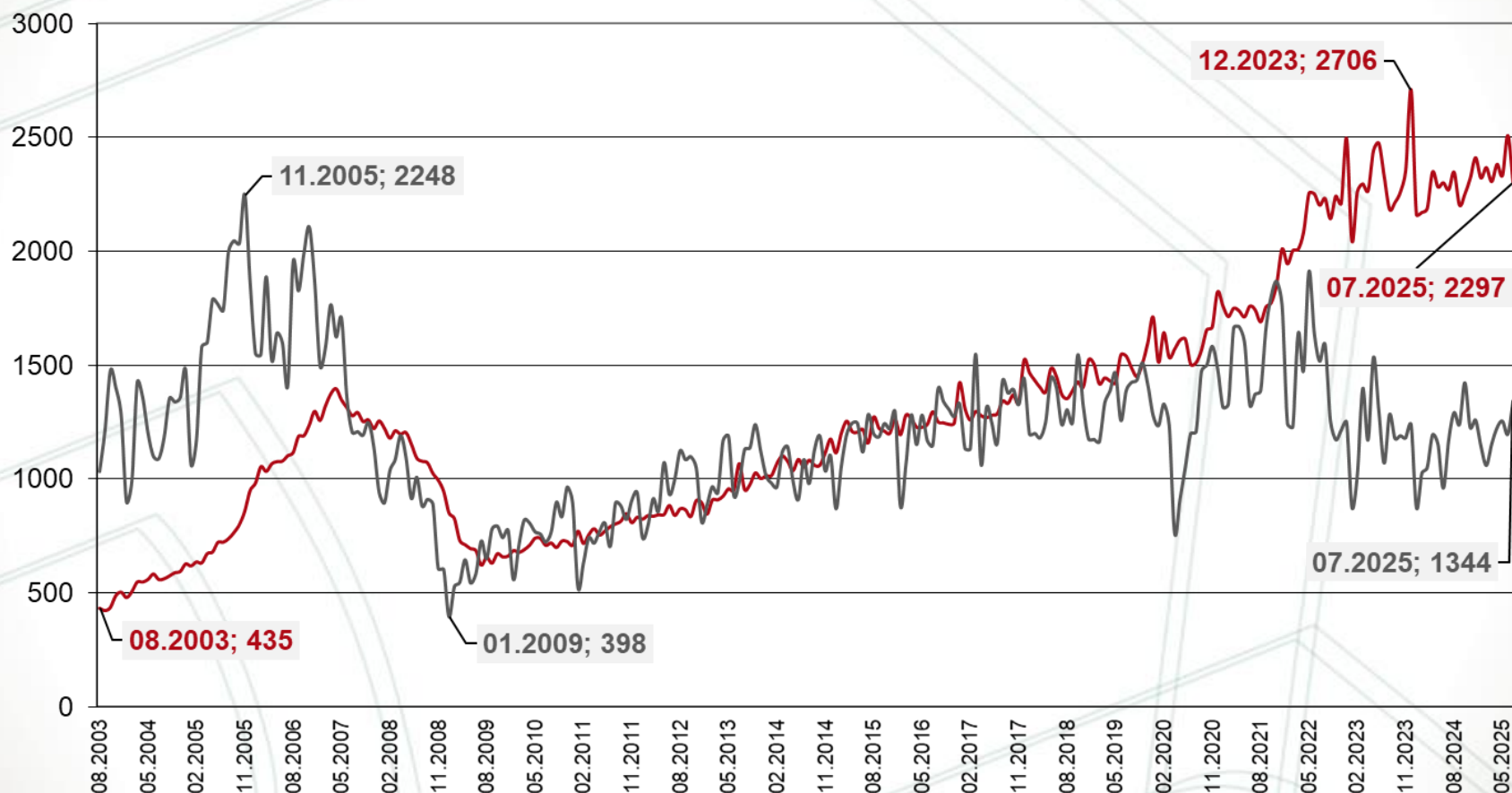


KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +64%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -8%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -40%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +12%**

PINDI HINNAINDEKS

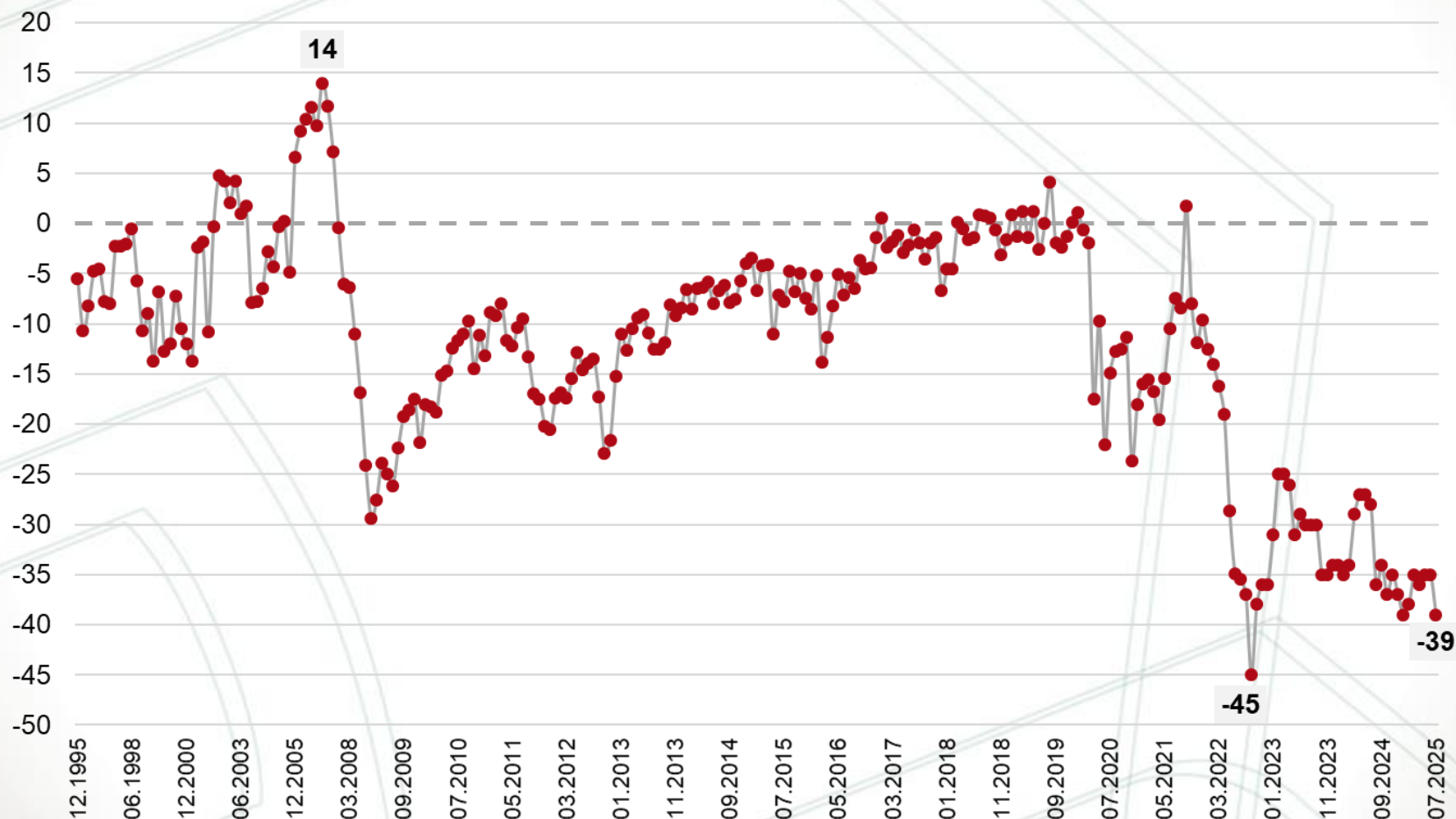


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -53
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +6

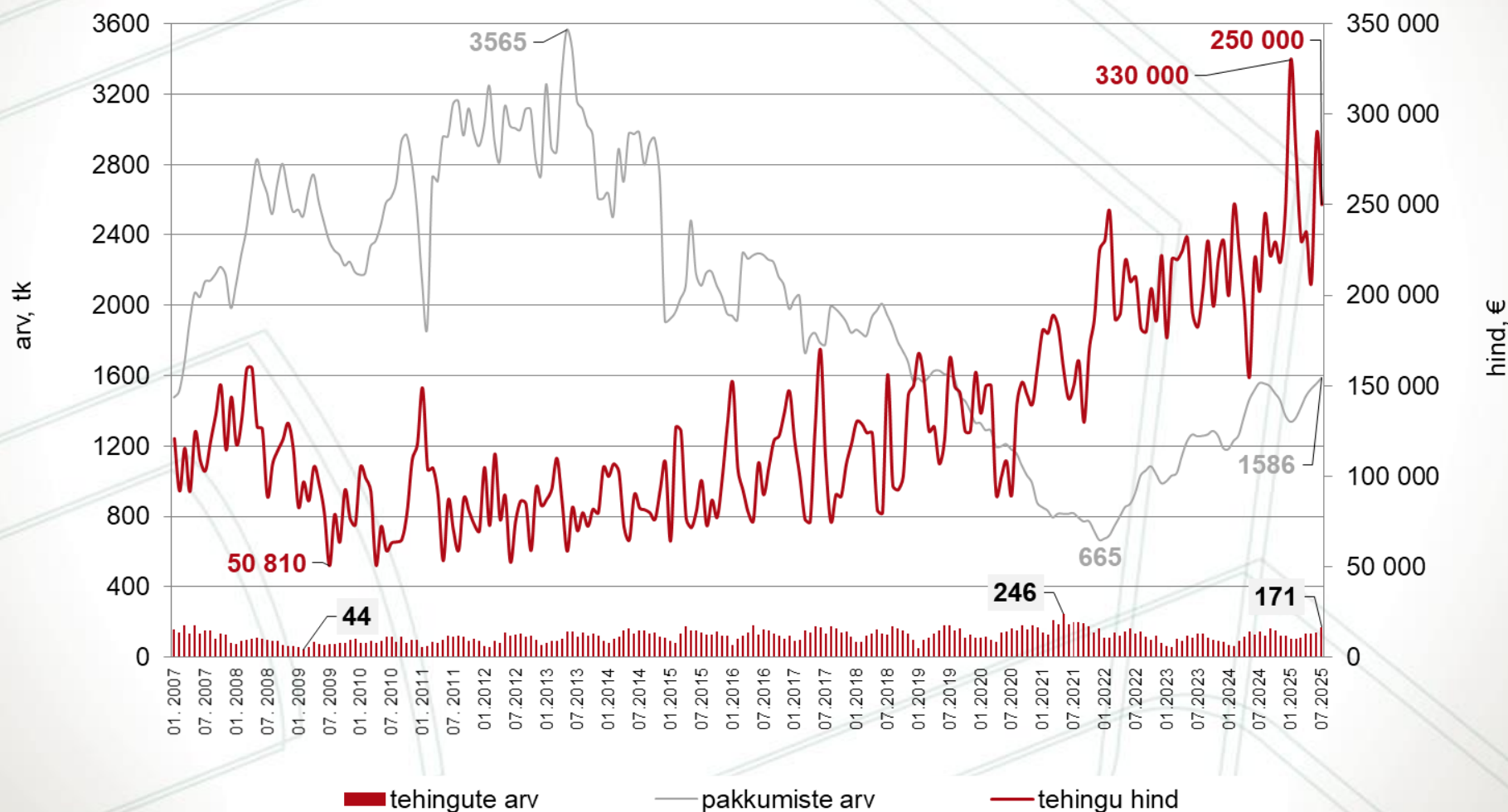
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -24%
- eelmise kuuga: -14%
- kuu kalleim tehing oli: 1 614 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 142
- selle kuu tehingute arv: 171

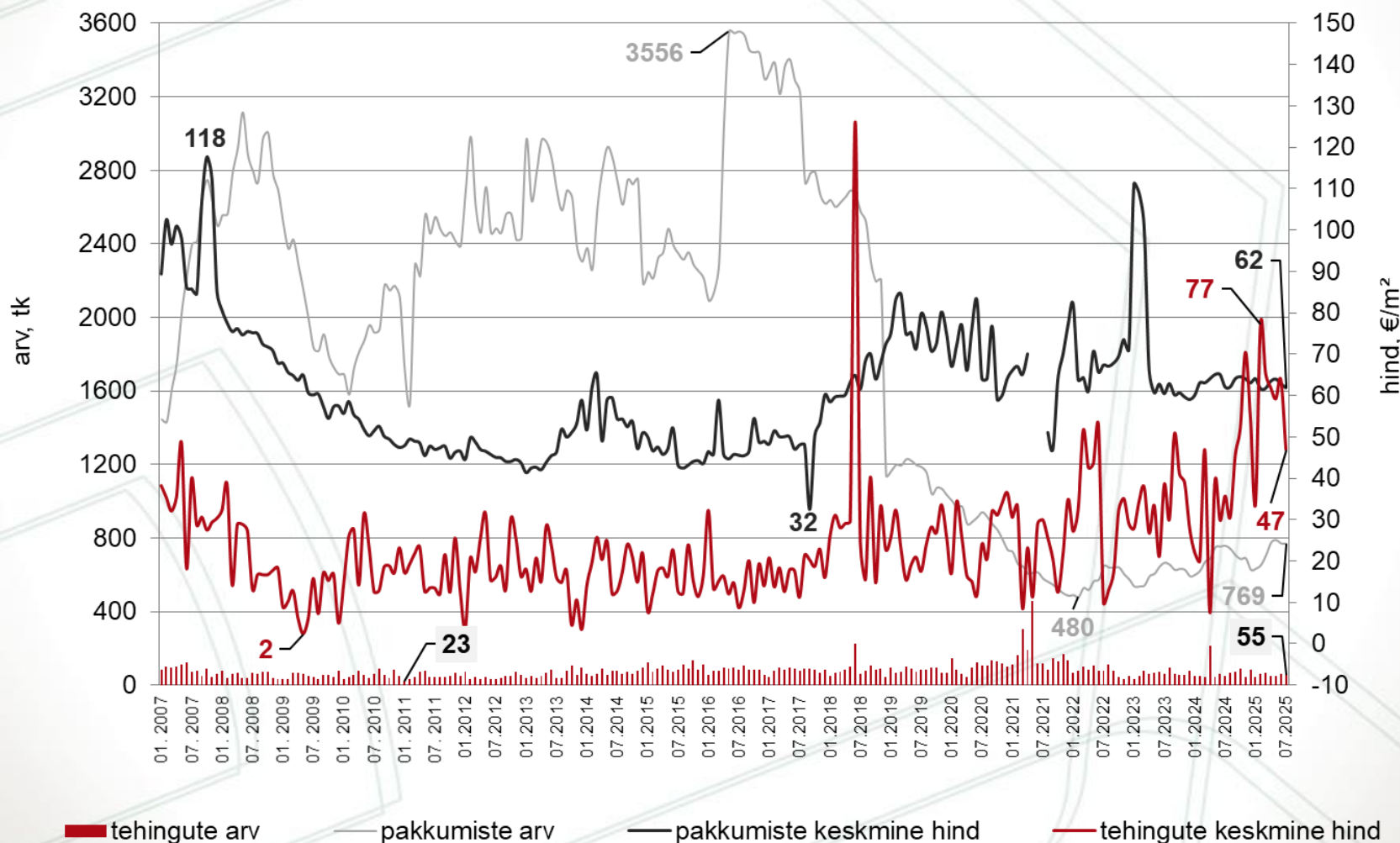
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2025): -39%
- eelmise kuuga: -26%
- kuu kalleim tehing oli: 868 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 55

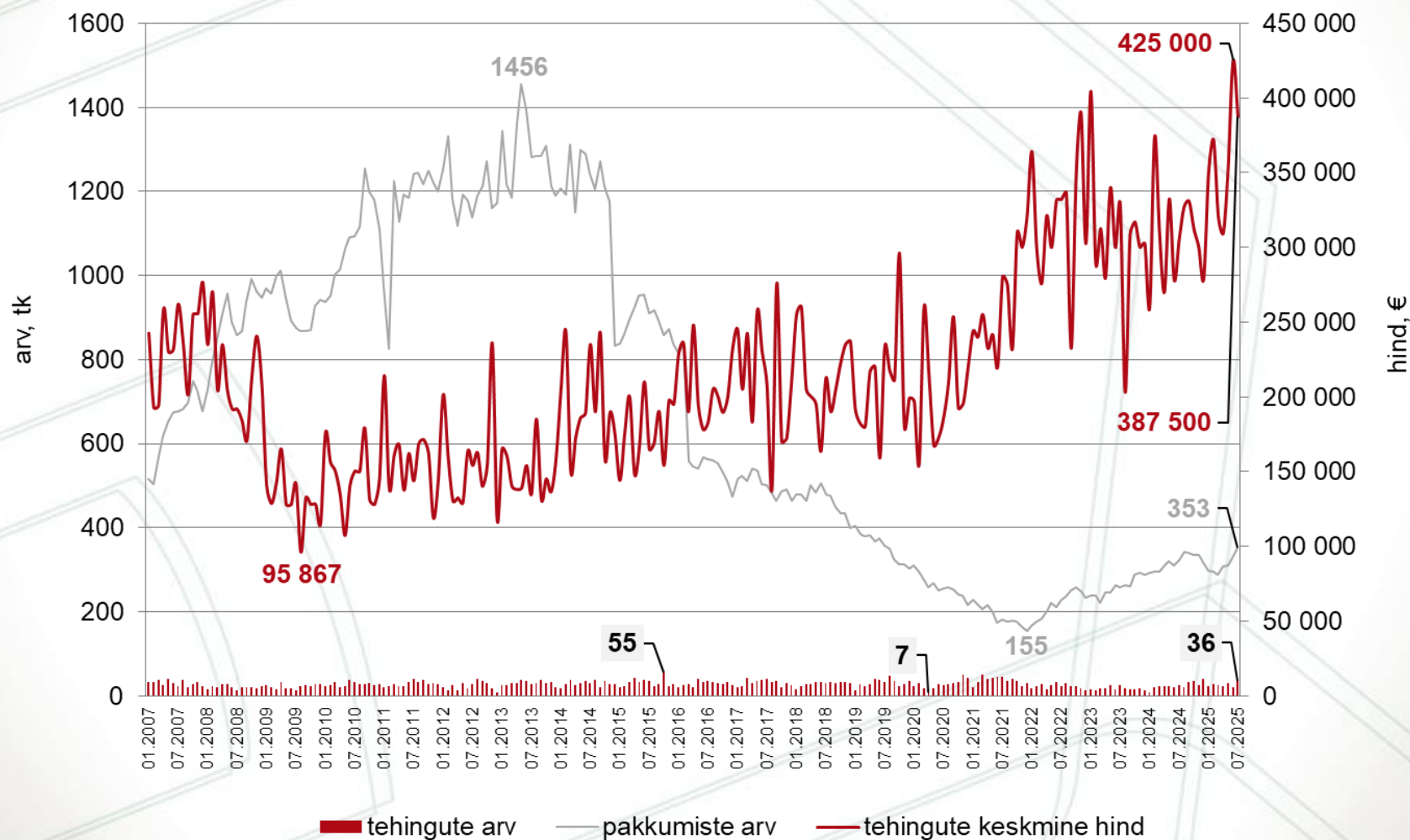
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2025): -9%
- eelmise kuuga: -9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 614 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 36

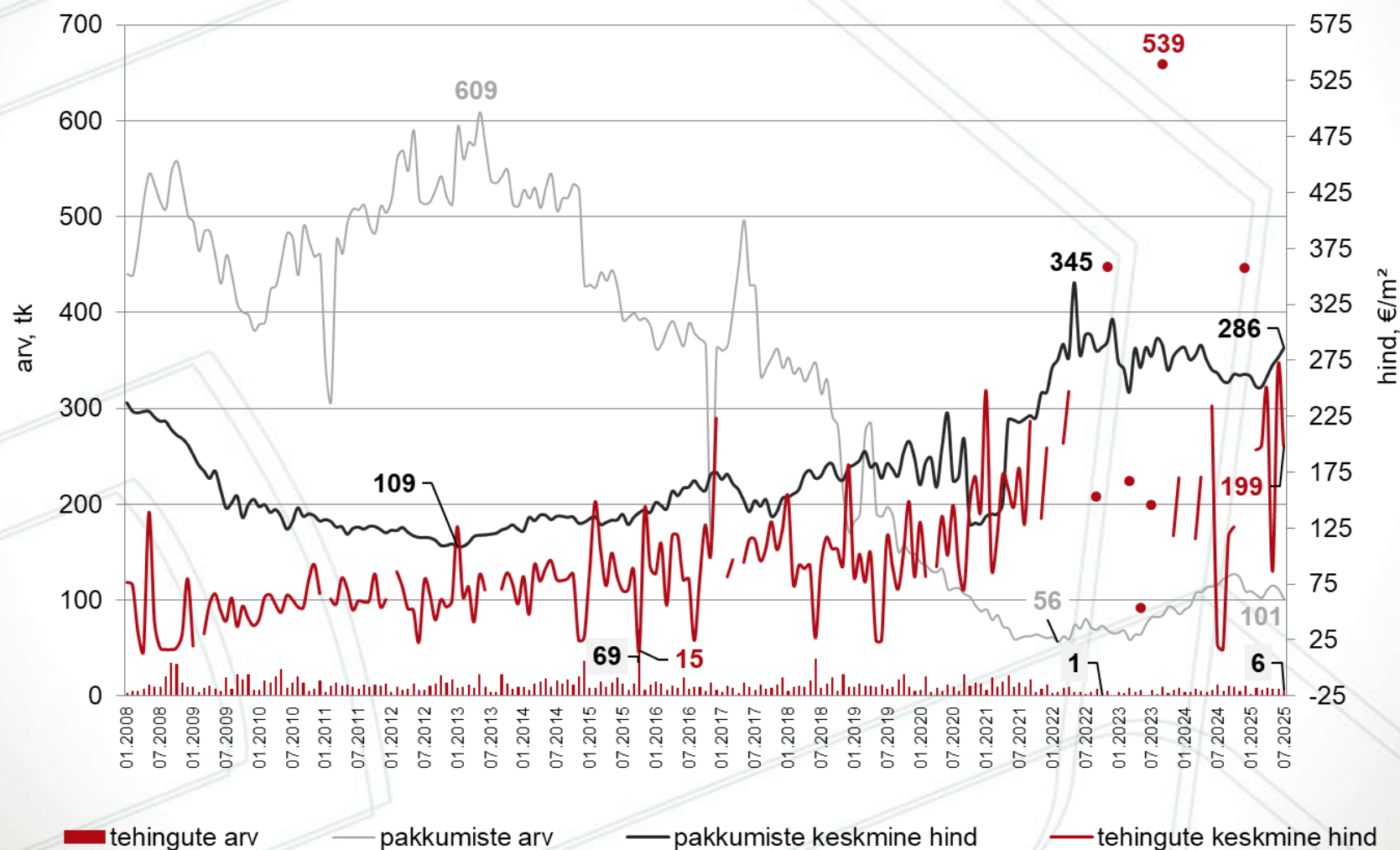
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -63%
- eelmise kuuga: -26%
- kuu kalleim tehing oli: 868 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 6

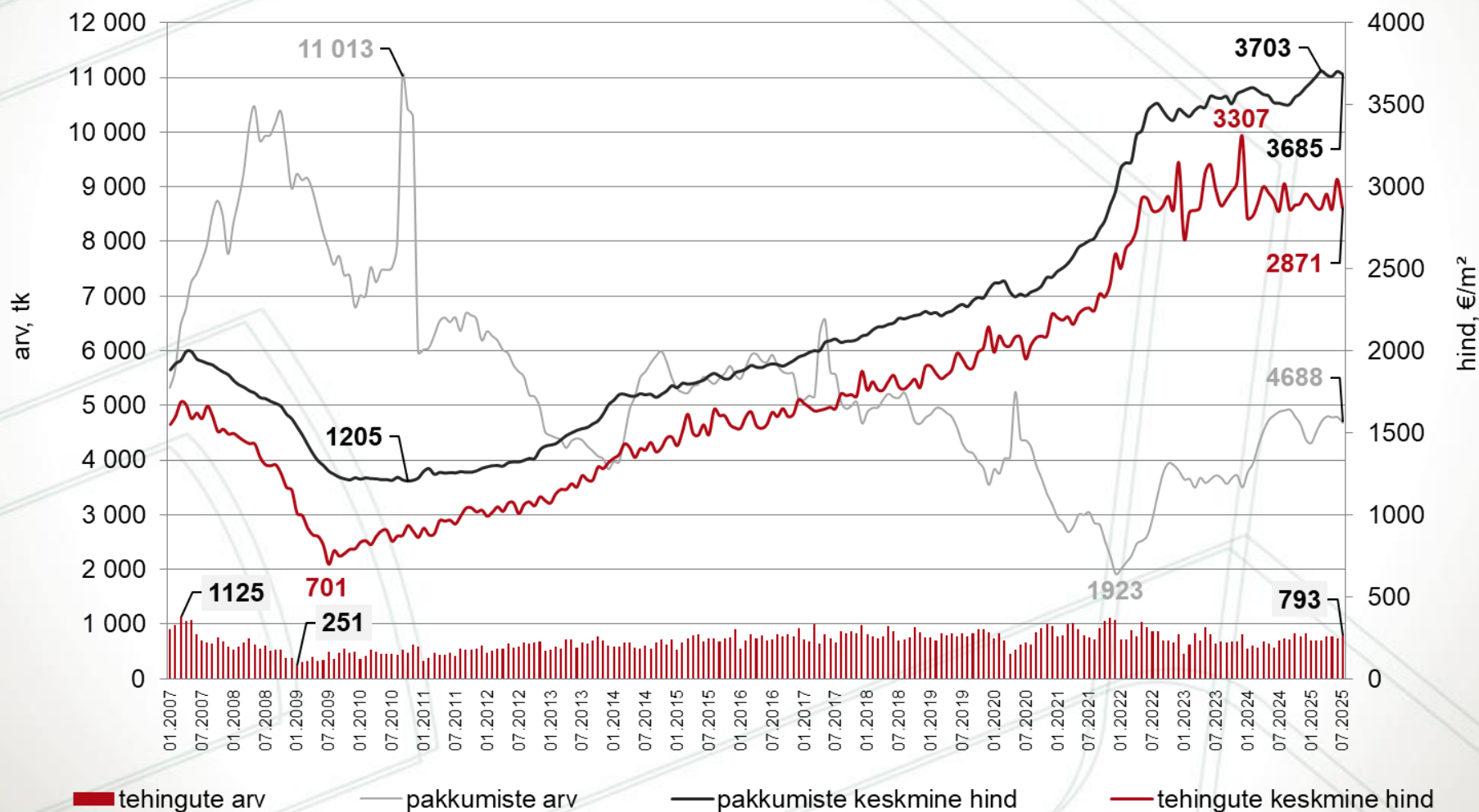
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 635 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 745
- selle kuu tehingute arv: 793

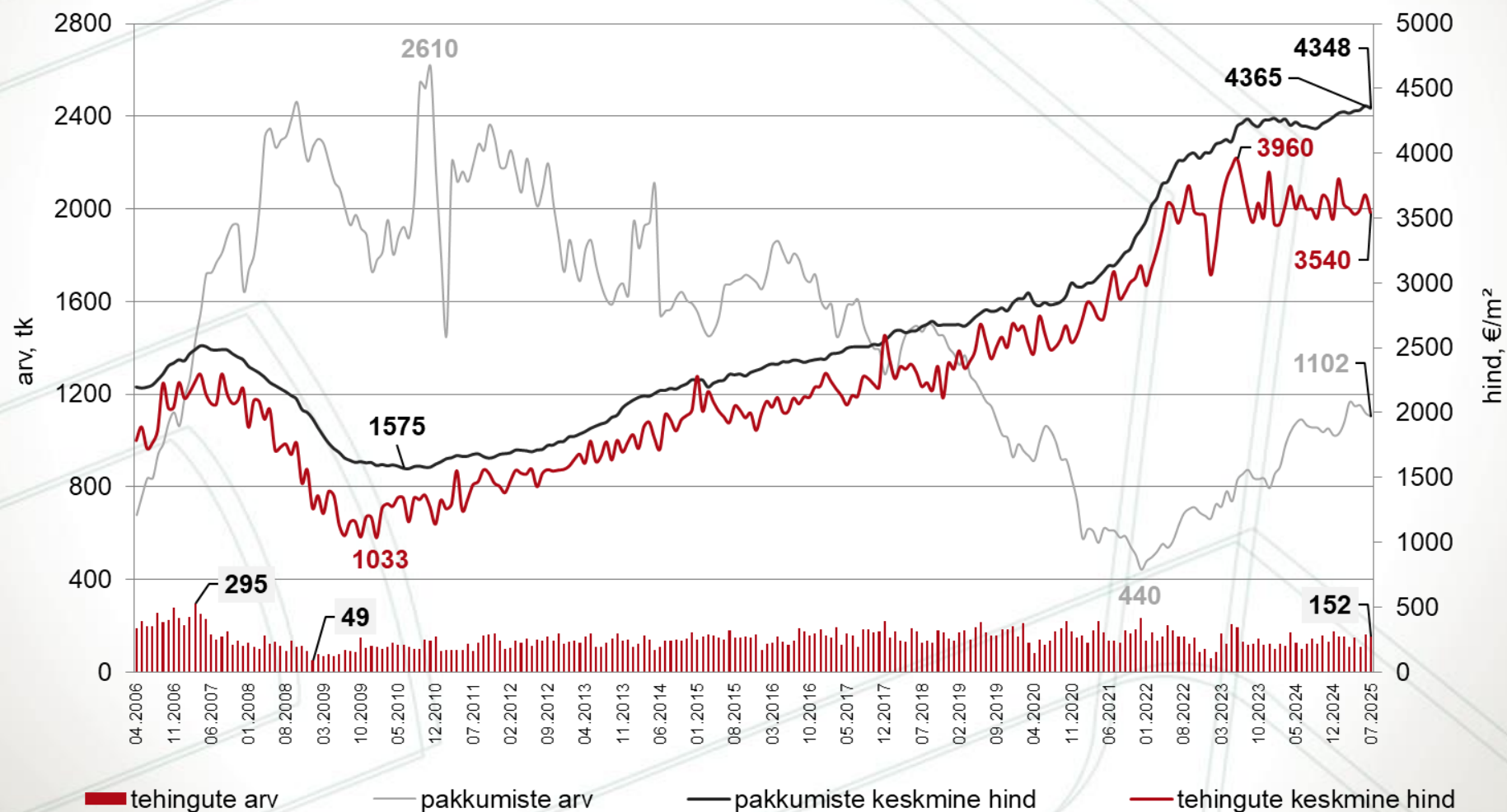
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -11%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 635 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 152

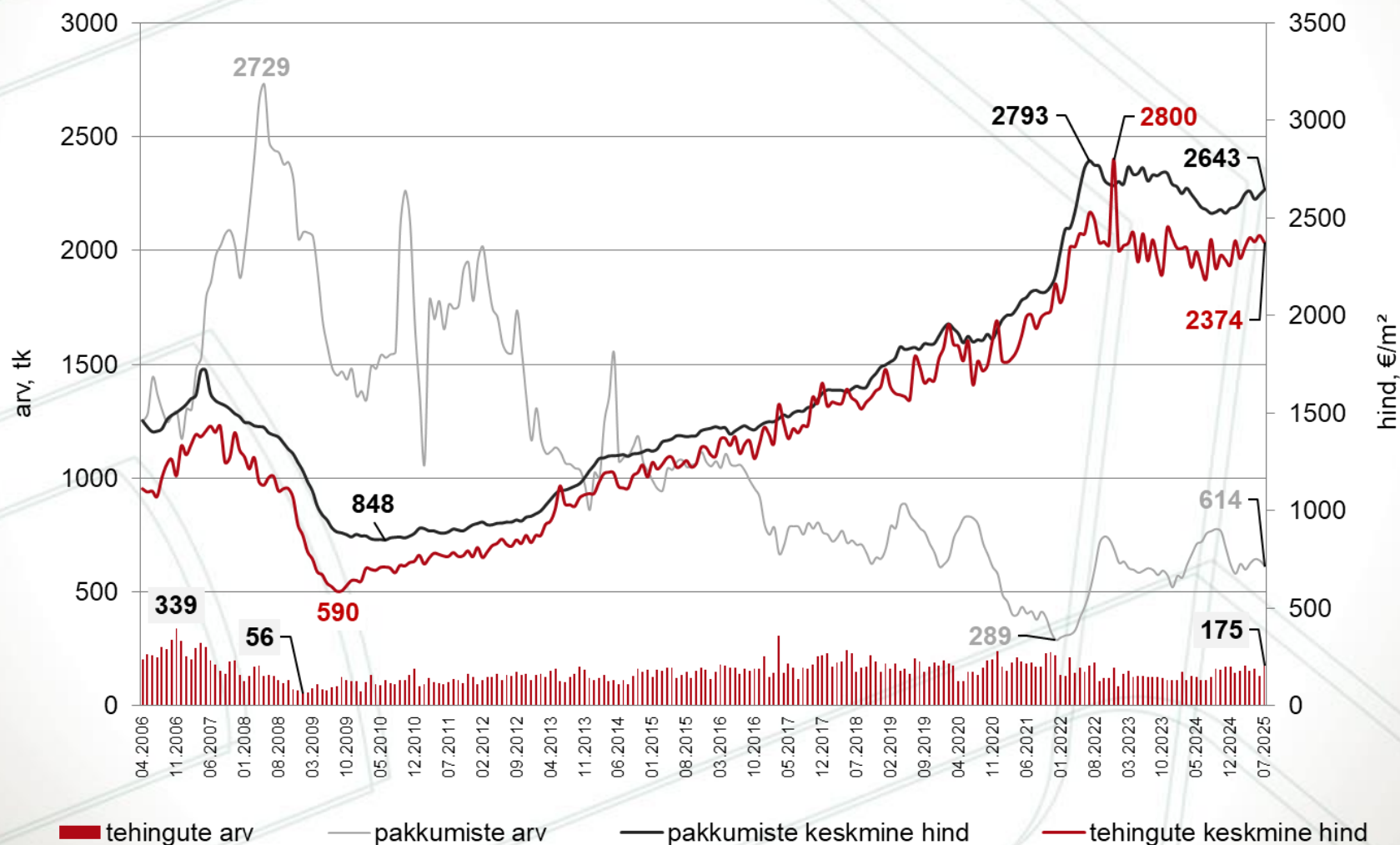
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 130
- selle kuu tehingute arv: 175

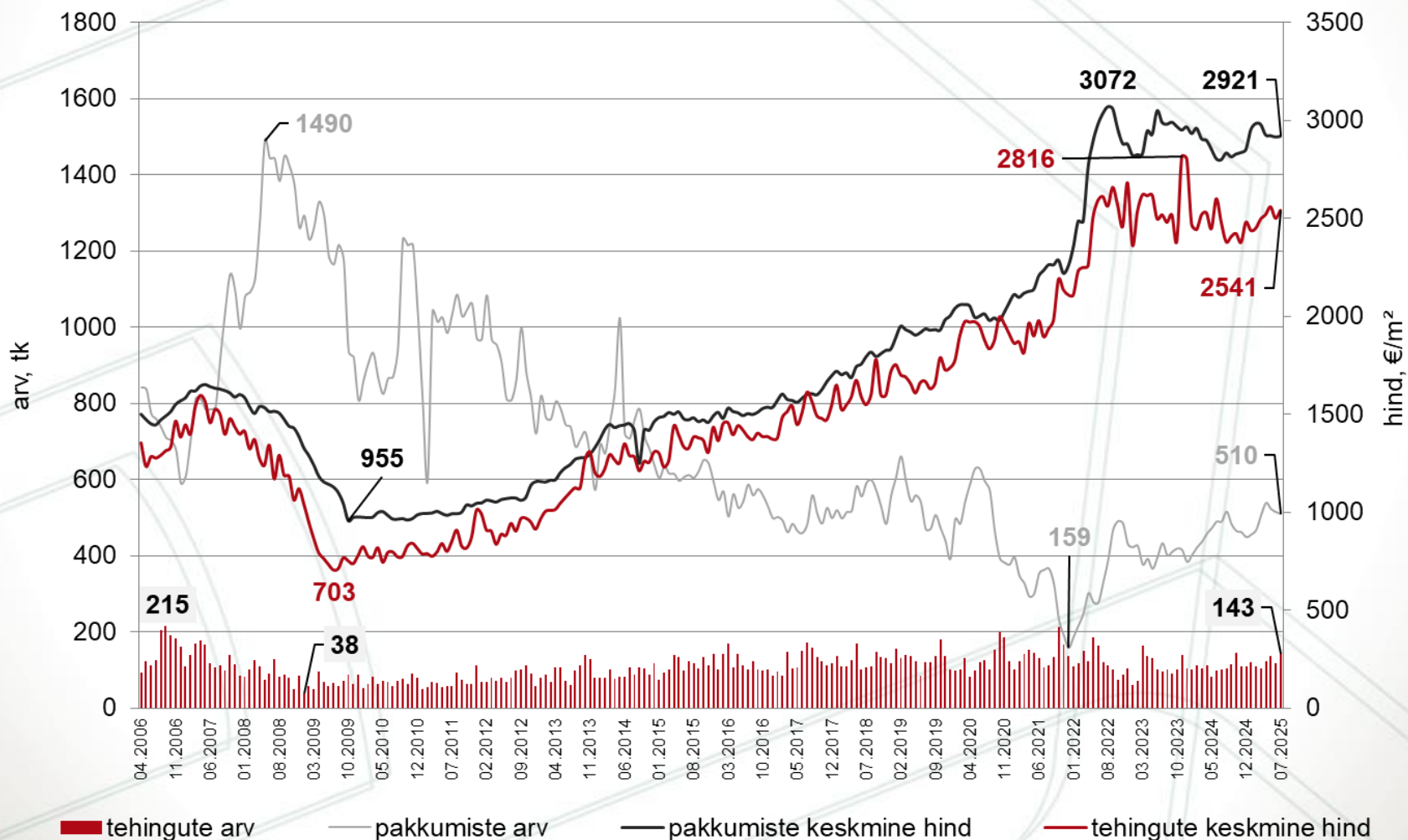
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -10%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 385 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 116
- selle kuu tehingute arv: 143

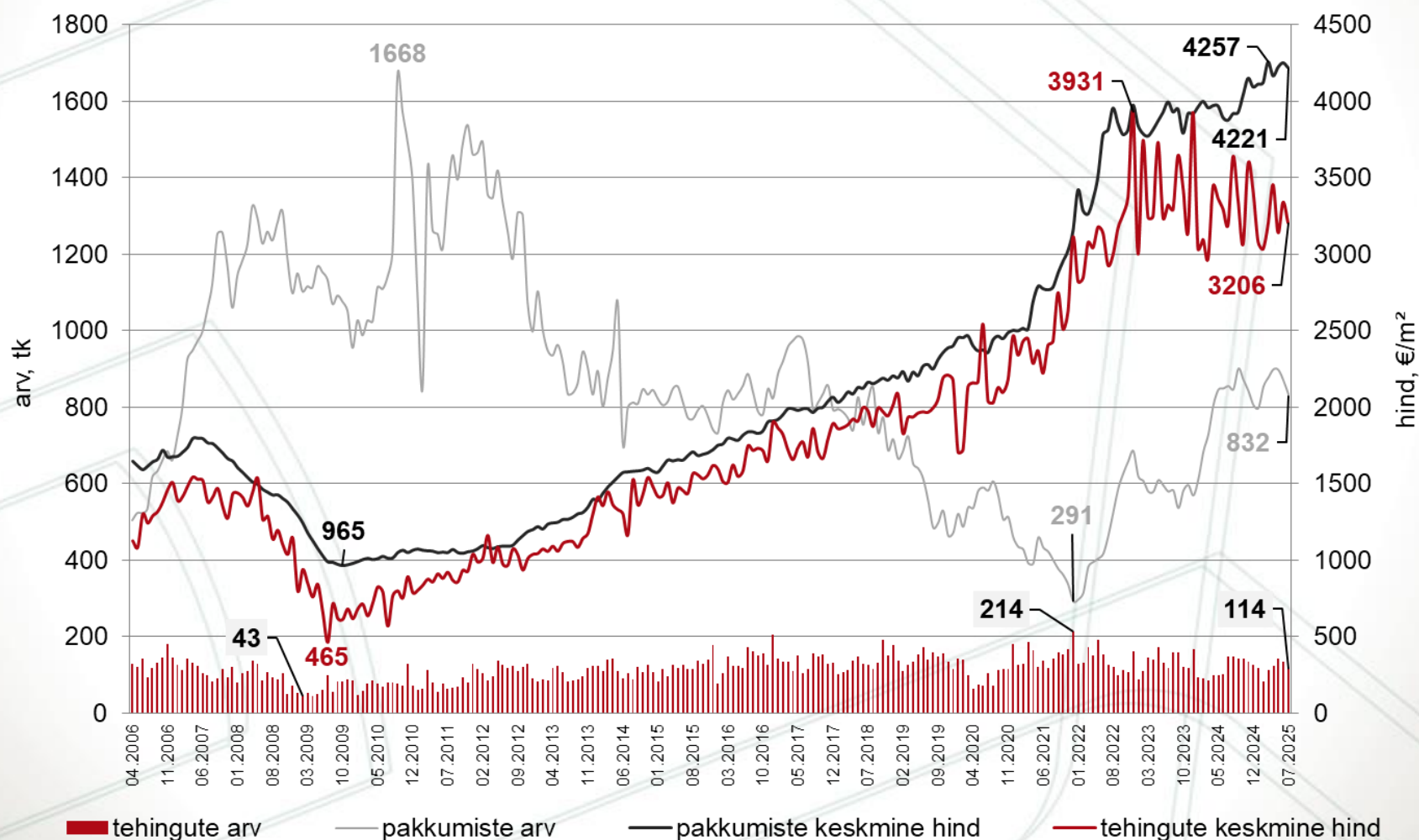
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -18%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 114

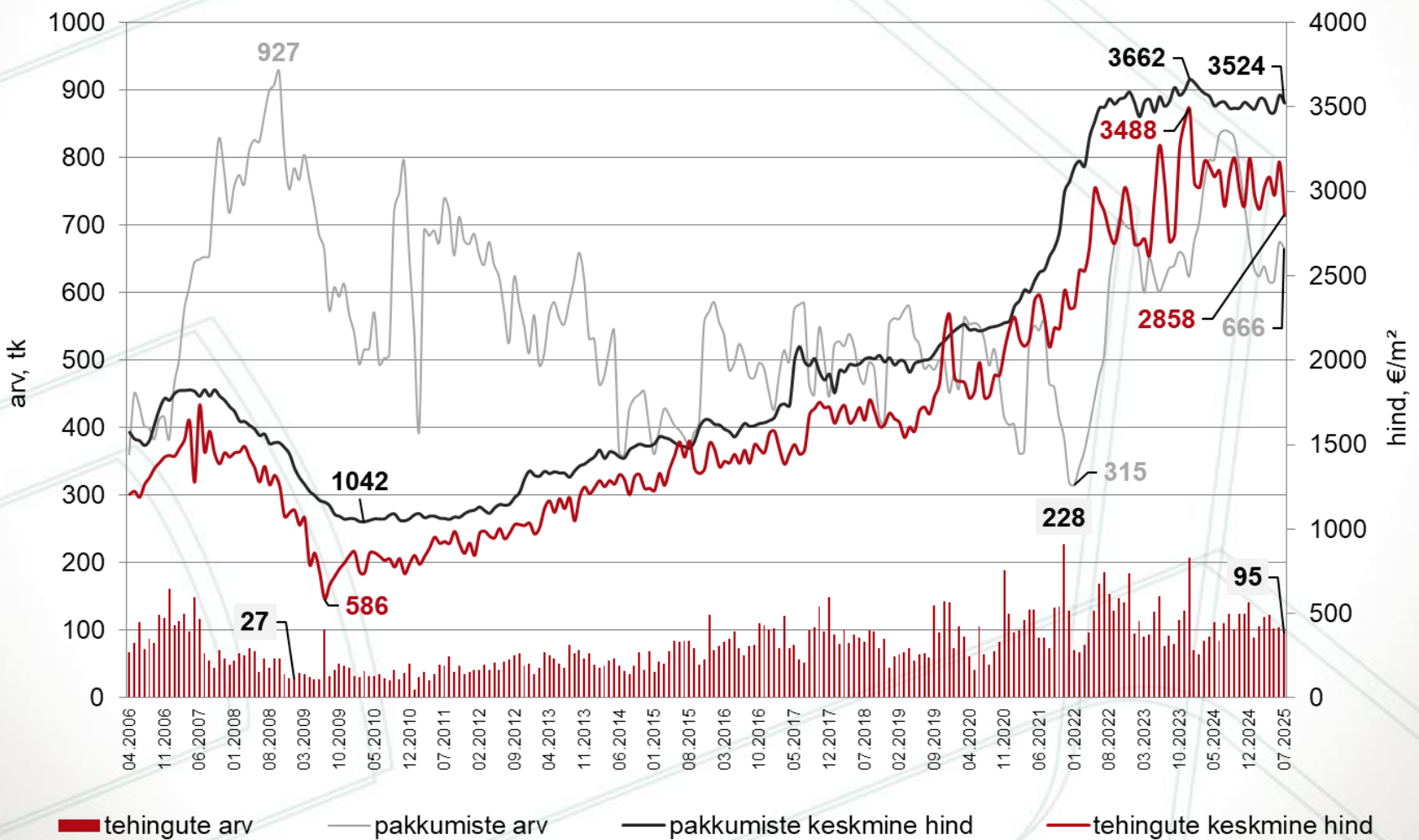
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -18%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 104
- selle kuu tehingute arv: 95

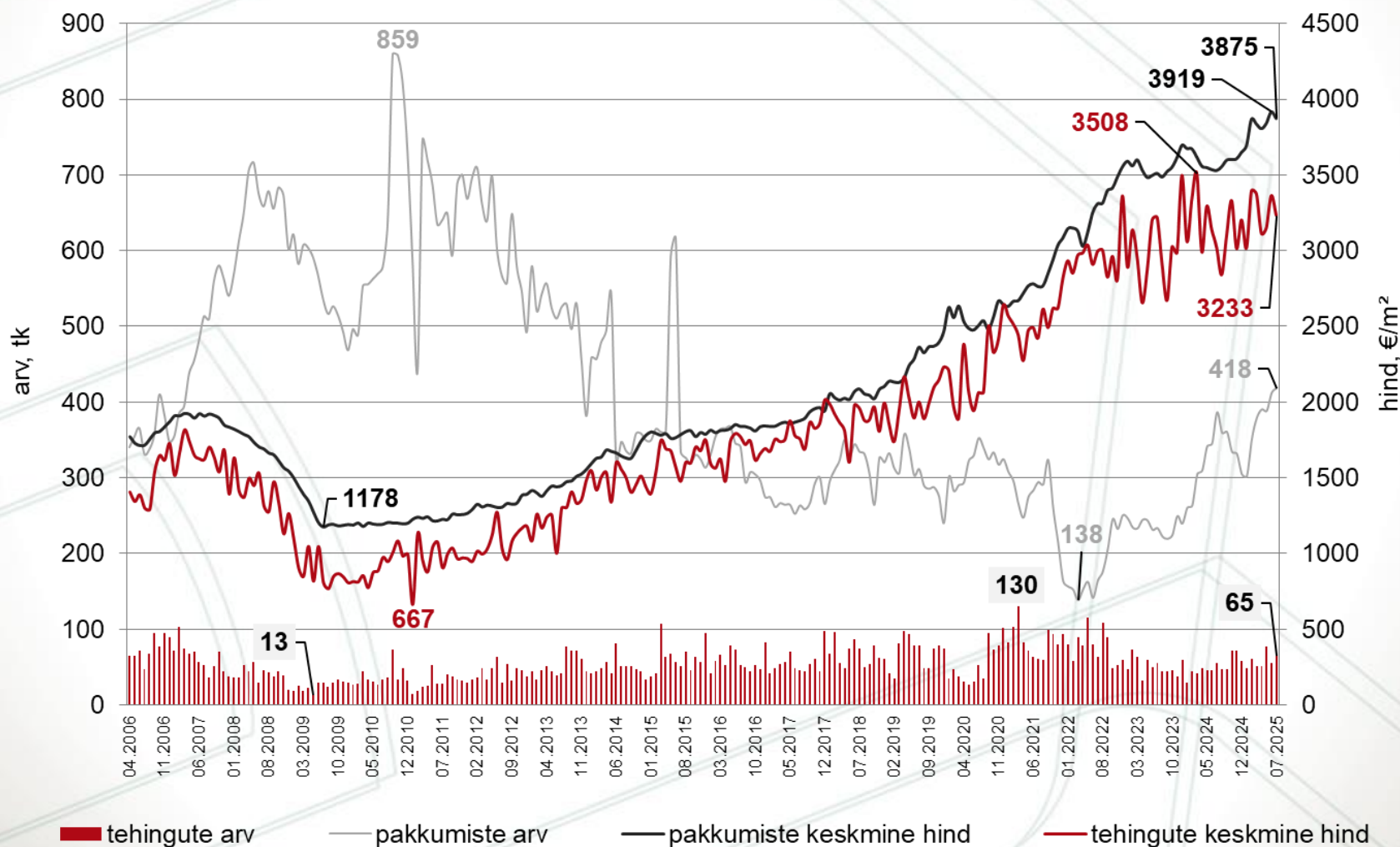
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -8%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 435 725 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 65

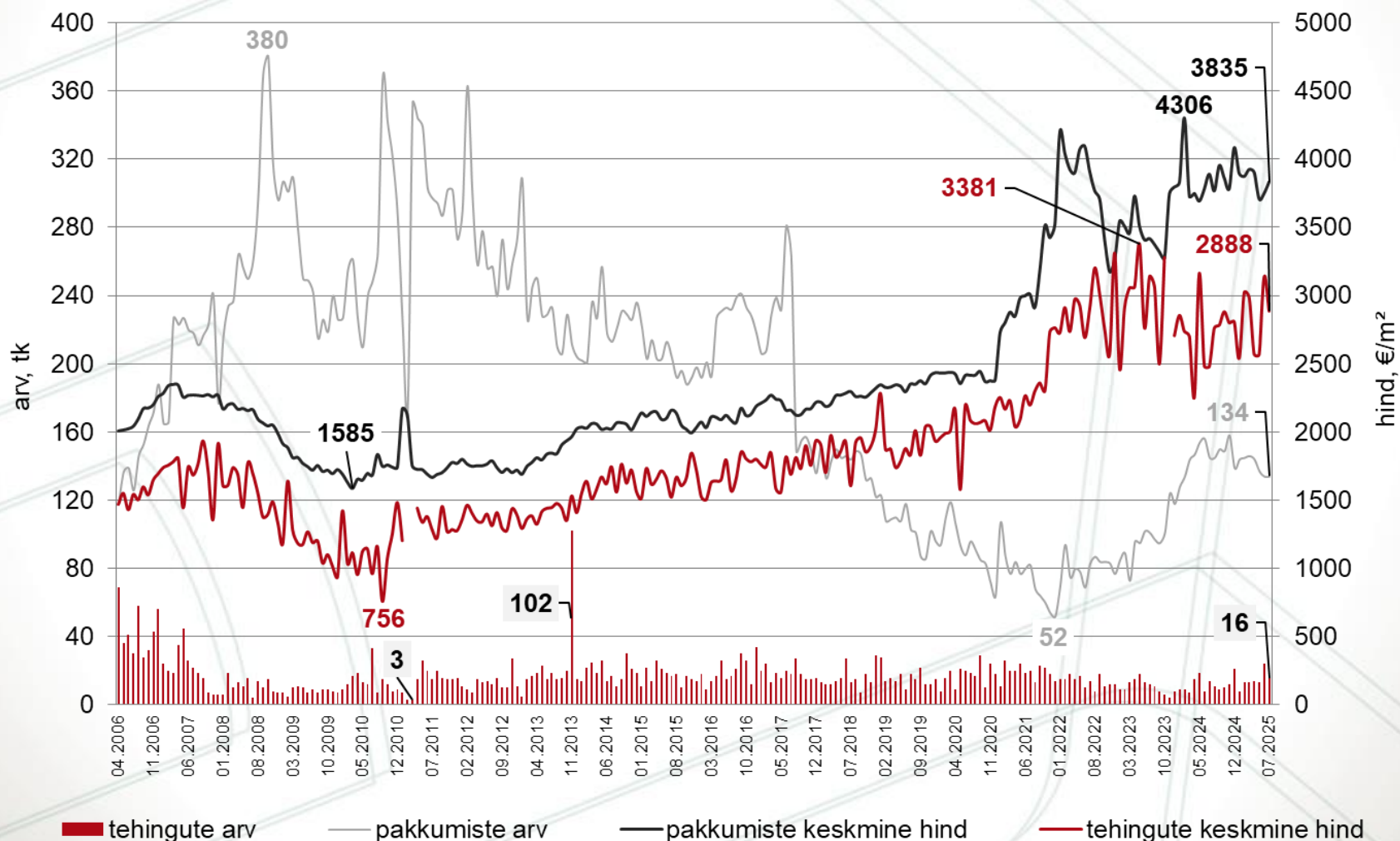
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -15%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 426 250 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 16

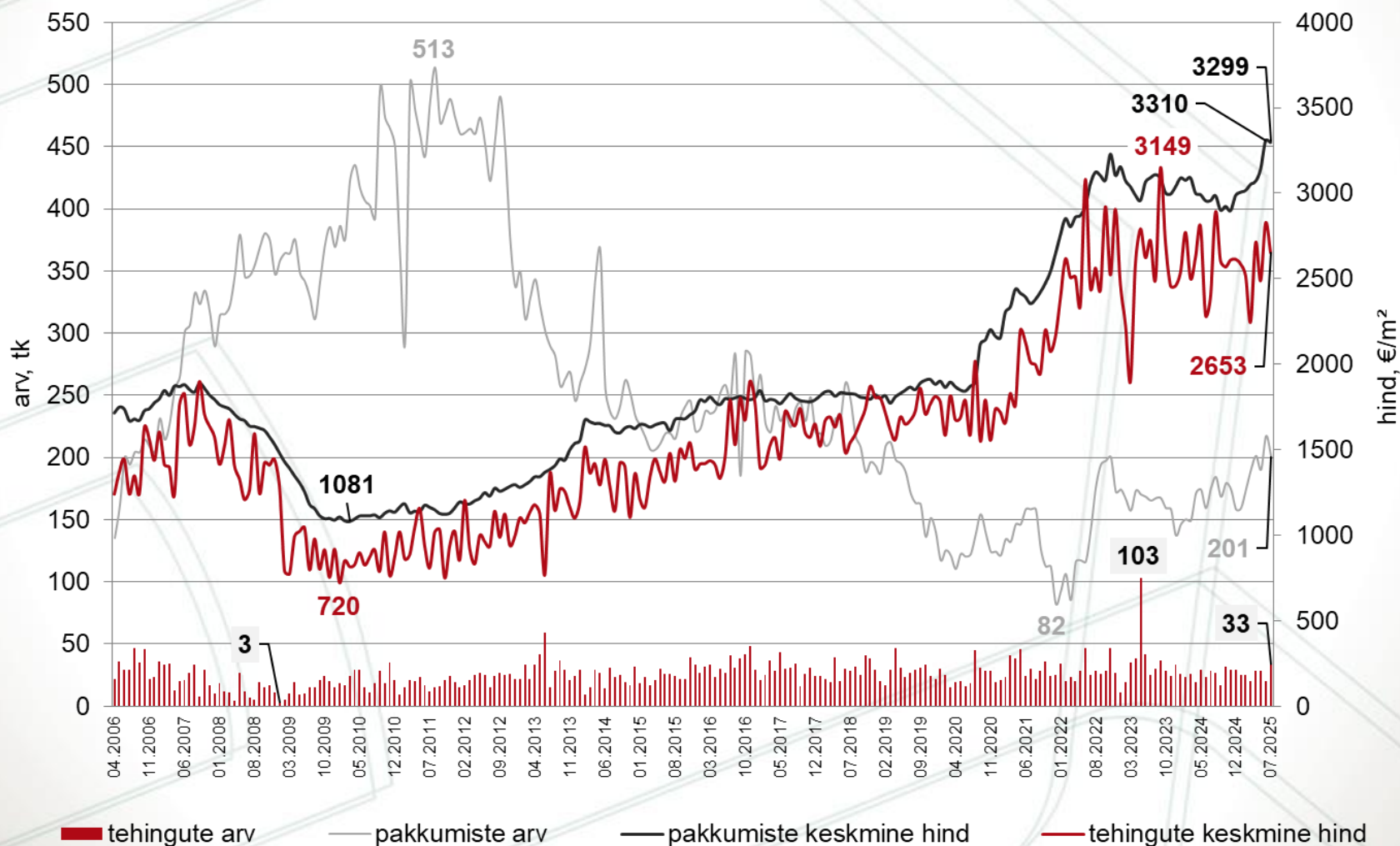
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -16%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 291 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 33

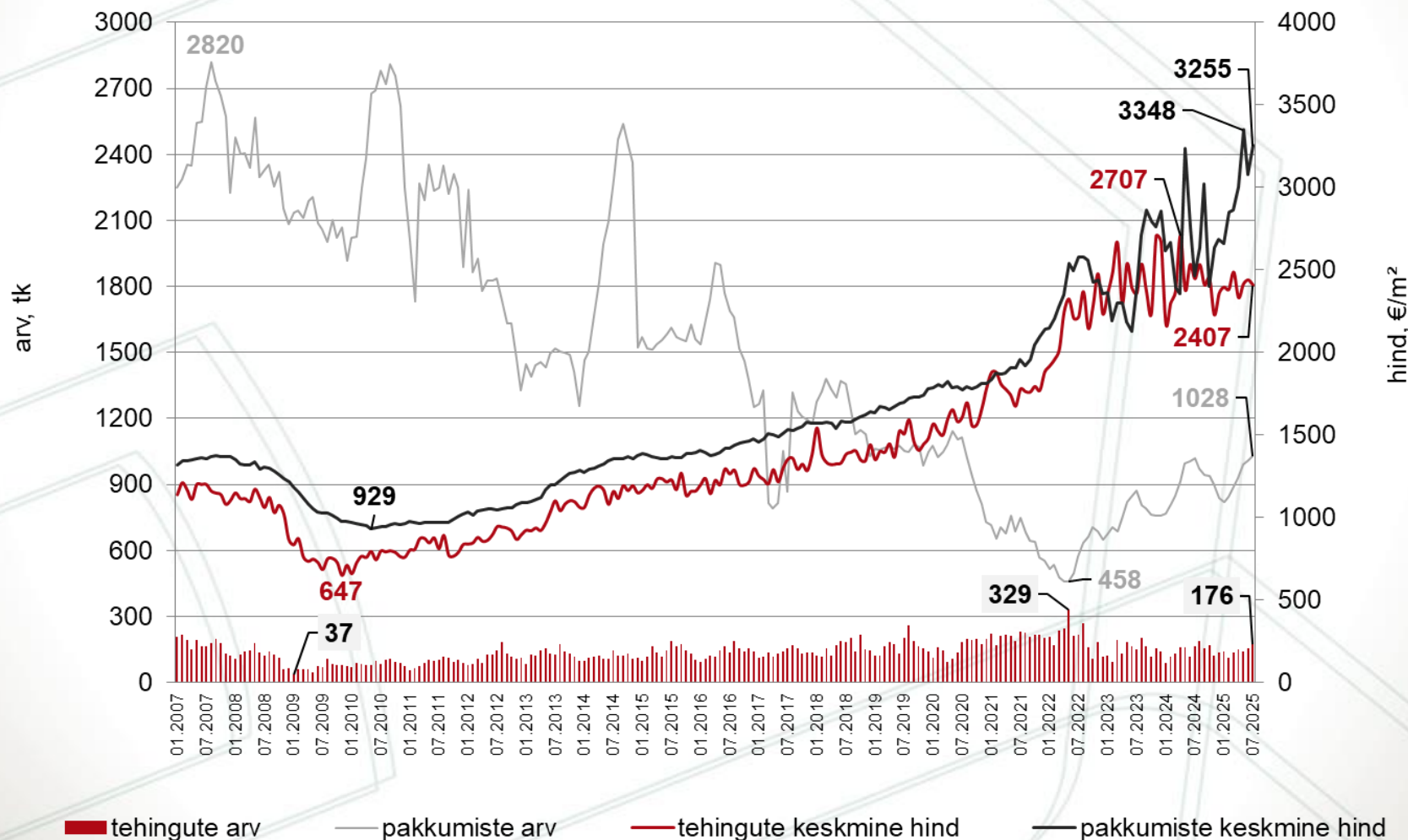
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -11%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 410 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 156
- selle kuu tehingute arv: 176

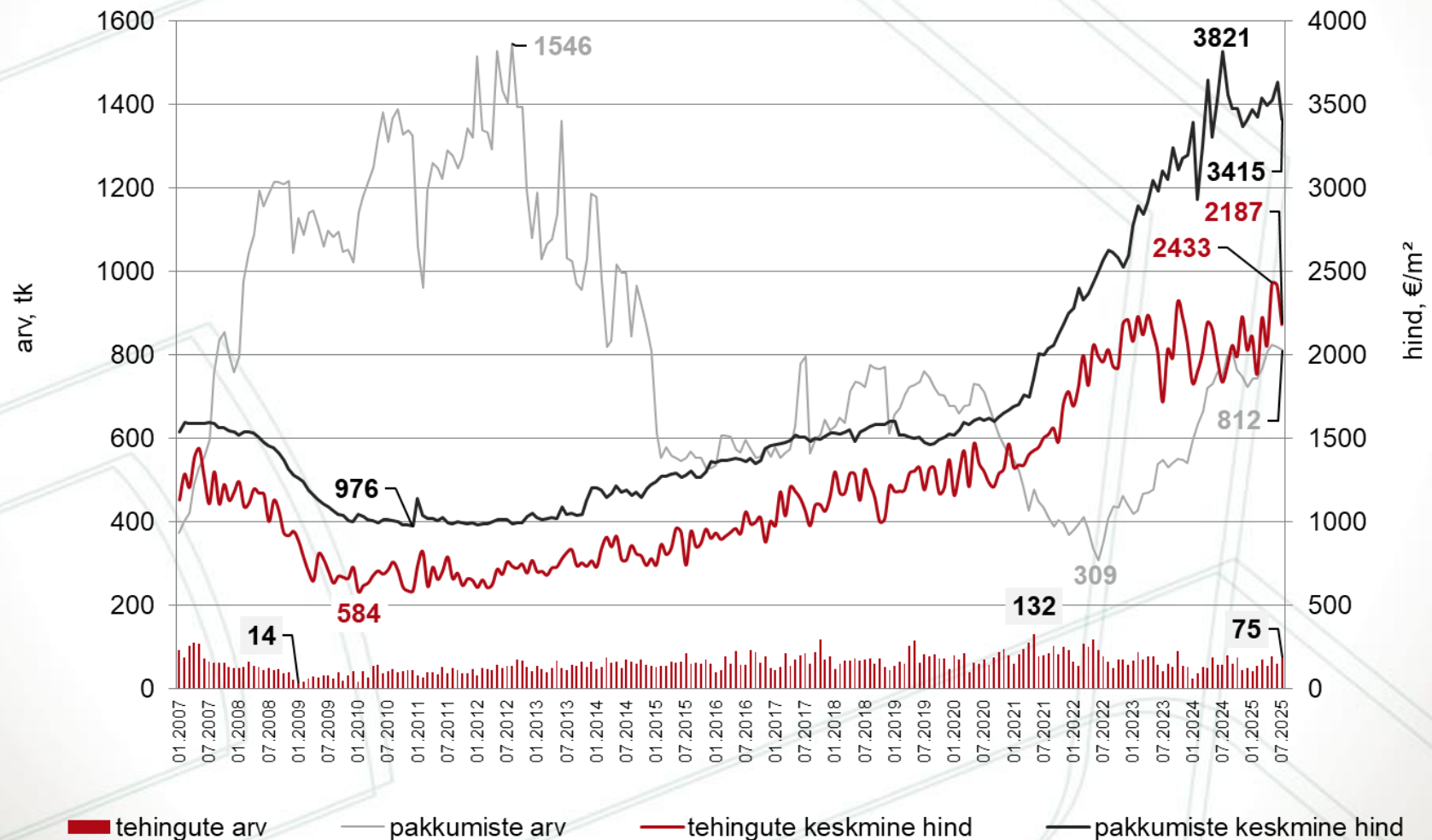
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -10%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 56%
- kuu kalleim tehing oli: 640 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 75

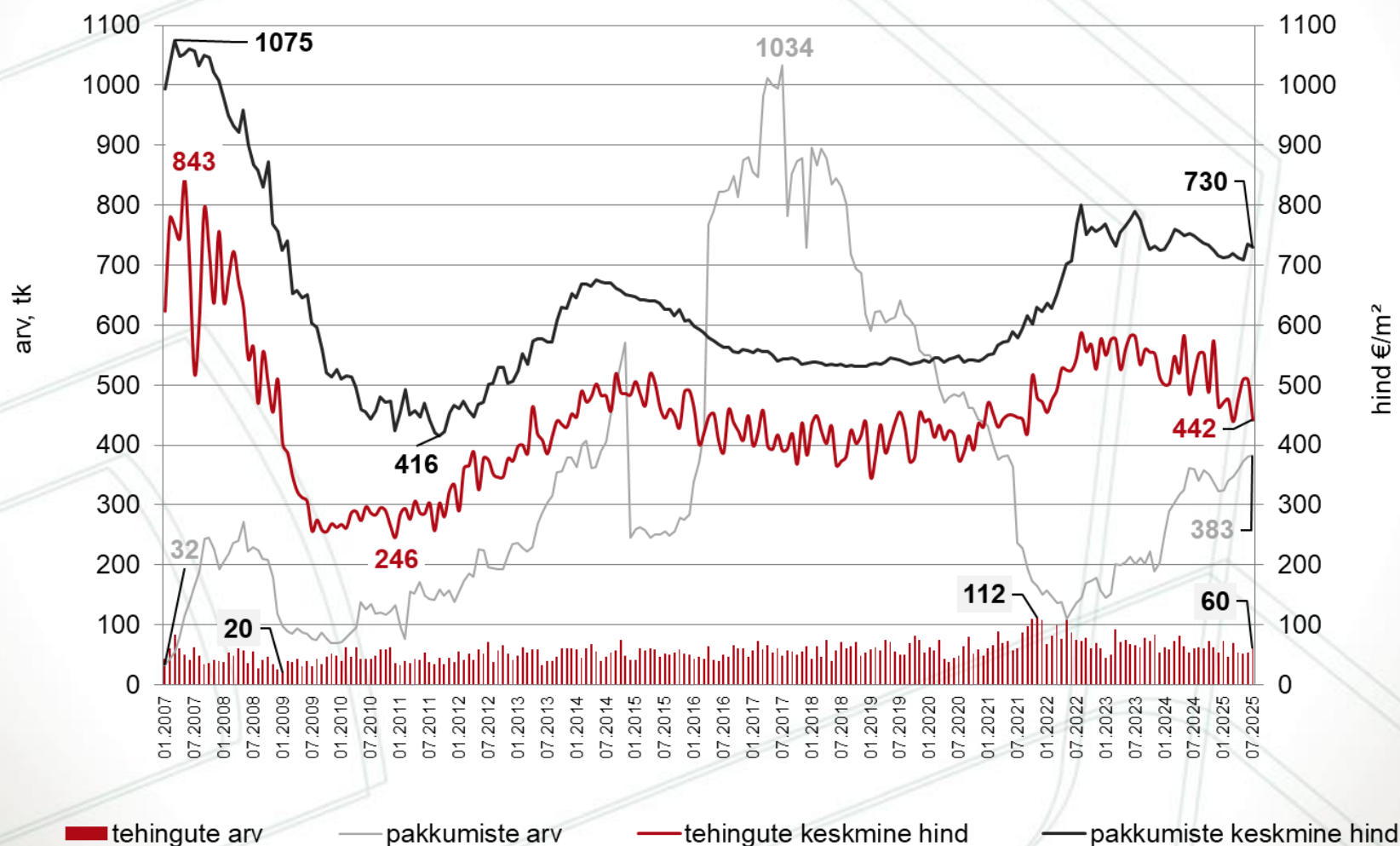
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -48%
- eelmise kuuga: -13%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 65%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 60

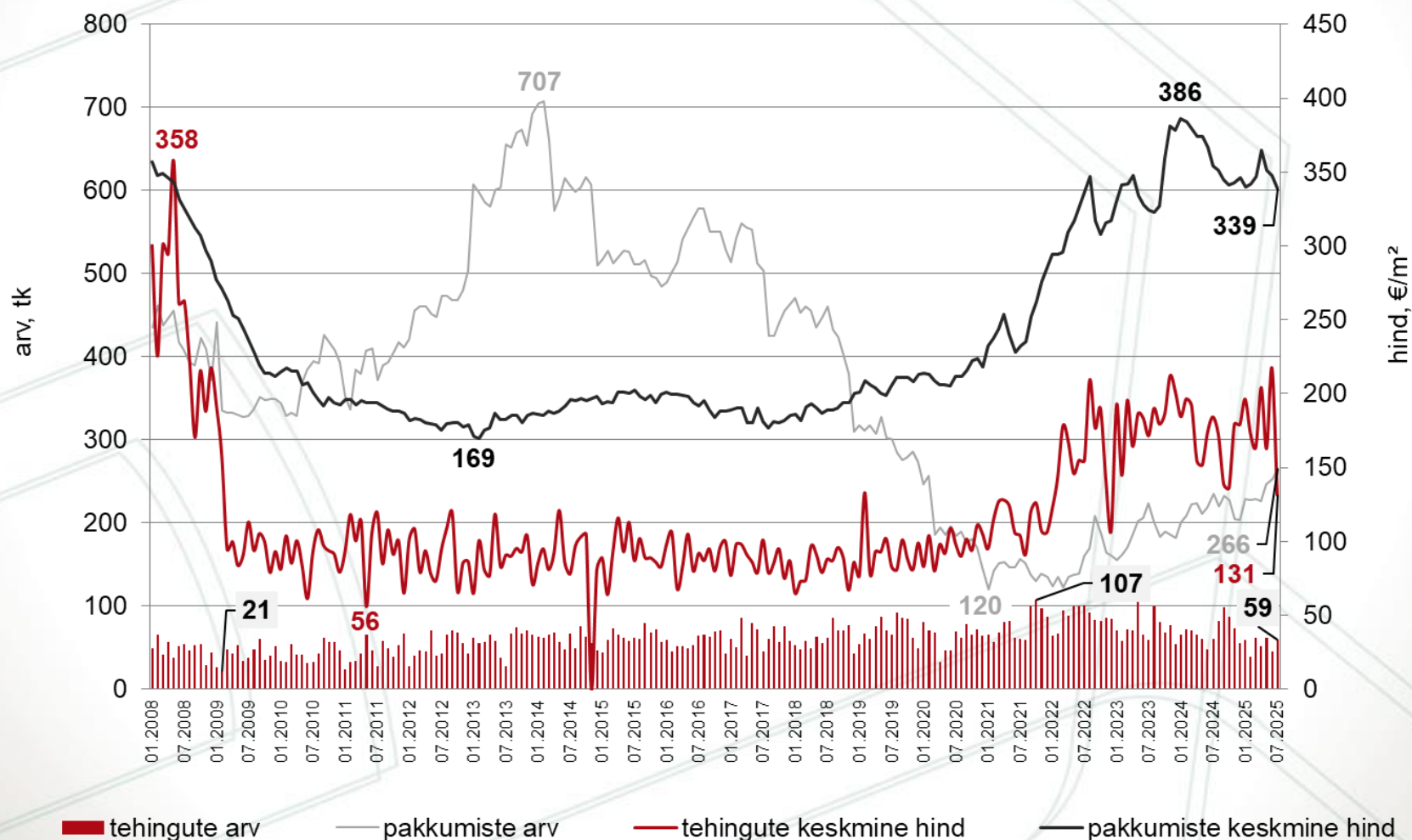
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -63%
- eelmise kuuga: -40%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 158%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -29%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 59

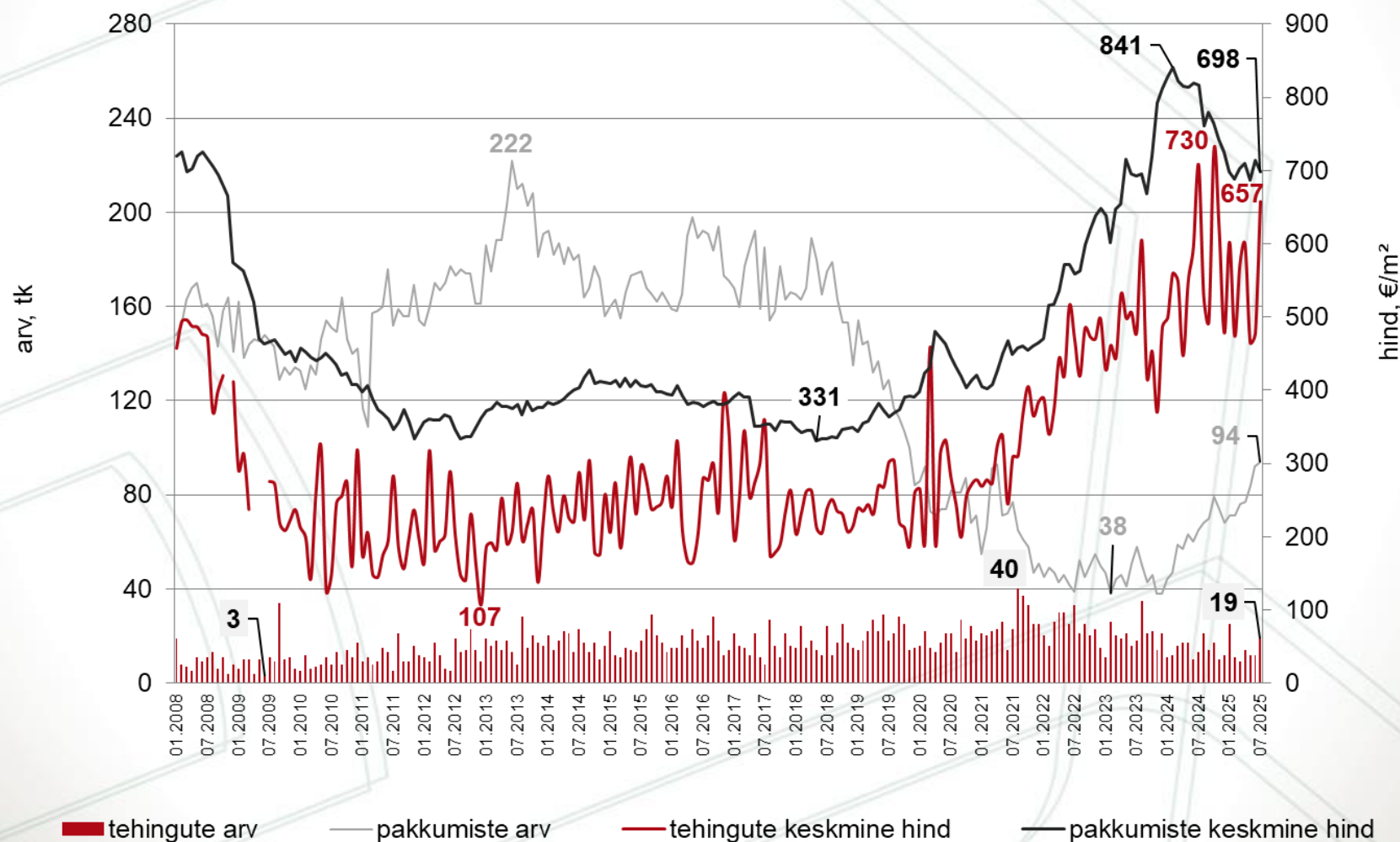
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -10%
- eelmise kuuga: +38%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 19

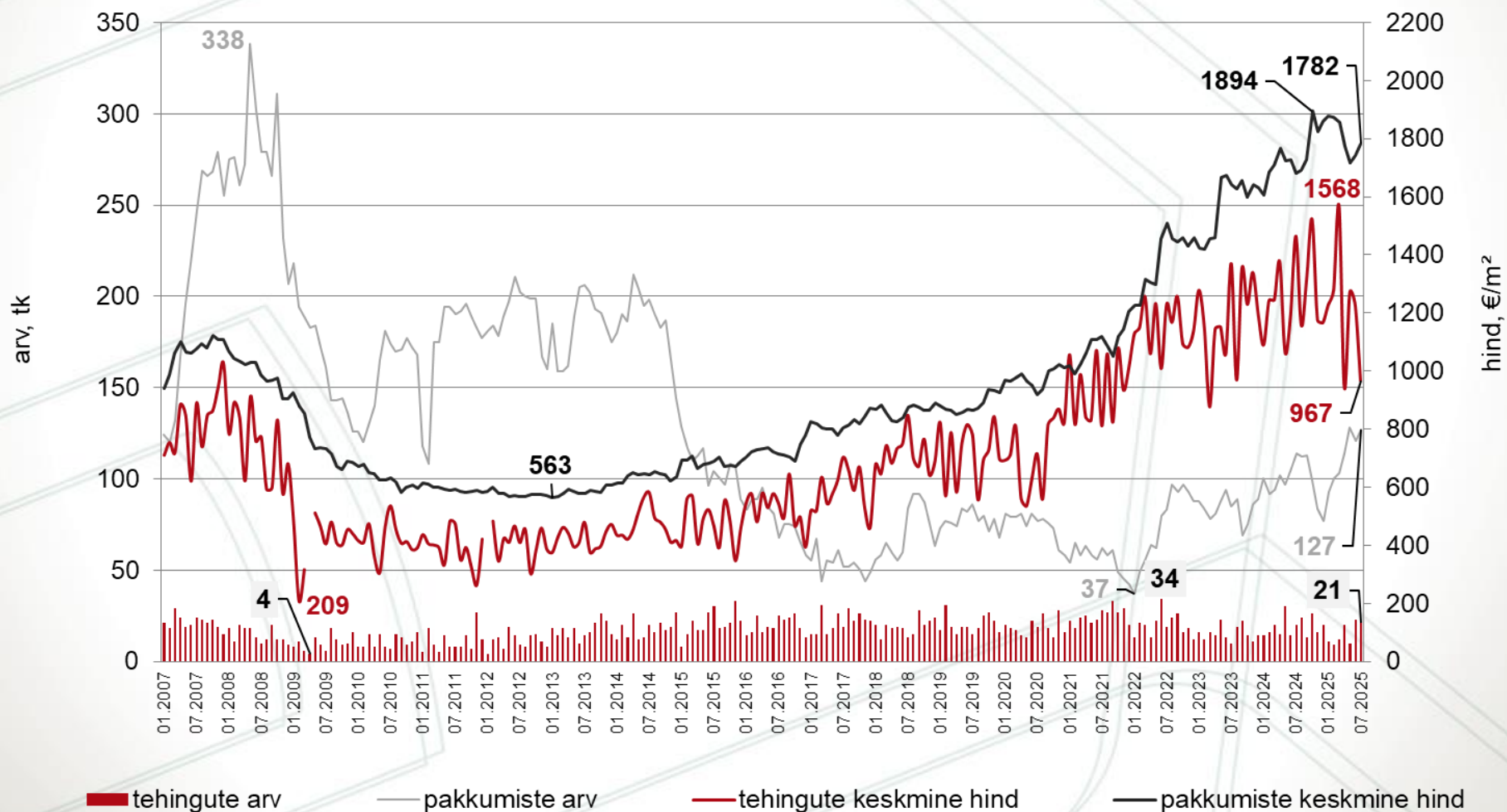
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2025): -38%
- eelmise kuuga: -21%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 84%
- kuu kalleim tehing oli: 152 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -34%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 21

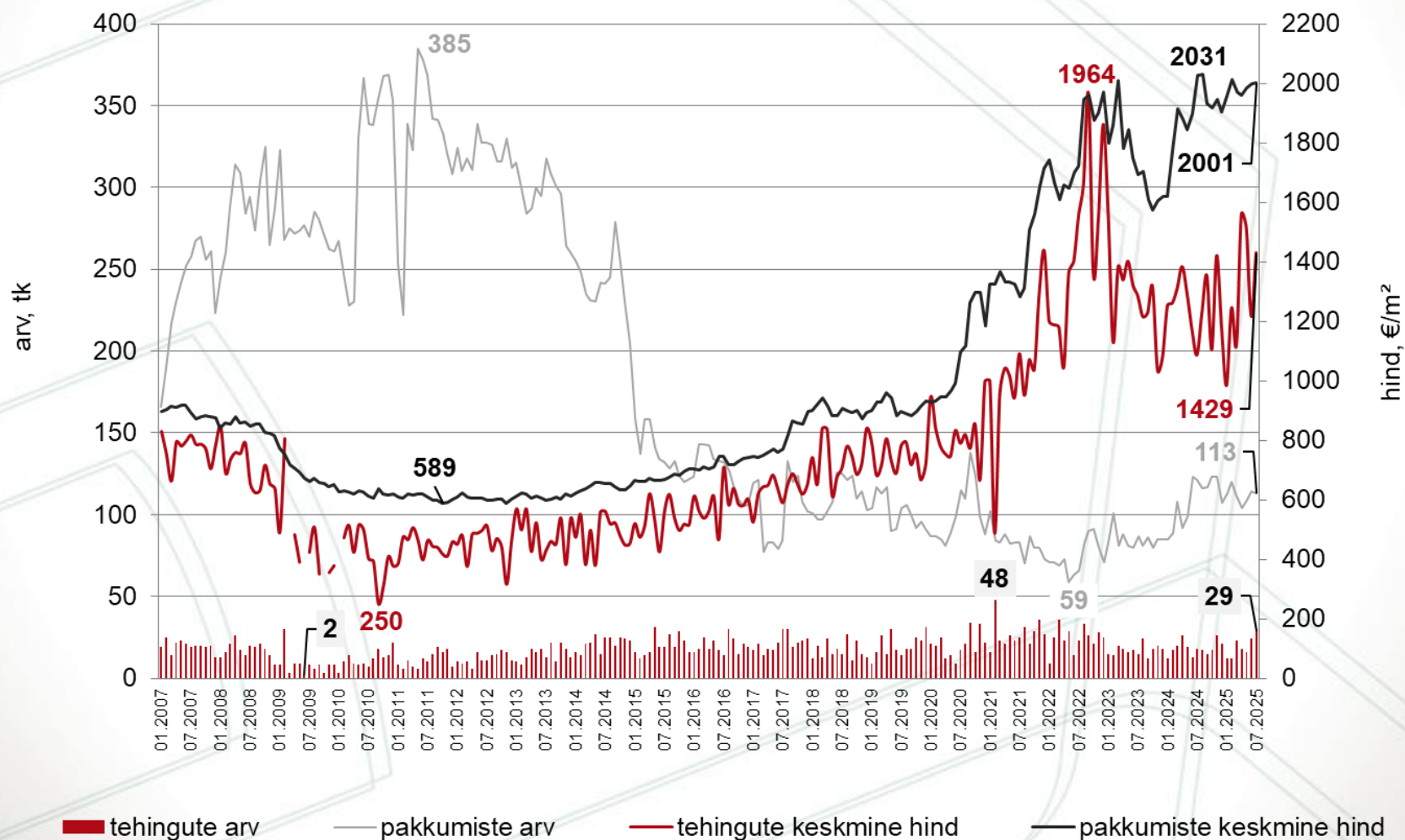
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -27%
- eelmise kuuga: +18%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 205 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 29

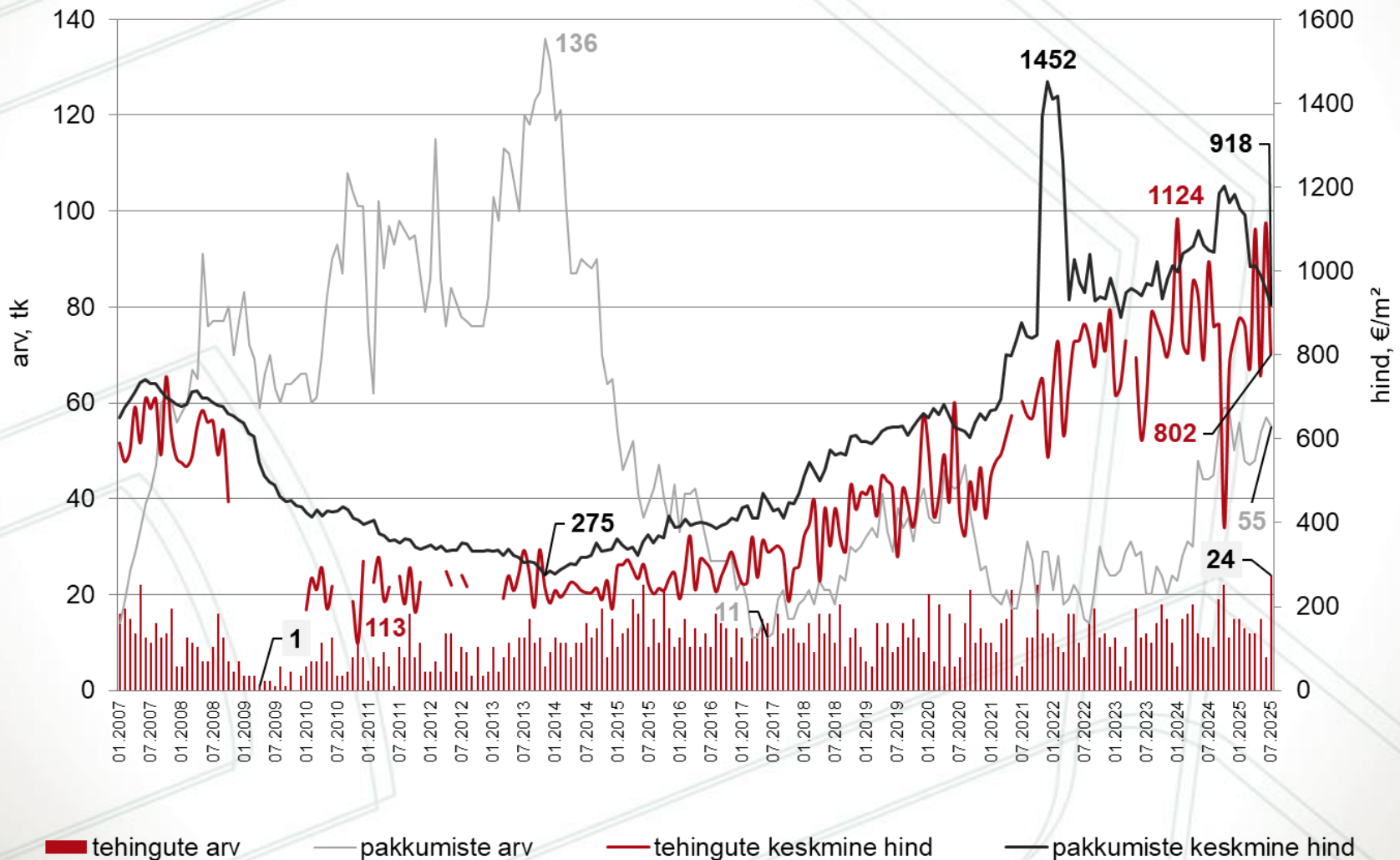
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -29%
- eelmise kuuga: -28%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 79 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 24

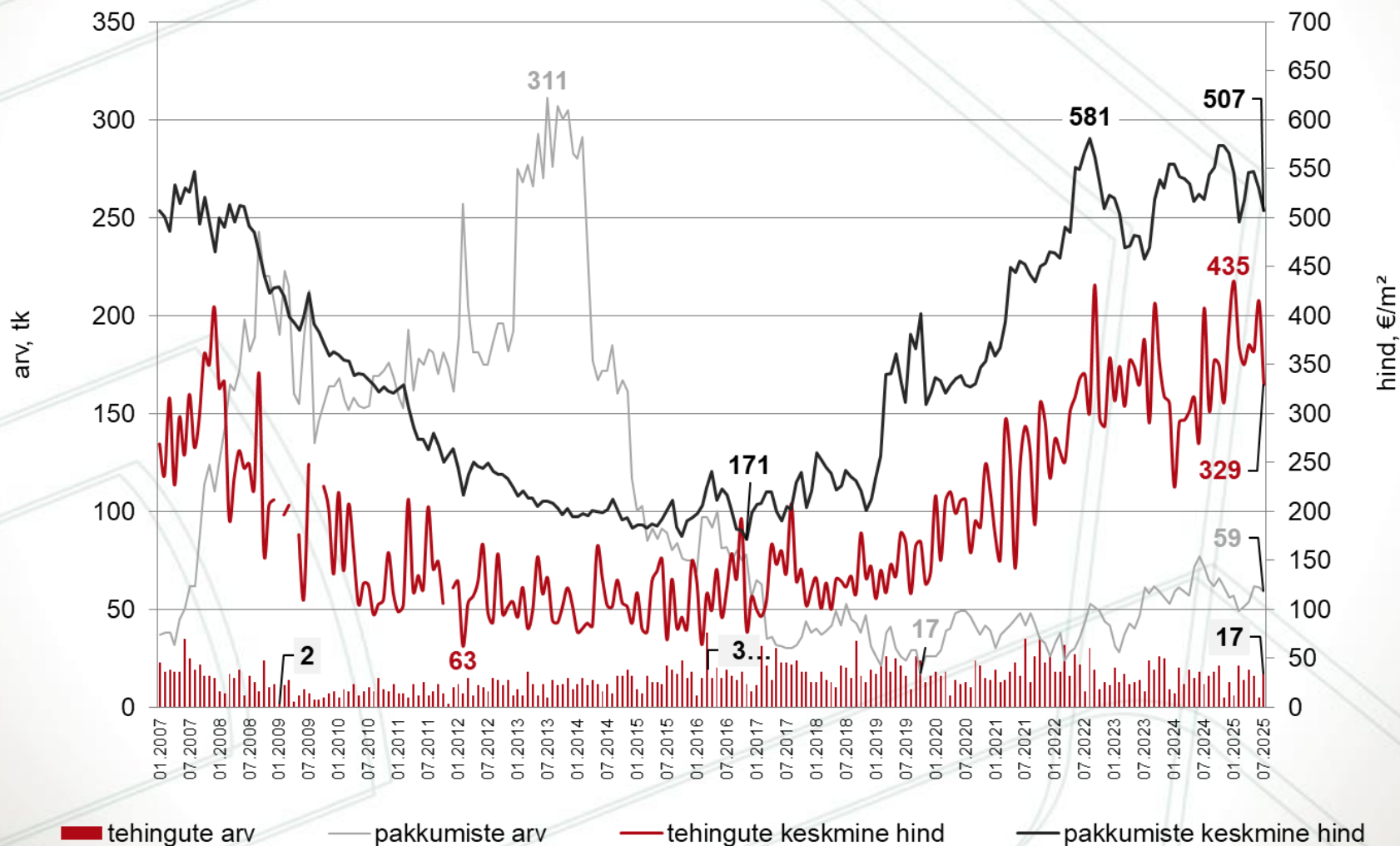
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -24%
- eelmise kuuga: -21%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 54%
- kuu kalleim tehing oli: 53 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 17

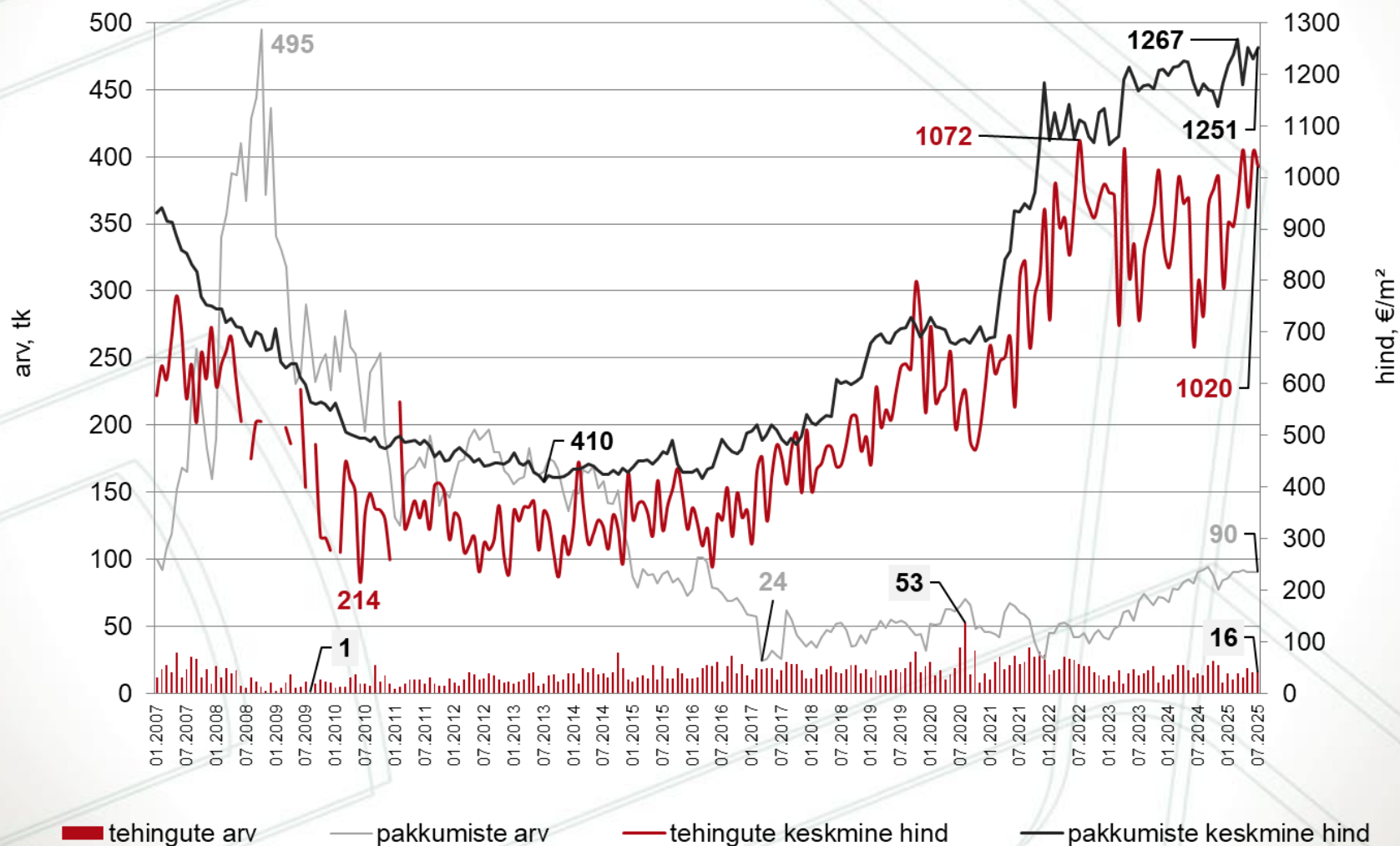
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -5%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 95 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 16

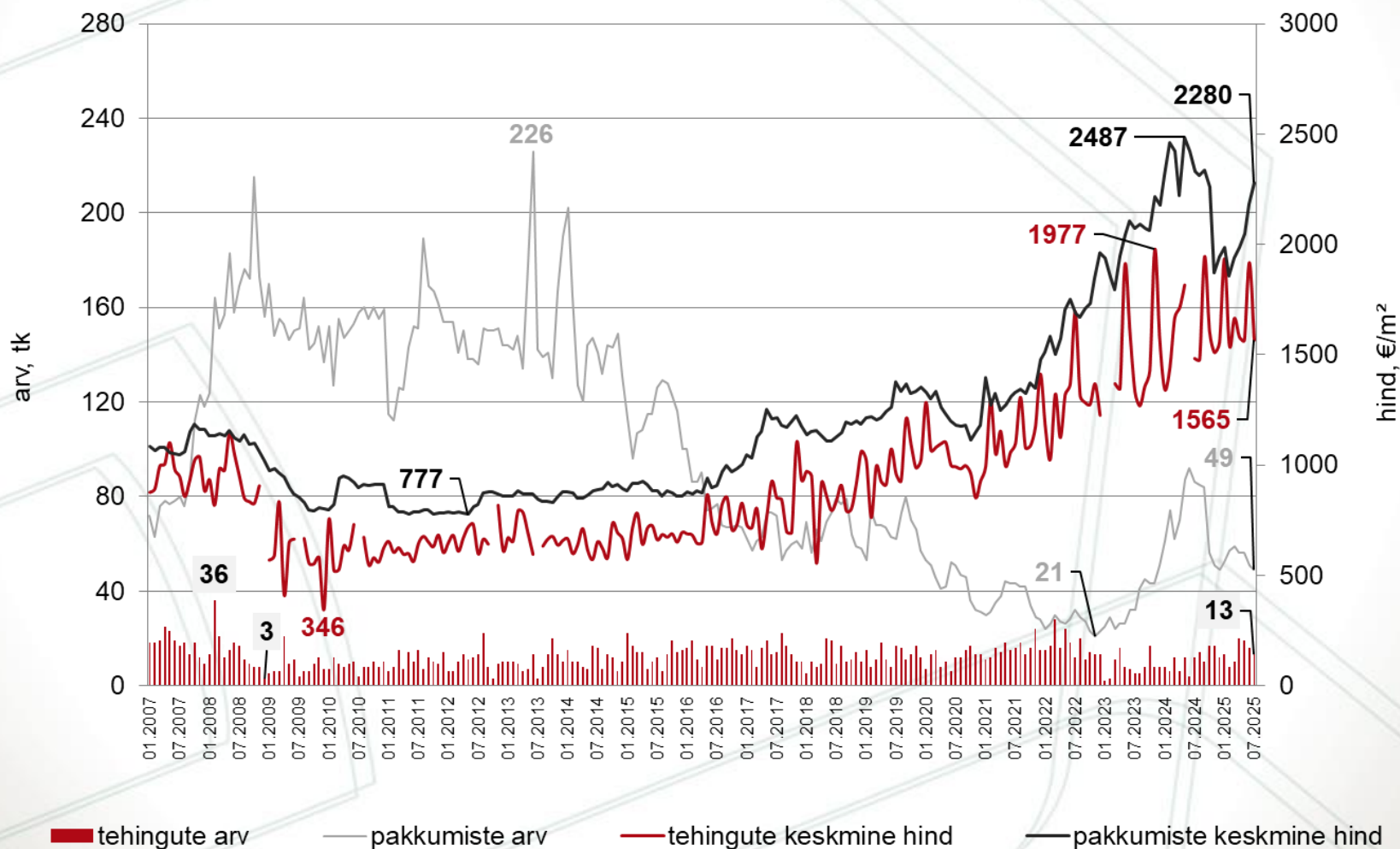
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -21%
- eelmise kuuga: -18%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 116 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 13

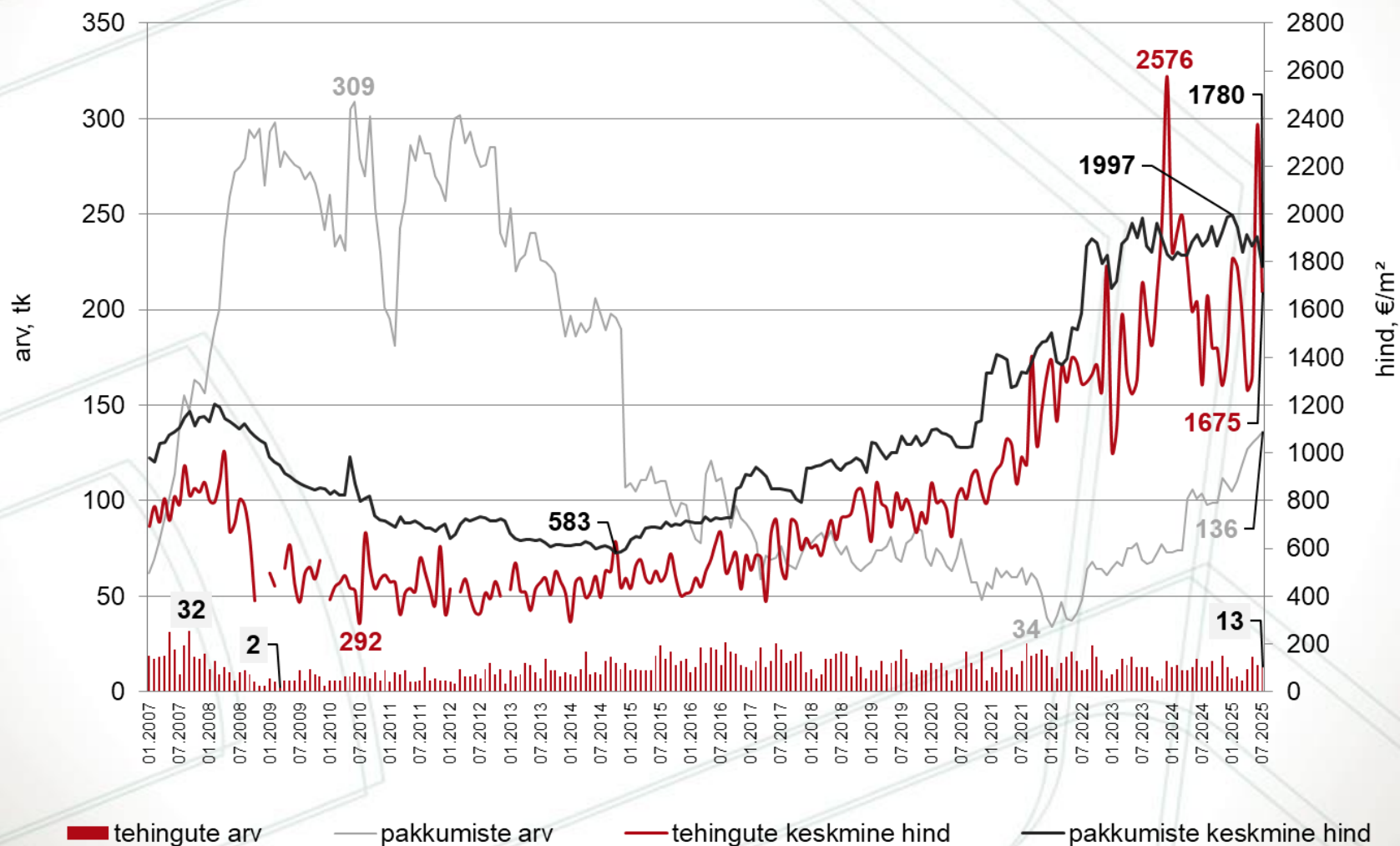
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -35%
- eelmise kuuga: -29%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 354 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

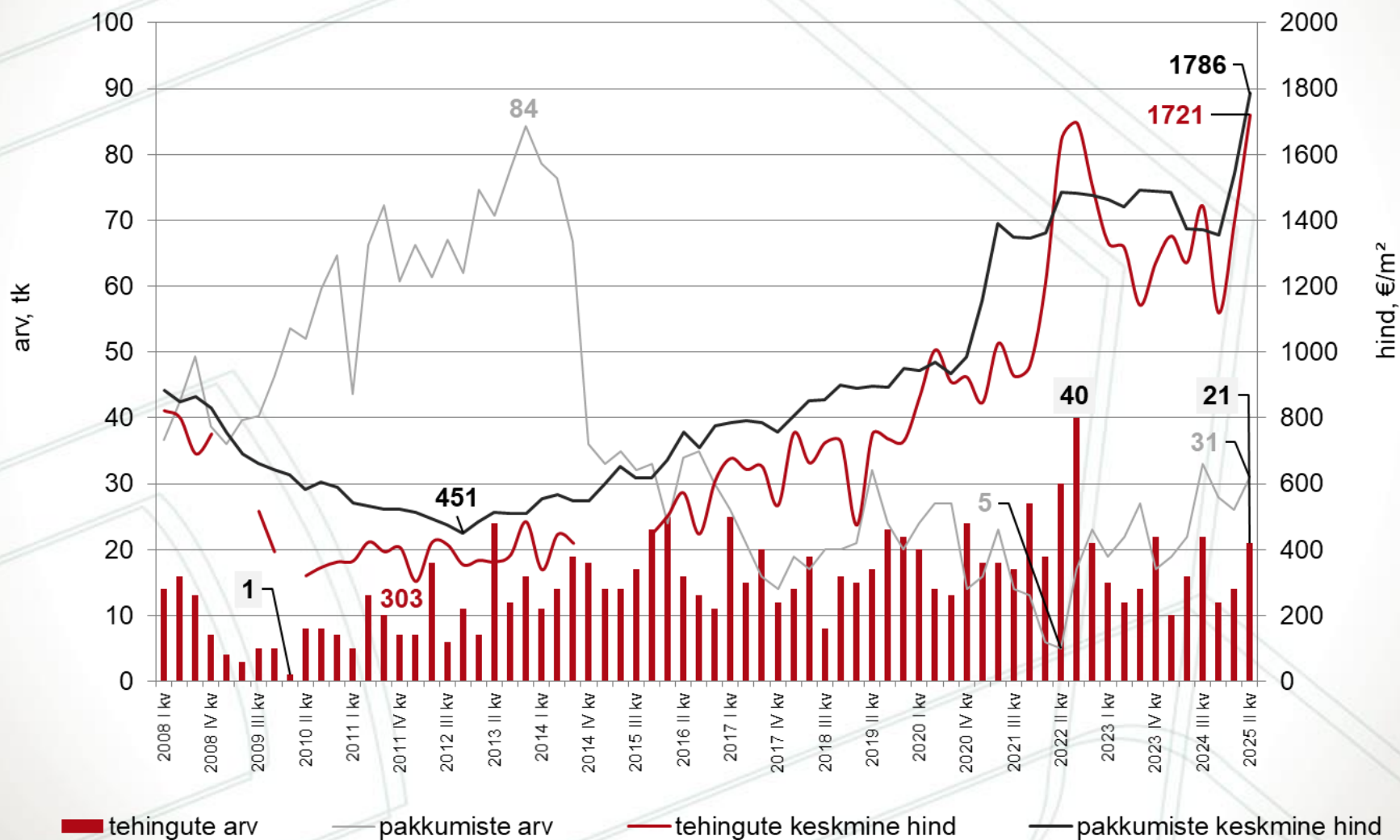
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): +1%
- eelmise kvartaliga: +23%
- kvartali kalleim tehing: 238 000 €

Rapla korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

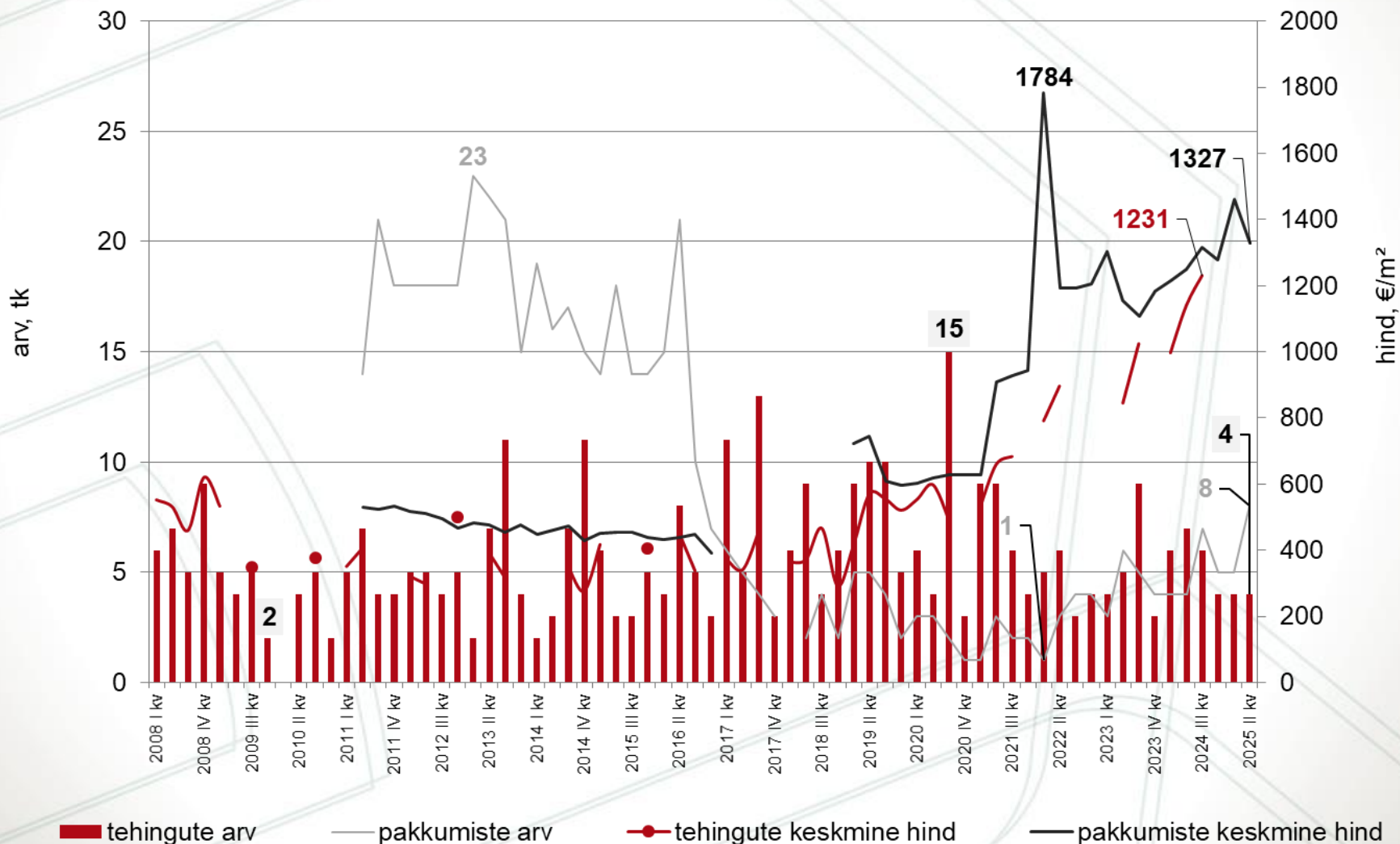
- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%

- 2024 III kv vs 2024 II kv: +8%

- 2024 III kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

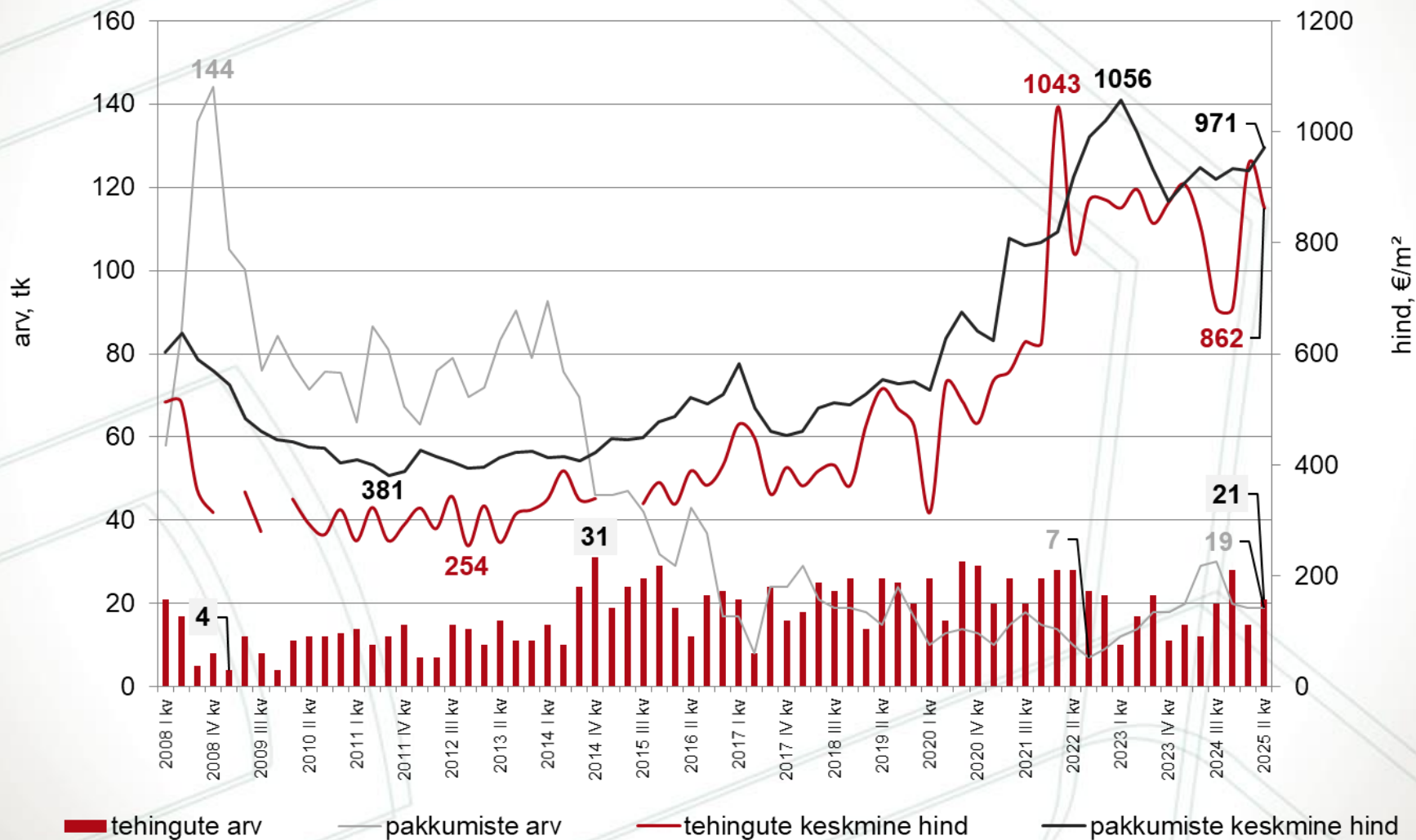
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -17%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -11%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 56 000 €

Jõgeva korteriomandid

