

Riigi Kinnisvara

Vidruka kool

Kogupind: 2633,3 m², kivimaja
Lisainfo: sileplekk-katus
Küte ja ventilatsioon: tahke kütus
Side ja turvalisus: valvesüsteem paigaldatud

Rohkem infot:



Kaie Roos
+372 517 8676
kaie.roos@pindi.ee





TÄNAPÄEV

Vidruka koolikompleks koosneb neljast omavahel ühendatud plokist: kauni välisarhitektuuriga maakivist õppehoone, mis on üsna heas seisus (rekonstrueeritud 2011. aastal koos küttesüsteemiga), kahekorruseline õppehoone, toiduplokk ning õpilaskodu. Võimla seisukord on hea, toiduplokk vajab remonti. Õpilaskodu on amortiseerunud. Hooned on seisnud tühjana alates 30.06.2014, aga talveperioodil on kooliosa siiski süstemaatiliselt kõetud. Kogu koolikompleksi suletud netopind on kokku 2633,3 m².

Peahoone (768,6 m²) esimesel korrusel on aula, võimla, raamatukogu, direktori kabinet, pesuruumid, WC-d ja soojasõlm. Teisel korrusel on klassiruumid ja õpetajate tuba. 2011. aastal paigaldati hoonele uus keskküttesüsteem, uued aknad, turvauksed, katus ja vihmaveetorustik. Säilinud on ka vanad ahjud, mida enam ei kasutata. Hoonel on kaks varuväljapääsu.

Läbi pika koridori pääseb teise õppehoonesse. Seal edasi madalasse toiduplokki, kus on söögisaal, köök, nõudepesuruum, kokandusklass ja juurviljaruum.

Õpilaskodu on 1988. aastal ehitatud toiduplokiga ühenduses olev kolmekorruseline ehitis, kus on õpilaste majutamiseks toad, WC-d ja puhkeruumid. Hoone on amortiseerunud.

ABIHOONED

Kinnistul paiknevad ka abihooned. Esimene abihoone on saun-pesumaja (526,85 m²), mille ehitusaasta on 1960. Esimesel korrusel on saun, pesu pesemise ruum, katlaruum ja tööruumid. Teisel korrusel on kolm ahiküttega elamispinda. Küttekollete seisukord on müüjale teadmata. Hoone vajab renoveerimist, elamispinnad kapitaalremonti.

Teine abihoone on töökoda-ladu (417,01 m²), kus on endine puiduklass ja kolm garaaži (üks neist on kanaliga). Hoone vajab renoveerimist.

Kolmas abihoone on katlamaja (140,5 m²), mis kütab praegu ainult koolimaja.

Teised kütetrassid on amortiseerunud ega ole enam hoonetega ühenduses.

Kinnistul paikneb veel kuur (67,5 m²) ja rajatisena suusamägi, mille all on kaks laoboksi ning mille kohta ehitisregistris andmed puuduvad.

KOMMUNIKATSIOONID

Imatra Elekter AS-i andmetel on kinnistu võrguühendus 3 x 100 A.

Vett saadakse naaberkinnistul asuvast pumbajaamast.

Reoveepuhastusjaam, mis on nüüdseks amortiseerunud, asub naaberkinnistul (Mõisa tee 4, Palivere mõis, mis on samuti müügis).

Kinnistut läbivat teed kasutatakse avaliku teena, kuid müüjale teadaolevalt ei ole need avaliku teena registrisse kantud ega ka lepinguid selles osas sõlmitud.

Vidruka kooli kinnistule seatakse elektritrassi servituut Imatra Elekter AS-i kasuks.

KINNISTU

Ühiskondlike ehitiste maa 100%.

Kinnistu suurus 4,48 ha, millest 3,48 ha on looduslik rohumaa ja 0,22 ha metsamaa.

AJALUGU

Kui 1905. aastal põletati Läänemaal mõisahäärbereid ja rüüstati viinakeldreid, siis Palivere jäi õnneks puutumata.

Palivere mõisa viinavabriku hoone on Läänemaal omaette vaatamisväärsus, mille ümberehitamisega aastal 1925 muudeti hoone koolimajaks. Hilisemad juurdeehitused on jätnud omapäraseid kivist välisseinad nähtavaks. Endises Palivere mõisa viinaköögis tegutsenud Vidruka kool lõpetas tegevuse 2013. aastal.

ASUKOHT

Koolikompleks paikneb Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla maanteest 1,2 km kaugusel.

Naaberkinnistul asub Palivere mõis, mis on samuti müügis.

Kaugus Palivere alevikust 2,5 km, Taebla alevikust 9 km, Haapsalust 21 km ja Tallinna piirist 68 km.

Täiendav info: vara müüja on Riigi Kinnisvara AS.