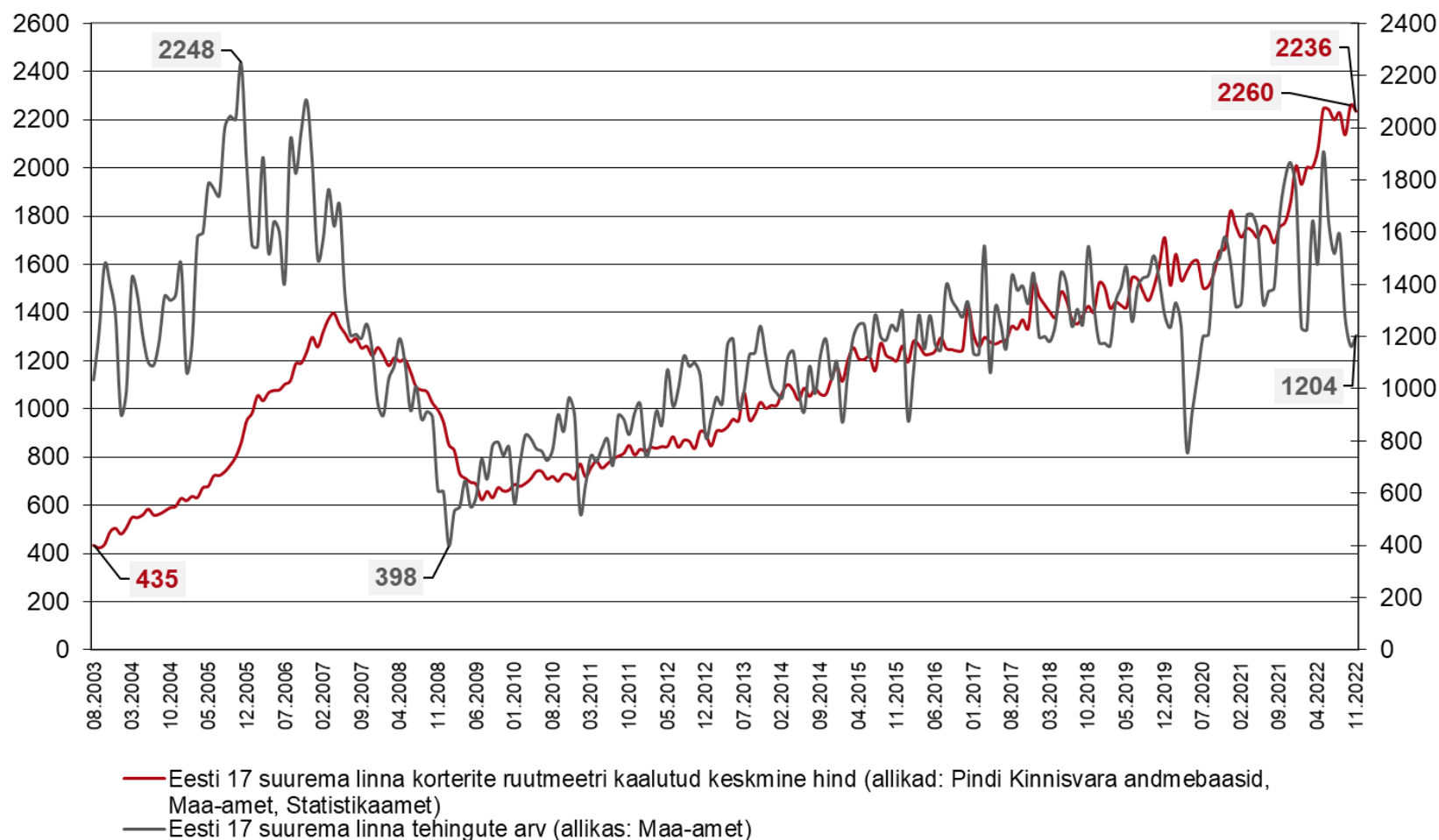


KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +60%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (oktoober 2022): -1%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +258%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -46%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +203%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +3%**

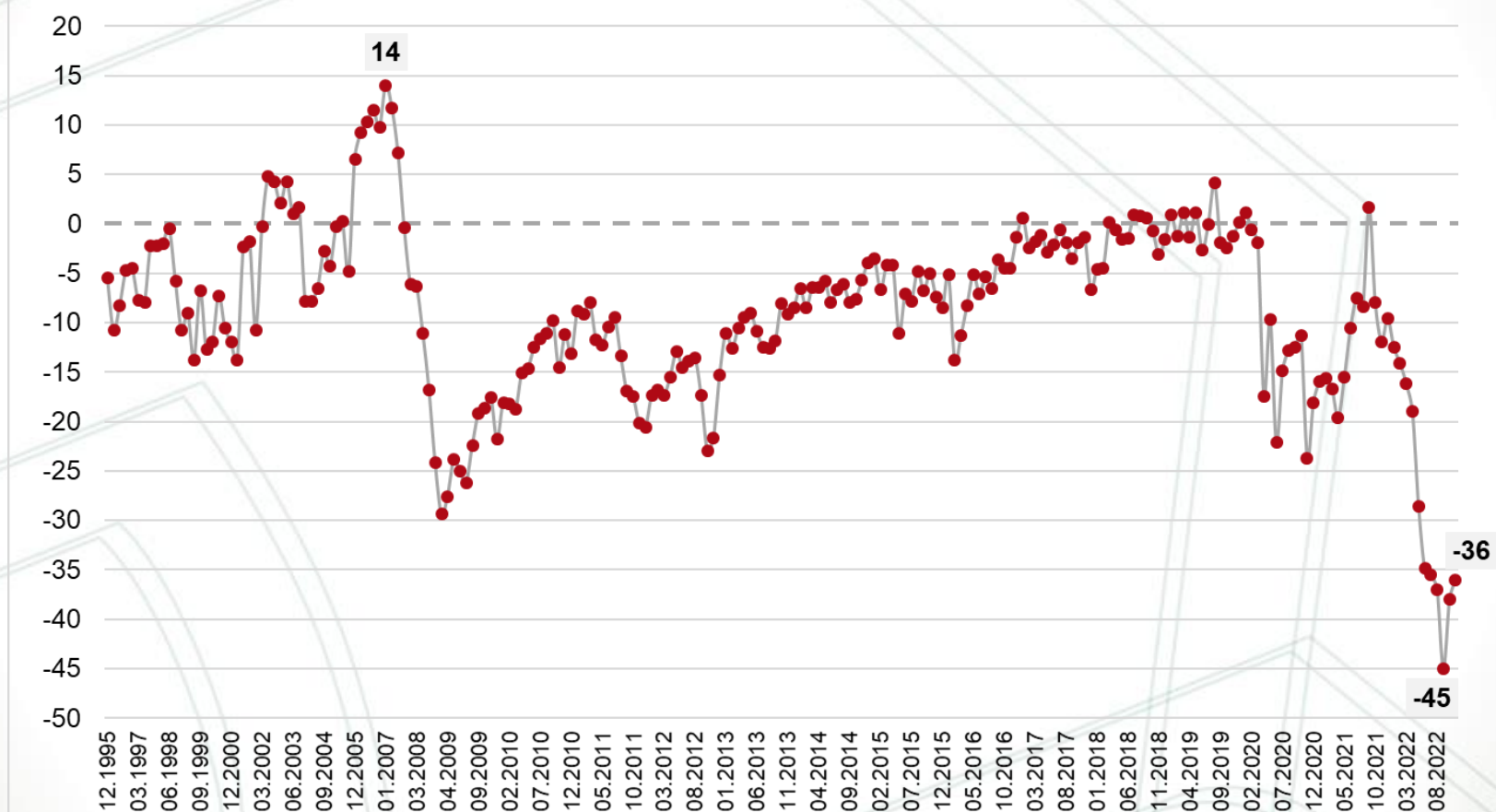
PINDI HINNAINDEKS



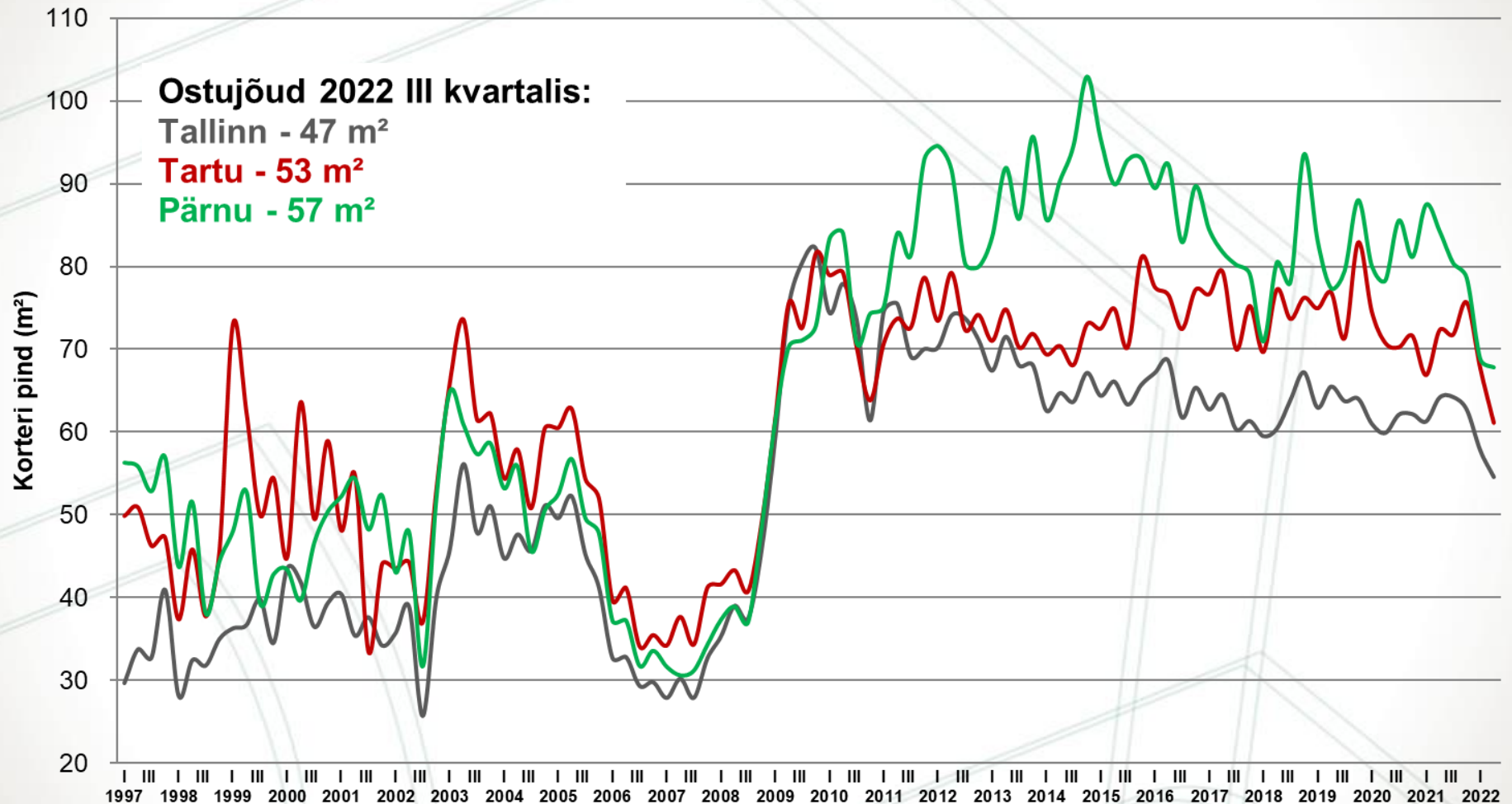
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -50
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +9

Tarbijate kindlustunde indikaator



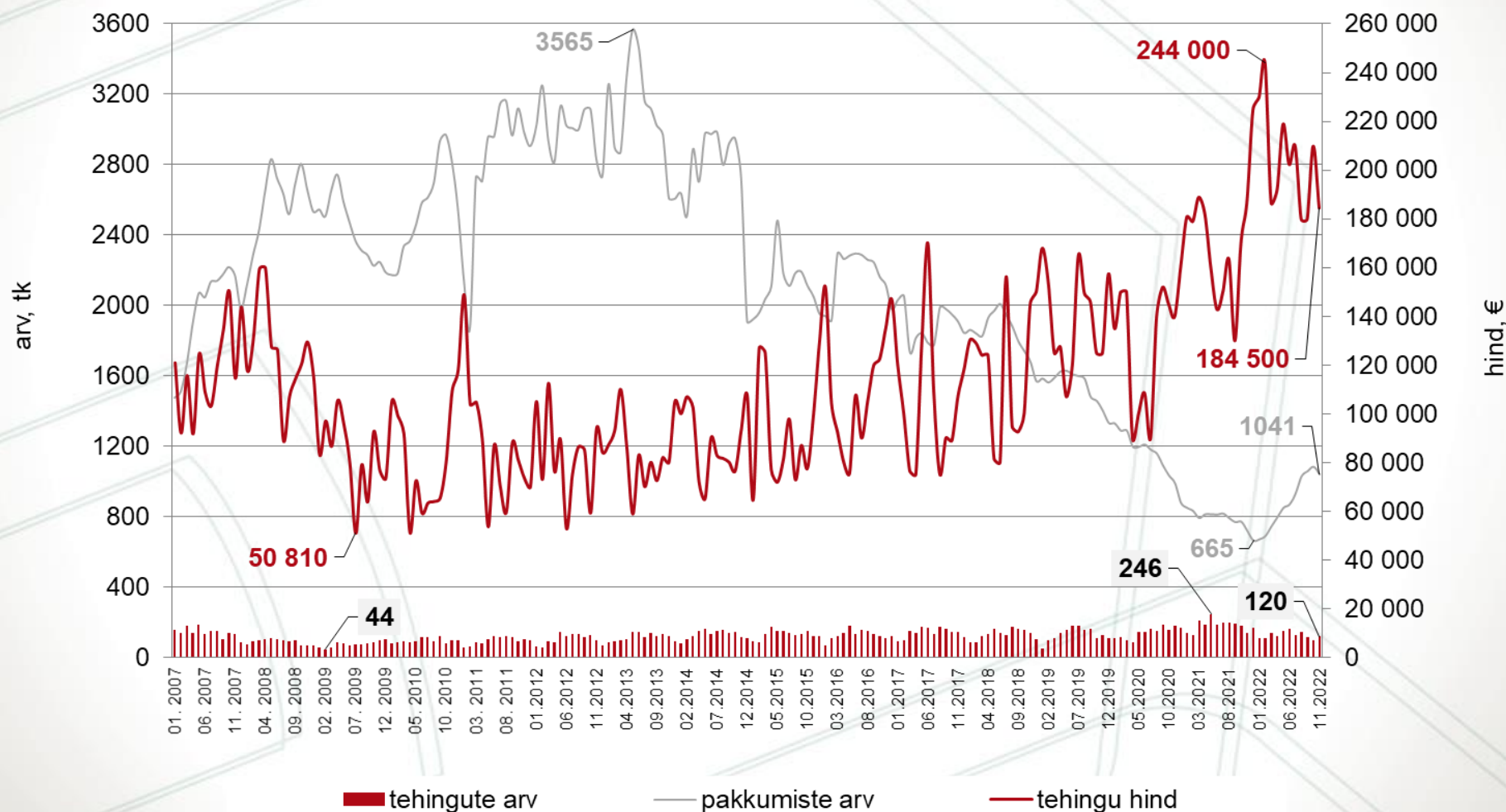
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2022): -24%
- eelmise kuuga: -12%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 120

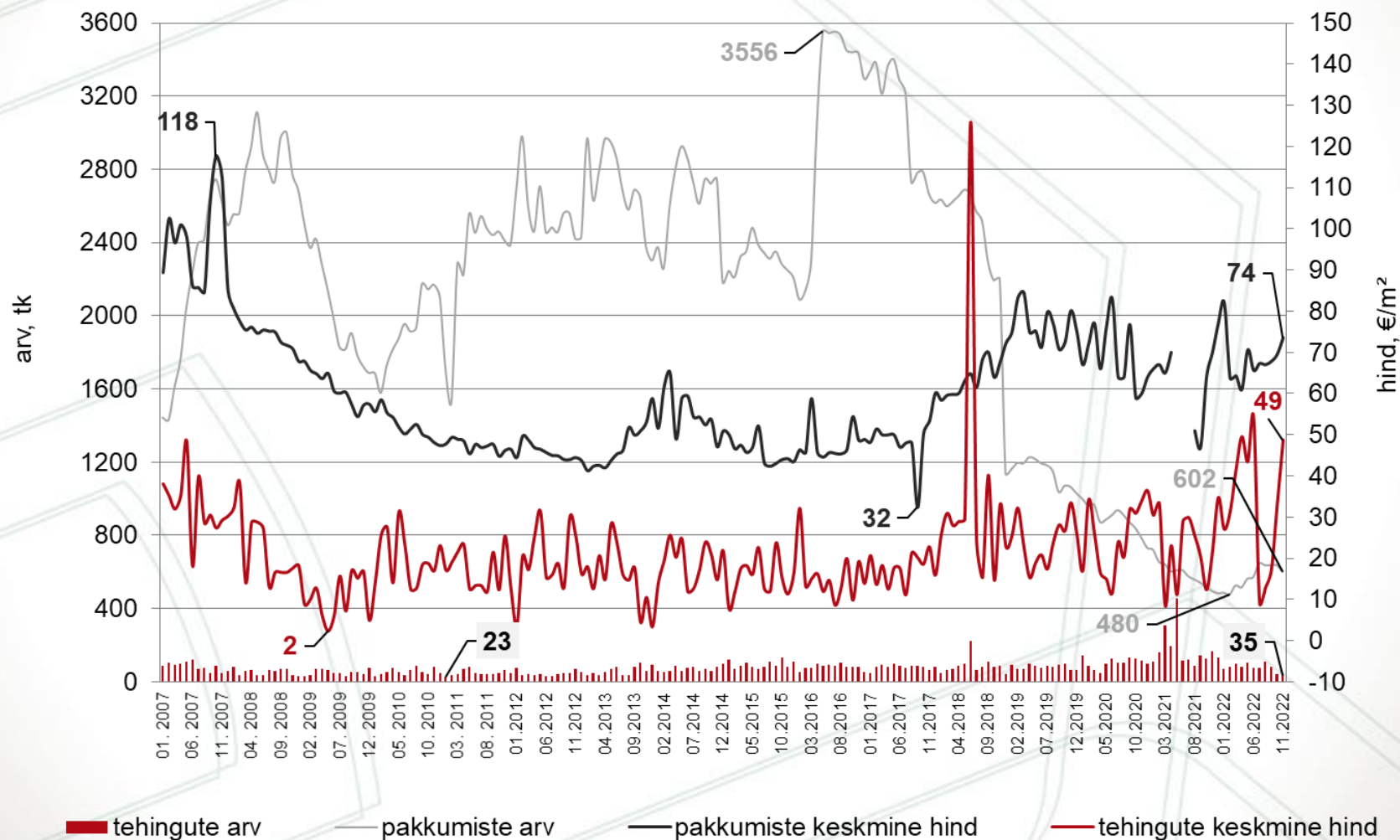
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -10%
- eelmise kuuga: +47%
- kuu kalleim tehing oli: 1 950 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 35

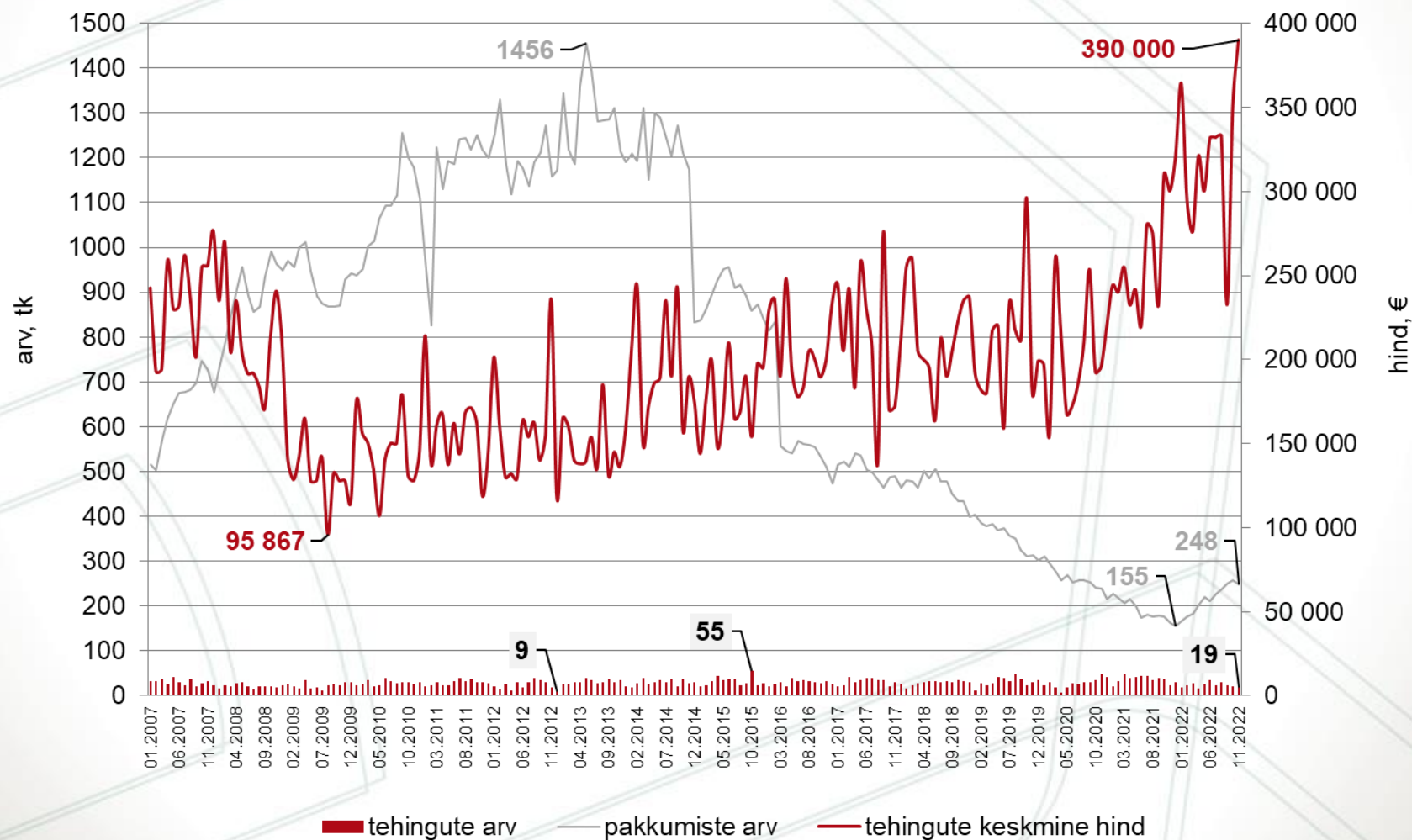
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): +7%
- eelmise kuuga: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 19

Tallinna hoonestatud elamumaa

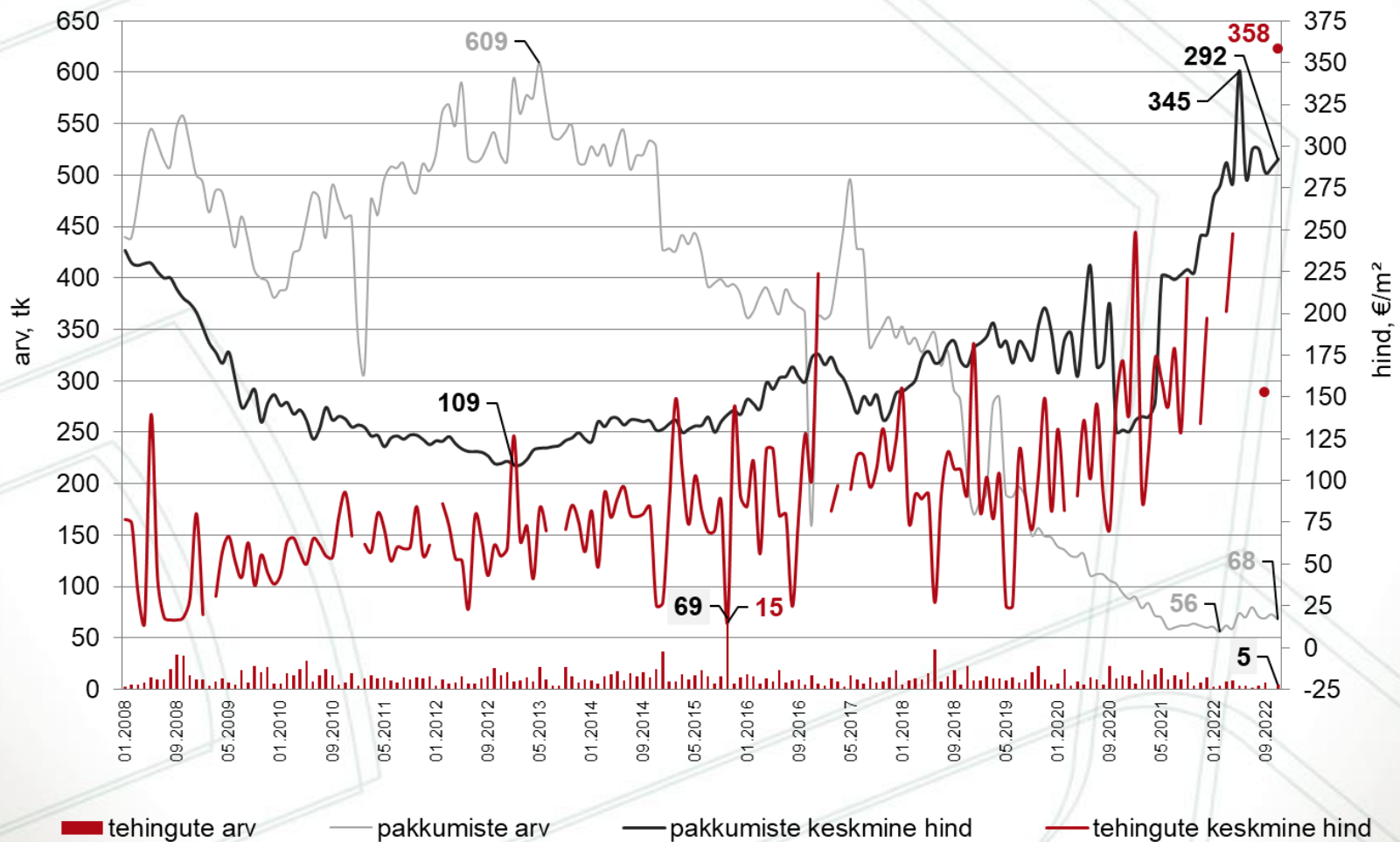


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): +45%
- septembri kuuga: +135%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- eelmise kuu tehingute arv: 1*
- selle kuu tehingute arv: 5

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut

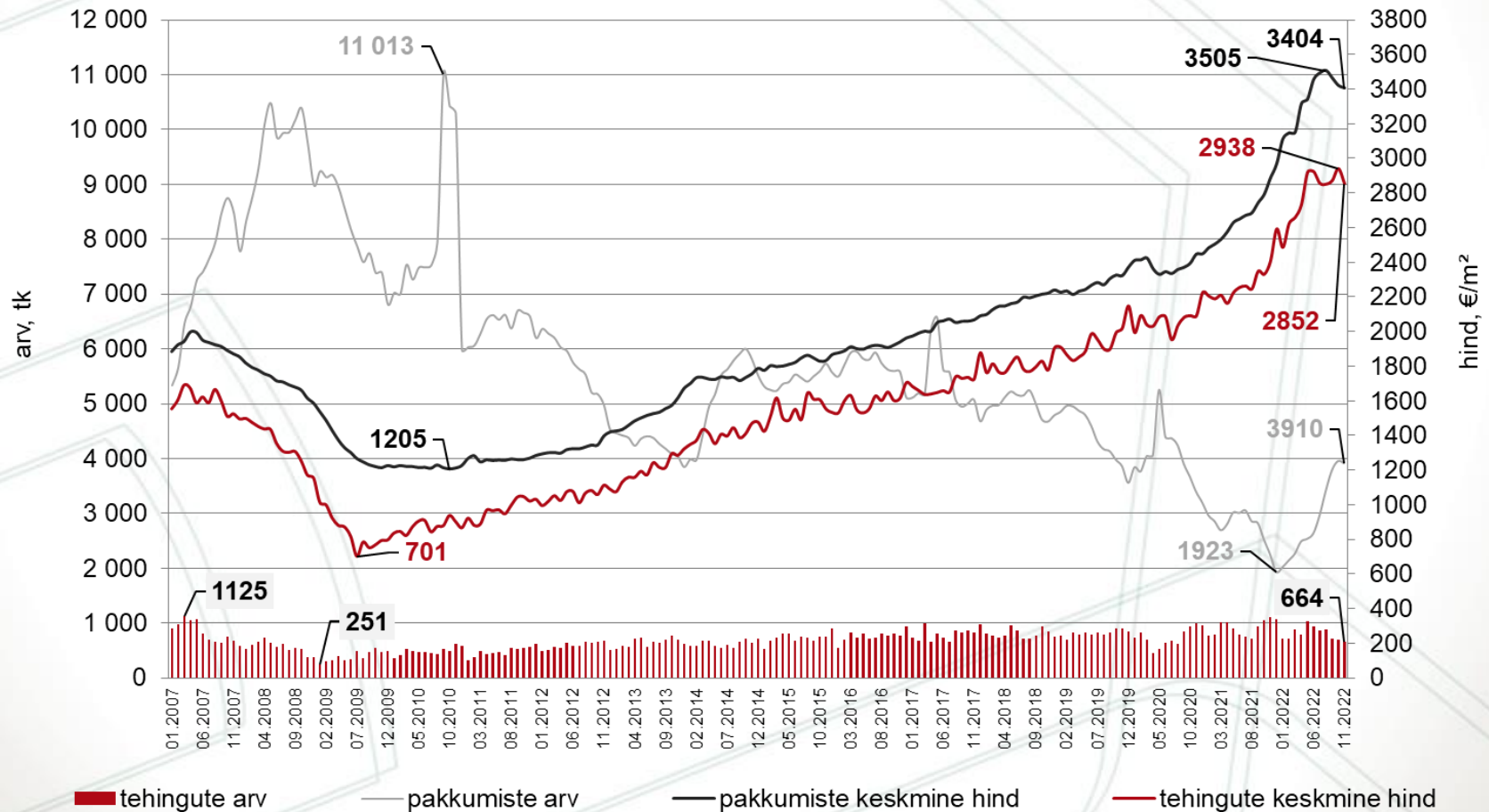
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (oktoober 2022): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +307%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 1 359 159 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 697
- selle kuu tehingute arv: 664

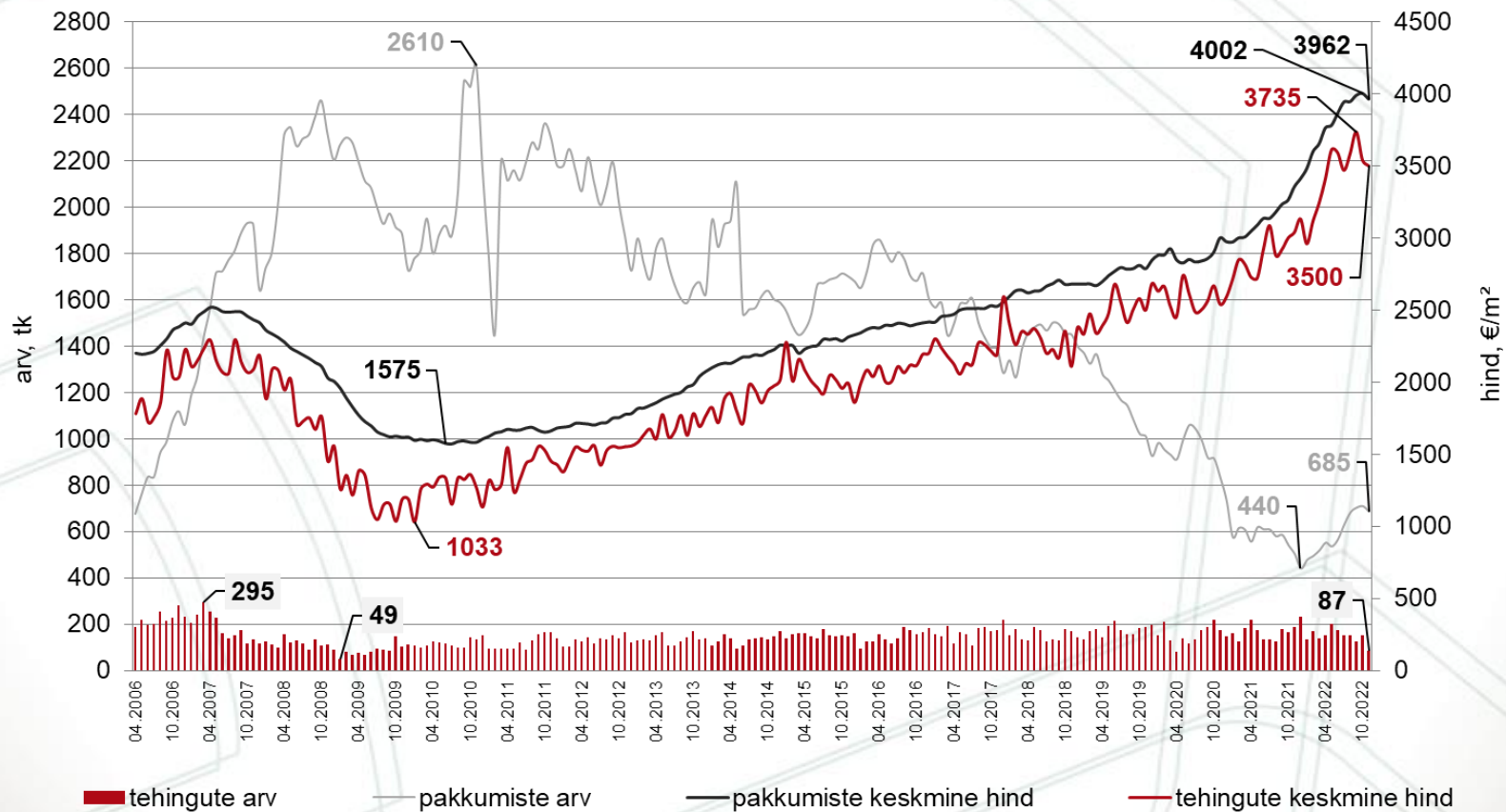
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +239%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 176 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 151
- selle kuu tehingute arv: 87

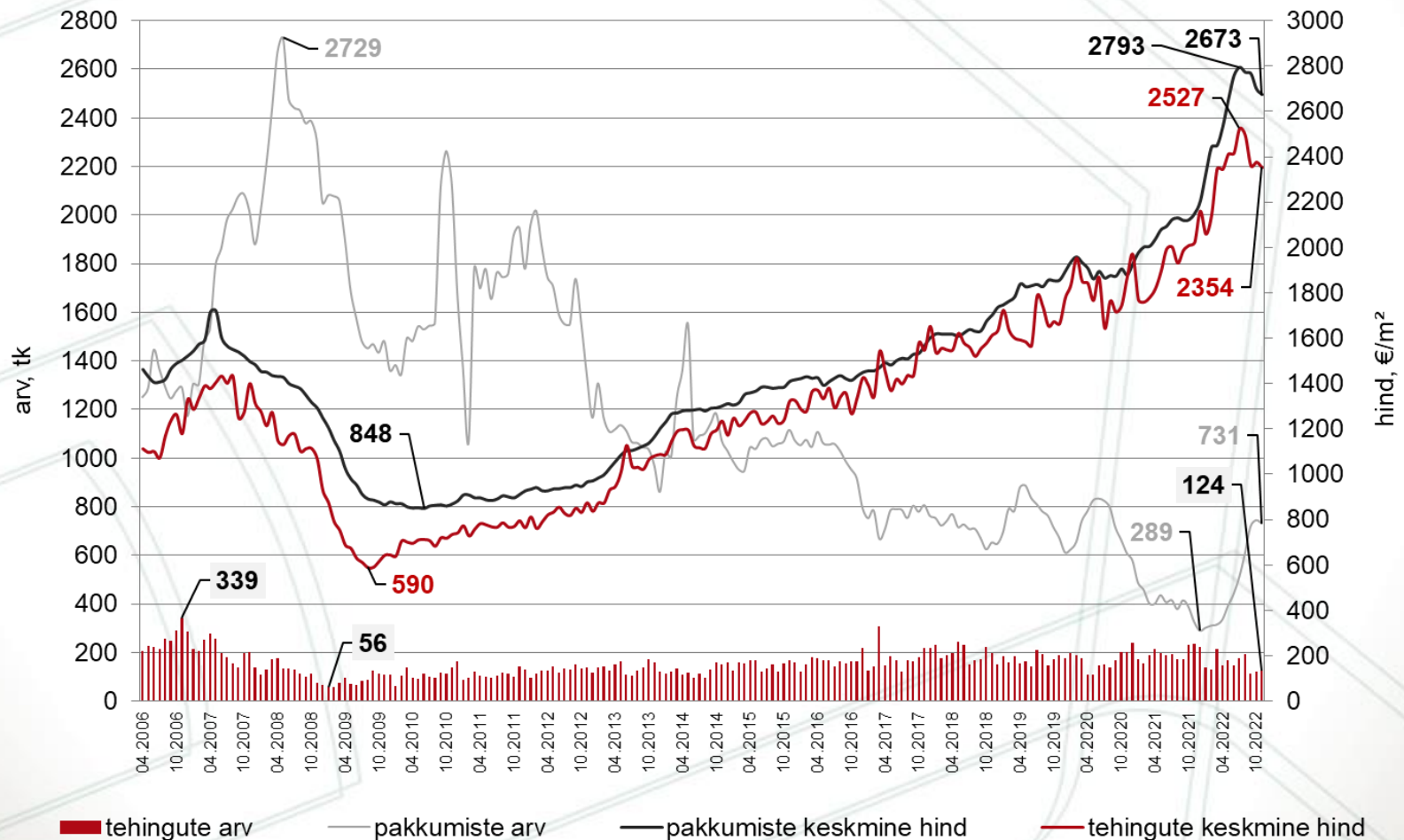
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -7%
- põhjaga (august 2009): +299%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 274 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 124

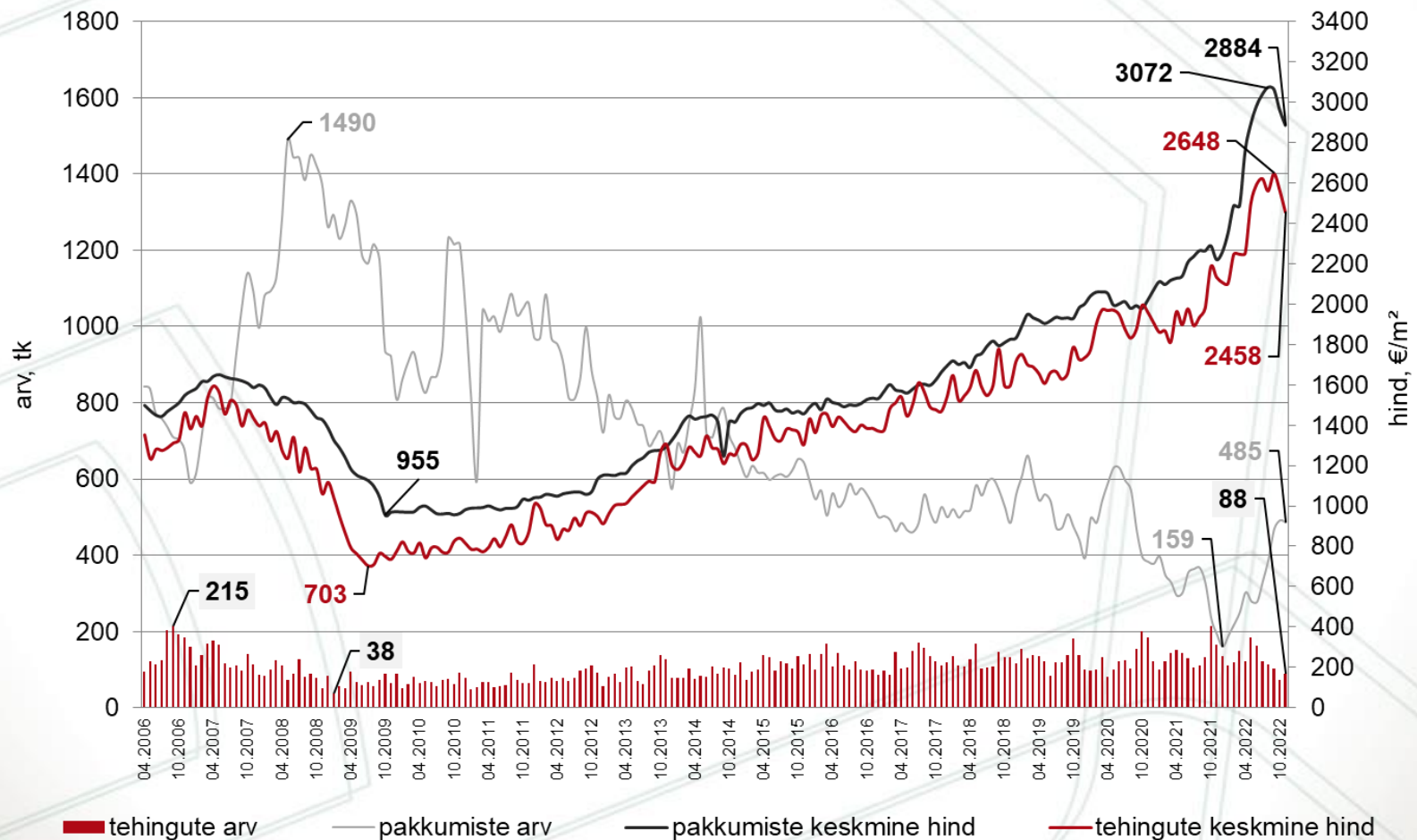
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -7%
- põhjaga (juuli 2009): +250%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 333 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 88

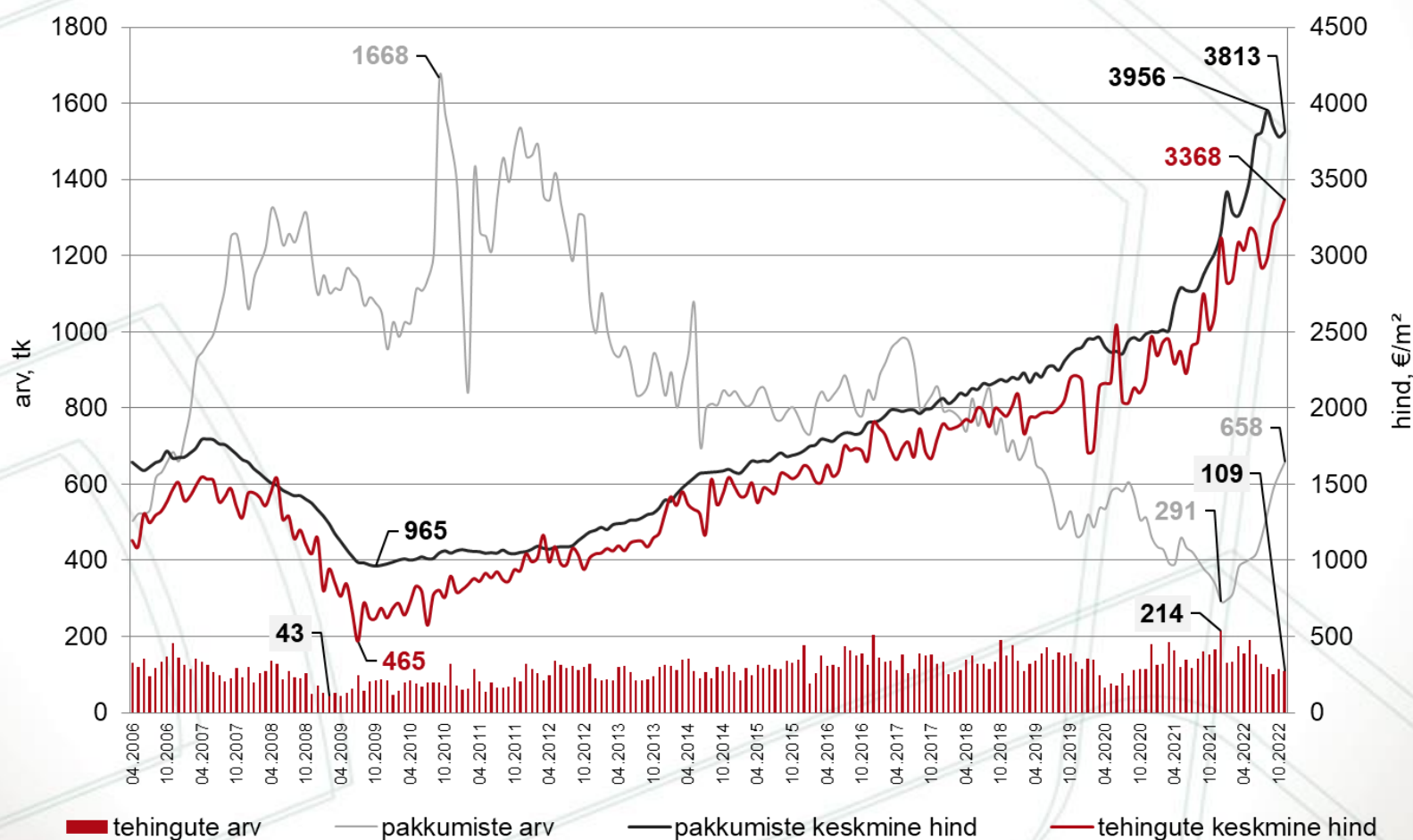
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2022): +3%
- põhjaga (juuli 2009): +624%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 490 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 109

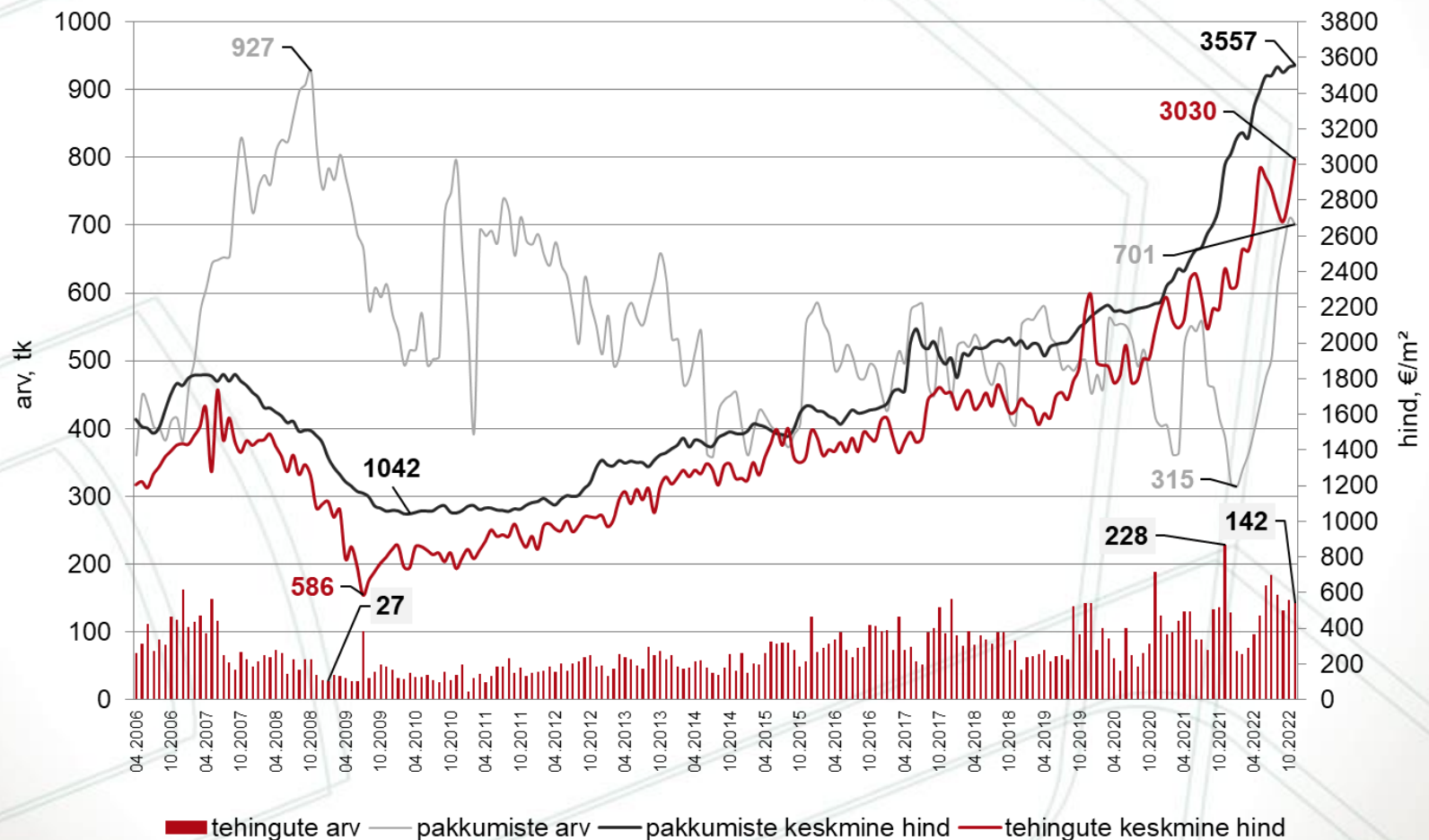
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +2%
- põhjaga (juuli 2009): +417%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 420 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 147
- selle kuu tehingute arv: 142

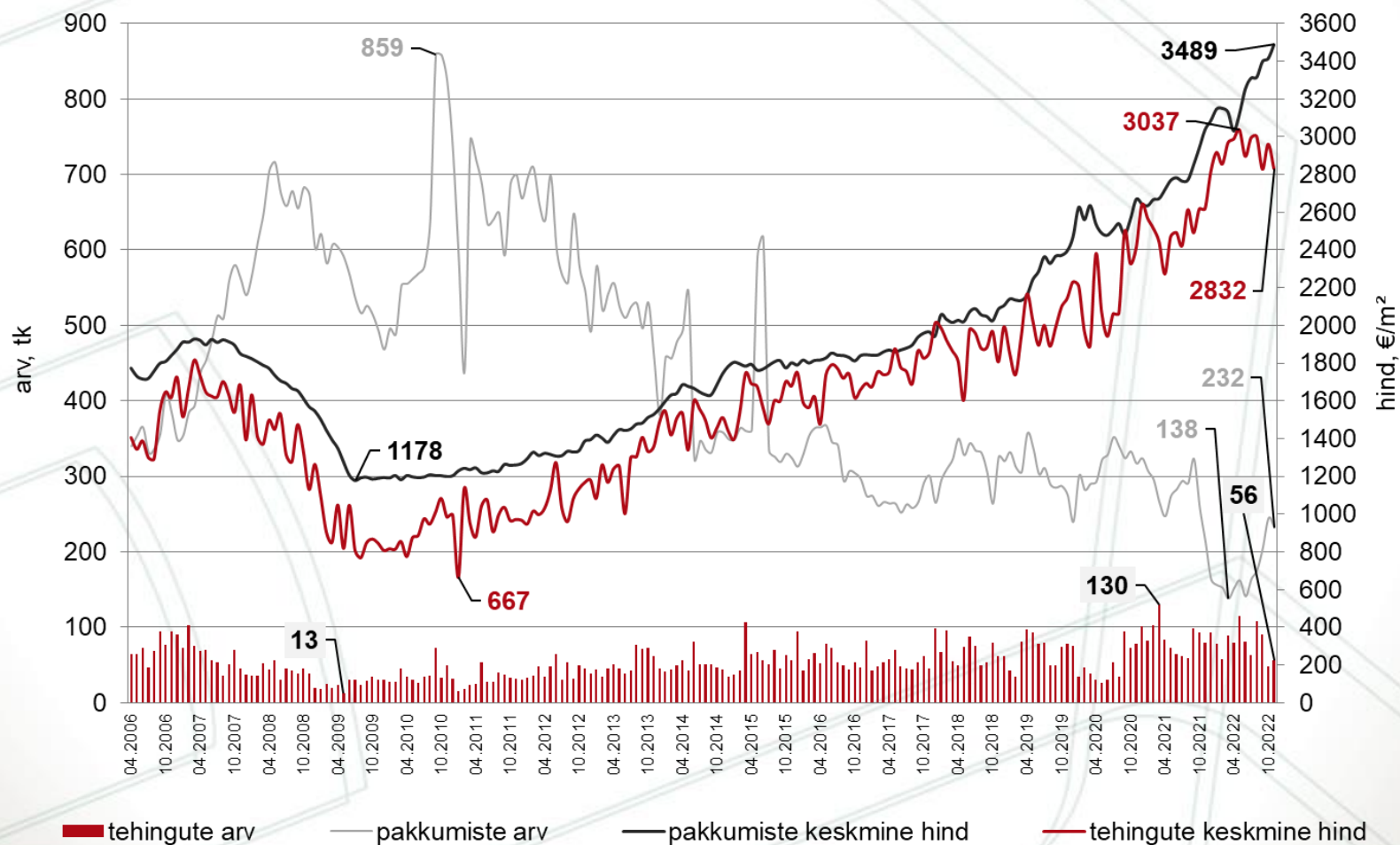
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +325%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 377 570 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 56

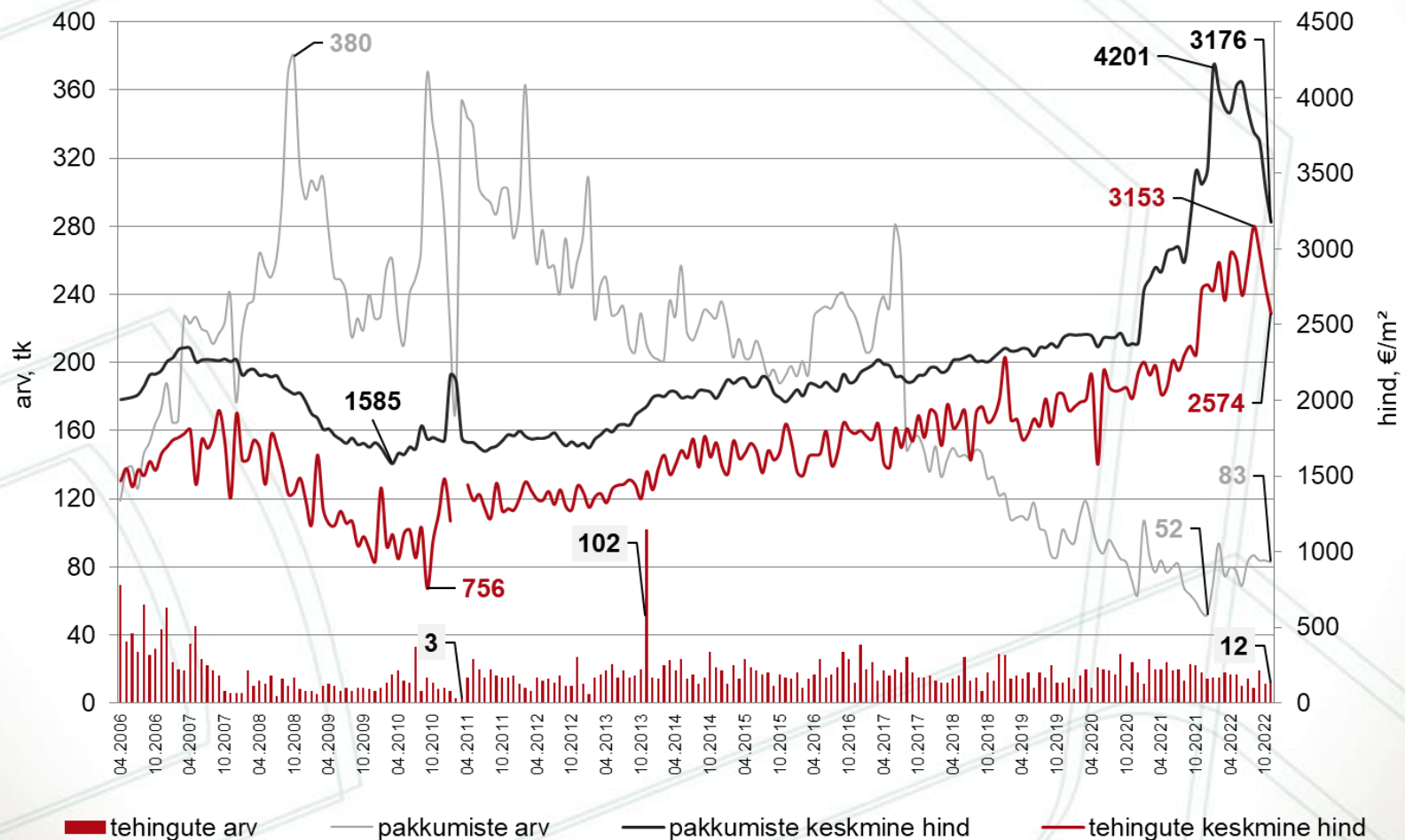
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (august 2022): -18%
- põhjaga (september 2010): +241%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 519 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 12

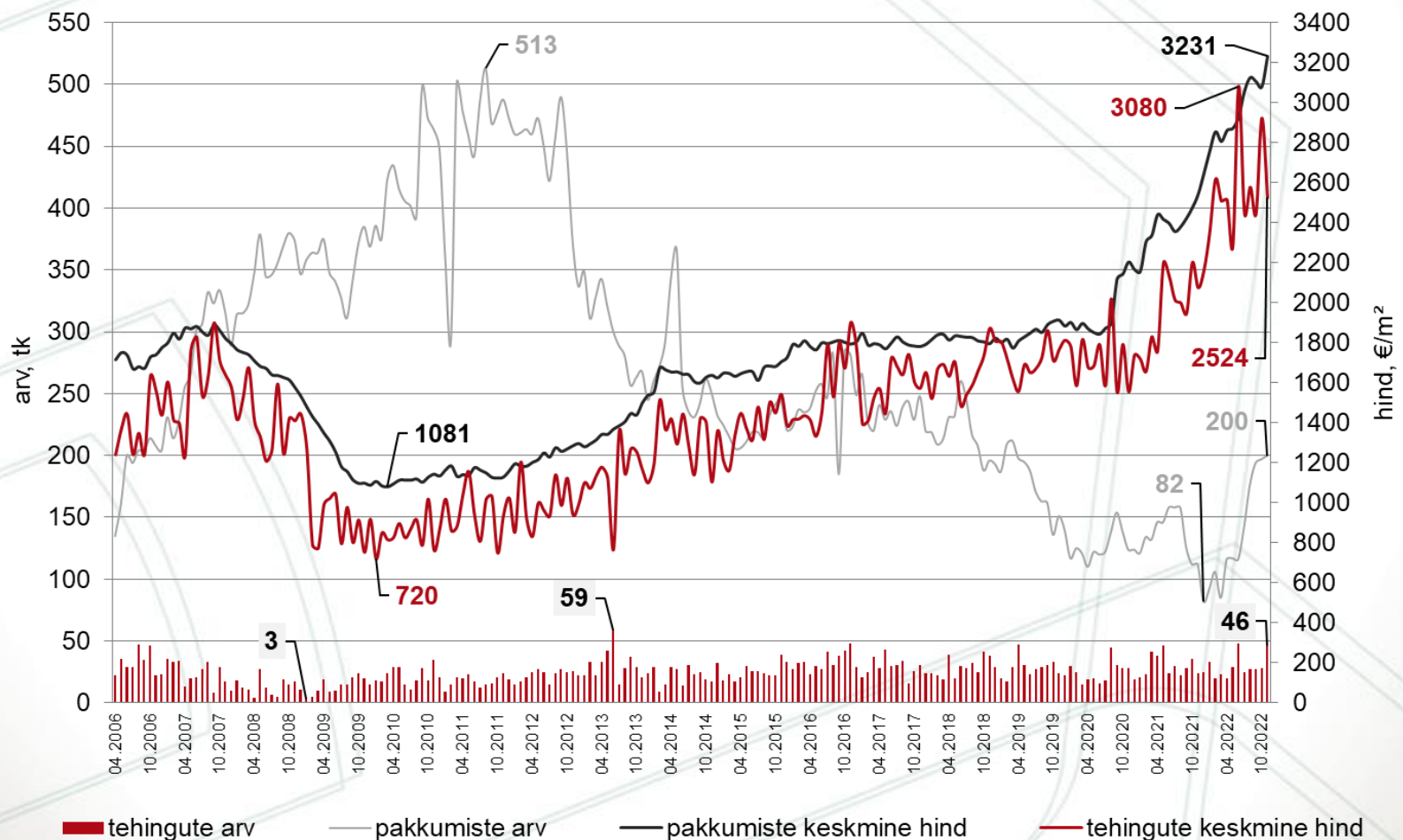
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +250%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 1 359 159 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 46

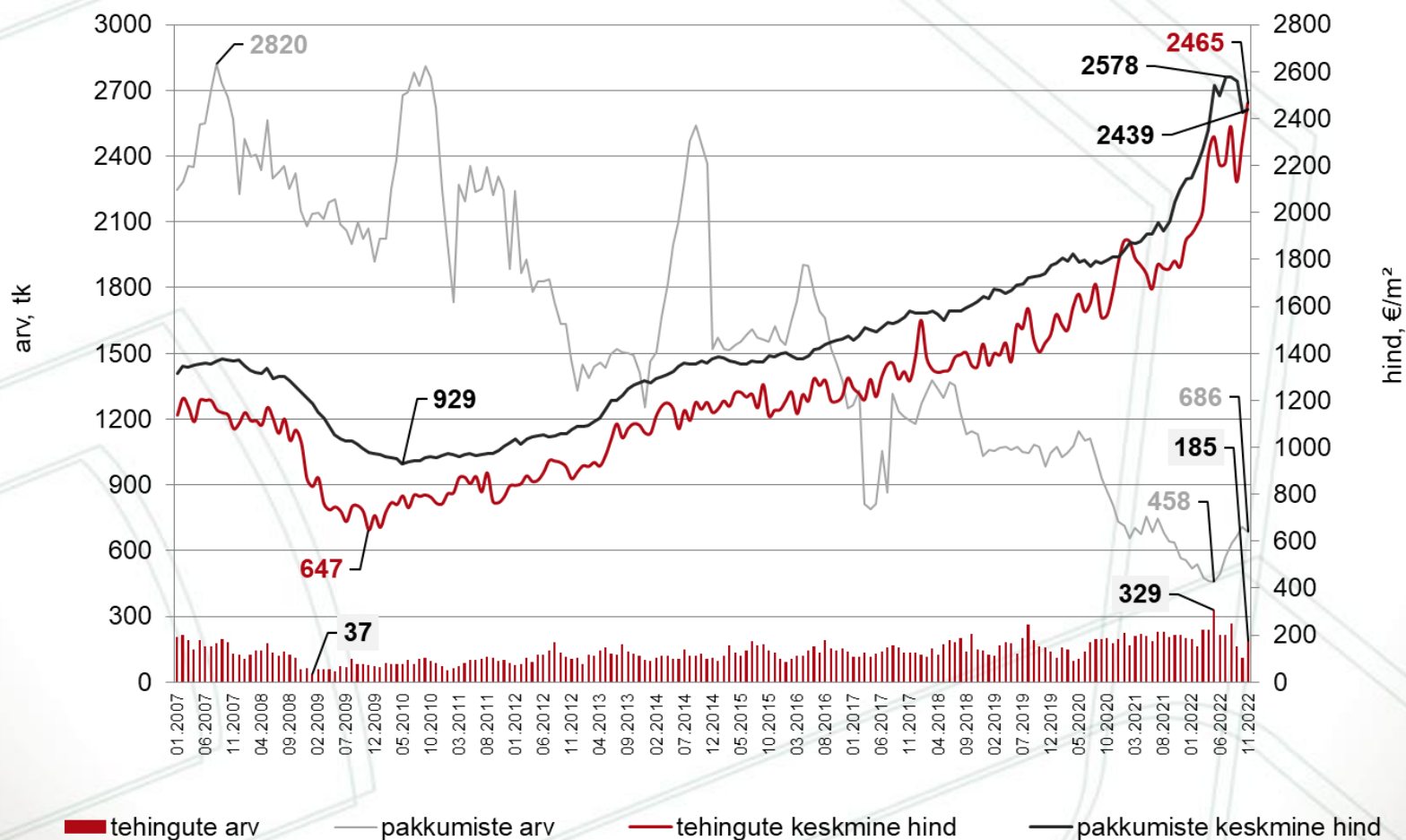
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (august 2022): +4%
- põhjaga (november 2009): +281%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 351 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 185

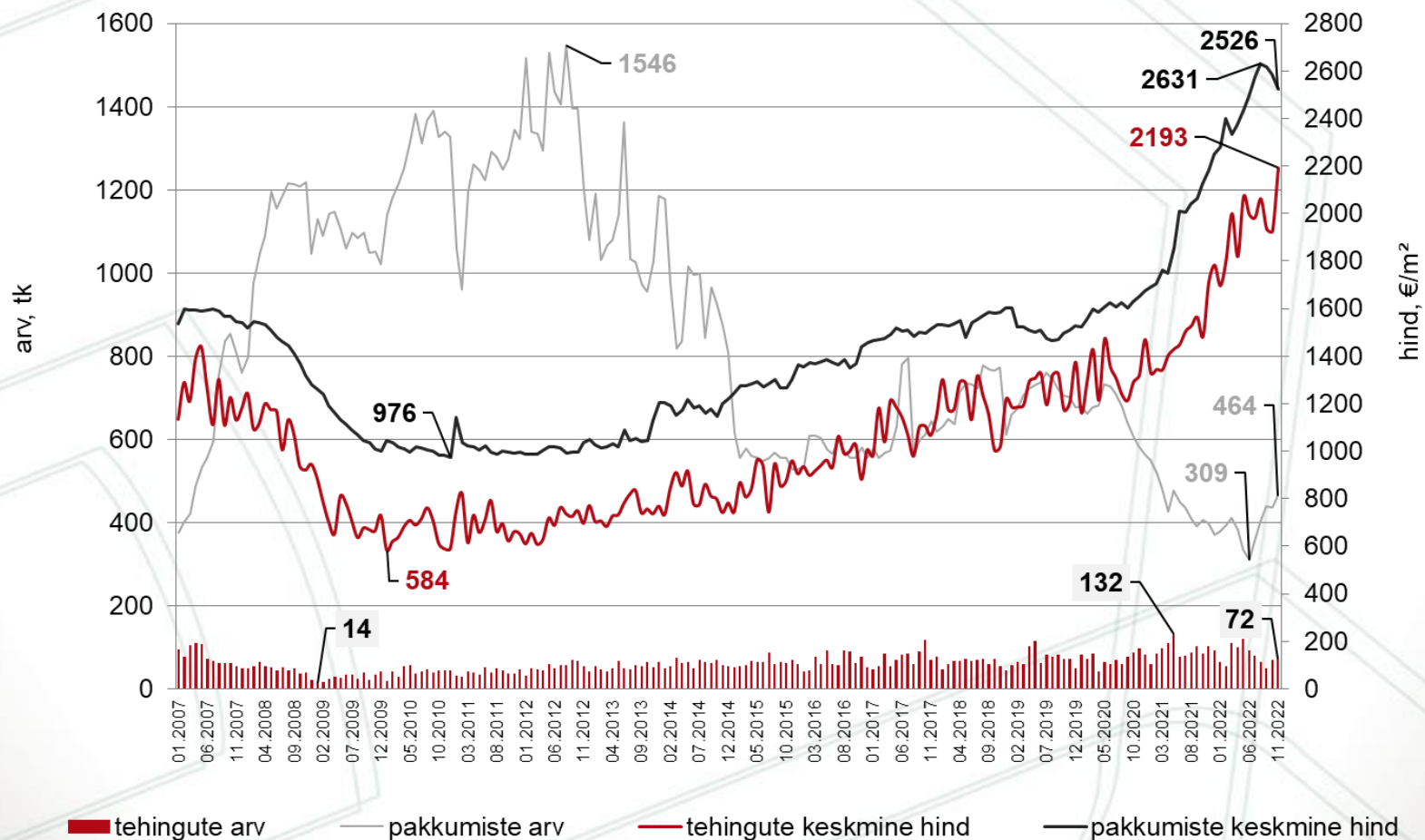
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +276%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 311 137 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 72

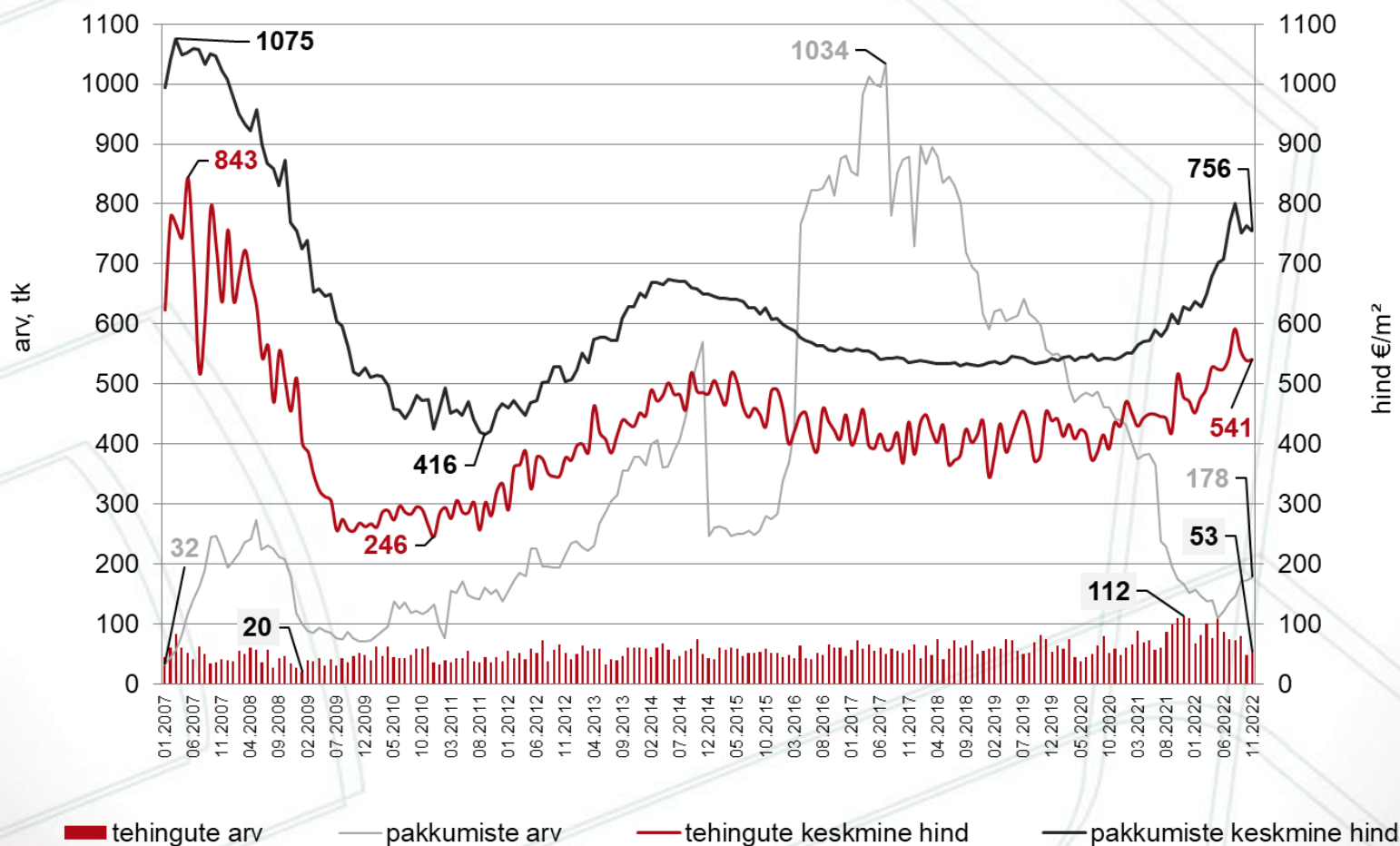
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -36%
- põhjaga (detsember 2010): +112%
- eelmise kuuga: +0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 73 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 53

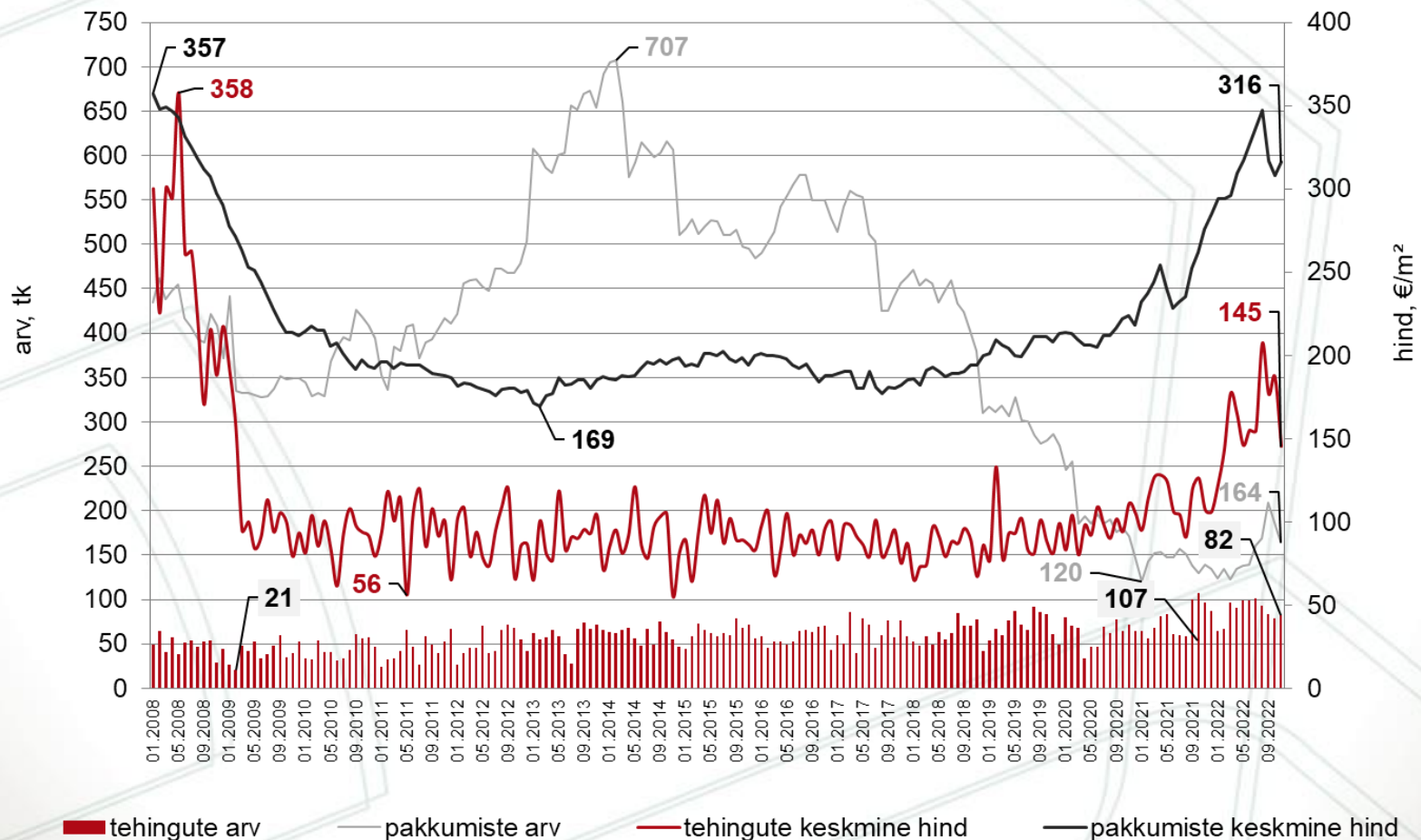
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -60%
- põhjaga (mai 2011): +160%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 104%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 82

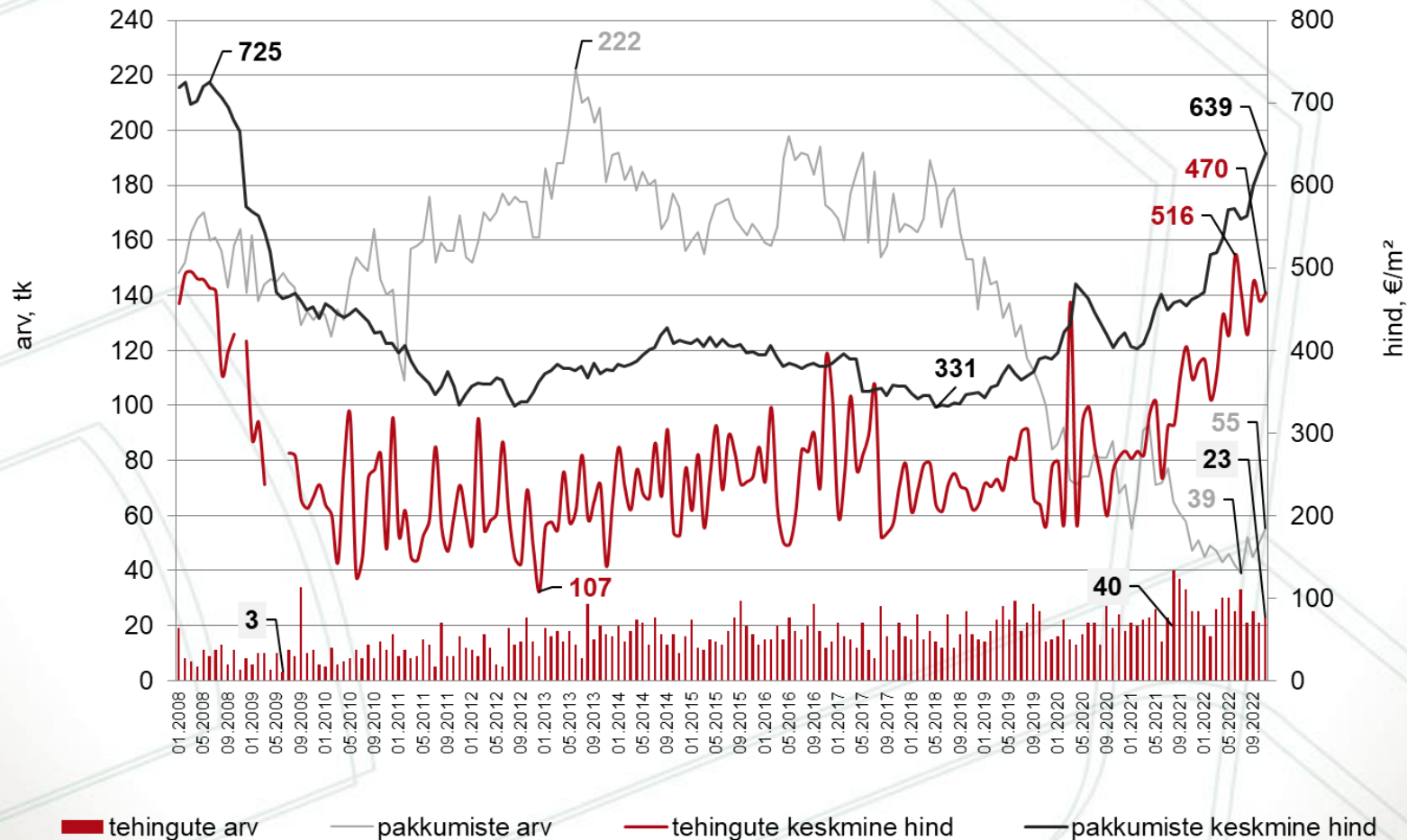
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -28%
- põhjaga (detsember 2012): +273%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 23

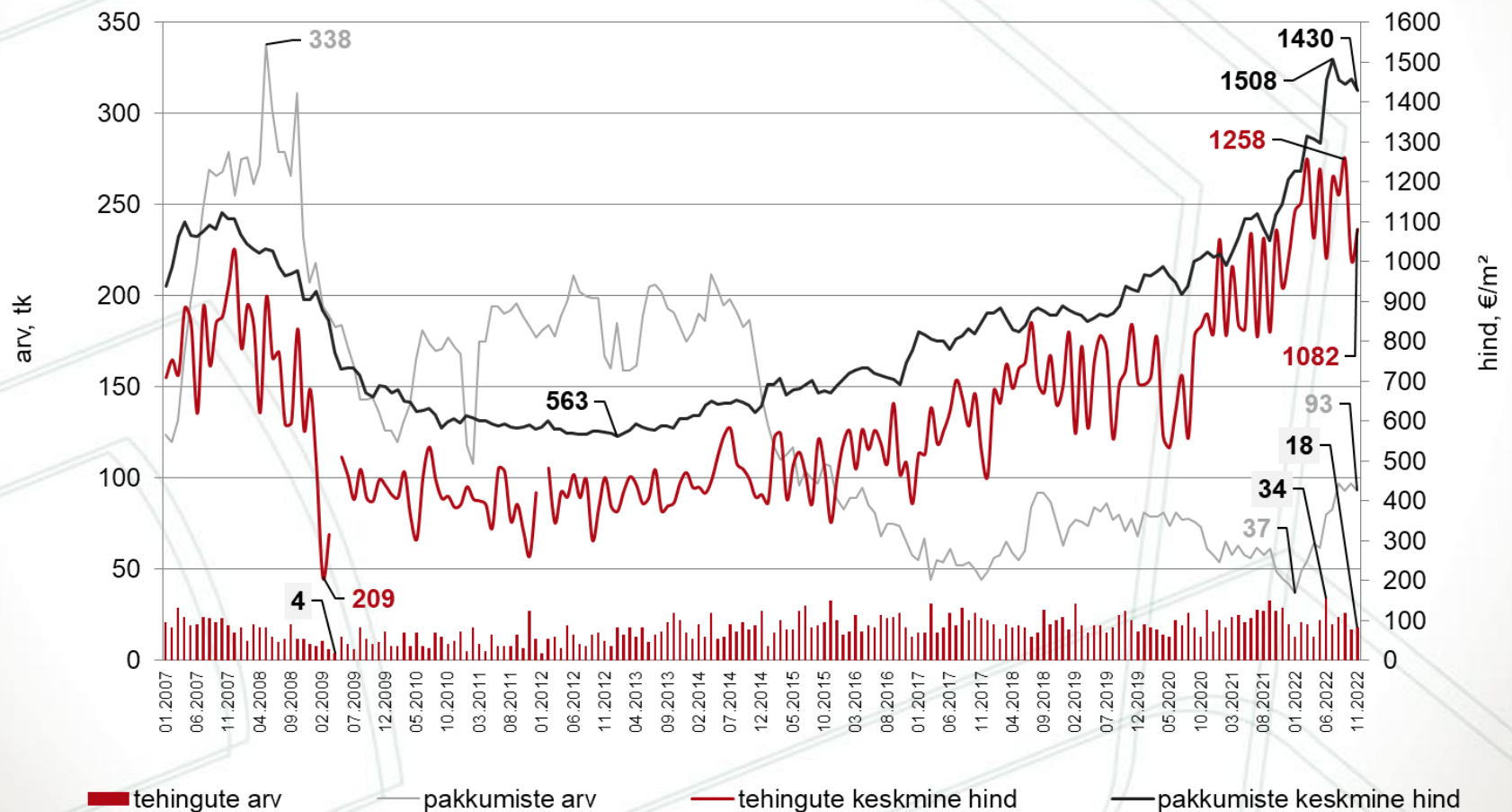
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -14%
- põhjaga (veebruar 2009): +418%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 18

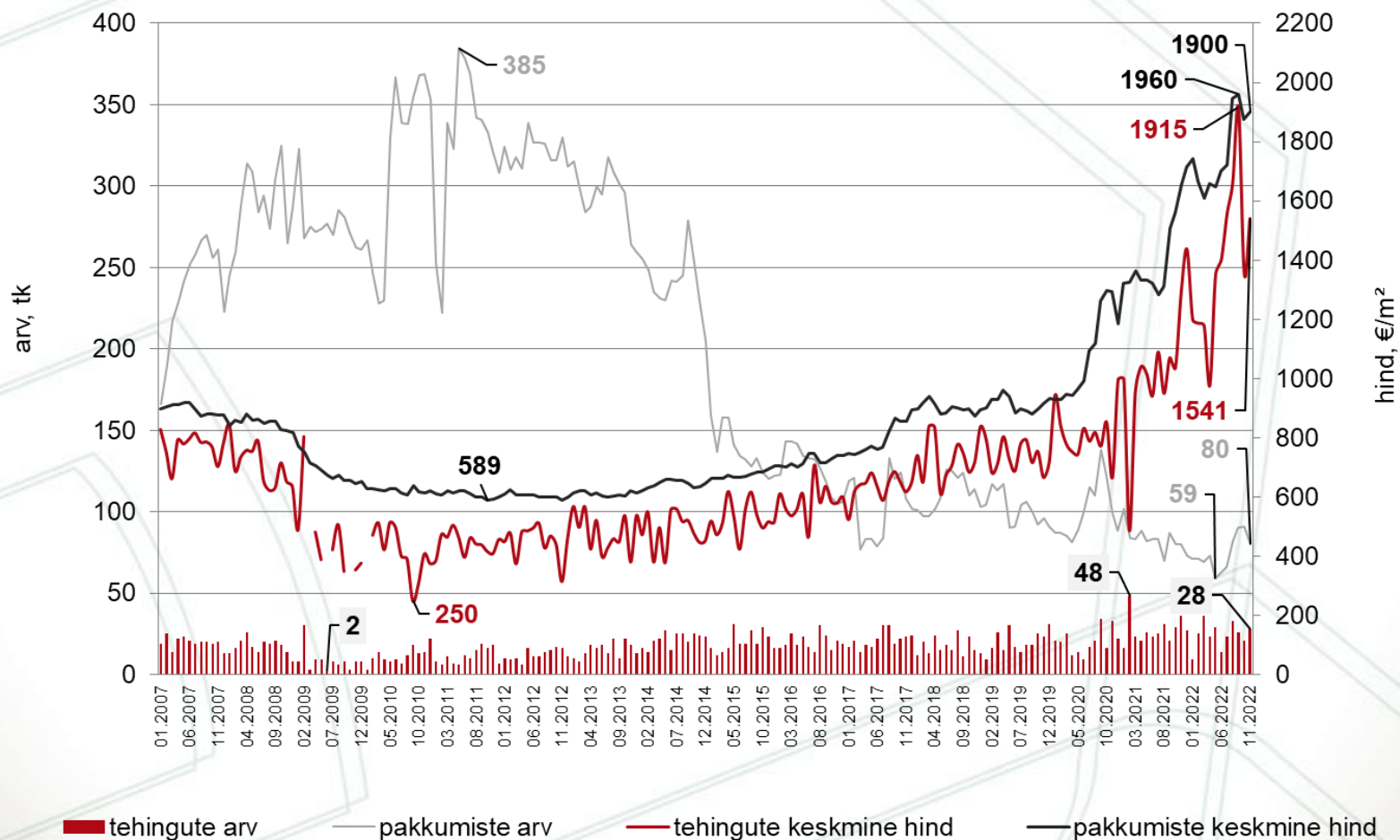
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -20%
- põhjaga (september 2010): +518%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 315 080 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 28

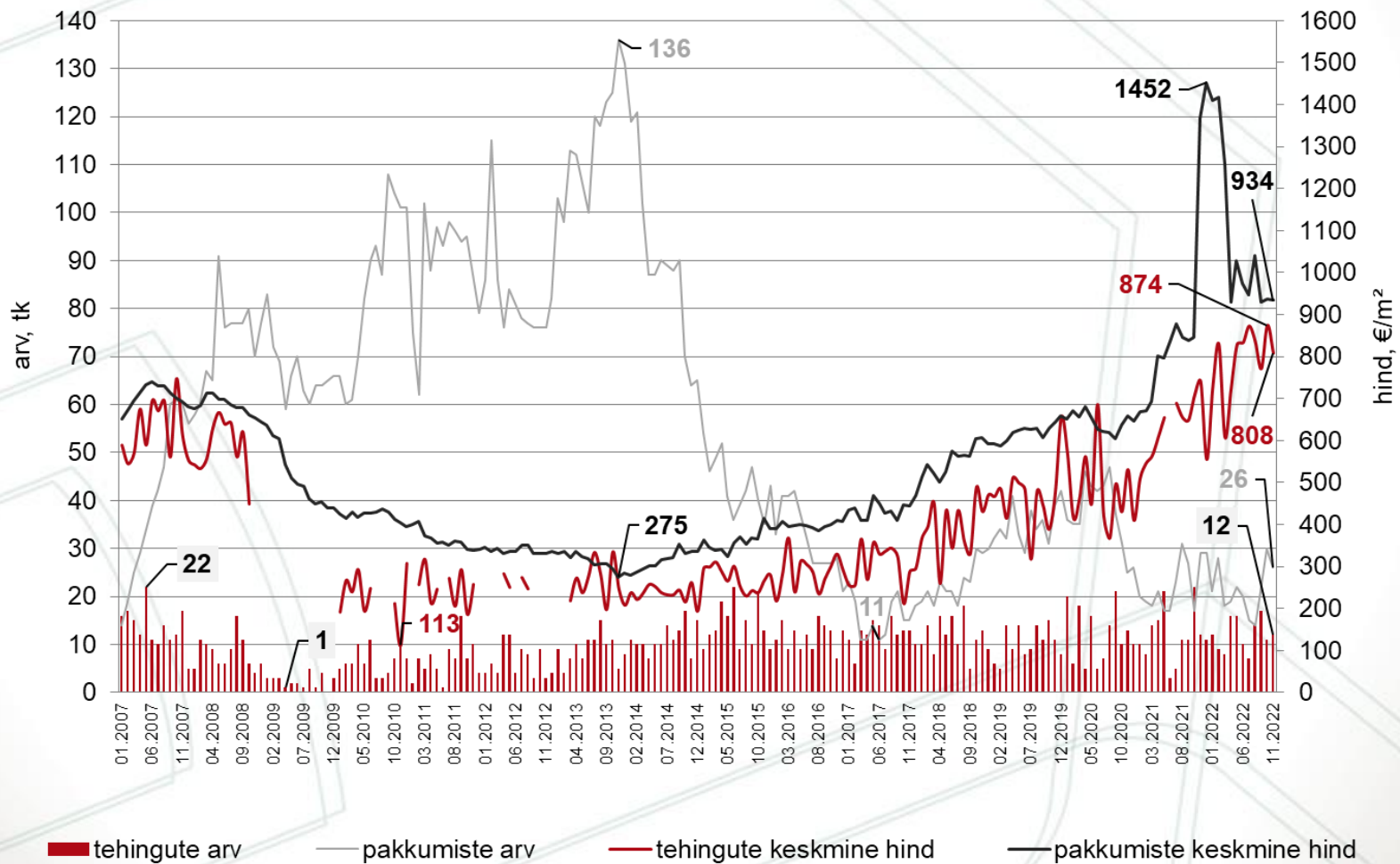
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2022): -8%
- põhjaga (november 2010): +614%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48%
- kuu kalleim tehing oli: 74 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 12

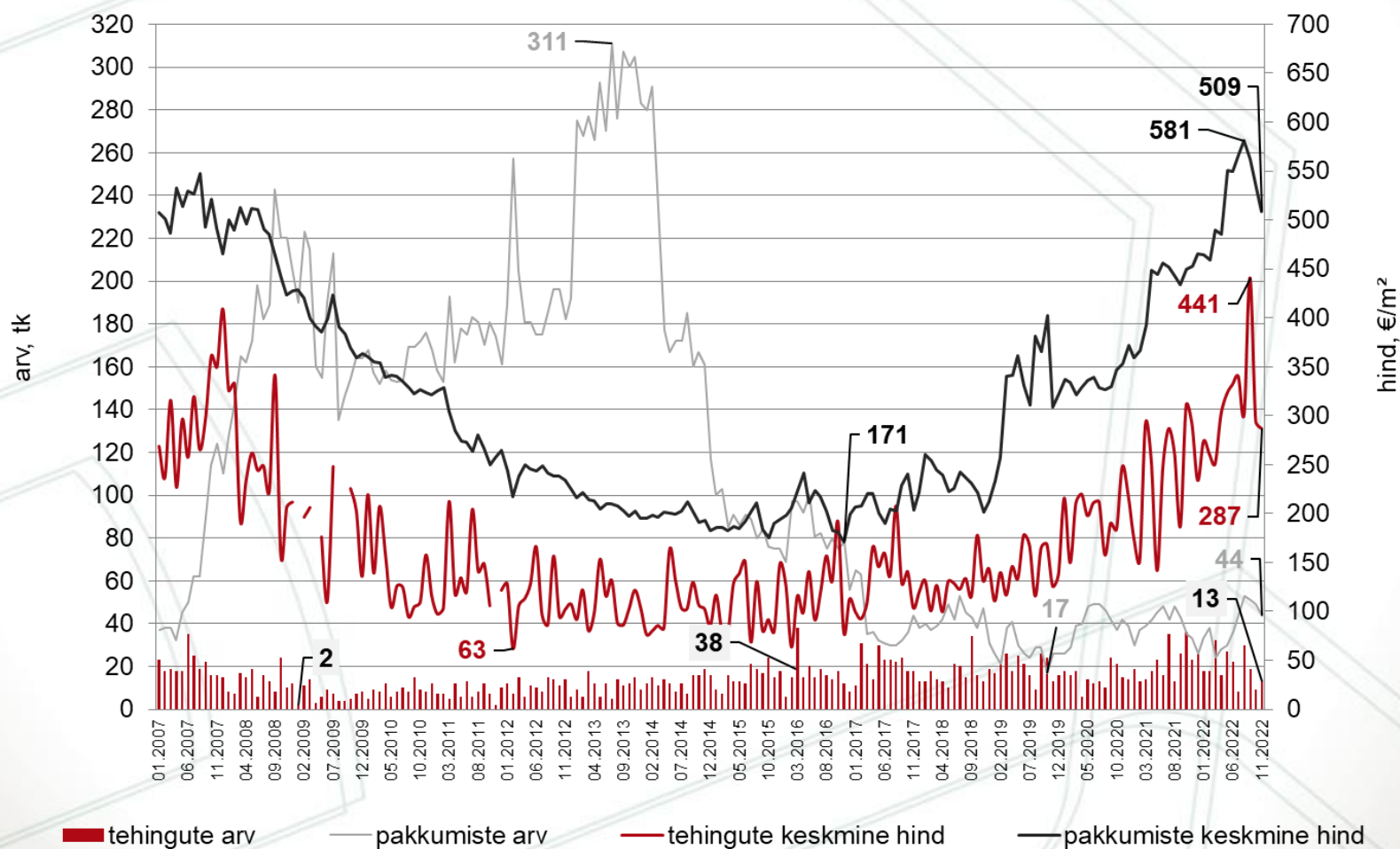
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -35%
- põhjaga (veebbruar 2012): +359%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 73%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 13

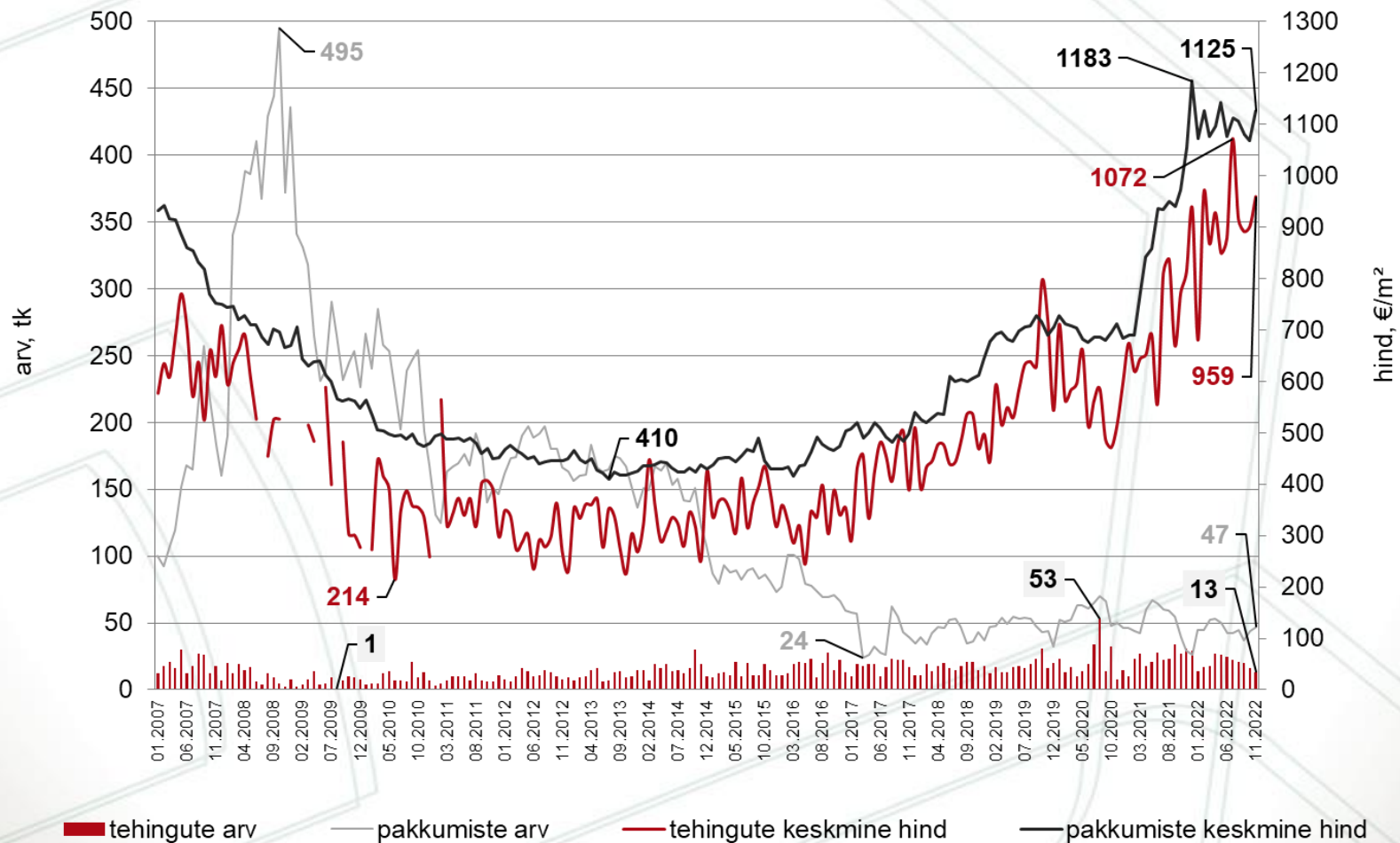
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -11%
- põhjaga (juuni 2010): +348%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 86 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 13

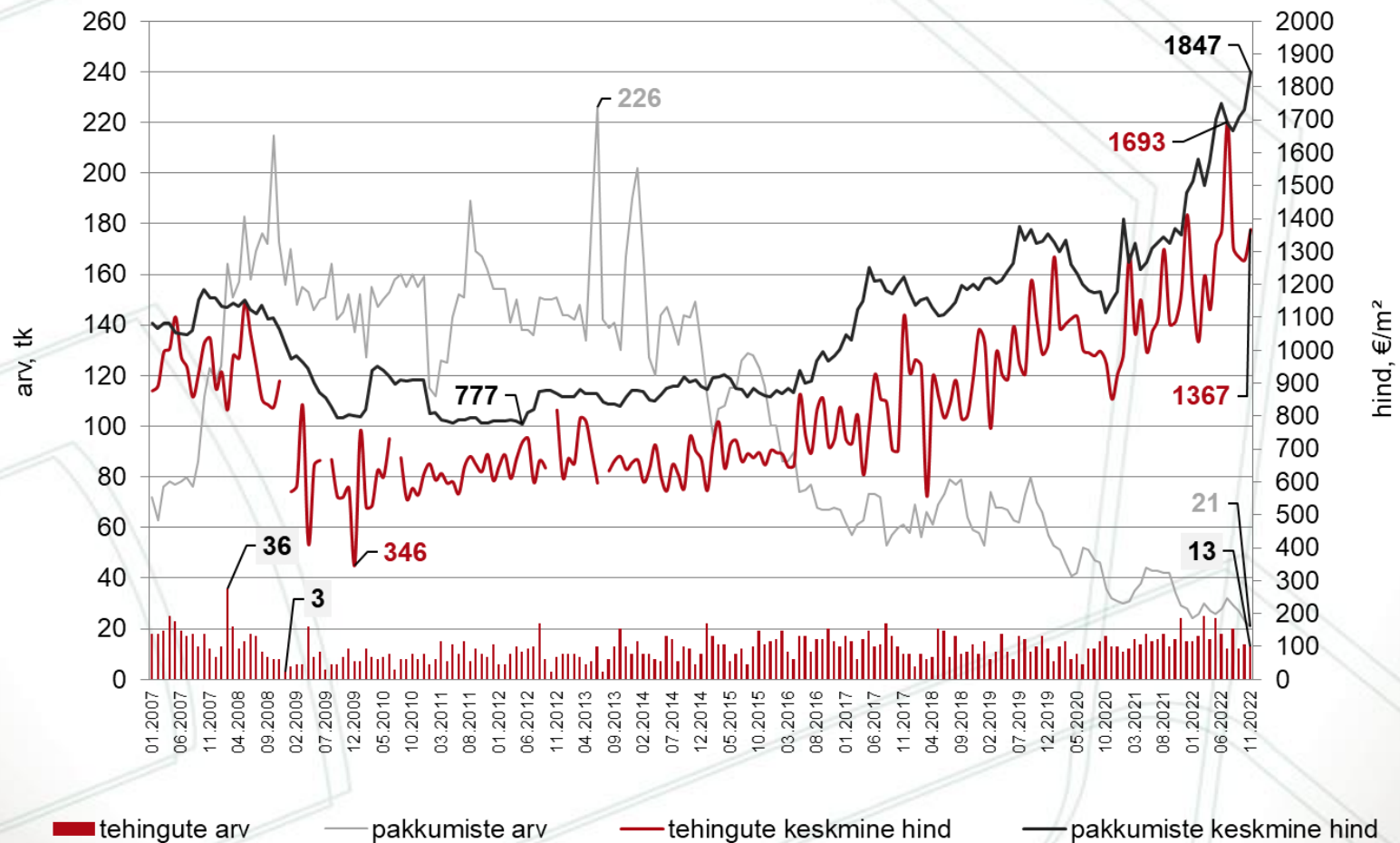
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -19%
- põhjaga (aprill 2009): +295%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

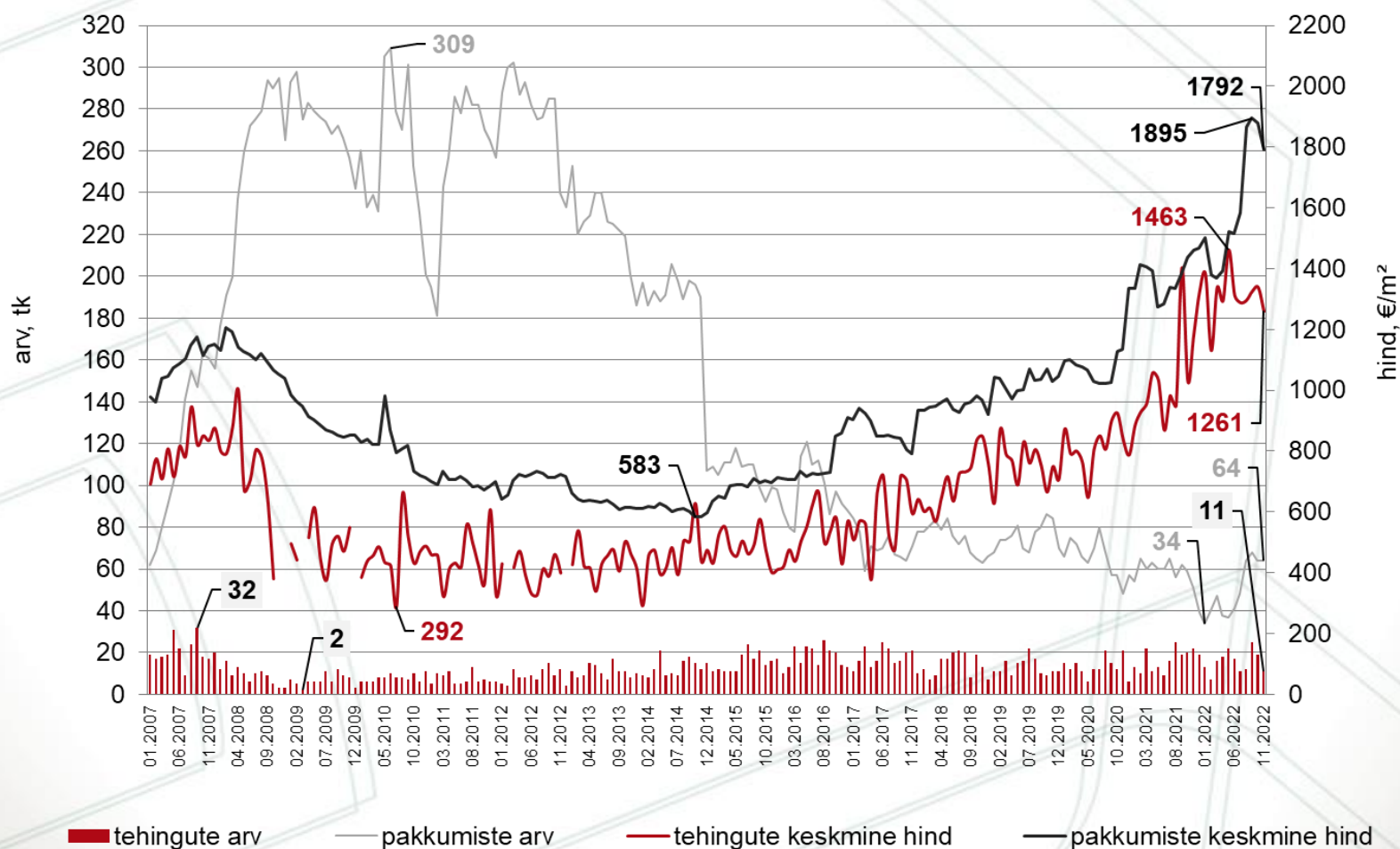
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -14%
- põhjaga (juuli 2010): +332%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 96 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 11

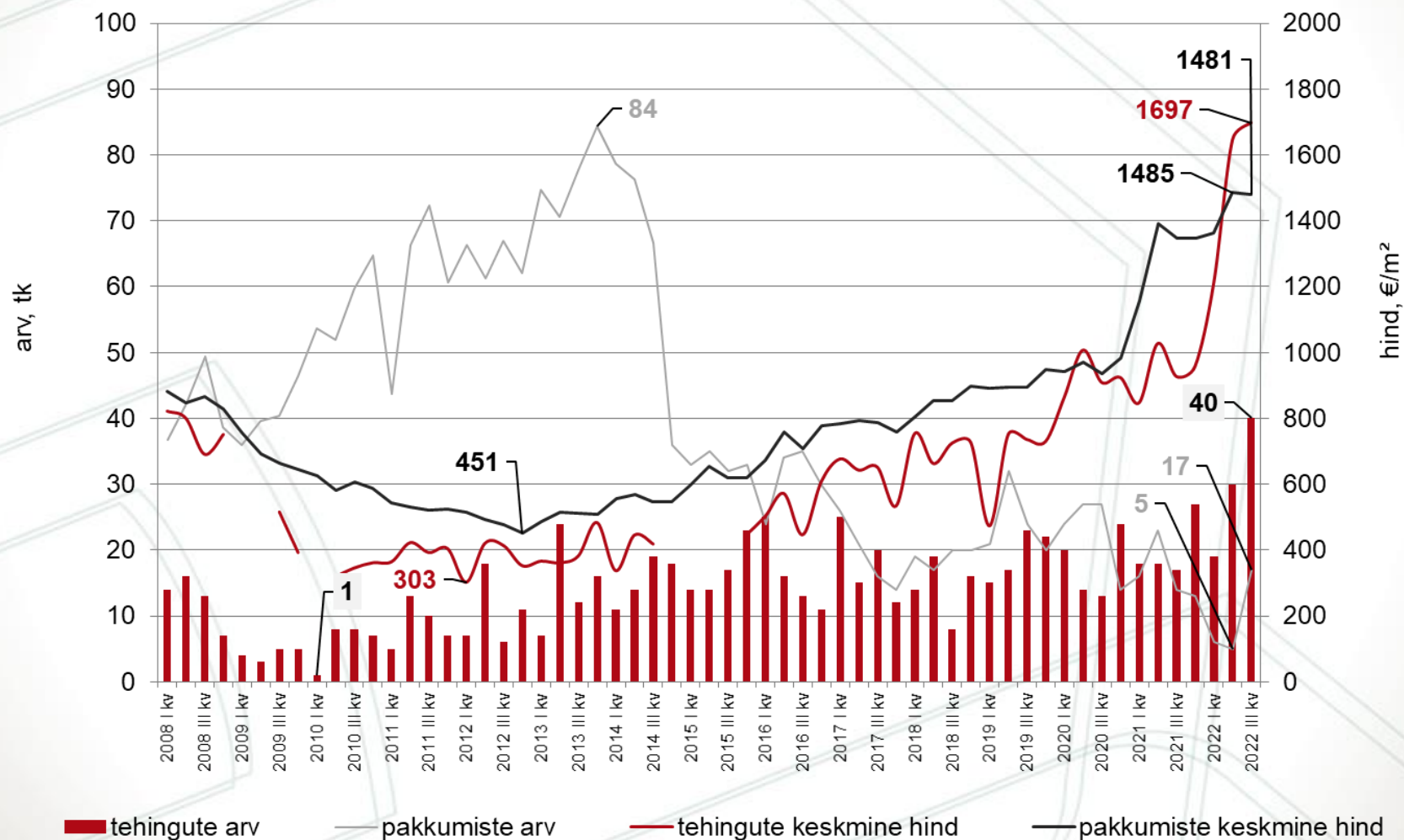
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): +3%
- põhjaga (2012 I kvartal): +460%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 206 400 €

Rapla korteriomandid

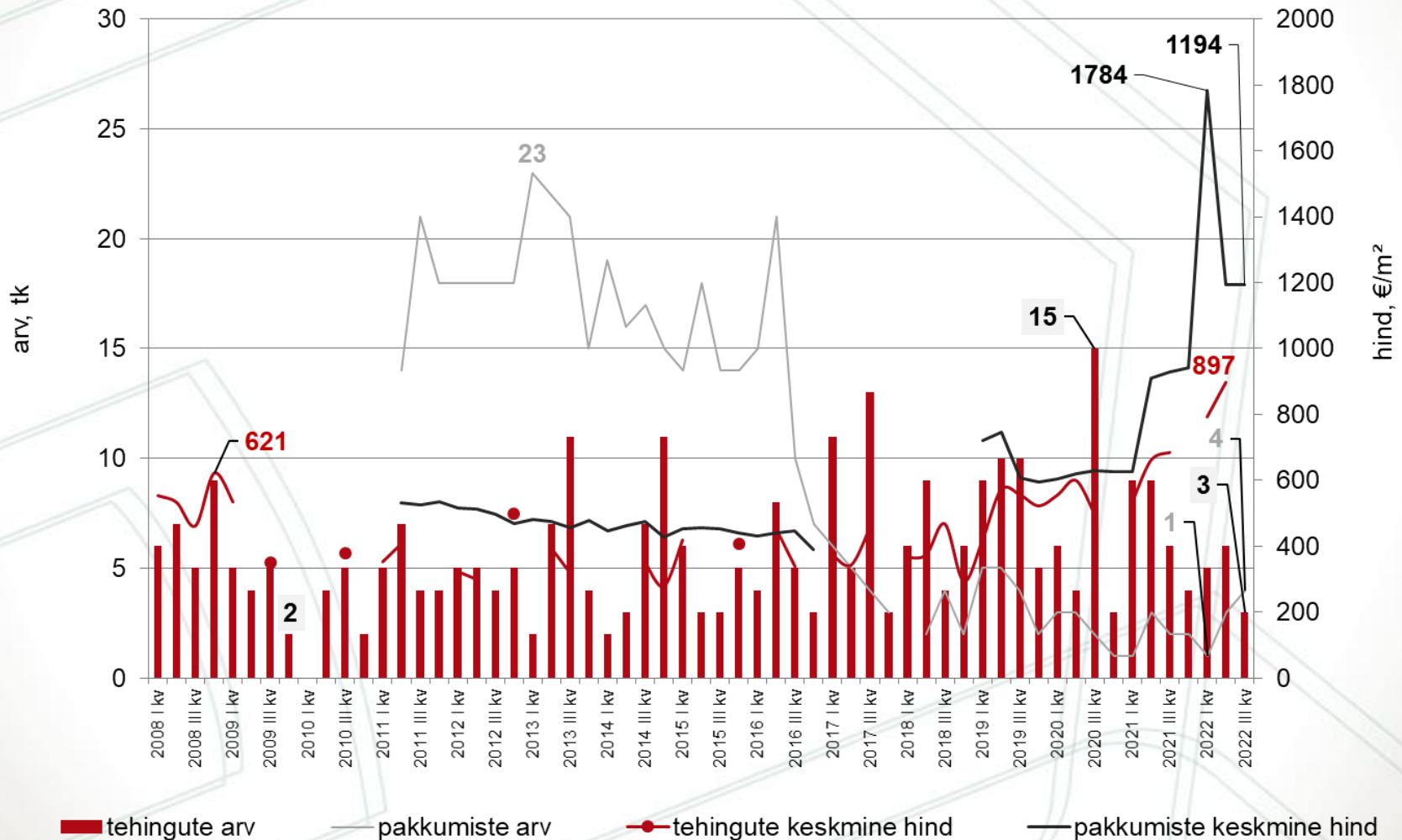


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +13%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +224%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

* 2022 II kvartali andmed (andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

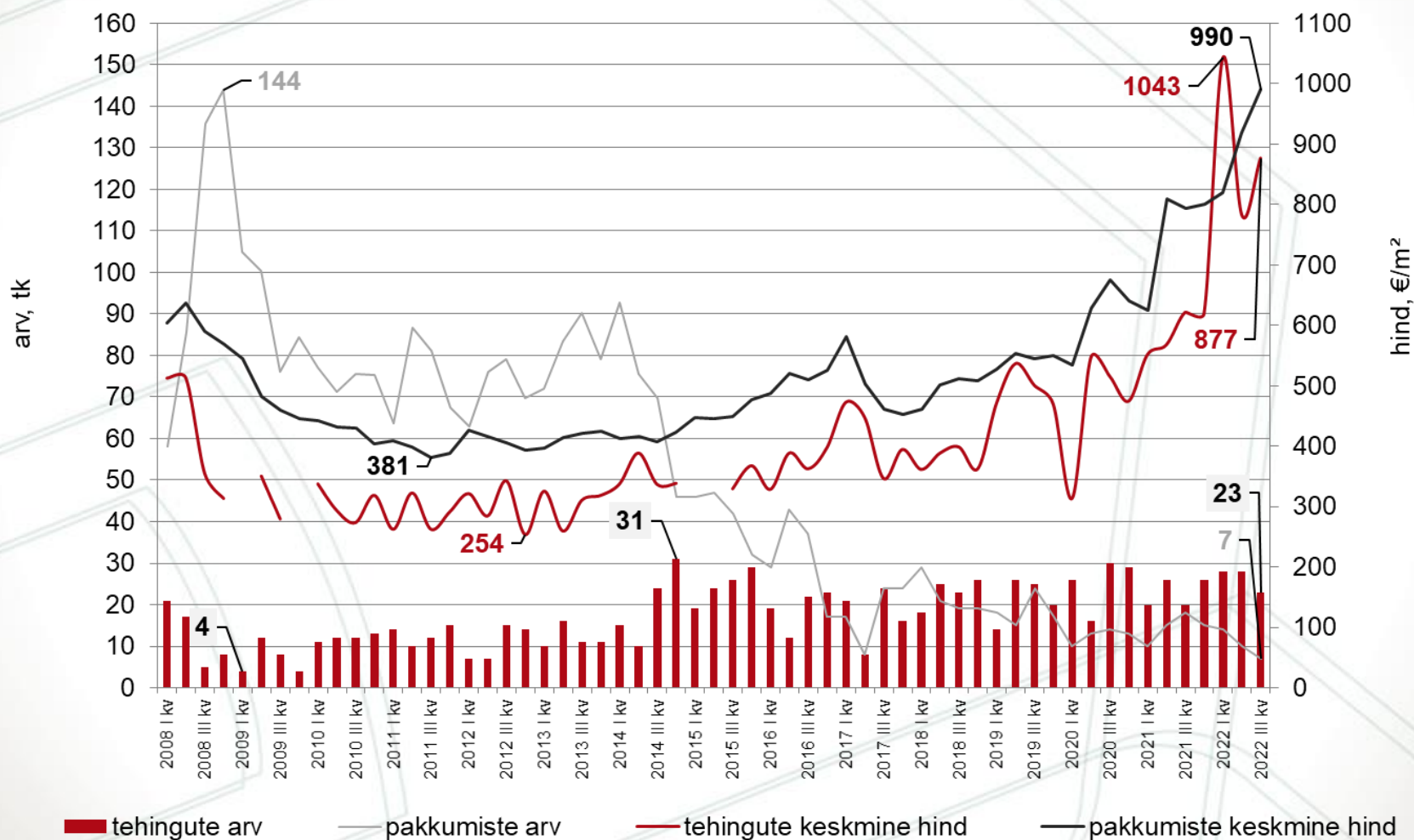
Kärda korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -16%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +245%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 144 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): -1%
- põhjaga (2010 I kvartal): +523%
- eelmise kvartaliga: -1%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Jõgeva korteriomandid

