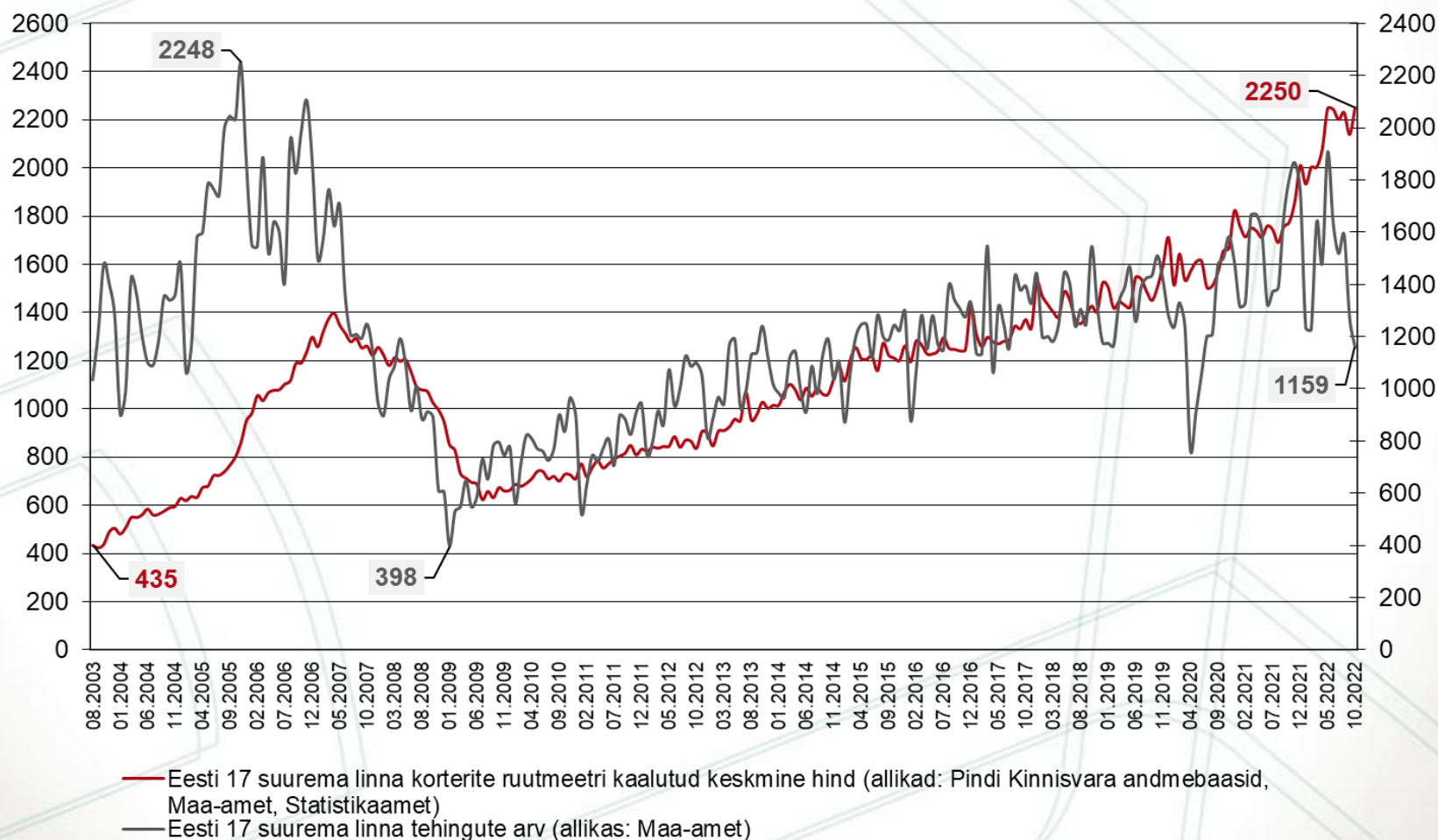


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +61%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (mai 2022): +0,2%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +260%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +5%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +191%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -9%**

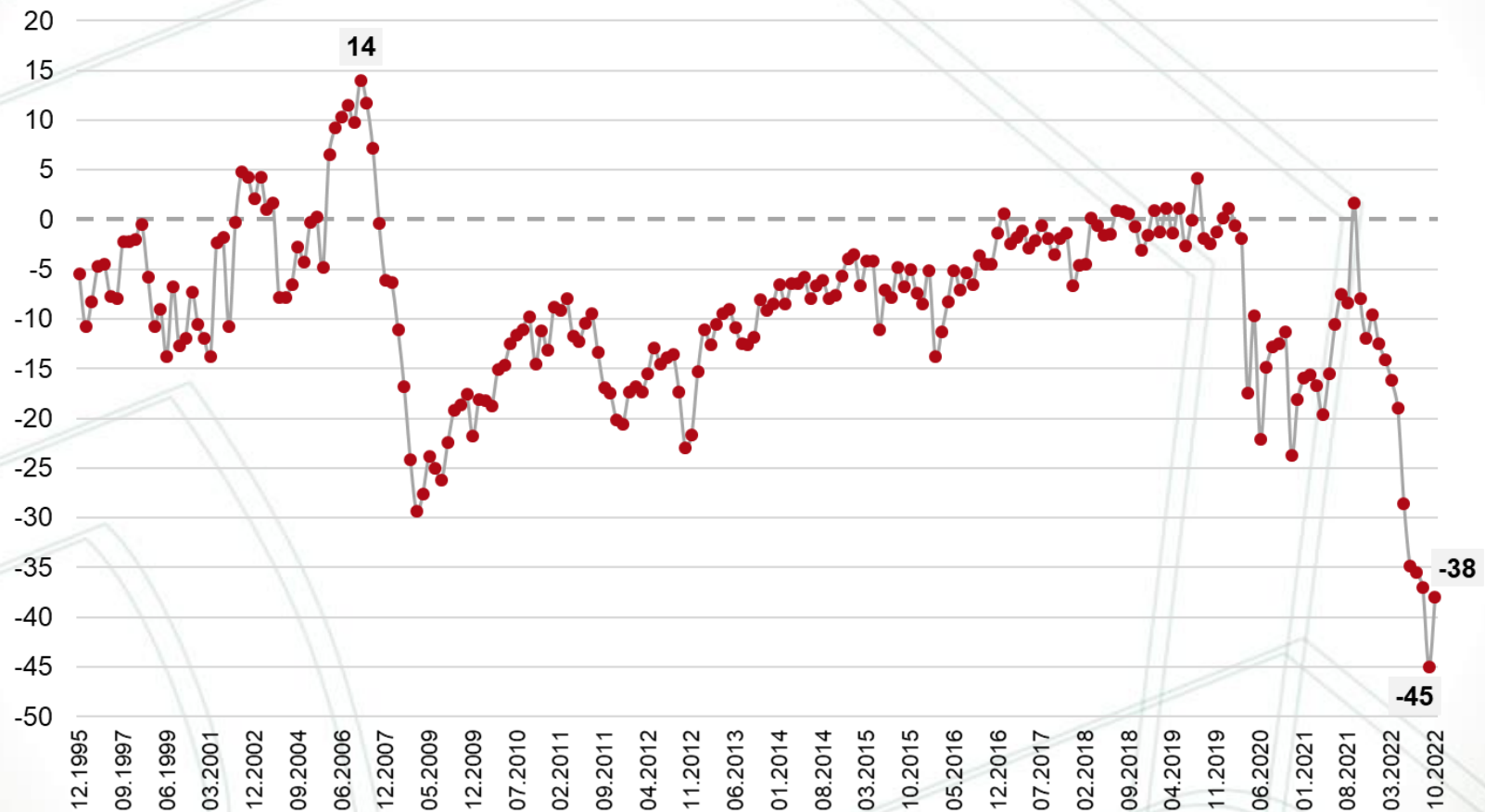
PINDI HINNAINDEKS



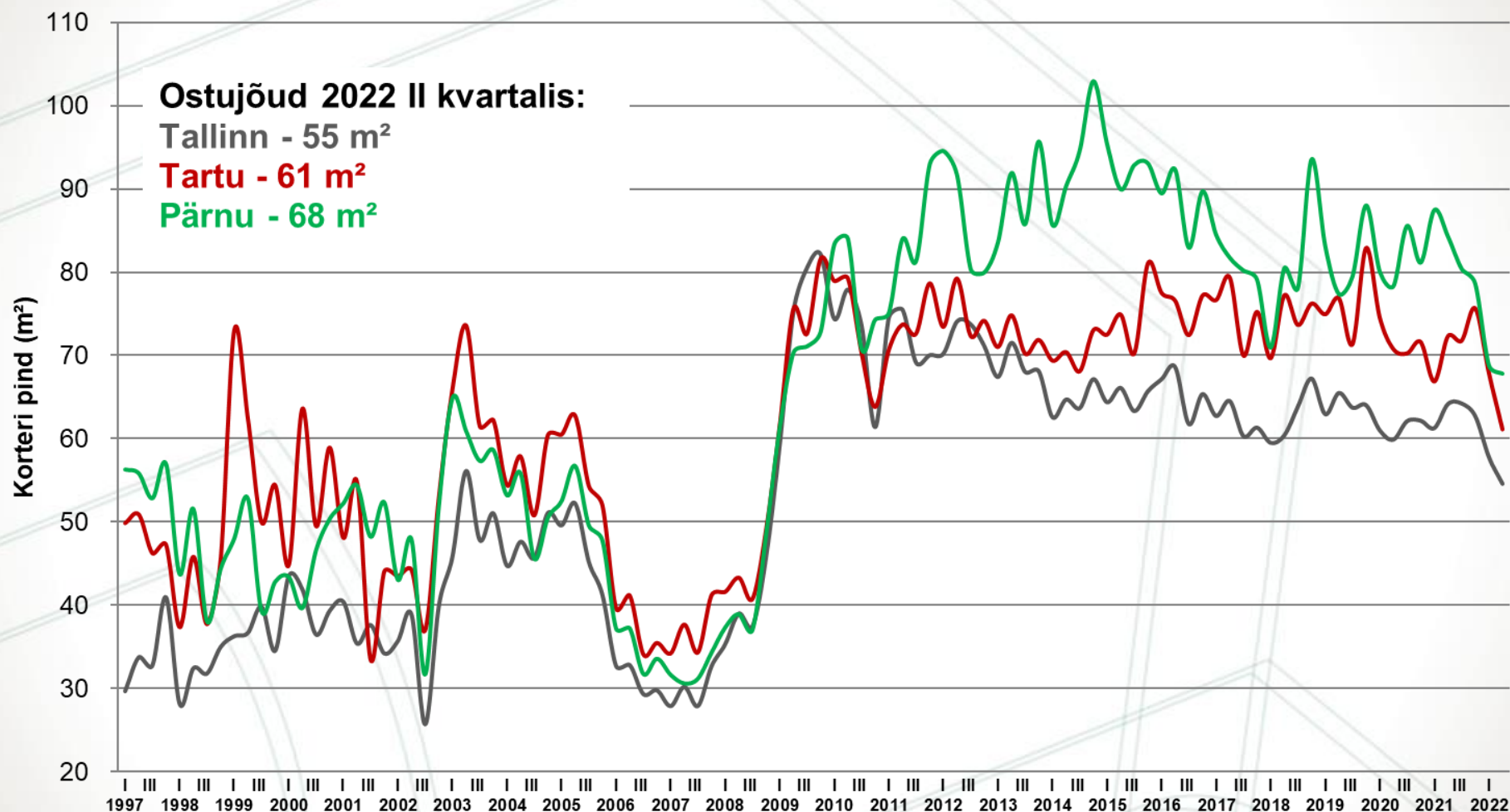
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -52
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +7

Tarbijate kindlustunde indikaator



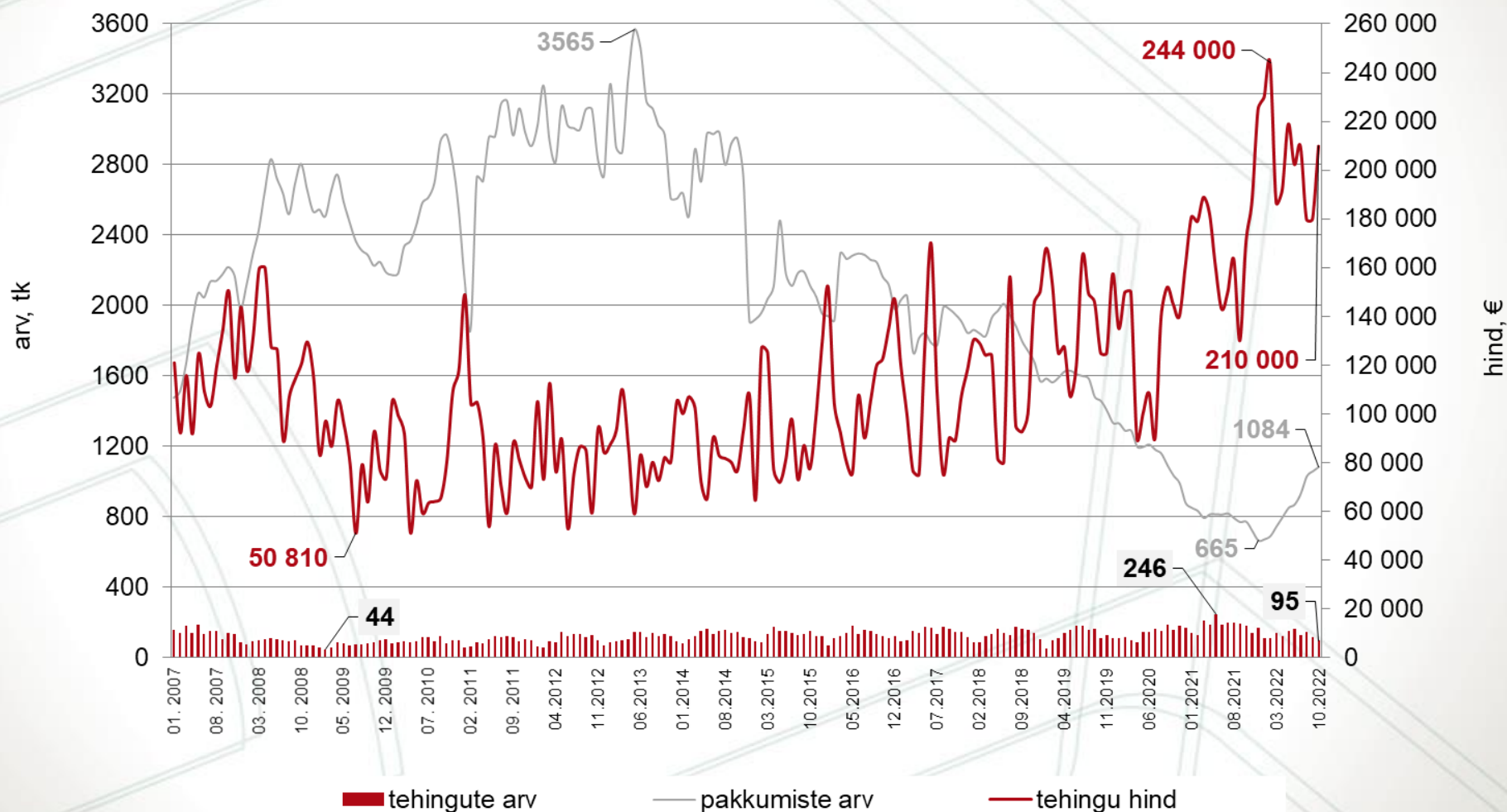
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2022): -14%
- eelmise kuuga: +17%
- kuu kalleim tehing oli: 1 630 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 95

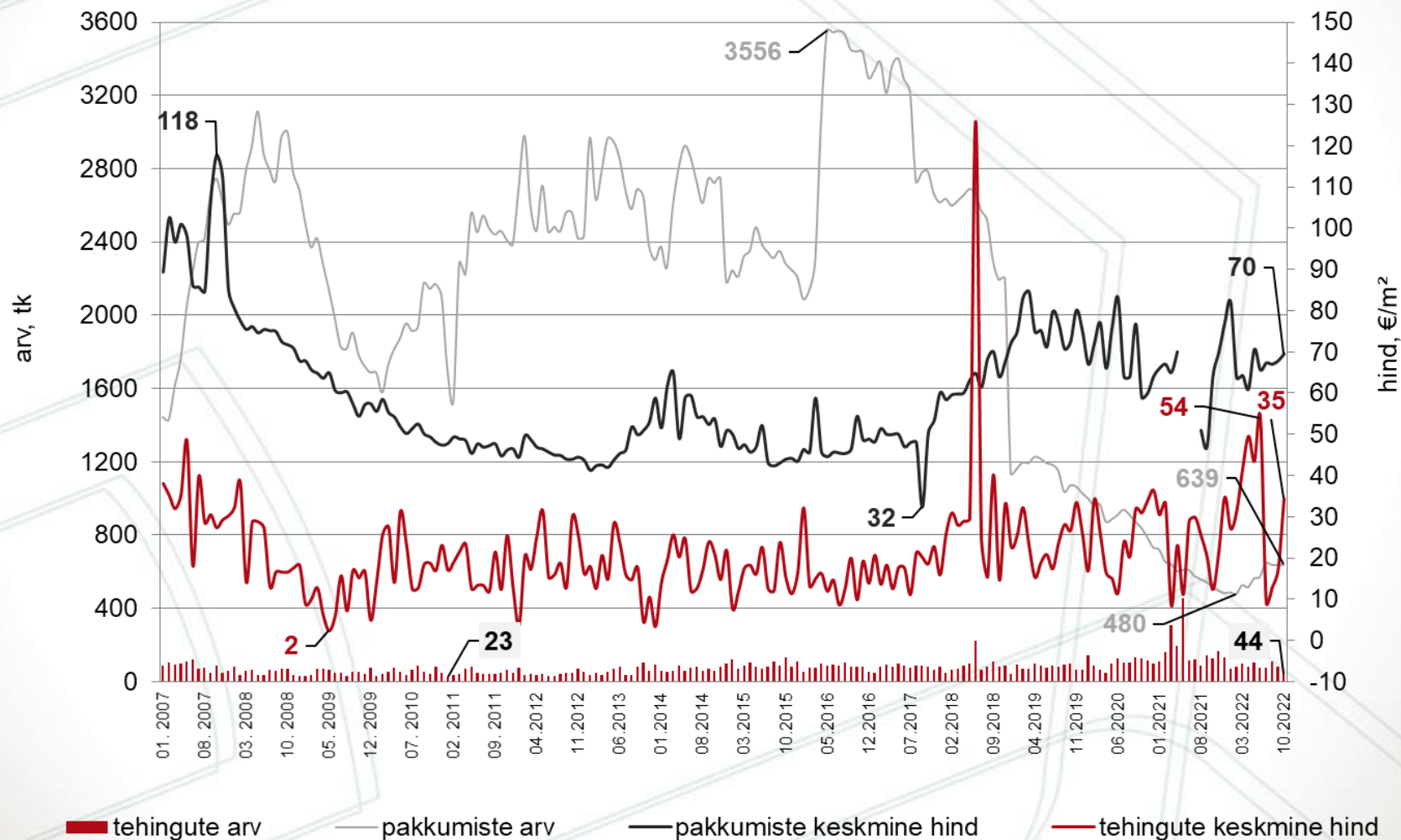
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -36%
- eelmise kuuga: +101%
- kuu kalleim tehing oli: 680 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 80
- selle kuu tehingute arv: 44

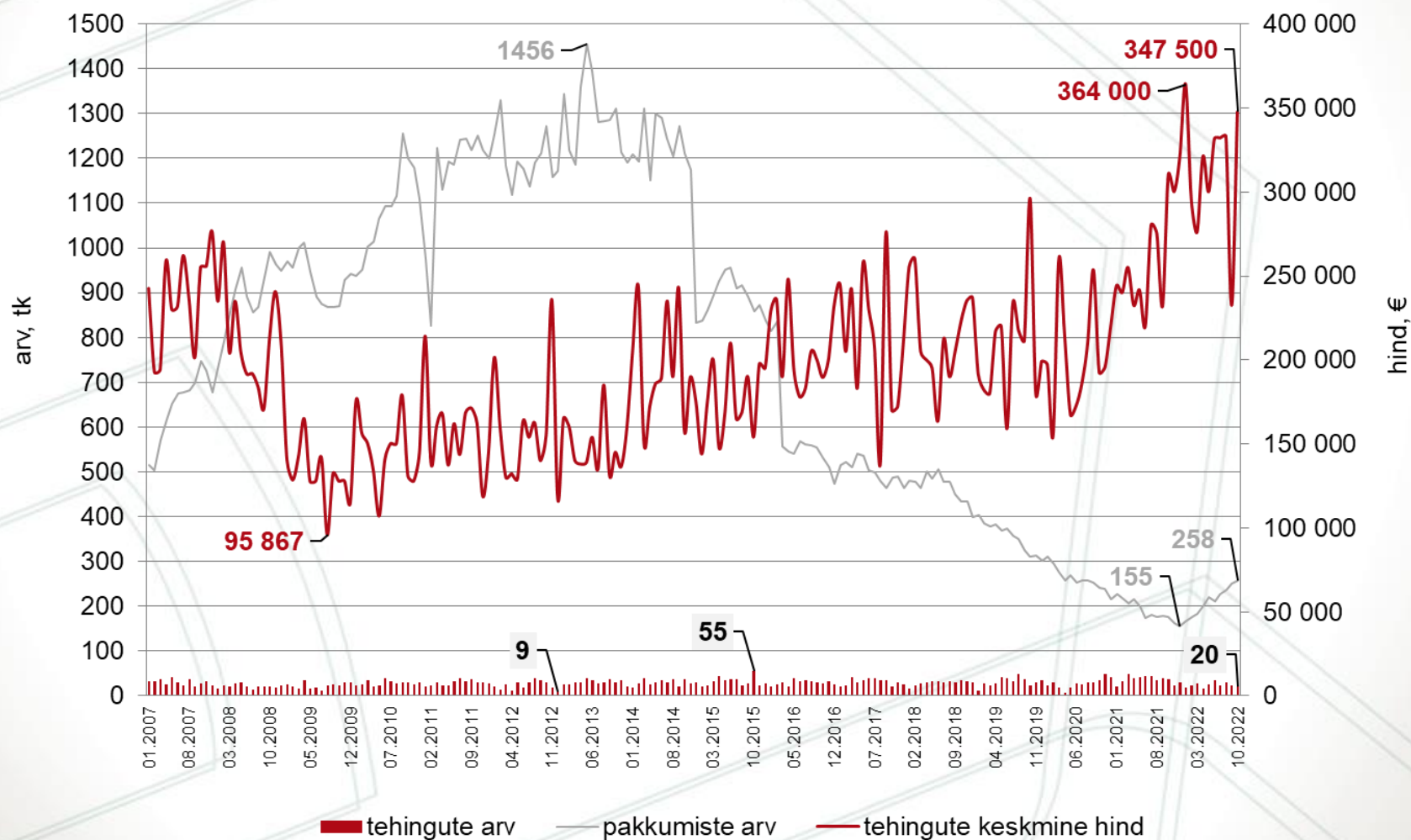
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -5%
- eelmise kuuga: +49%
- kuu kalleim tehing oli: 1 630 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 20

Tallinna hoonestatud elamumaa

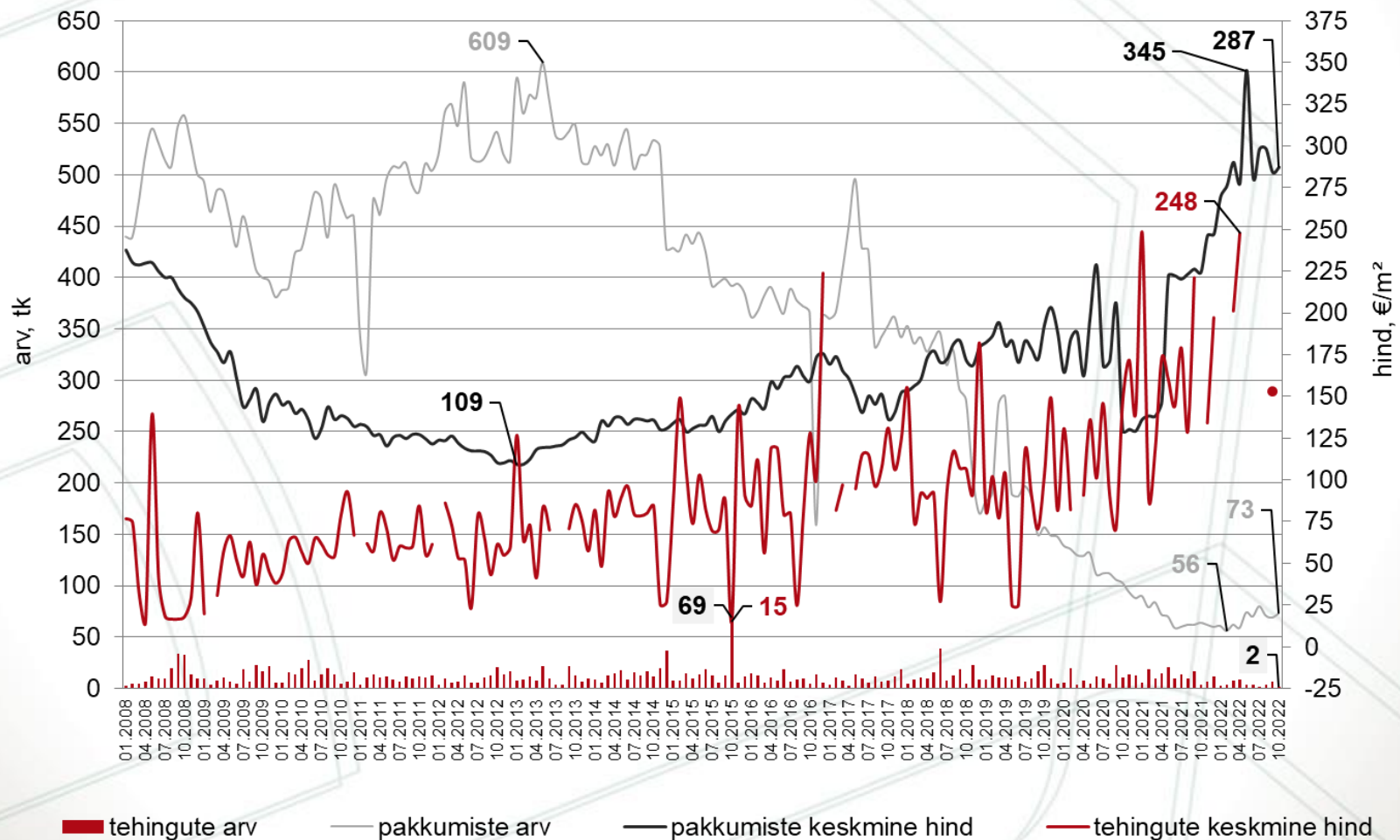


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): -38%
- aprilli kuuga: -38%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- septembri tehingute arv: 7
- oktoobri tehingute arv: 2

* 09.2022 seisuga (perioodil mai kuni august toimus alla 5 tehingu; tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

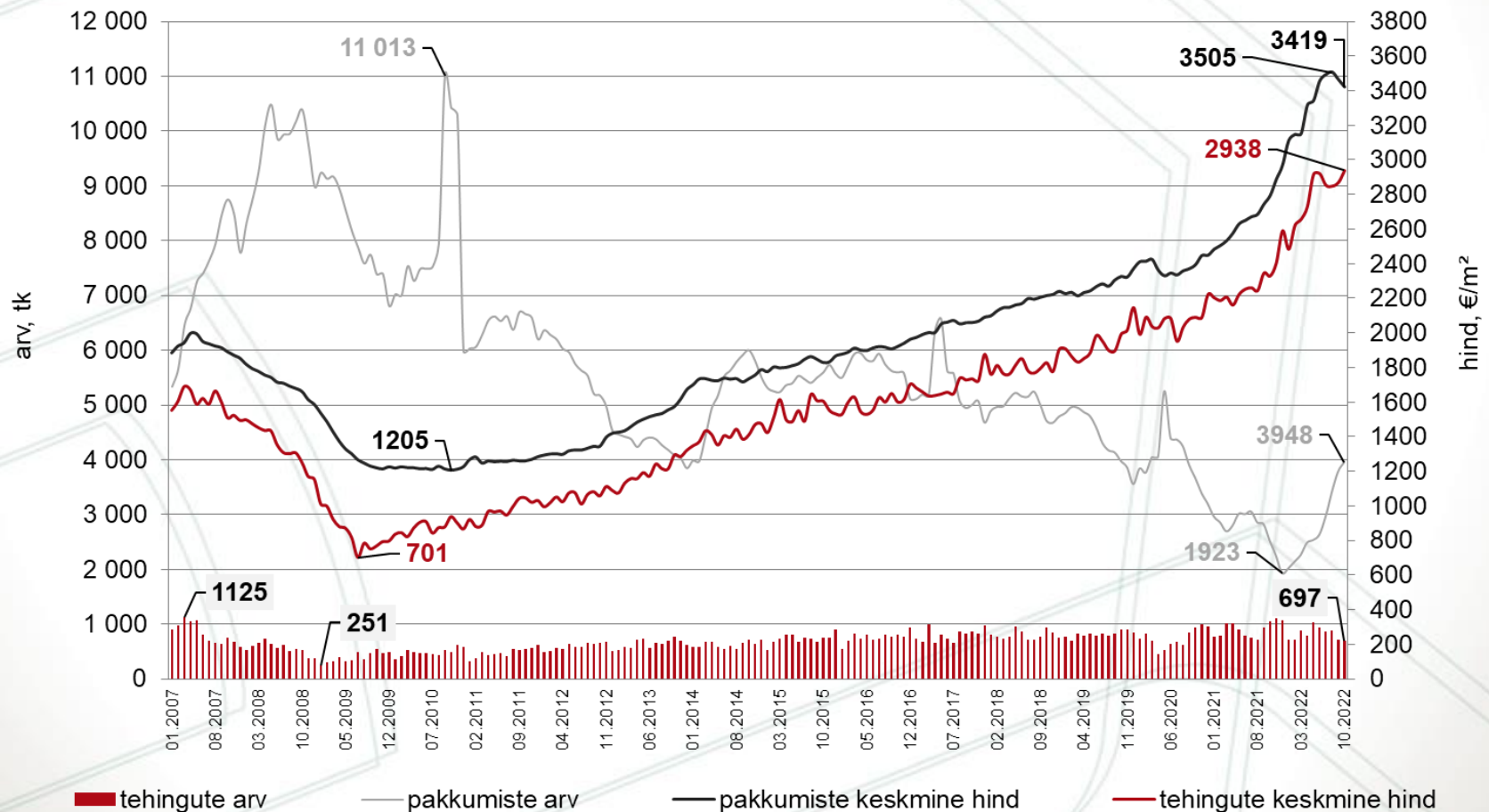
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +319%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 1 166 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 705
- selle kuu tehingute arv: 697

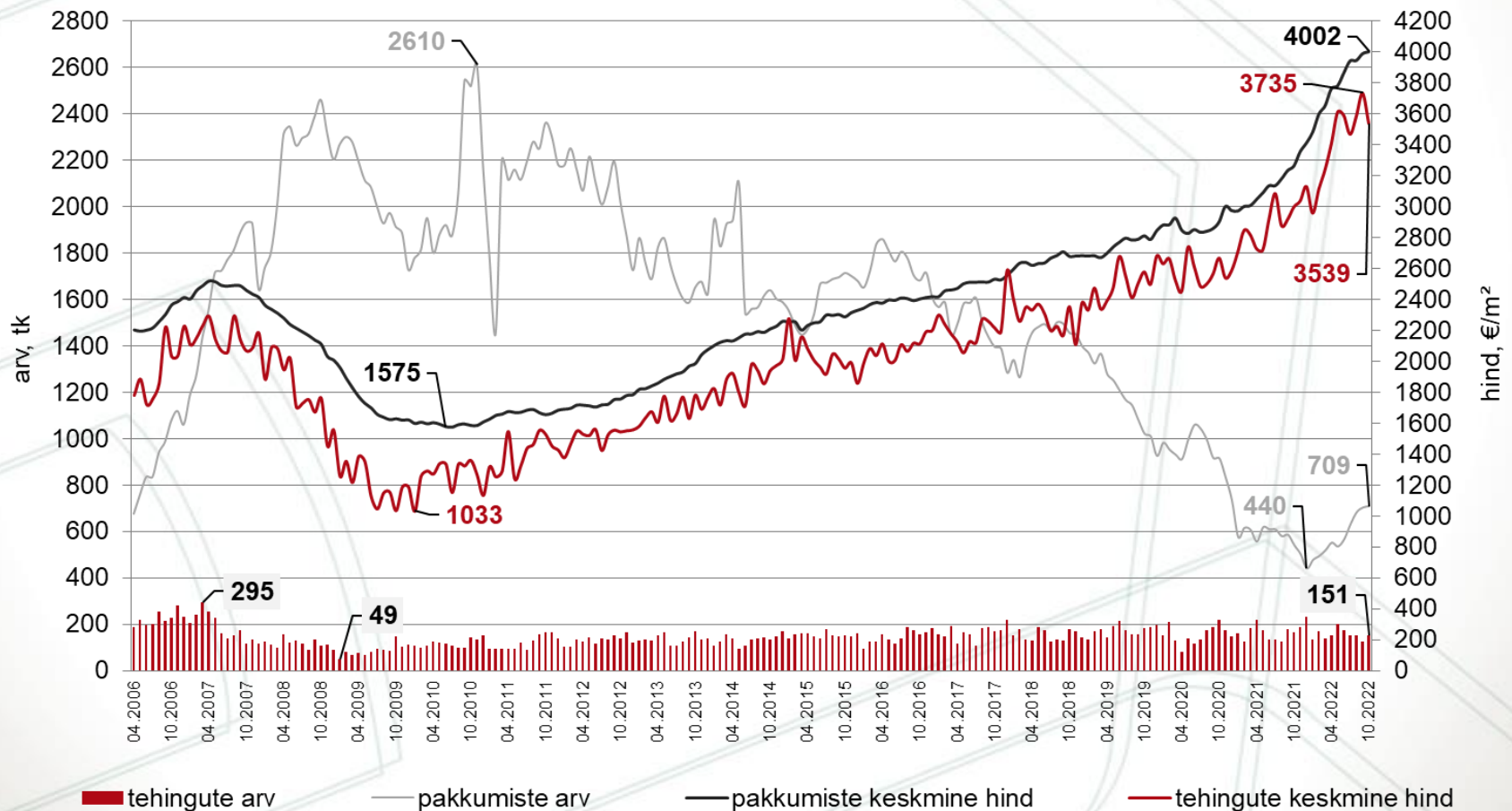
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +243%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 166 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 151

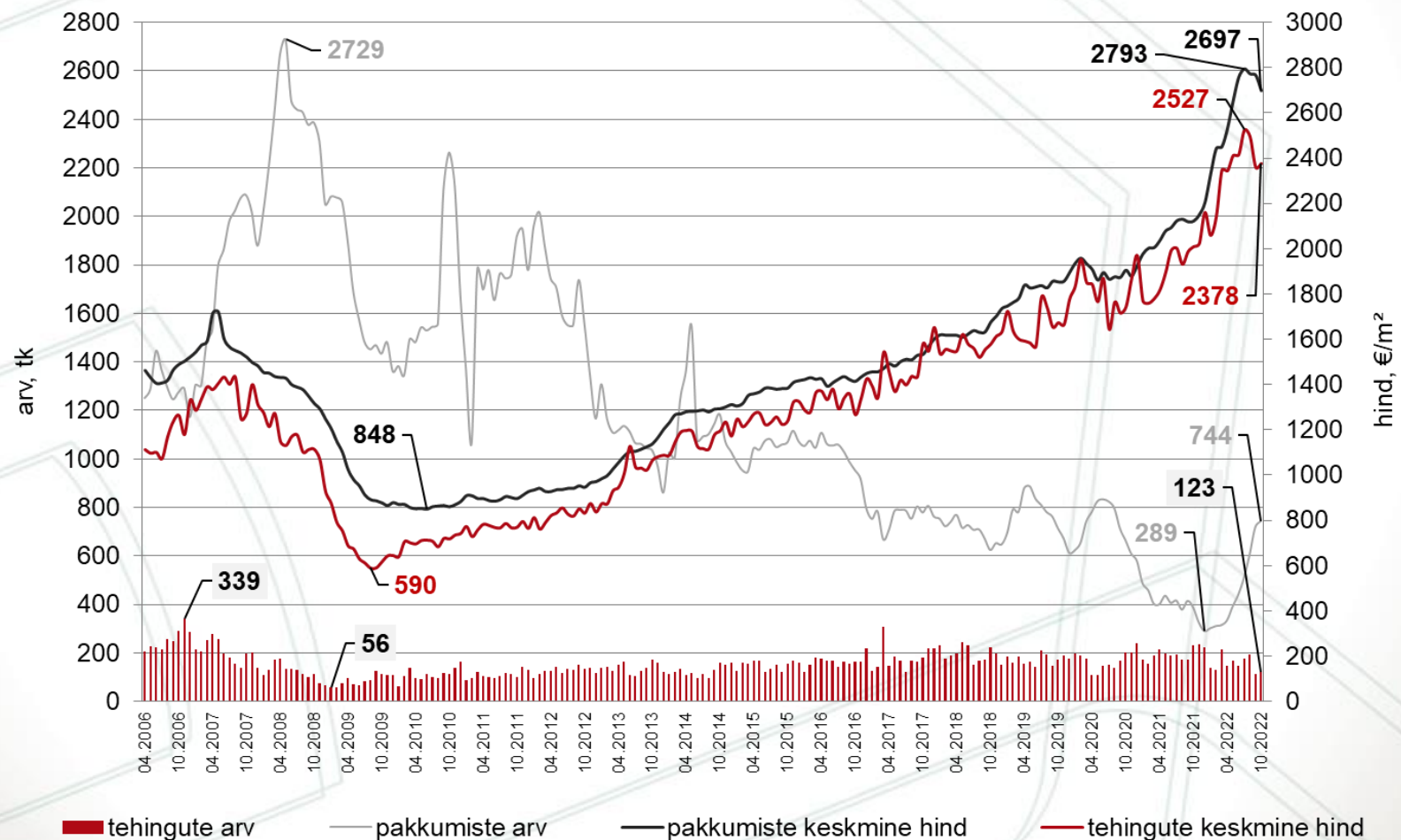
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -6%
- põhjaga (august 2009): +303%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 292 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 123

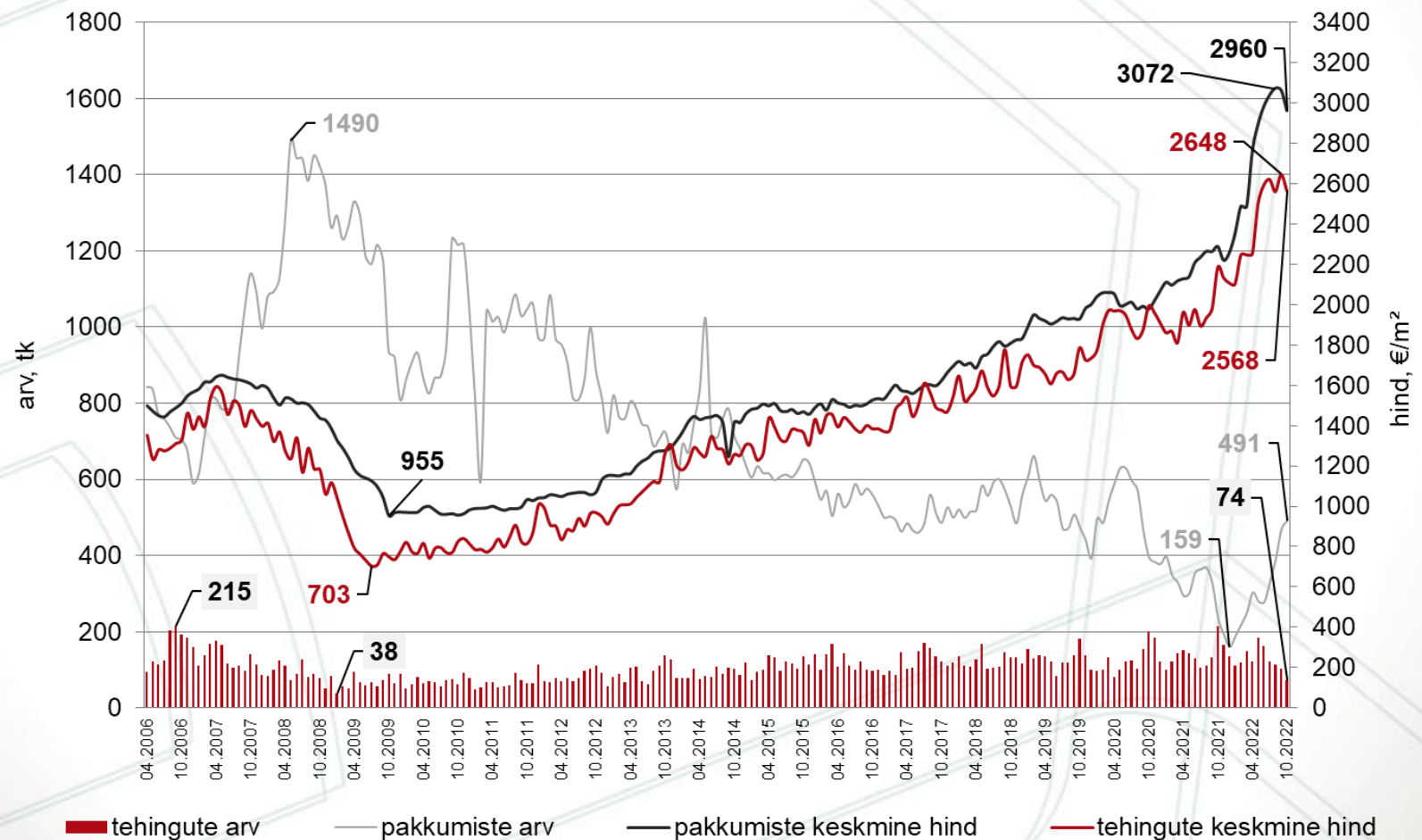
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +265%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 291 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 102
- selle kuu tehingute arv: 74

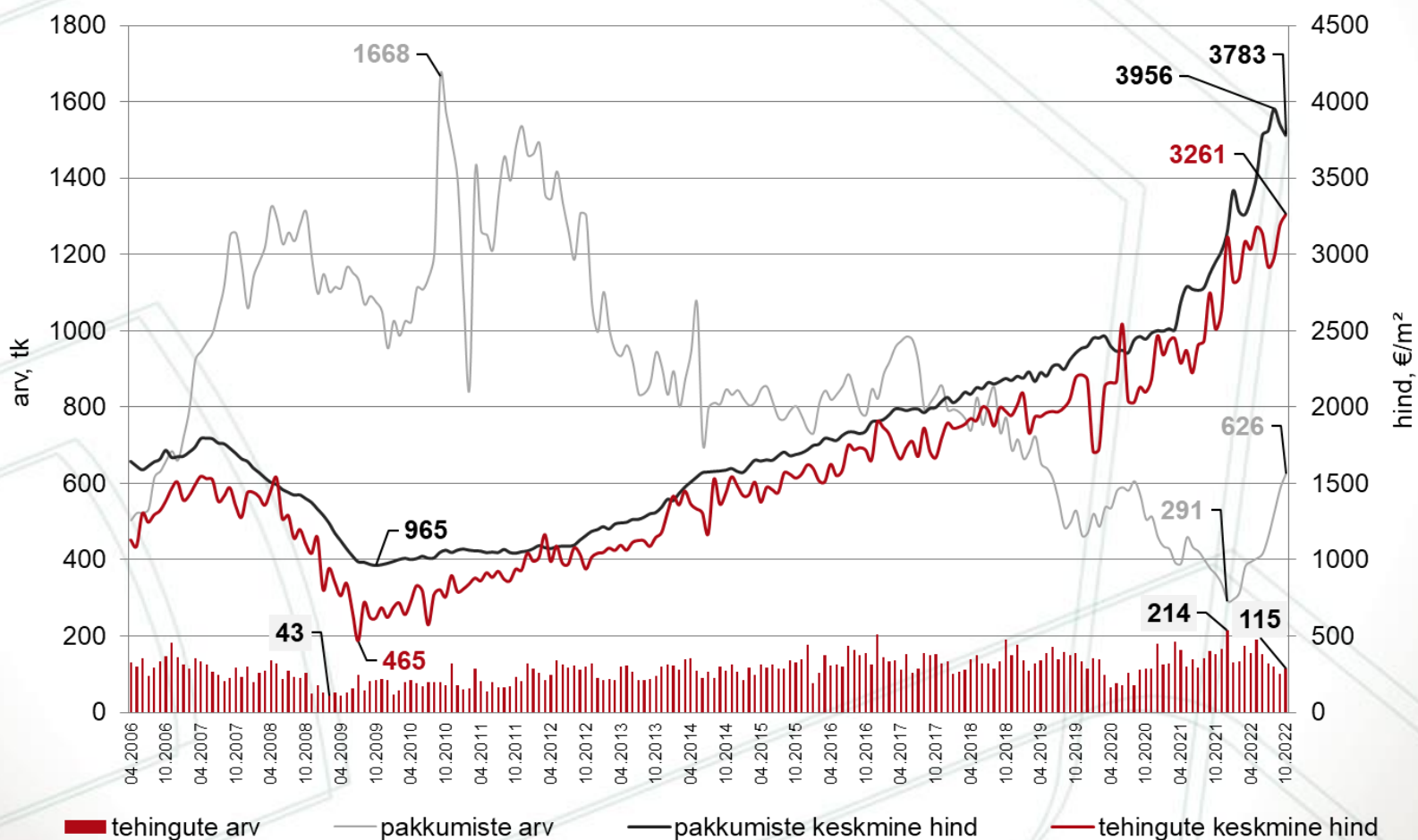
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): +2%
- põhjaga (juuli 2009): +601%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 628 832 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 115

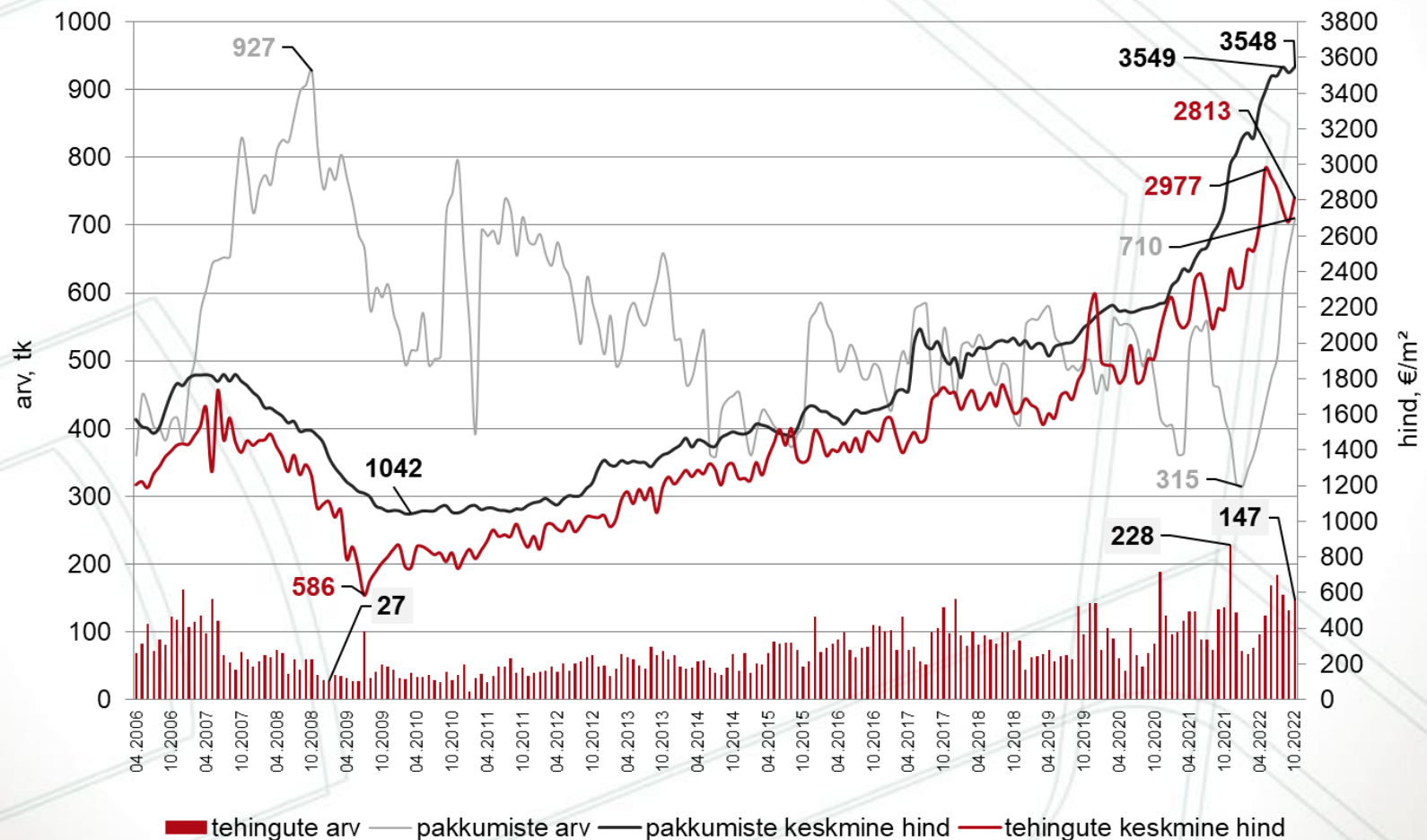
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +380%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 412 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 131
- selle kuu tehingute arv: 147

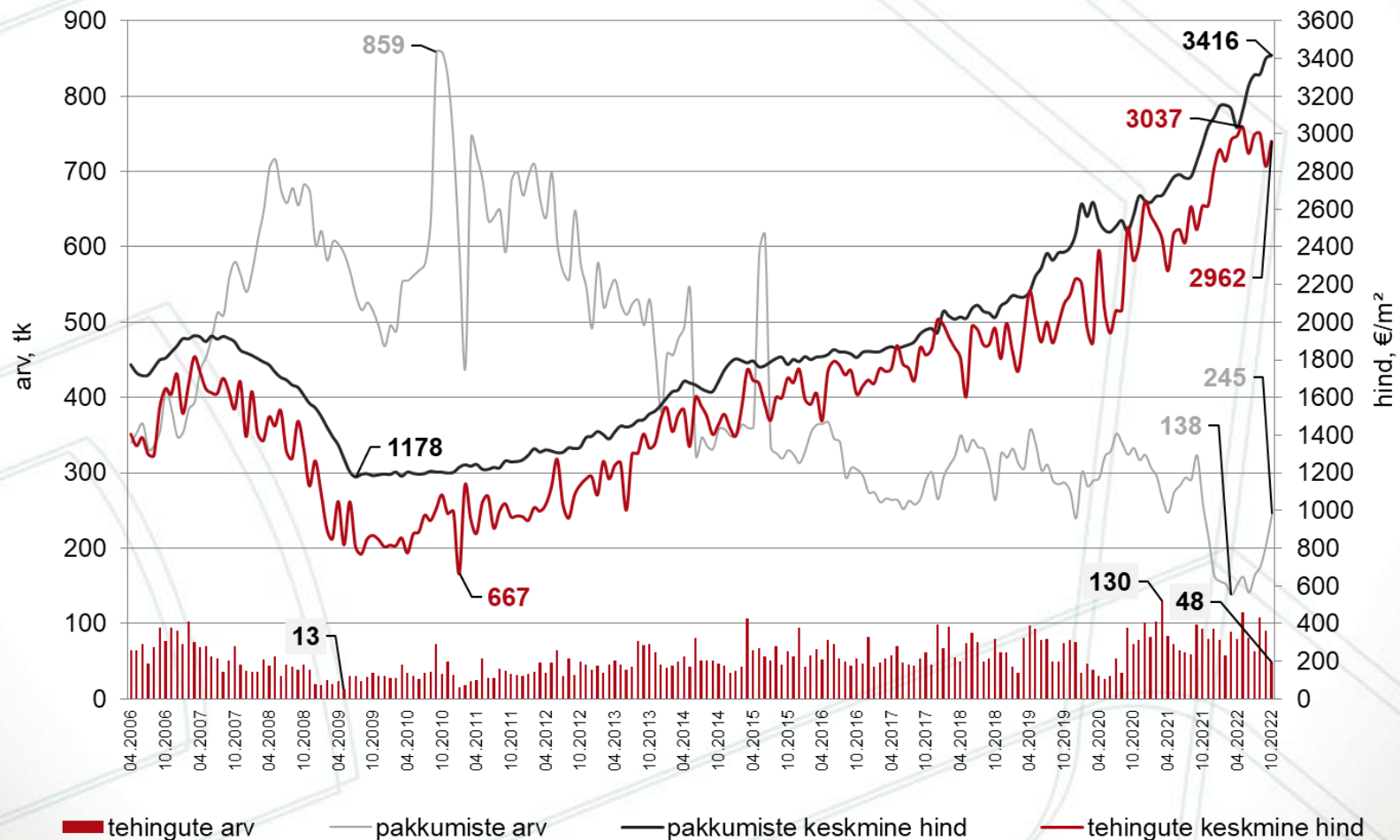
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +344%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 48

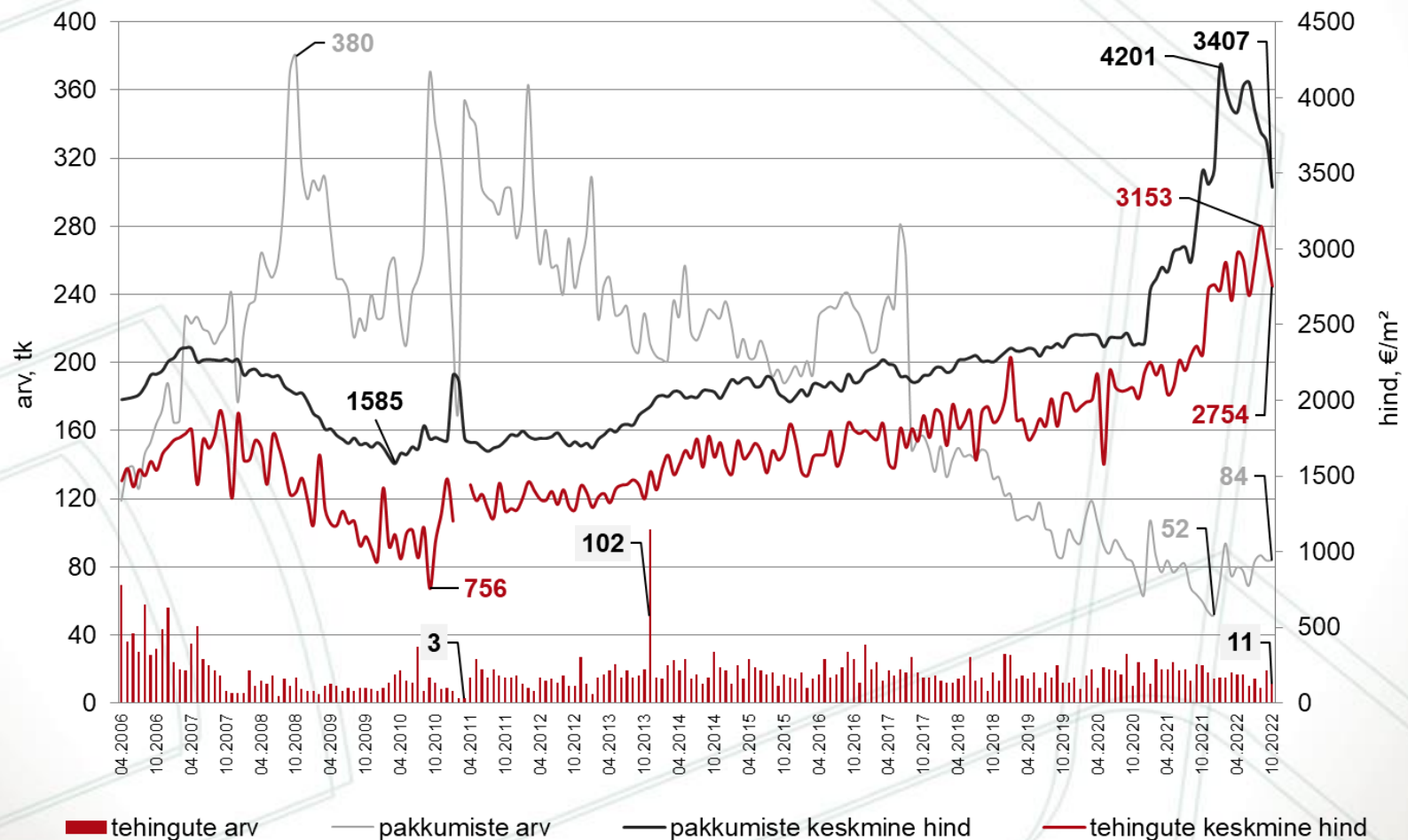
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (august 2022): -13%
- põhjaga (september 2010): +264%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 540 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 11

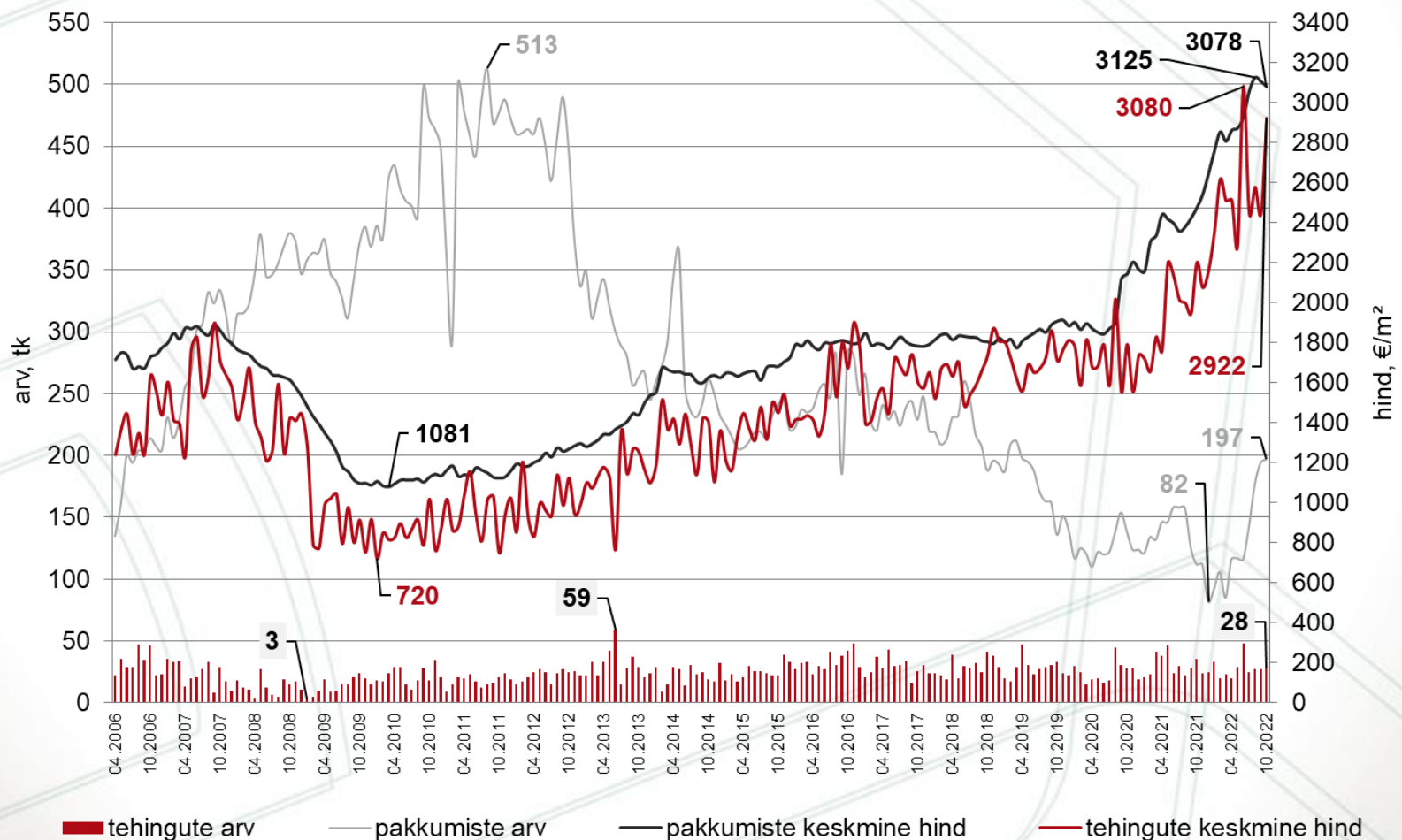
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +306%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 484 452 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 28

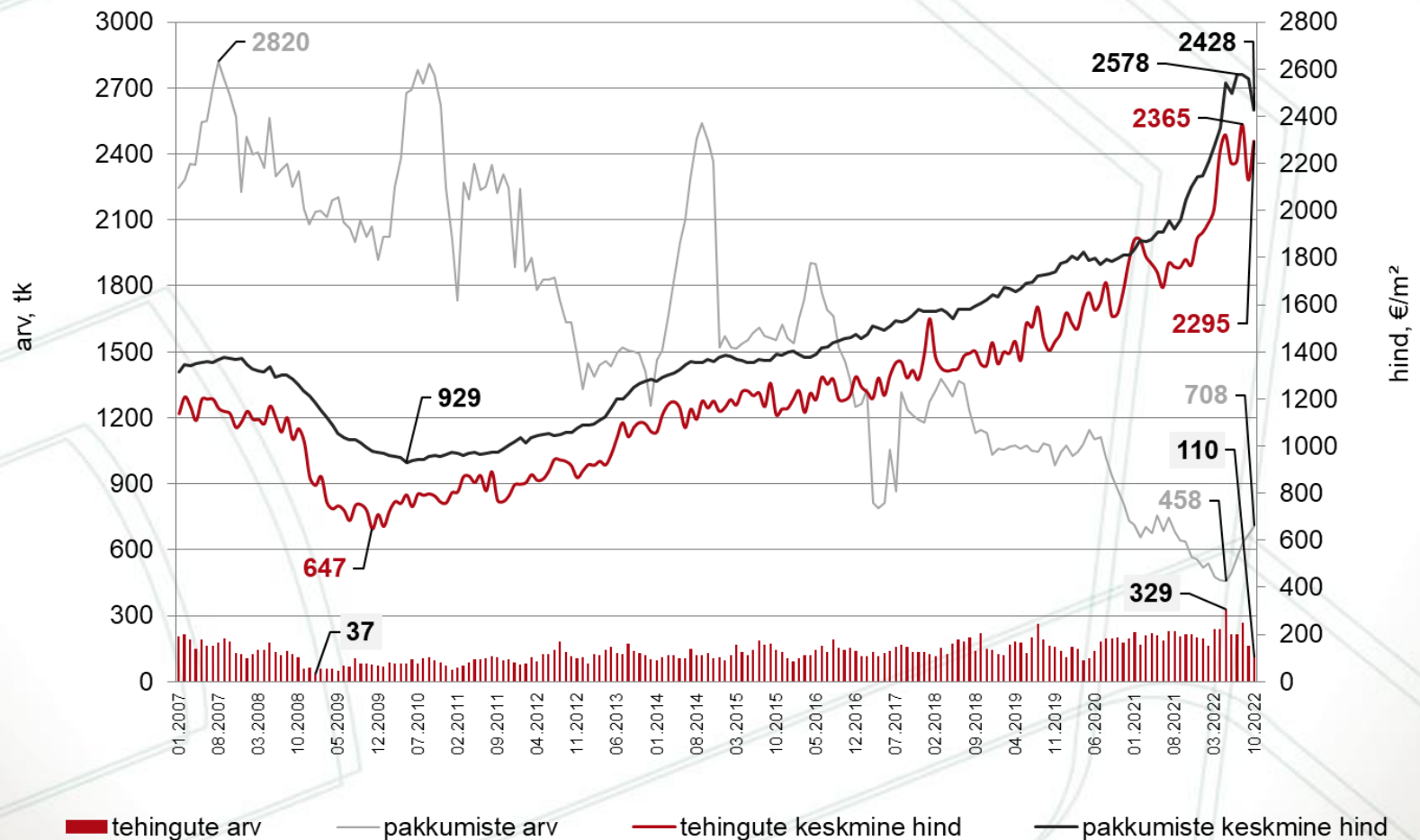
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (august 2022): -3%
- põhjaga (november 2009): +255%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 355 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 110

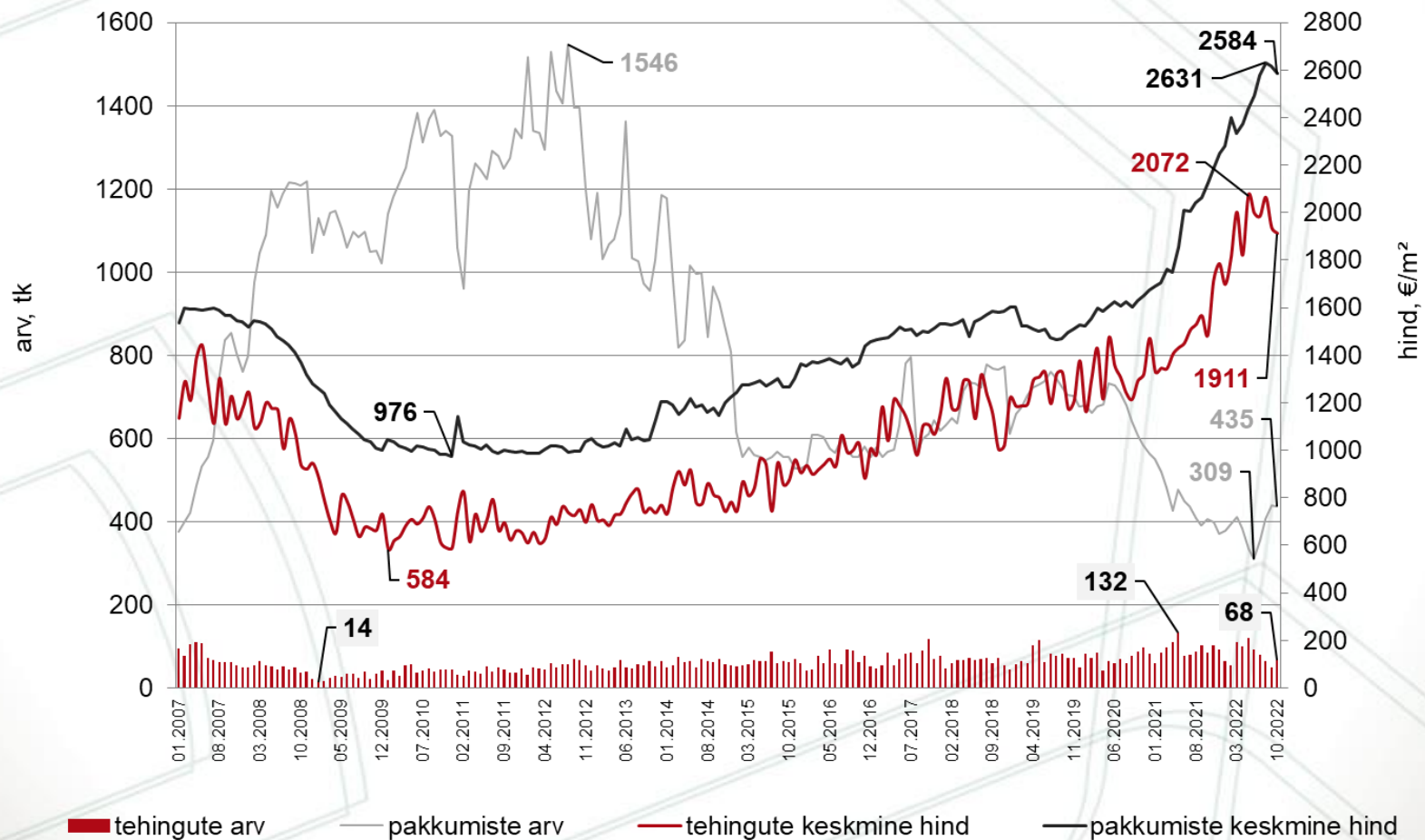
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +227%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 68

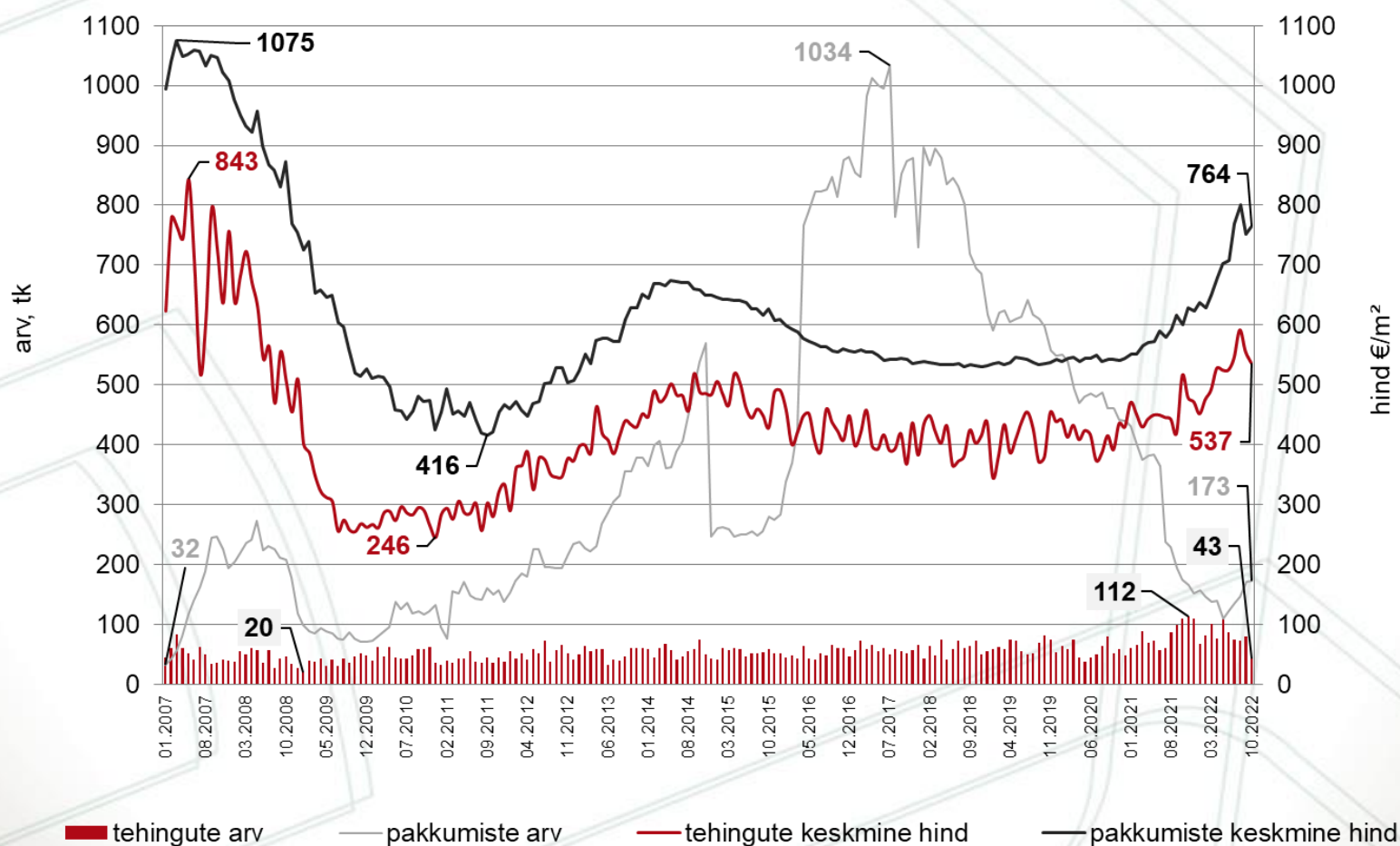
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -36%
- põhjaga (detsember 2010): +110%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 43

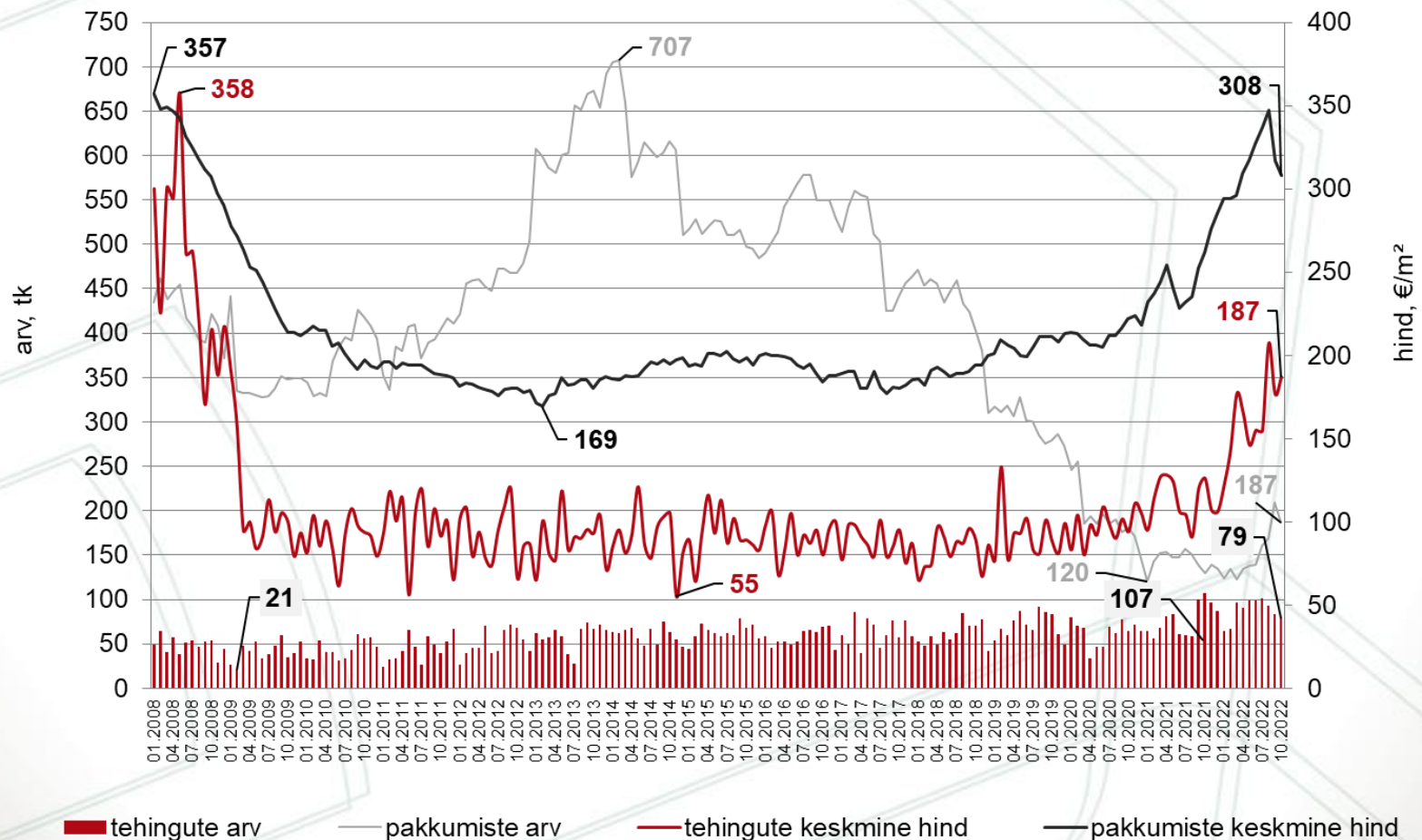
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -48%
- põhjaga (mai 2011): +234%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 107%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48%
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 79

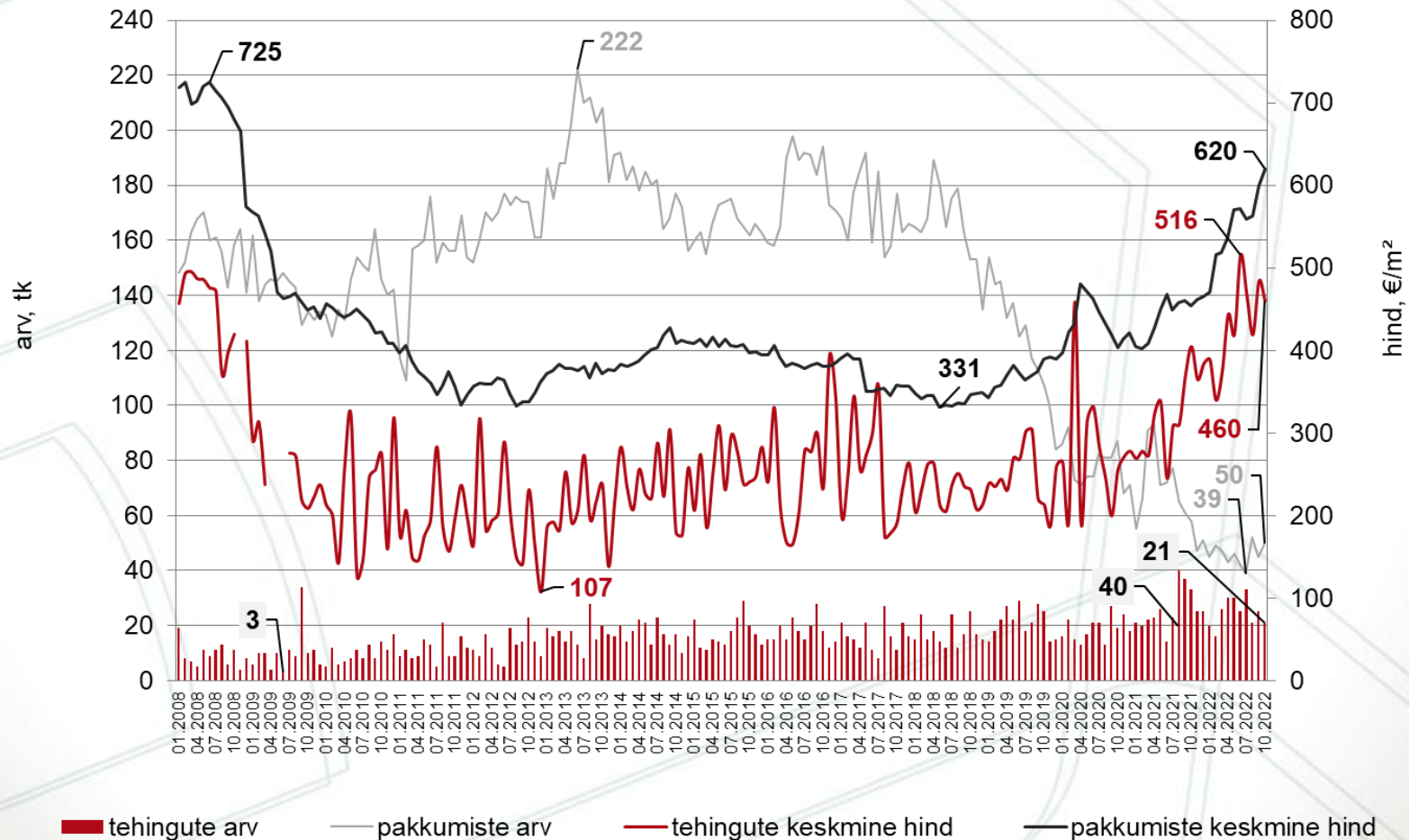
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -30%
- põhjaga (detsember 2012): +265%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 21

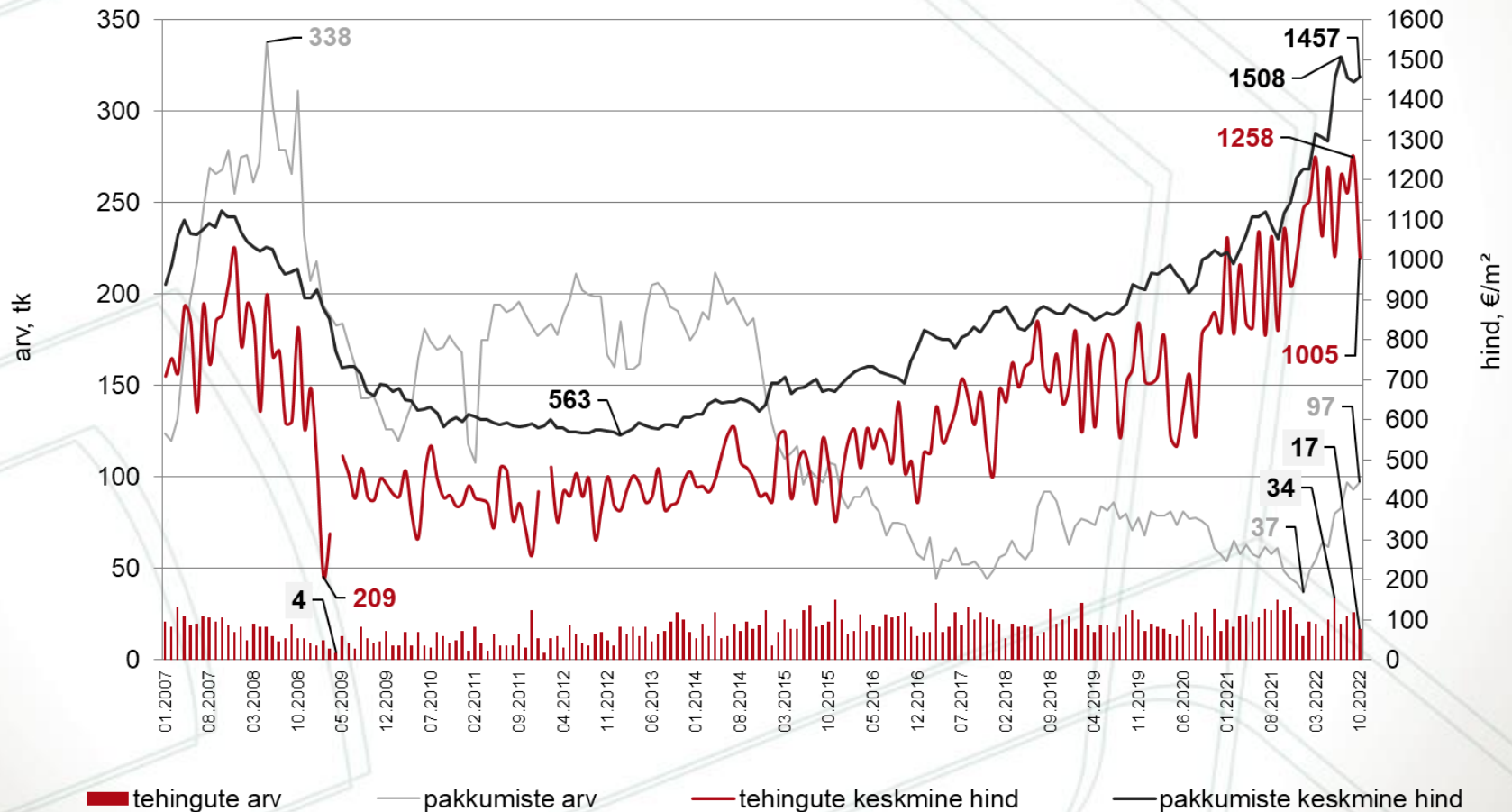
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -20%
- põhjaga (veebbruar 2009): +381%
- eelmise kuuga: -20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 145 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 17

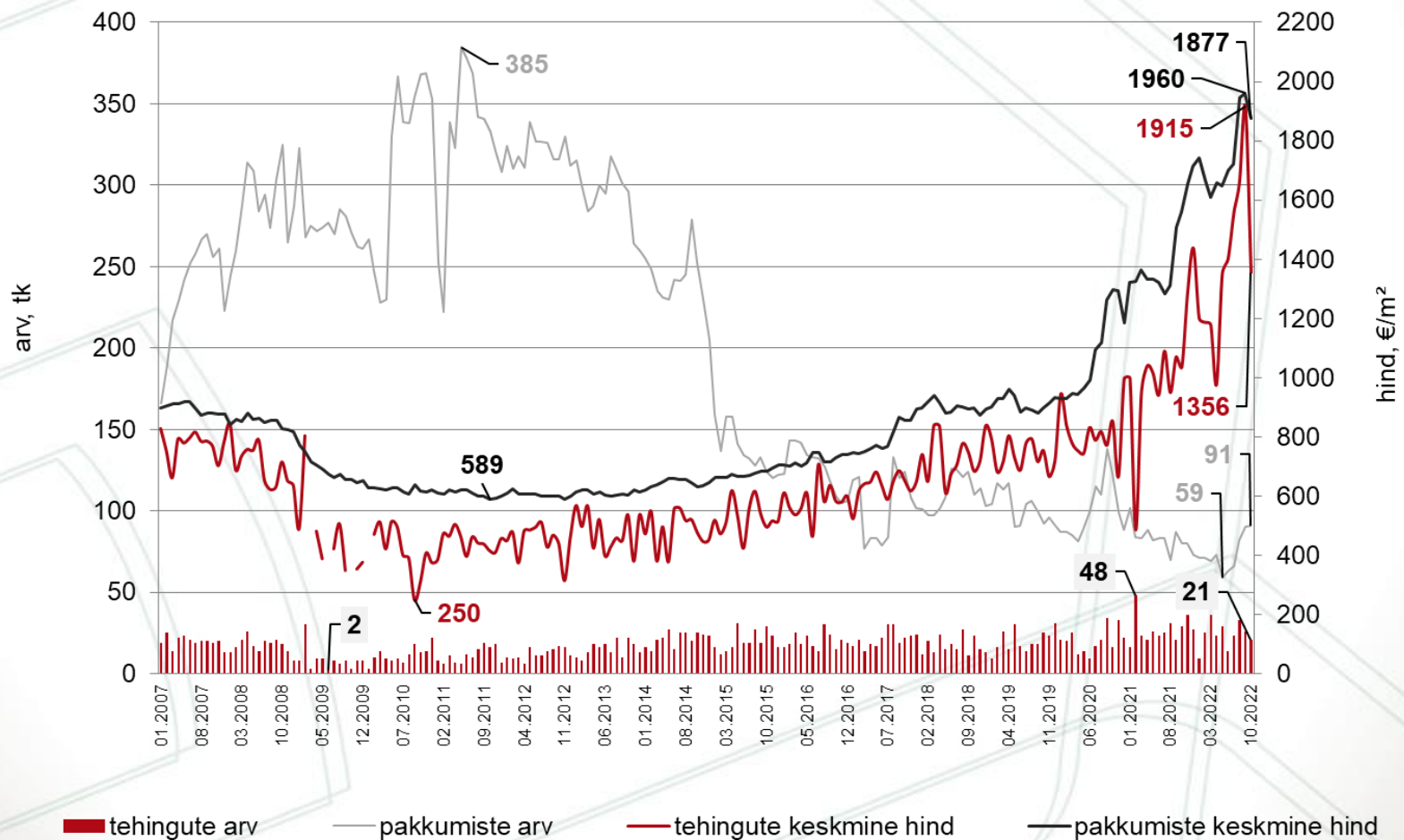
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -29%
- põhjaga (september 2010): +443%
- eelmise kuuga: -29%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 173 122 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 21

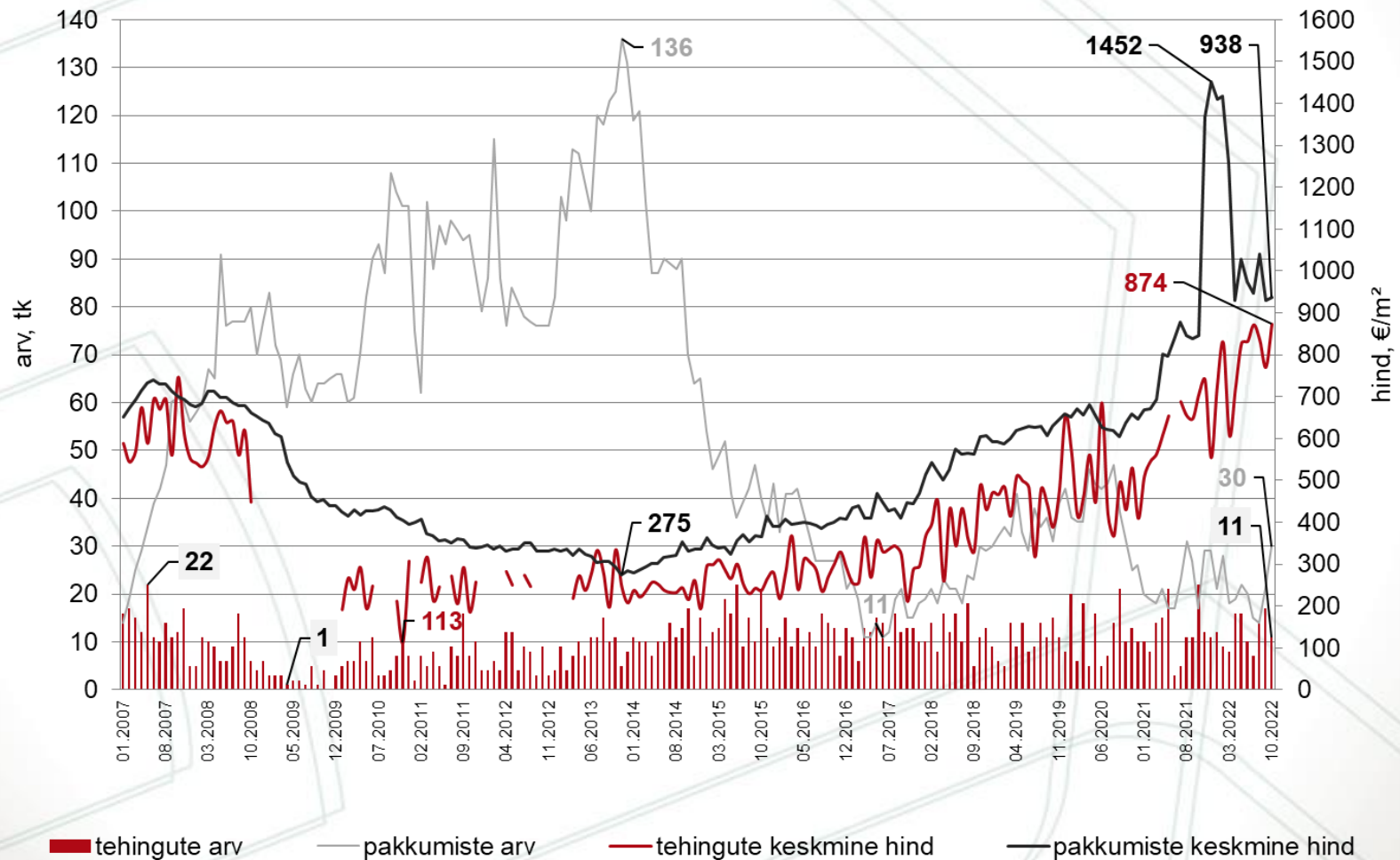
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): +0,2%
- põhjaga (november 2010): +672%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 54%
- kuu kalleim tehing oli: 64 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 11

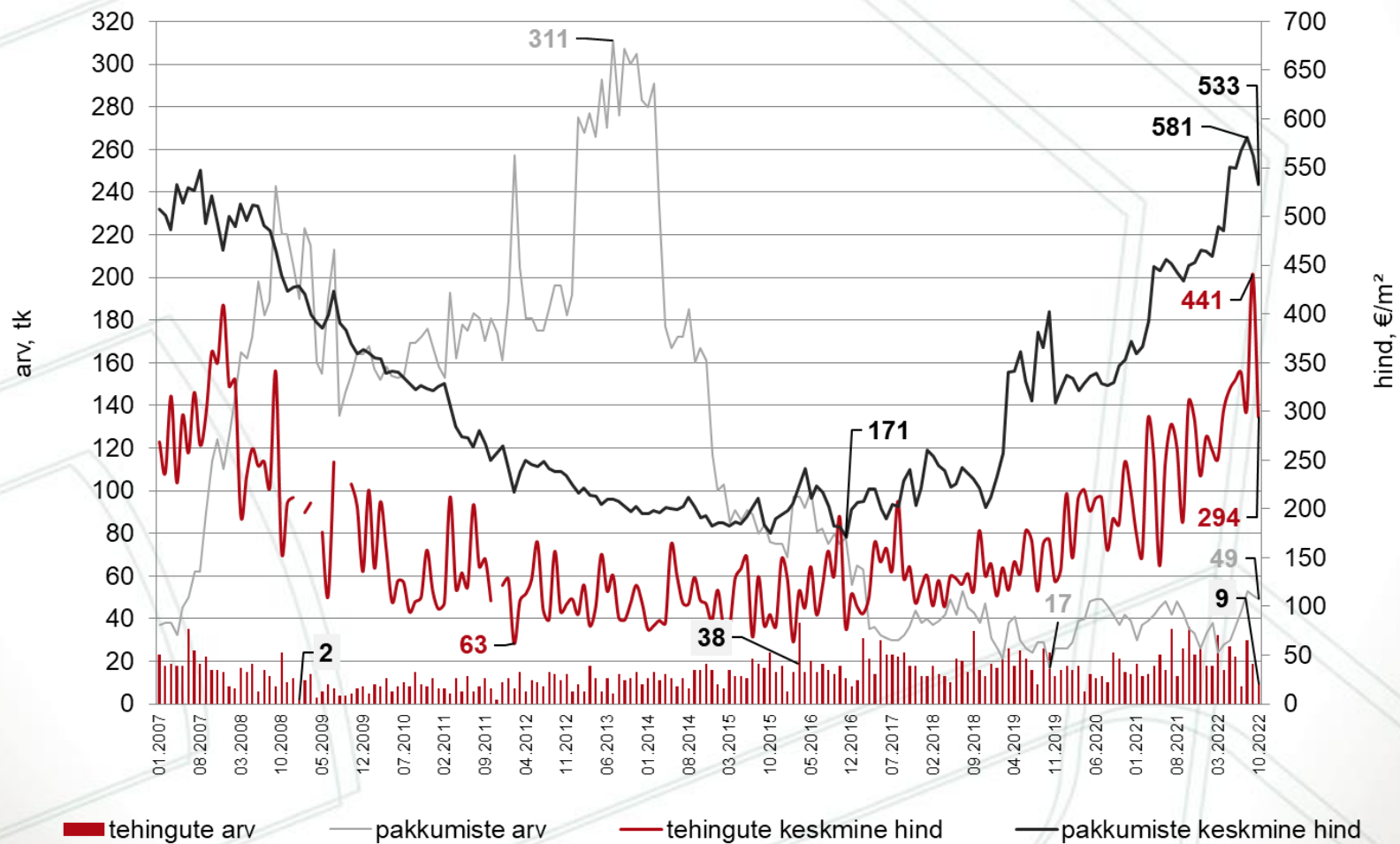
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -33%
- põhjaga (veebruar 2012): +371%
- eelmise kuuga: -33%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 72%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 9

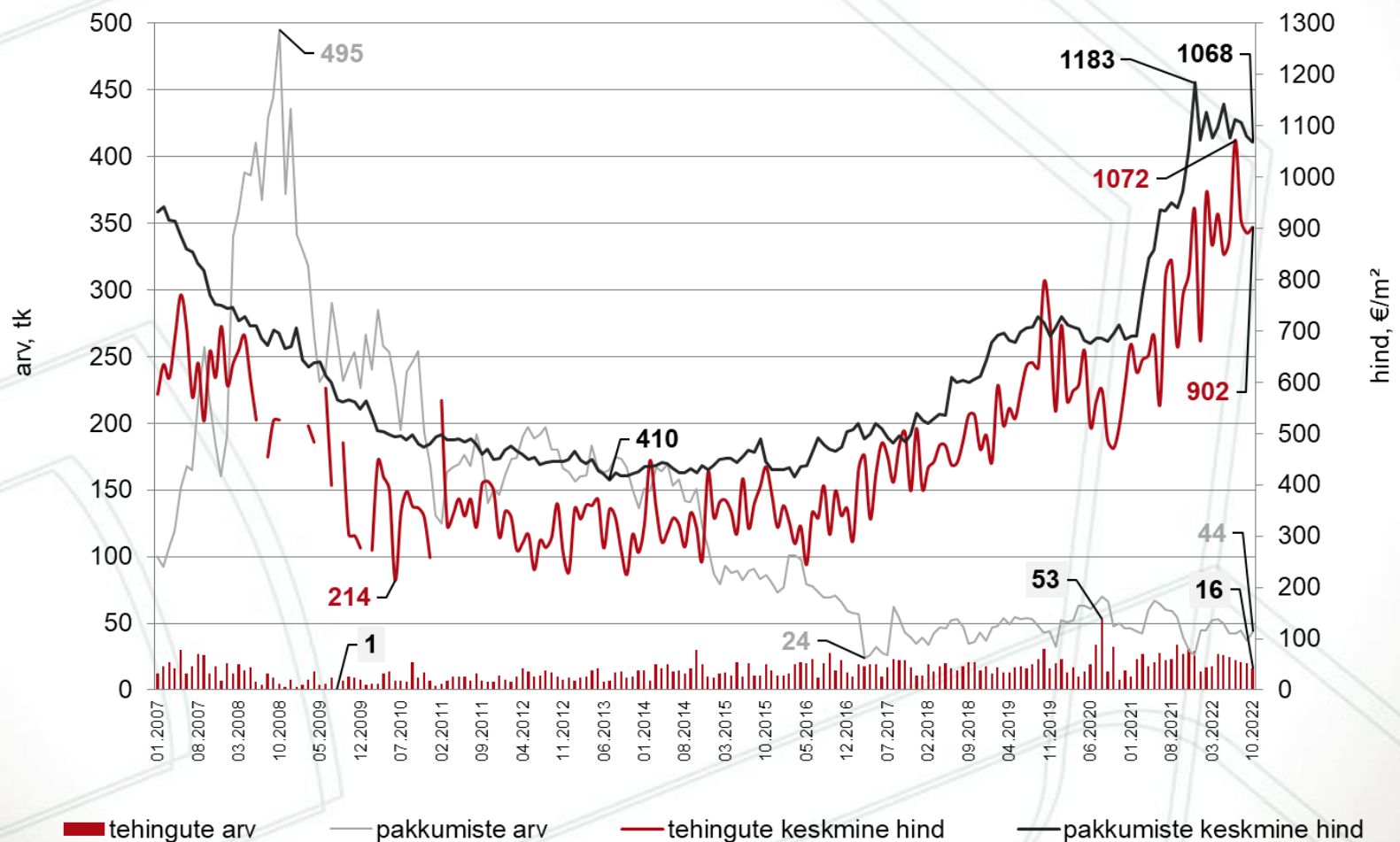
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -16%
- põhjaga (juuni 2010): +321%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 96 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 16

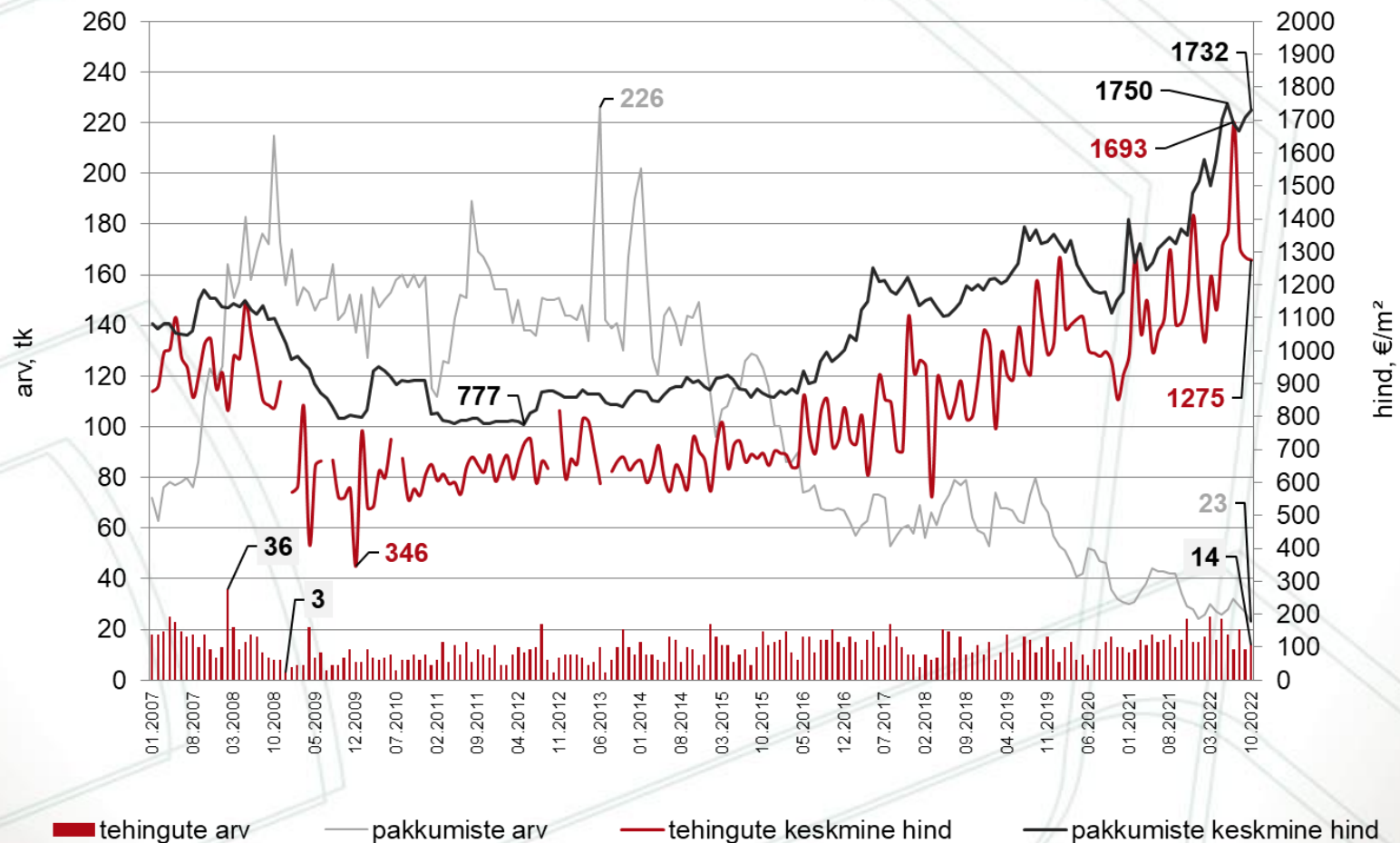
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -25%
- põhjaga (aprill 2009): +268%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 119 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 14

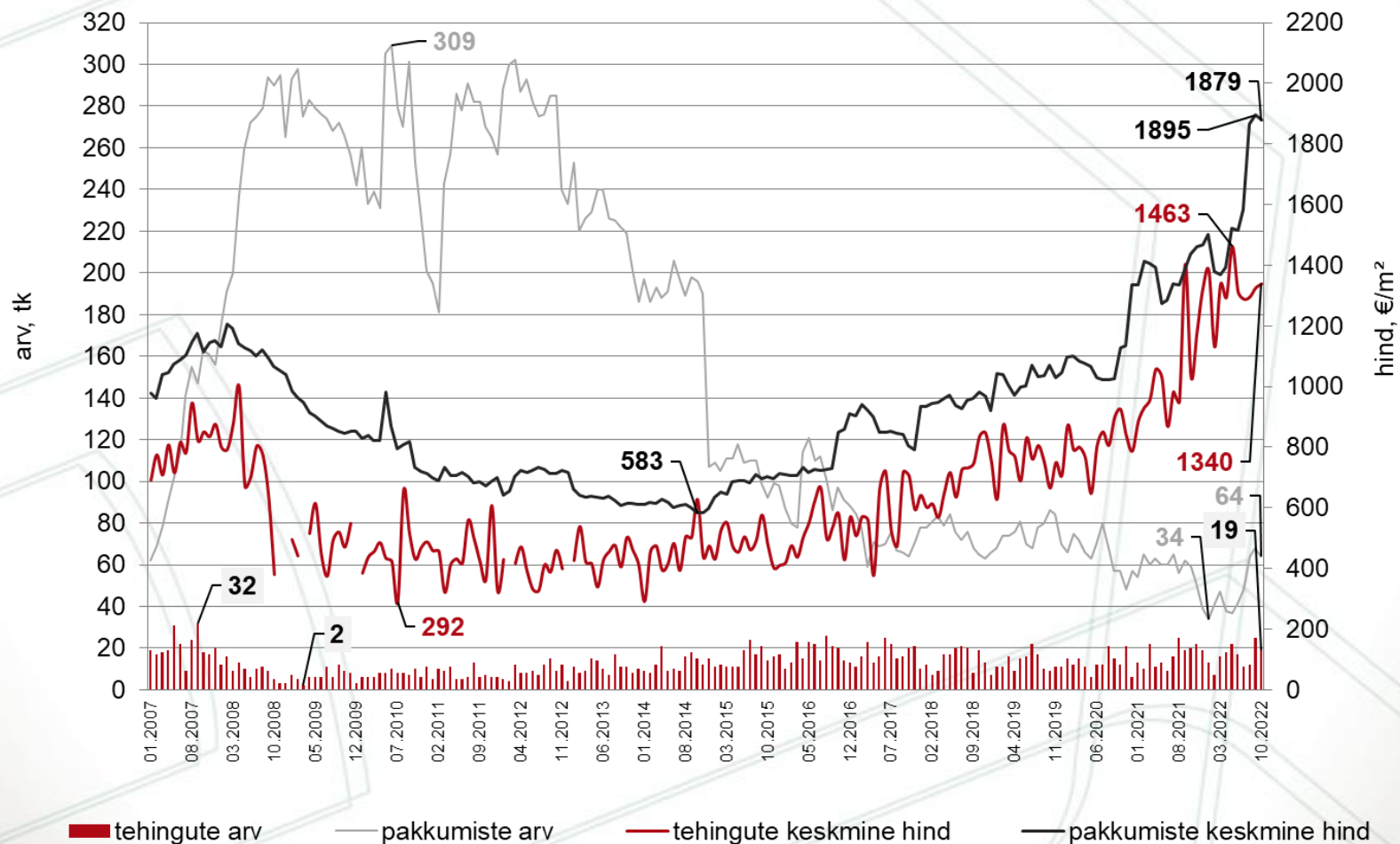
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -8%
- põhjaga (juuli 2010): +359%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 108 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 19

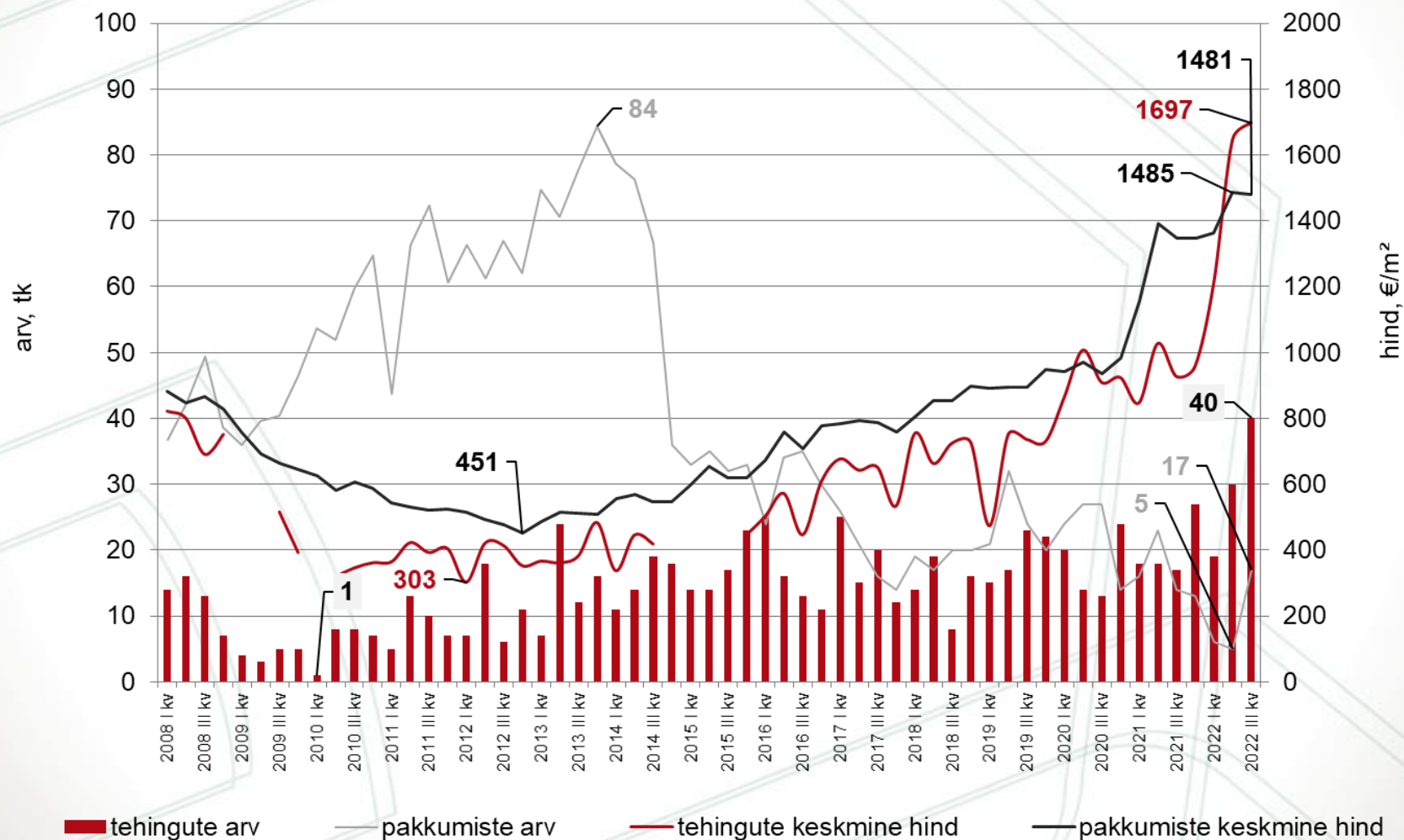
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): +3%
- põhjaga (2012 I kvartal): +460%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 206 400 €

Rapla korteriomandid

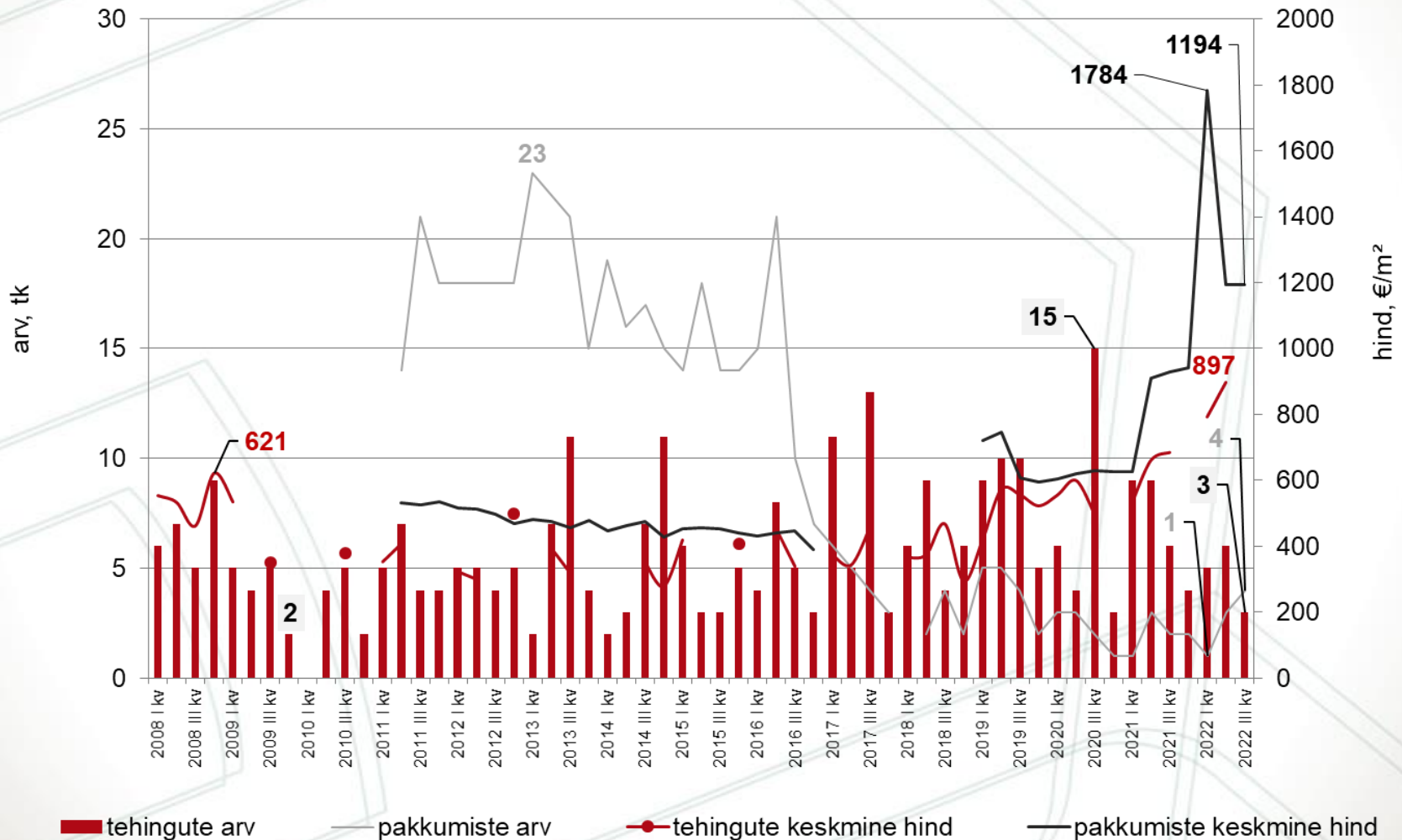


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +13%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +224%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

* 2022 II kvartali andmed (andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

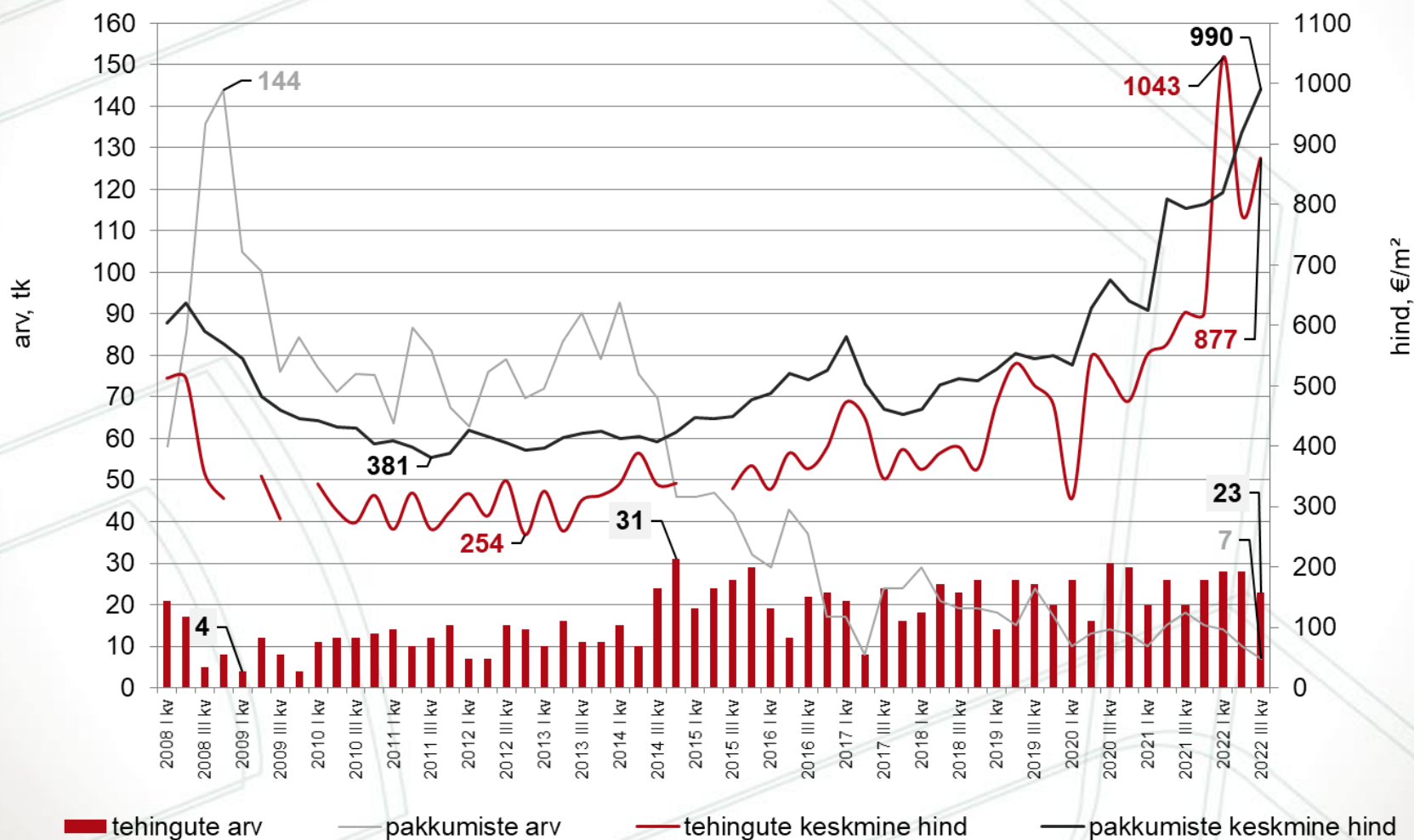
Kärda korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -16%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +245%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 144 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): -1%
- põhjaga (2010 I kvartal): +523%
- eelmise kvartaliga: -1%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Jõgeva korteriomandid

