

Riigi Kinnisvara

Müüa Põltsamaal asuv ajalooline Eesti Aleksandri- kooli hoone

Kogupind: 1824,4 m², kinnistu, kivimaja
Lisainfo: kanalisatsioon, vesi, eterniitkatus
Sanruum: tsentraalne vesi
Küte ja ventilatsioon: keskküte

Rohkem infot:



Natalja Korpenkov
+372 518 6257
natalja.korpenkov@pindi.ee





TÄNAPÄEV

Müüa Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas kinnistu, millel asub ajalooline Eesti Aleksandrikooli hoone.

Krundi pind on 2906 m² ja hoone suletud netopind on 1824,4 m².

Hoone on registreeritud kultuurimälestiste riiklikus registris ajaloomälestisena.

Hoones paikneb endine õppehoone.

Väike-Kamari asub Põltsamaa kesklinnast 3 km kaugusel.

Põltsamaa linn on üks väiksematest Eestimaa linnadest, kus mõne sammu kaugusel on olemas kõik vajalik: koolid, lasteaiad, muusika-, kunsti- ja spordikool, kultuuri- ja tervisekeskus ning poed.

Väga palju on ka vaba aja veetmise võimalusi: matka- ja terviserajad, krossirada, kardikeskus, ratsatall ning suvisel ajal wakepark.

1 km kaugusel on Kuningamäe spordi- ja vabaajakeskus (www.kuningamagi.ee) tervise- ja suusaradade, mäesuusanõlva ning kettagolfirajaga. Vaatamisväärsusteks Põltsamaal on 750 aasta pikkuse ajaloo Põltsamaa loss (www.poltsamaaloss.ee) ning väga kaunis Põltsamaa jõgi ja keskväljak Roosisaarel.

Hoonet saaks renoveerimisjärgselt kasutada Põltsamaa valla turismimagnetina, rajades sinna kaasaegse hotelli.

Põhiplaani järgi on hoone nelinurkse kujuga, mille keldrikorruusel asuvad suhteliselt madalate lagedega tehno- ja abiruumid, endised saunaruumid ning sanitaarruumid. Esimesel ning teisel korrusel asuvad endised klassiruumid, koridorid, trepikojad, sanitaarruumid ja eri abiruumid.

Hoonel on madal vundament. Välistseina viimistlus ja hoone kandekonstruktsiooniks on looduslik kivi ja tellis. Vahelaed on valdavalt puidust. Hoone sisetrepid on betoonist. Aknad puitraamil ja lihtklaasist. Sise- ja välisuksed on valdavalt puitmaterjalist. Katus on plaatmaterjalist (eterniit) ja laseb niiskust sisse.

Hoone konstruktsioon on rahuldavas seisukorras.

Elektriliitumine hoones olemas (3 x 50 A).

Vesi ja kanalisatsioon hoones olemas.

Küttesüsteem on amortiseerunud ja vajab väljavahetamist.

Lisaks on võimalus liituda kaugküttesüsteemiga.

Kinnistul on teeservituudi seadmise leping. Teeservituudi sisuks on valitseva kinnistu igakordse omaniku õigus kasutada teeservituudi ala jalgsi ja igat liiki sõidukiga ööpäevaringselt piiramatu arv kordi valitsevale kinnistule juurde- ja läbipääsuks (mitte parkimiseks). Teeservituudi ala on õigus kasutada ka teeniva kinnistu igakordsel omanikul. Teeservituudi ala hooldamise, remontimise ja säilitamise korraldamise kohustus on teeniva kinnistu igakordsel omaniku.

AJALUGU

Kooli asutamiseks hakati annetusi koguma 1870. aastal. 1887. aastaks oli kogutud enam kui 104 000 rubla. Kool avati 1888. aastal, ent suleti 1906. aastal. 1921. aastal avati seal Põltsamaa tööstuskool, millest sai alguse Põltsamaa kutsehariduskeskus.

Eesti ajal teenis poole ülalpidamiskuludest kool ise. Hinnatud olid rauatööosakonnas valmistatud jahipüssid ning puutööosakonnas tehtud mööbliesemed.

Eesti Aleksandrikooli lugu talletati väärikasse raamatusse «Meie elud, meie aastad».

Vara müüja on Riigi Kinnisvara AS.