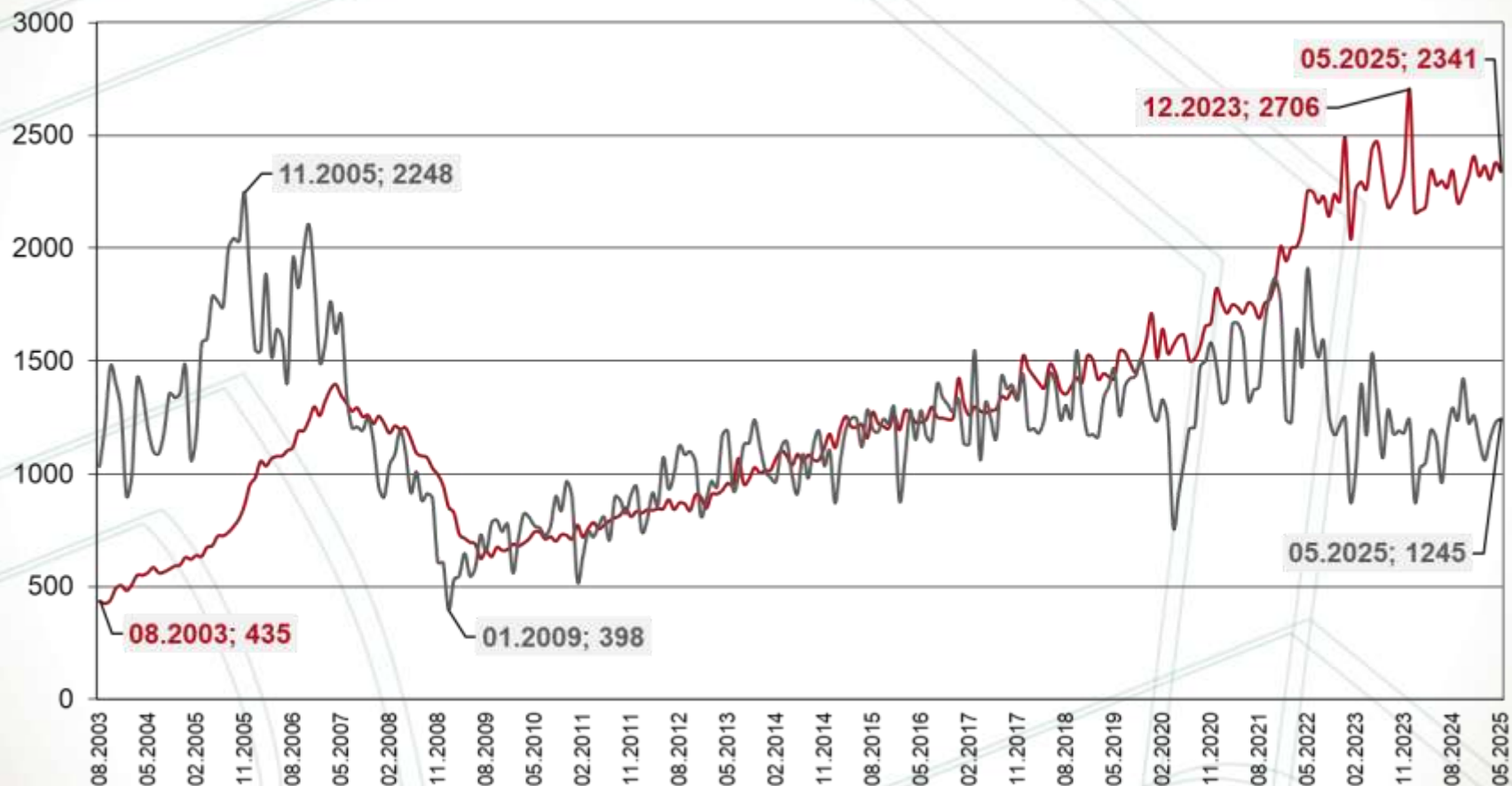


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +68%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -2%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -45%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +2%**

PINDI HINNAINDEKS

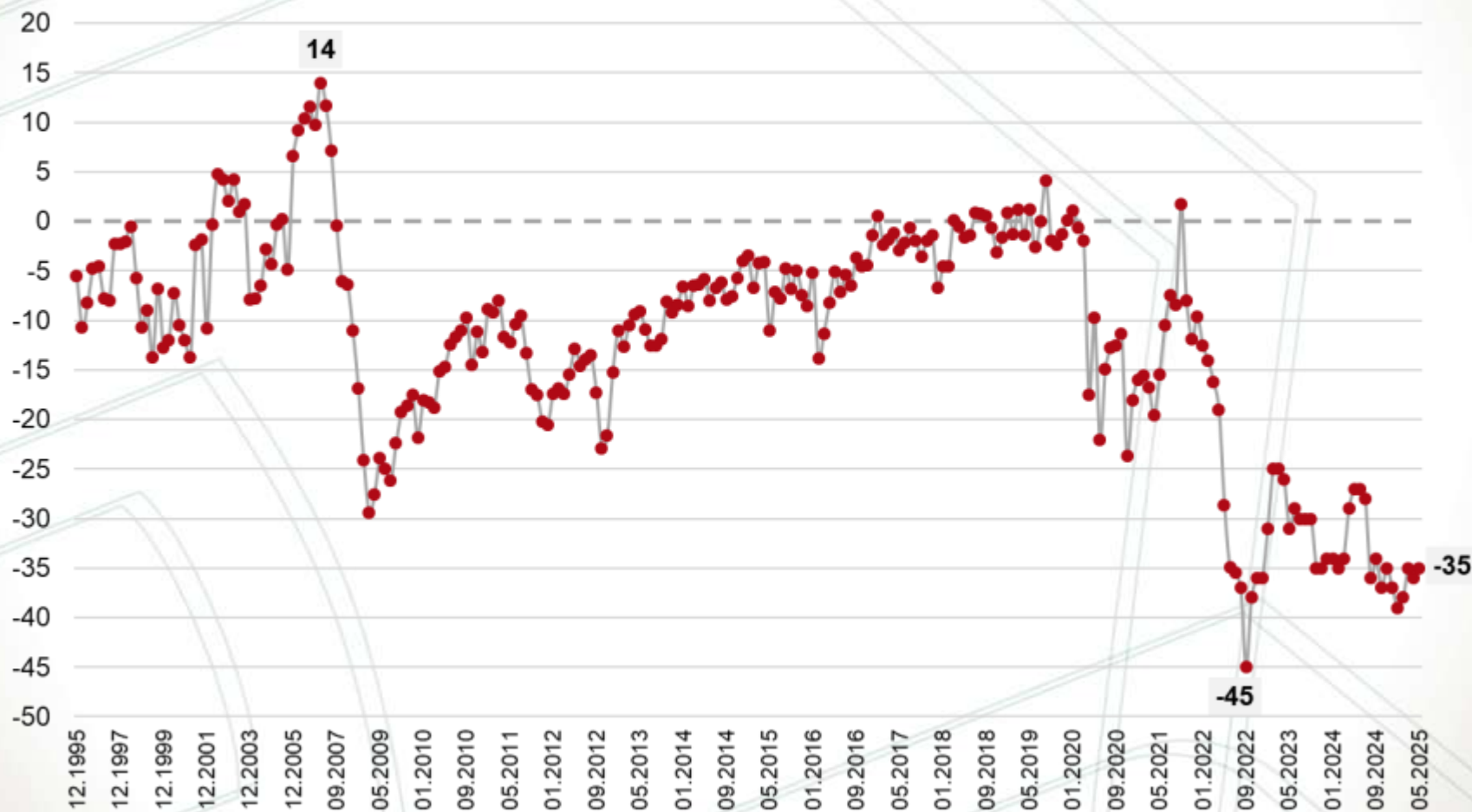


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -49
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +10

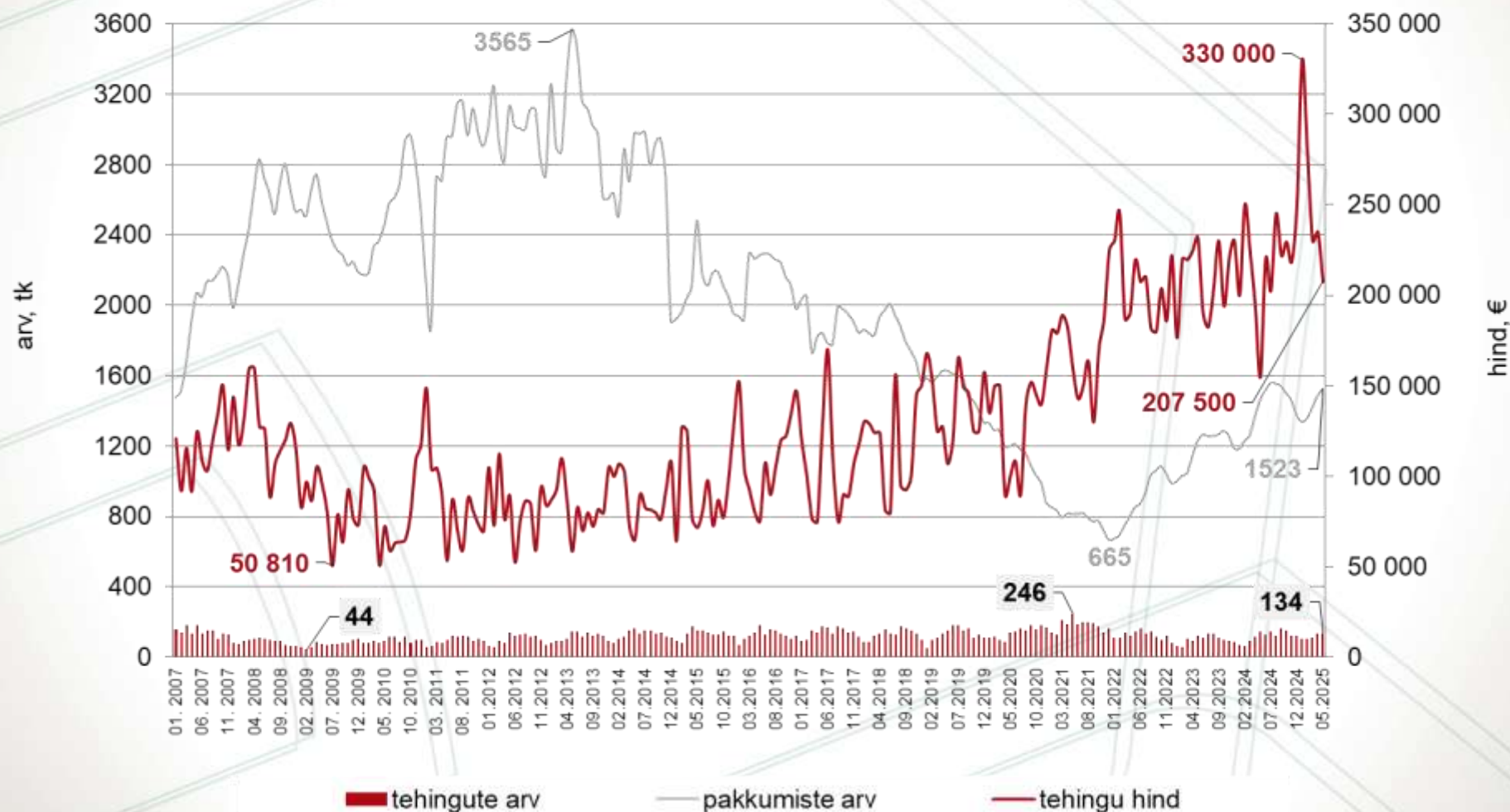
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -37%
- eelmise kuuga: -12%
- kuu kalleim tehing oli: 1 099 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 134

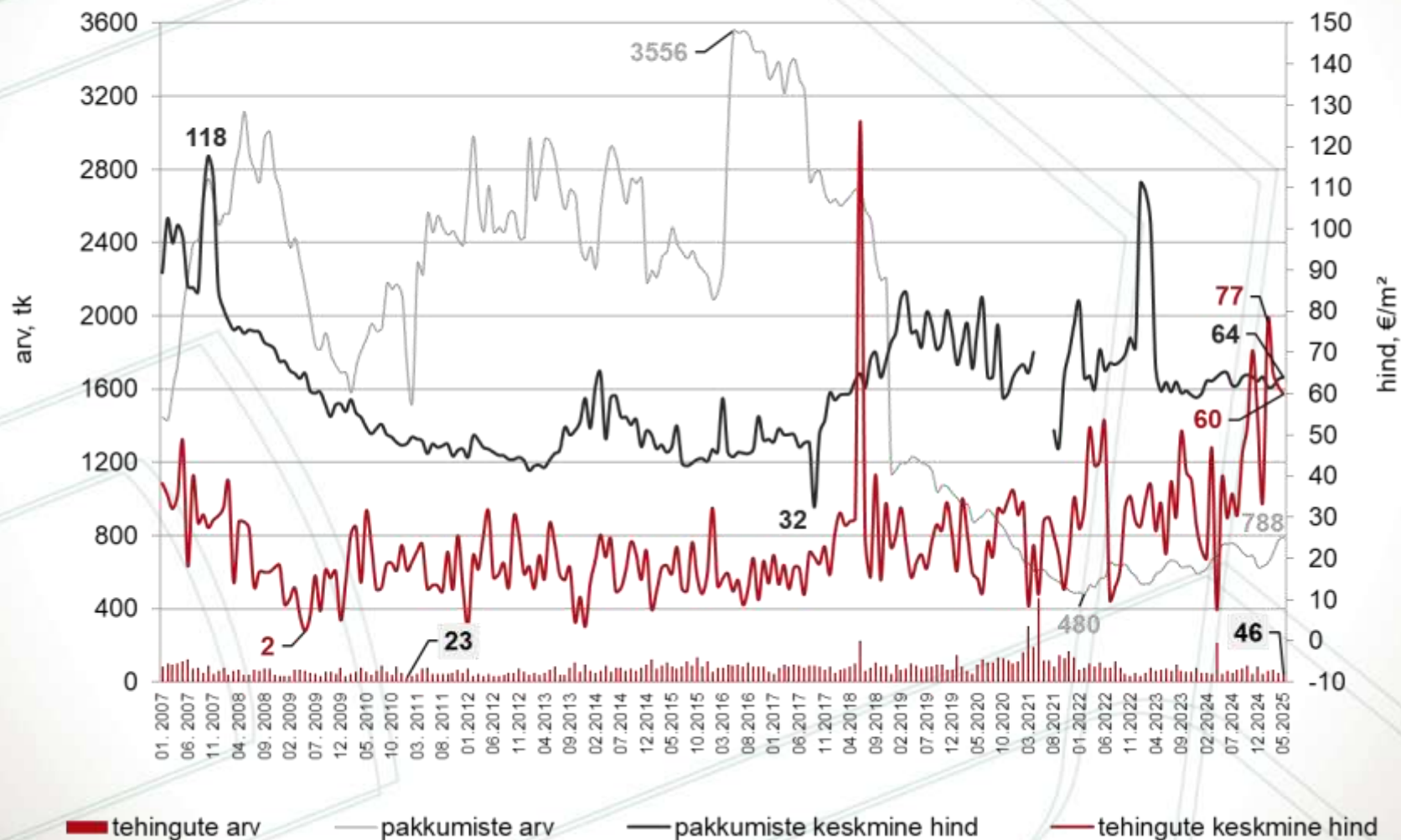
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebuuar 2025): -22%
- eelmise kuuga: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 872 300 €
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 46

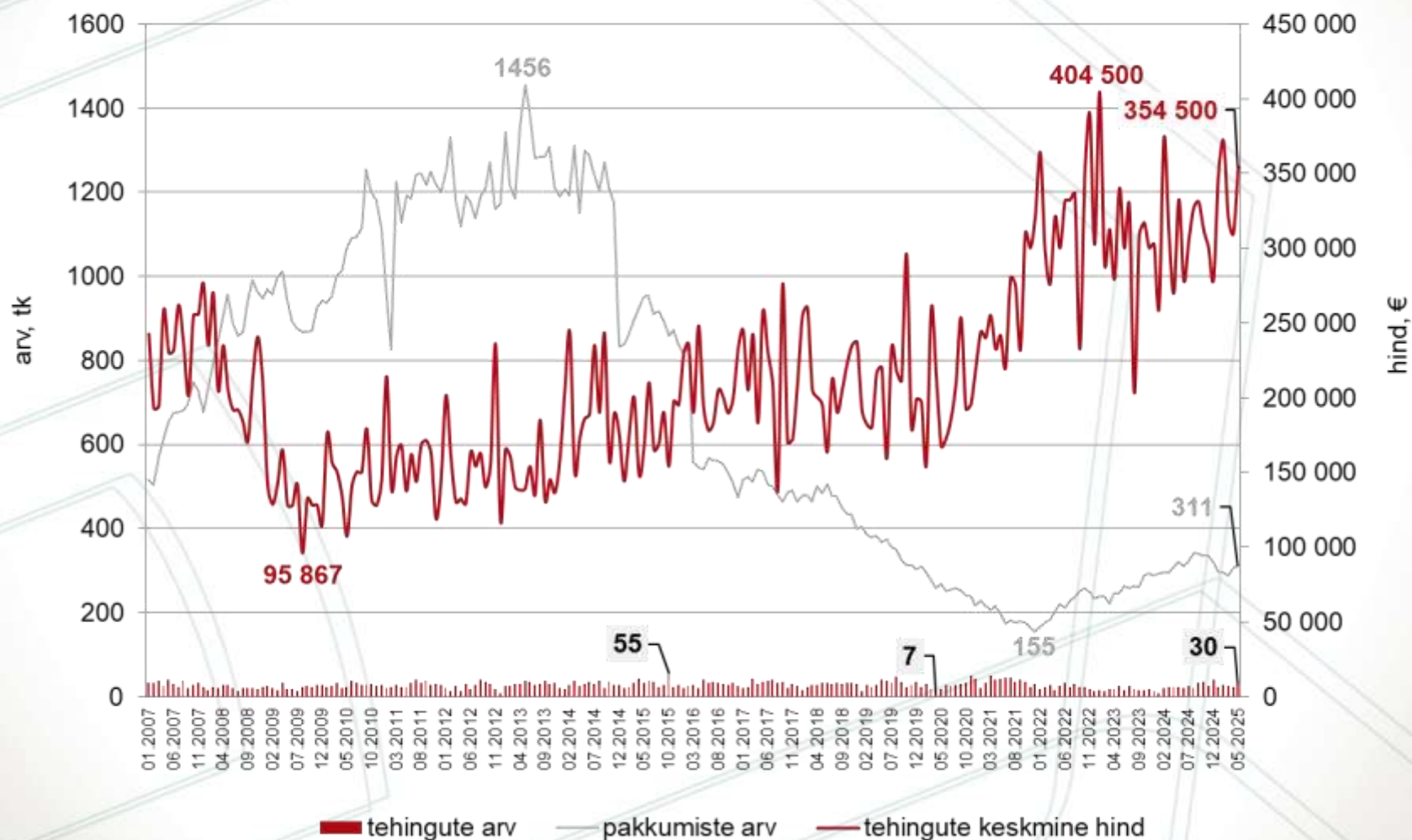
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -12%
- eelmise kuuga: +15%
- kuu kalleim tehing oli: 1 099 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 30

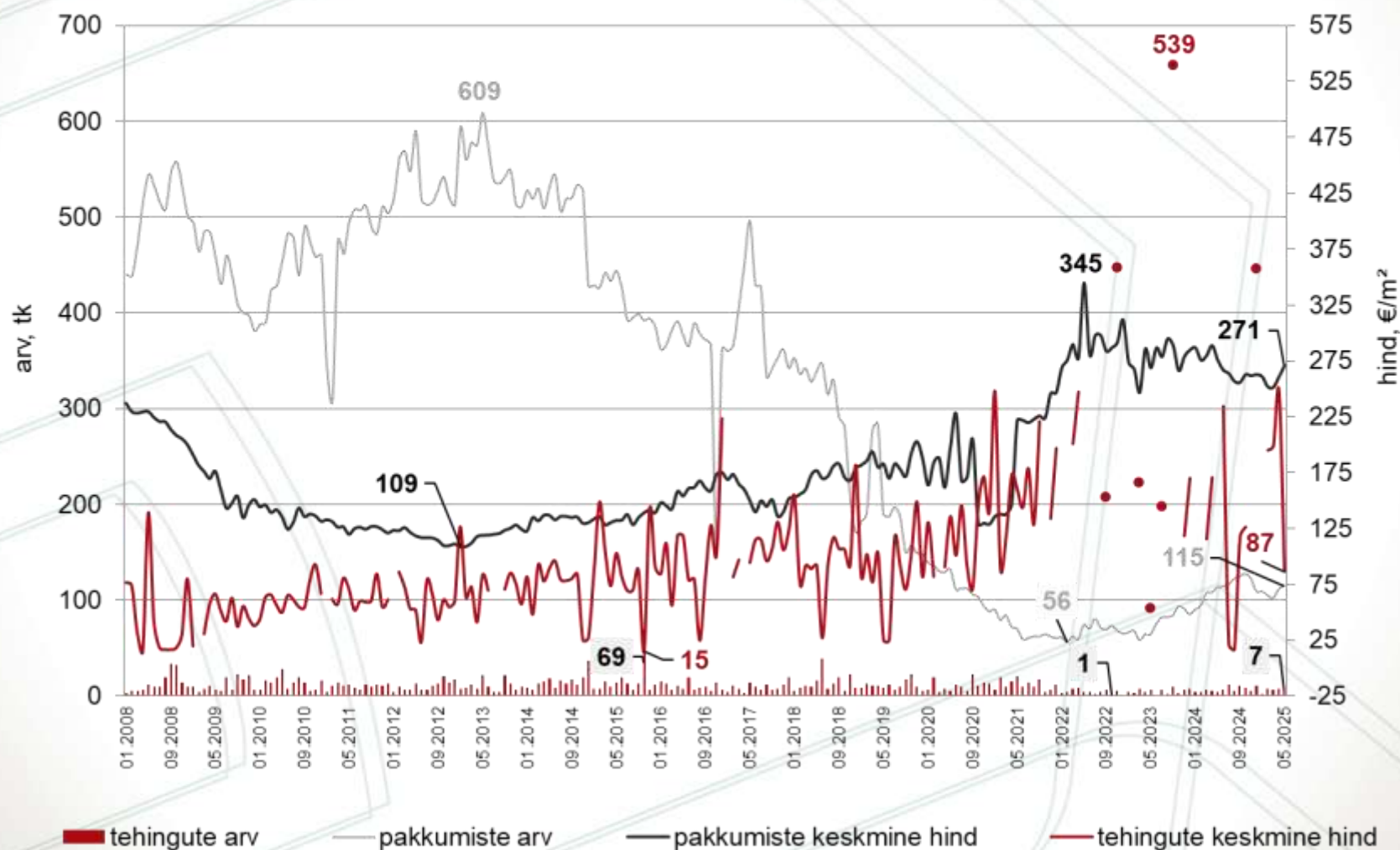
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -84%
- eelmise kuuga: -65%
- kuu kalleim tehing oli: 872 300 €
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 7

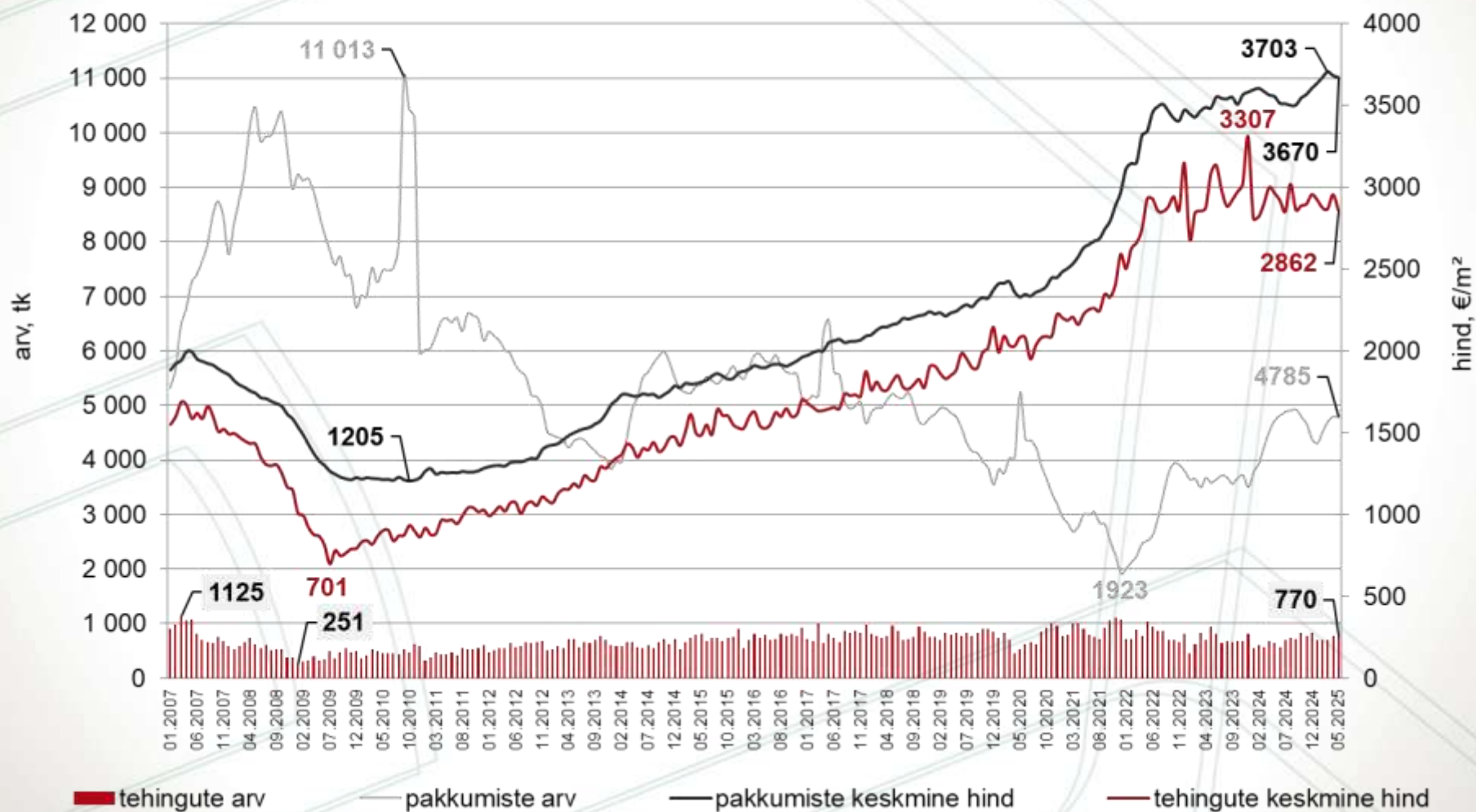
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 1 157 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 765
- selle kuu tehingute arv: 770

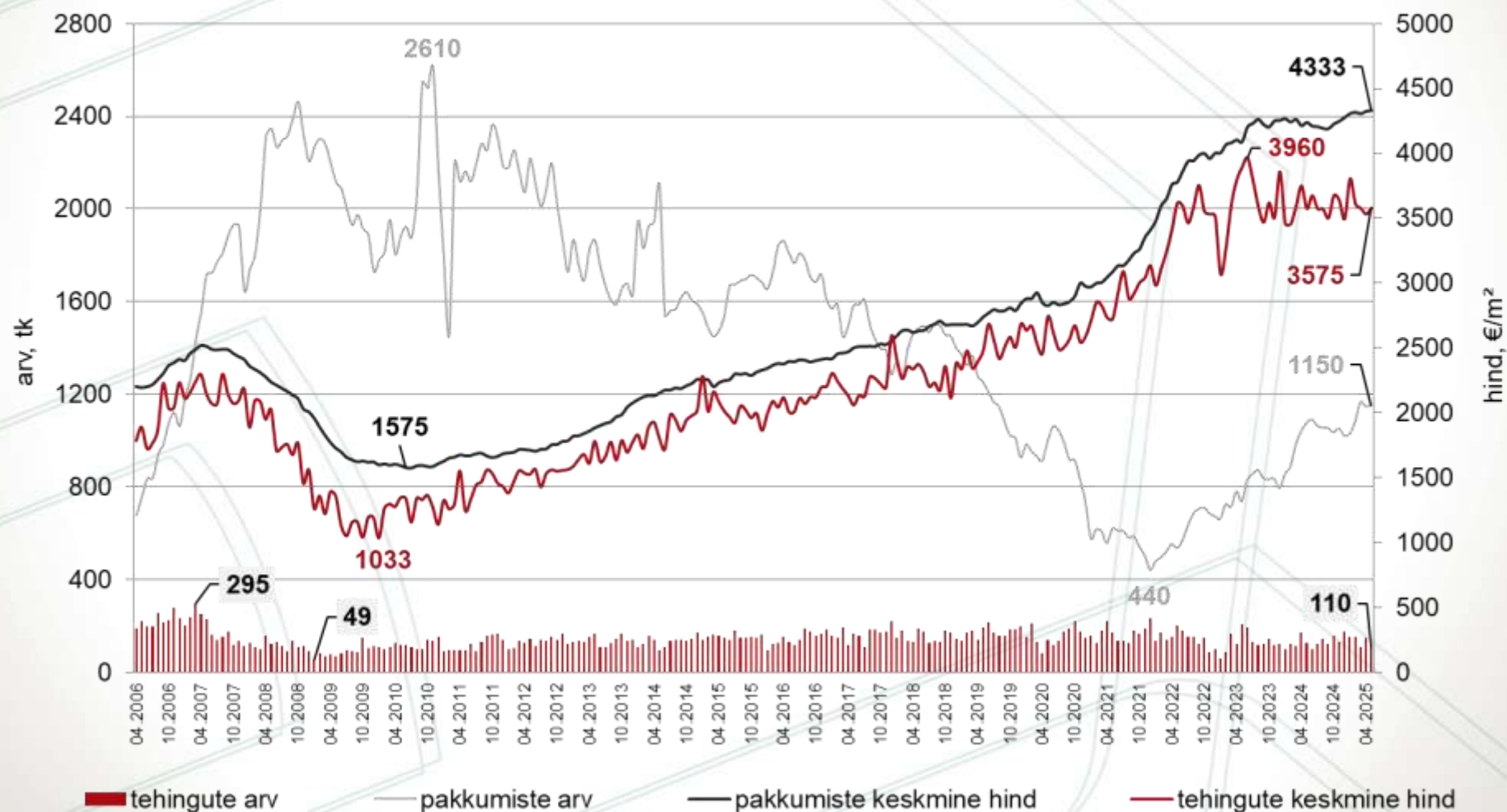
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -10%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 1 157 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 110

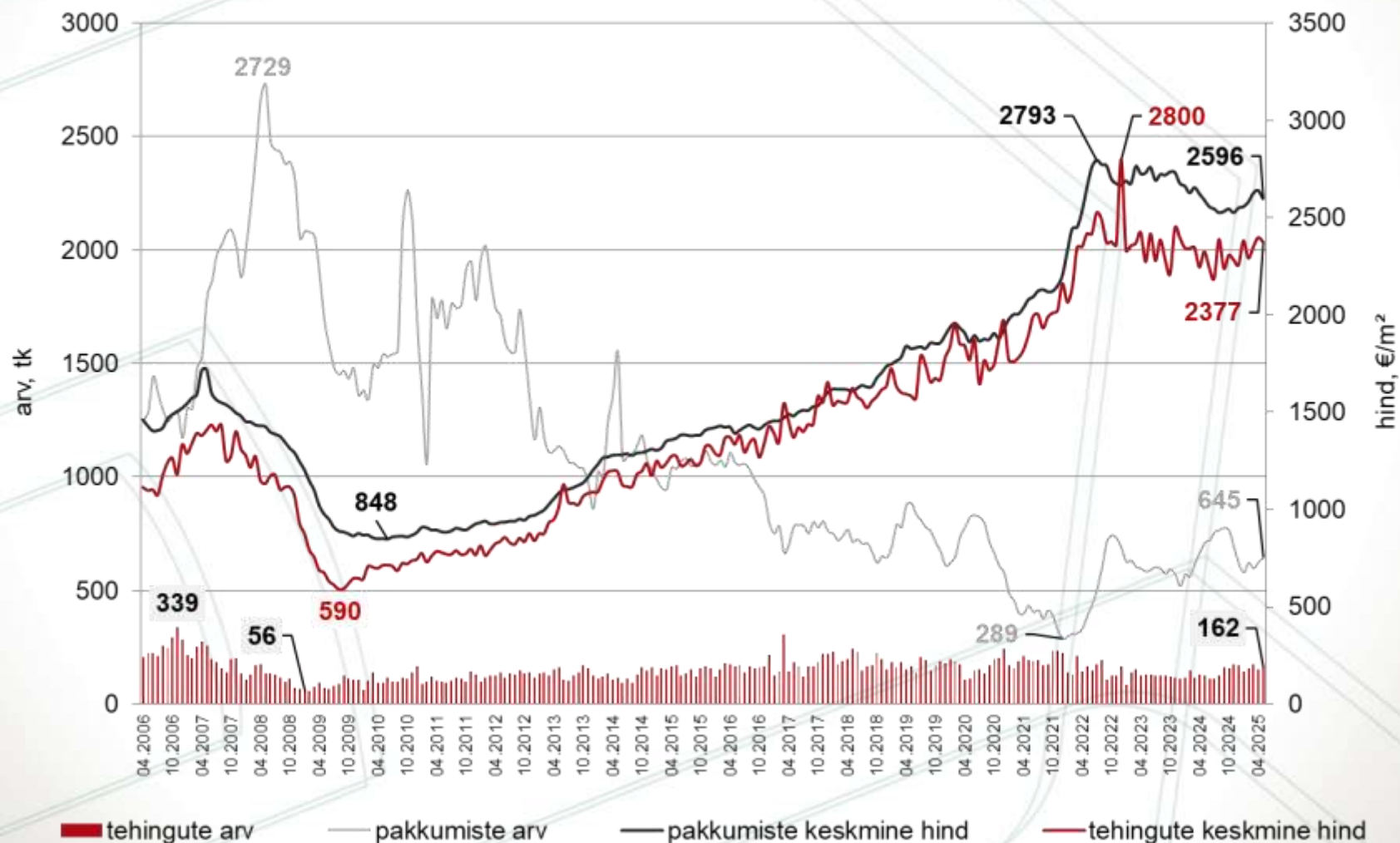
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 333 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 154
- selle kuu tehingute arv: 162

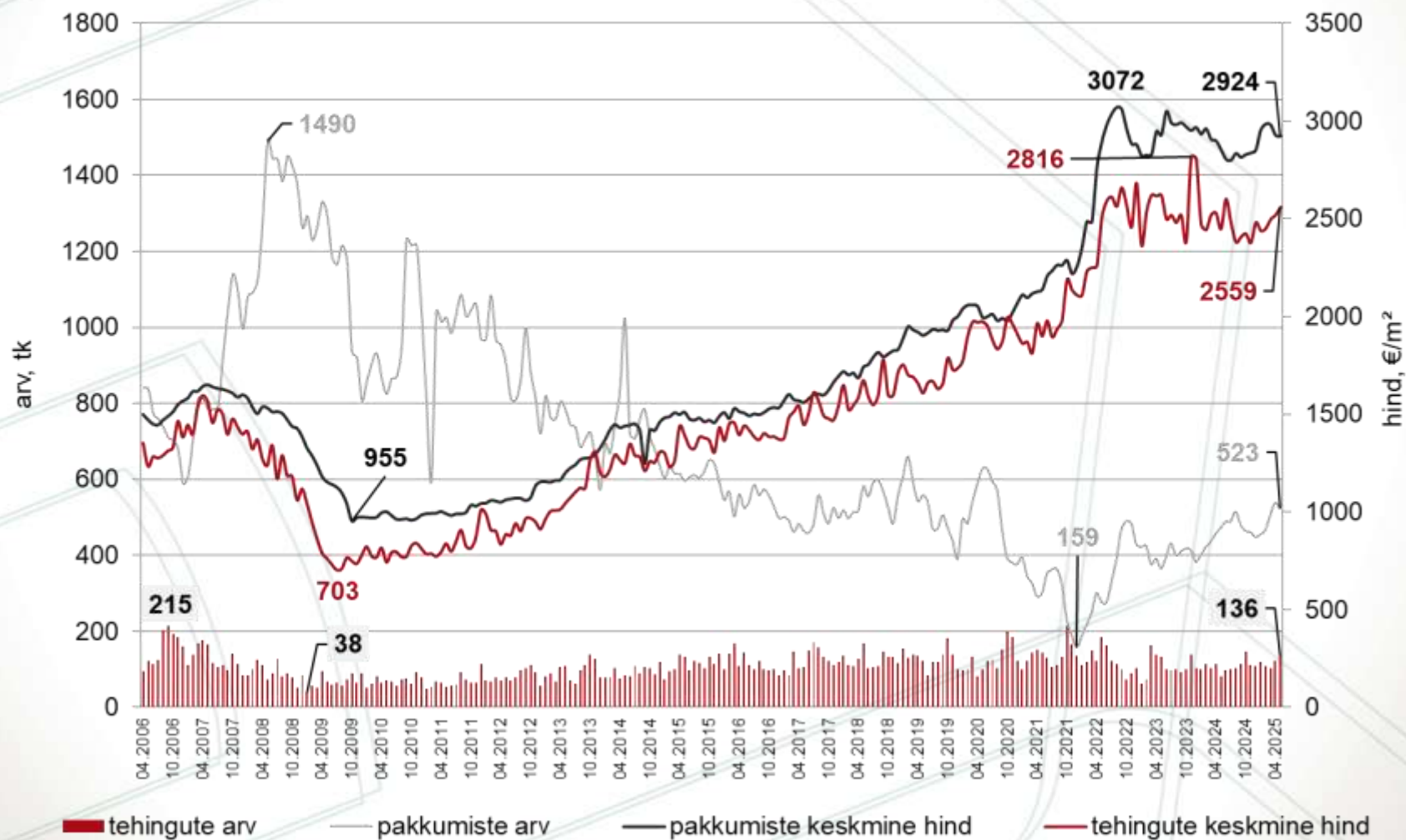
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -9%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 308 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 136

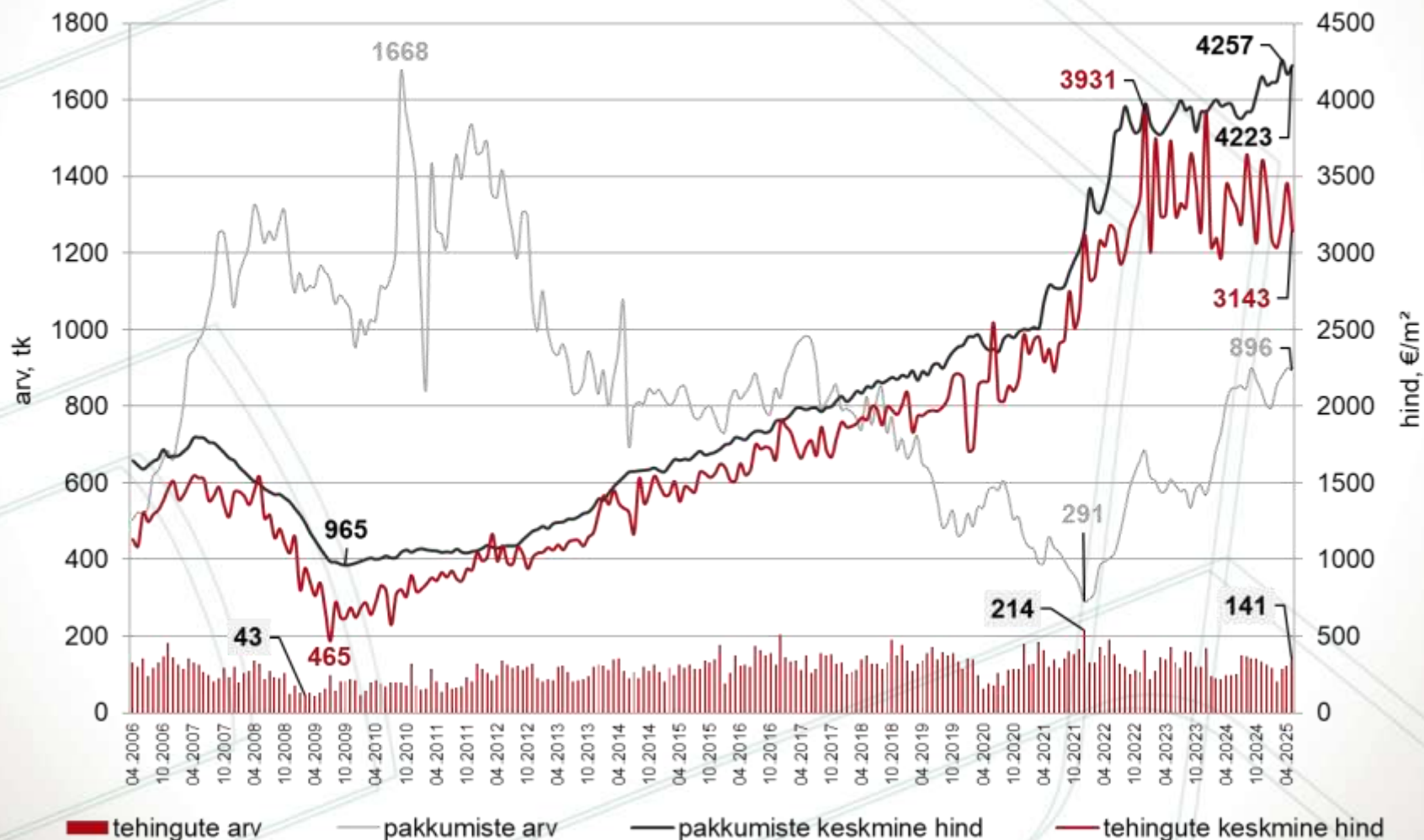
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -20%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 810 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 141

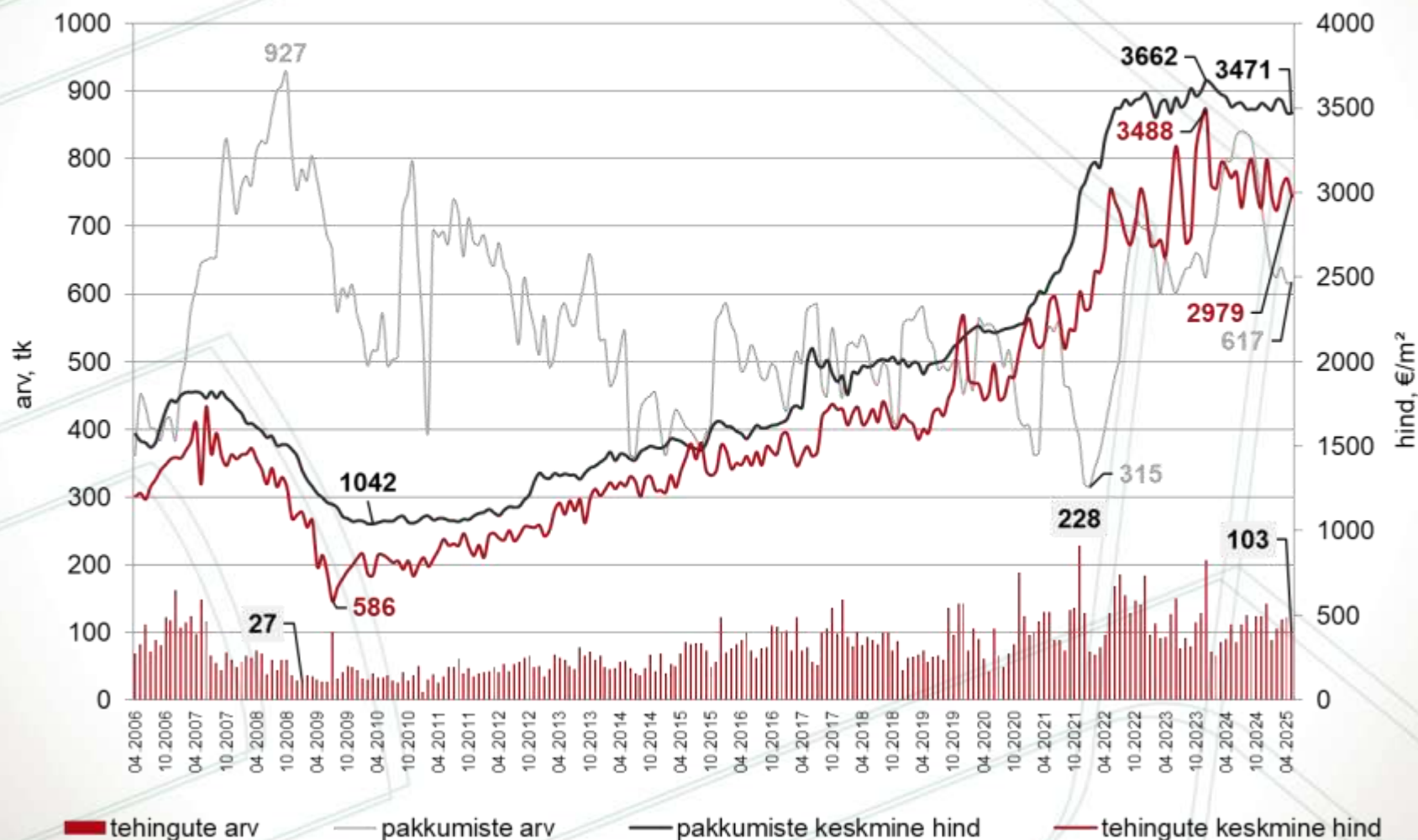
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 426 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 103

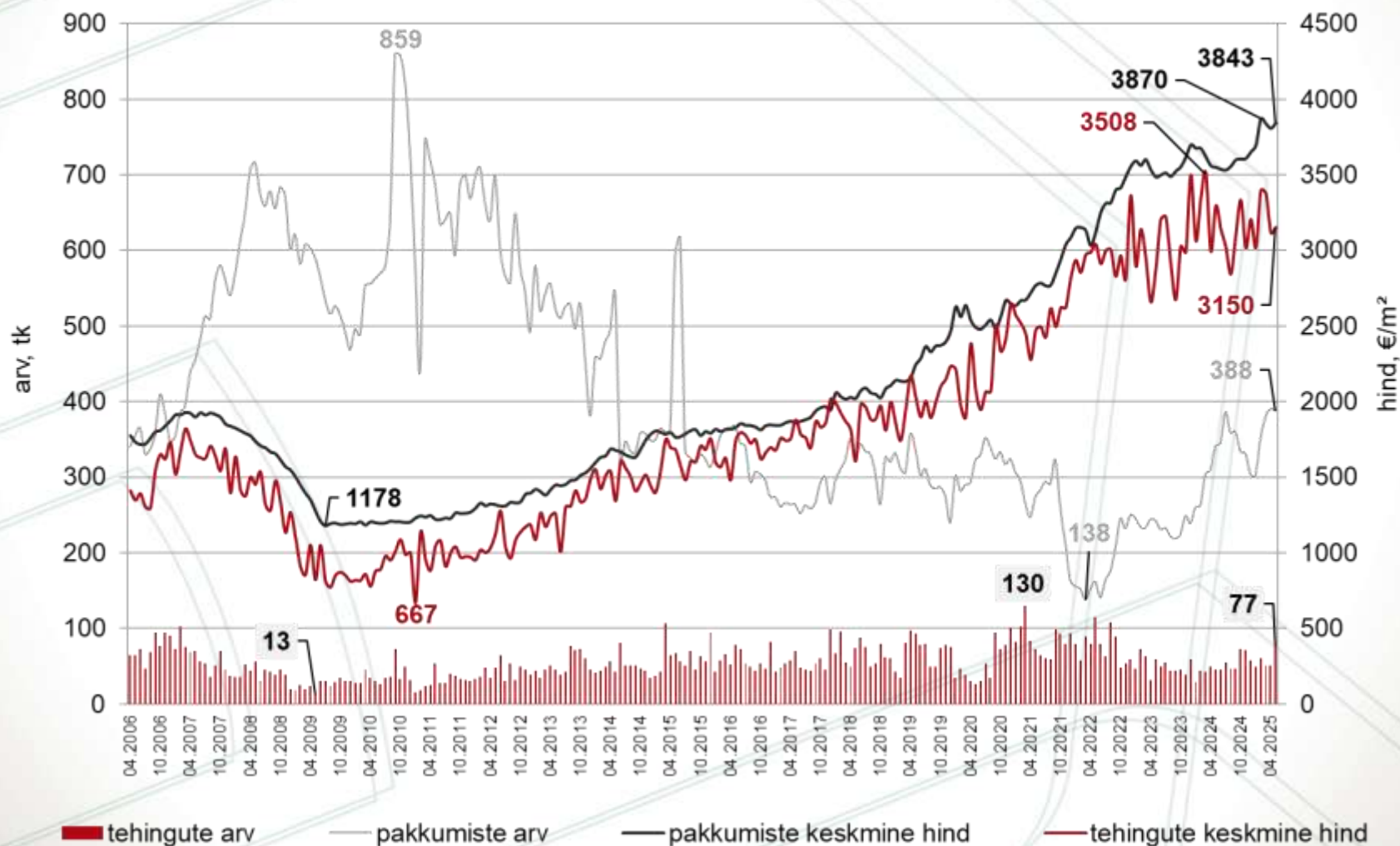
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -10%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 494 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 77

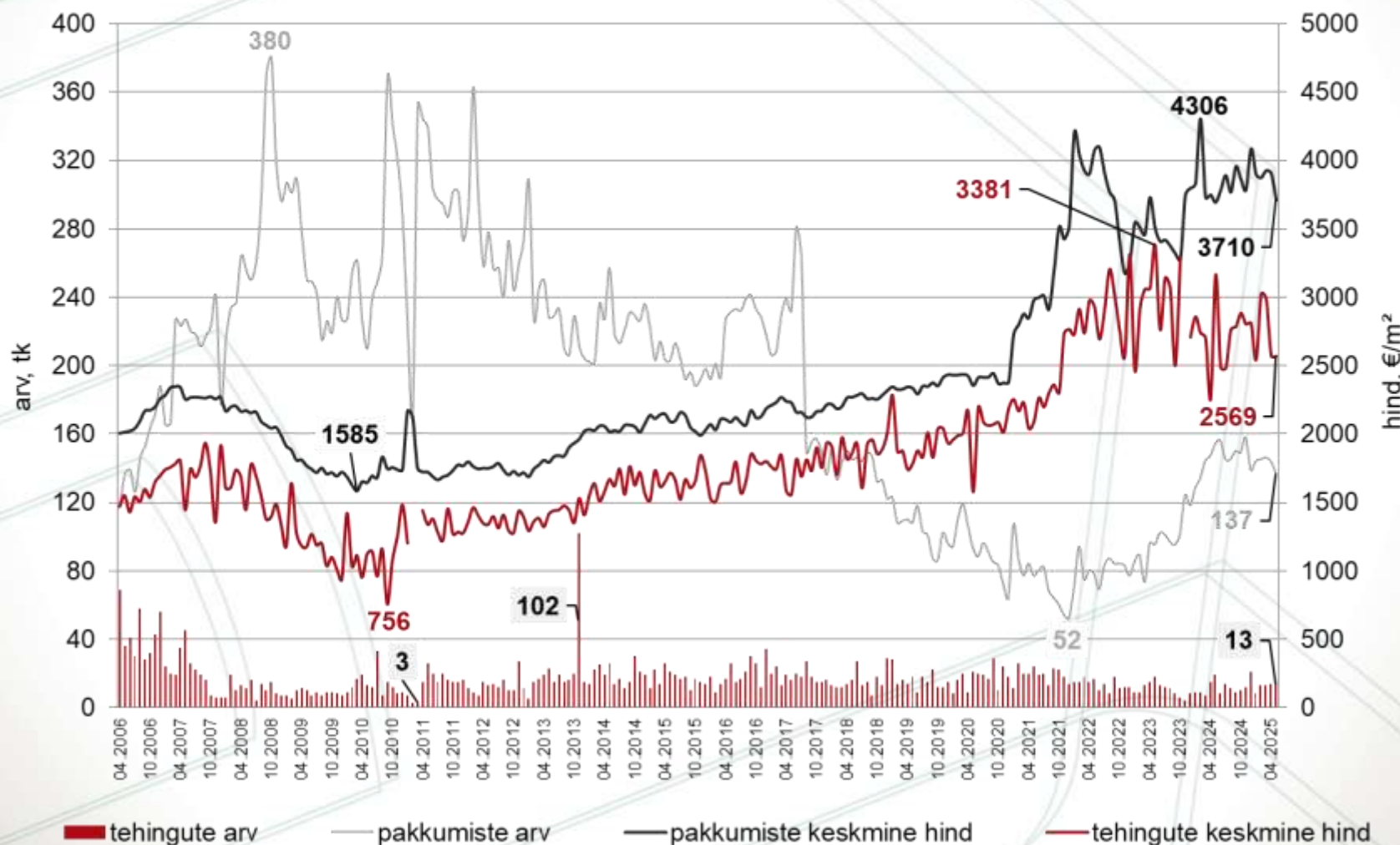
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -24%
- eelmise kuuga: -0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 398 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

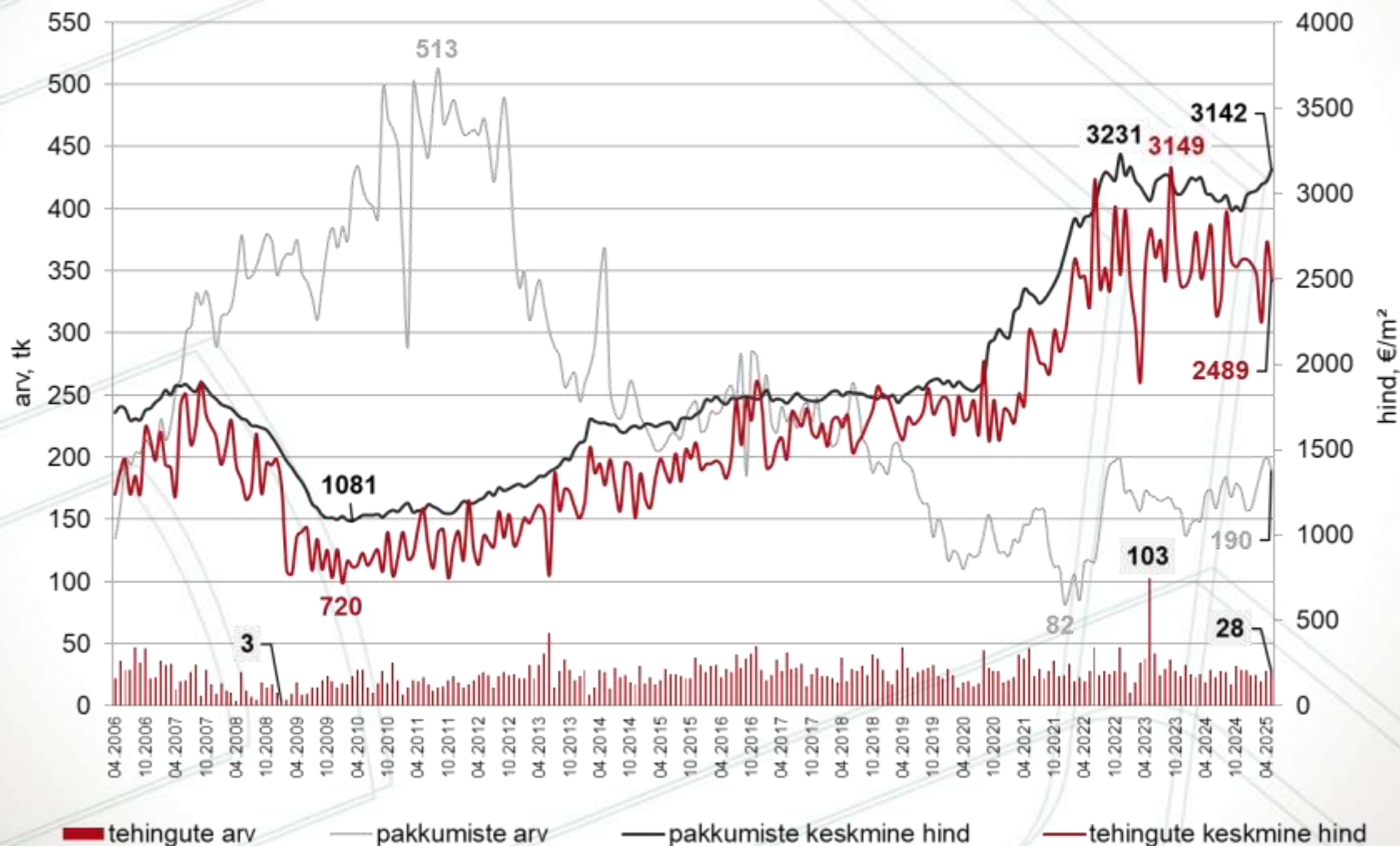
Pirita linnaosa korteriomandid



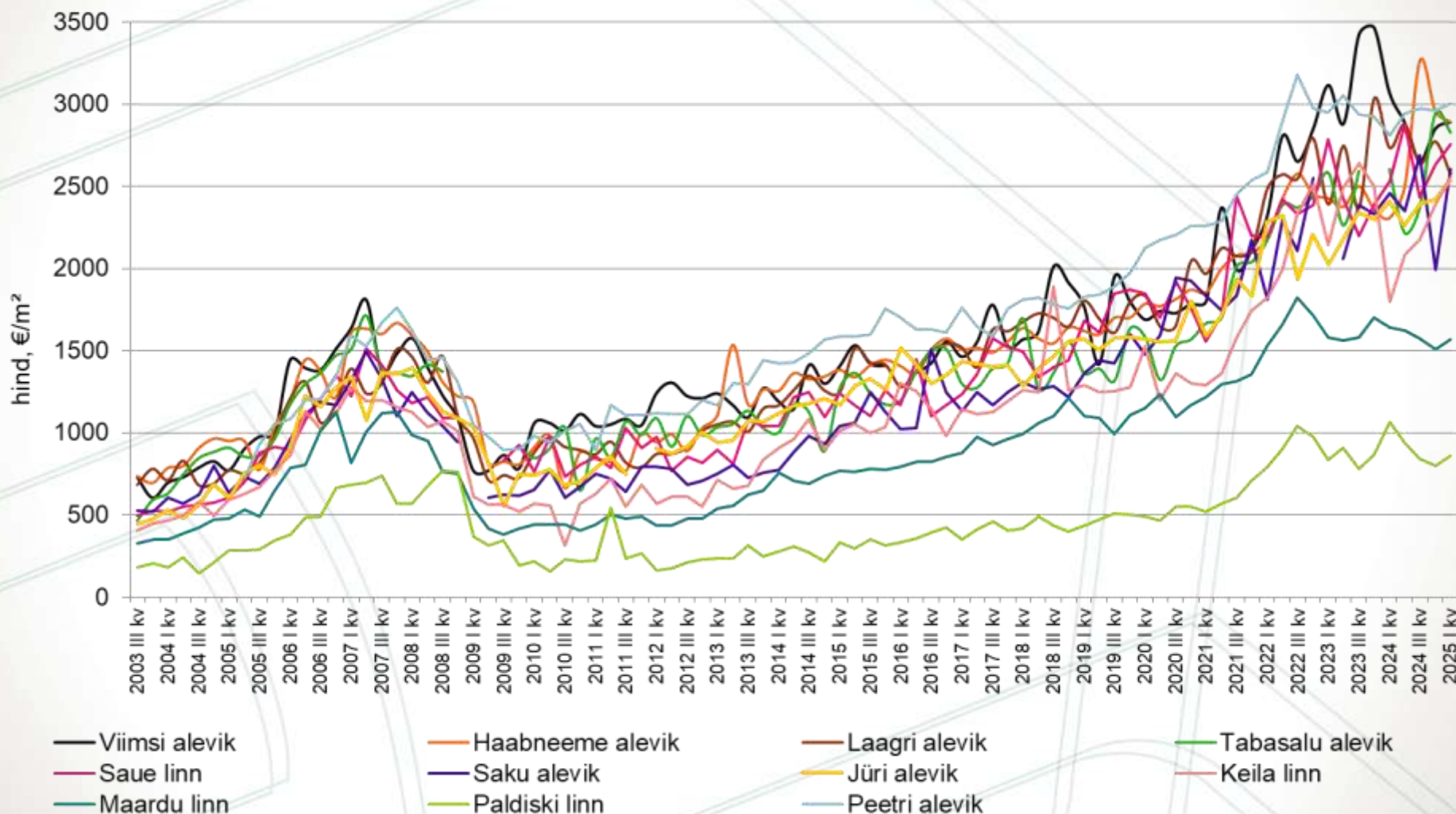
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -21%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 394 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 28

Nõmme linnaosa korteriomandid



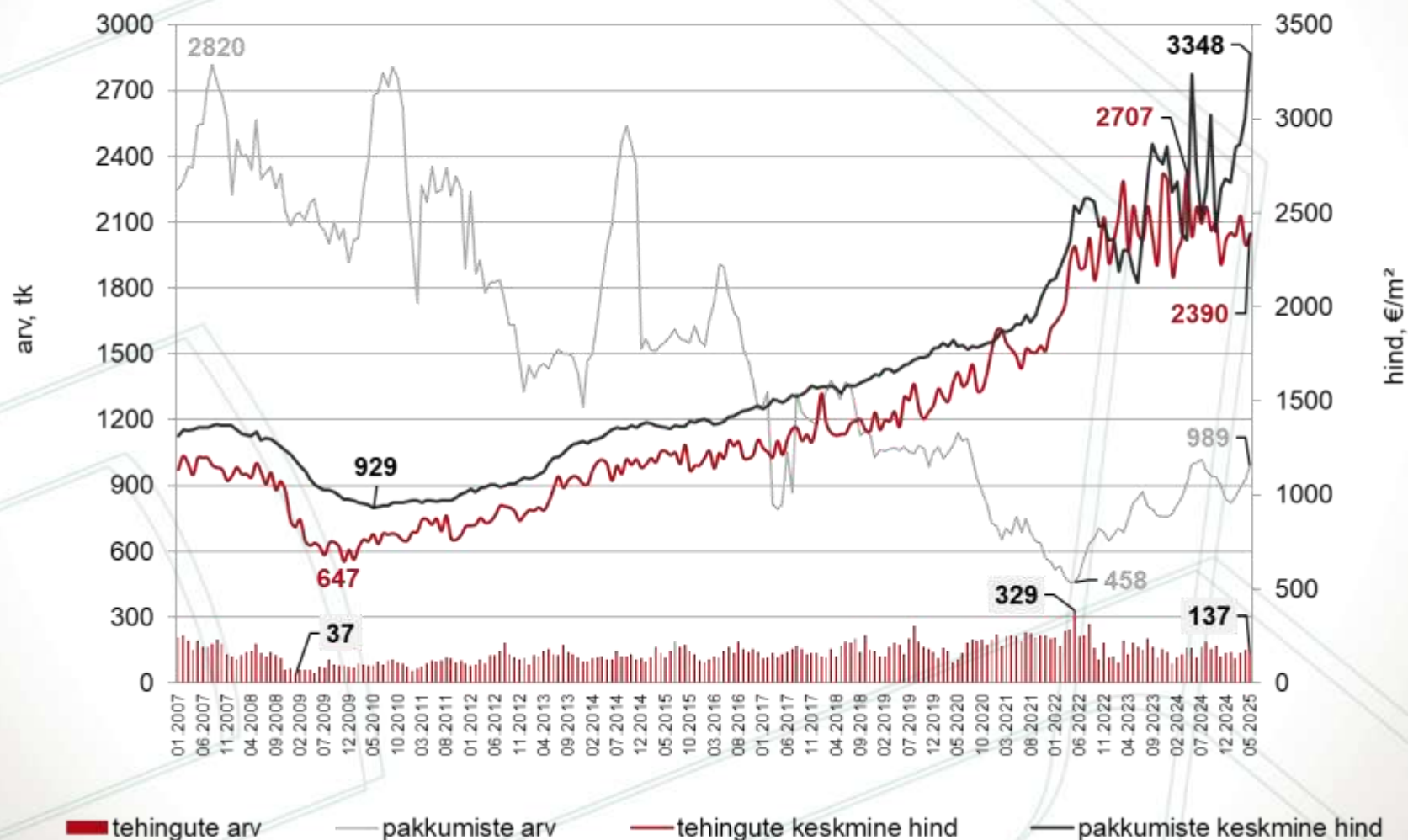
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -12%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 479 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 137

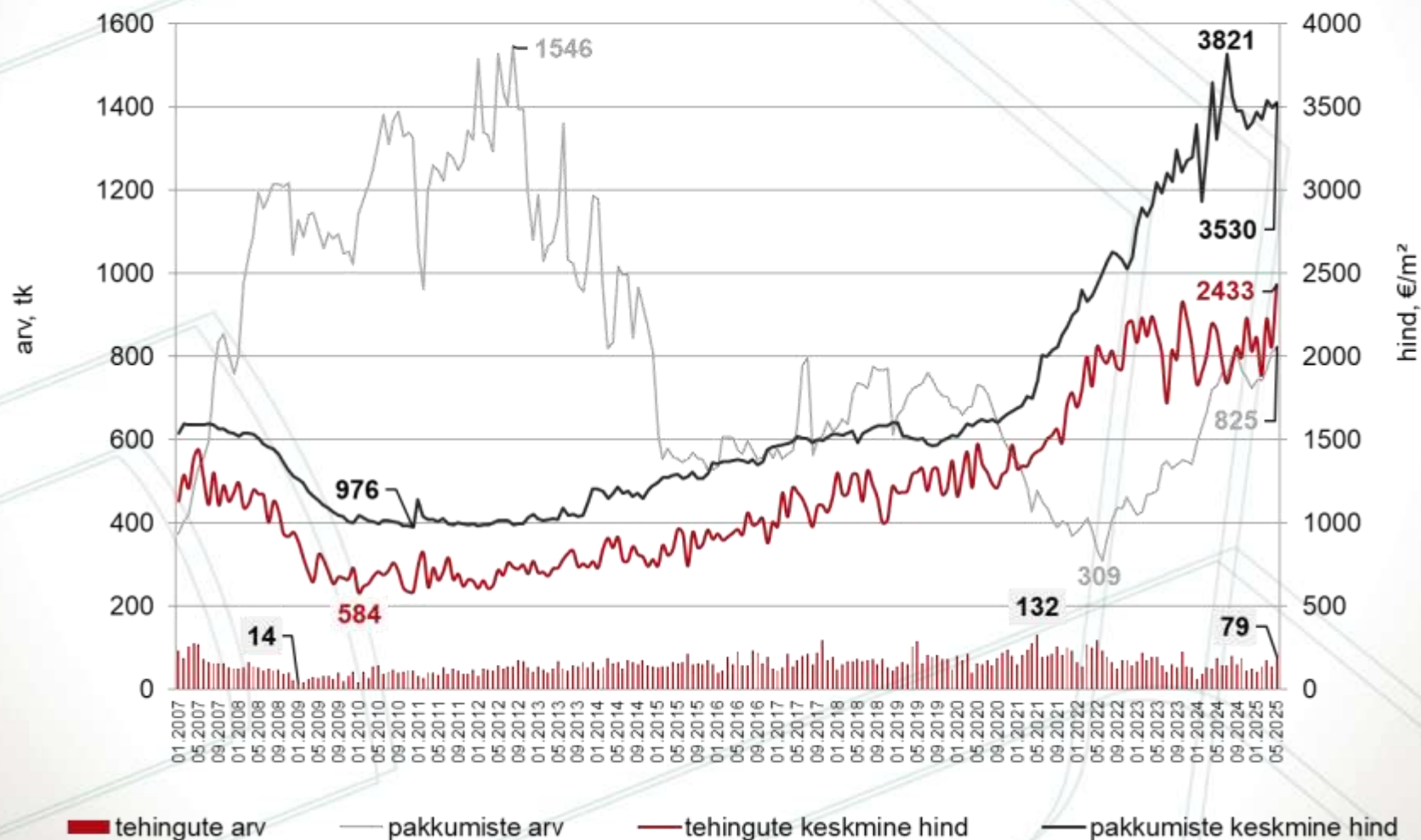
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): +5%
- eelmise kuuga: +18%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 395 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 56
- selle kuu tehingute arv: 79

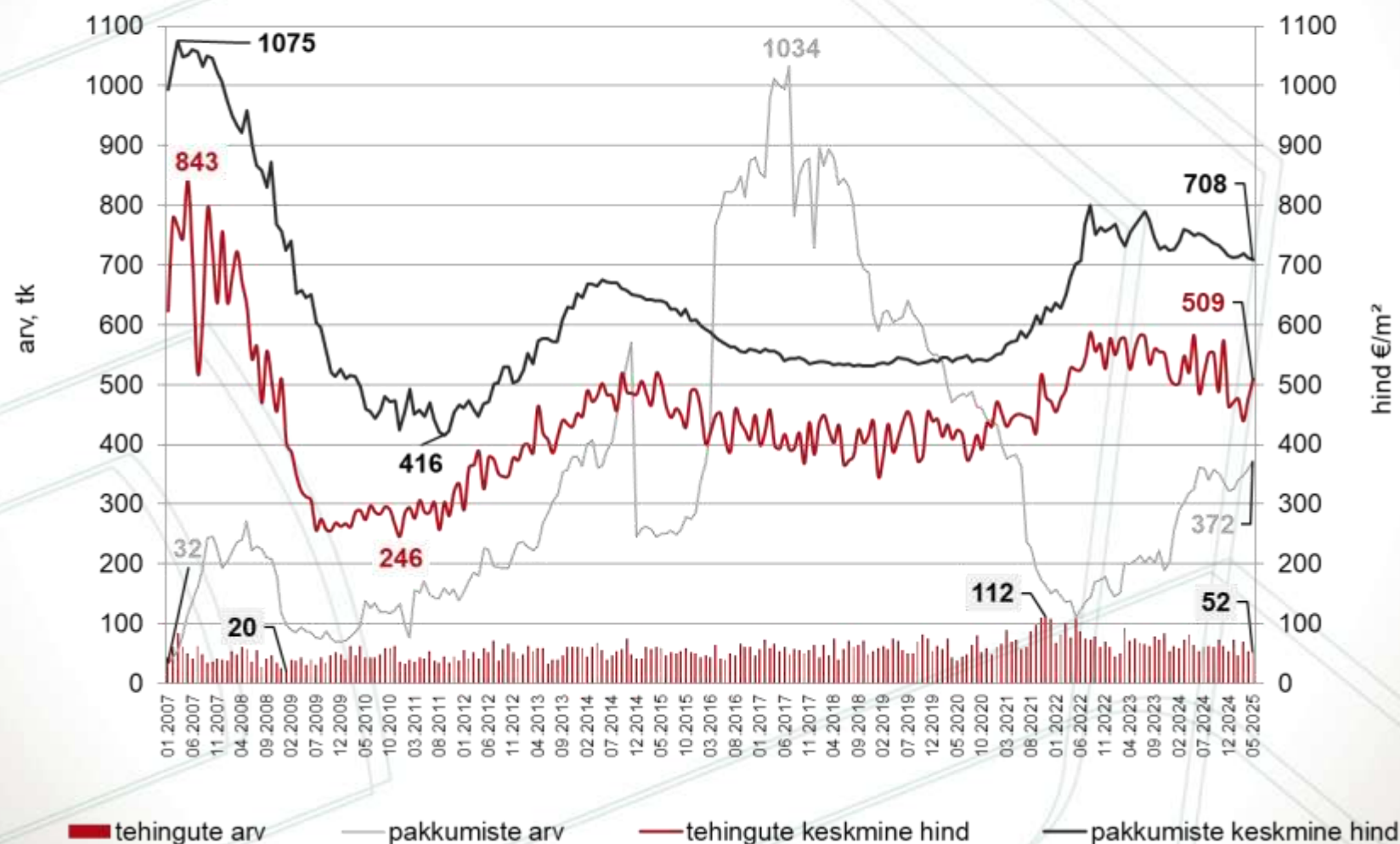
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -40%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 52

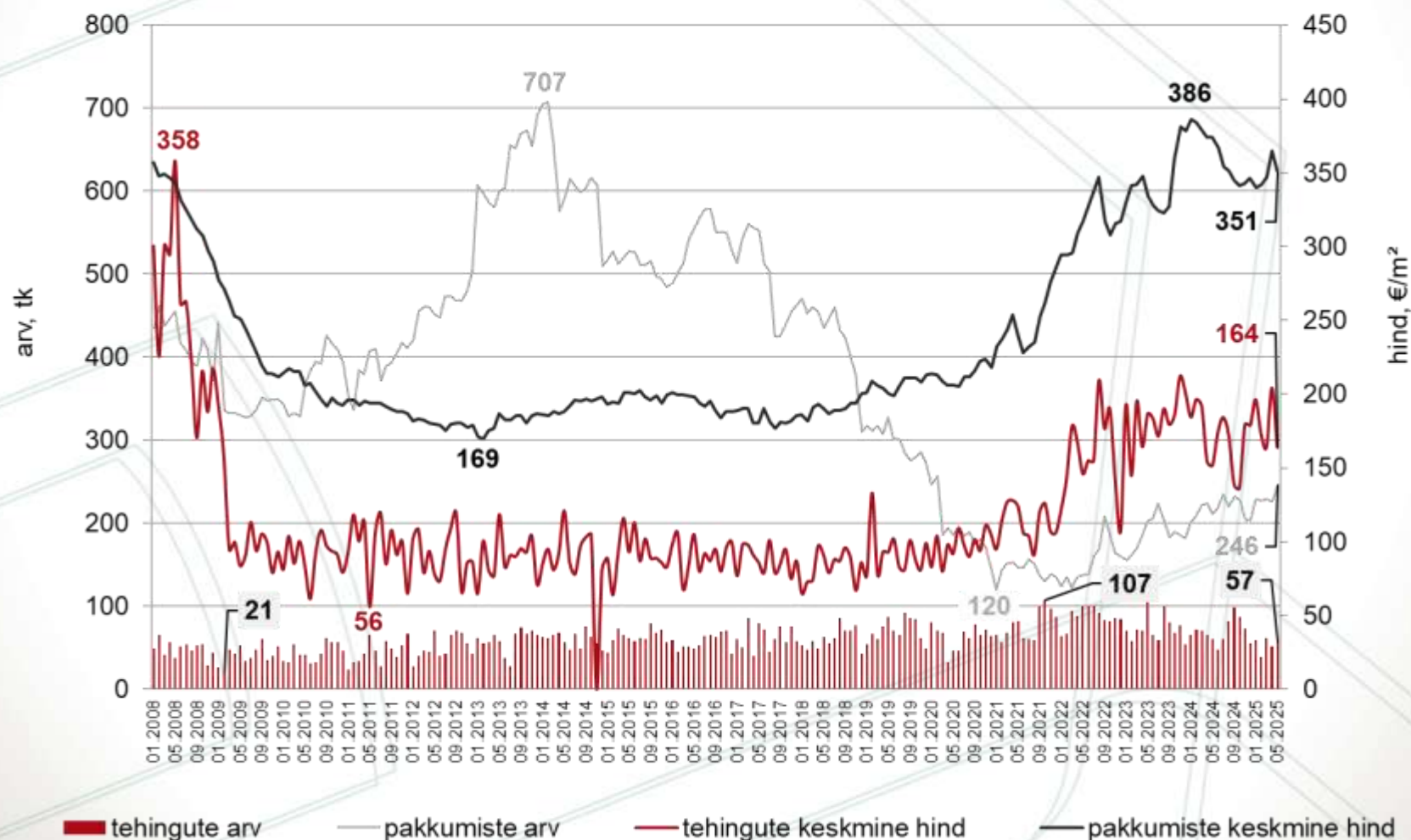
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -54%
- eelmise kuuga: -20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 114%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 57

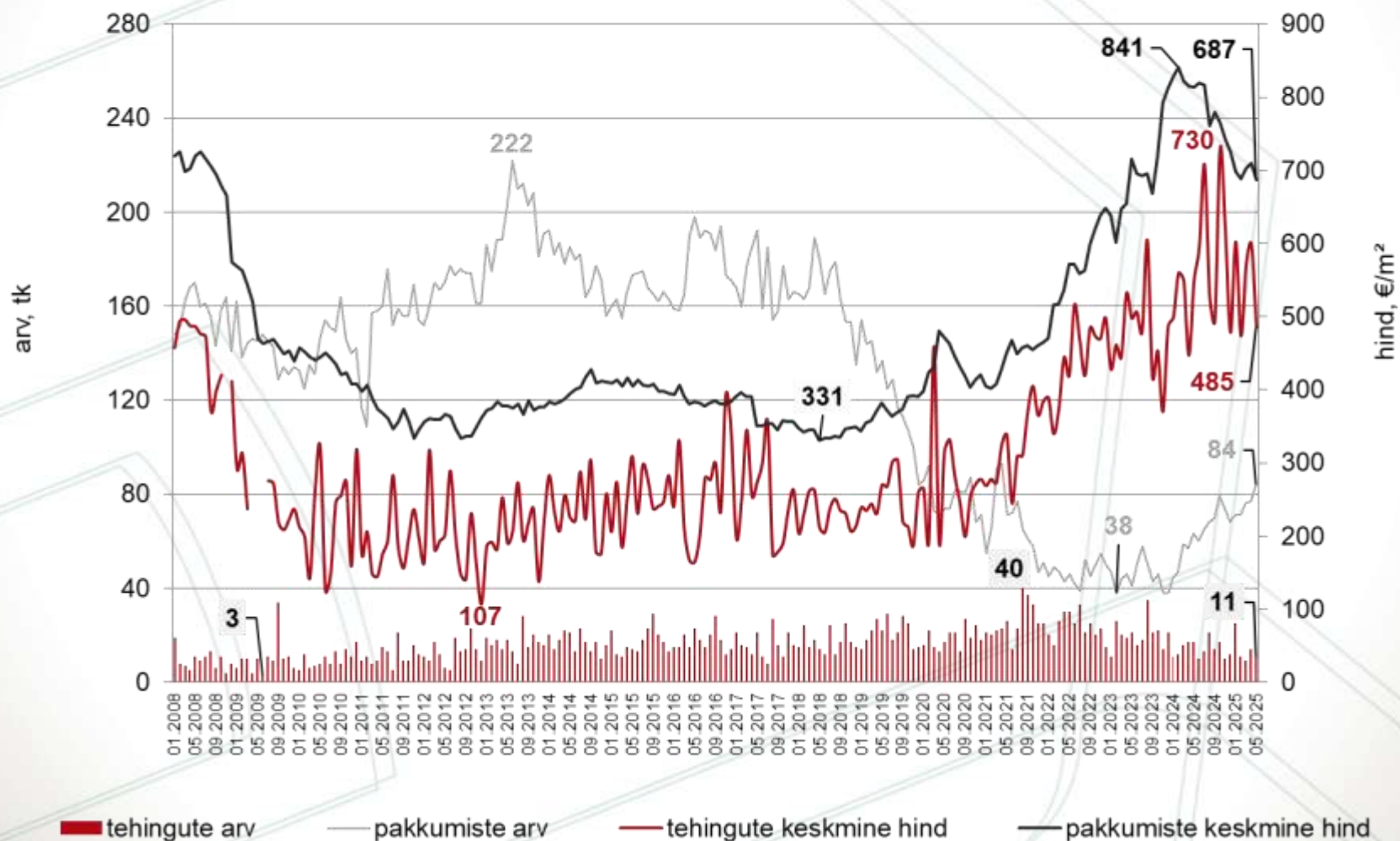
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -34%
- eelmise kuuga: -19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 11

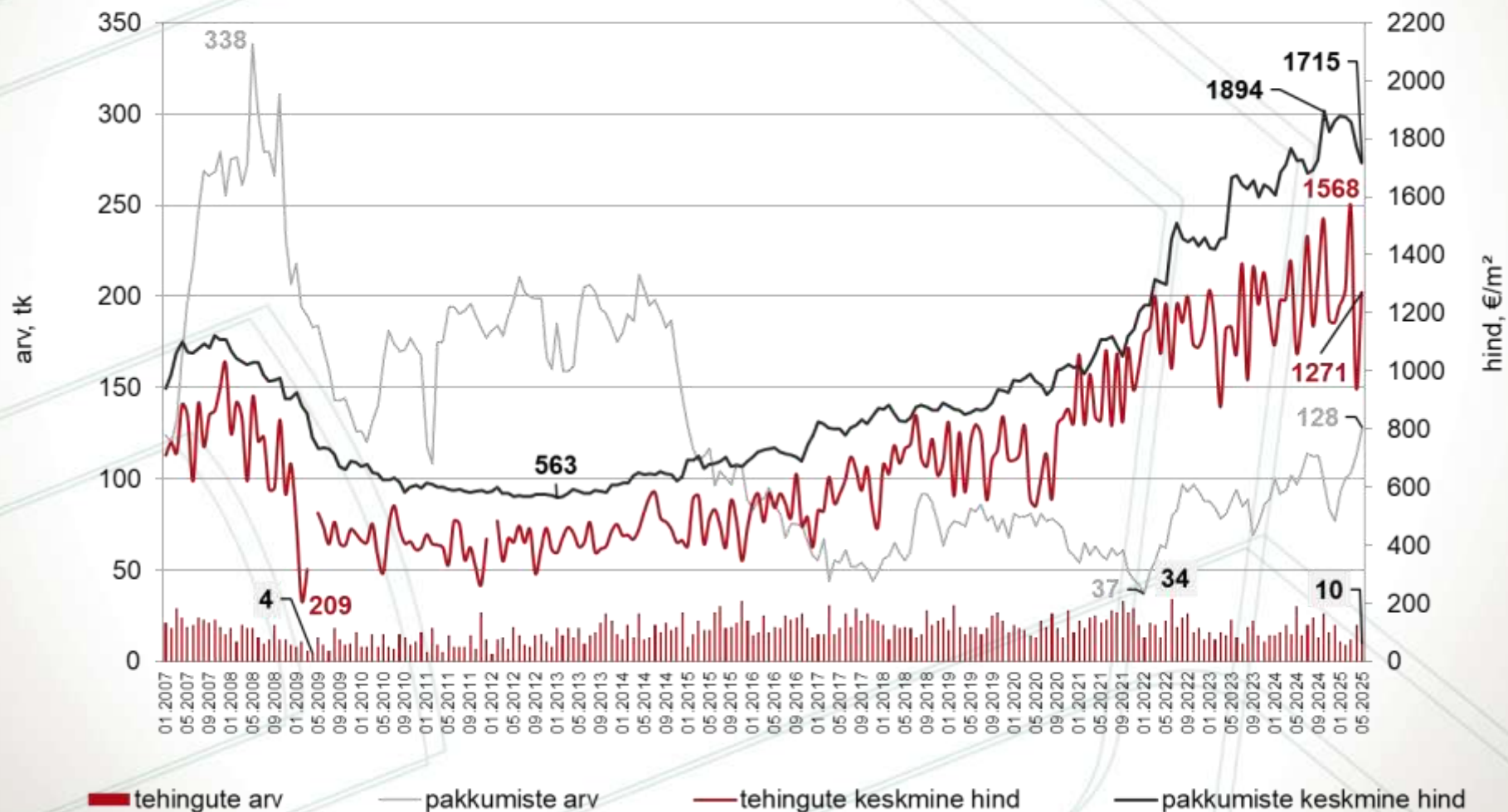
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2025): -19%
- eelmise kuuga: +35%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 102 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 10

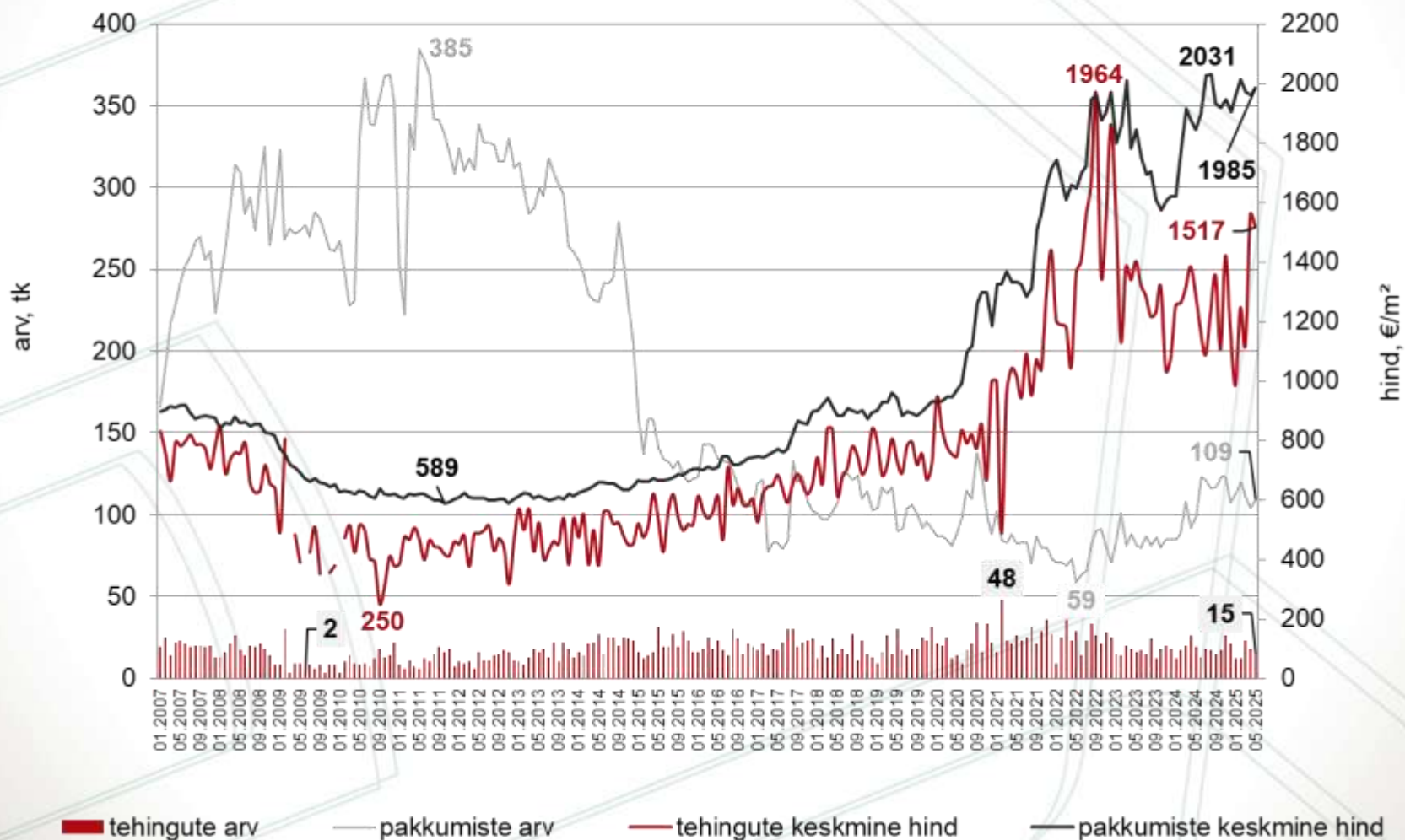
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -23%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 199 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 15

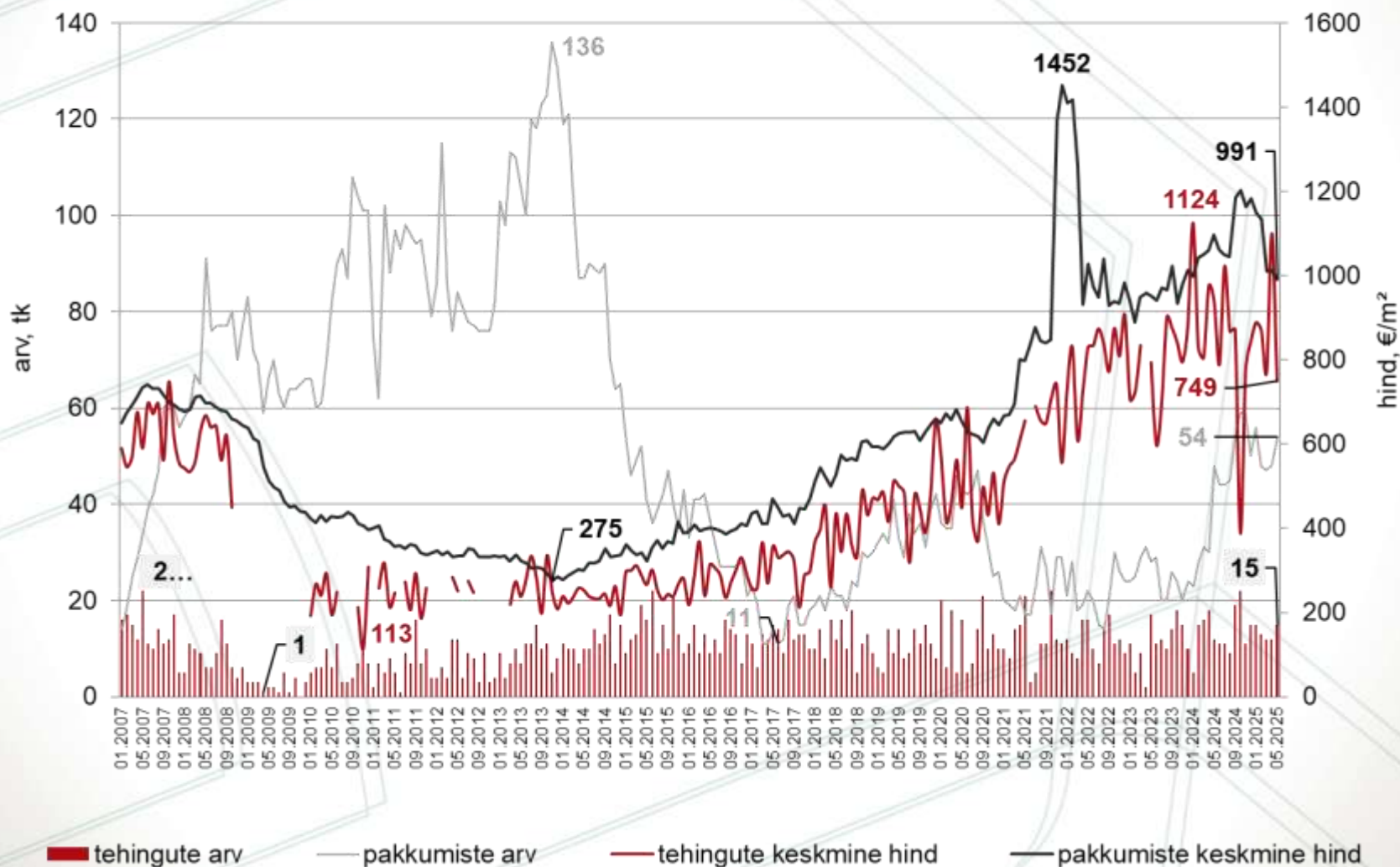
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -33%
- eelmise kuuga: -32%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -20%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 15

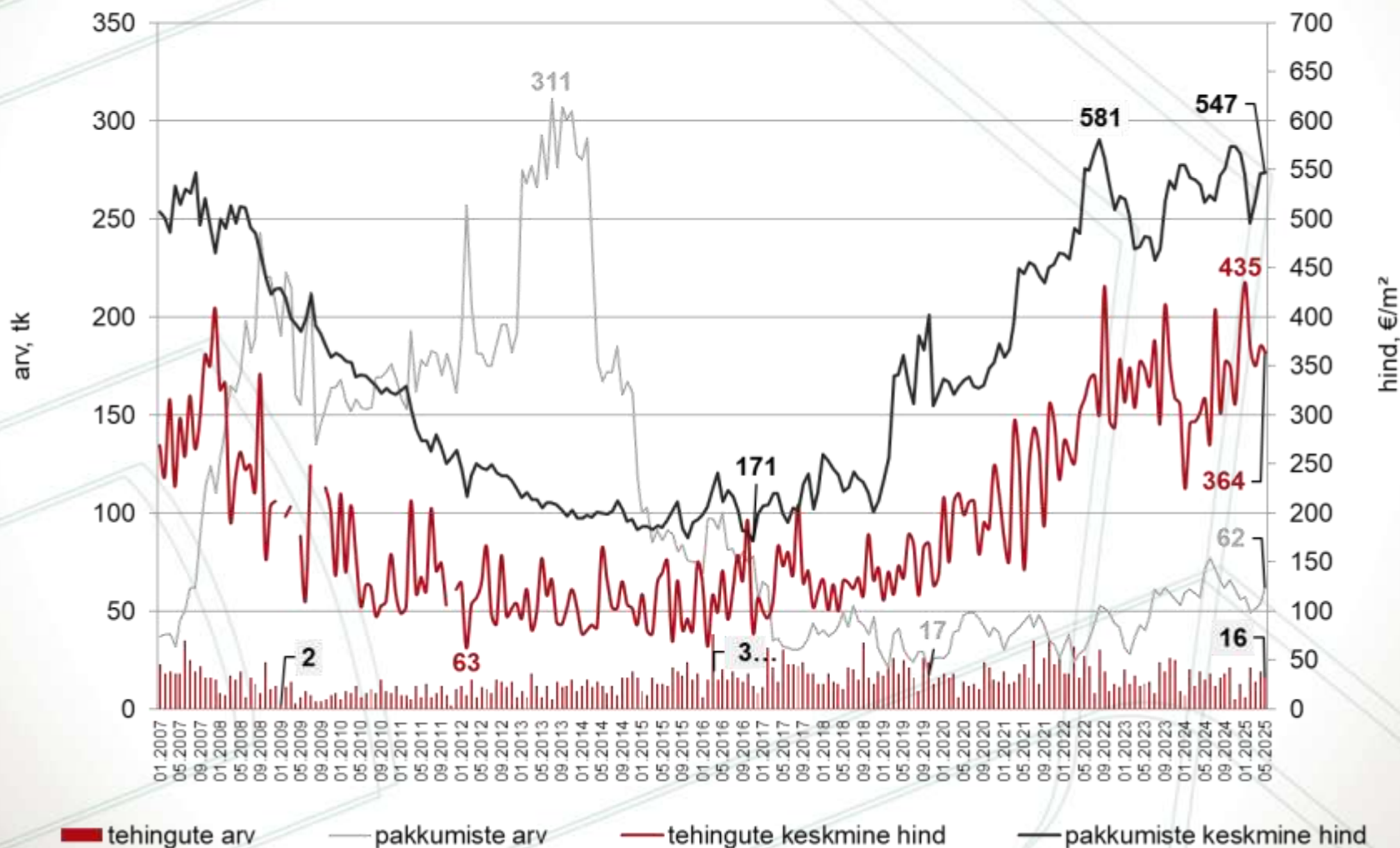
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -16%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 46 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 16

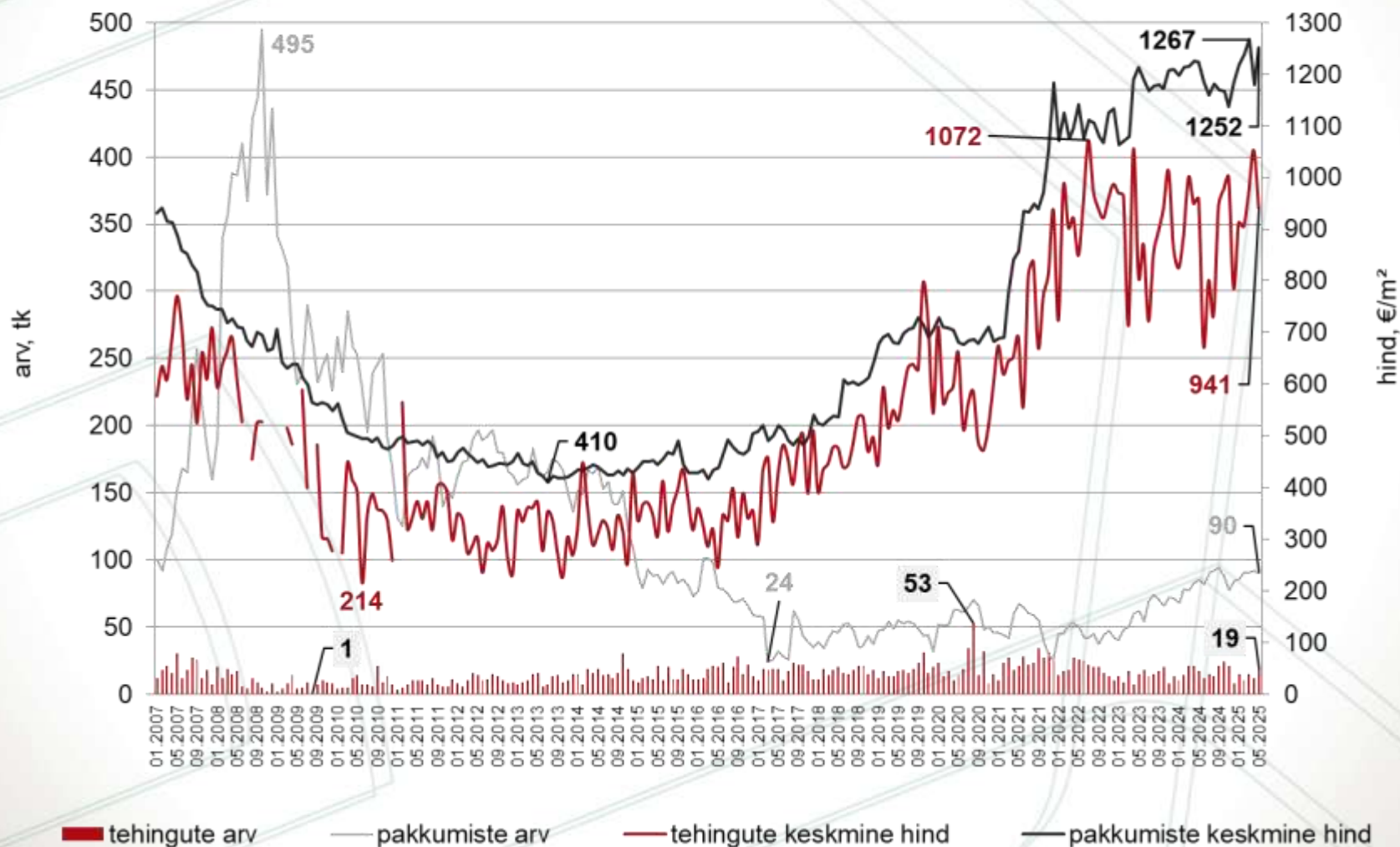
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -12%
- eelmise kuuga: -11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 182 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 19

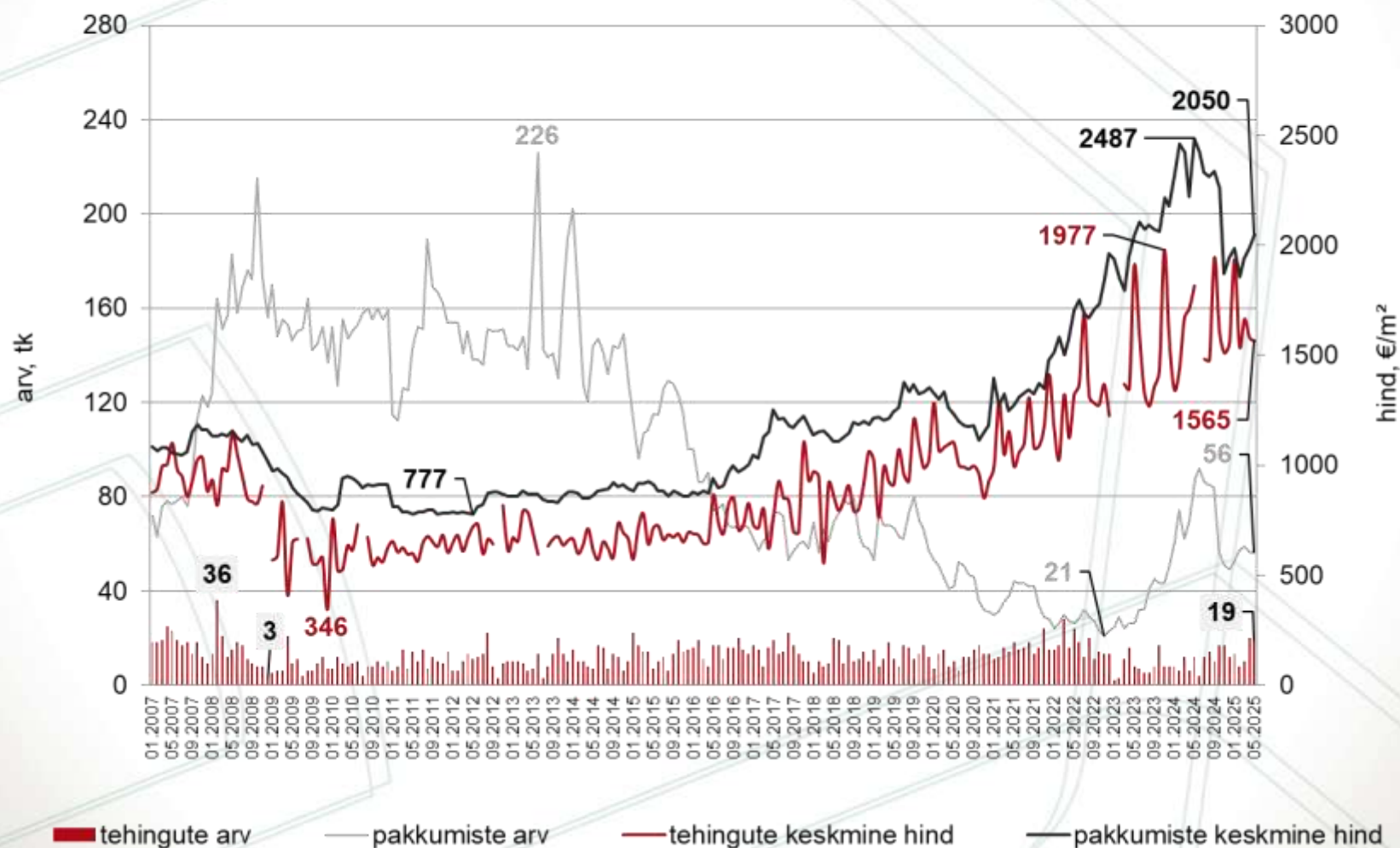
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -21%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 19

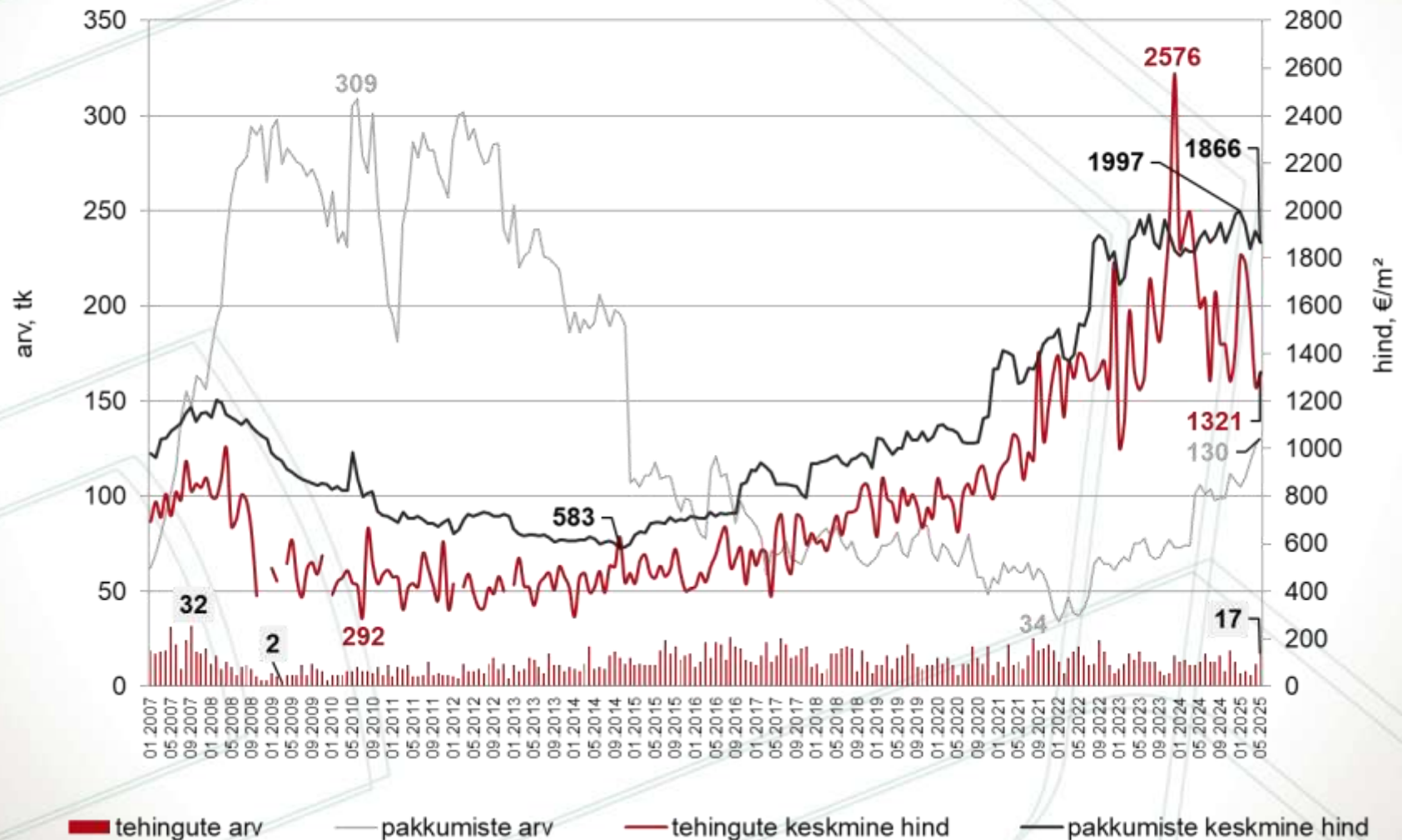
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -49%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 375 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 17

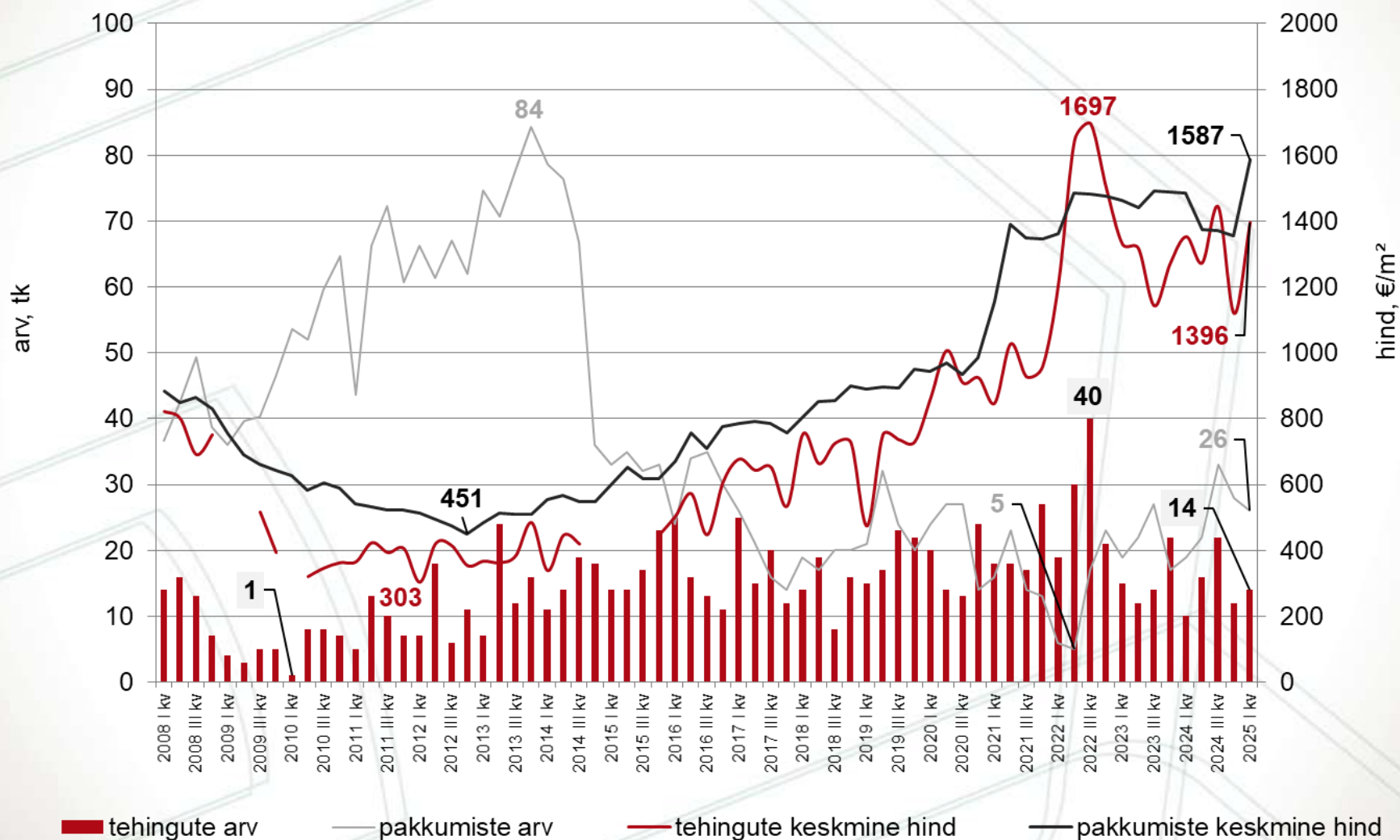
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -18%
- eelmise kvartaliga: +25%
- kvartali kalleim tehing: 130 000 €

Rapla korteriomandid

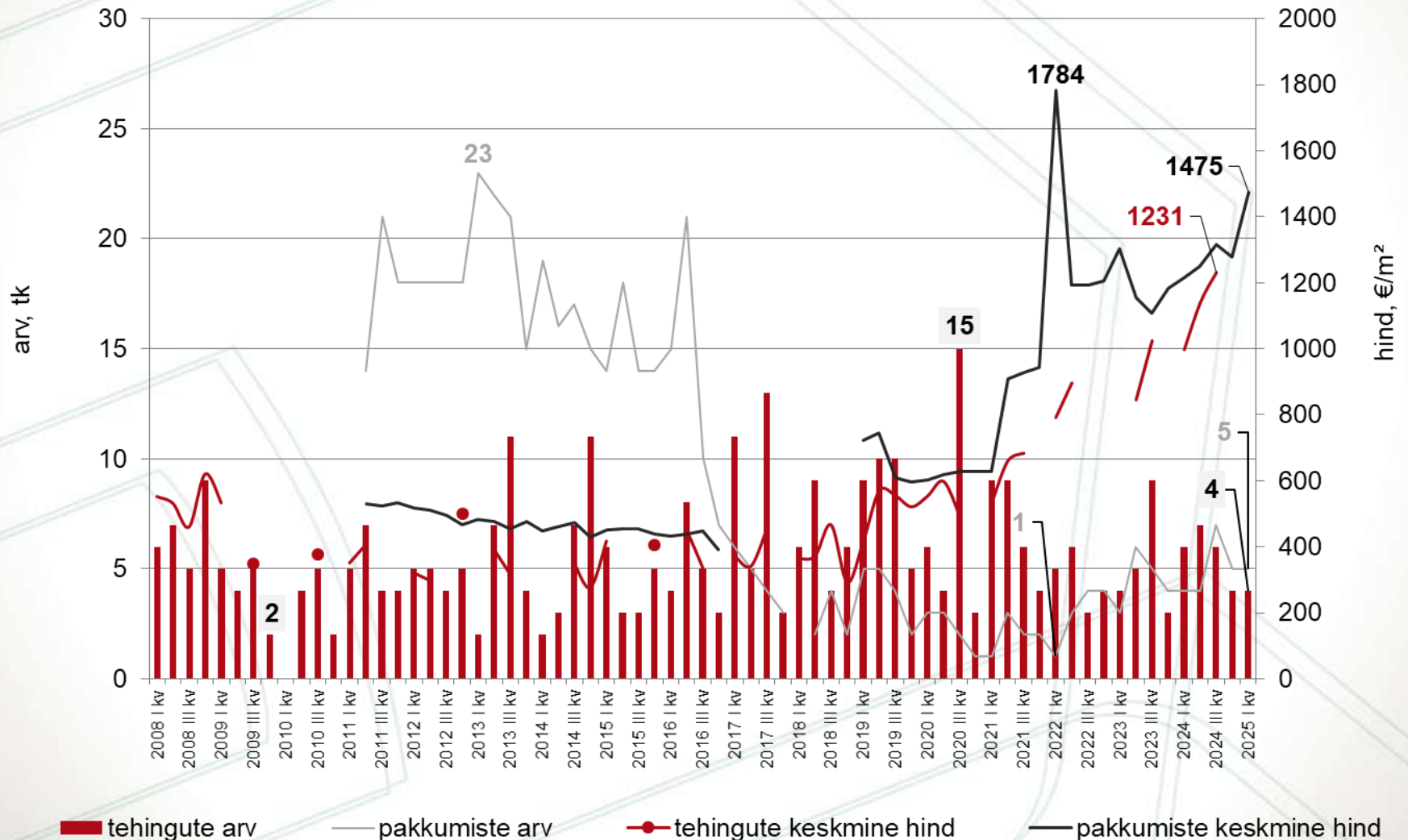


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%
- 2024 III kv vs 2024 II kv: +8%
- 2024 III kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

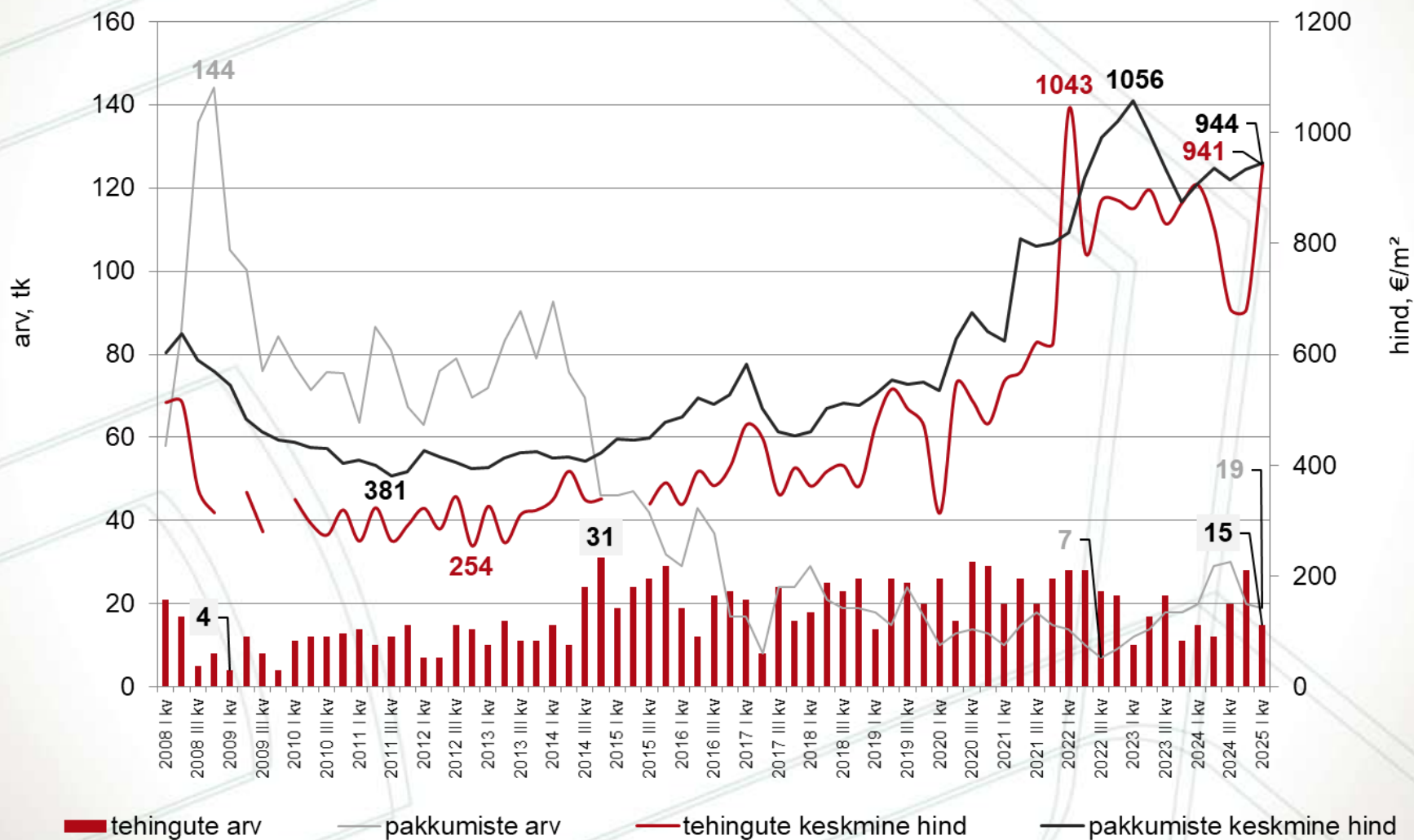
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -10%
- eelmise kvartaliga: +38%
- kvartali kalleim tehing: 79 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -14%
- eelmise kvartaliga: -2%
- kvartali kalleim tehing: 41 000 €

Jõgeva korteriomandid

