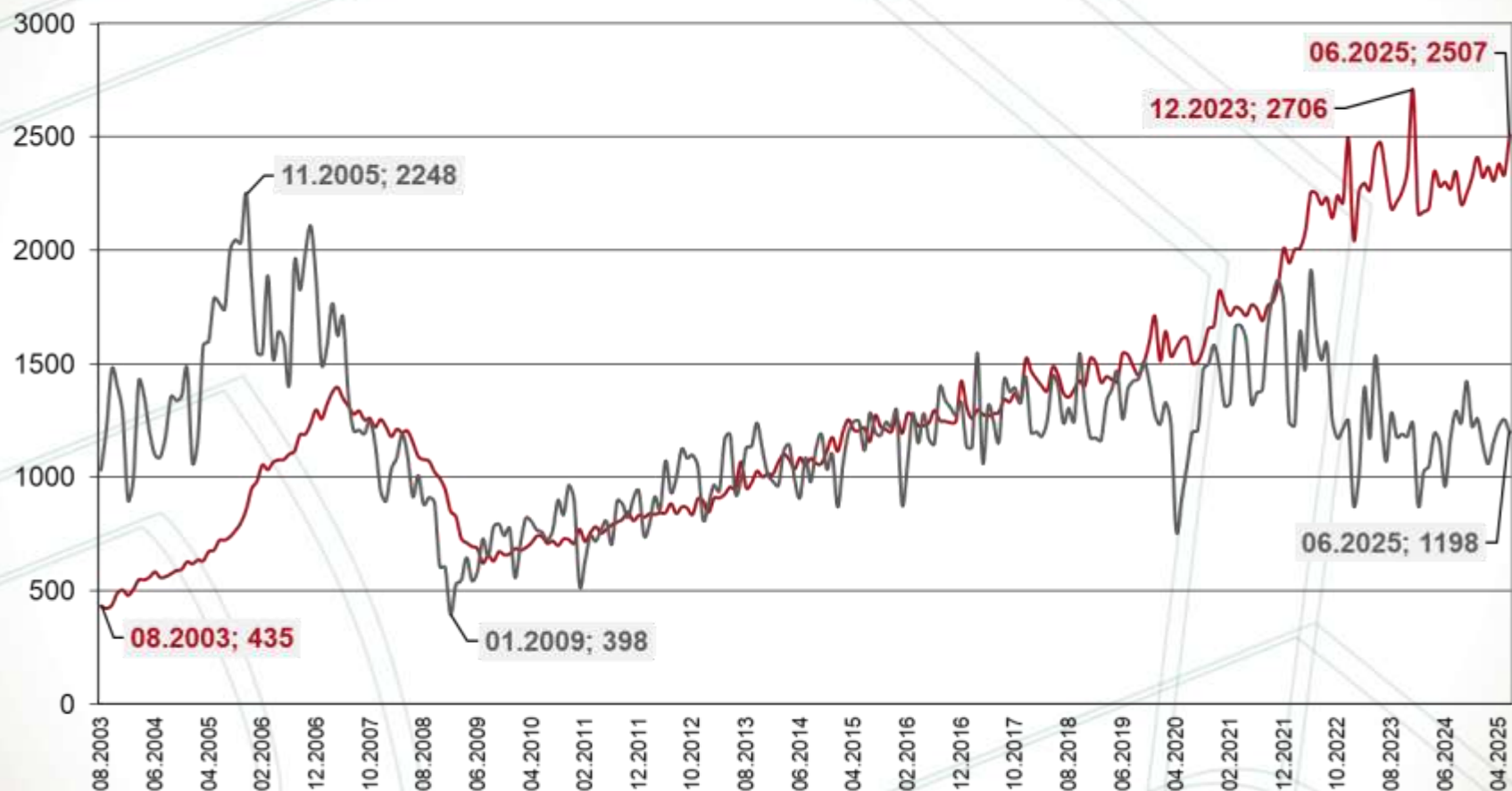


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +79%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -7%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +7%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -47%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -5%**

PINDI HINNAINDEKS

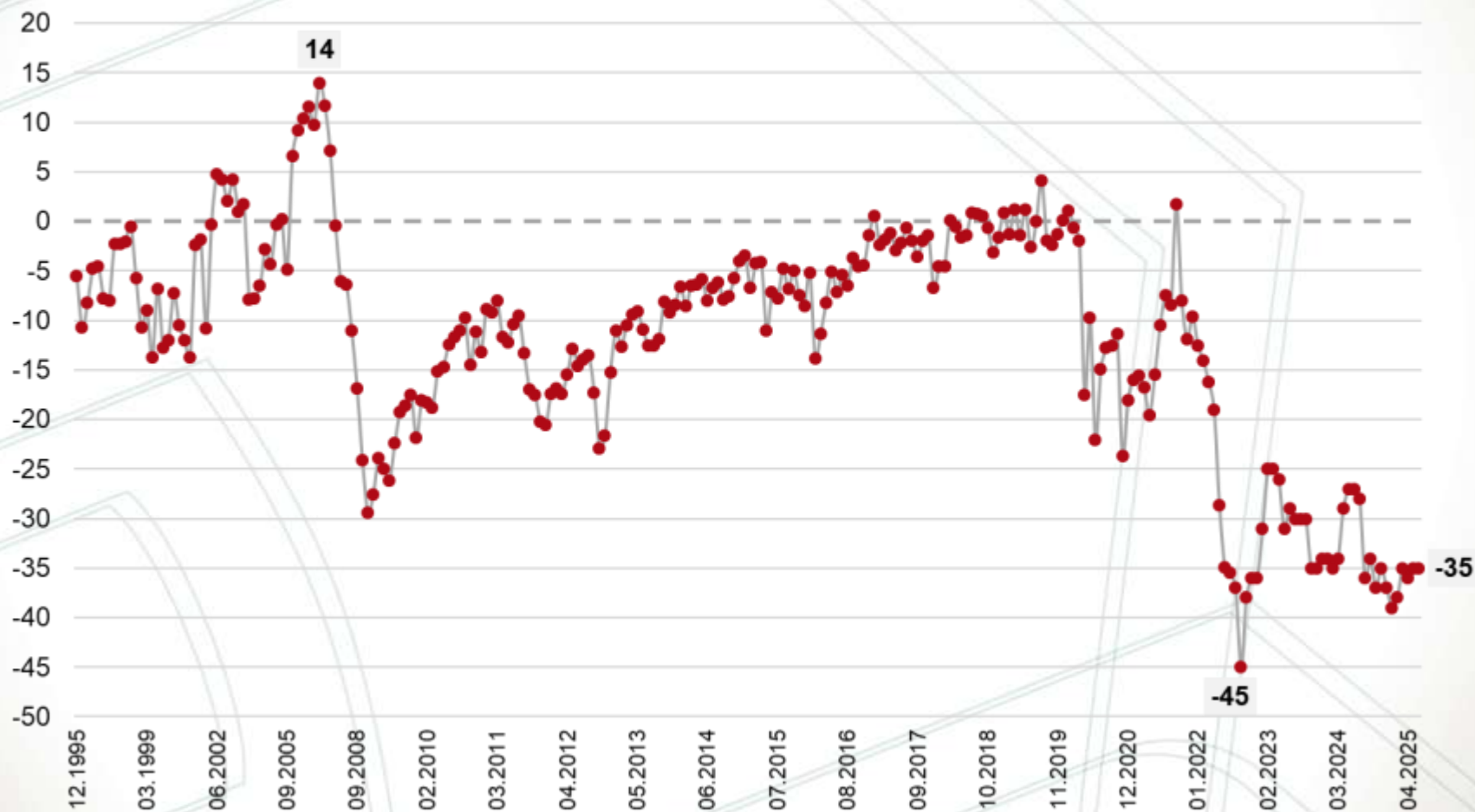


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -49
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +10

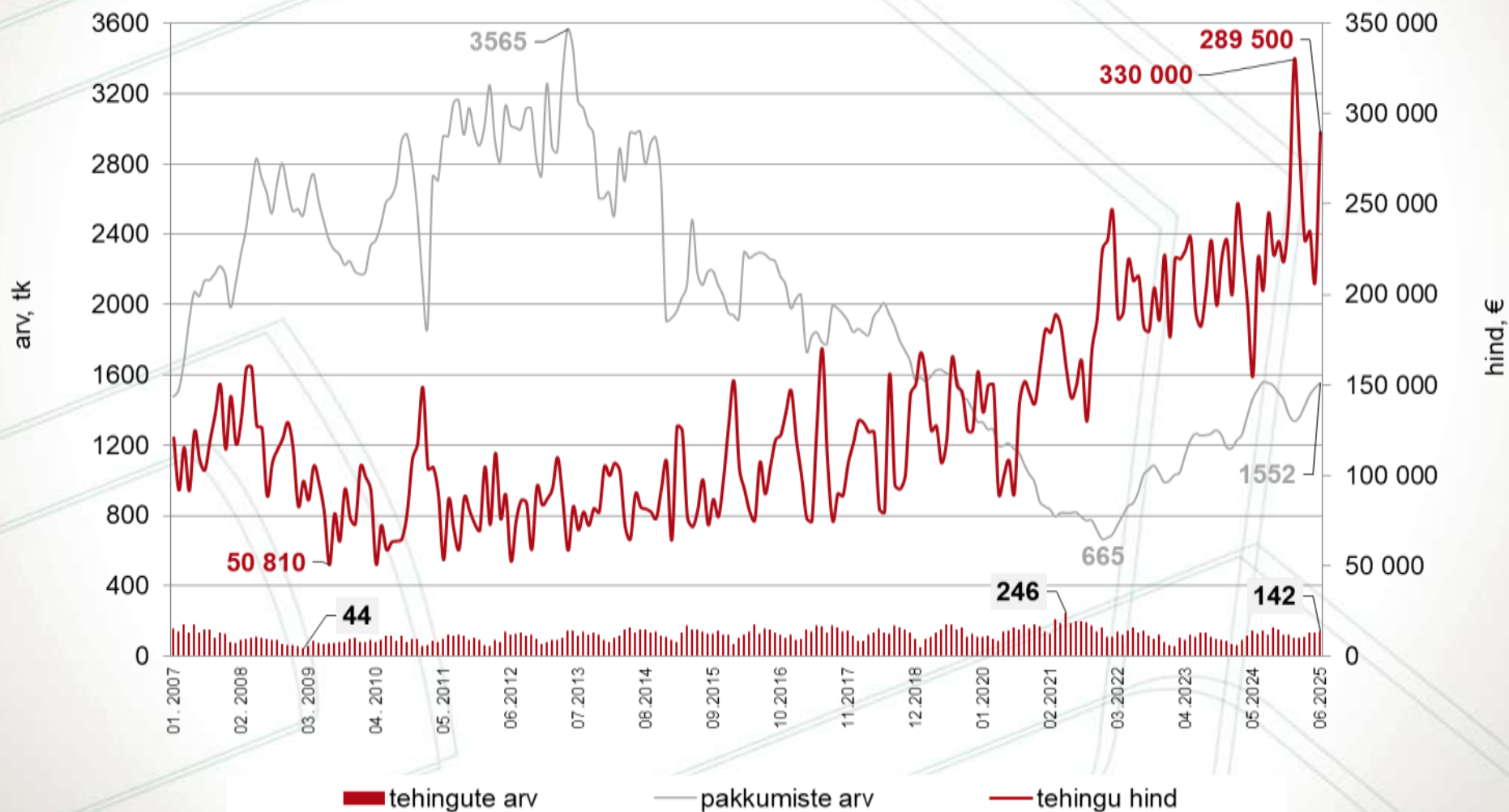
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -12%
- eelmise kuuga: +40%
- kuu kalleim tehing oli: 1 387 140 €
- eelmise kuu tehingute arv: 134
- selle kuu tehingute arv: 142

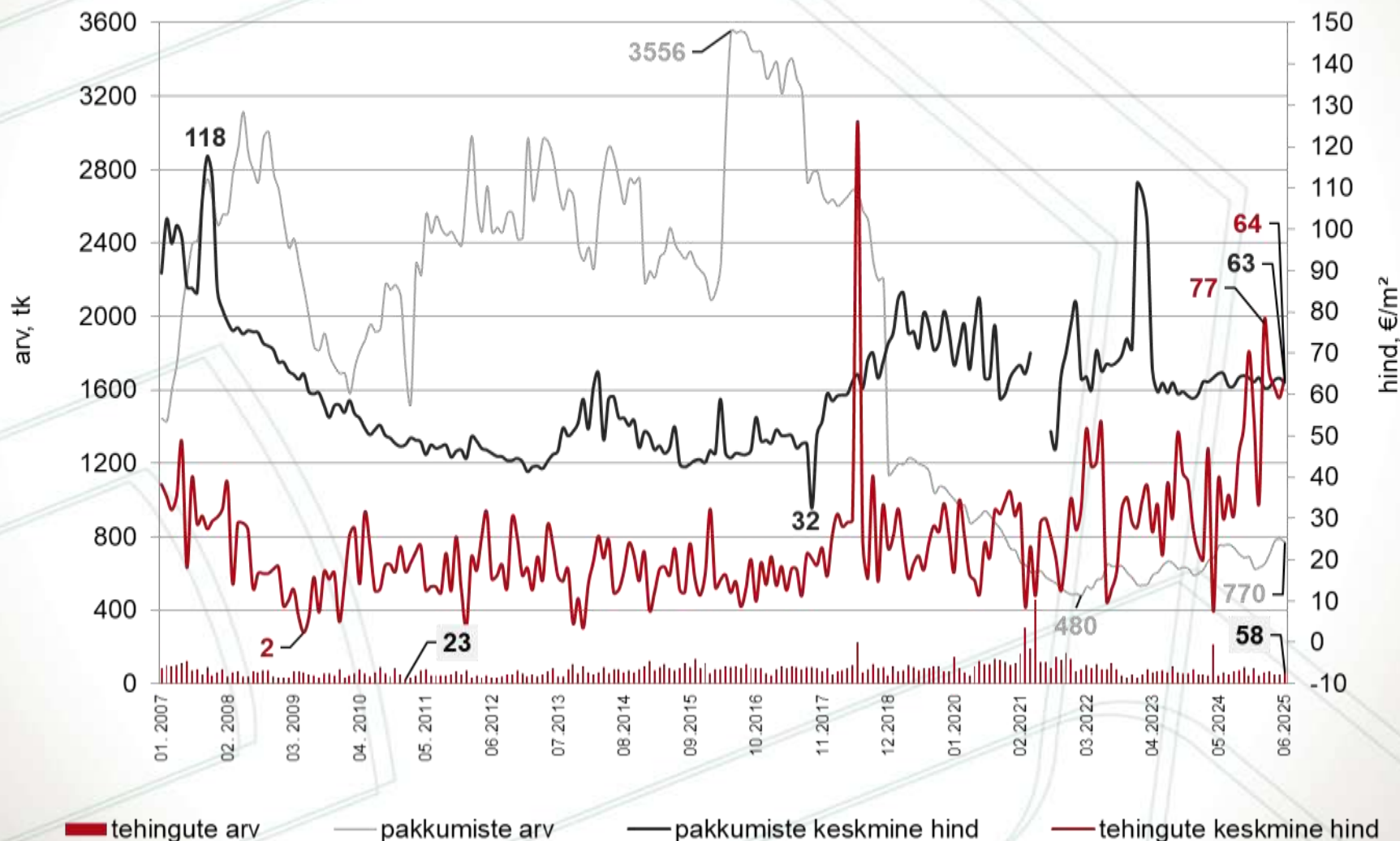
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2025): -18%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 560 700 €
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 58

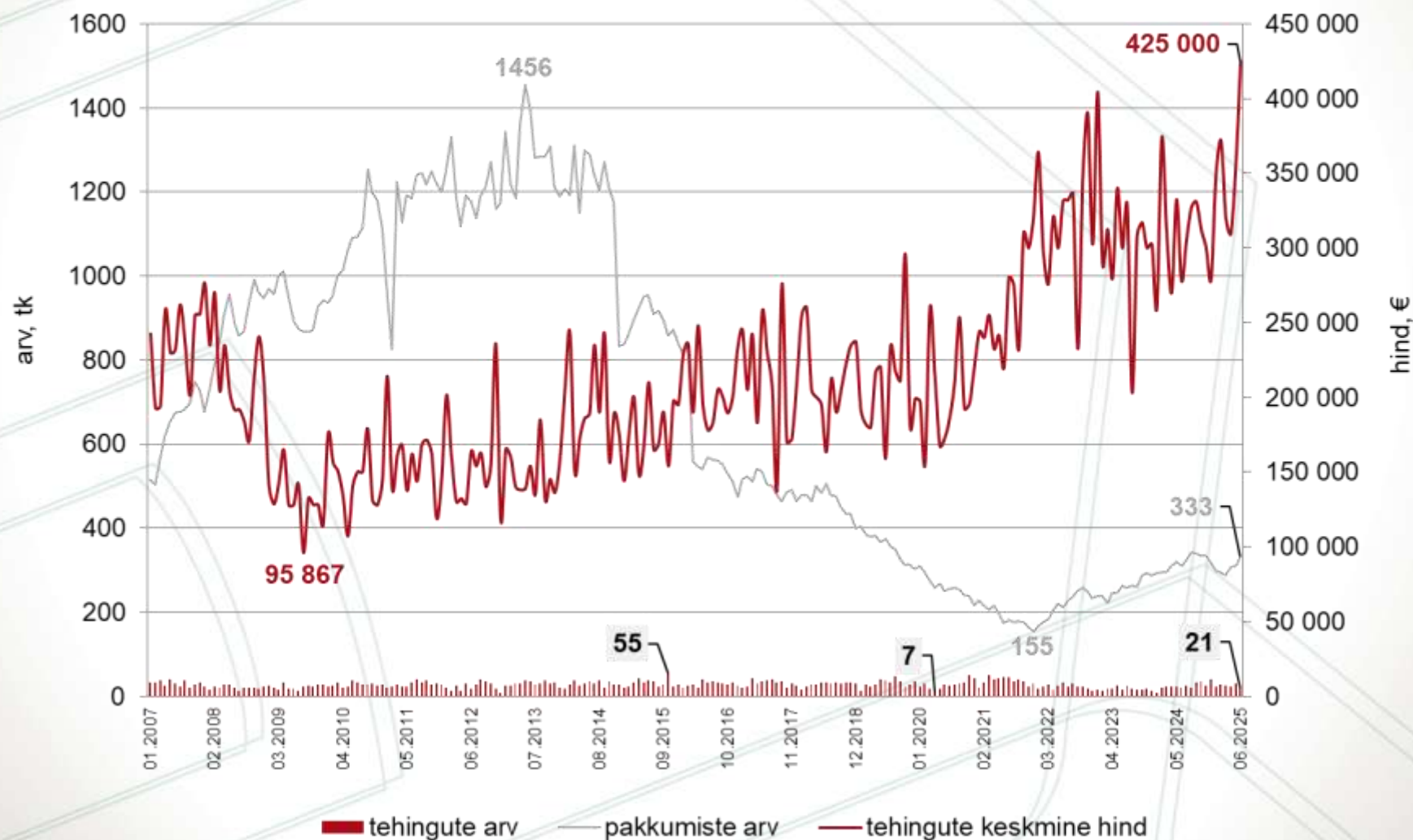
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): +5%
- eelmise kuuga: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 1 387 140 €
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 21

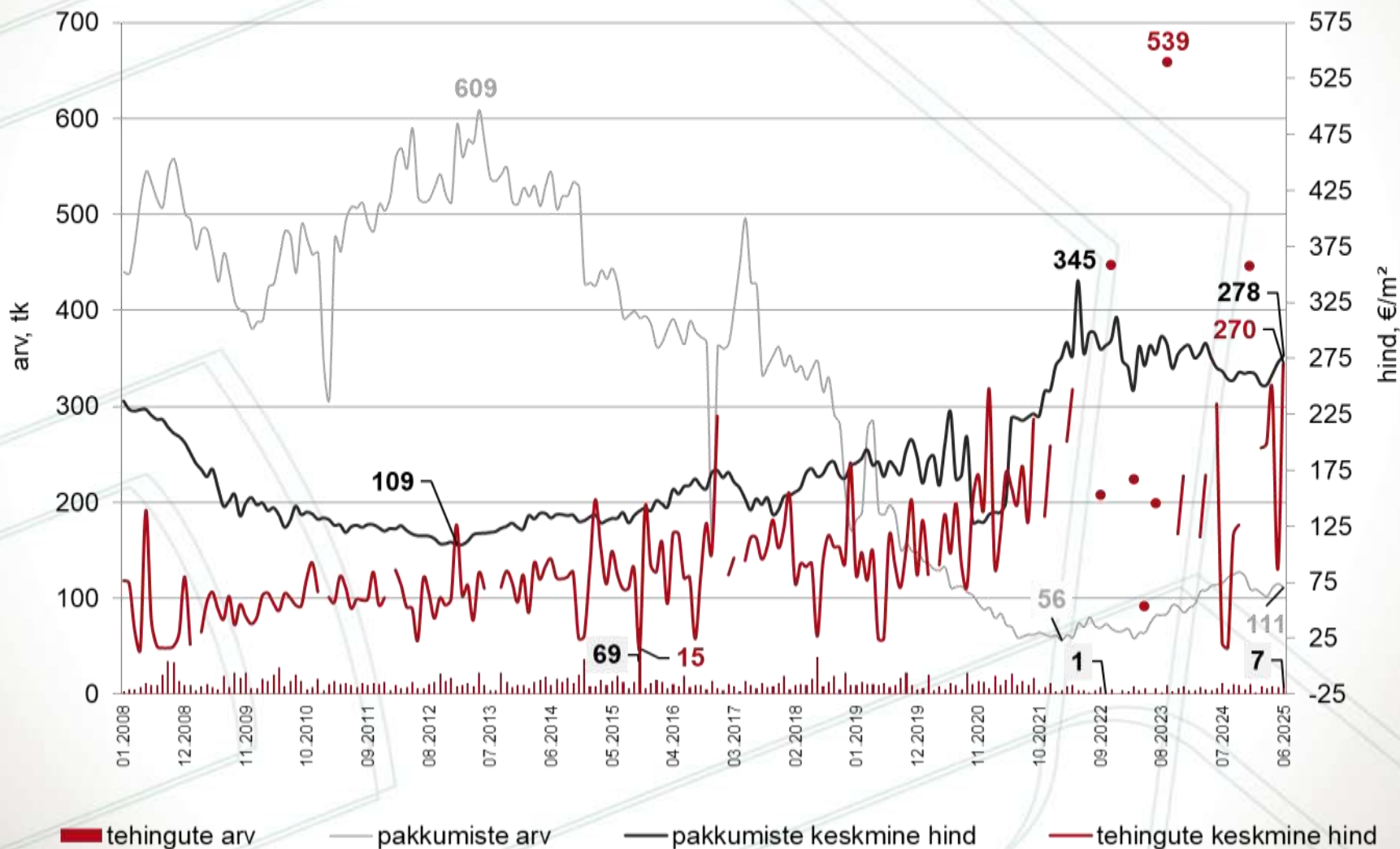
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -50%
- eelmise kuuga: +212%
- kuu kalleim tehing oli: 560 700 €
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 7

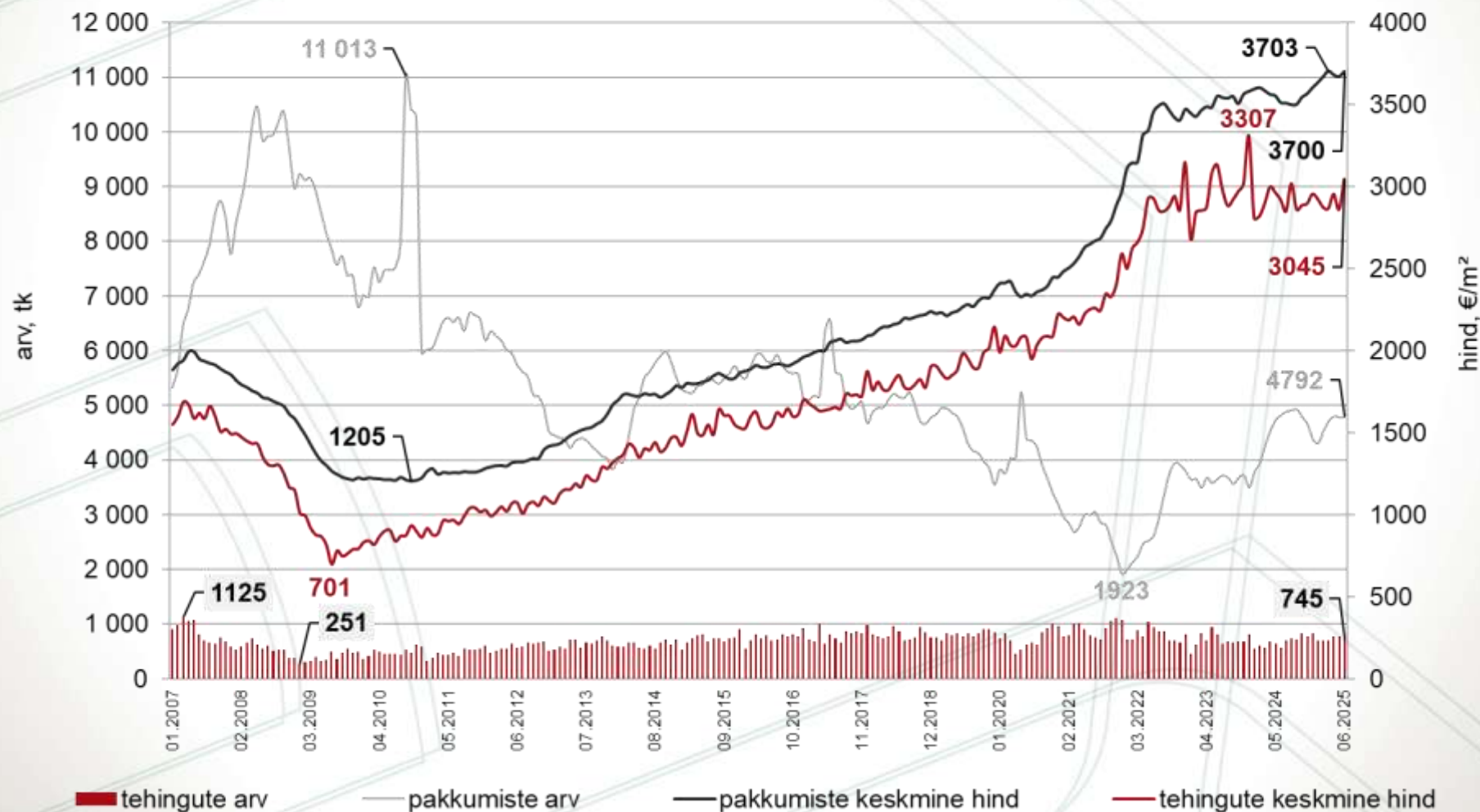
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -8%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 1 873 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 770
- selle kuu tehingute arv: 745

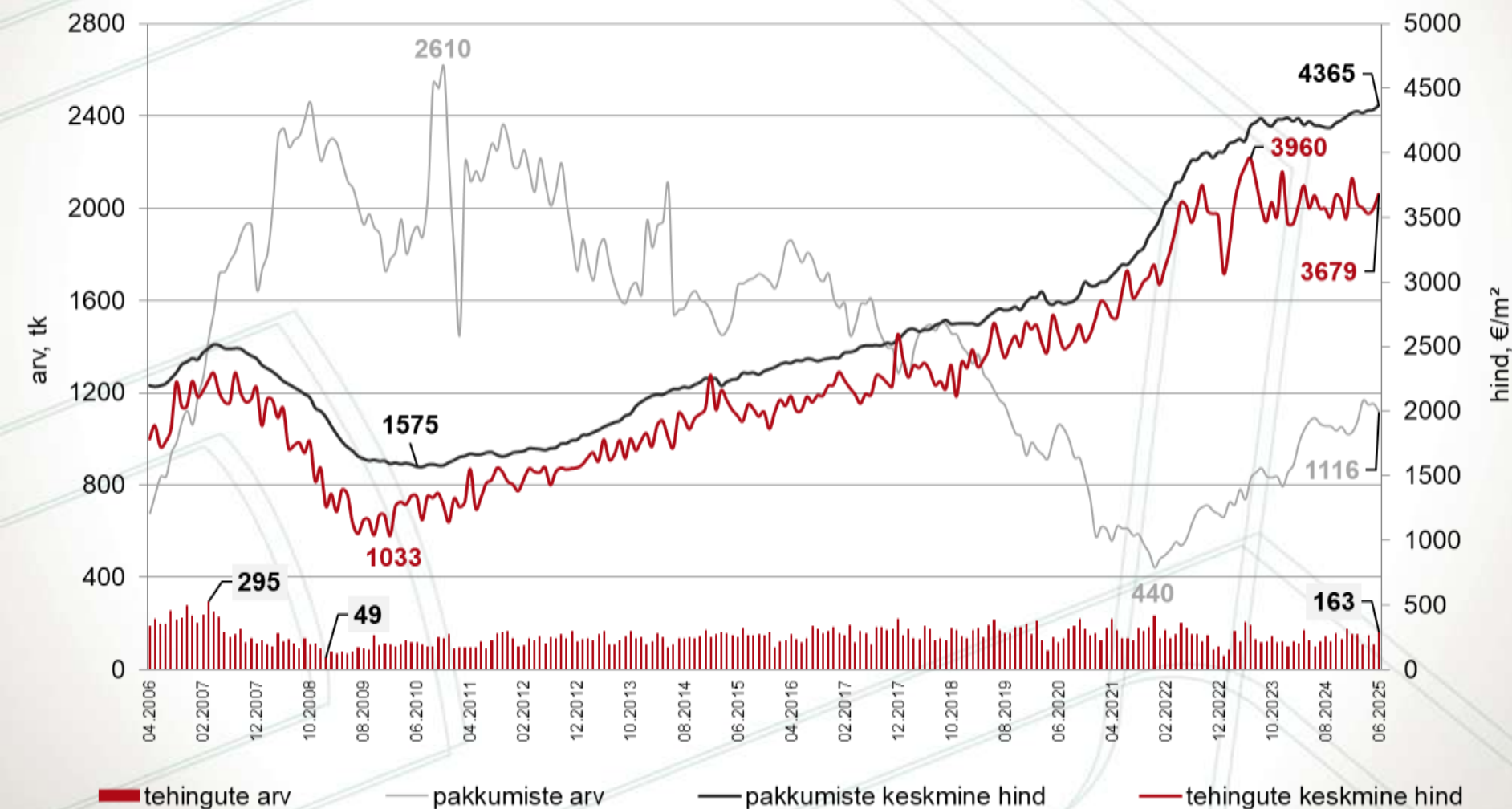
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -7%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 1 873 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 163

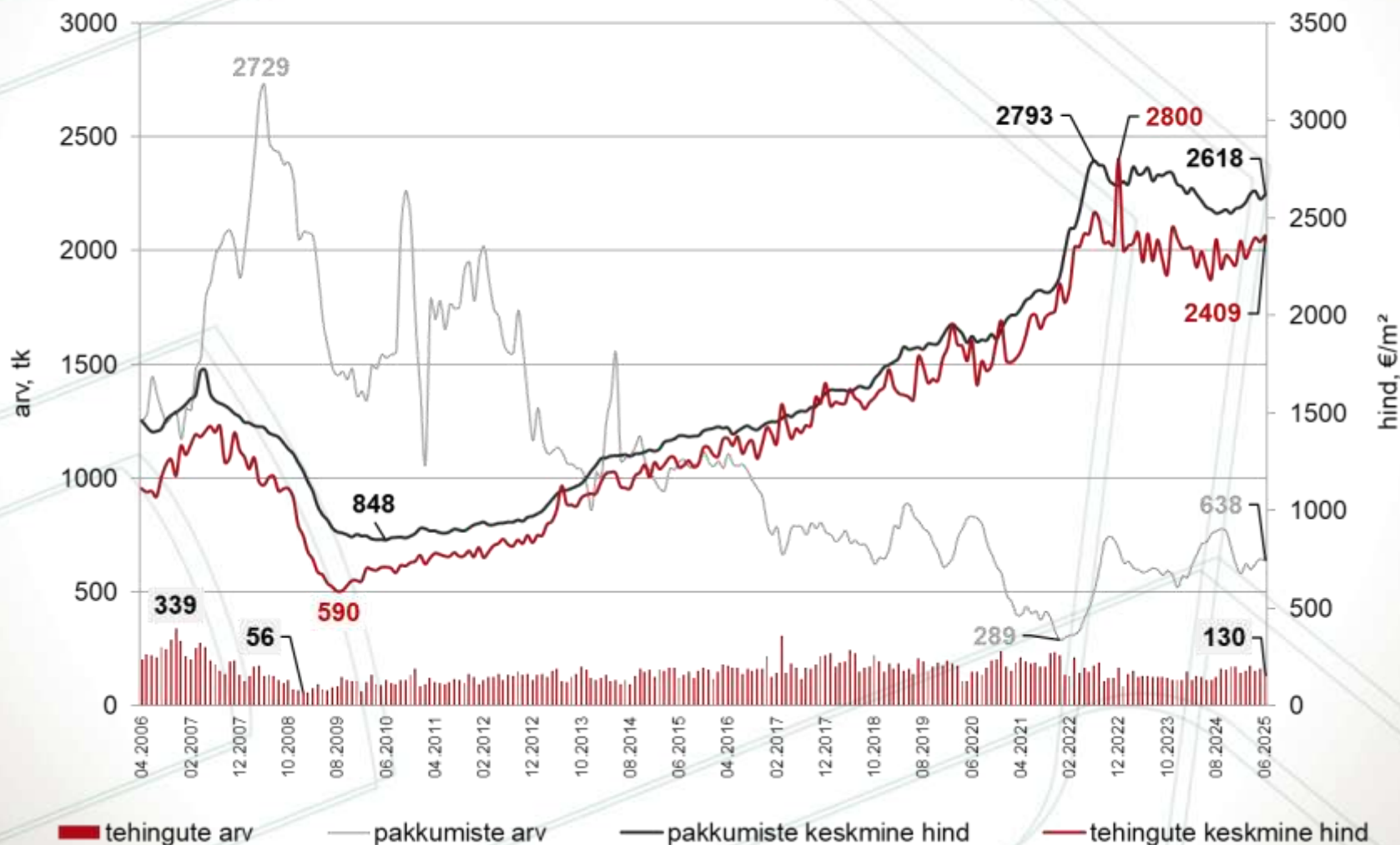
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -14%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 504 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 162
- selle kuu tehingute arv: 130

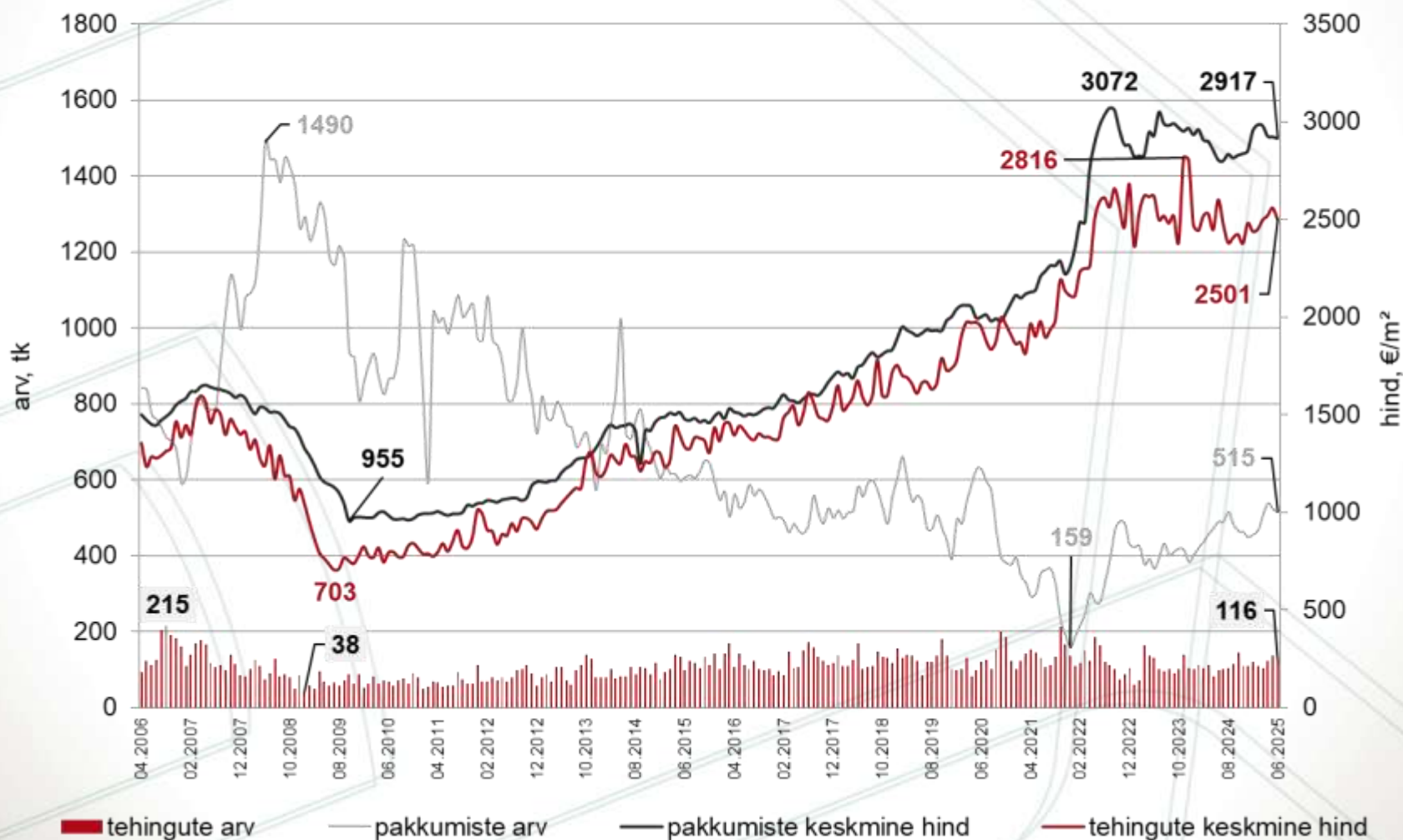
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -11%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 291 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 136
- selle kuu tehingute arv: 116

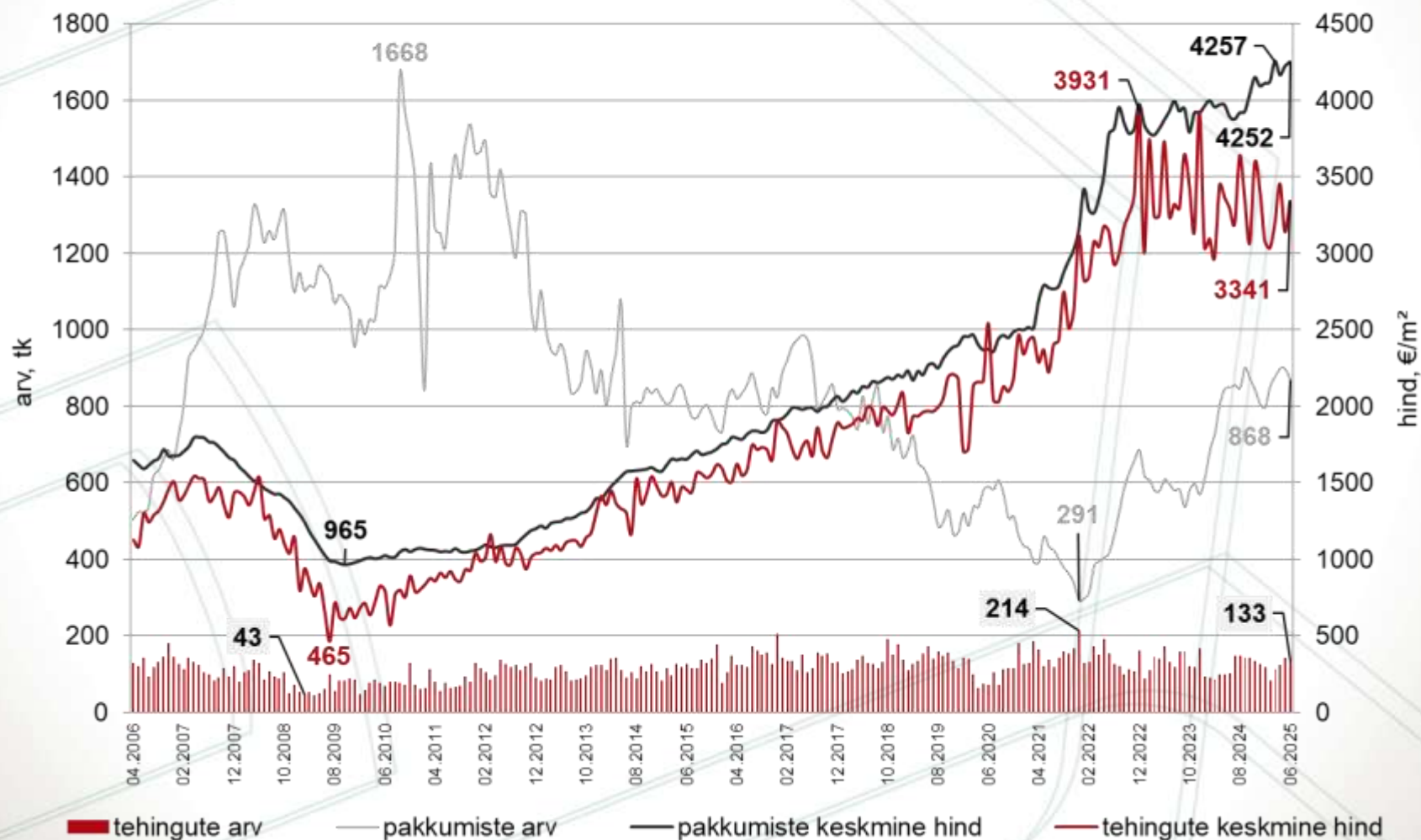
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 1 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 133

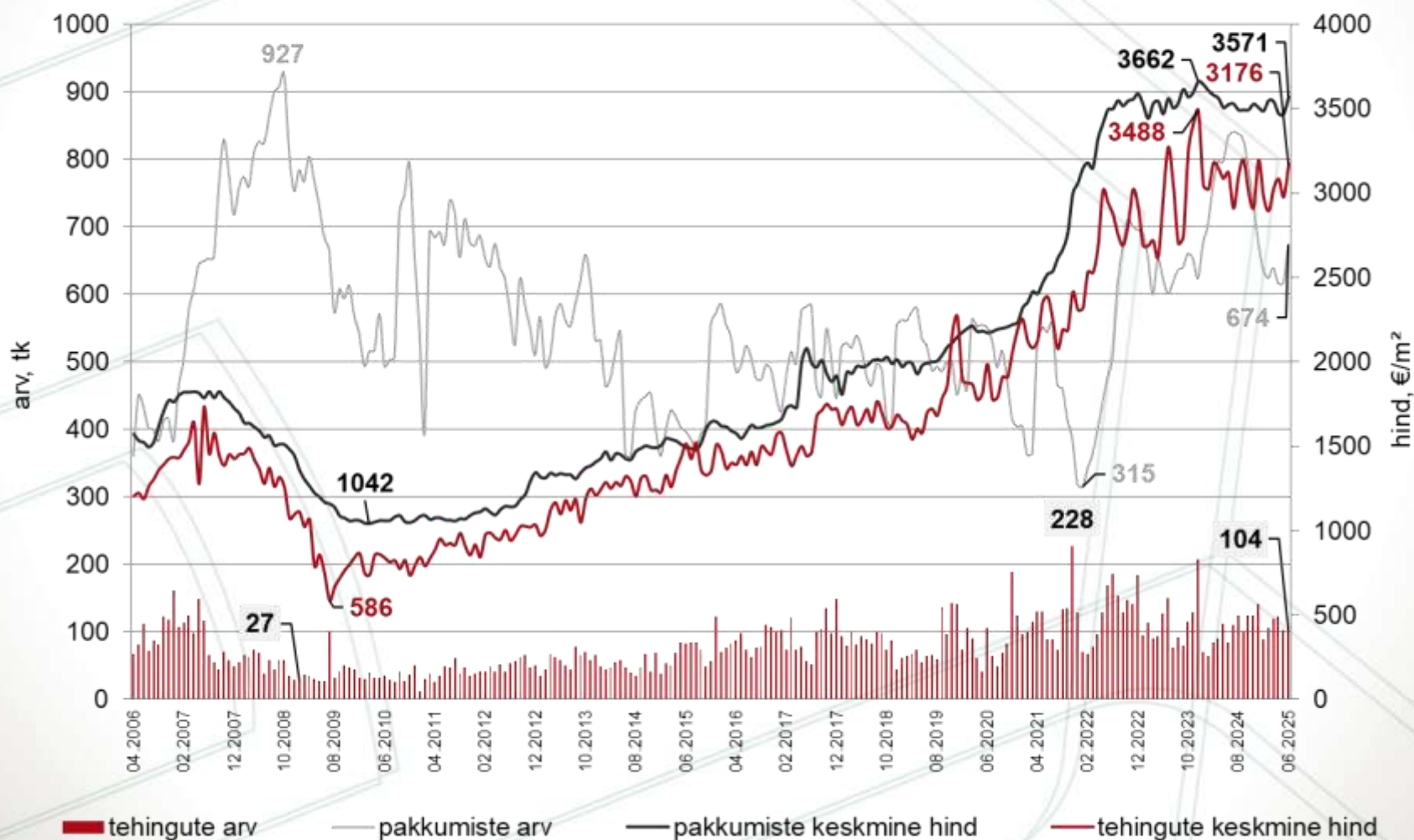
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -9%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 495 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 104

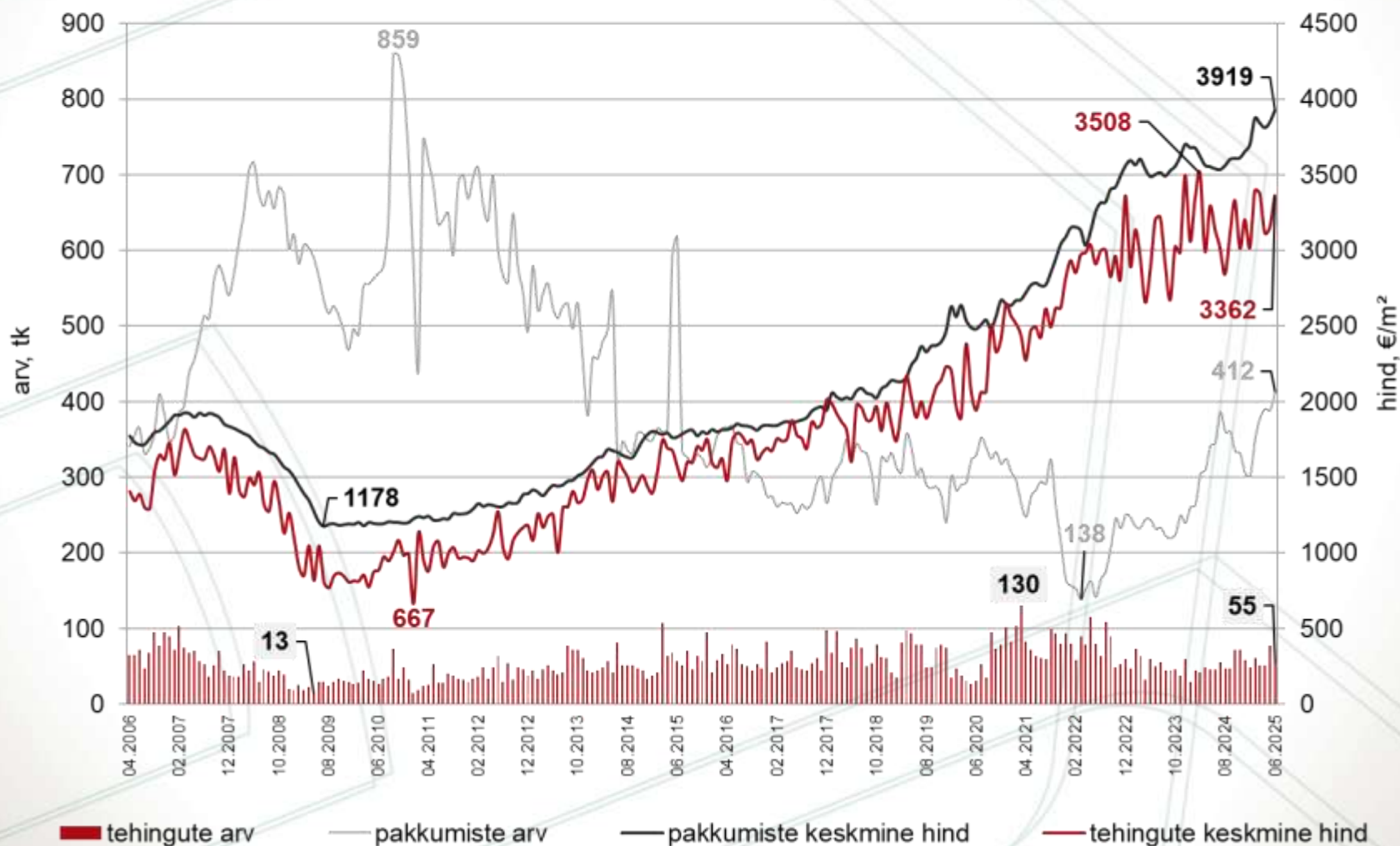
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -4%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 680 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 55

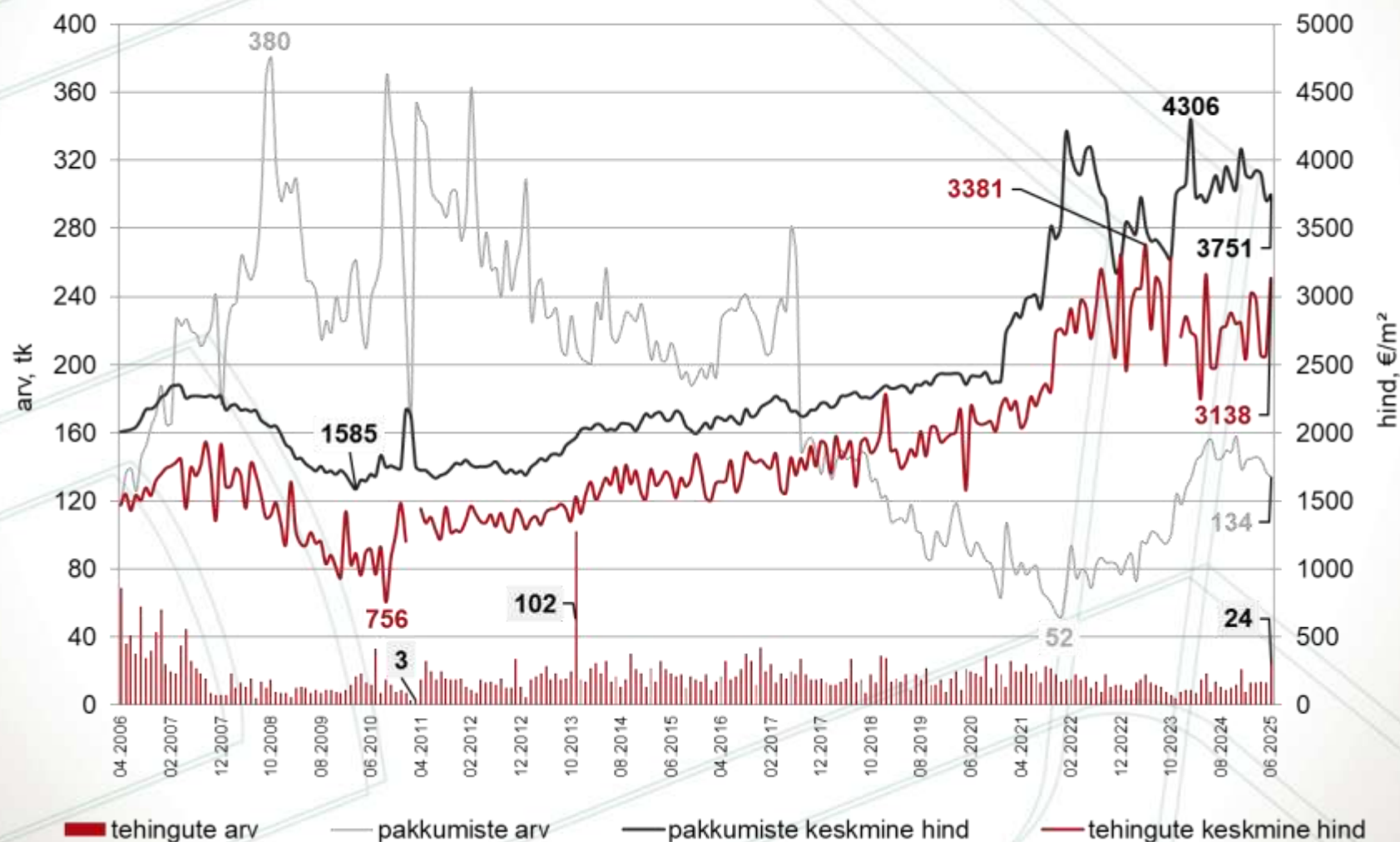
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -7%
- eelmise kuuga: +22%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 24

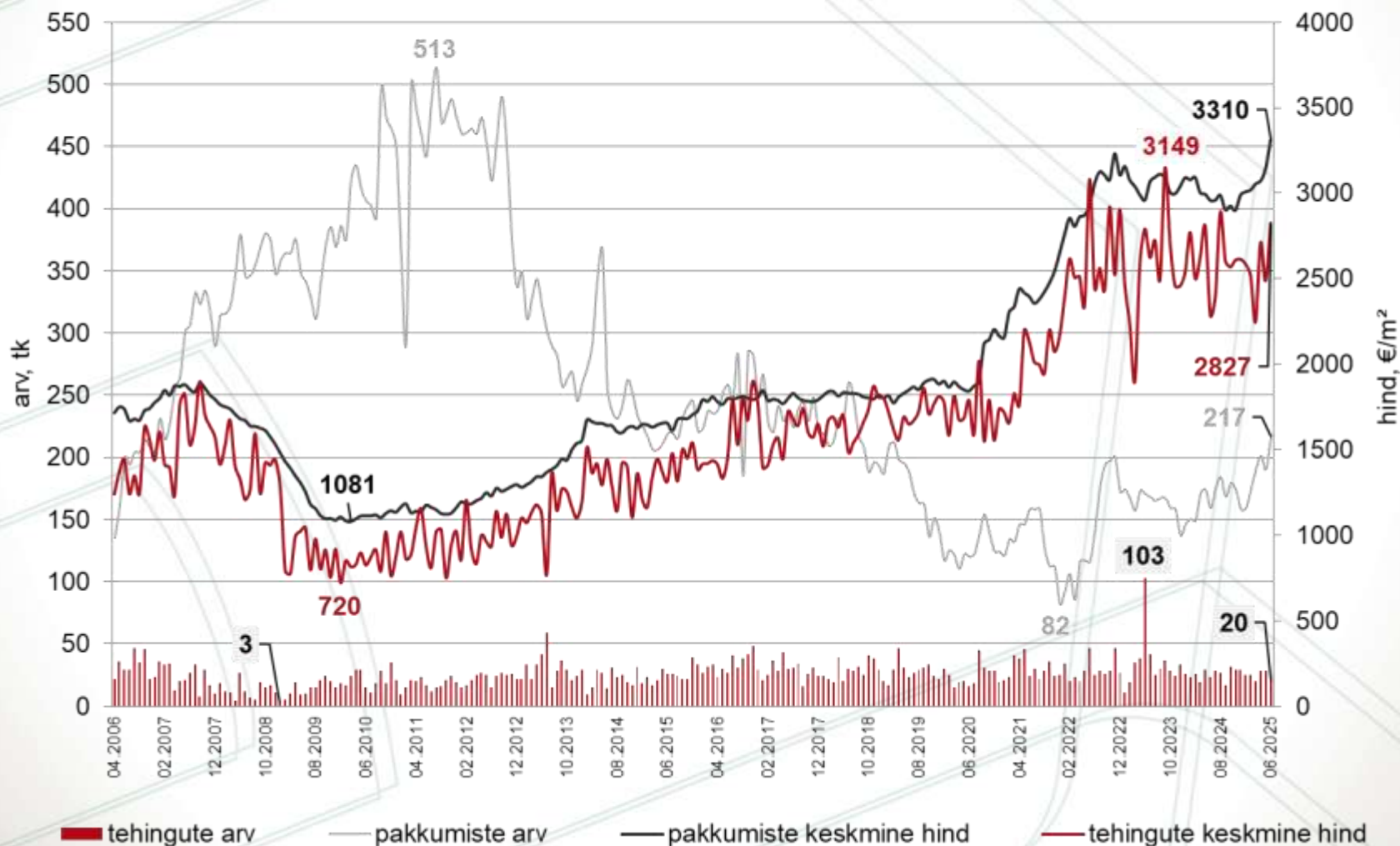
Pirita linnaosa korteriomandid



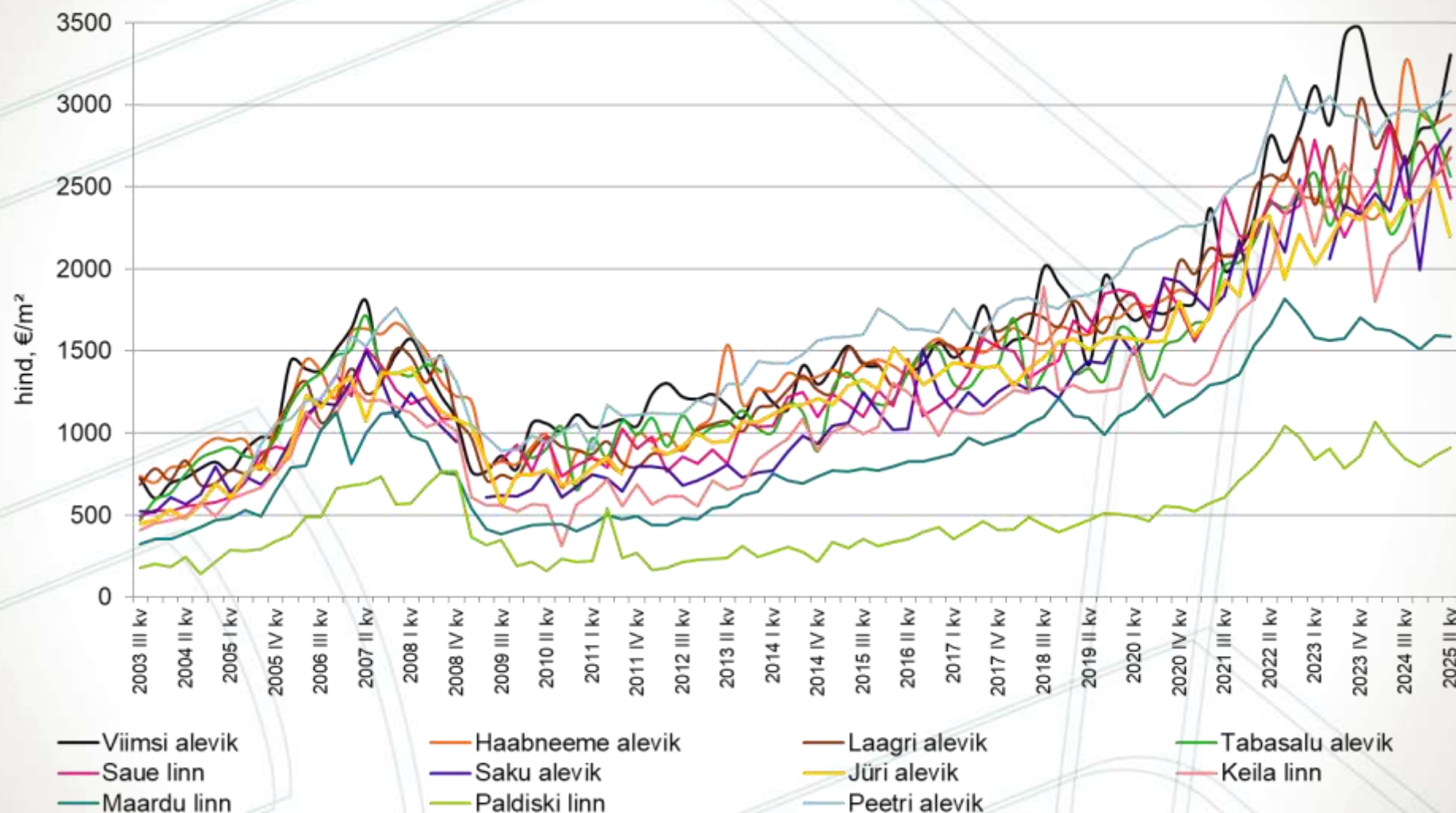
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -10%
- eelmise kuuga: +14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 417 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 20

Nõmme linnaosa korteriomandid



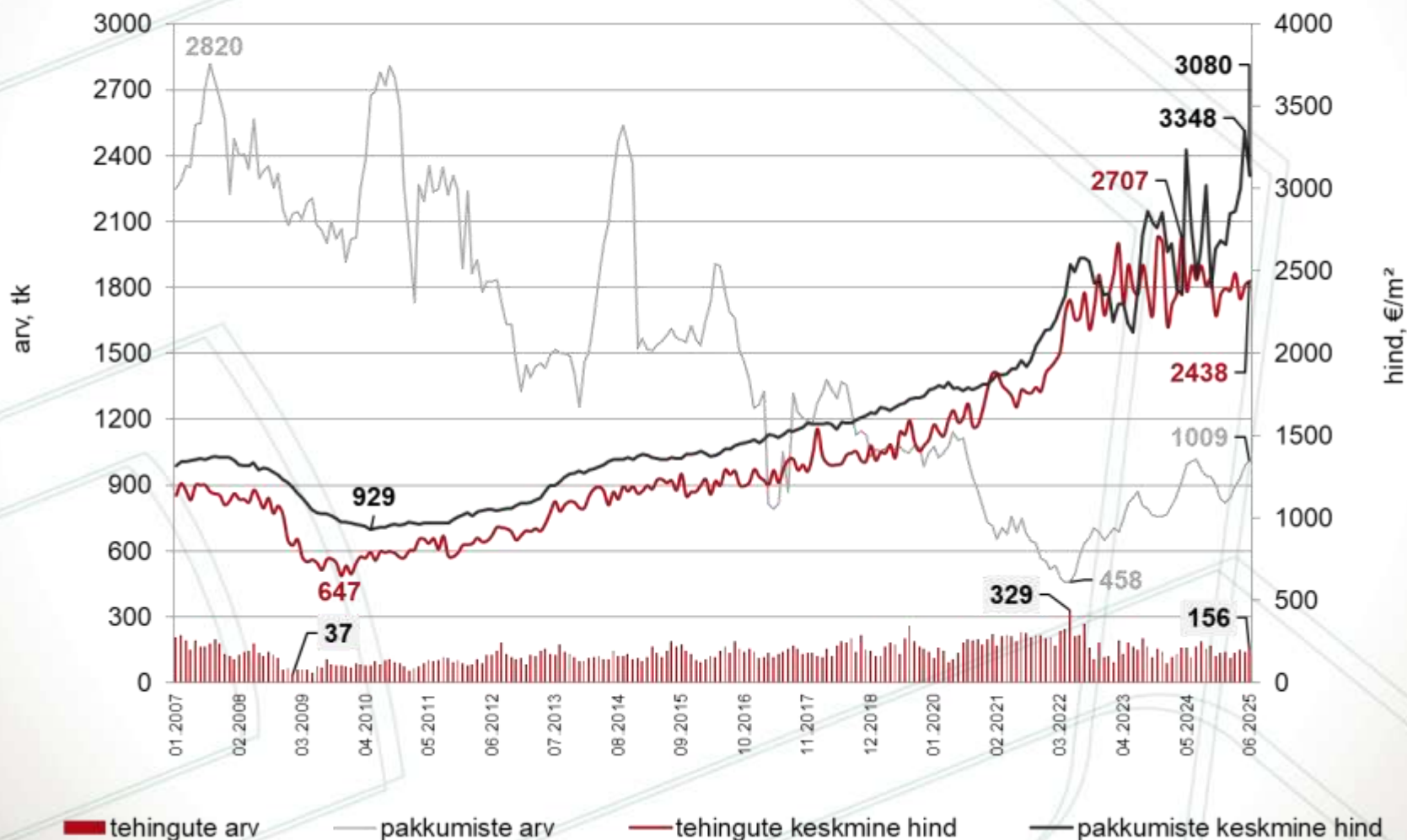
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -10%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 445 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 140
- selle kuu tehingute arv: 156

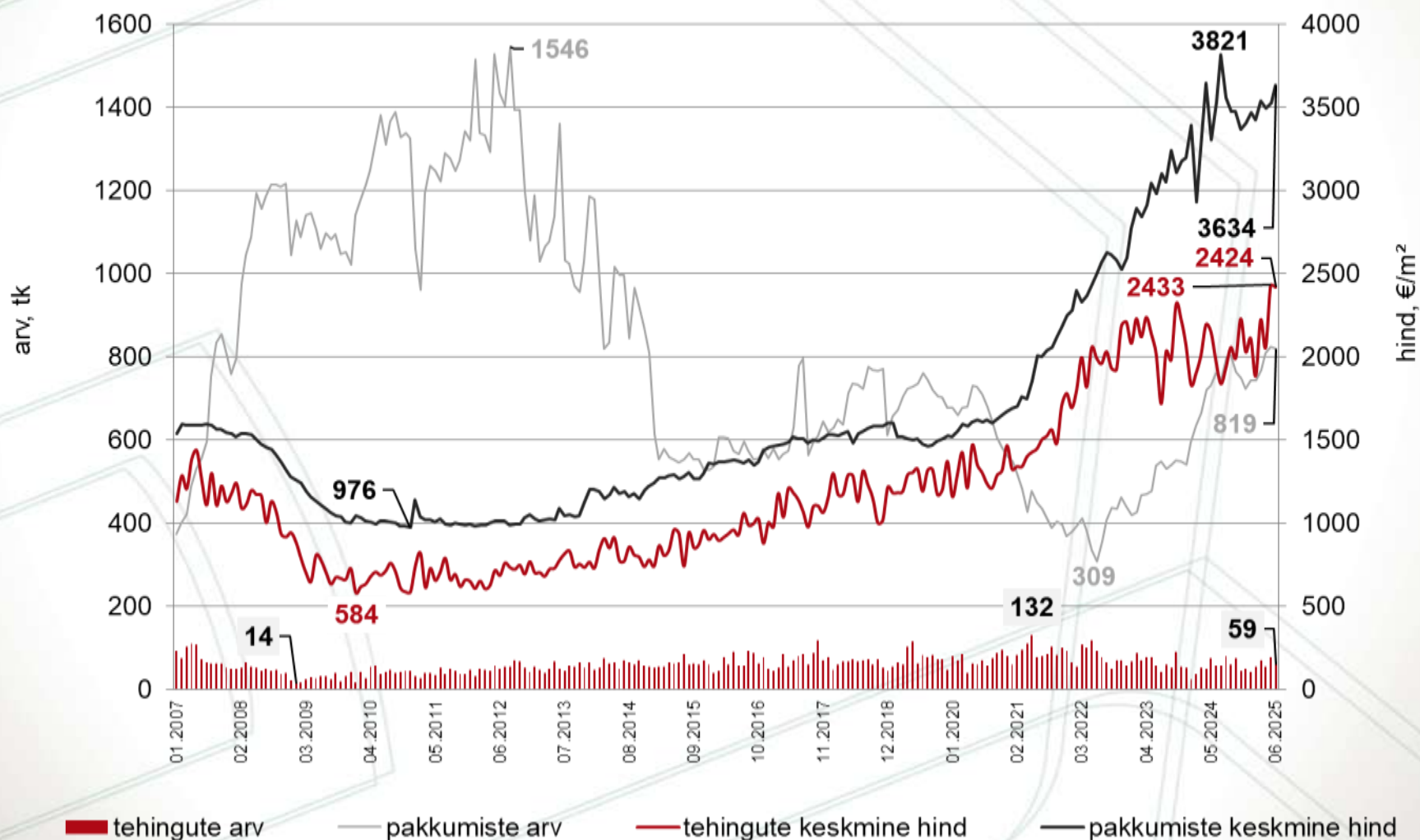
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2025): -0,4%
- eelmise kuuga: -0,4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 59

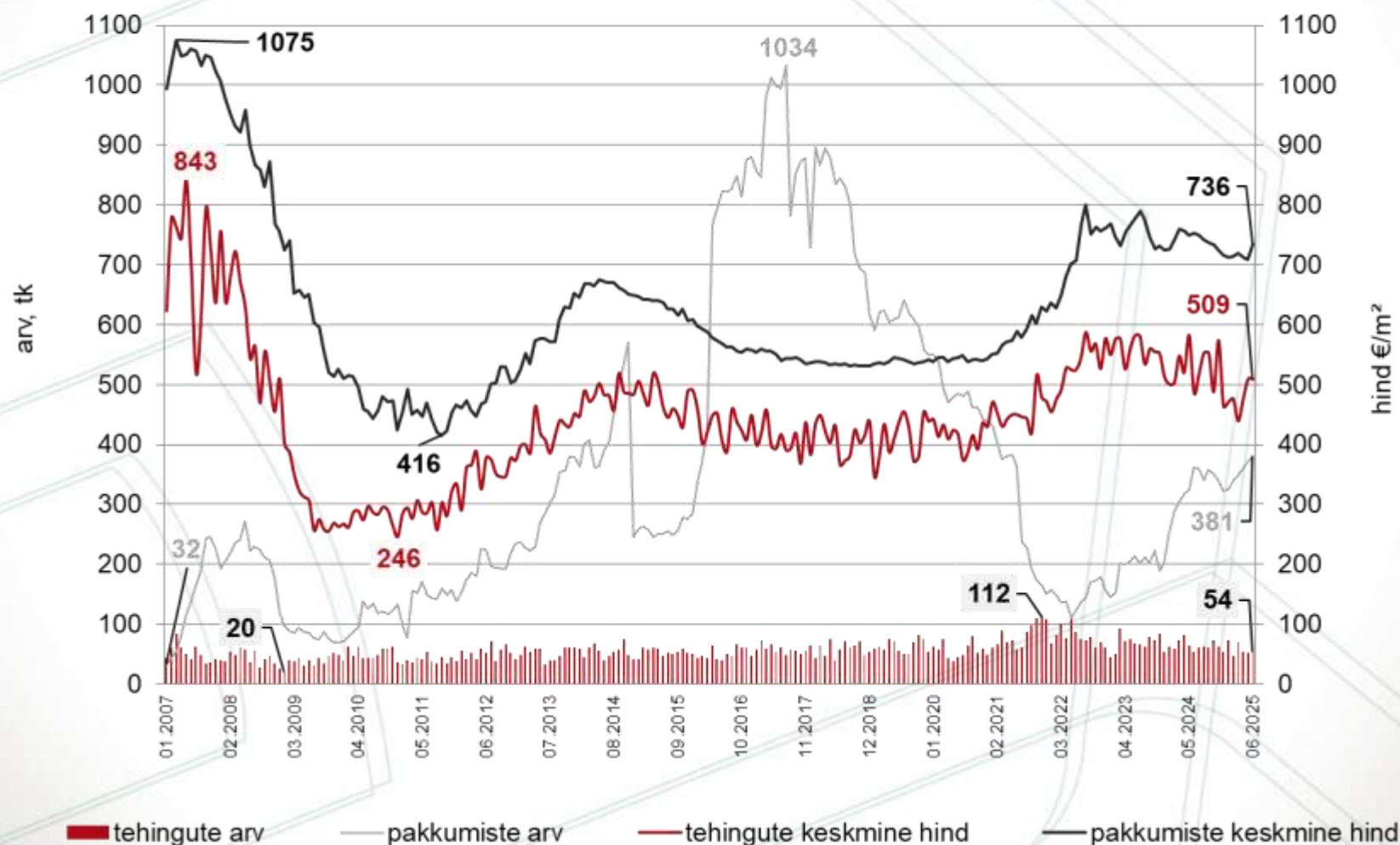
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -40%
- eelmise kuuga: -0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 336 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 54

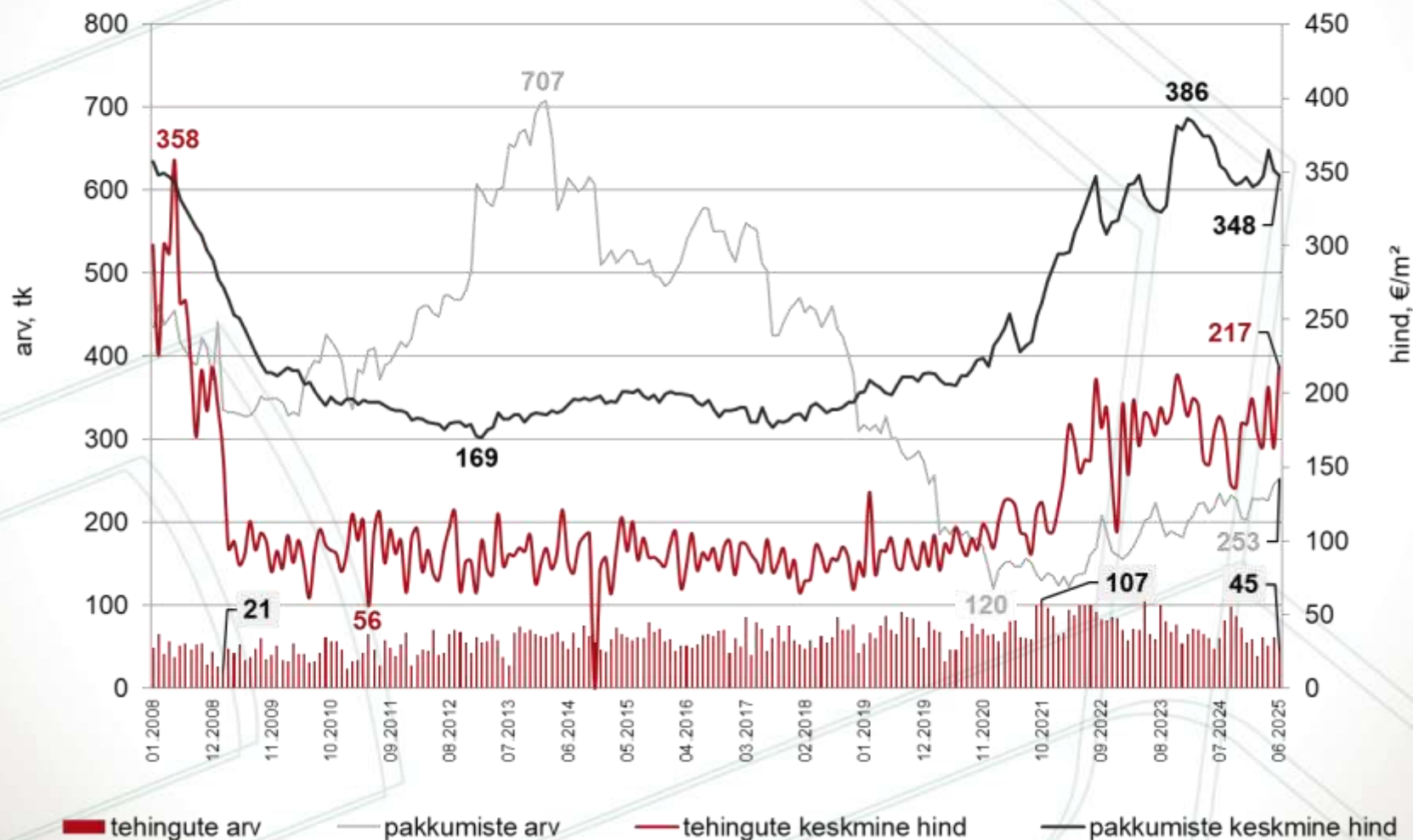
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -40%
- eelmise kuuga: +33%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 60%
- kuu kalleim tehing oli: 52 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 45

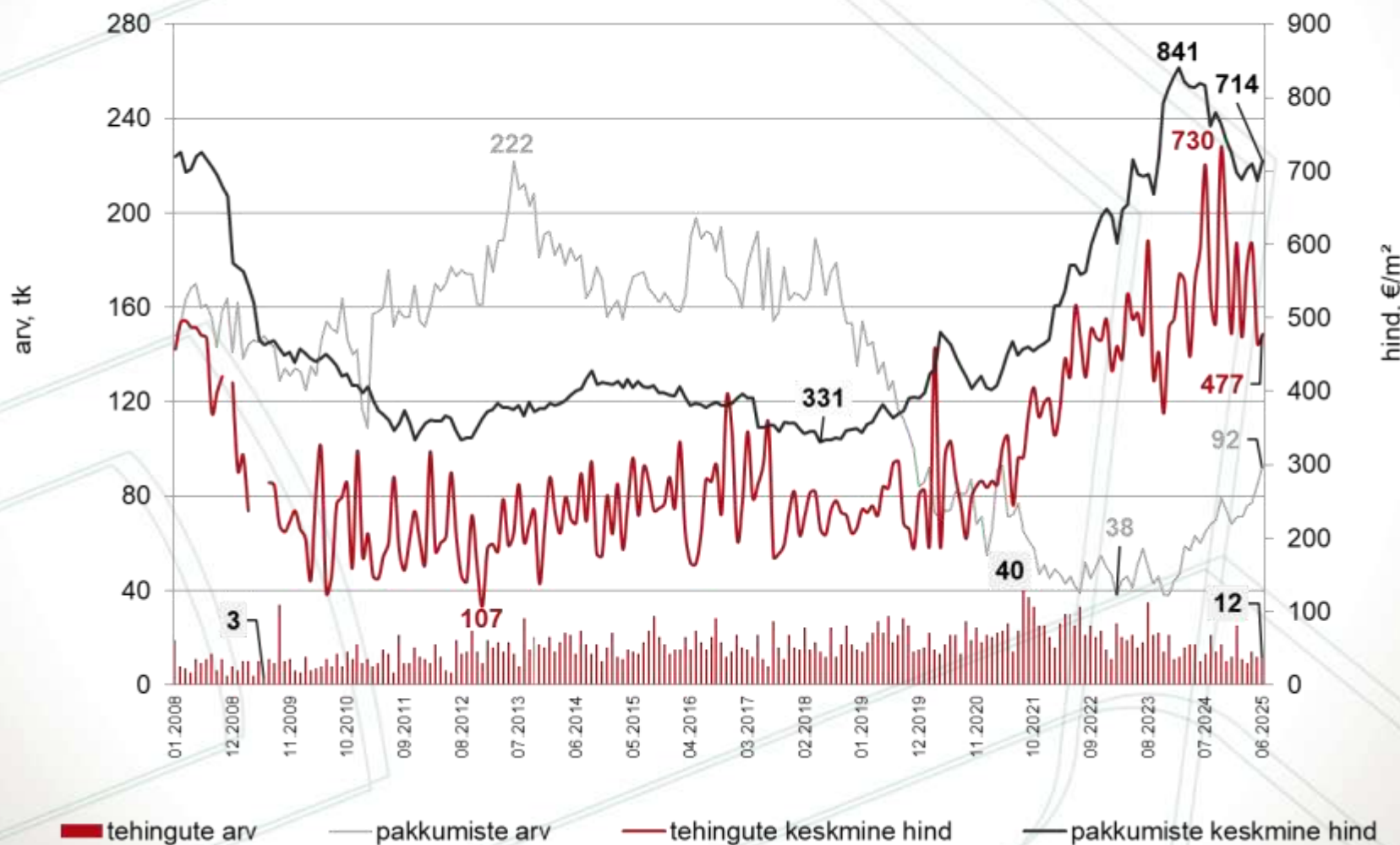
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -35%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 66 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -20%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

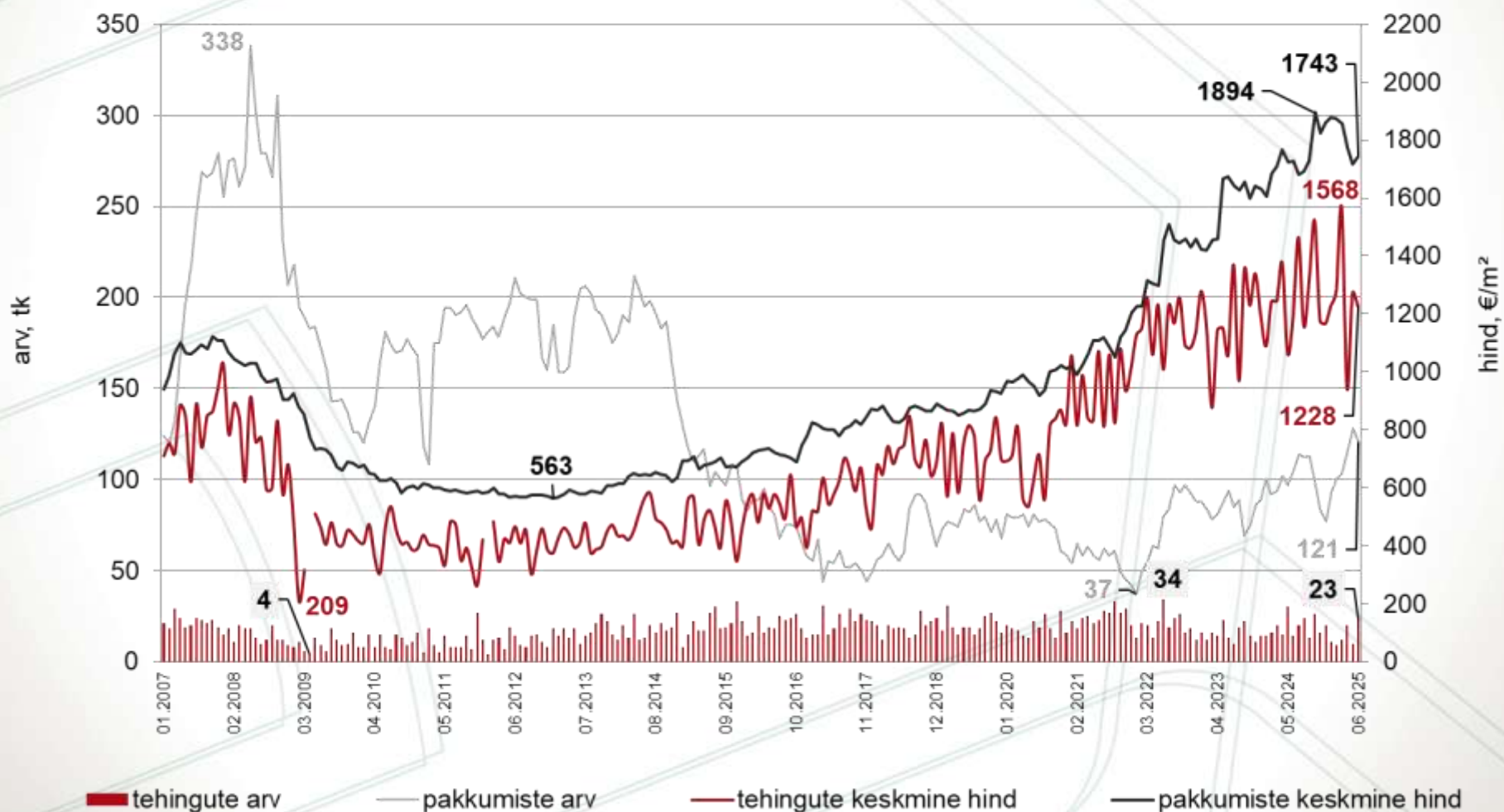
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2025): -22%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 196 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 23

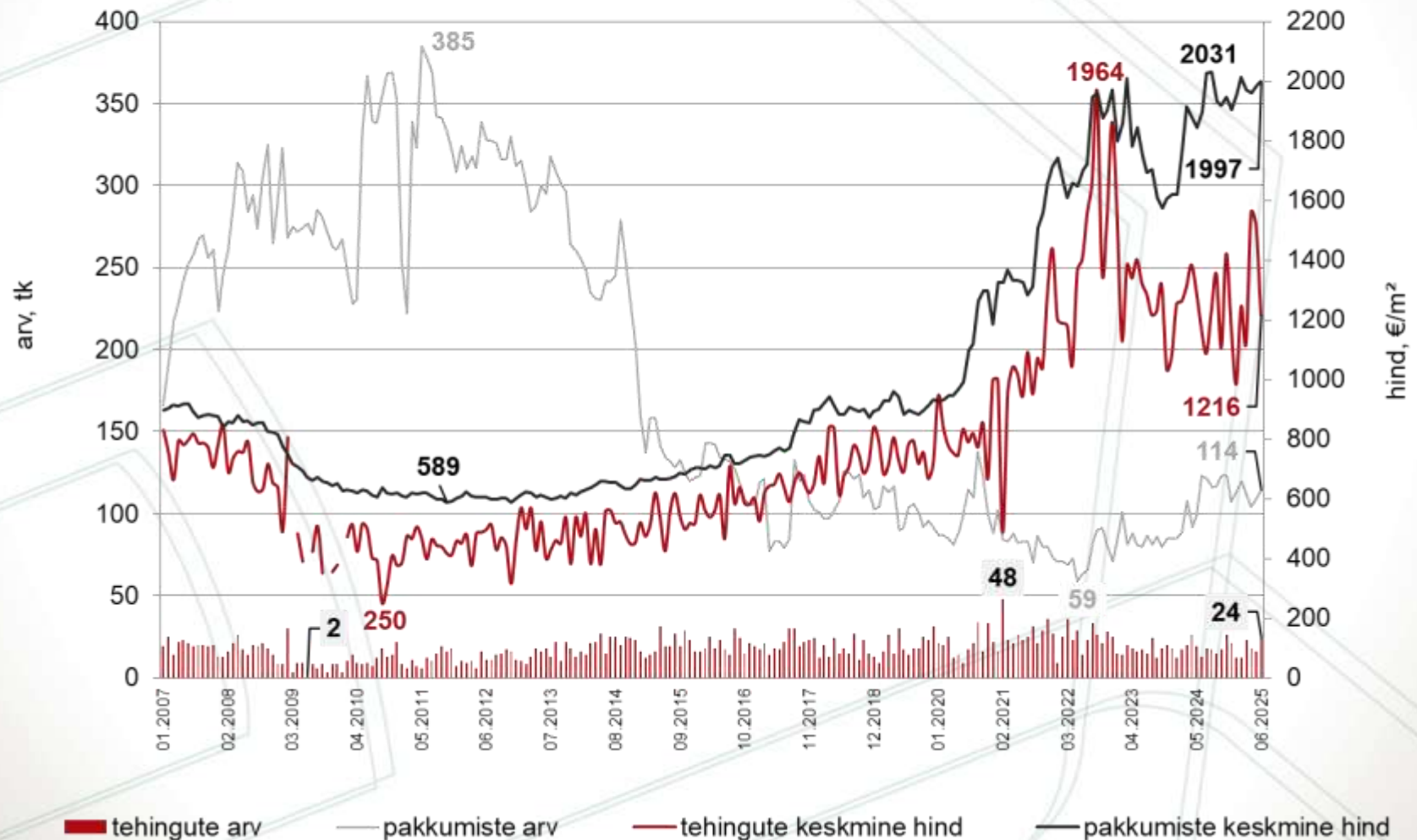
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -38%
- eelmise kuuga: -20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 64%
- kuu kalleim tehing oli: 235 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 24

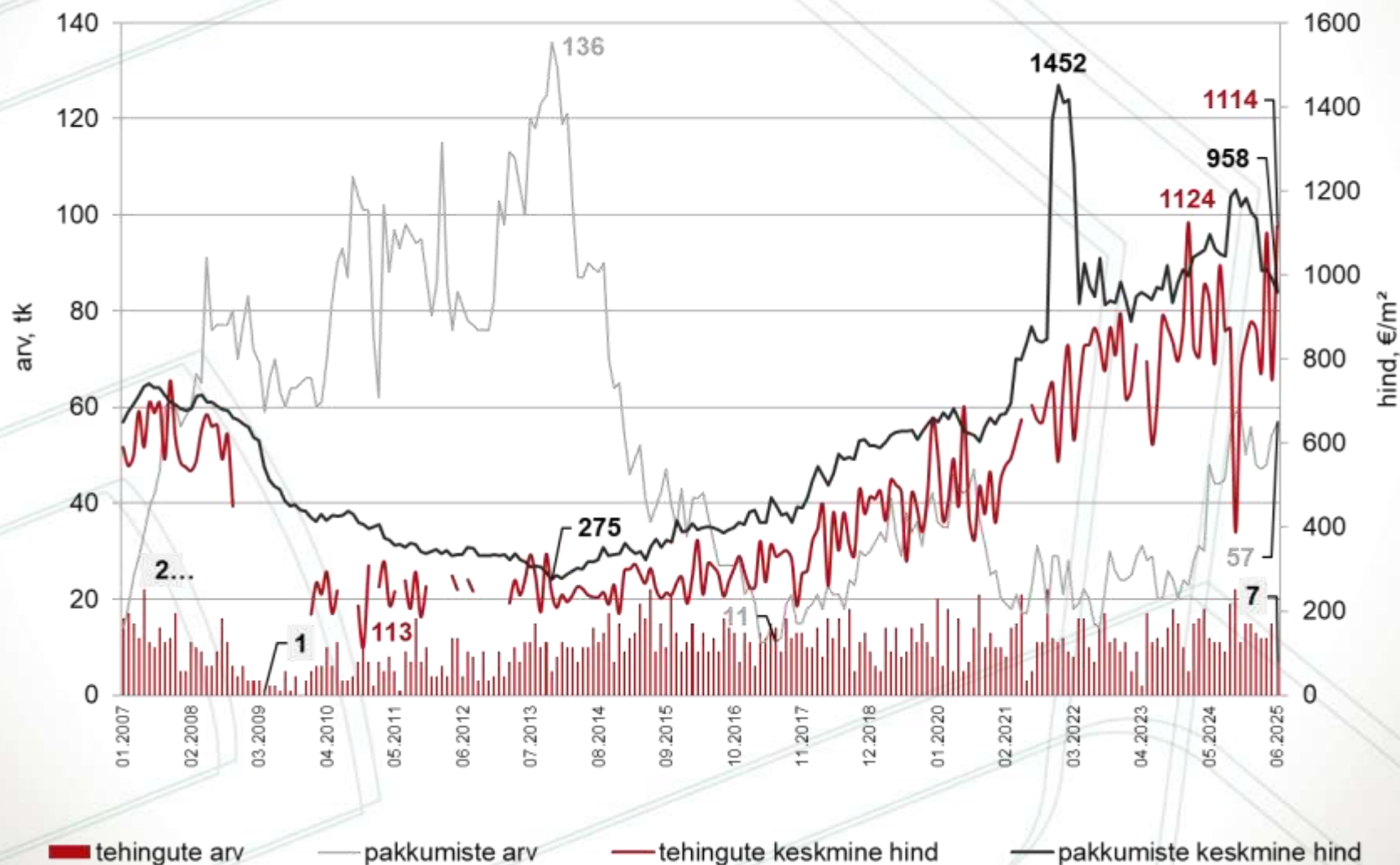
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -1%
- eelmise kuuga: +49%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 112 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 7

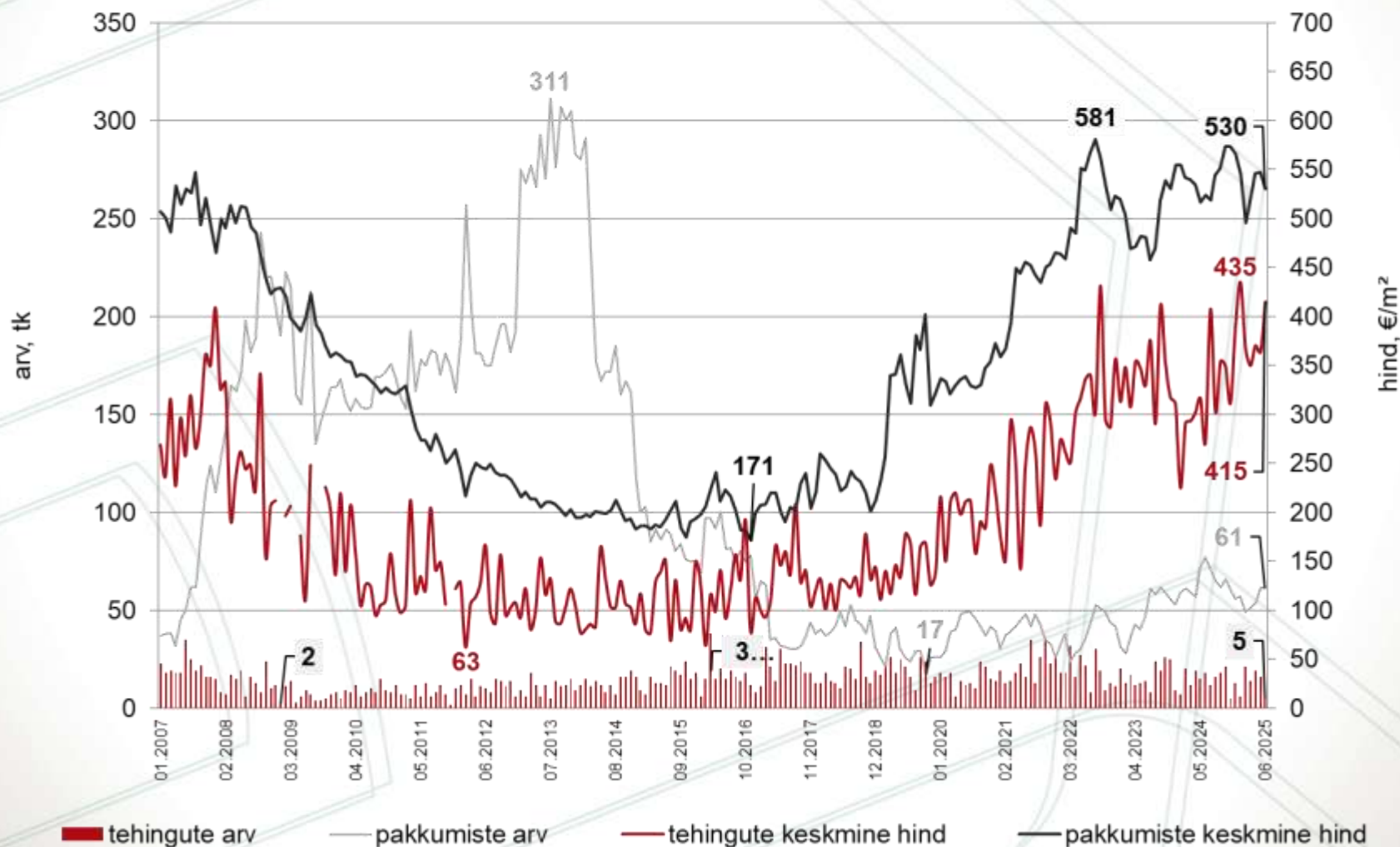
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -5%
- eelmise kuuga: +14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +53%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 5

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -2%
- eelmise kuuga: +12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 70 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +56%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 16

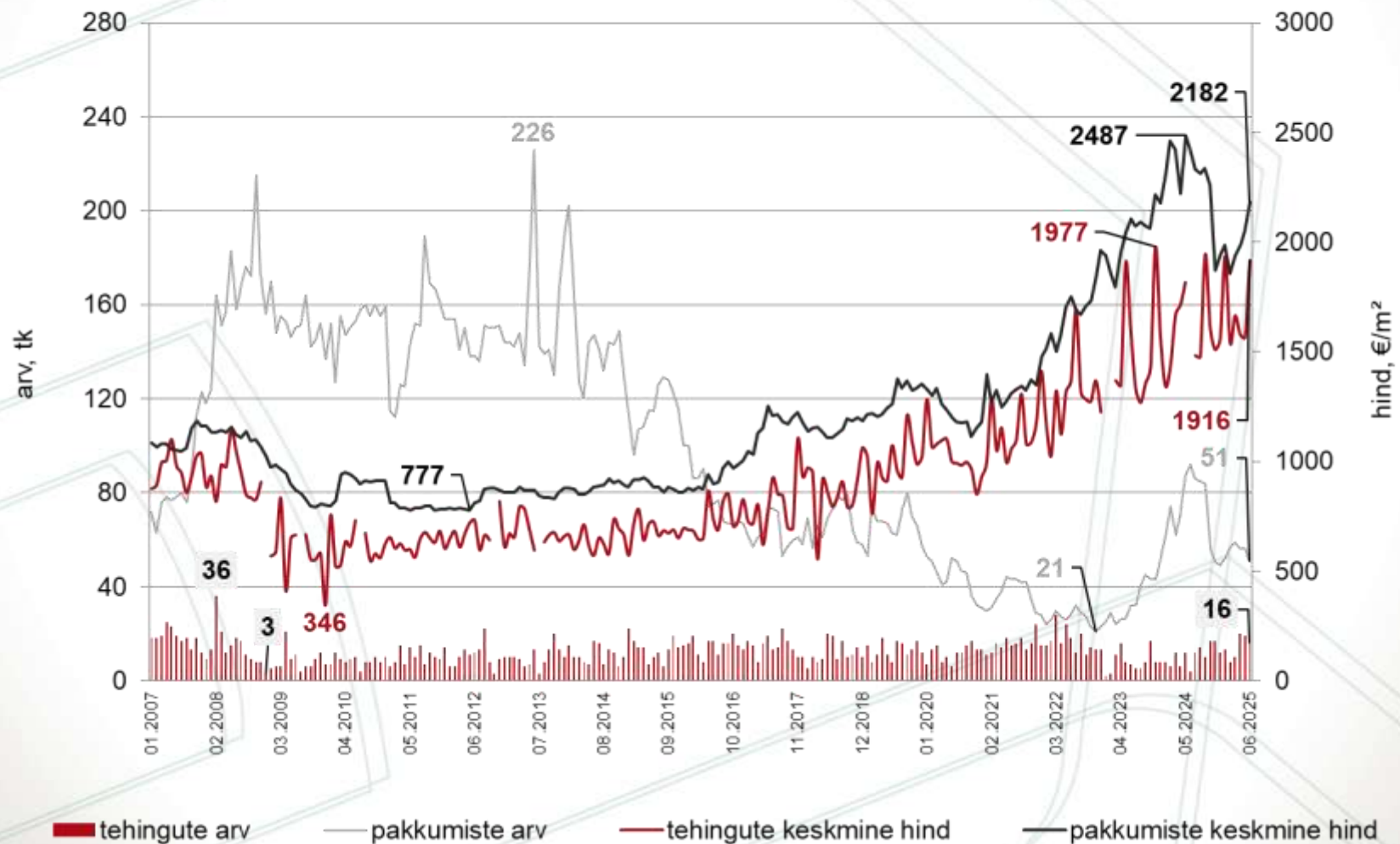
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -3%
- eelmise kuuga: +22%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 295 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 16

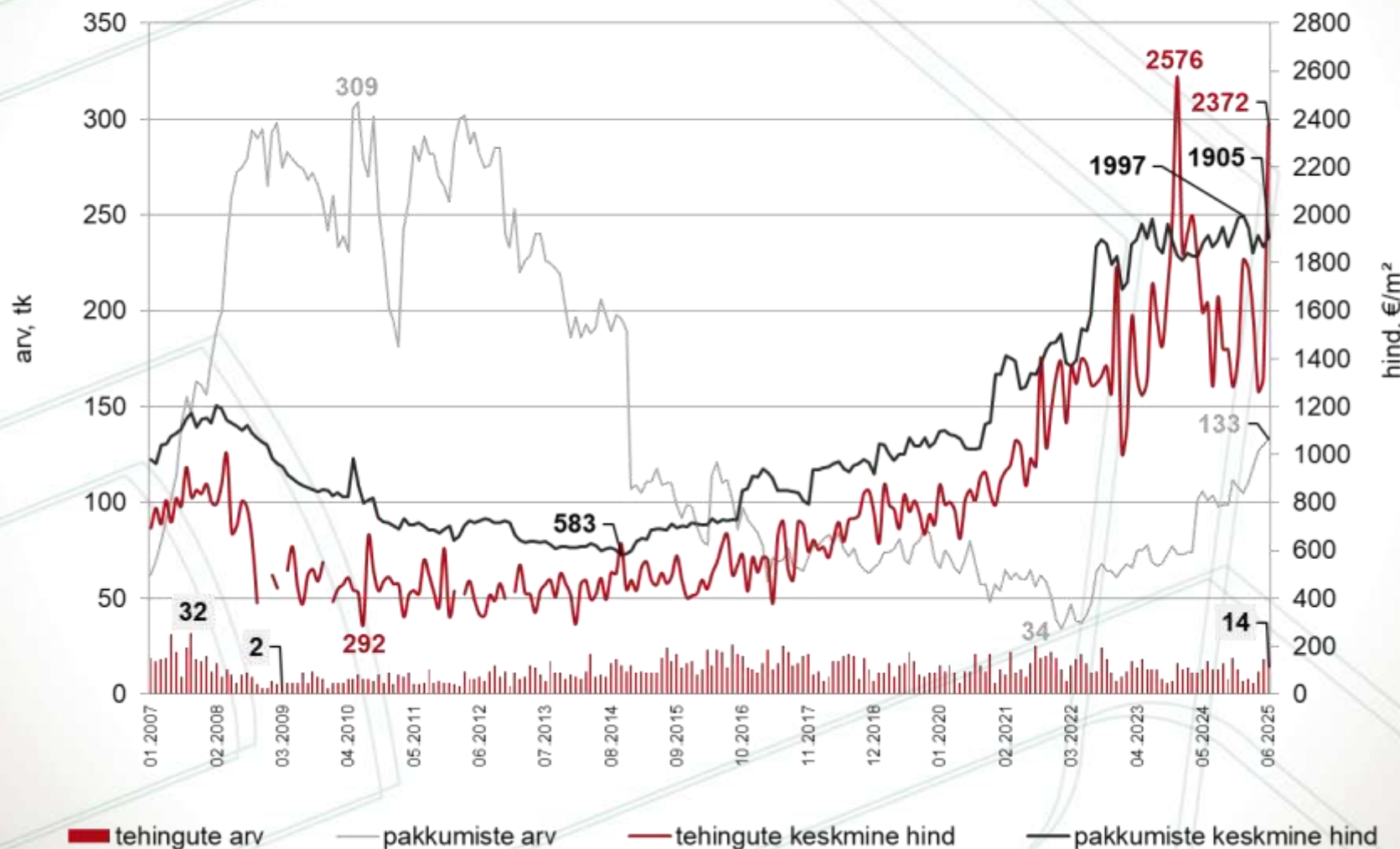
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -8%
- eelmise kuuga: +79%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: -20%
- kuu kalleim tehing oli: 415 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +45%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 14

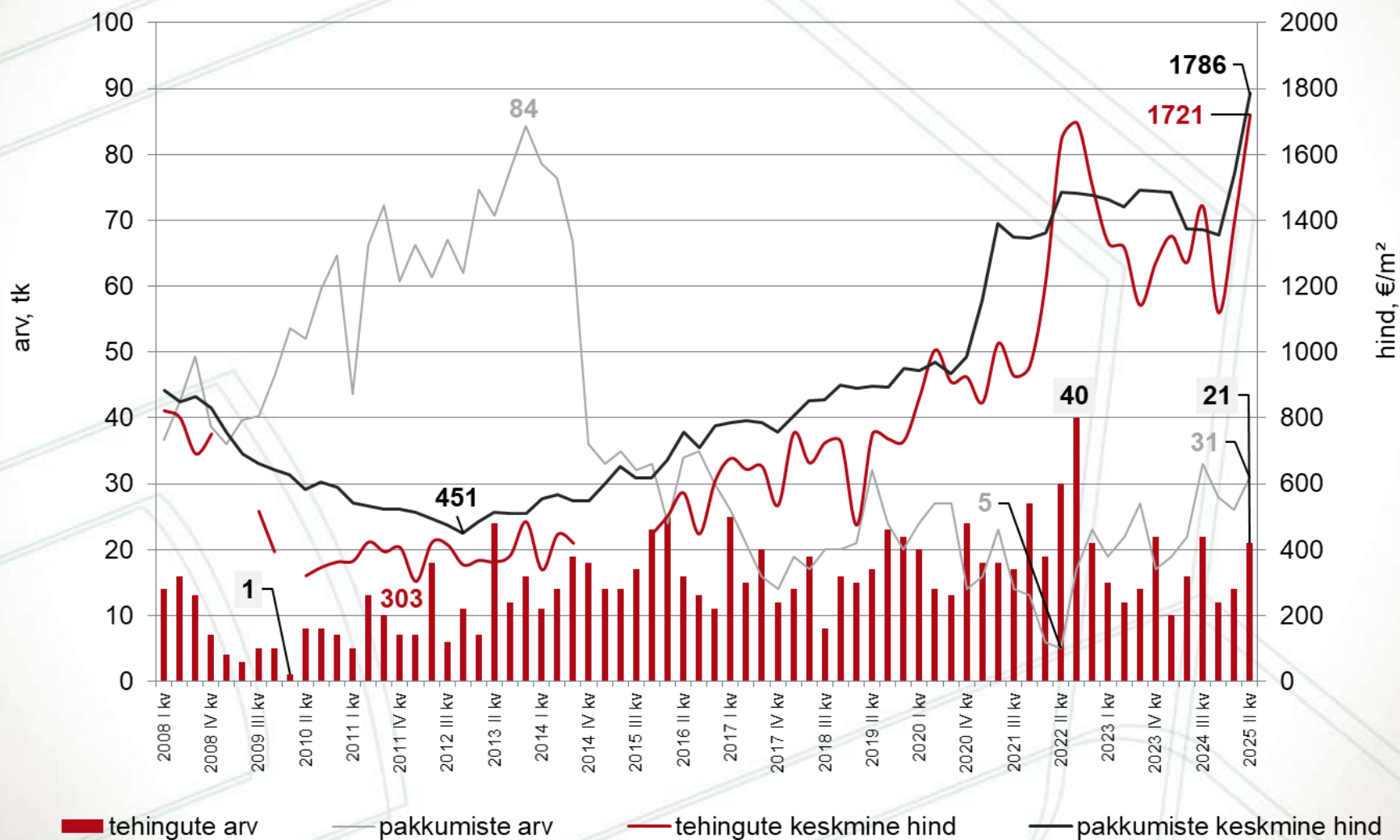
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): +1%
- eelmise kvartaliga: +23%
- kvartali kalleim tehing: 238 000 €

Rapla korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

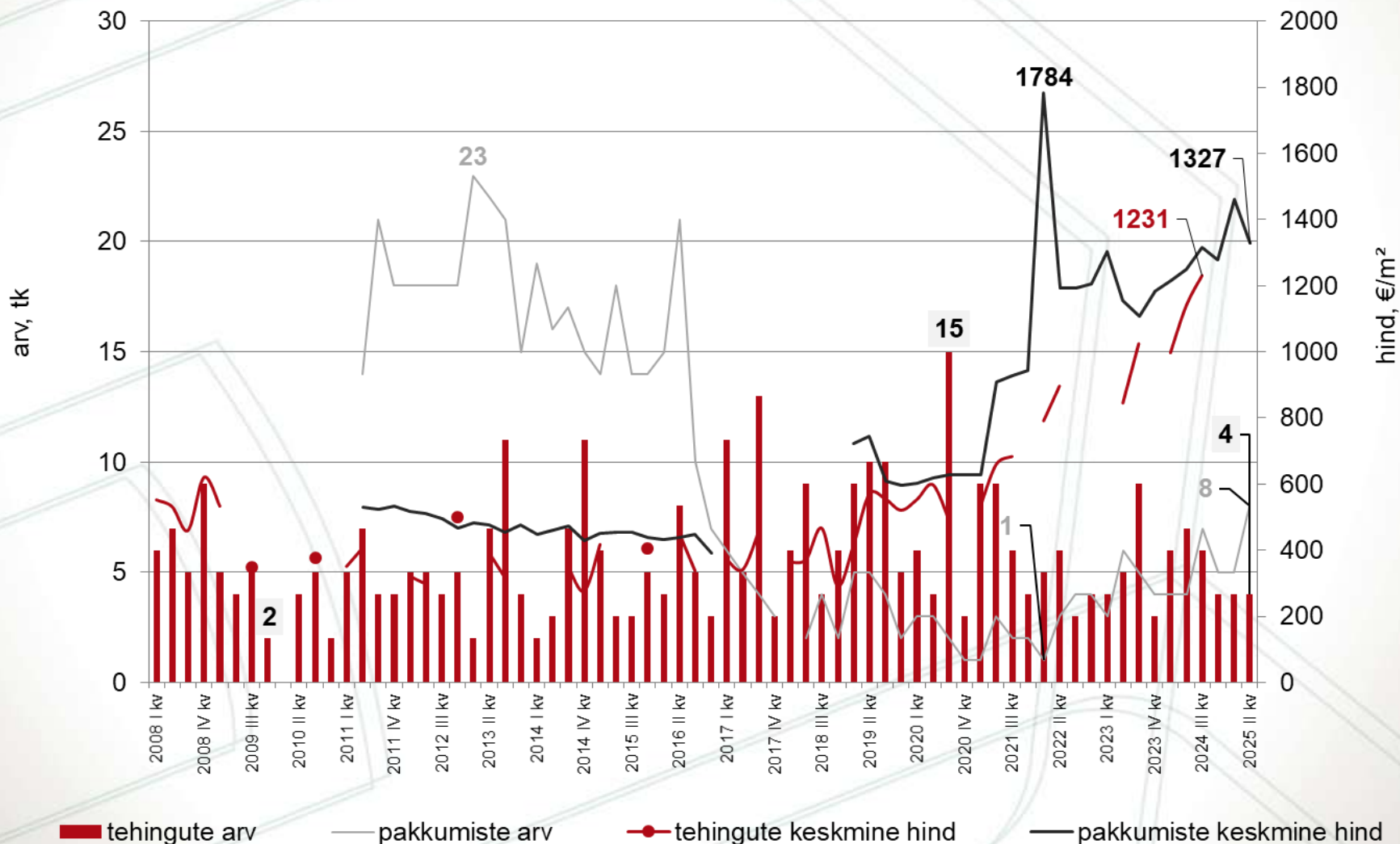
- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%

- 2024 III kv vs 2024 II kv: +8%

- 2024 III kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

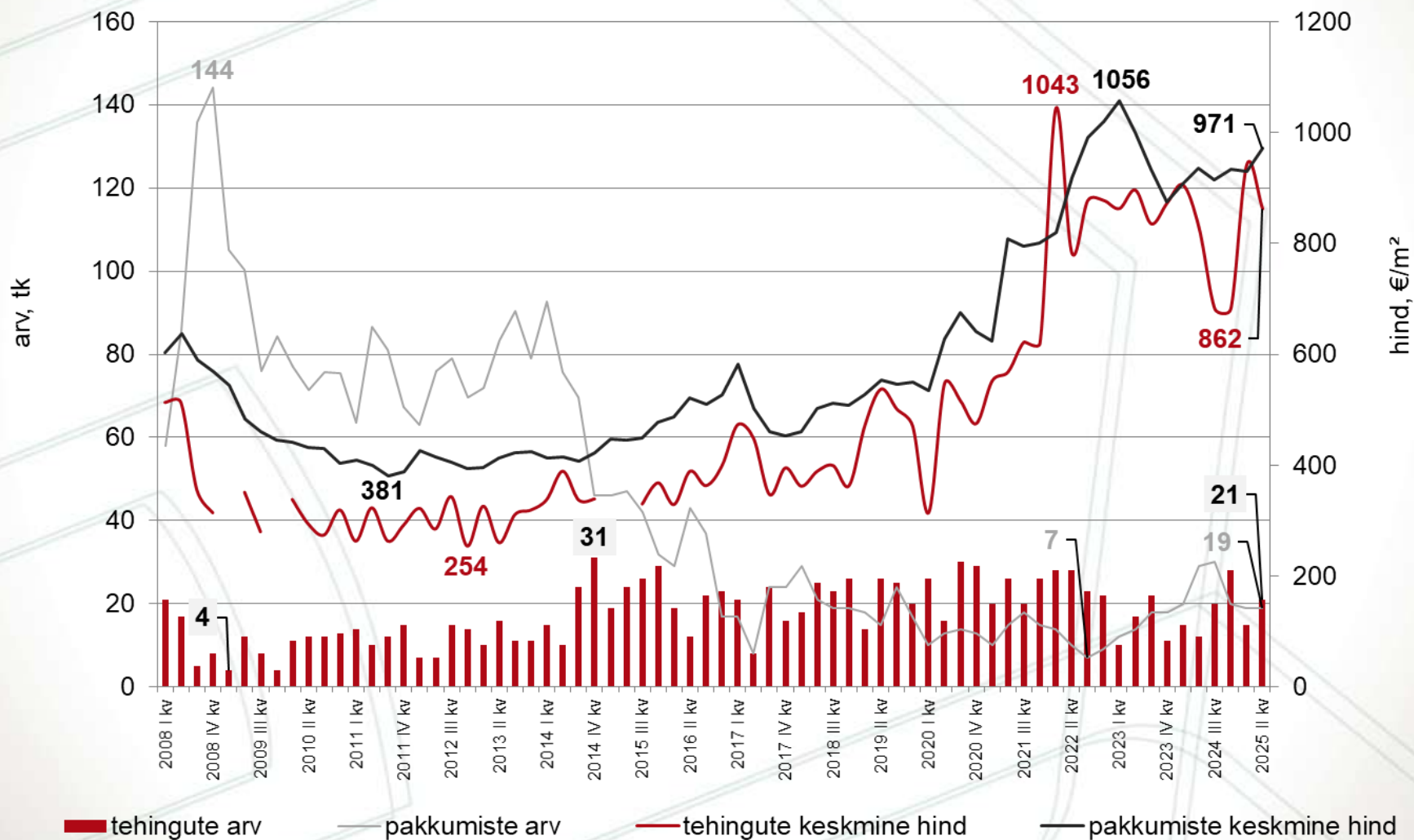
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -17%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -11%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 56 000 €

Jõgeva korteriomandid

