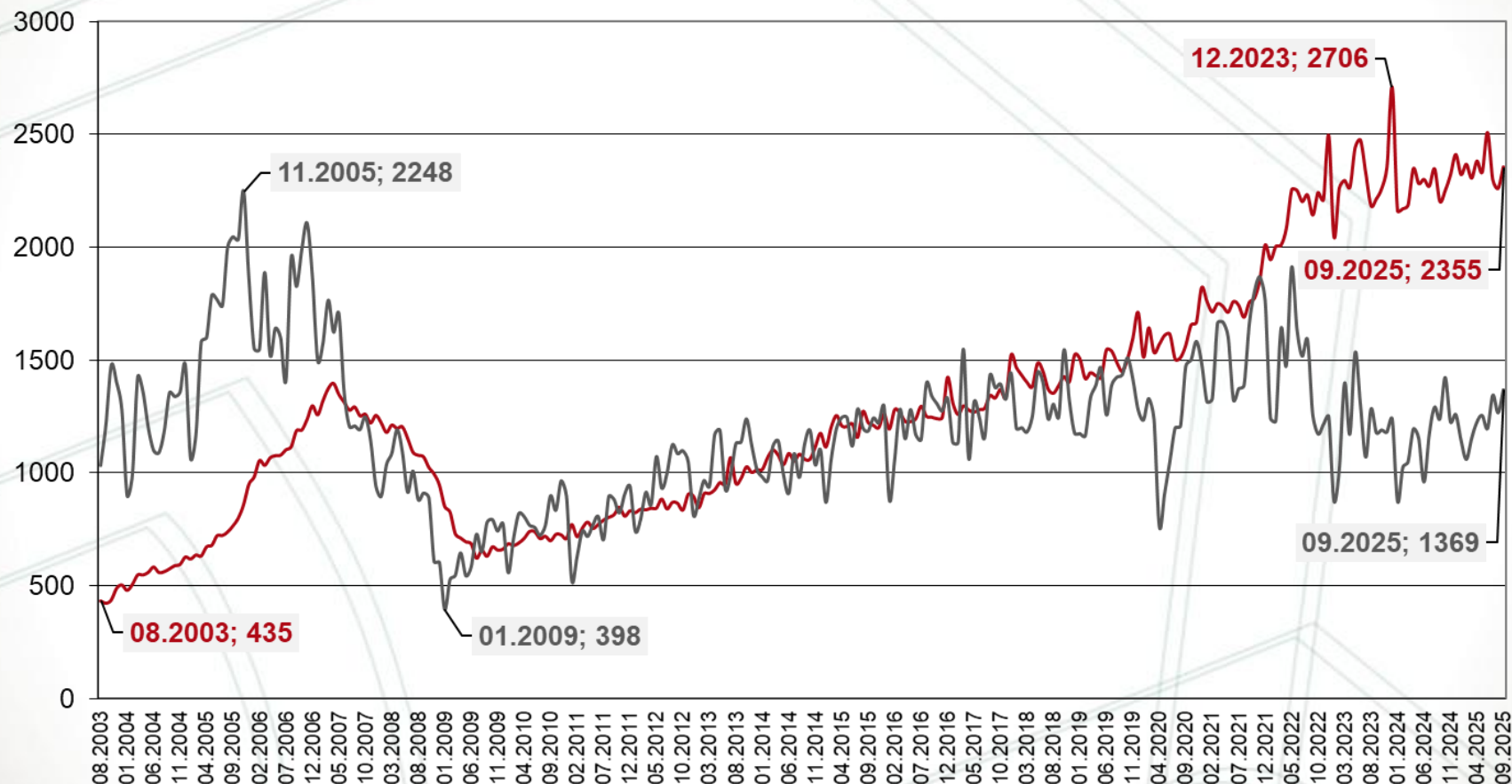


KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +69%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +4%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -39%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +8%**

PINDI HINNAINDEKS

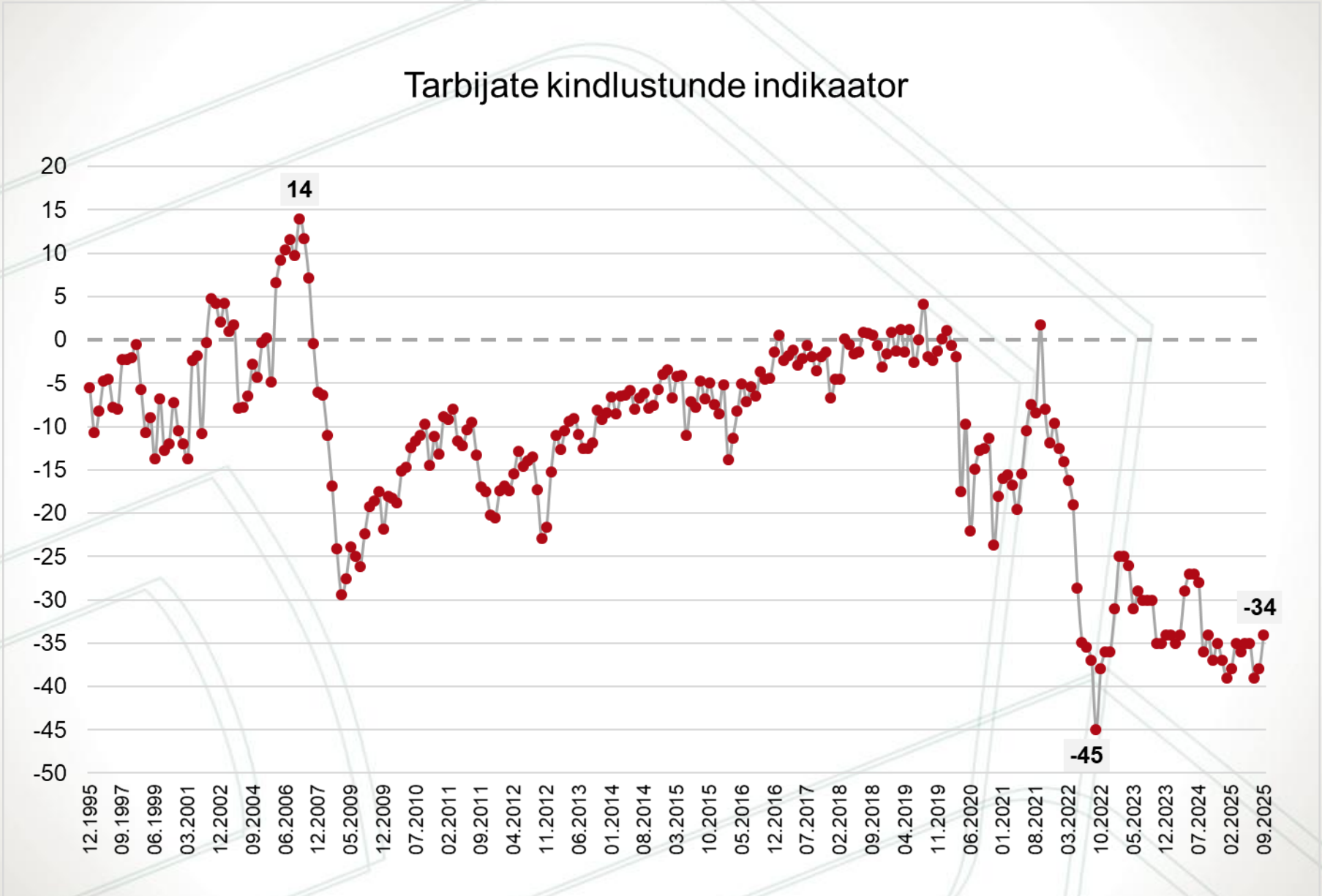


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -48
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +11

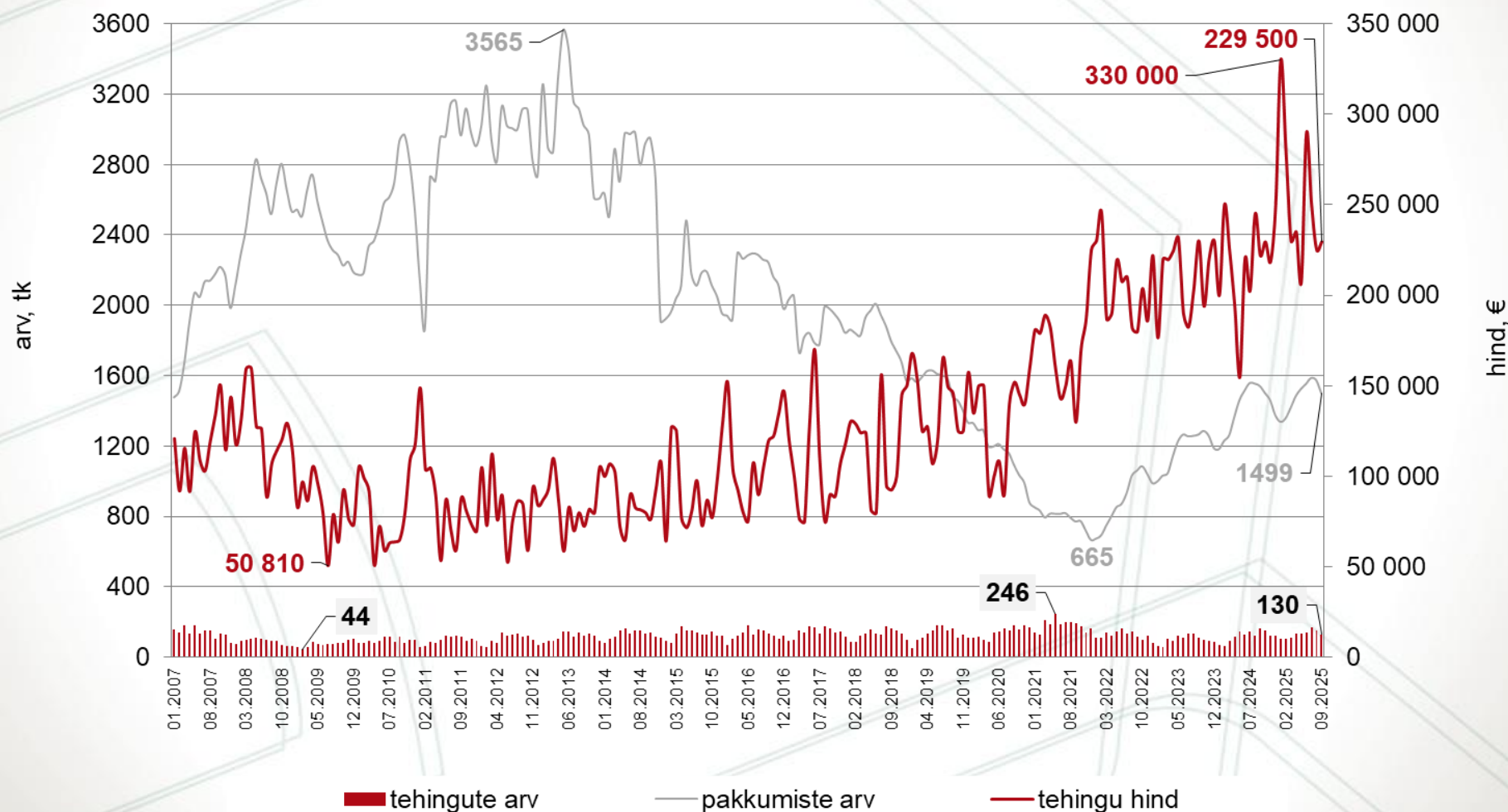
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -30%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 1 300 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 151
- selle kuu tehingute arv: 130

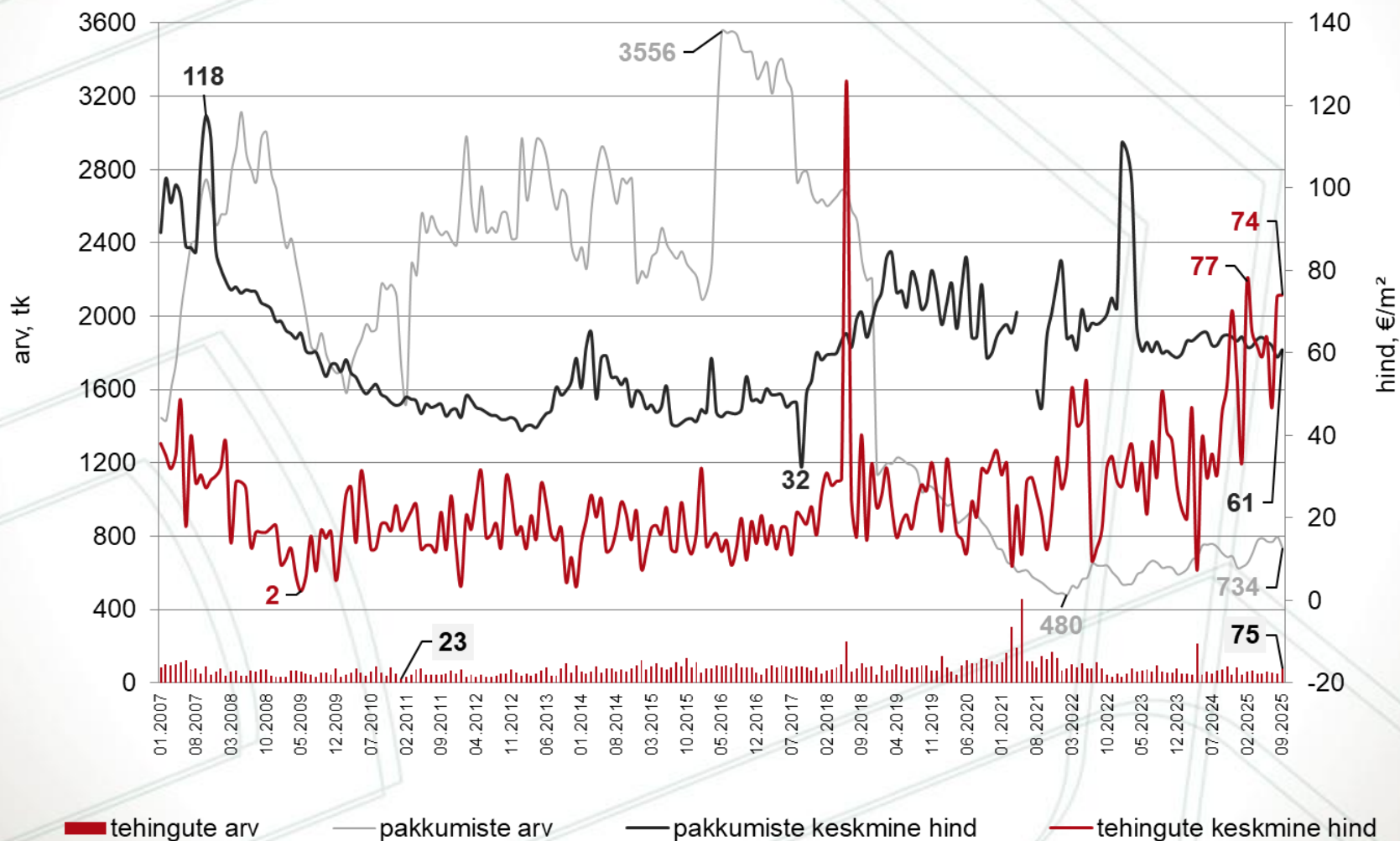
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2025): -4%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 883 740 €
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 75

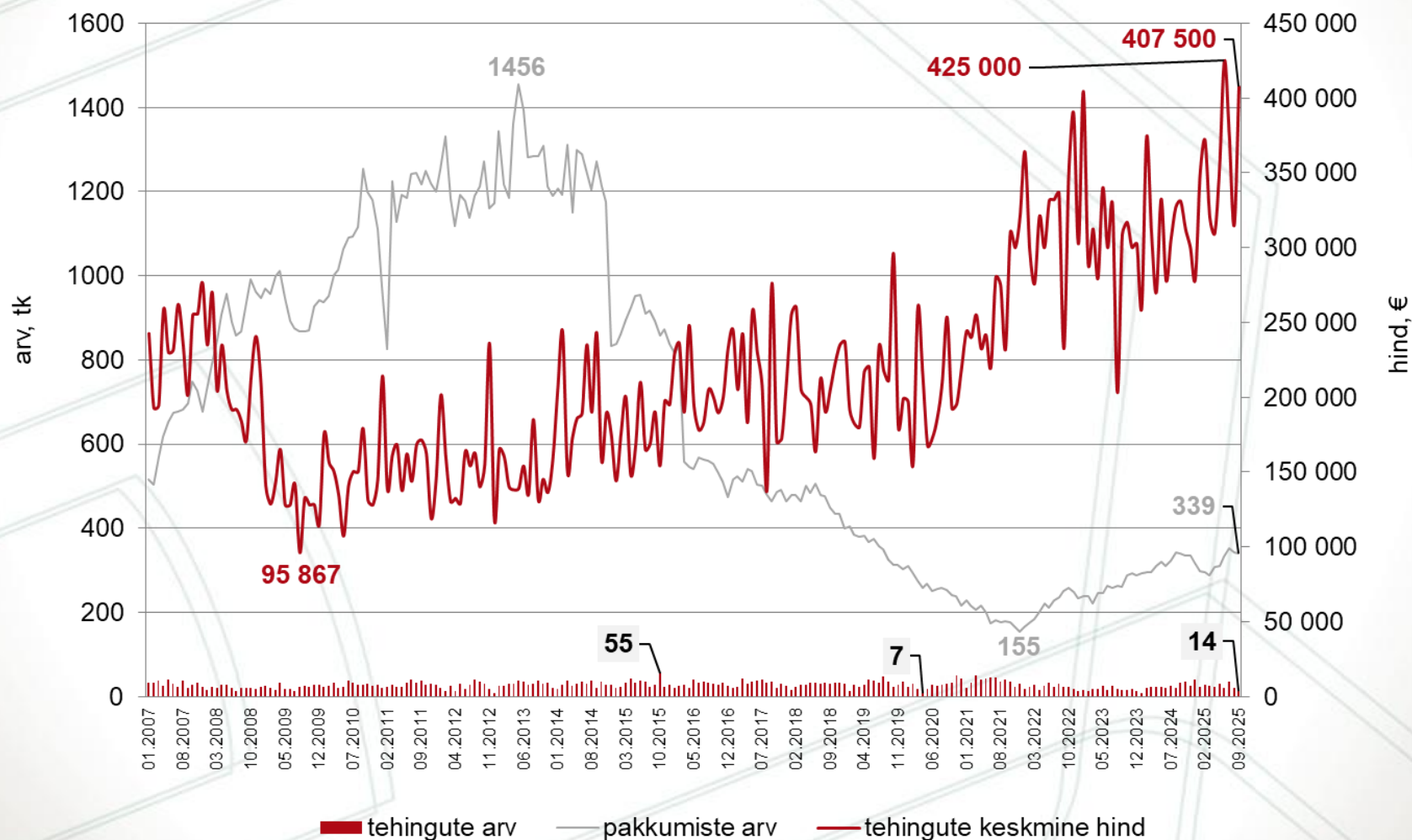
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -4%
- eelmise kuuga: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 1 300 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 14

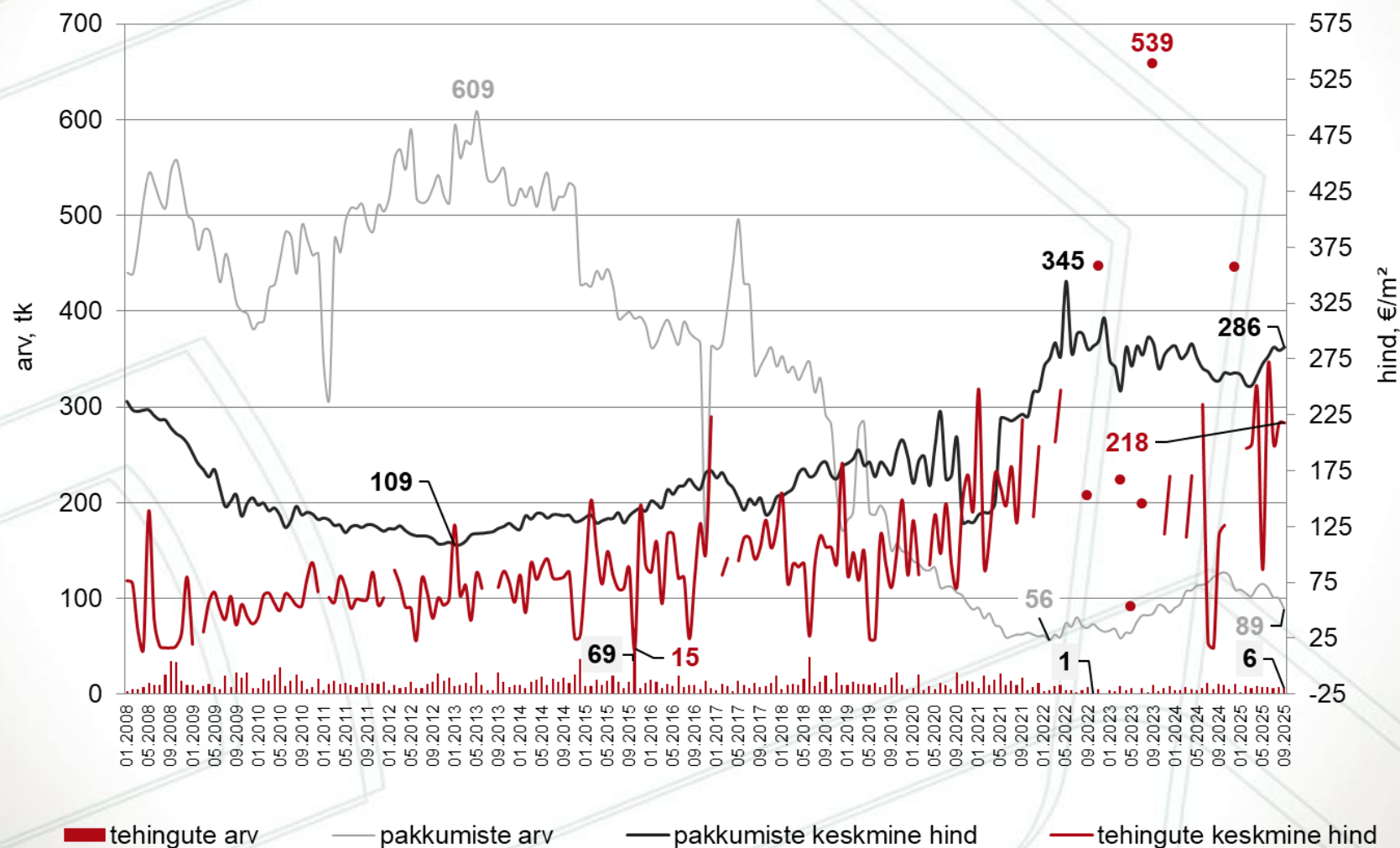
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -60%
- eelmise kuuga: +0,1%
- kuu kalleim tehing oli: 883 740 €
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 6

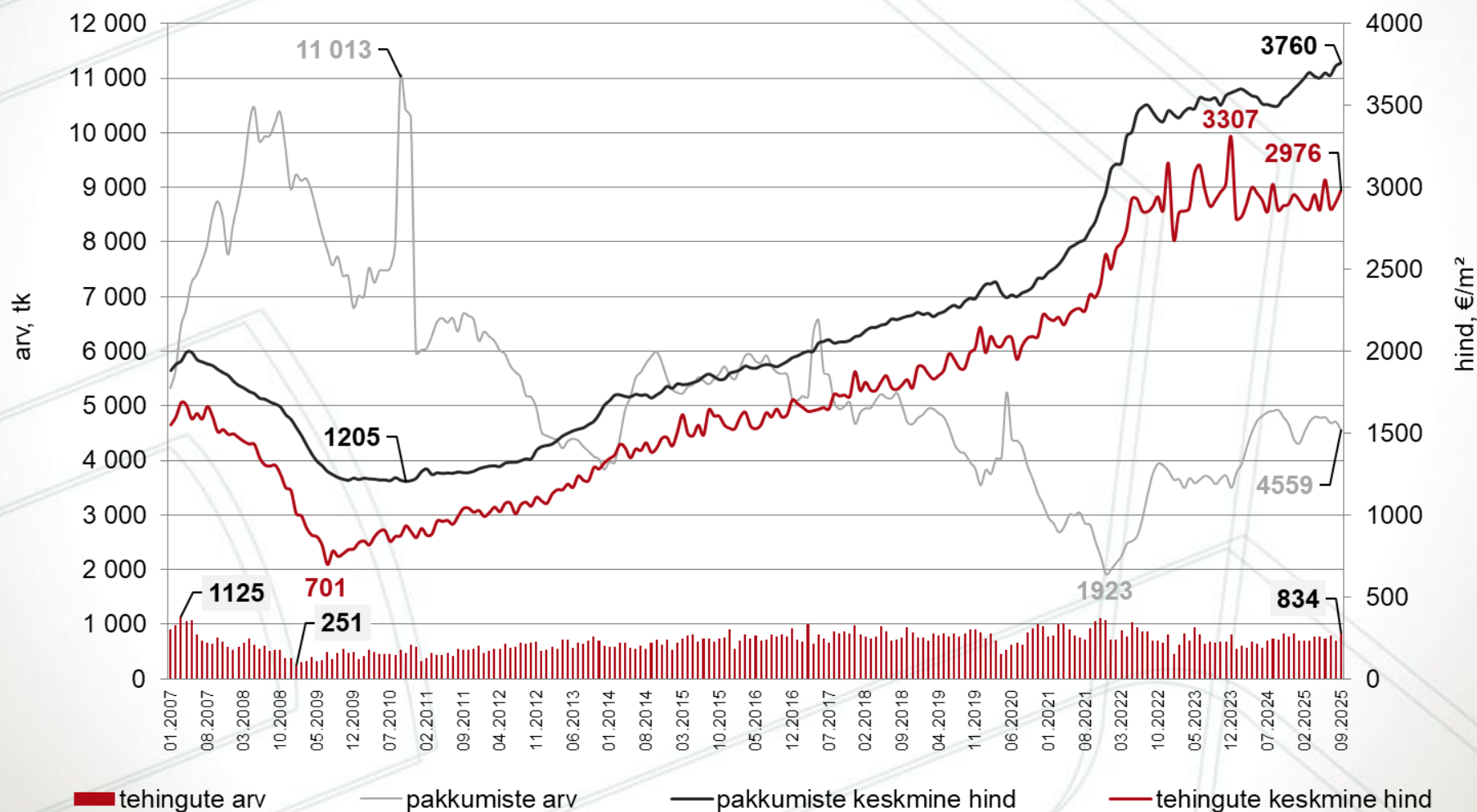
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -10%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 800 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 696
- selle kuu tehingute arv: 834

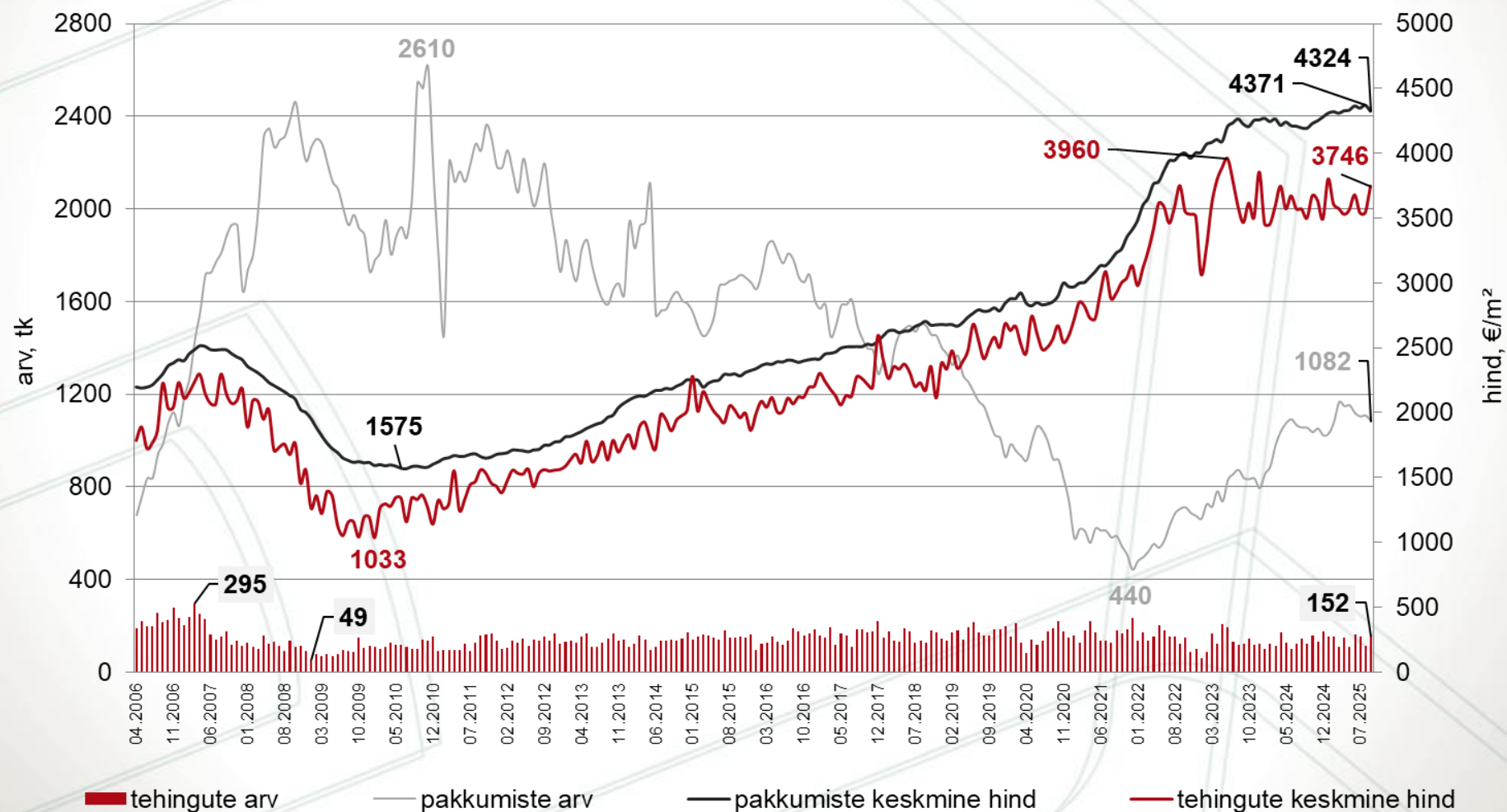
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -5%
- eelmise kuuga: +6%
- pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 800 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 152

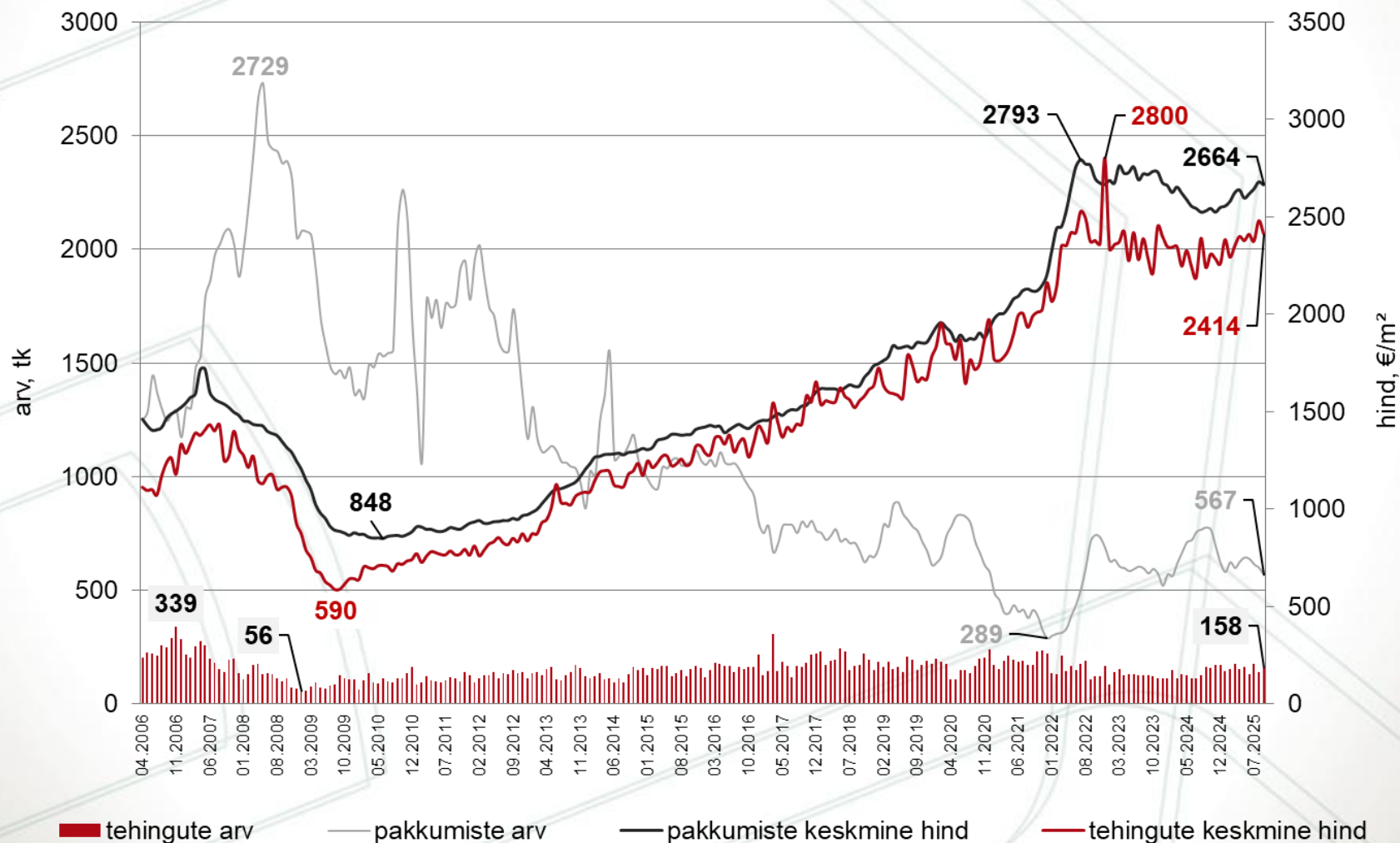
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -14%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 345 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 139
- selle kuu tehingute arv: 158

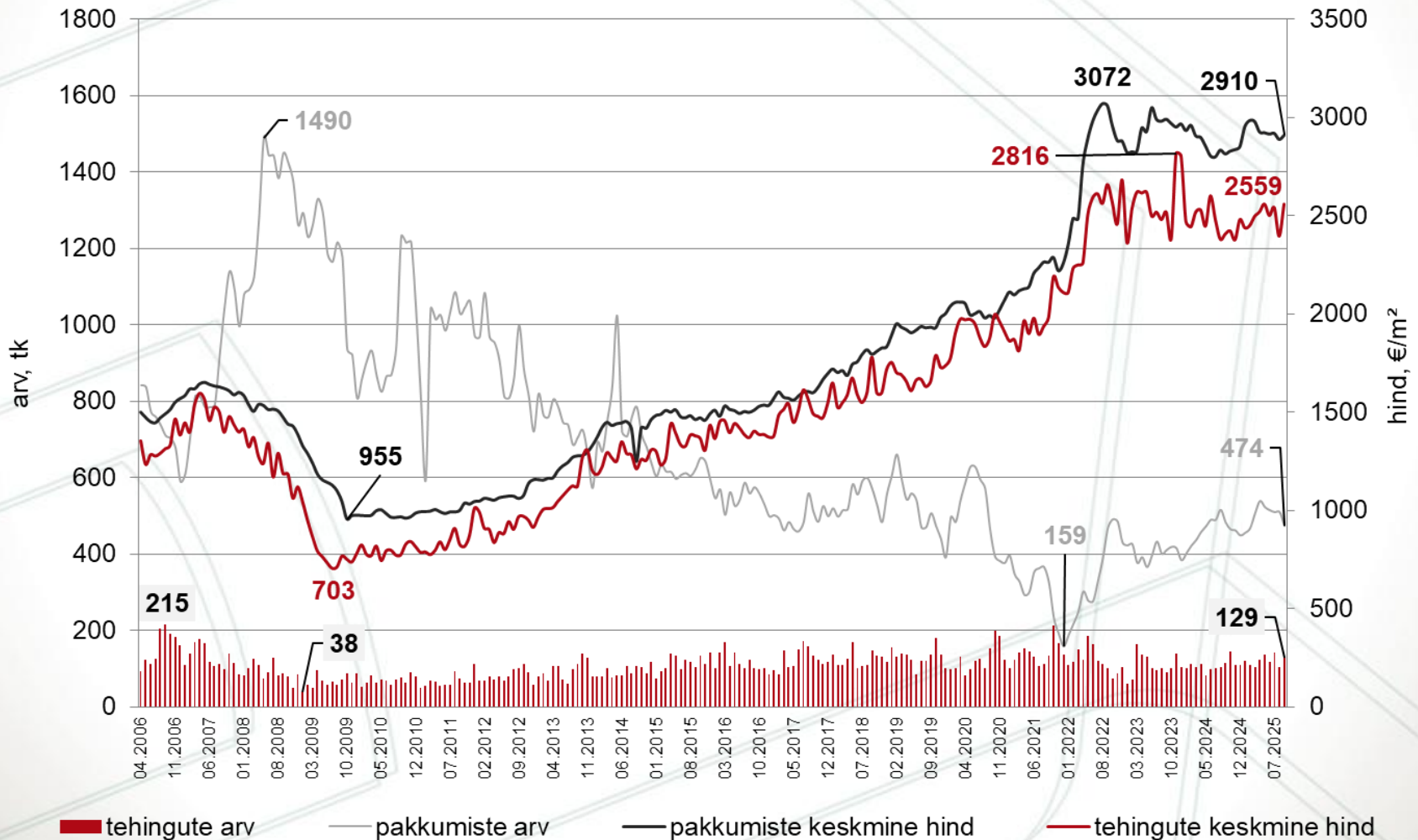
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -9%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 297 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 104
- selle kuu tehingute arv: 129

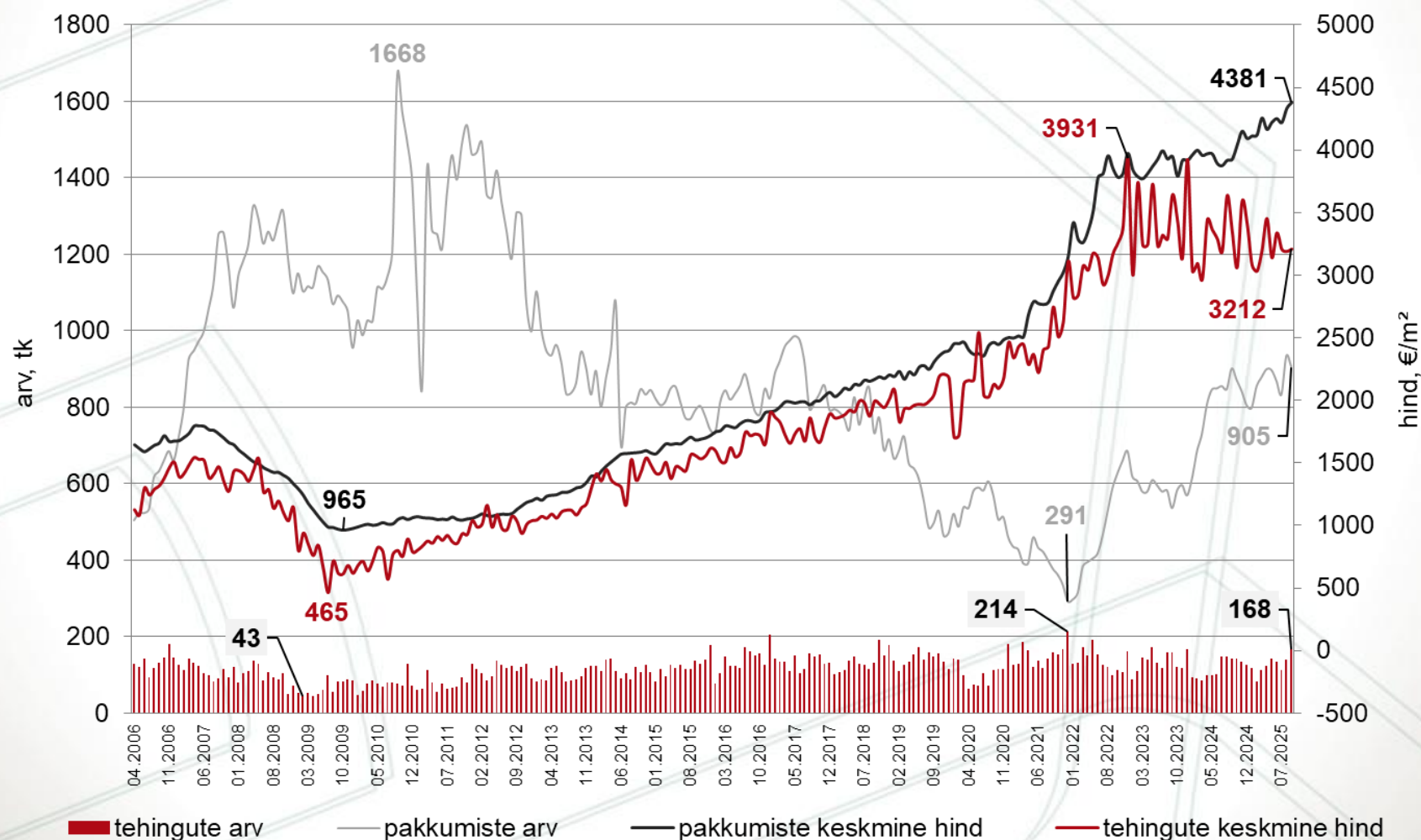
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -18%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 664 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 139
- selle kuu tehingute arv: 168

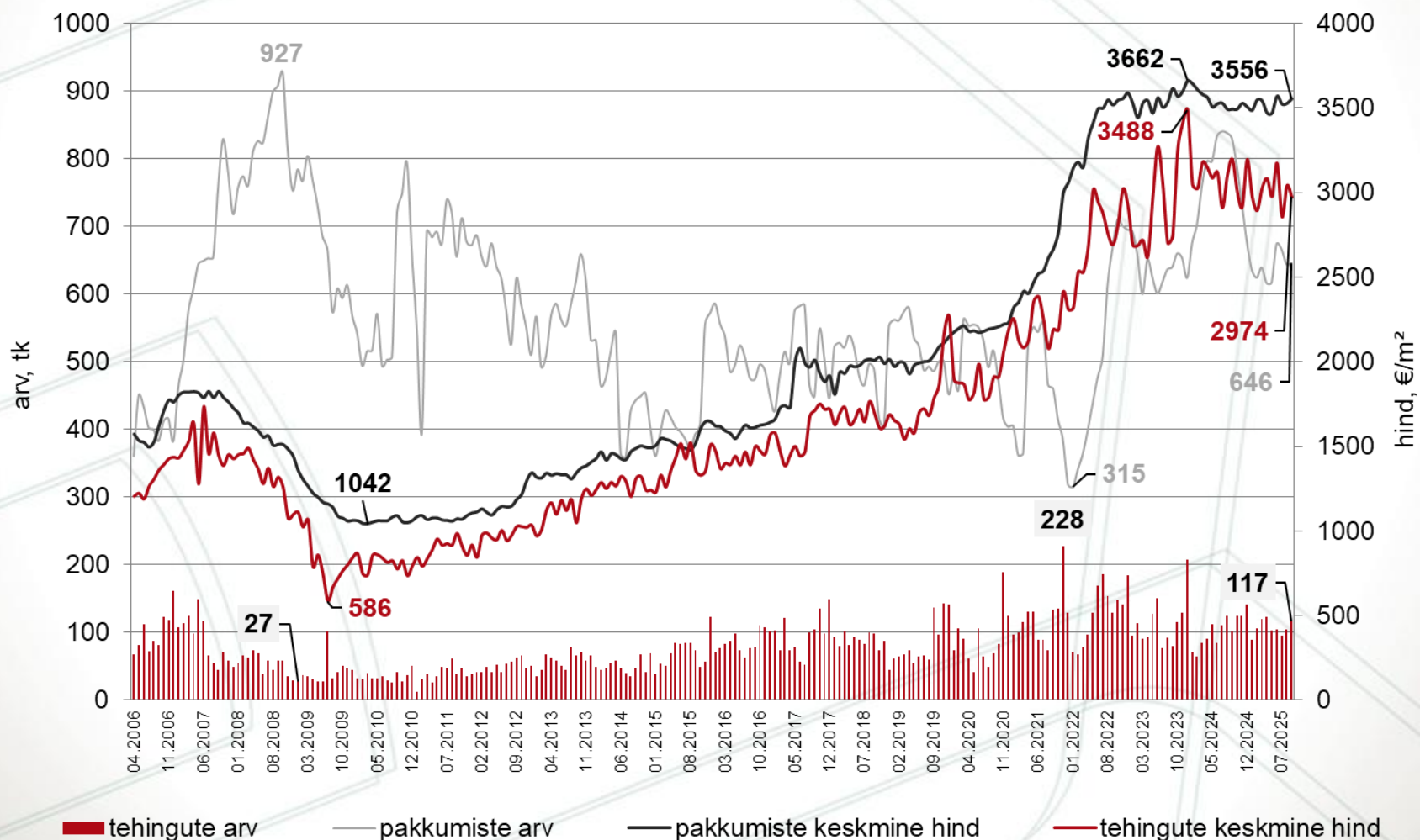
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 415 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 105
- selle kuu tehingute arv: 117

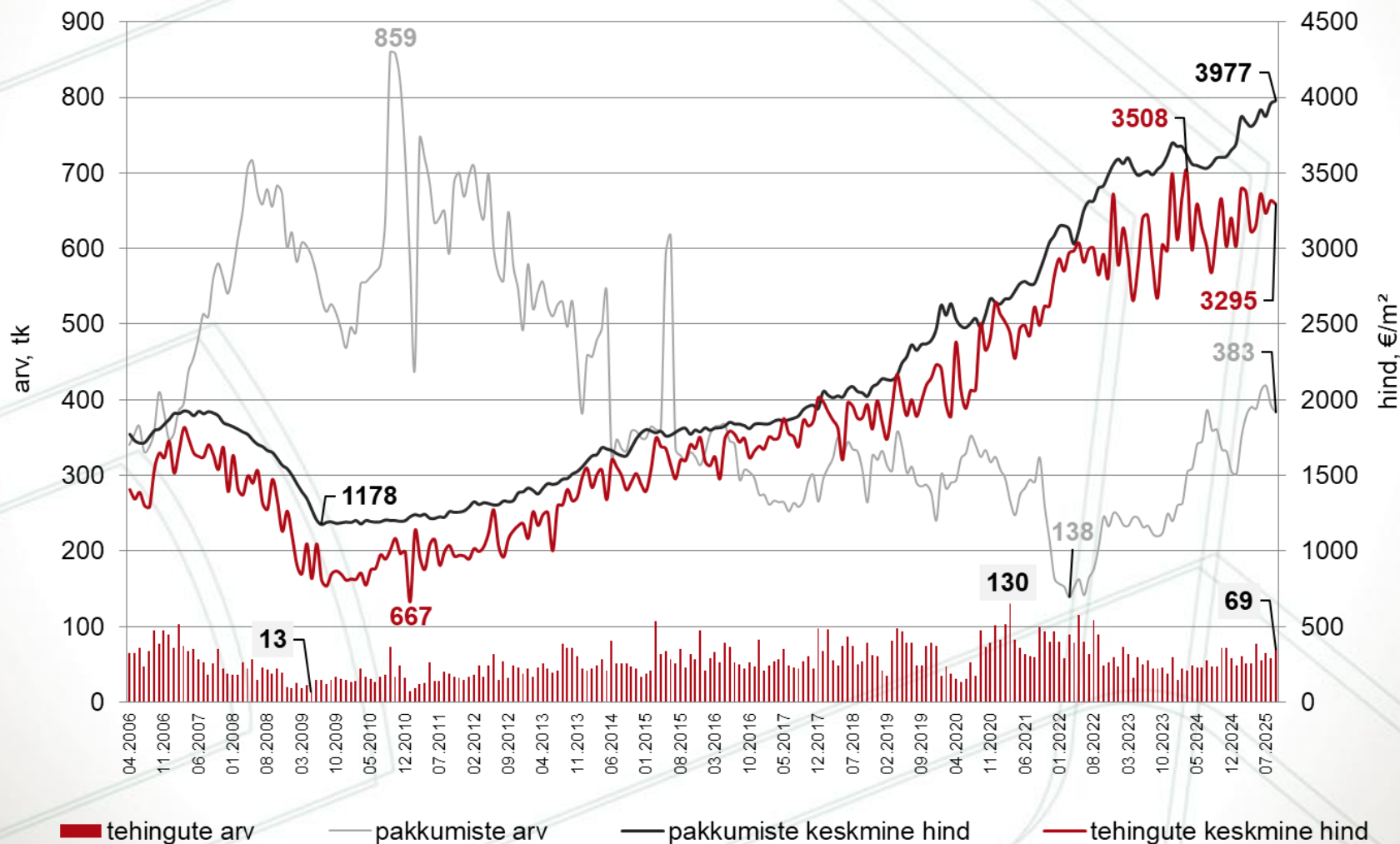
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -6%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 414 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 69

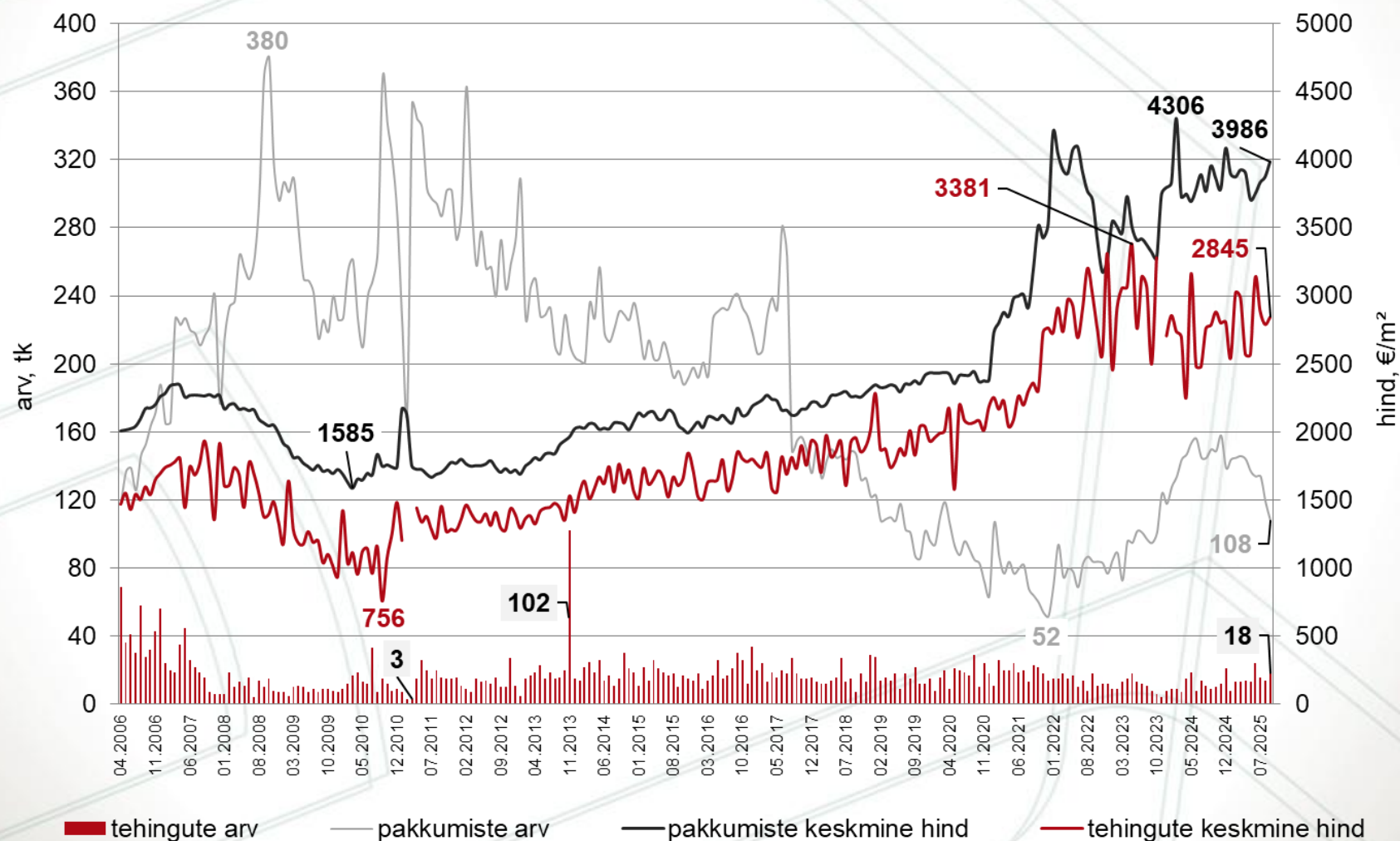
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -16%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 18

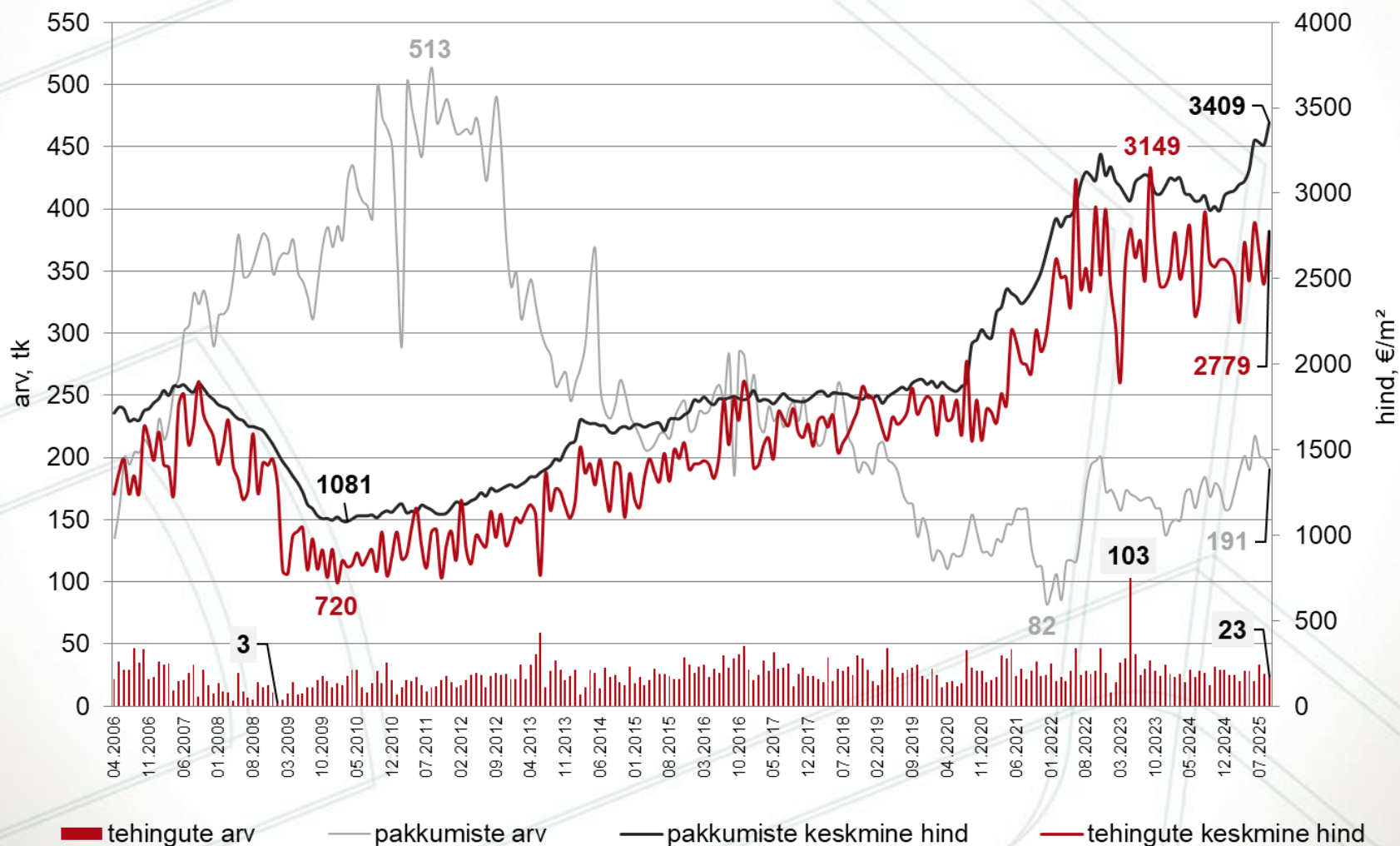
Pirita linnaosa korteriomandid



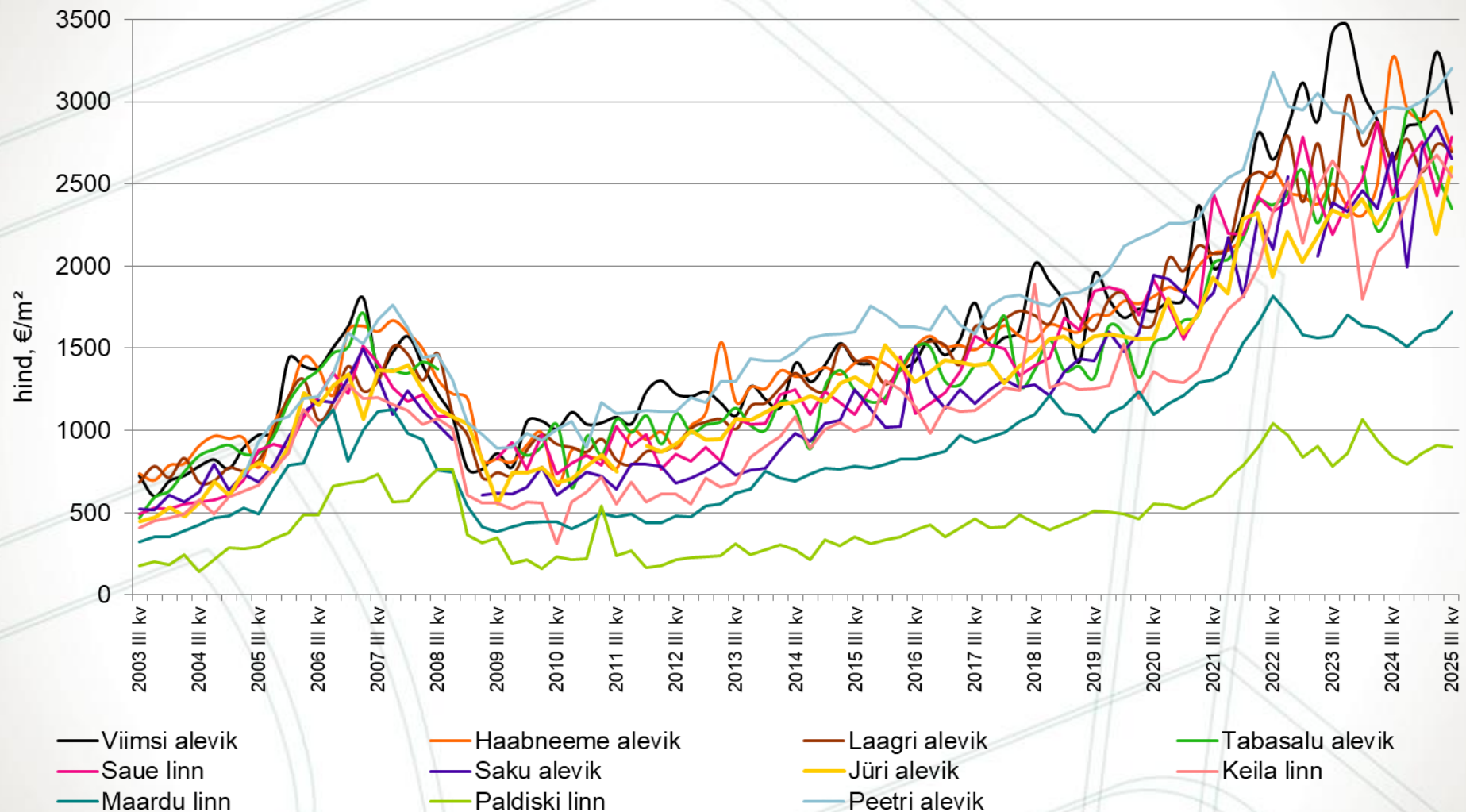
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -12%
- eelmise kuuga: +12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 479 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 23

Nõmme linnaosa korteriomandid



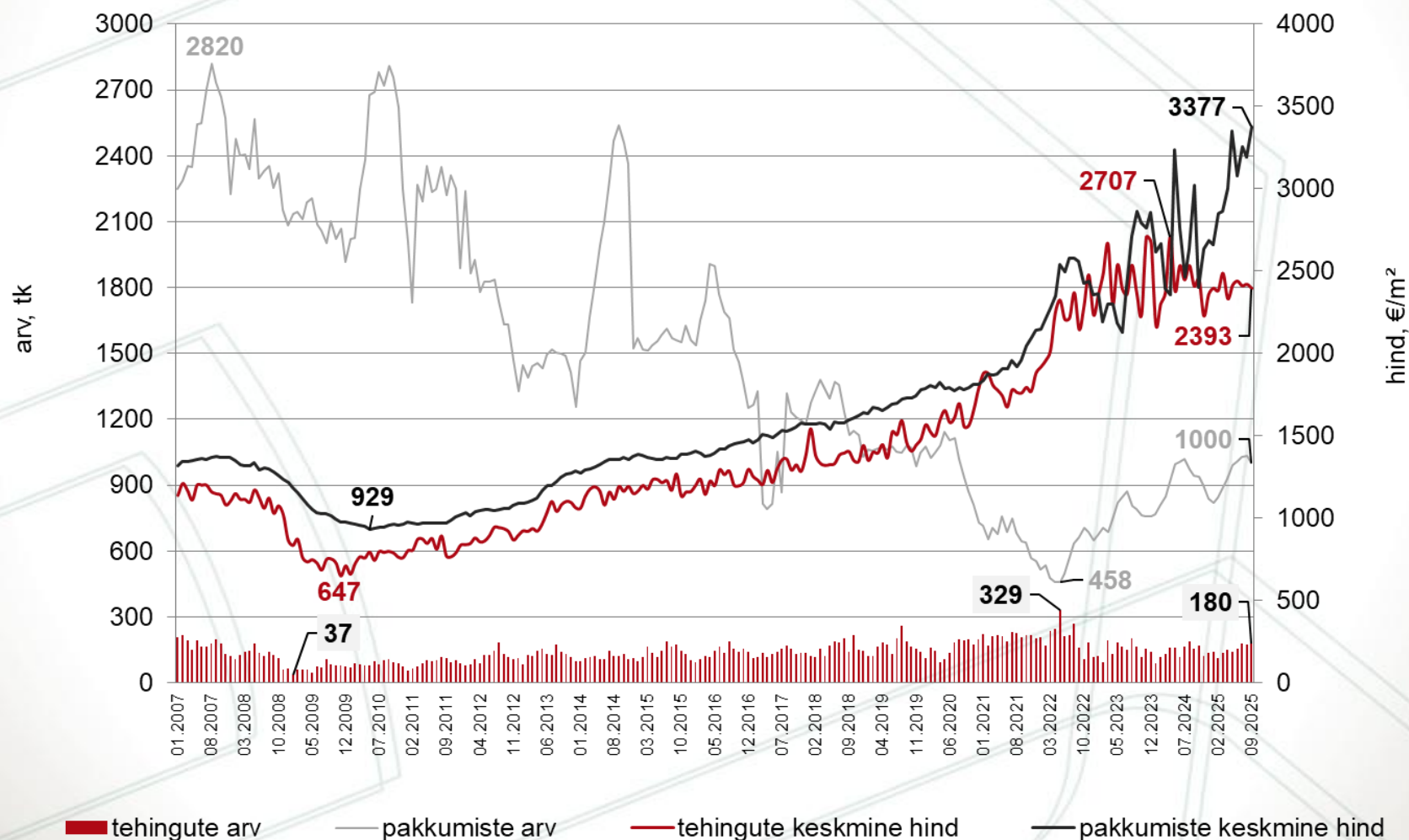
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -12%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 445 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 174
- selle kuu tehingute arv: 180

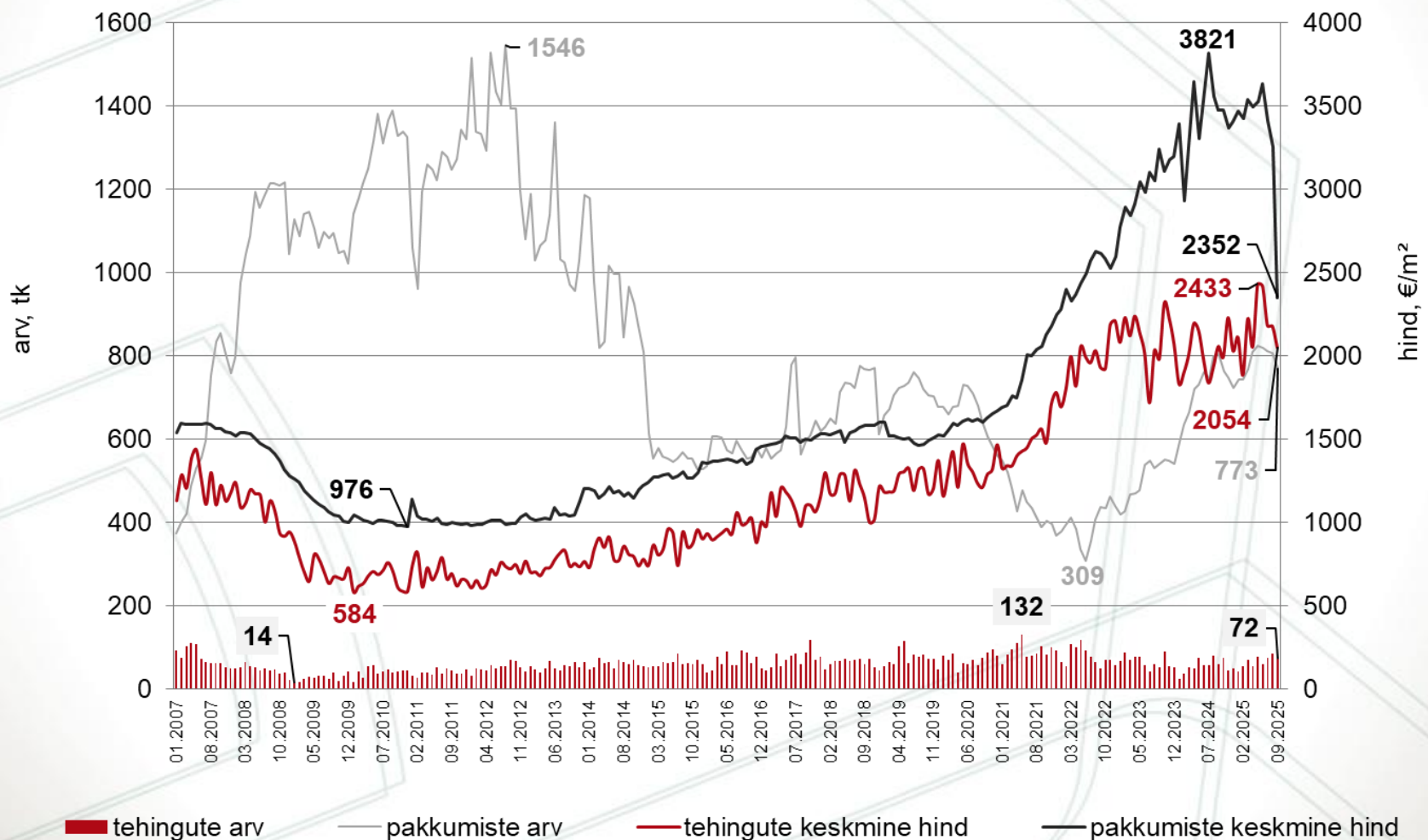
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -16%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 304 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 72

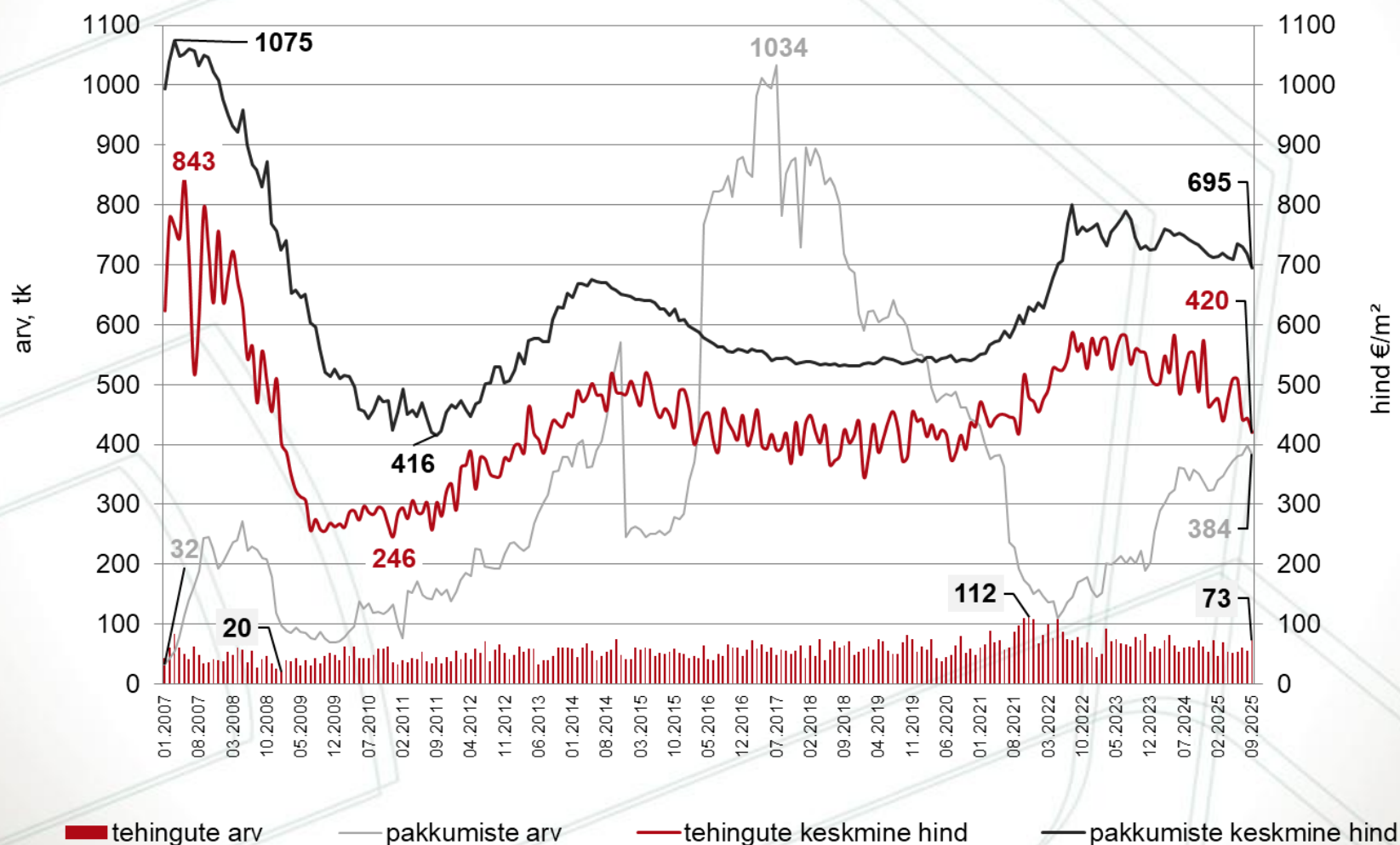
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 65%
- kuu kalleim tehing oli: 103 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 73

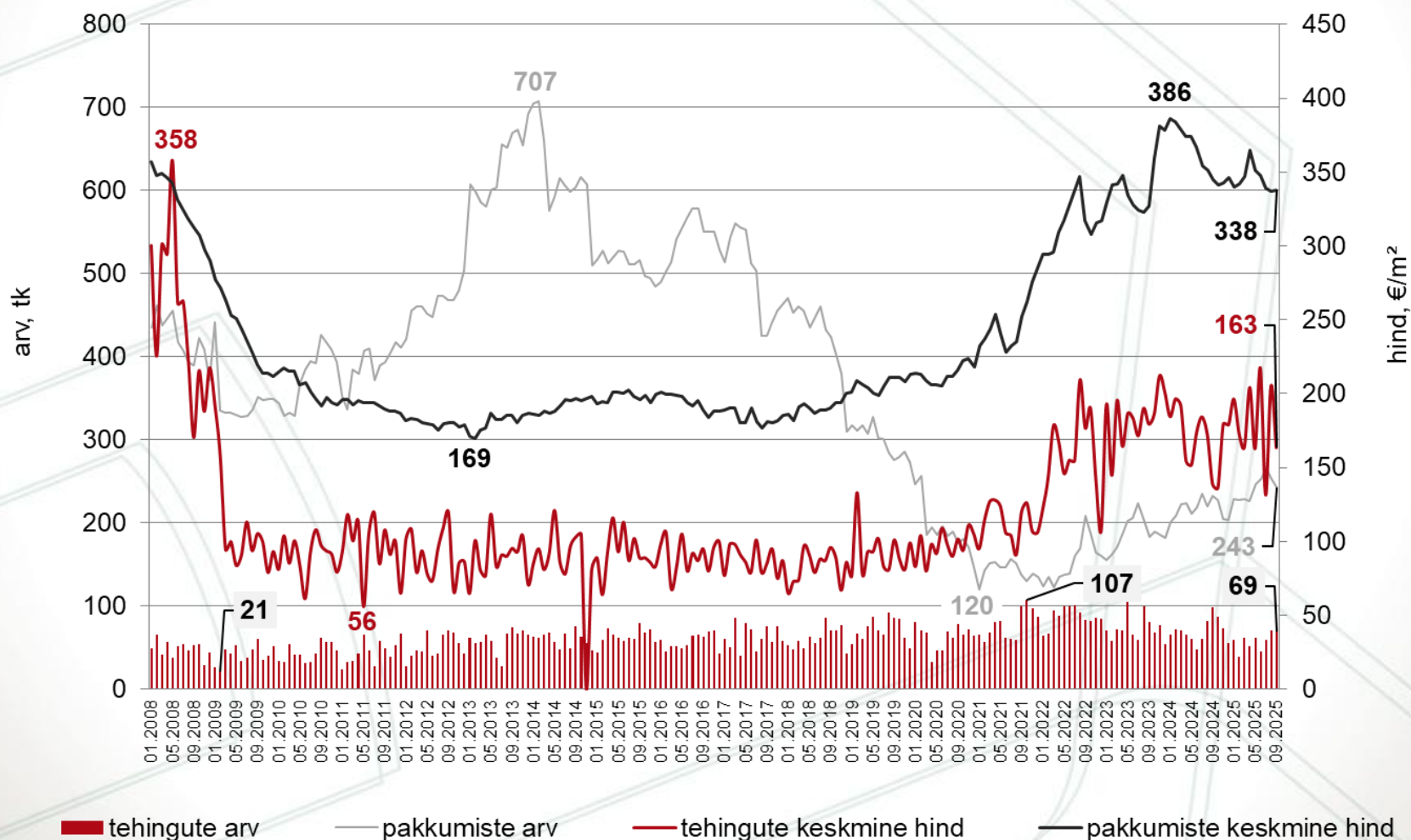
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -55%
- eelmise kuuga: -20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 107%
- kuu kalleim tehing oli: 61 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 69

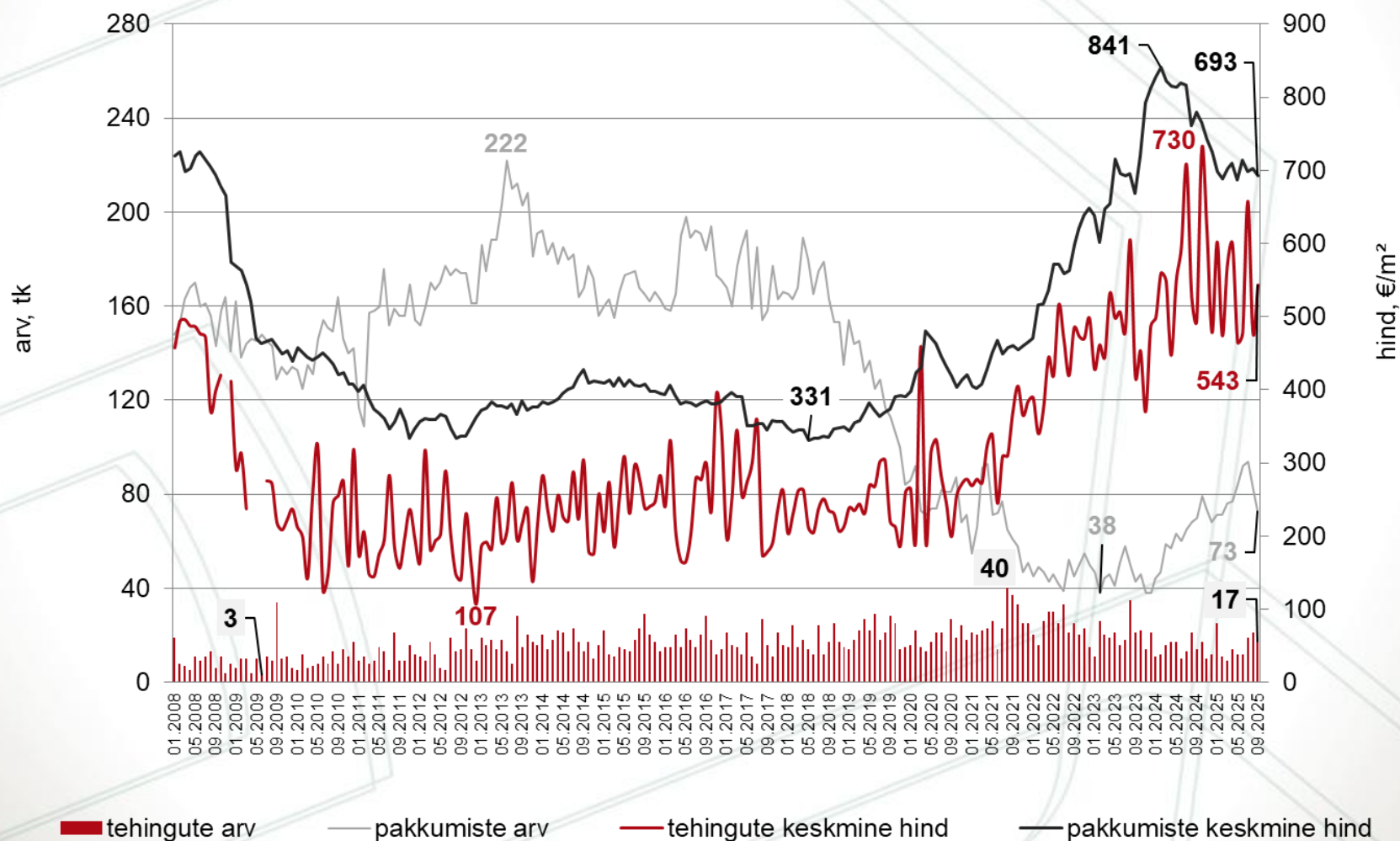
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -26%
- eelmise kuuga: +14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 17

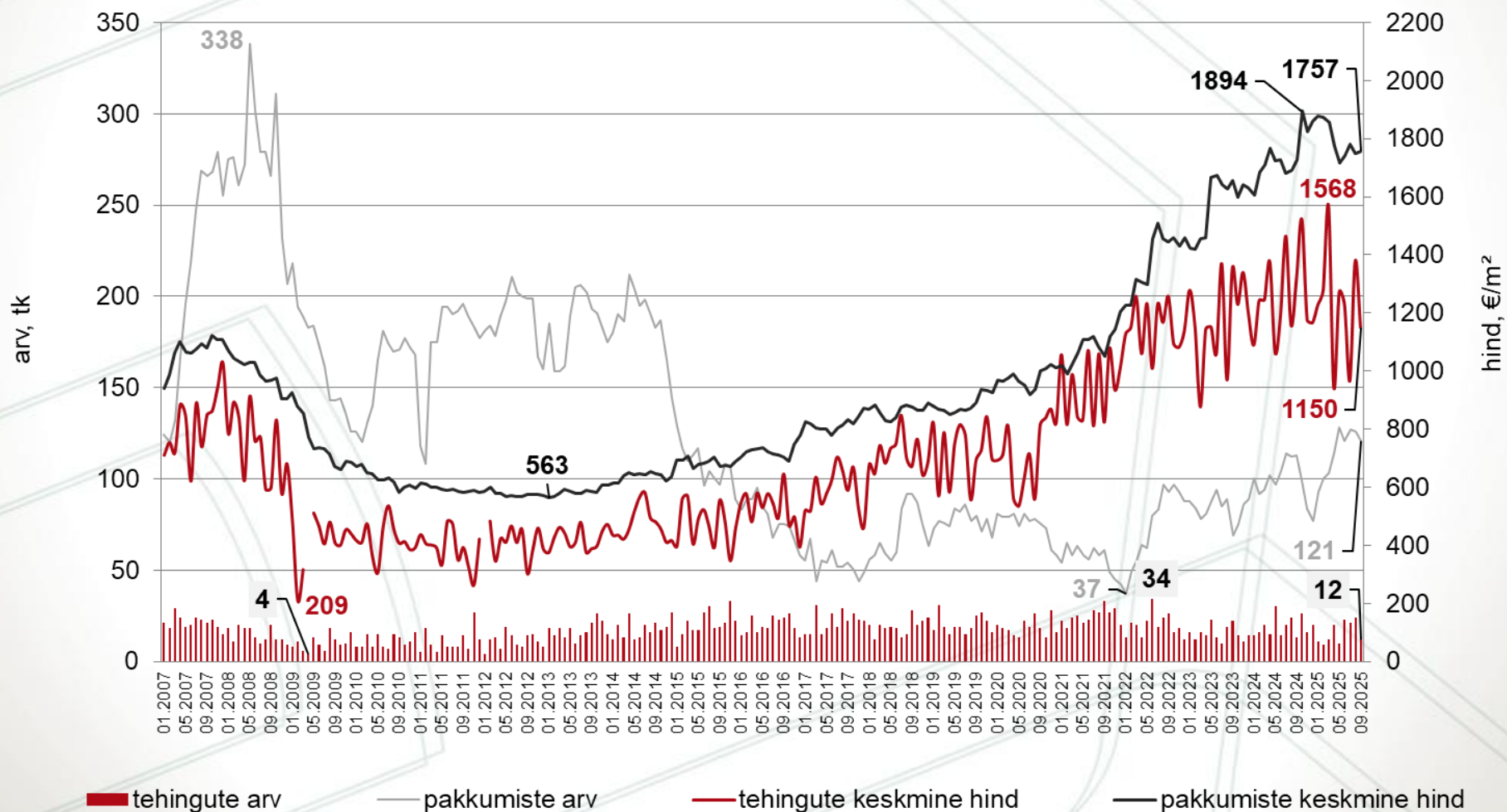
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2025): -27%
- eelmise kuuga: -17%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 53%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 12

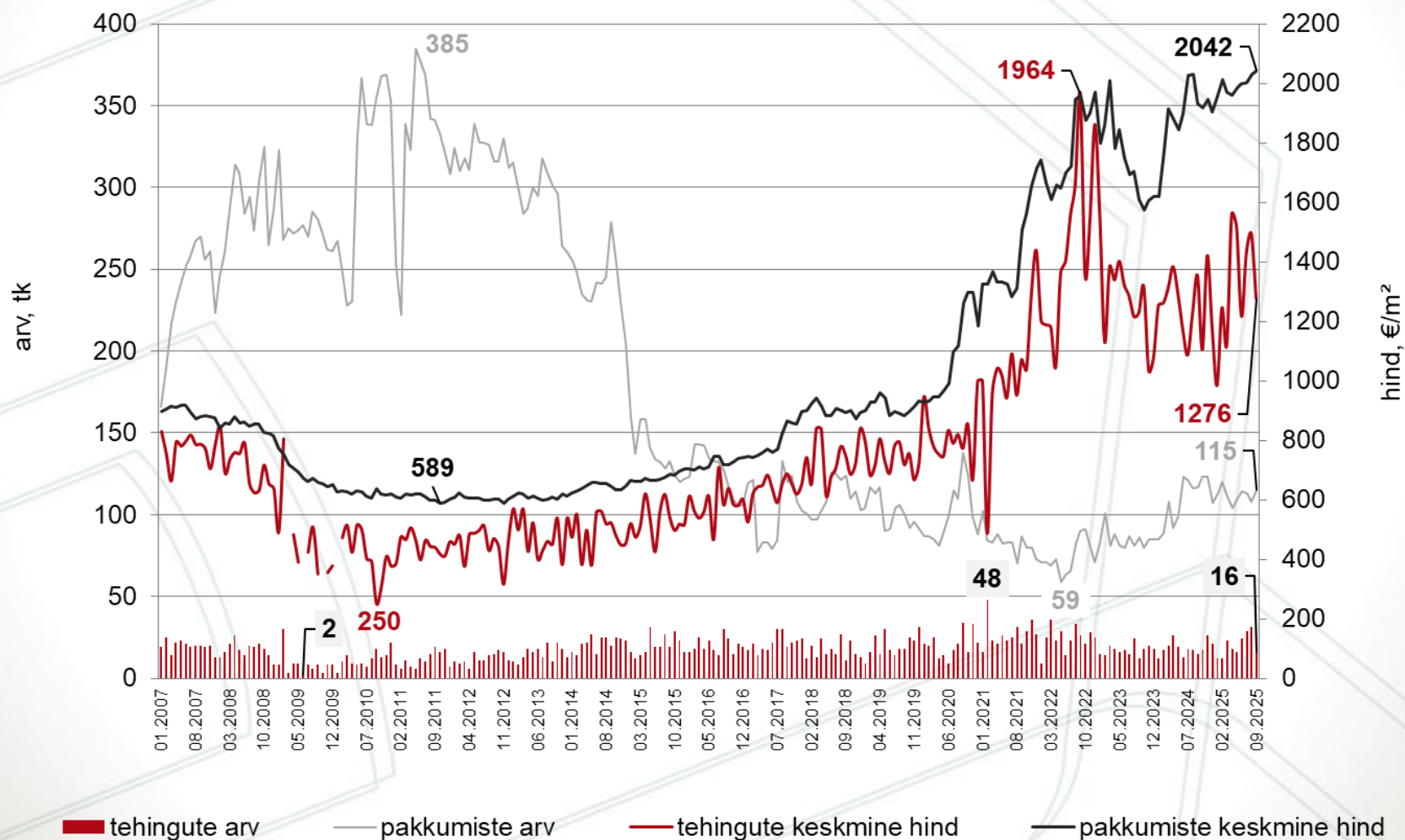
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -35%
- eelmise kuuga: -15%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 60%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 16

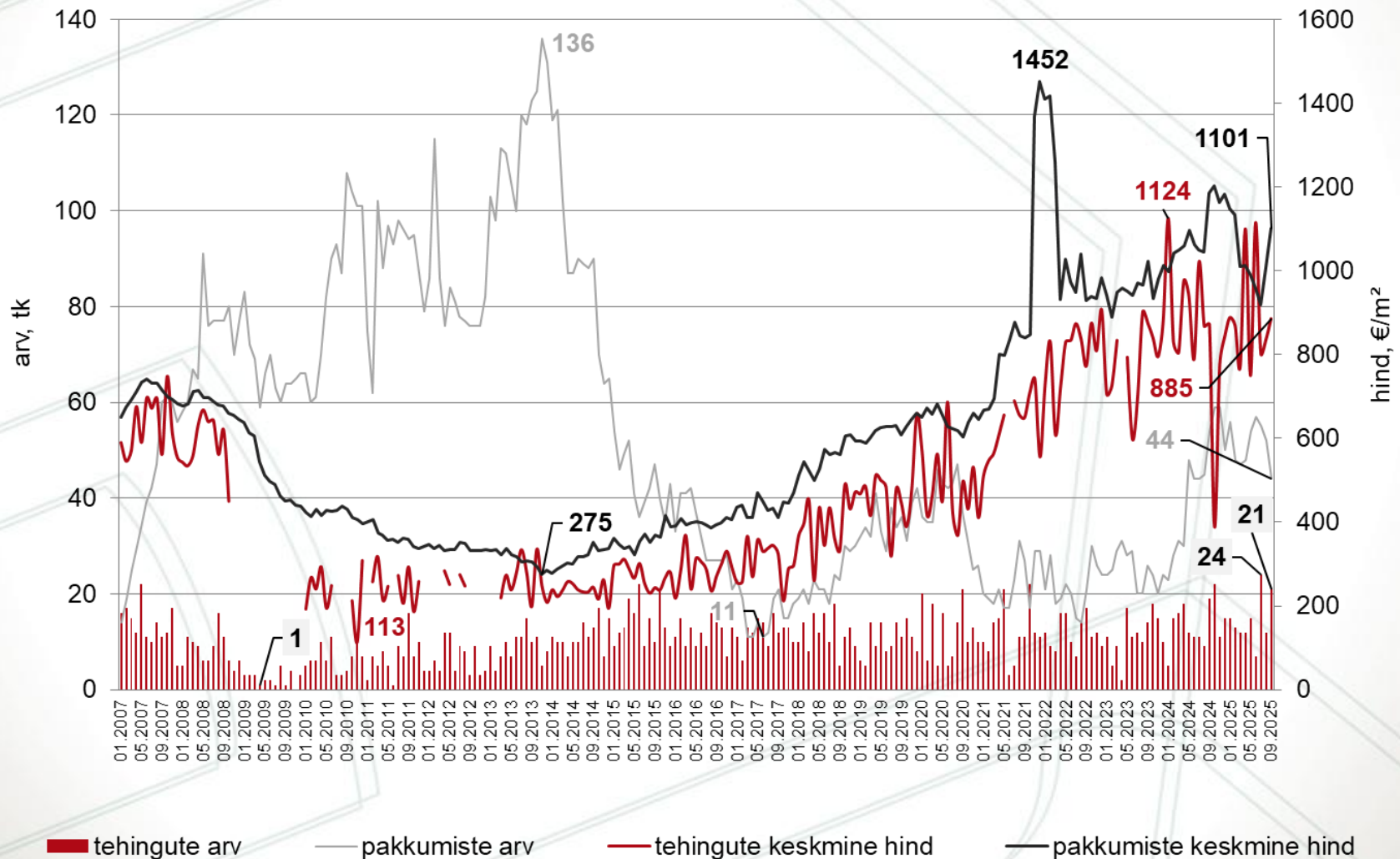
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -21%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 69 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 21

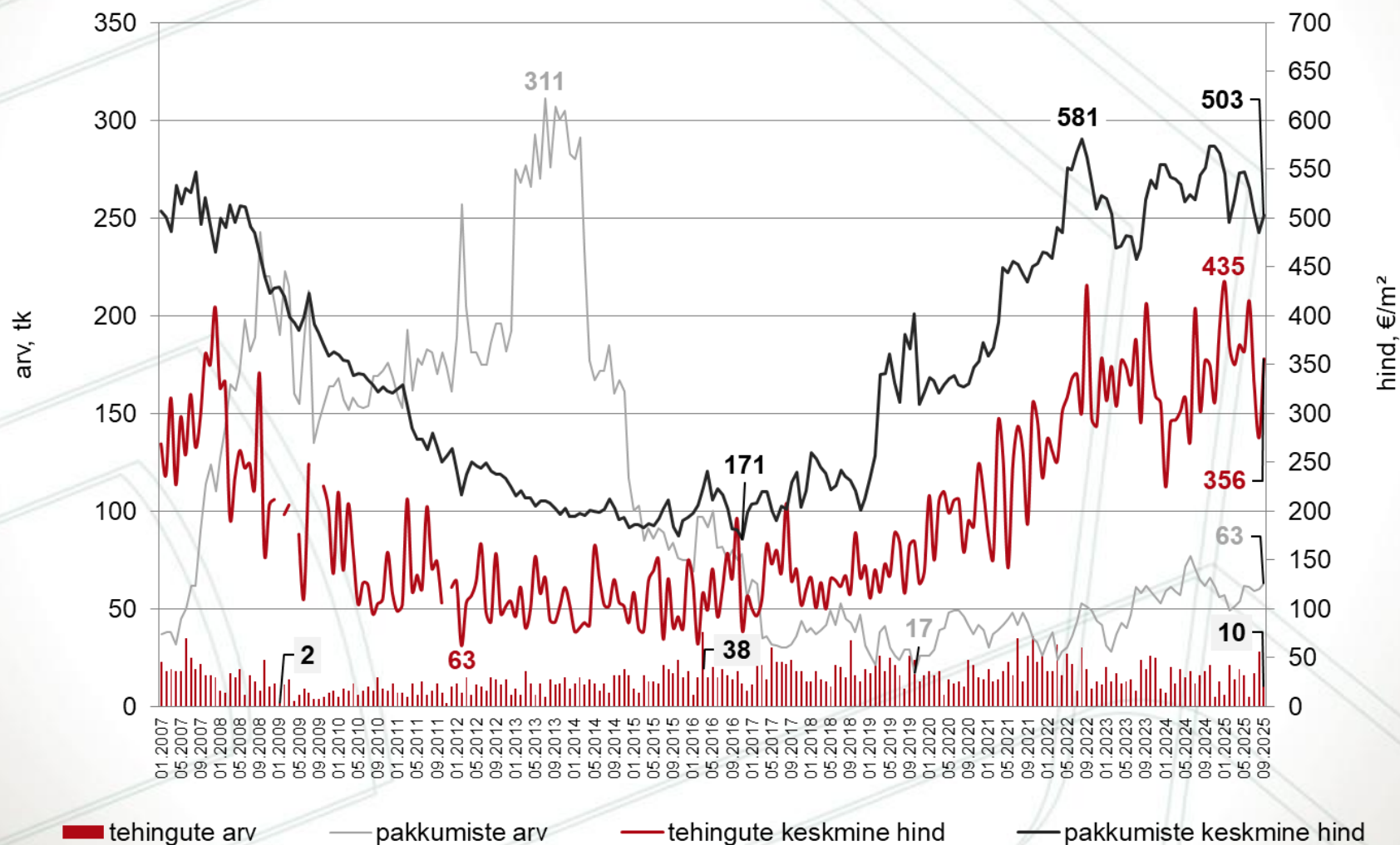
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -18%
- eelmise kuuga: +29%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 10

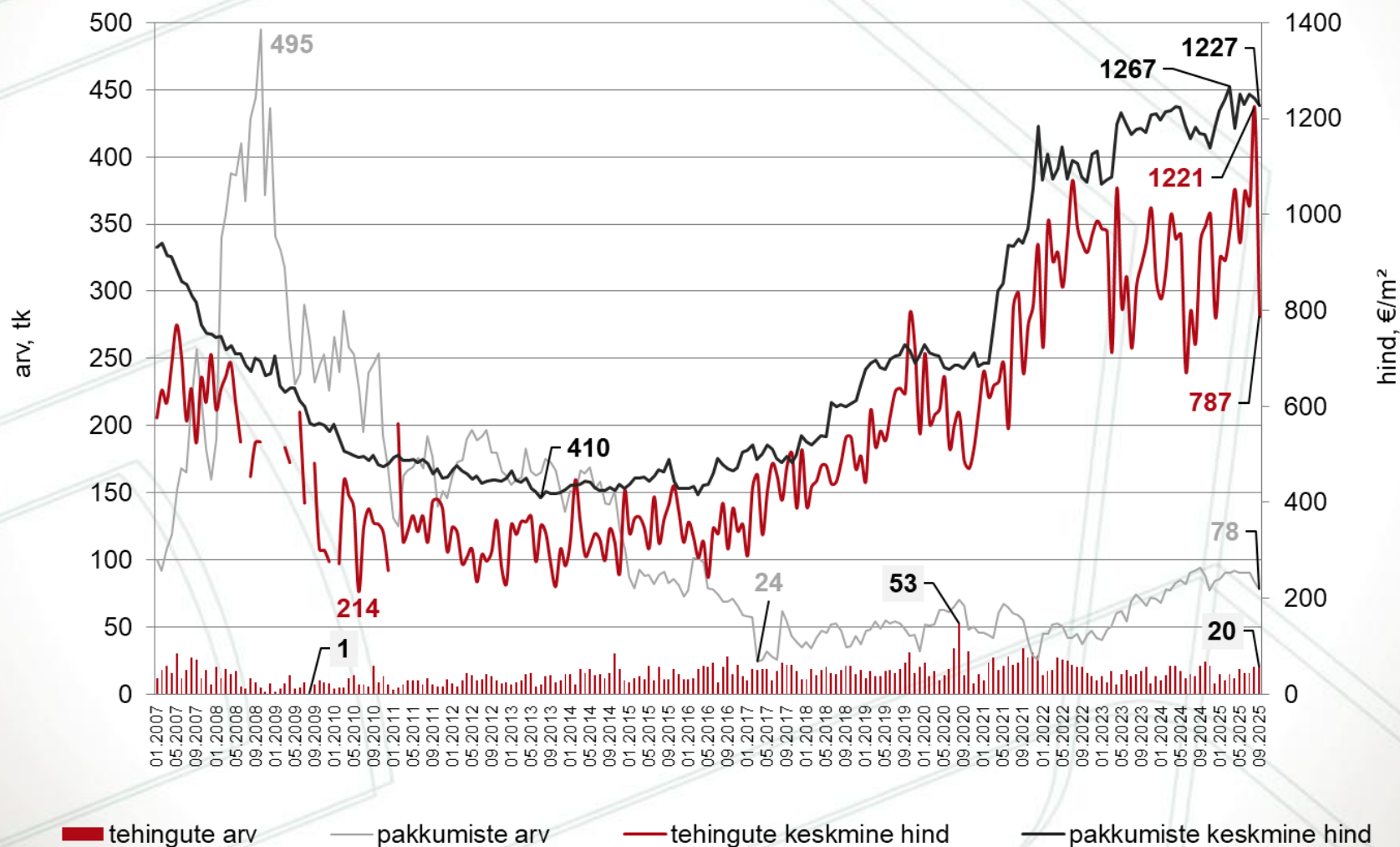
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -27%
- eelmise kuuga: -36%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 56%
- kuu kalleim tehing oli: 135 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 20

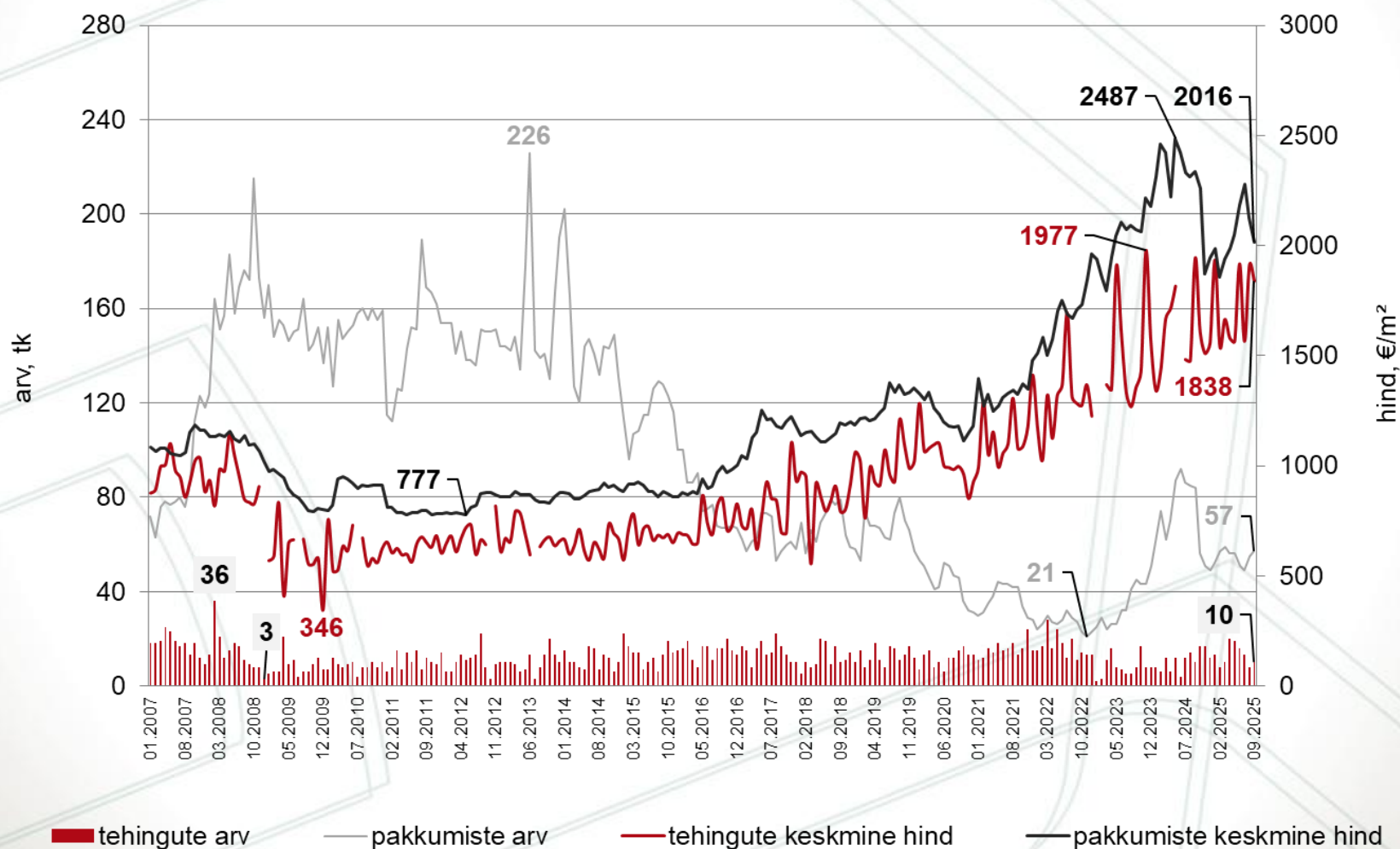
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -7%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 217 741 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 10

Kuressaare korteriomandid

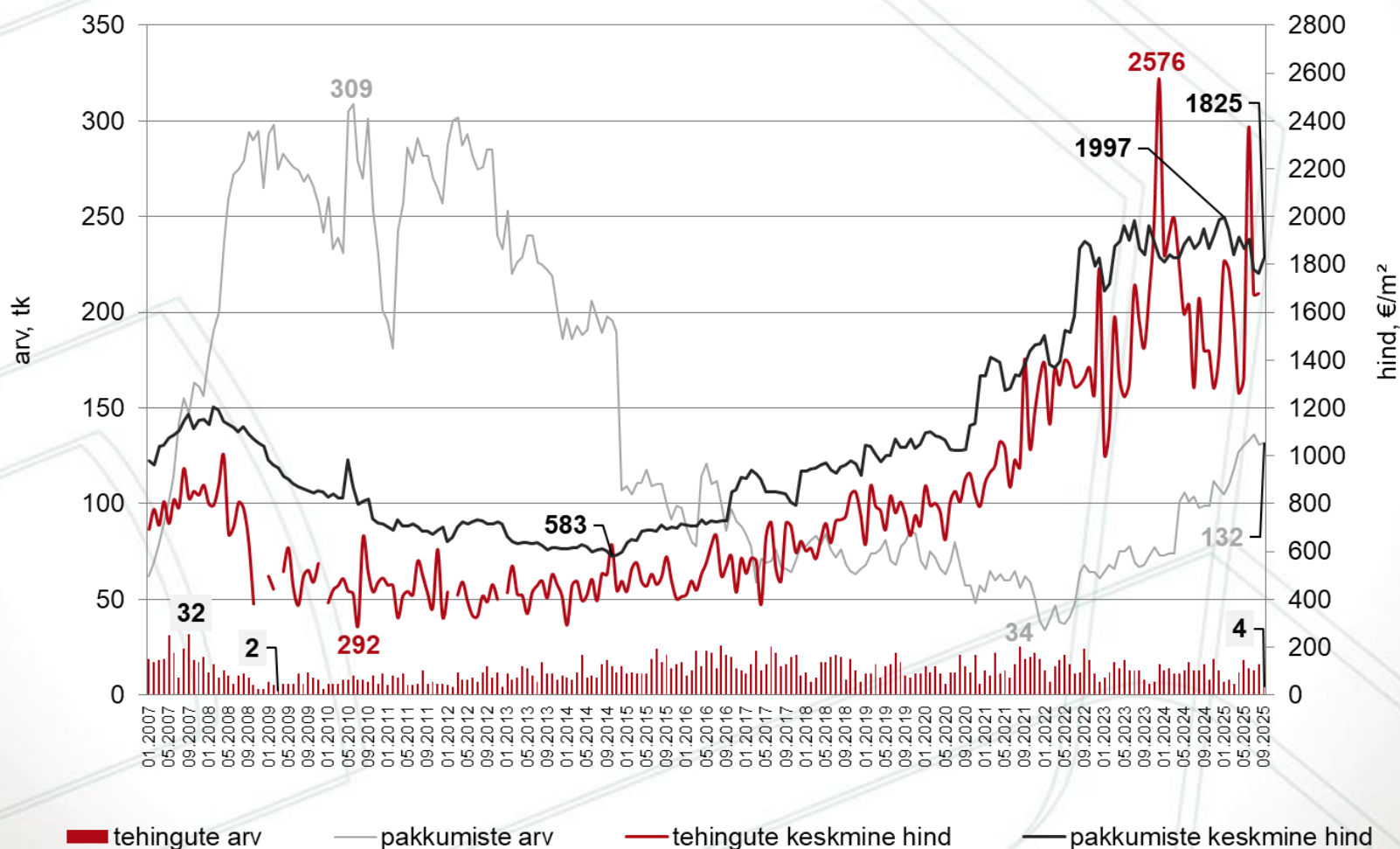


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -35%
- august vs juuli: +0,2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- augusti kalleim tehing oli: 260 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- augusti tehingute arv: 16
- septembri tehingute arv: 4

* 08.2025 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

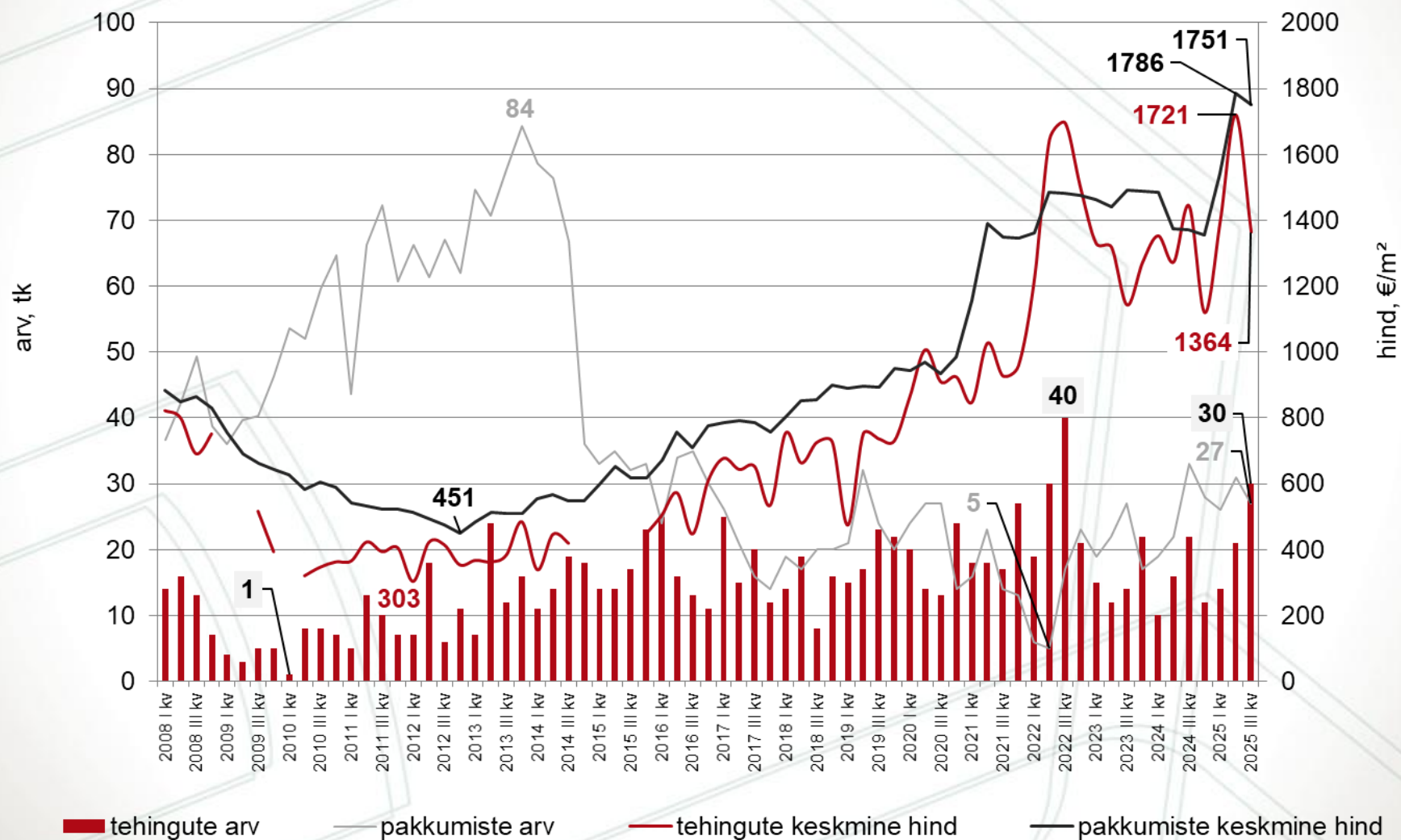
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2025 II kvartal): -21%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 220 000 €

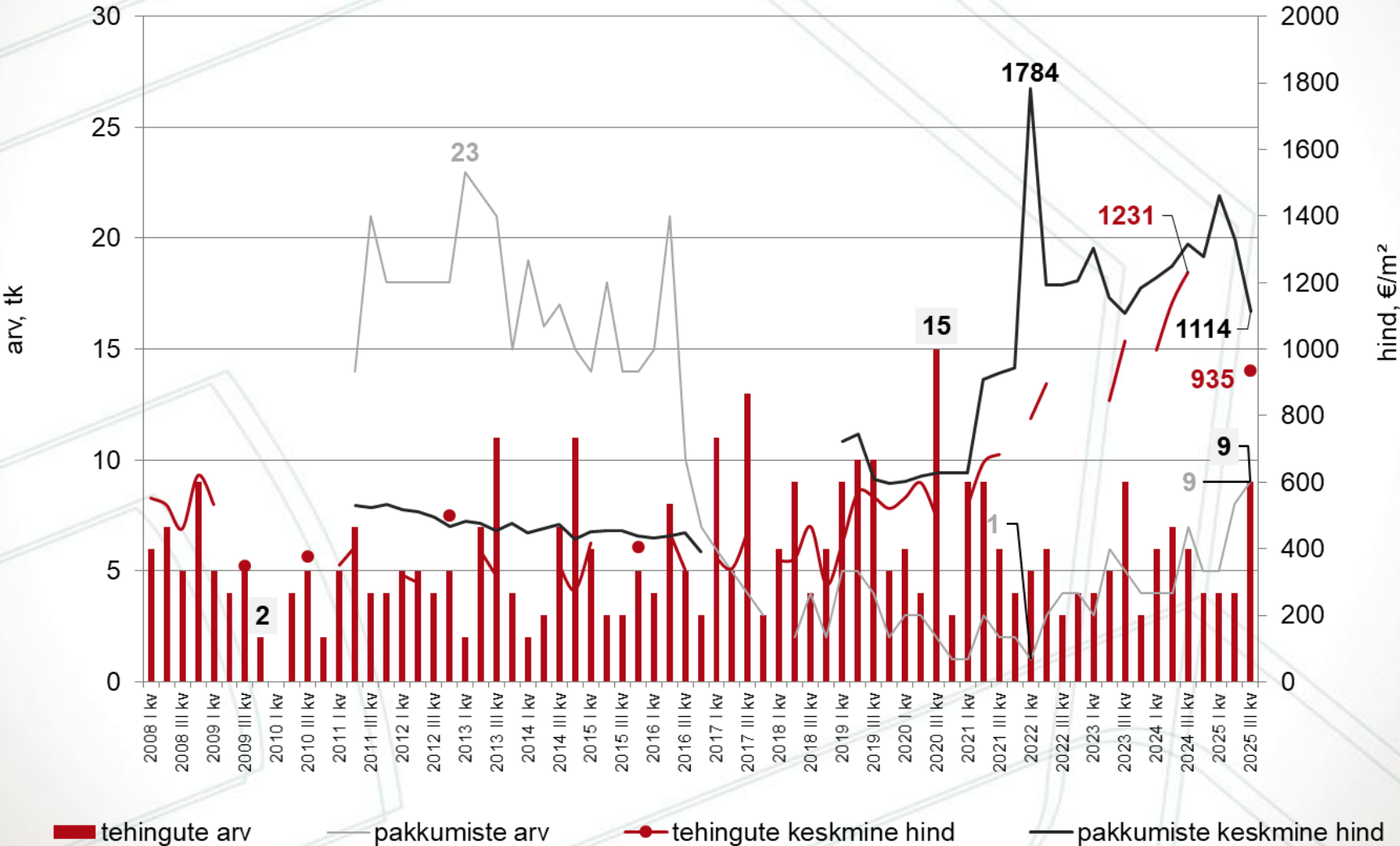
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 III kvartal): -24%
- 2025 III kv vs 2024 III kv: -24%
- kvartali kalleim tehing: 135 000 €

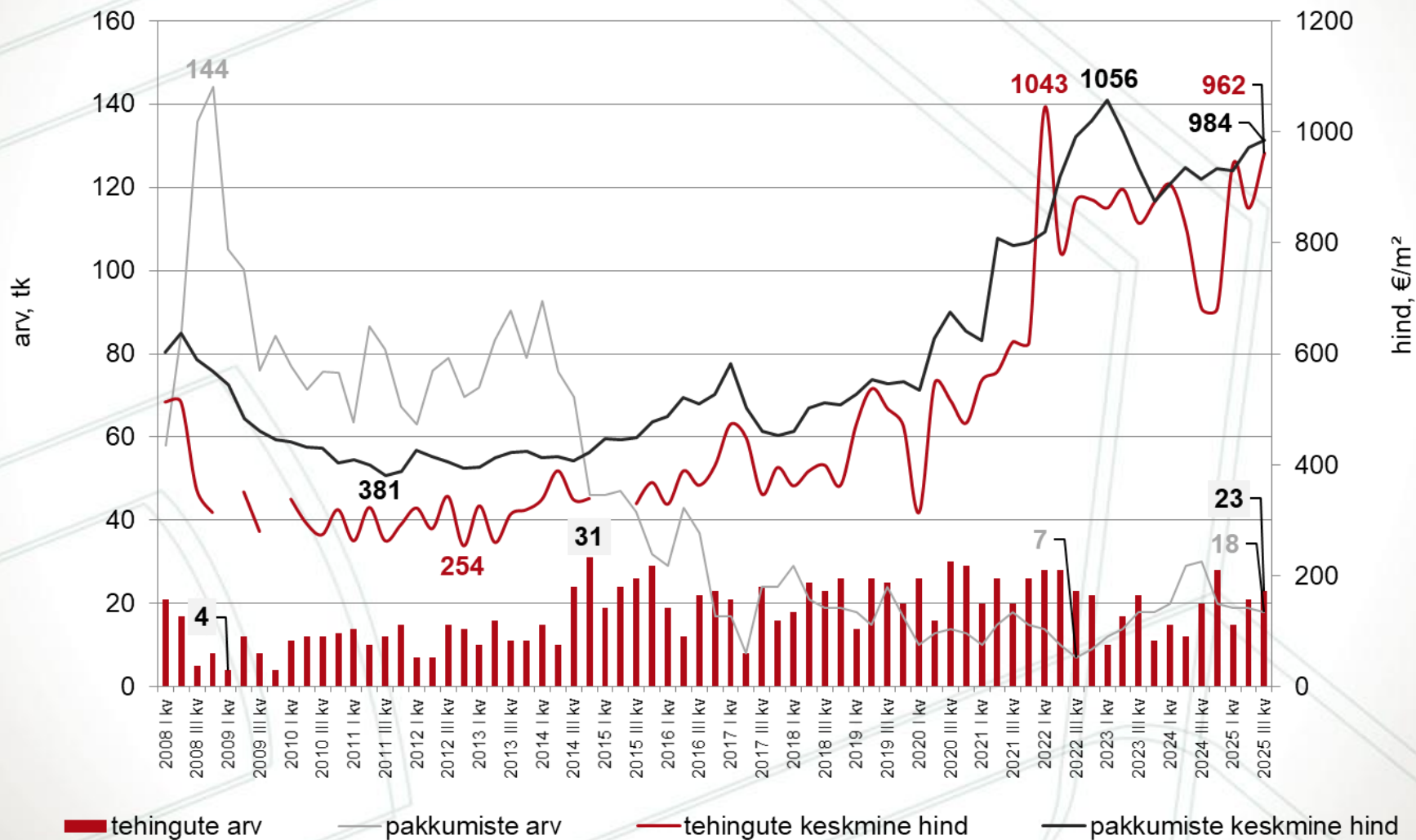
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -8%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 89 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -25%
- eelmise kvartaliga: -16%
- kvartali kalleim tehing: 75 000 €

Jõgeva korteriomandid

