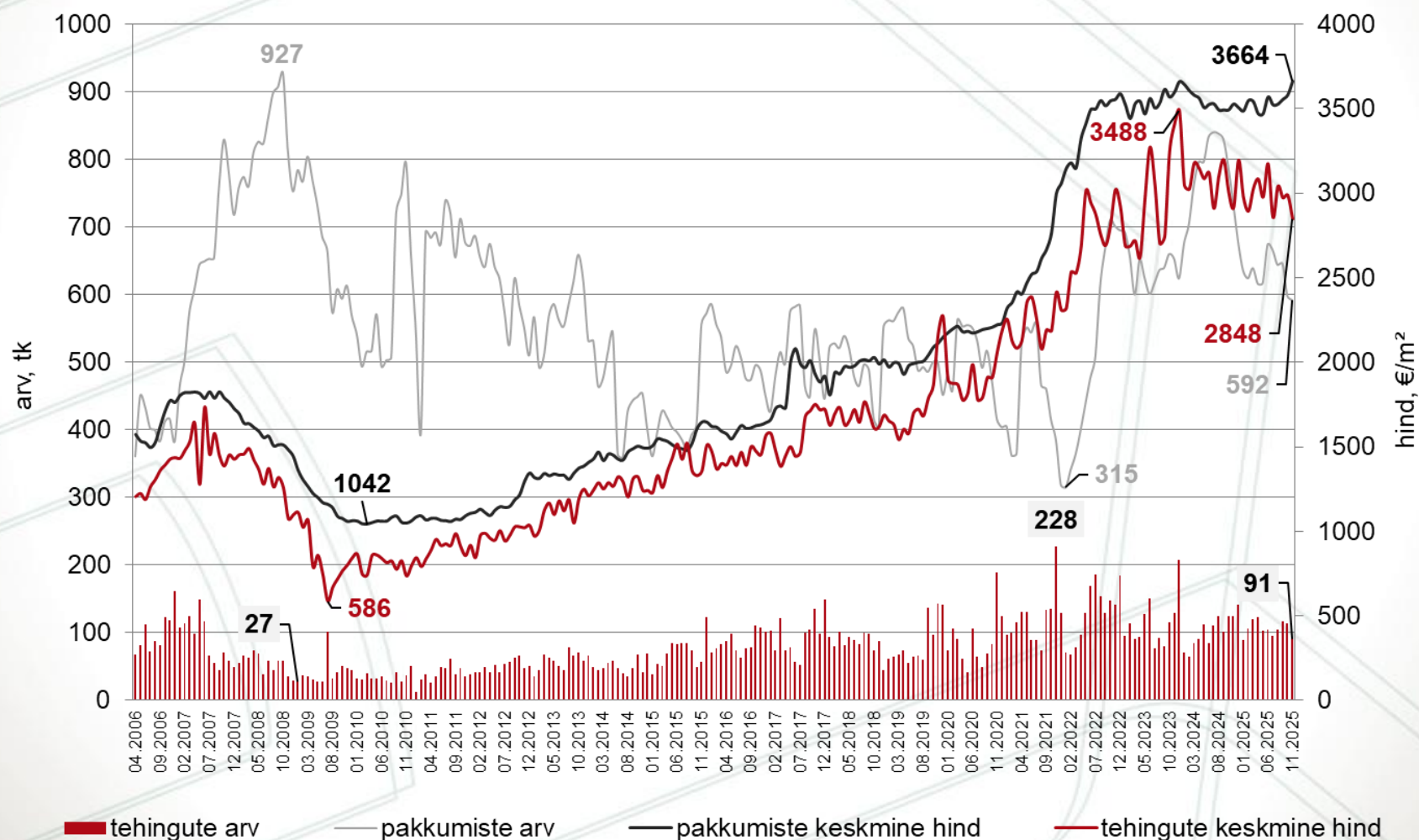
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -18%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 501 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 91

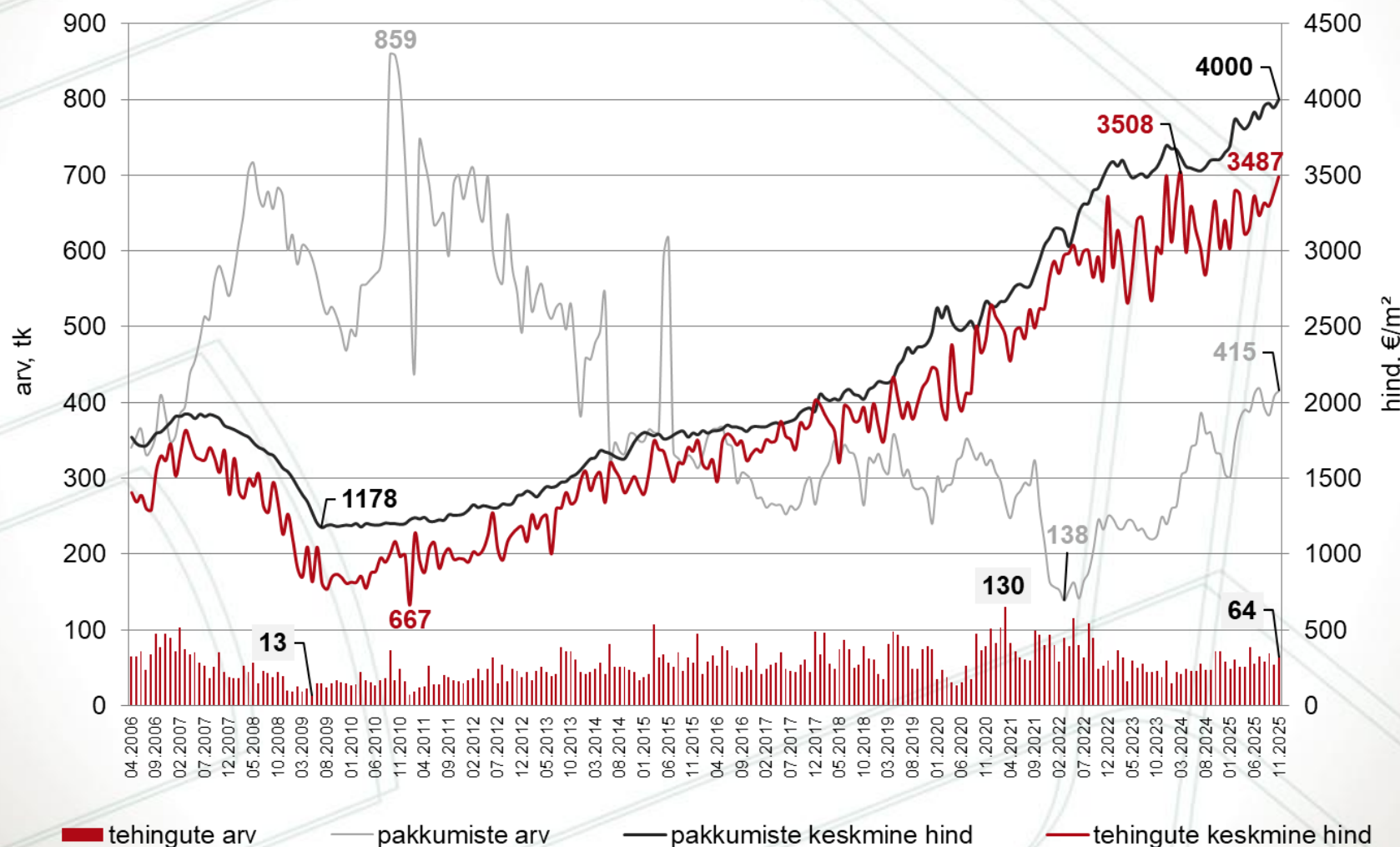
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -1%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 64

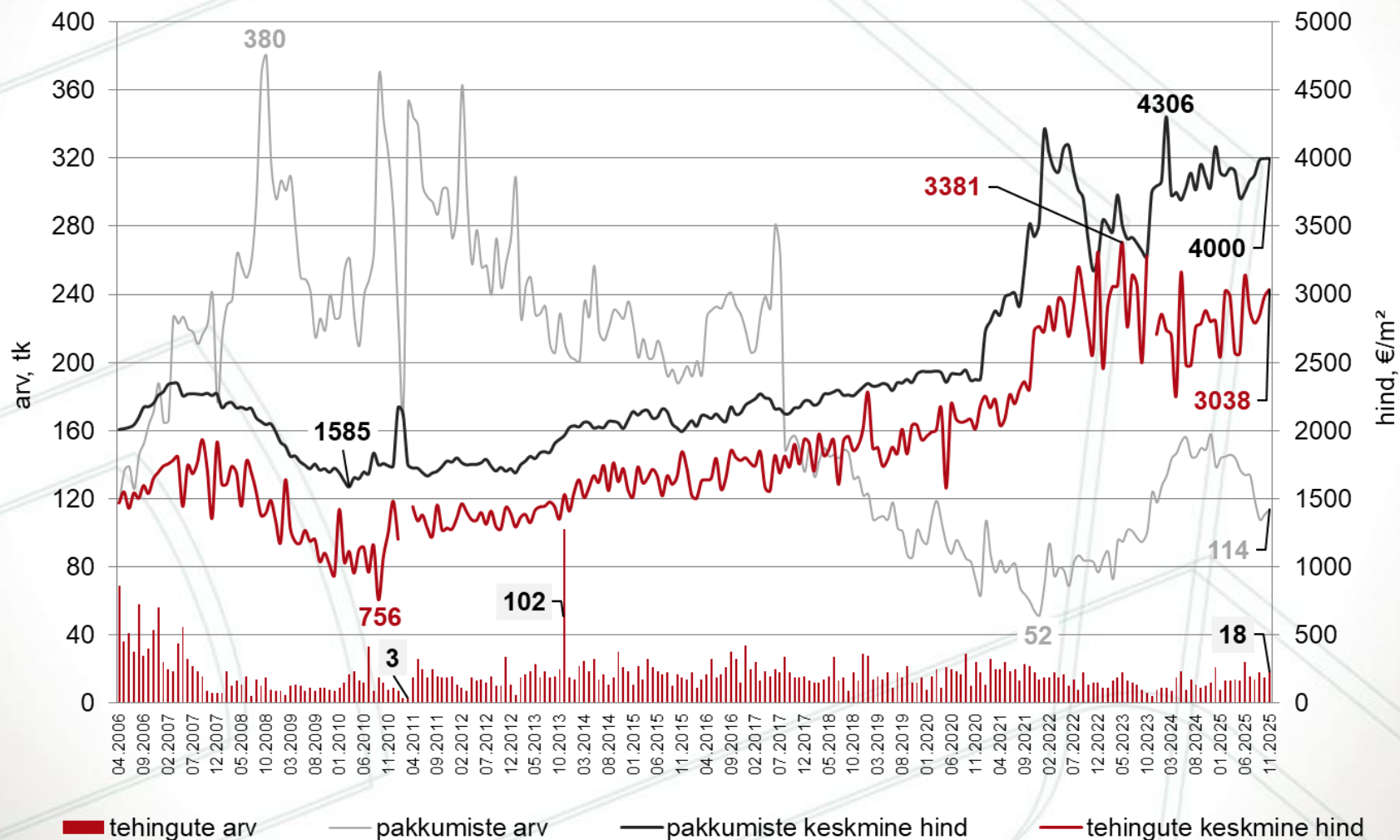
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -10%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 632 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

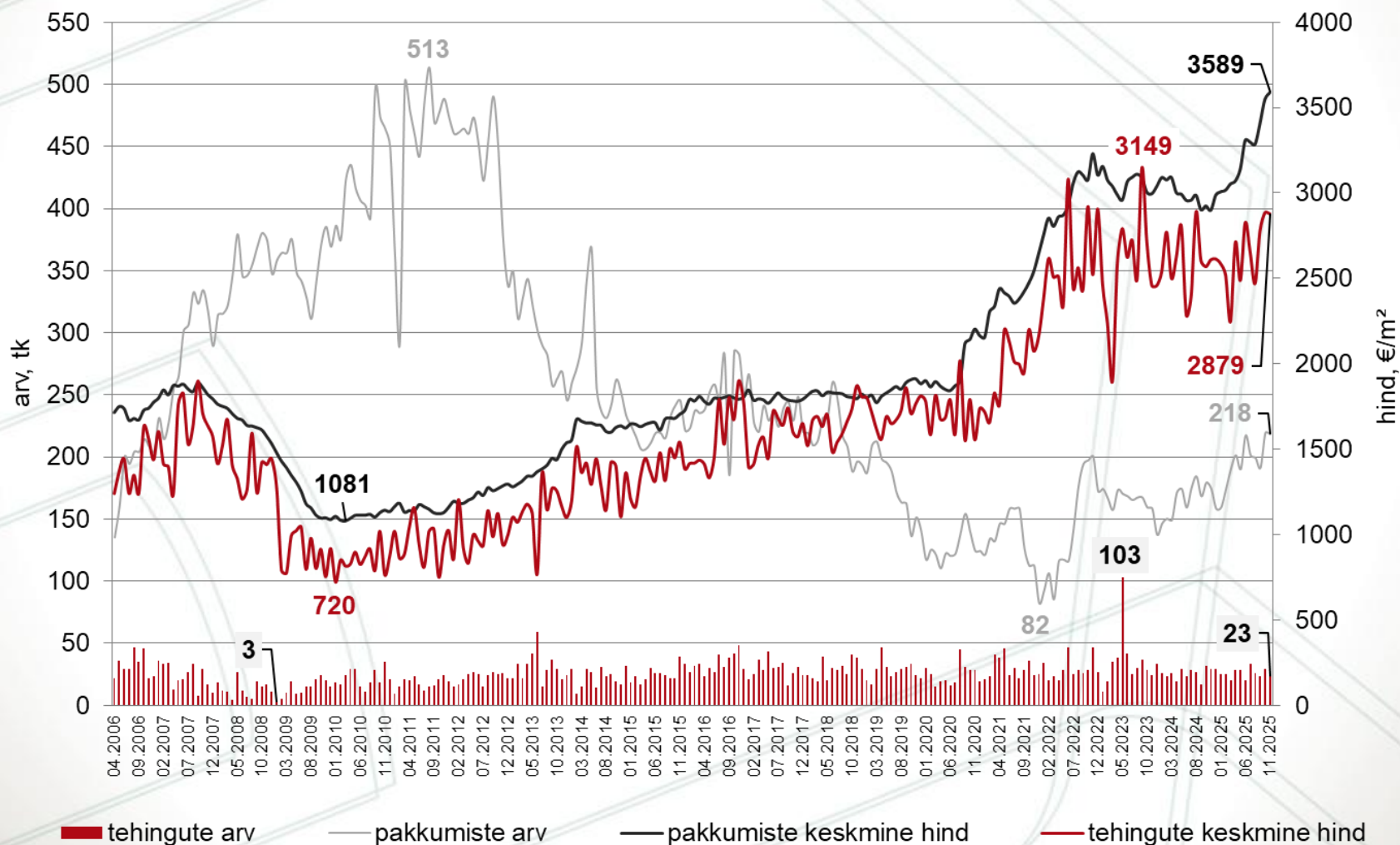
Pirita linnaosa korteriomandid



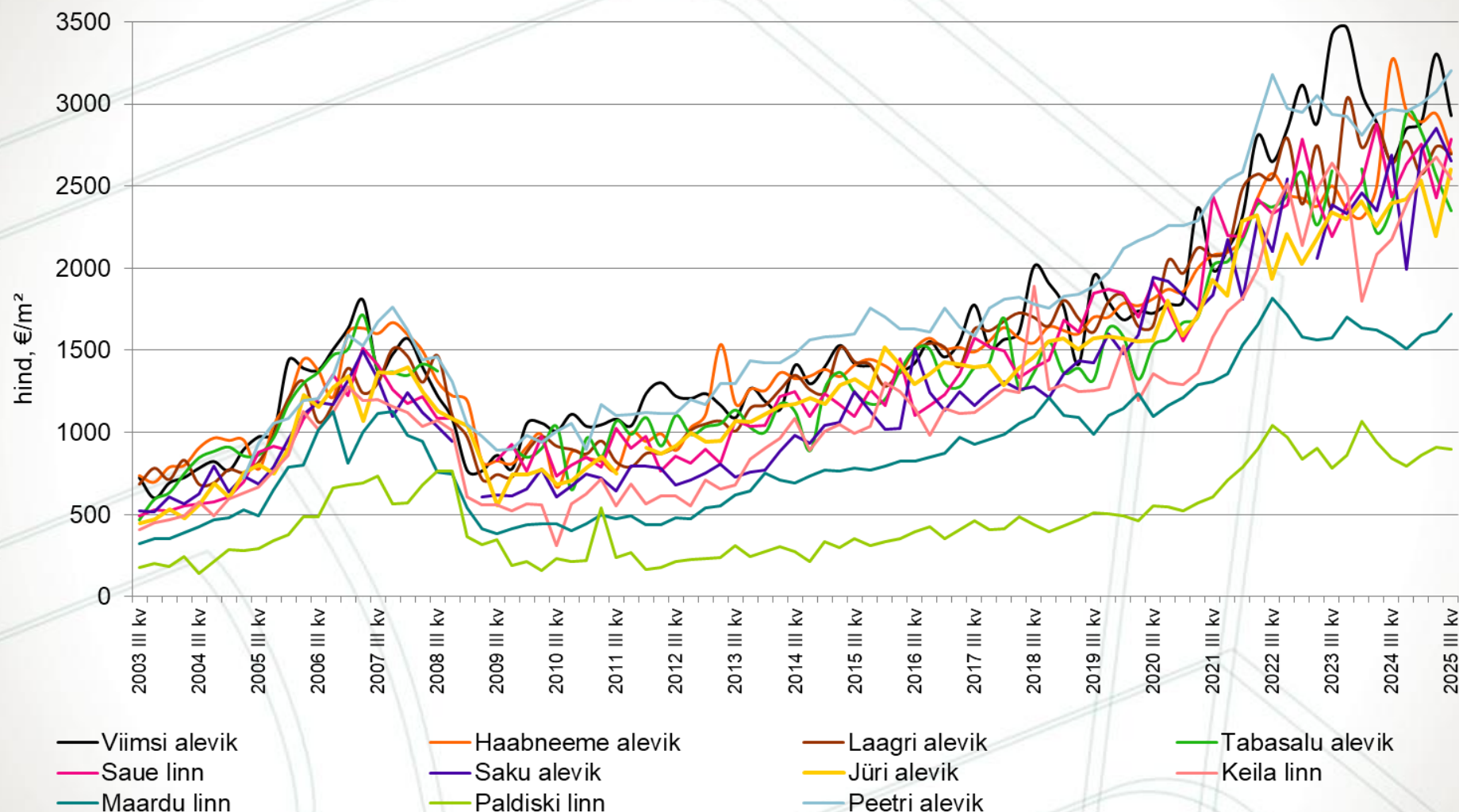
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -9%
- eelmise kuuga: -0,2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 485 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 23

Nõmme linnaosa korteriomandid



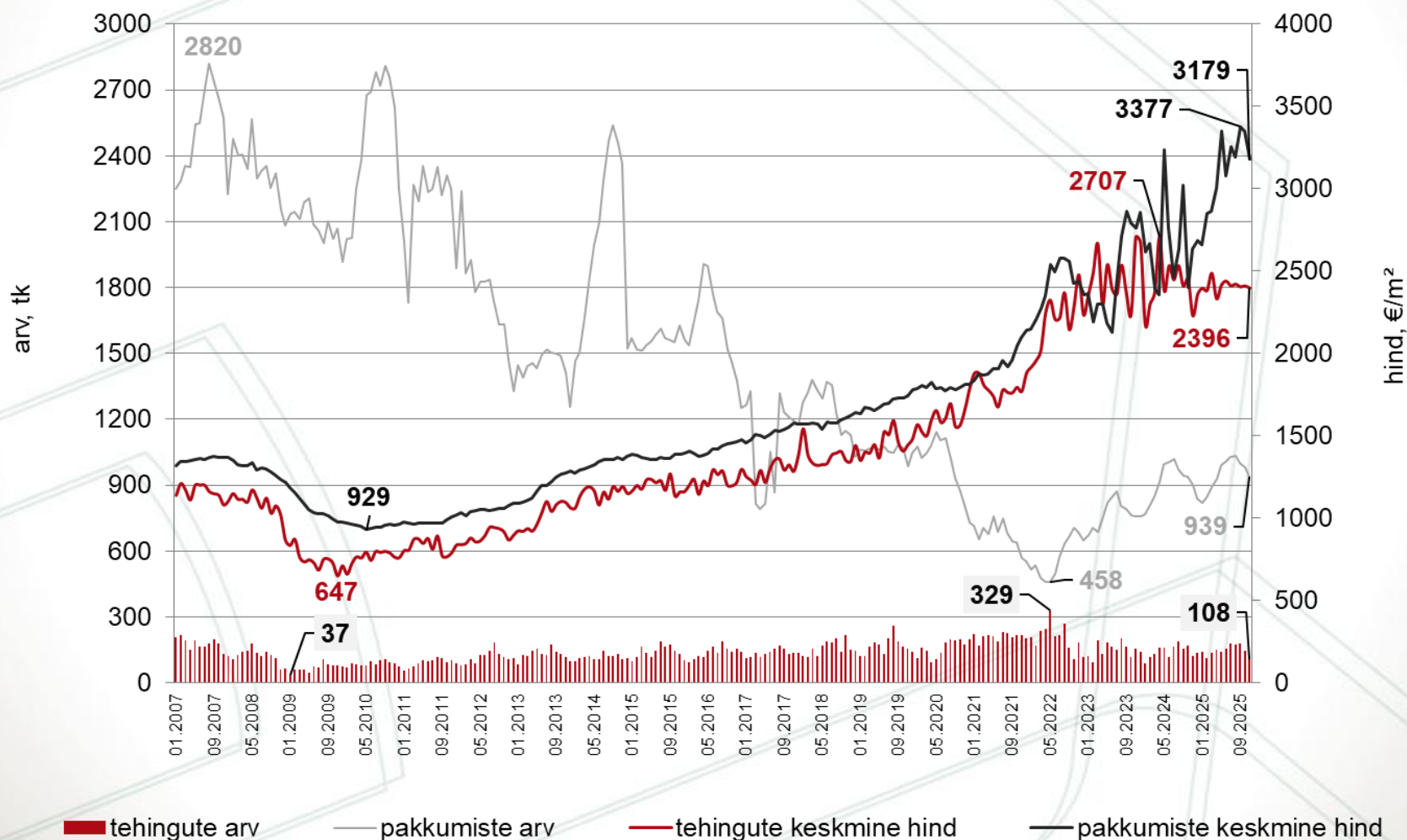
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -11%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 336 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 147
- selle kuu tehingute arv: 108

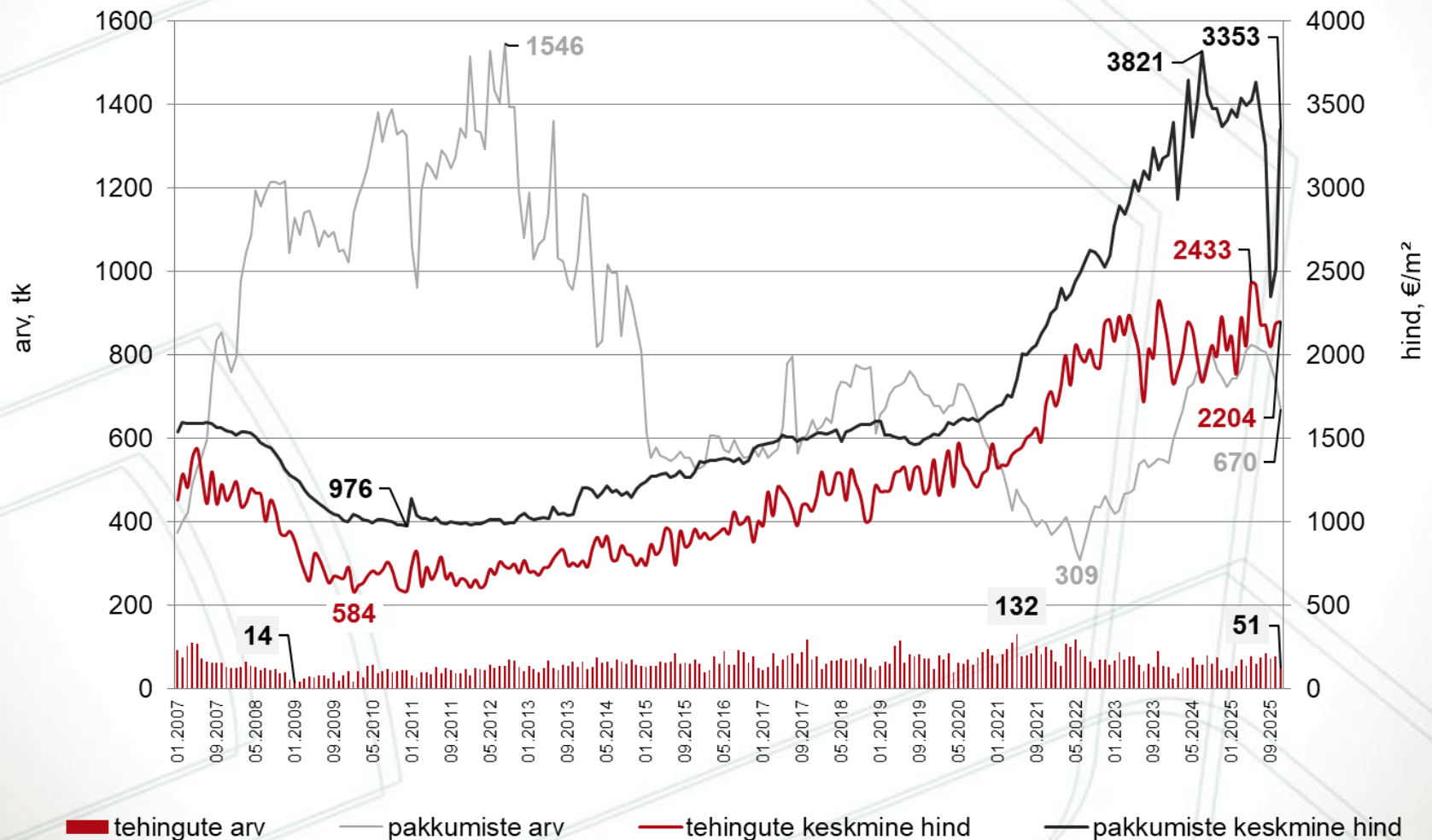
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -9%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 458 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 51

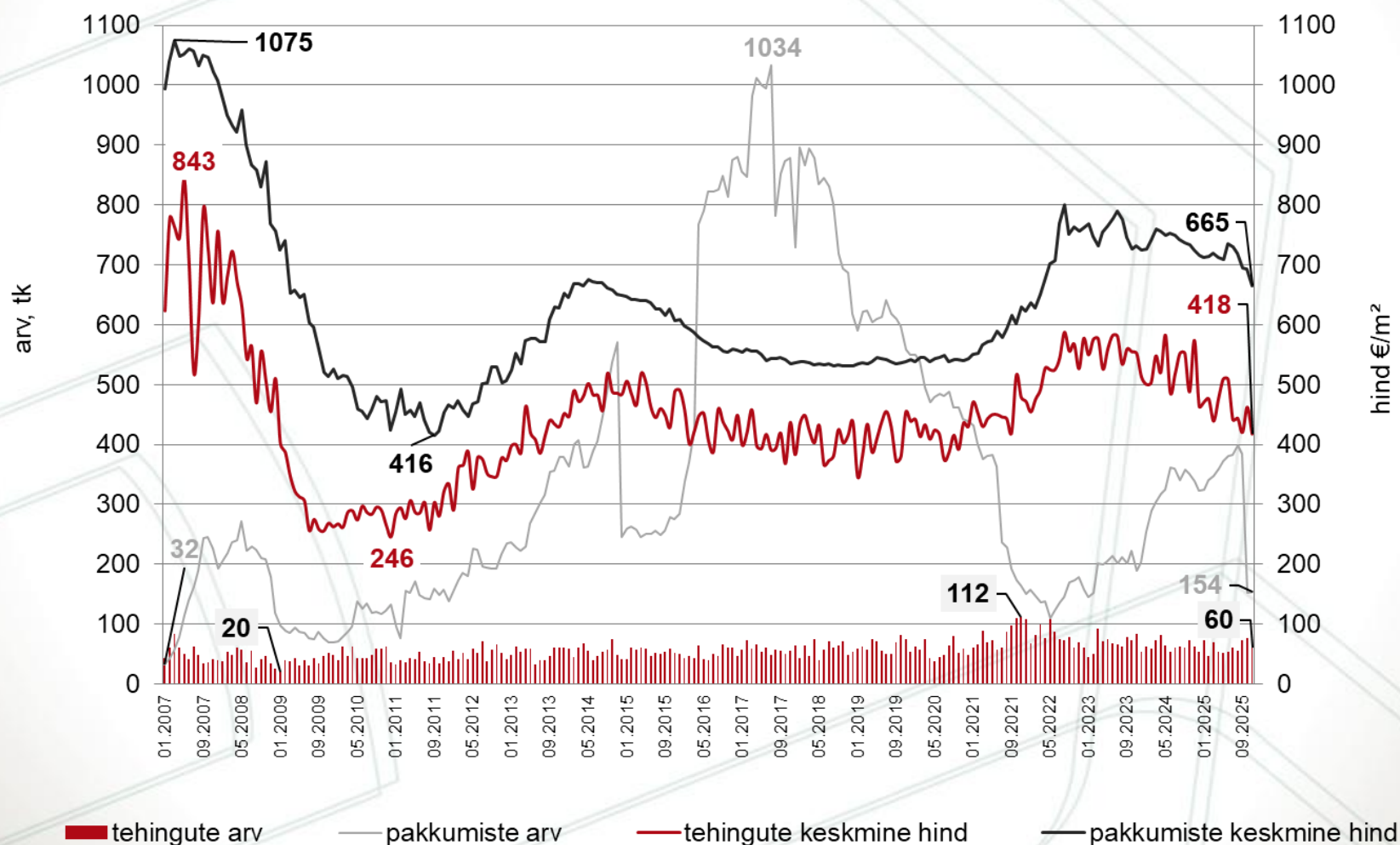
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -27%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 60

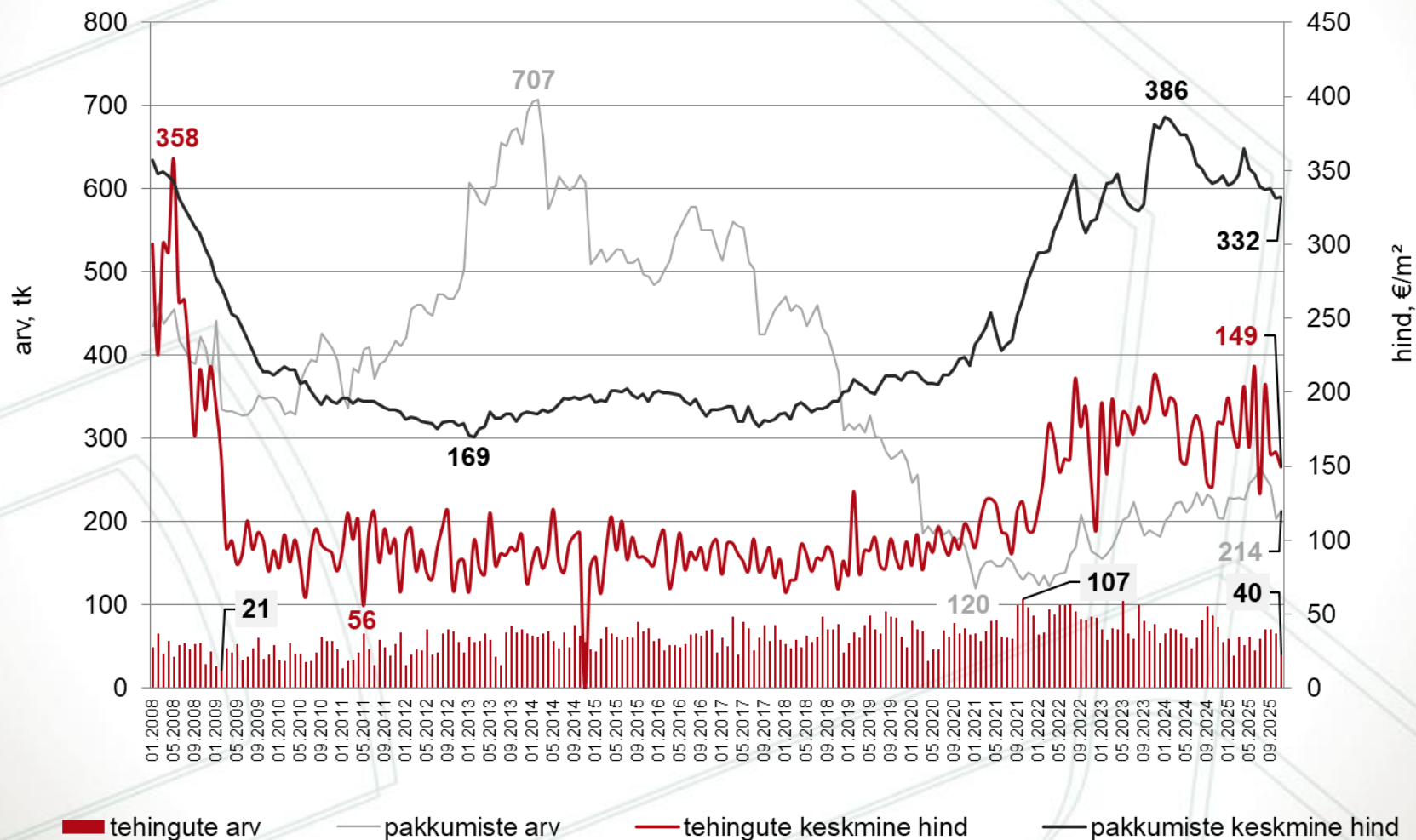
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -58%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 122%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 40

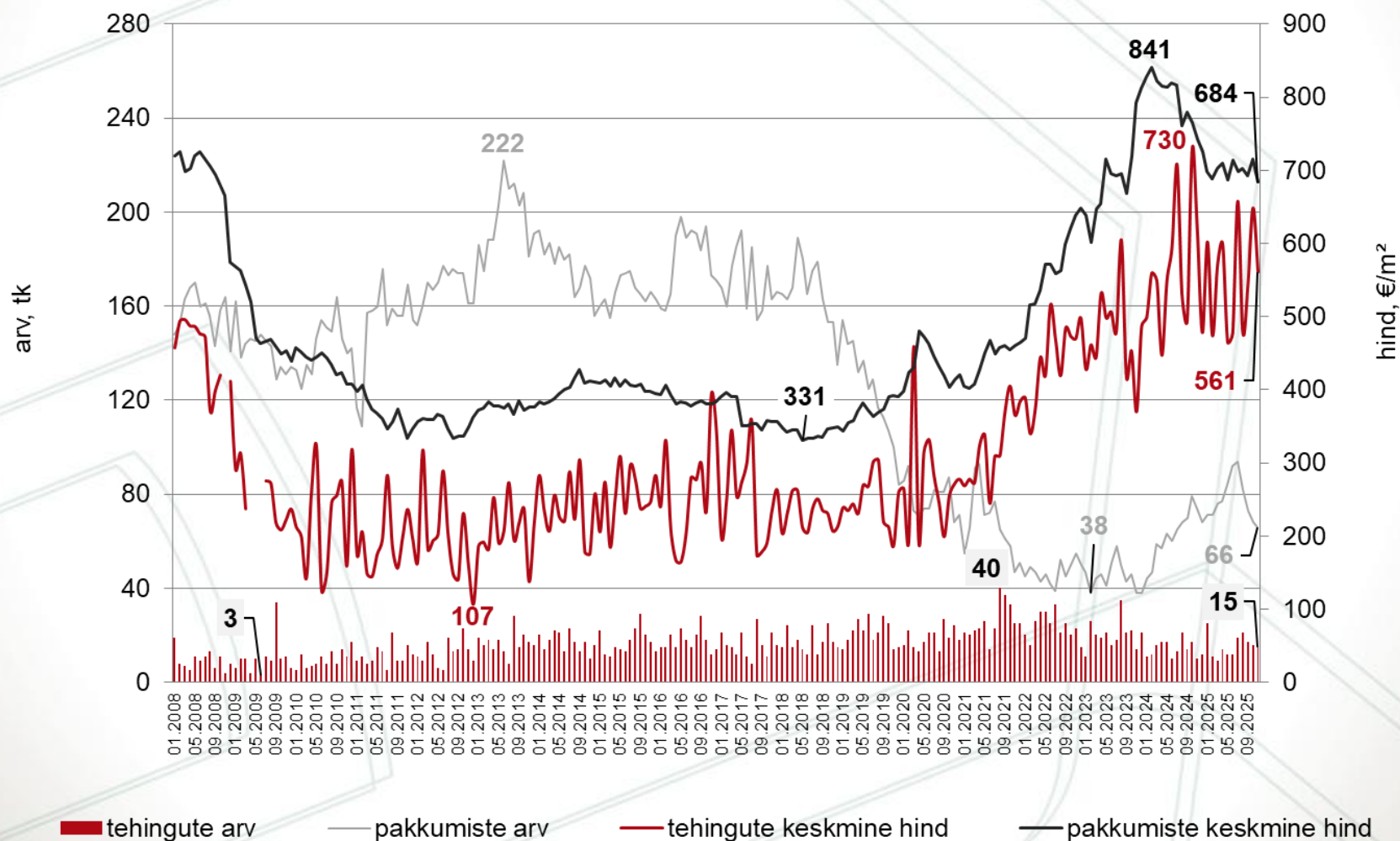
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -23%
- eelmise kuuga: -13%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 78 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 15

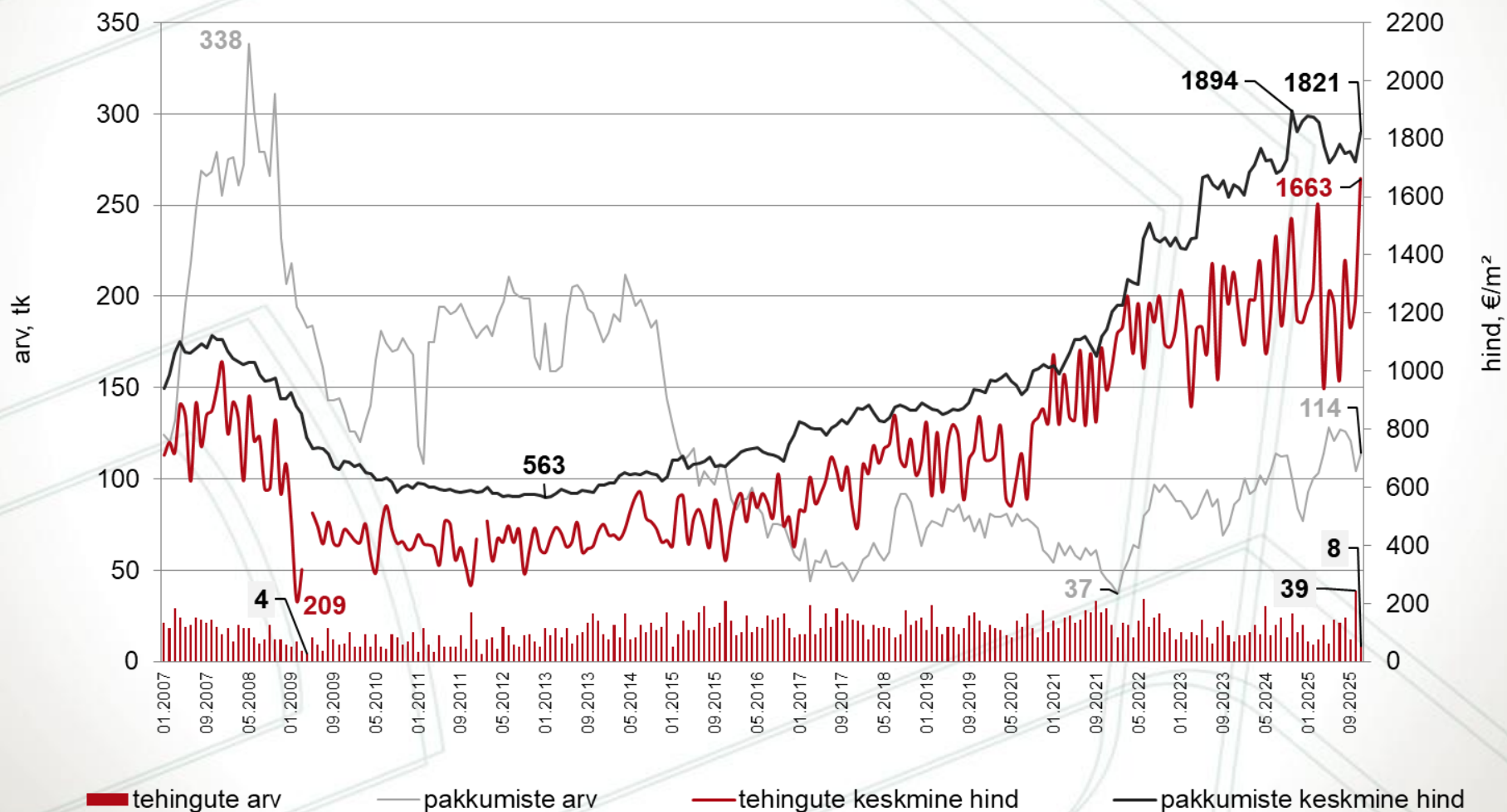
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2025): +6%
- eelmise kuuga: +34%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 189 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 39
- selle kuu tehingute arv: 8

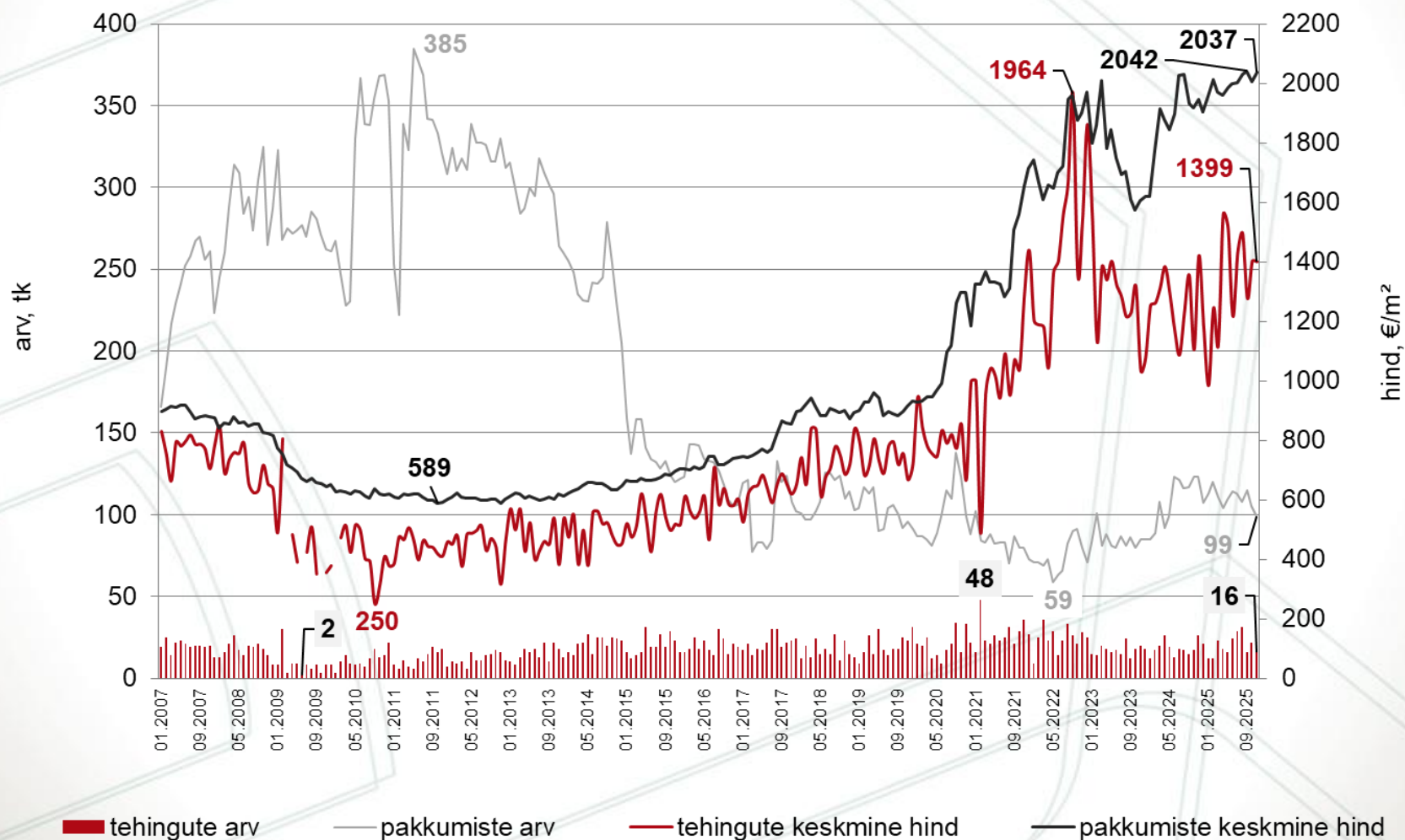
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -29%
- eelmise kuuga: -0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 219 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 16

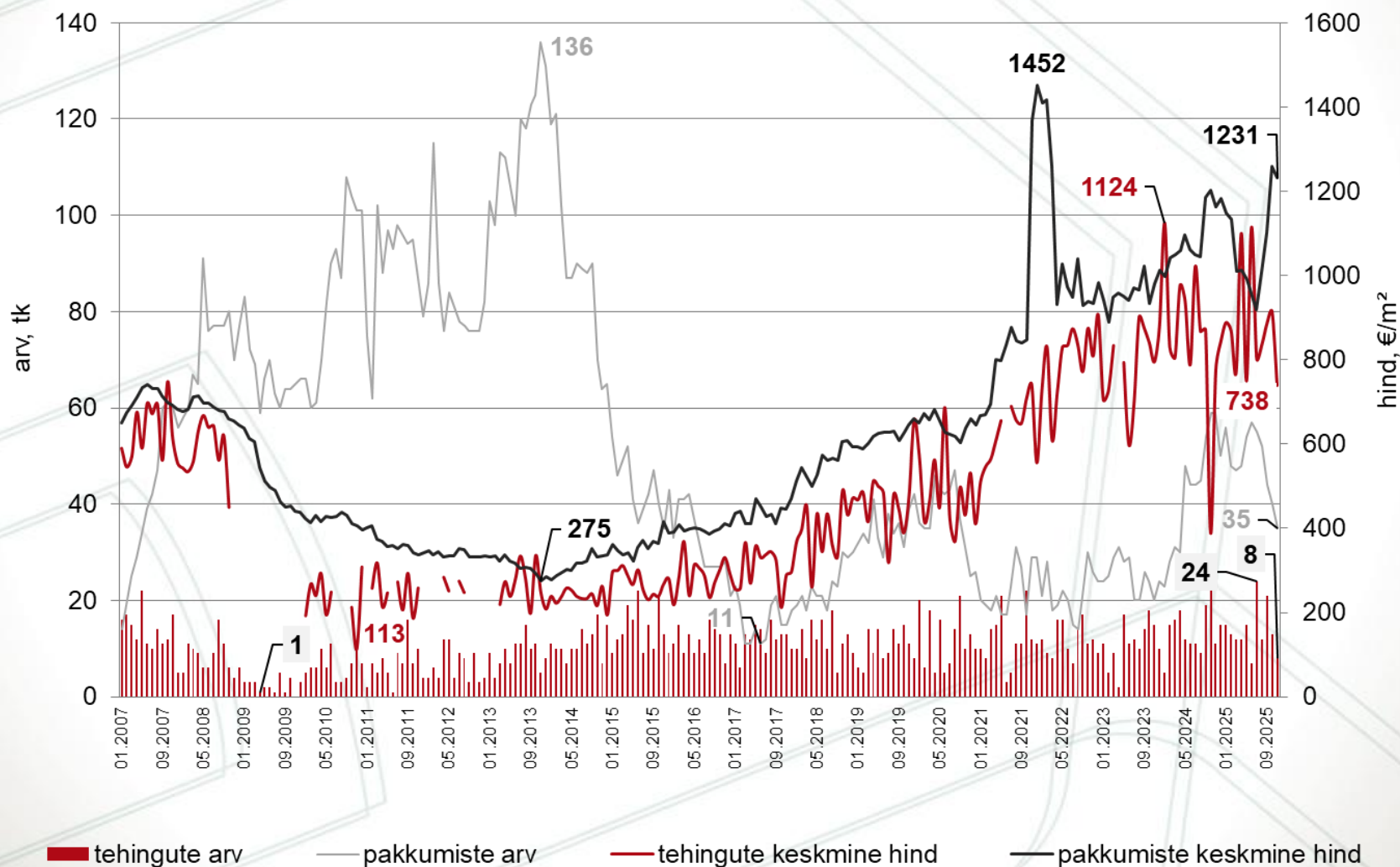
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -34%
- eelmise kuuga: -19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 67%
- kuu kalleim tehing oli: 59 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 8

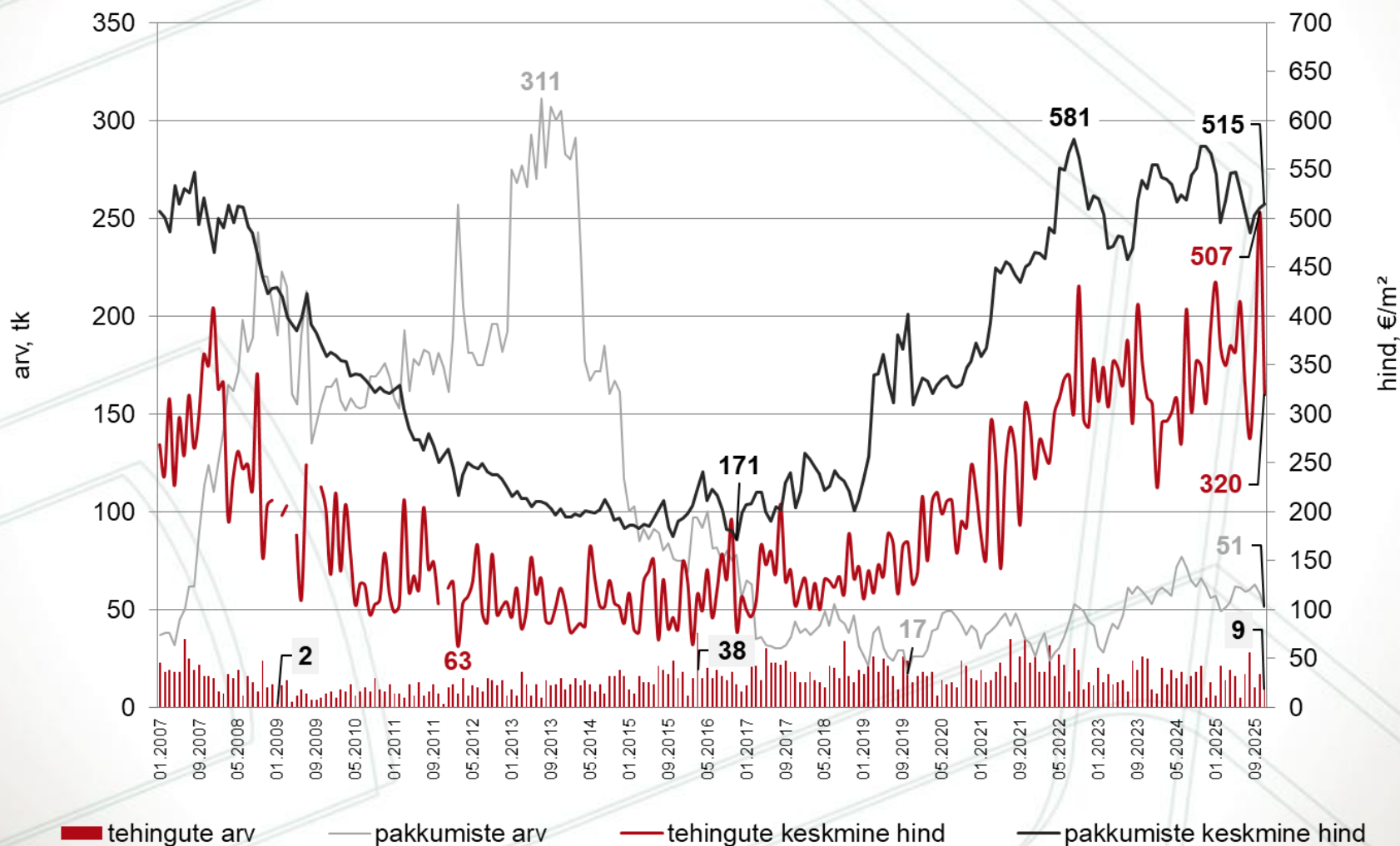
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2025): -37%
- eelmise kuuga: -37%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 61%
- kuu kalleim tehing oli: 33 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 9

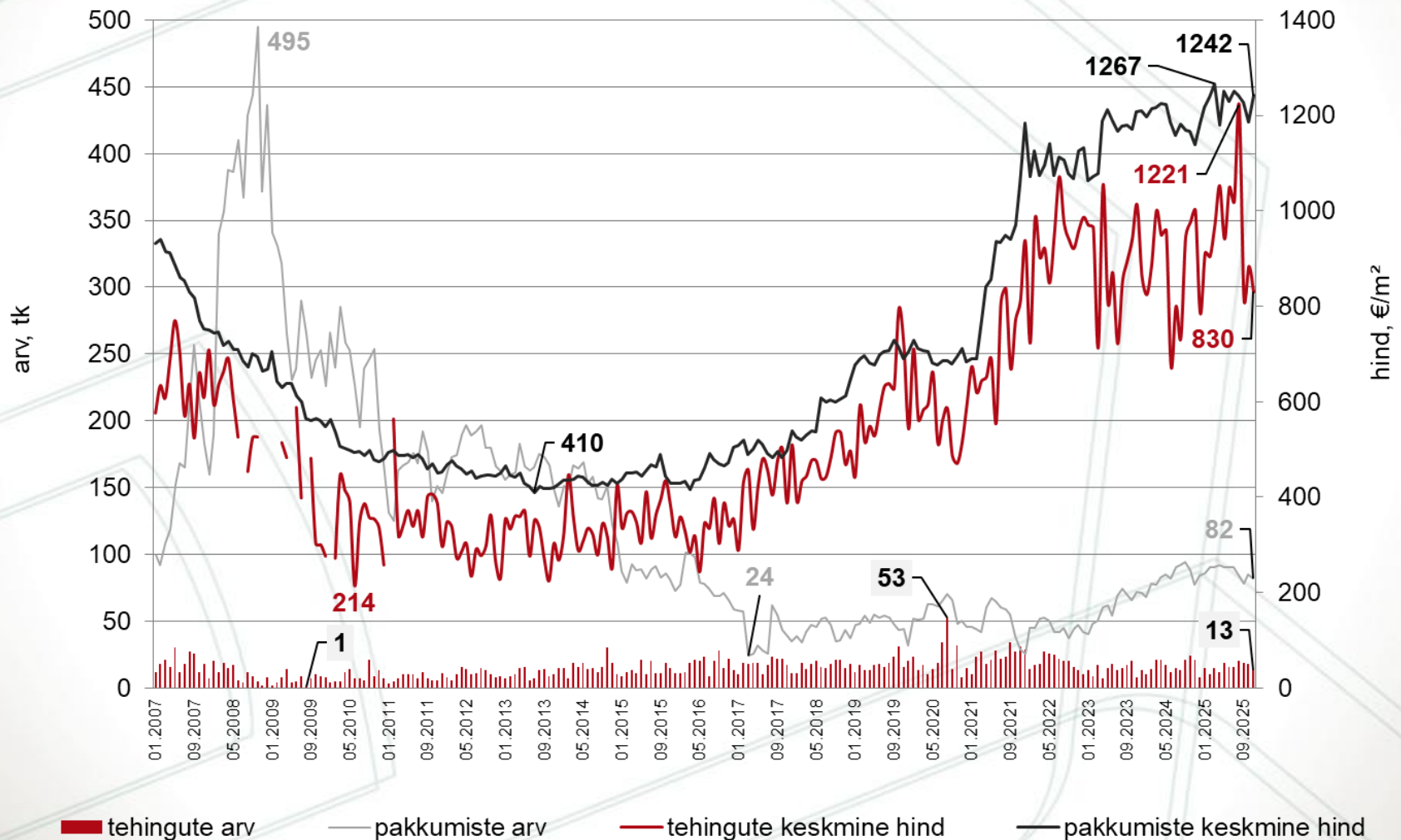
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -23%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 118 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 13

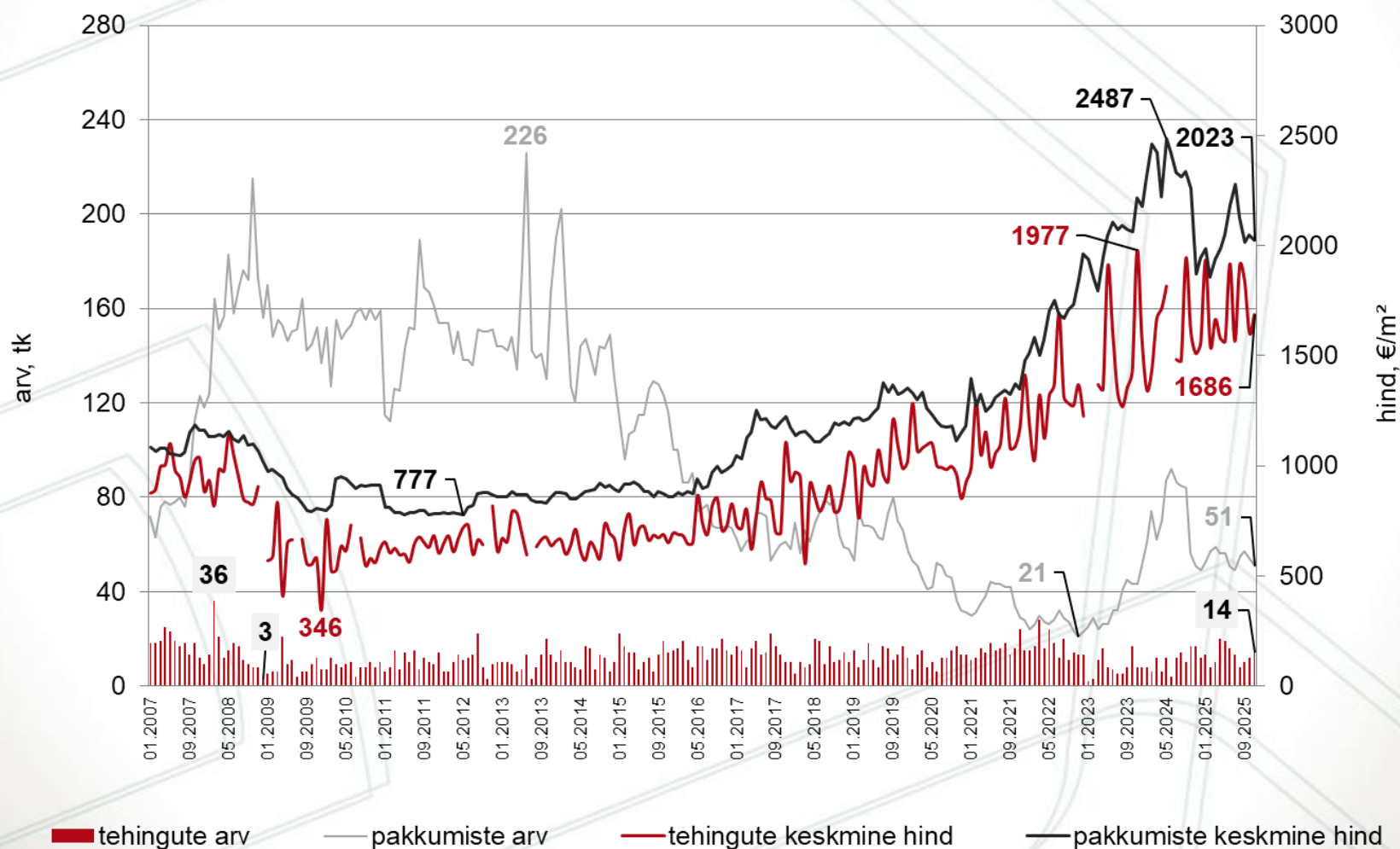
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -15%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 255 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 14

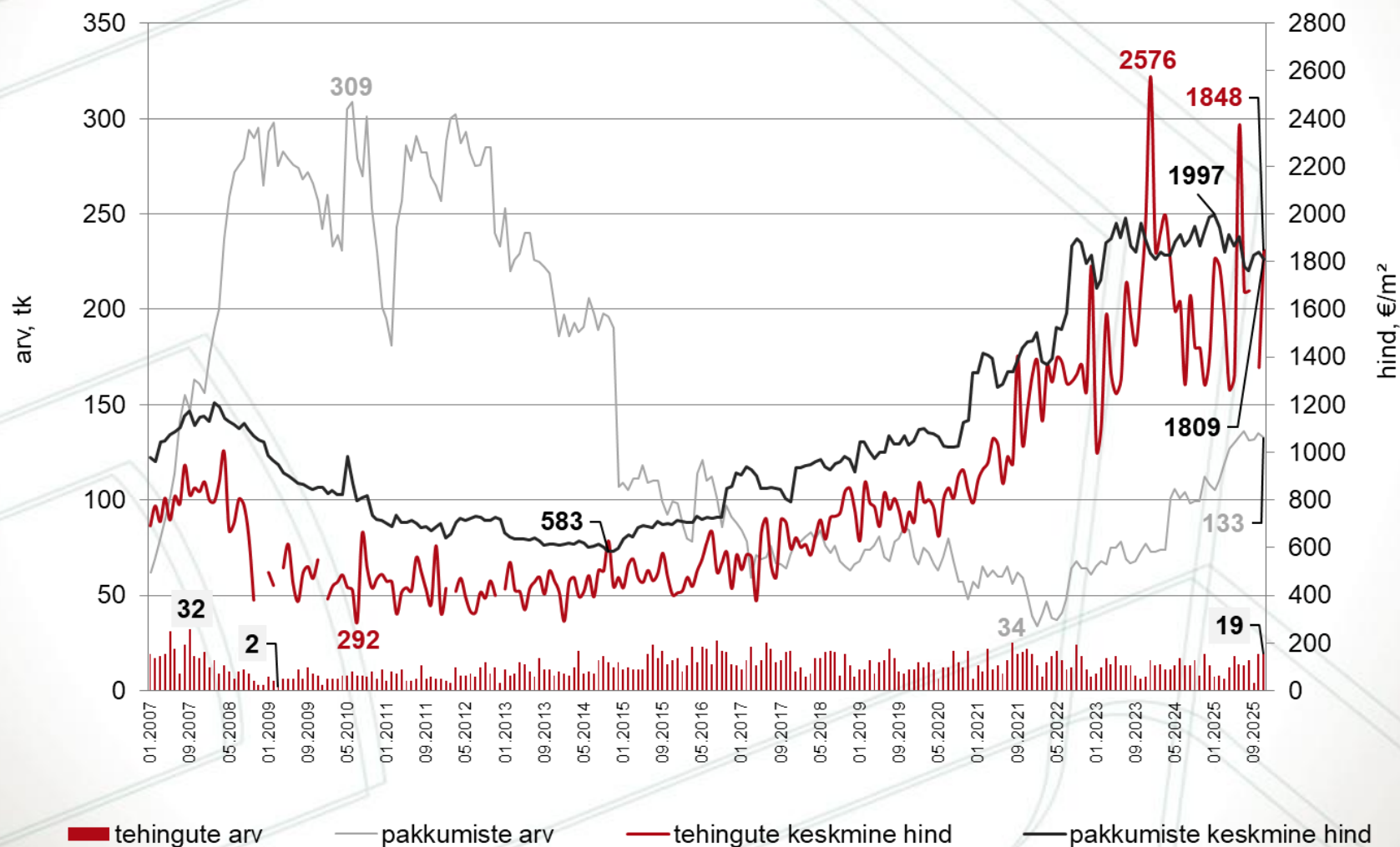
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -28%
- eelmise kuuga: +36%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 354 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +44%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 19

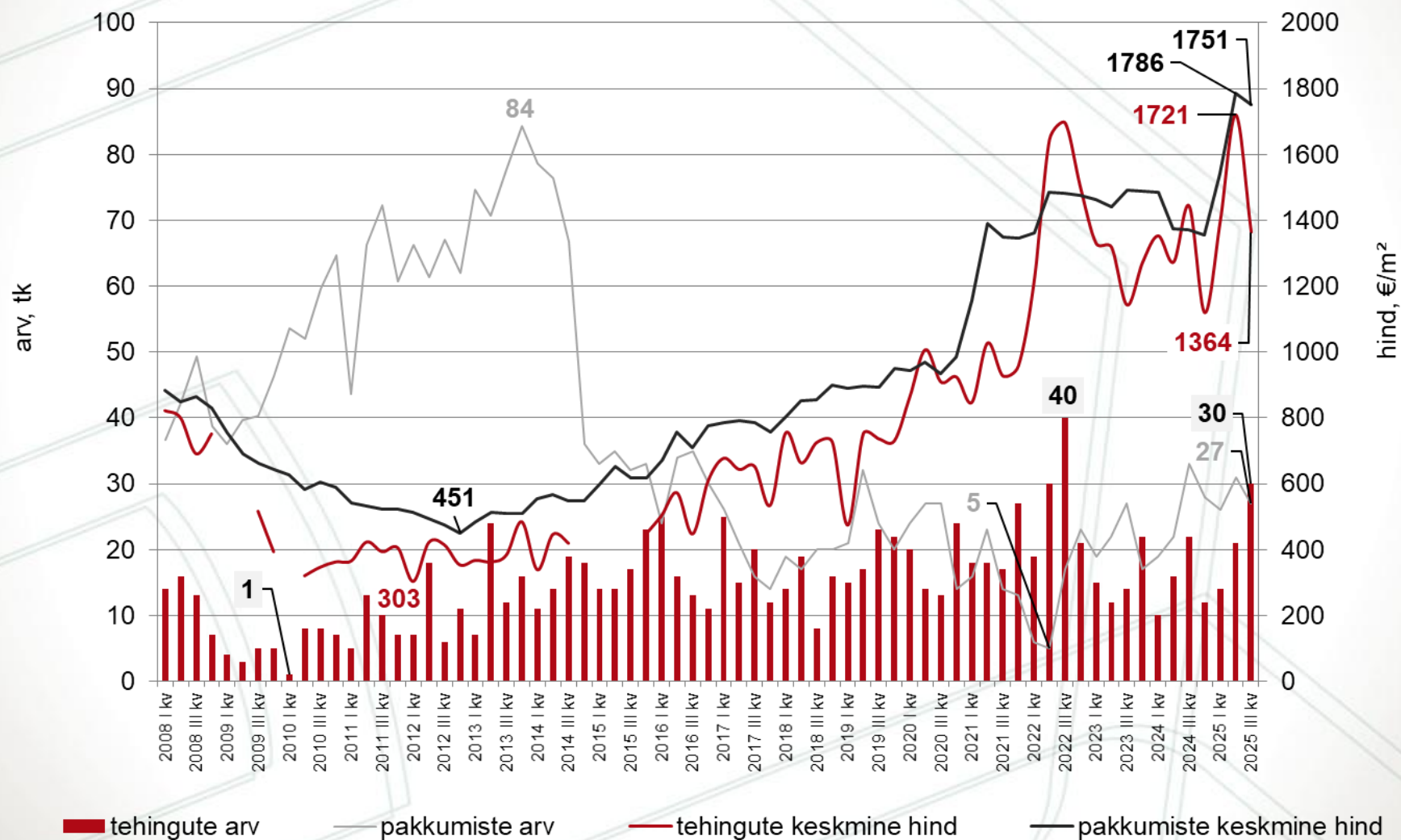
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2025 II kvartal): -21%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 220 000 €

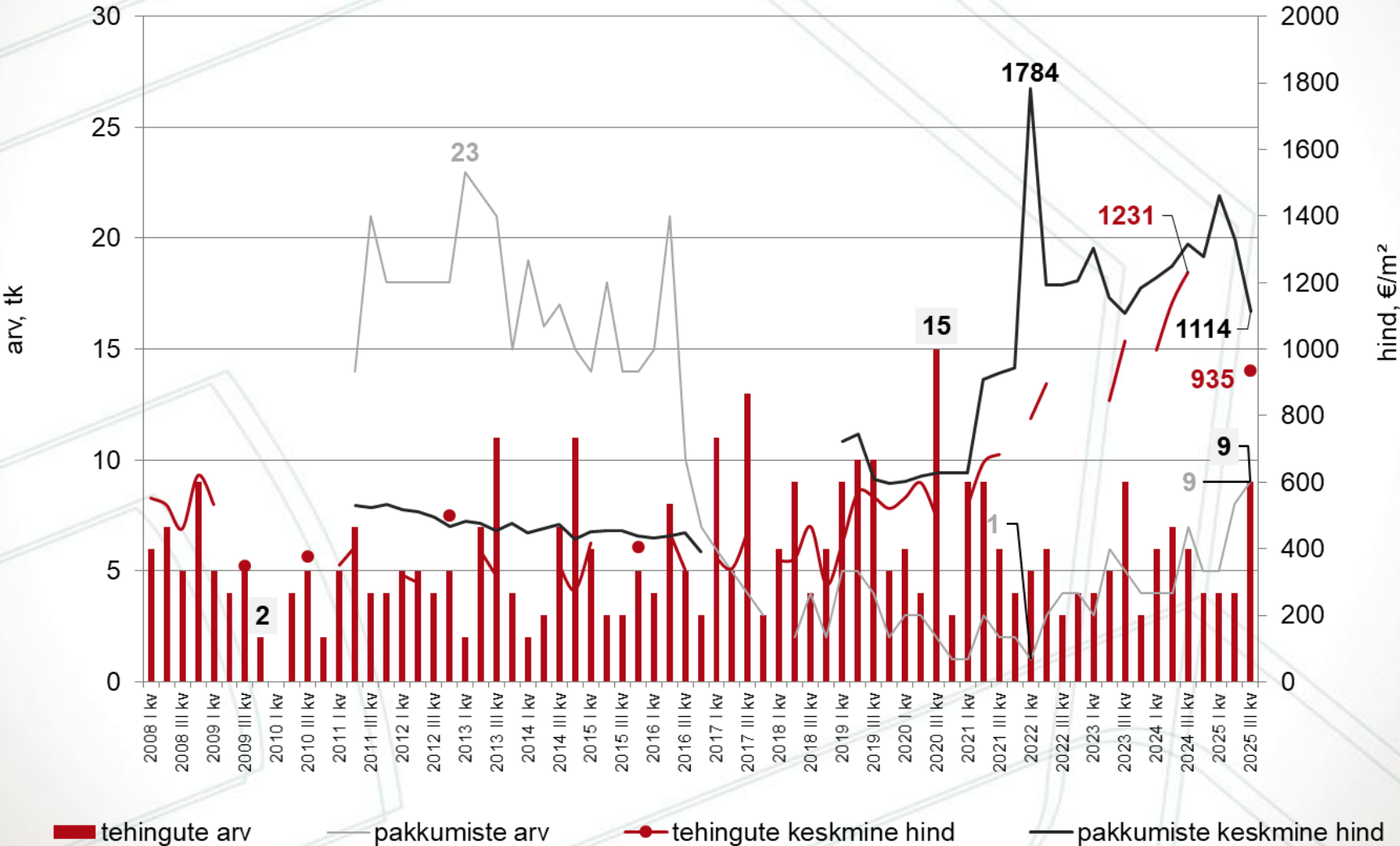
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 III kvartal): -24%
- 2025 III kv vs 2024 III kv: -24%
- kvartali kalleim tehing: 135 000 €

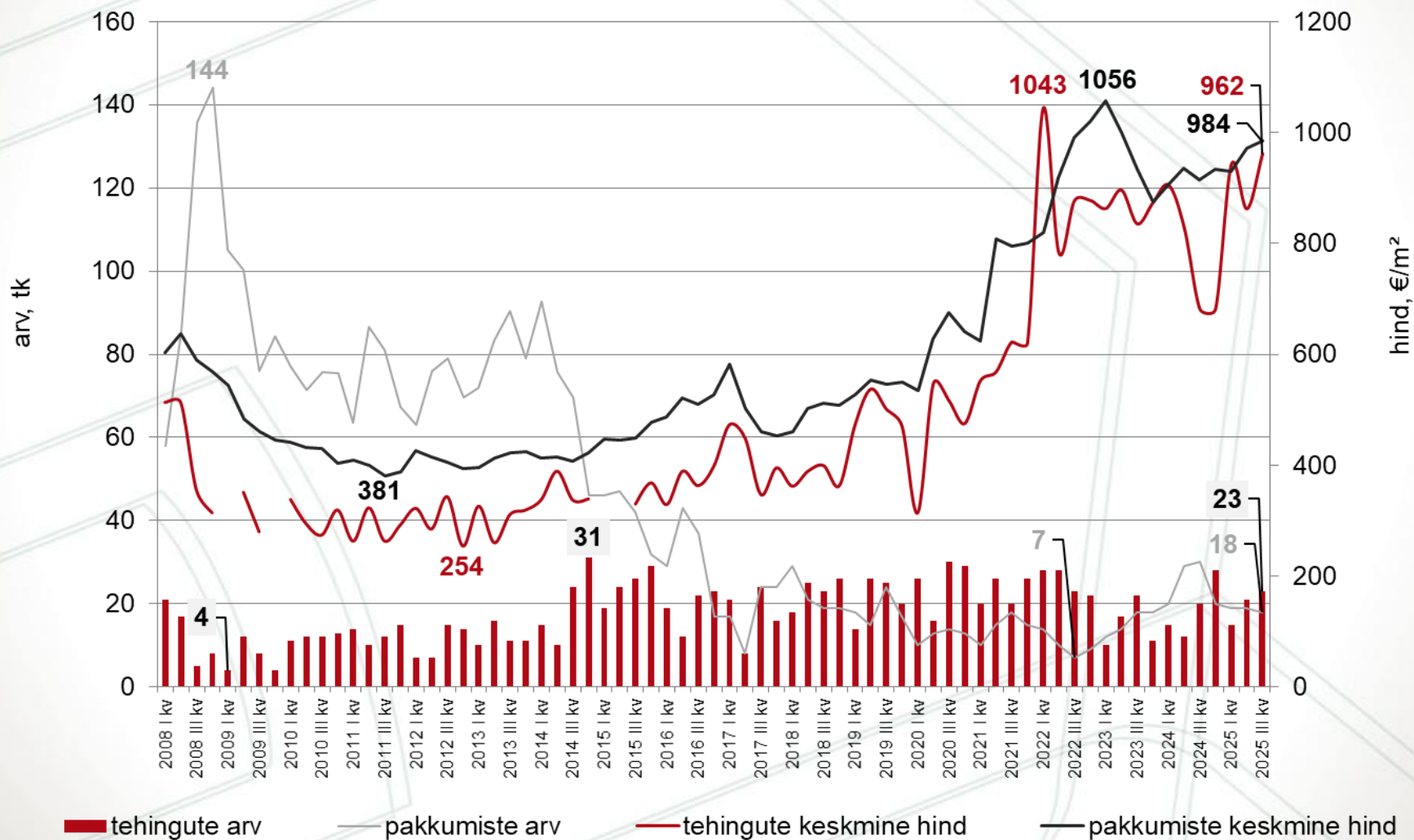
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -8%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 89 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -25%
- eelmise kvartaliga: -16%
- kvartali kalleim tehing: 75 000 €



Jõgeva korteriomandid

