

Riigi Kinnisvara

Müüa Kaagvere mõisakompleks

Kogupind 6435,7 m², kinnistu, paneelmaja

Lisainfo: kinnine hoov, vesi, kanalisatsioon, kõrvalhoone, elekter, eterniitkatus
Sanitaarruum: tsentraalne vesi

Riigi Kinnisvara AS müüb enampakkumisel Kaagvere mõisakompleksi.

Kompleksi moodustavad:

- koolimaja (ei ole kinnismälestis),
- võimla (ei ole mälestis),
- ajutine õppe- ja ühiselamuhoone,
- mõisavalitseja maja,
- kelder,
- Kaagvere mõisa piirdemüürid (rajatis).

Rohkem infot:



Kairet Pintmann
+372 504 8552
kairet.pintman@pindi.ee





AJALUGU

Rüütlimõis Tartumaal Võnnu kihelkonnas.

Varasem nimi: Fyfhusen.

Karjamõis: Miina.

Moodustas alates 1881. aastast koos Vana-Kastre (Altenthurmi) mõisaga fideikomissi.

Mõis kuulus perekond Kawerile, kelle järgi sai saksakeelse nime. 1544. aastal oli omanik toomfoogt Peter Stackelberg, kes parandas mõisa oma pojale Reinholdile. Poola kuningas Stefan Batory andis mõisa Tartu kodanikule Berend Mestmannile ja pärast tema surma Ewert Unferfehrtille.

1601. aastal sai mõisa omandiõiguse Christian Allfeldt. Tema järel valdas mõisa Walter von Plettenberg ja seejärel tema teener Joachim Simonsohn. Viimase valduses oli mõis kuni 1627. aastani. 1645. aastal kinnitas kuninganna Kristiina omandiõiguse Fromhold von Tiesenhausenile. Aastal 1726 müüs tema pojapoeg mõisa Johann Svenskele (Swenske). Tema pärijad pantisid 1786. aastal mõisa Johann Gottlieb von Münnichile, kes sai aastal 1797 mõisa omanikuks. 1815. aastal omandas Mooste, Luunja ja Kaagvere mõisa tema tütar Marie von Nolcken. Nolckenite suguvõsa omandisse jäi mõis kuni võõrandamiseni. Viimane omanik enne võõrandamist oli Eduard Georg von Nolcken.

Eesti Vabariigi ajal kuulus mõis Tartu linnale. Alates 1920. aastast töötas peahoones emade ja rinnalaste kodu, alates 1926. aastast lastekodu. Mõisa peahoone hävis 1941. aastal teises maailmasõjas.

Kaagvere lossiks kutsutud Kaagvere mõisa härrastemaja vundamendile ehitati 1956.–1957. aastal kooli peahoone. Valminud majas tegutses esmalt lastekodu, seejärel kutsekool ja siis internaatkool. 1965. aastal alustas hoones tööd erikutsekool tütarlastele. 2015. aasta maist tegutseb kool Maarjamaa Hariduskolleegeiumi nime all.

TÄNAPÄEV

Peahoone seisukord:

Kaagvere mõisahoone ehitati algselt 16. sajandil, kuid see hävis 1941. aastal sõjas. Mõisahoone vundamendile ehitati 1950ndatel koolimaja.

Hoone põhikonstruktsioonid ja ruumide viimistlus vajavad visuaalse vaatluse põhjal remonti.

Hoone vajab kapitaalset rekonstrueerimist. Hoone on vara omaniku esindaja ütluste kohaselt seisnud kasutuses umbes 10 aastat.

Ajutise õppe- ja ühiselamuhoone:

Hoone esimene korrus on koolimajaga ühendatud galerii kaudu. Esimesel korrusel asuvad trepikoda, tualetid, sööklaruumid ja mitmed abiruumid. Teisel korrusel asuvad trepikoda, koridor, õpperuumid, kabinetid ja tualetid.

Hoone põhikonstruktsioonide ja ruumide viimistluse seisukord on visuaalsel vaatlusel rahuldav. Hoone on 2009. aastal rekonstrueeritud, kuid vajab siiski ajakohastamist.

Mõisavalitseja maja (ehitismälestis):

18. või 19. sajandi alguse arhailise mõisahoone-elamu näide mõisakompleksis. Mälestise tunnused on hoone algupärane välisilme ja ruumide ülesehitus, algupärased katuse- ja vahelaekonstruktsioonid, avatäited ning muud säilinud kultuuriväärtusega hoone osad ja detailid. Hoonel on kõrge poolkelpkatus puitkandjatel. Hoonel on krohvitud kiviseinad, kelbaviiludel profileeritud krohvkarniisid. Põhiplaanilt on hoone jaotatud neljaks kambriks, mis ümbritsevad keskteljel paiknenud eeskoda ja mantelkorstent. Hoonel on säilinud profileeritud vertikaalpostidega 12 ruuduga aknad koos sepissulustega, akende raame on osaliselt uutega asendatud. Säilinud on ka algupärasteid ja hilisemaid tahveluksi, puitpõrandaid jm kultuuriväärtusega detaile ja hoone osi. Hoonet on 1920.–30. ja 1950.–60. aastatel ümber ehitatud, juurde ehitati hoovipoolne eeskoda ja maja uue õppekorpusega ühendav galerii, mis on amortiseerunud. Hoone põhikonstruktsioonid vajavad visuaalsel vaatlusel remonti. Hoone vajab kapitaalset rekonstrueerimist. Lisaks asub maaüksusel kelder, mille kohta registrites andmed puuduvad. Tegemist on remonti vajavas seisukorras ehitisega, mis paikneb mõisavalitseja majast veidi kagu ja ajutisest õppe- ja ühiselamuhoonest veidi edela suunas.

Kaagvere mõisa piirdemüürid:

Piirdemüürid (mälestis nr 7225) on rajatud 19. sajandi lõpus ja 20. sajandi alguses. 19. sajandi mõisaarhitektuurile iseloomulik miljööväärtusega rajatis mõisakompleksis. Mälestise tunnus on müüride algupärane ilme ja ehitusmaterjal, algne asukoht ja asendiplaan, maakivist ja lubimörtseotisel laotud piirdemüürid, mis eraldavad mõisaparki majandushoonete kompleksist, ja viimase üksikud osad. Müüride kõrgus u 1,5–1,8 meetrit, varisenud osades u 0,5–1,0 m maapinnast.