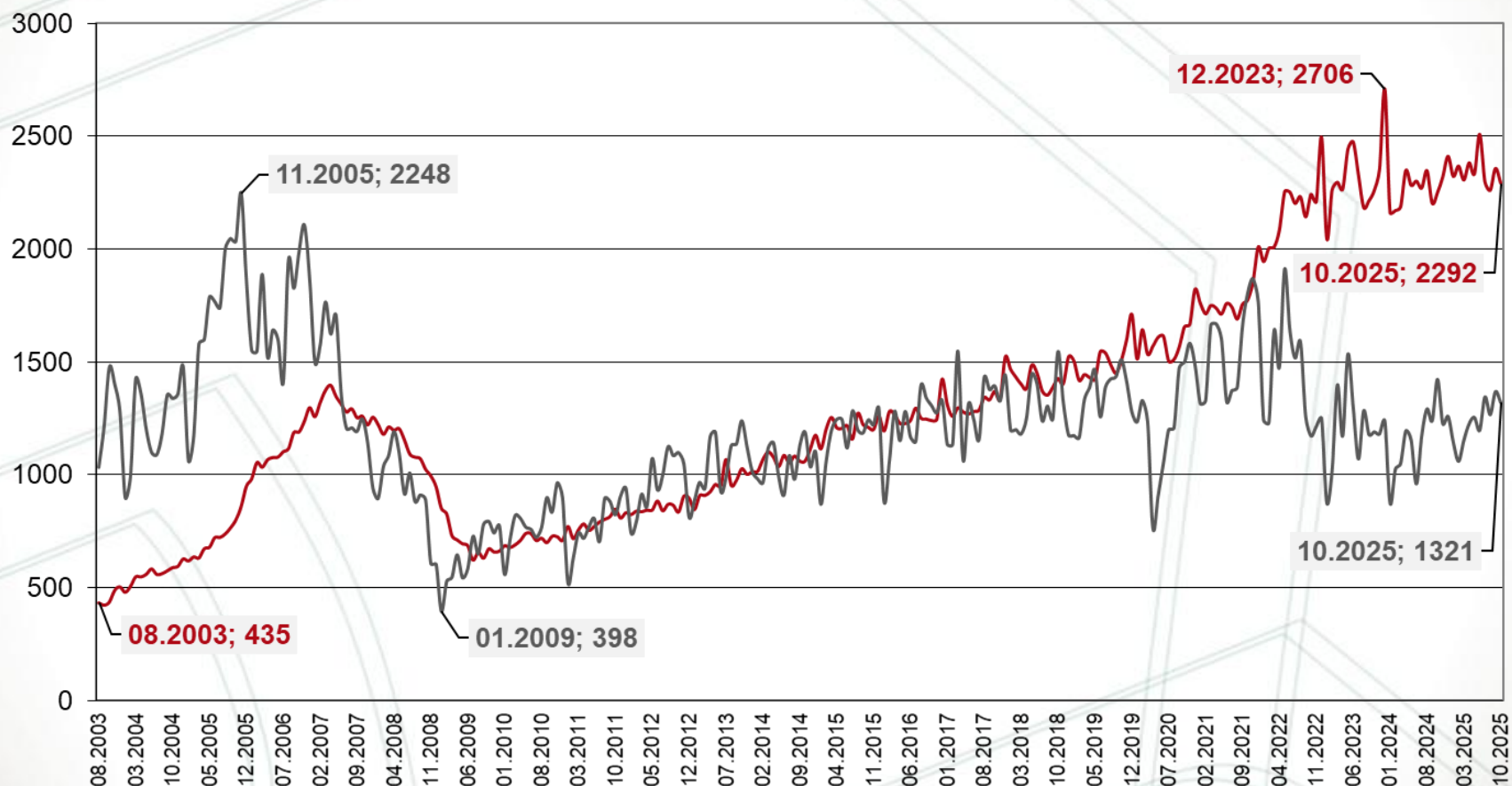


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2025

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +64%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -3%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -41%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -4%**

## PINDI HINNAINDEKS

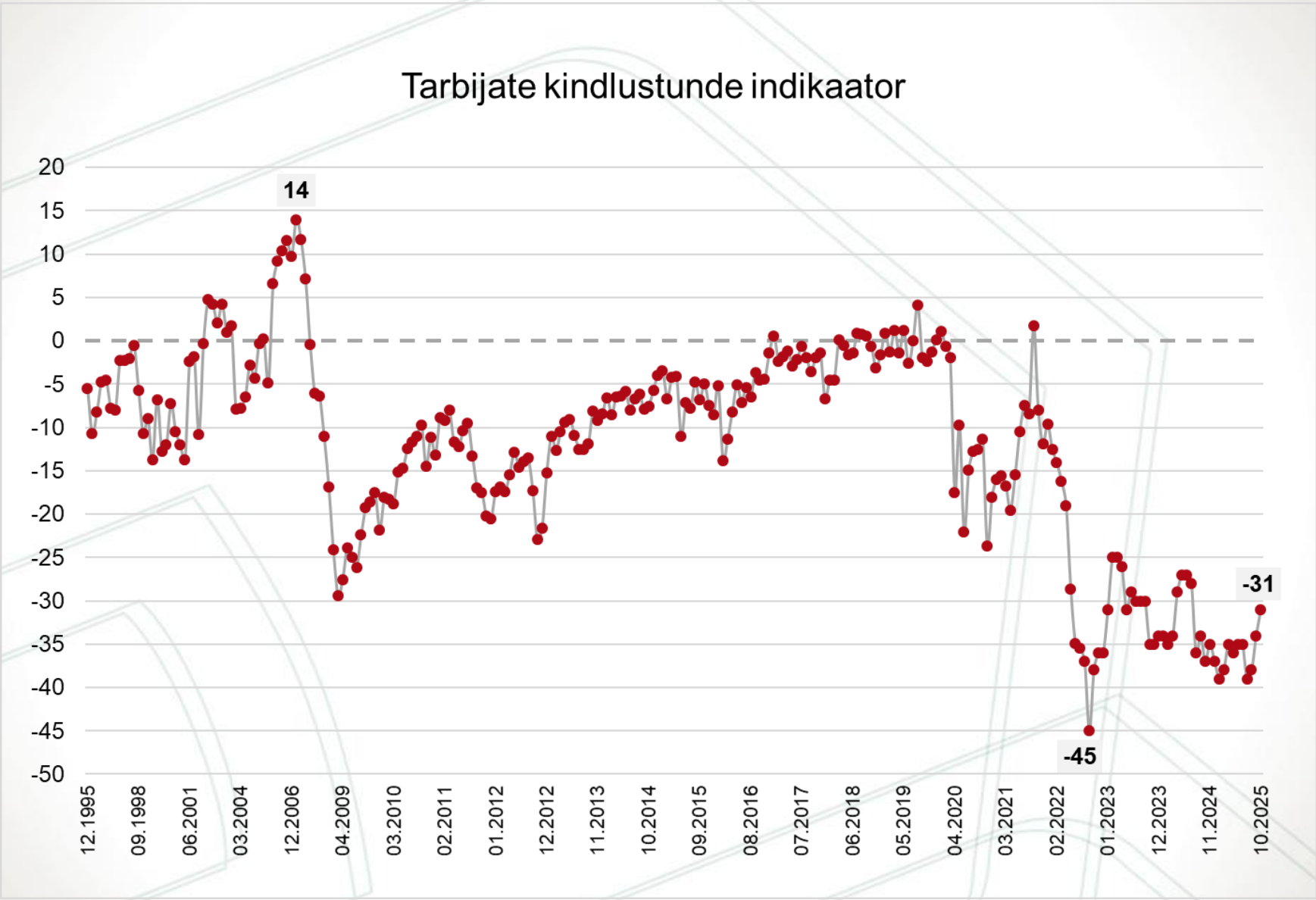


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -45
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +14

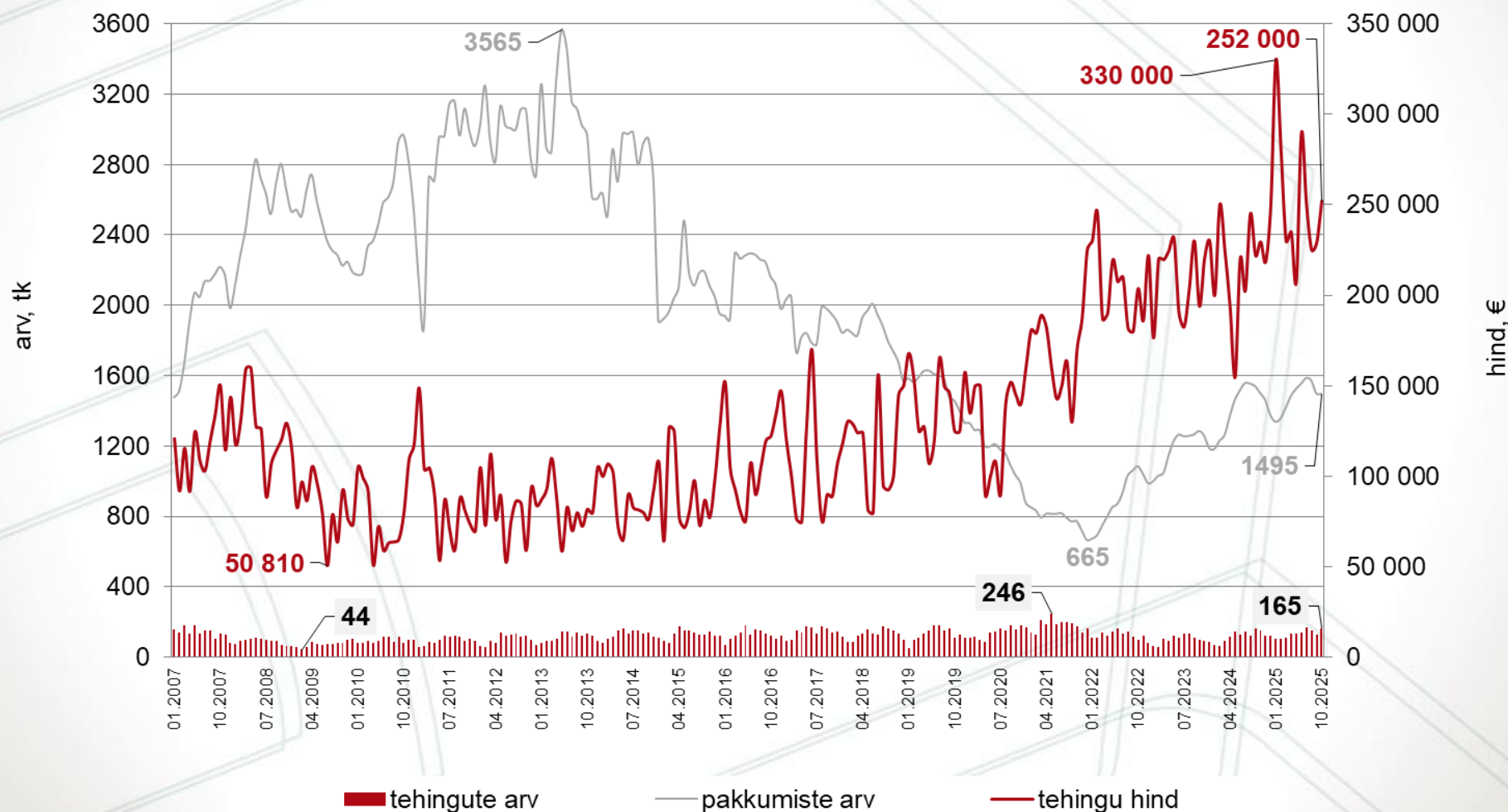
Tarbijate kindlustunde indikaator



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -24%
- eelmise kuuga: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 165

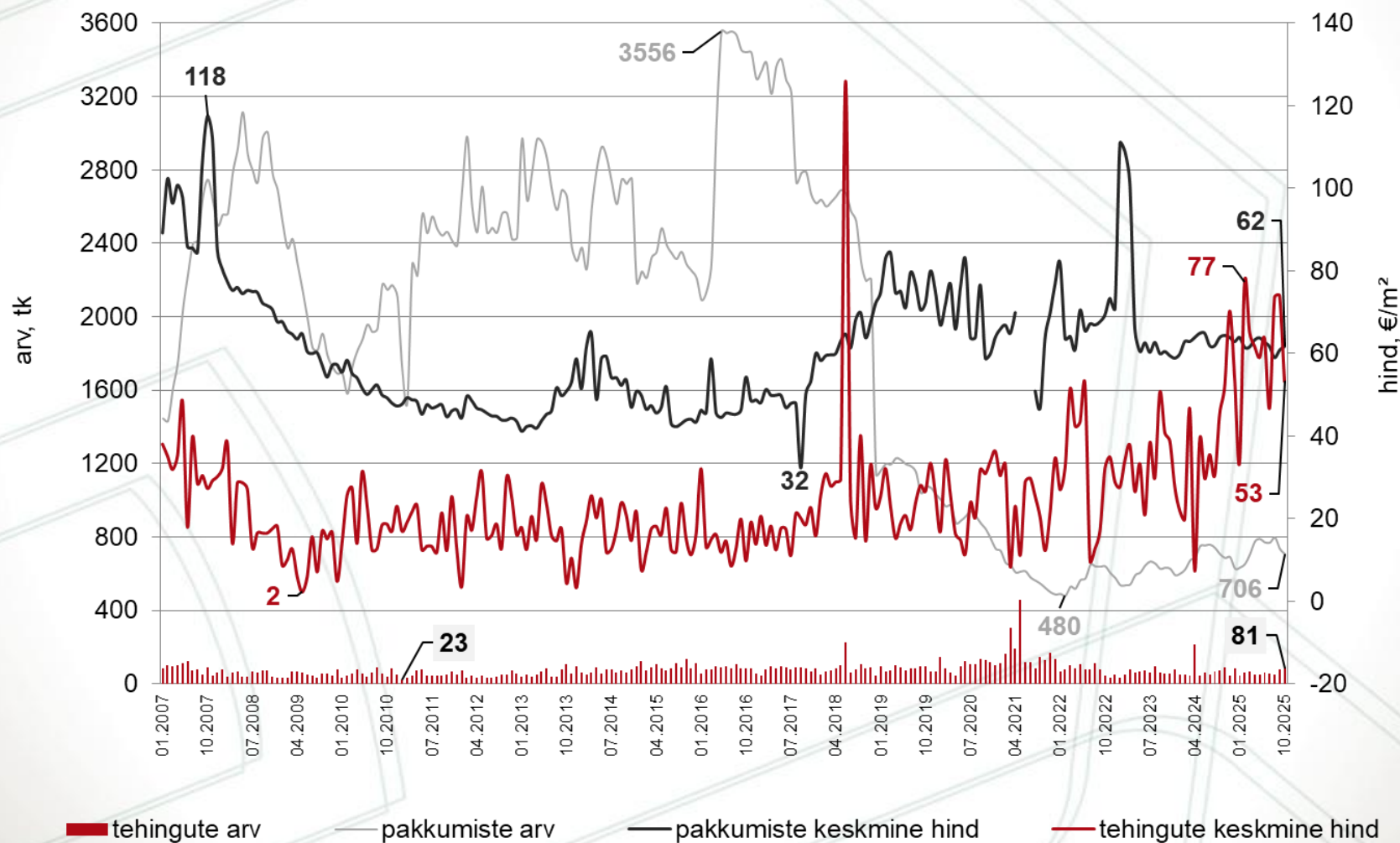
### Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2025): -31%
- eelmise kuuga: -28%
- kuu kalleim tehing oli: 1 030 440 €
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 81

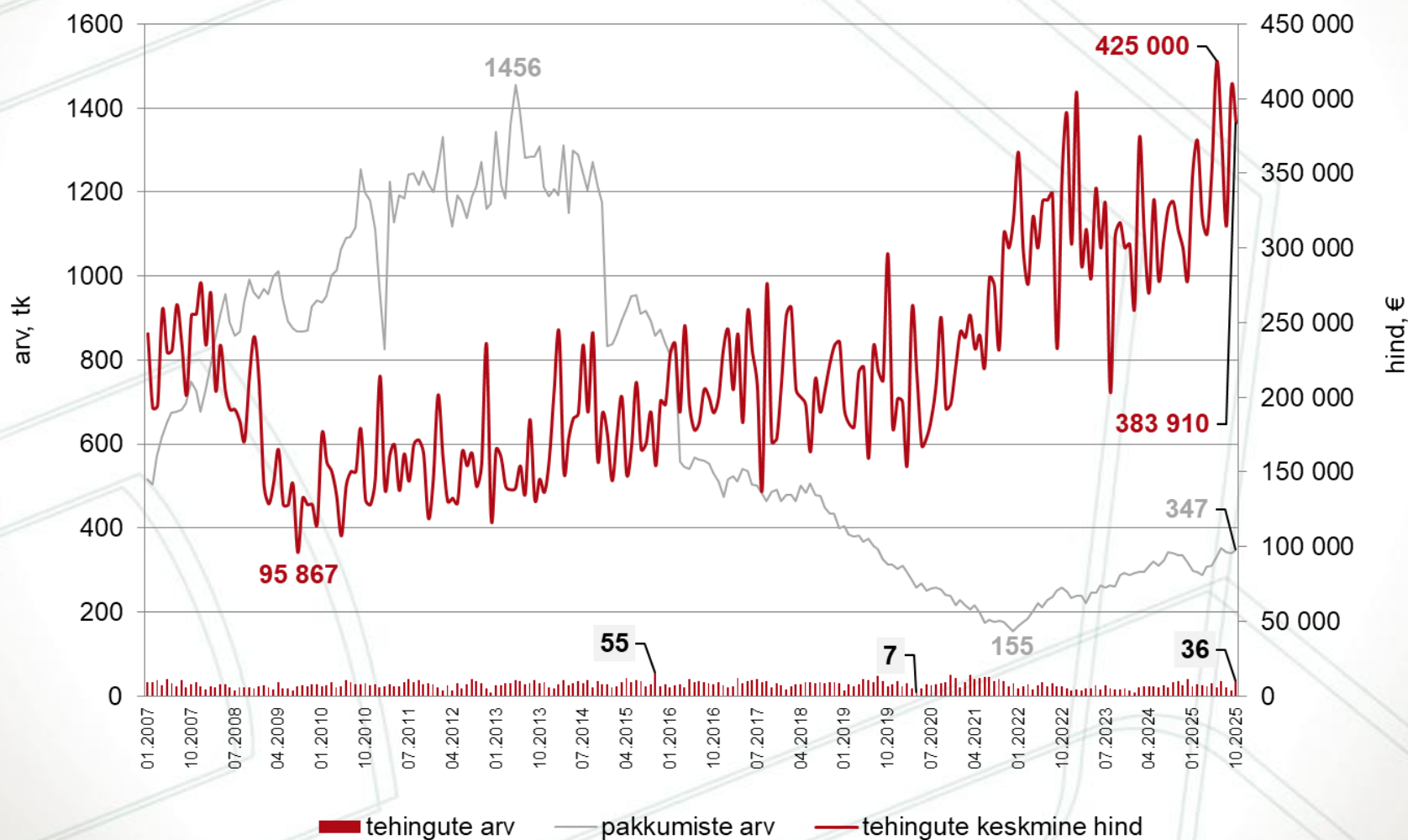
### Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -10%
- eelmise kuuga: -6%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 36

### Tallinna hoonestatud elamumaa

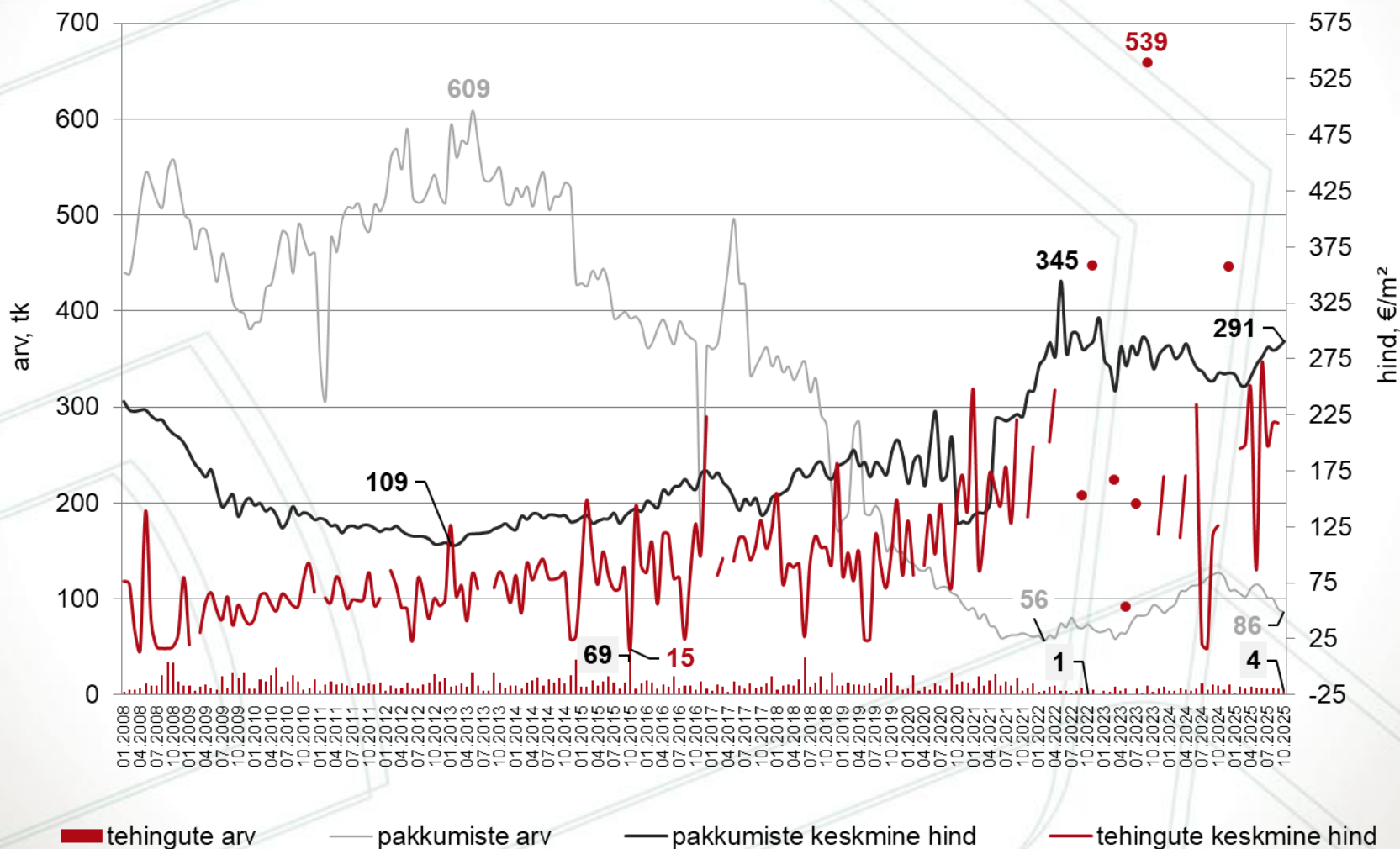


## Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -60%
- eelmise kuuga: +0,1%
- kuu kalleim tehing oli: 883 740 €
- septembri tehingute arv: 6
- oktoobri tehingute arv: 4

\* 09.2025 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

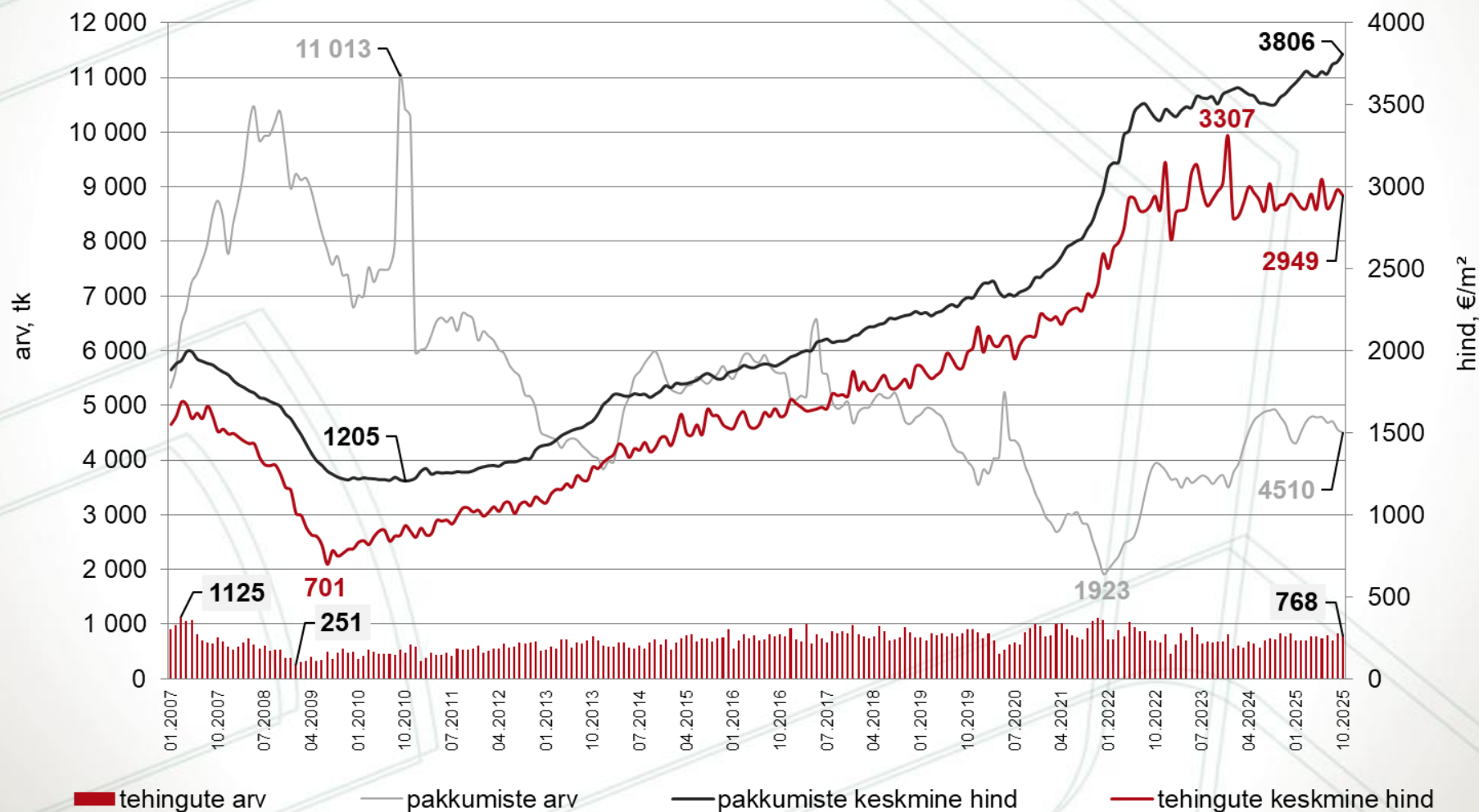
## Tallinna hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -11%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 1 202 846 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 832
- selle kuu tehingute arv: 768

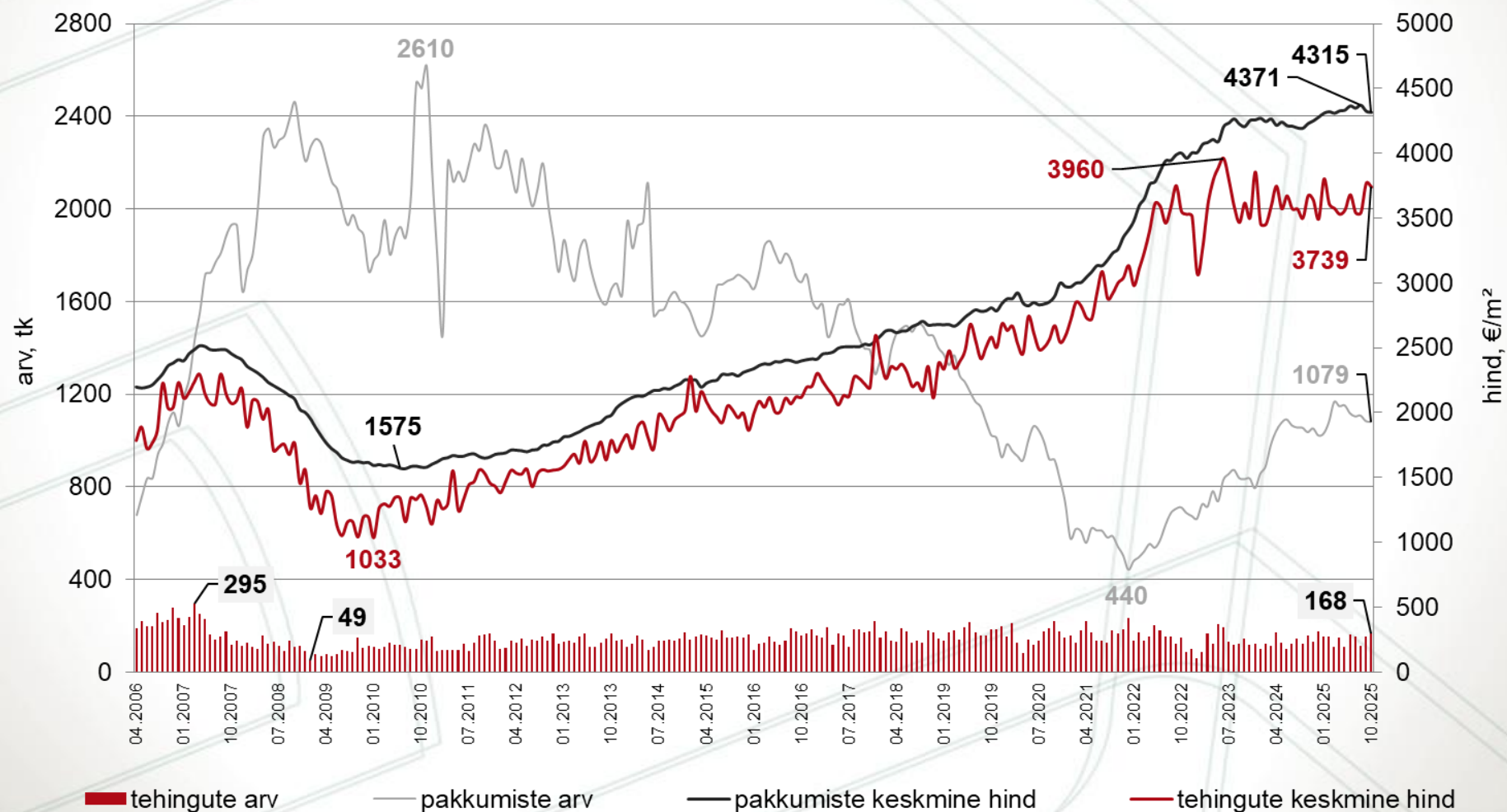
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -6%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 1 202 846 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 168

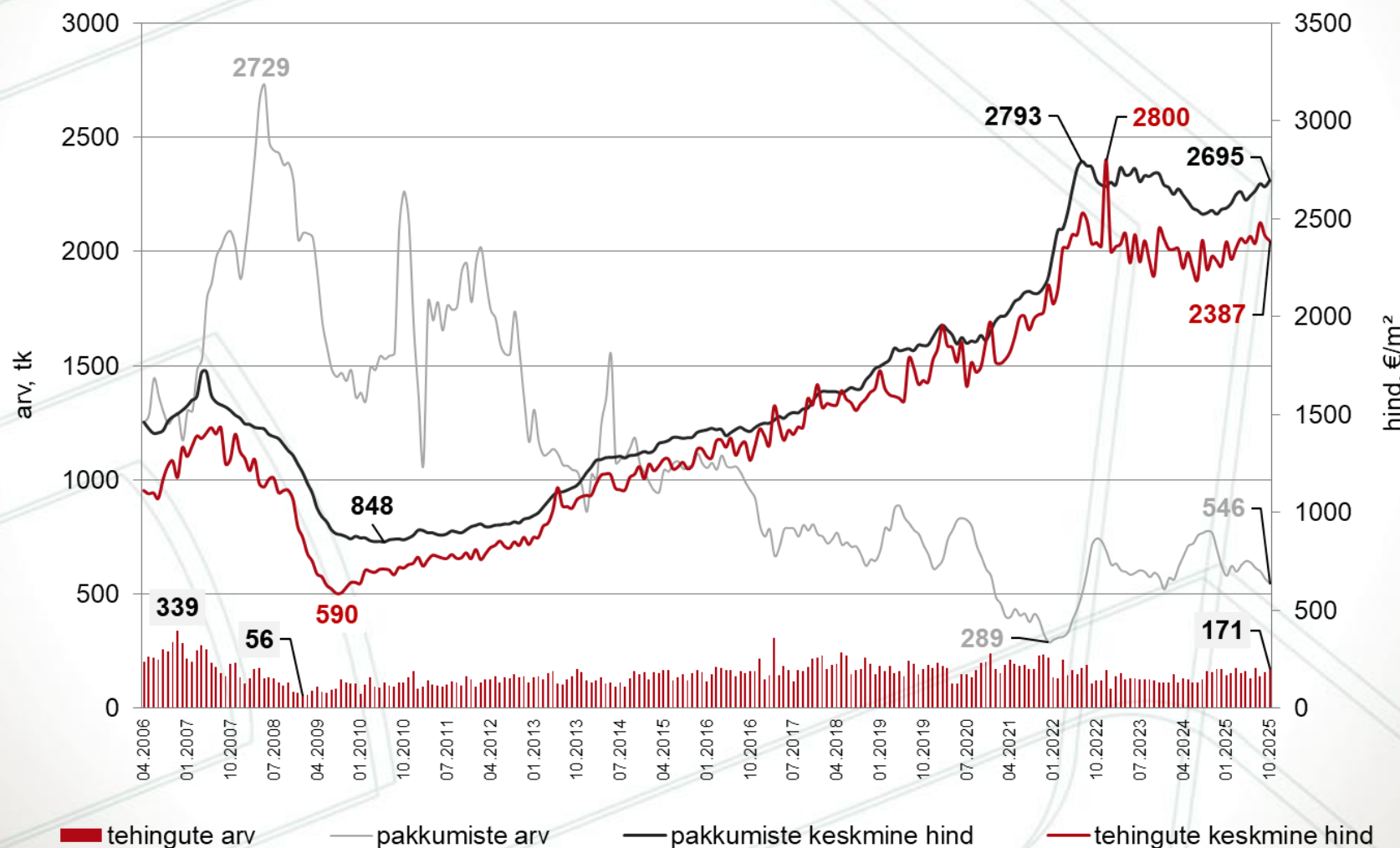
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 345 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 171

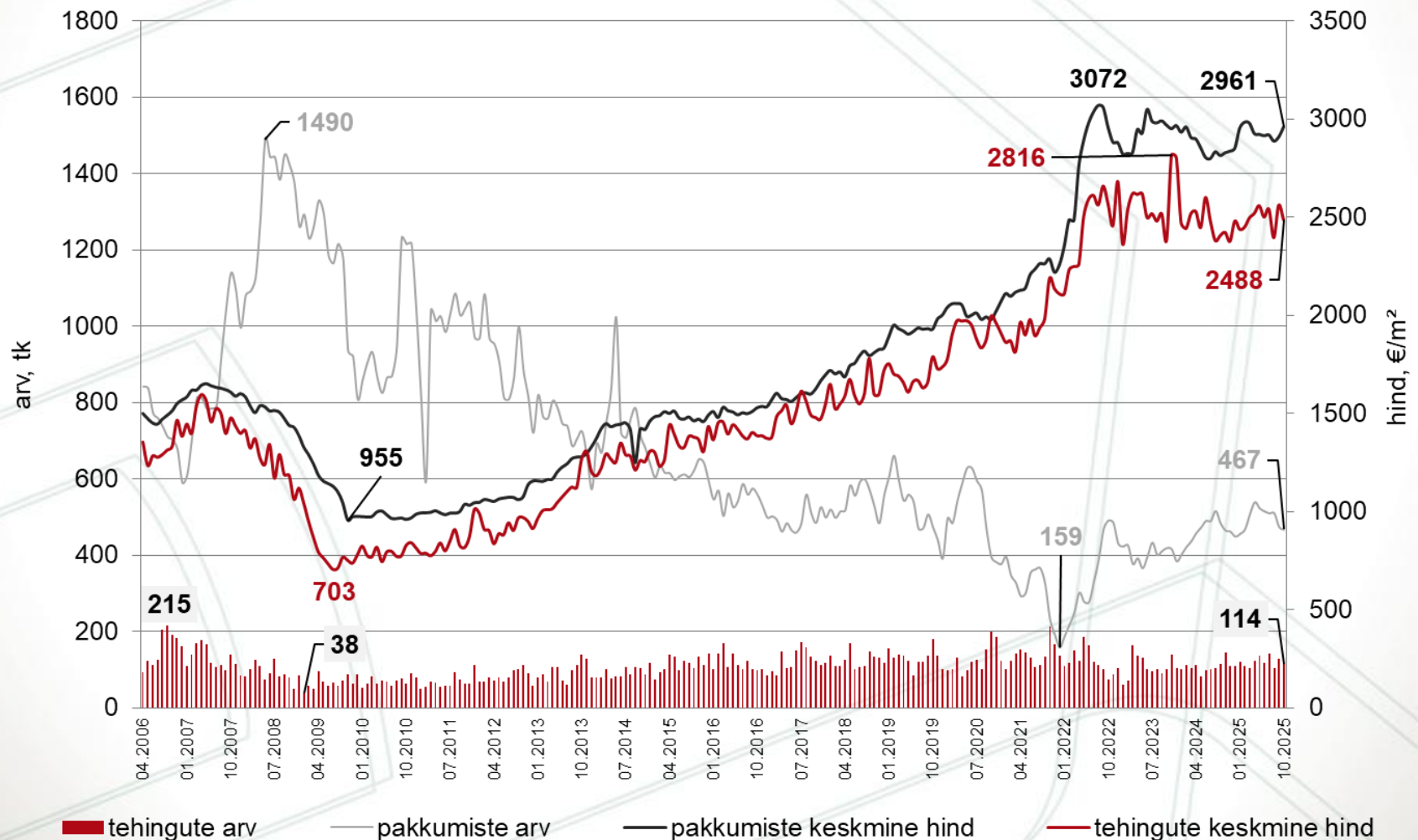
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -12%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 265 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 128
- selle kuu tehingute arv: 114

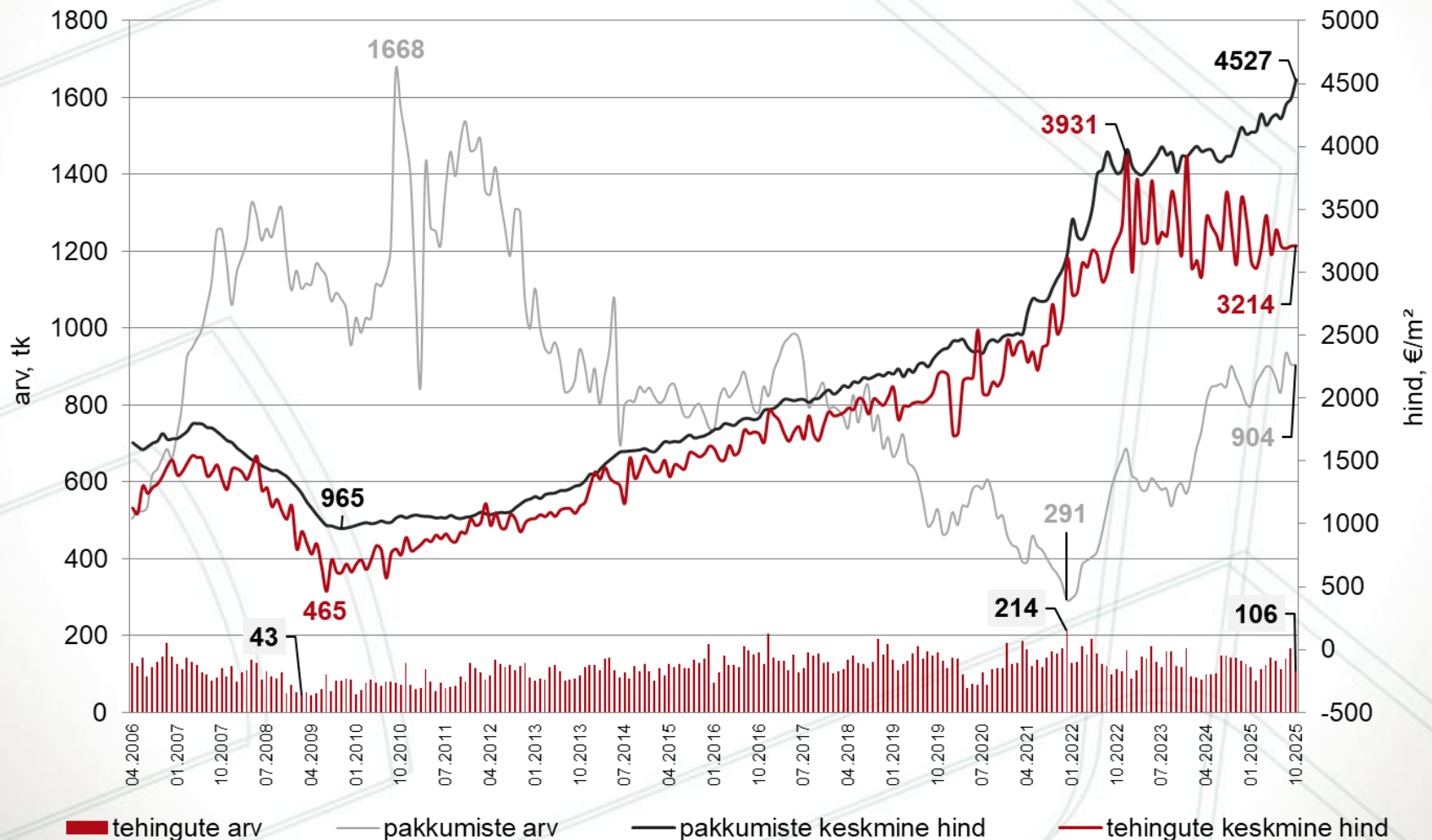
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -18%
- eelmise kuuga: +0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 859 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 106

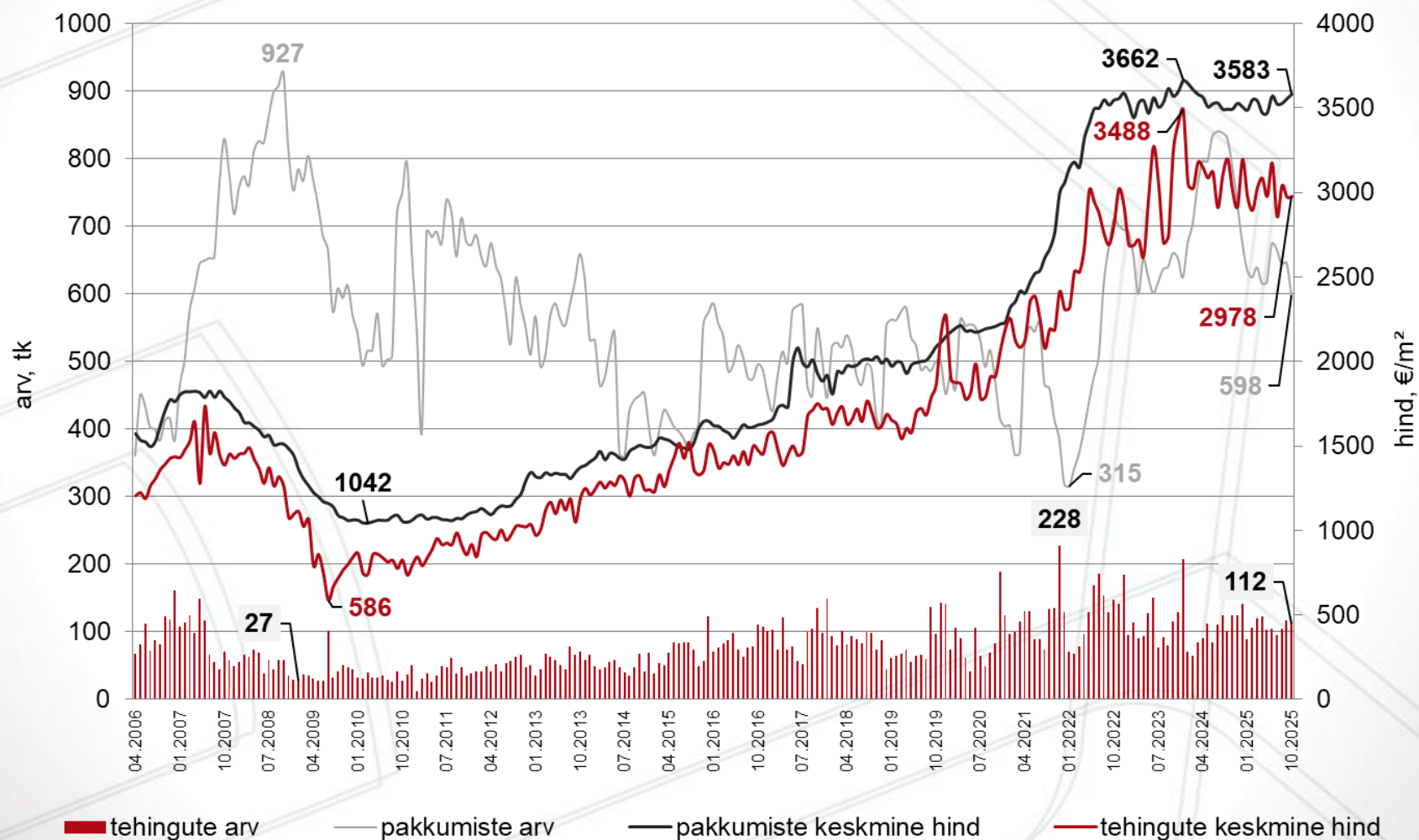
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- eelmise kuuga: +0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 519 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 112

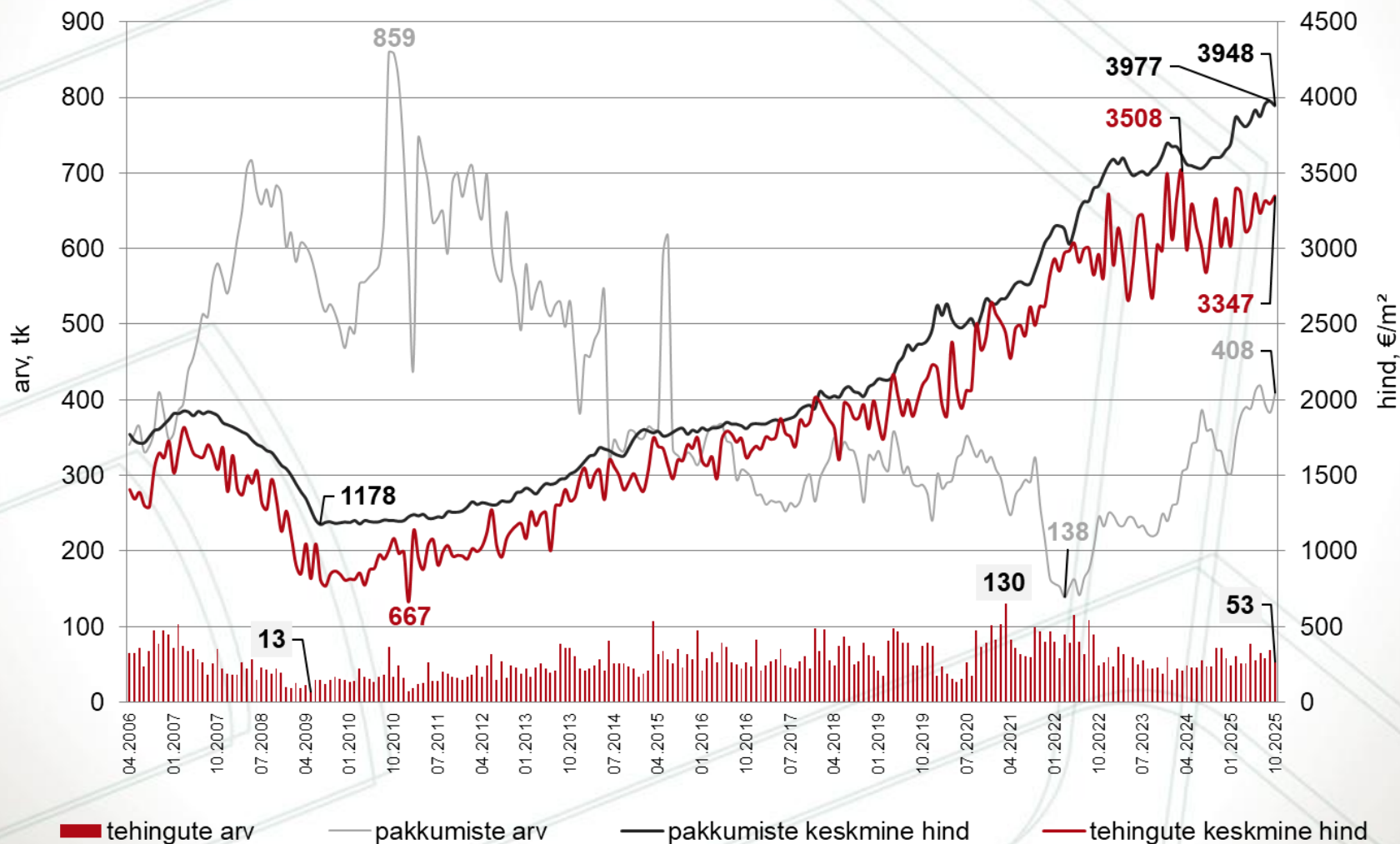
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -5%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 413 619 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 53

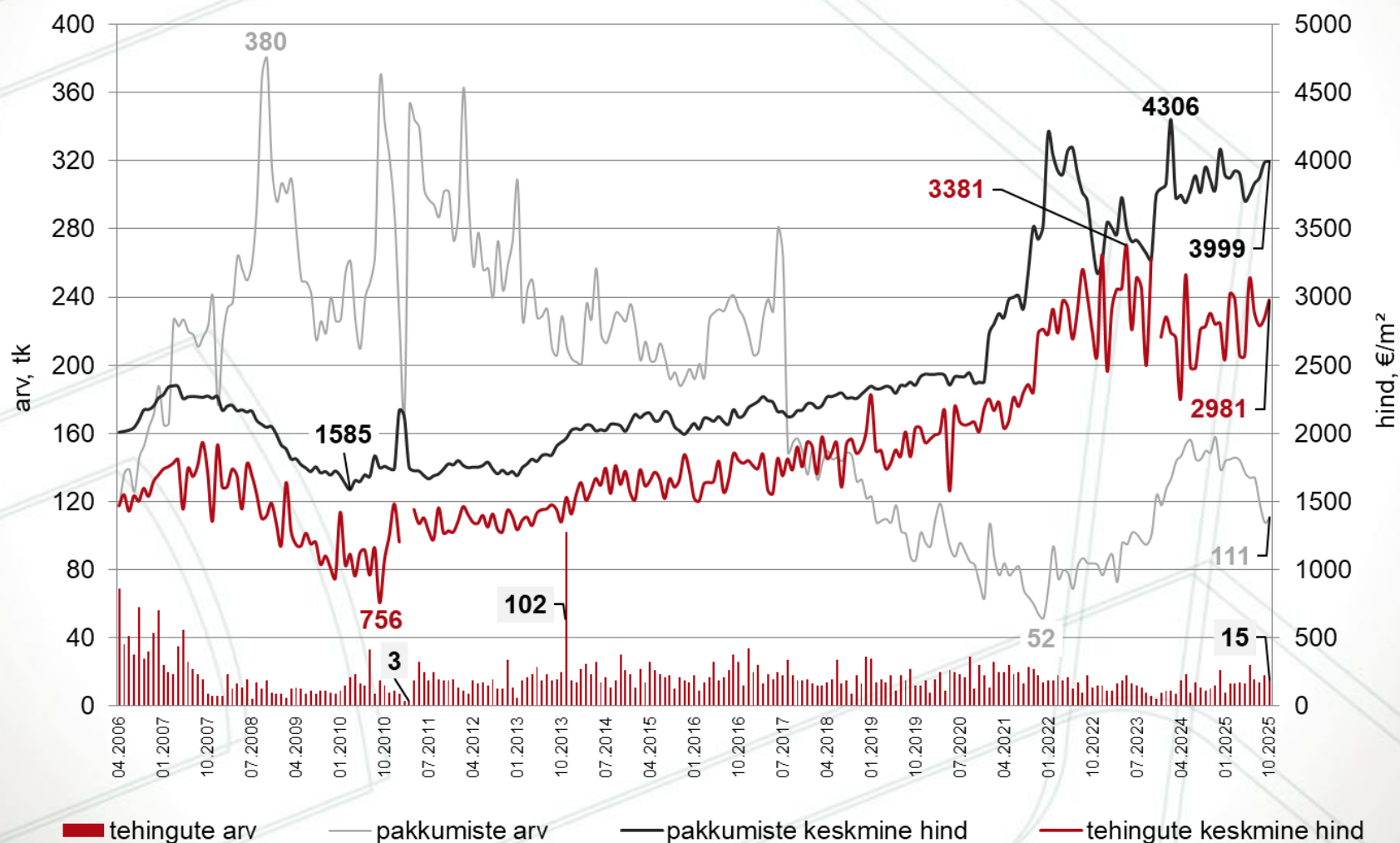
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -12%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 810 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 15

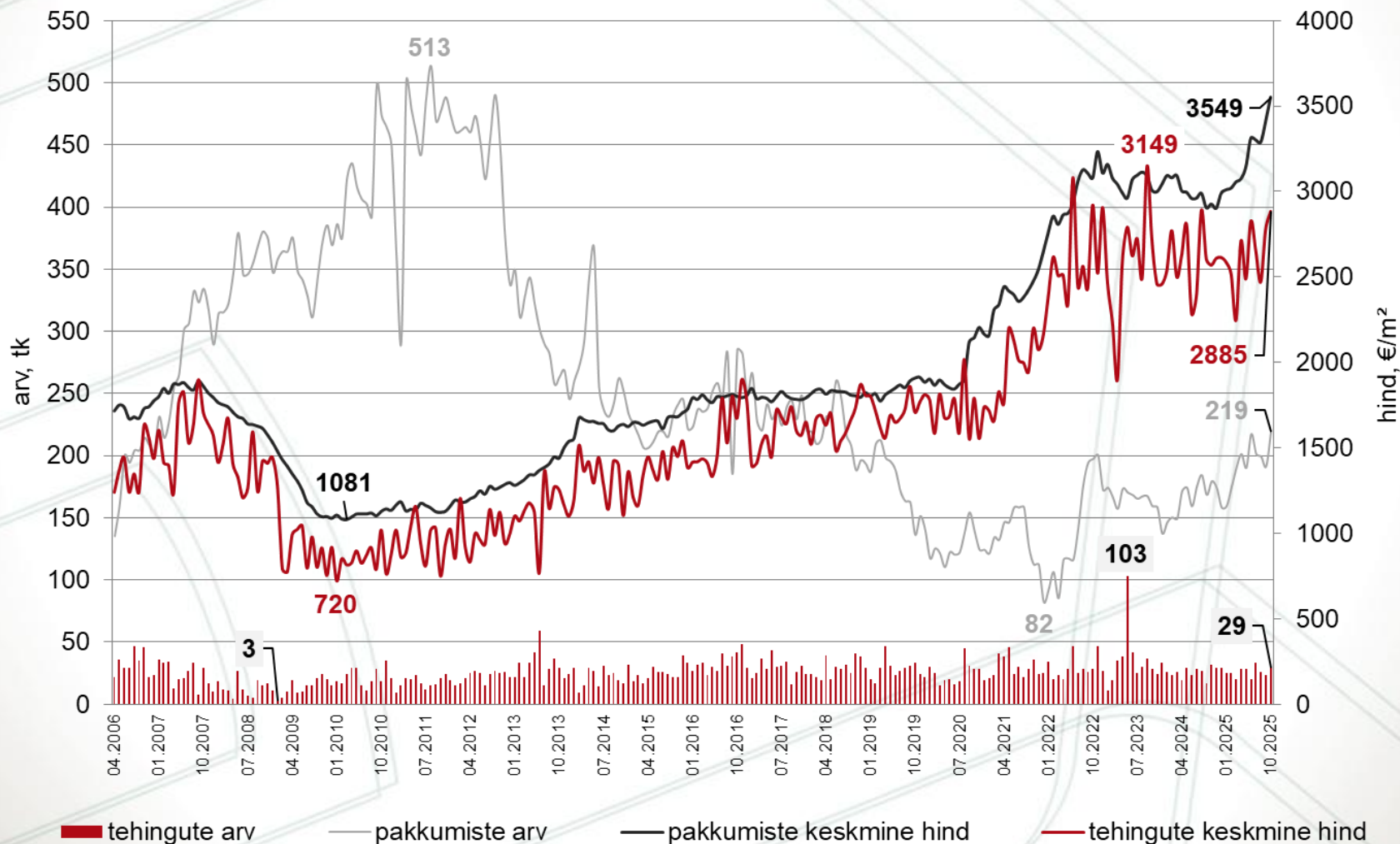
## Pirita linnaosa korteriomandid



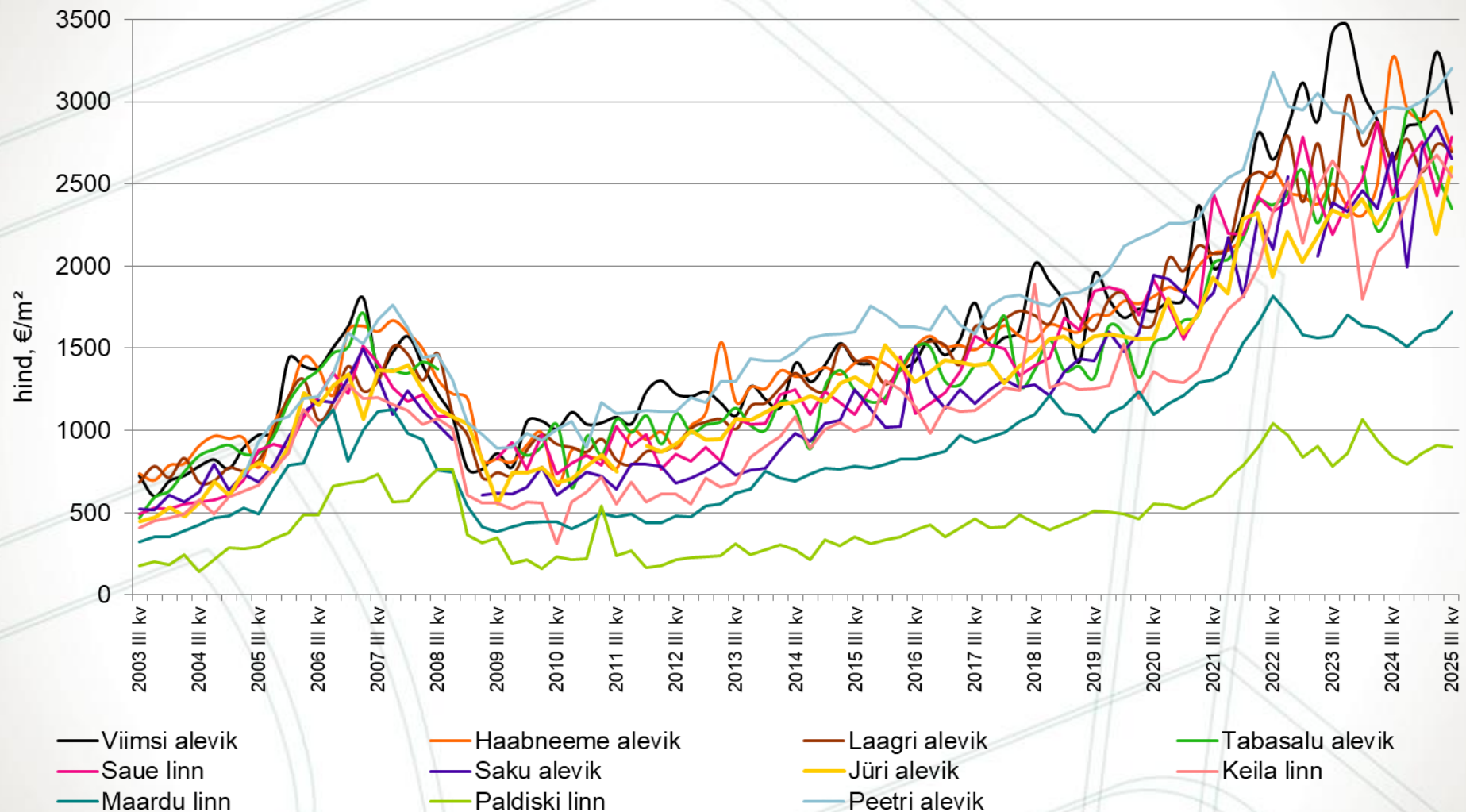
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -8%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 311 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 29

## Nõmme linnaosa korteriomandid



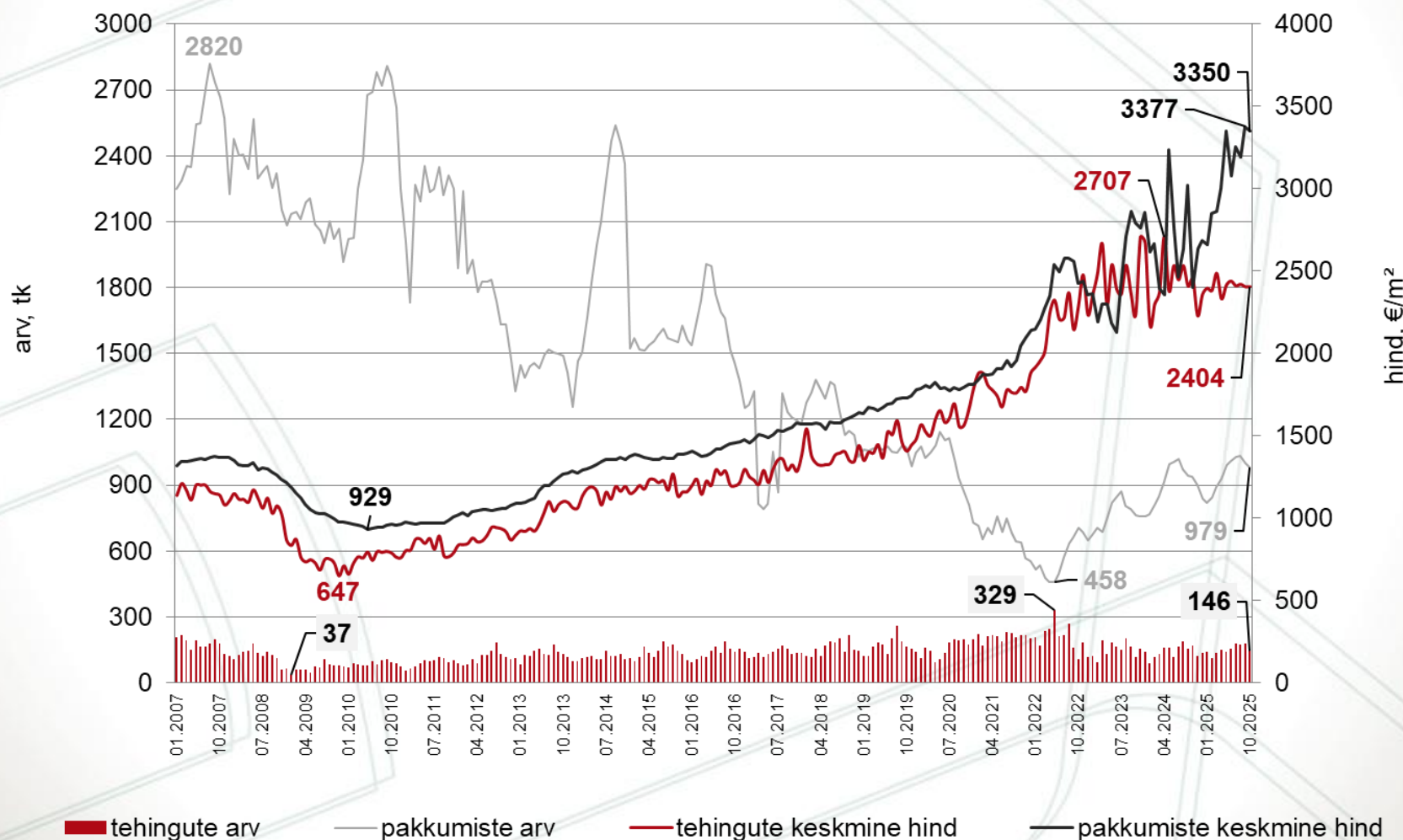
## Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -11%
- eelmise kuuga: +0,03%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 350 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 181
- selle kuu tehingute arv: 146

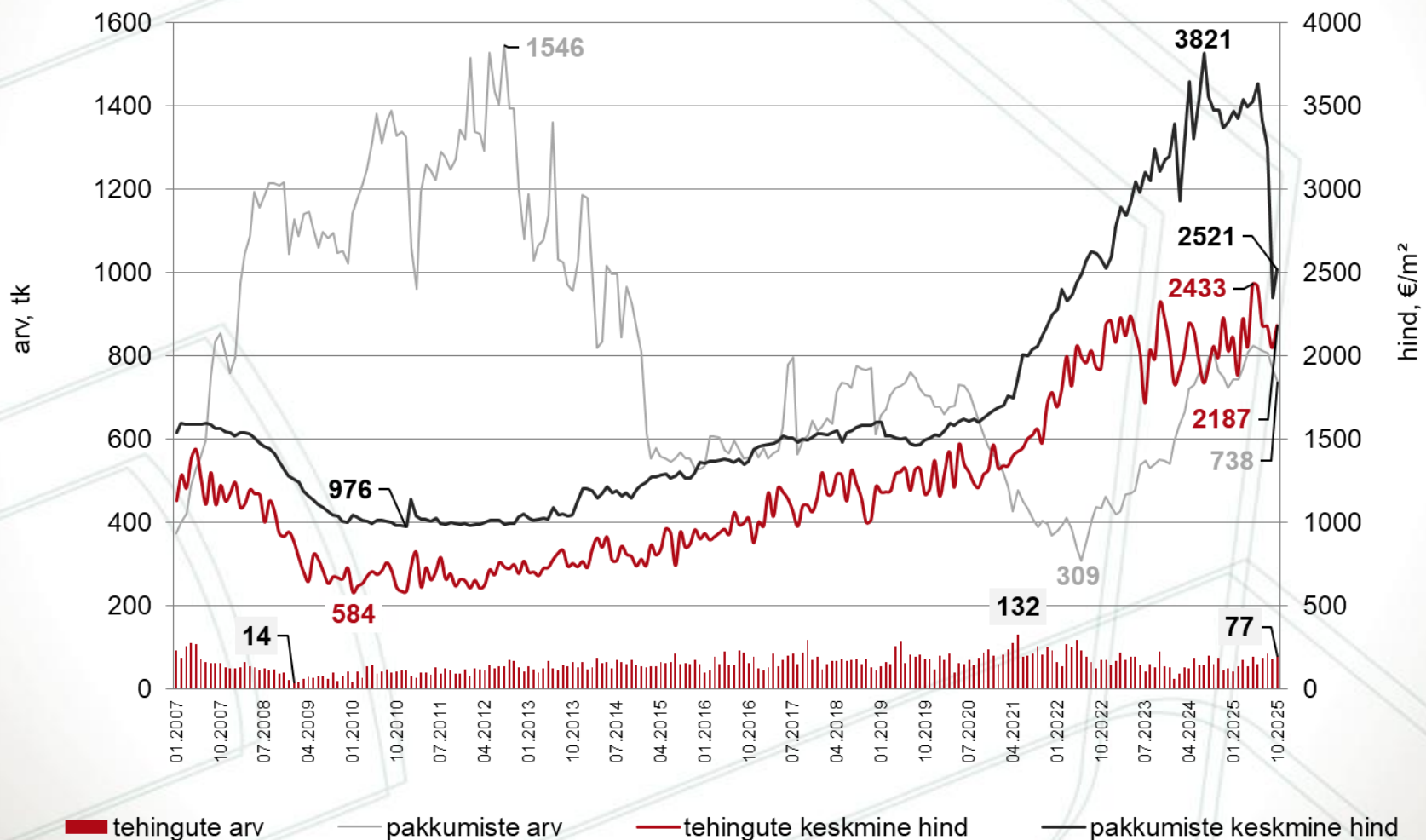
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -10%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 396 560 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 77

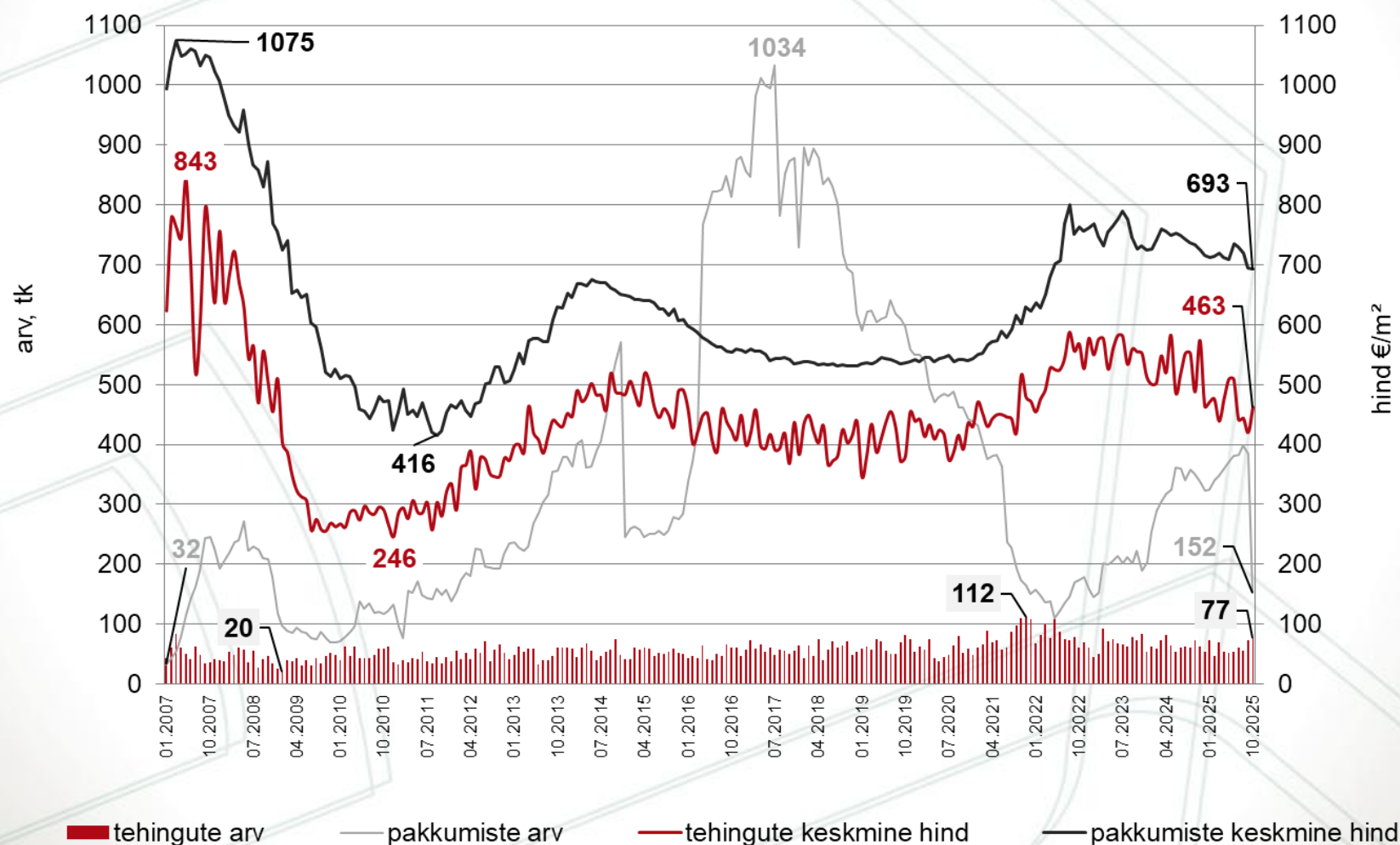
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -45%
- eelmise kuuga: +10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 77

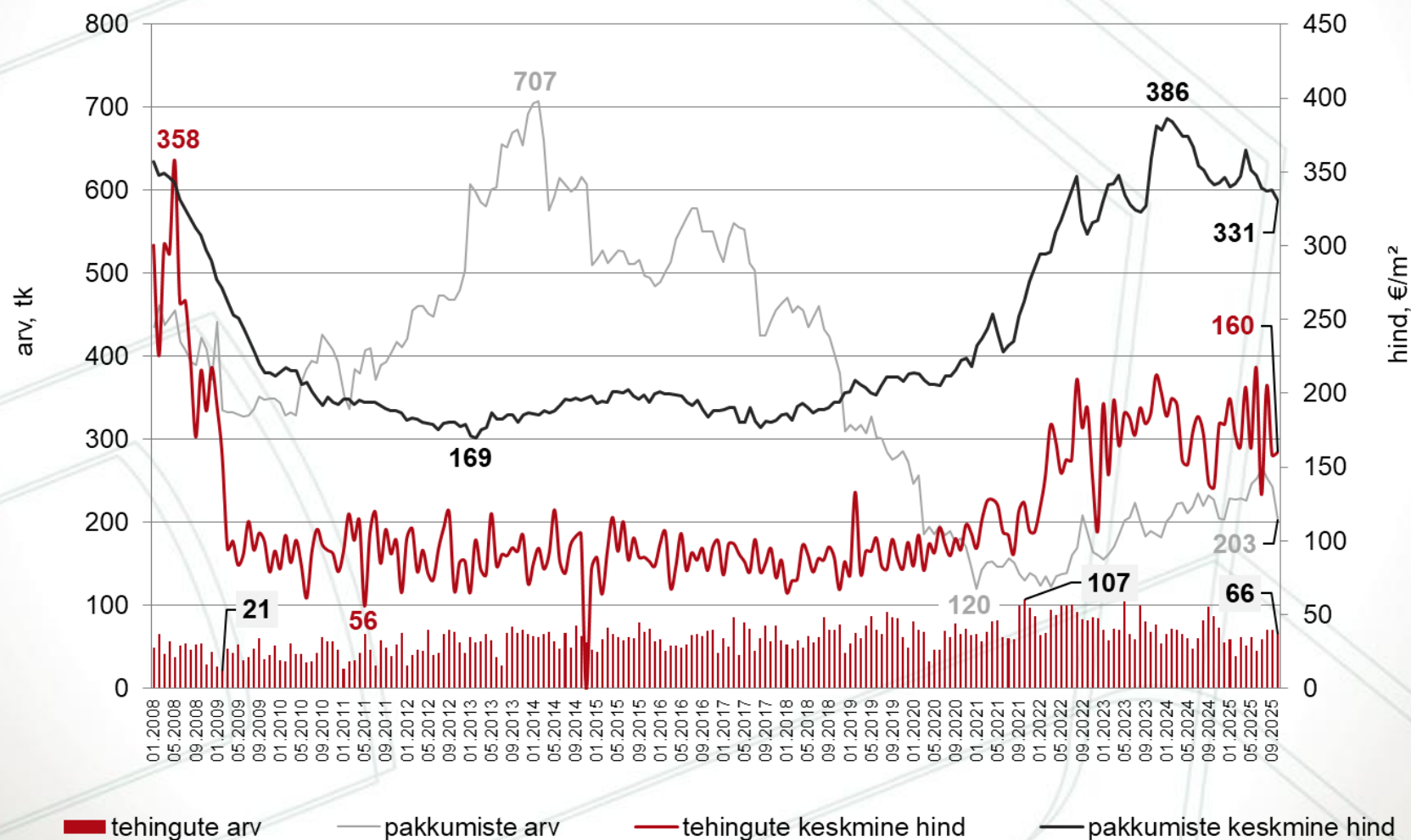
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -56%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 107%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 66

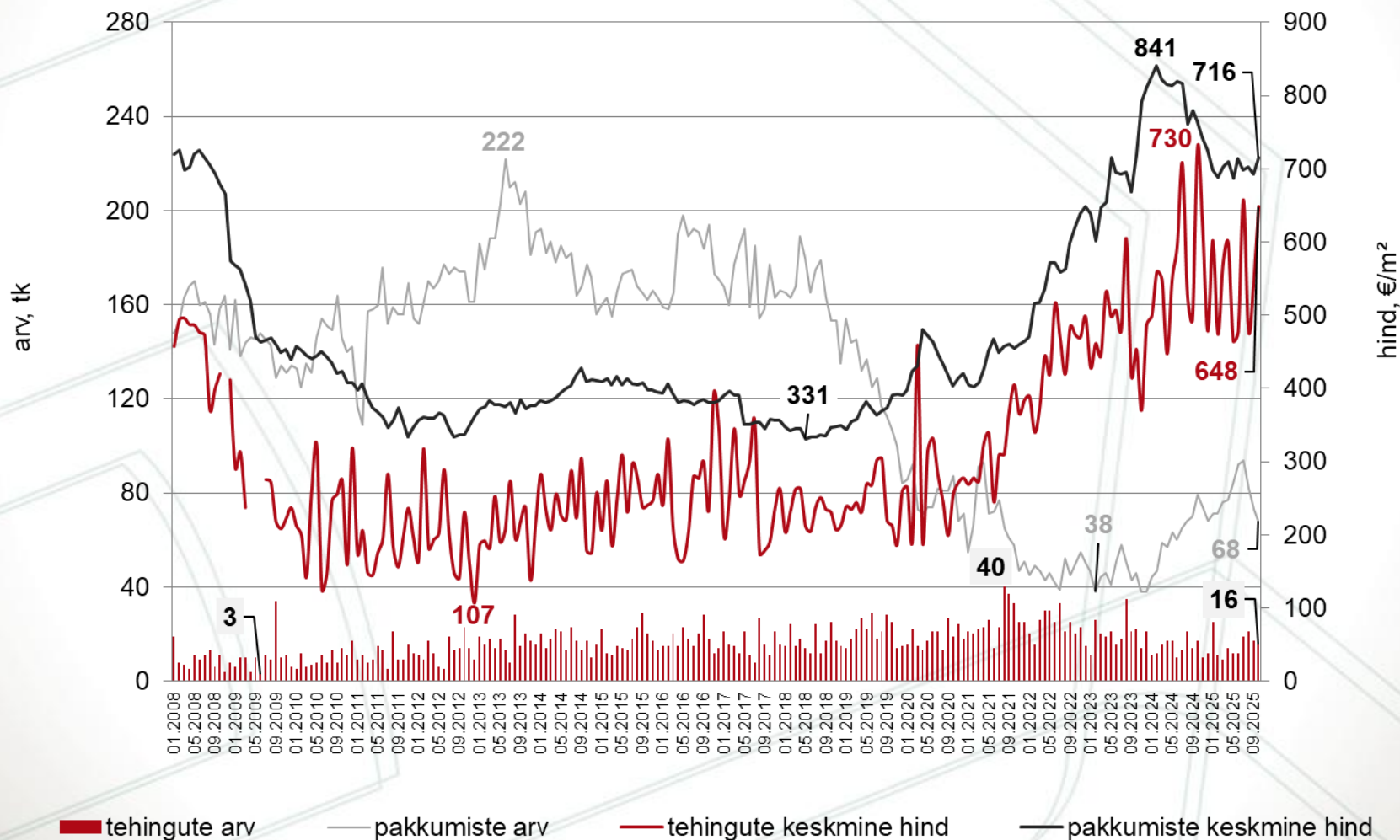
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -11%
- eelmise kuuga: +19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 65 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 16

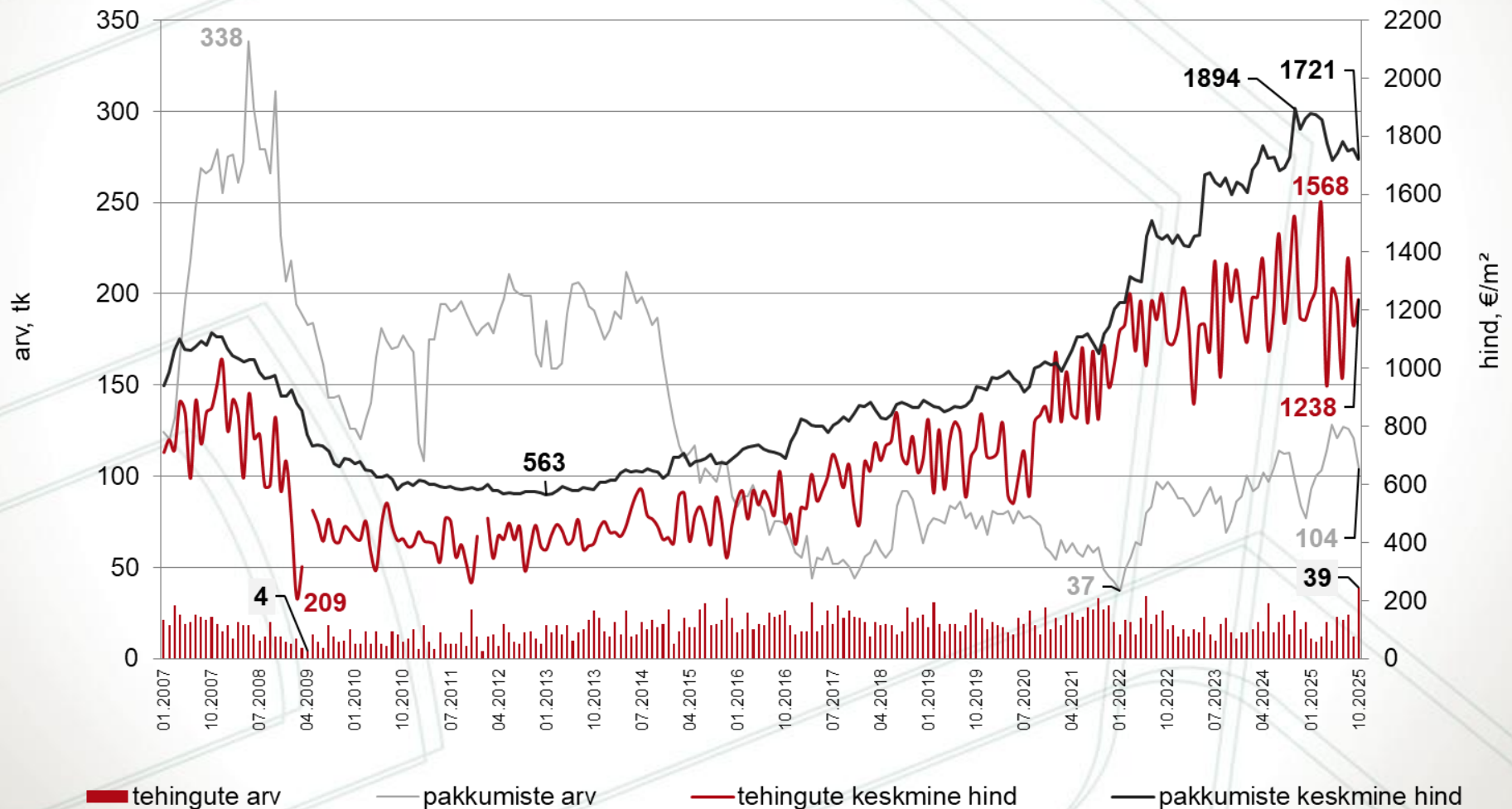
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2025): -21%
- eelmise kuuga: +8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 239 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 39

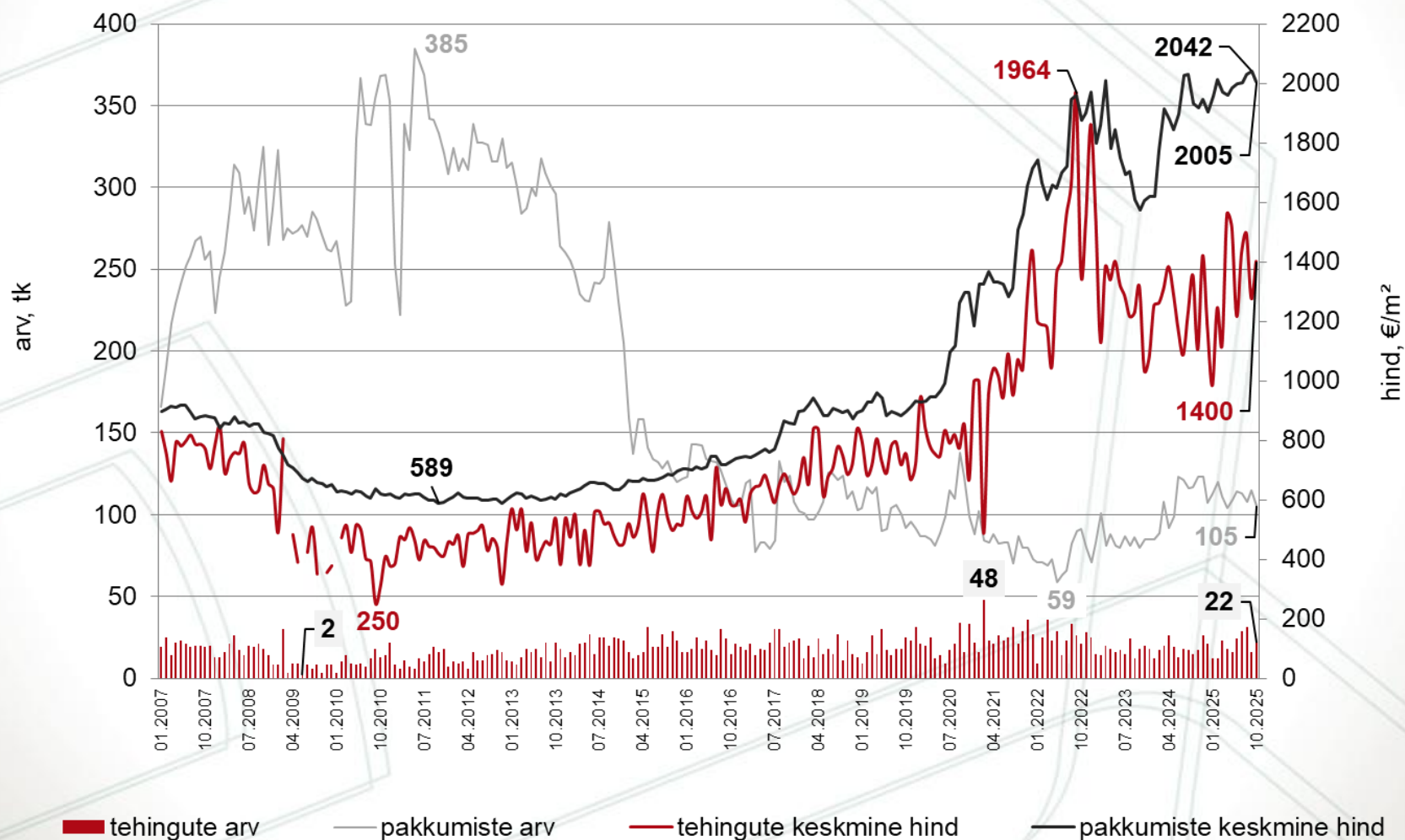
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -29%
- eelmise kuuga: +10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 118 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 22

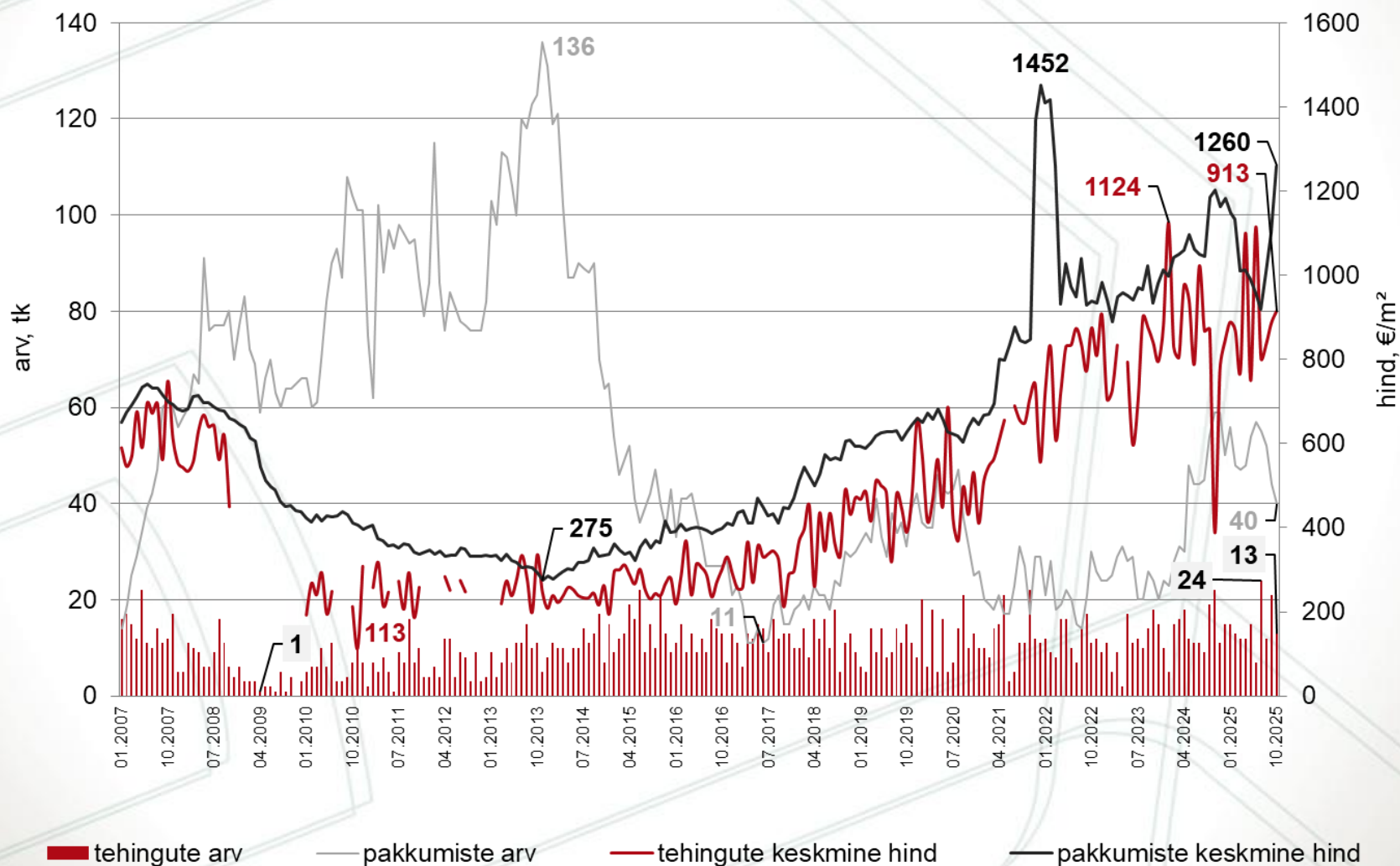
## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -19%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 119 670 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +135%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 13

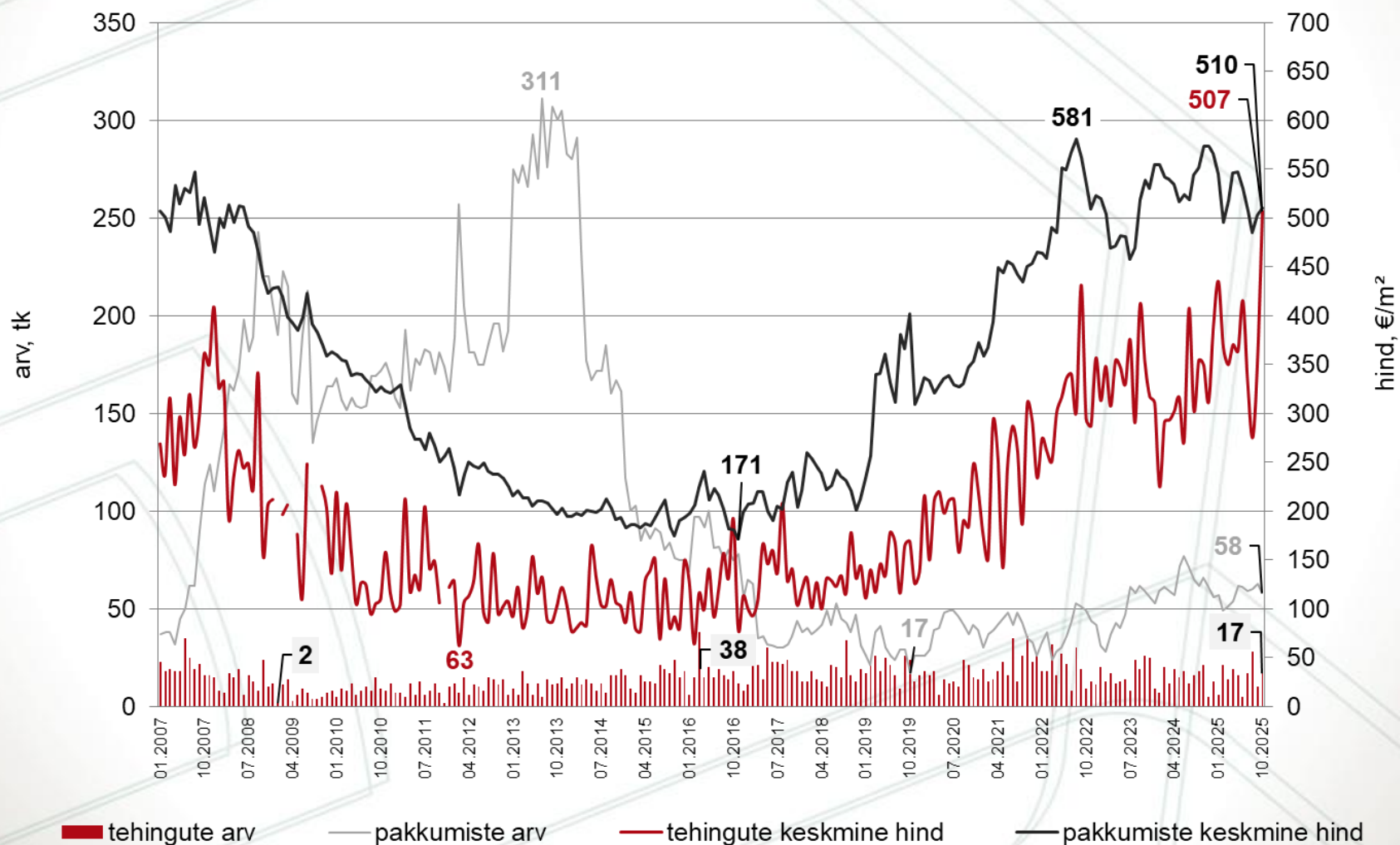
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): +17%
- eelmise kuuga: +42%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 1%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +45%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 17

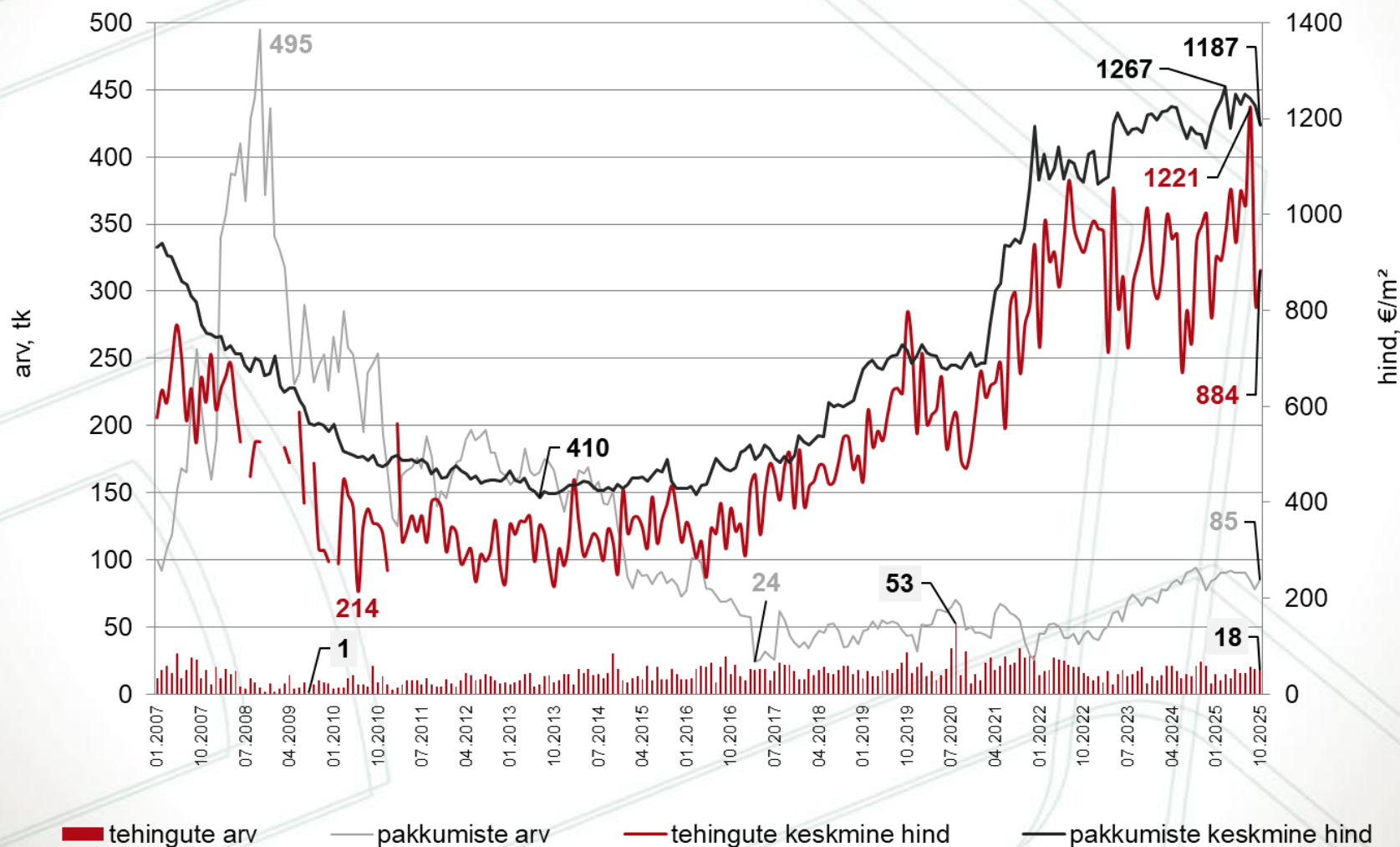
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -18%
- eelmise kuuga: +9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 89 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 18

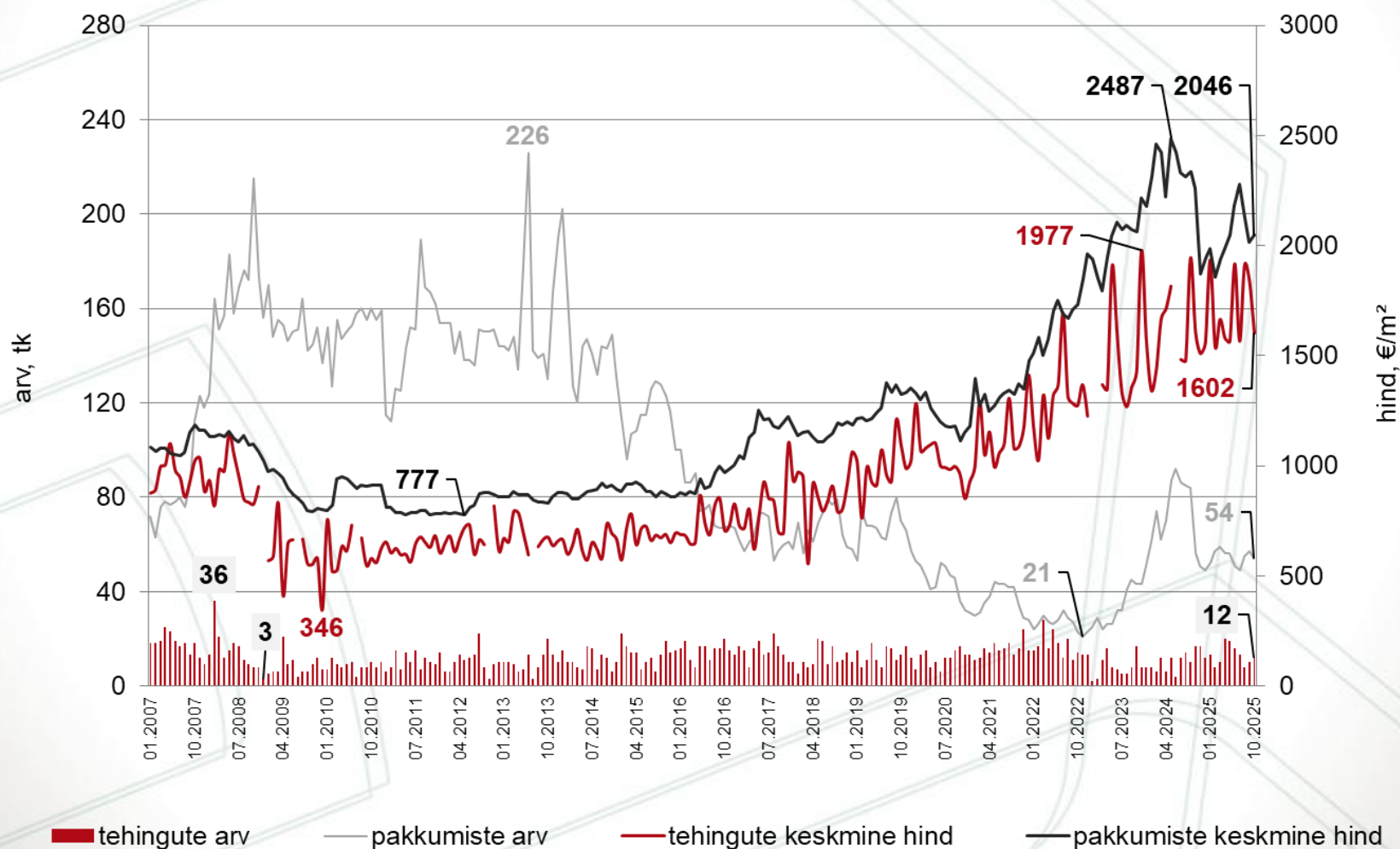
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -19%
- eelmise kuuga: -13%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 12

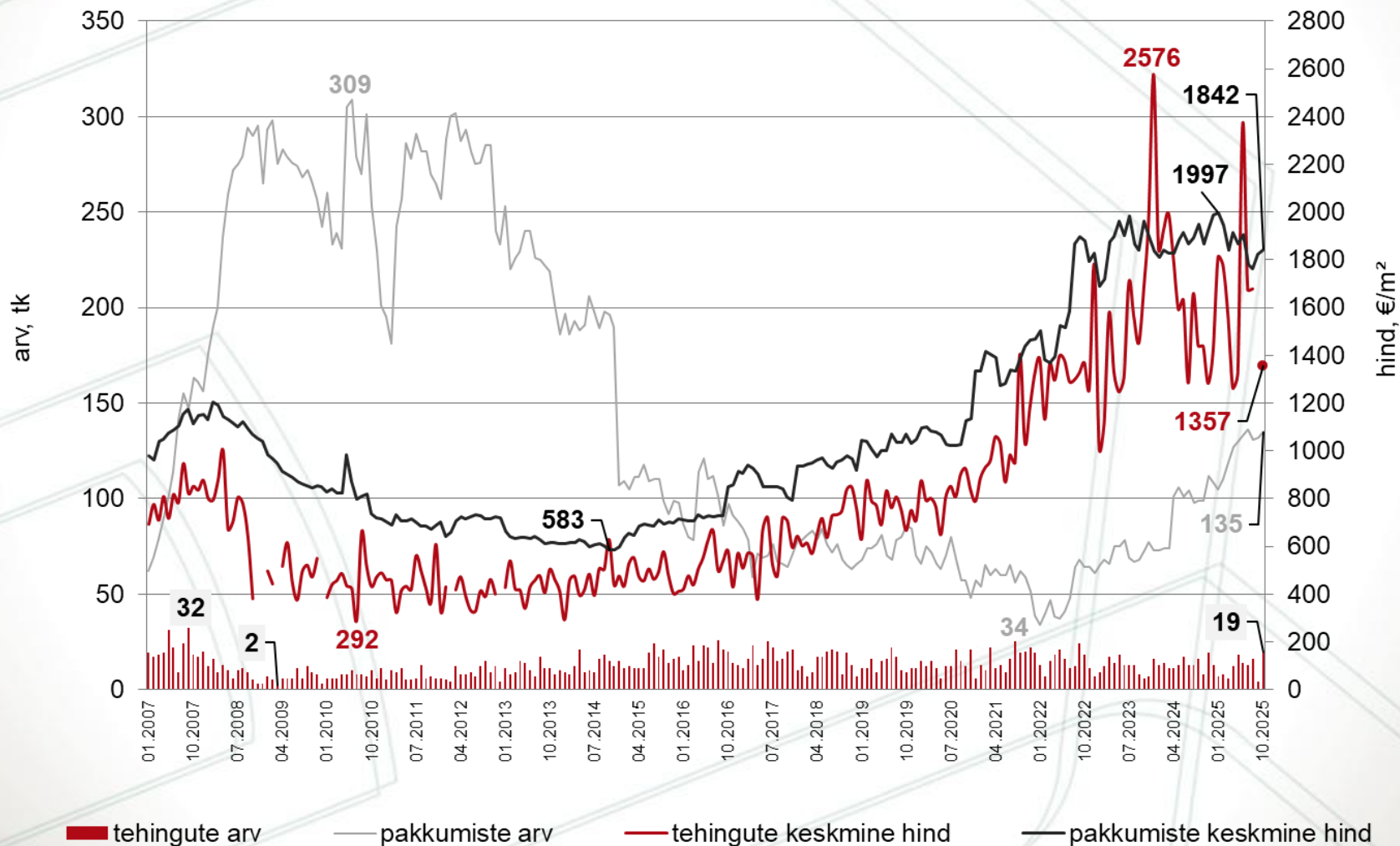
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -47%
- oktoober vs august: -19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 204 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 19

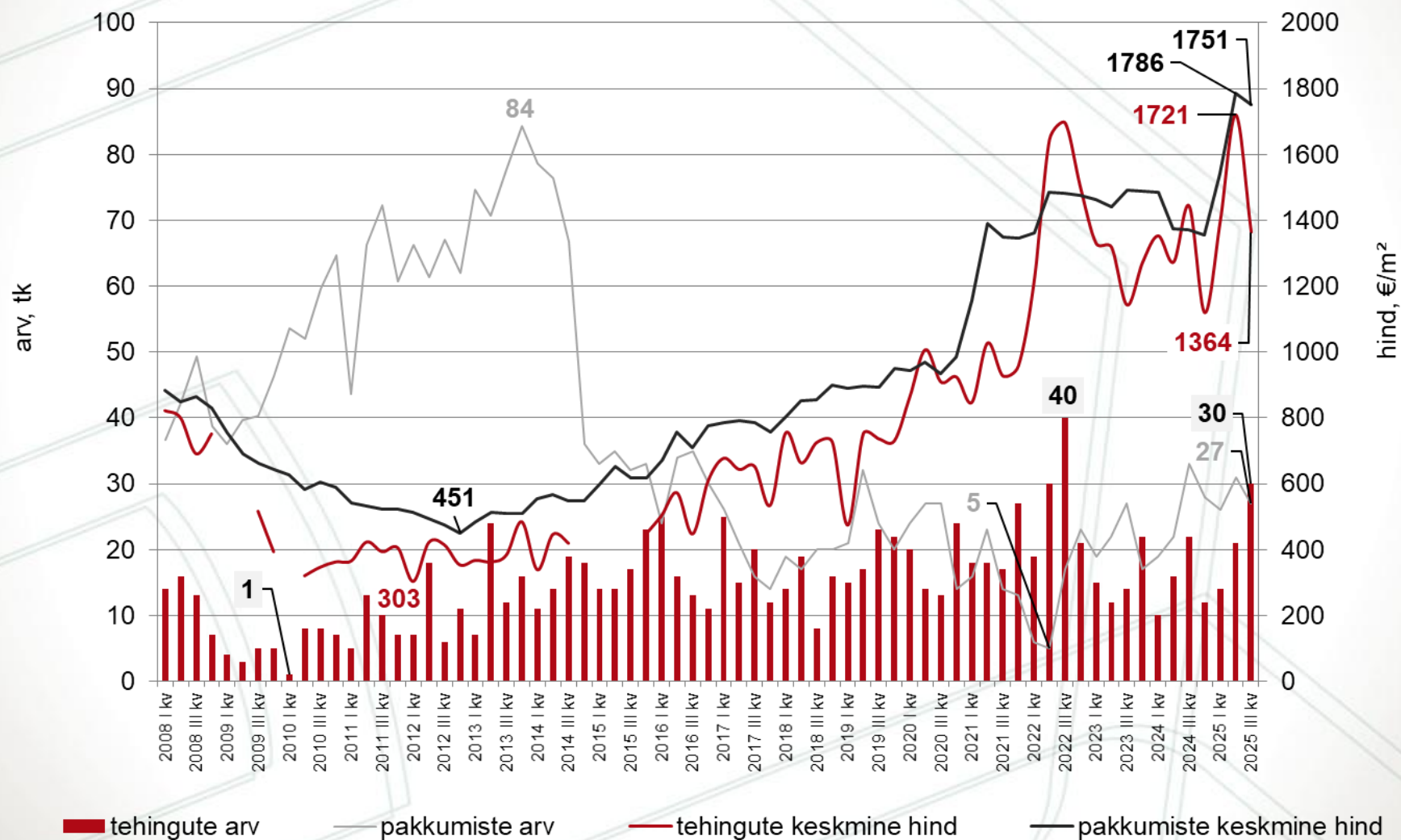
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2025 II kvartal): -21%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 220 000 €

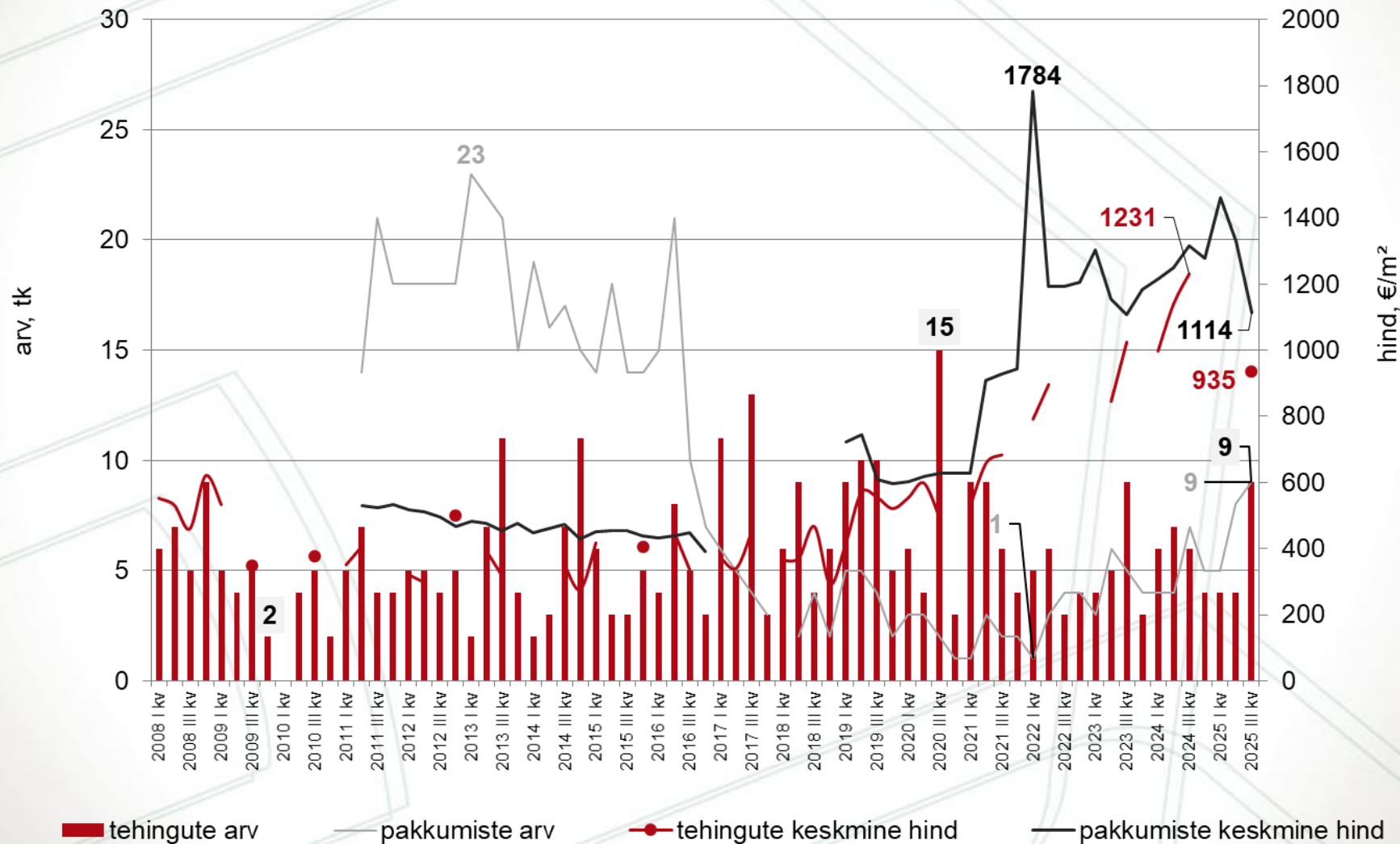
### Rapla korteriomandid



**Tehinguhind on muutunud võrreldes:**

- hinnatipuga (2024 III kvartal): -24%
- 2025 III kv vs 2024 III kv: -24%
- kvartali kalleim tehing: 135 000 €

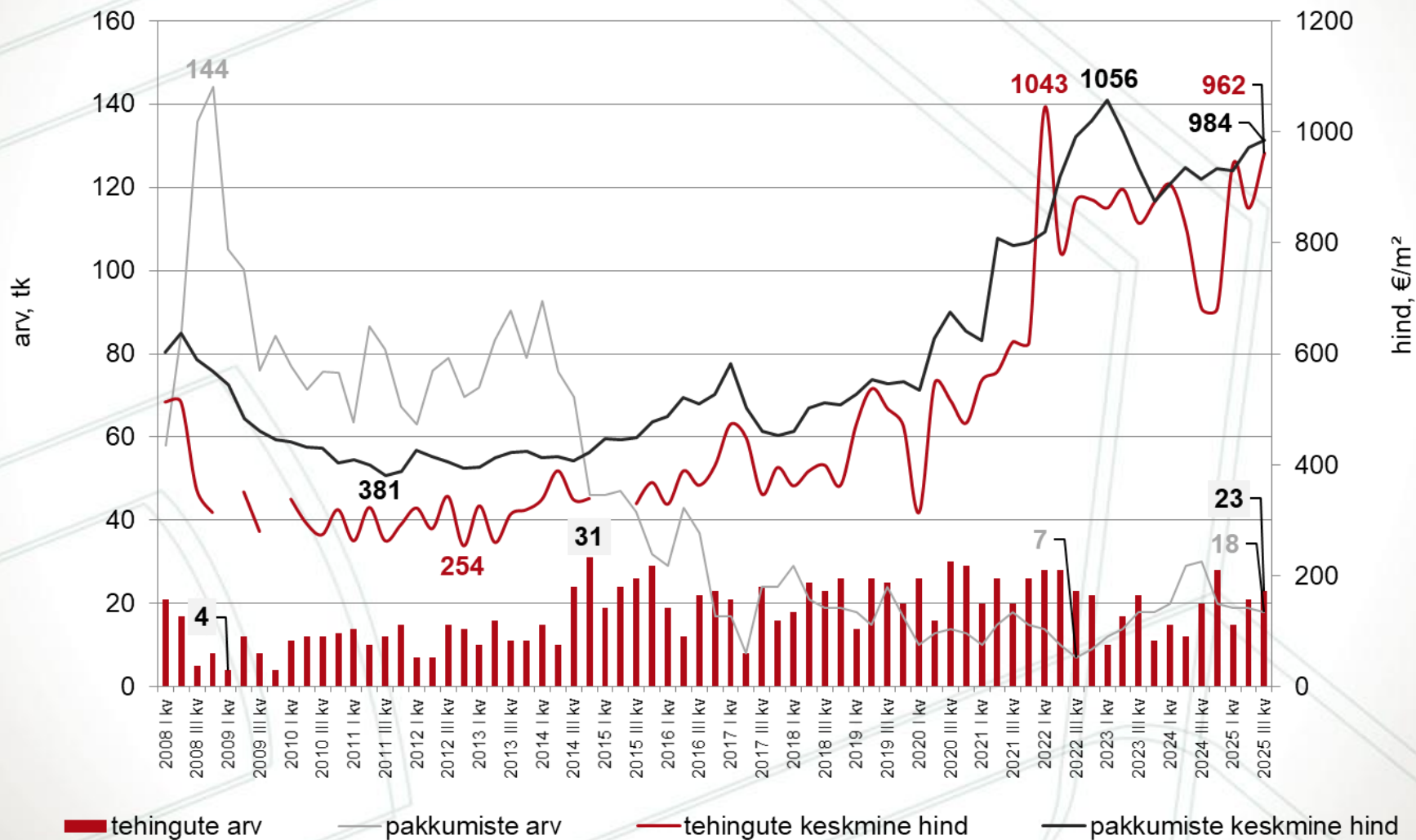
**Kärdla korteriomandid**



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -8%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 89 000 €

## Põlva korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -25%
- eelmise kvartaliga: -16%
- kvartali kalleim tehing: 75 000 €

## Jõgeva korteriomandid

