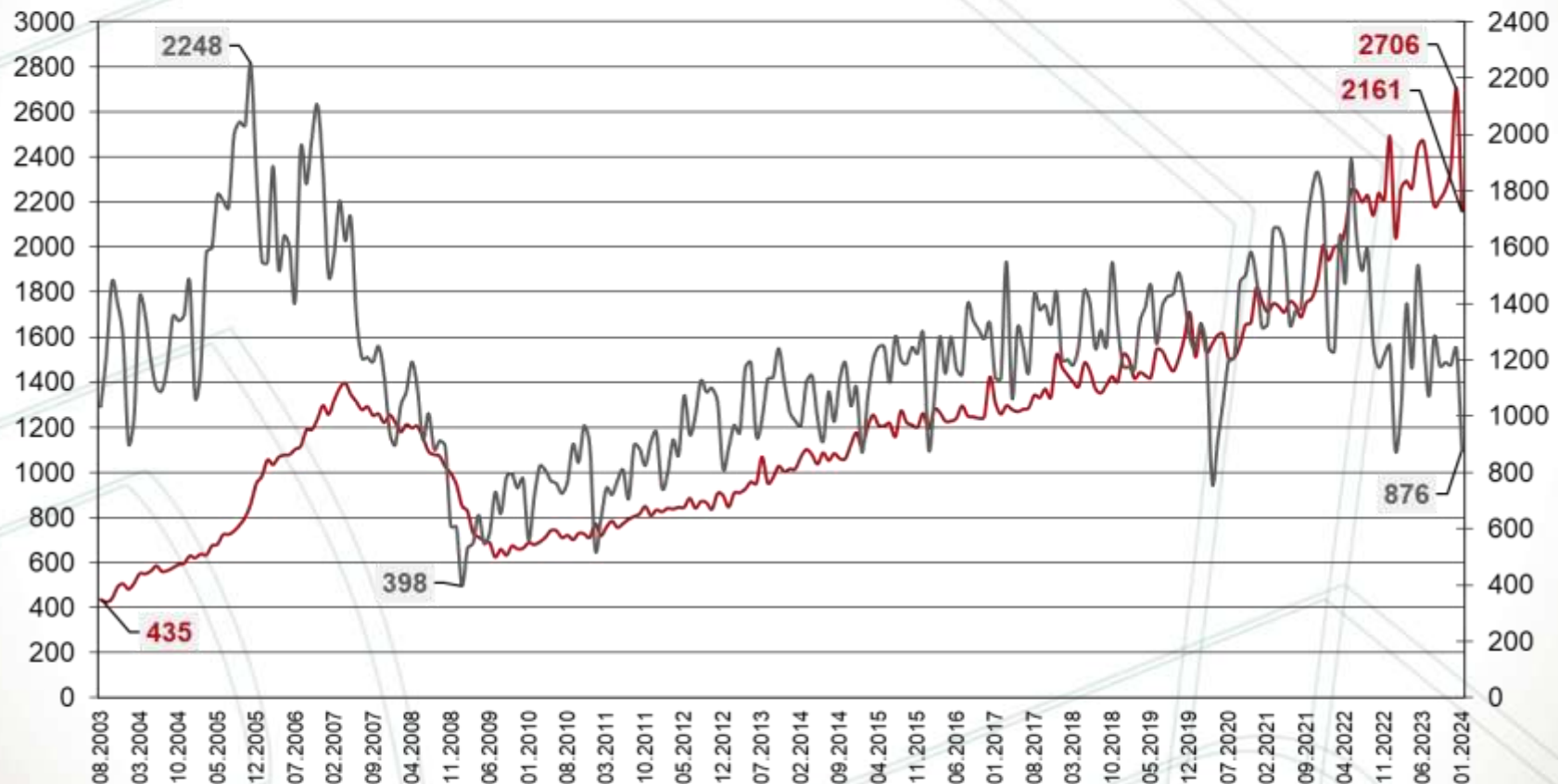


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2024

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +55%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -20%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +246%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -20%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -61%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +120%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -29%**

PINDI HINNAINDEKS

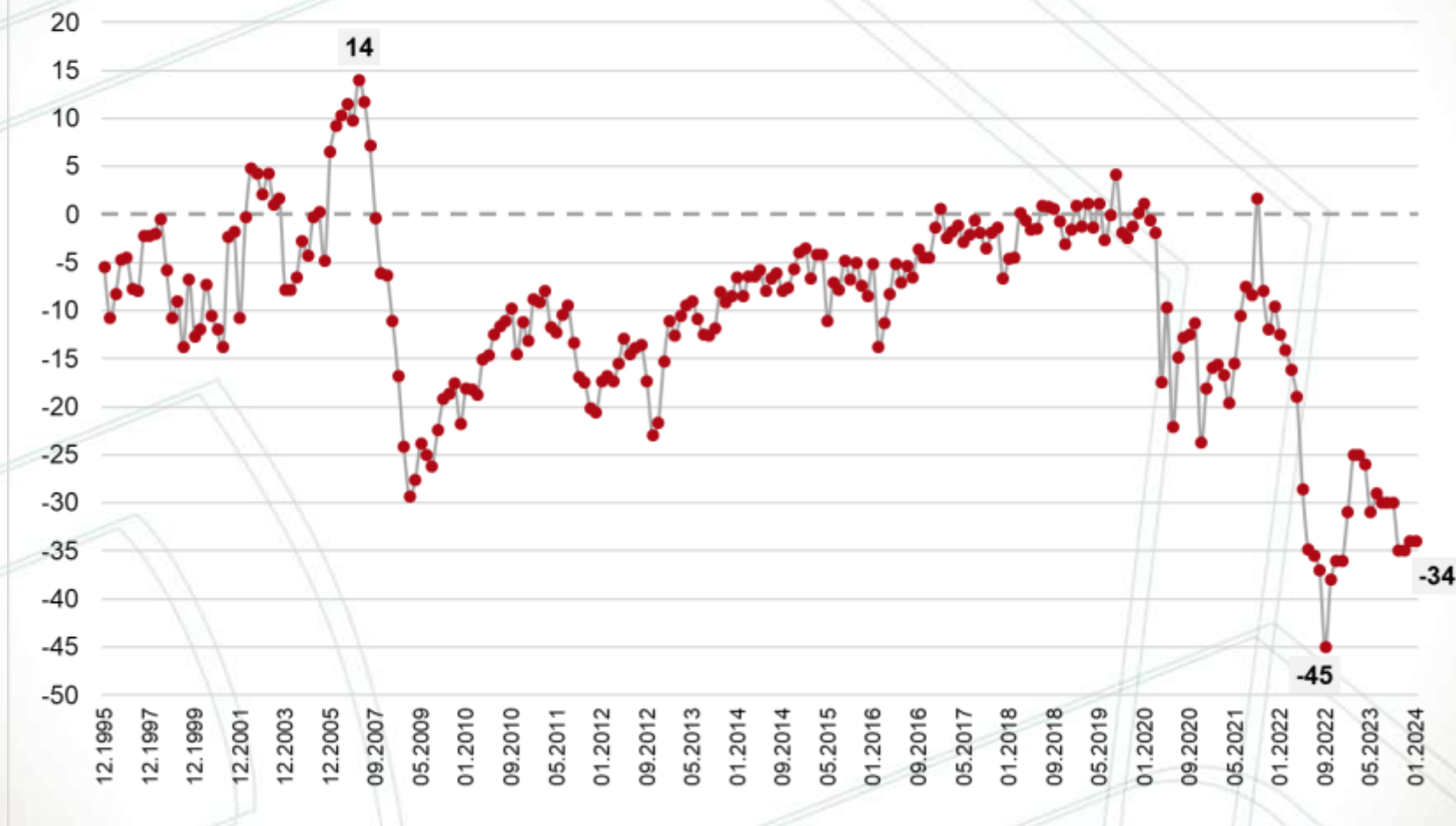


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
 — Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -48
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +11

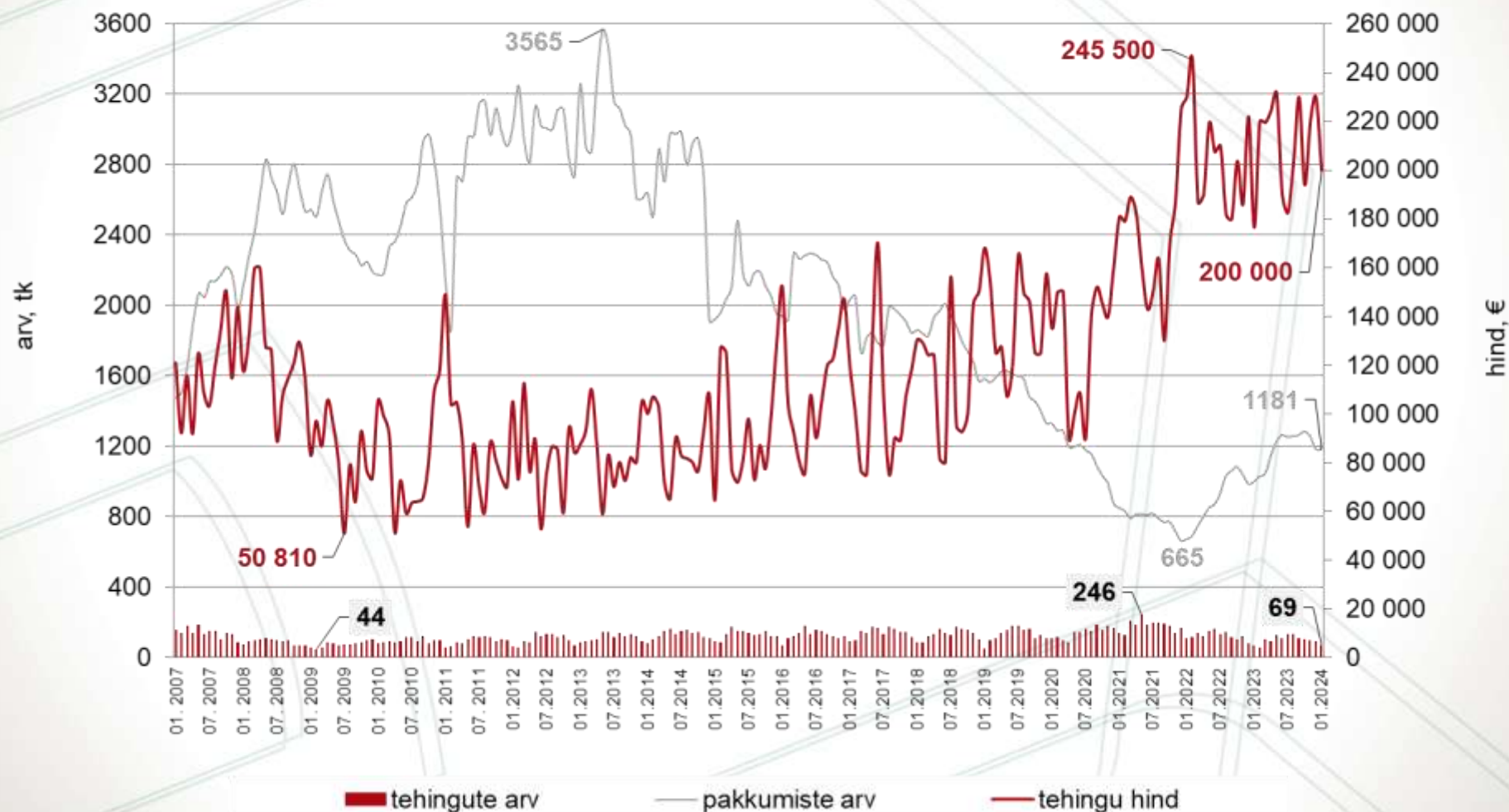
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2022): -19%
- eelmise kuuga: -13%
- kuu kalleim tehing oli: 930 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 69

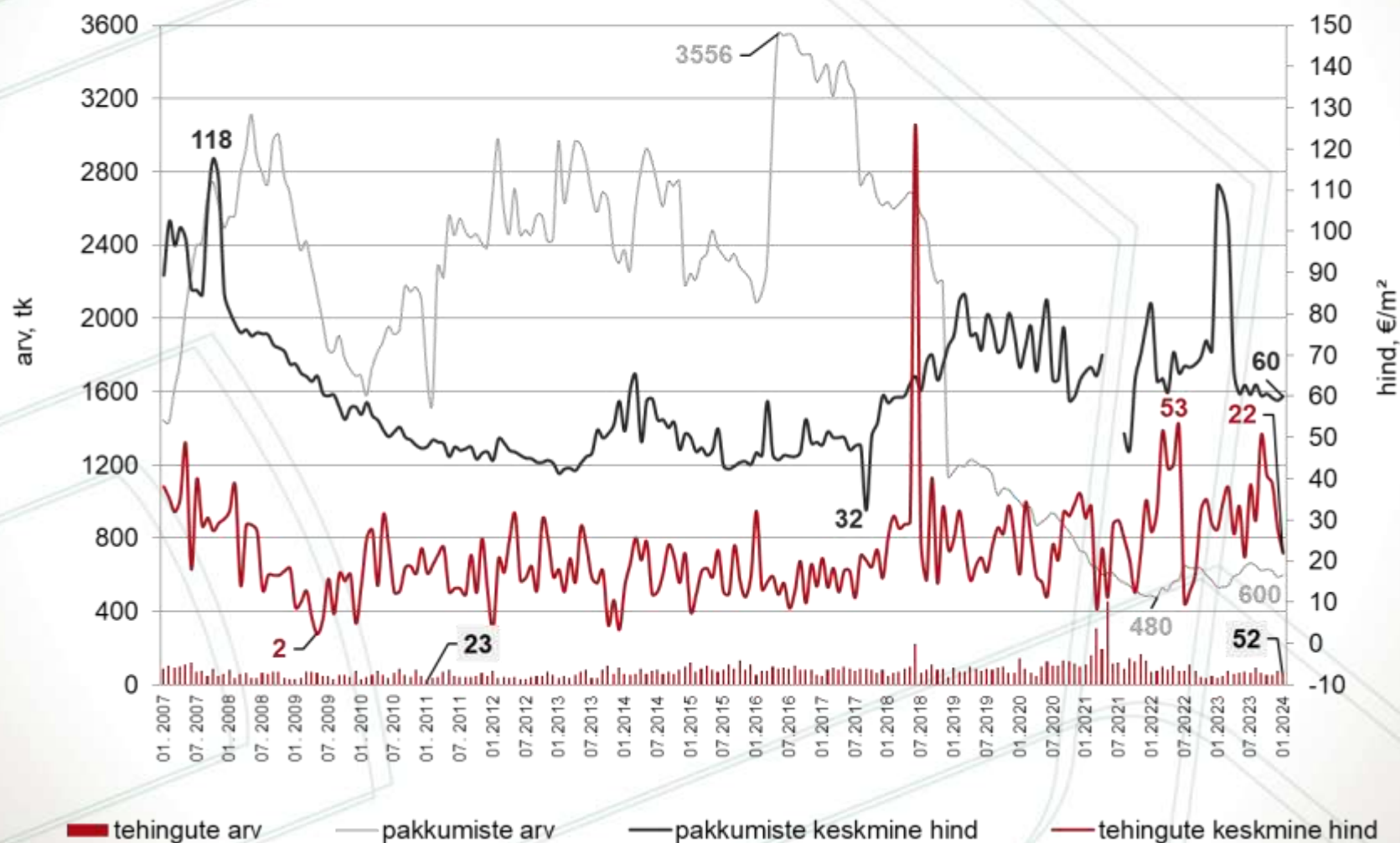
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -58%
- eelmise kuuga: -21%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 52

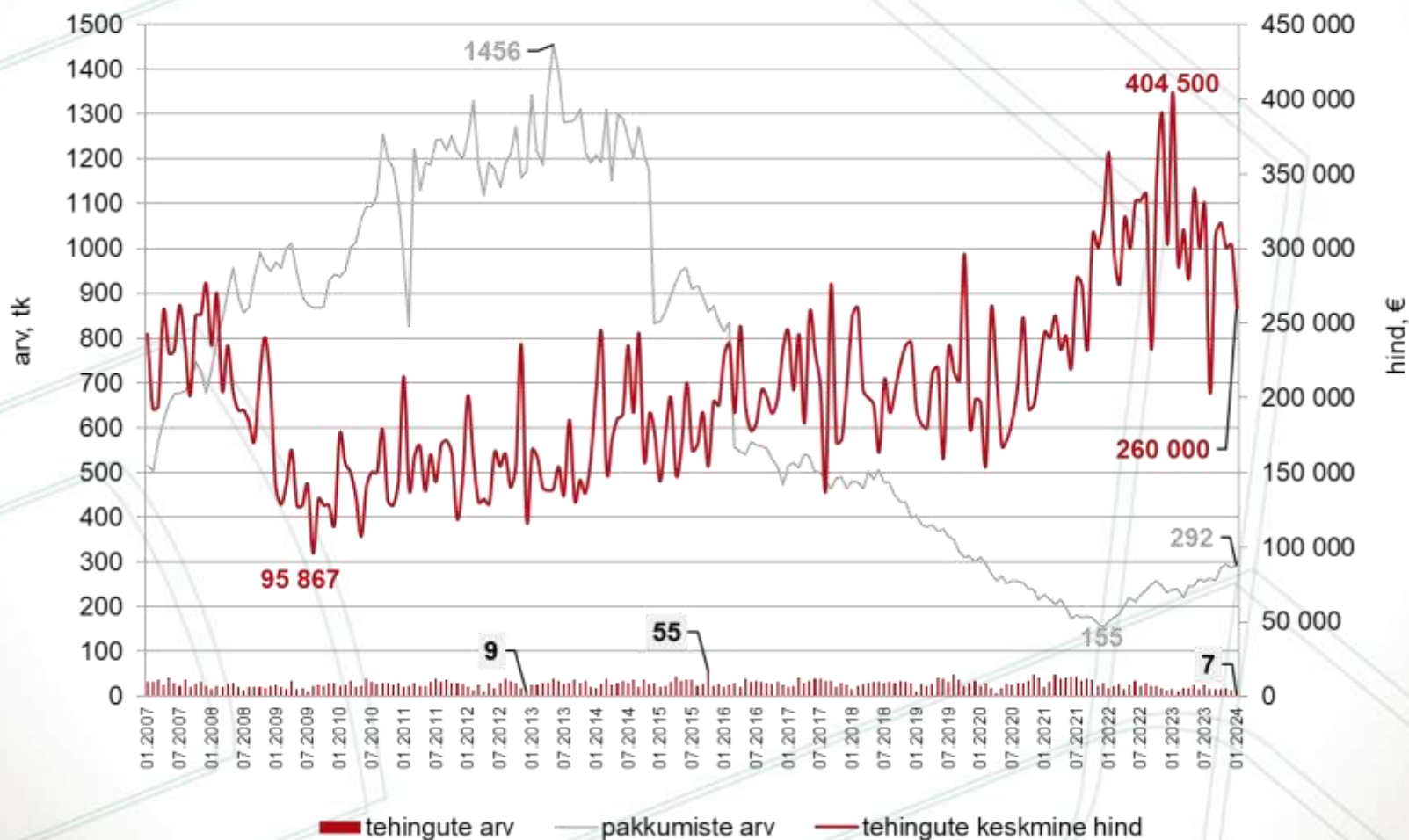
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -36%
- eelmise kuuga: -14%
- kuu kalleim tehing oli: 930 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 7

Tallinna hoonestatud elamumaa

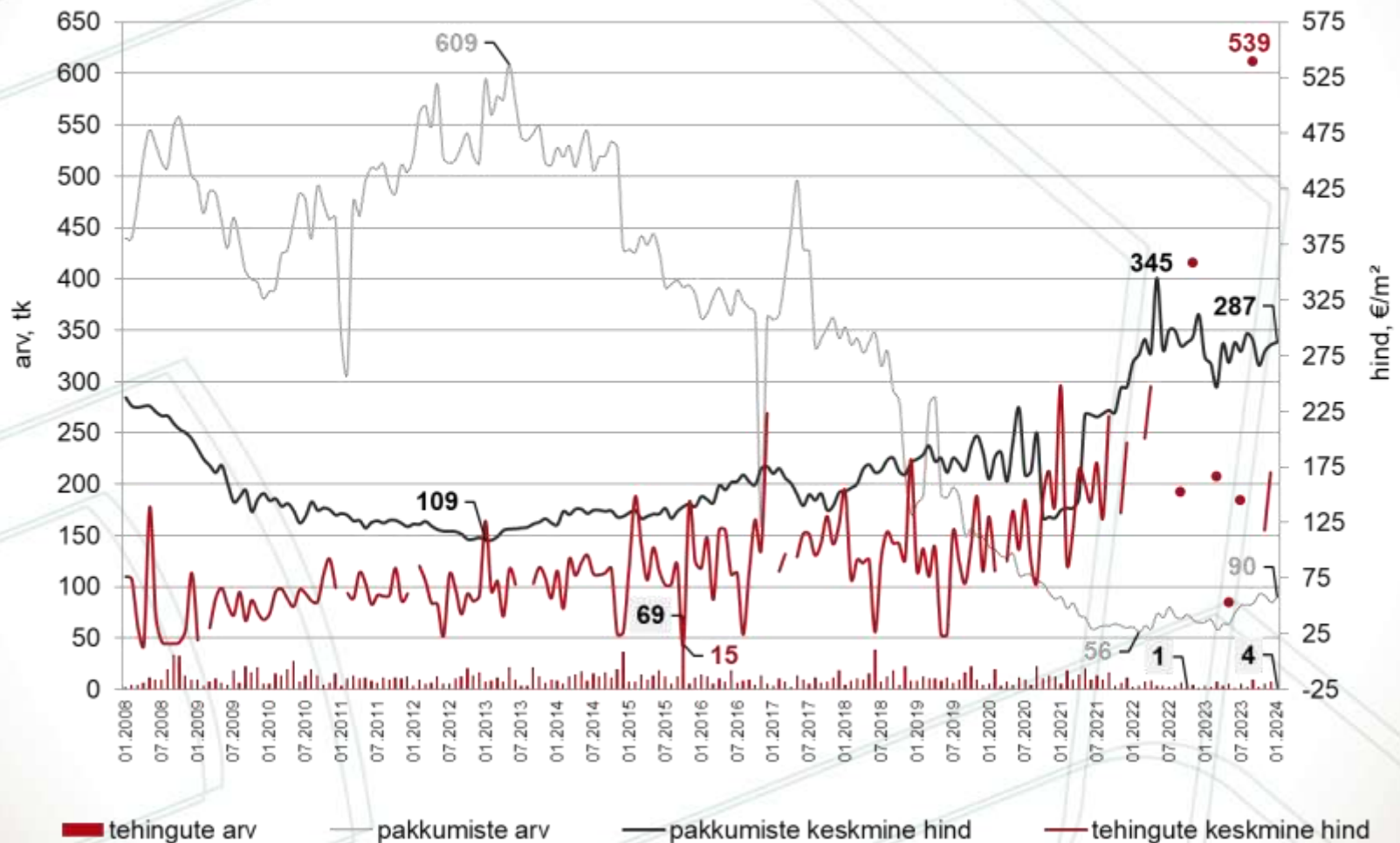


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -68%
- kuu kalleim tehing oli: 3 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 4

* detsember 2023 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut).

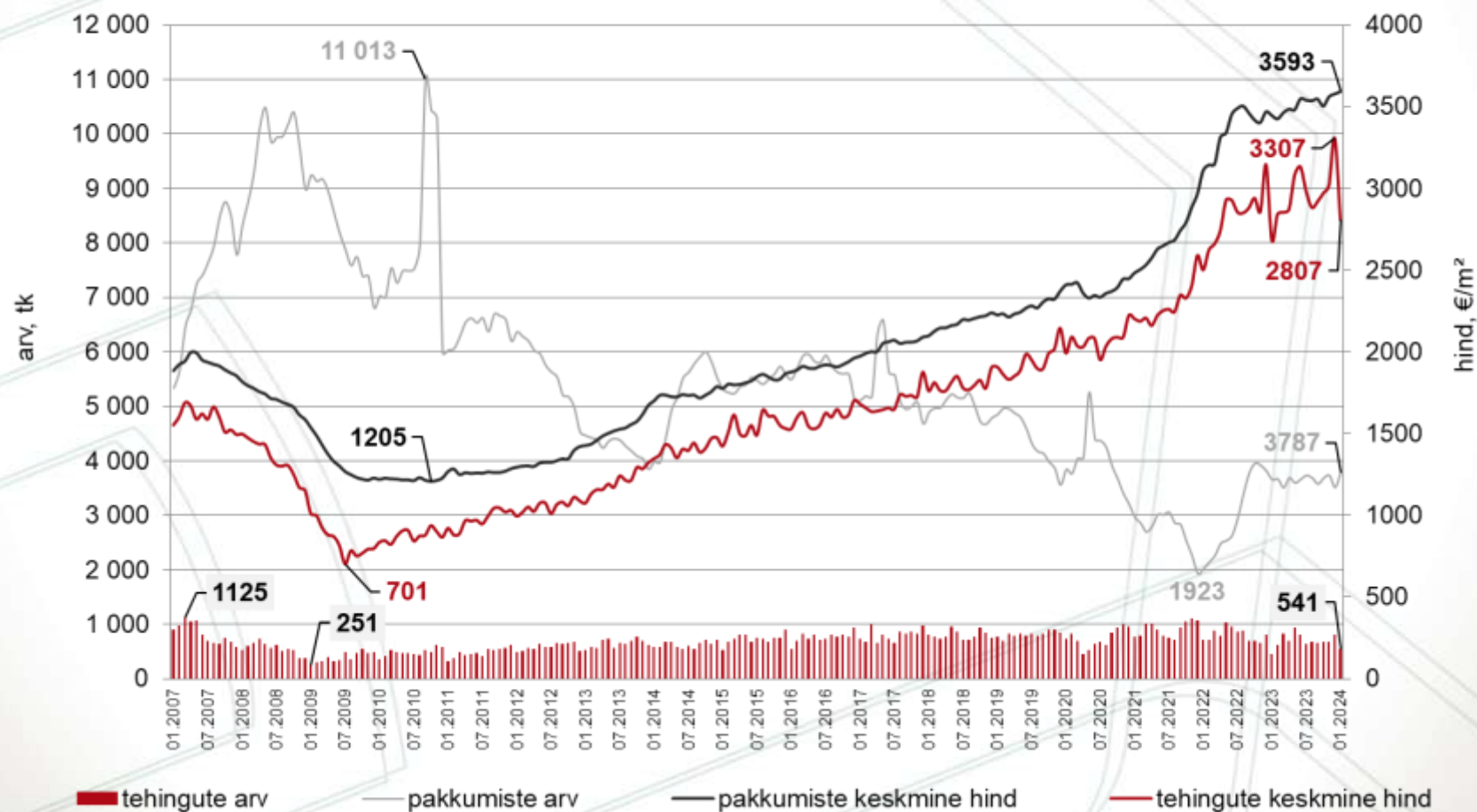
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- põhjaga (juuli 2009): +300%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 891 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 813
- selle kuu tehingute arv: 541

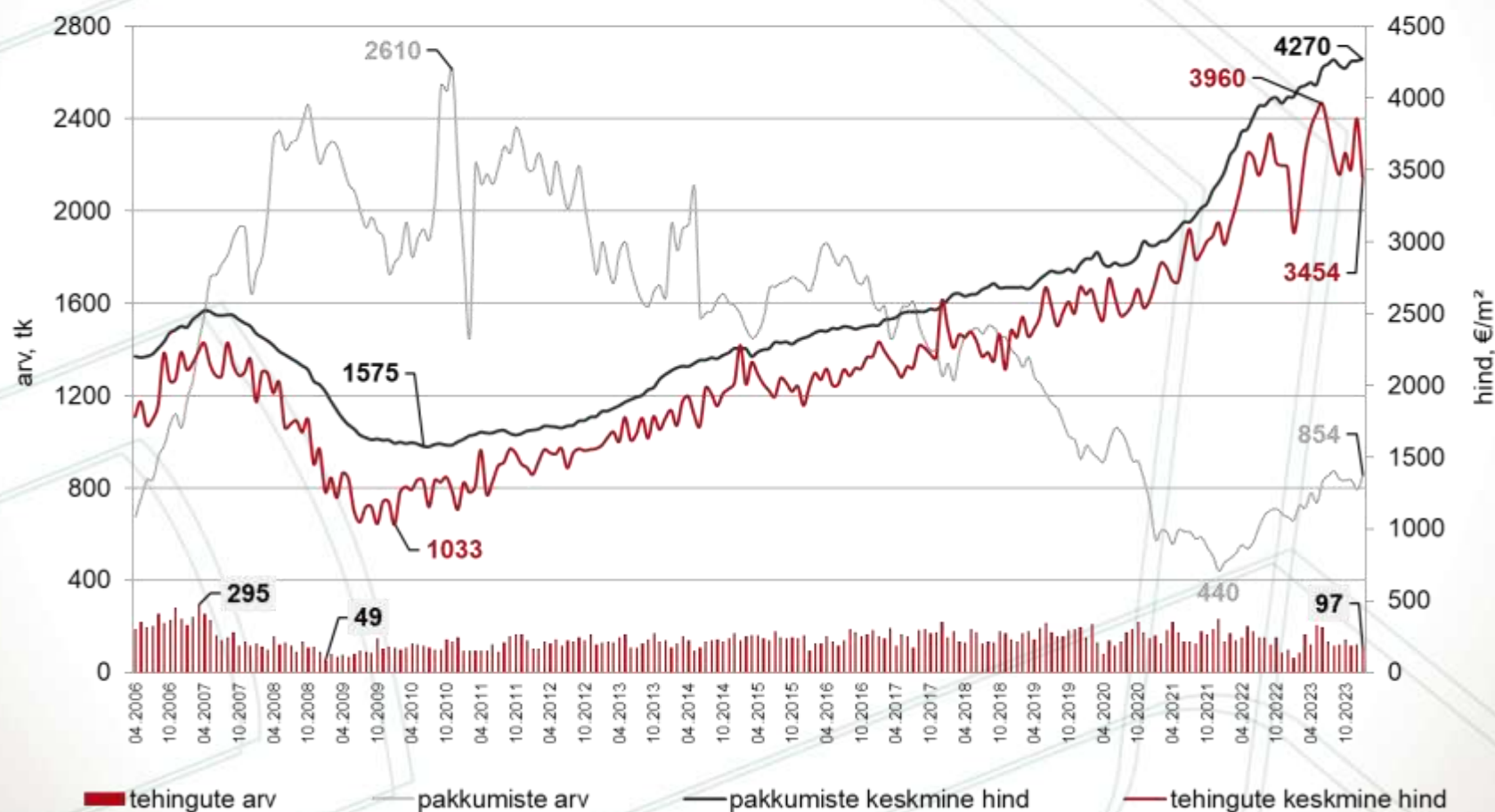
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -13%
- põhjaga (jaanuar 2010): +234%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 891 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 122
- selle kuu tehingute arv: 97

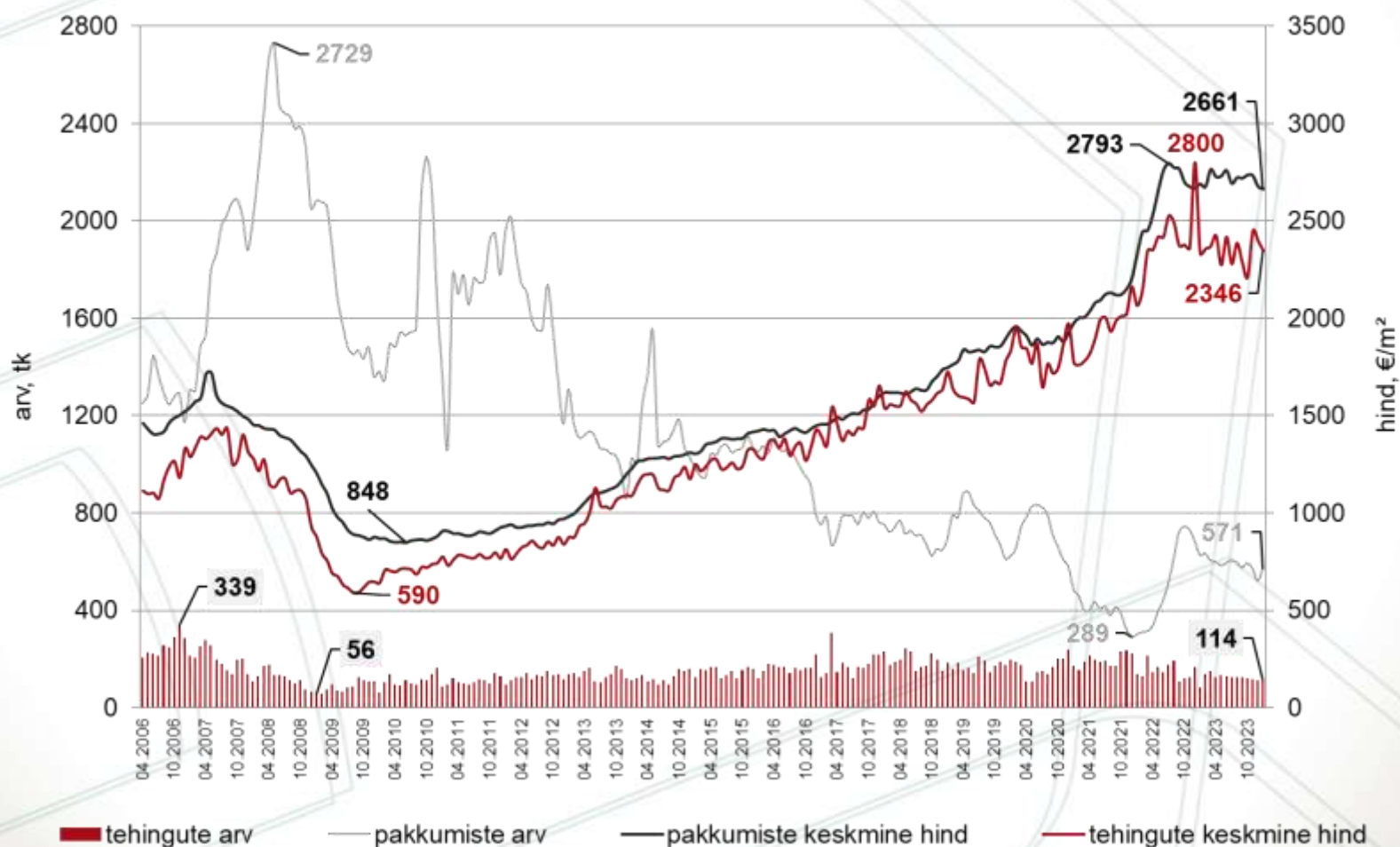
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -16%
- põhjaga (august 2009): +298%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 359 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 114

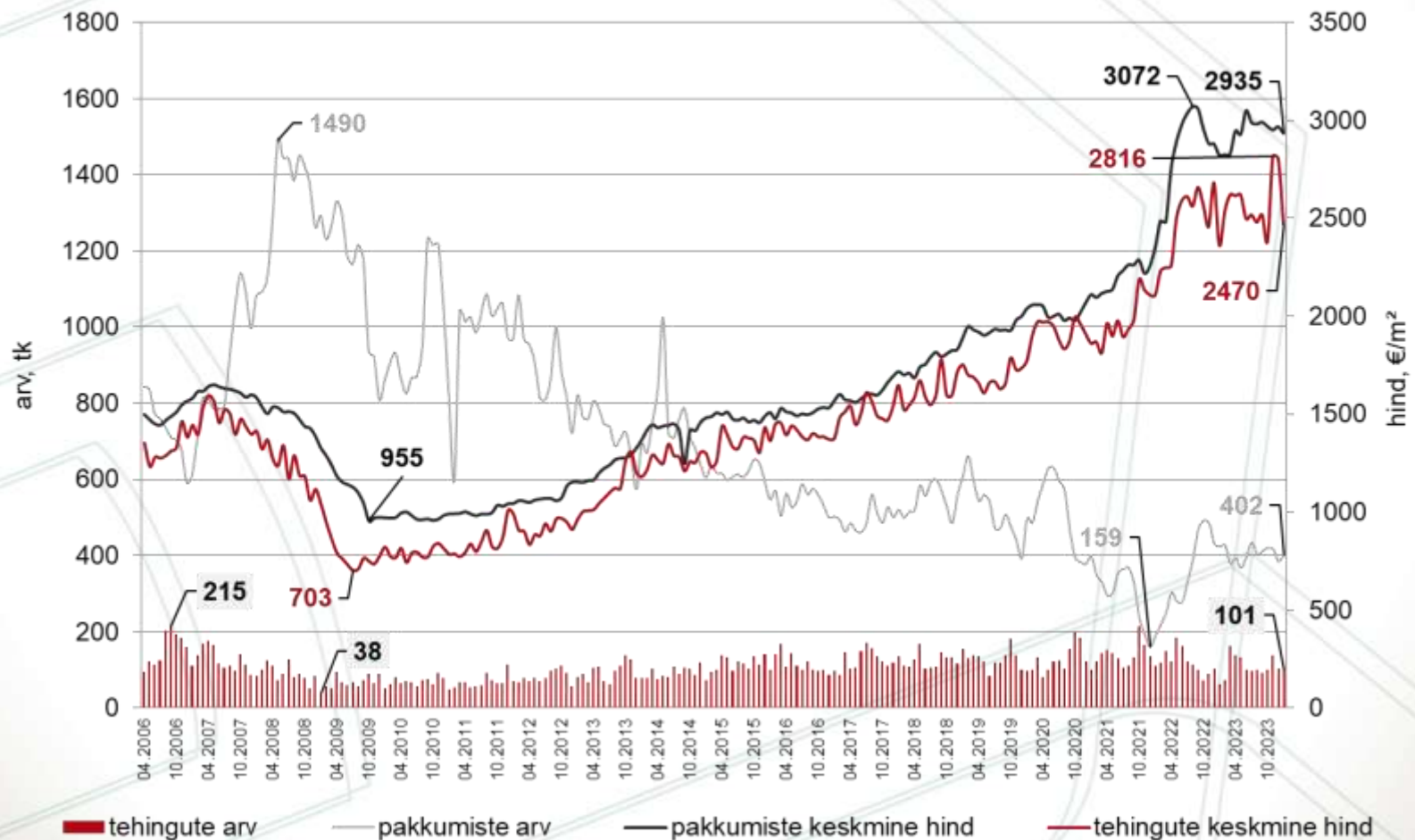
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -12%
- põhjaga (juuli 2009): +251%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 289 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 101

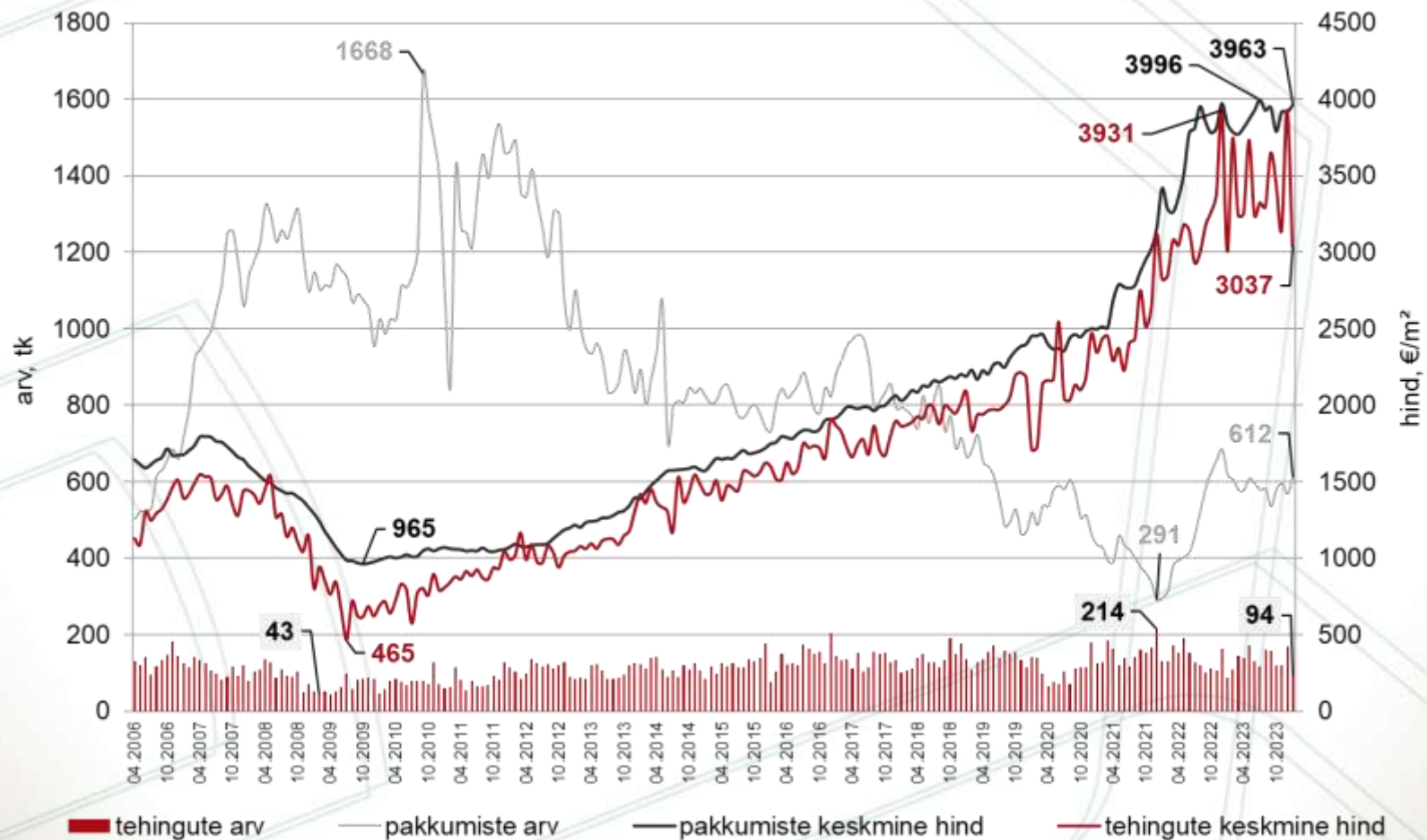
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -23%
- põhjaga (juuli 2009): +553%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 468 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 94

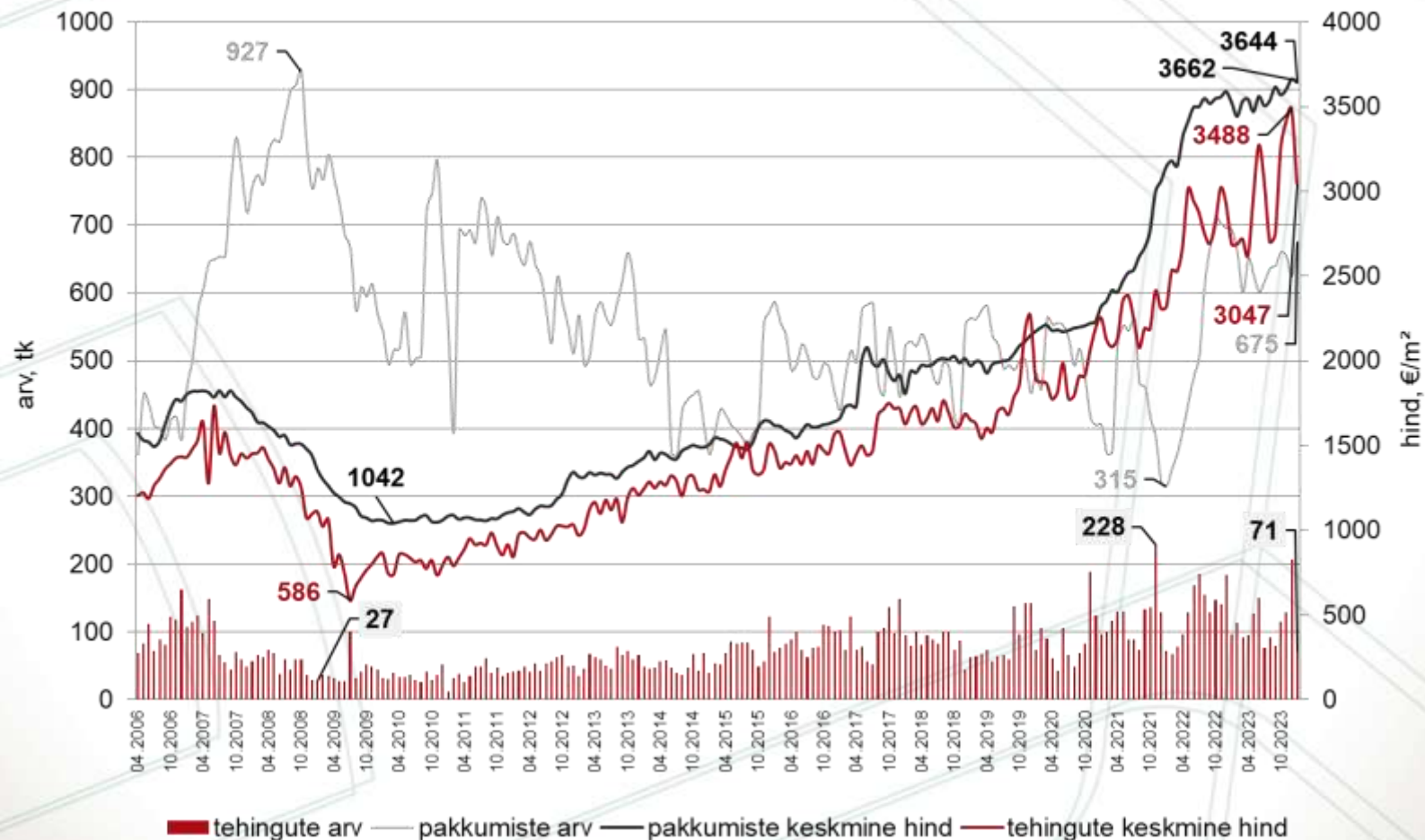
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- põhjaga (juuli 2009): +420%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 726 075 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 207
- selle kuu tehingute arv: 71

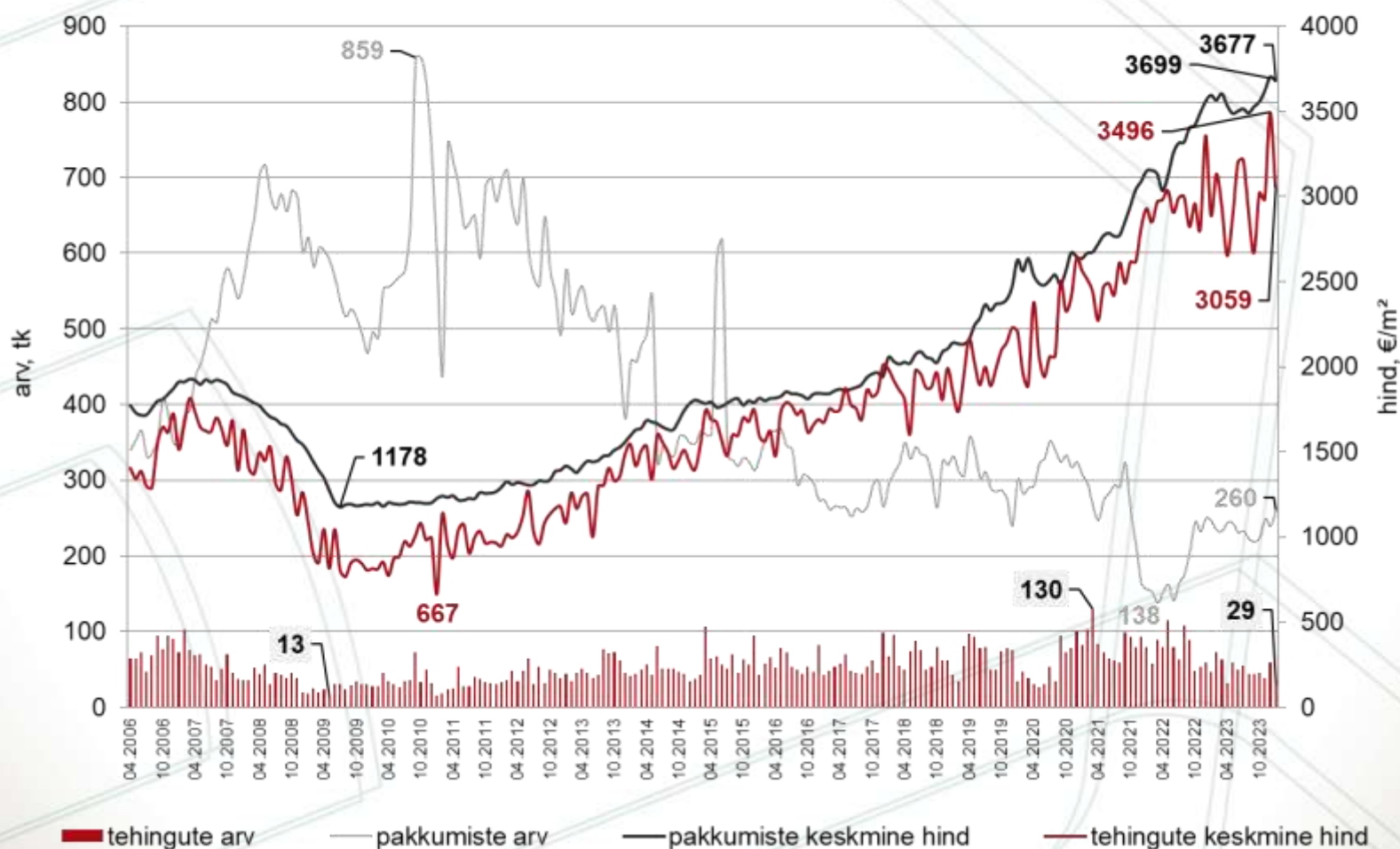
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- põhjaga (jaanuar 2011): +359%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 29

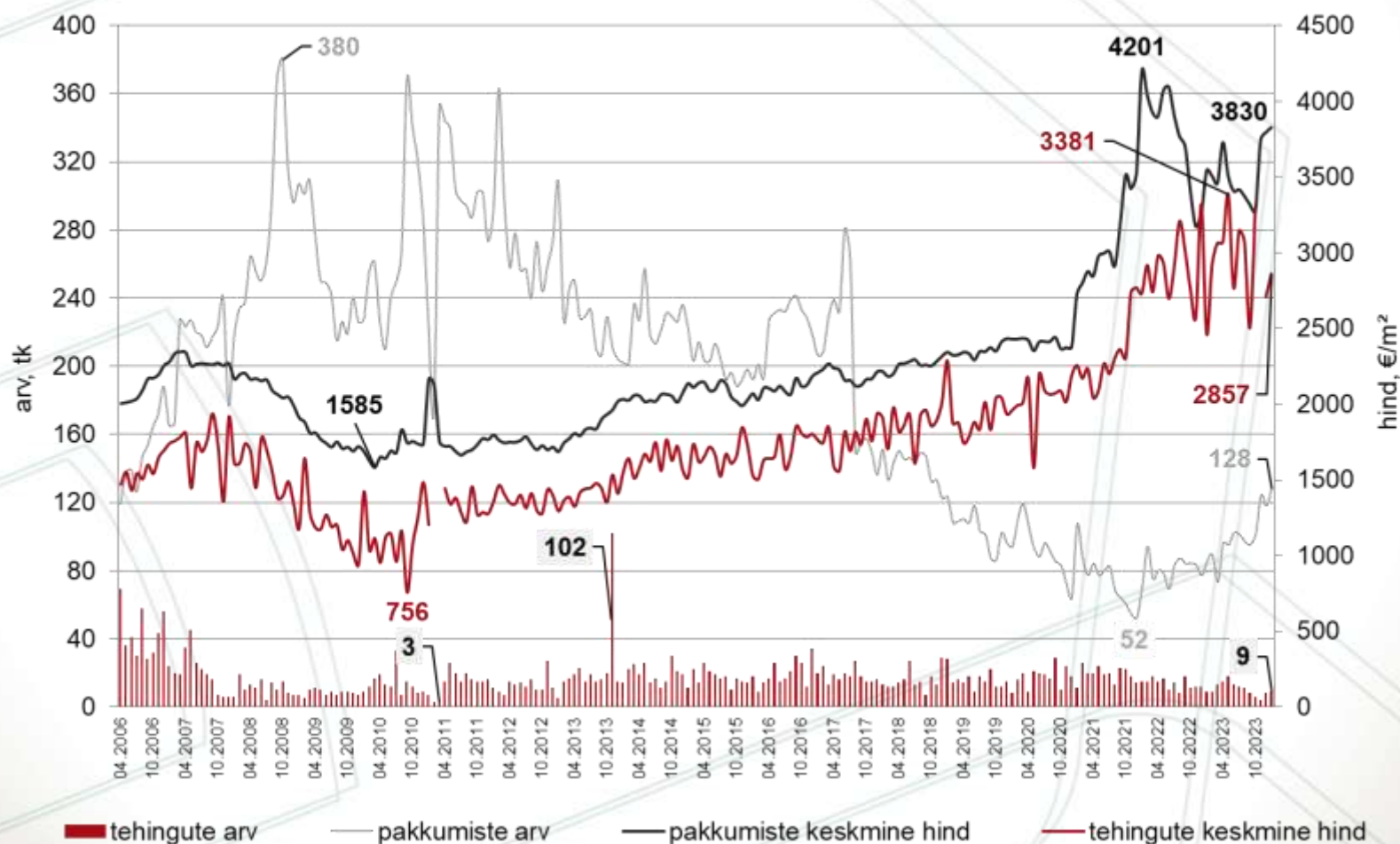
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -15%
- põhjaga (september 2010): +278%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 445 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 9

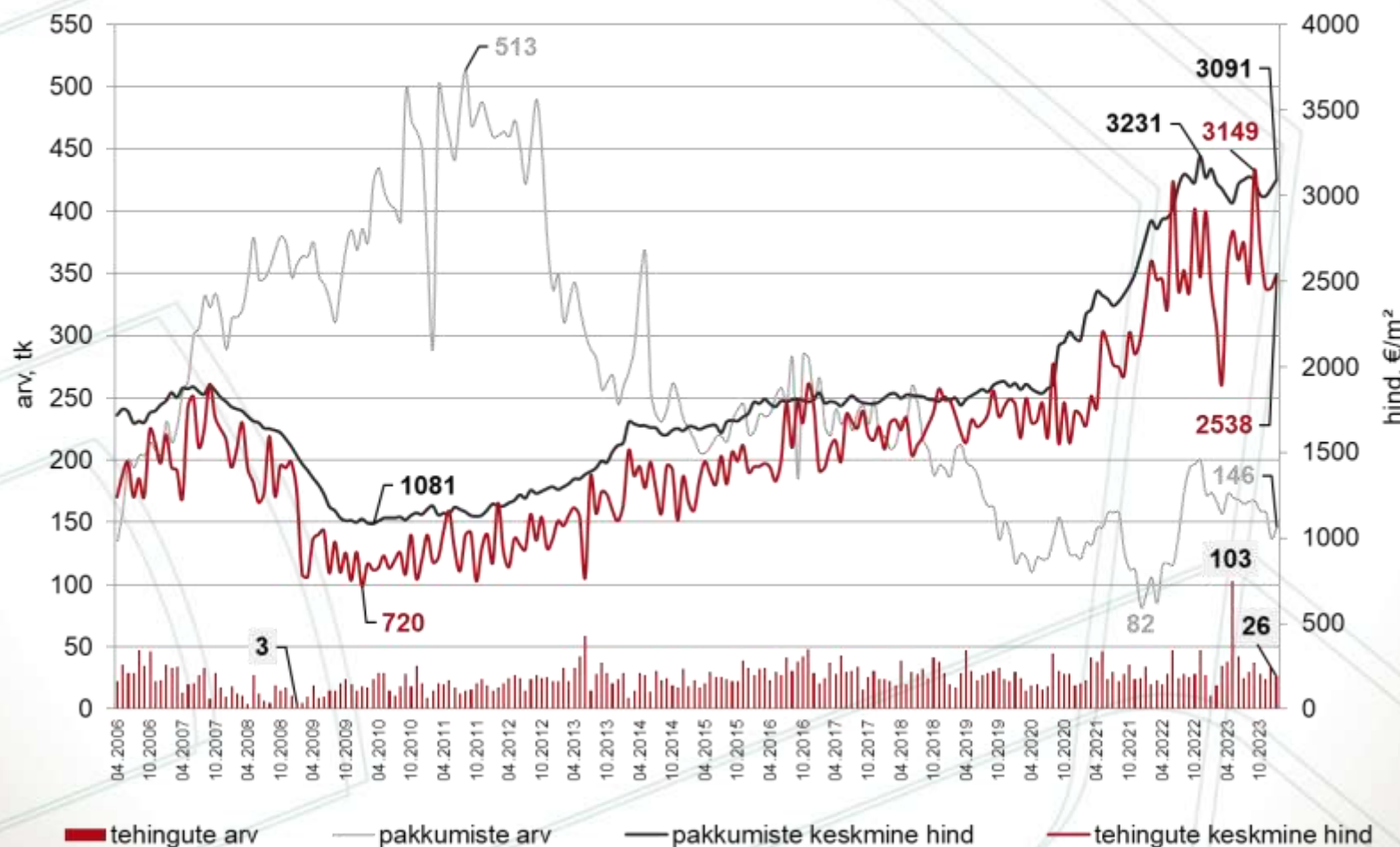
Pirita linnaosa korteriomandid



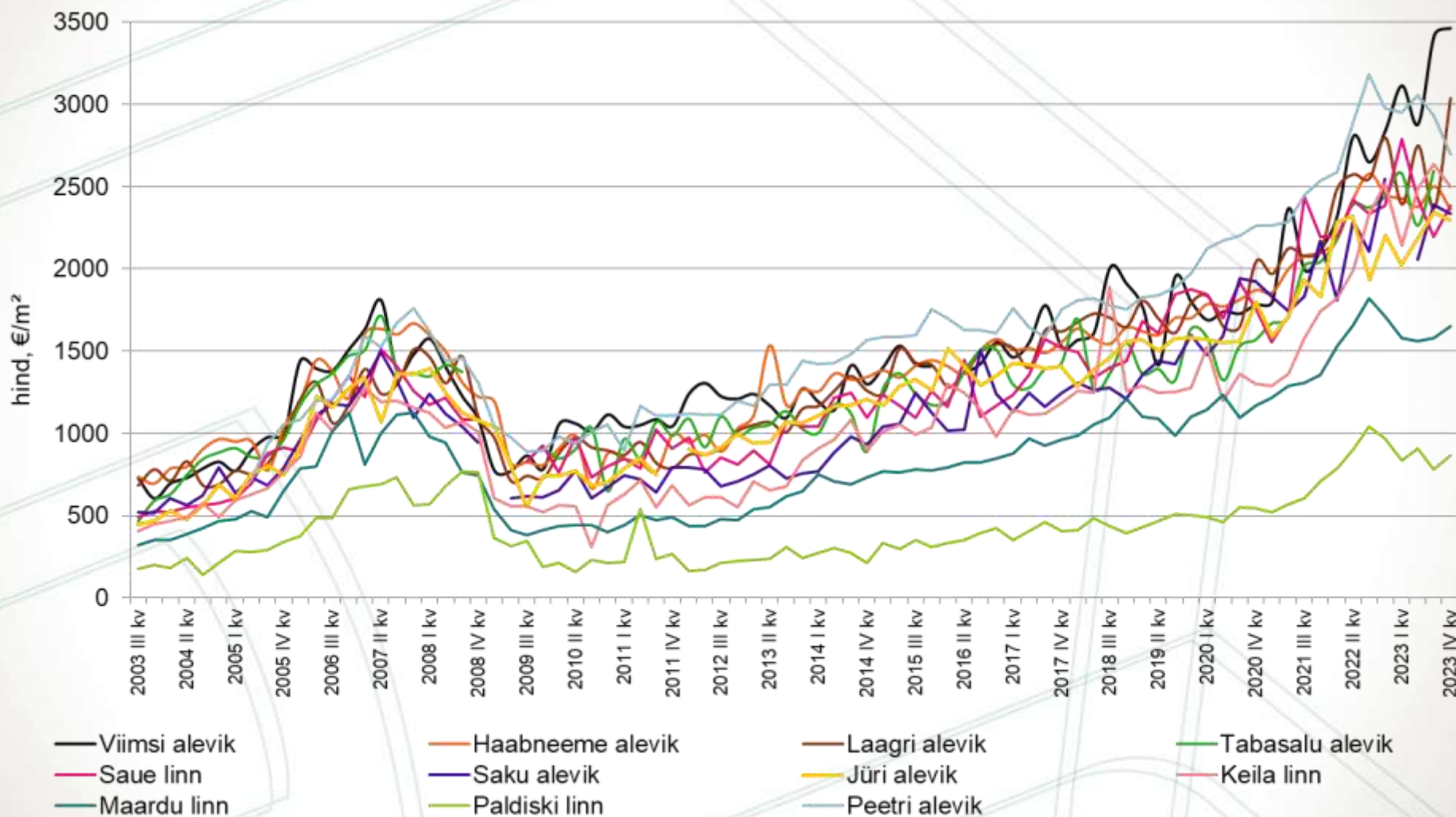
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -19%
- põhjaga (jaanuar 2010): +252%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 465 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 26

Nõmme linnaosa korteriomandid



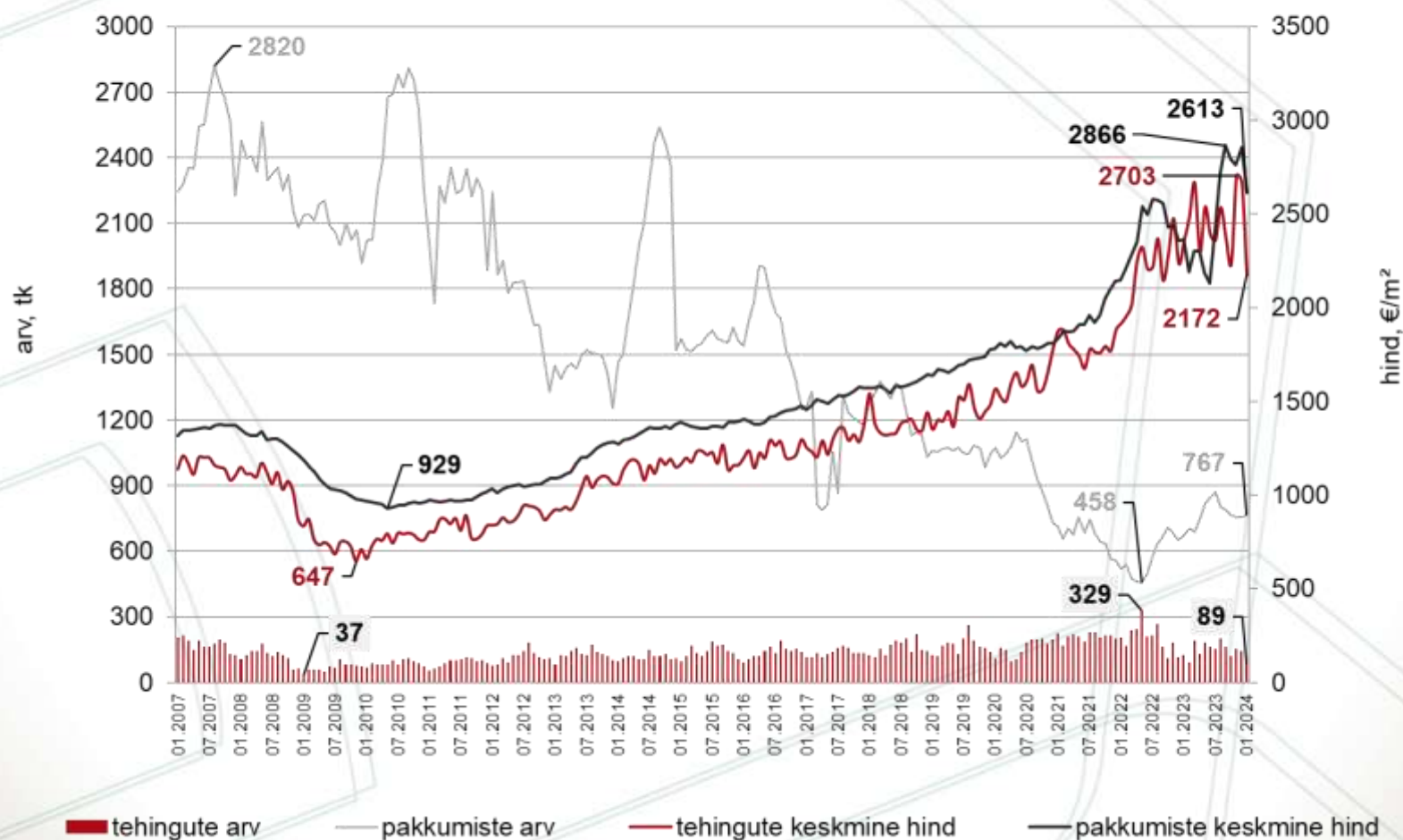
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -20%
- põhjaga (november 2009): +236%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 3%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 142
- selle kuu tehingute arv: 89

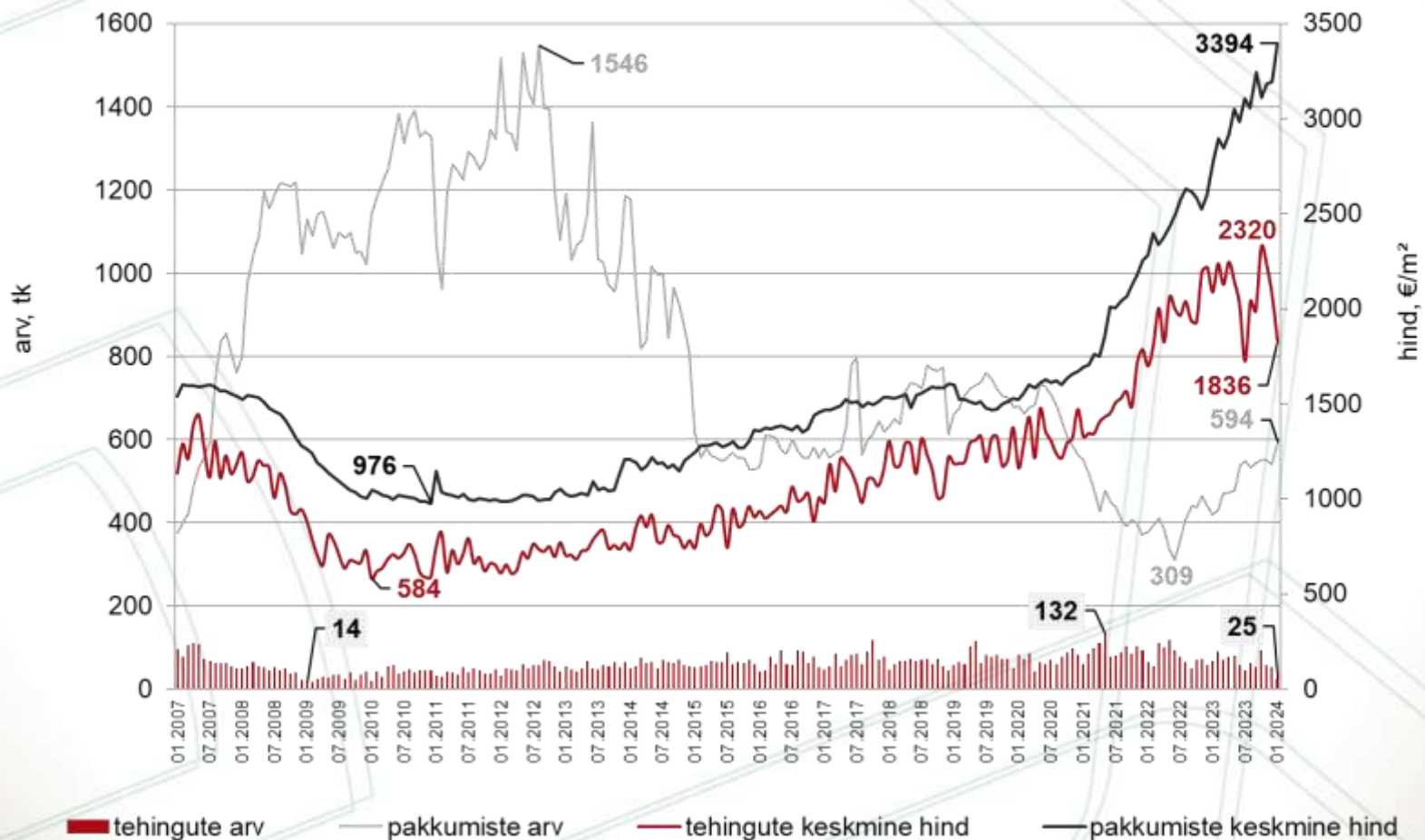
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -21%
- põhjaga (jaanuar 2010): +215%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 310 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 25

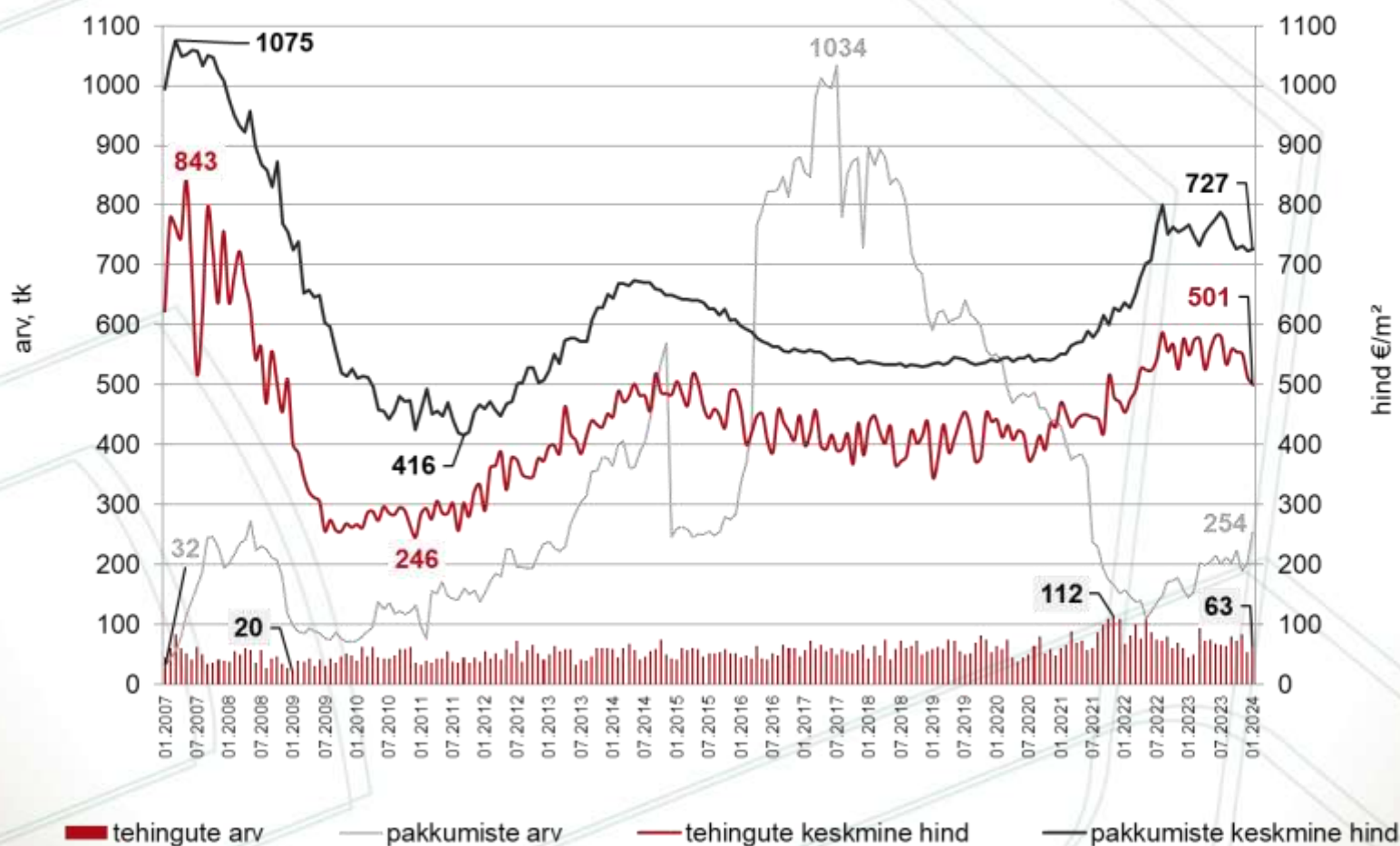
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -41%
- põhjaga (detsember 2010): +96%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 94 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 63

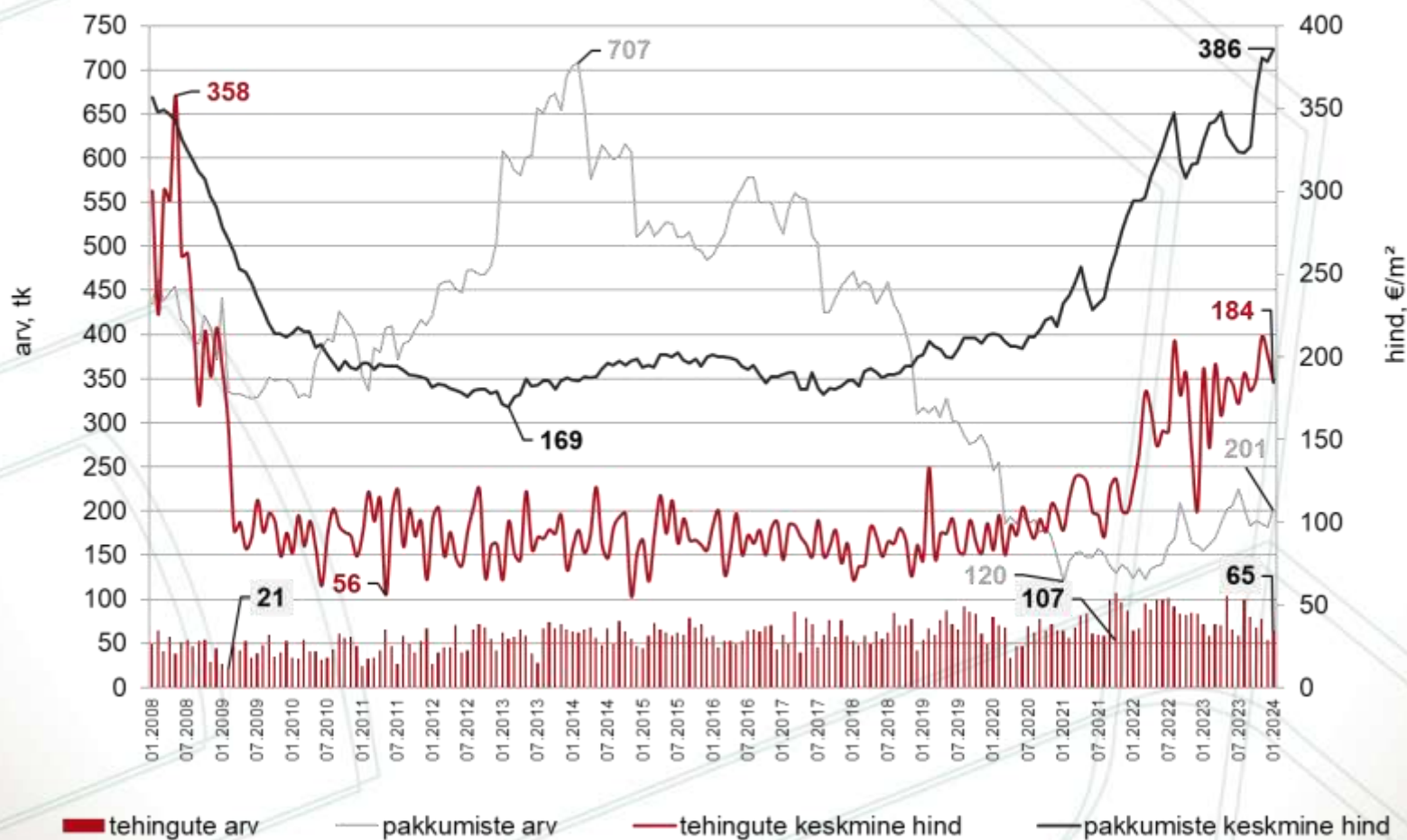
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -49%
- põhjaga (mai 2011): +230%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 91%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 65

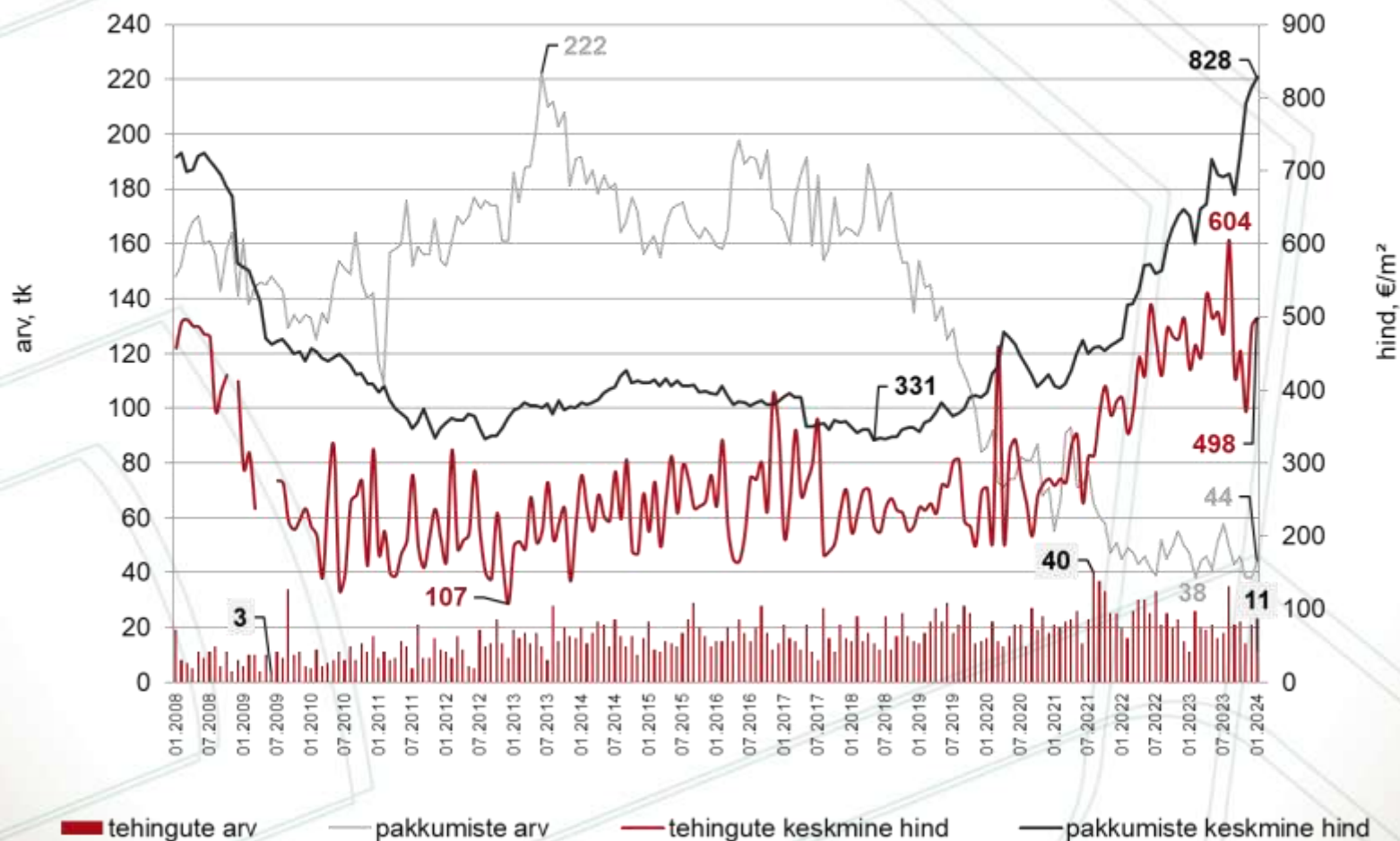
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -24%
- põhjaga (detsember 2012): +295%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 62 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 11

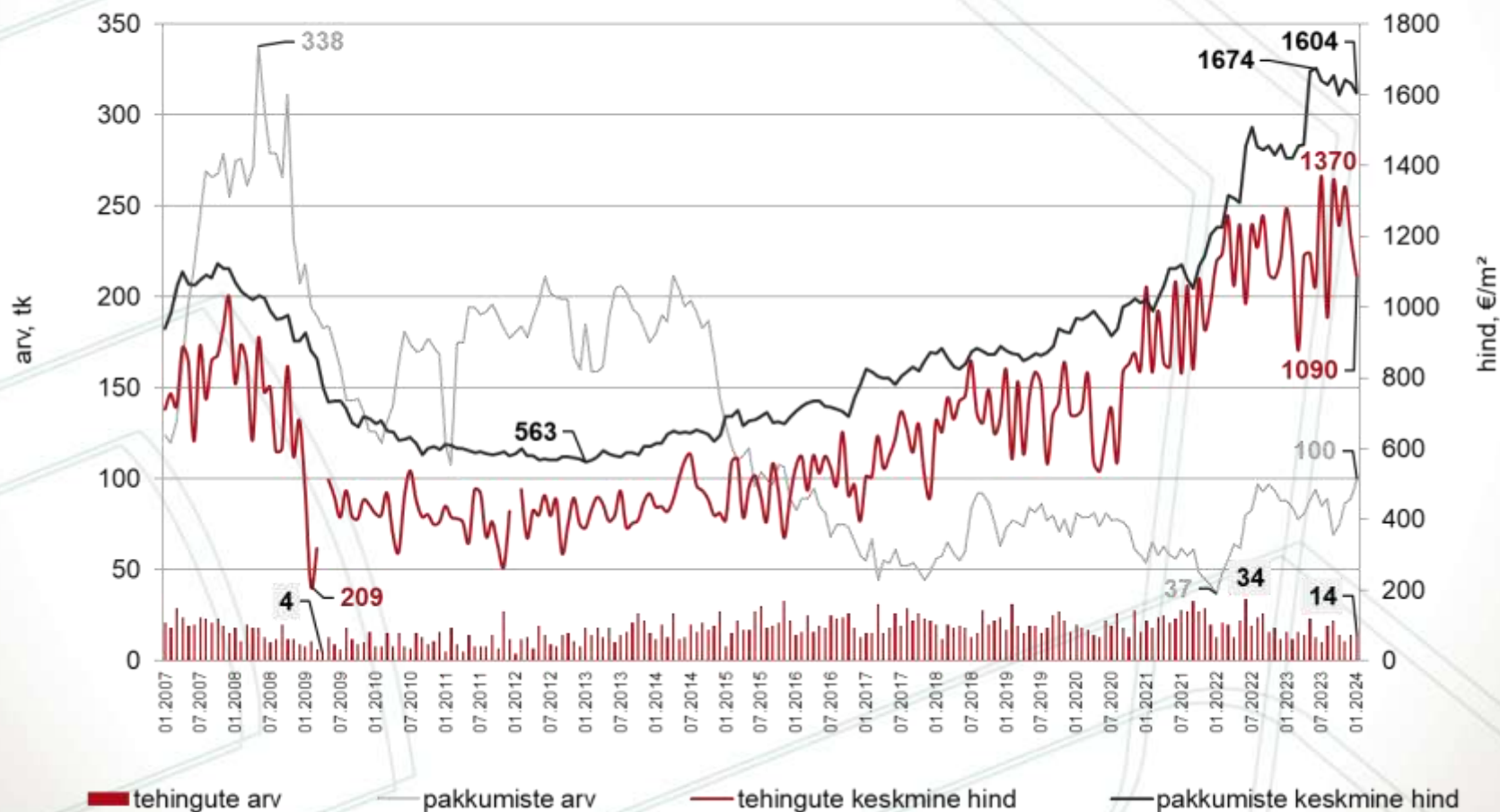
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2023): -20%
- põhjaga (veebruar 2009): +421%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 135 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 14

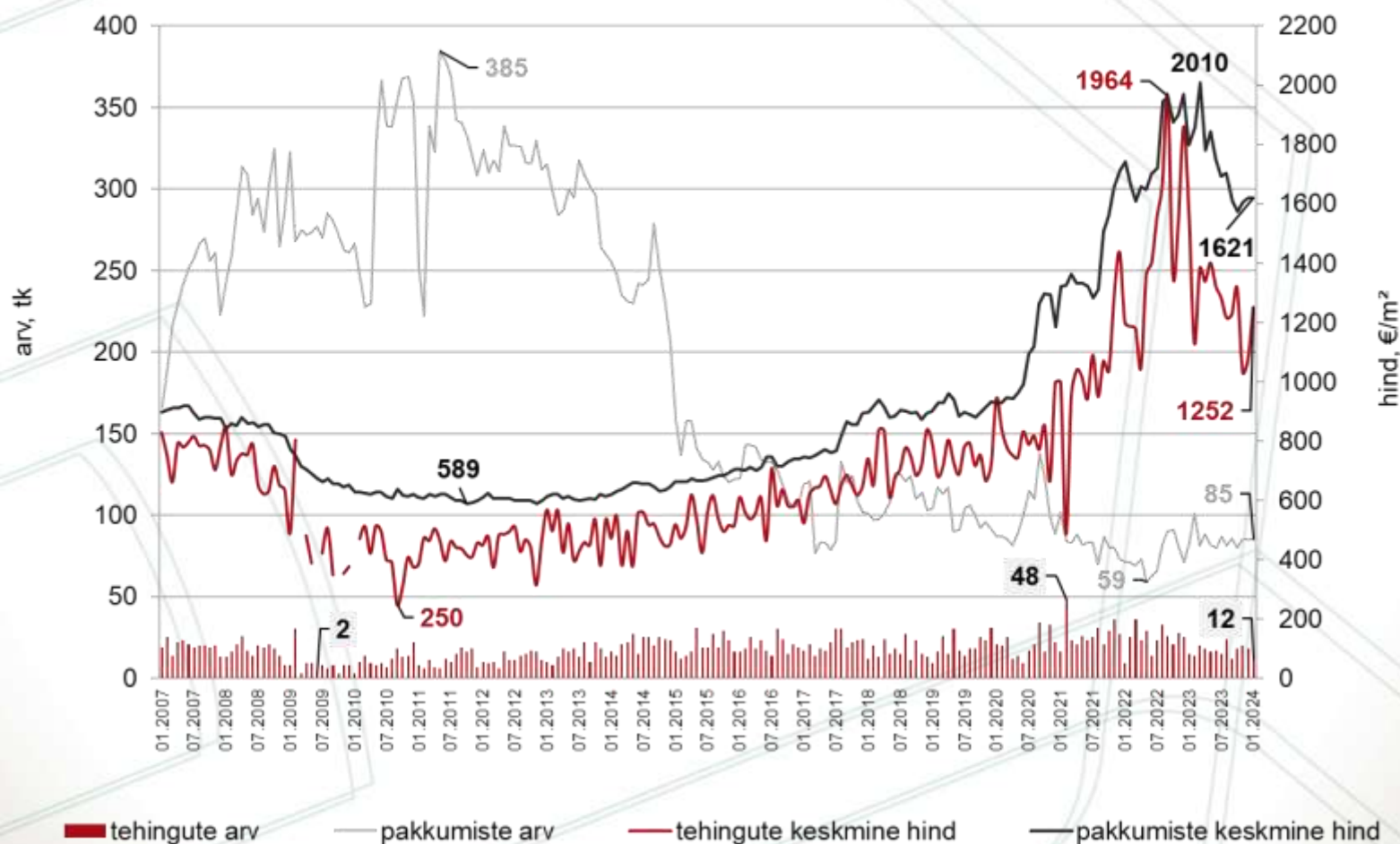
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -36%
- põhjaga (september 2010): +402%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -20%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

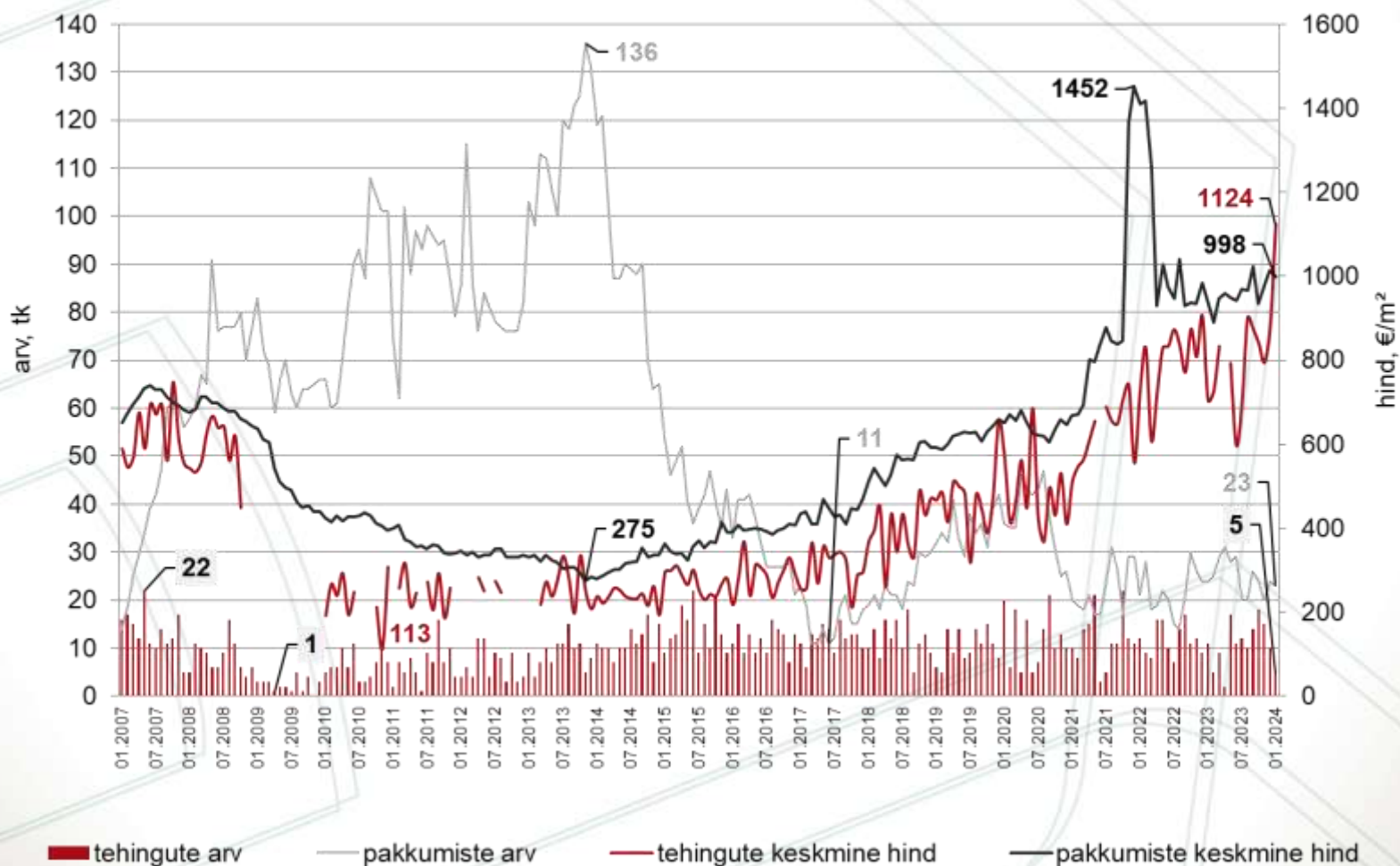
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): **+24%**
- põhjaga (november 2010): +892%
- eelmise kuuga: +28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 154 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +59%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 5

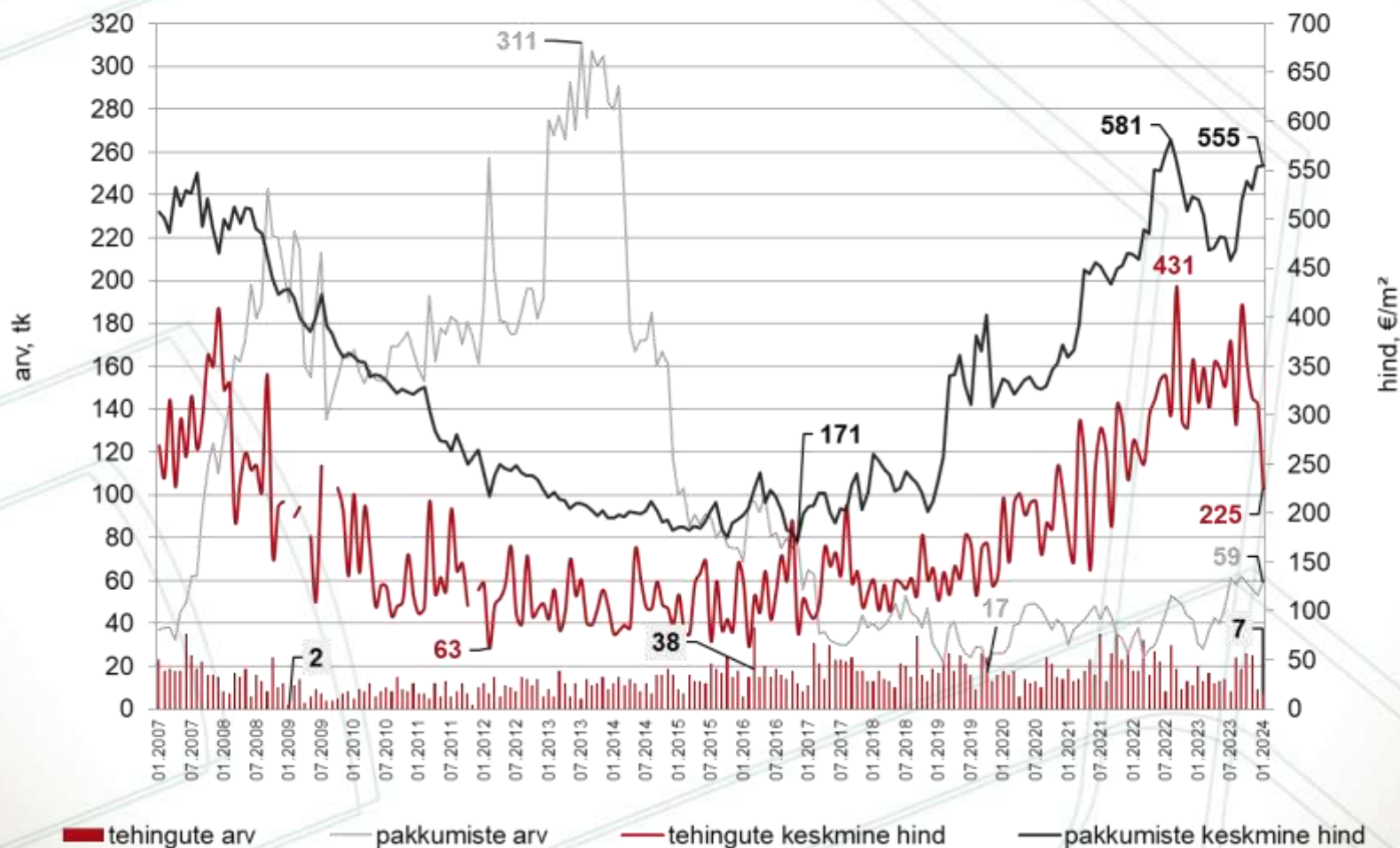
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -48%
- põhjaga (veebruar 2012): +260%
- eelmise kuuga: -28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 56%
- kuu kalleim tehing oli: 31 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -28%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 7

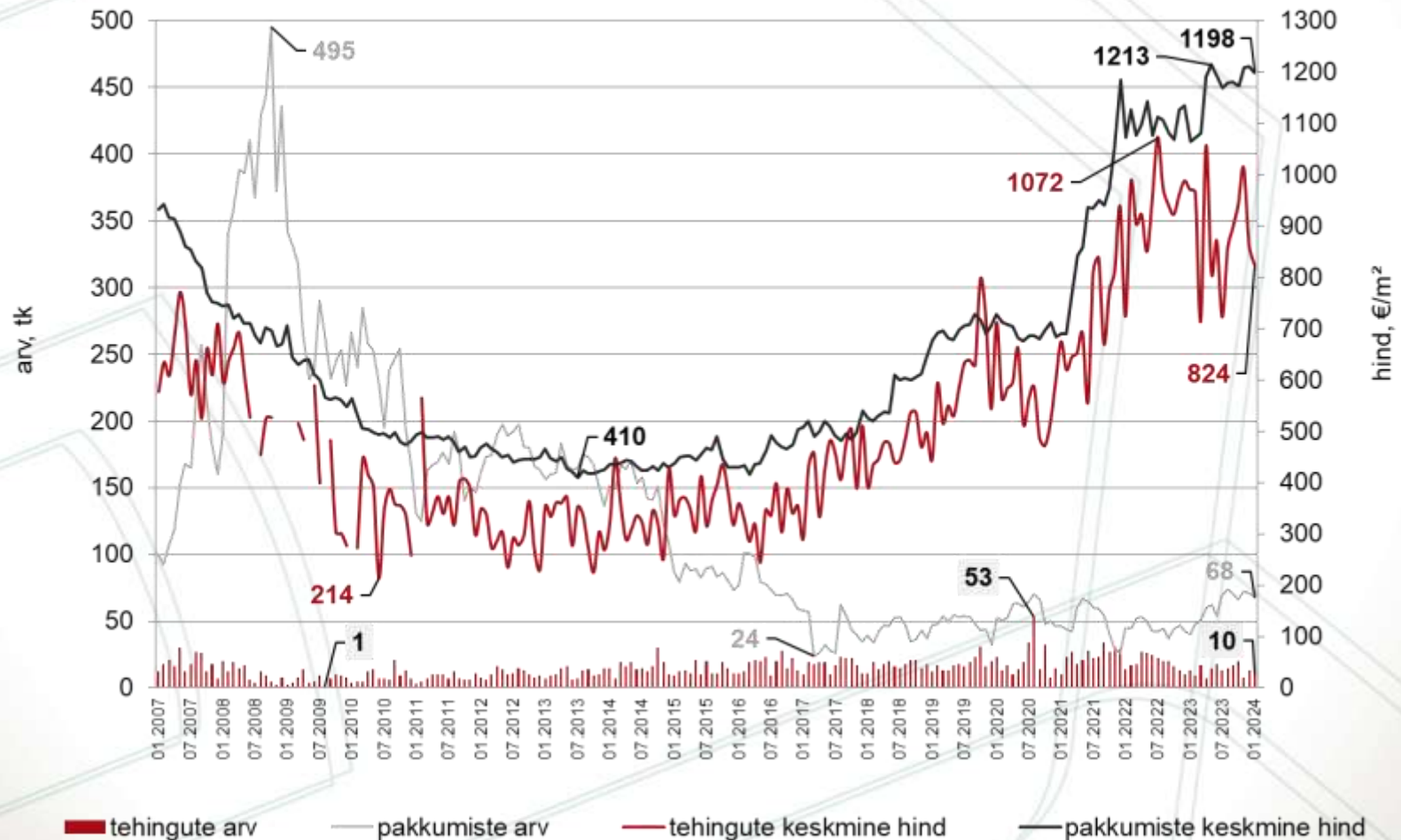
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -23%
- põhjaga (juuni 2010): +285%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

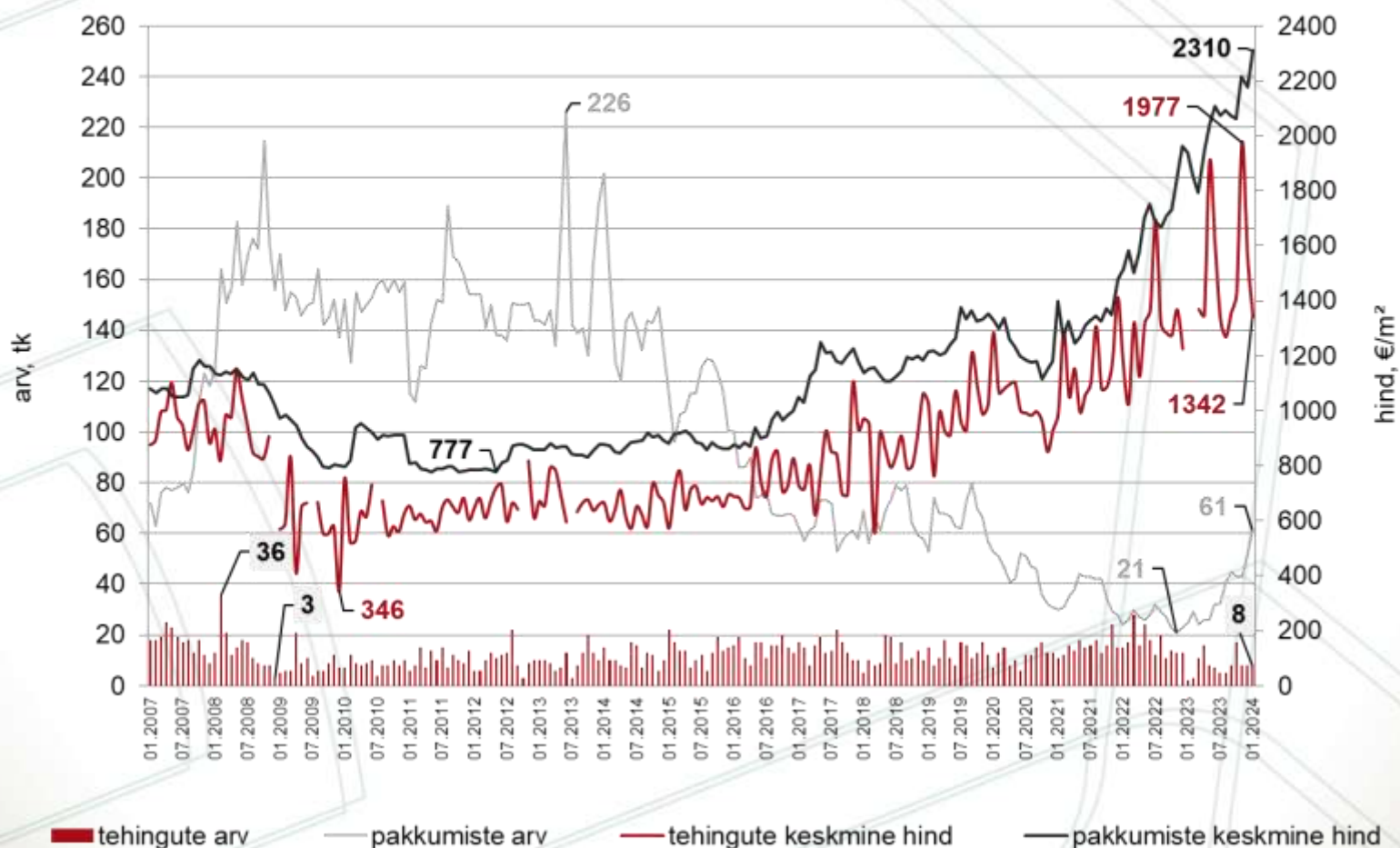
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -32%
- põhjaga (aprill 2009): +287%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 8

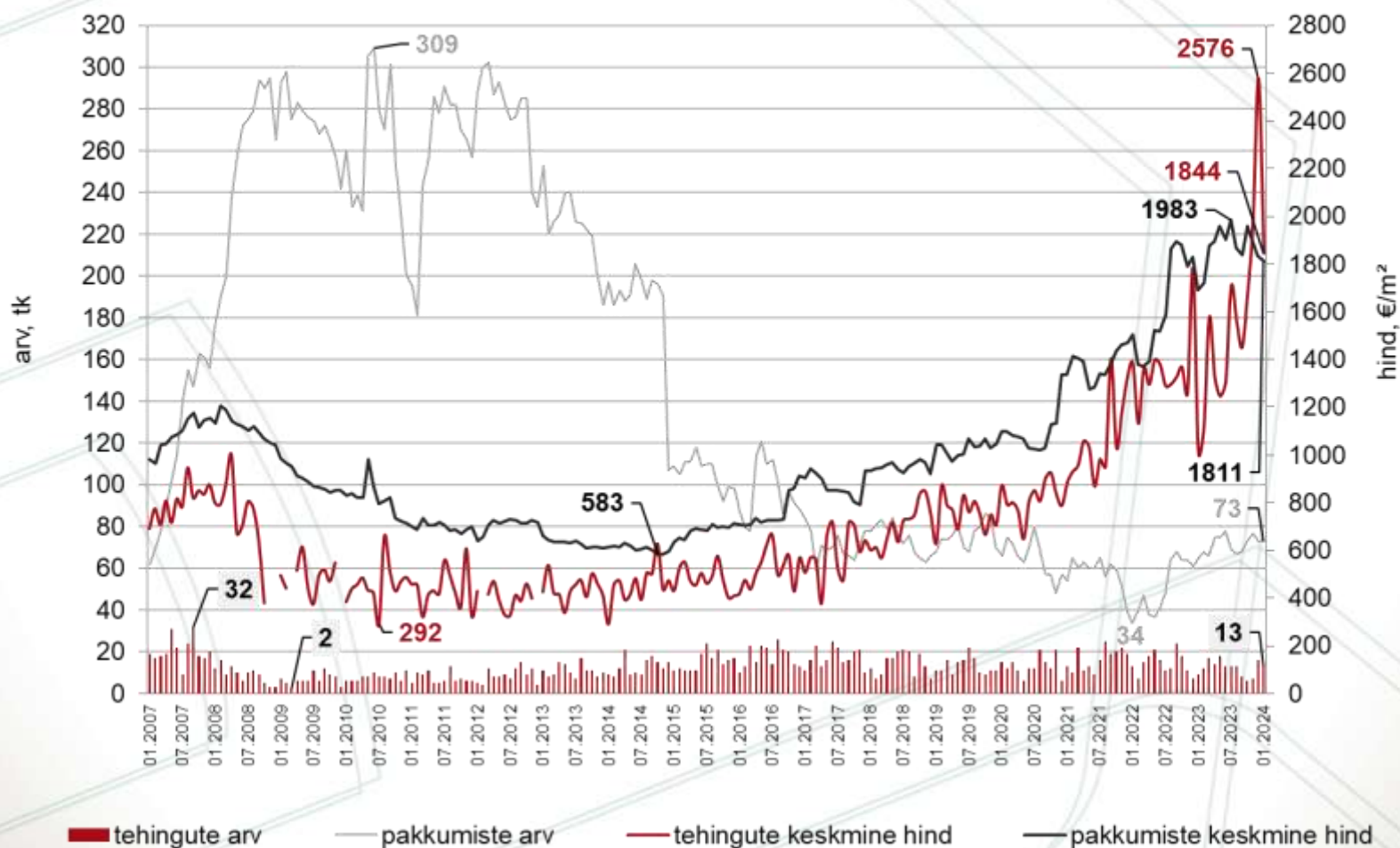
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -28%
- põhjaga (juuli 2010): +532%
- eelmise kuuga: -28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 265 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +82%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 13

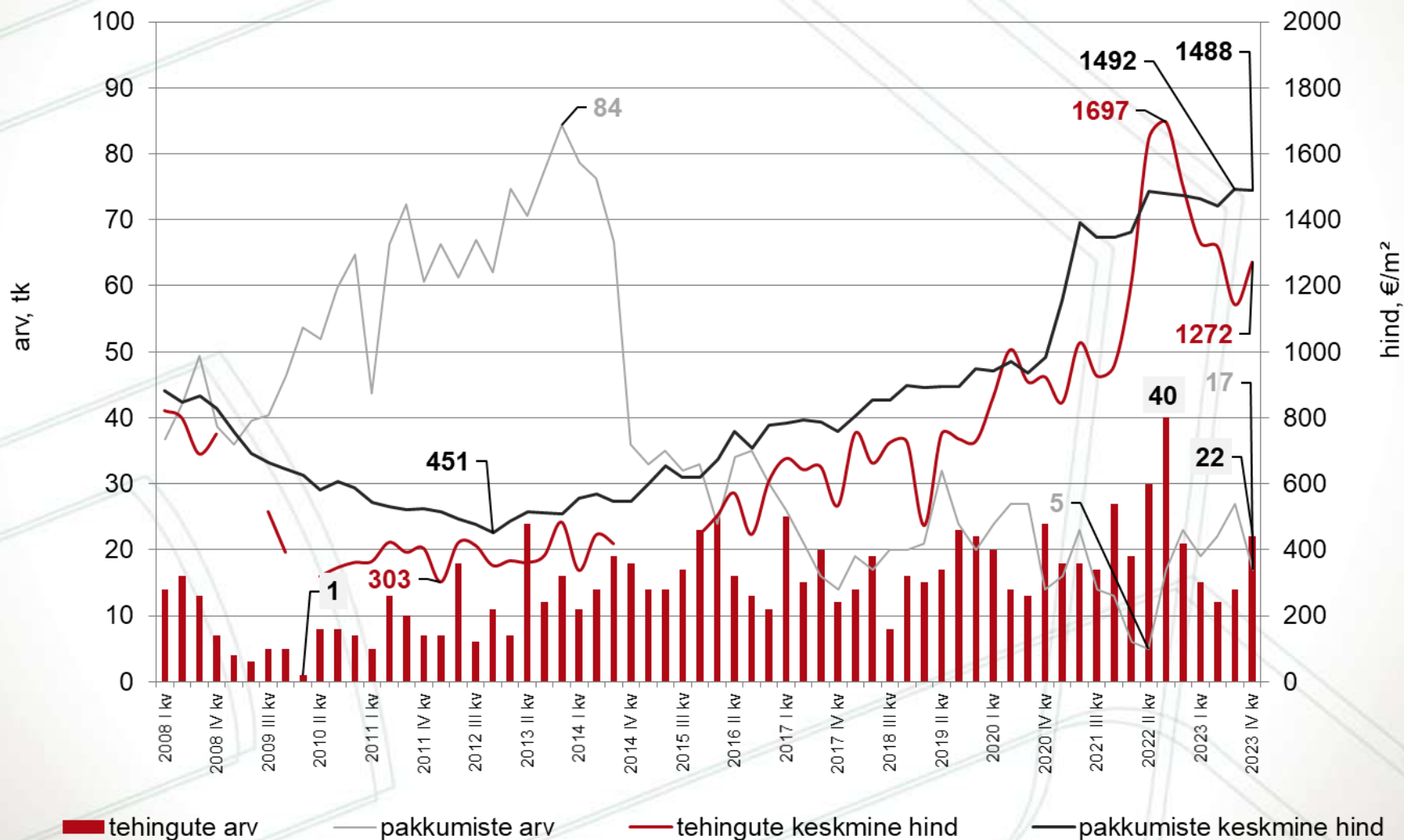
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -25%
- põhjaga (2012 I kvartal): +320%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 390 000 €

Rapla korteriomandid

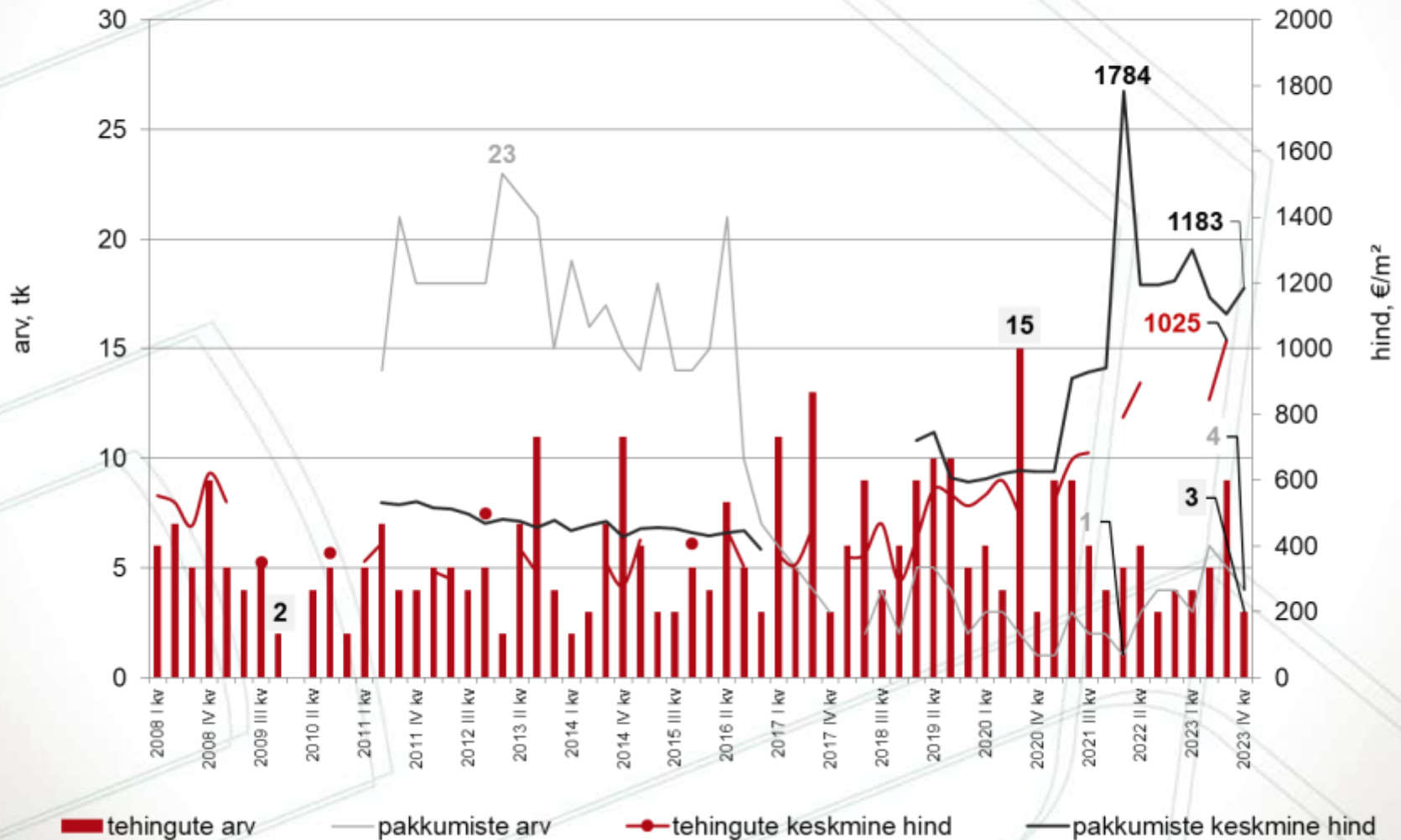


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): **+14%**
- põhjaga (2014 IV kvartal): **+270%**
- eelmise kvartaliga: **+21%**
- 2023 III kvartali kalleim tehing: 93 000 €

* seisuga 2023 III kvartal (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ametis vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut).

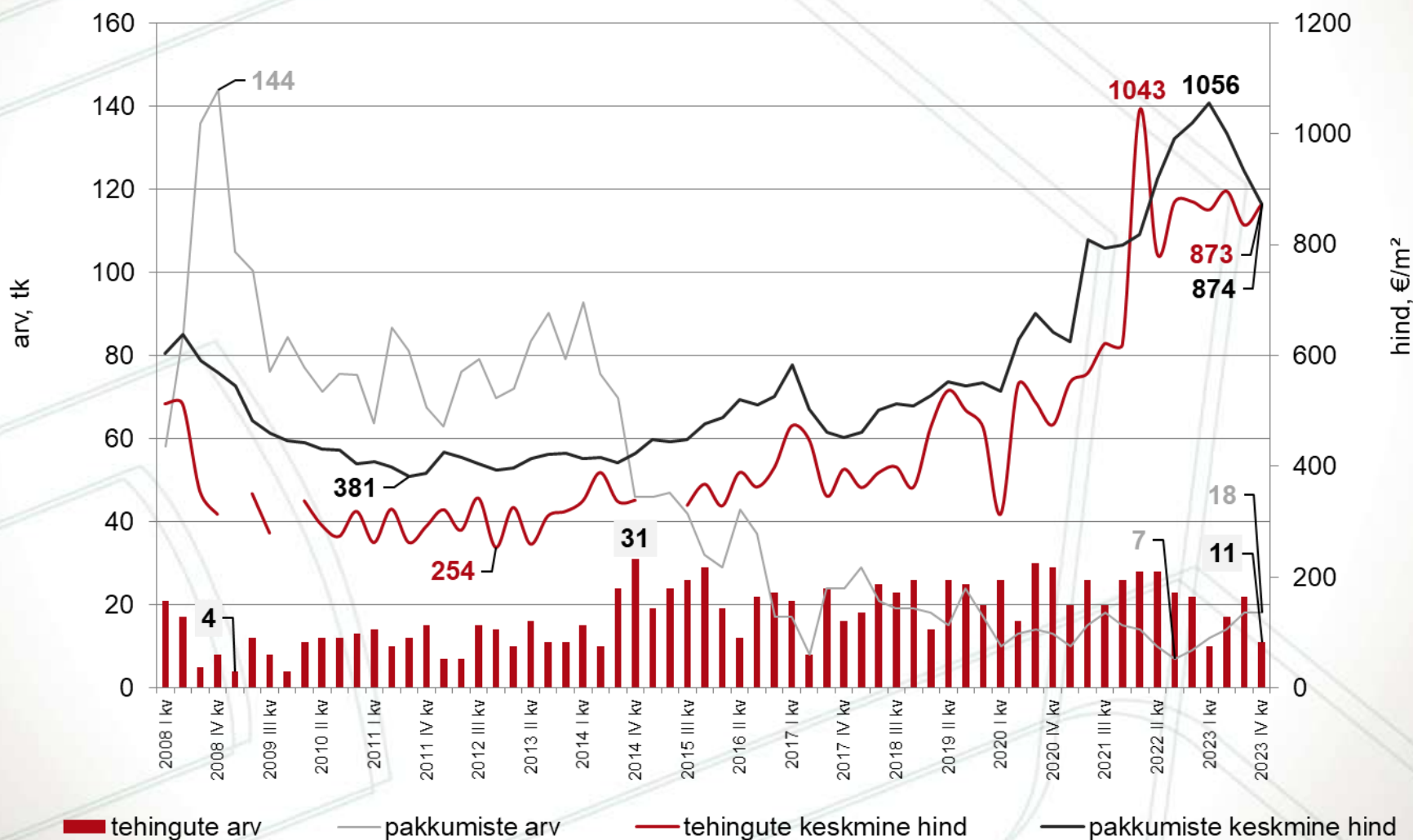
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -16%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +244%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -16%
- põhjaga (2010 I kvartal): +499%
- eelmise kvartaliga: -16%
- kvartali kalleim tehing: 37 000 €

Jõgeva korteriomandid

