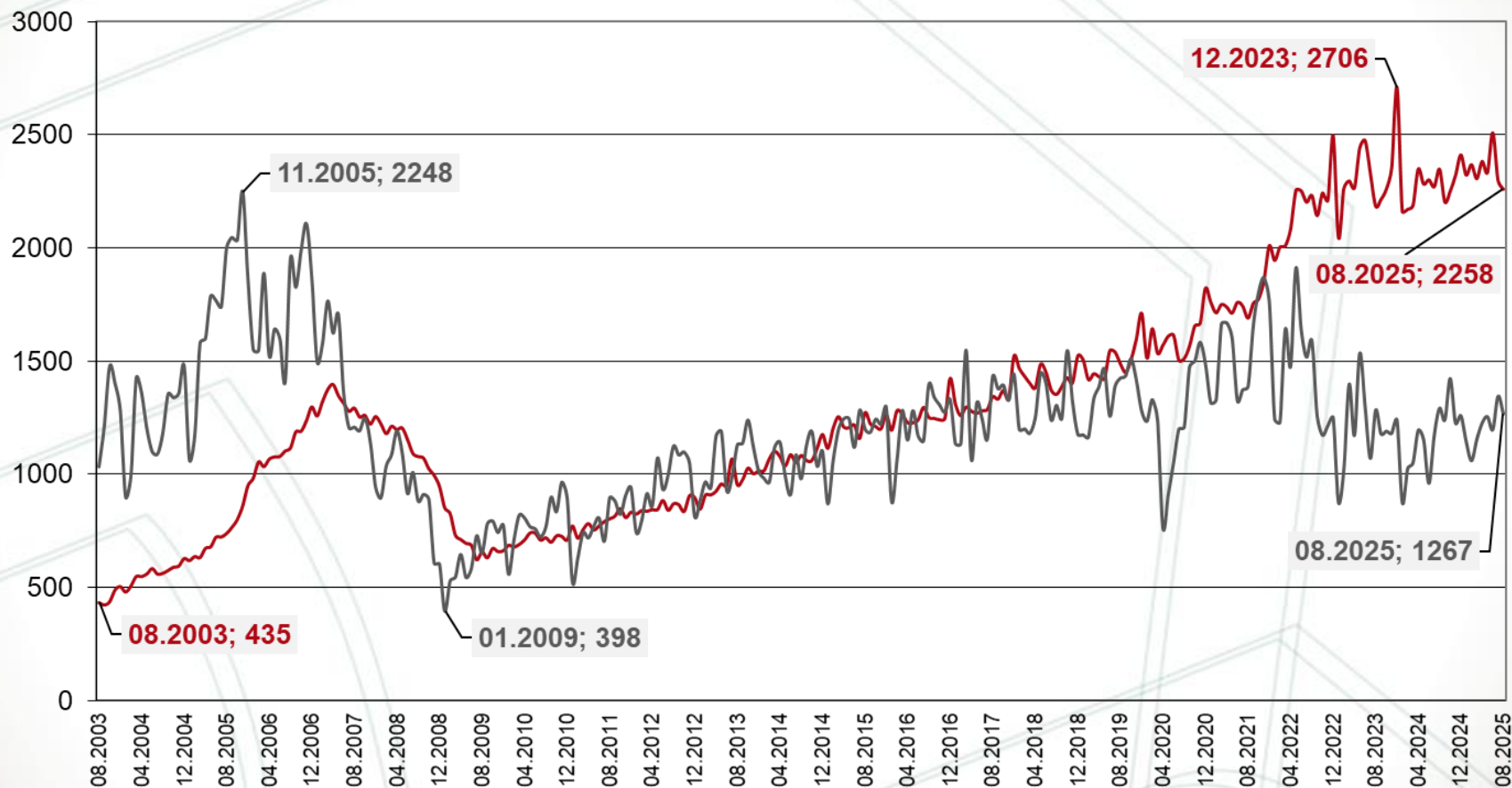


KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +62%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -17%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -2%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -44%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -6%**

PINDI HINNAINDEKS

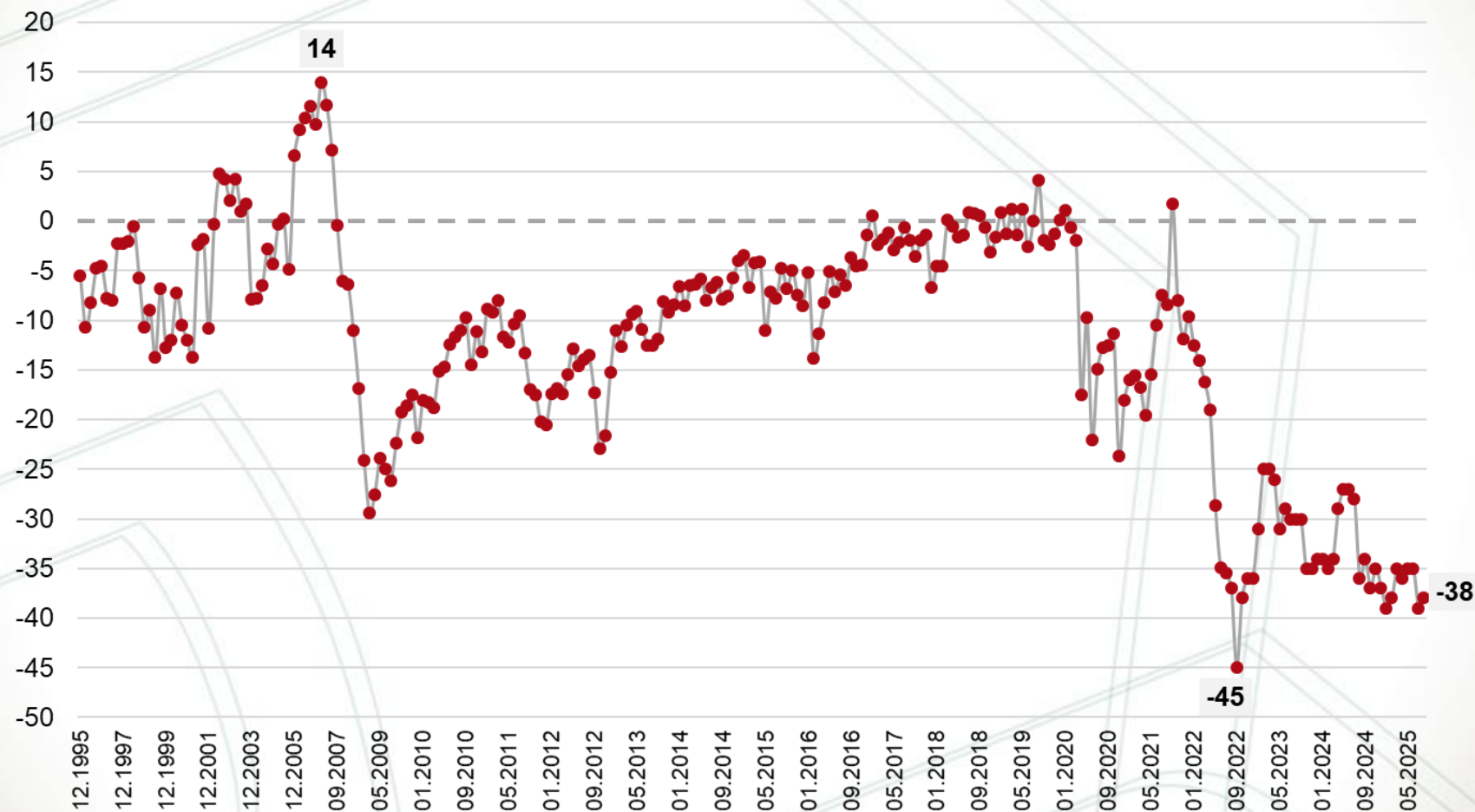


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -52
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +7

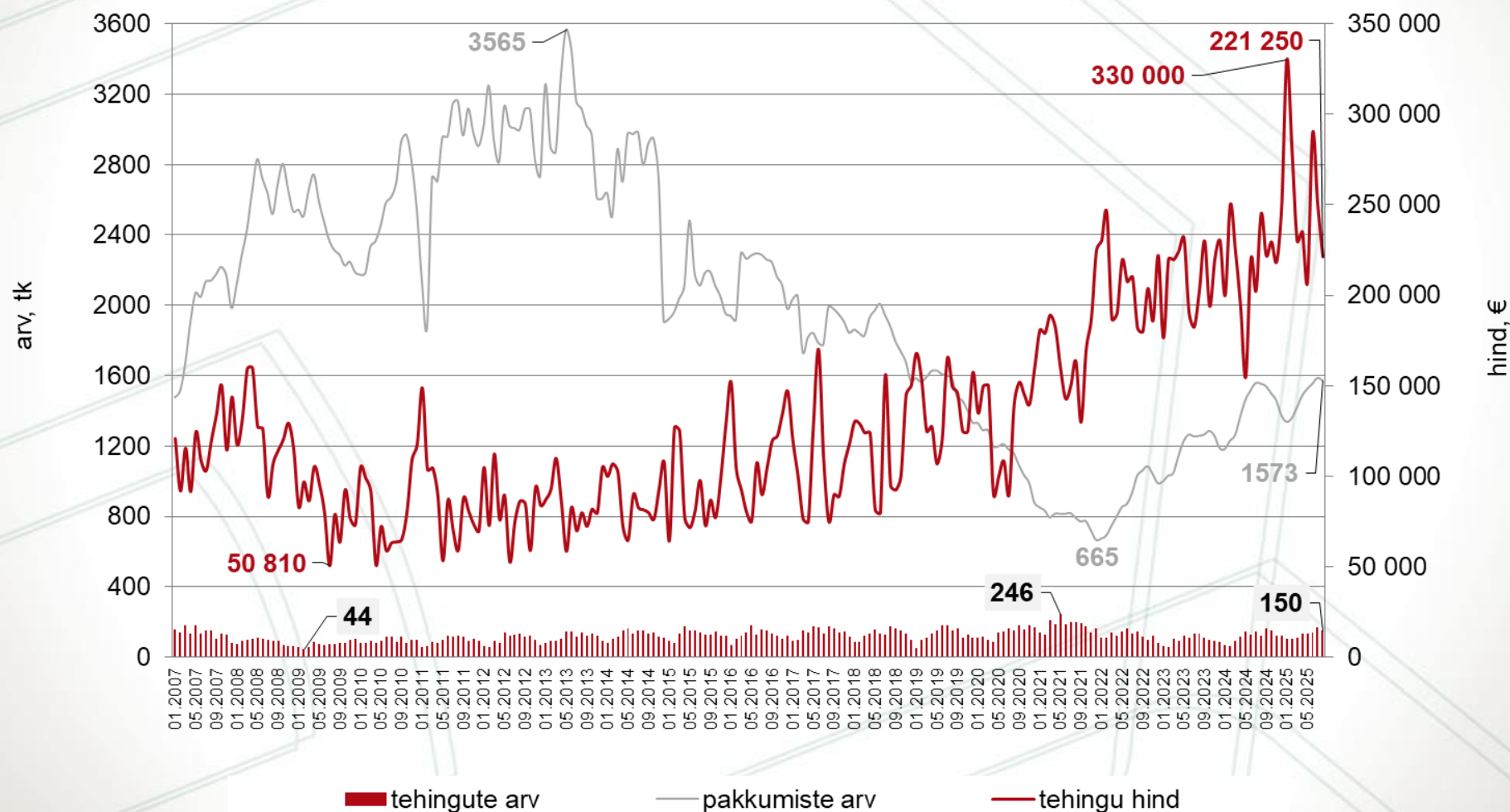
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -33%
- eelmise kuuga: -11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 015 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 171
- selle kuu tehingute arv: 150

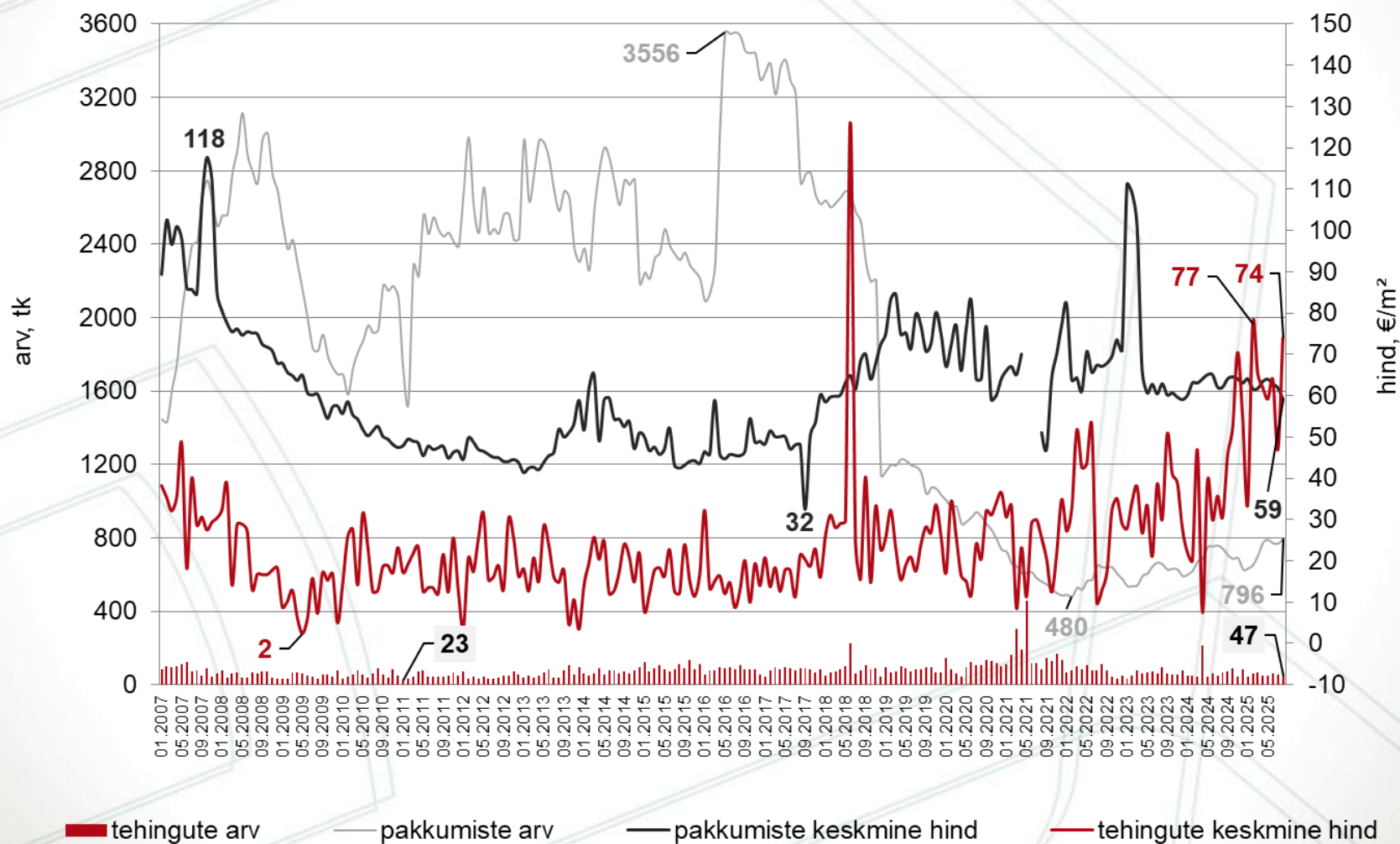
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebuar 2025): -4%
- eelmise kuuga: +58%
- kuu kalleim tehing oli: 434 324 €
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 47

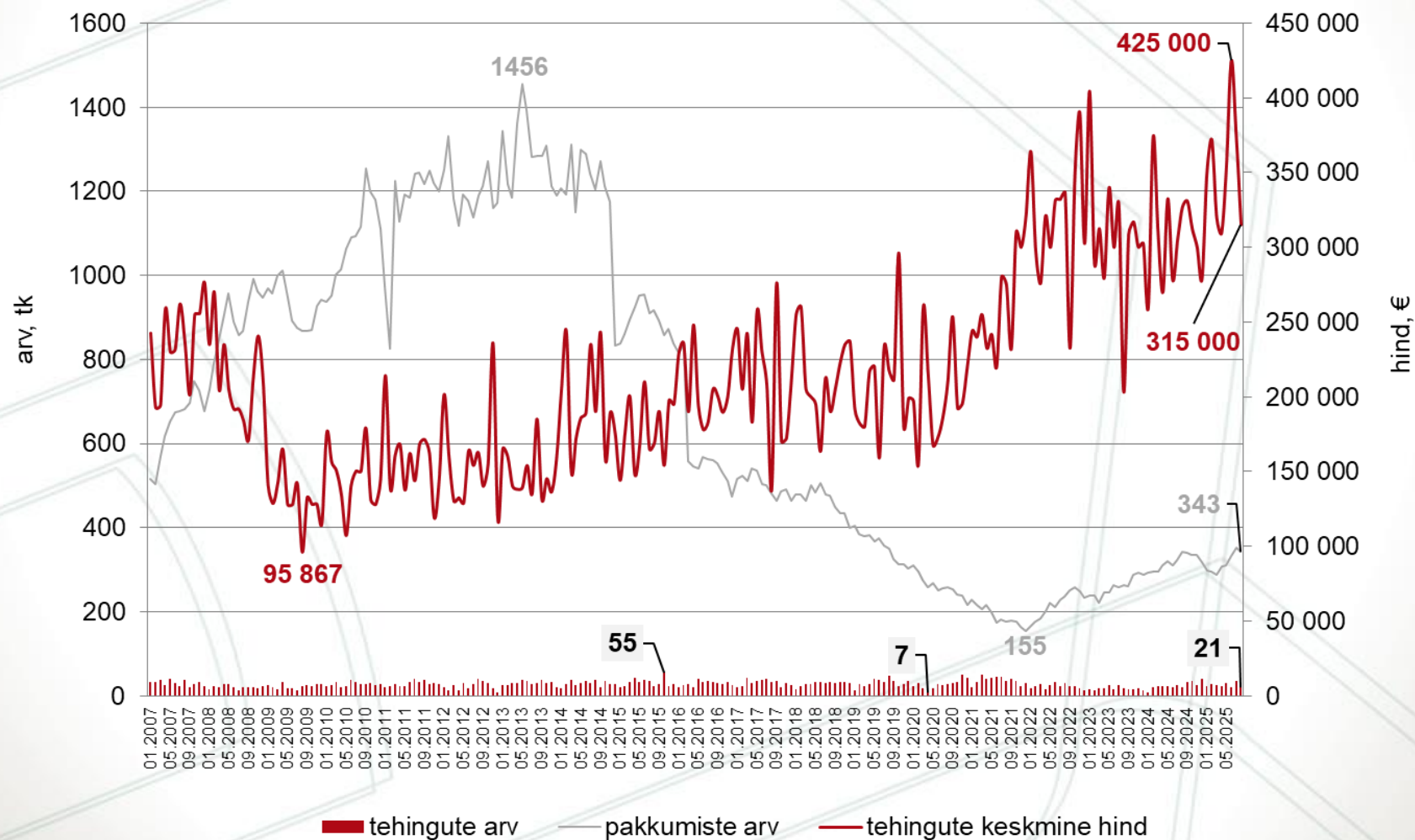
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -26%
- eelmise kuuga: -16%
- kuu kalleim tehing oli: 630 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 21

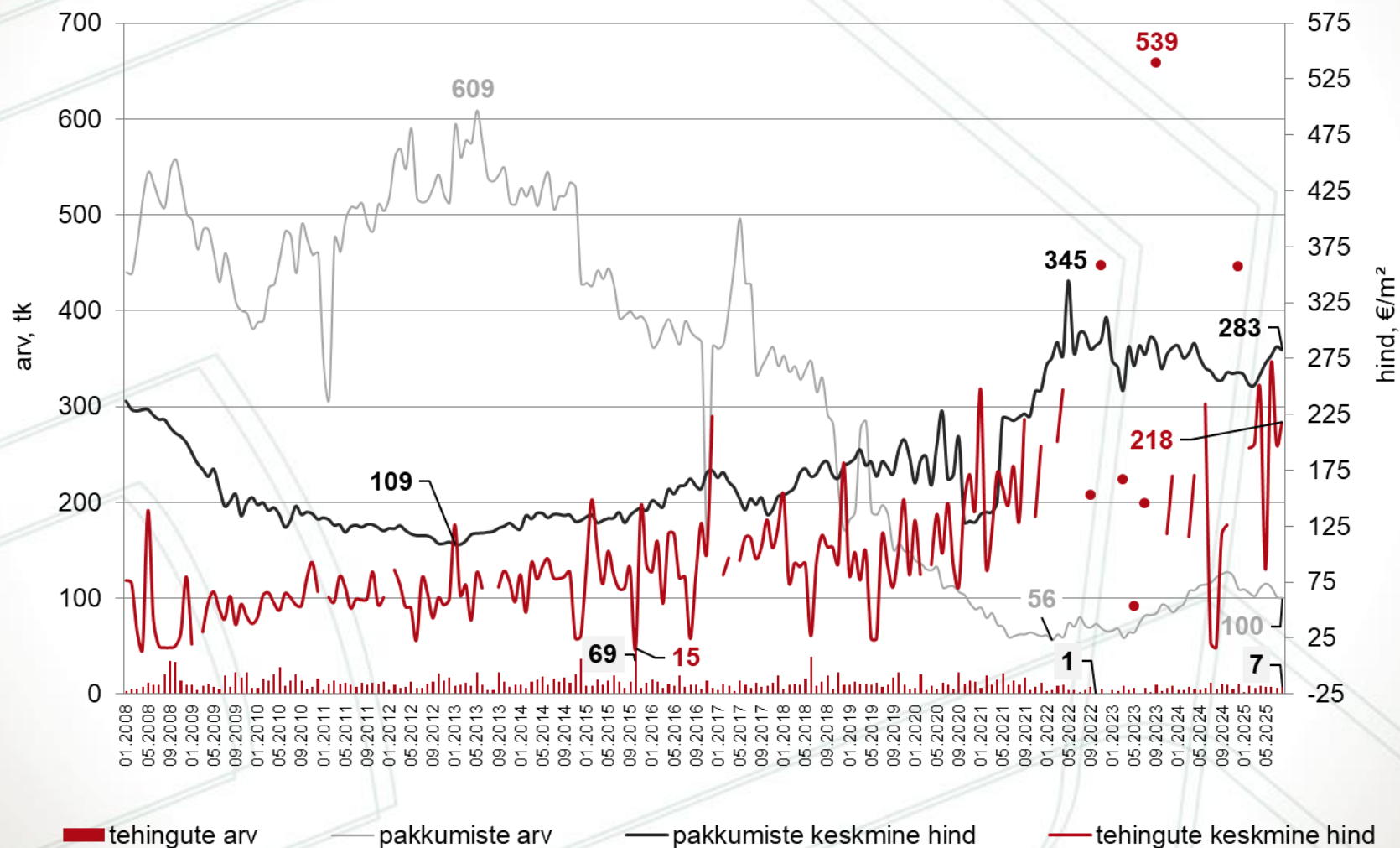
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -60%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 233 400 €
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 7

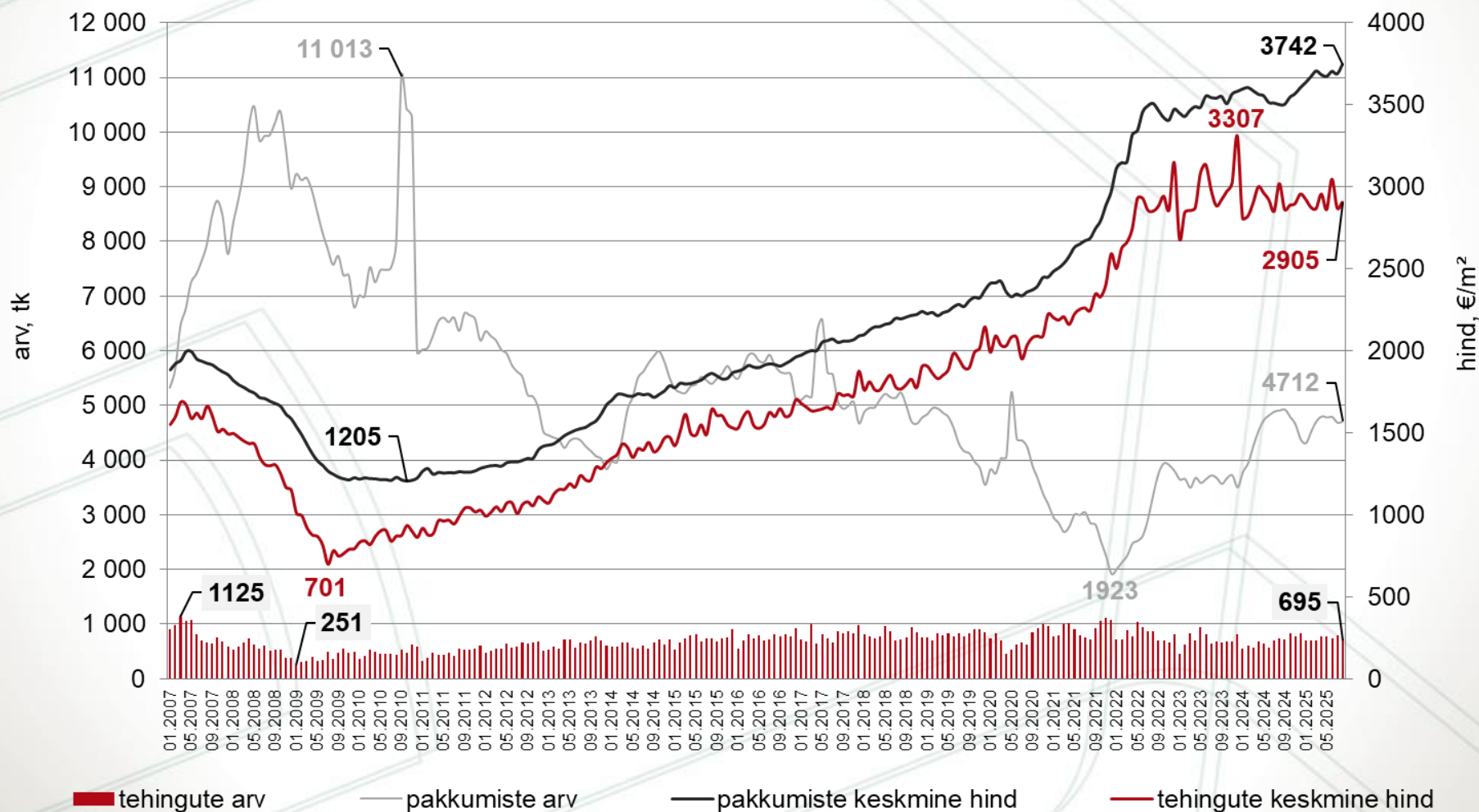
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 1 210 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 793
- selle kuu tehingute arv: 695

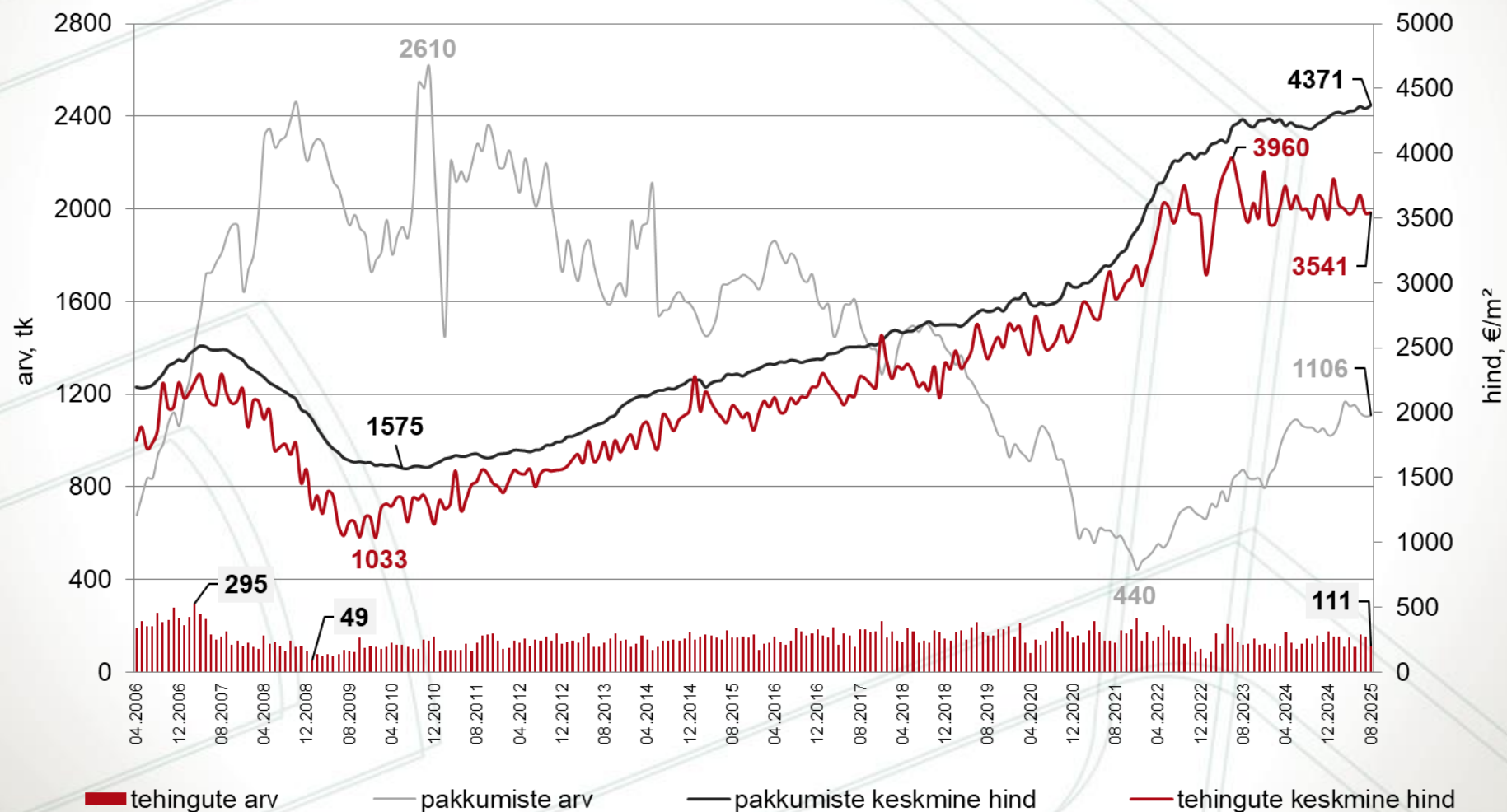
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -11%
- eelmise kuuga: +0,03%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 725 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 111

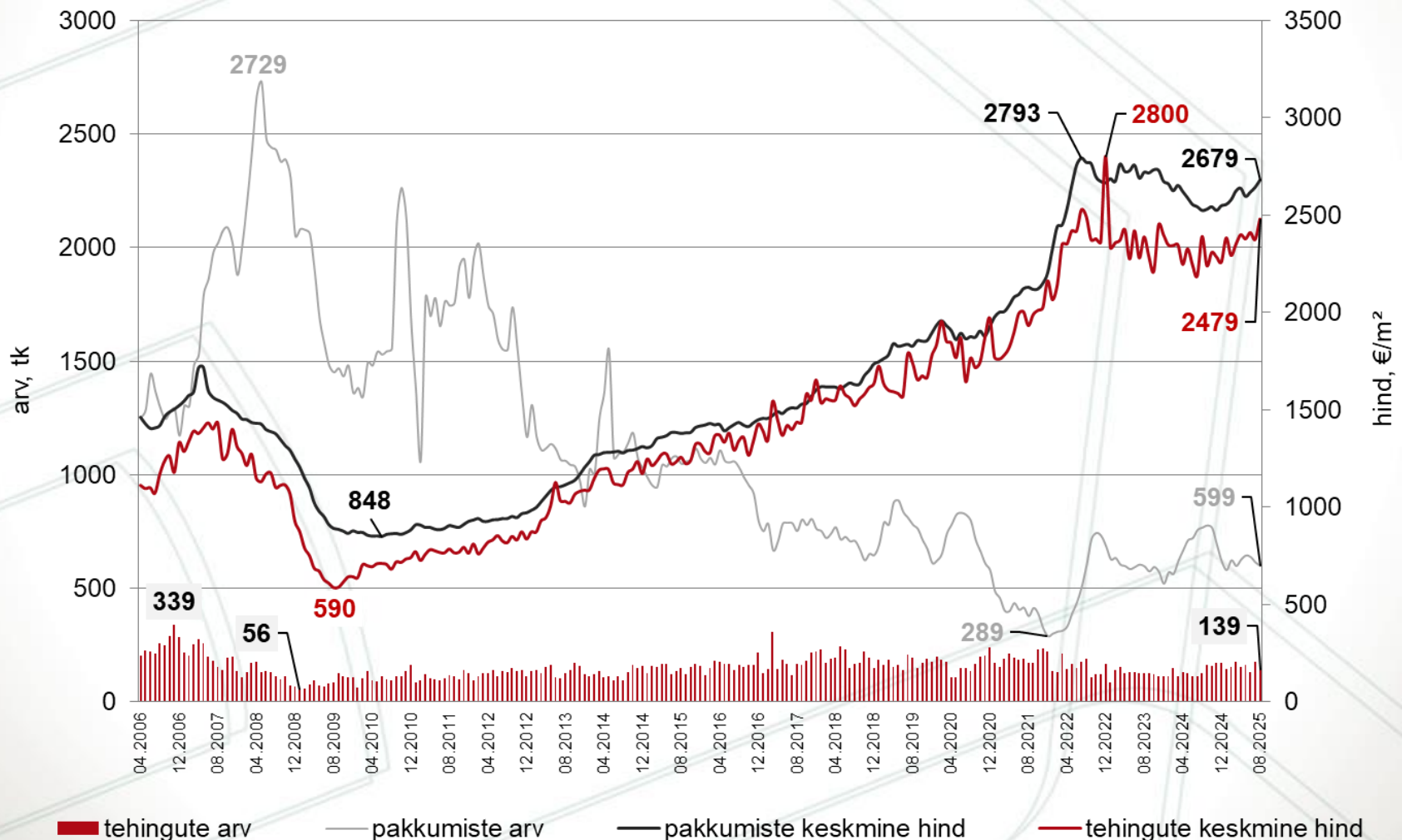
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -11%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 305 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 176
- selle kuu tehingute arv: 139

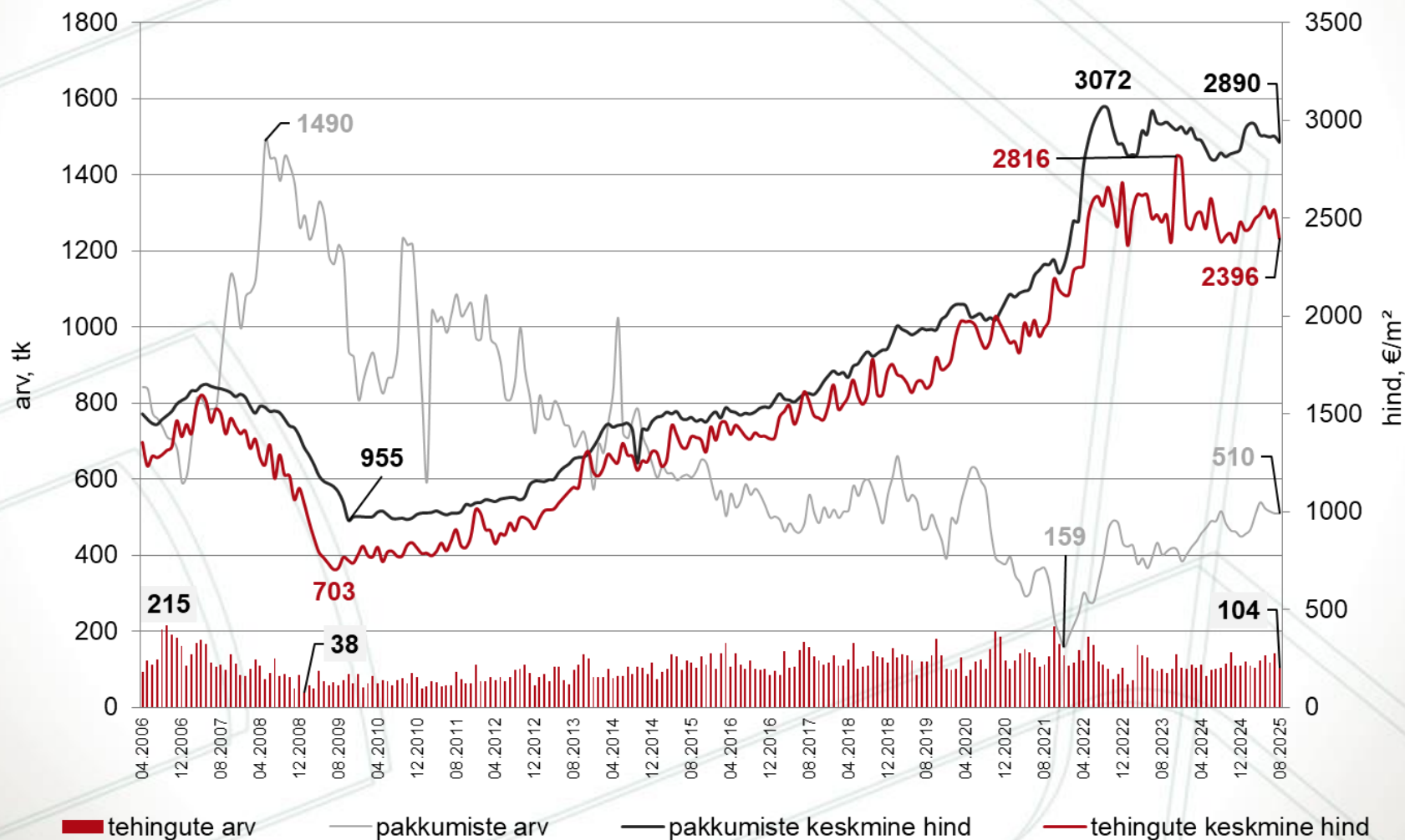
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -15%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 294 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 104

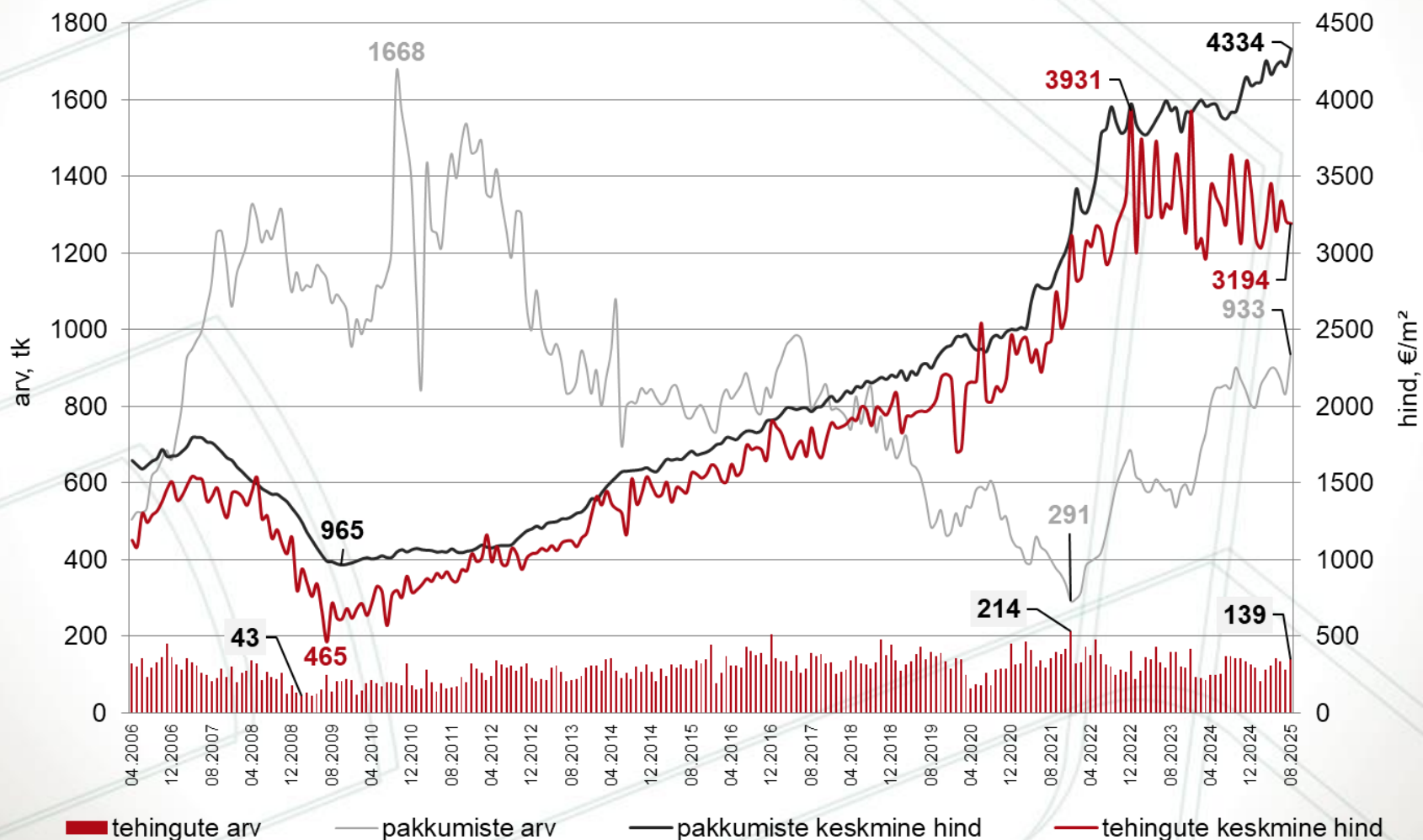
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -19%
- eelmise kuuga: -0,5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 1 210 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 139

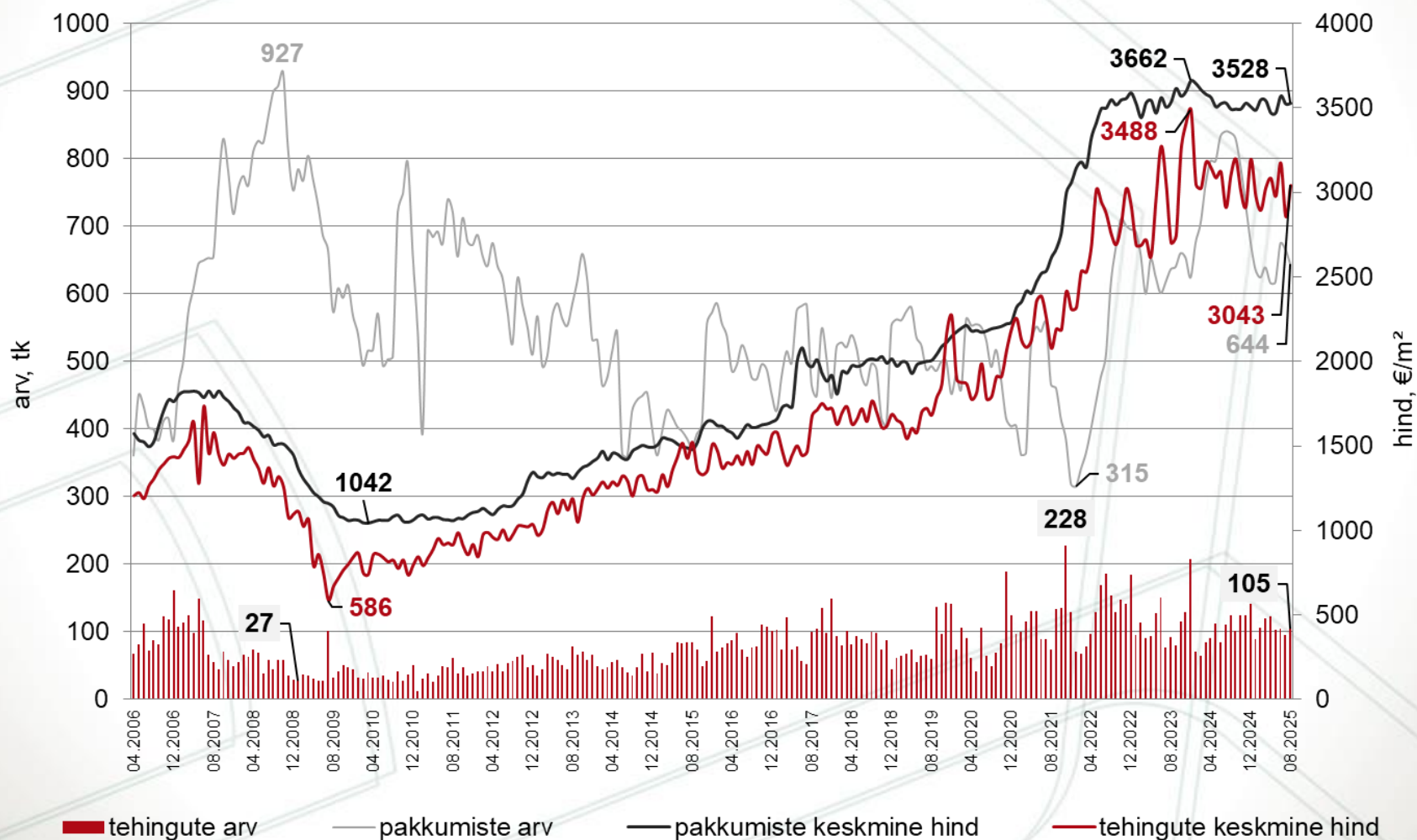
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 540 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 95
- selle kuu tehingute arv: 105

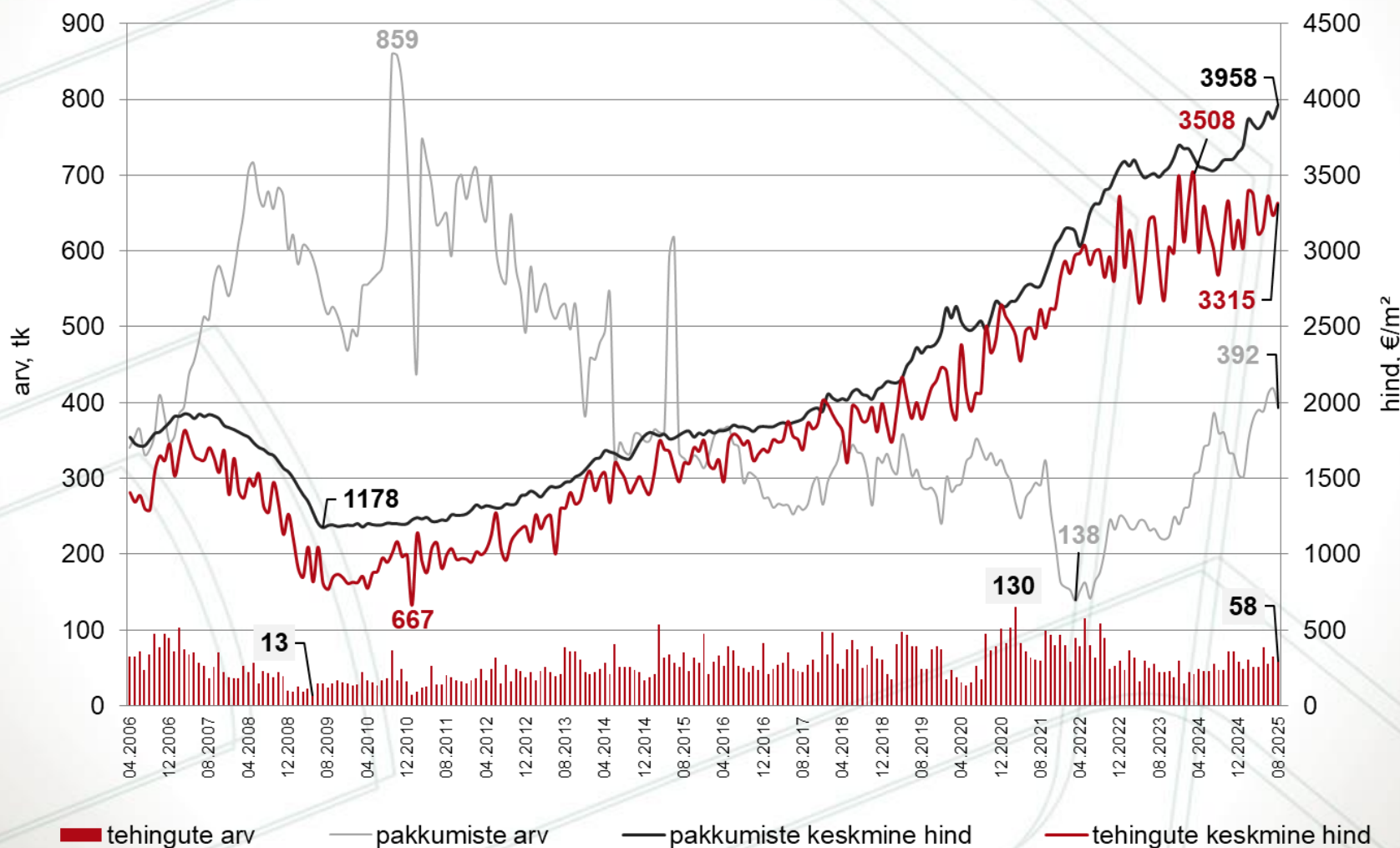
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -6%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 502 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 58

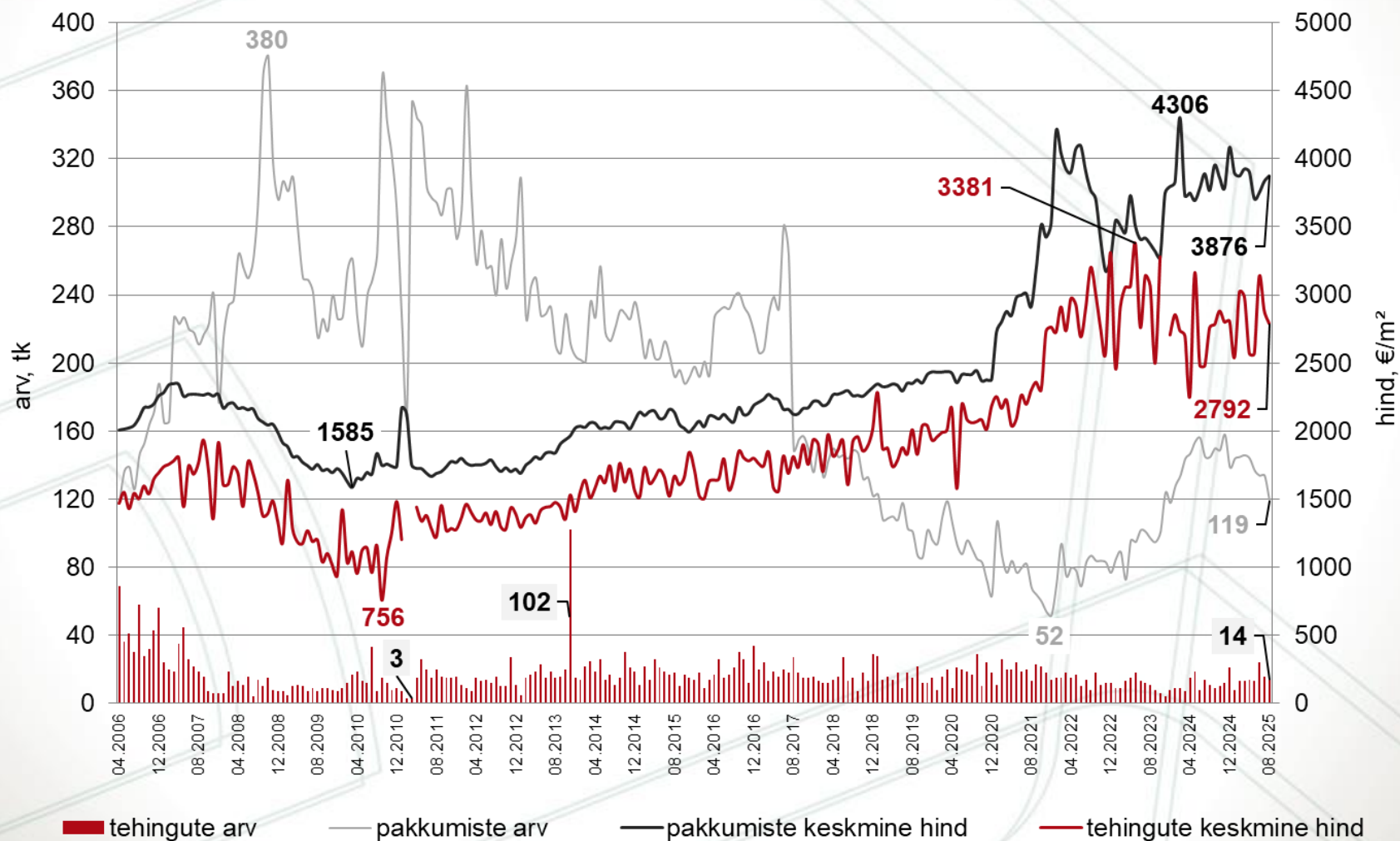
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -17%
- eelmise kuuga: -3%
- pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 585 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 14

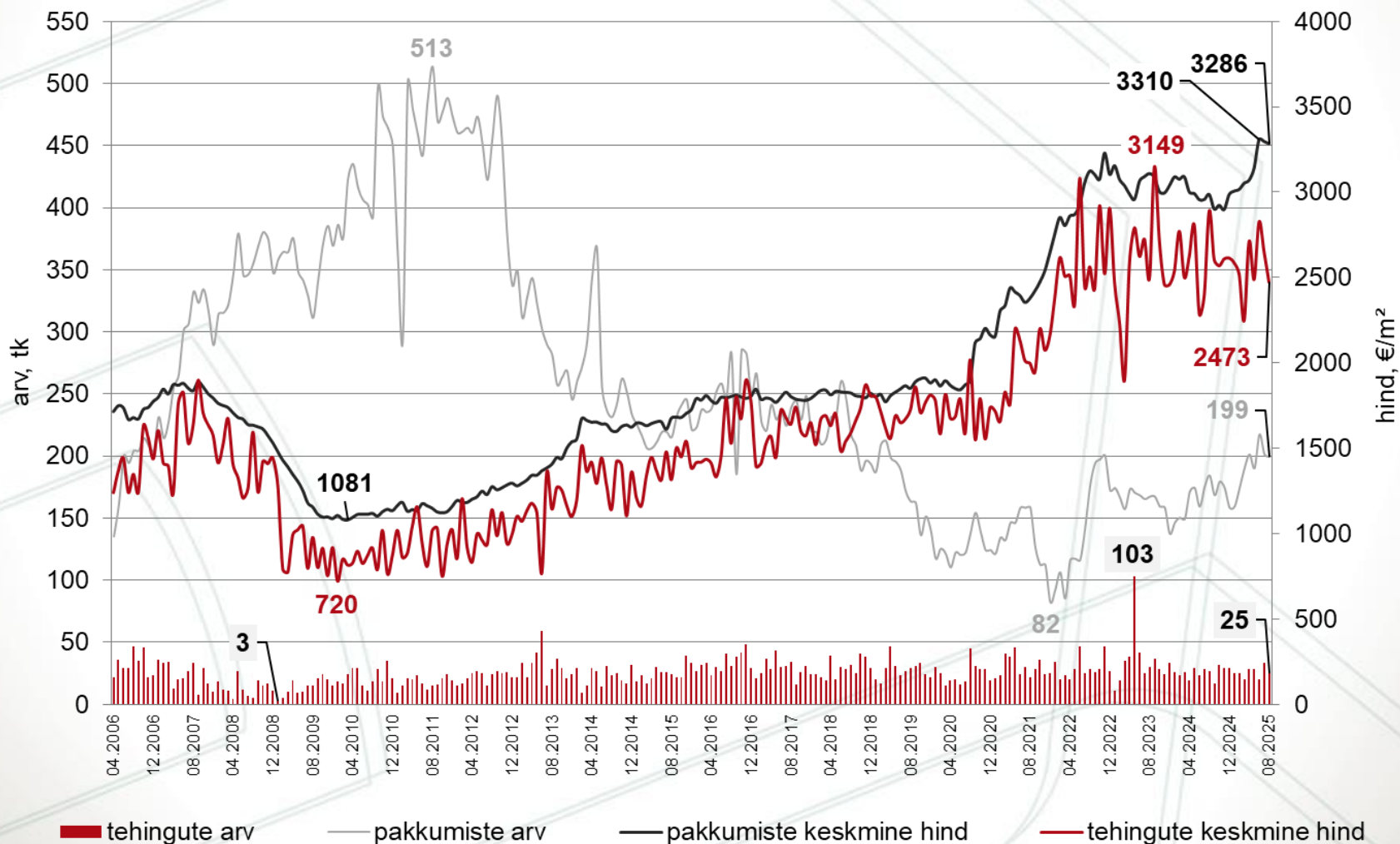
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -21%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 479 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 25

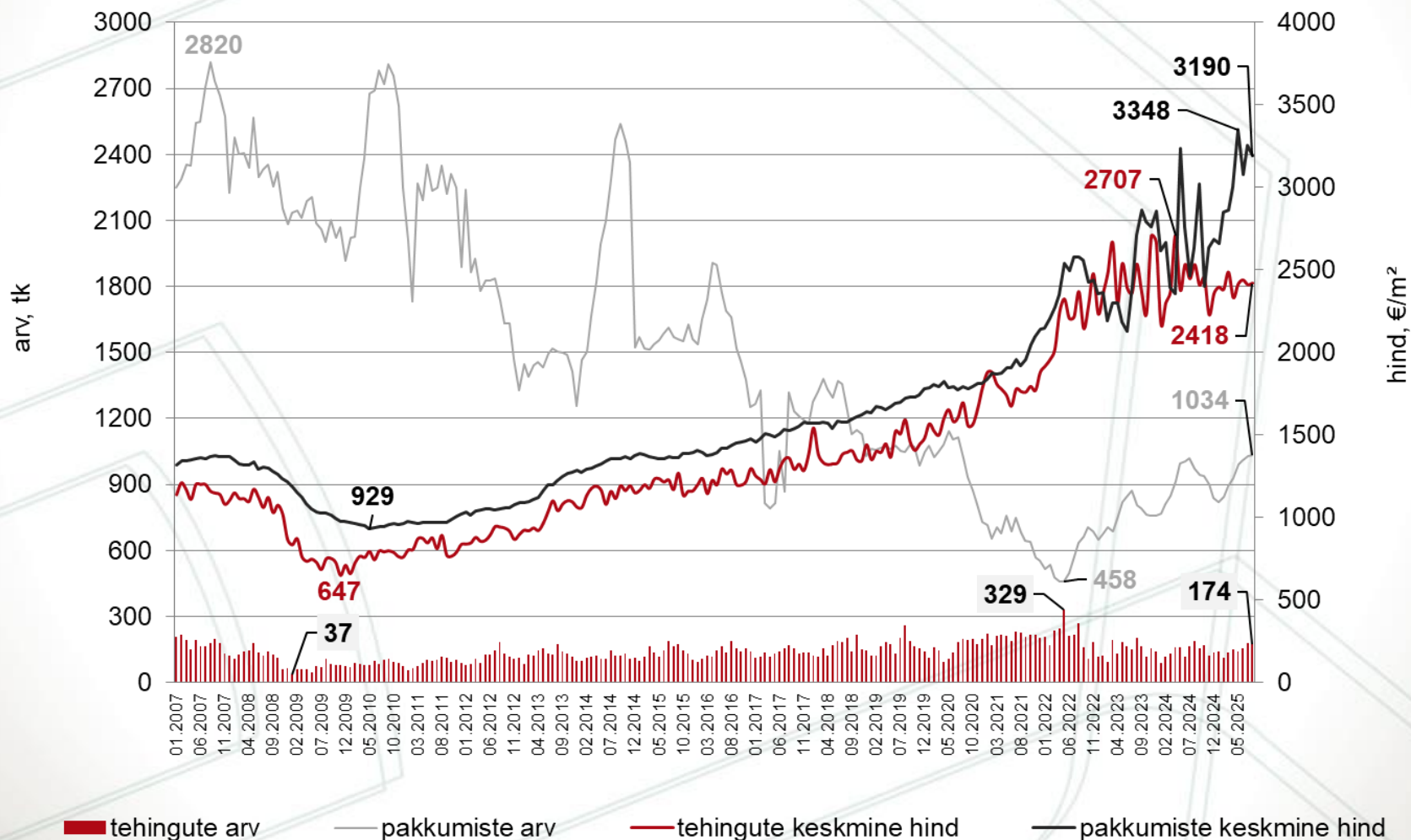
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -11%
- eelmise kuuga: +0,4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 406 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 177
- selle kuu tehingute arv: 174

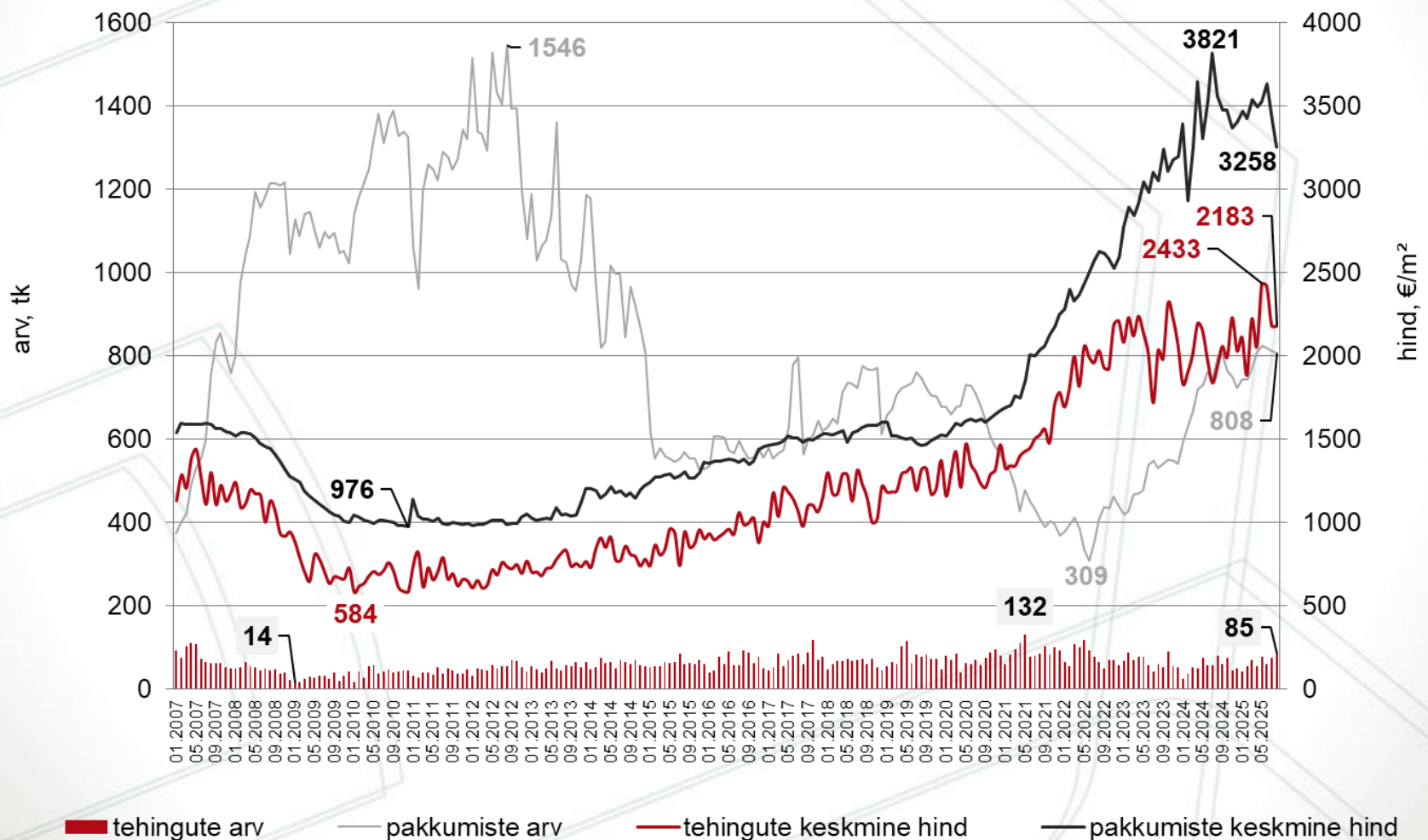
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -10%
- eelmise kuuga: -0,2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 605 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 85

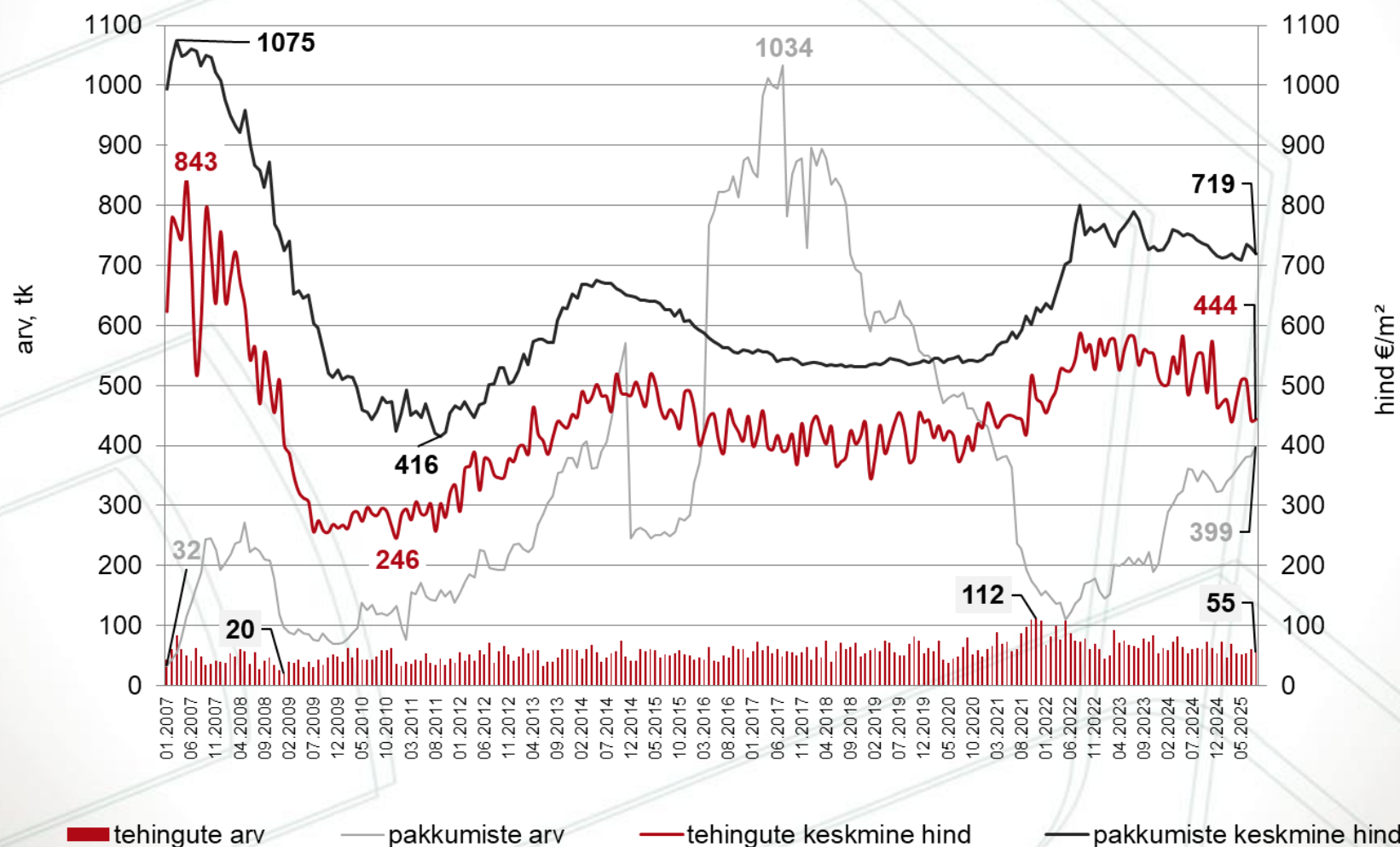
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -47%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 62%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -20%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 55

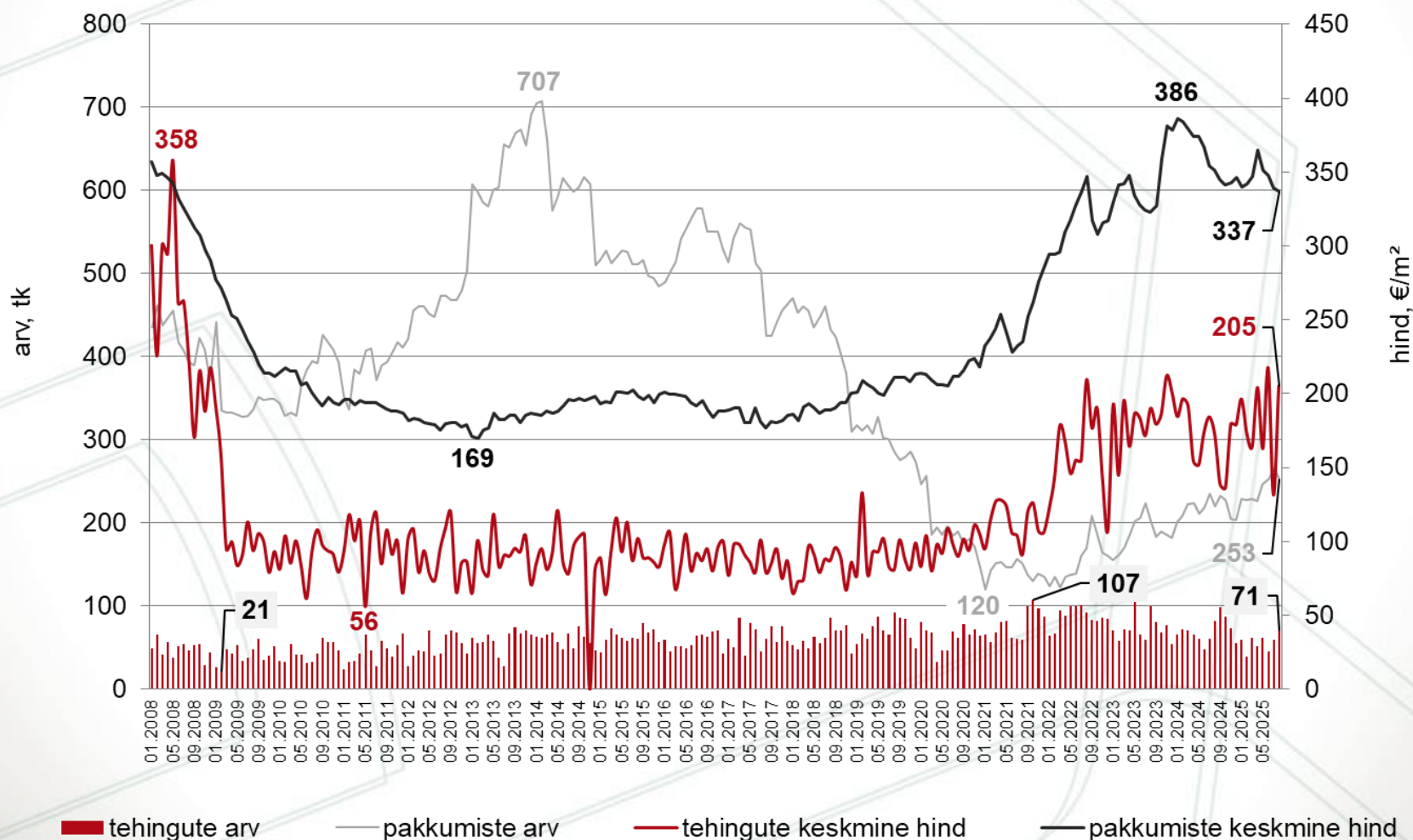
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -43%
- eelmise kuuga: +56%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 64%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 71

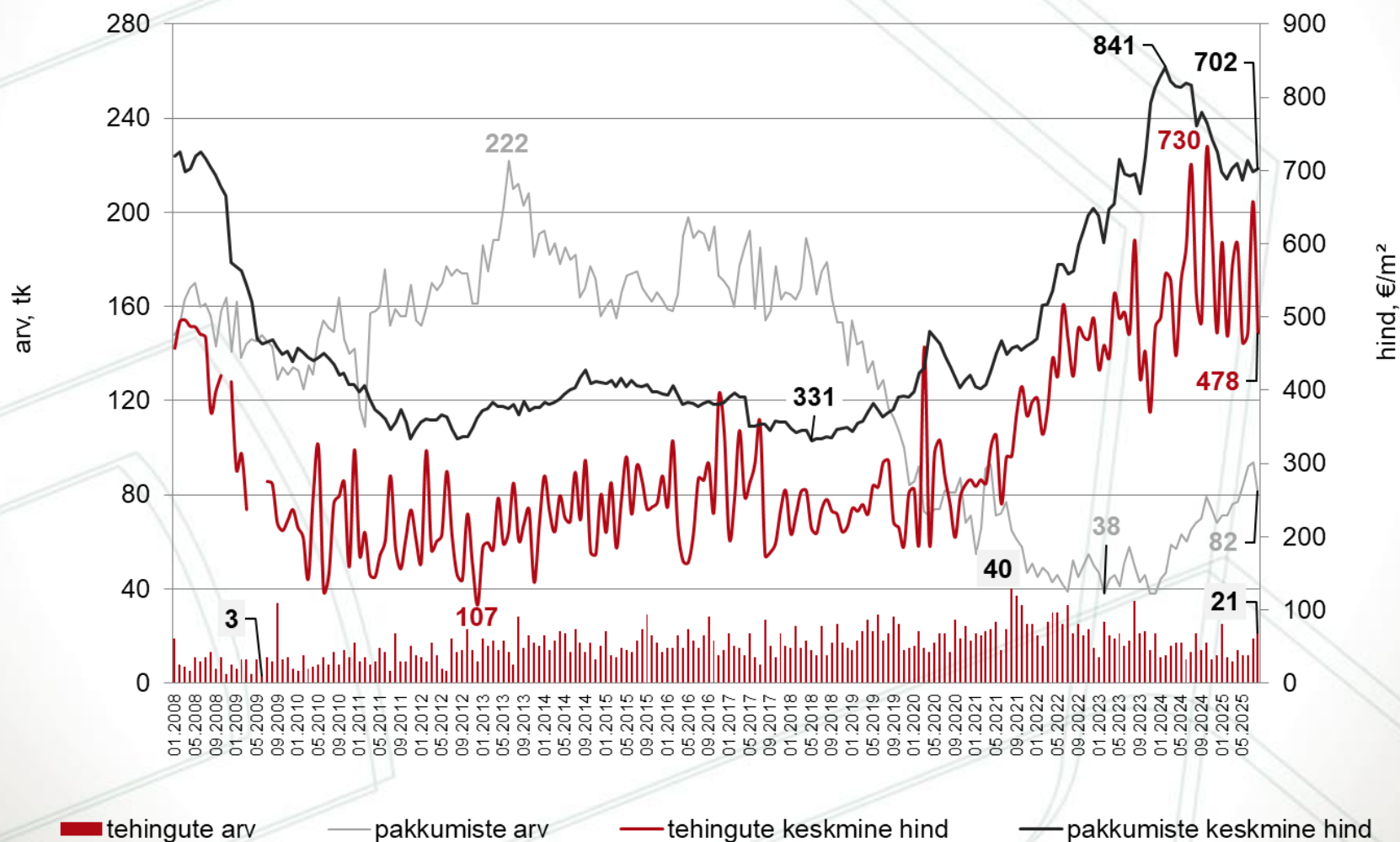
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -34%
- eelmise kuuga: -27%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 84 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 21

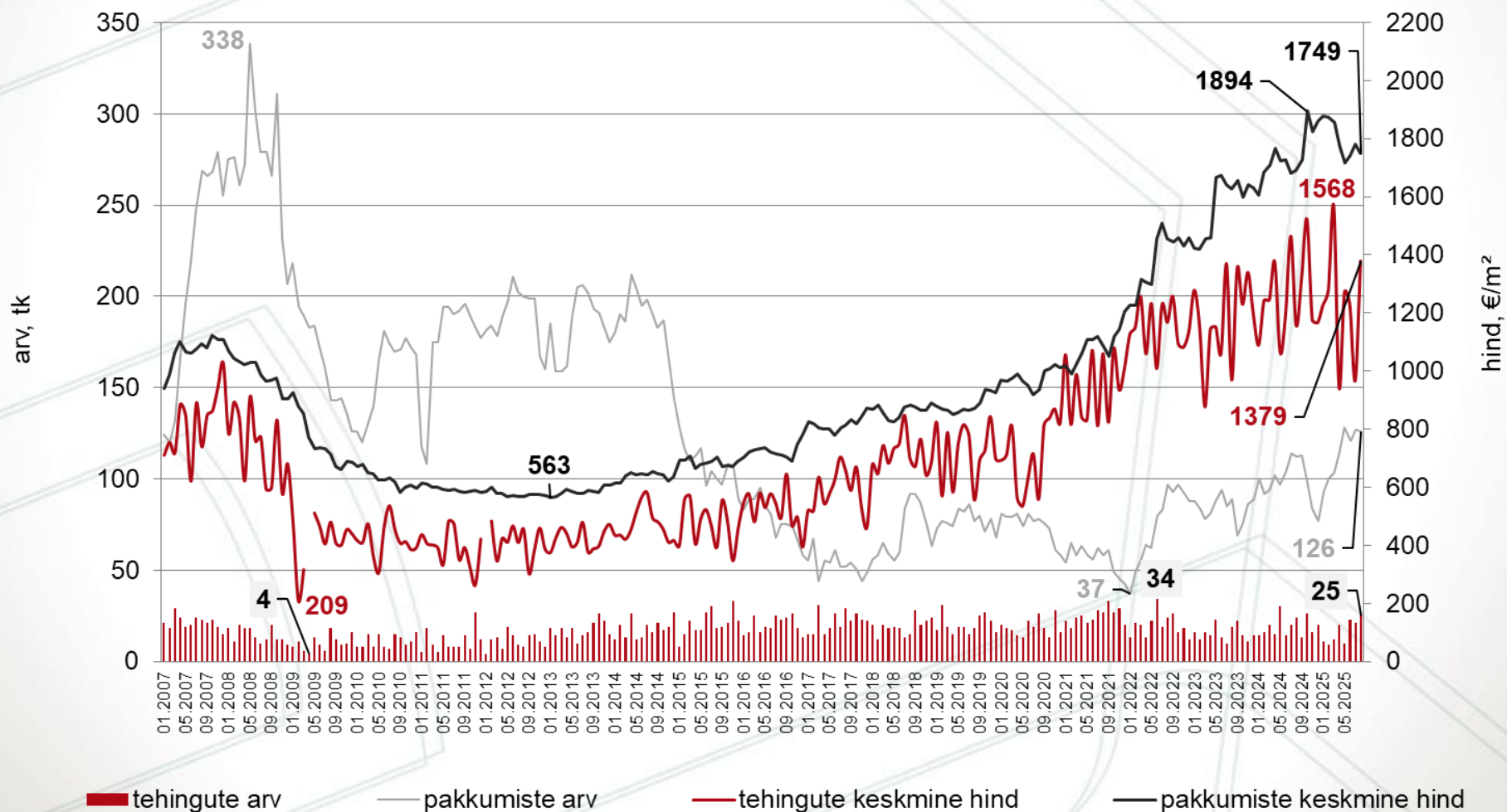
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2025): -12%
- eelmise kuuga: +43%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 185 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 25

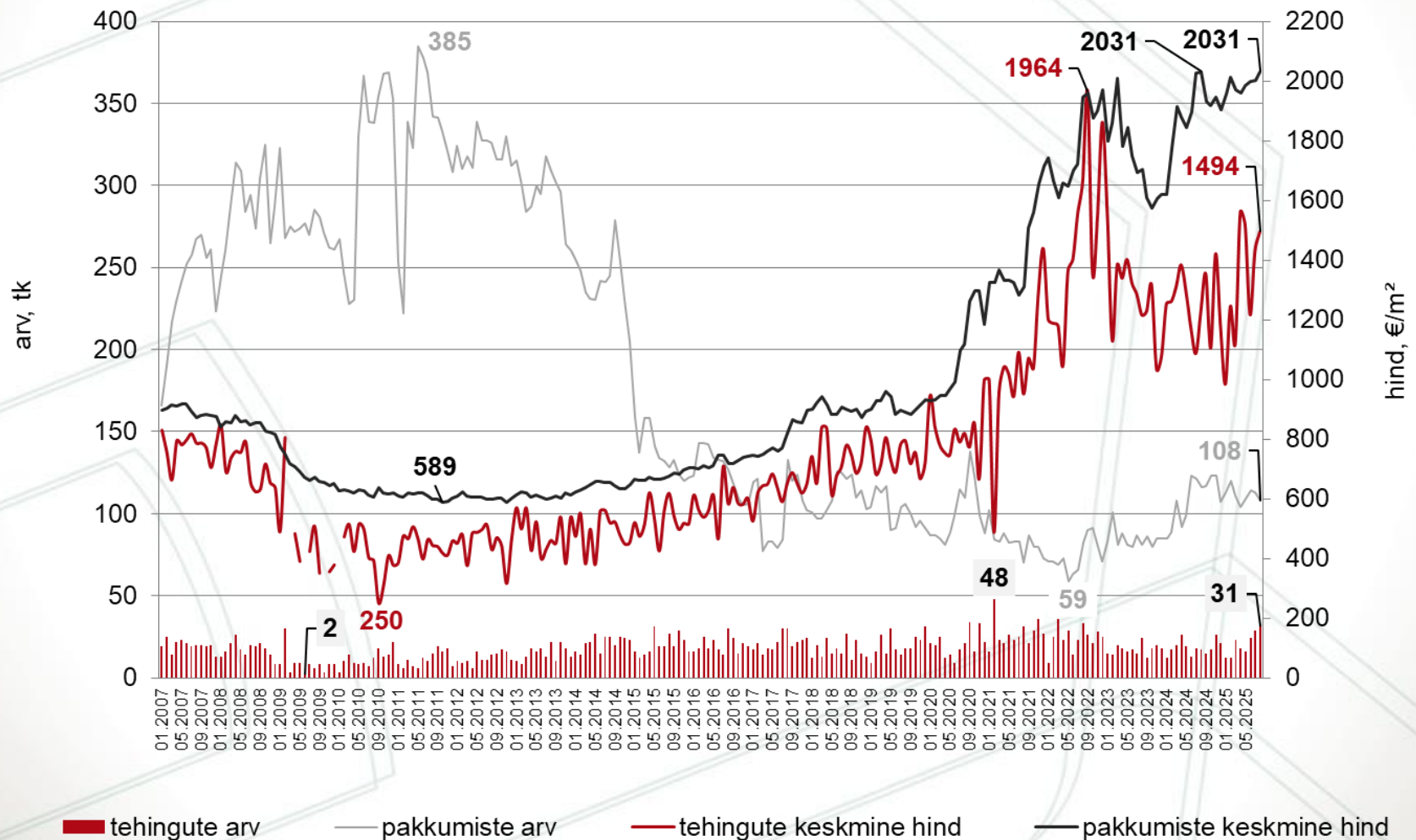
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -24%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 171 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 31

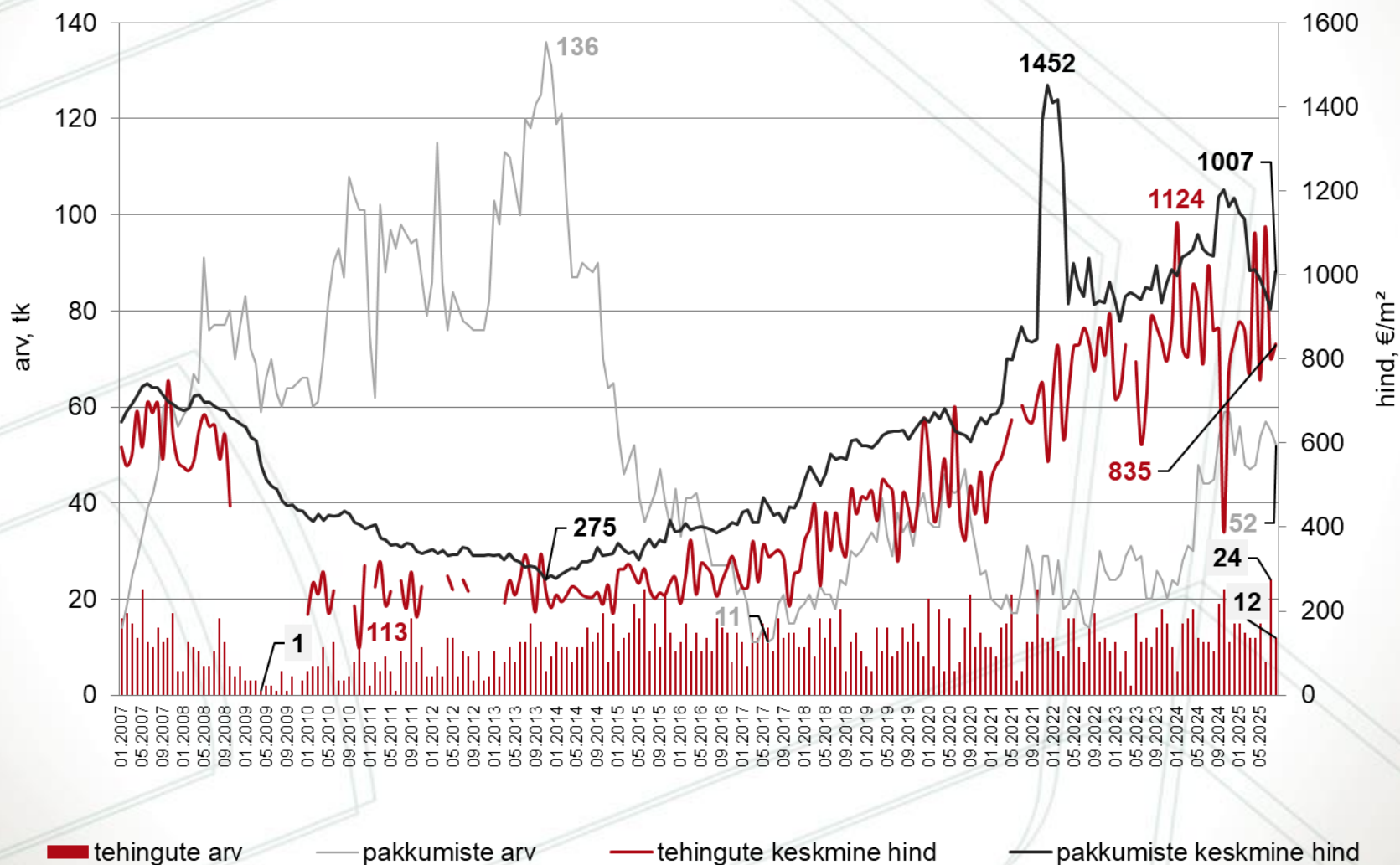
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -26%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 59 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 12

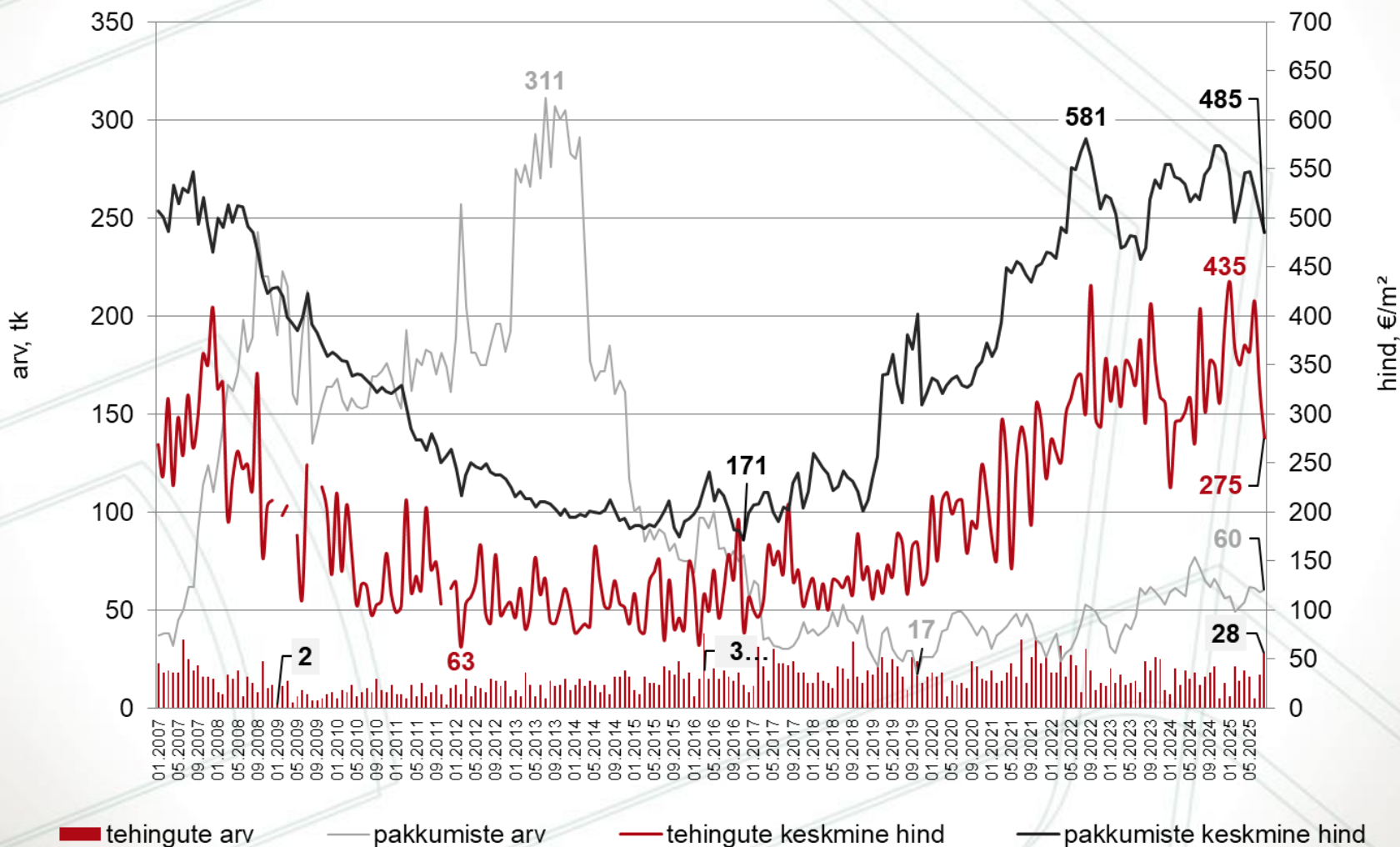
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -37%
- eelmise kuuga: -16%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 76%
- kuu kalleim tehing oli: 118 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 28

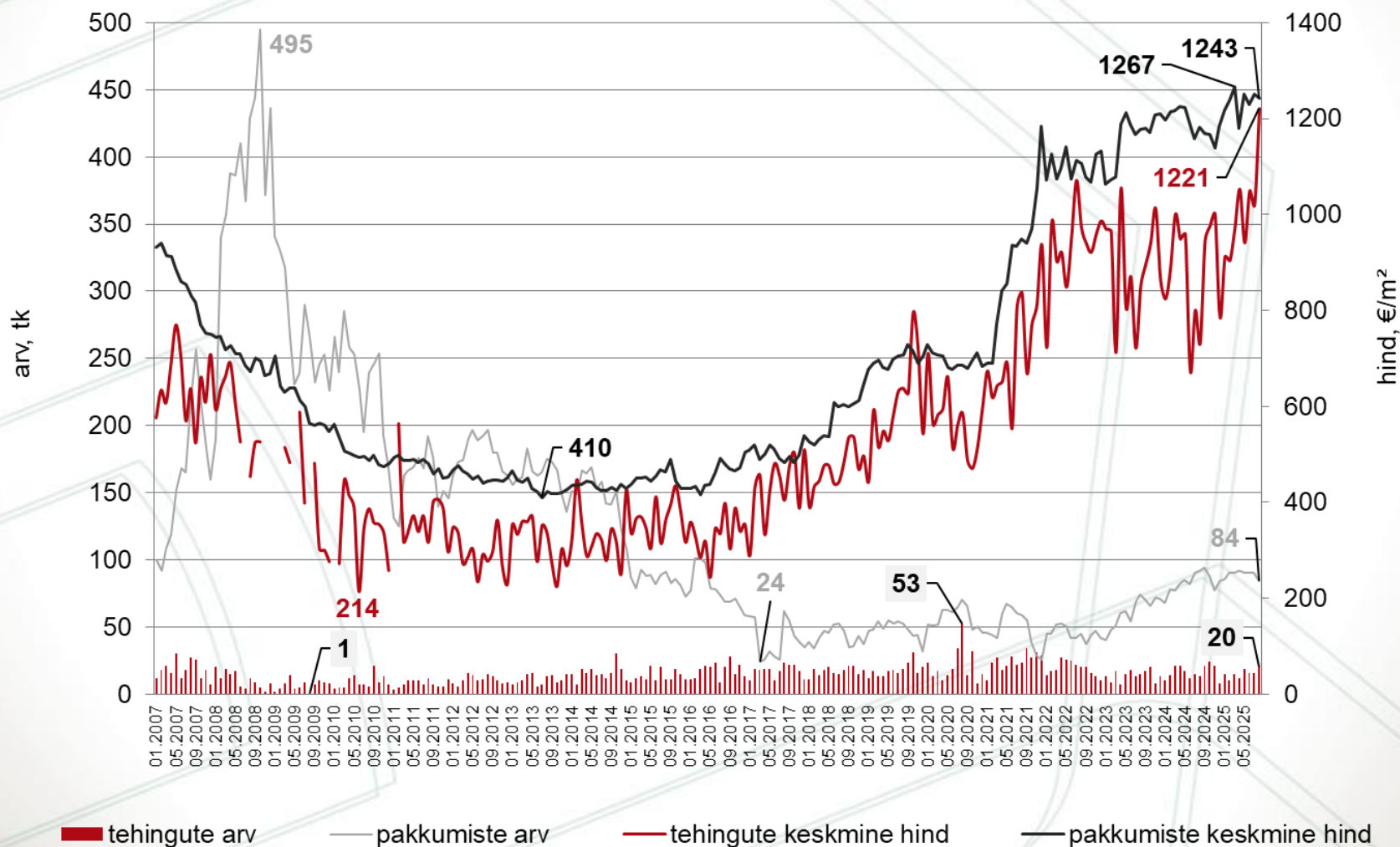
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): +14%
- eelmise kuuga: +20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 2%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +67%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 20

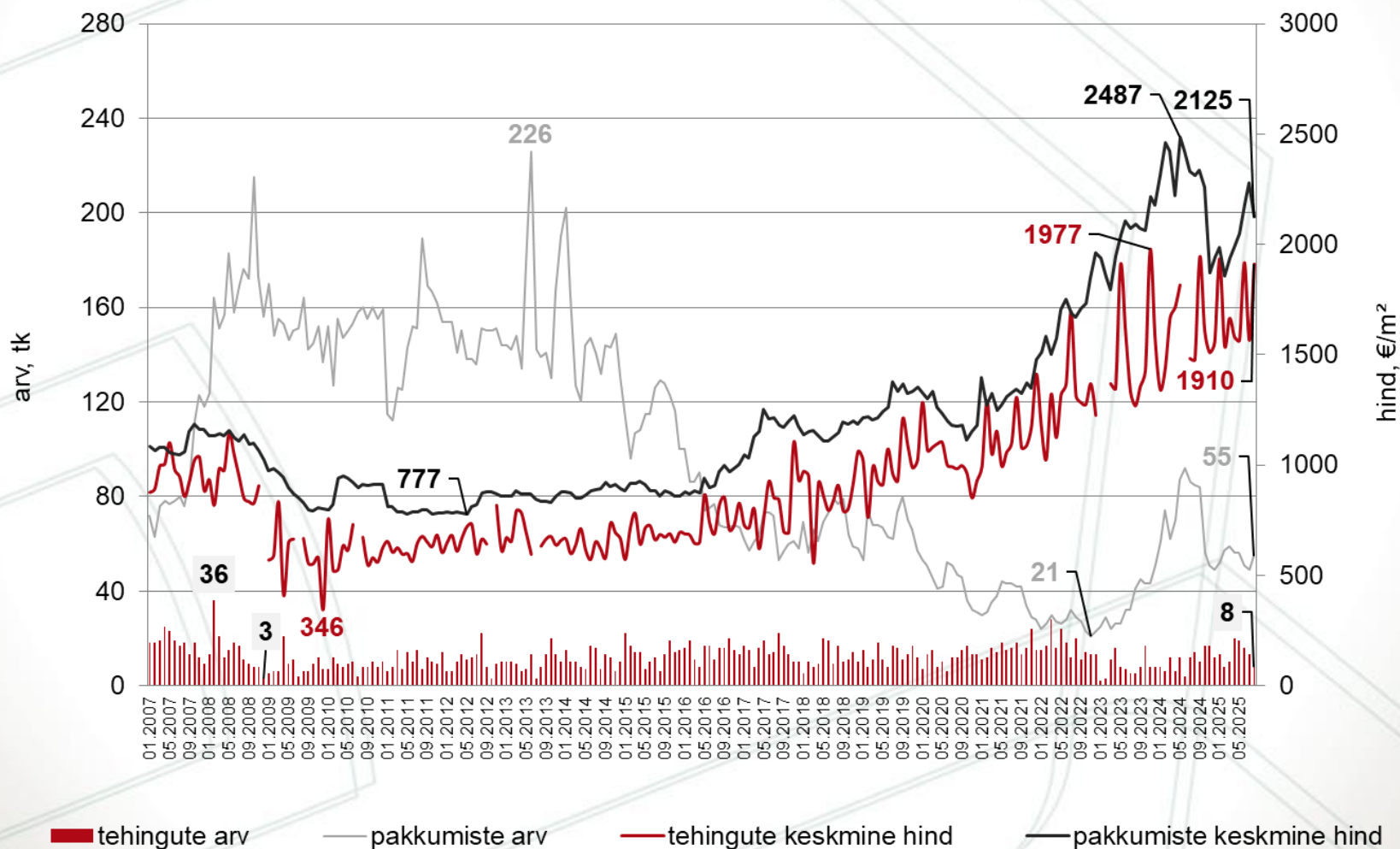
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -3%
- eelmise kuuga: +22%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 139 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 8

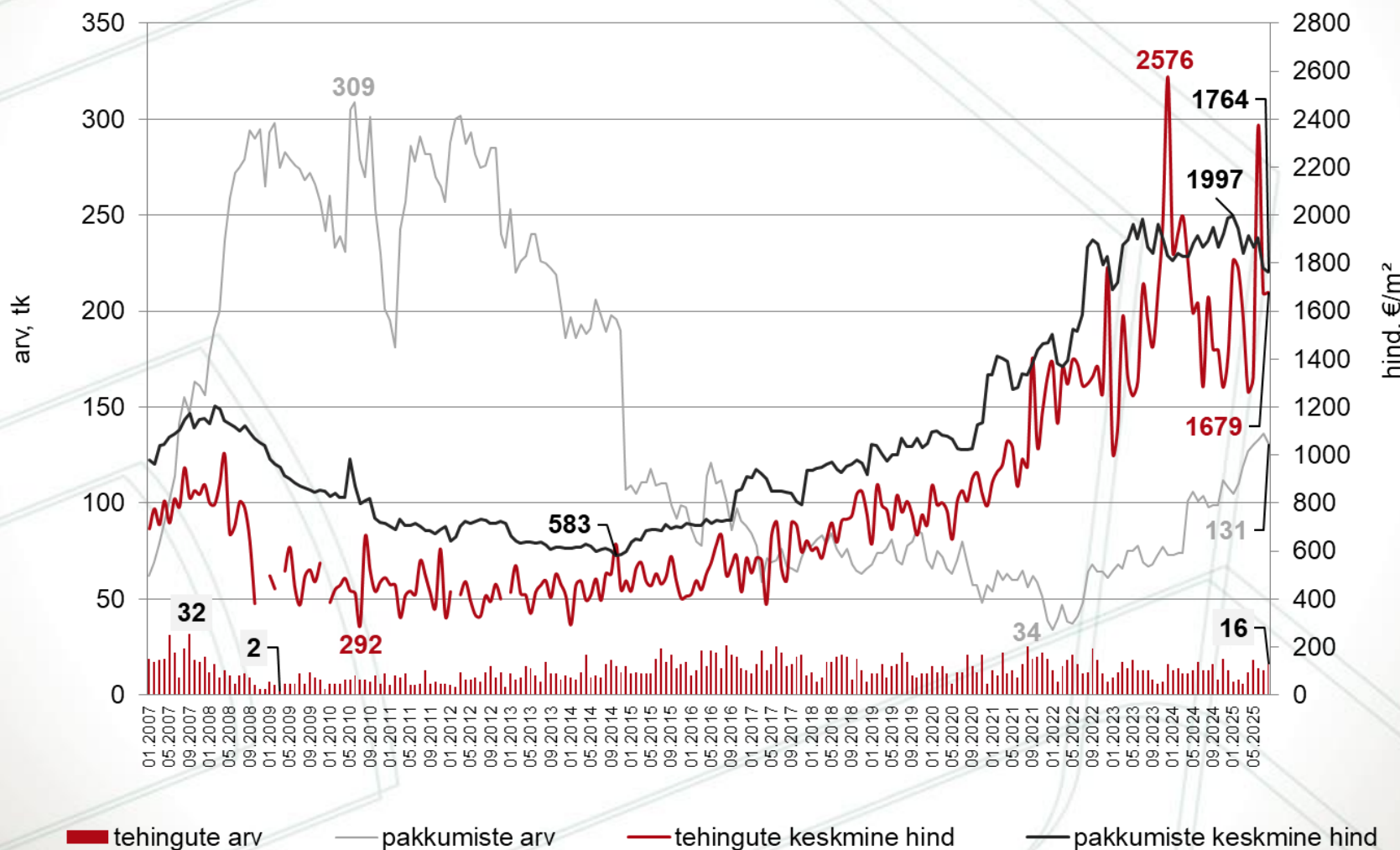
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -35%
- eelmise kuuga: +0,2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 260 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 16

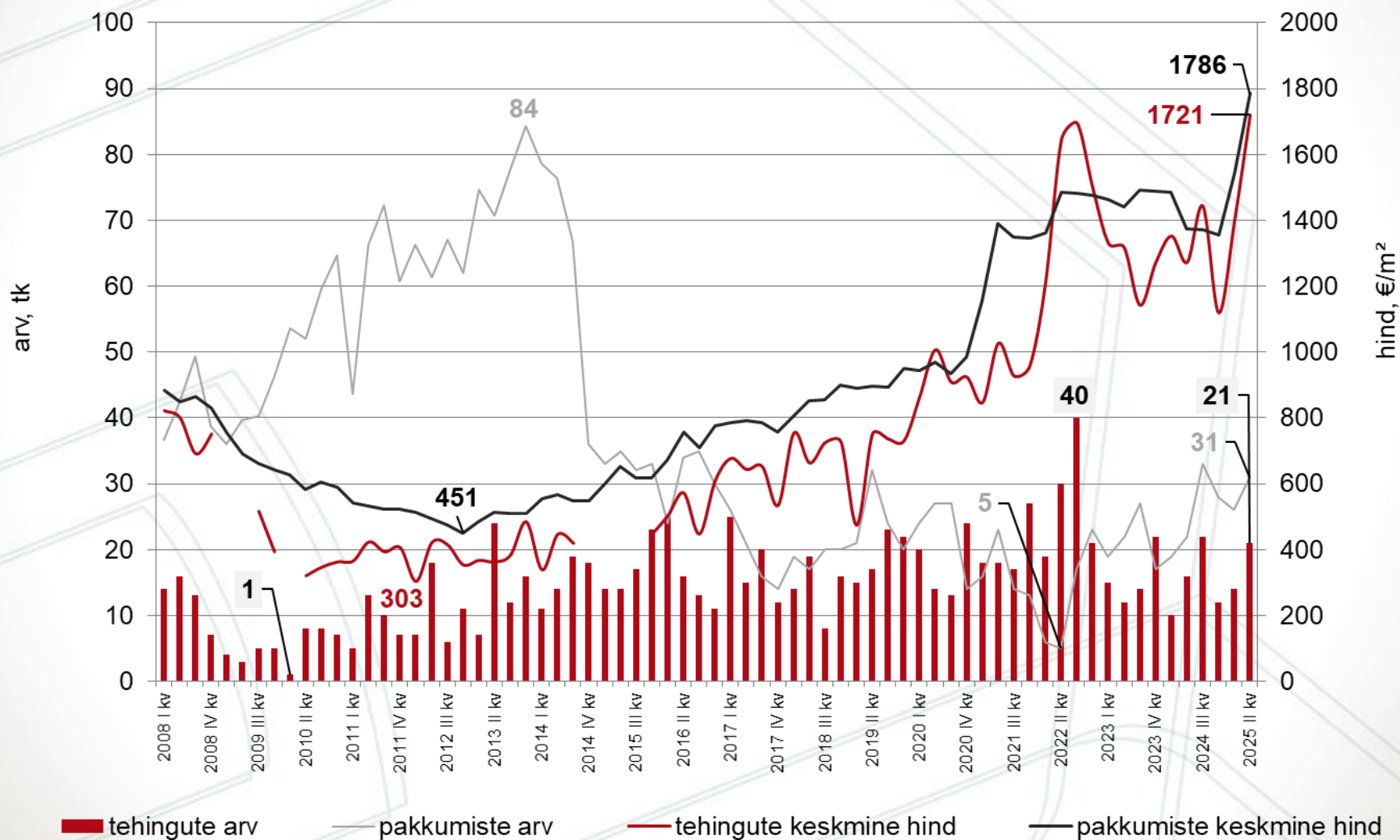
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): +1%
- eelmise kvartaliga: +23%
- kvartali kalleim tehing: 238 000 €

Rapla korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

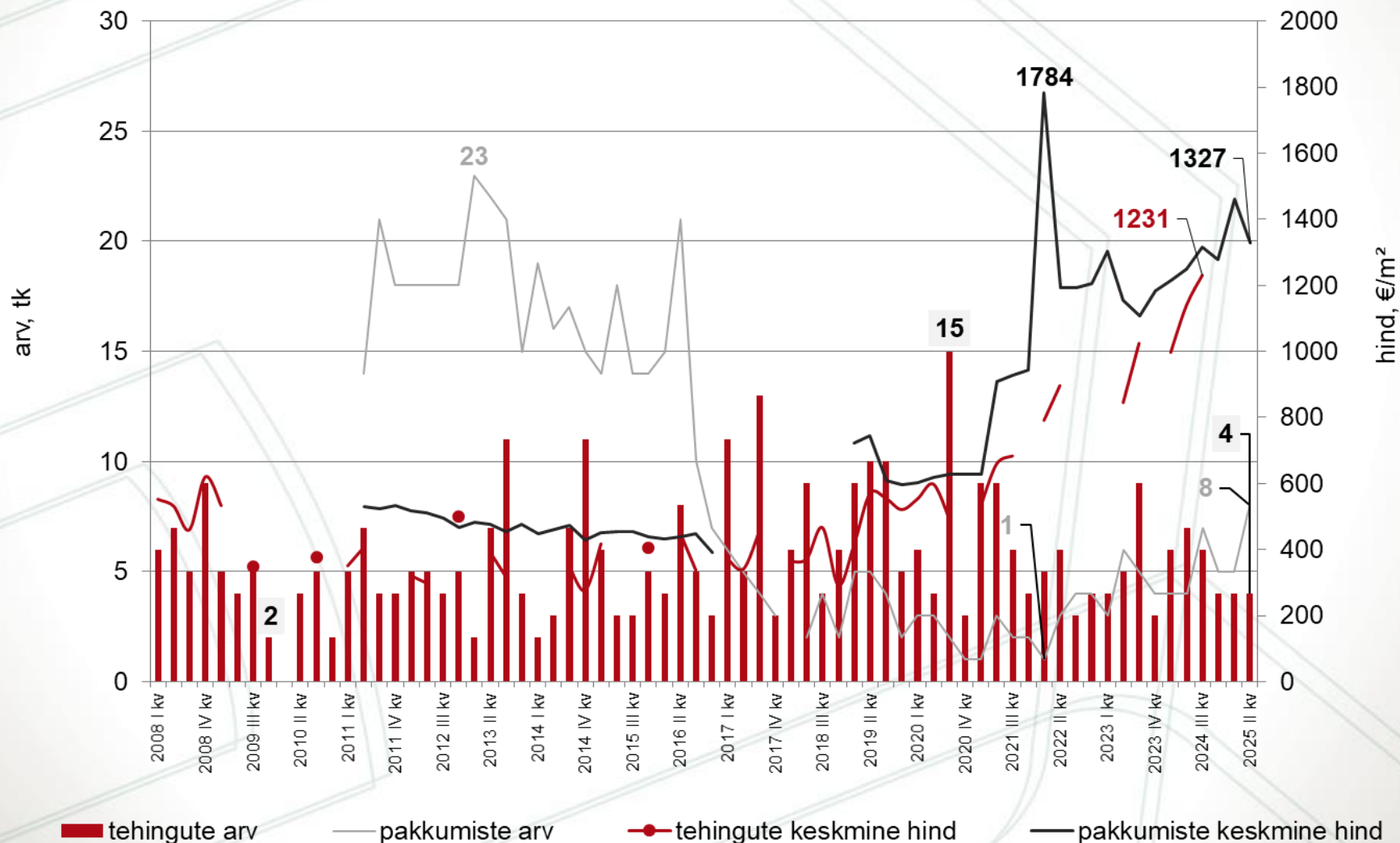
- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%

- 2024 III kv vs 2024 II kv: +8%

- 2024 III kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

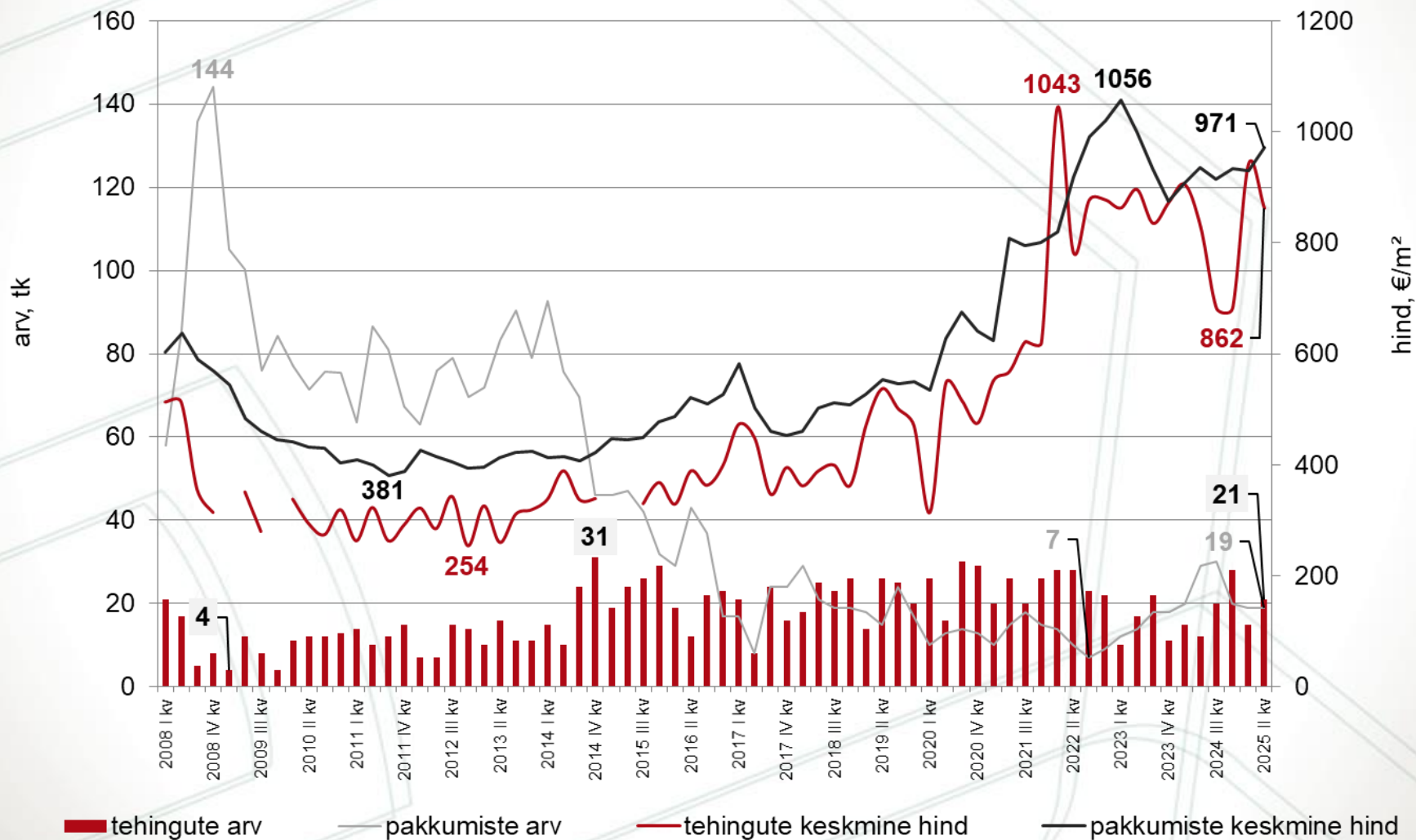
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -17%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -11%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 56 000 €

Jõgeva korteriomandid

