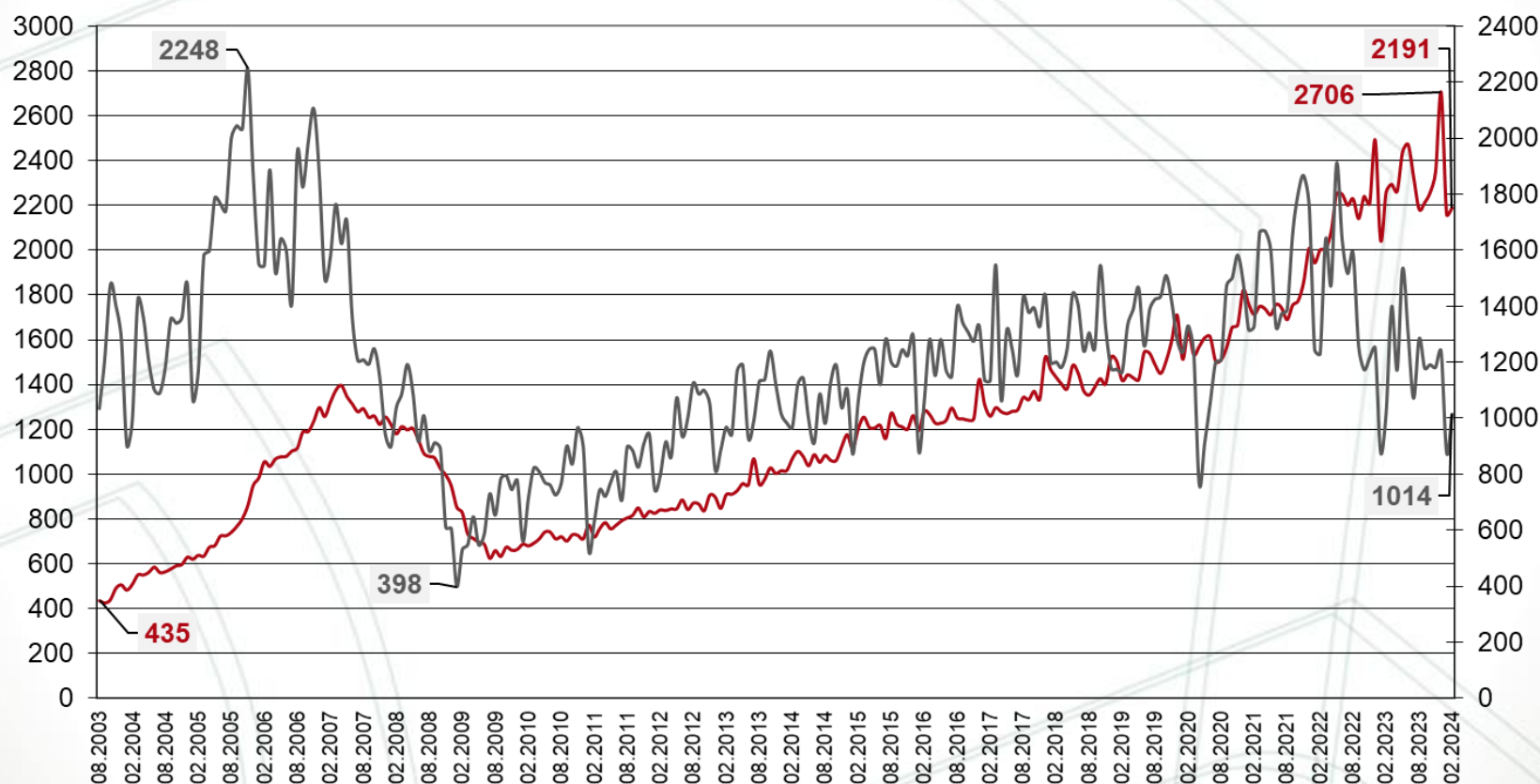


KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2024

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +57%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -19%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +251%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -55%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +155%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +16%**

PINDI HINNAINDEKS

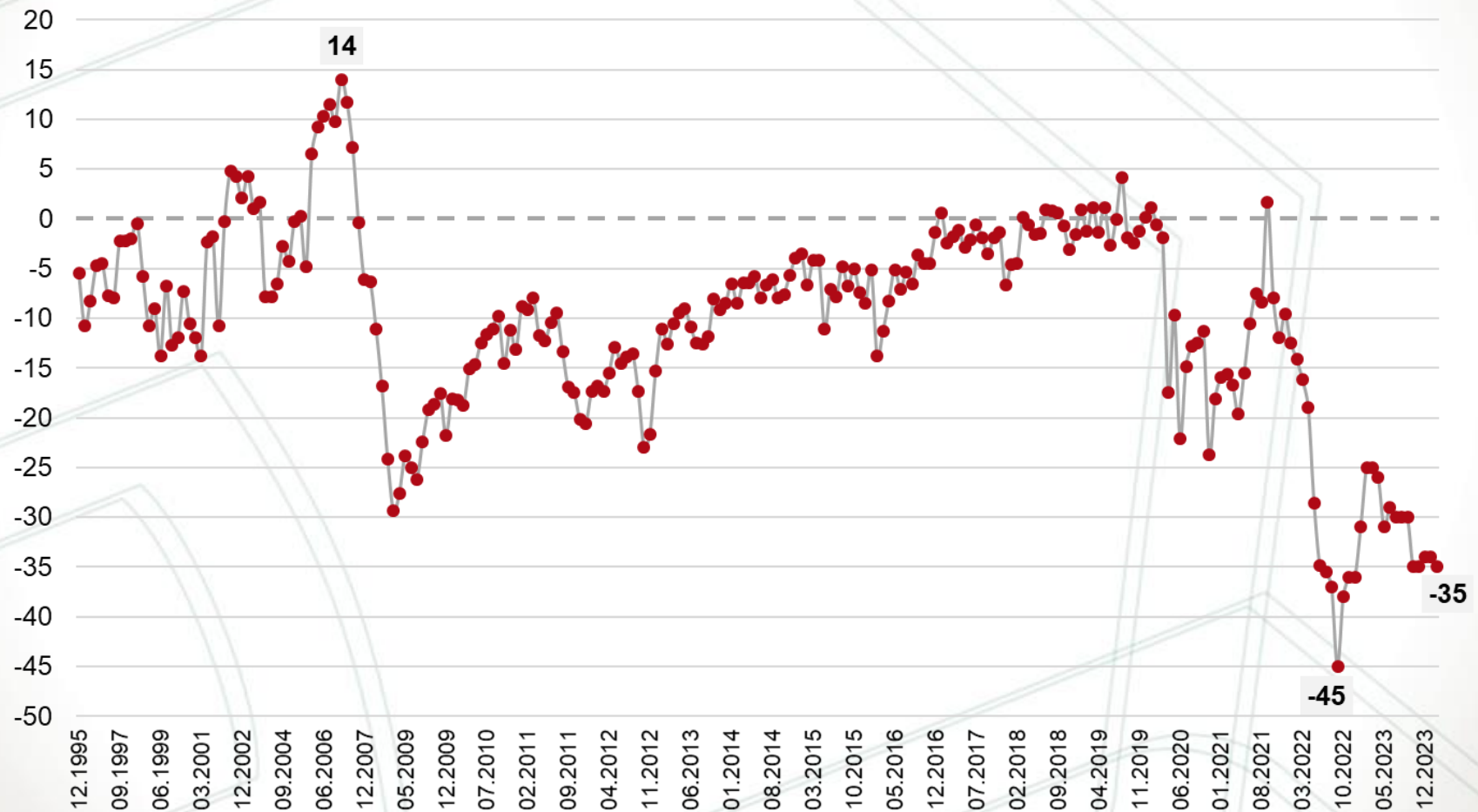


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -49
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +10

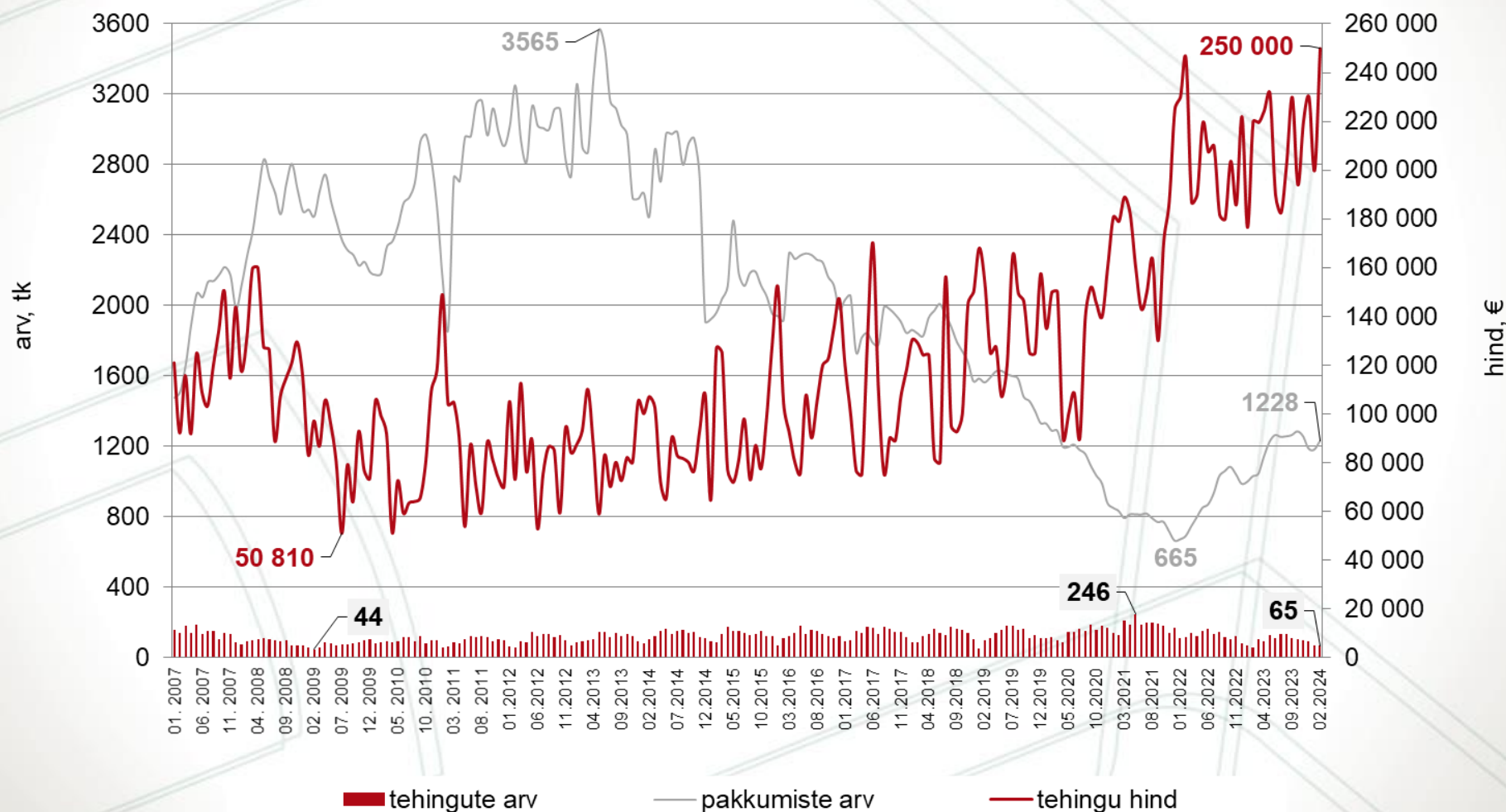
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2022): **+2%**
- eelmise kuuga: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 1 218 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 65

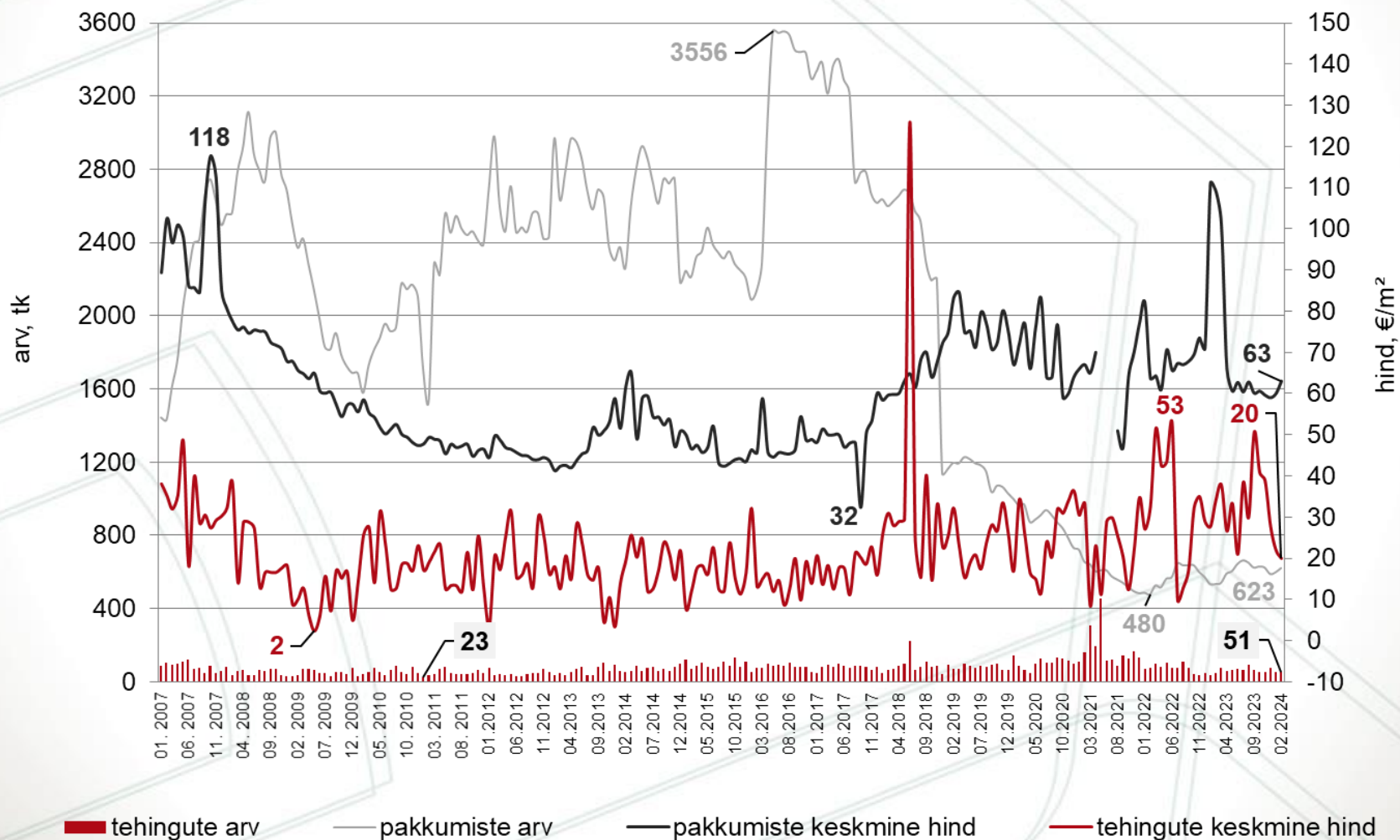
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -62%
- eelmise kuuga: -9%
- kuu kalleim tehing oli: 583 160 €
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 51

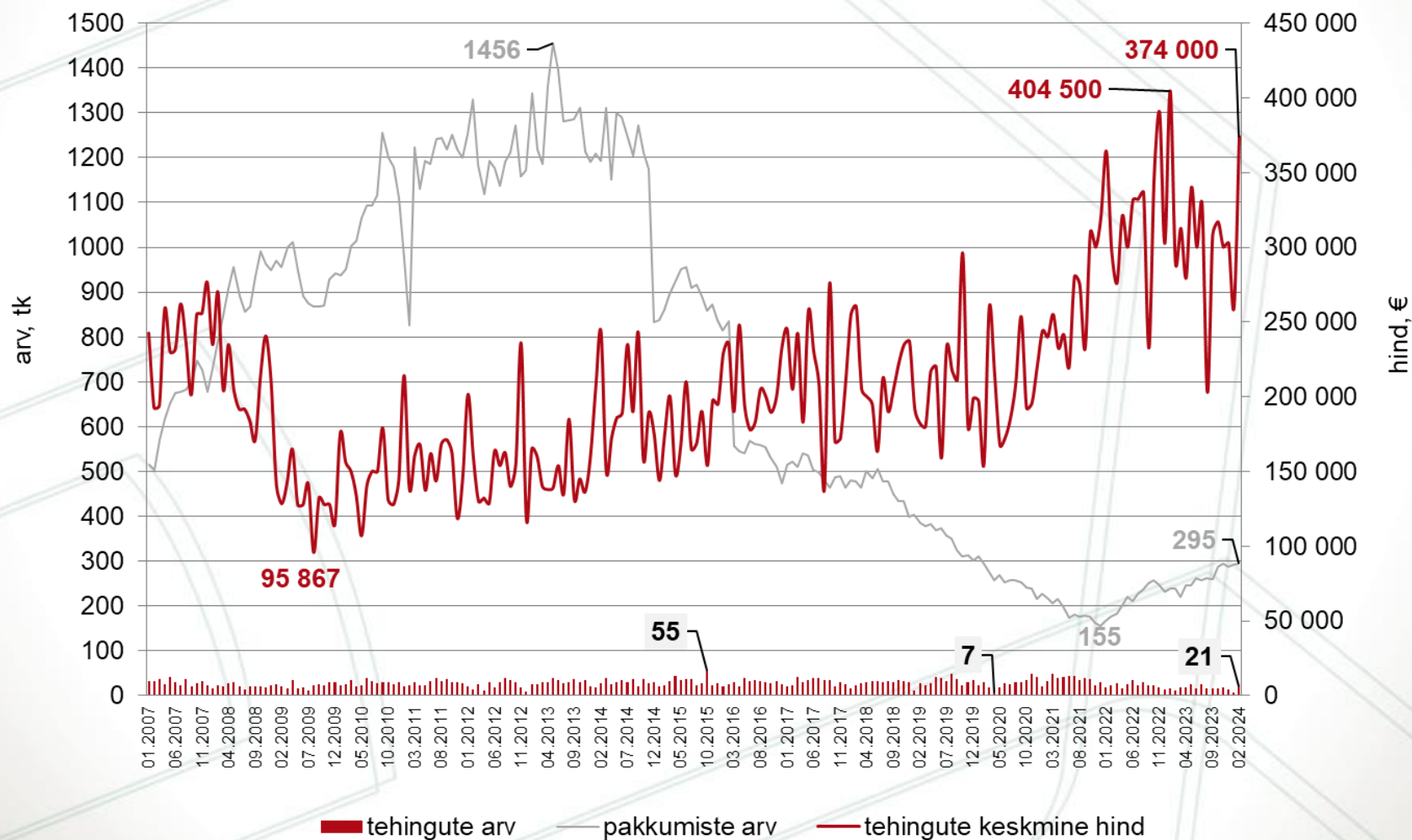
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -8%
- eelmise kuuga: +44%
- kuu kalleim tehing oli: 1 218 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 21

Tallinna hoonestatud elamumaa

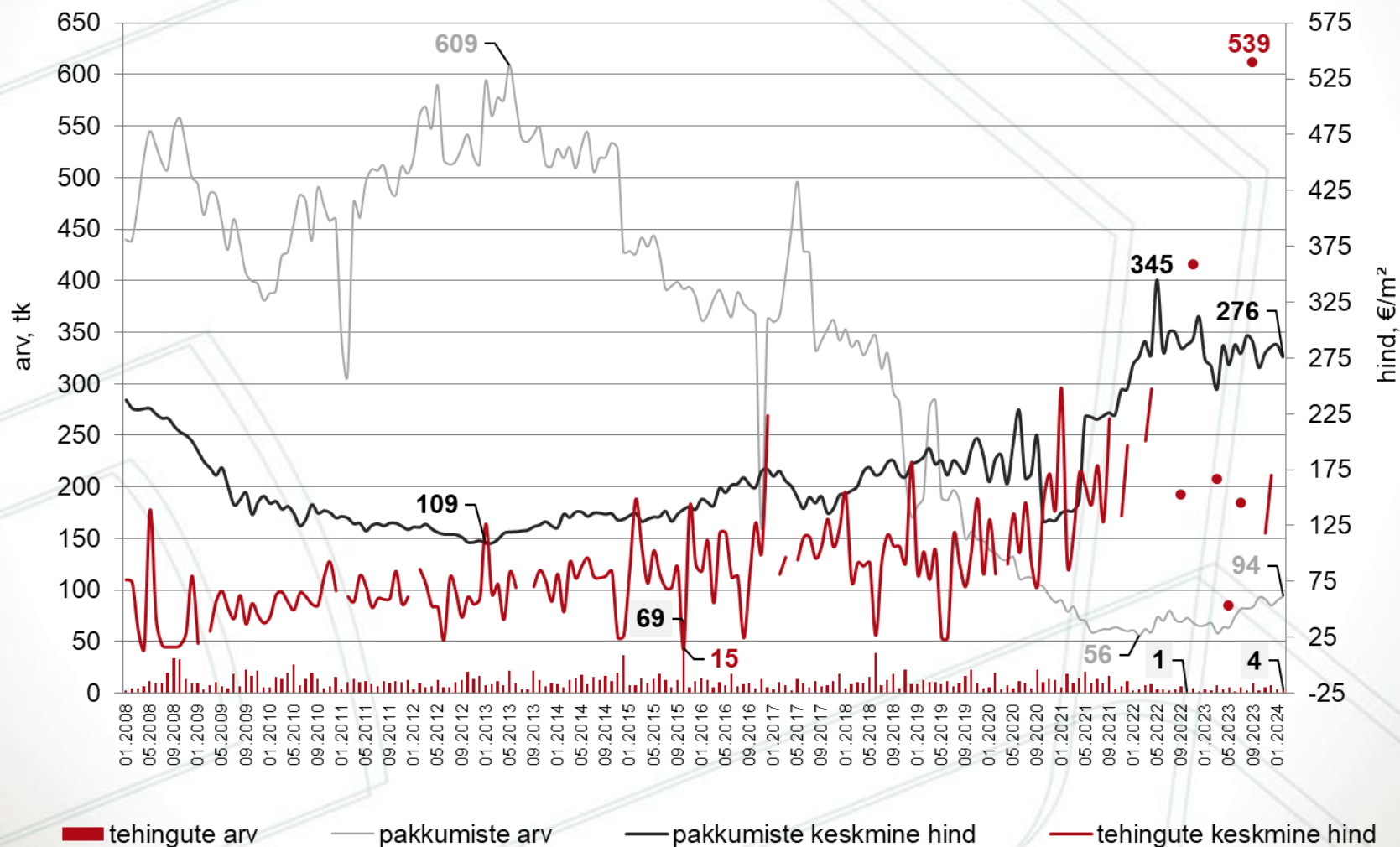


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -68%
- kuu kalleim tehing oli: 3 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 4

* detsember 2023 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut).

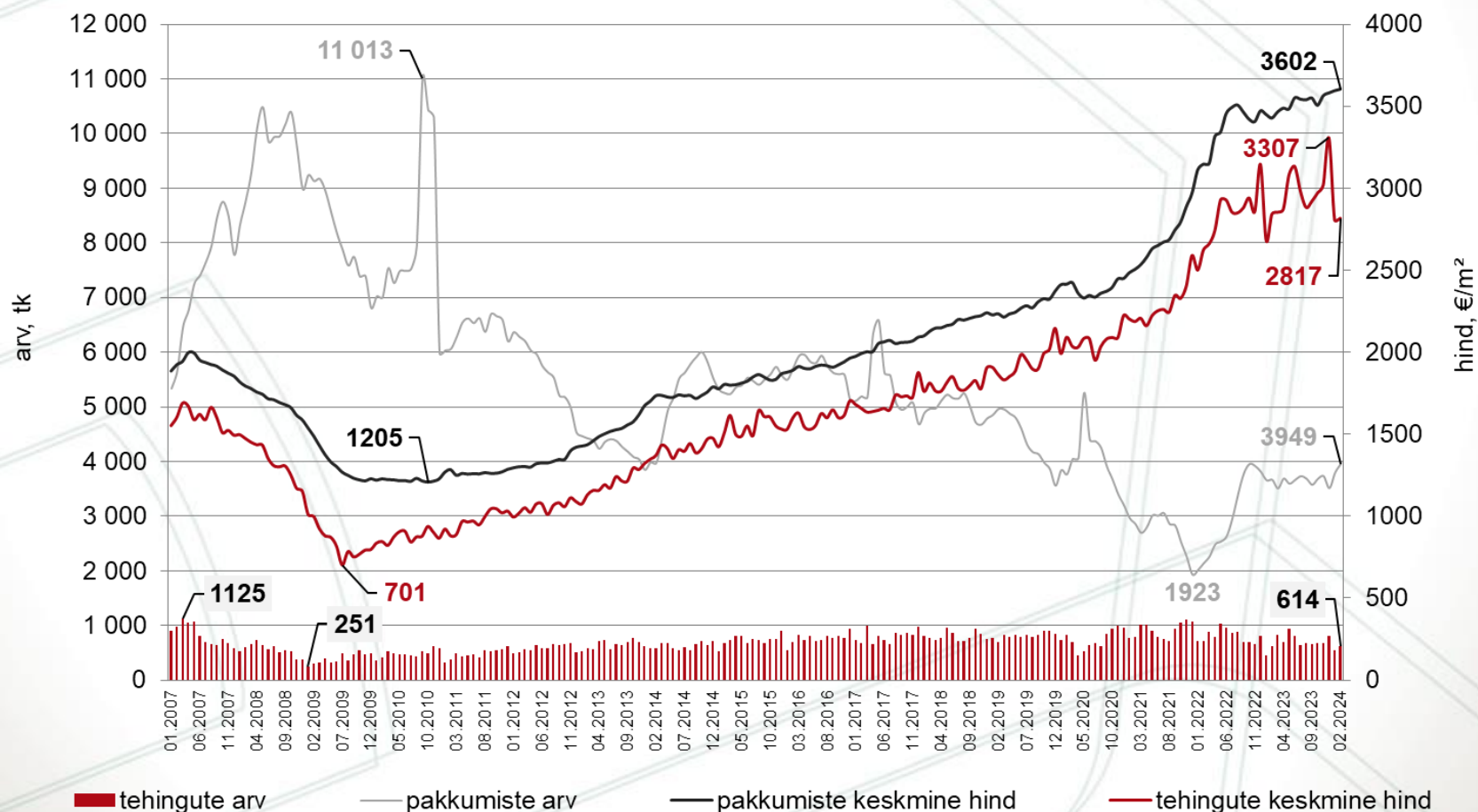
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- põhjaga (juuli 2009): +302%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 712 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 541
- selle kuu tehingute arv: 614

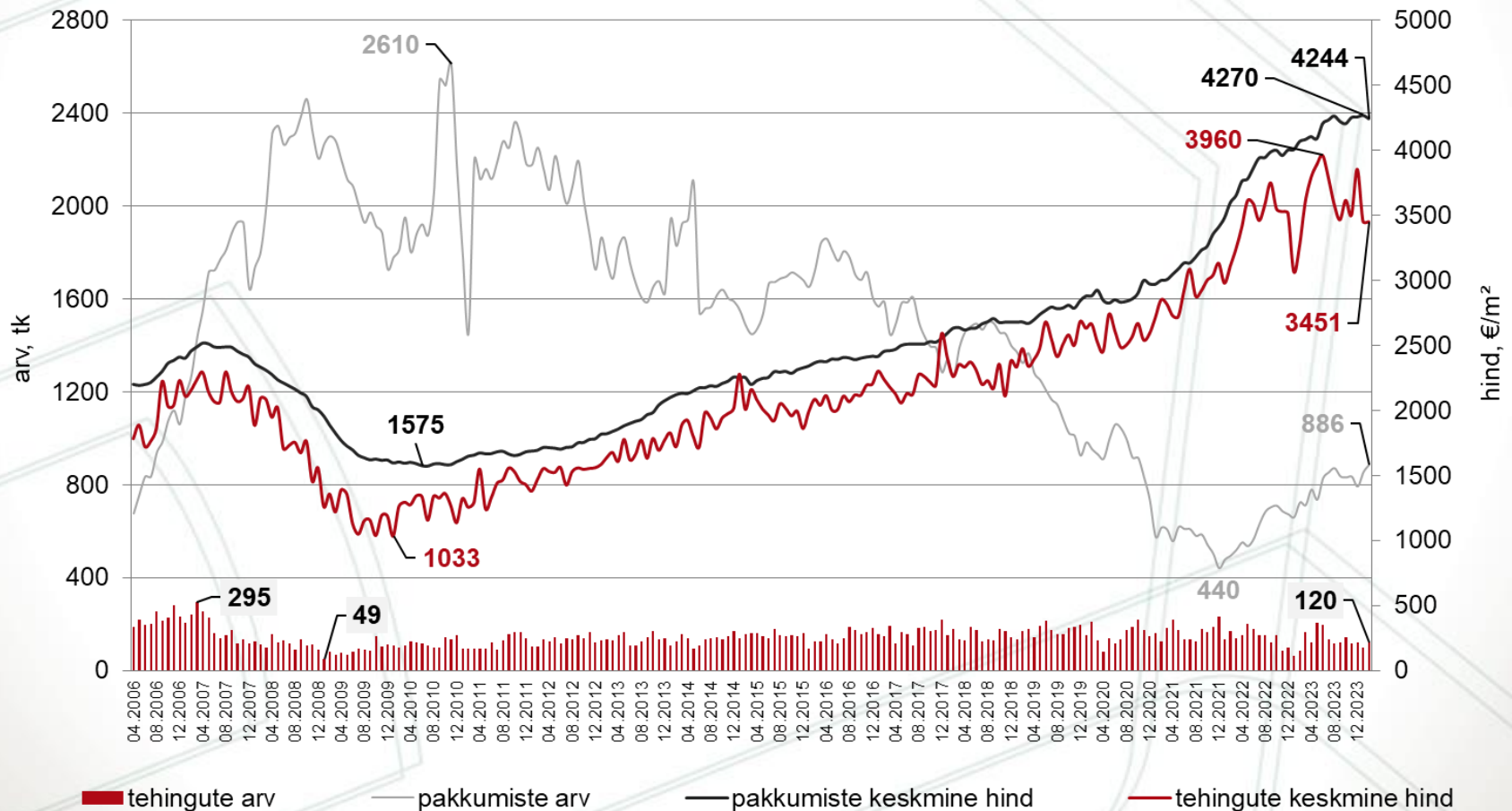
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -13%
- põhjaga (jaanuar 2010): +234%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 630 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 120

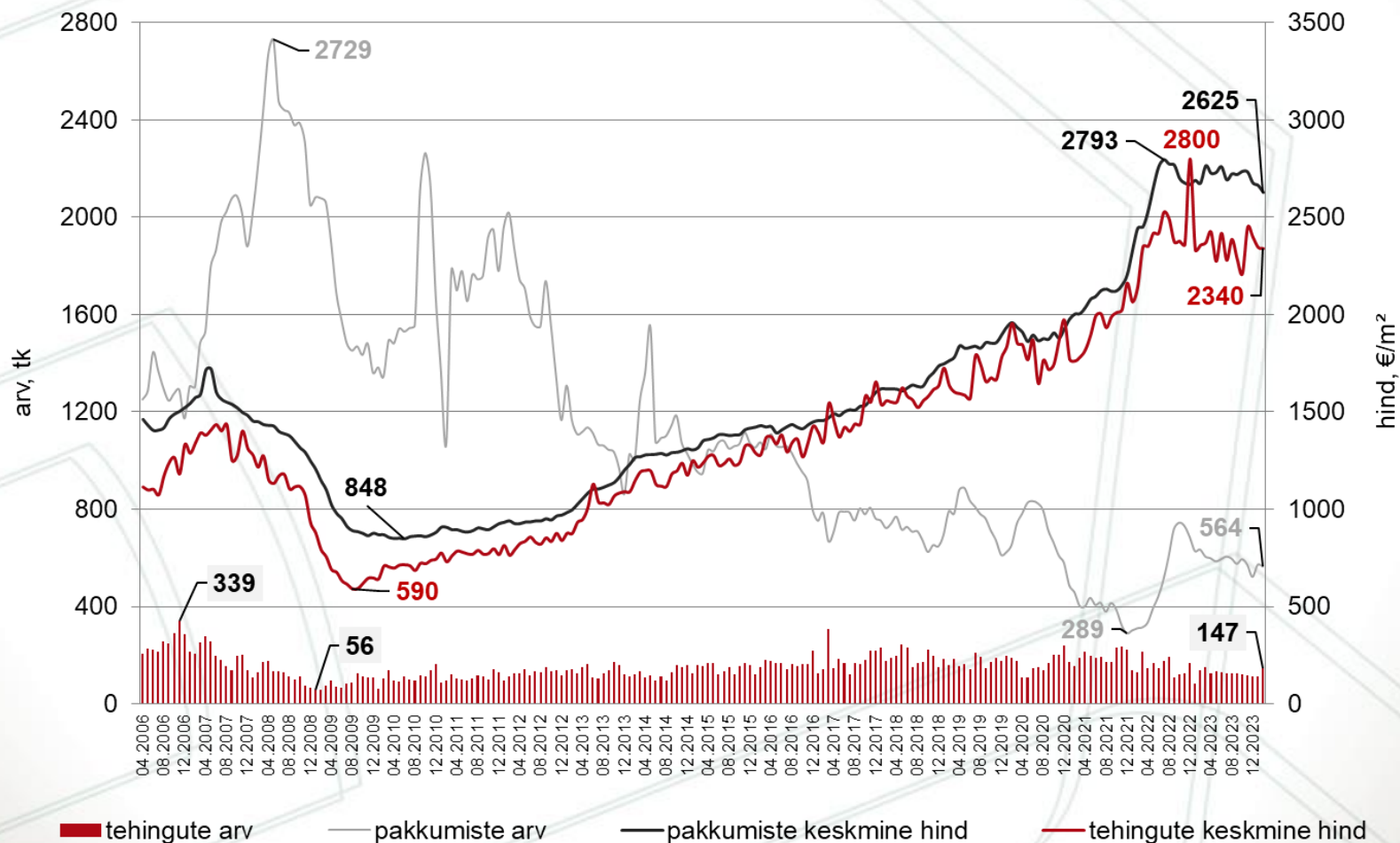
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -16%
- põhjaga (august 2009): +297%
- eelmise kuuga: -0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 368 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 114
- selle kuu tehingute arv: 147

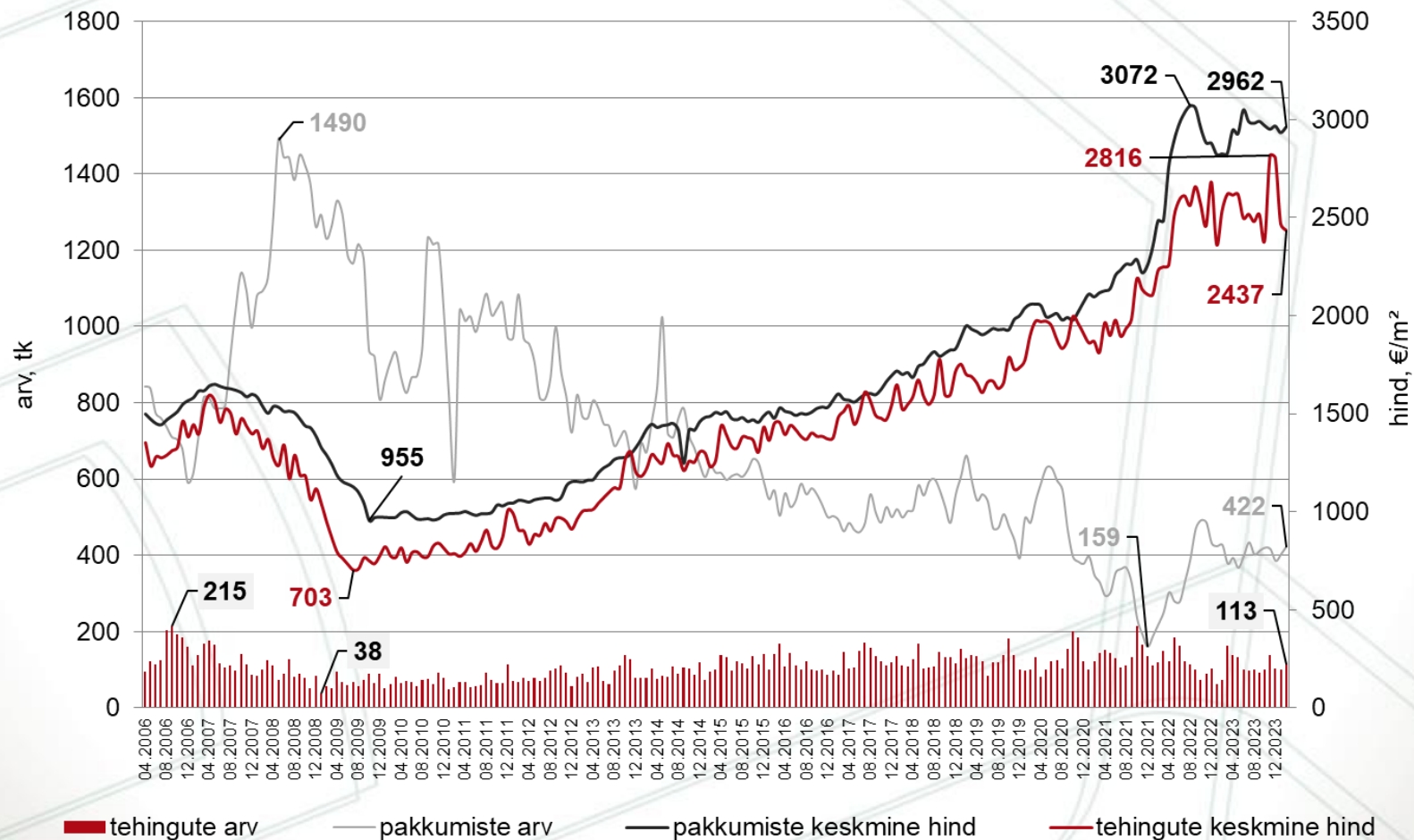
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -13%
- põhjaga (juuli 2009): +247%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 280 720 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 113

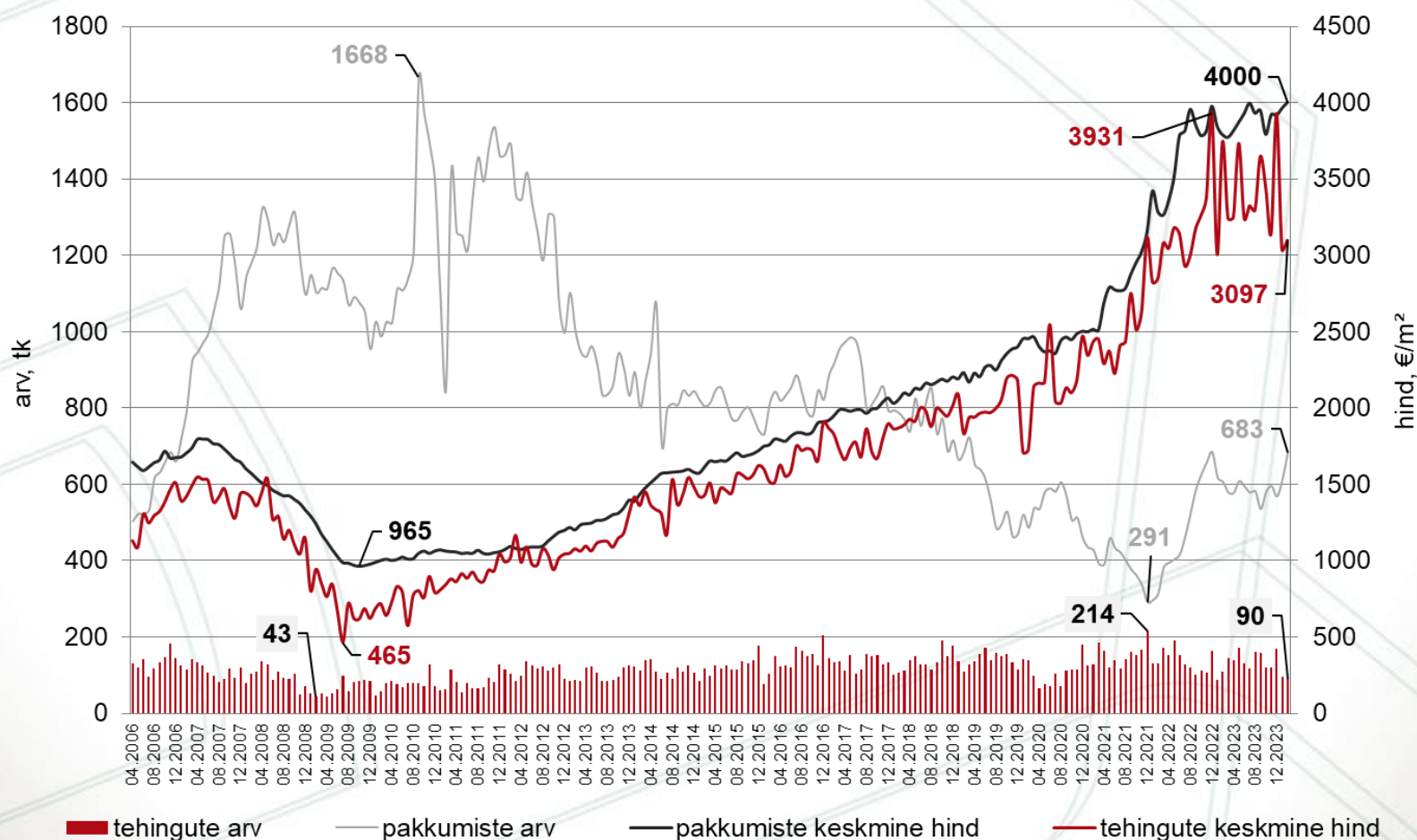
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -21%
- põhjaga (juuli 2009): +566%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 712 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 94
- selle kuu tehingute arv: 90

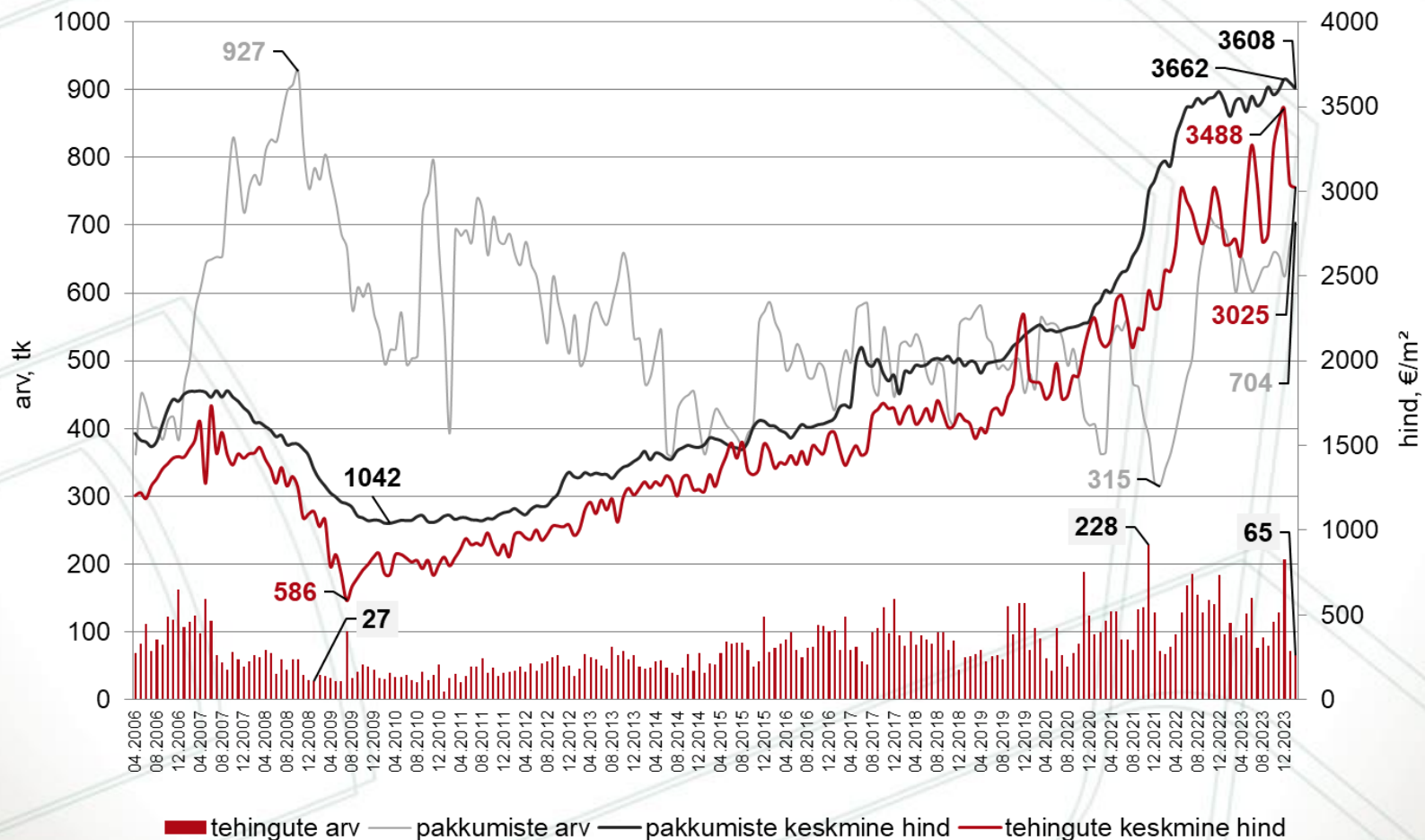
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- põhjaga (juuli 2009): +416%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 507 440 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 65

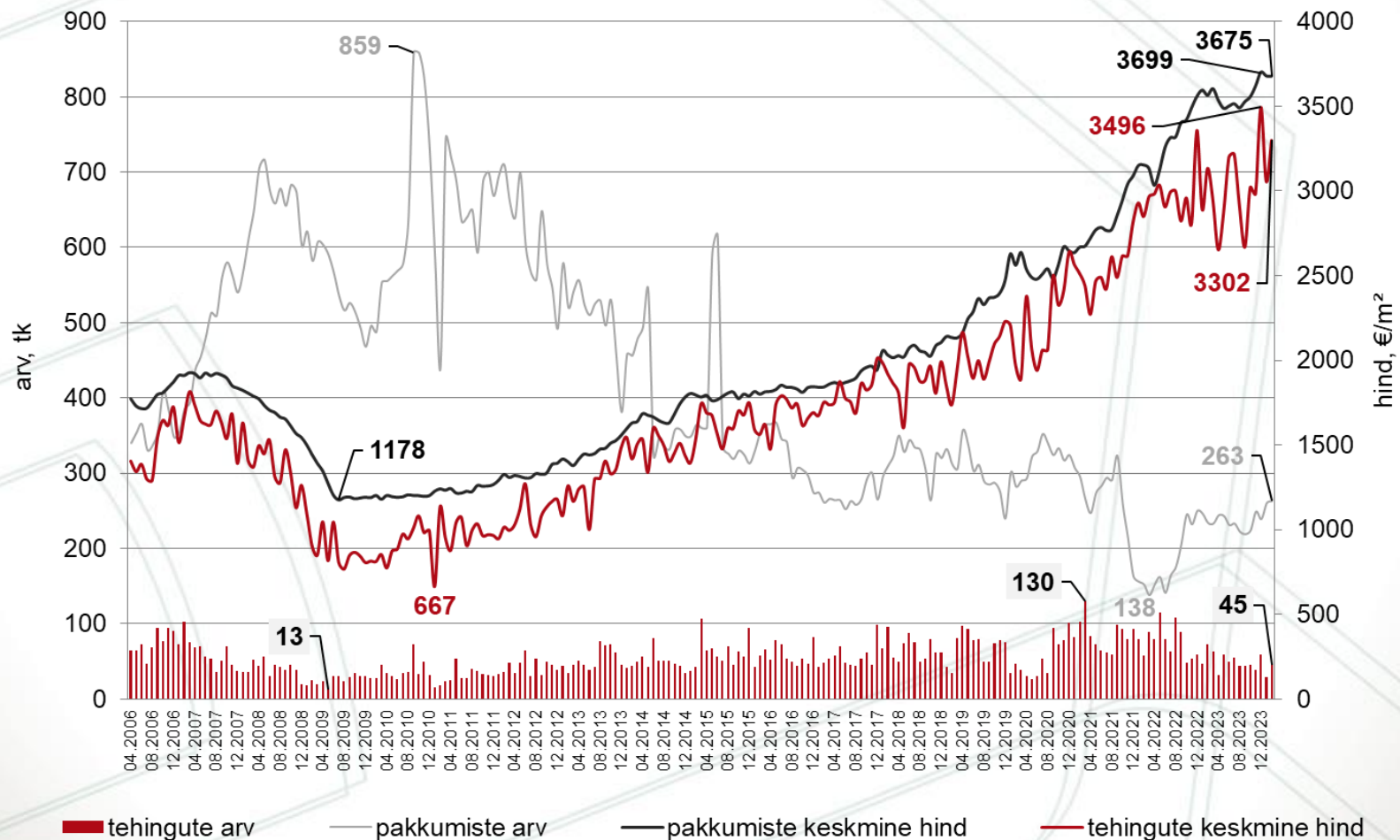
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +395%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 440 852 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 45

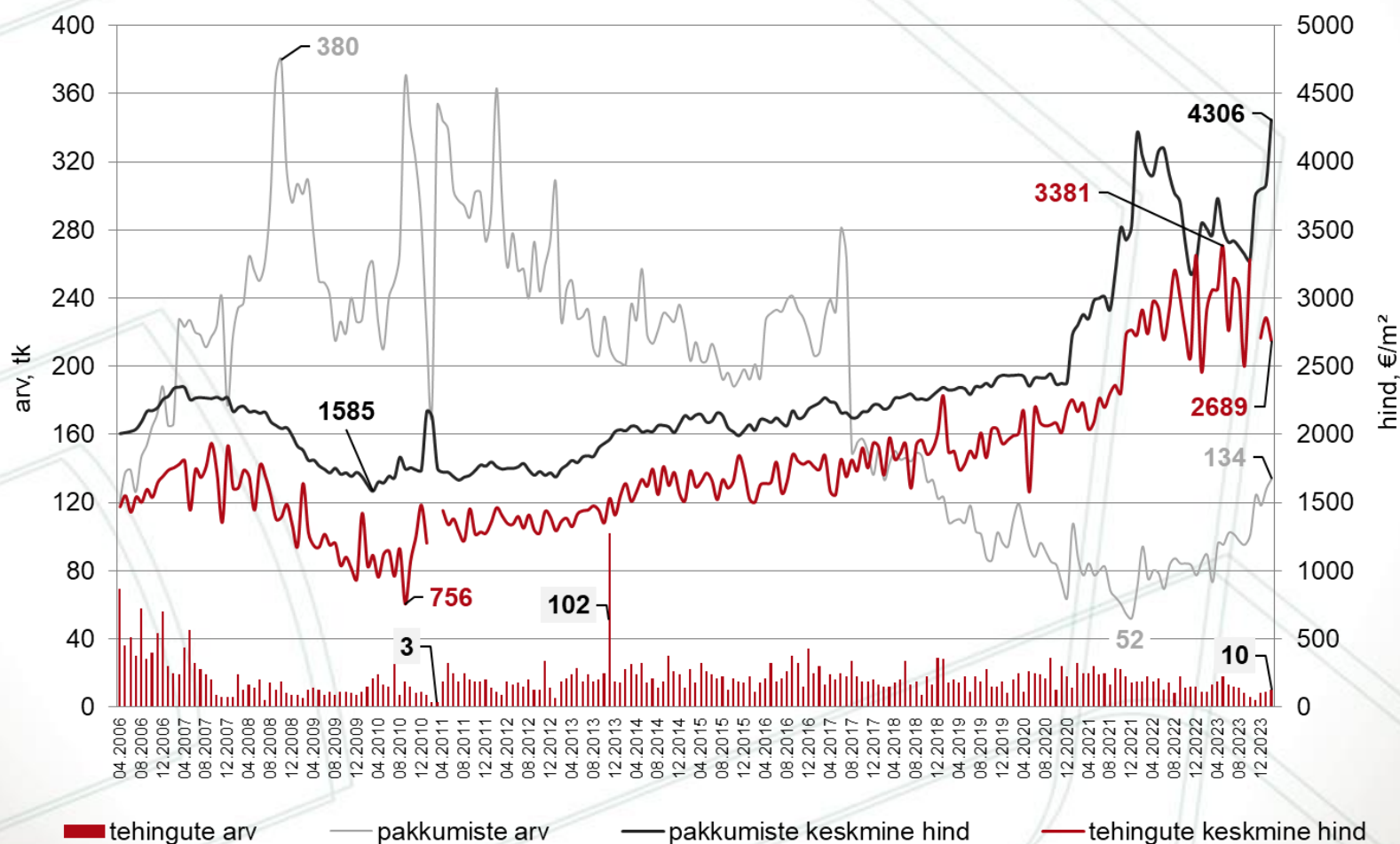
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -20%
- põhjaga (september 2010): +256%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 360 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 10

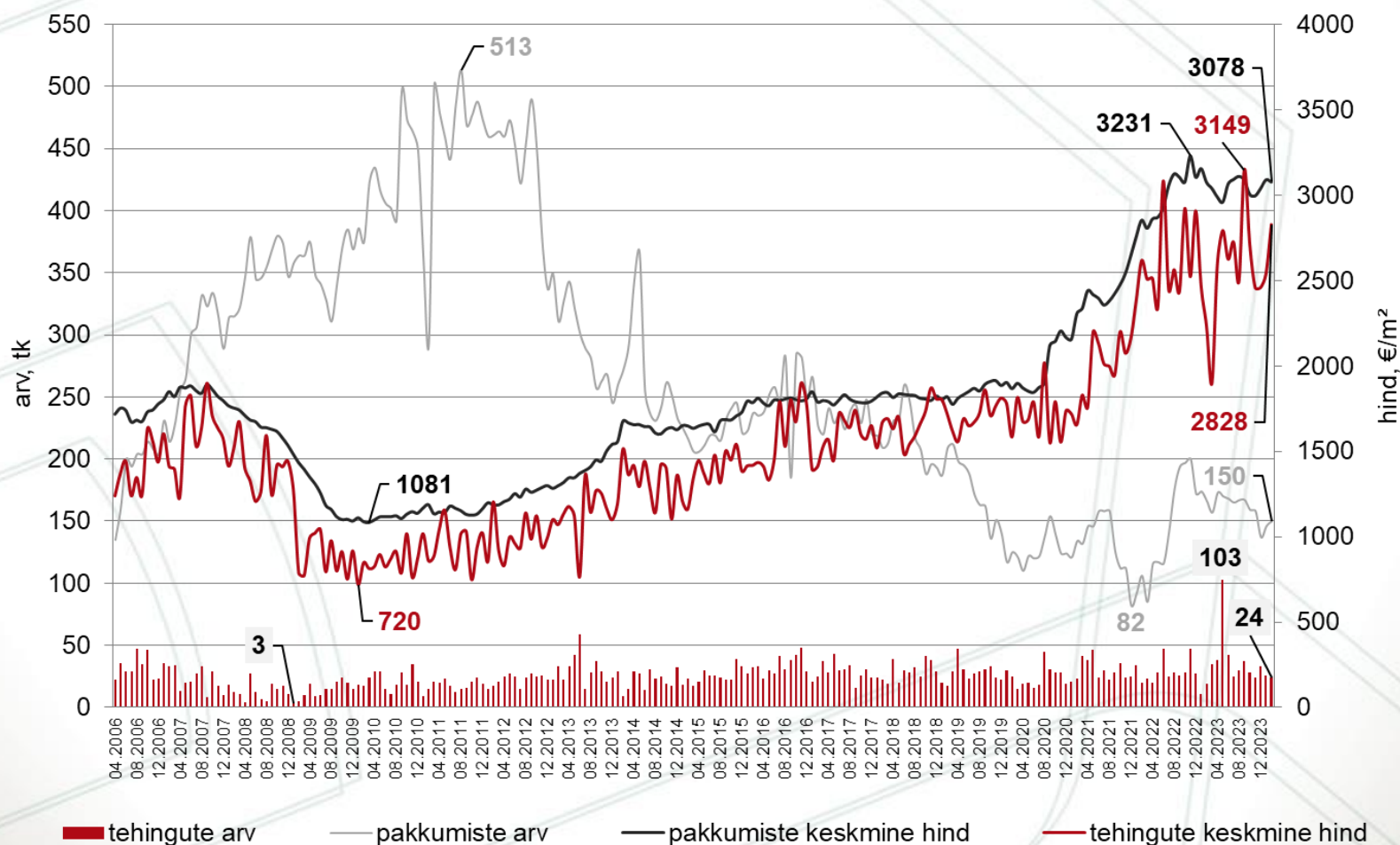
Pirita linnaosa korteriomandid



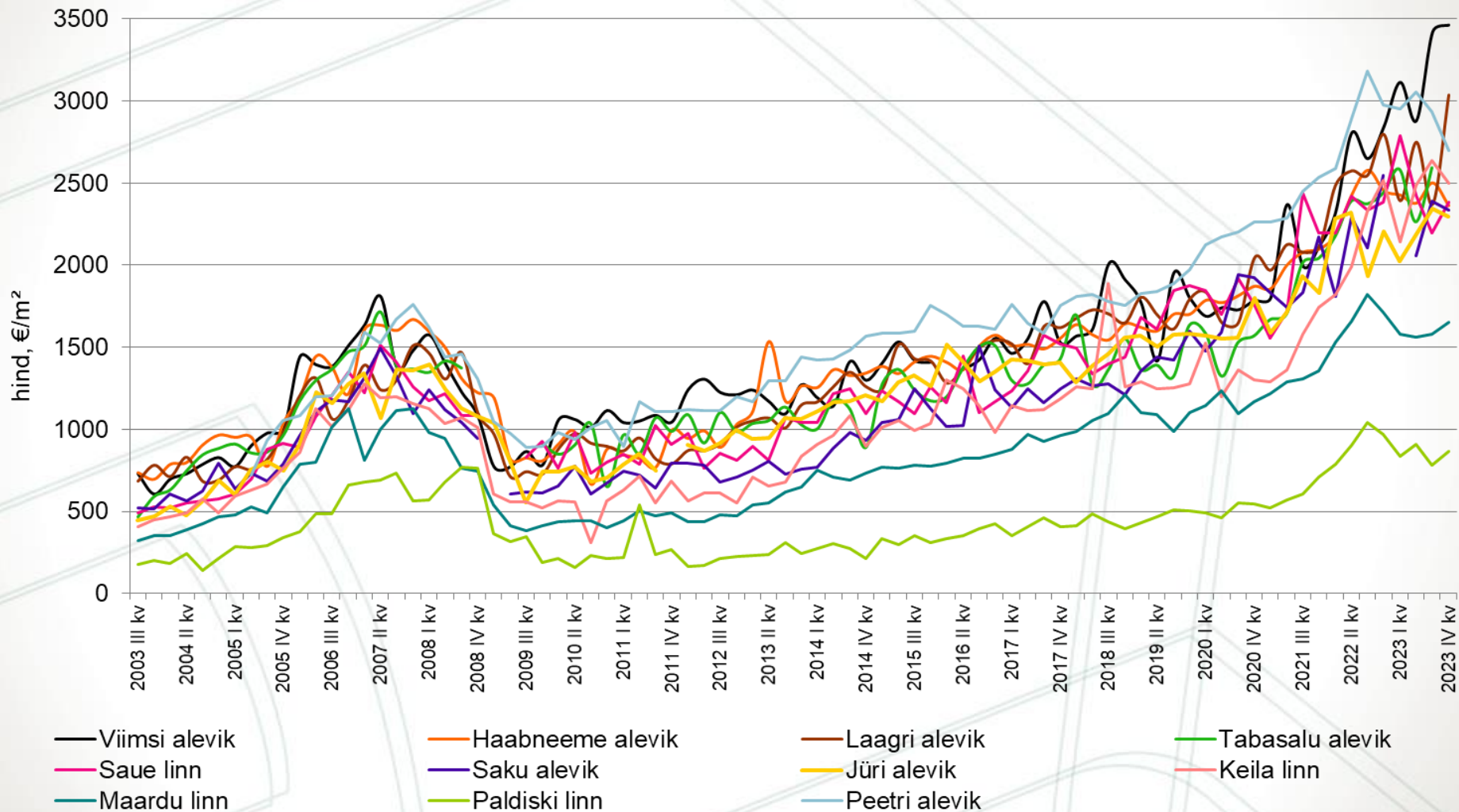
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +293%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 24

Nõmme linnaosa korteriomandid



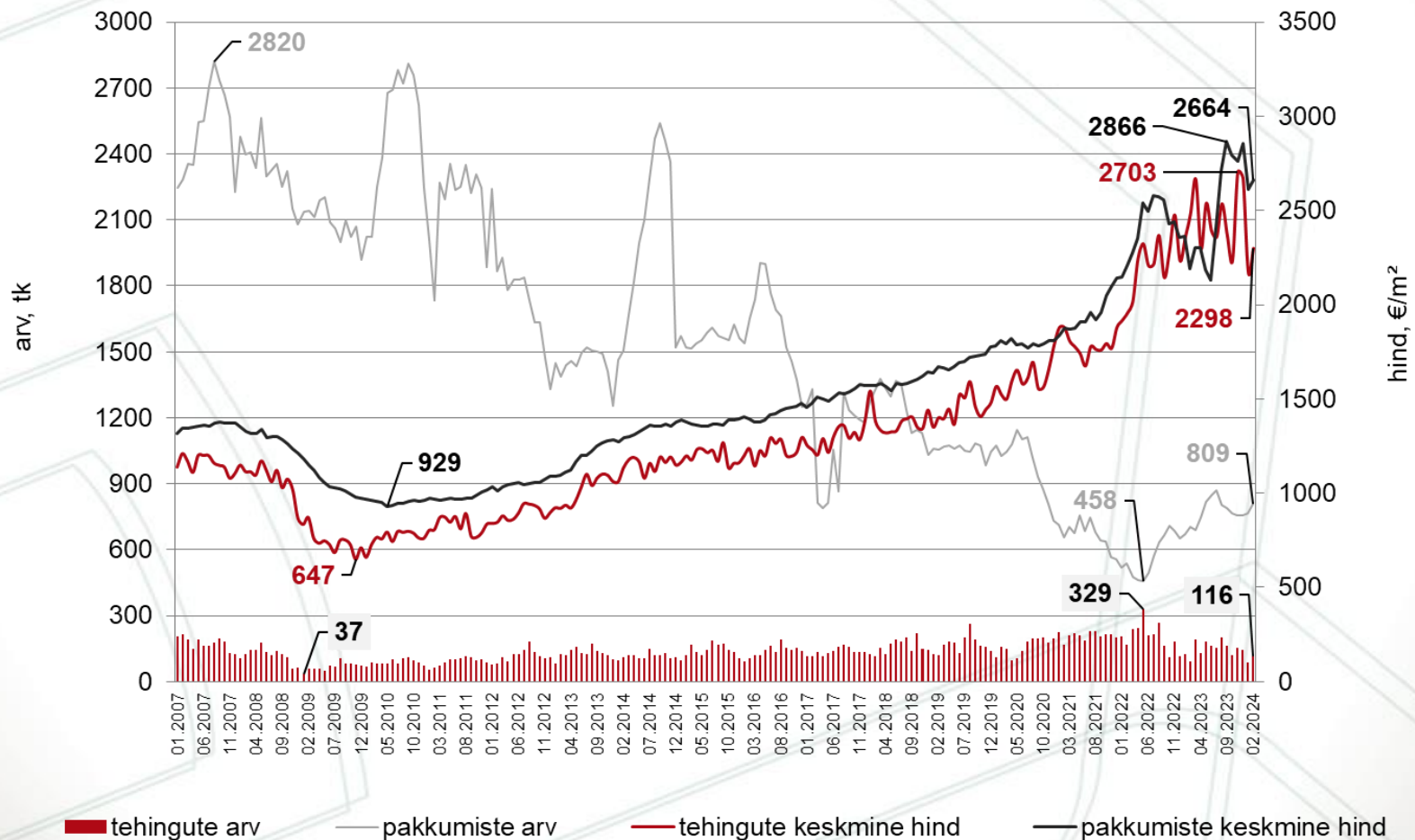
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -15%
- põhjaga (november 2009): +255%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 354 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 116

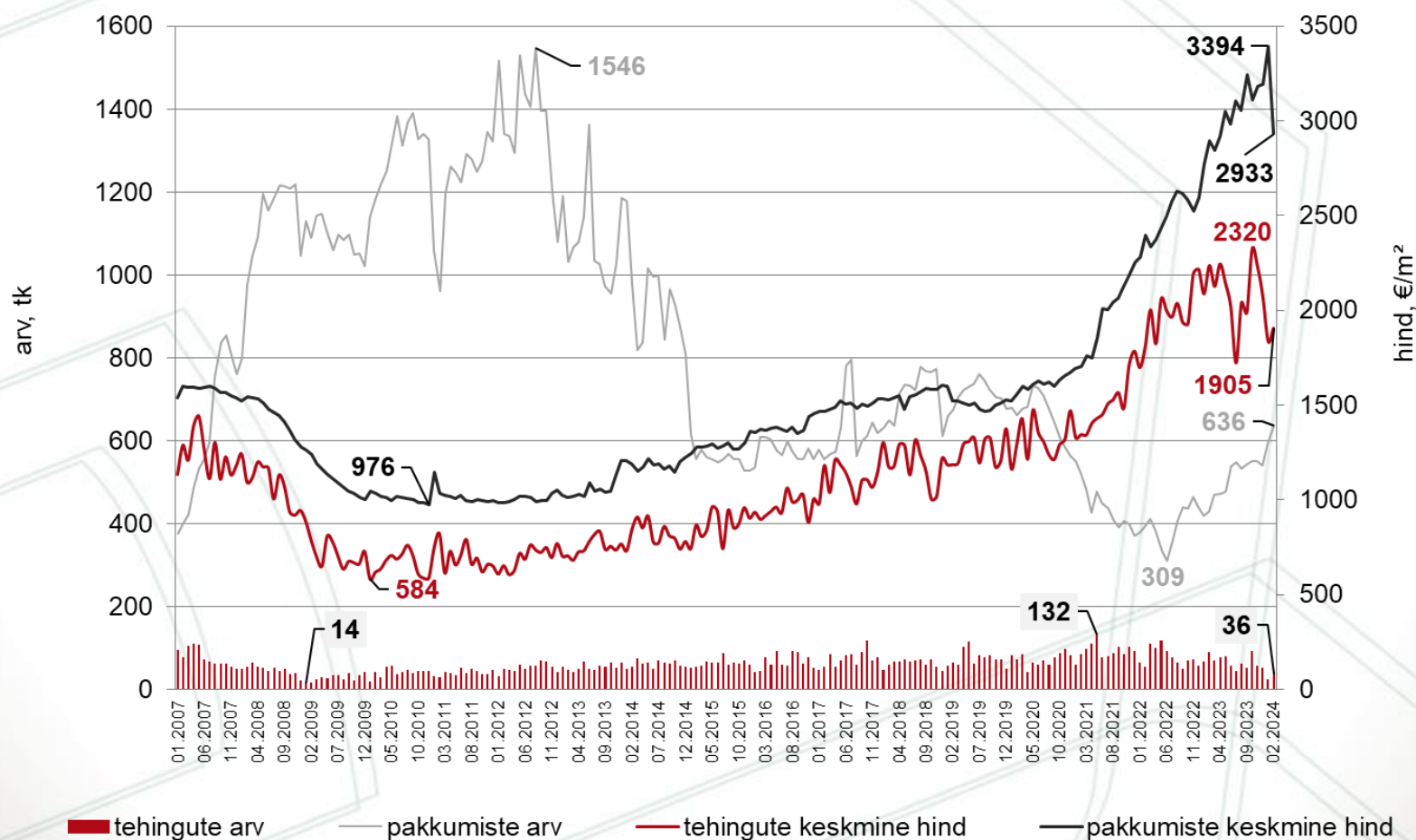
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +226%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 255 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 36

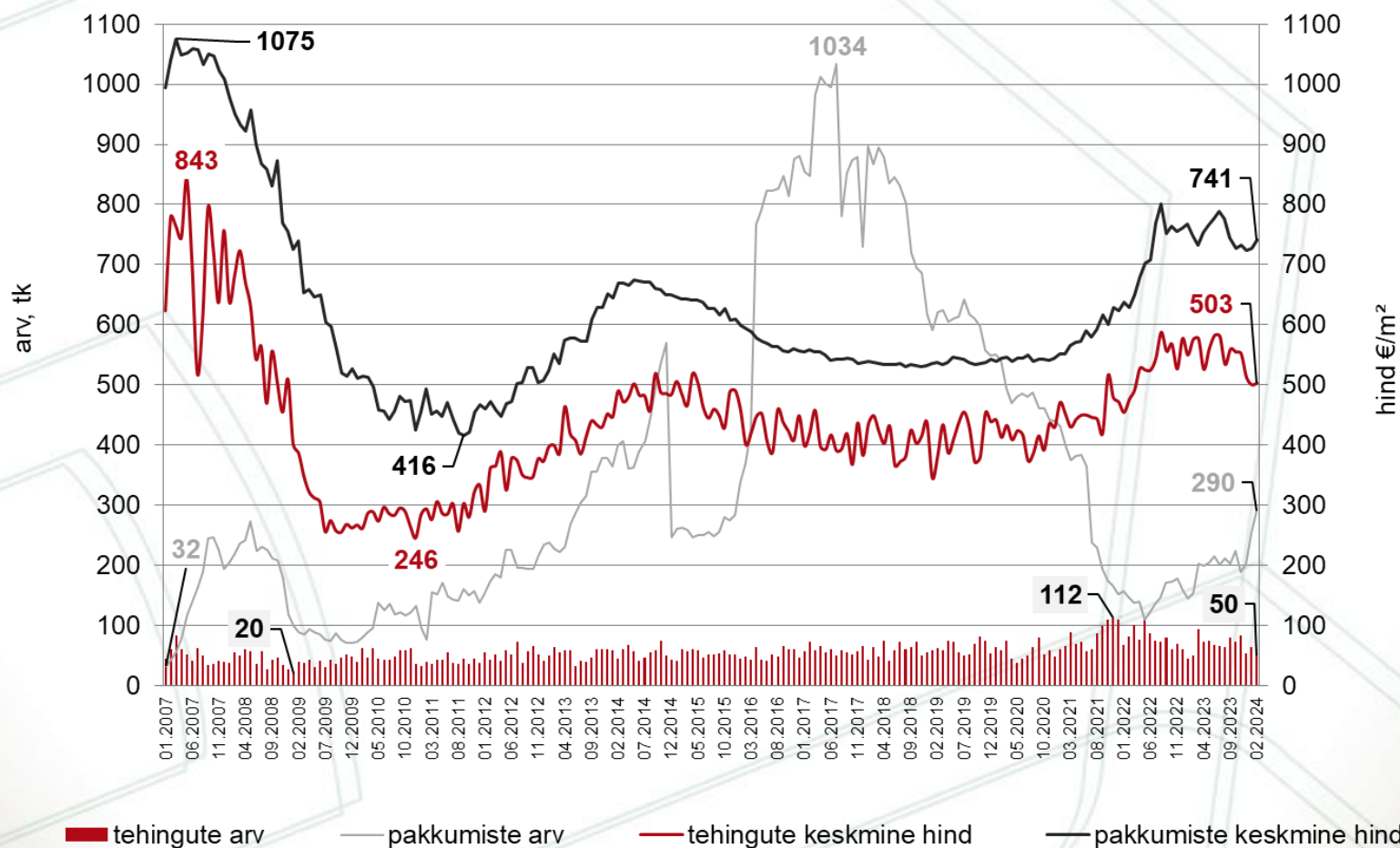
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -40%
- põhjaga (detsember 2010): +97%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 61 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 50

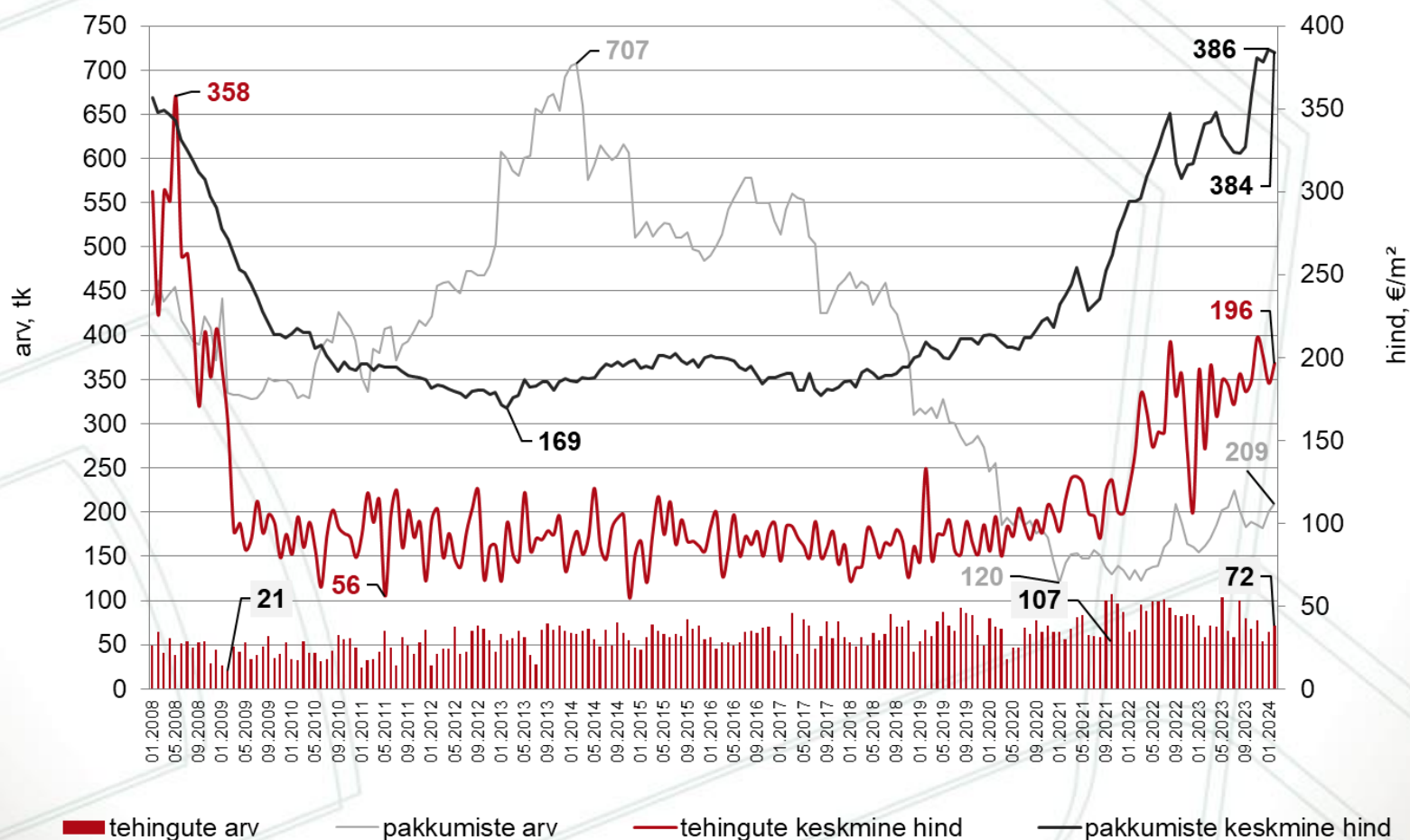
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -45%
- põhjaga (mai 2011): +251%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 88%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 72

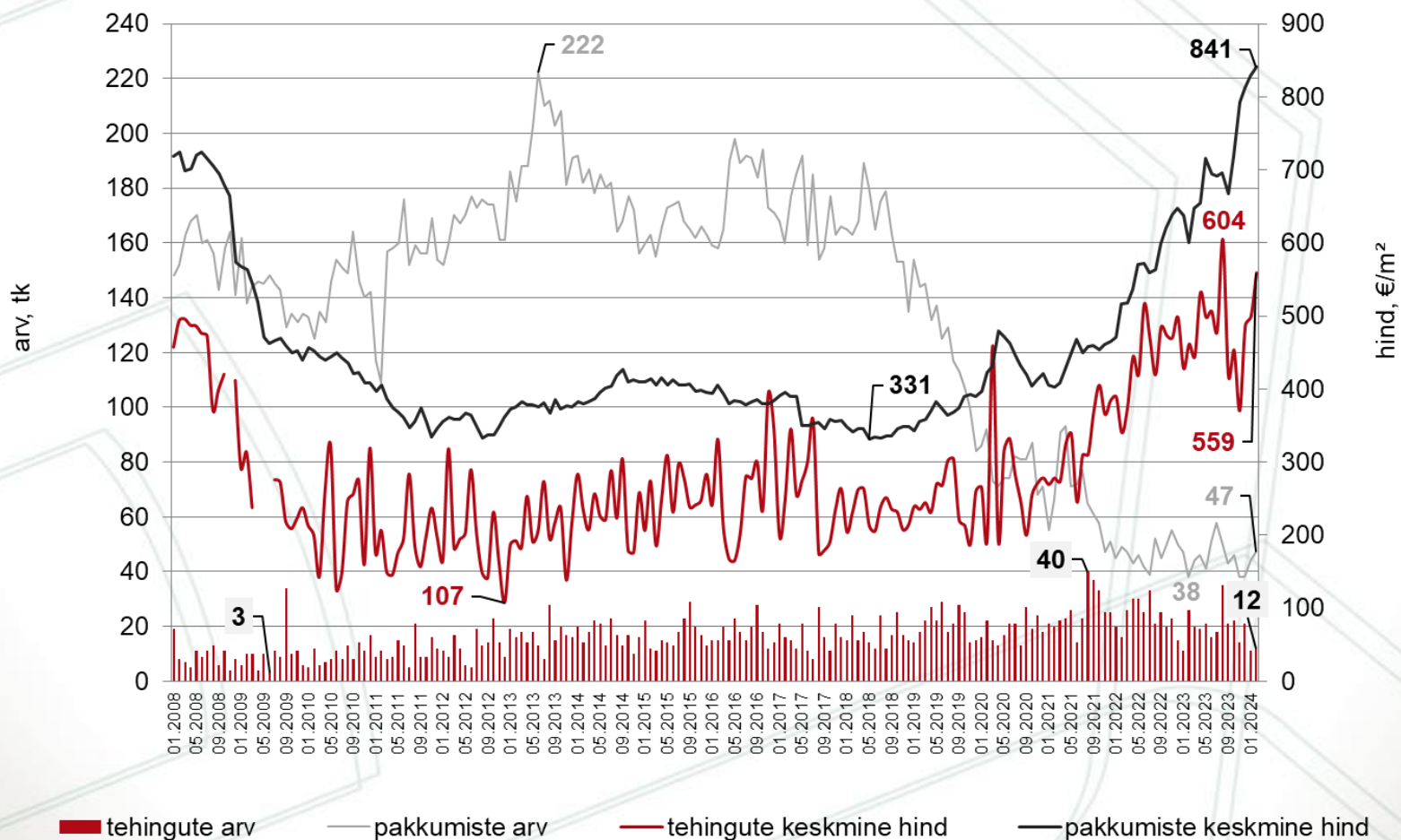
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -14%
- põhjaga (detsember 2012): +343%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 12

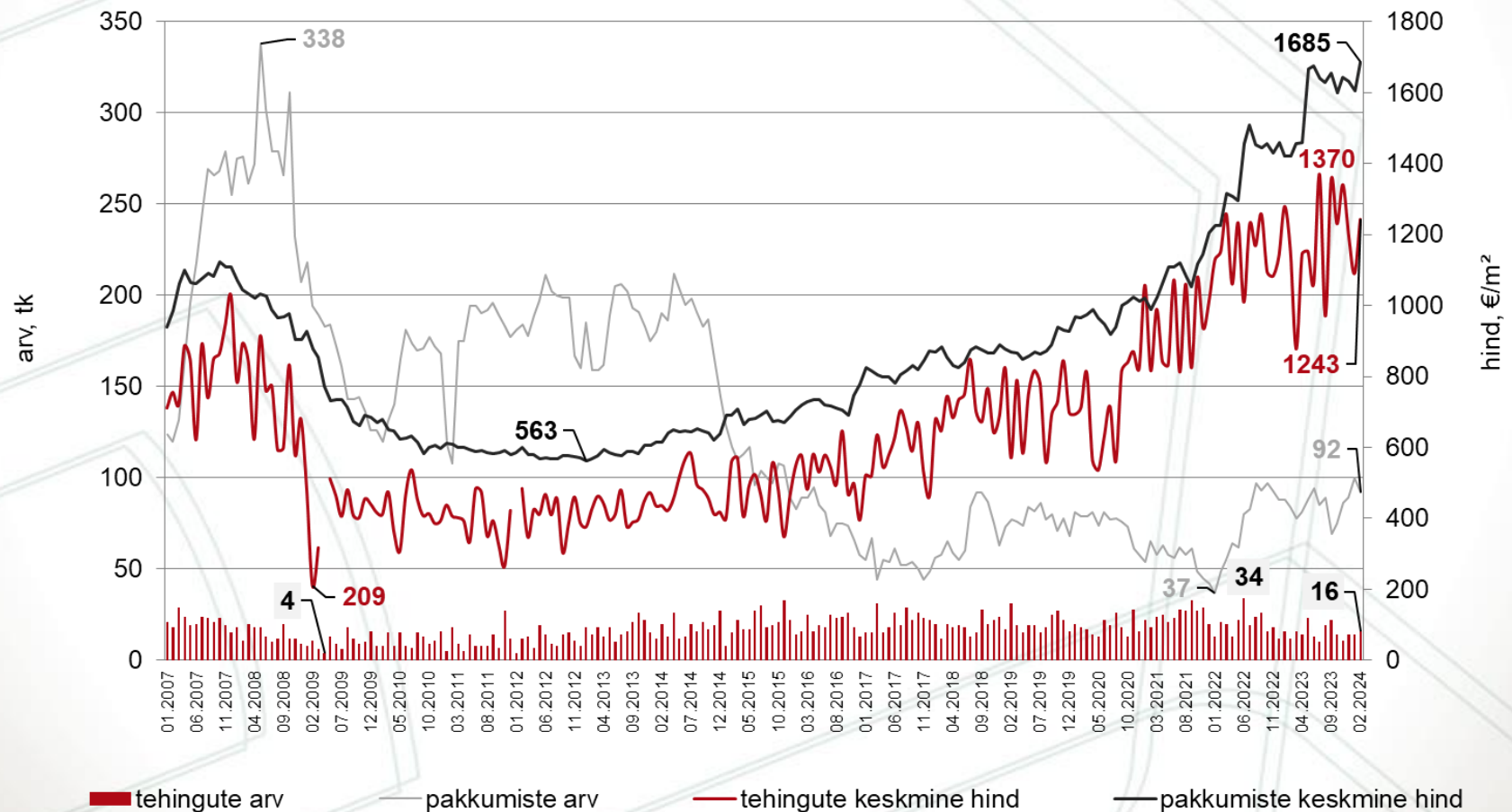
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2023): -9%
- põhjaga (veebruar 2009): +495%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 95 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 16

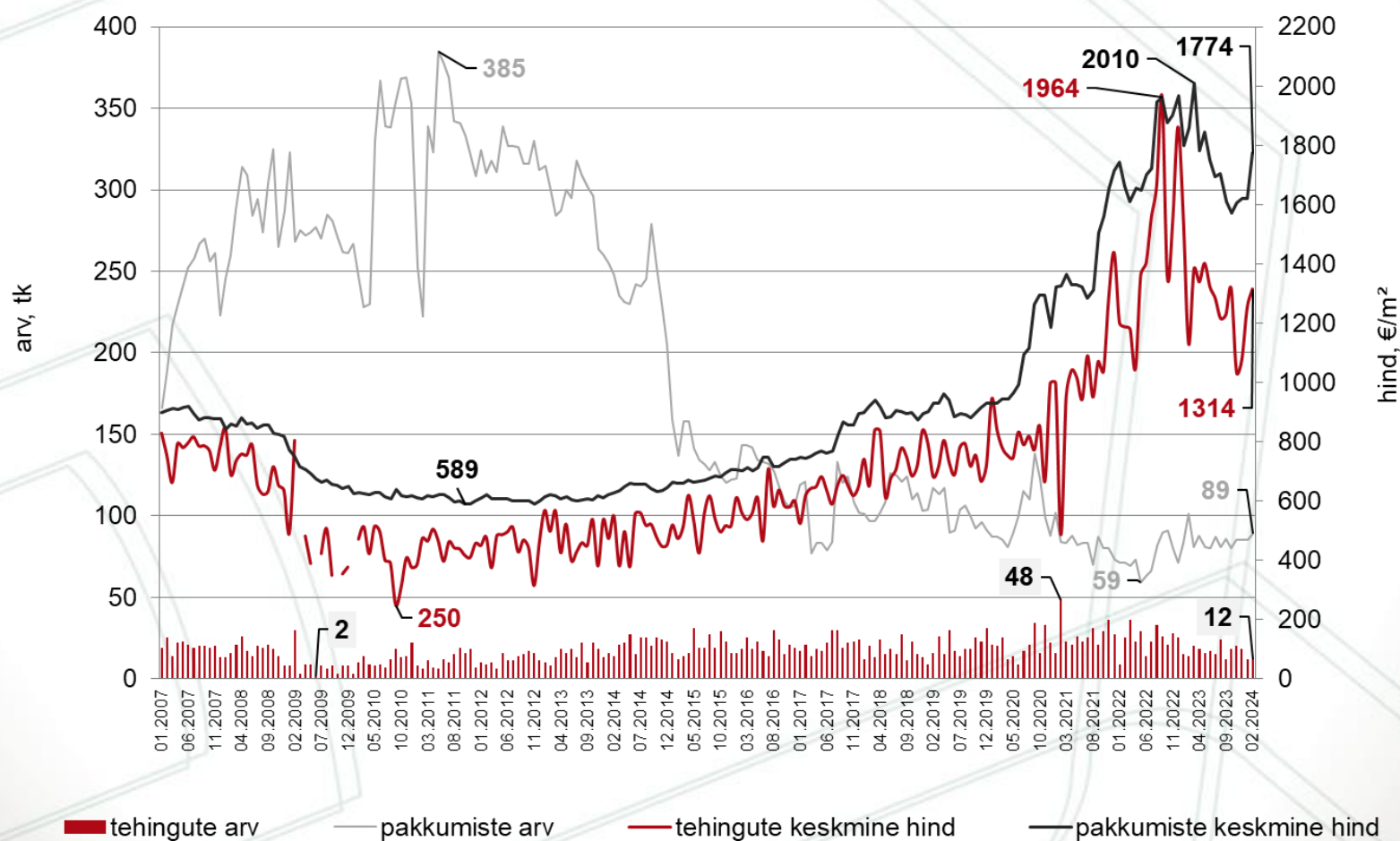
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -33%
- põhjaga (september 2010): +427%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 102 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

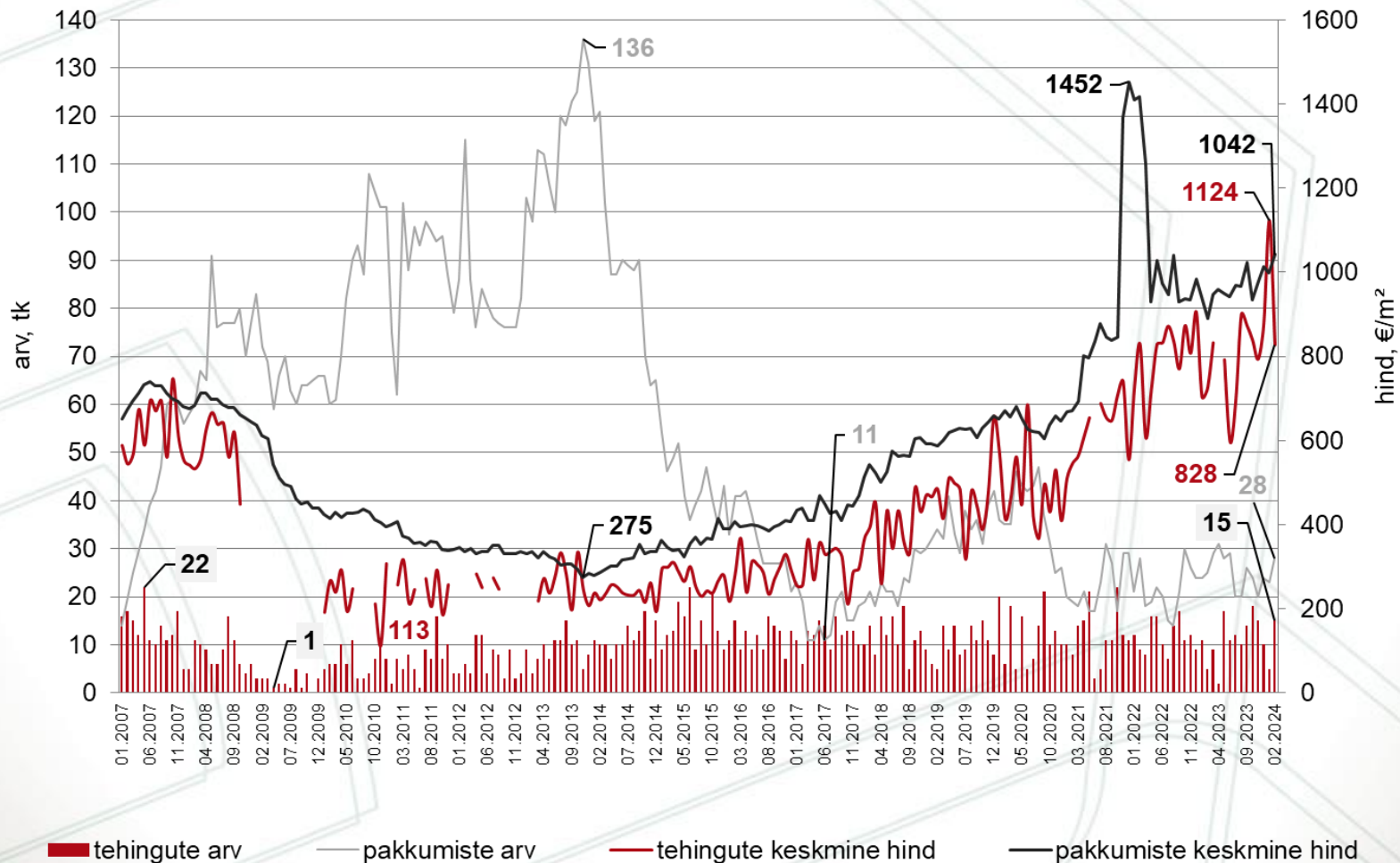
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -26%
- põhjaga (november 2010): +631%
- eelmise kuuga: -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 71 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 15

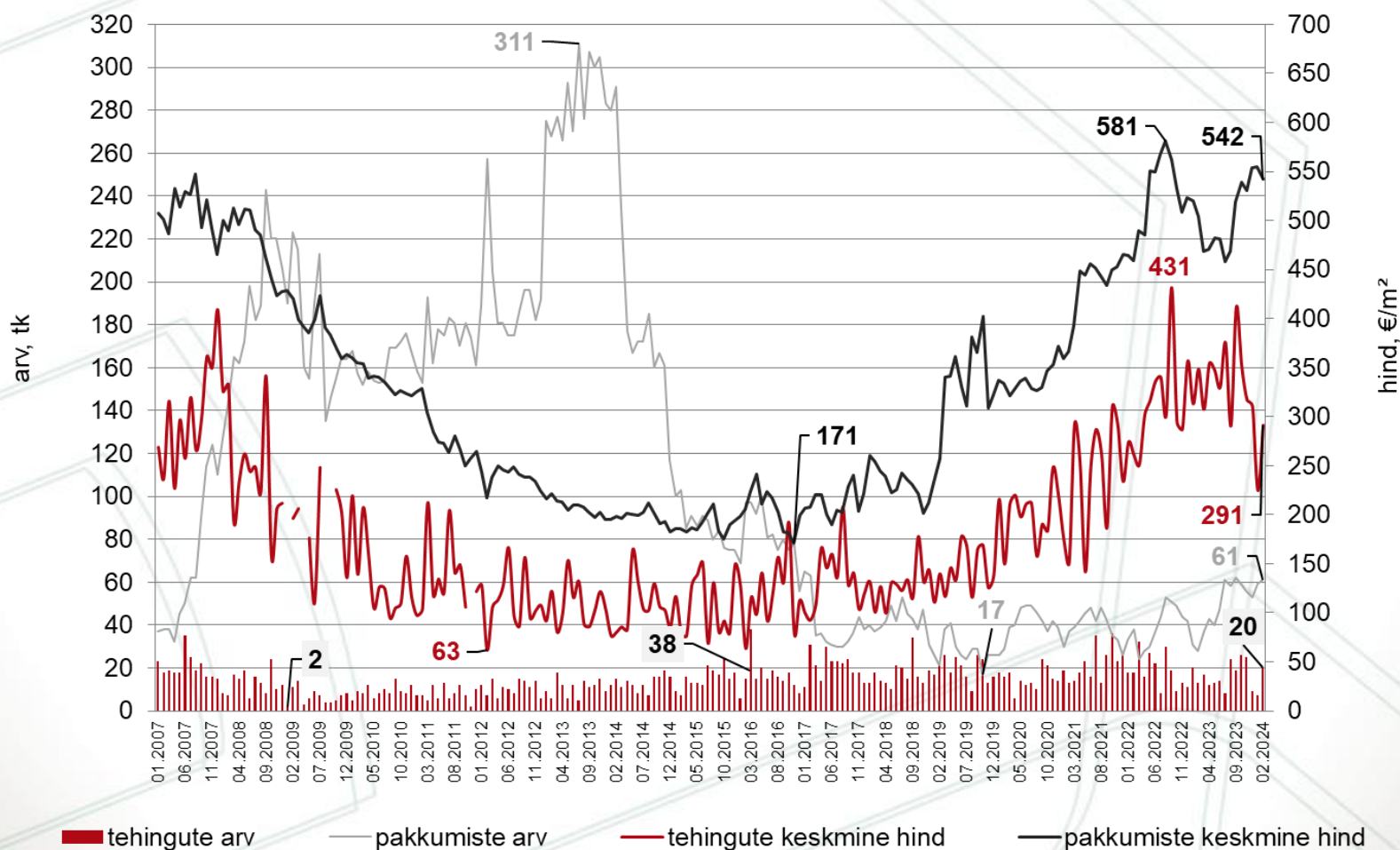
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -32%
- põhjaga (veebruar 2012): +366%
- eelmise kuuga: +30%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 20

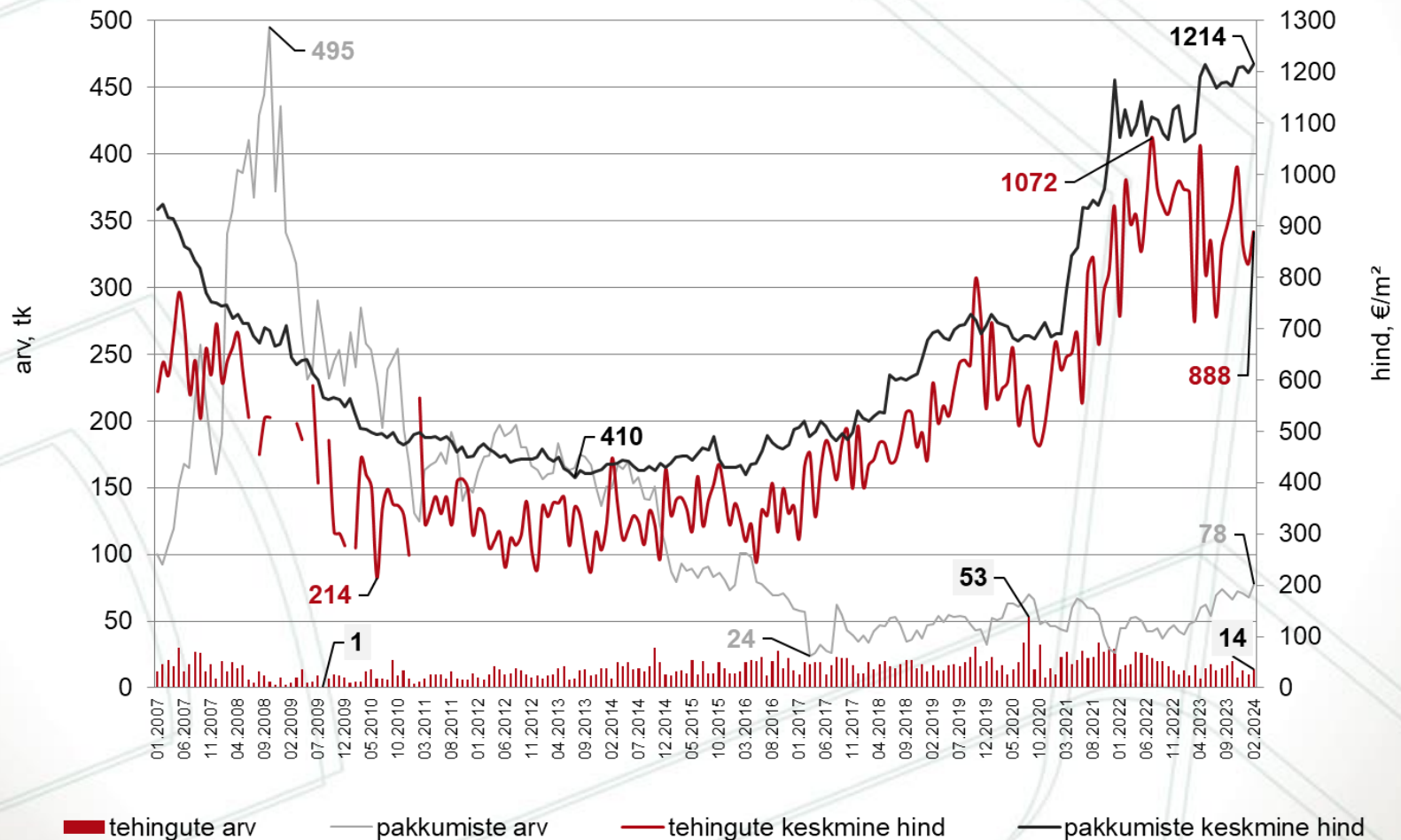
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -17%
- põhjaga (juuni 2010): +315%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 74 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 14

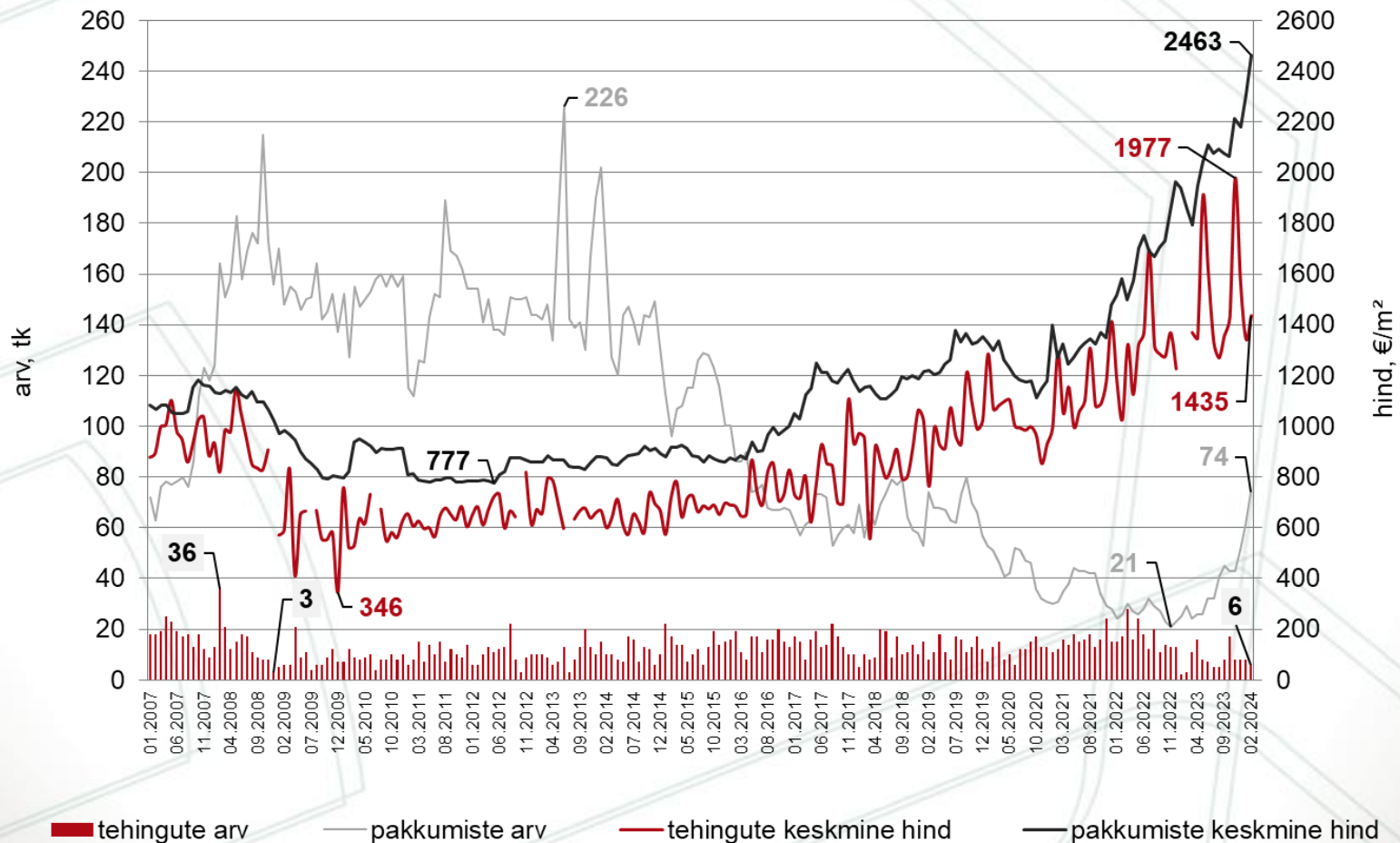
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -27%
- põhjaga (aprill 2009): +314%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 6

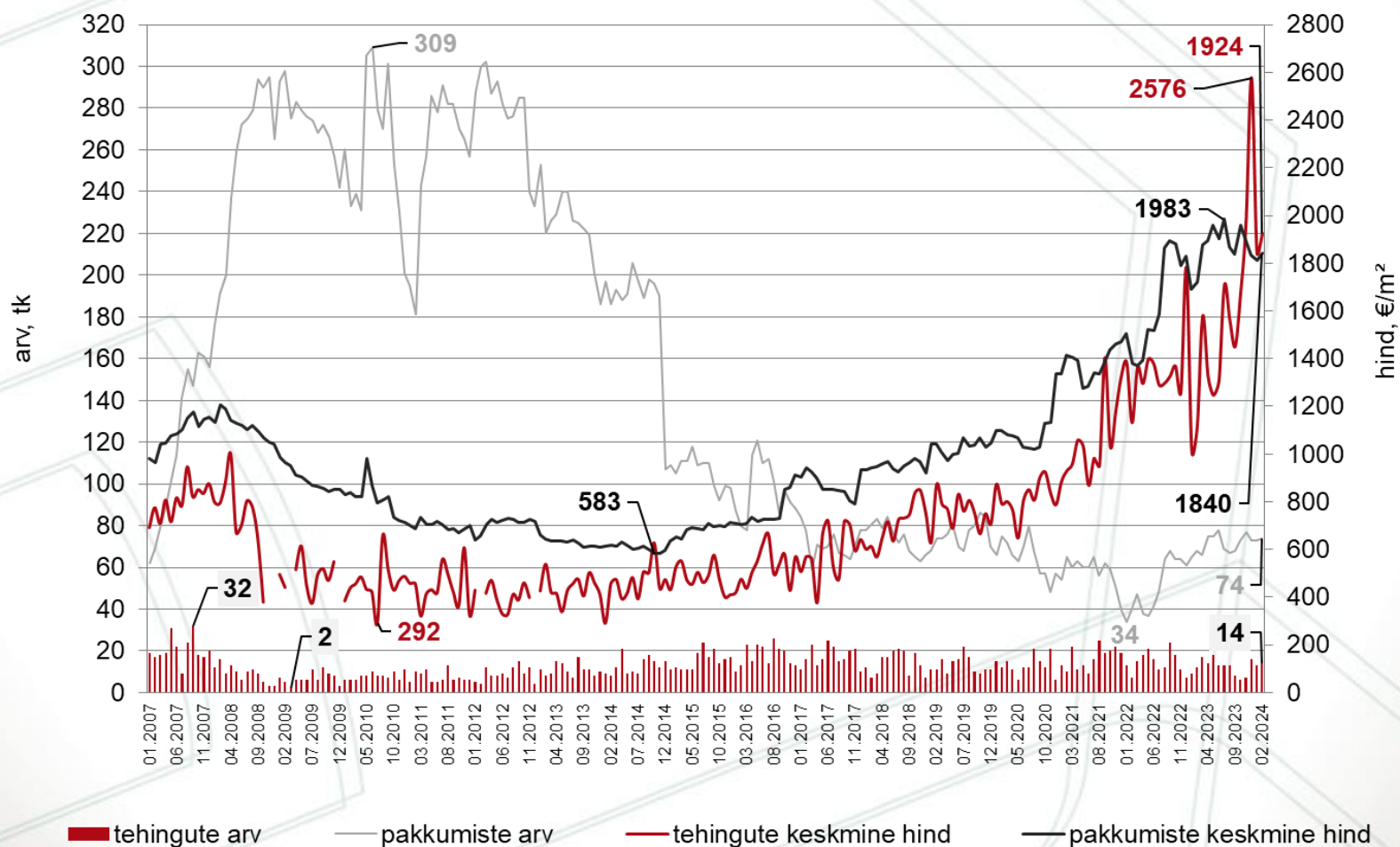
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -25%
- põhjaga (juuli 2010): +560%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +72%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 14

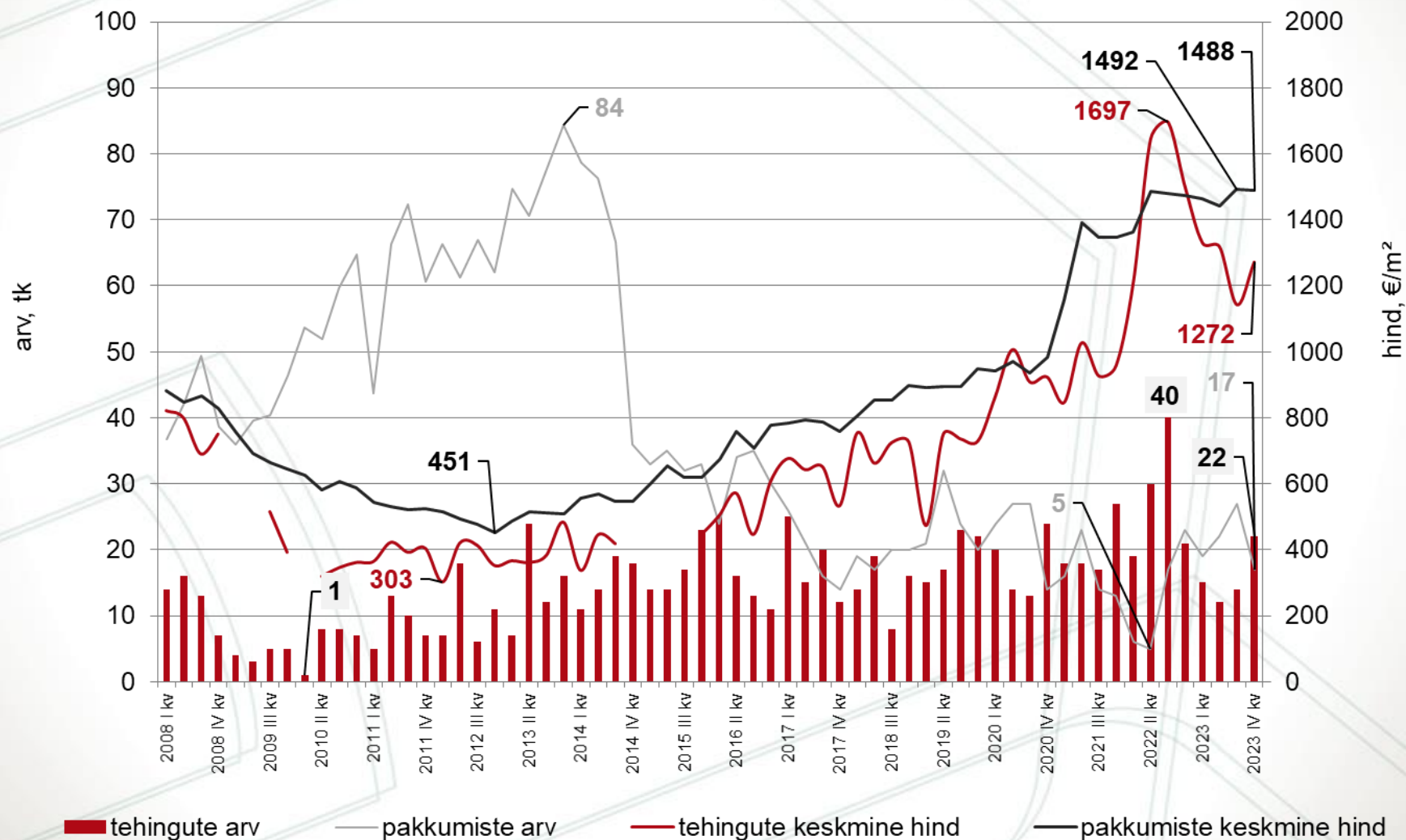
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -25%
- põhjaga (2012 I kvartal): +320%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 390 000 €

Rapla korteriomandid

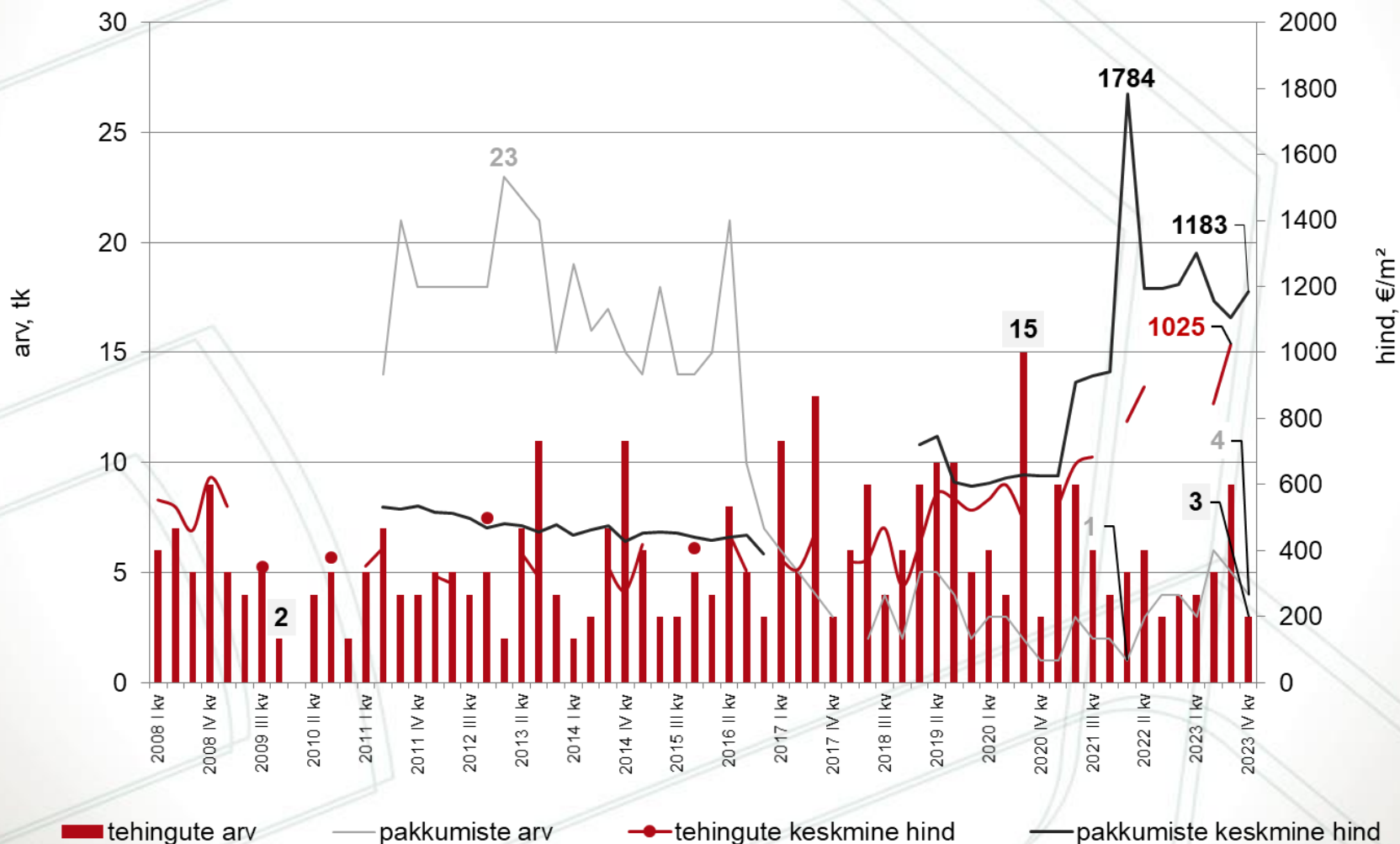


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): **+14%**
- põhjaga (2014 IV kvartal): **+270%**
- eelmise kvartaliga: **+21%**
- 2023 III kvartali kalleim tehing: 93 000 €

* seisuga 2023 III kvartal (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ametis vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut).

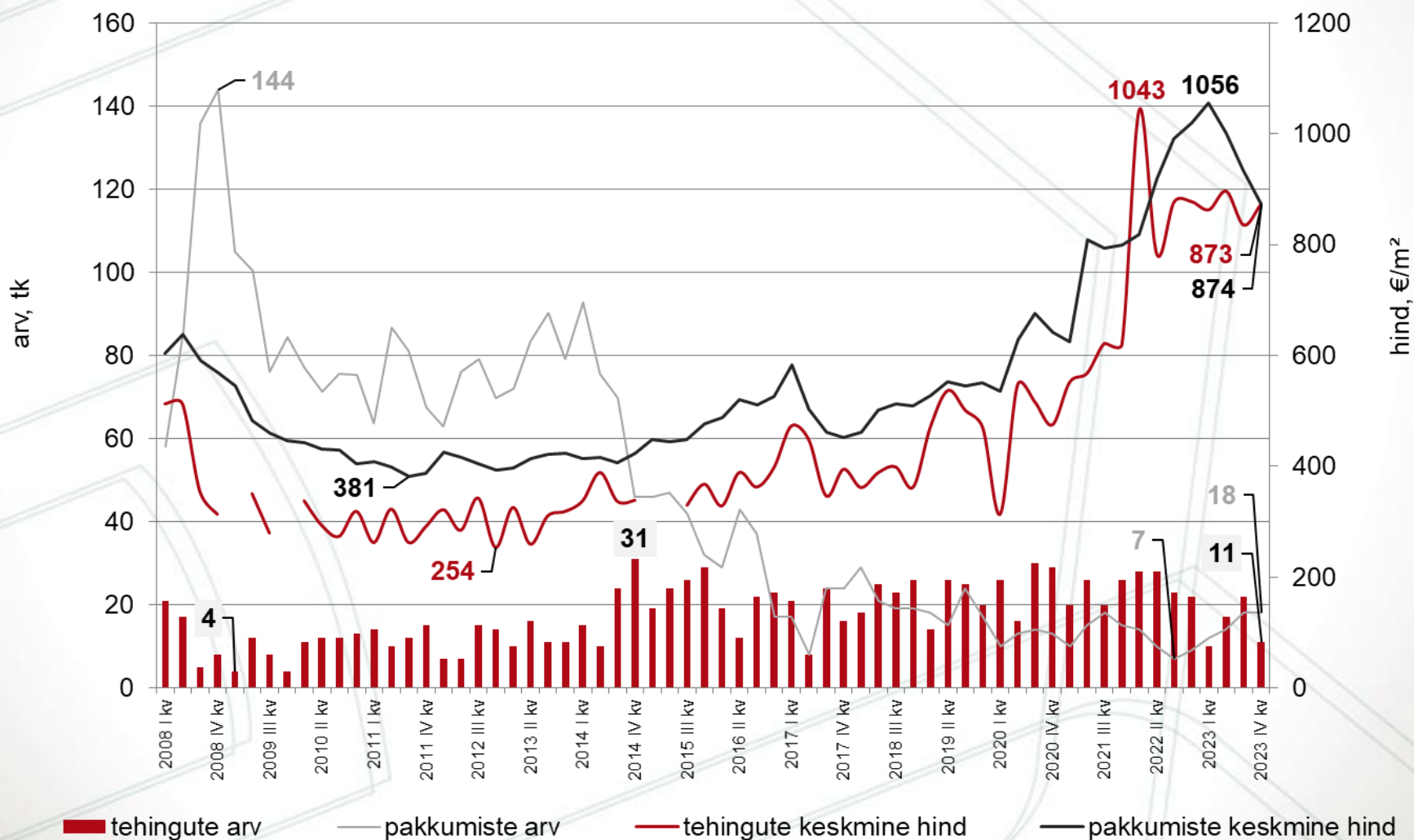
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -16%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +244%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -16%
- põhjaga (2010 I kvartal): +499%
- eelmise kvartaliga: -16%
- kvartali kalleim tehing: 37 000 €

Jõgeva korteriomandid

