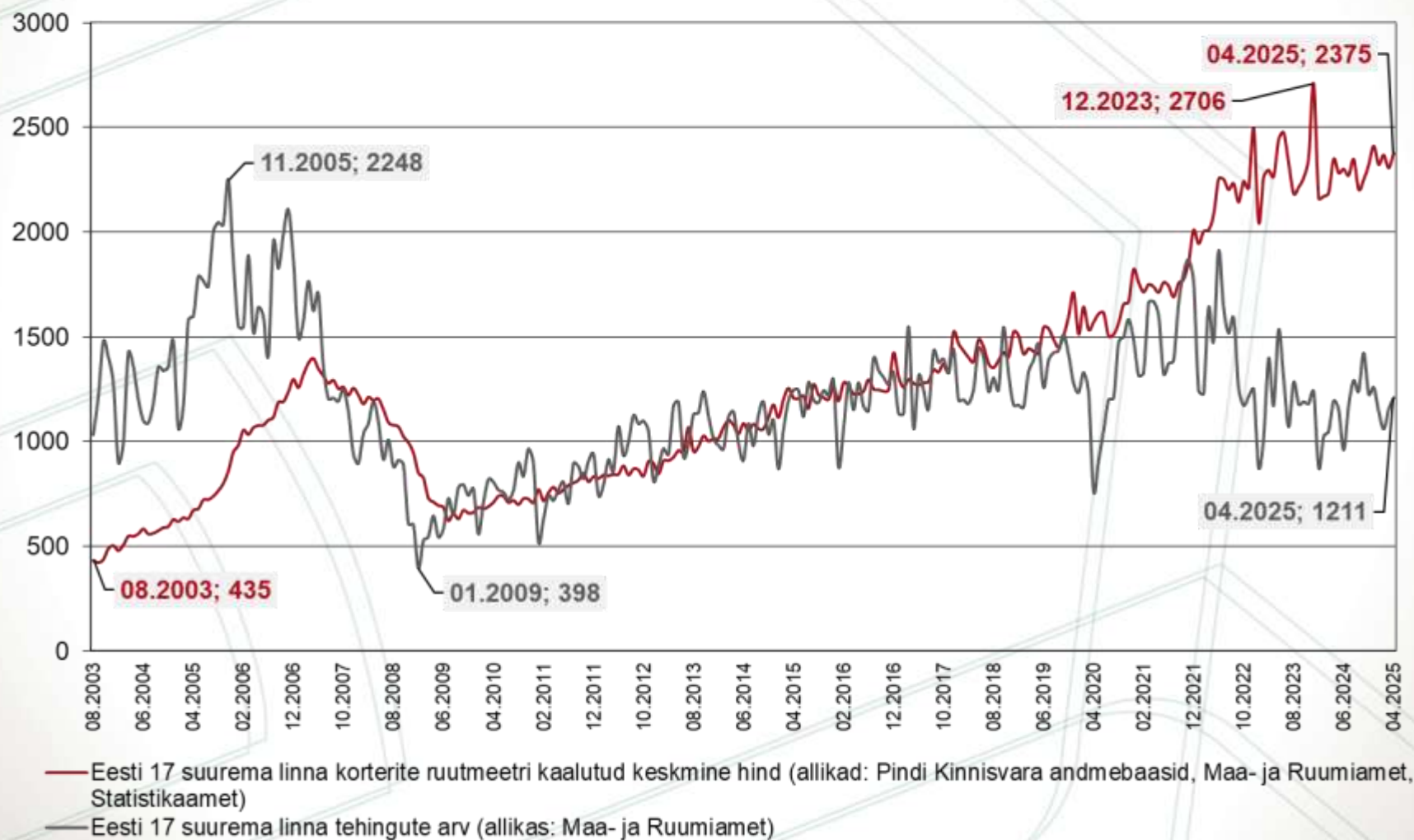


KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +70%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +3%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -46%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +5%**

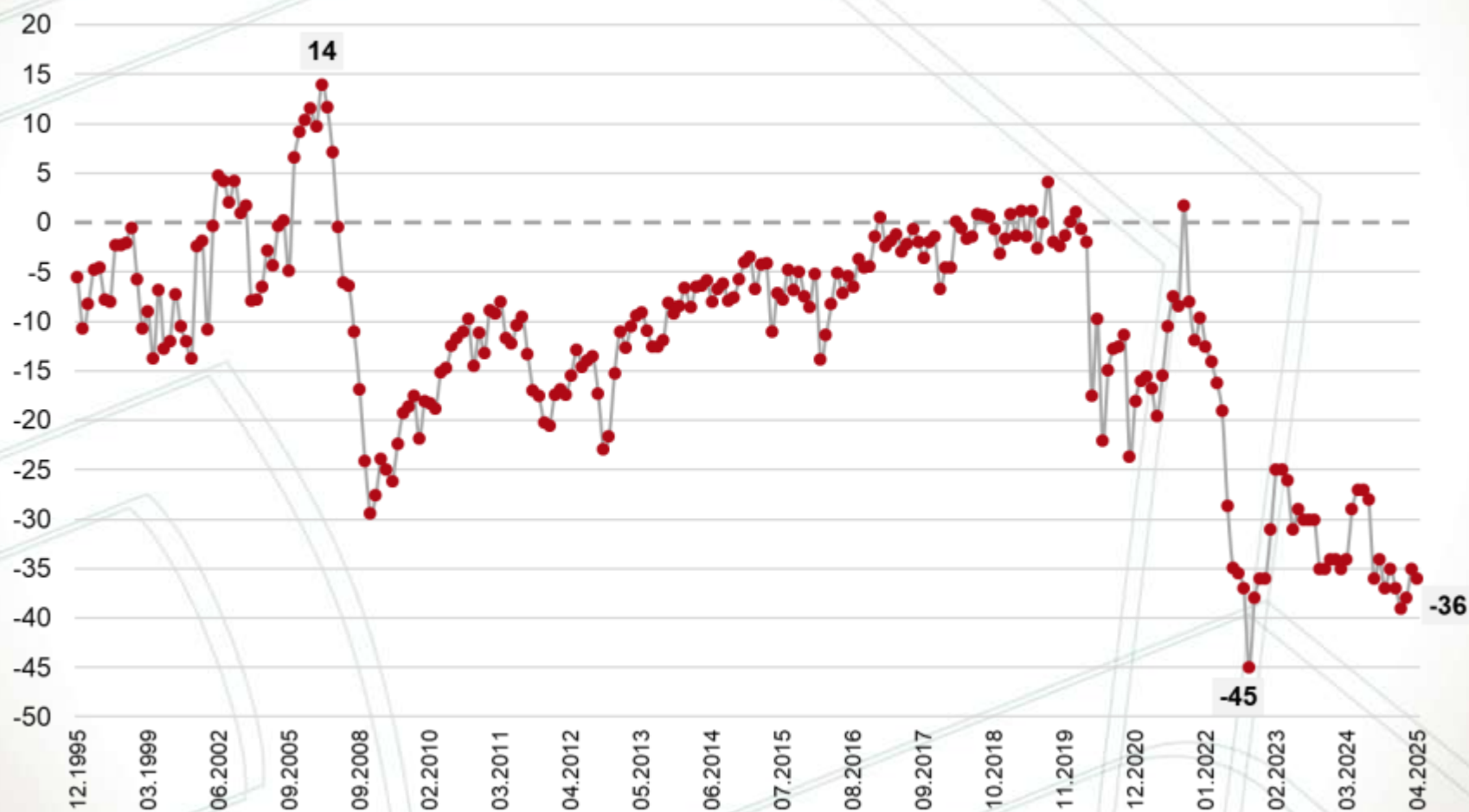
PINDI HINNAINDEKS



Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -50
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +9

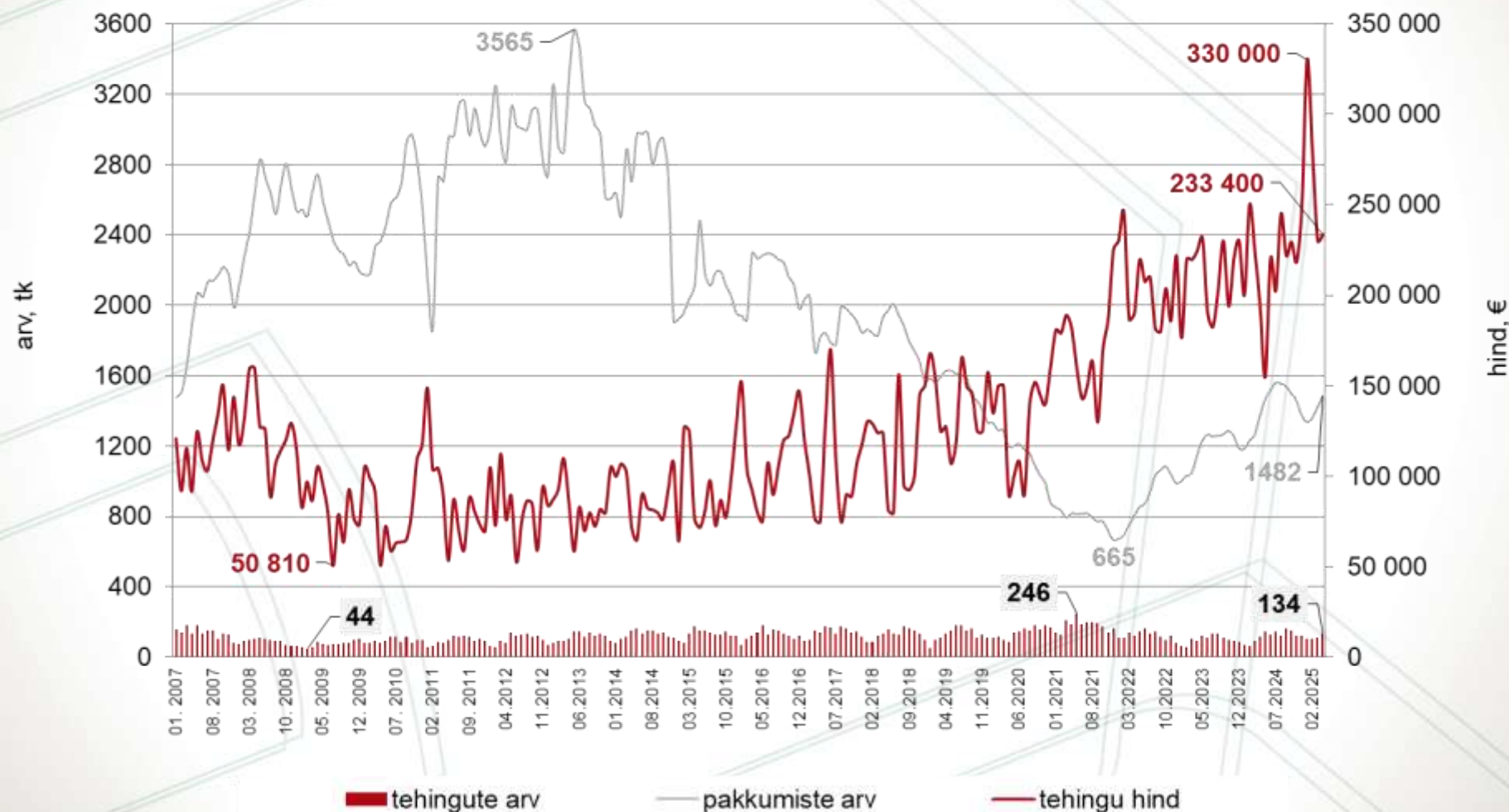
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -29%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 4 355 400 €
- eelmise kuu tehingute arv: 107
- selle kuu tehingute arv: 134

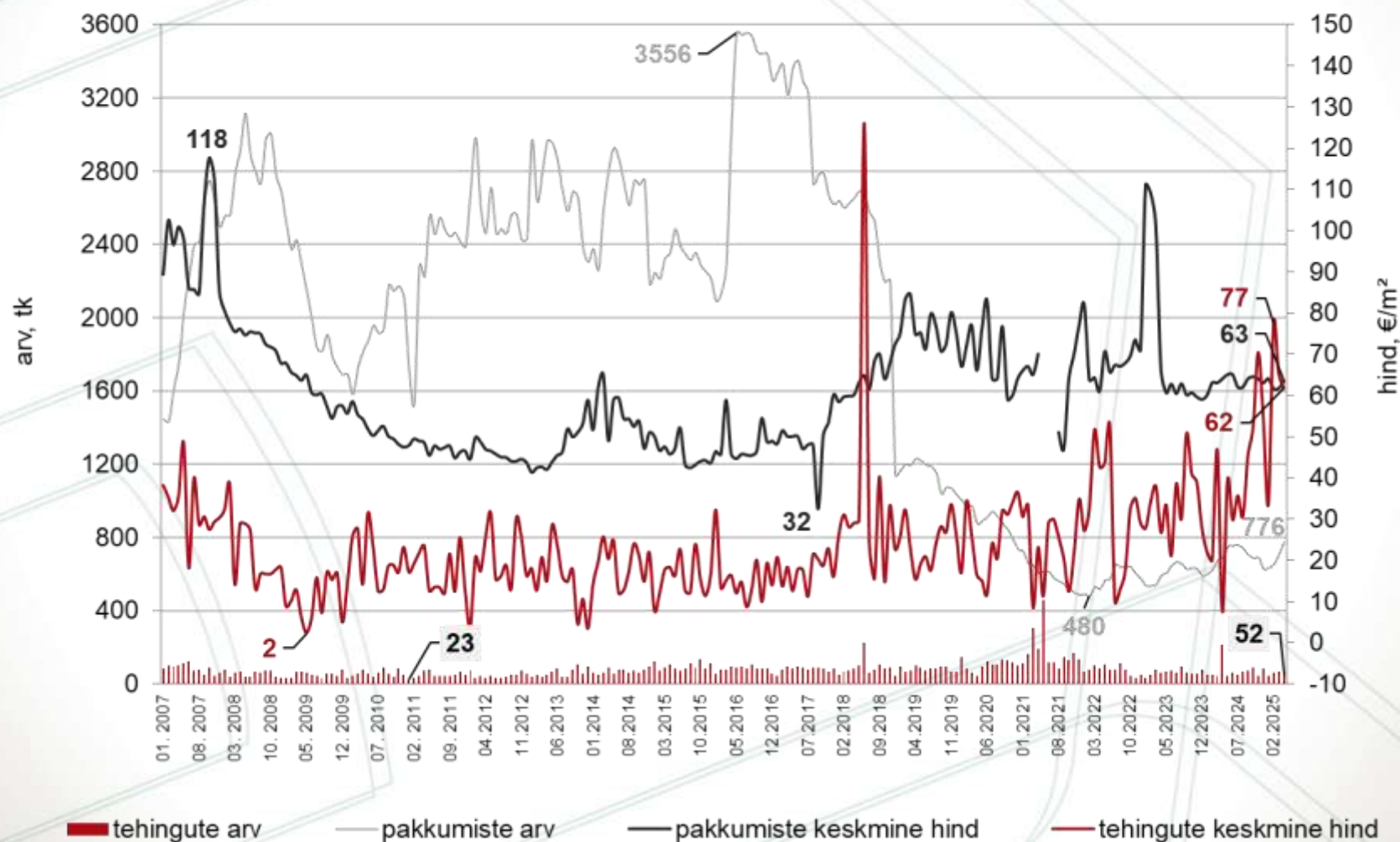
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2025): -20%
- eelmise kuuga: -5%
- kuu kalleim tehing oli: 579 500 €
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 52

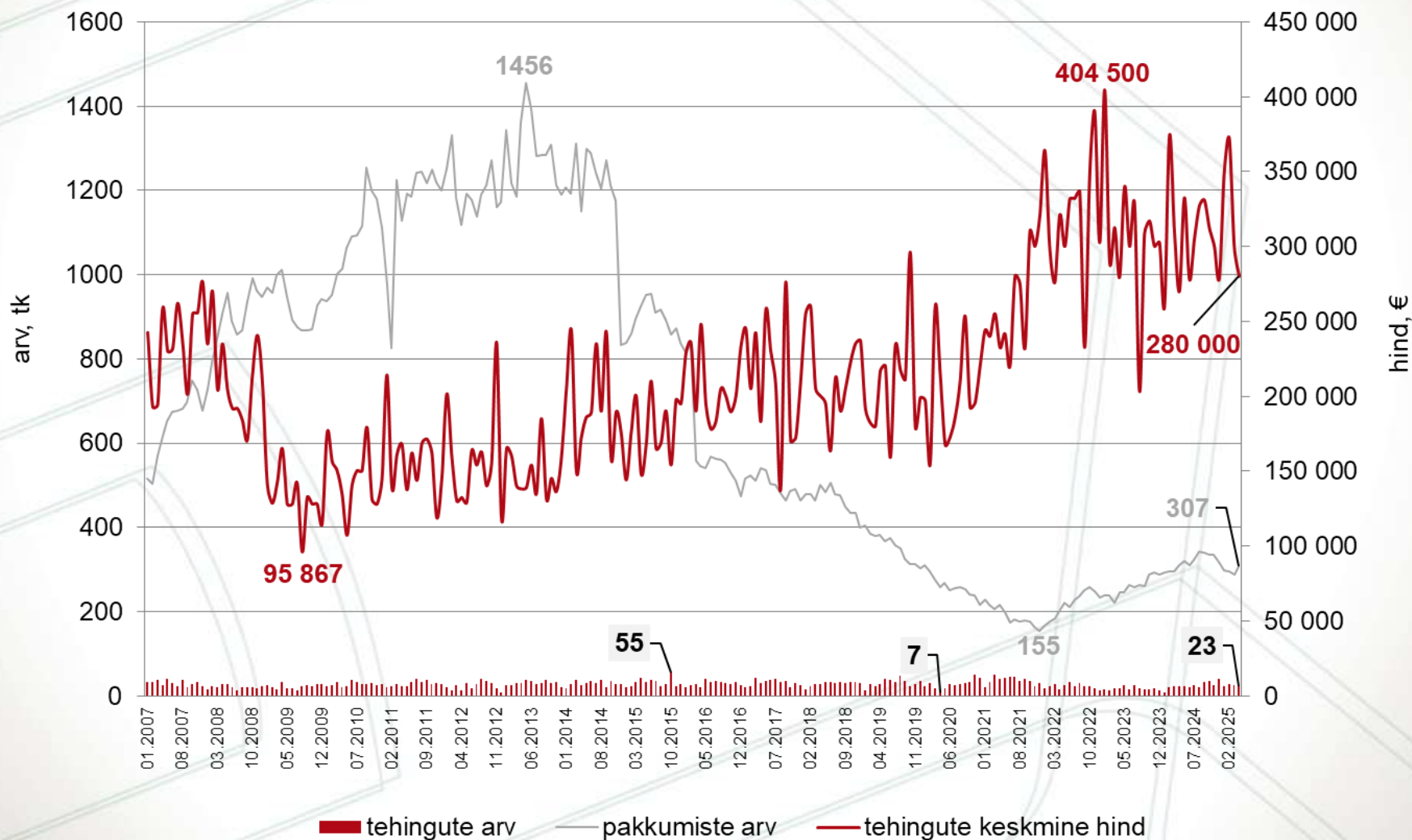
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -31%
- eelmise kuuga: -7%
- kuu kalleim tehing oli: 4 355 400 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 23

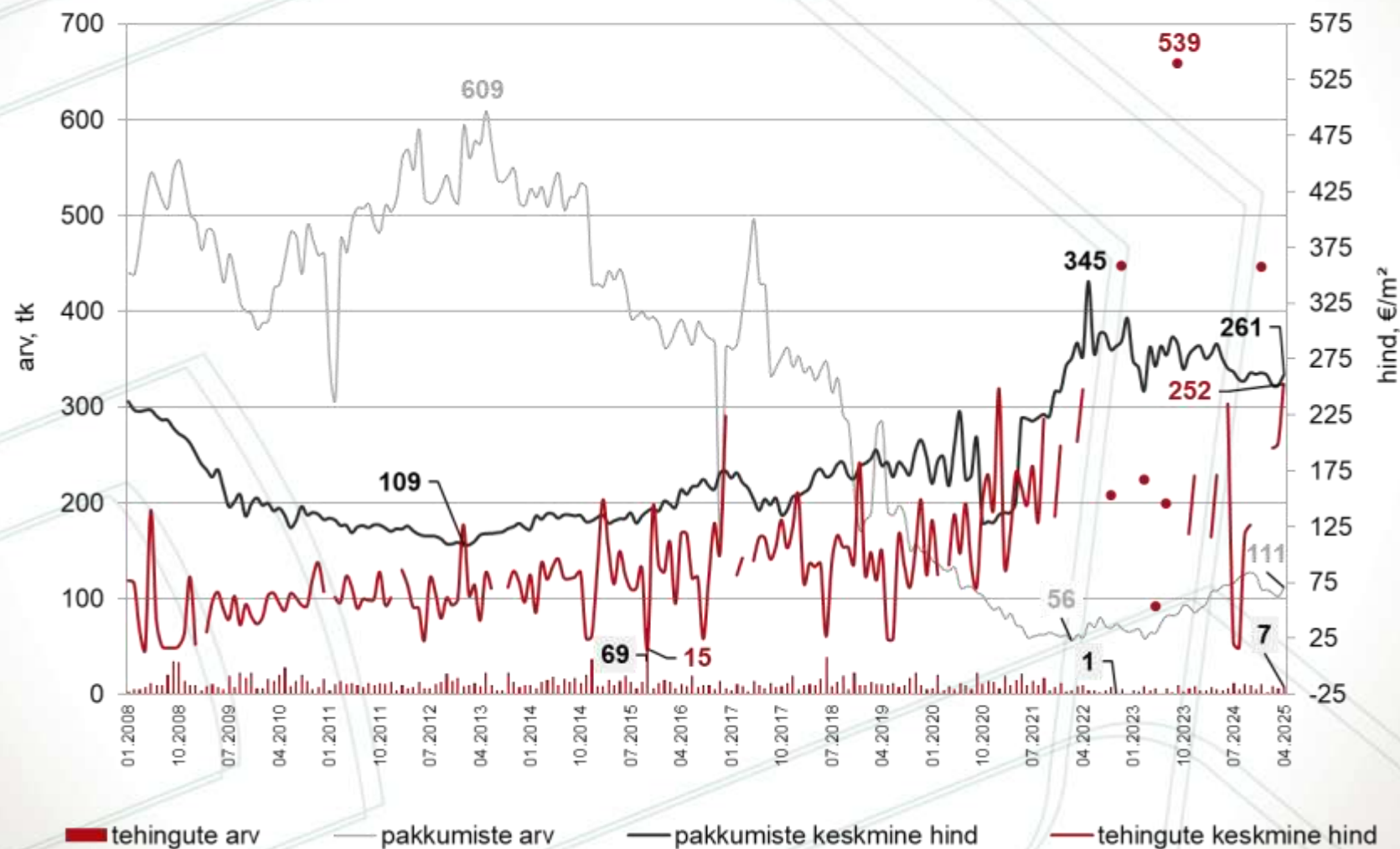
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -53%
- eelmise kuuga: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 579 500 €
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 7

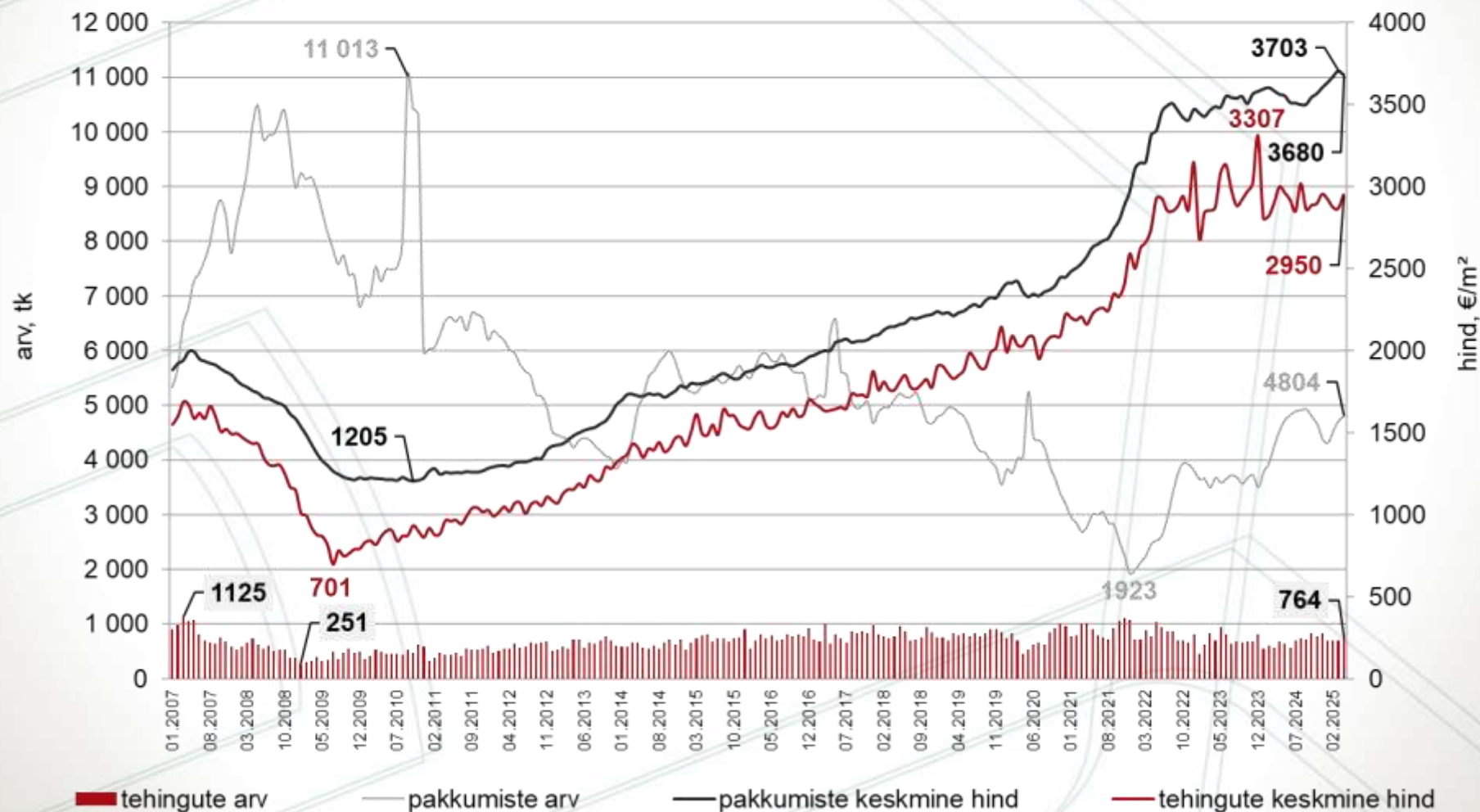
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -11%
- eelmise kuuga: +3%
- pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 2 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 705
- selle kuu tehingute arv: 764

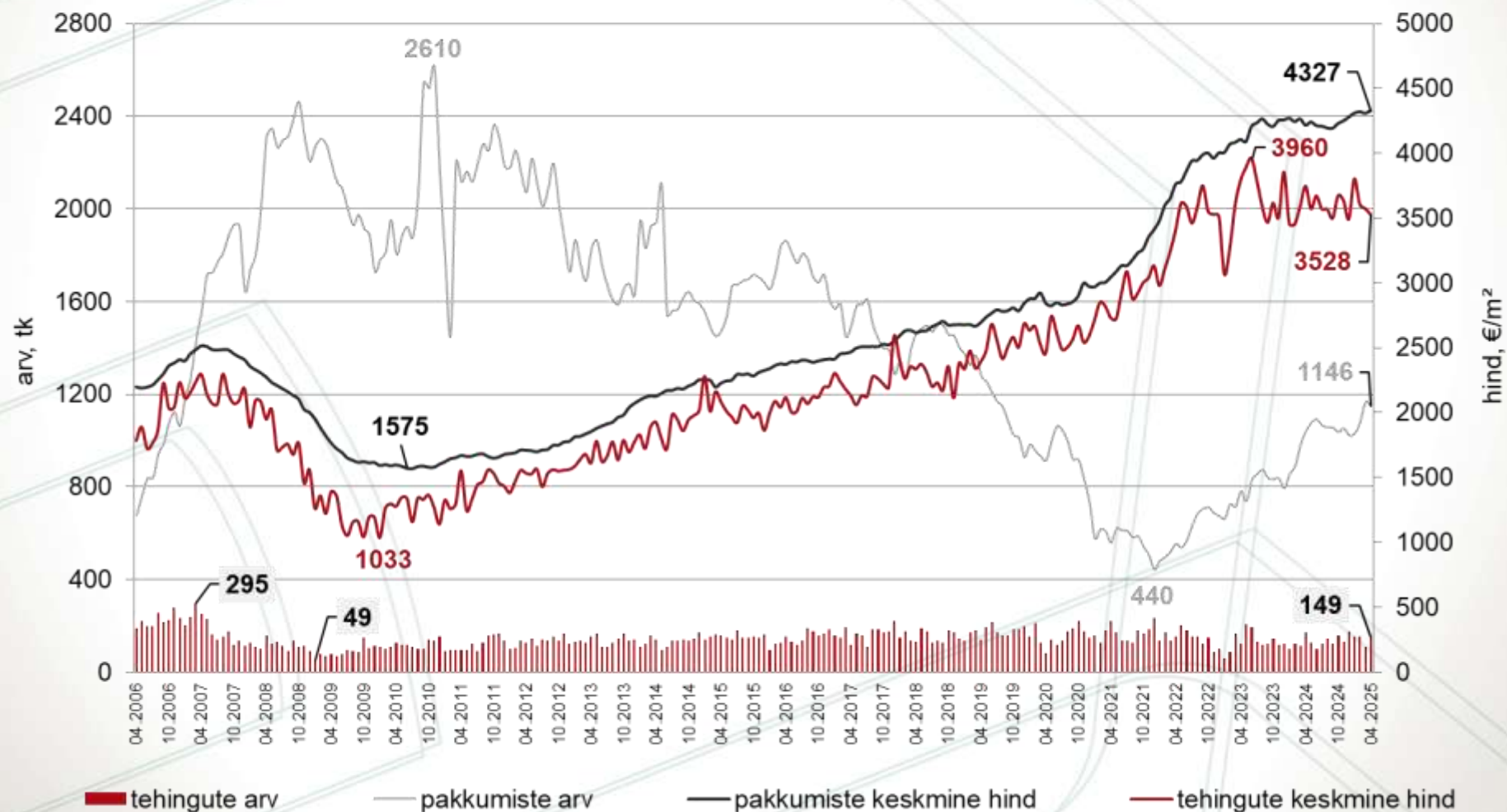
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -11%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 1 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 149

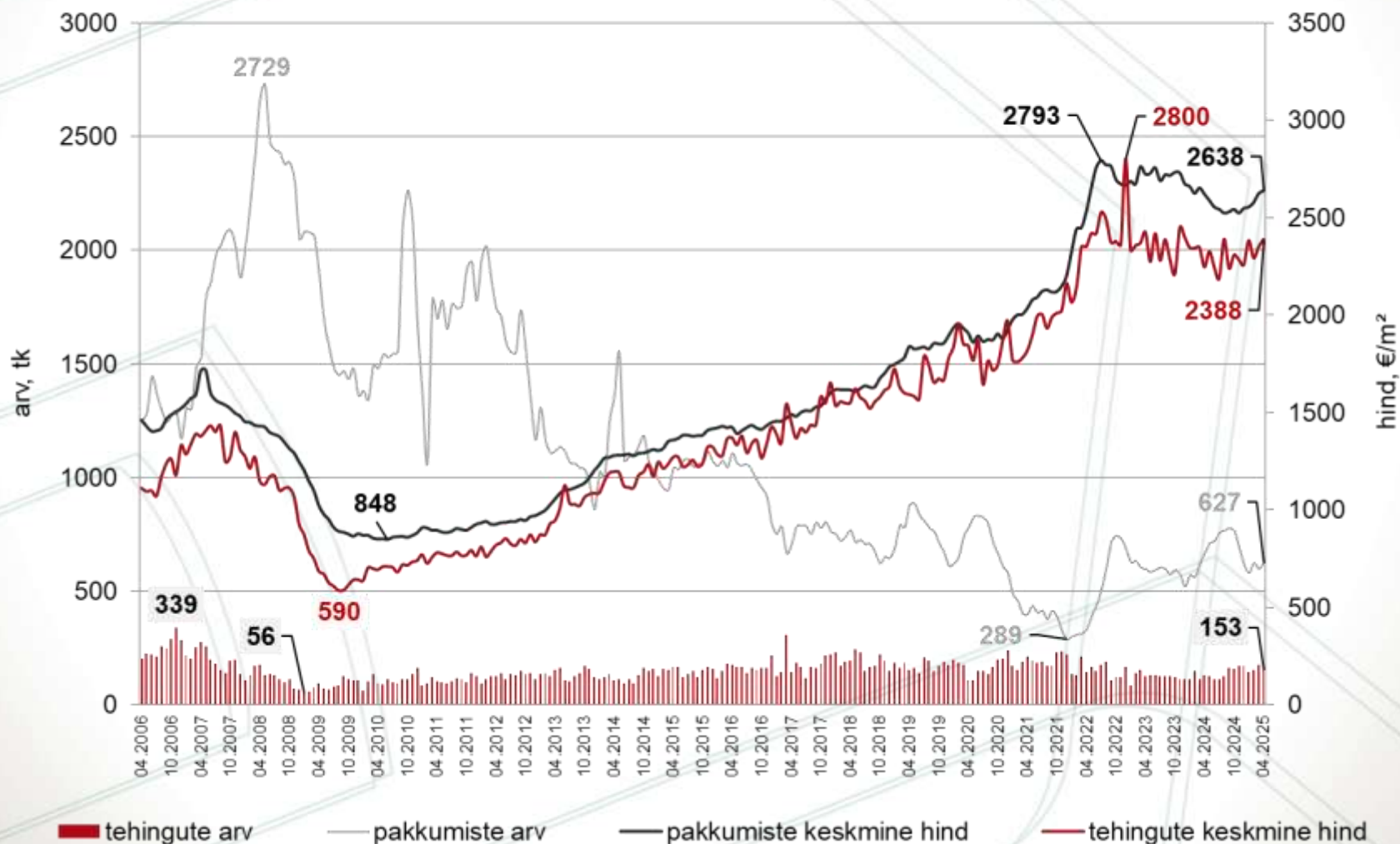
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 380 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 175
- selle kuu tehingute arv: 153

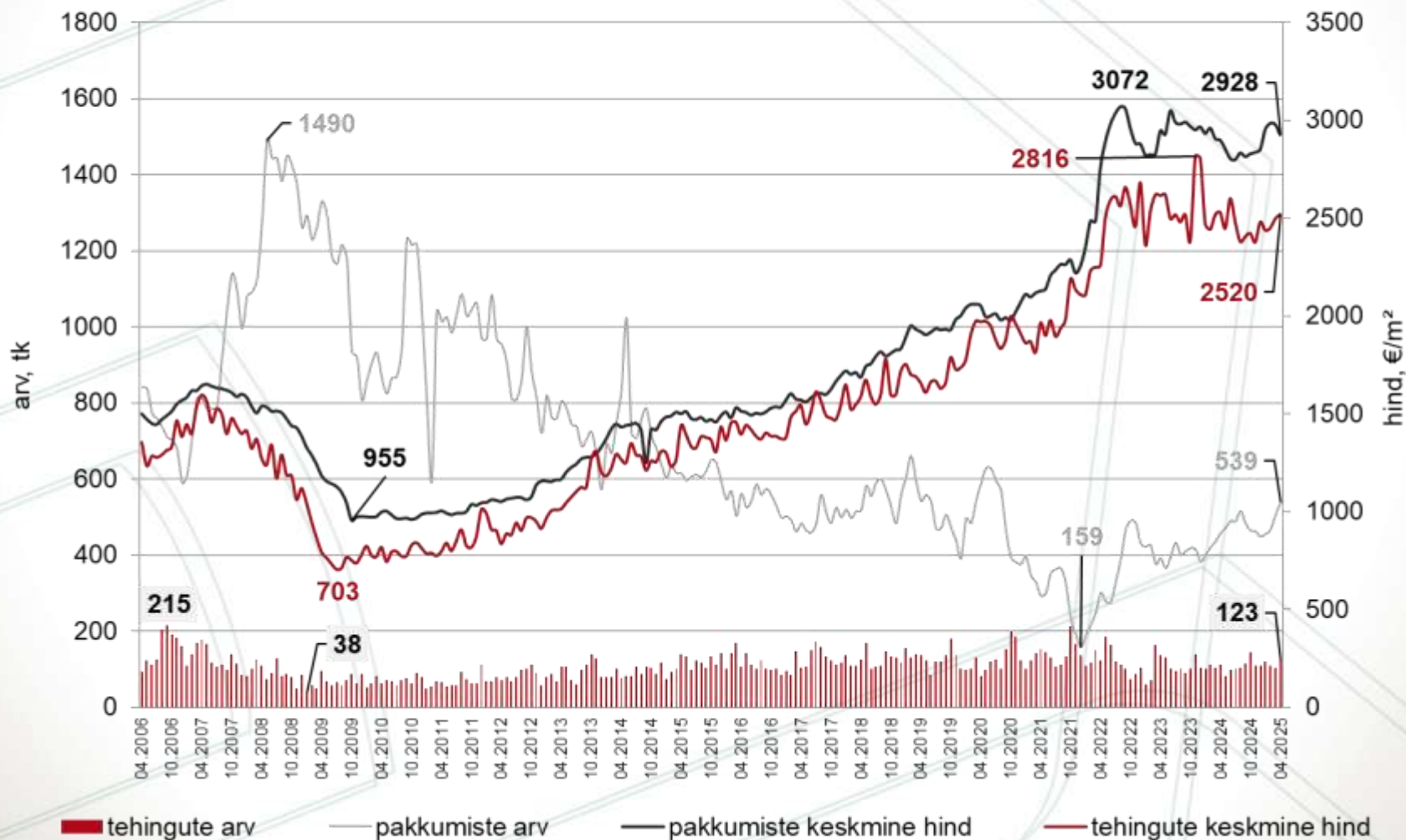
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -11%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 272 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 104
- selle kuu tehingute arv: 123

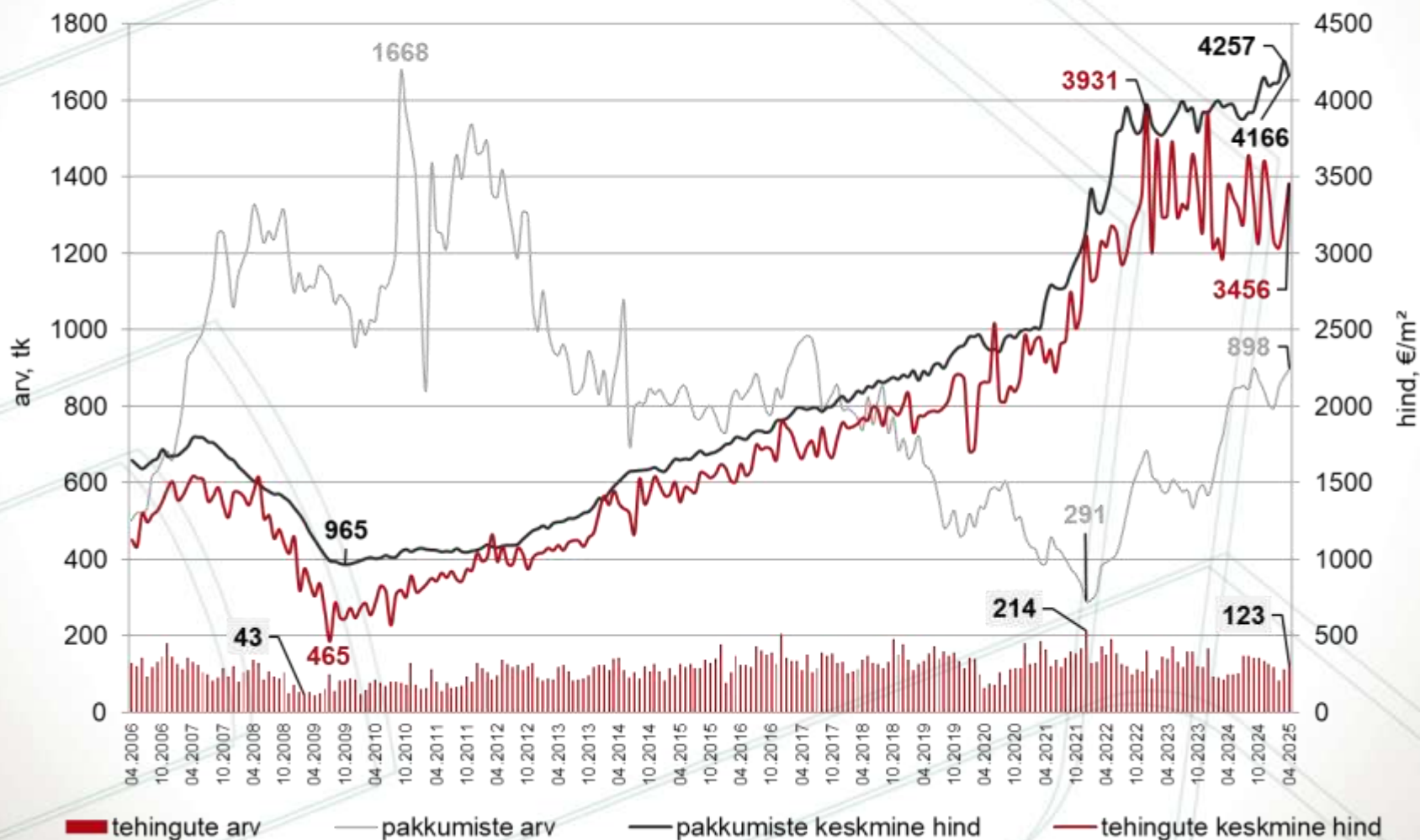
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -12%
- eelmise kuuga: +8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 2 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 123

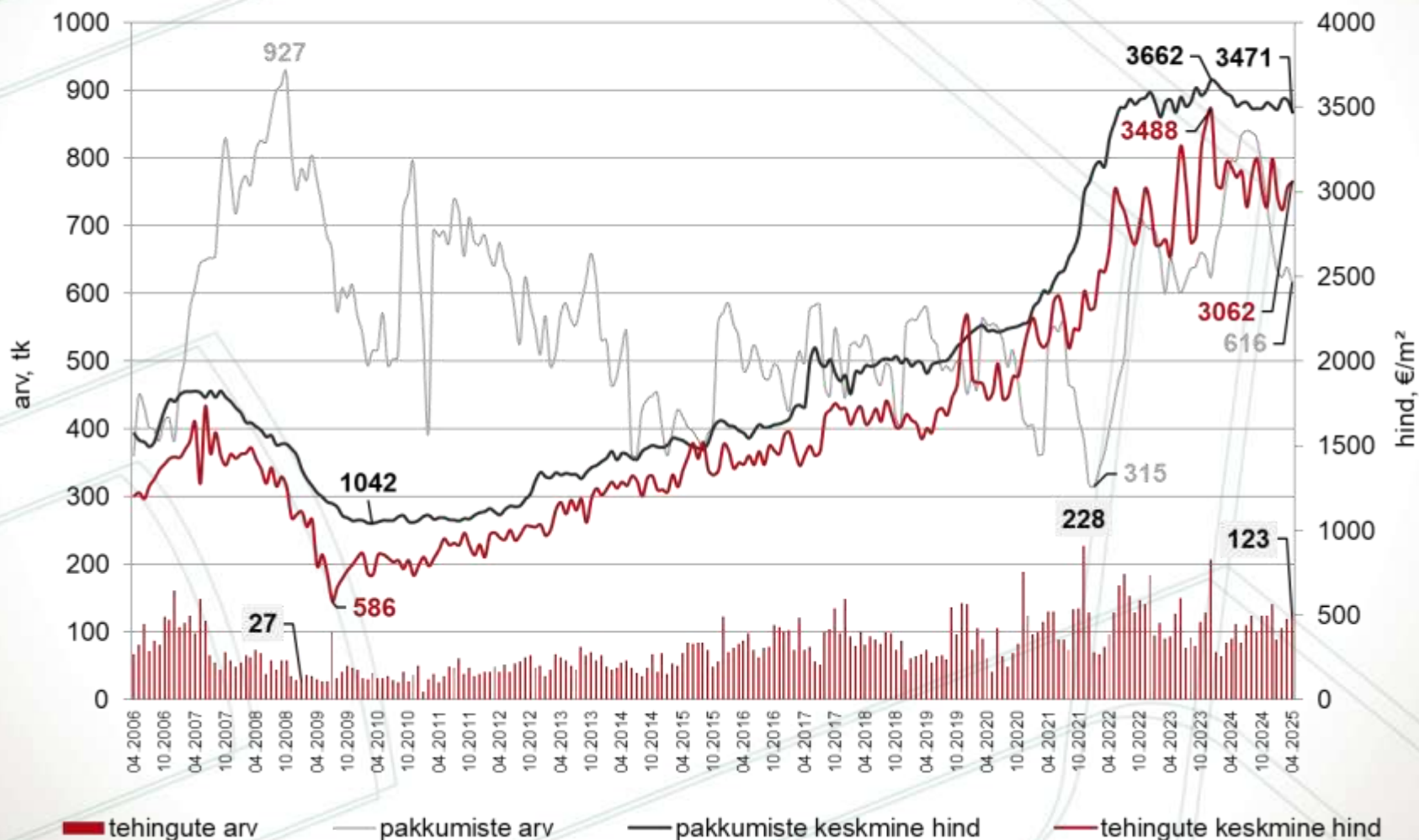
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 660 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 120
- selle kuu tehingute arv: 123

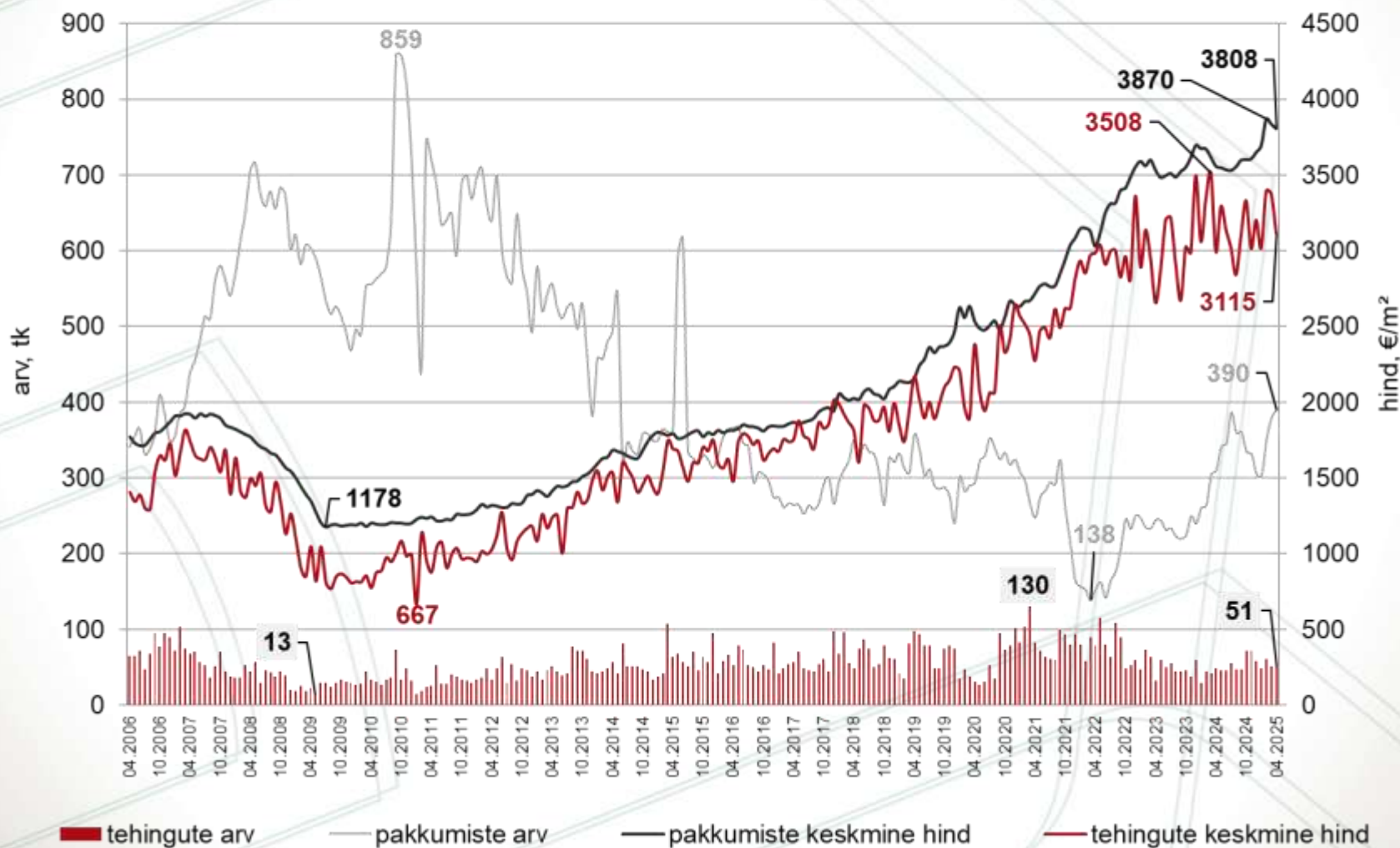
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -11%
- eelmise kuuga: -8%
- pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 791 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 51

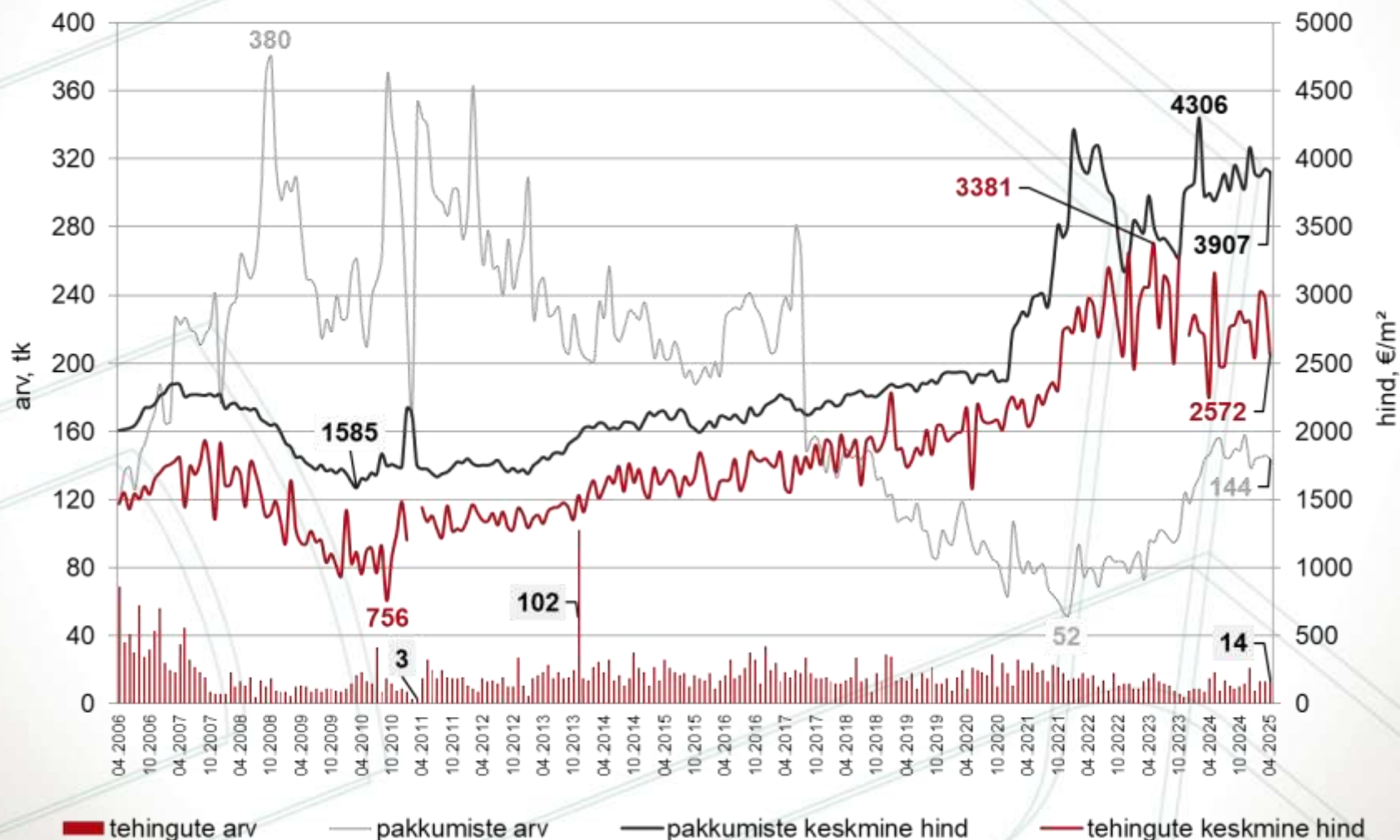
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -24%
- eelmise kuuga: -14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 470 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 14

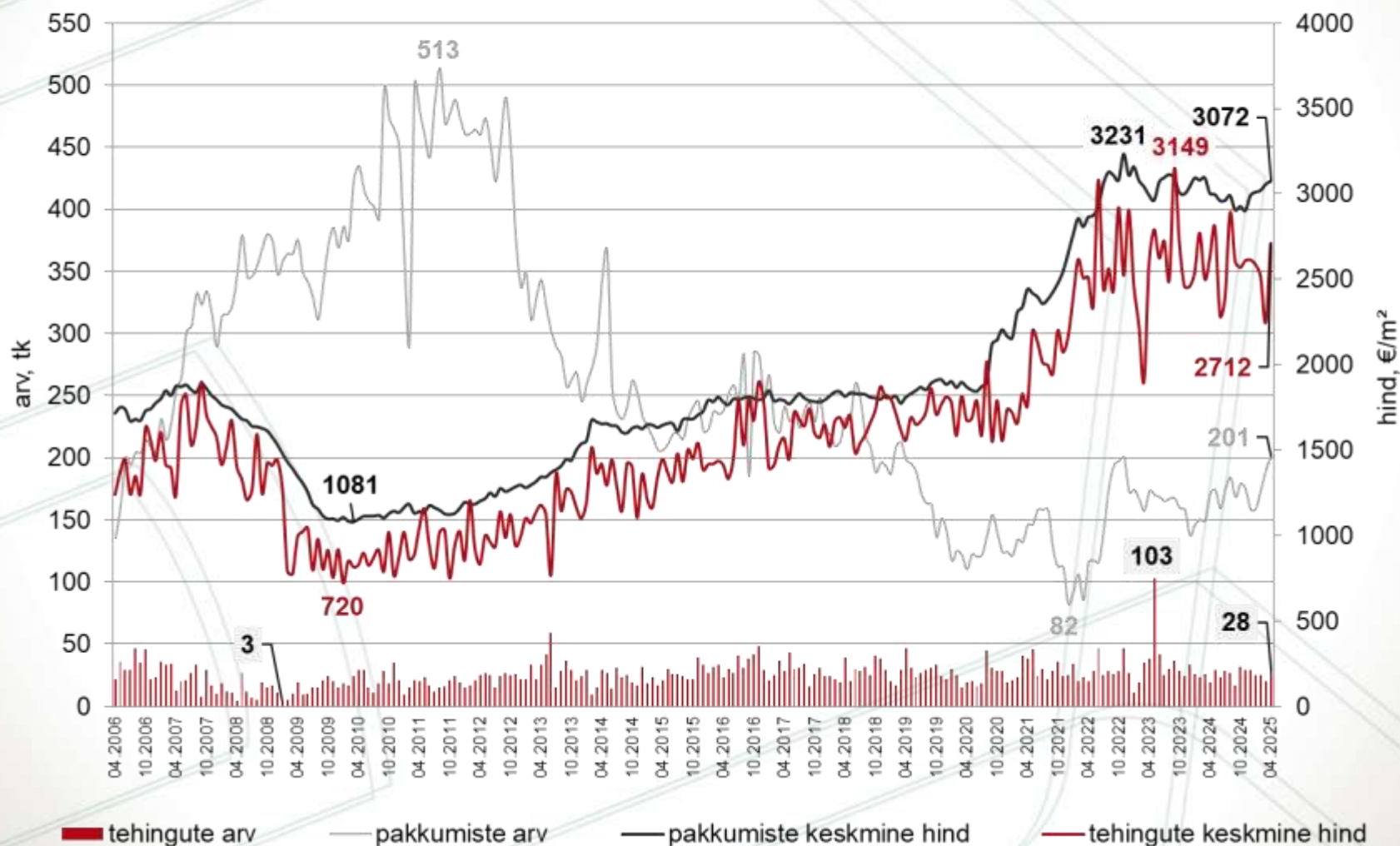
Pirita linnaosa korteriomandid



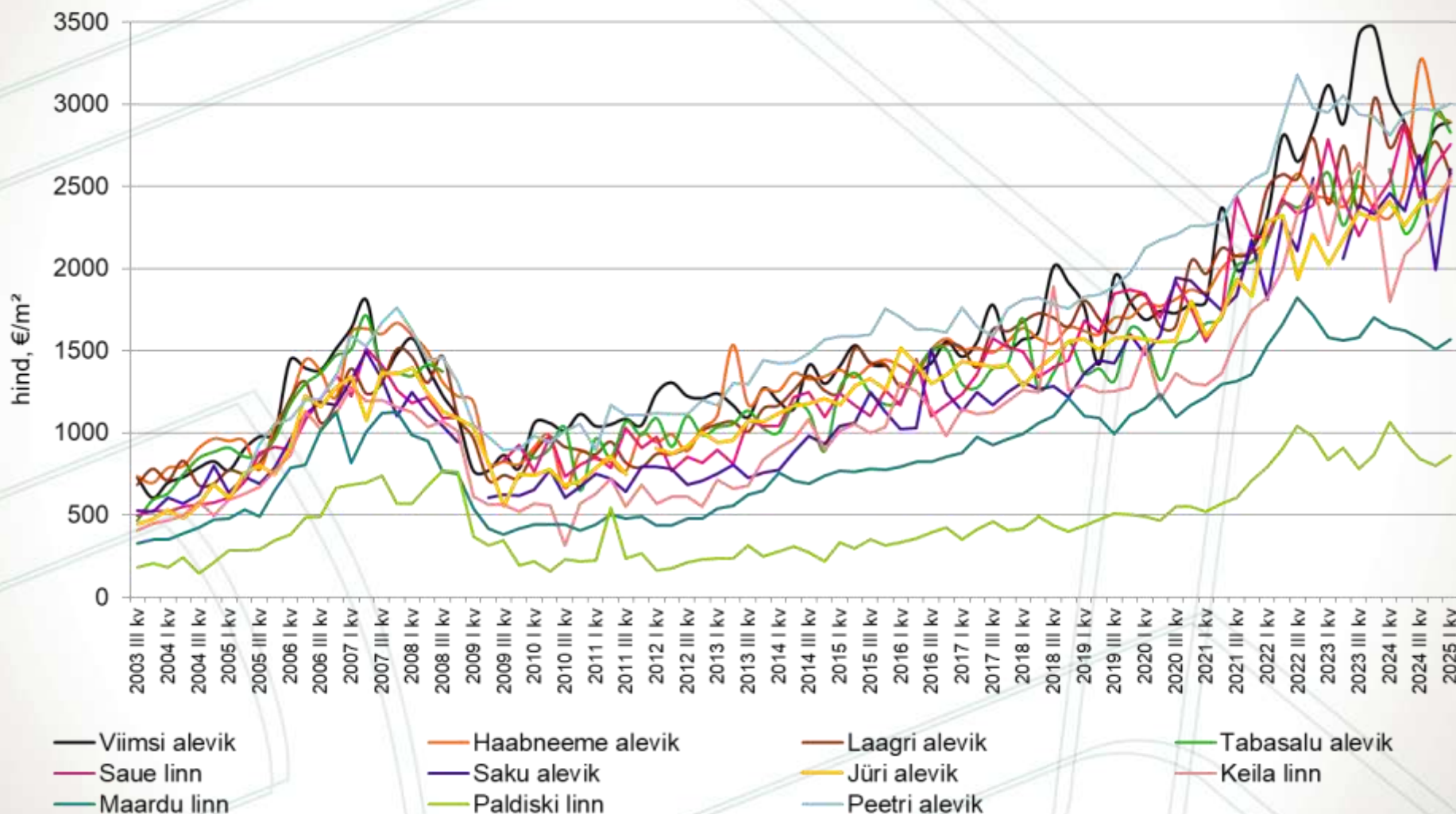
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -14%
- eelmise kuuga: +21%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 28

Nõmme linnaosa korteriomandid



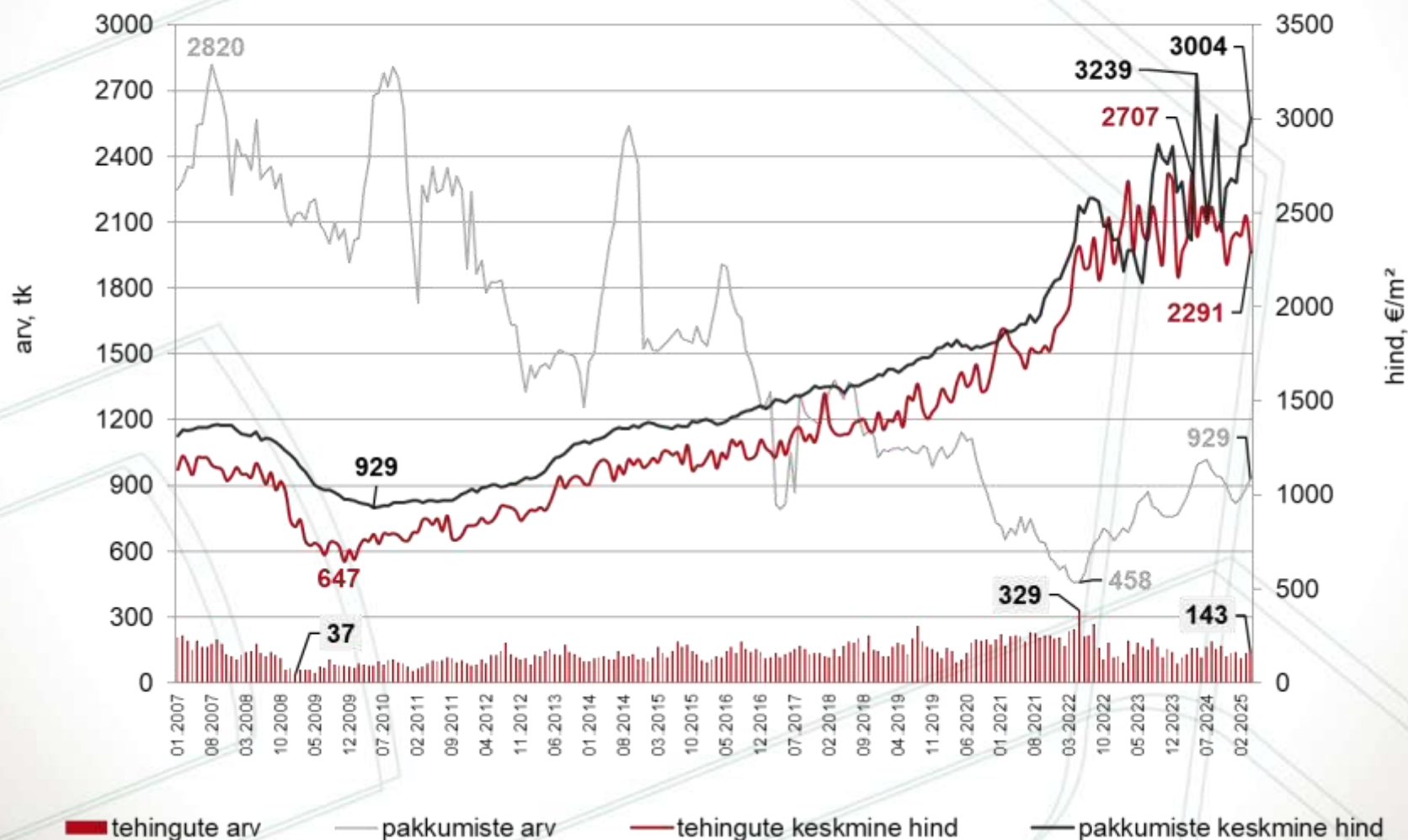
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -15%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 600 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 143

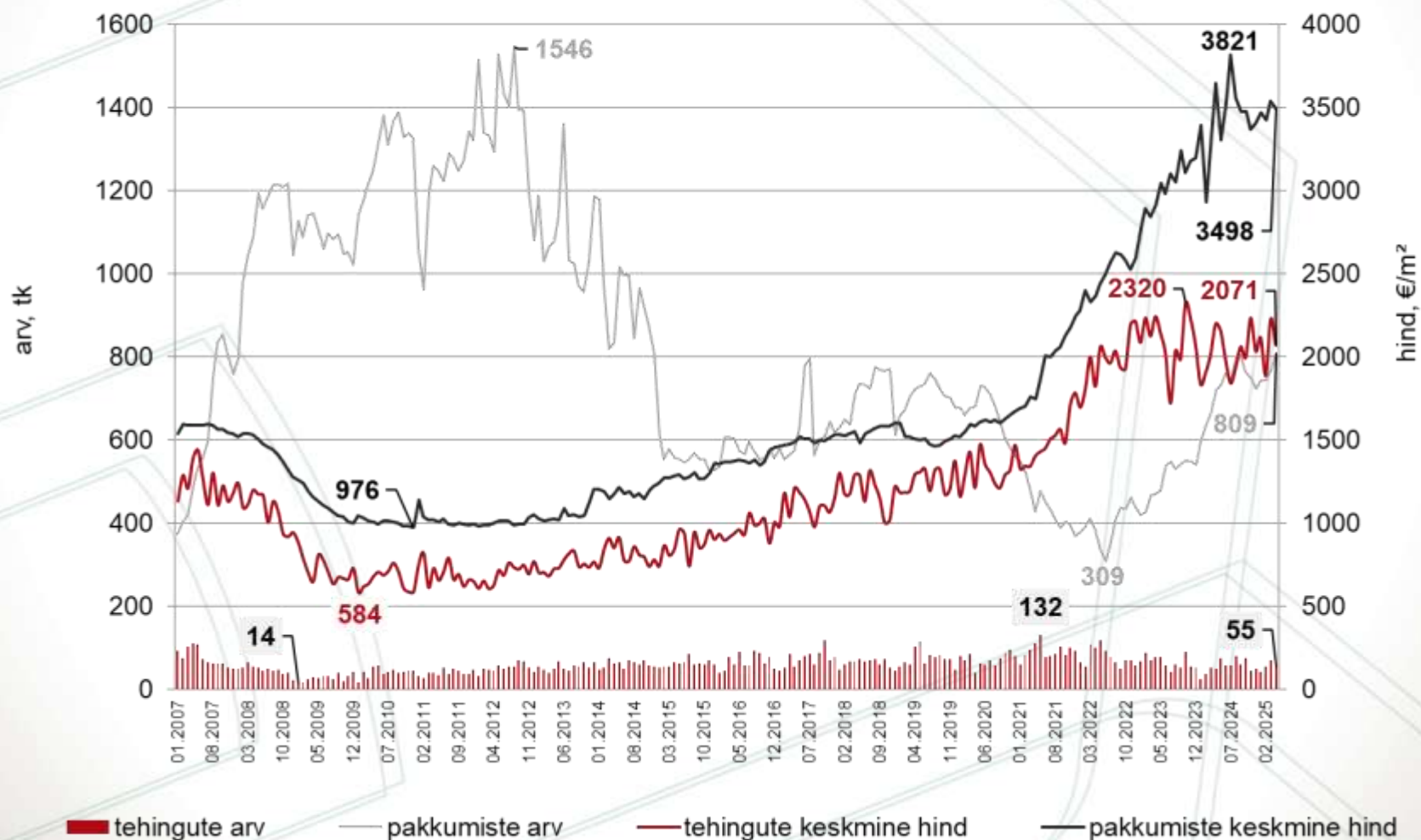
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -11%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 69%
- kuu kalleim tehing oli: 219 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 55

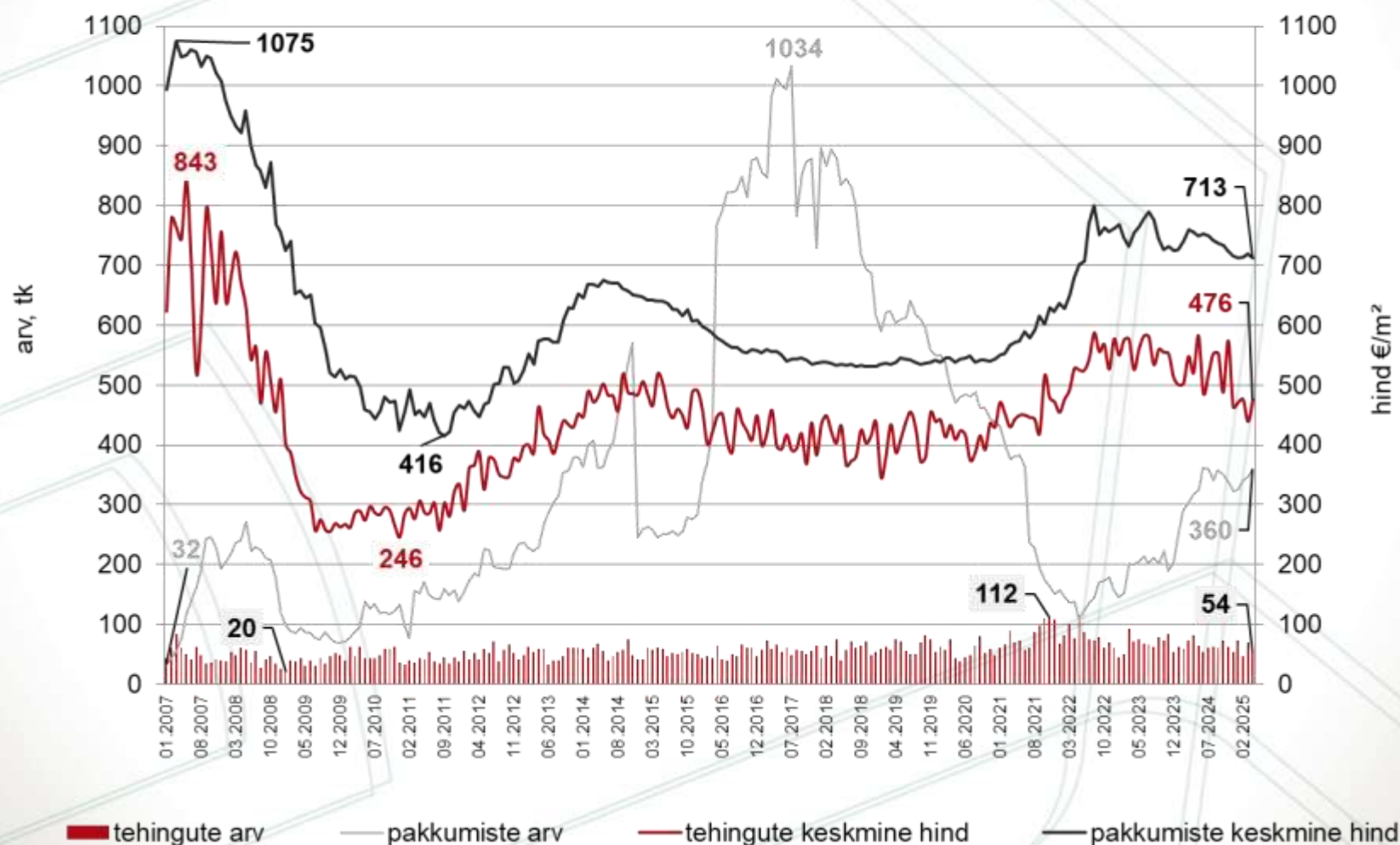
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -44%
- eelmise kuuga: +8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 319 930 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 54

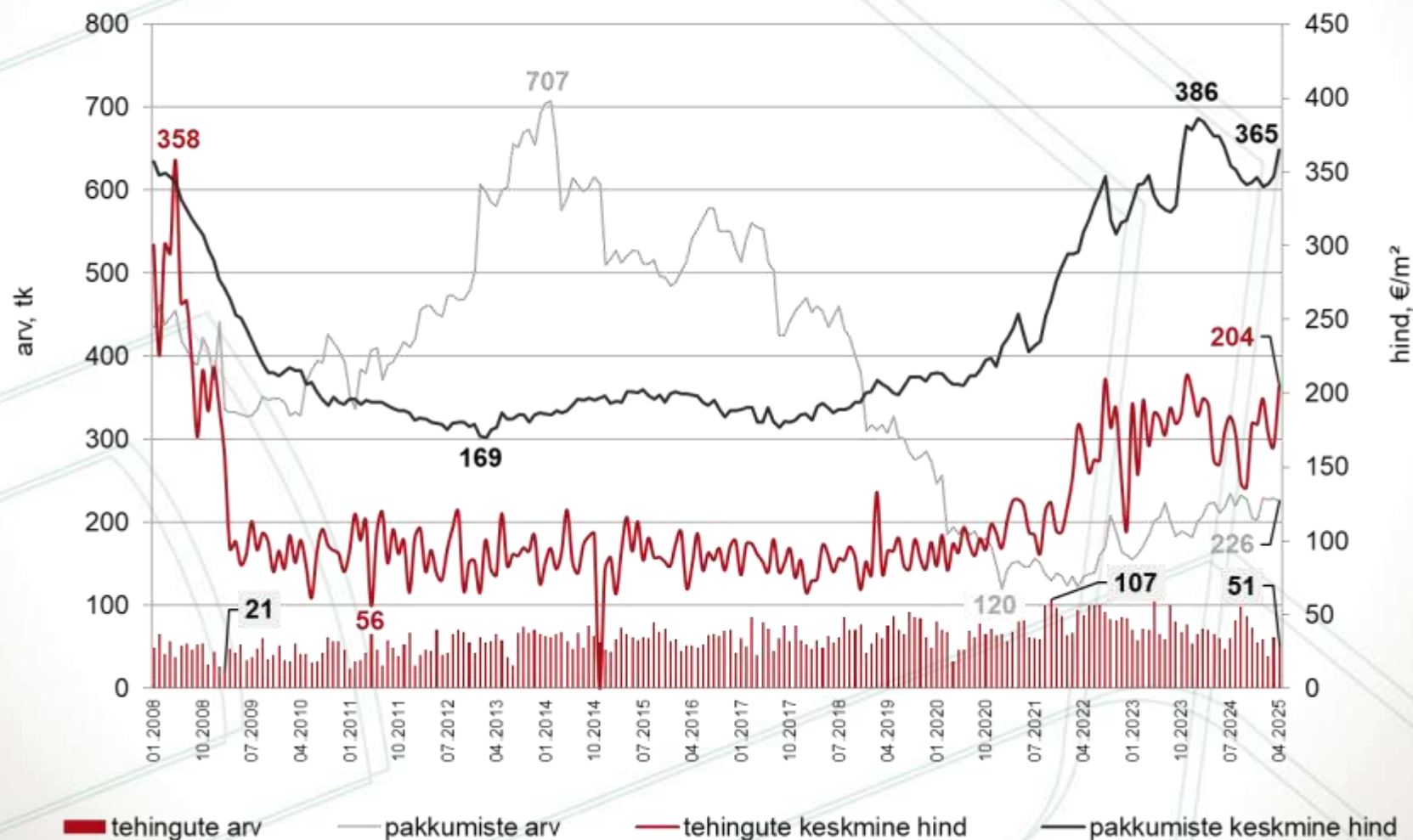
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -43%
- eelmise kuuga: +24%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 79%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 51

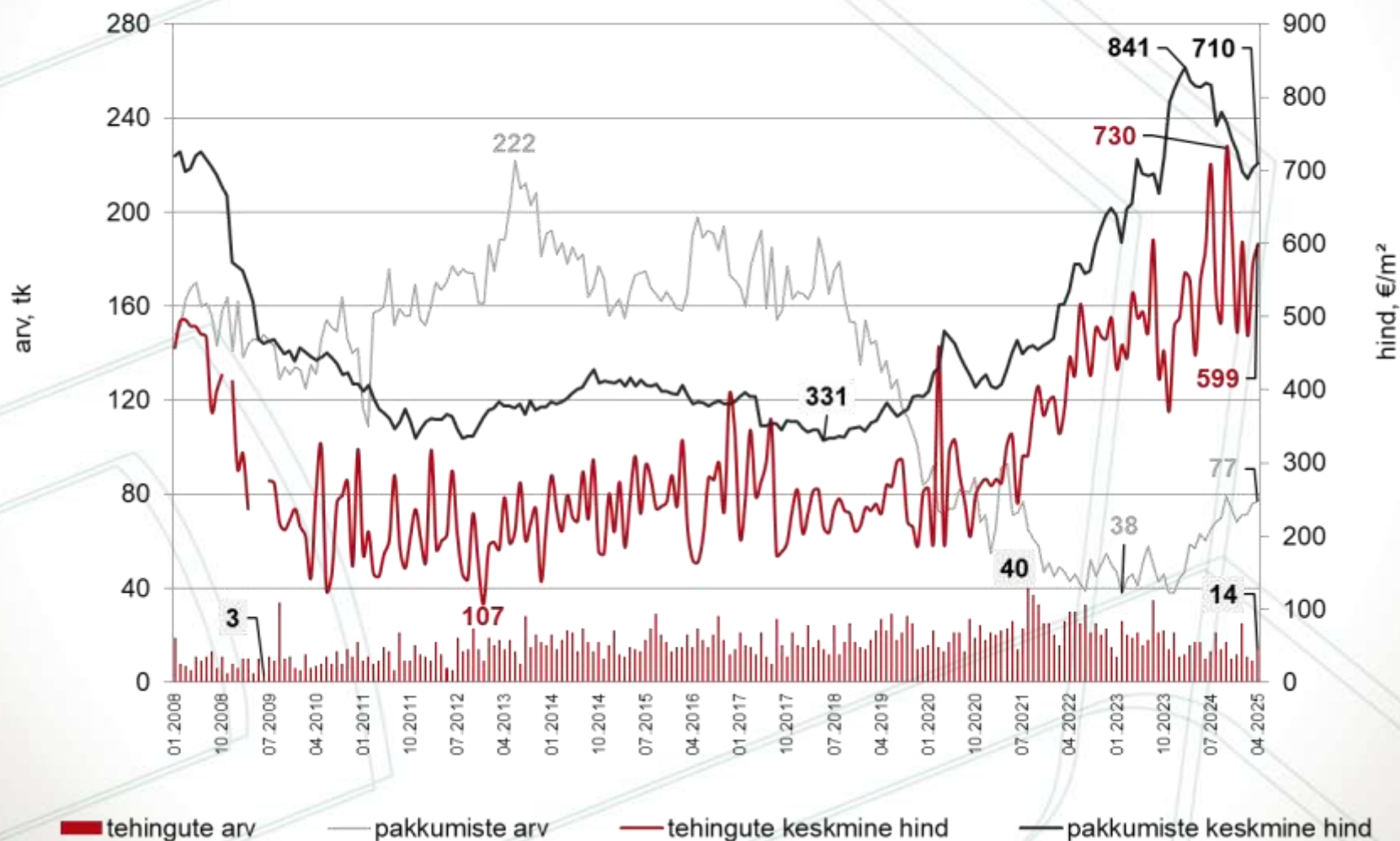
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -18%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 14

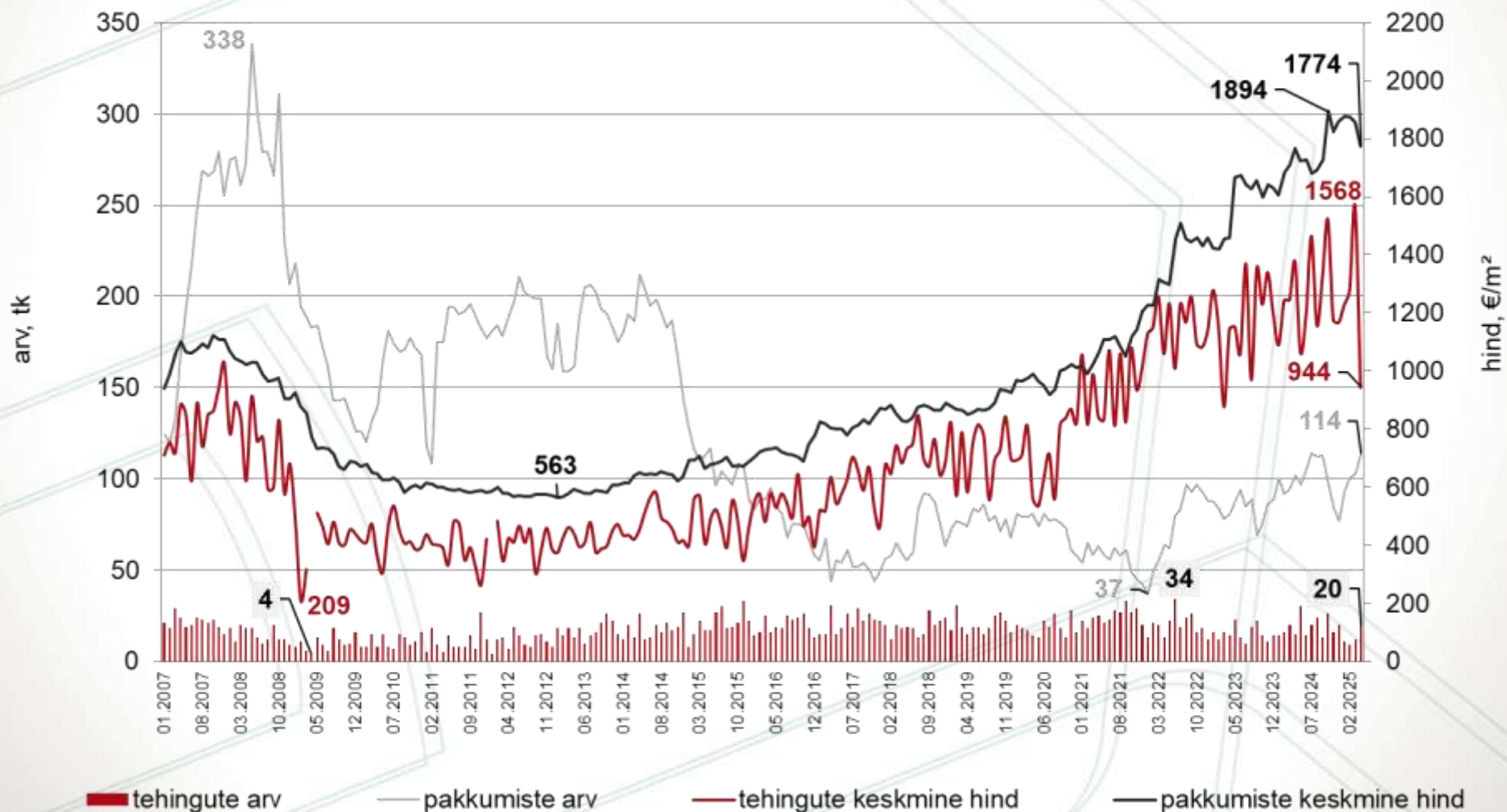
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2025): -40%
- eelmise kuuga: -40%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 88%
- kuu kalleim tehing oli: 157 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -31%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 20

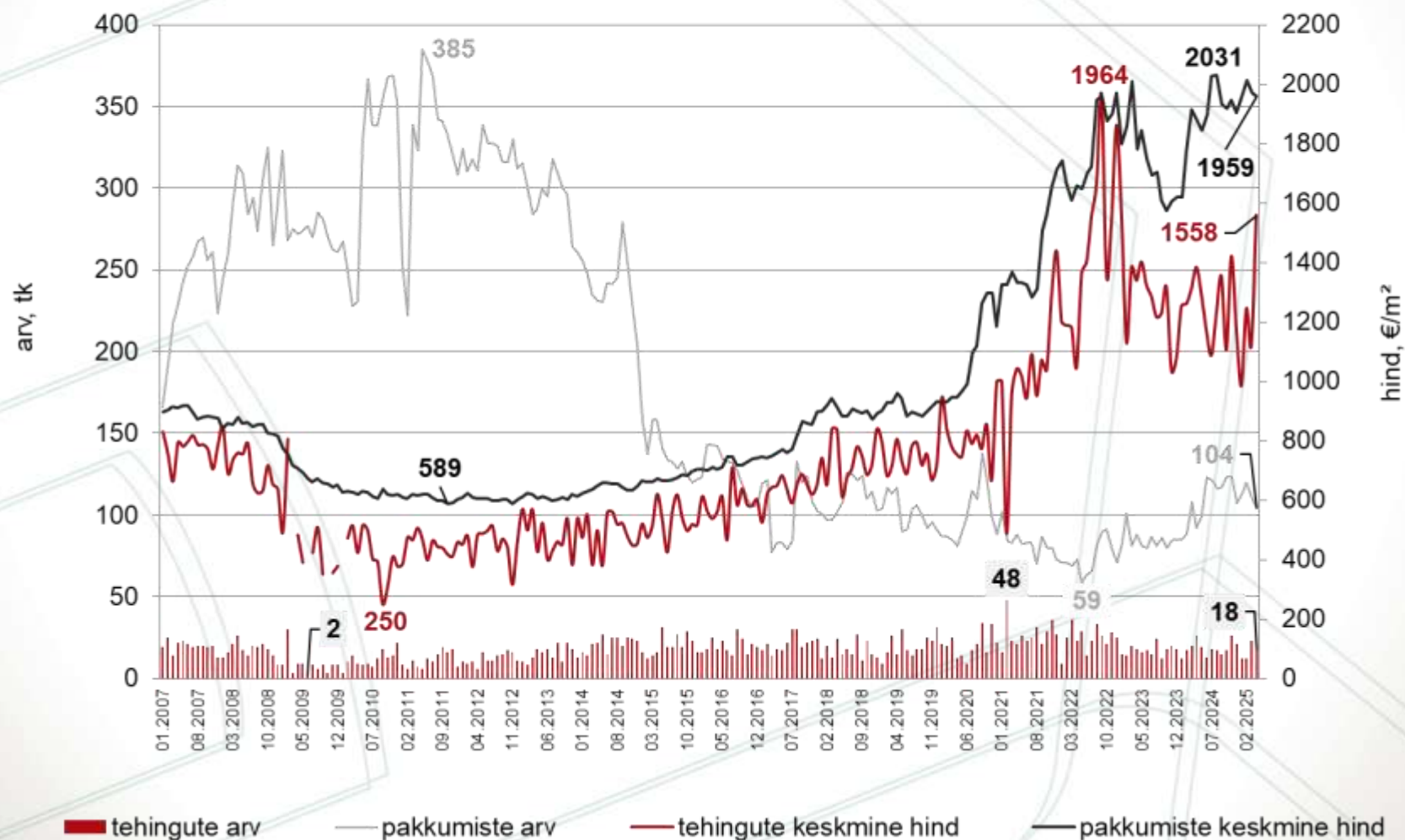
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -21%
- eelmise kuuga: +39%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 197 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 18

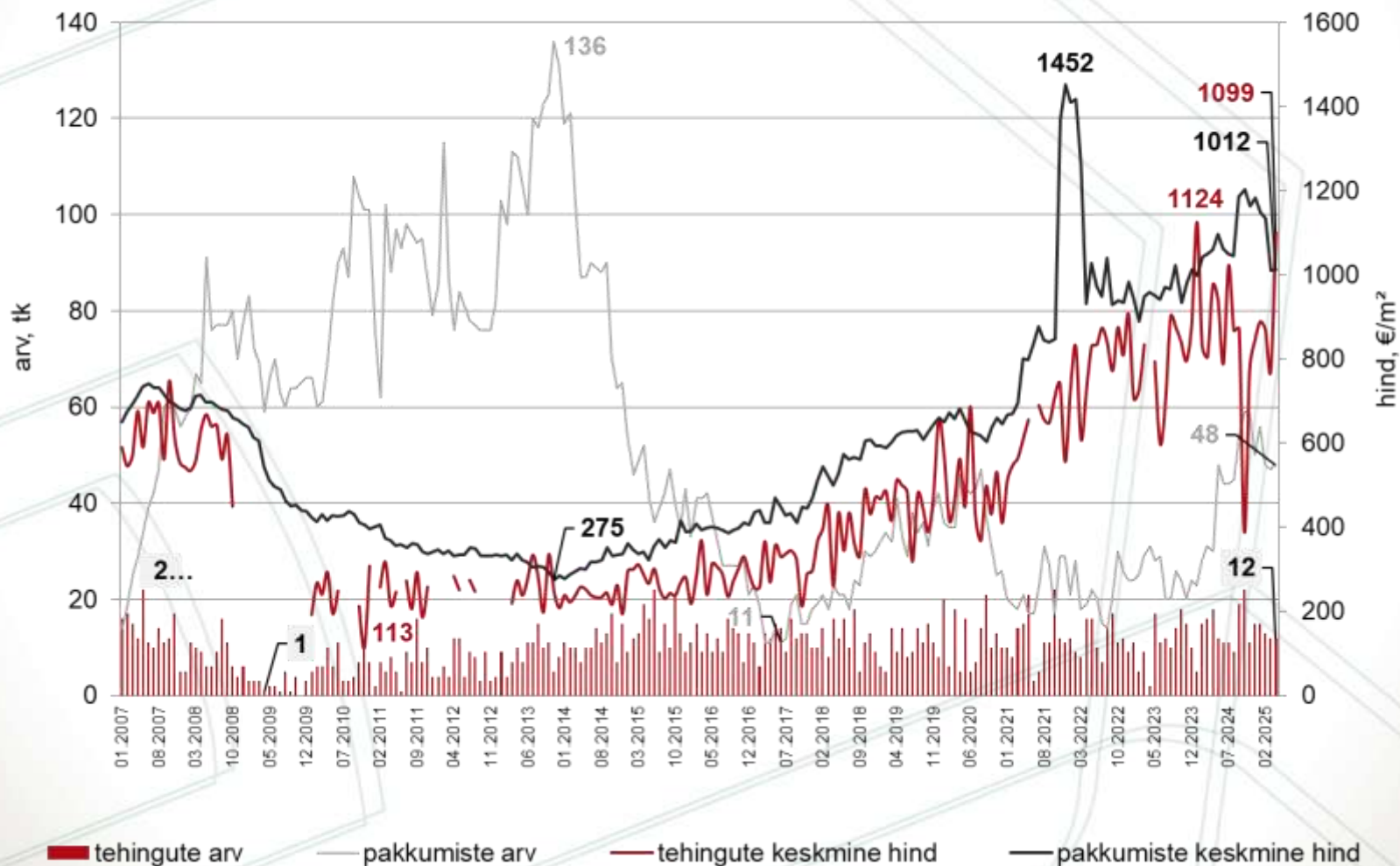
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -2%
- eelmise kuuga: +42%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: -8%
- kuu kalleim tehing oli: 88 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

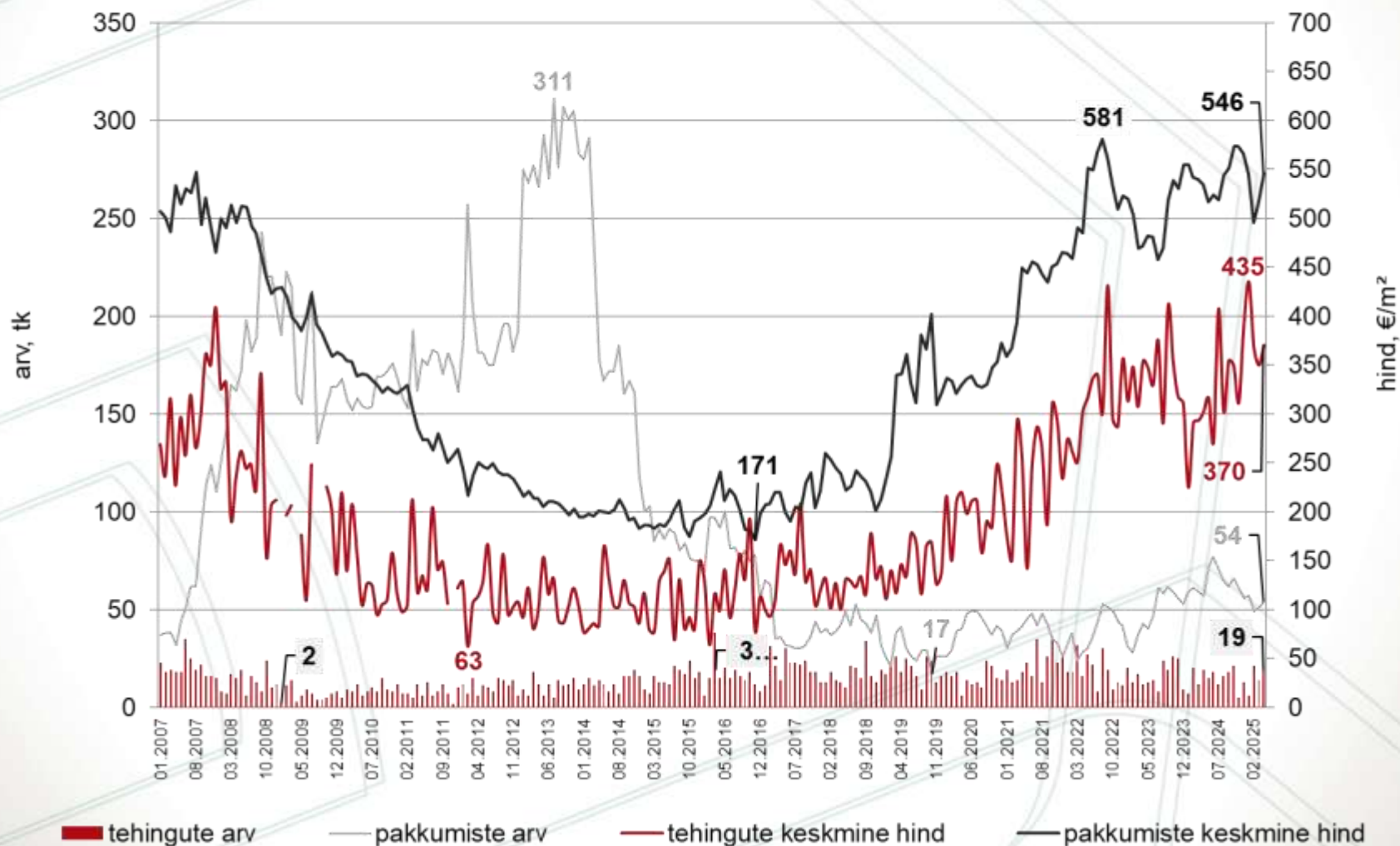
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -15%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 19

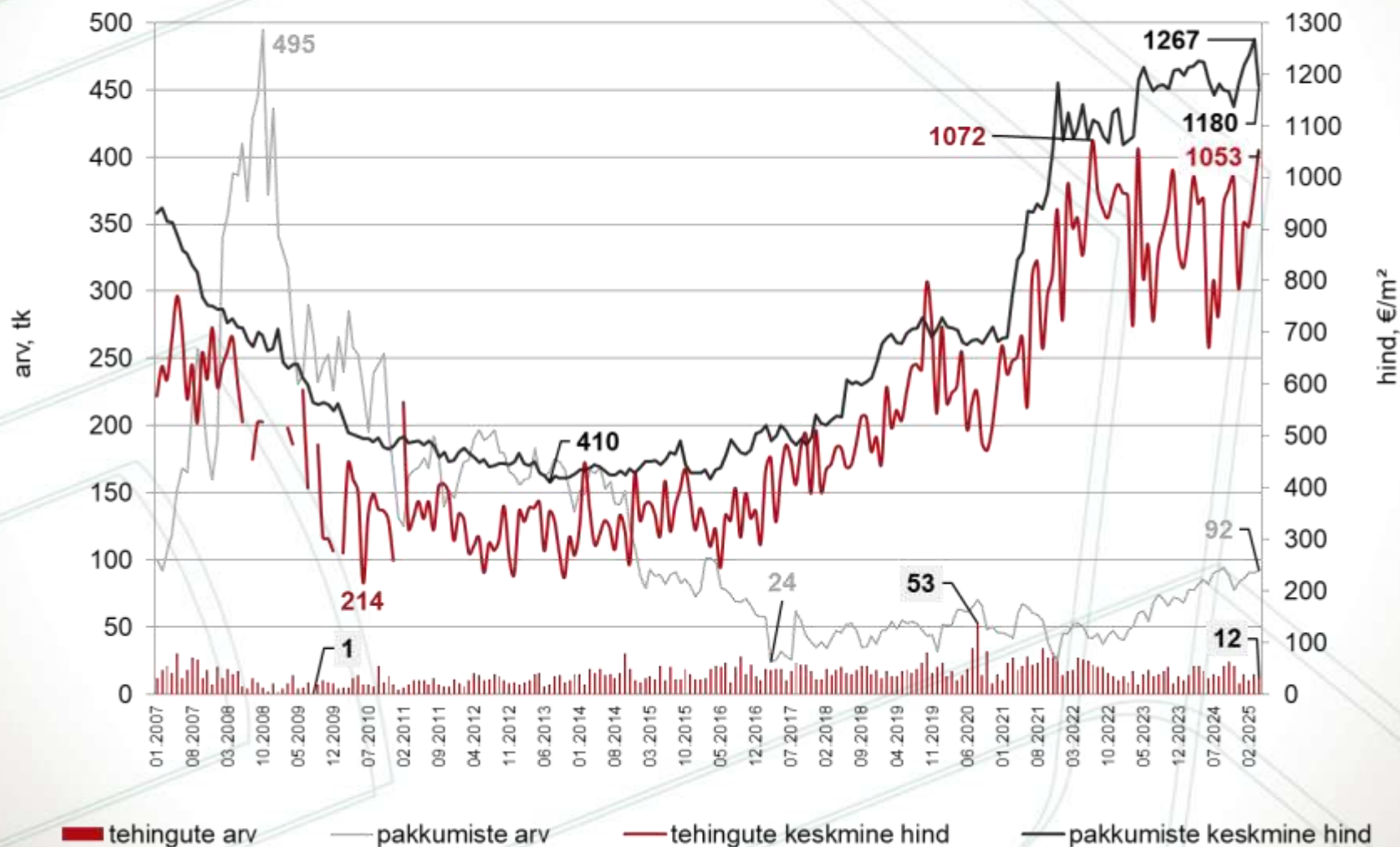
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -2%
- eelmise kuuga: +9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 103 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 12

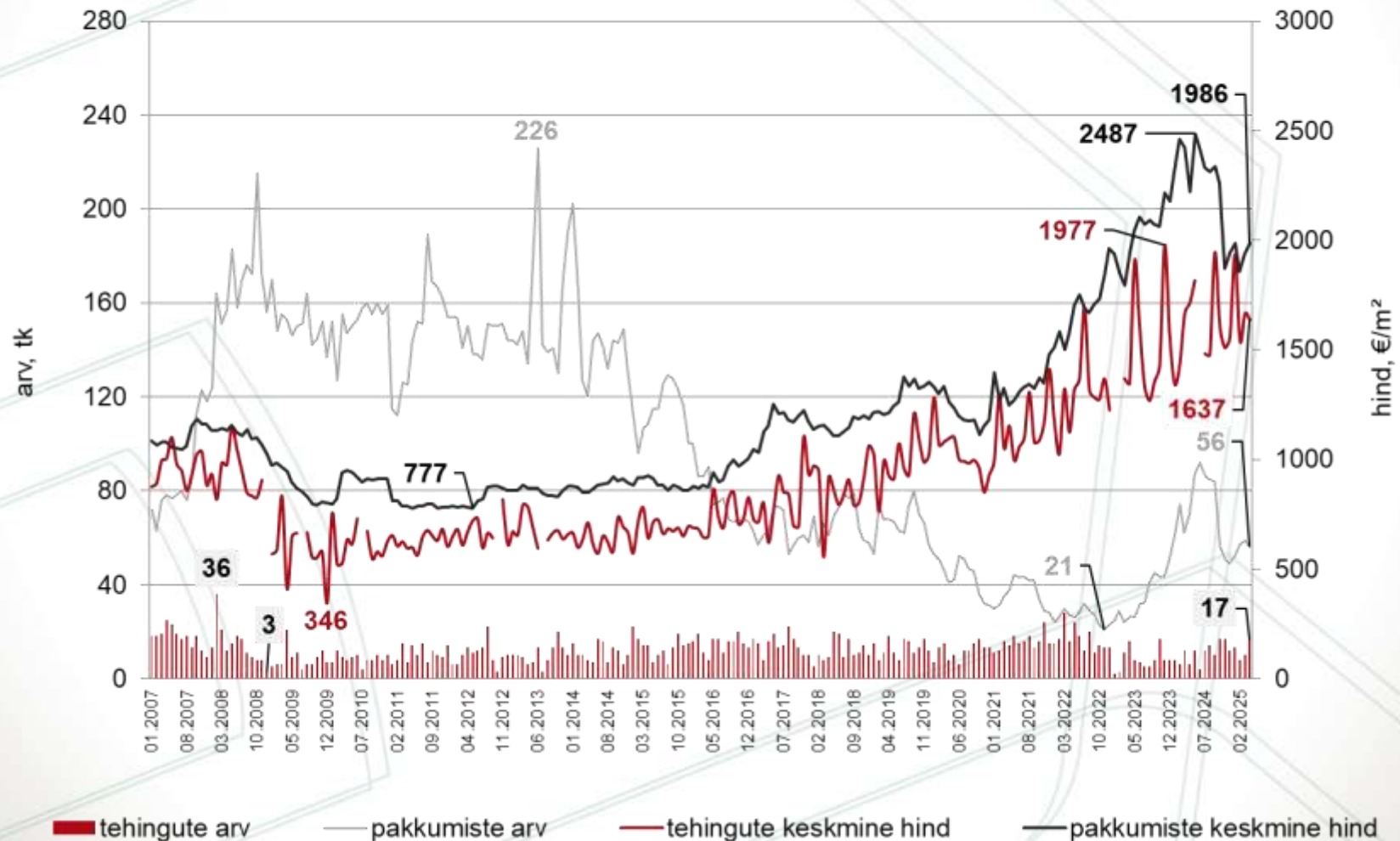
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -17%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 17

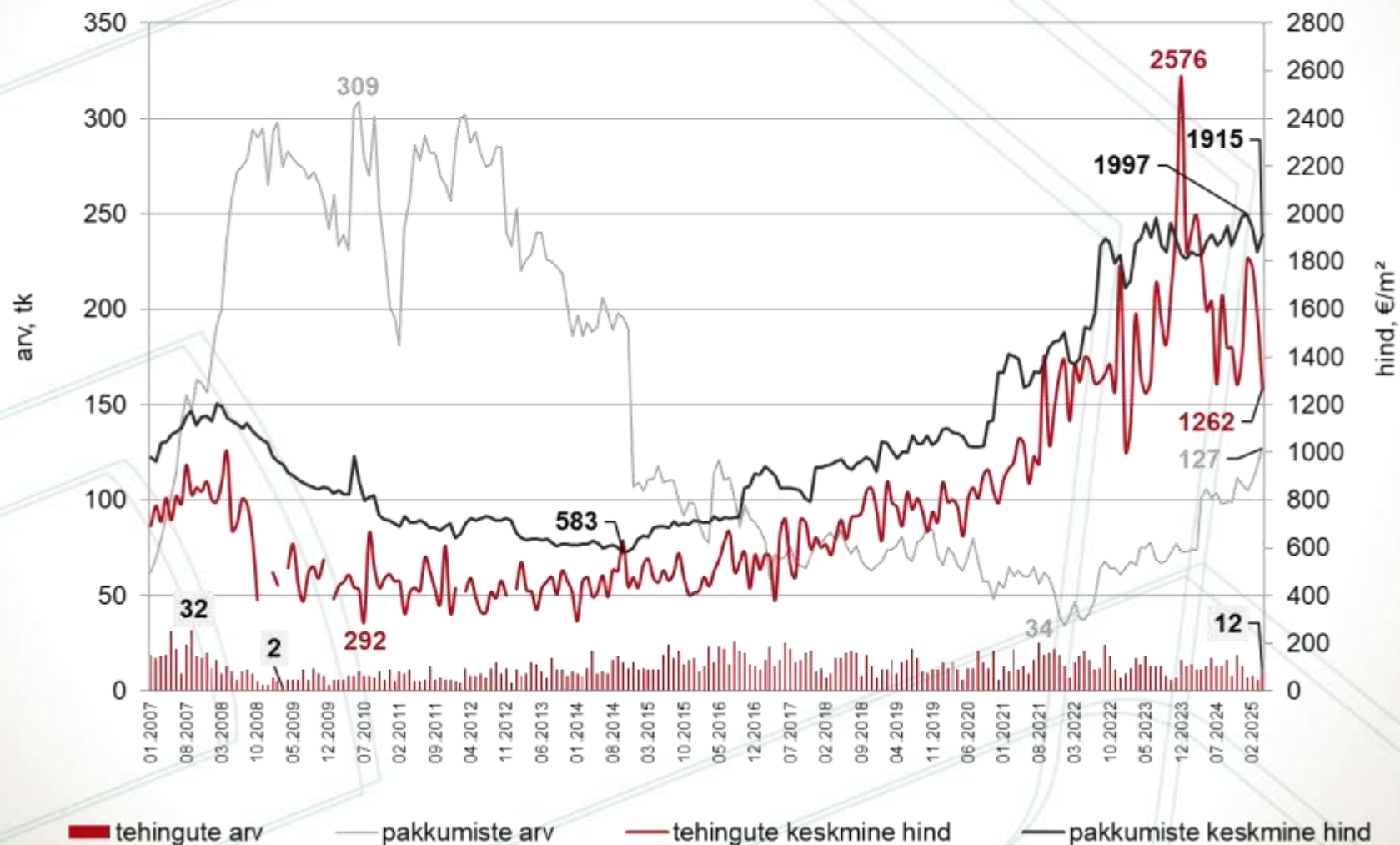
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -51%
- eelmise kuuga: -20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -30%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 12

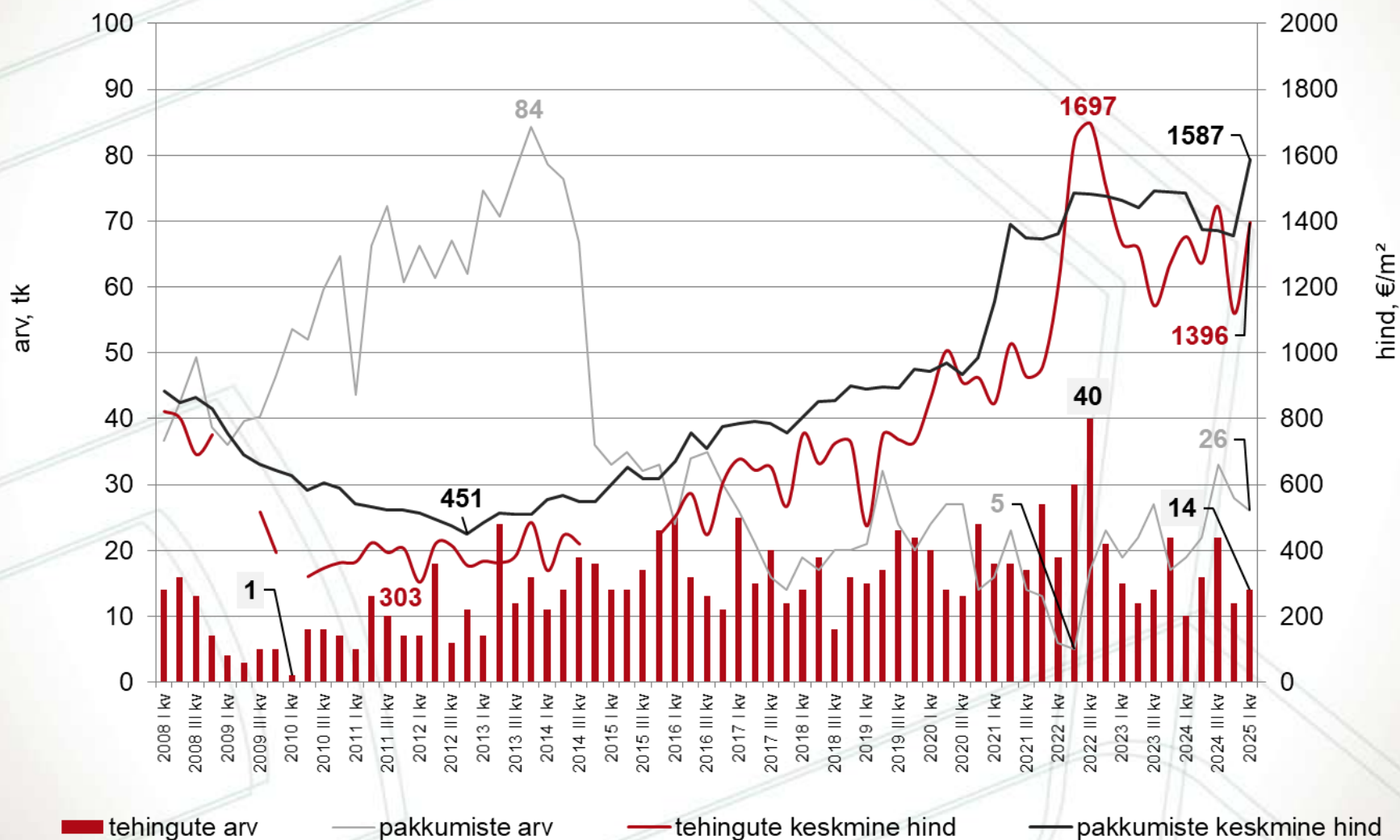
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -18%
- eelmise kvartaliga: +25%
- kvartali kalleim tehing: 130 000 €

Rapla korteriomandid



Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

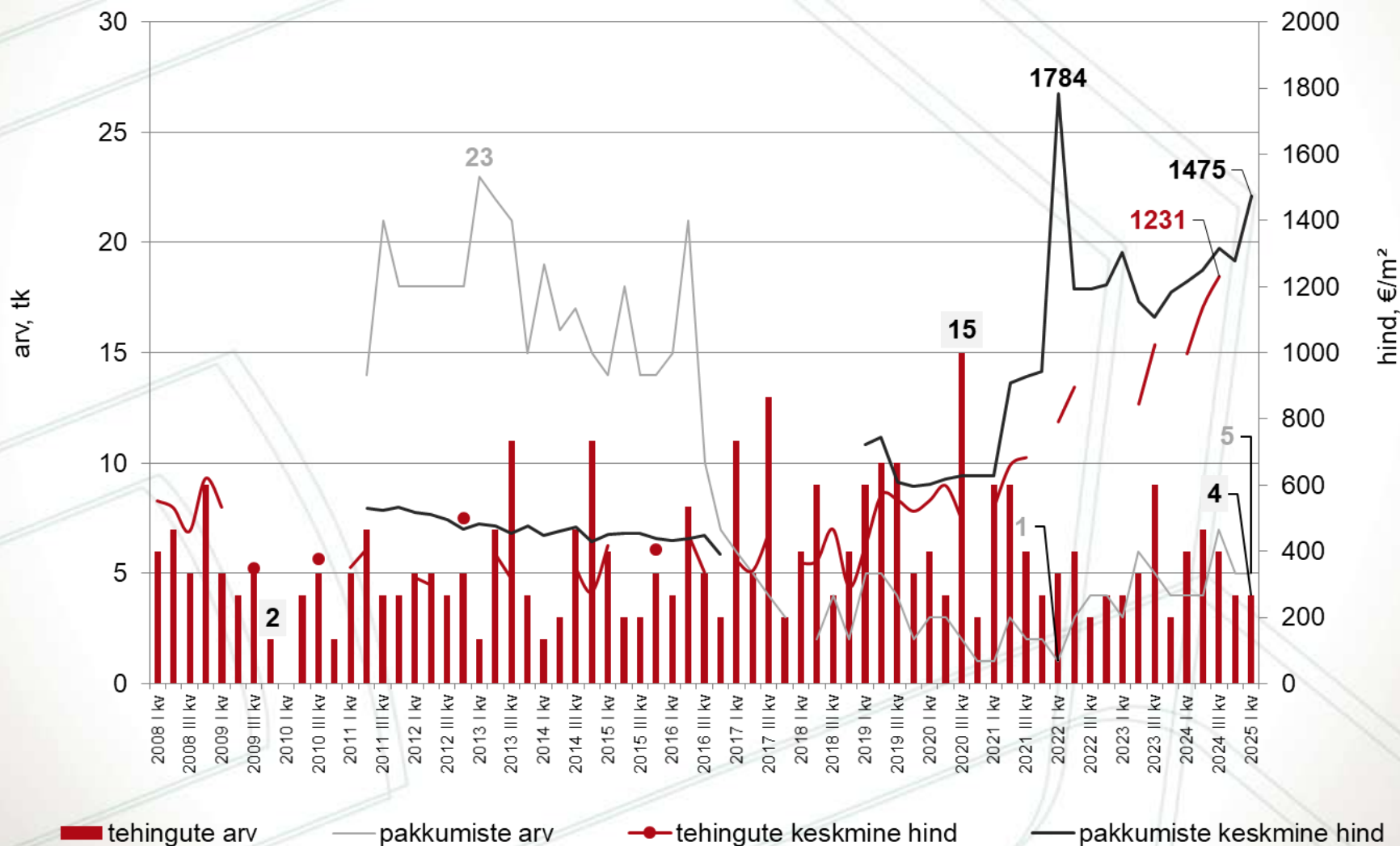
- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%

- 2024 III kv vs 2024 II kv: +8%

- 2024 III kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

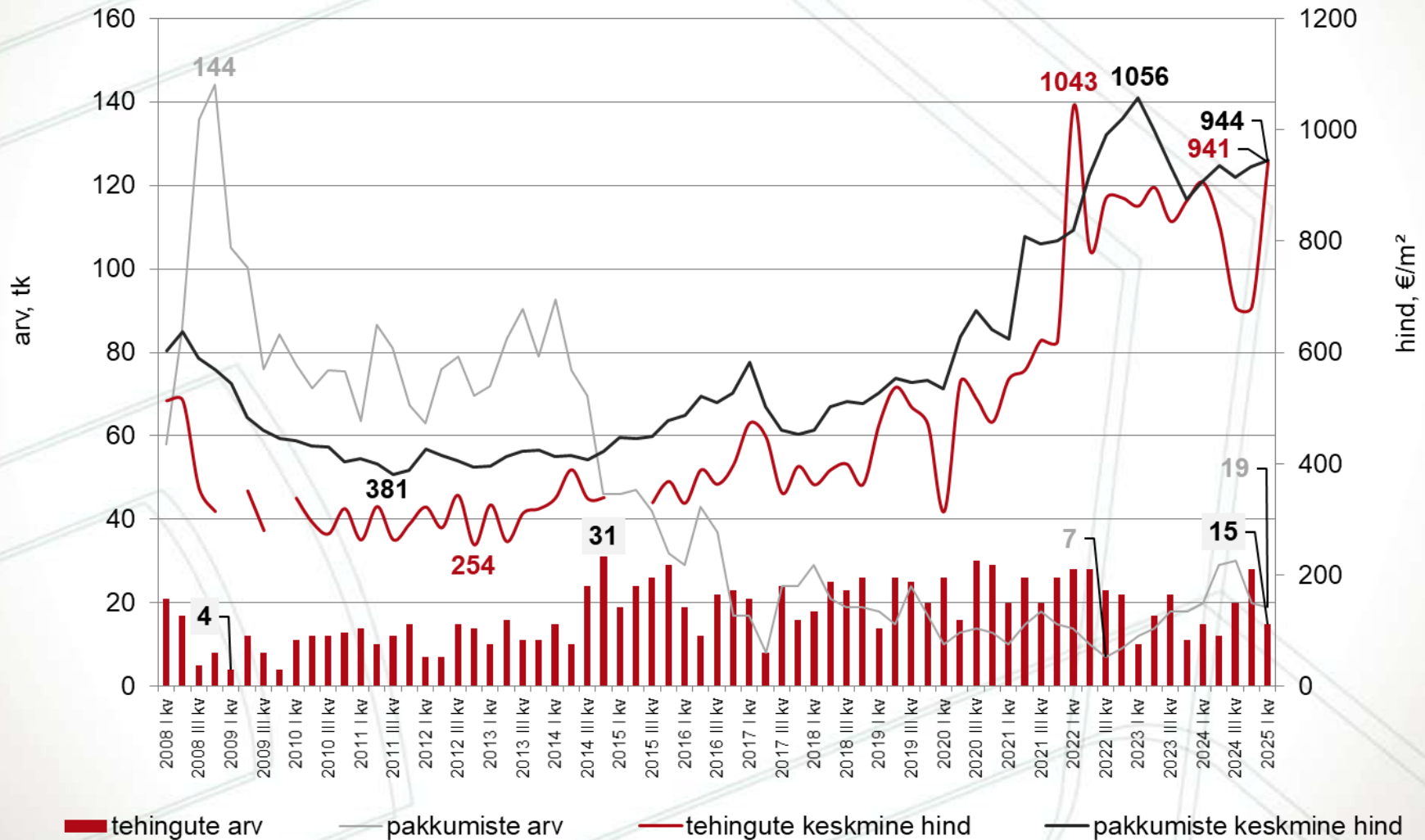
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -10%
- eelmise kvartaliga: +38%
- kvartali kalleim tehing: 79 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -14%
- eelmise kvartaliga: -2%
- kvartali kalleim tehing: 41 000 €

Jõgeva korteriomandid

