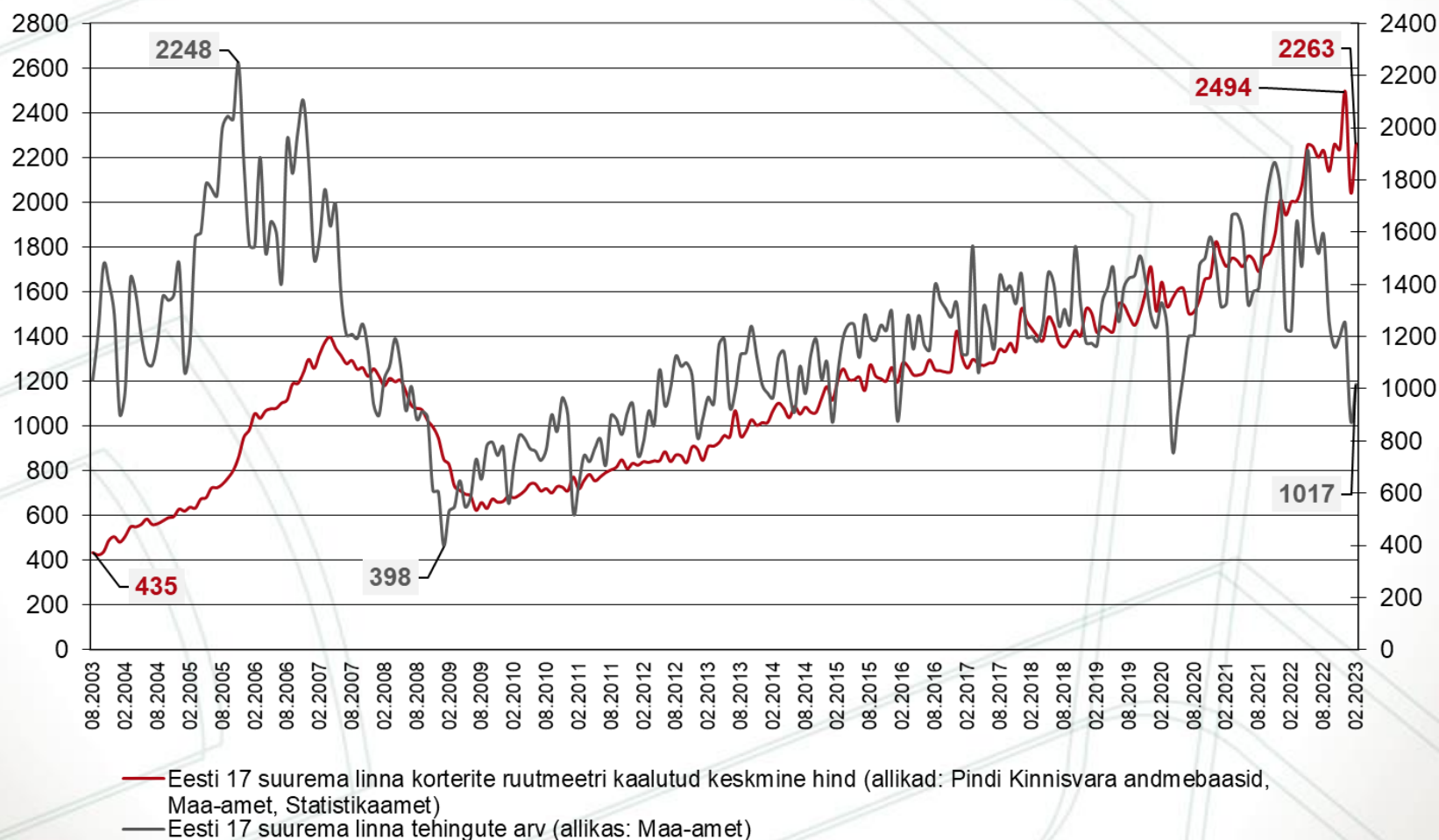


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2023

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +62%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2022): -9%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +262%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +11%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -55%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +156%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +16%**

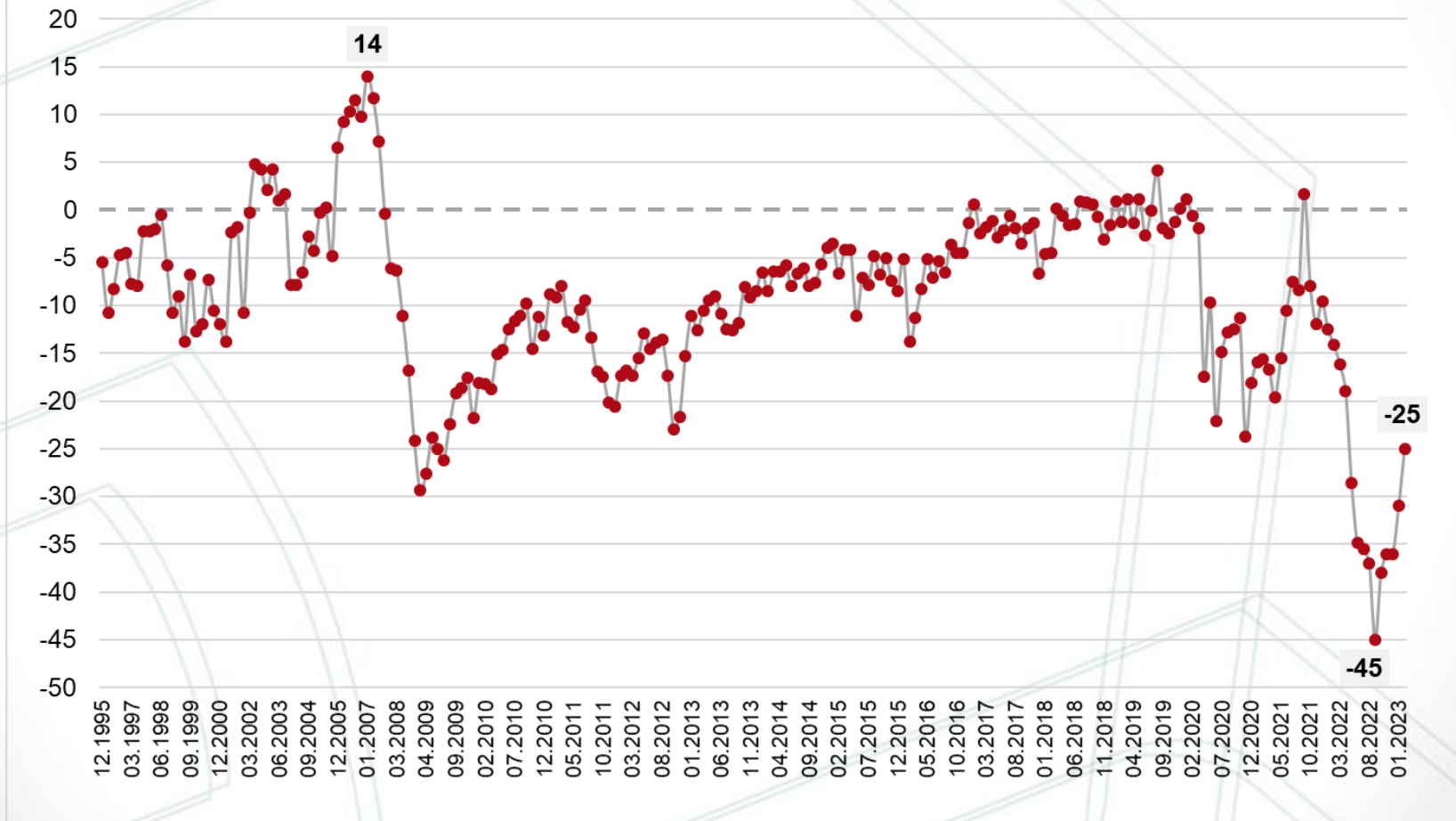
PINDI HINNAINDEKS



Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -39
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +20

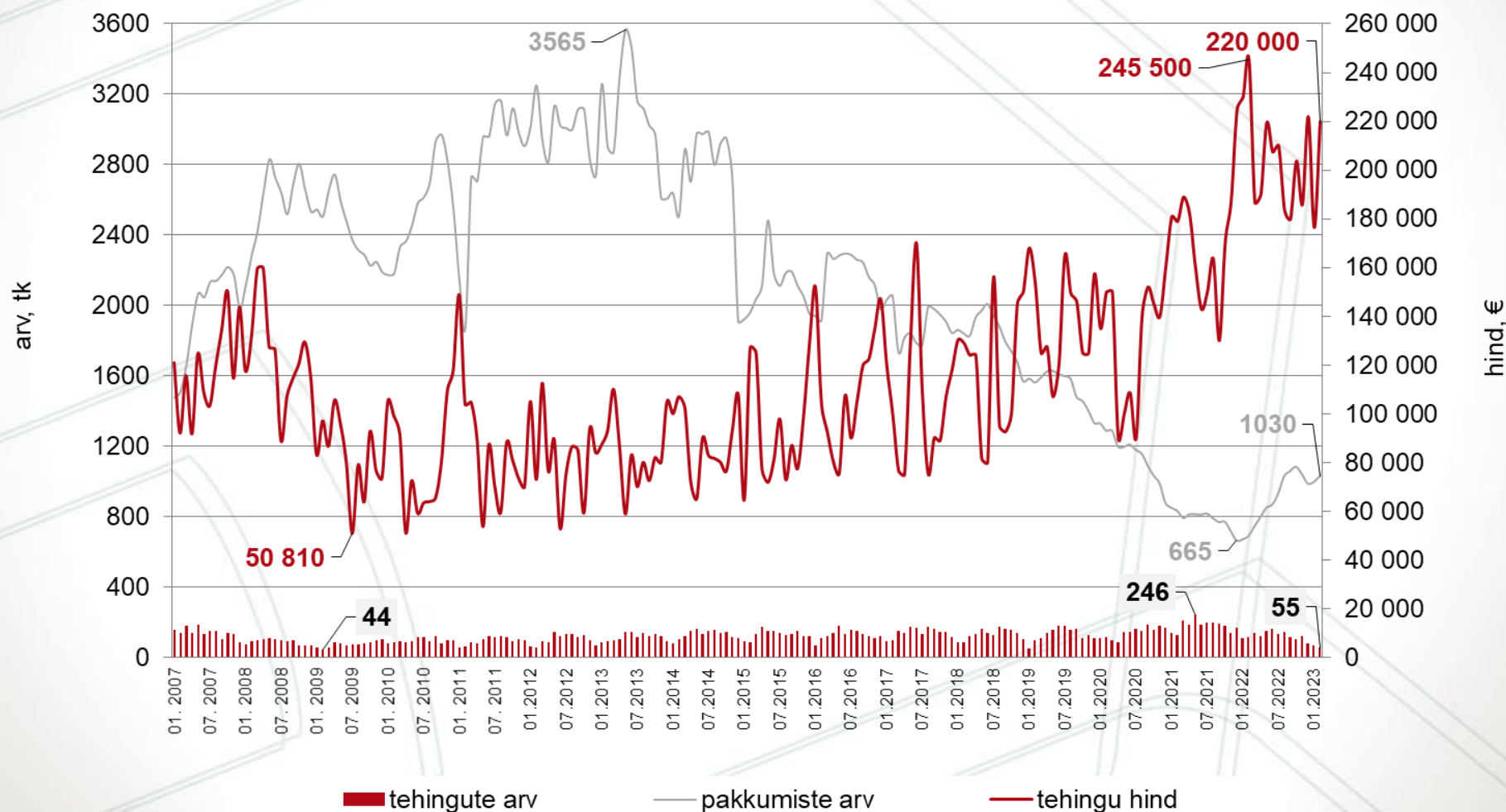
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2022): -10%
- eelmise kuuga: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 840 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 55

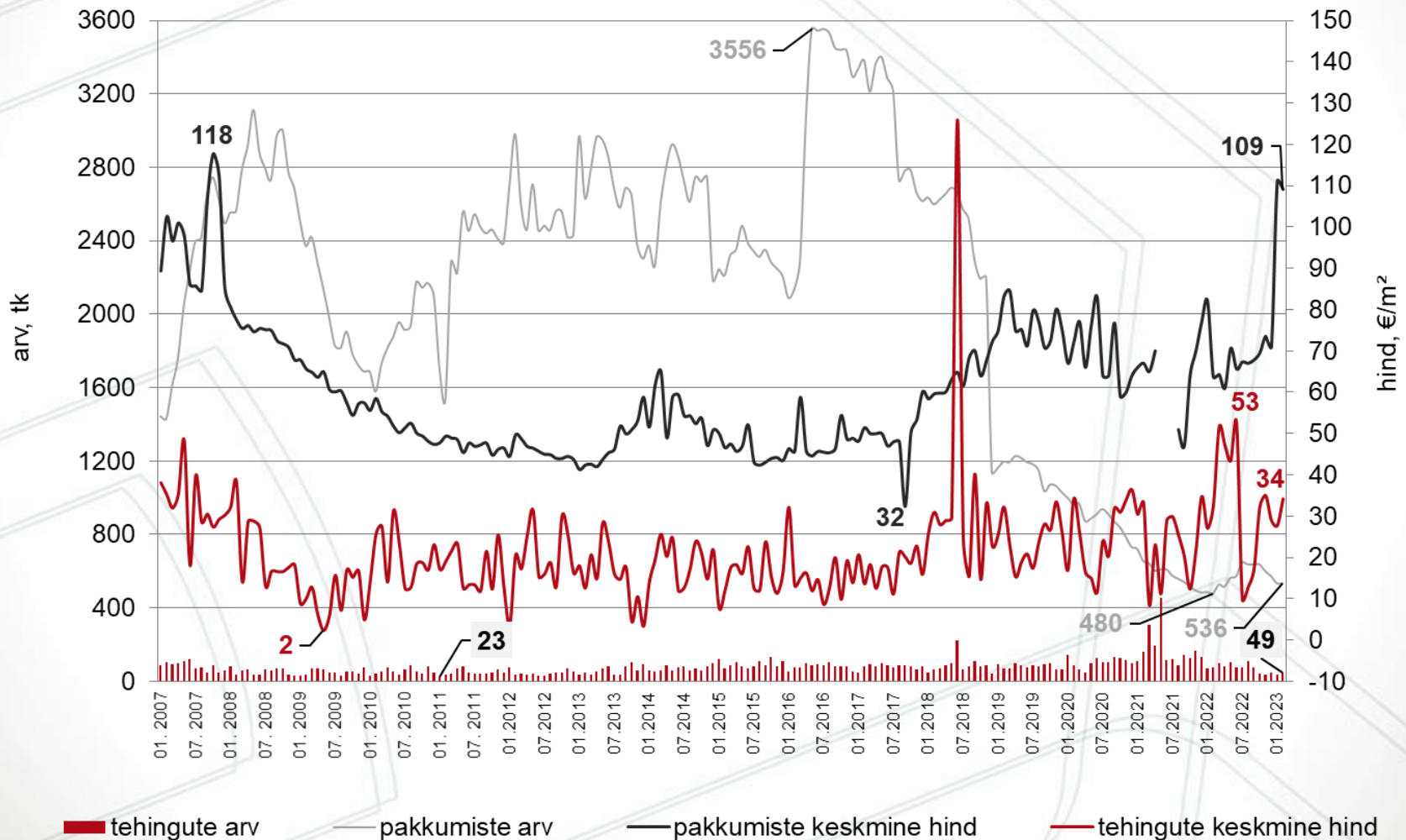
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -35%
- eelmise kuuga: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 49

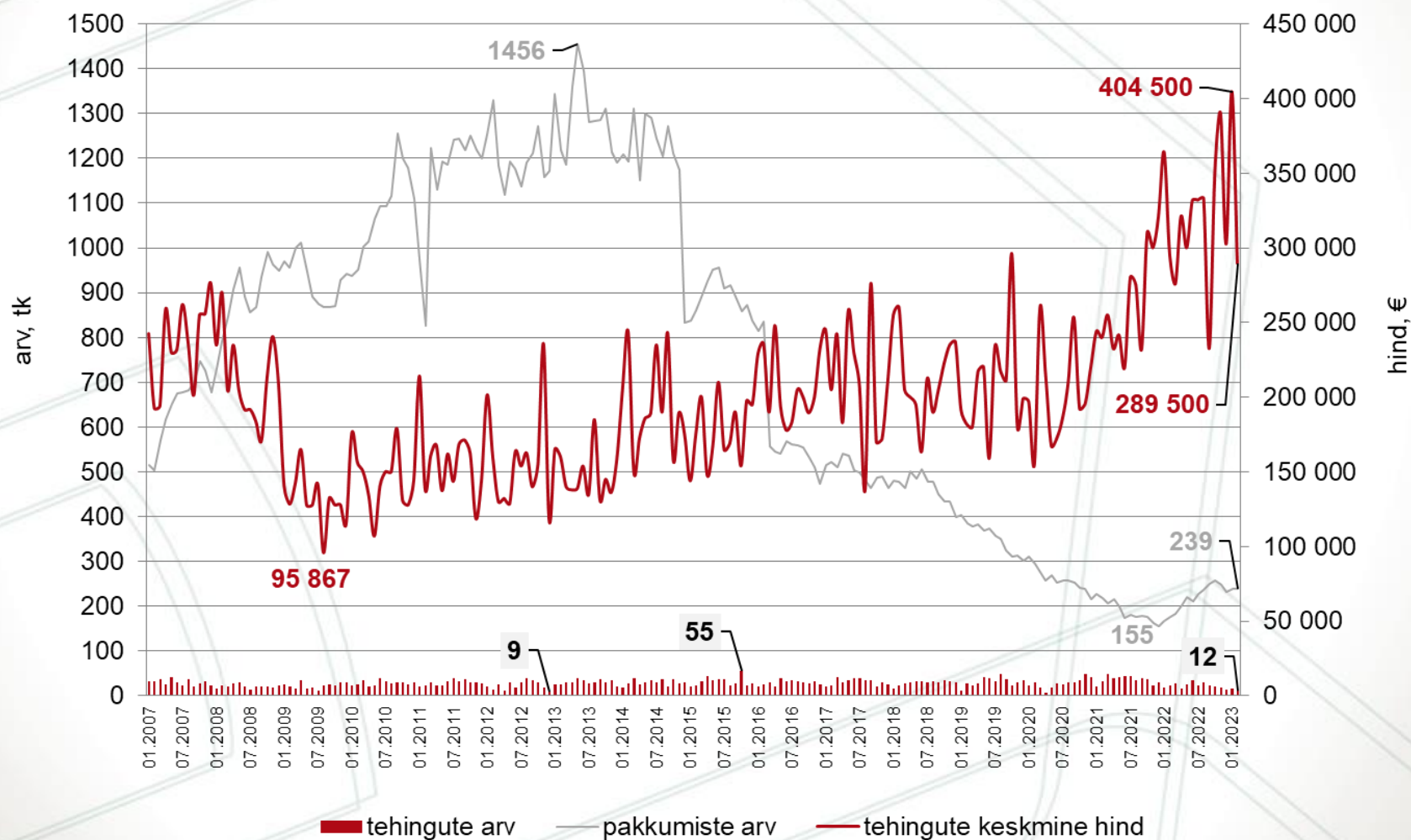
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -28%
- eelmise kuuga: -28%
- kuu kalleim tehing oli: 840 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 12

Tallinna hoonestatud elamumaa

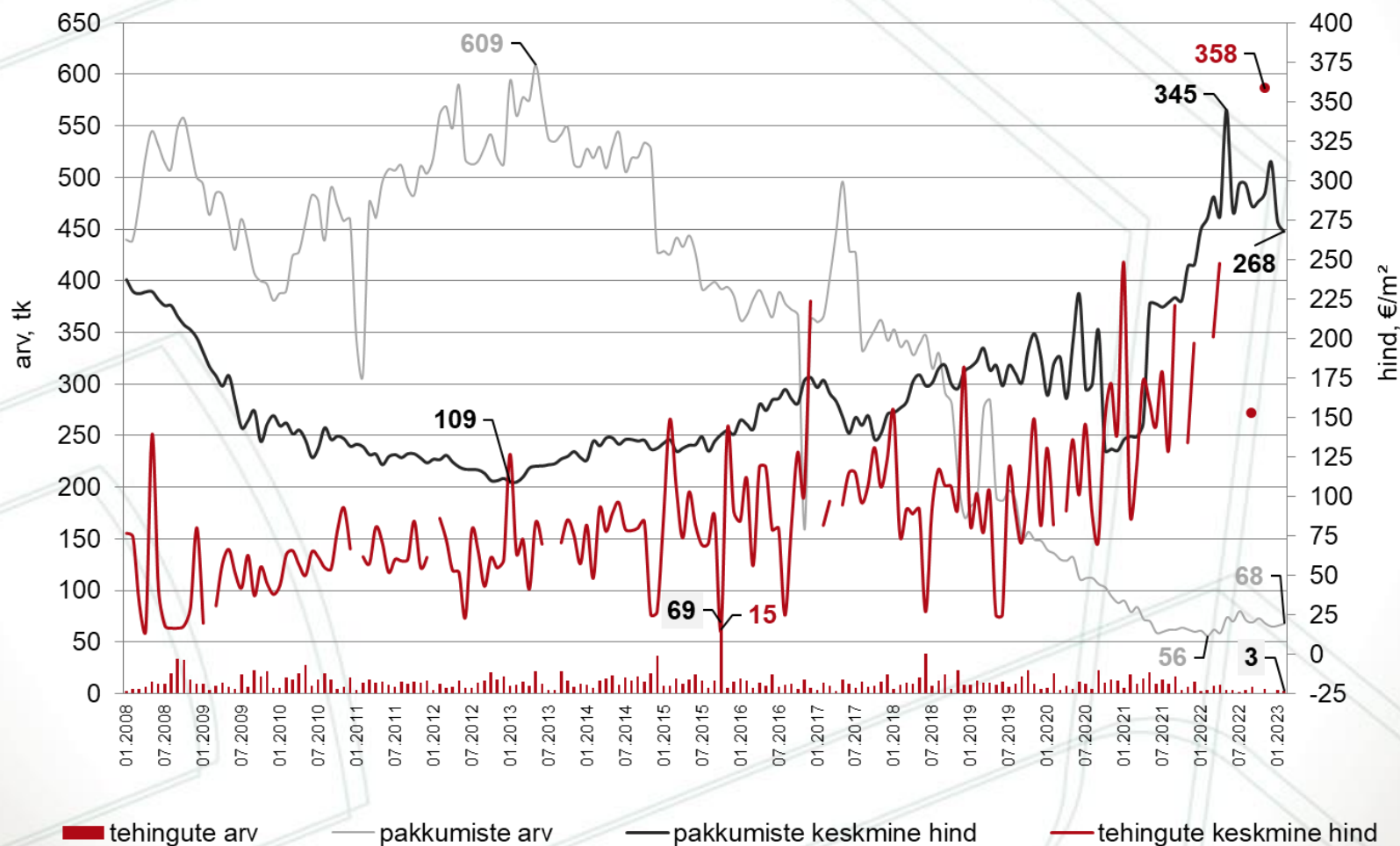


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november vs aprill 2022): +45%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe (nov. 2021 vs nov. 2022): 30%
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 3*

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut

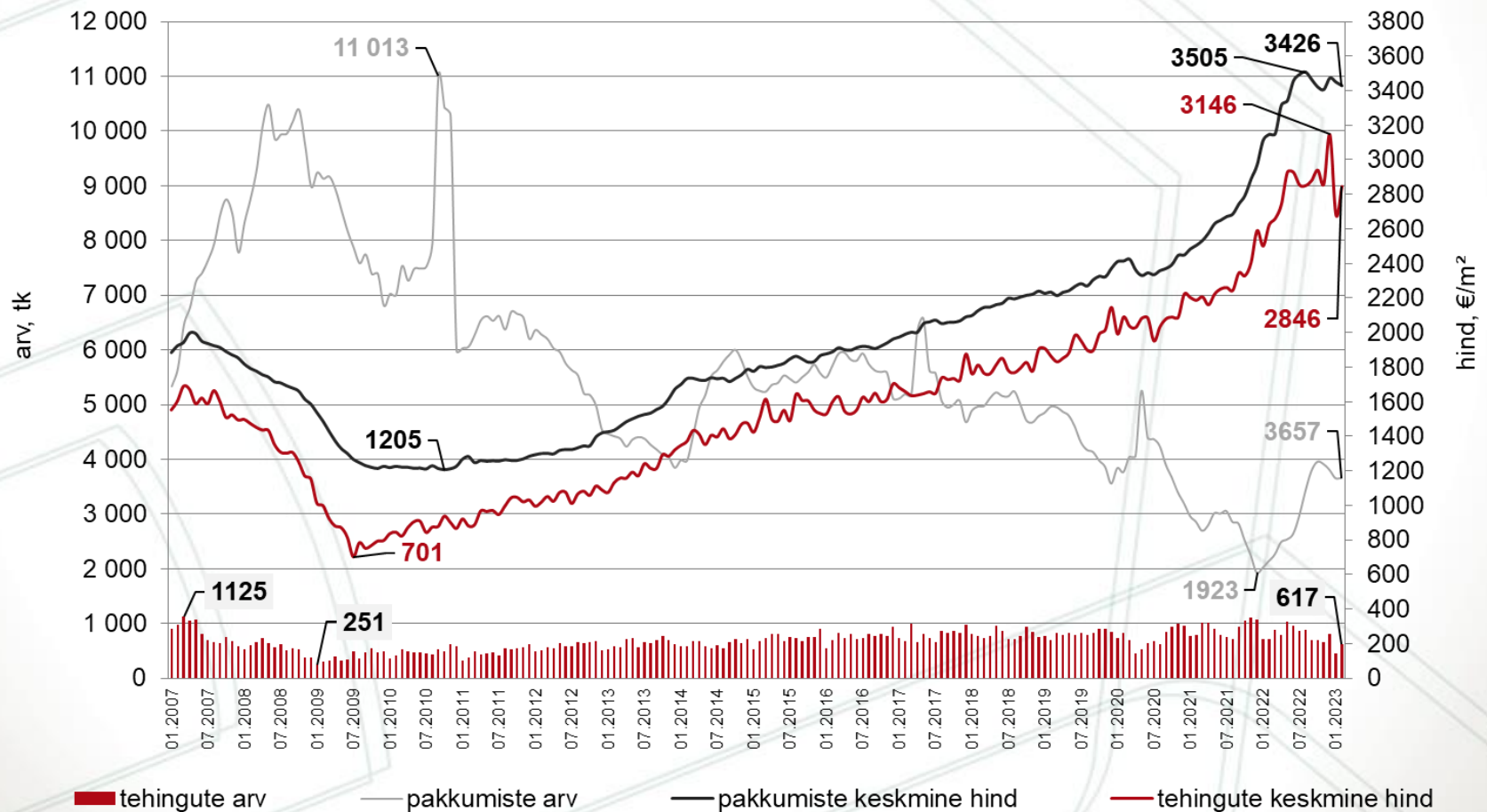
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2022): -10%
- põhjaga (juuli 2009): +306%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 769 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 457
- selle kuu tehingute arv: 617

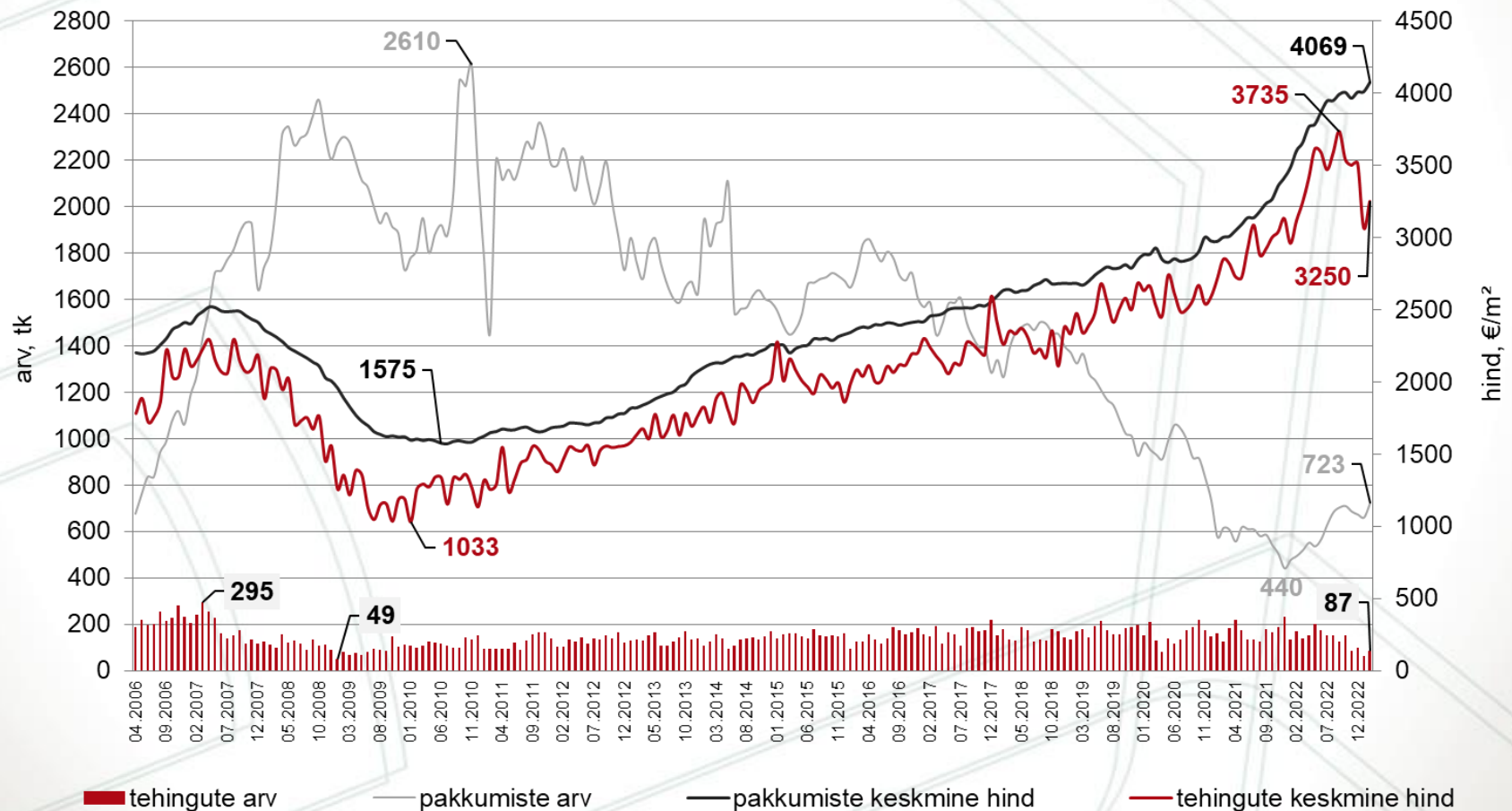
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -13%
- põhjaga (jaanuar 2010): +215%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 684 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 87

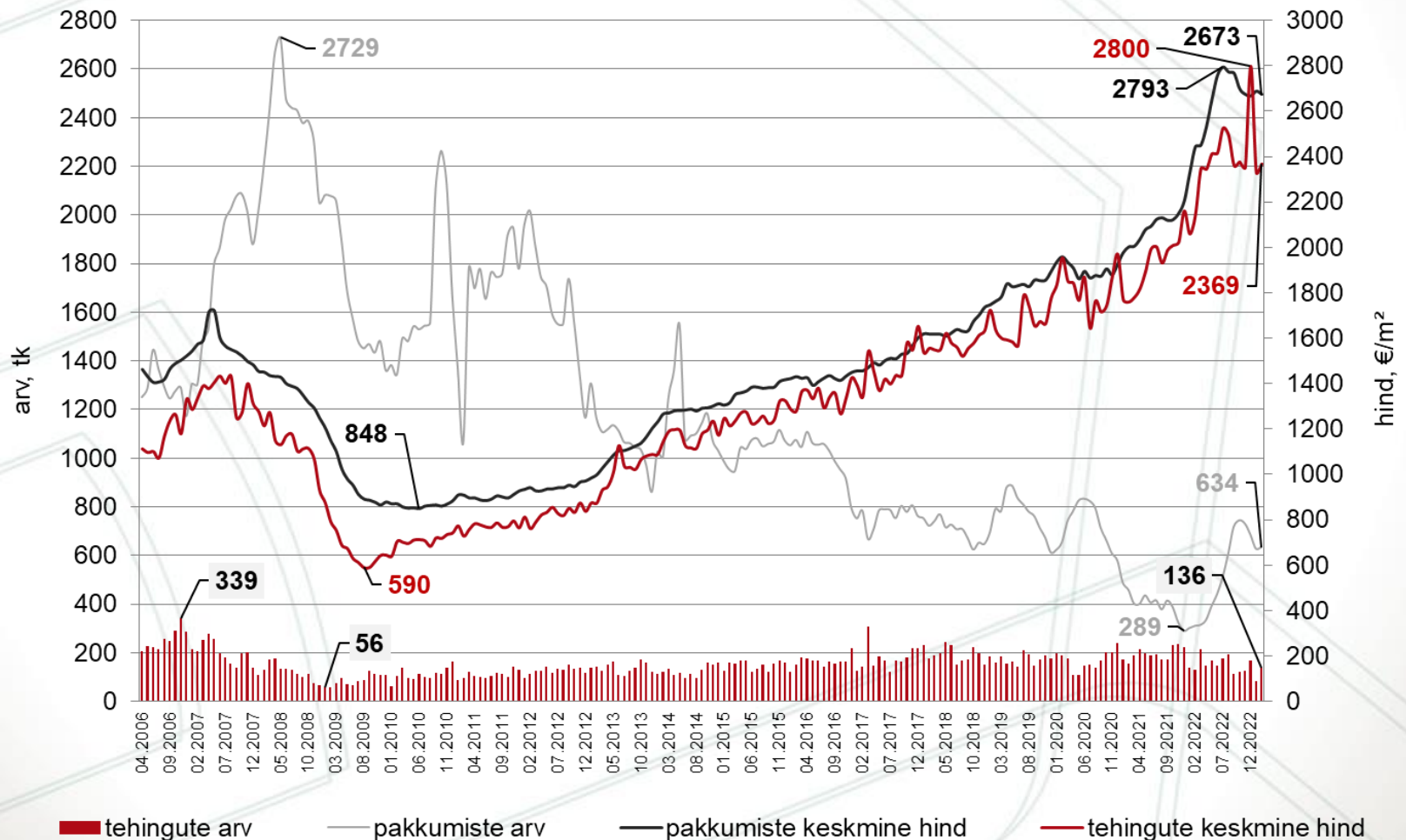
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- põhjaga (august 2009): +302%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 84
- selle kuu tehingute arv: 136

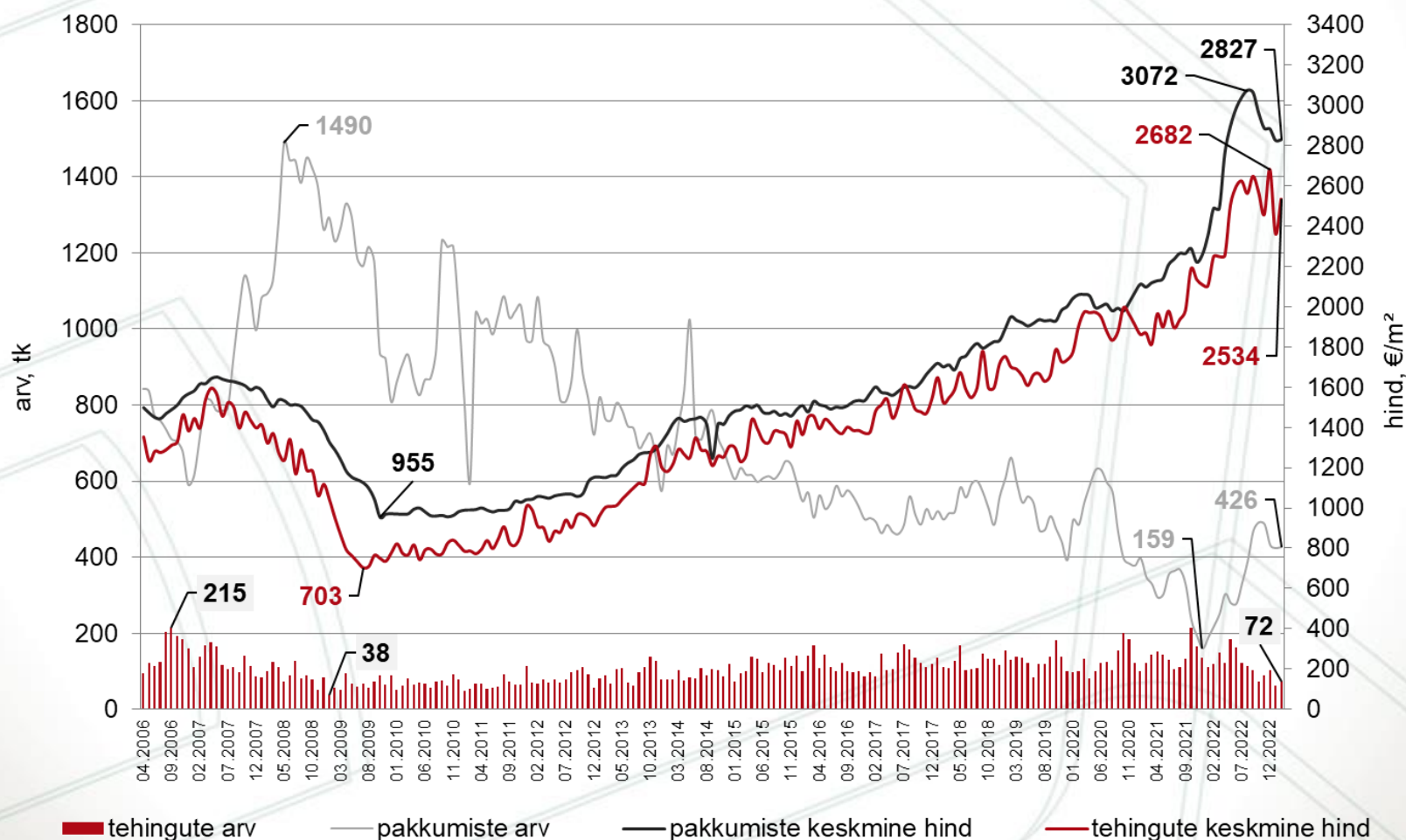
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +260%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 242 740 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 72

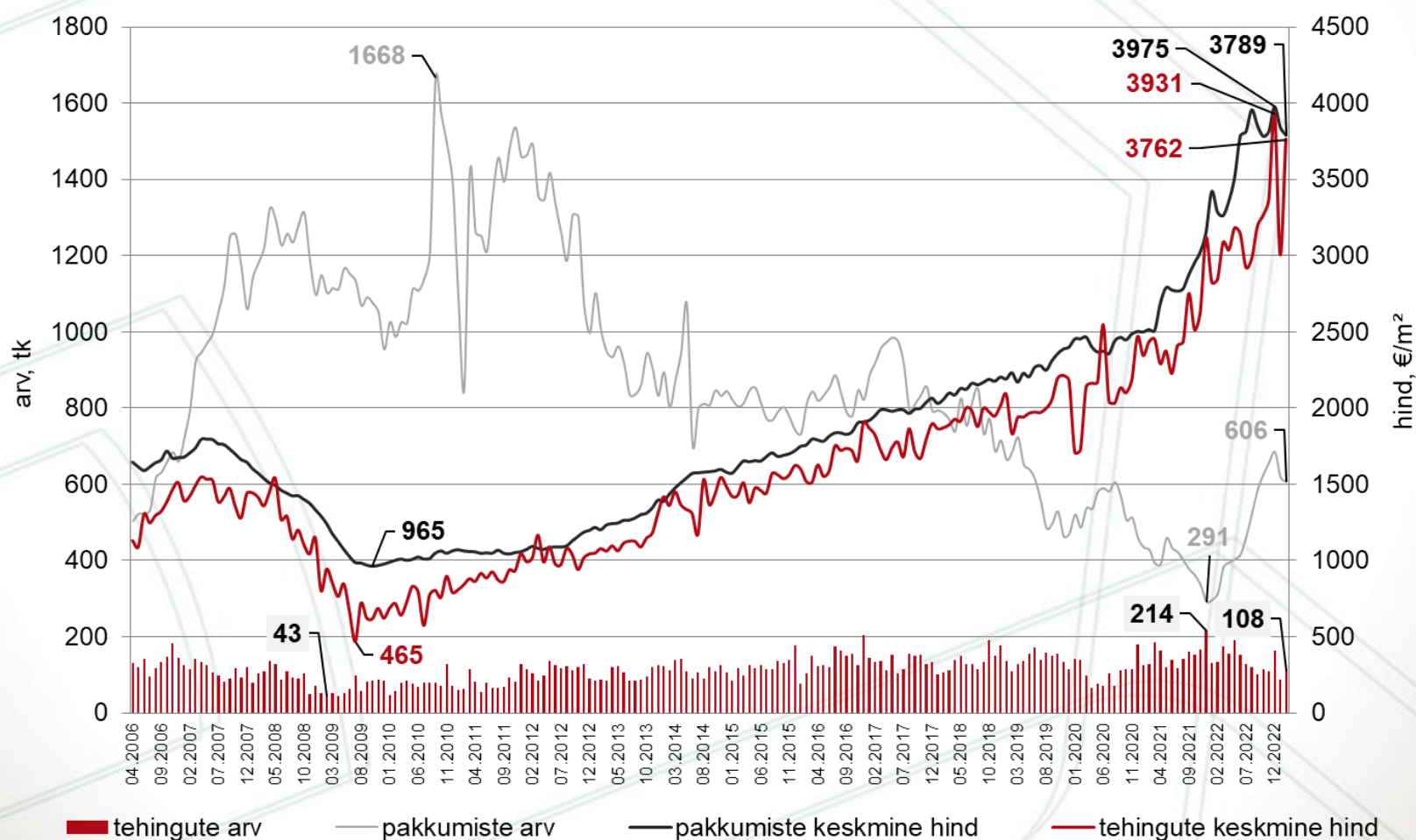
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +708%
- eelmise kuuga: +25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 769 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 88
- selle kuu tehingute arv: 108

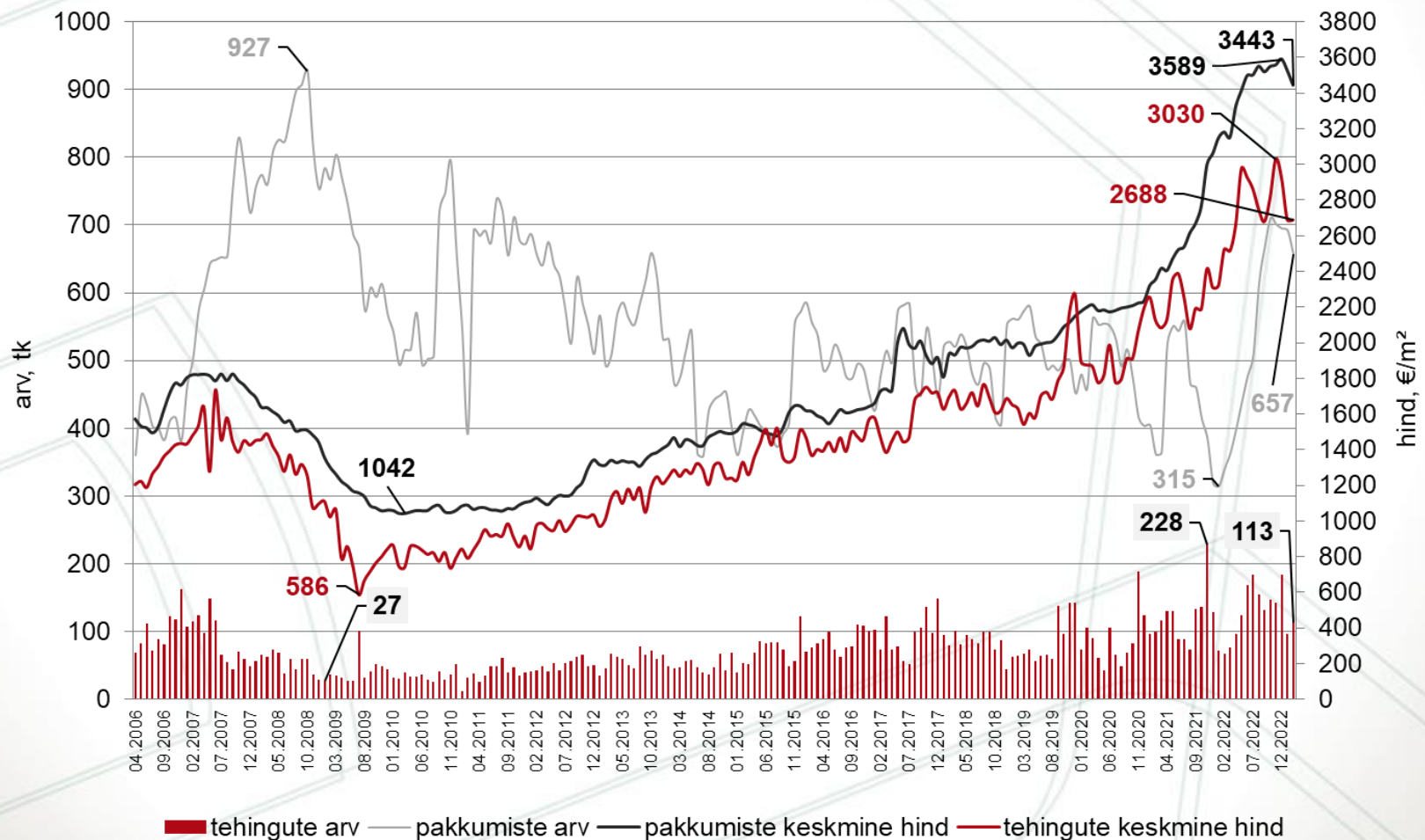
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2022): -11%
- põhjaga (juuli 2009): +359%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 742 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 113

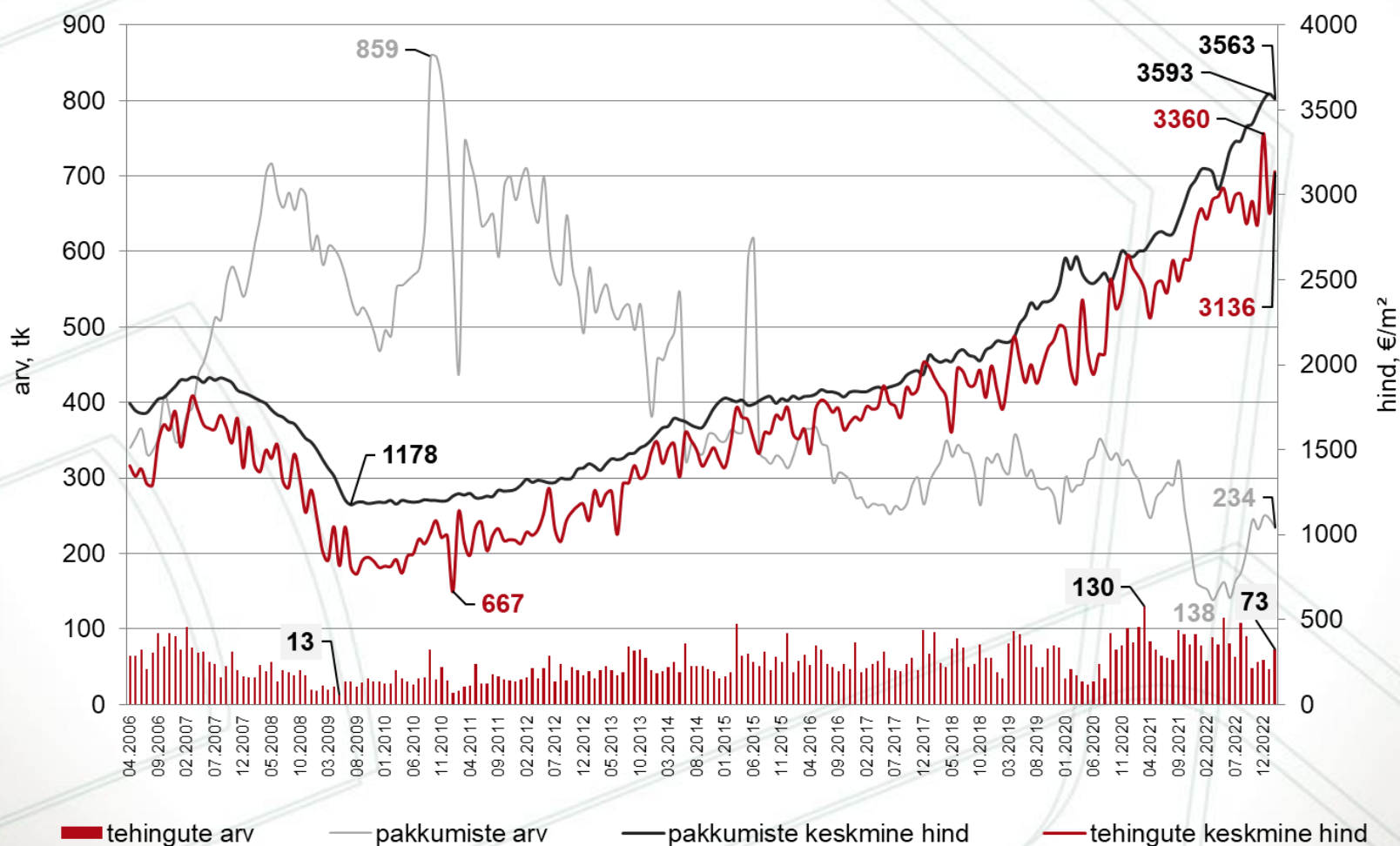
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +370%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 483 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 73

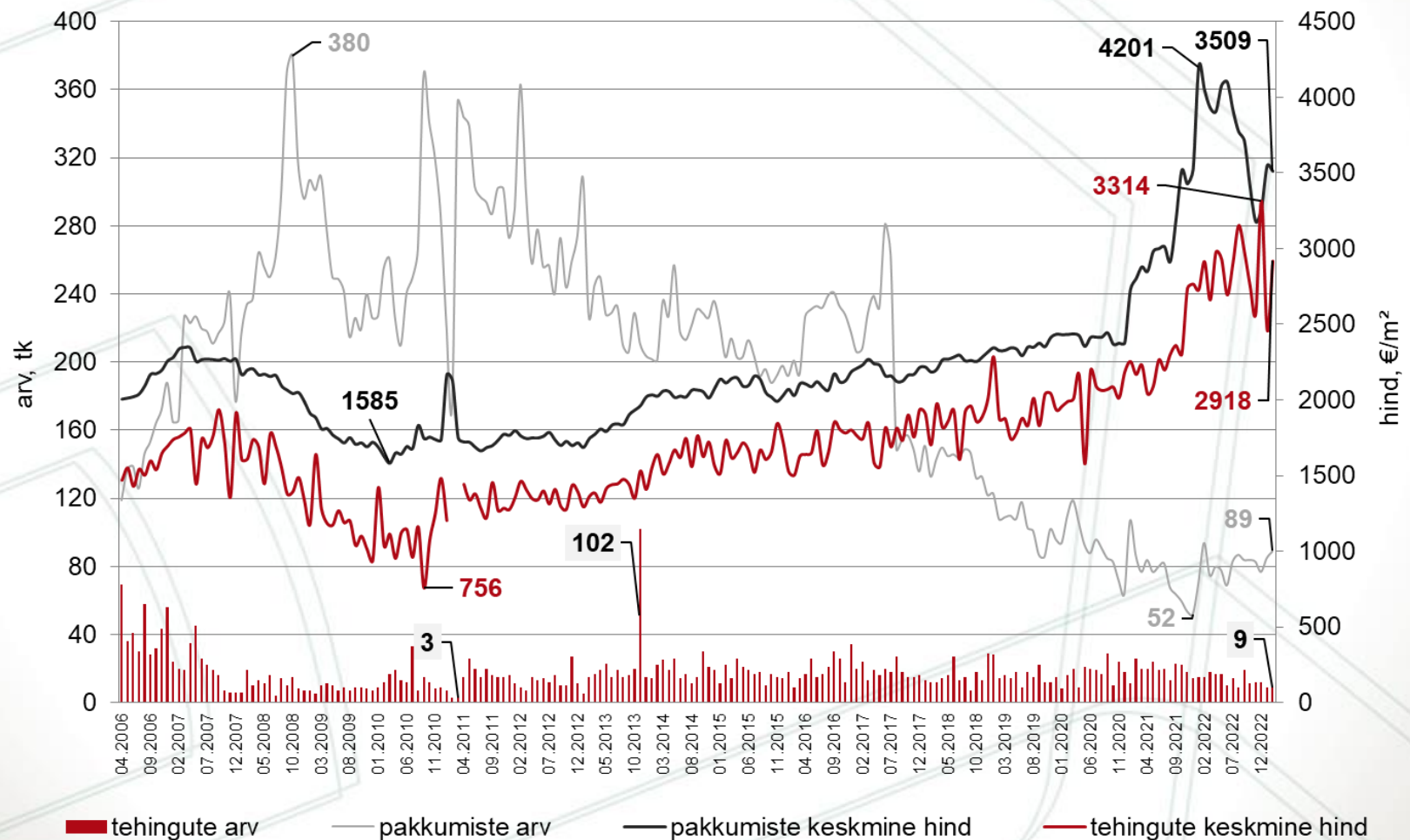
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -12%
- põhjaga (september 2010): +286%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 425 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 9

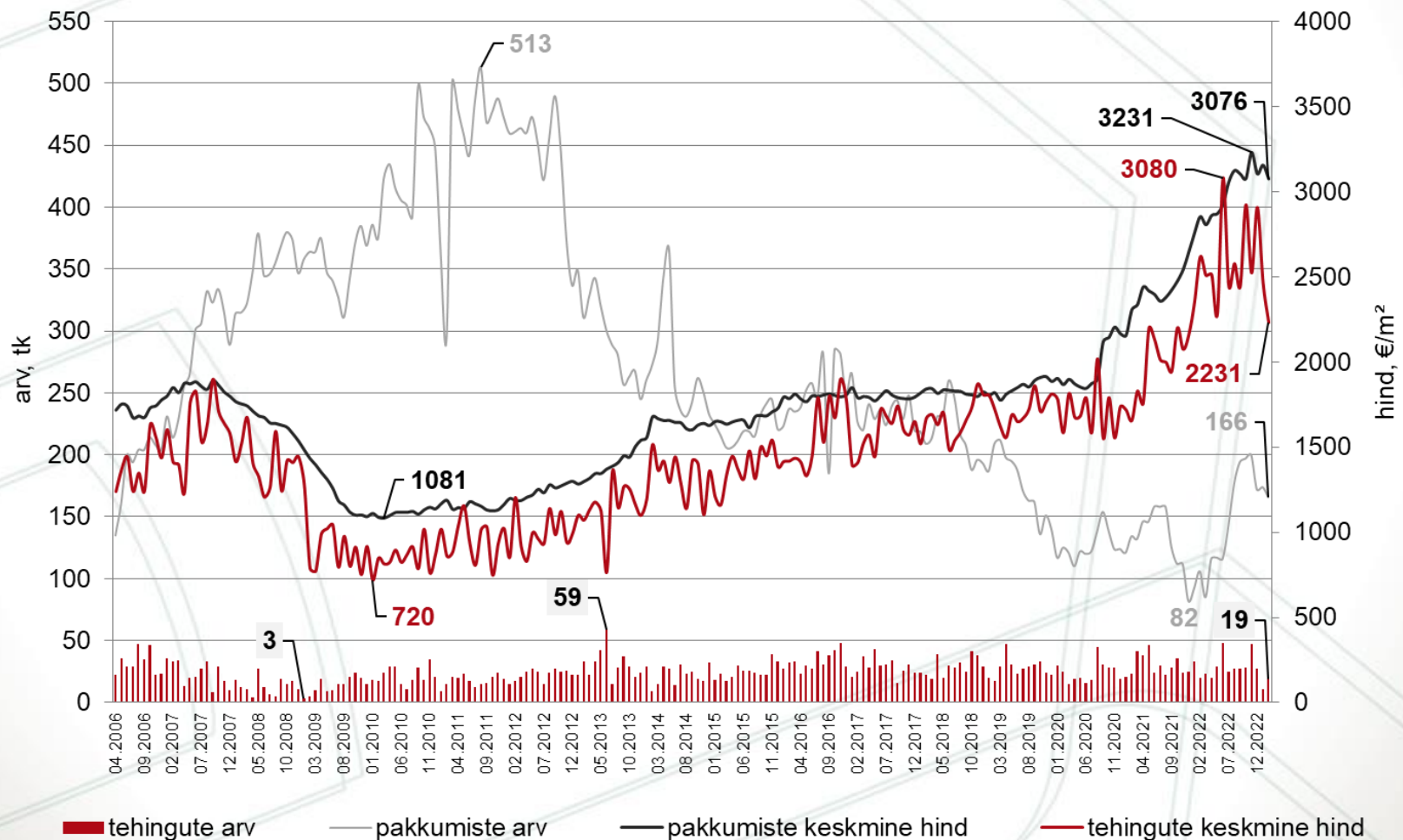
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): -28%
- põhjaga (jaanuar 2010): +210%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 228 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 19

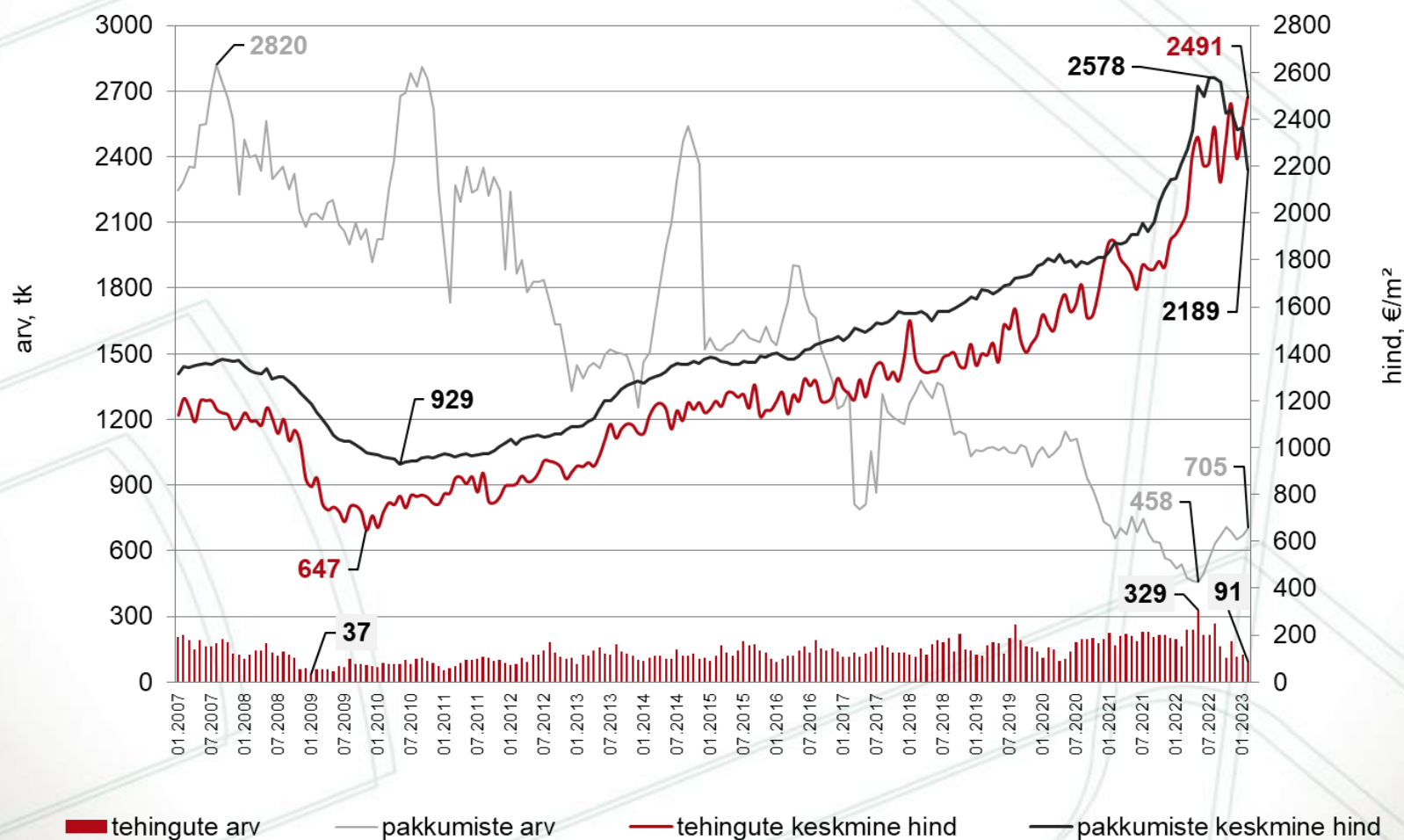
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2022): +1%
- põhjaga (november 2009): +285%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 324 840 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 91

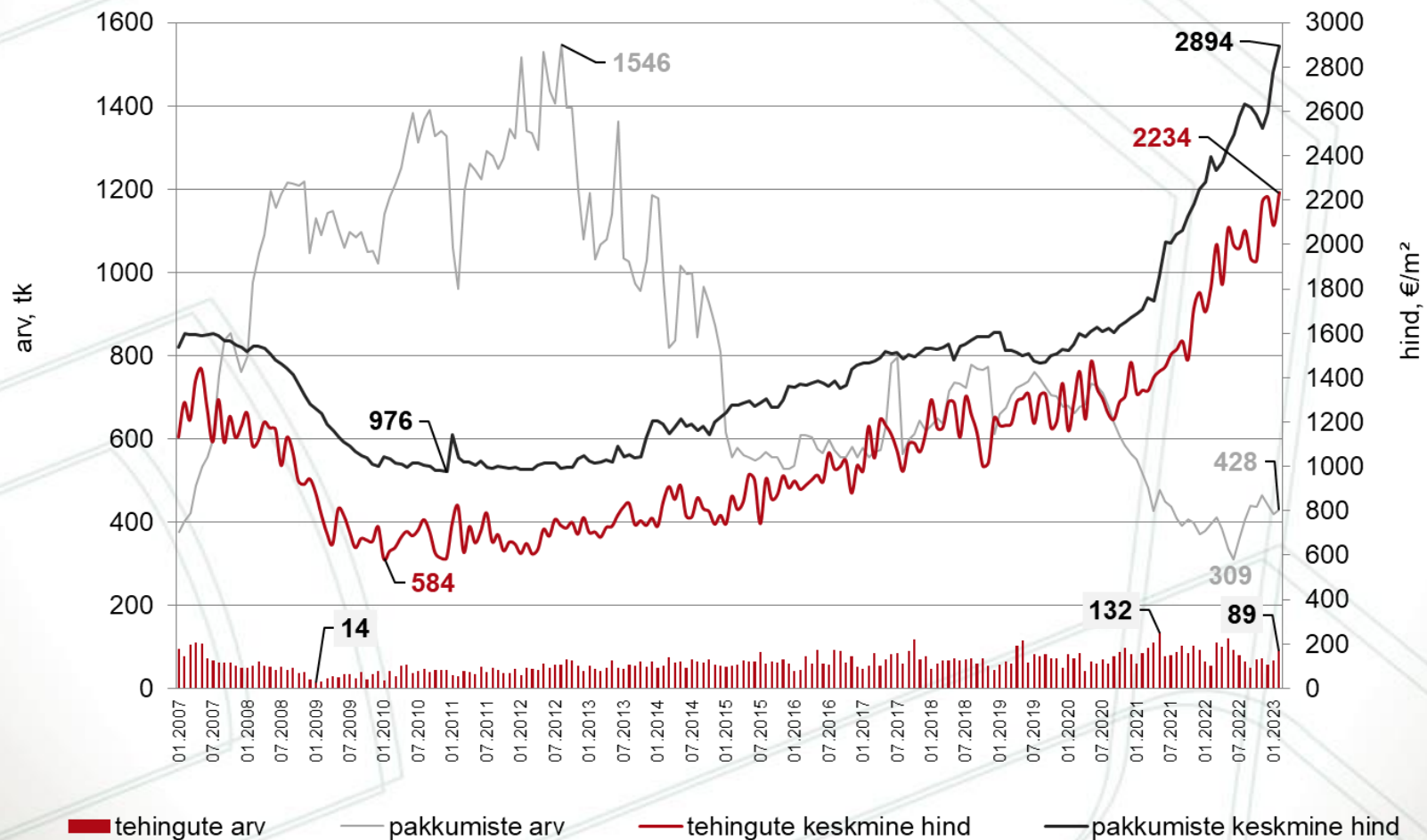
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): +1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +283%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 716 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 68
- selle kuu tehingute arv: 89

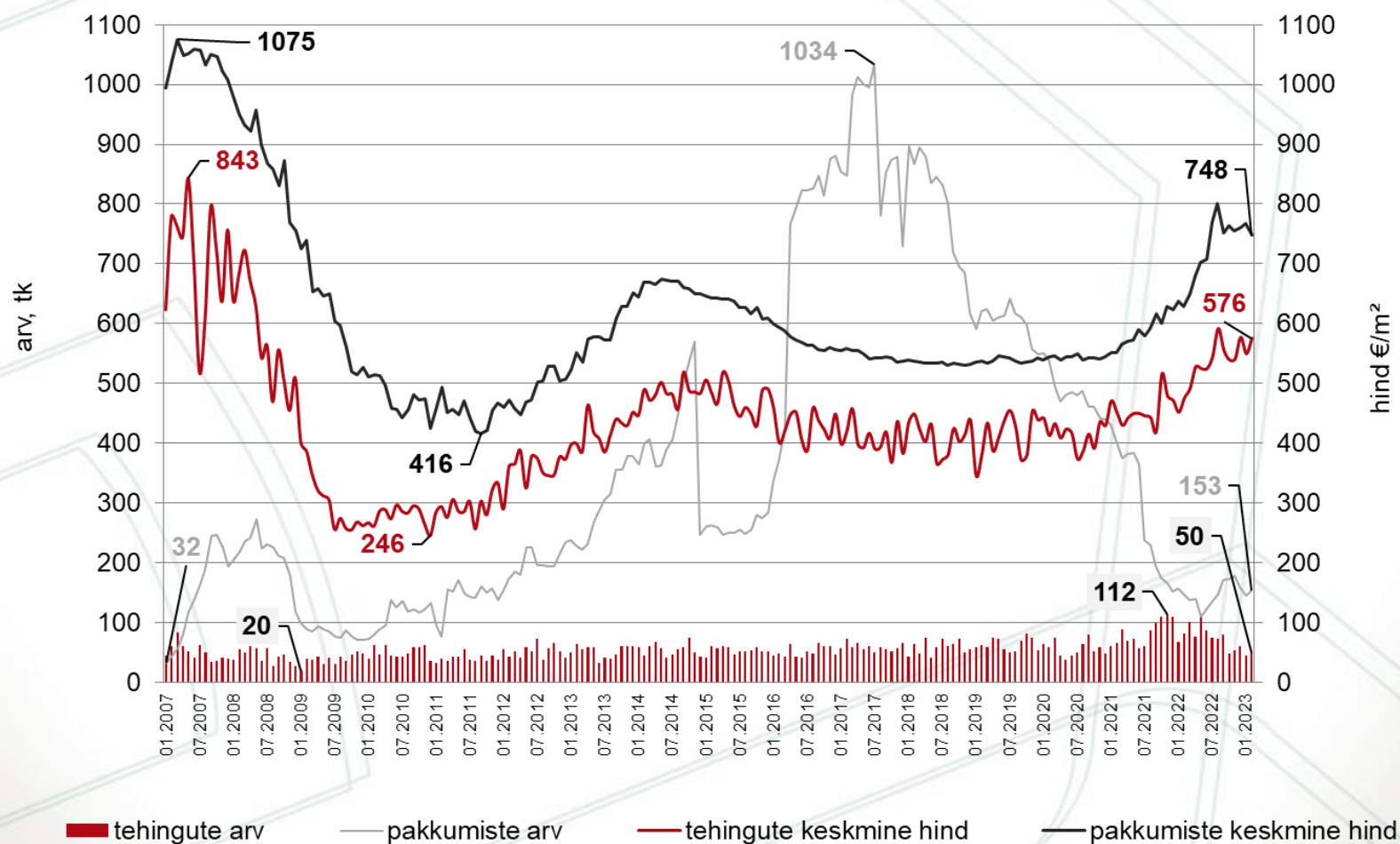
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -32%
- põhjaga (detsember 2010): +125%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 59 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 50

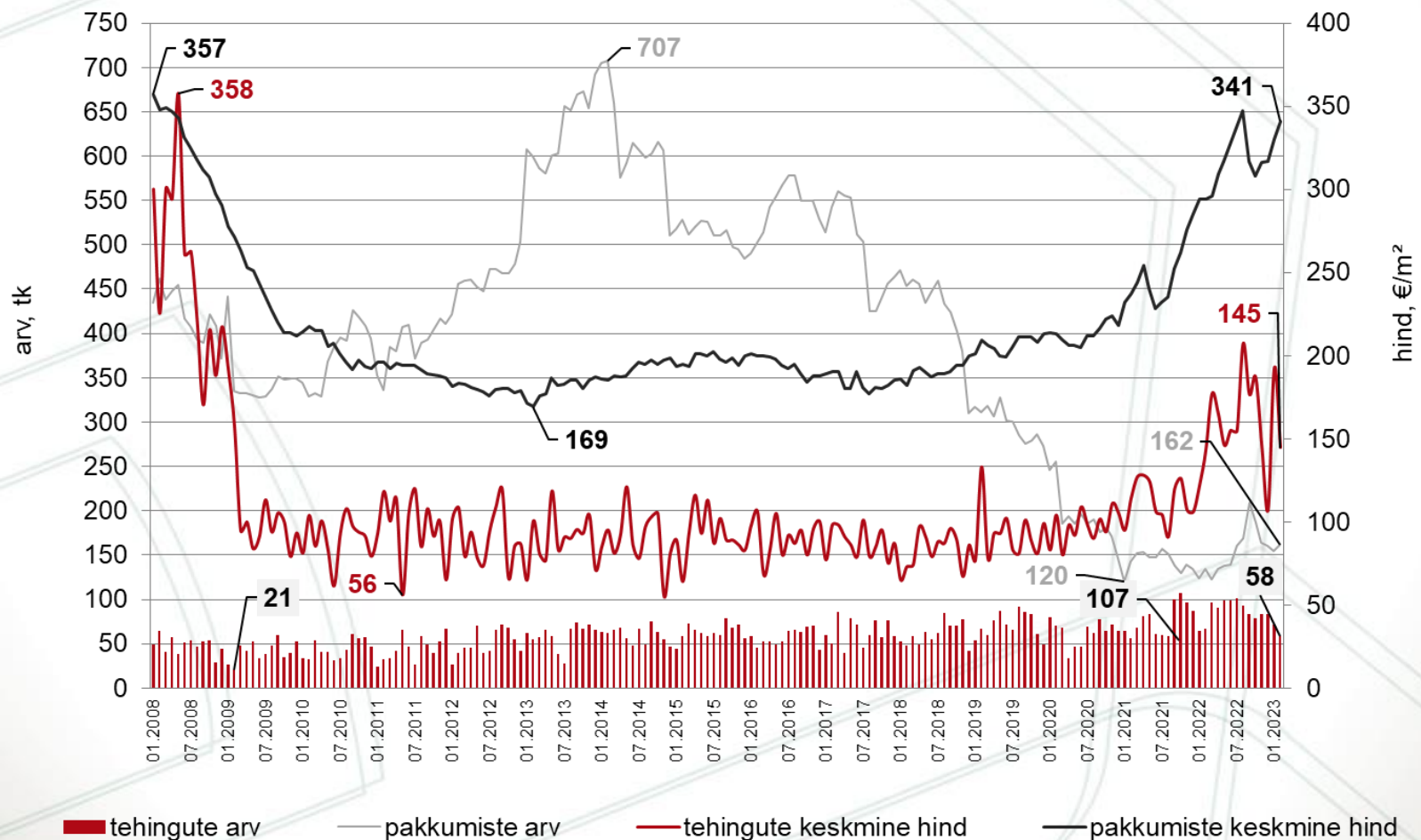
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -60%
- põhjaga (mai 2011): +159%
- eelmise kuuga: -25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 103%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 58

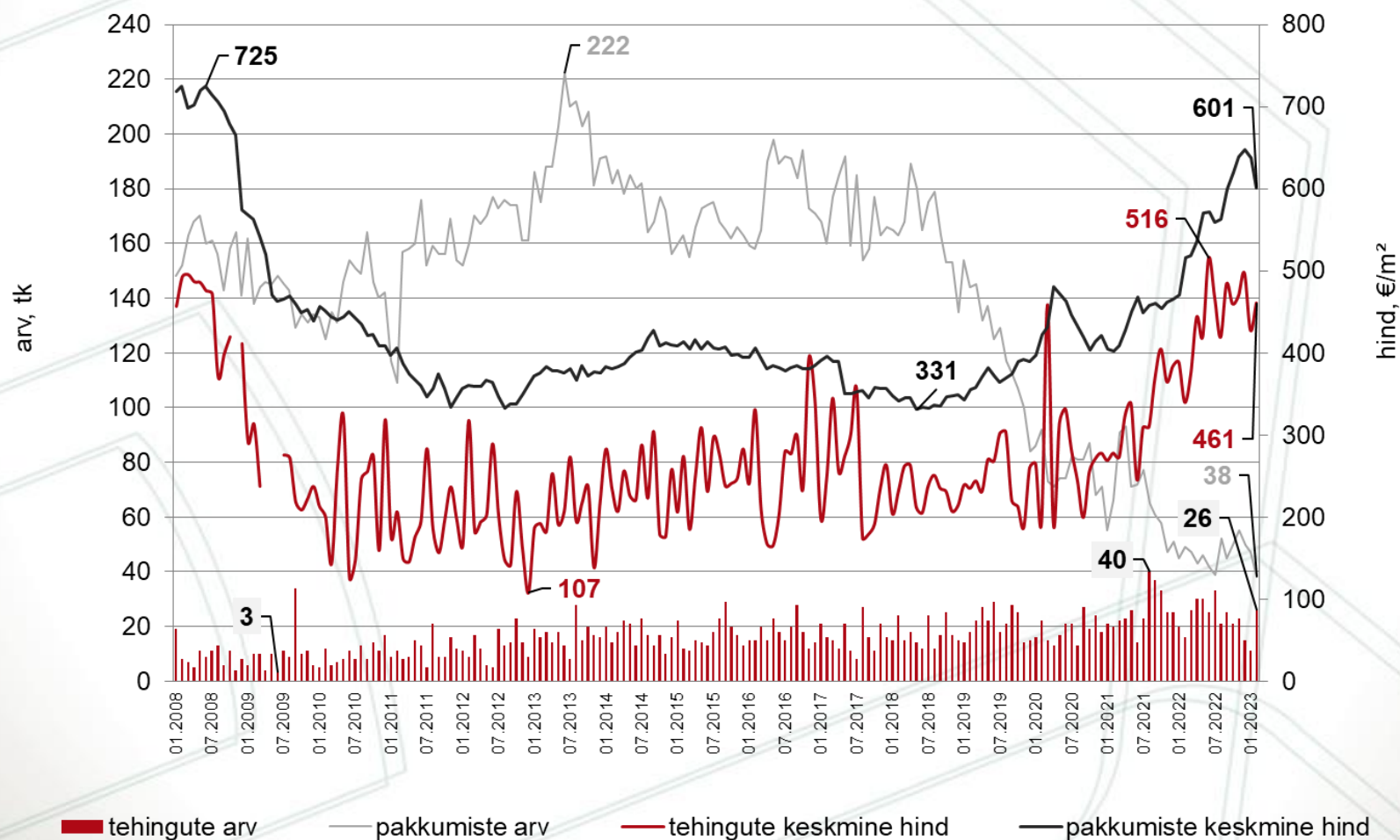
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -29%
- põhjaga (detsember 2012): +266%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 56 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 26

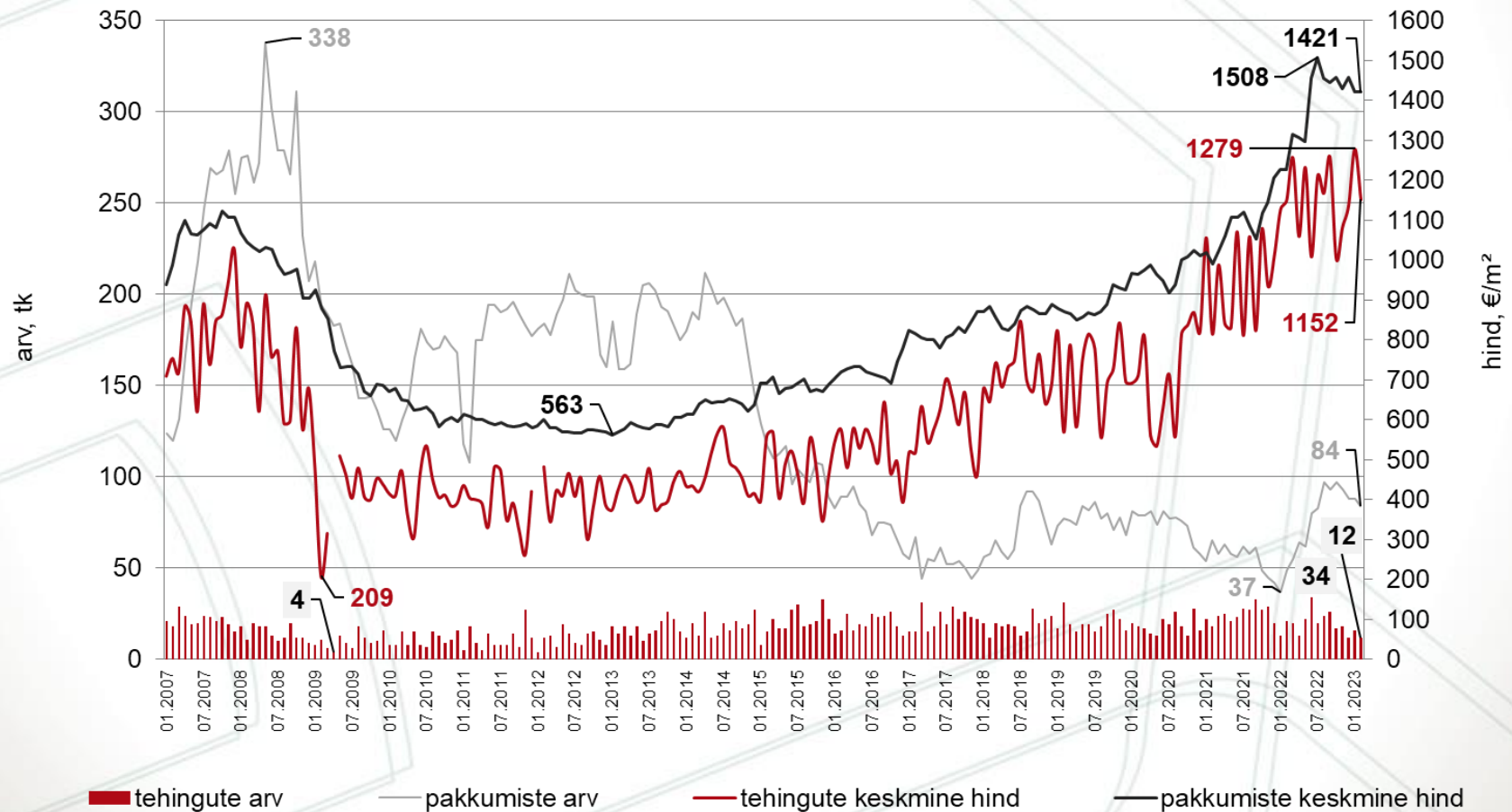
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -10%
- põhjaga (veebruar 2009): +451%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 133 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 12

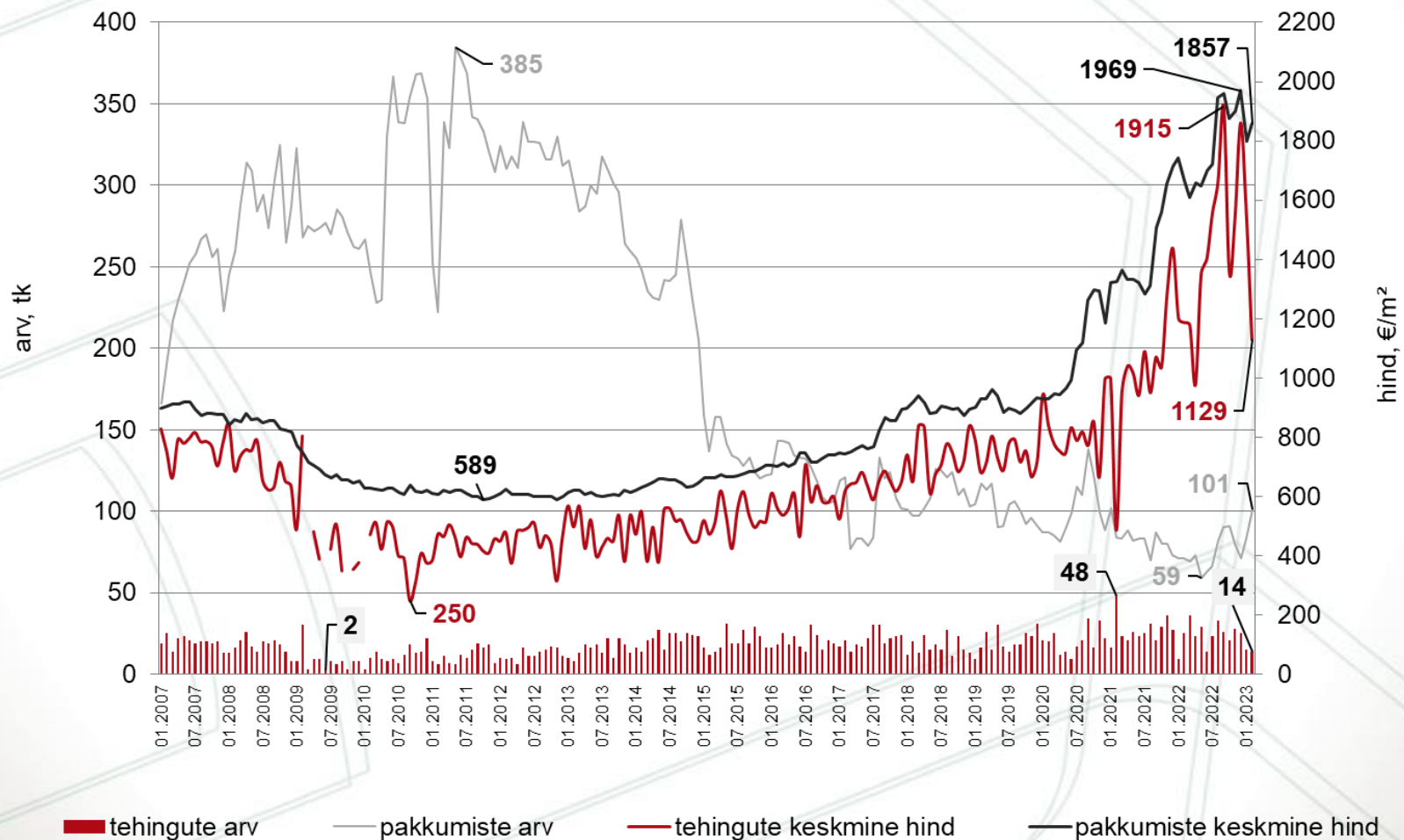
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -41%
- põhjaga (september 2010): +353%
- eelmise kuuga: -28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 114 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 14

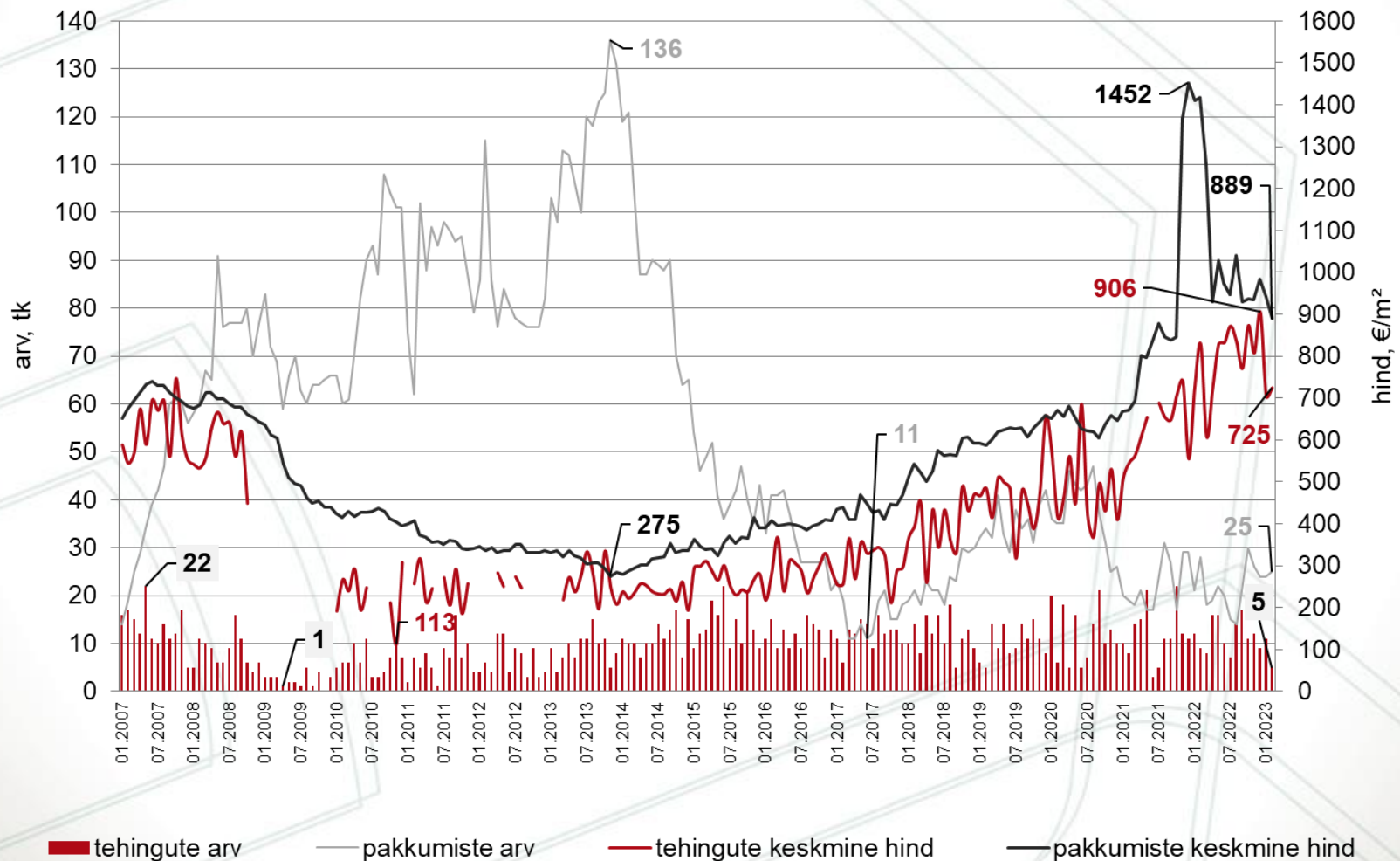
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -20%
- põhjaga (november 2010): +540%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 5

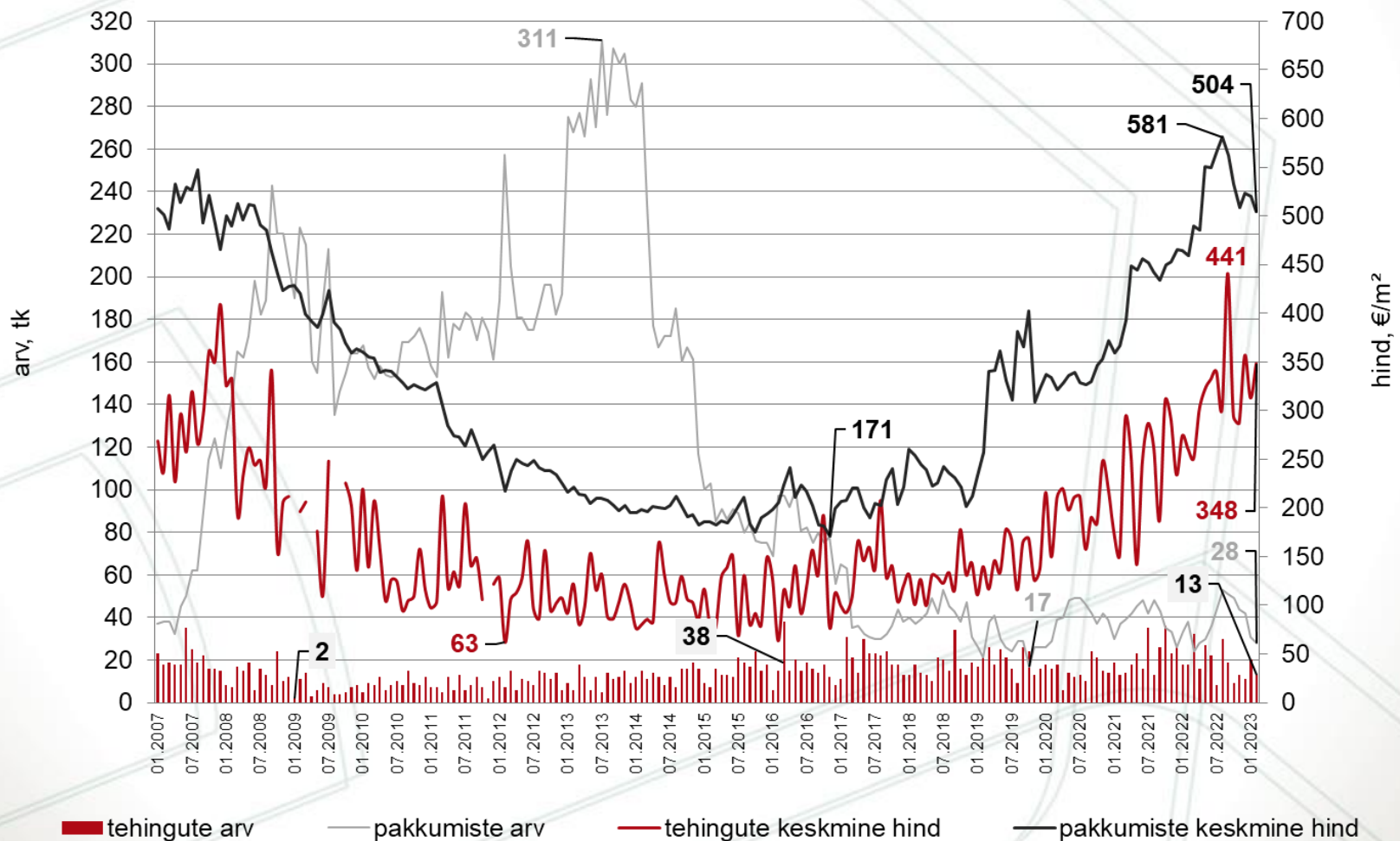
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -21%
- põhjaga (veebbruar 2012): +457%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 66%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 13

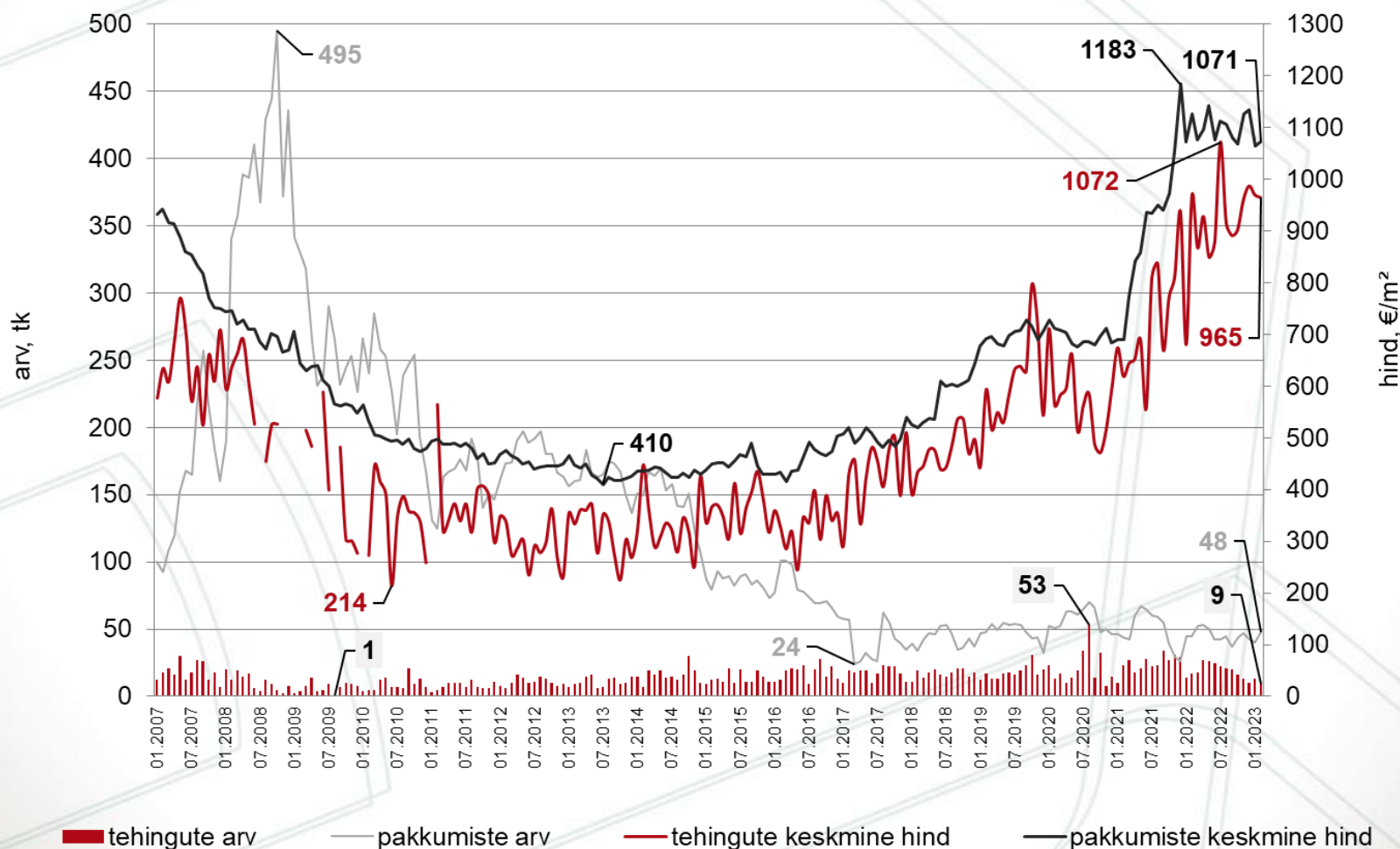
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -10%
- põhjaga (juuni 2010): +351%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 88 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 9

Võru korteriomandid

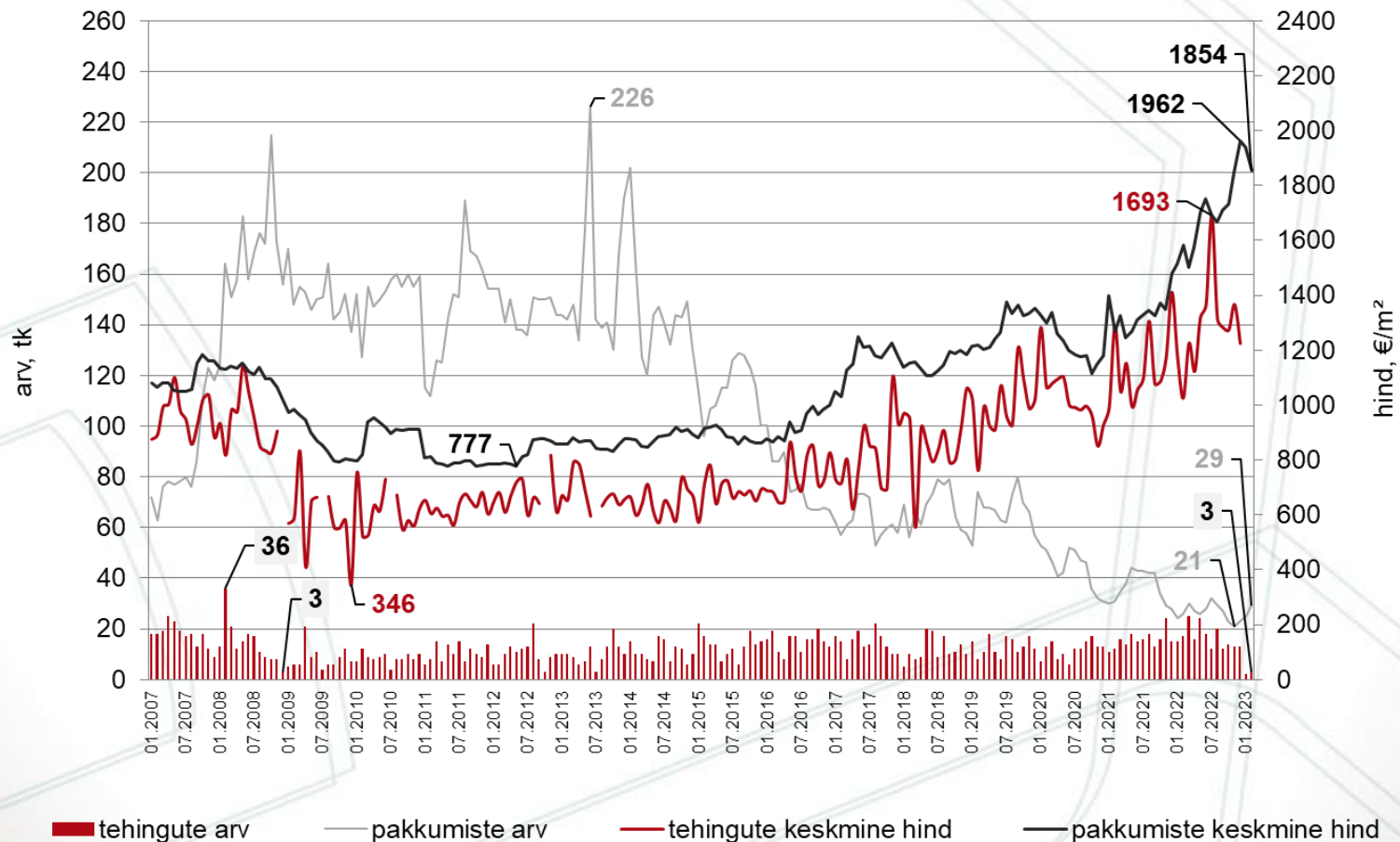


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -28%
- põhjaga (aprill 2009): +254%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- dets. 2022 kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 2
- selle kuu tehingute arv: 3

* dets. 2022 tehinguhind (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

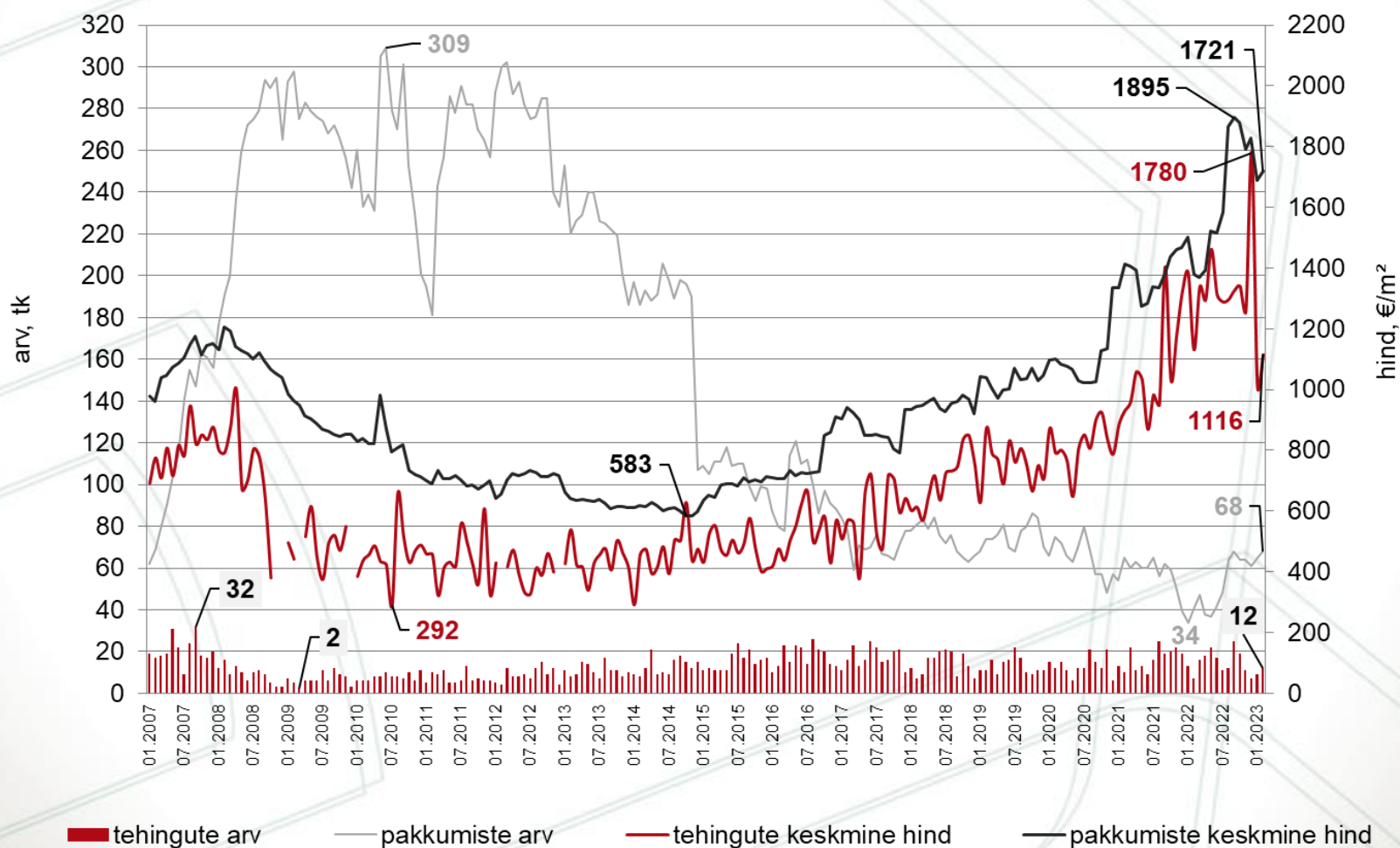
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -37%
- põhjaga (juuli 2010): +283%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 12

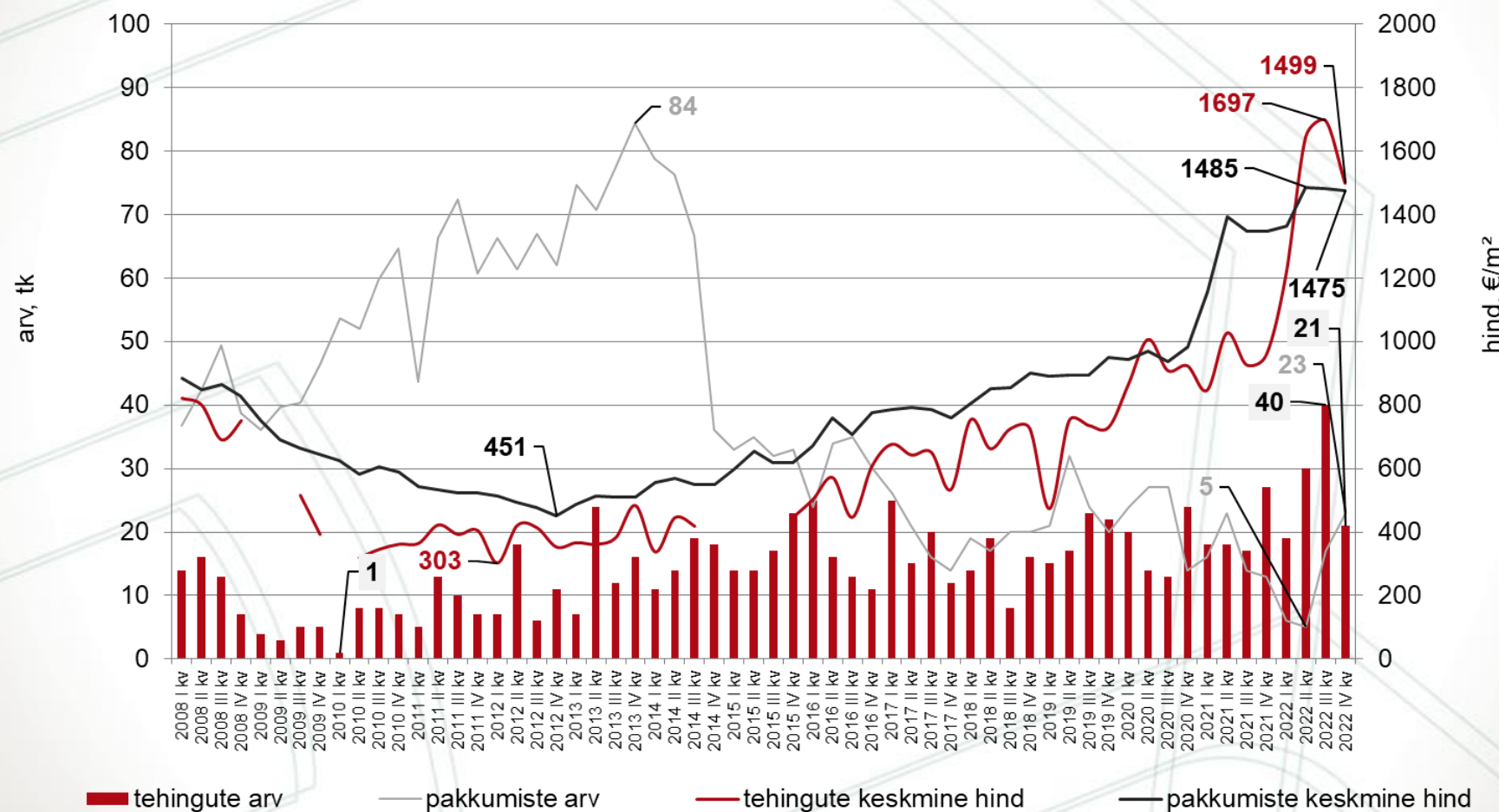
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -12%
- põhjaga (2012 I kvartal): +395%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 170 000 €

Rapla korteriomandid

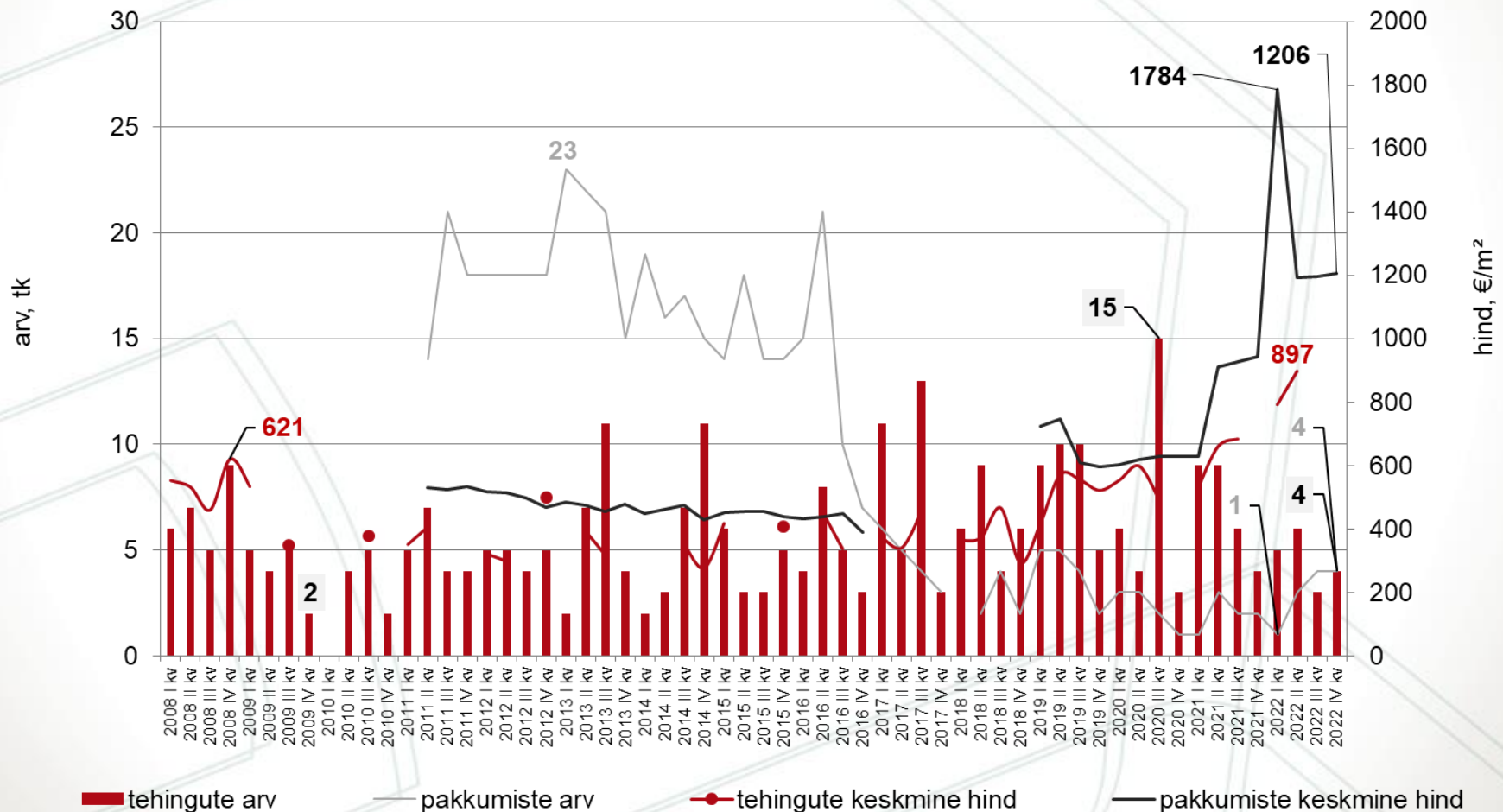


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +13%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +224%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

* 2022 II kvartali andmed (andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

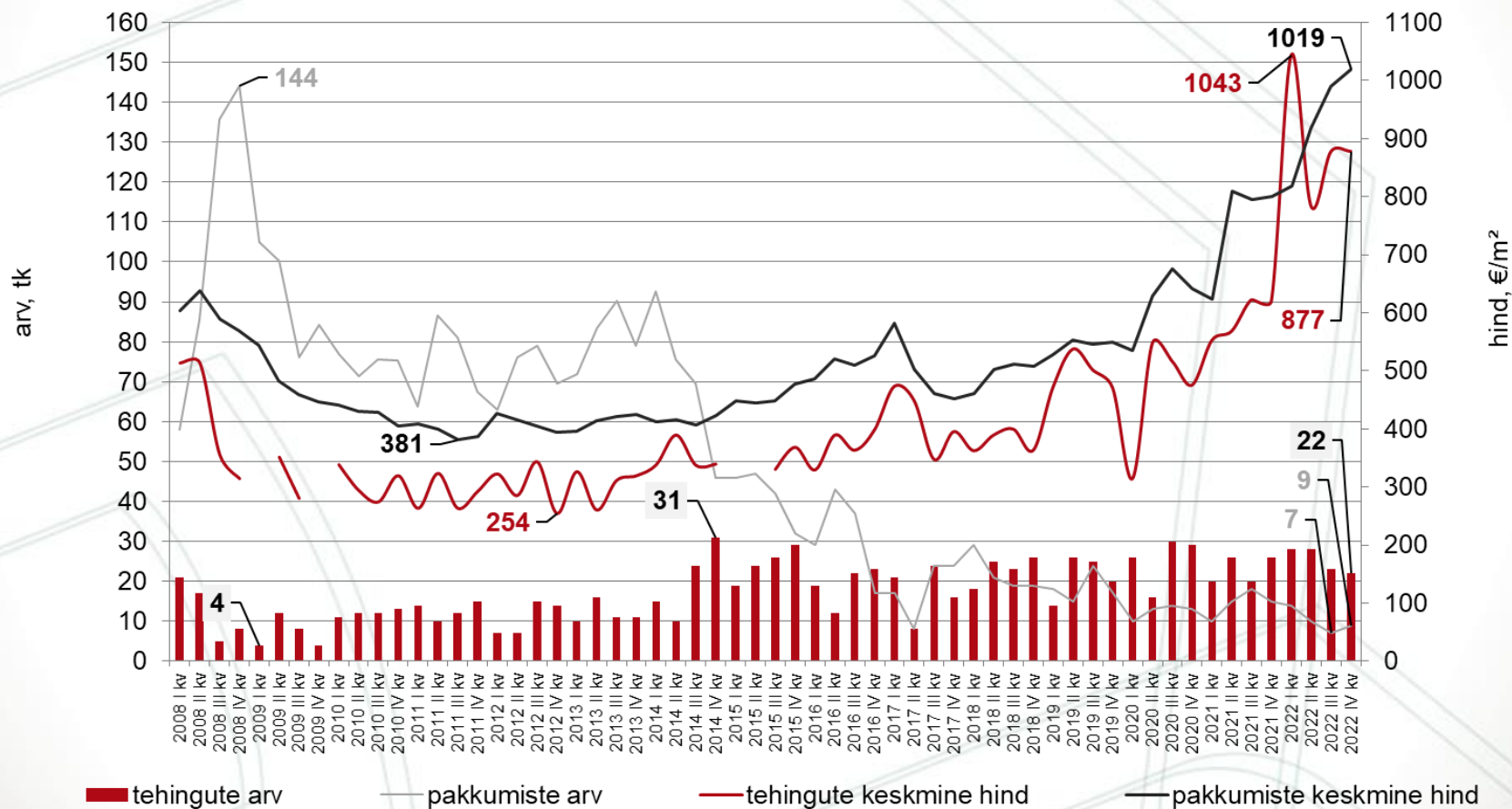
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -16%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +245%
- eelmise kvartaliga: +0,04%
- kvartali kalleim tehing: 73 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): +5%
- põhjaga (2010 I kvartal): +559%
- eelmise kvartaliga: +6%
- kvartali kalleim tehing: 41 000 €

Jõgeva korteriomandid

