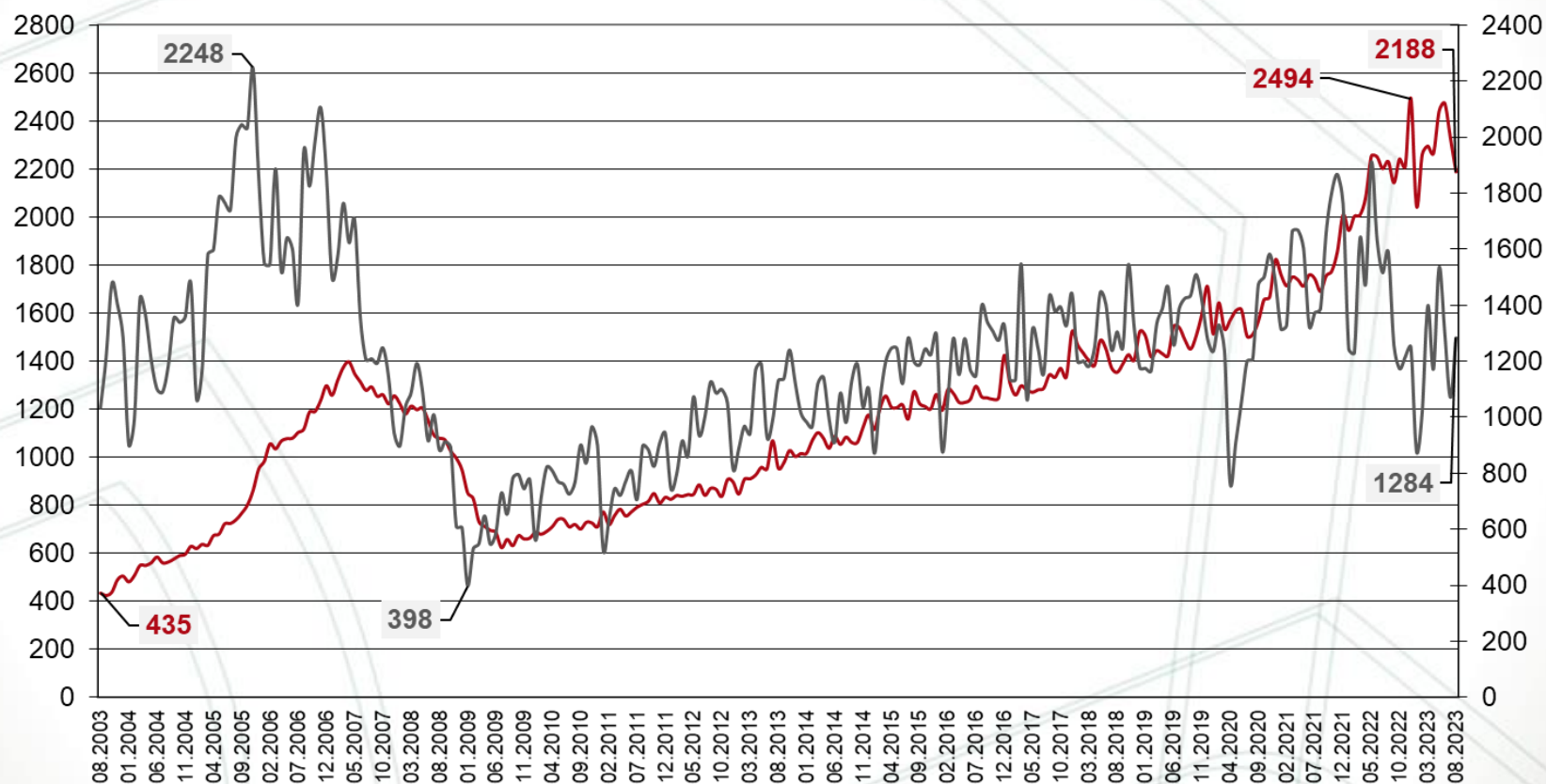


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2023

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +57%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2022): -12%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +250%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -6%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -43%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +223%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +20%**

## PINDI HINNAINDEKS

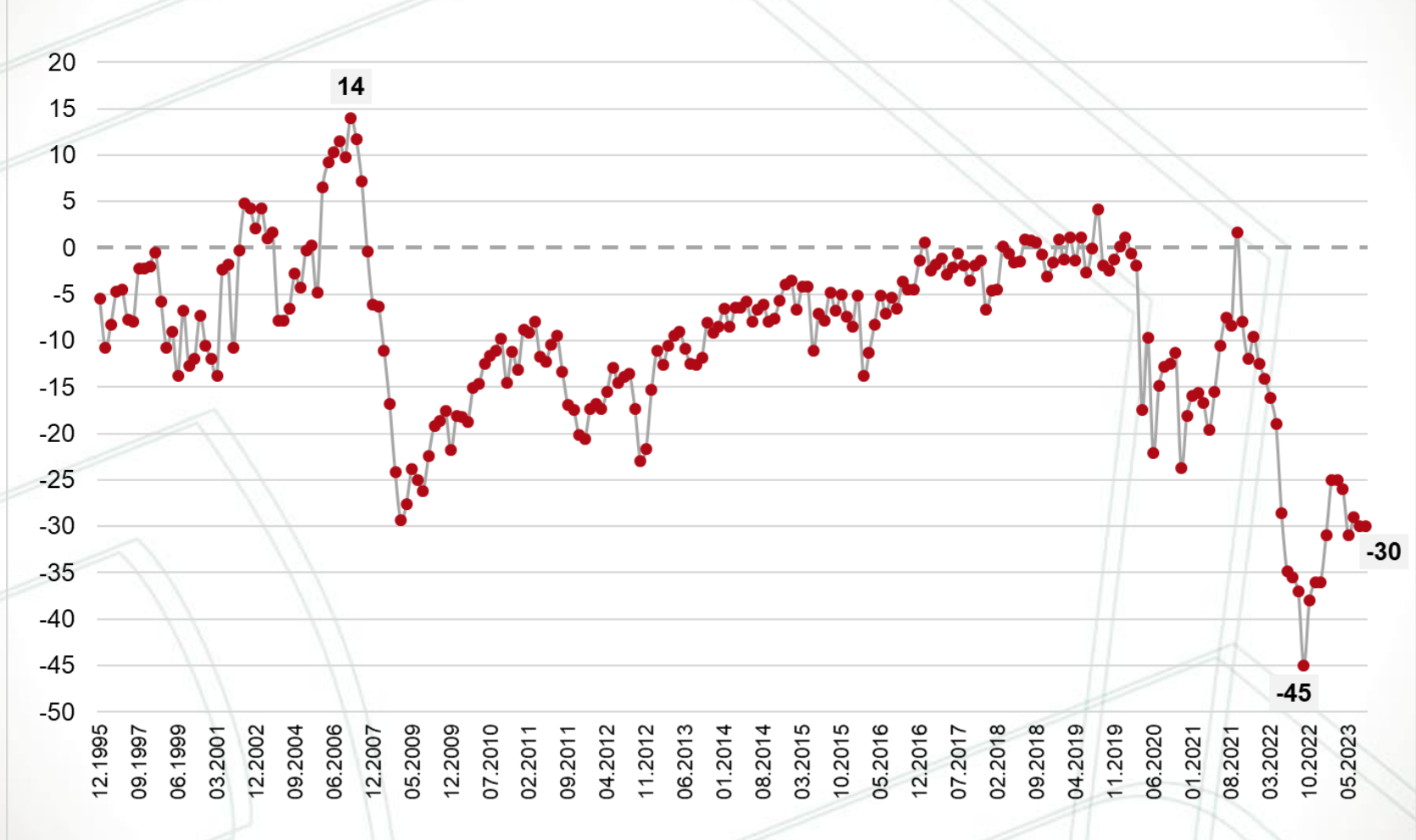


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -44
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +15

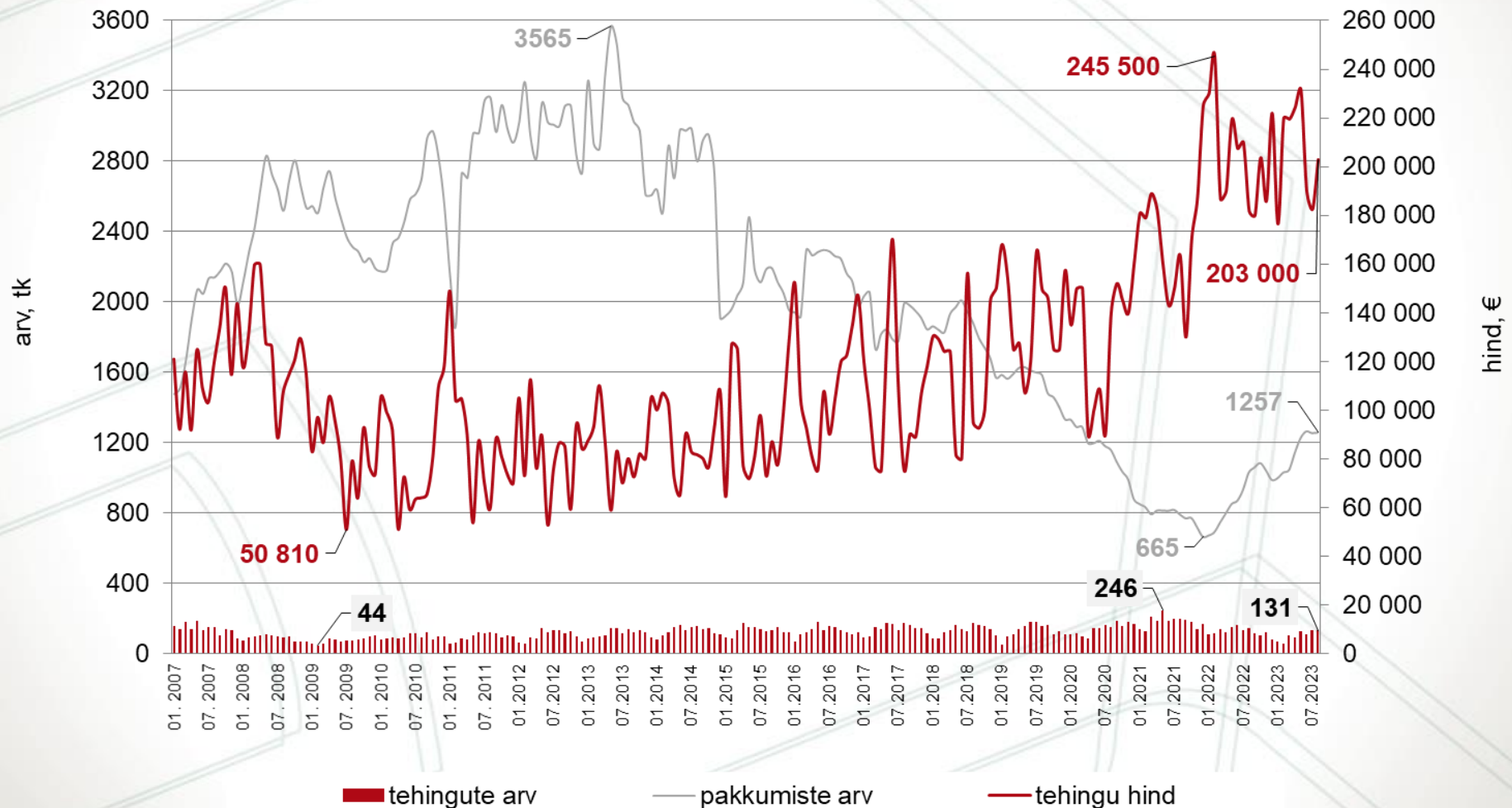
### Tarbijate kindlustunde indikaator



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebuar 2022): -17%
- eelmise kuuga: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 250 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 131

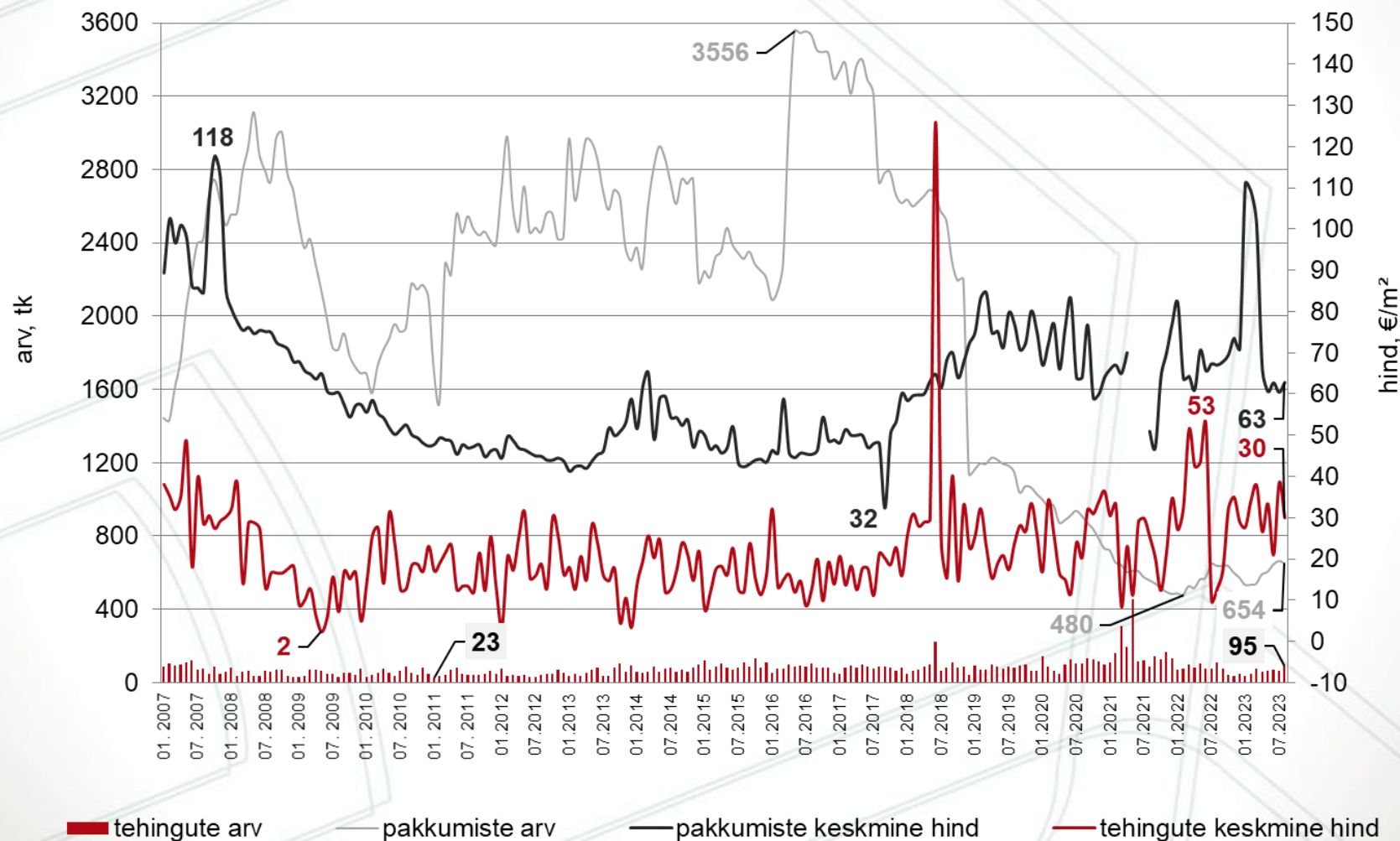
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -43%
- eelmise kuuga: -22%
- kuu kalleim tehing oli: 1 100 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 95

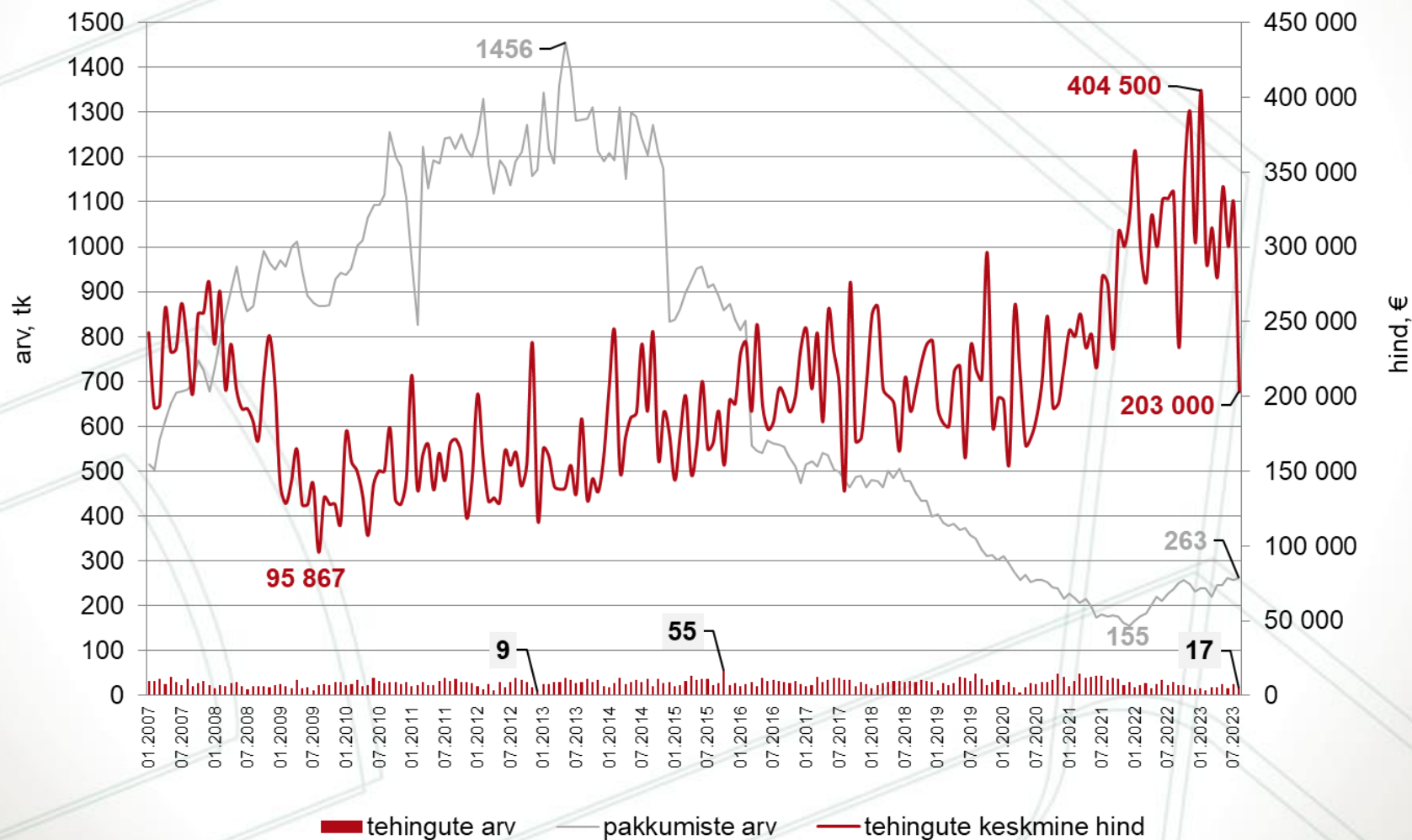
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -50%
- eelmise kuuga: -38%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 17

## Tallinna hoonestatud elamumaa

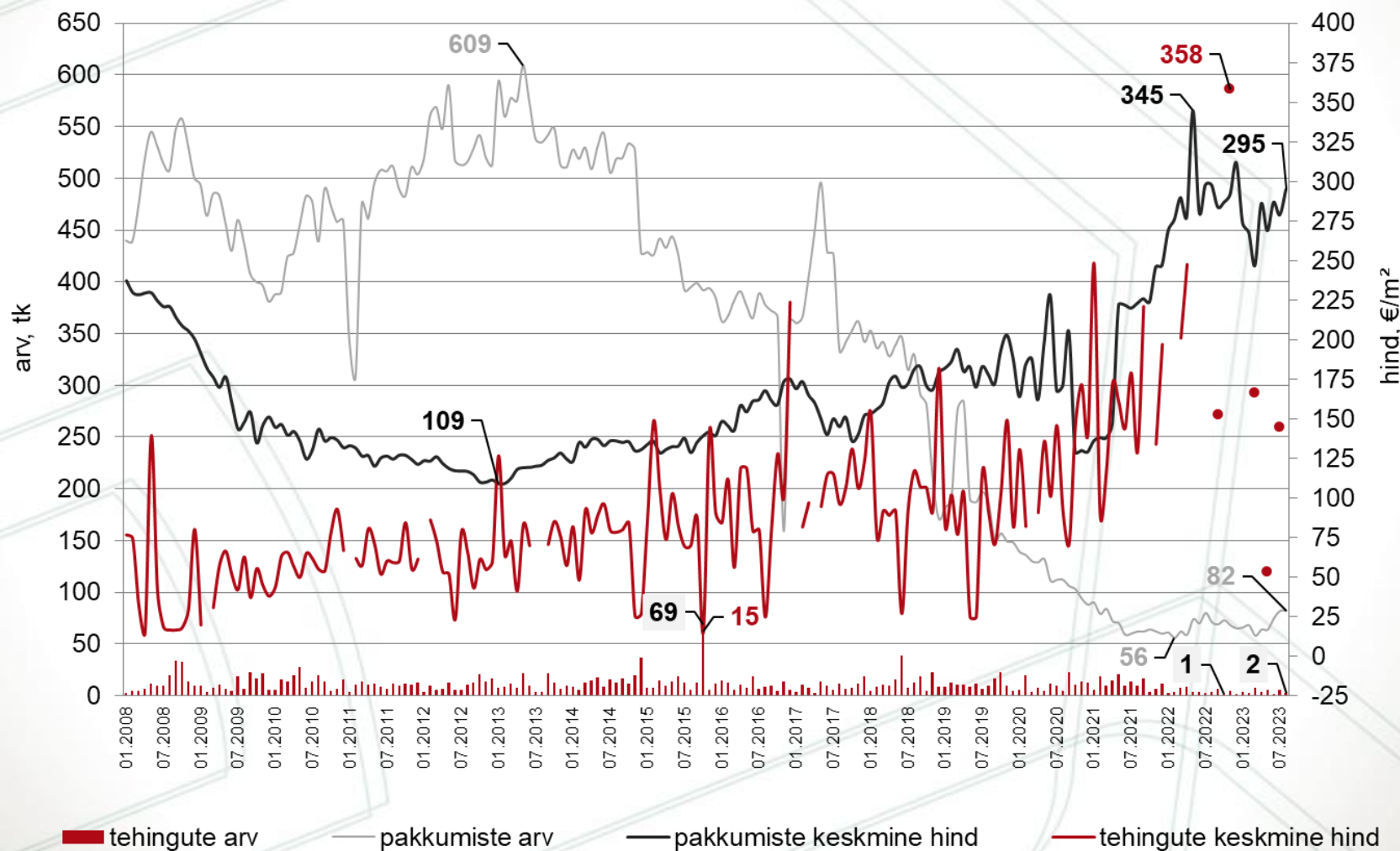


## Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2022): -60%
- mai kuuga\* 2023: +173%
- juuli tehingute arv: 6
- augusti tehingute arv: 2

\* juuli 2023 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

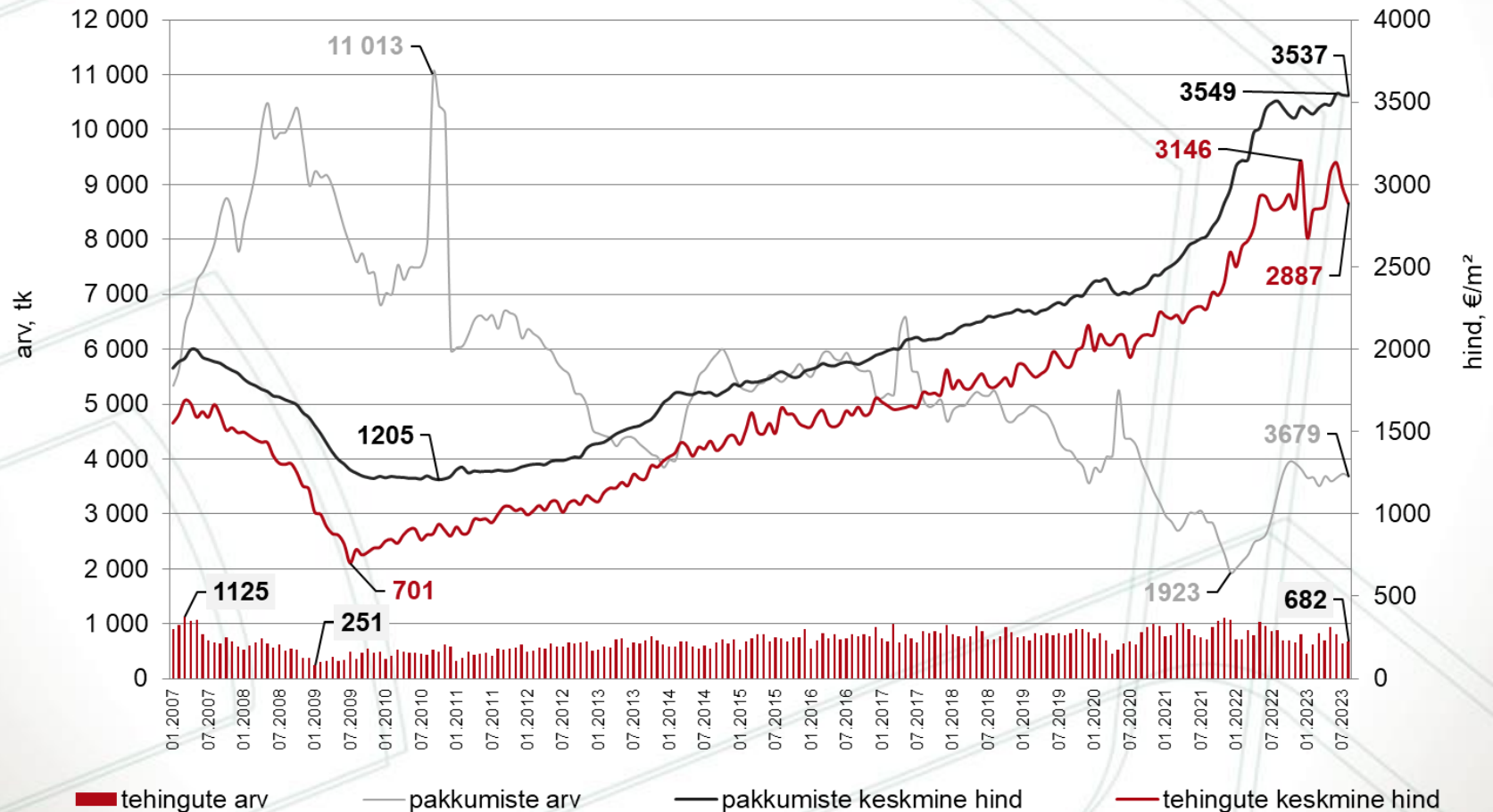
## Tallinna hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2022): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +312%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 782 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 641
- selle kuu tehingute arv: 682

## Tallinna korteriomandid

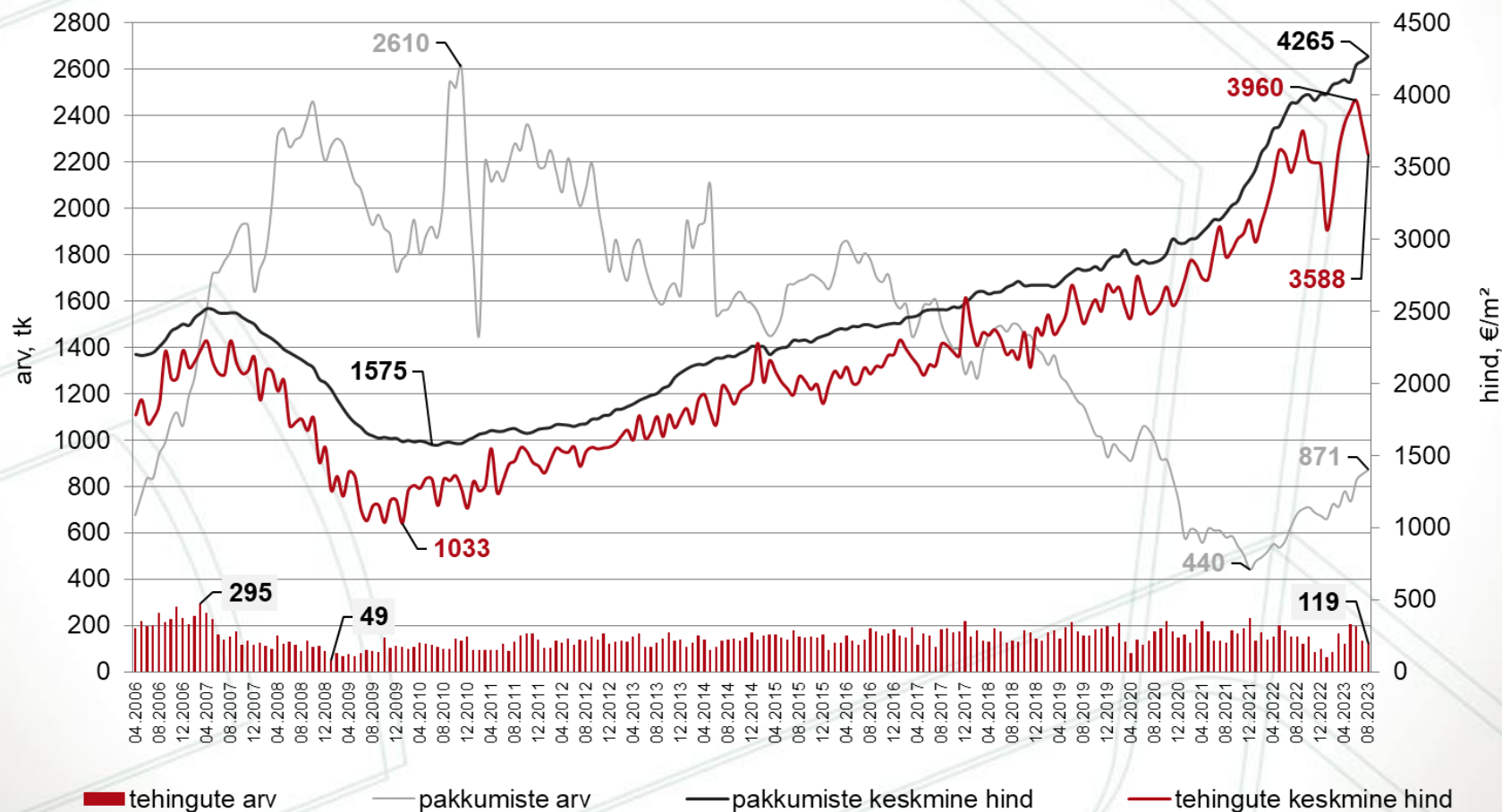




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +247%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 630 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 119

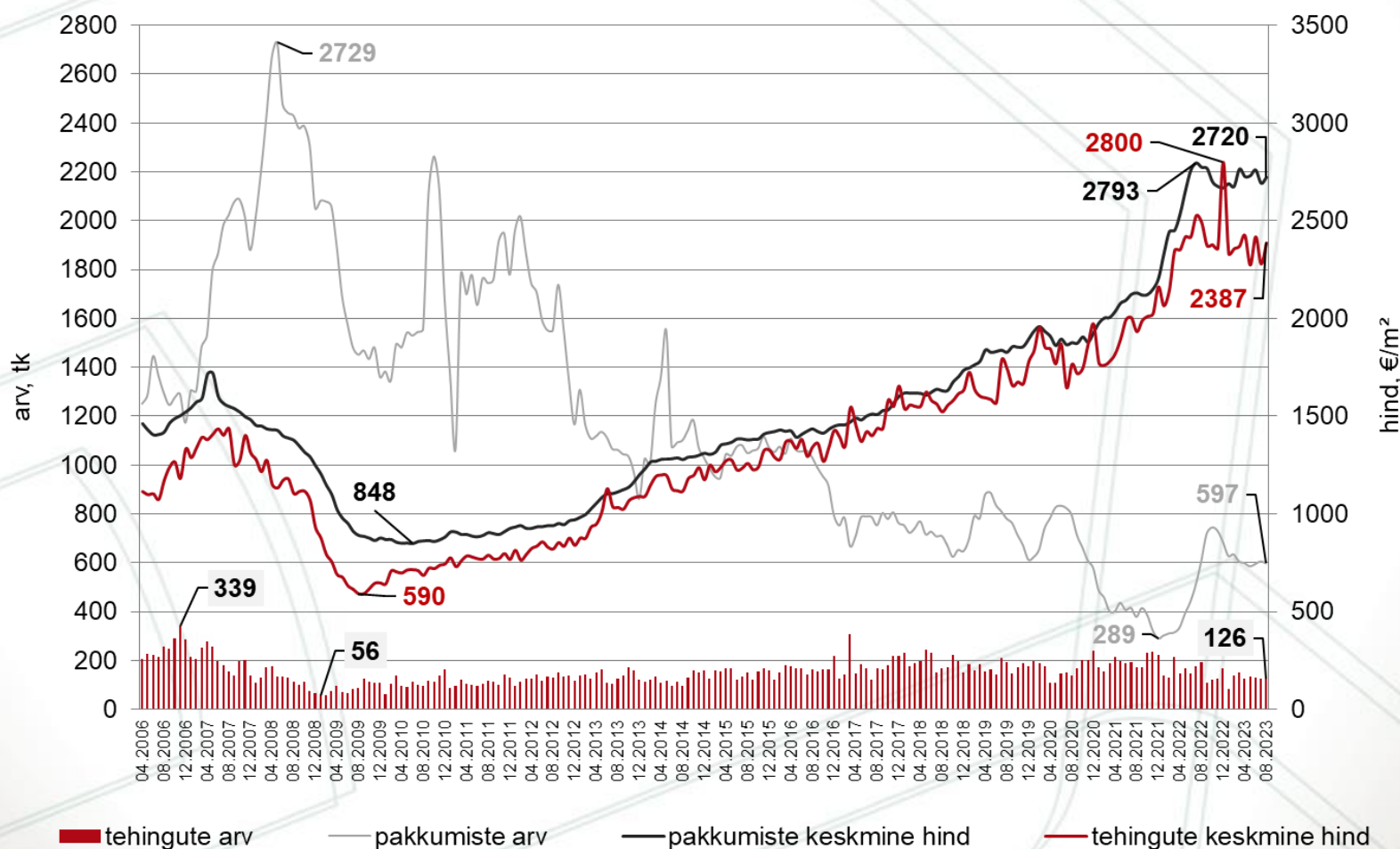
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- põhjaga (august 2009): +305%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 354 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 126

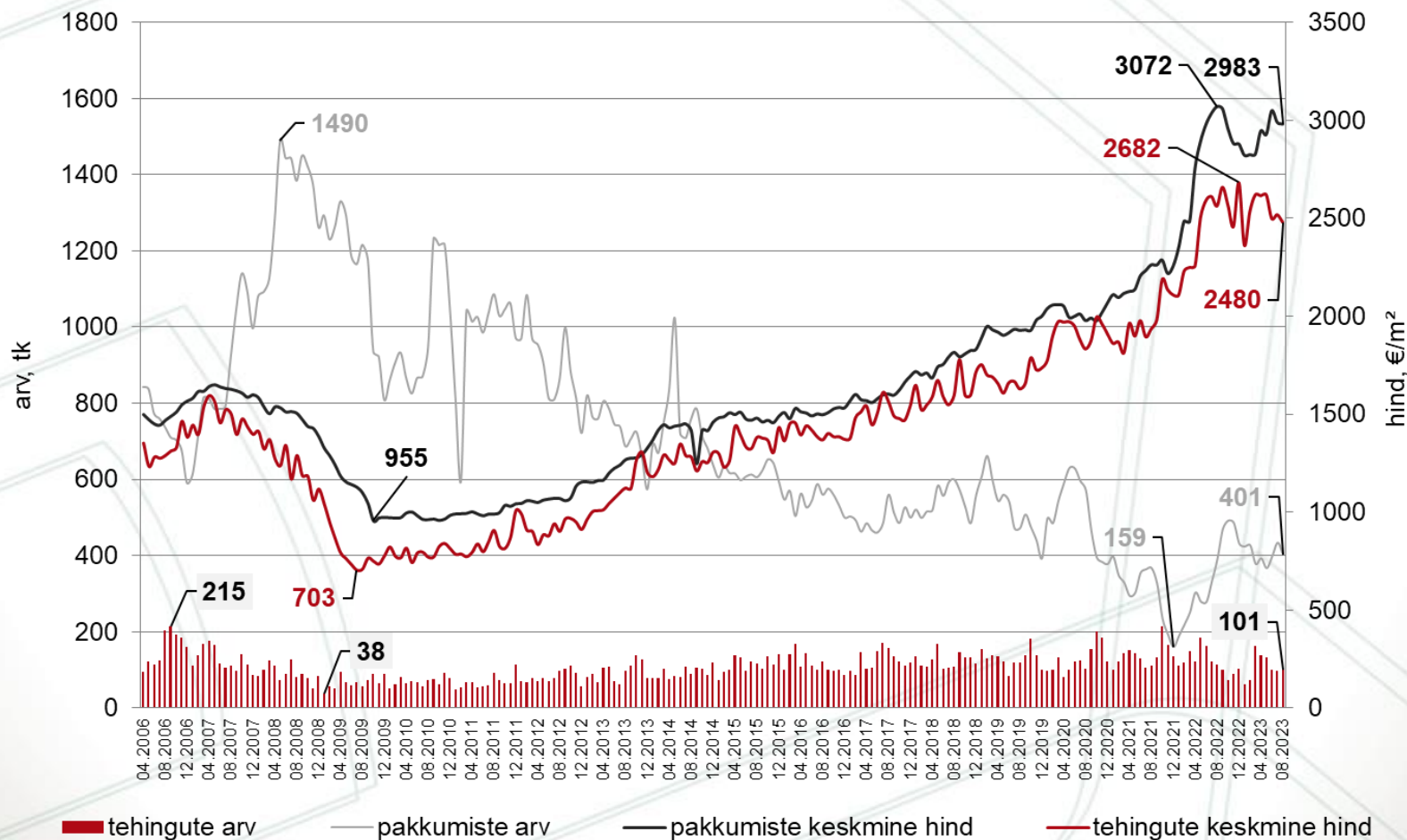
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +253%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 312 290 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 101

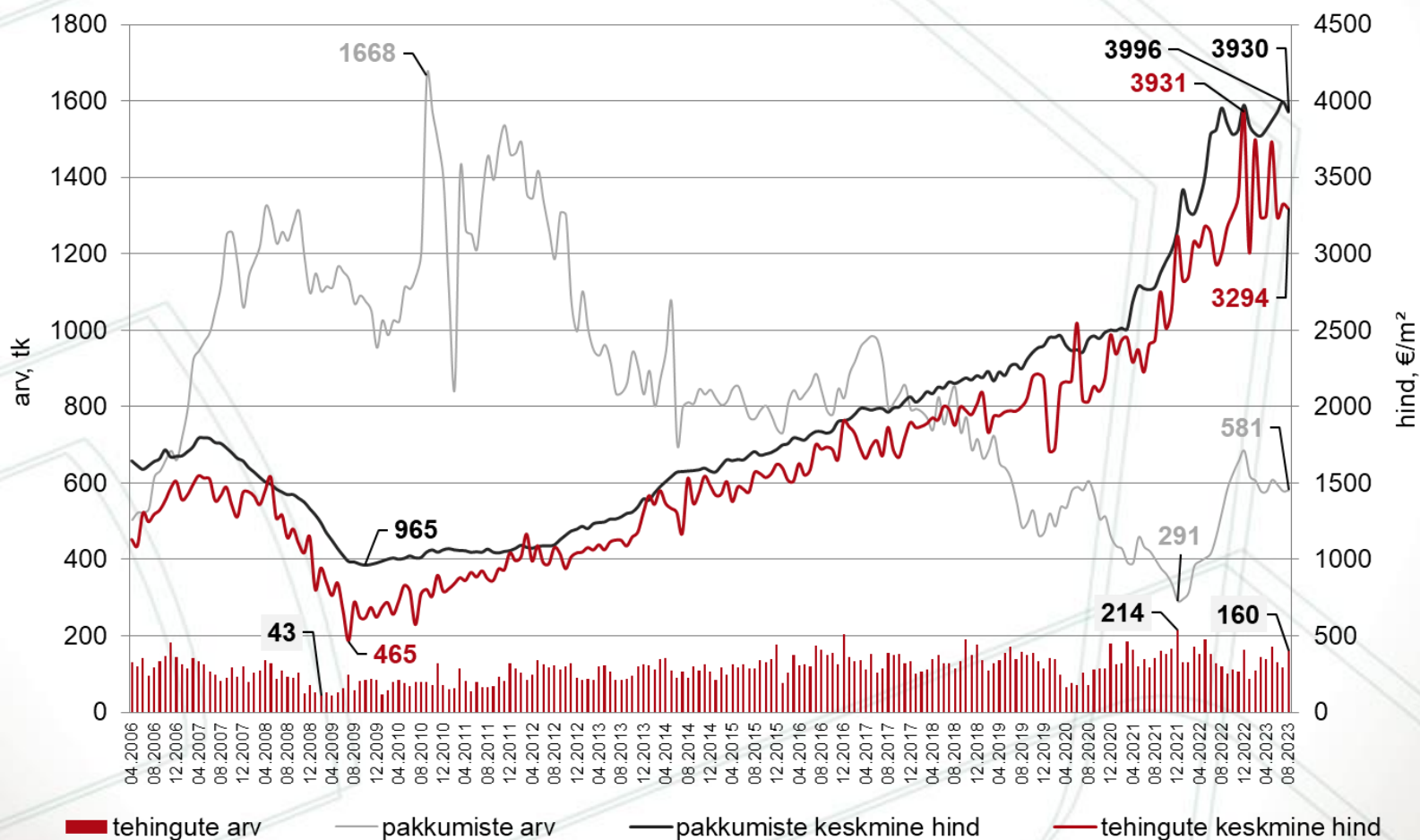
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -16%
- põhjaga (juuli 2009): +608%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 782 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 118
- selle kuu tehingute arv: 160

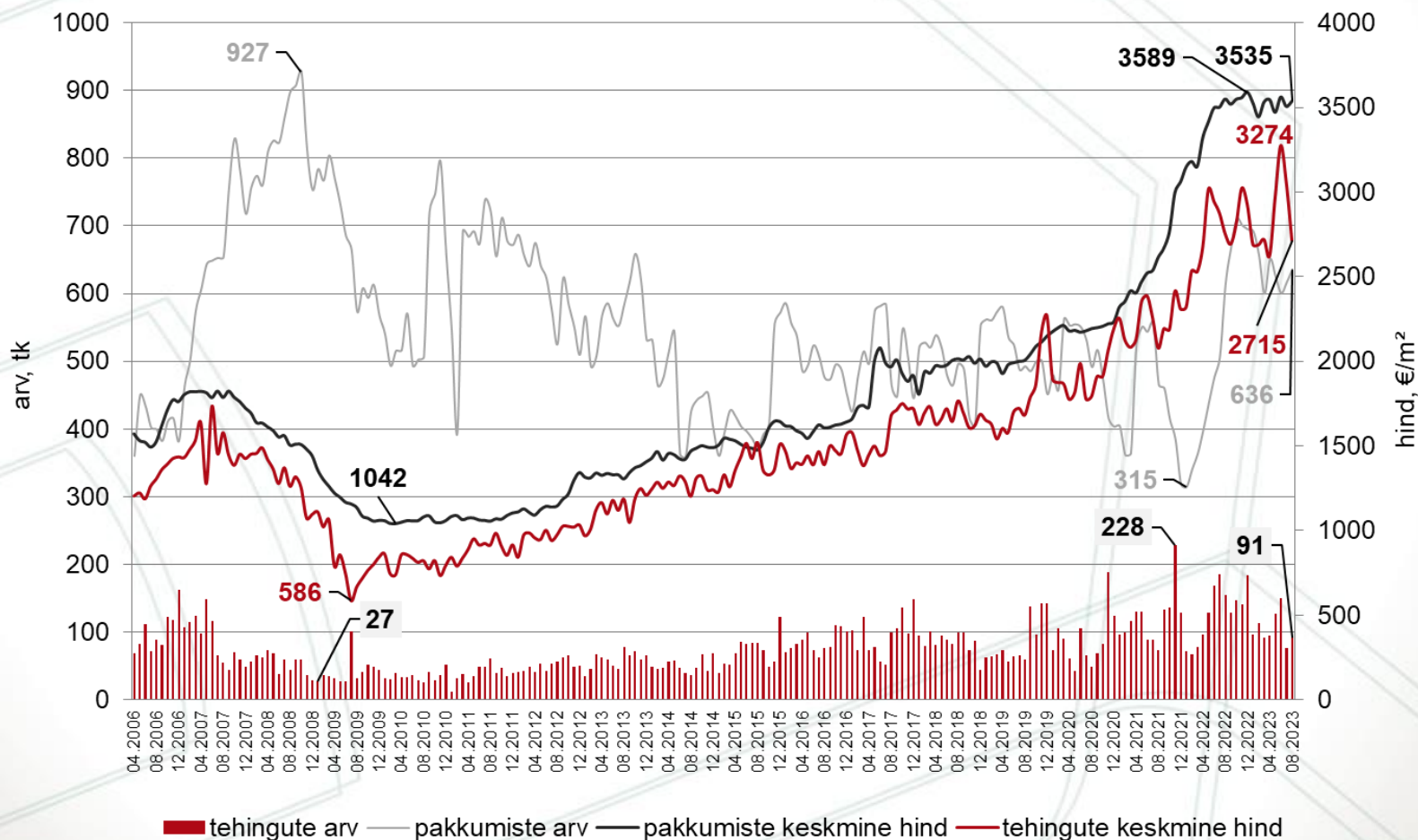
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -17%
- põhjaga (juuli 2009): +363%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 551 687 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 91

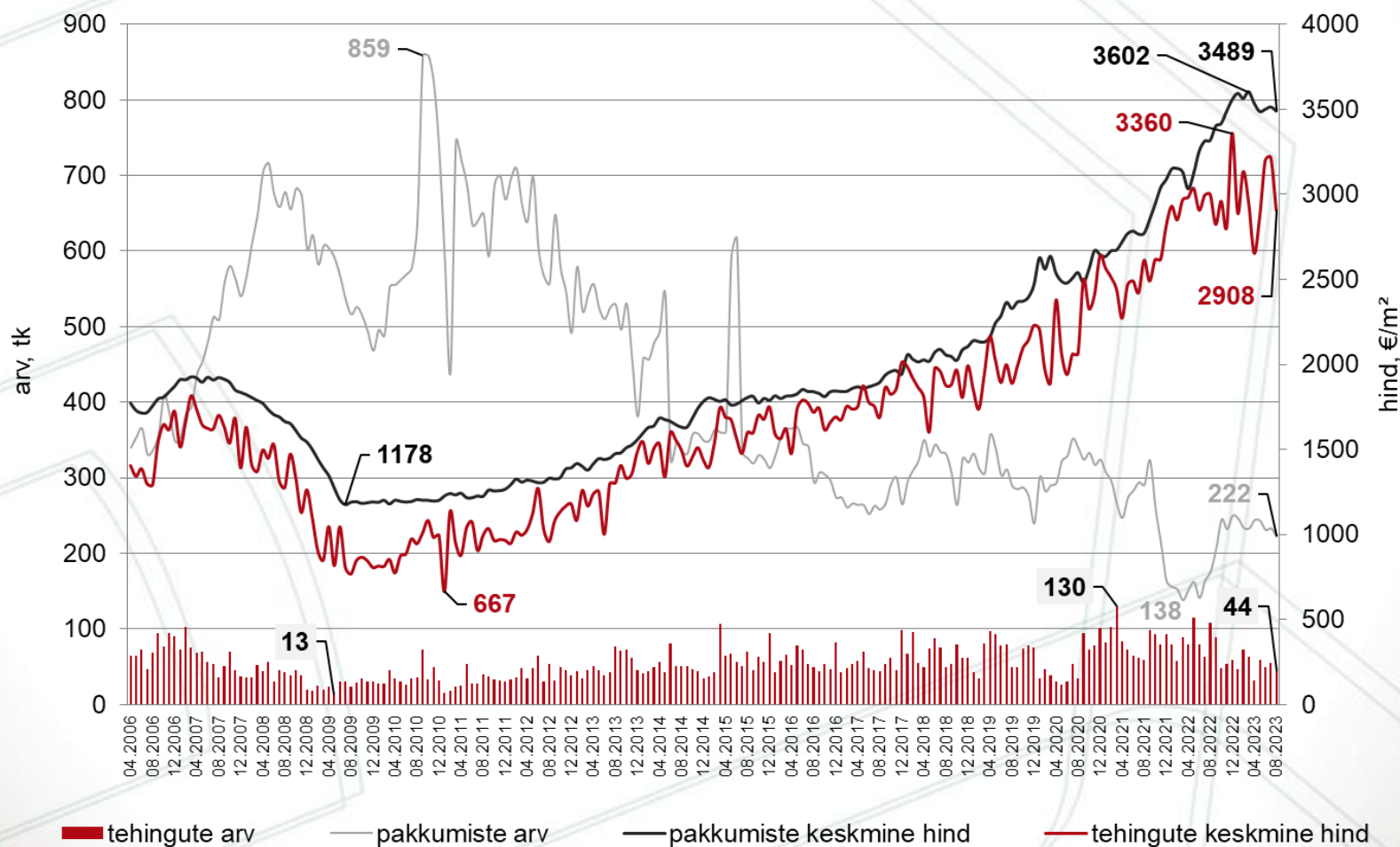
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -13%
- põhjaga (jaanuar 2011): +336%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 419 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 44

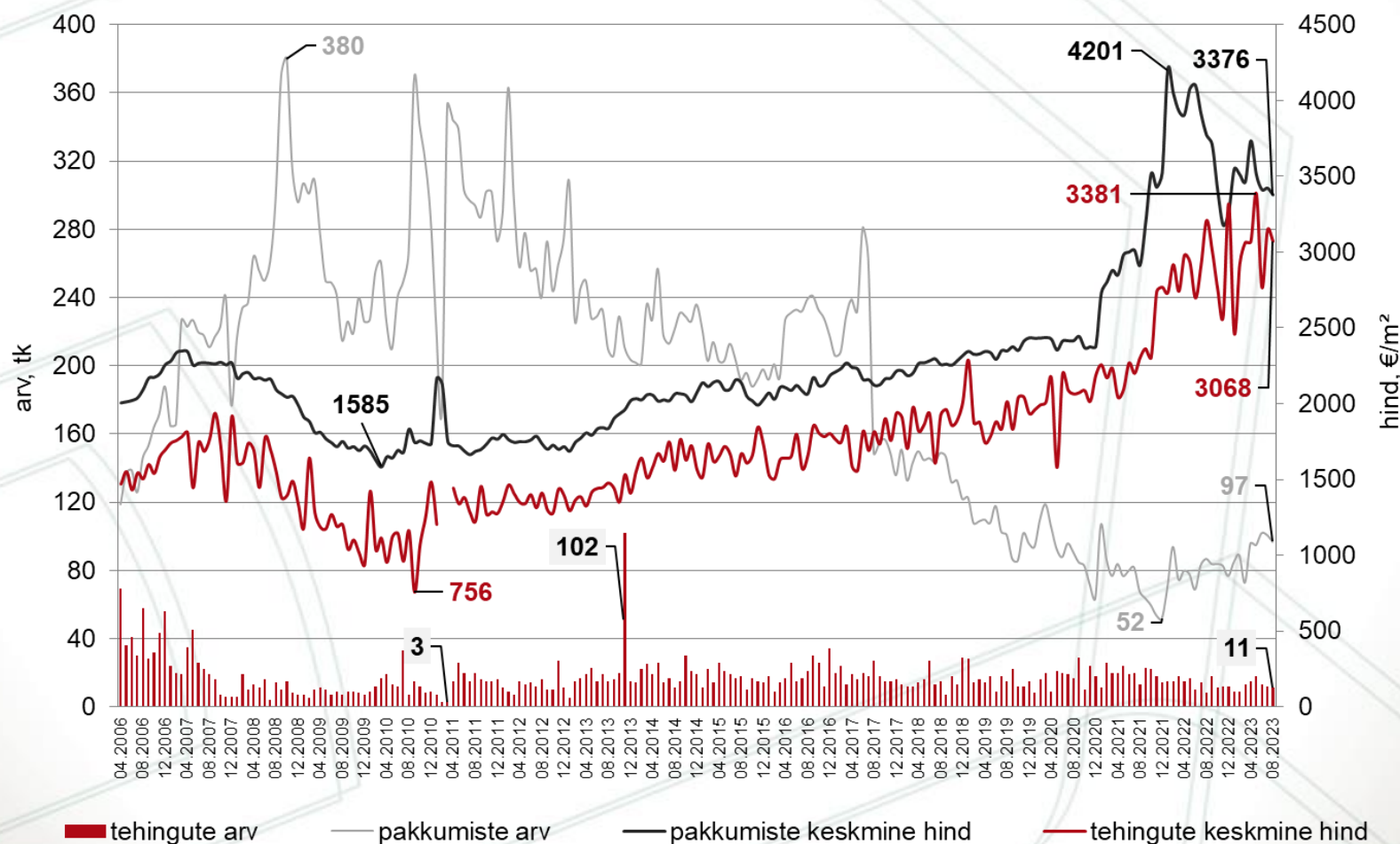
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -9%
- põhjaga (september 2010): +306%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 390 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 11

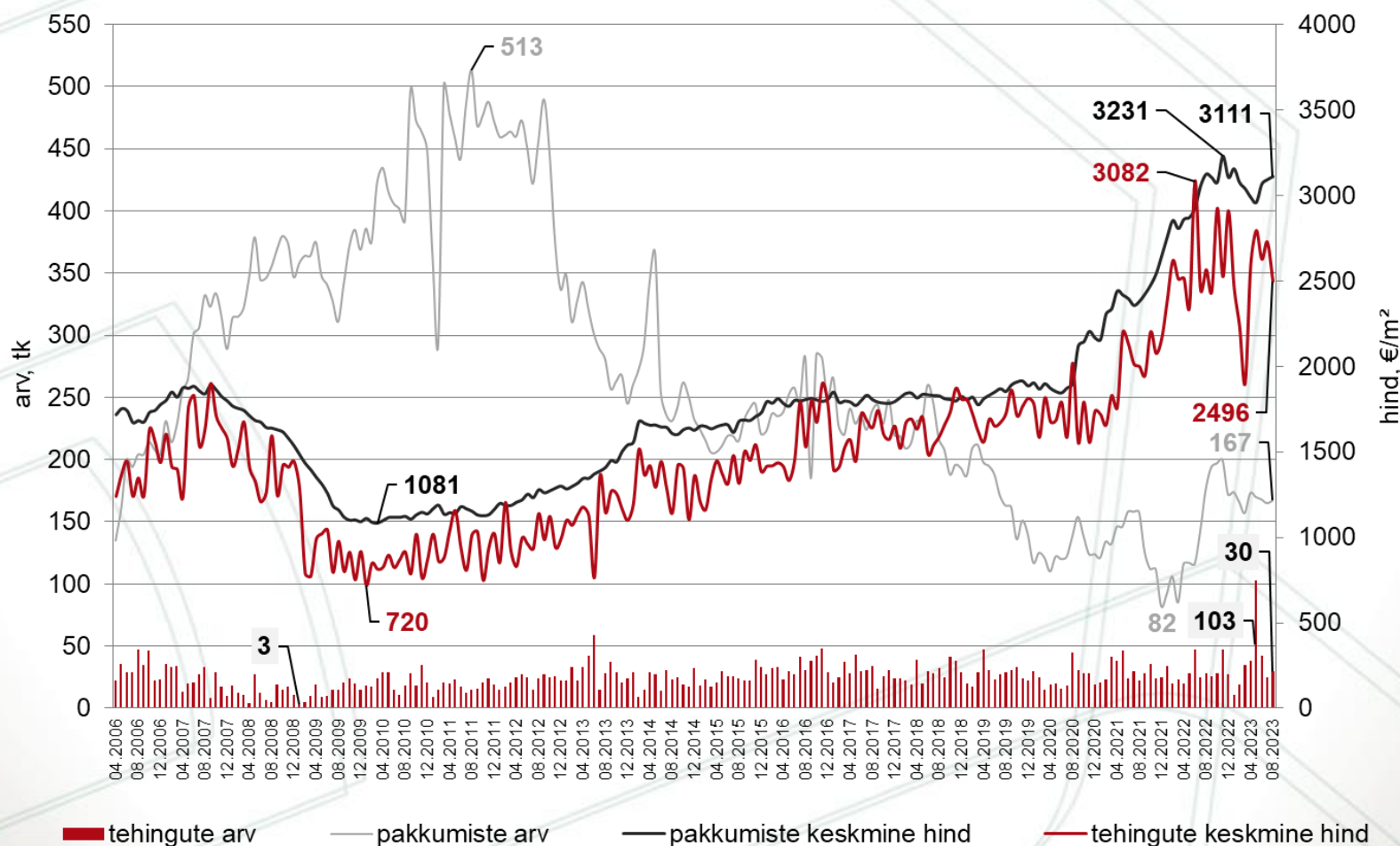
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): -19%
- põhjaga (jaanuar 2010): +247%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 575 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 30

## Nõmme linnaosa korteriomandid

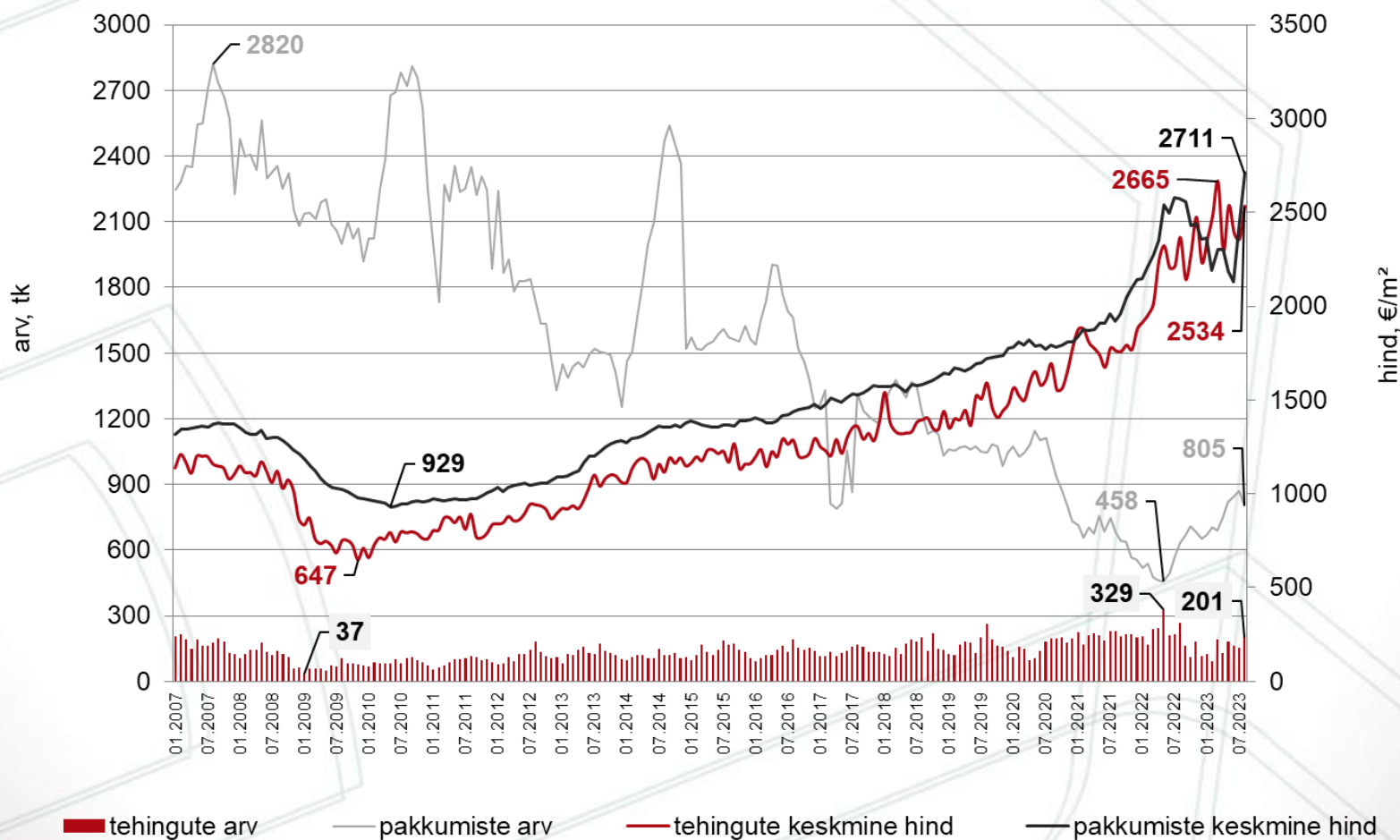




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2023): -5%
- põhjaga (november 2009): +292%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: -1%
- kuu kalleim tehing oli: 350 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 201

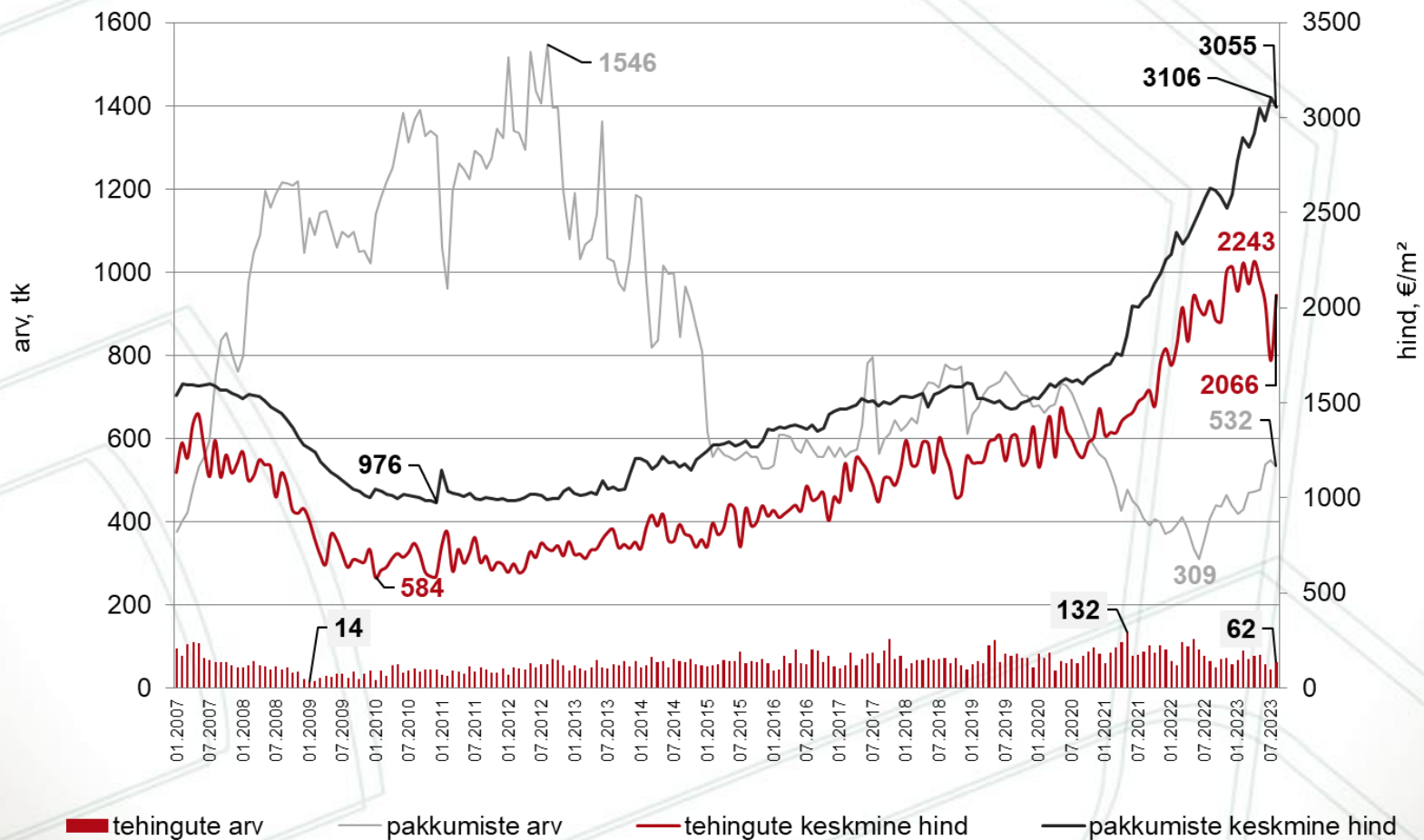
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2023): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +254%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 600 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 43
- selle kuu tehingute arv: 62

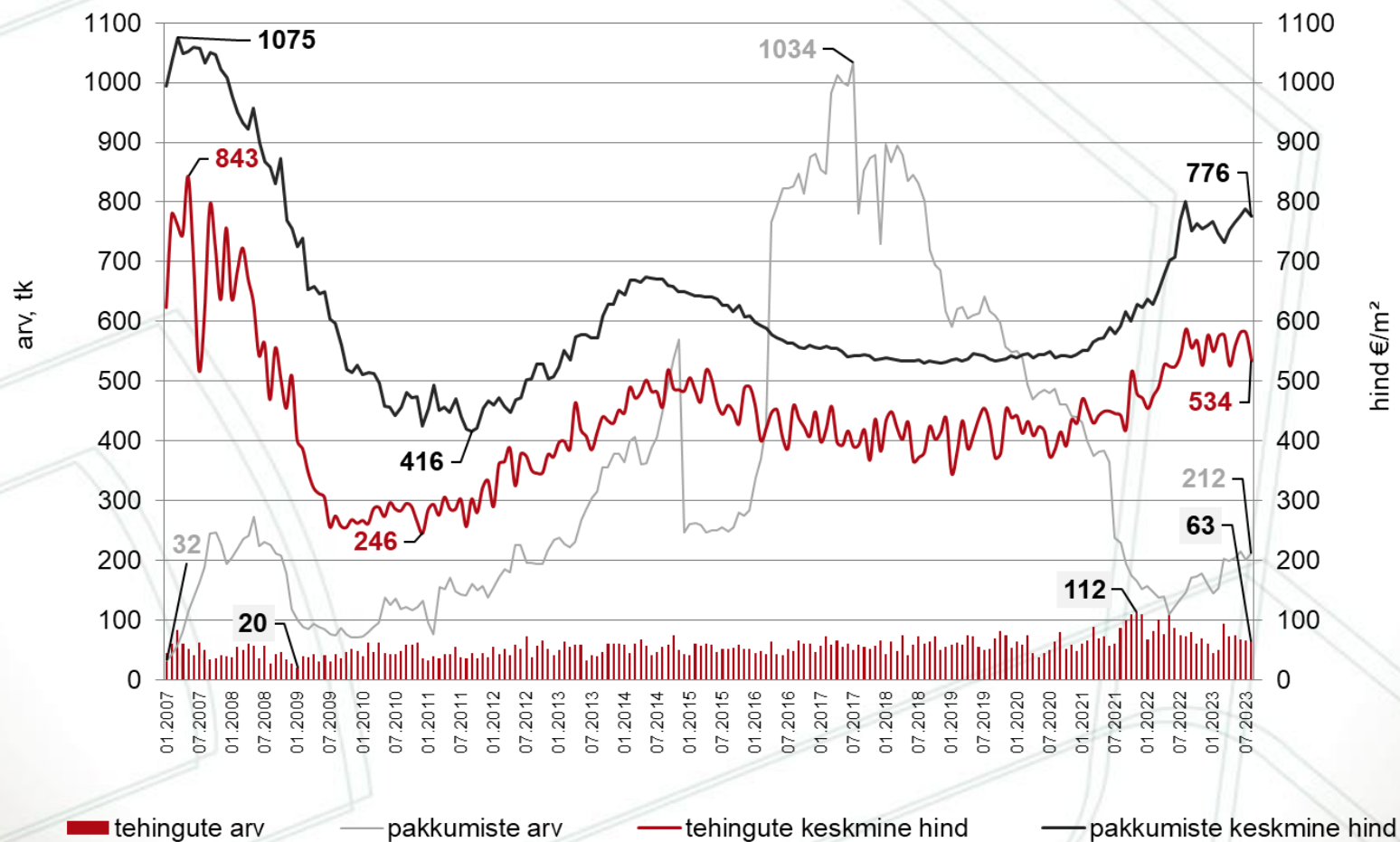
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -37%
- põhjaga (detsember 2010): +109%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 63

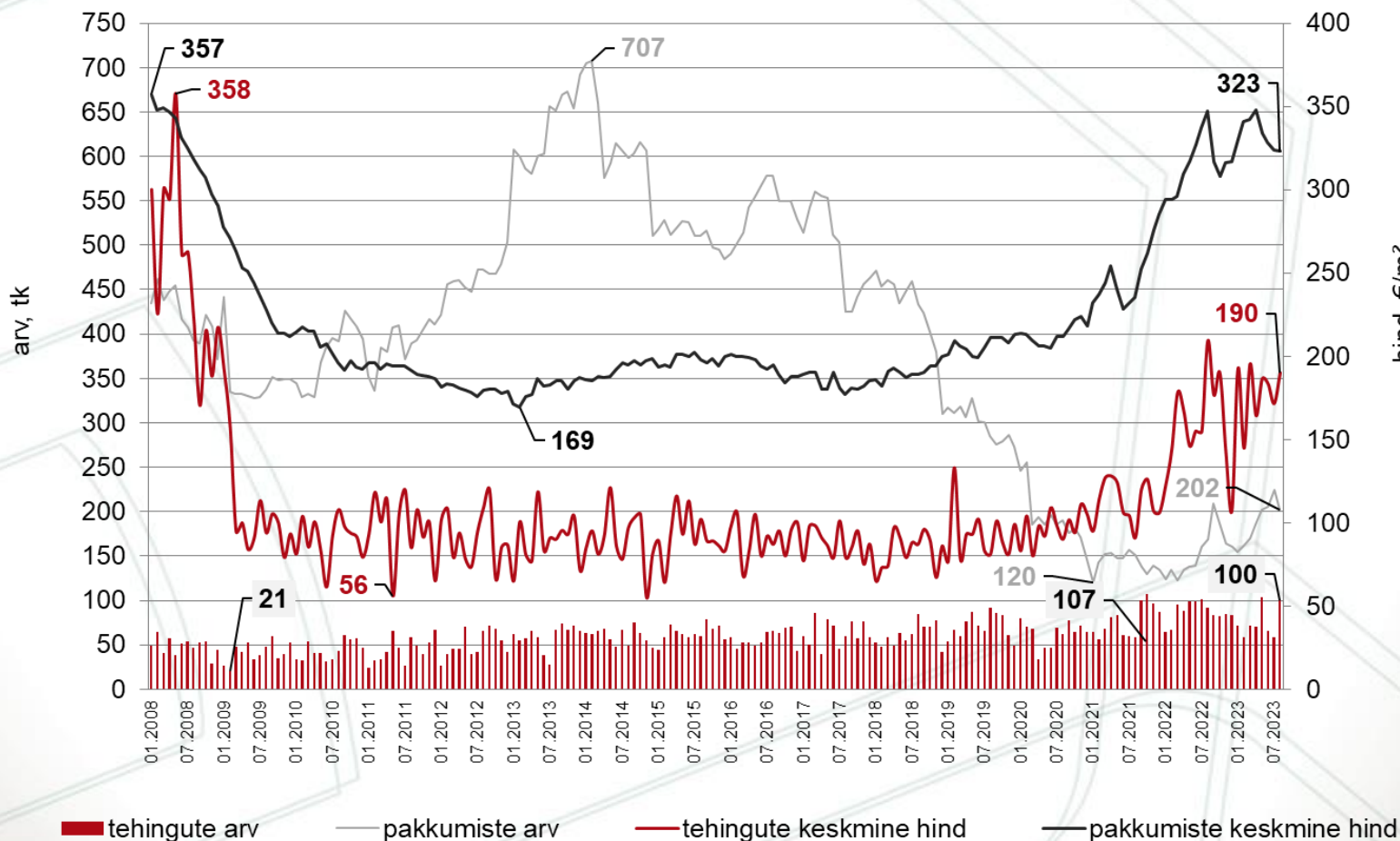
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -47%
- põhjaga (mai 2011): +240%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 98%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 100

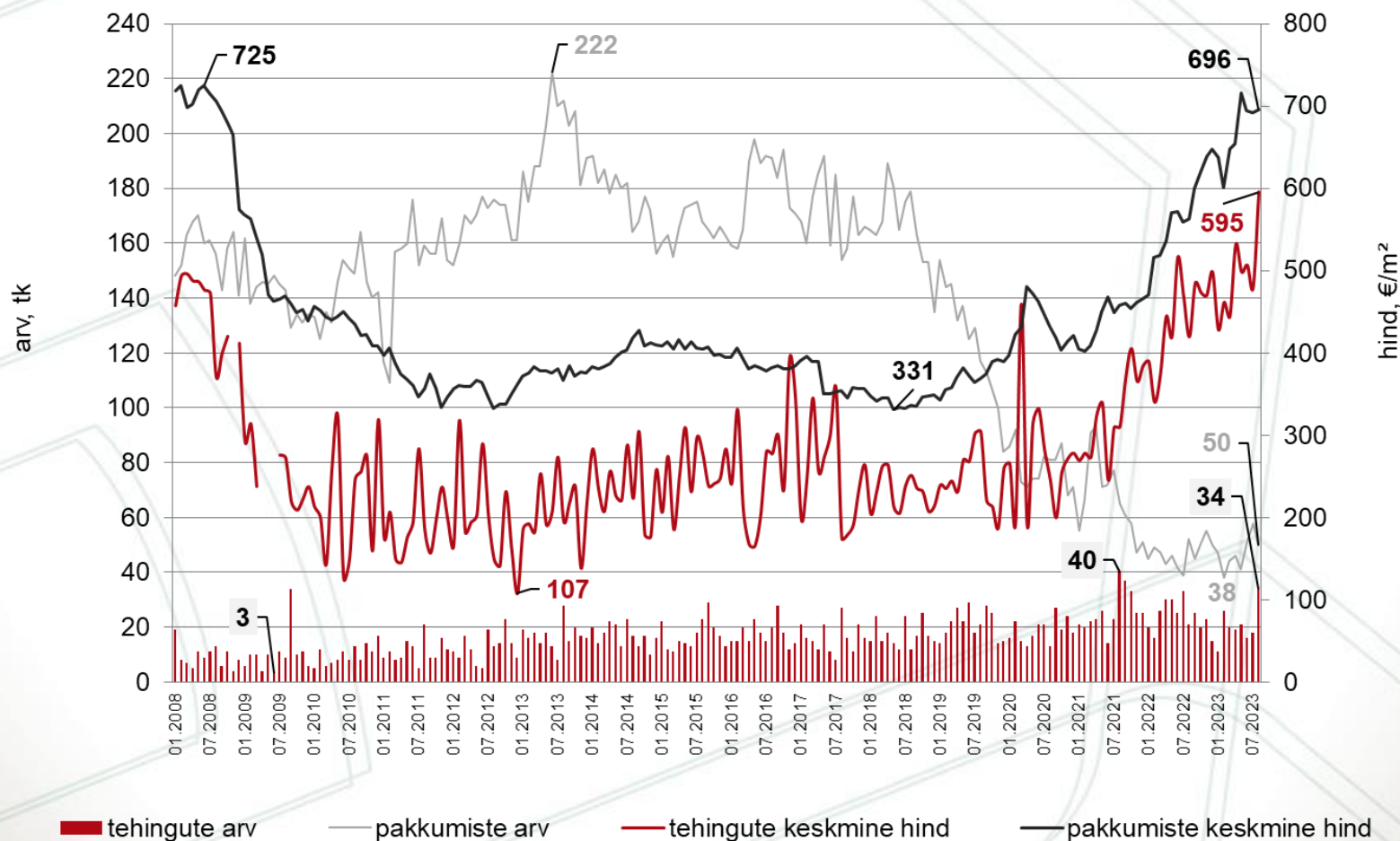
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -9%
- põhjaga (detsember 2012): +372%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +42%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 34

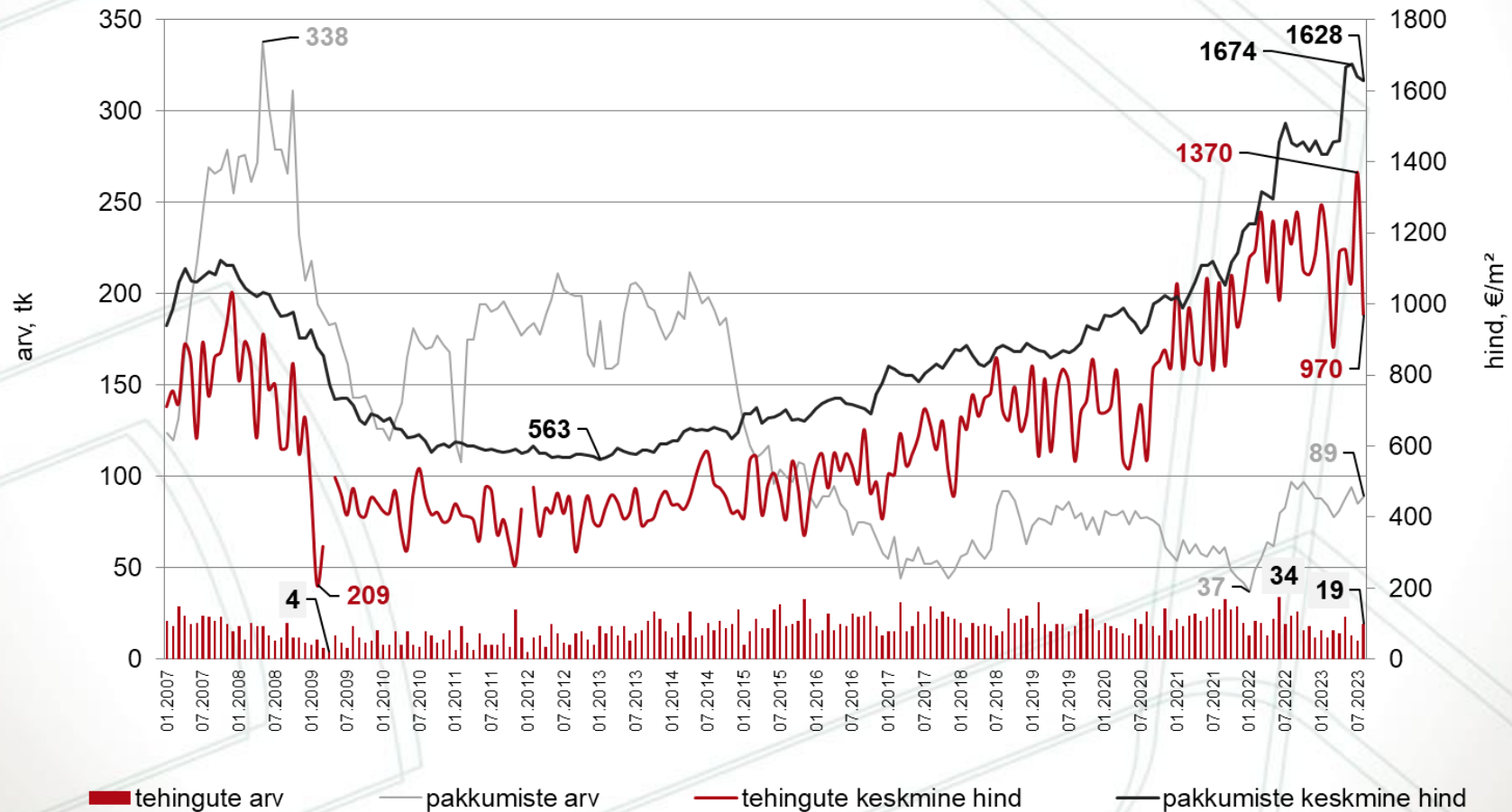
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2023): -29%
- põhjaga (veebruari 2009): +364%
- eelmise kuuga: -29%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 125 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 19

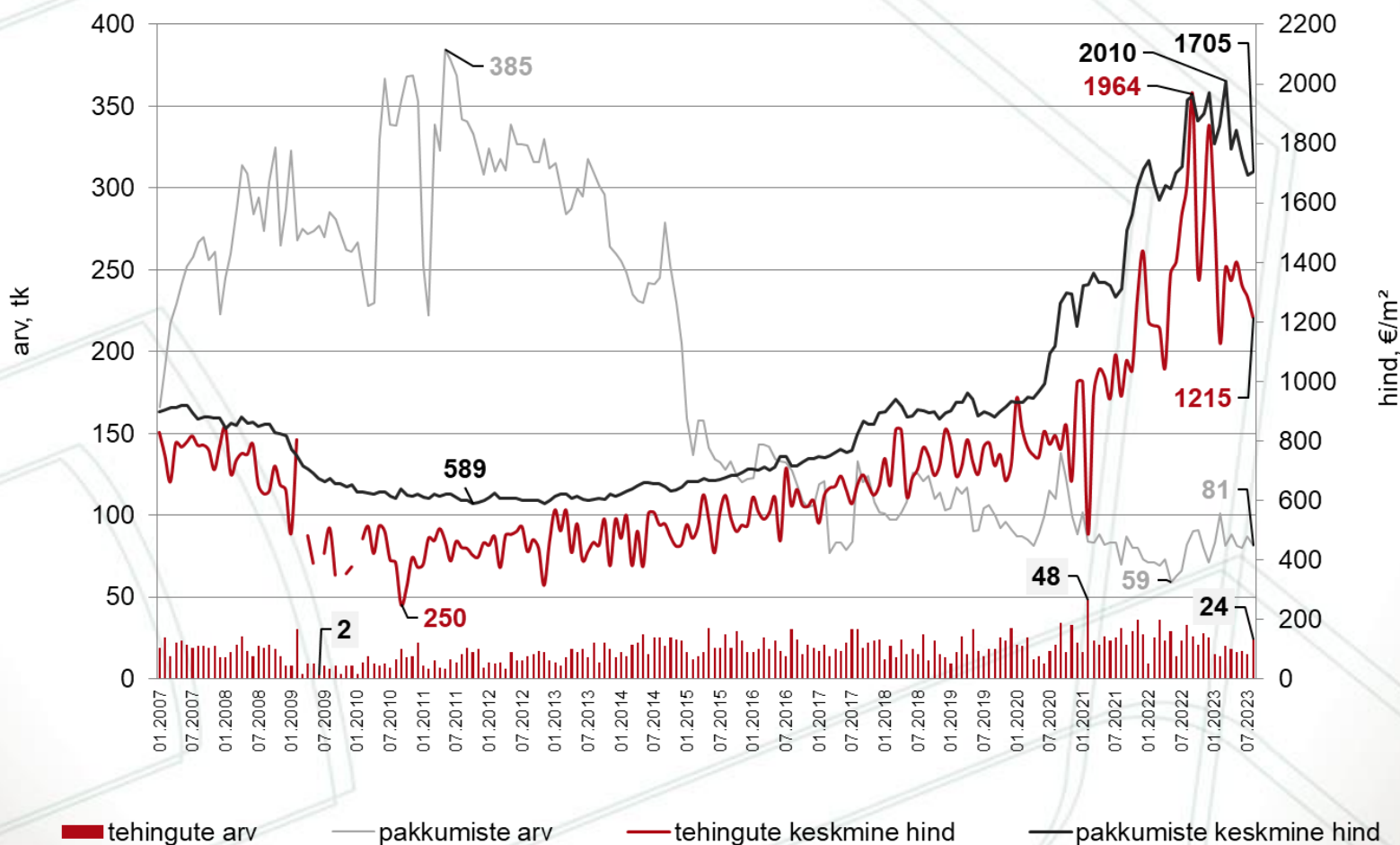
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -38%
- põhjaga (september 2010): +387%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -27%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 24

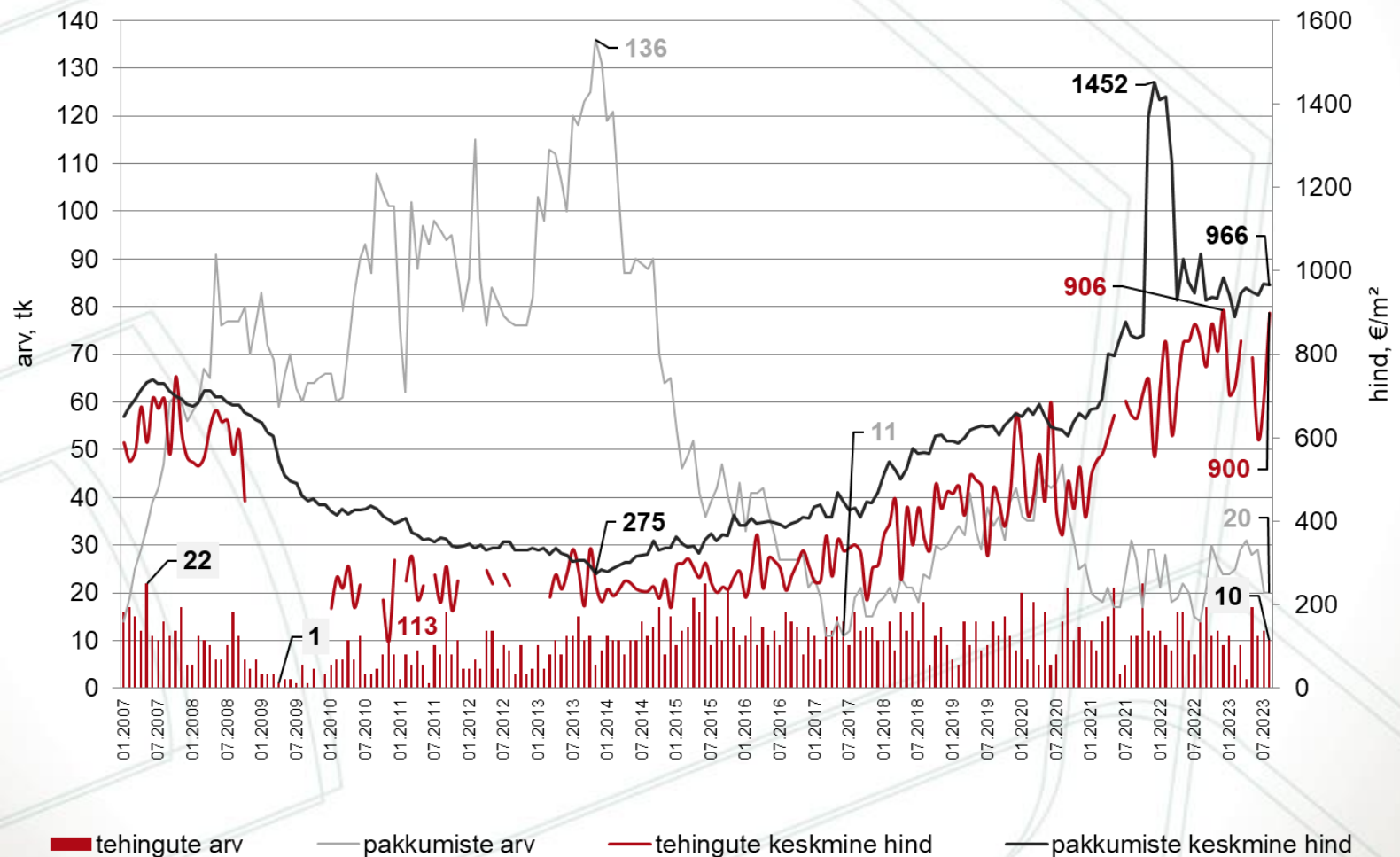
## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -1%
- põhjaga (november 2010): +695%
- eelmise kuuga: +30%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 10

## Paide korteriomandid

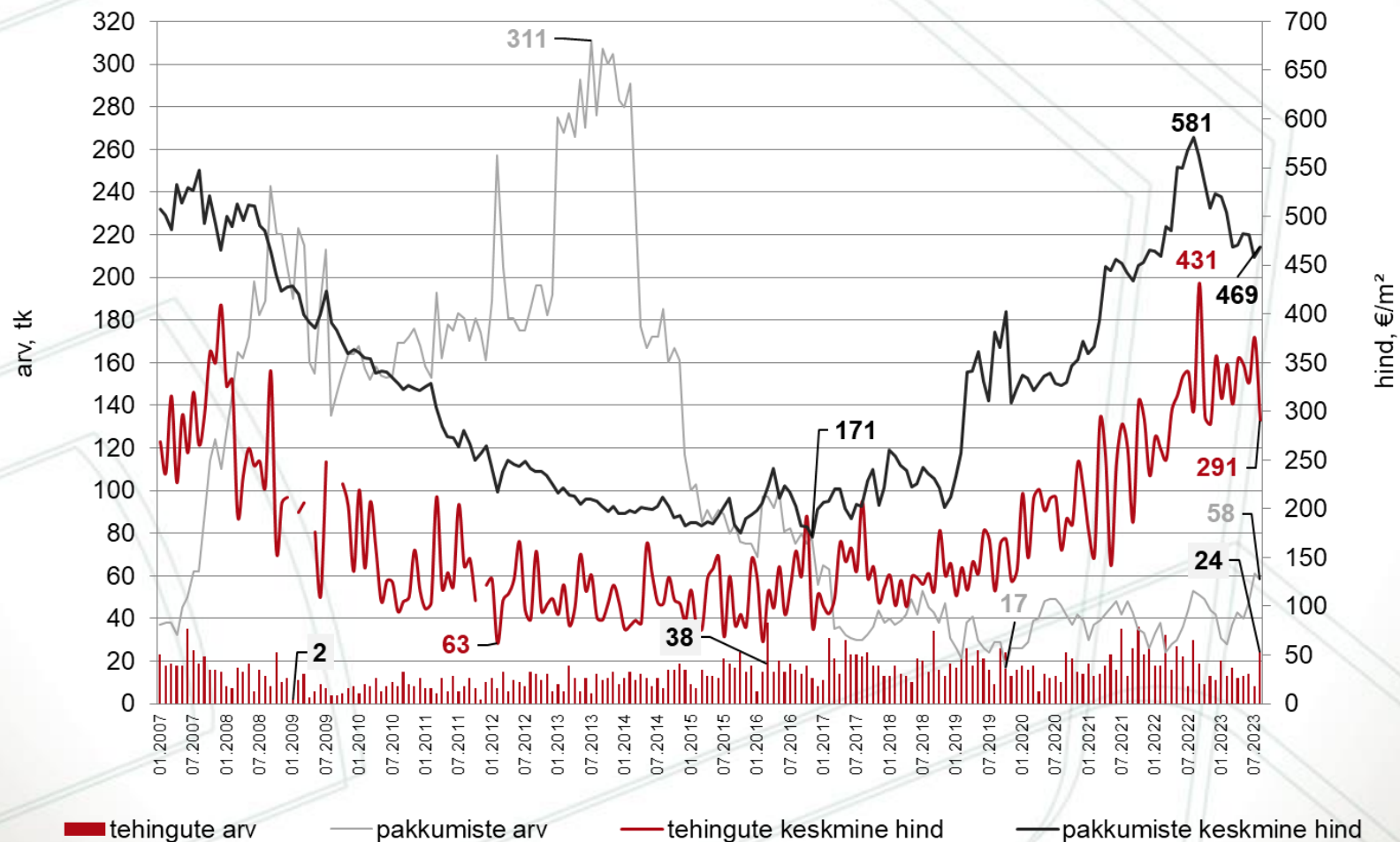




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -33%
- põhjaga (veebruari 2012): +365%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 24

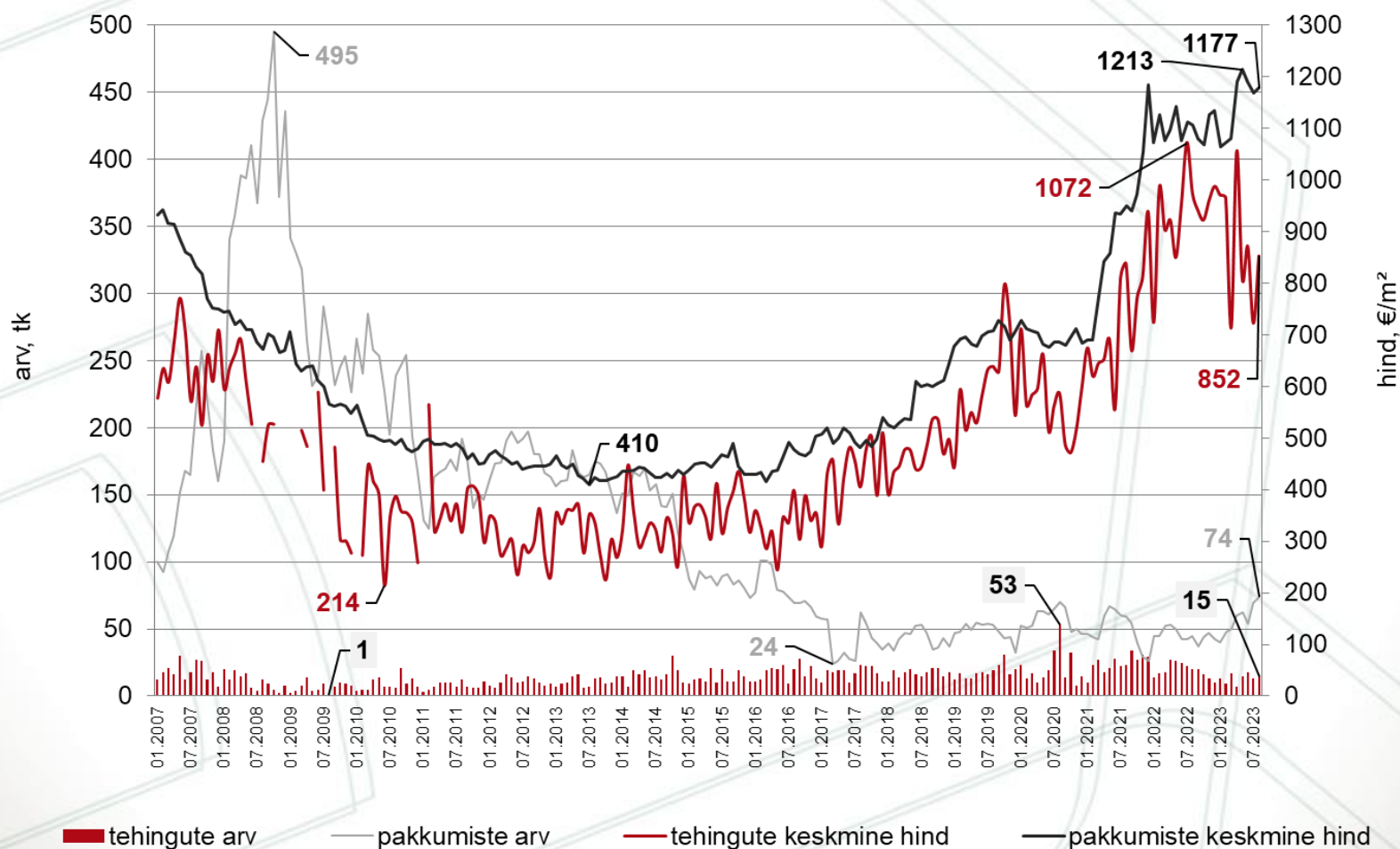
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -21%
- põhjaga (juuni 2010): +298%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 15

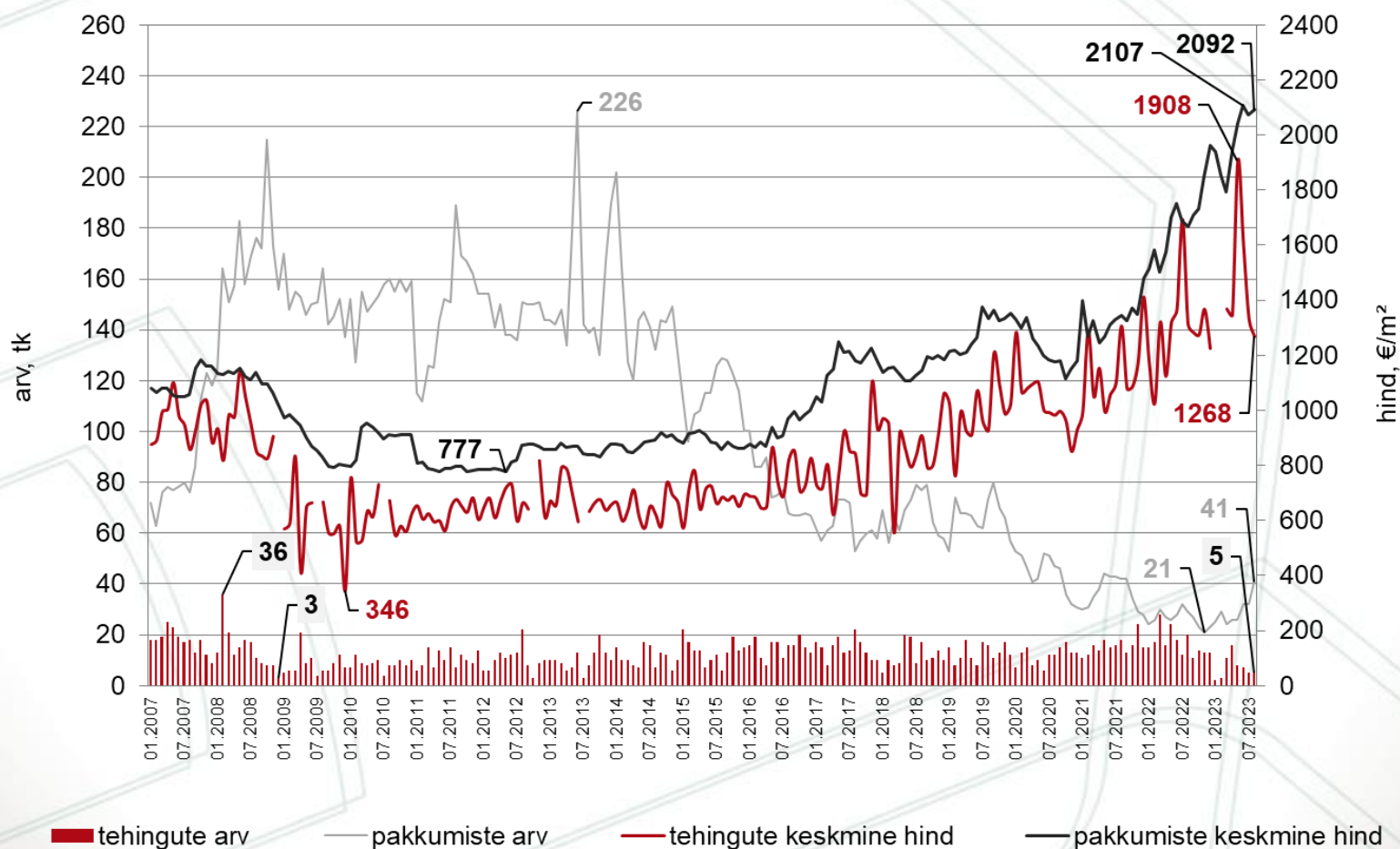
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -34%
- põhjaga (aprill 2009): +266%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 186 175 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 5

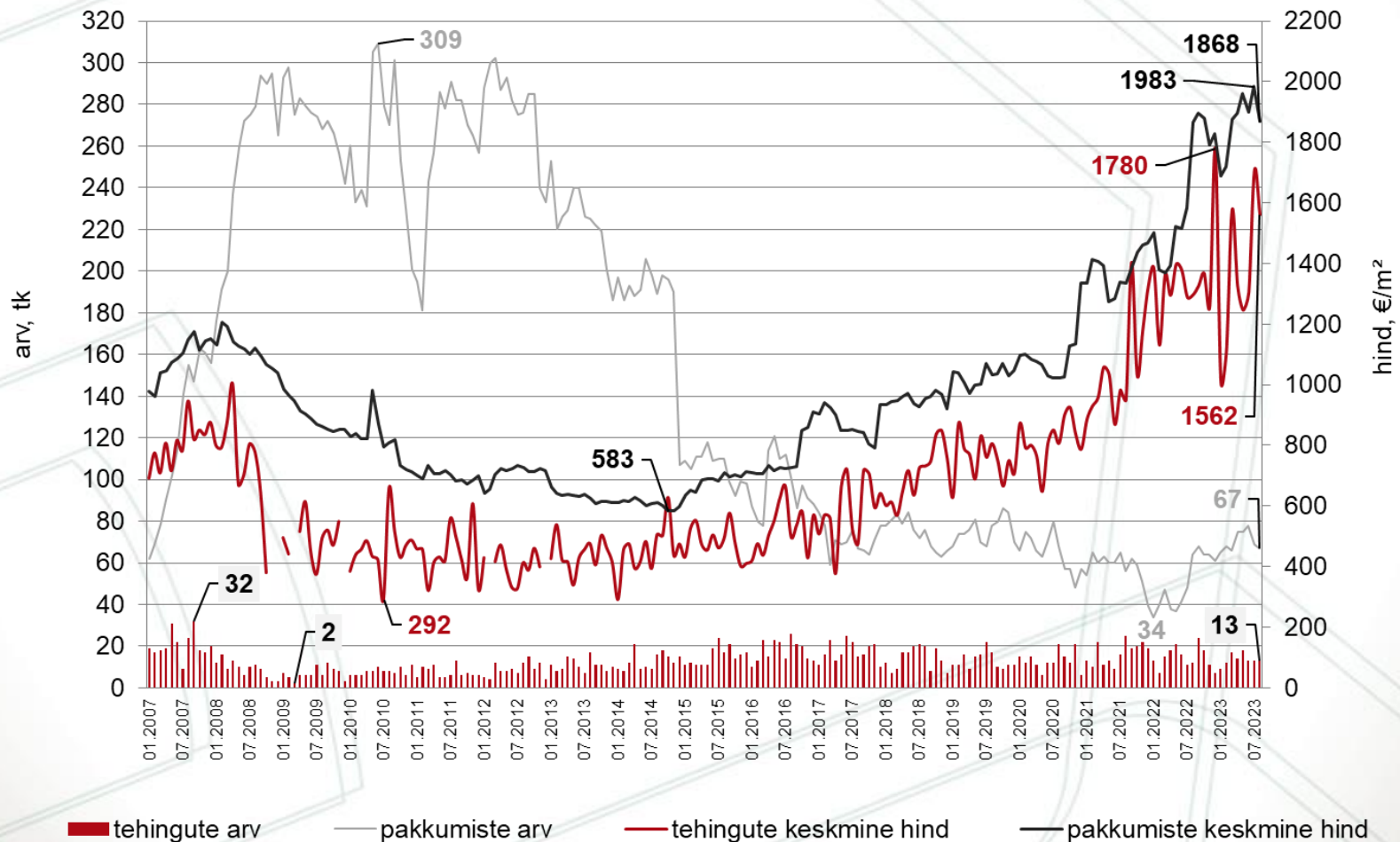
## Kuessaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -12%
- põhjaga (juuli 2010): +435%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 211 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 13

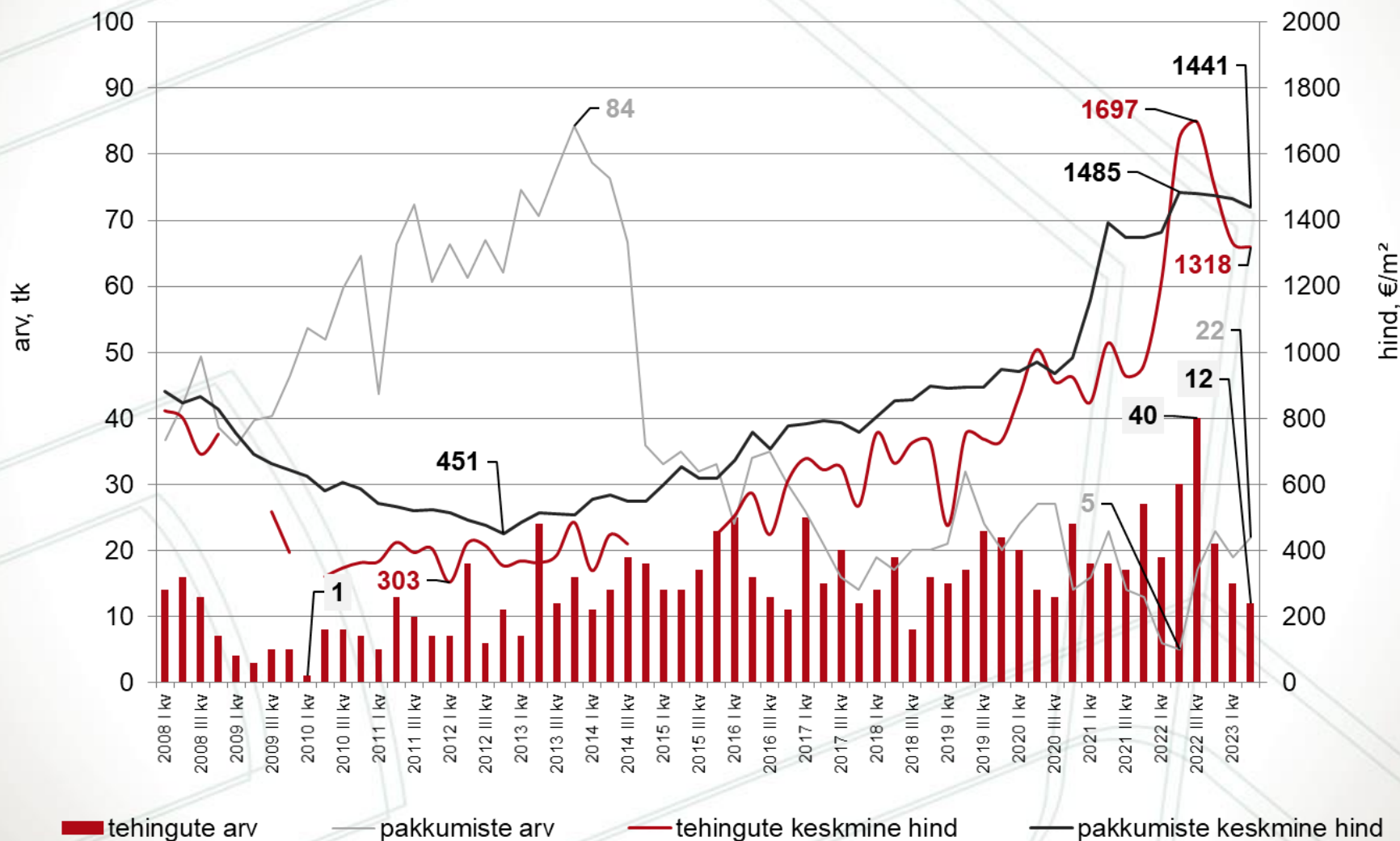
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -22%
- põhjaga (2012 I kvartal): +335%
- eelmise kvartaliga: -1%
- kvartali kalleim tehing: 129 000 €

## Rapla korteriomandid

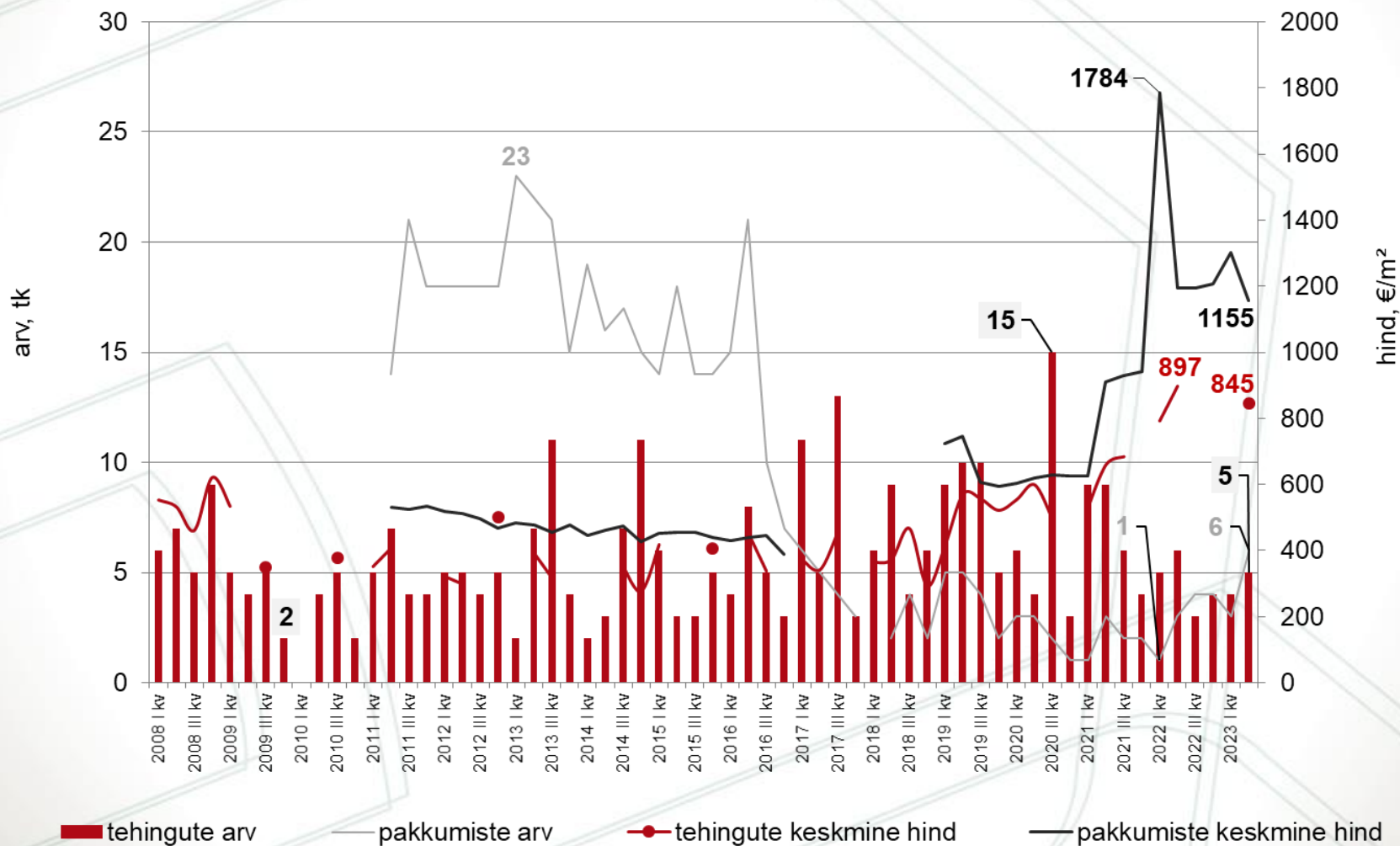


## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): -6%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +205%
- kvartali kalleim tehing: 64 990 €
- eelmise kvartali tehingute arv: 4\*

\* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut

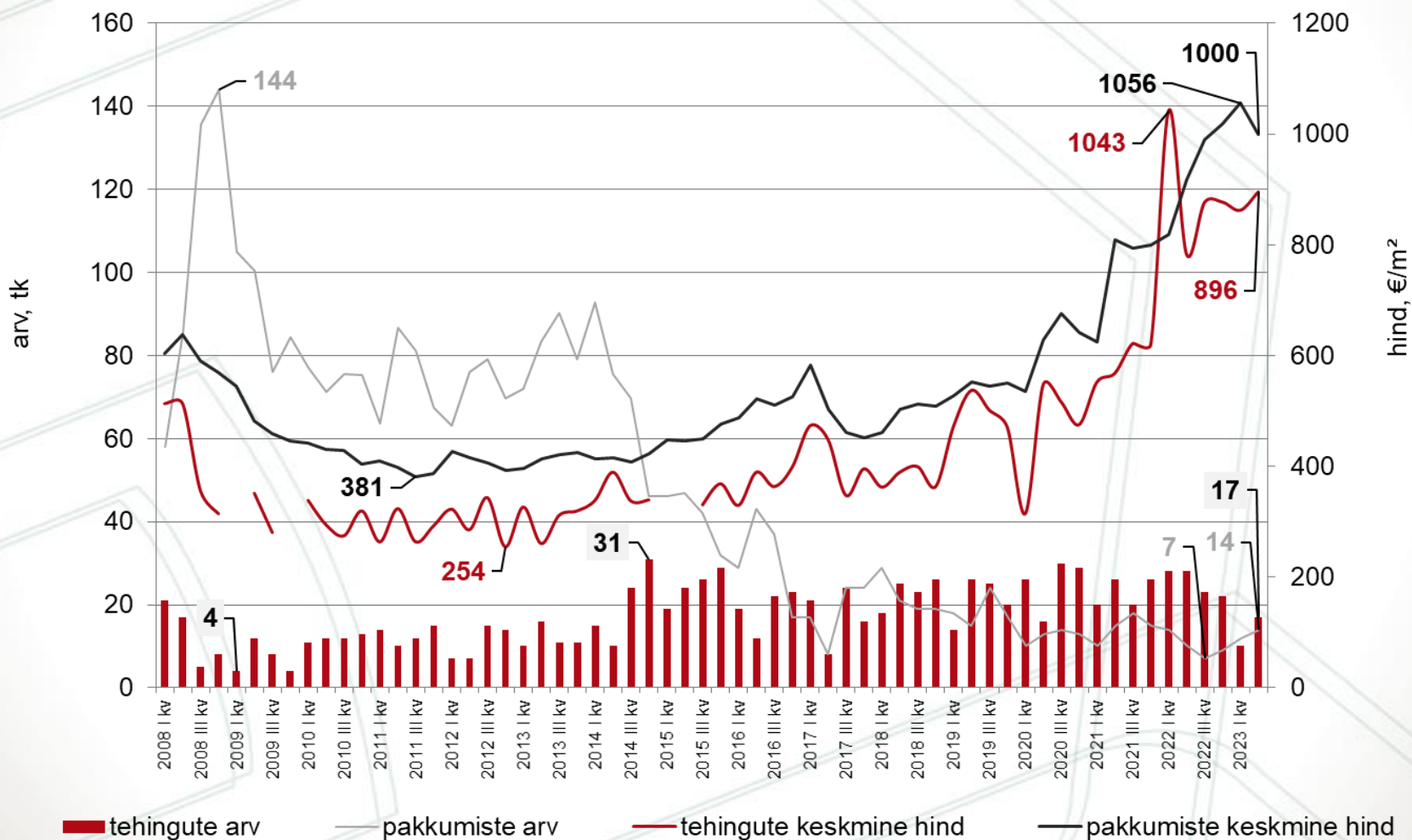
## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -14%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +253%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

## Põlva korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 IV kvartal): -0,4%
- põhjaga (2010 I kvartal): +557%
- eelmise kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

## Jõgeva korteriomandid

