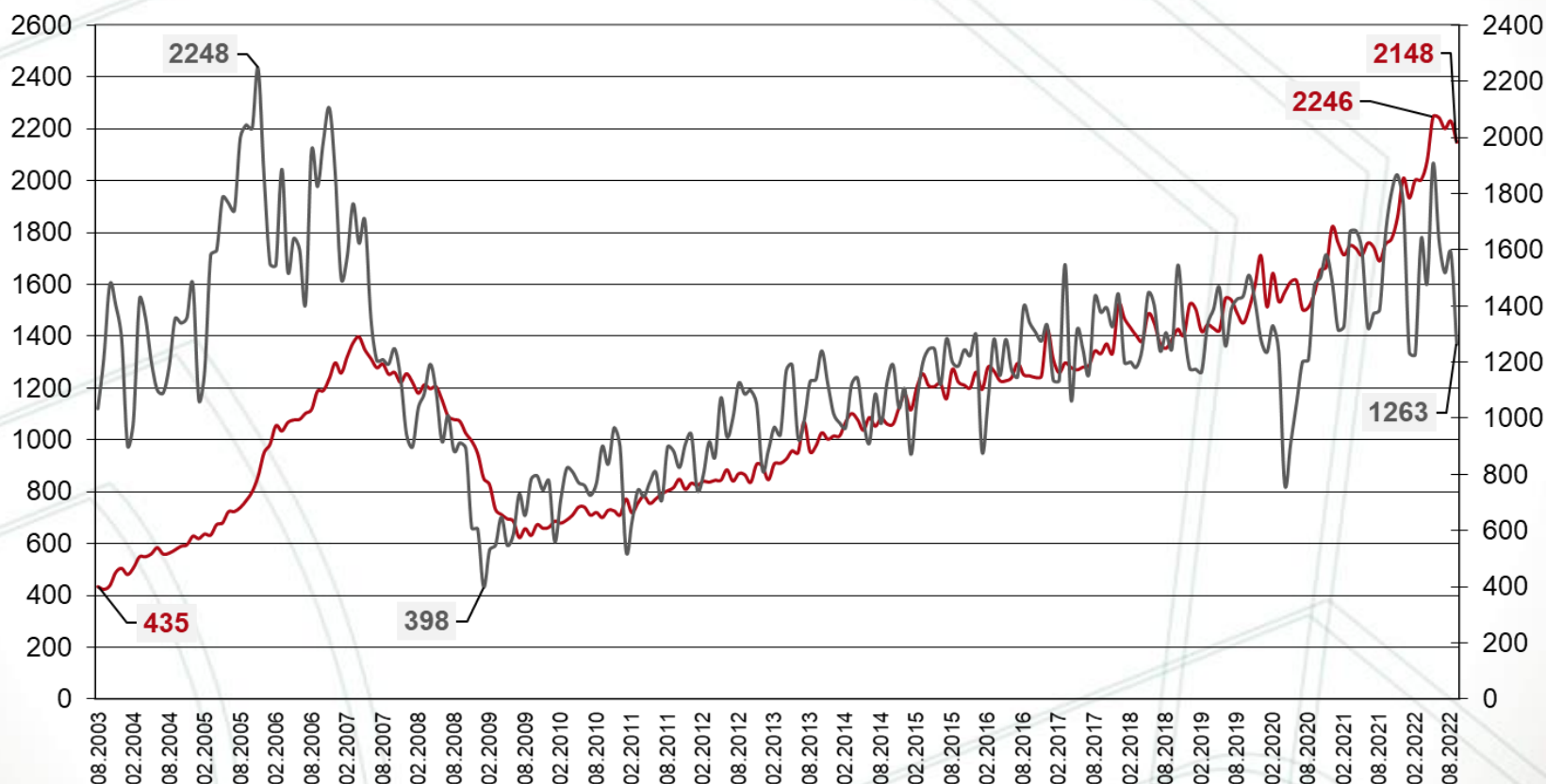


KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +54%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (mai 2022): -4%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +244%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -44%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +217%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -21%**

PINDI HINNAINDEKS

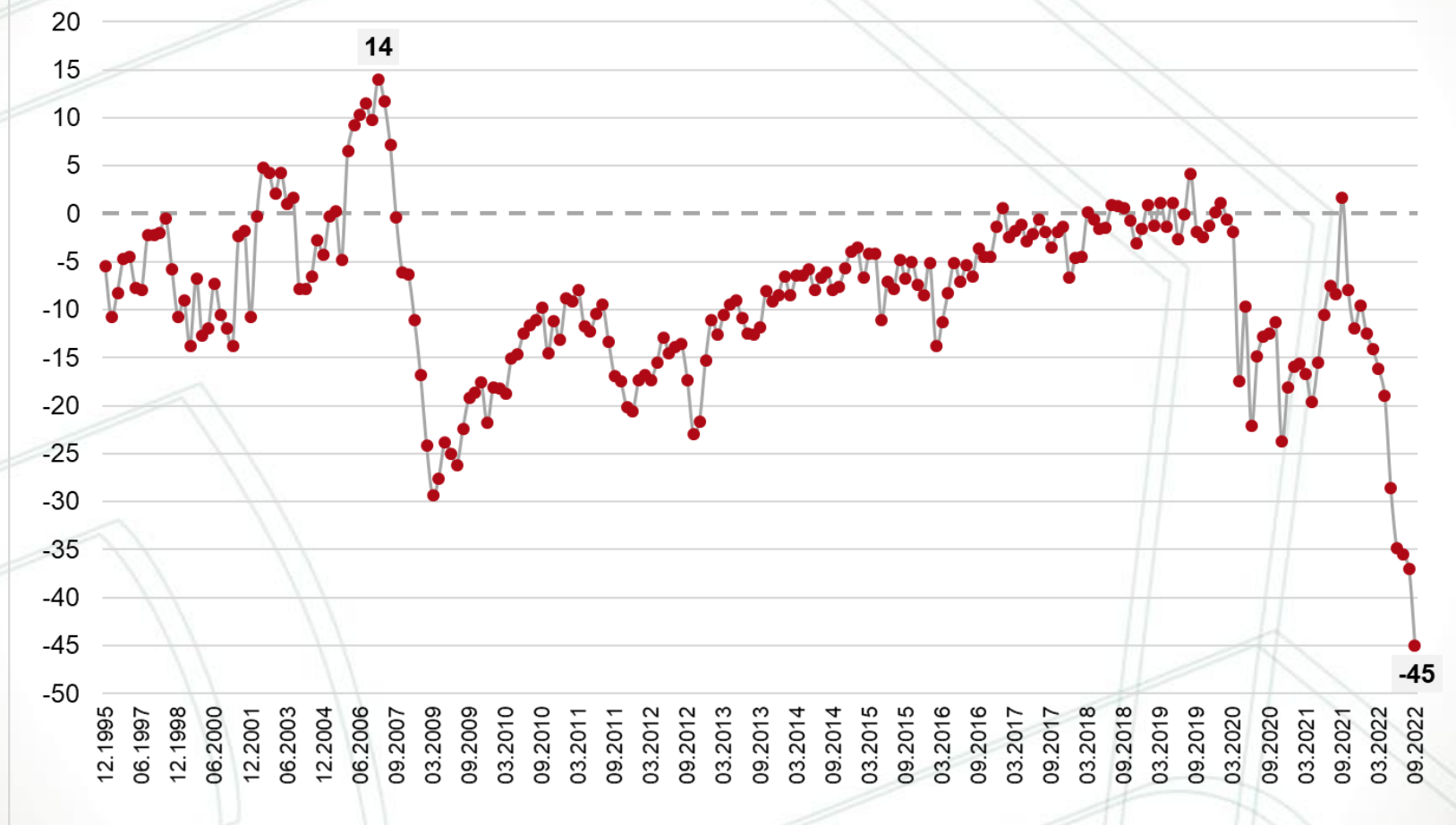


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

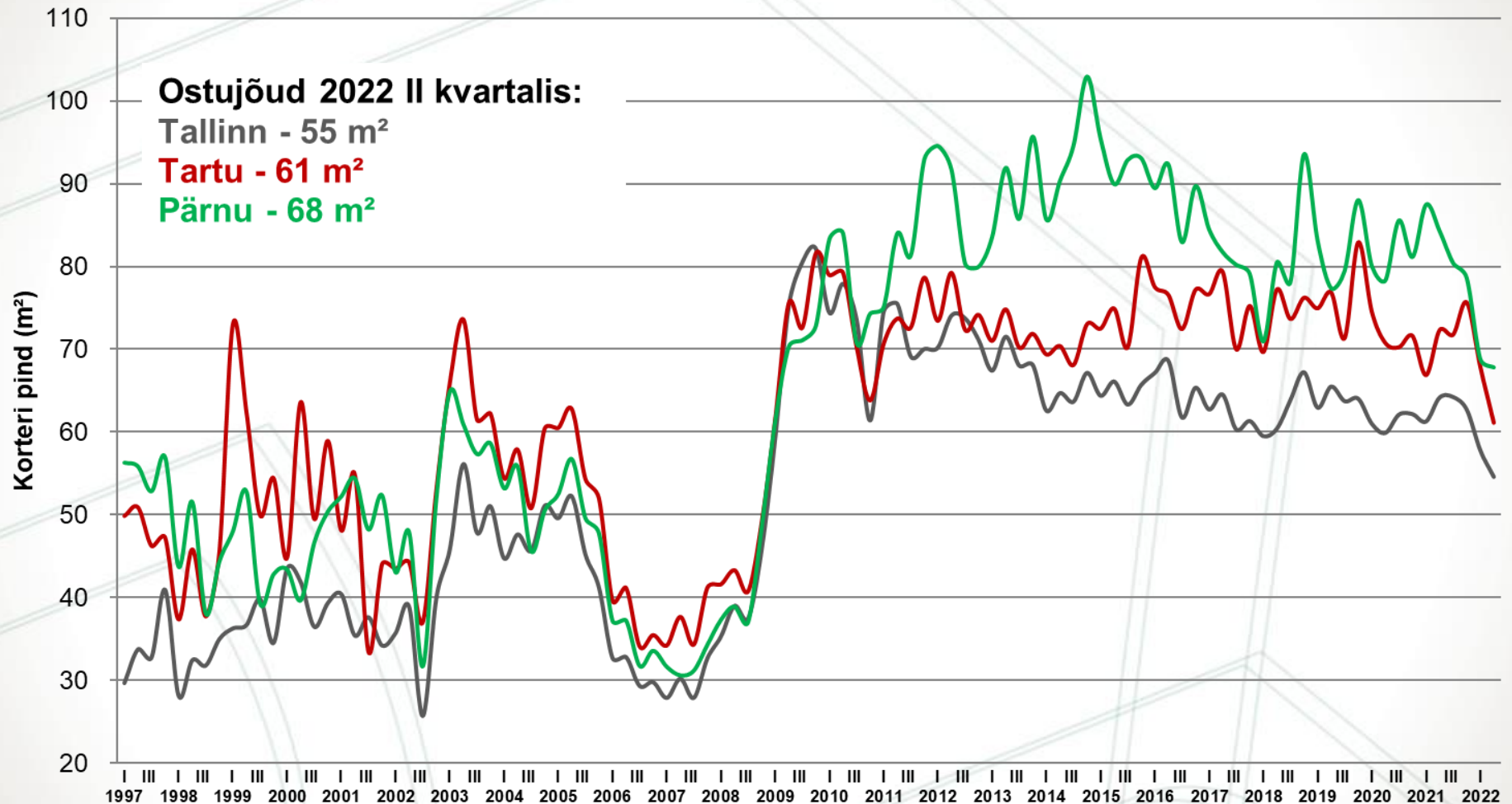
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -59
- kindlustunde muutus põhjaga (august 2022): -8

Tarbijate kindlustunde indikaator



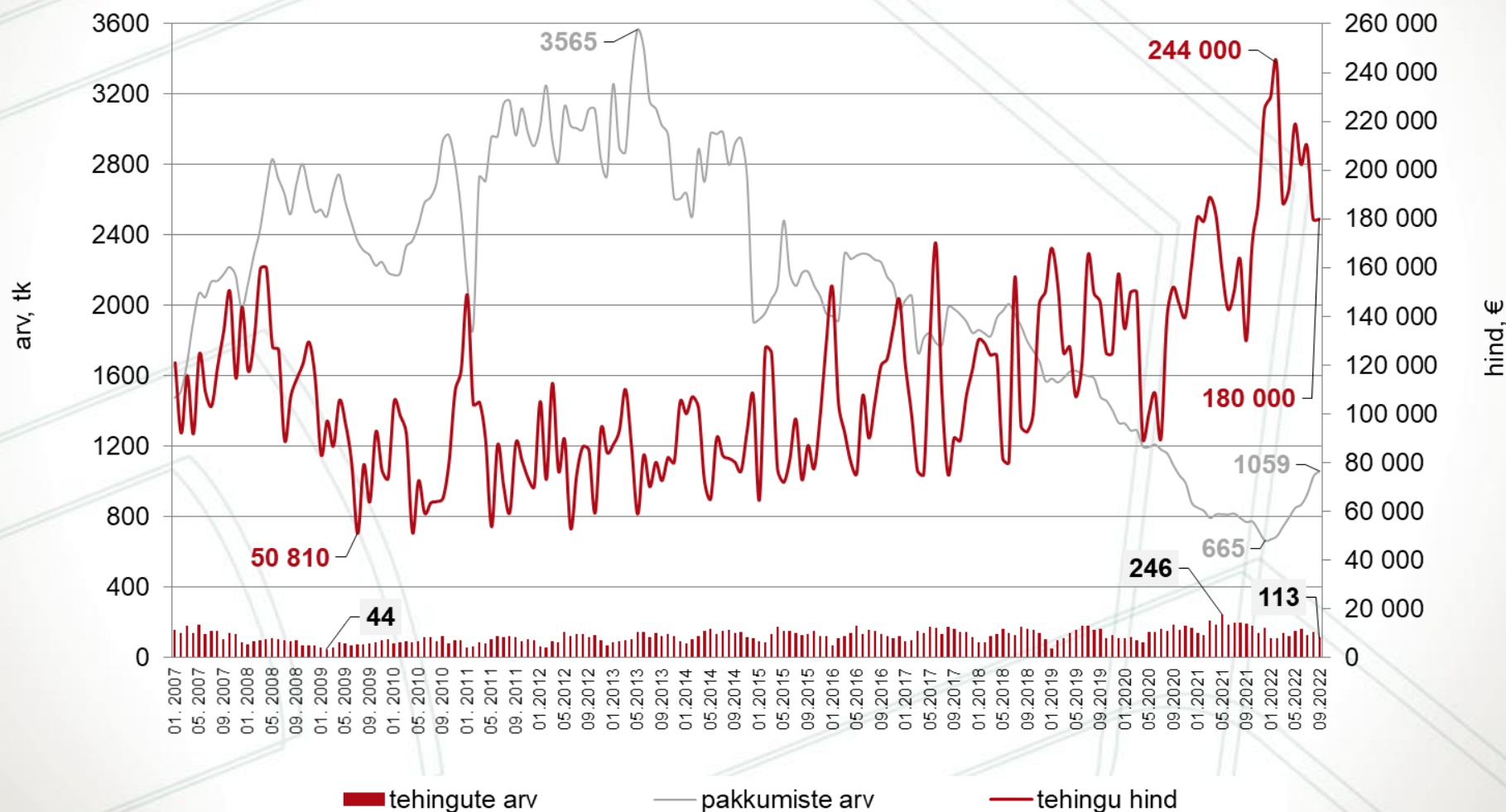
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2022): -26%
- eelmise kuuga: 0%
- kuu kalleim tehing oli: 1 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 145
- selle kuu tehingute arv: 113

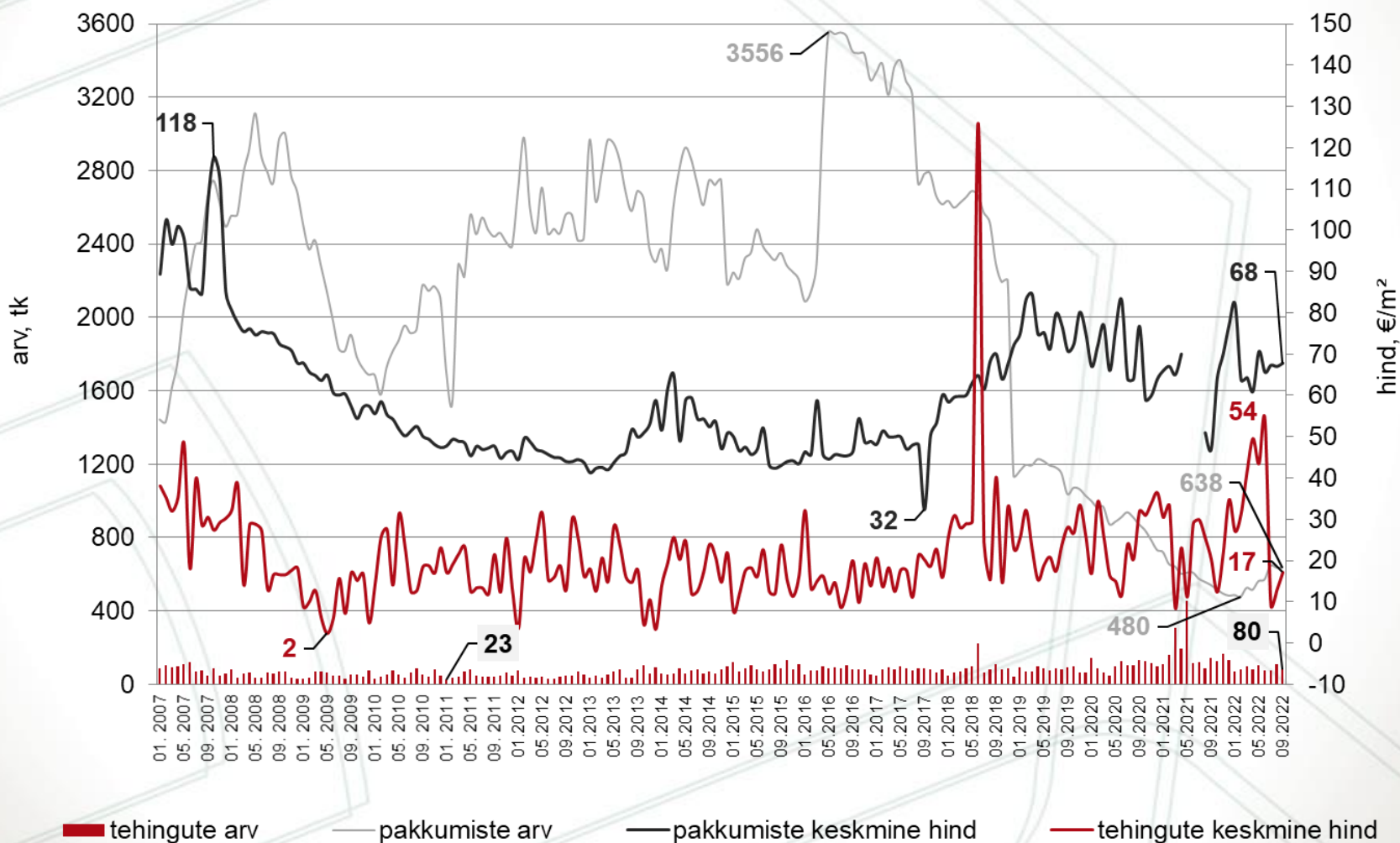
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -68%
- eelmise kuuga: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 952 320 €
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 80

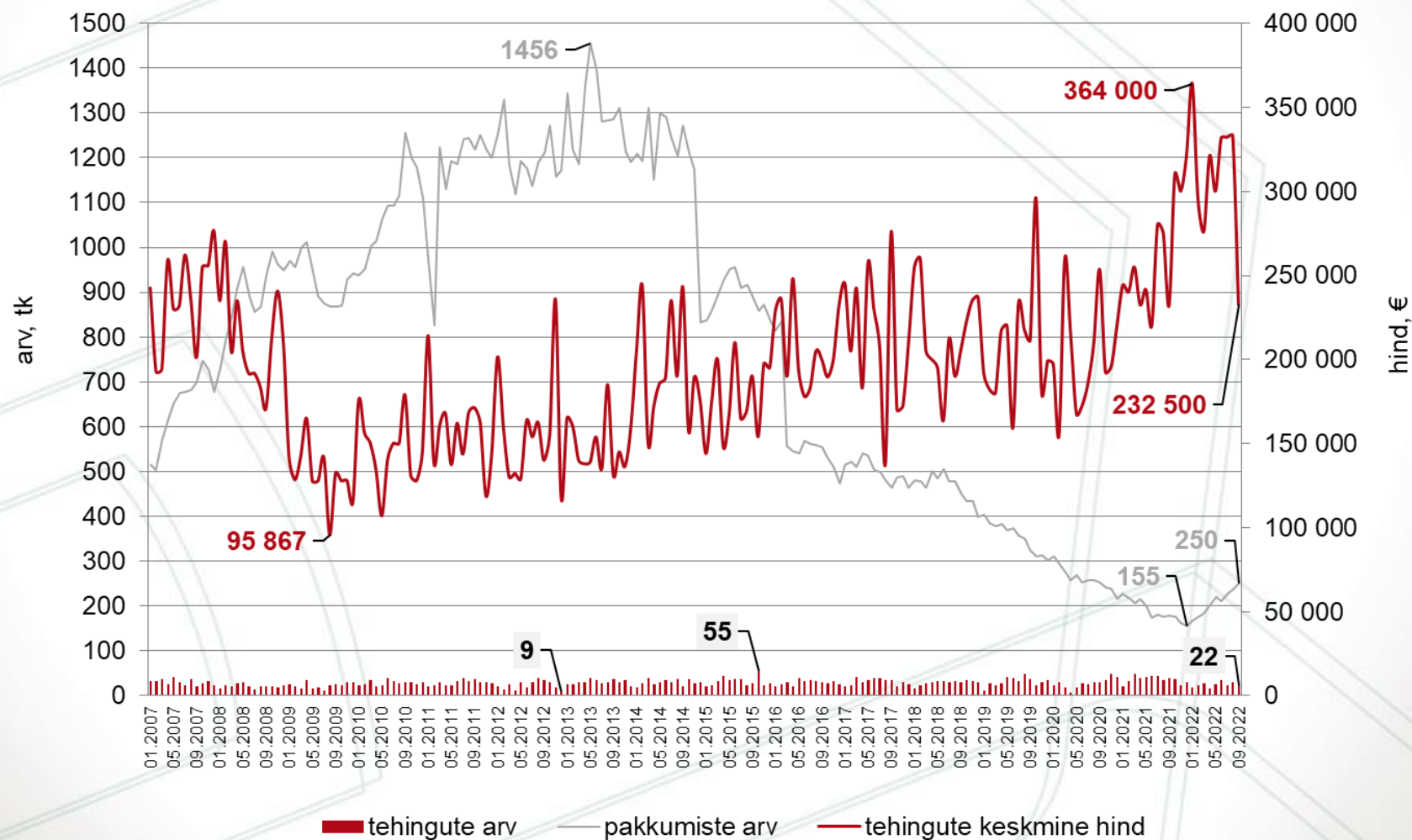
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -36%
- eelmise kuuga: -30%
- kuu kalleim tehing oli: 1 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 22

Tallinna hoonestatud elamumaa

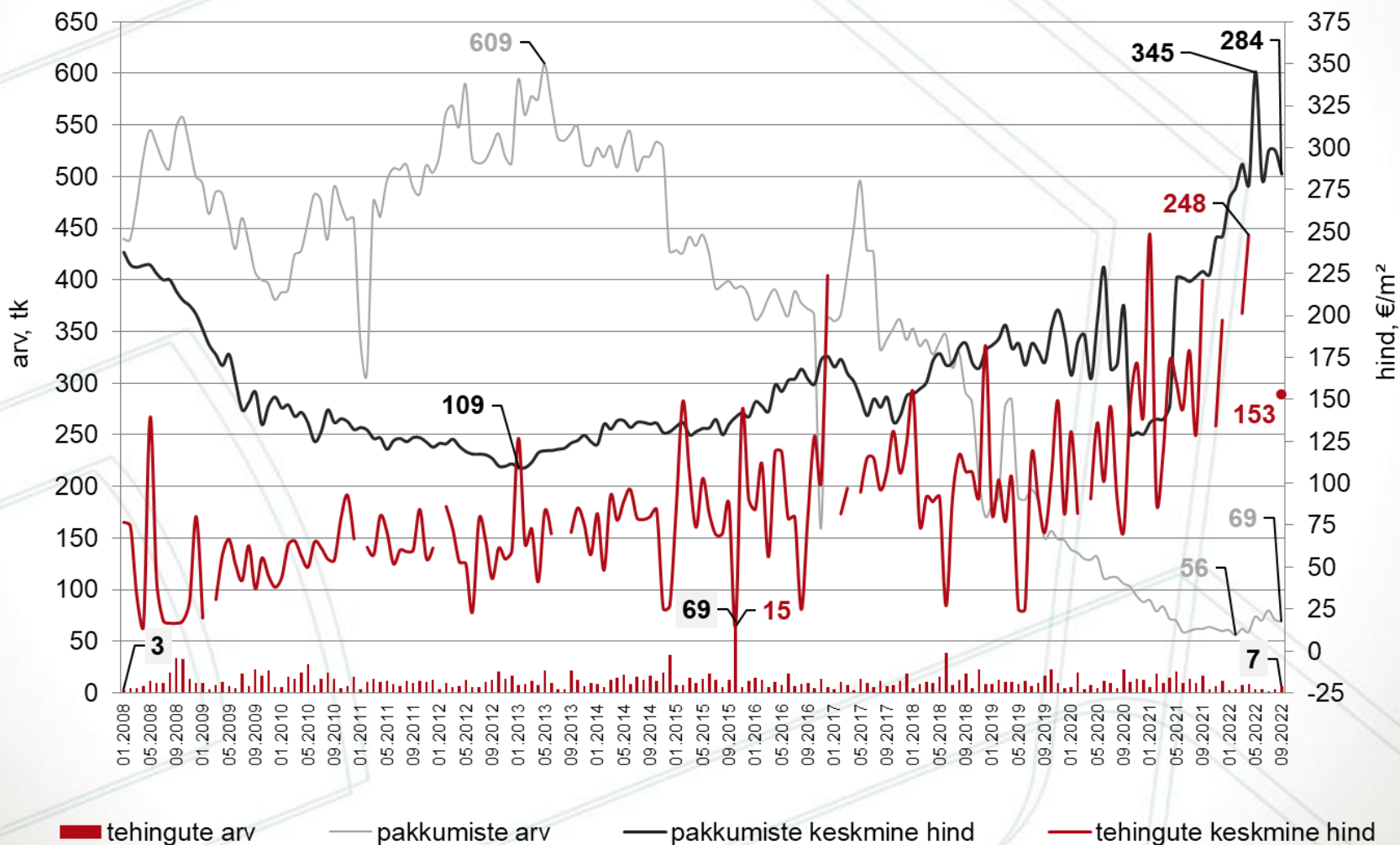


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): -38%
- aprilli* kuuga: -38%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 7

* perioodil mai kuni august toimus alla 5 tehingu (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

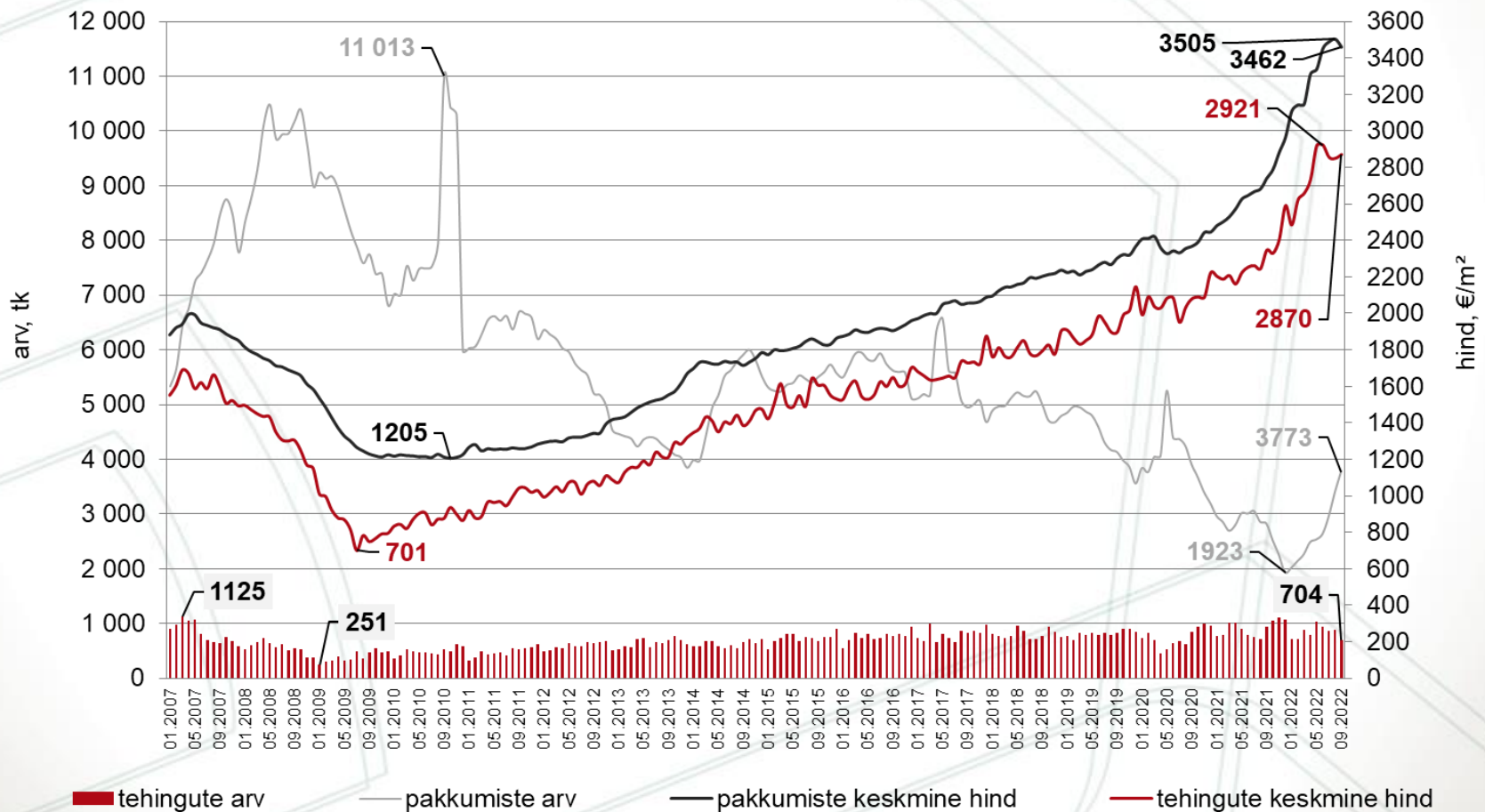
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +309%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 1 448 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 876
- selle kuu tehingute arv: 704

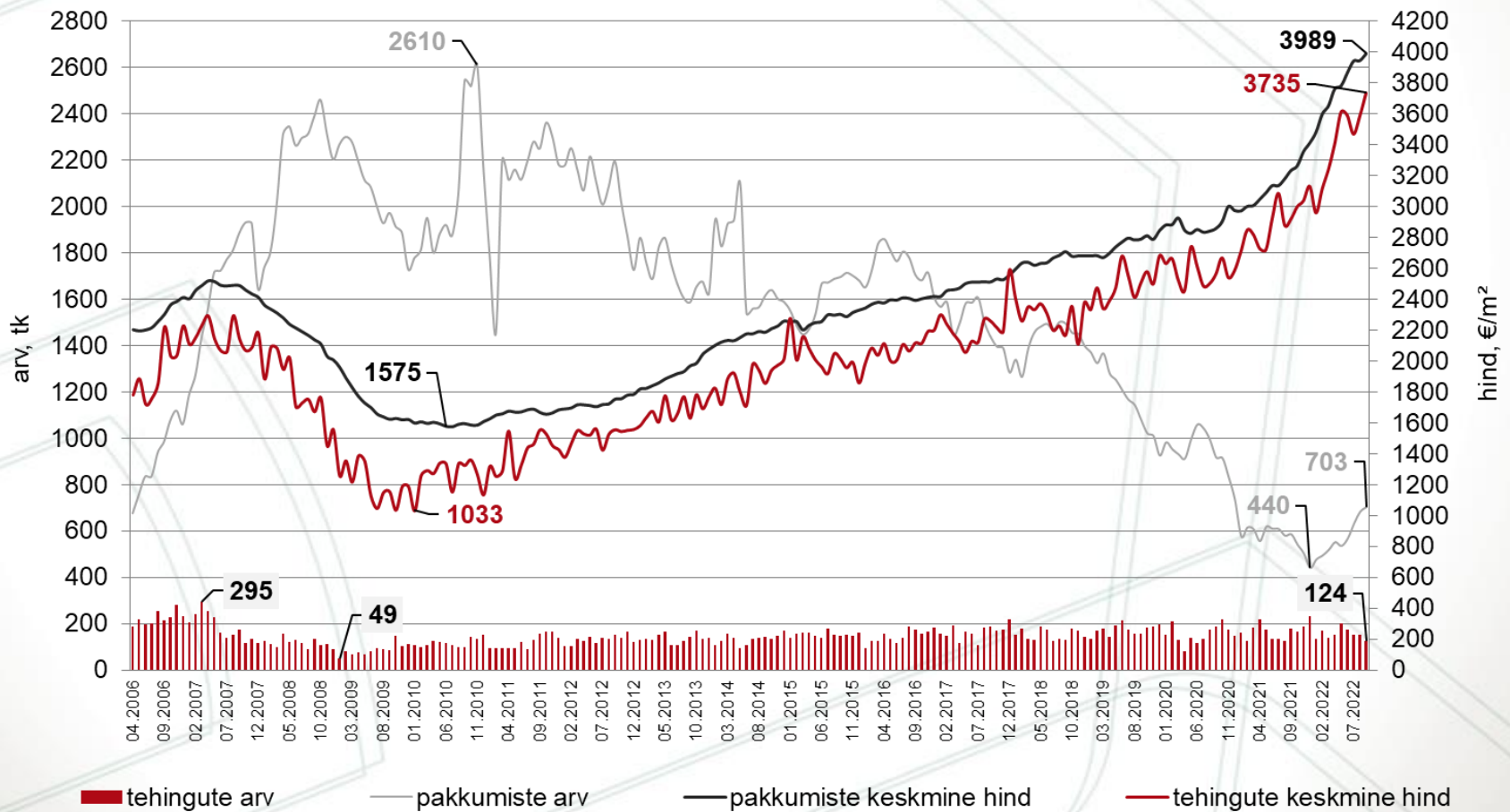
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +262%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 448 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 124

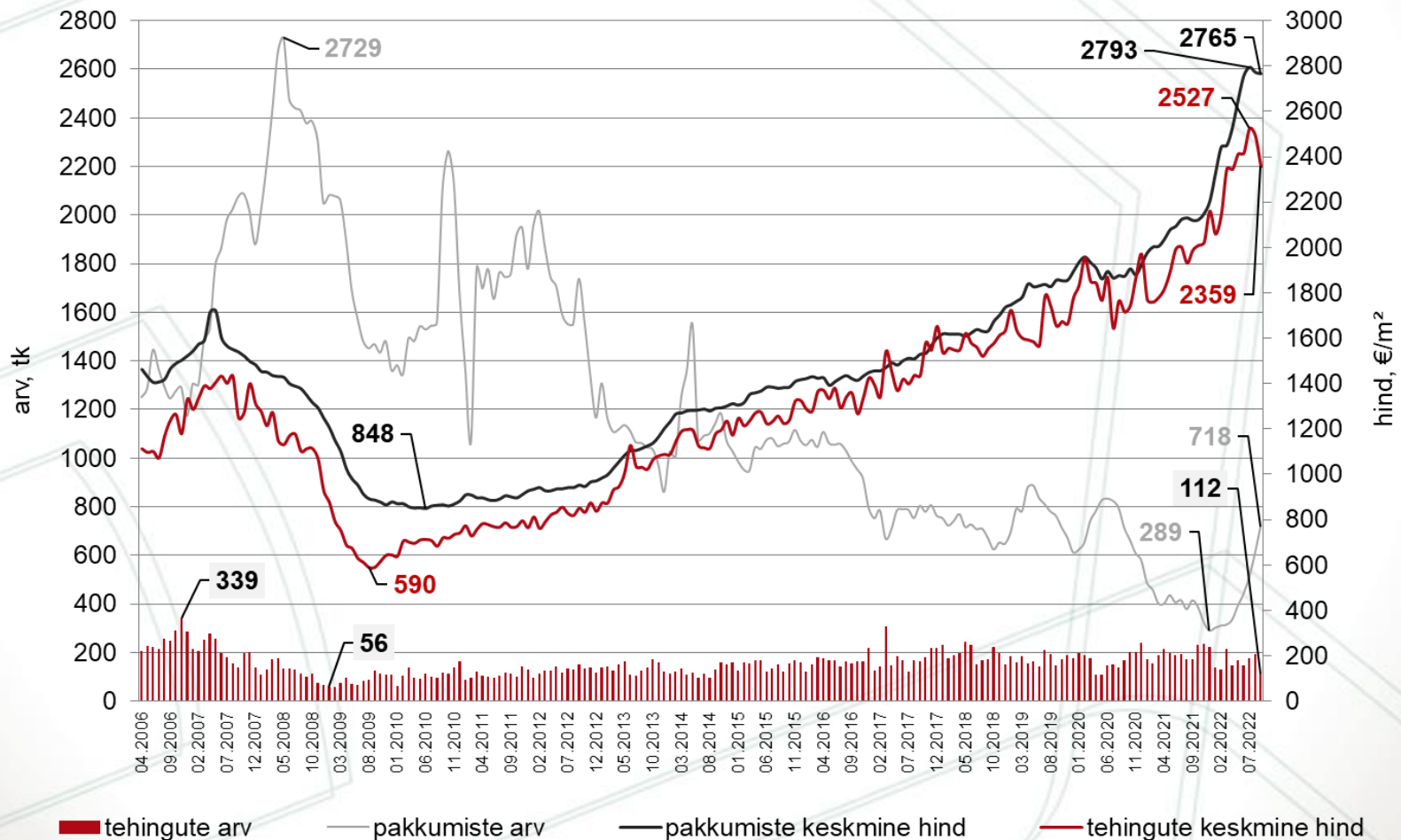
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -7%
- põhjaga (august 2009): +300%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 191
- selle kuu tehingute arv: 112

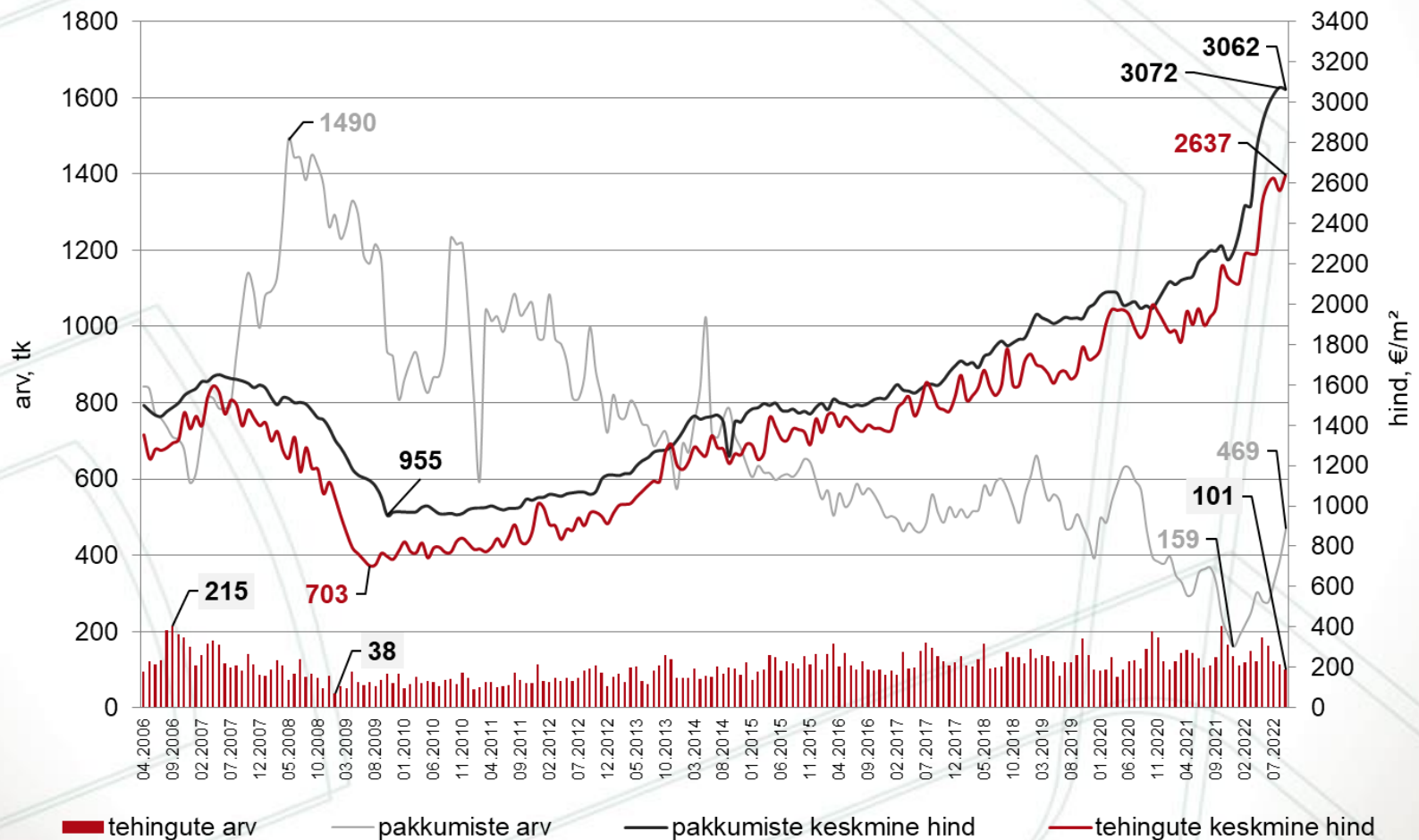
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): +0,5%
- põhjaga (juuli 2009): +275%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 101

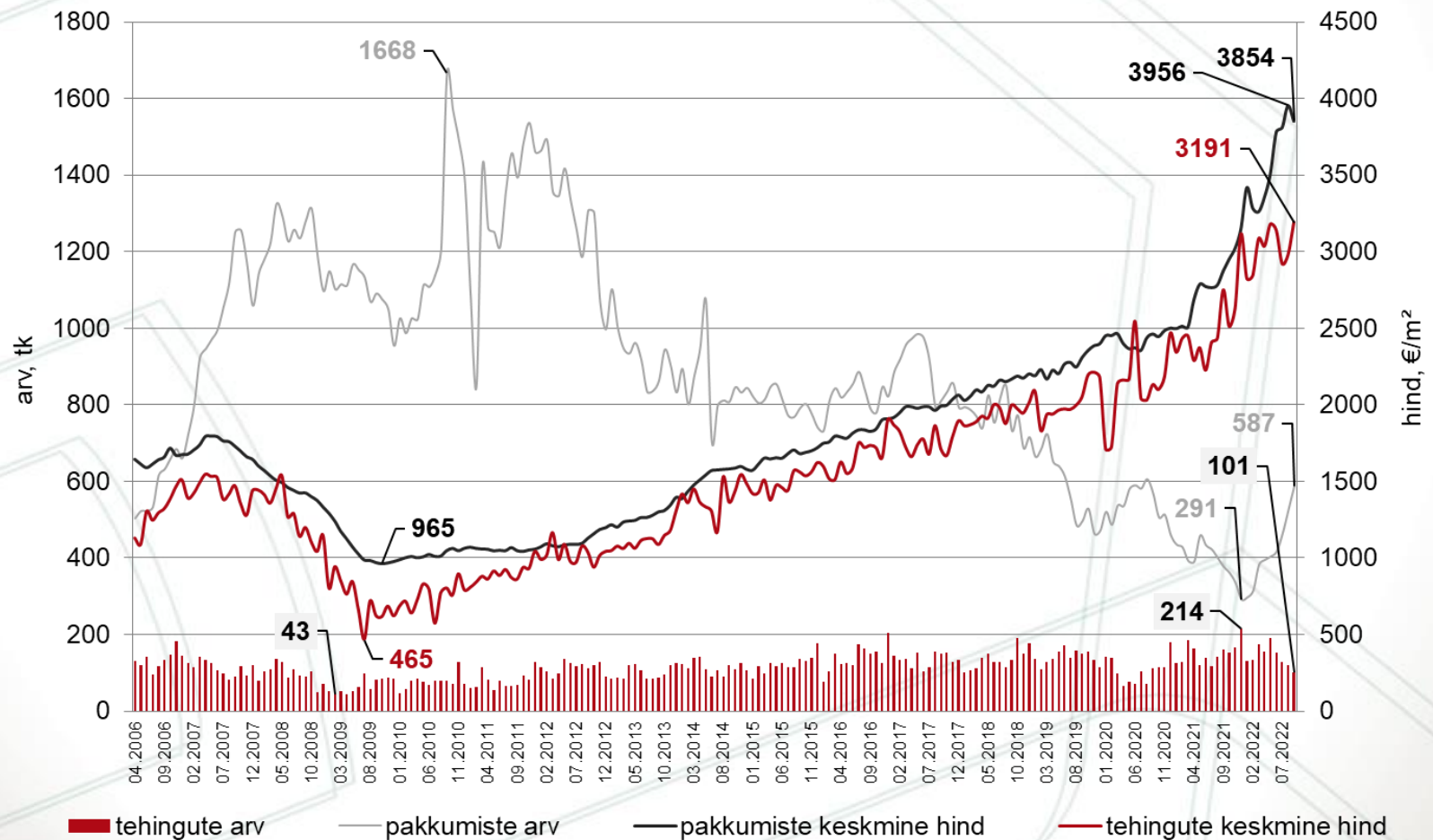
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +0,4%
- põhjaga (juuli 2009): +586%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 530 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 101

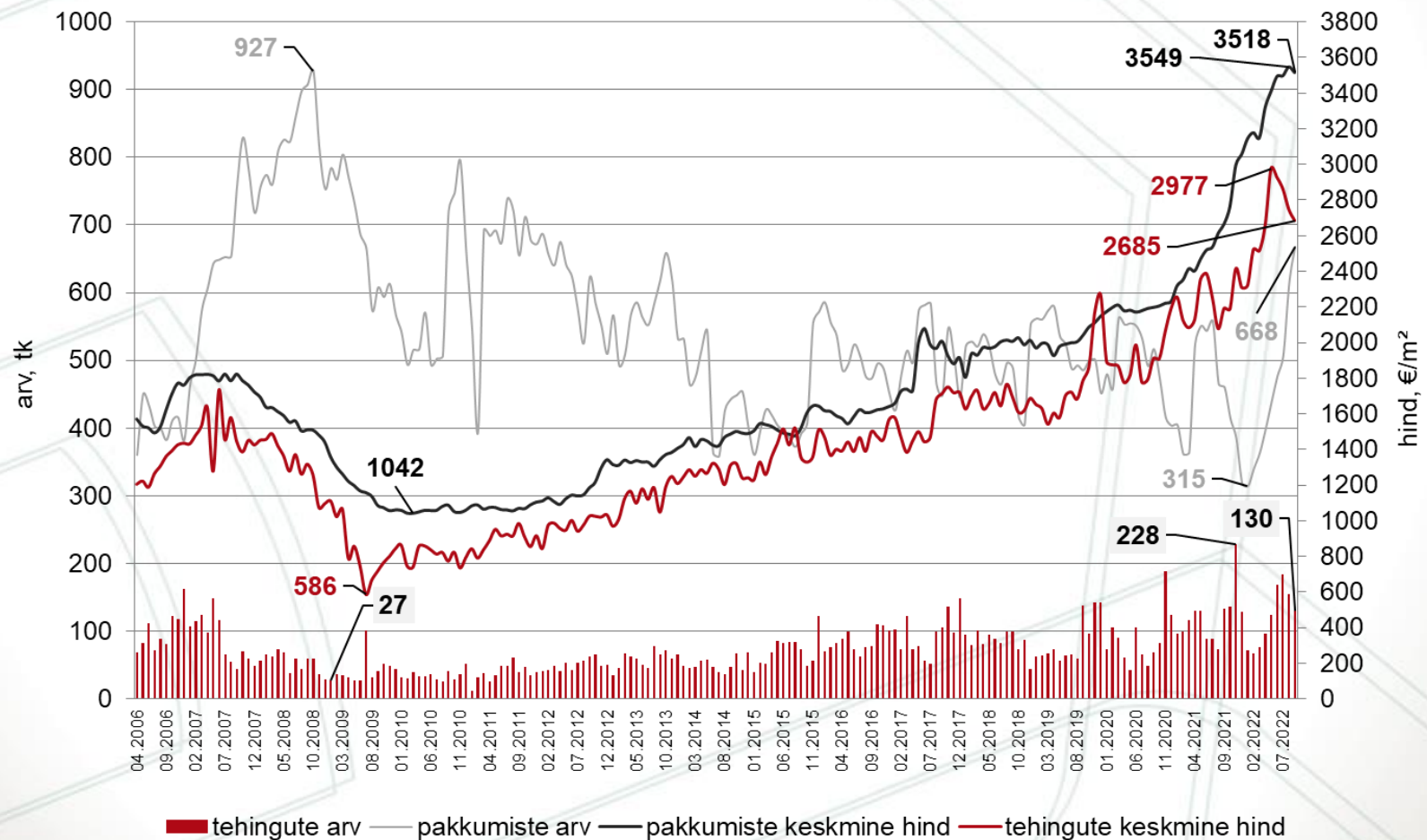
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -10%
- põhjaga (juuli 2009): +358%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 155
- selle kuu tehingute arv: 130

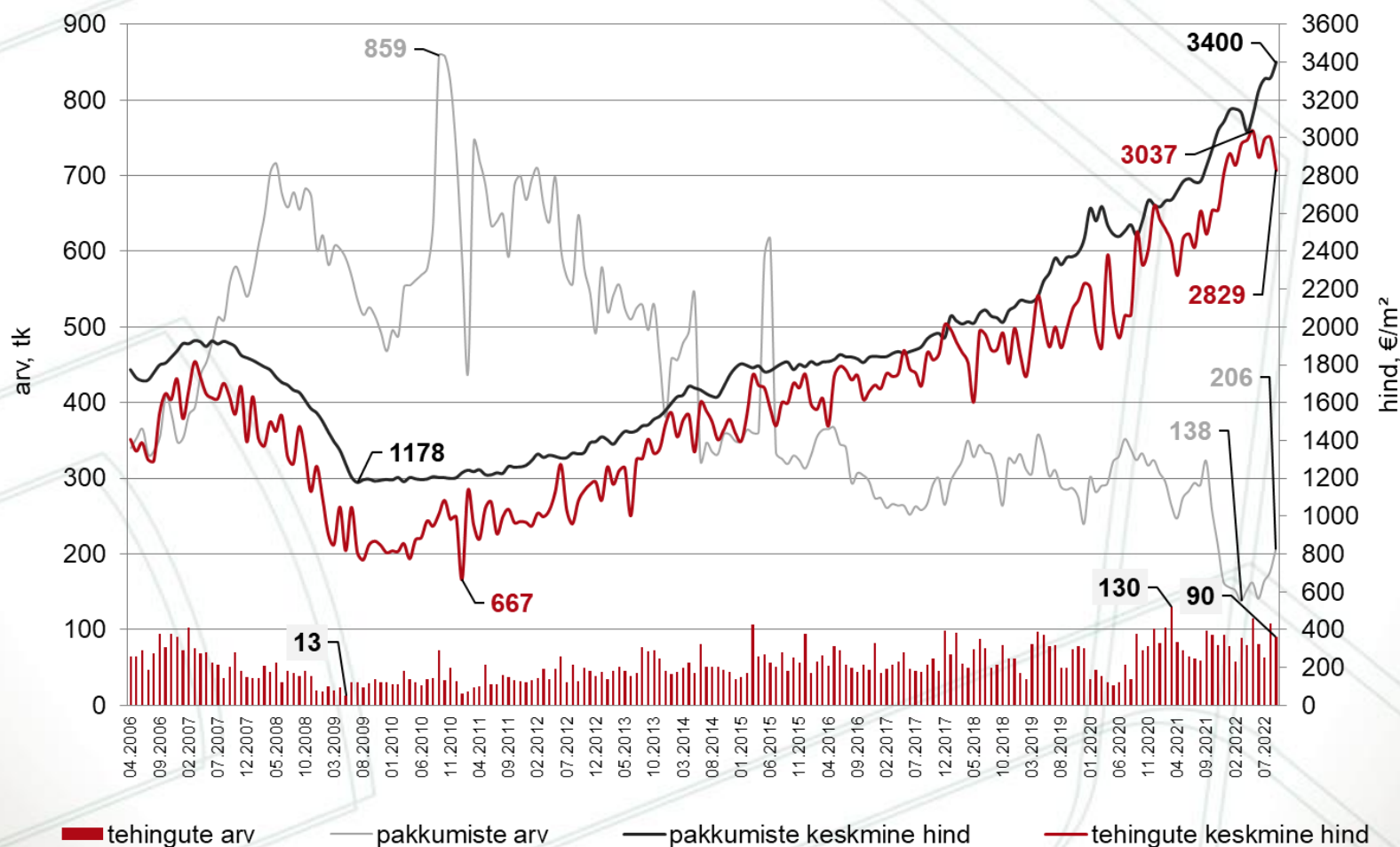
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +324%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 510 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 108
- selle kuu tehingute arv: 90

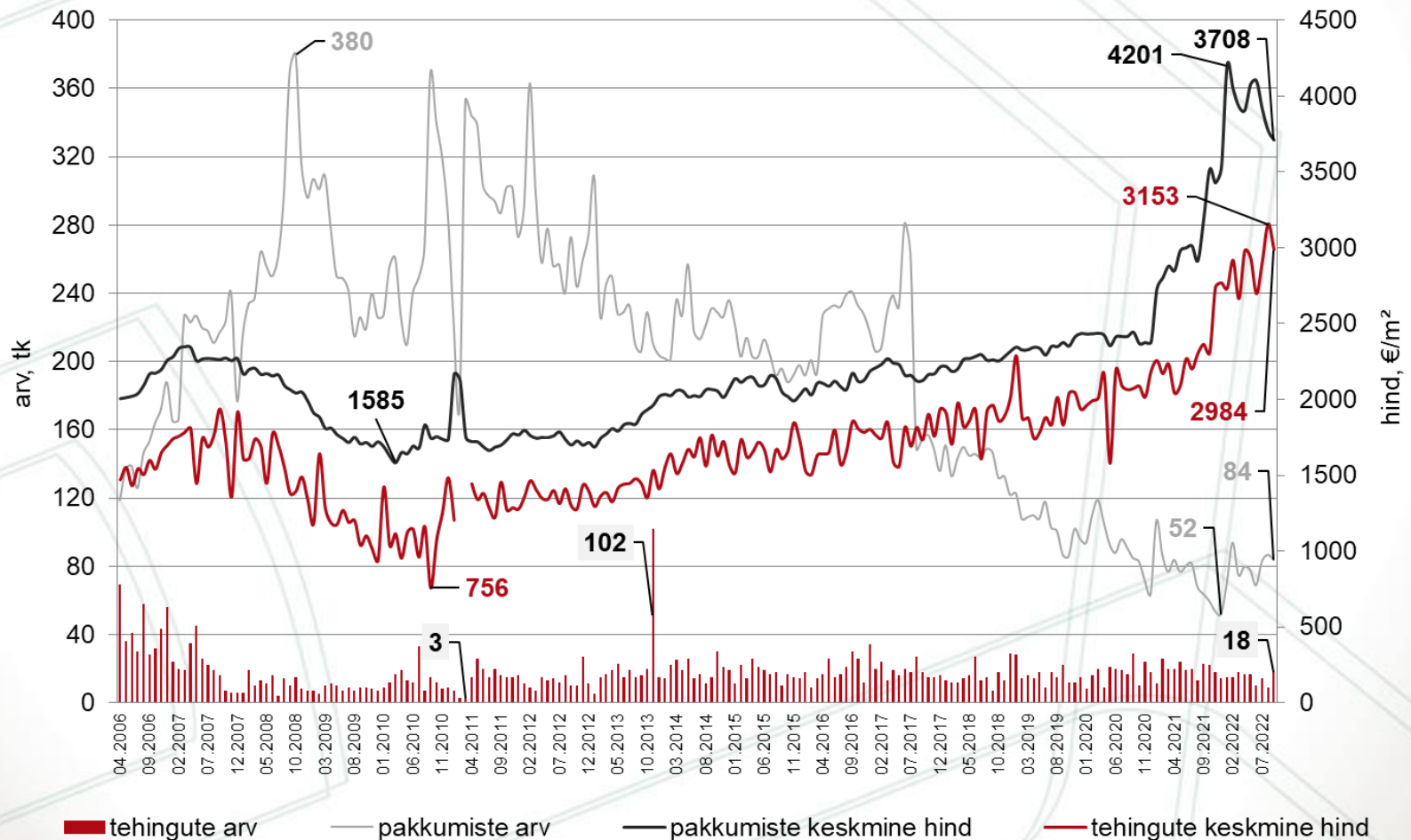
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (august 2022): -5%
- põhjaga (september 2010): +295%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 530 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv:18

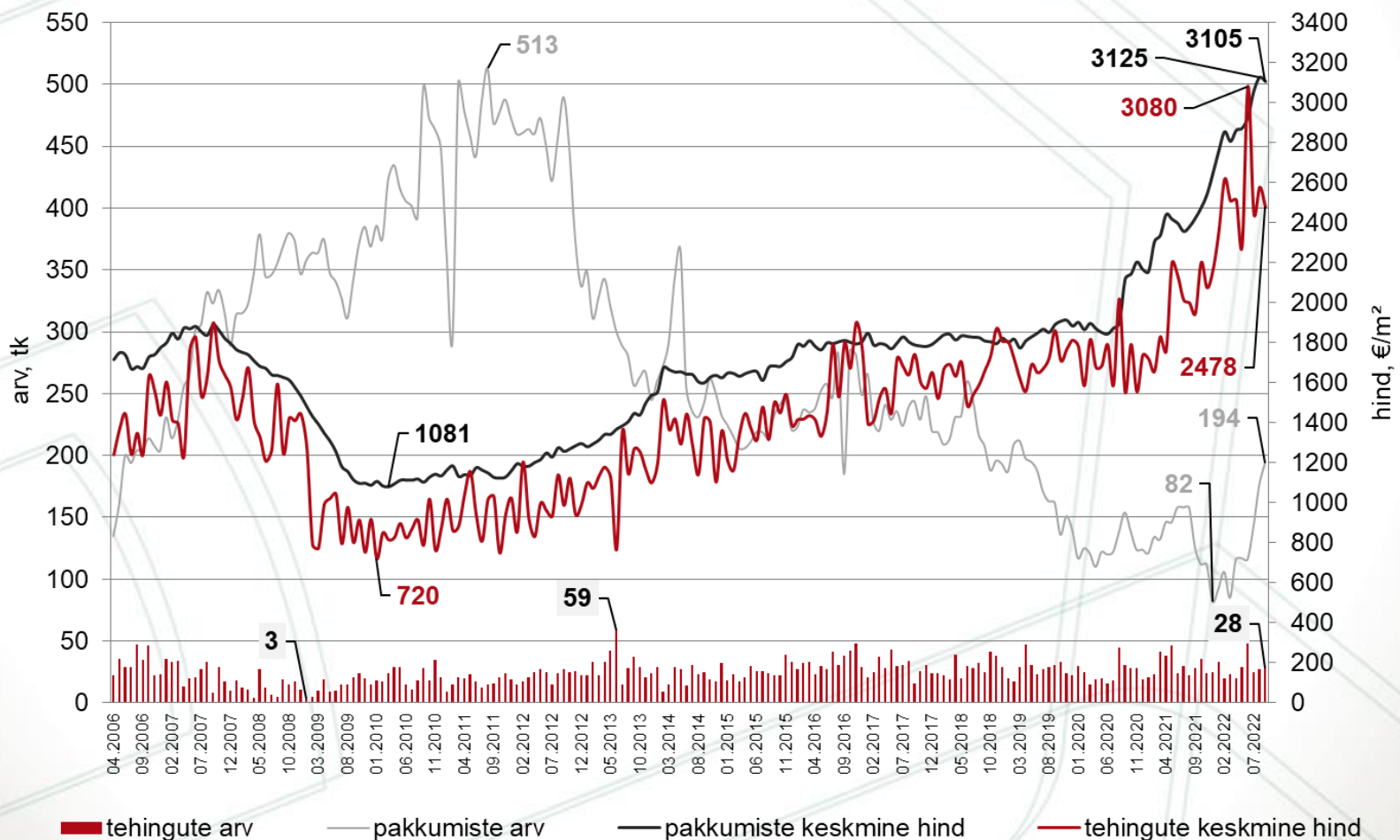
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): -20%
- põhjaga (jaanuar 2010): +244%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 244 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 28

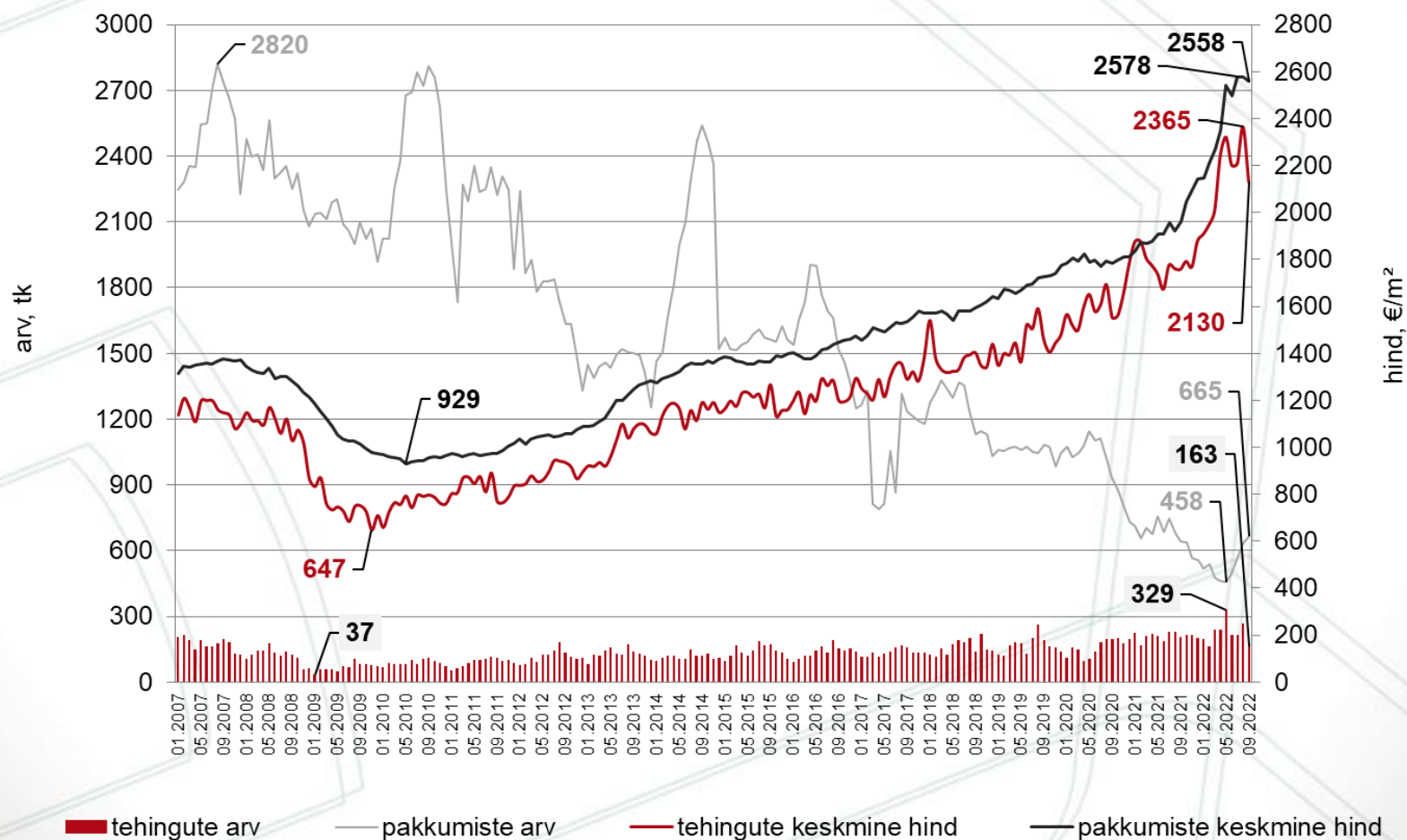
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (august 2022): -10%
- põhjaga (november 2009): +229%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 268
- selle kuu tehingute arv: 163

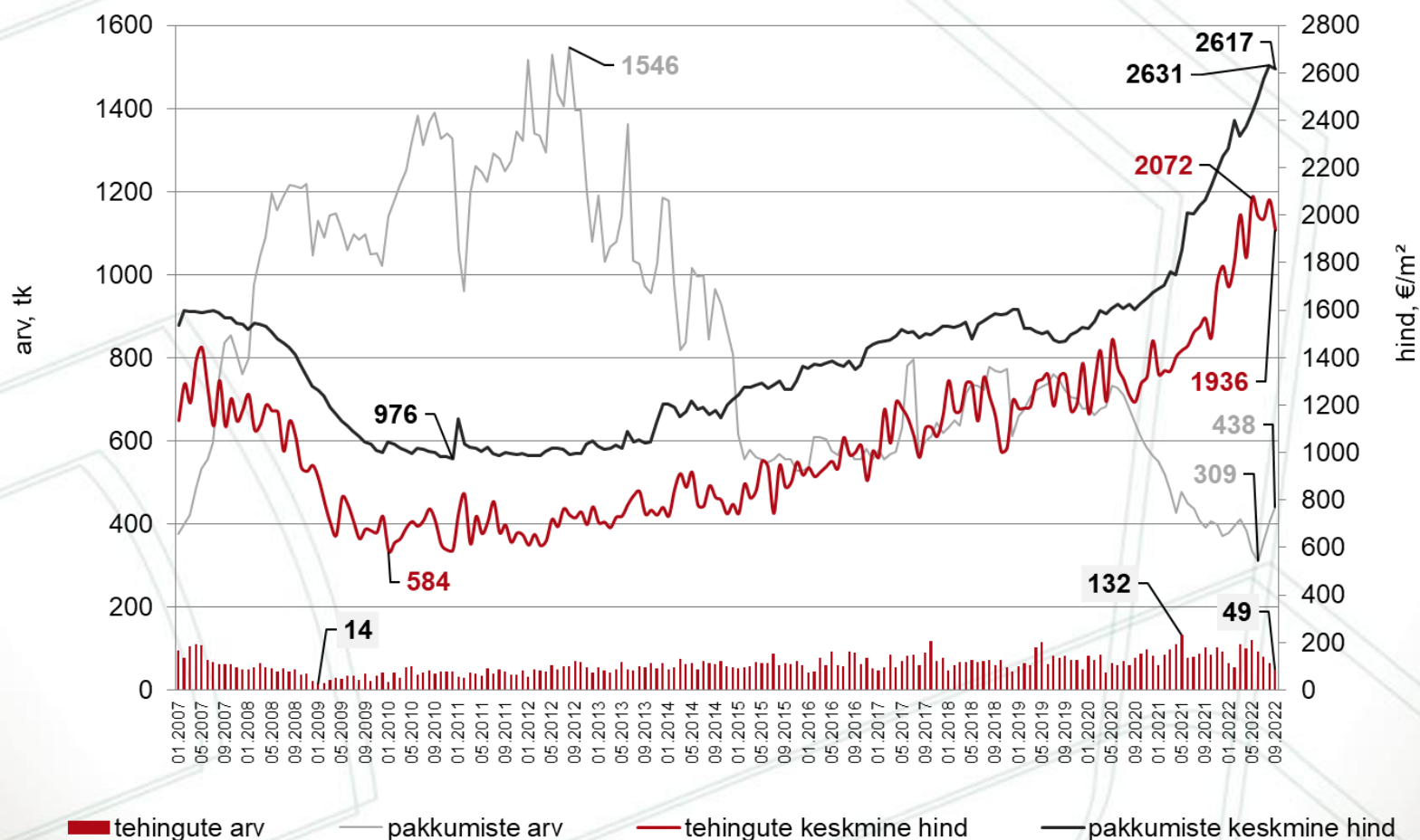
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +232%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 49

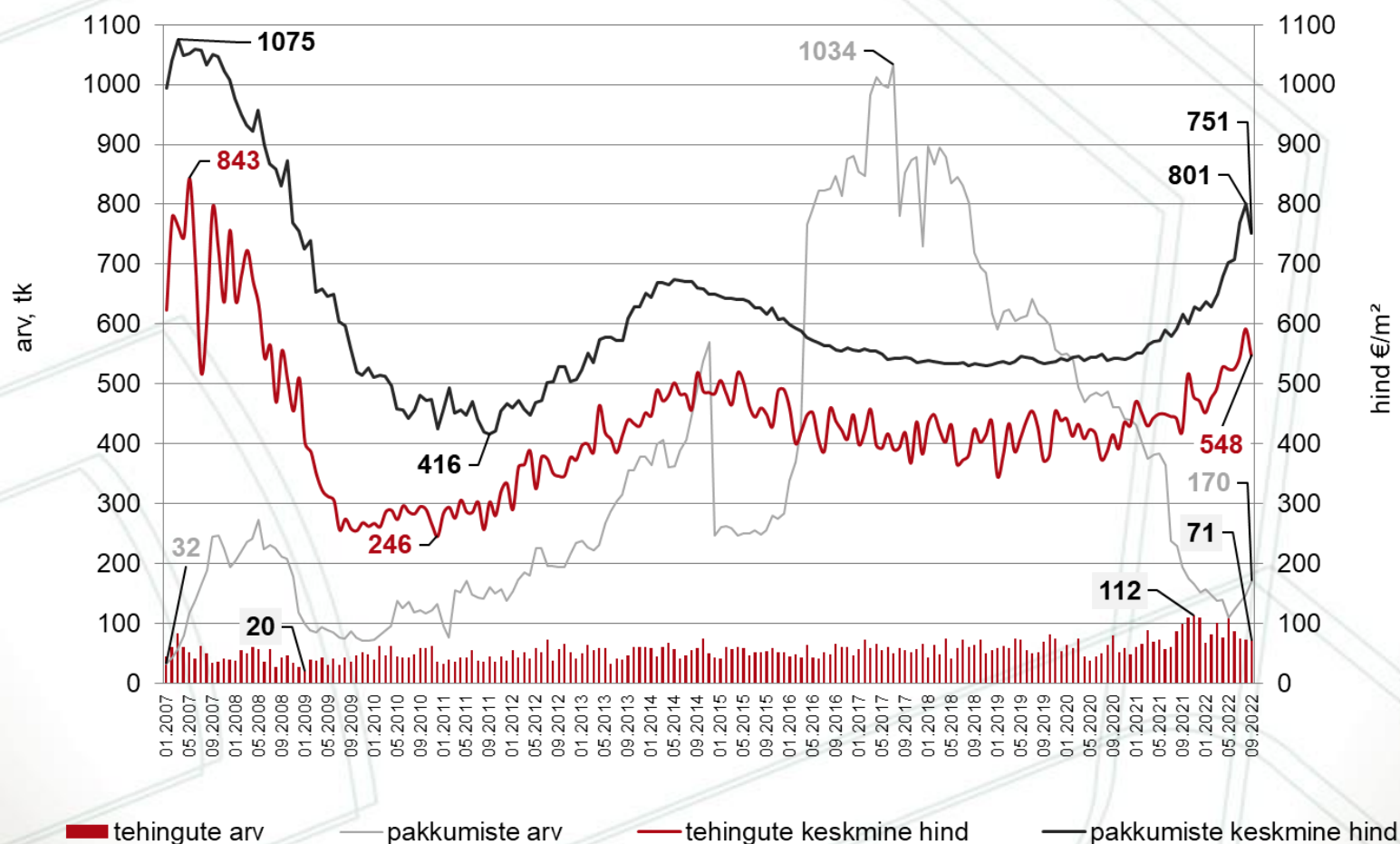
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -35%
- põhjaga (detsember 2010): +115%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 92 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 71

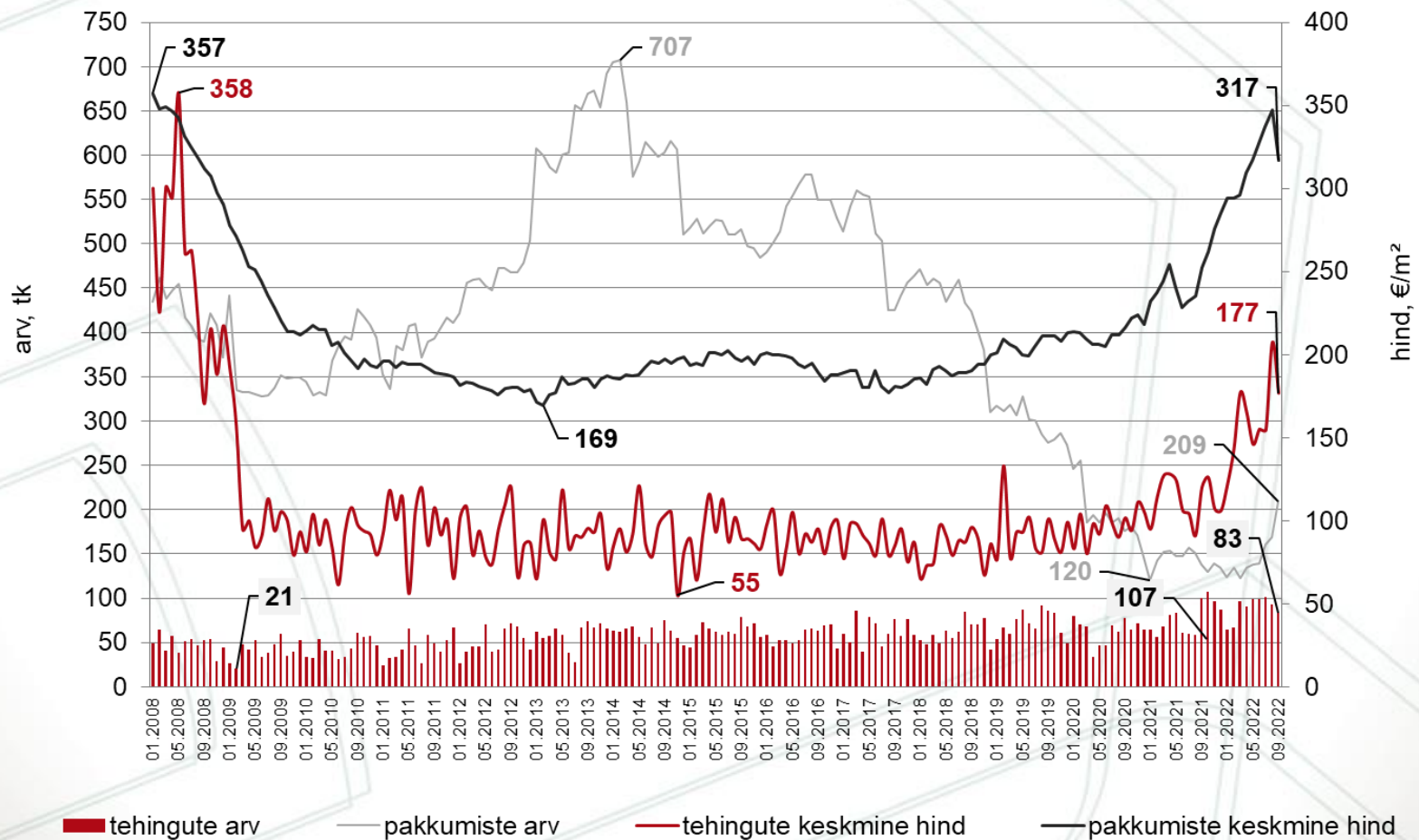
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -51%
- põhjaga (mai 2011): +216%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 111%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +47%
- eelmise kuu tehingute arv: 93
- selle kuu tehingute arv: 83

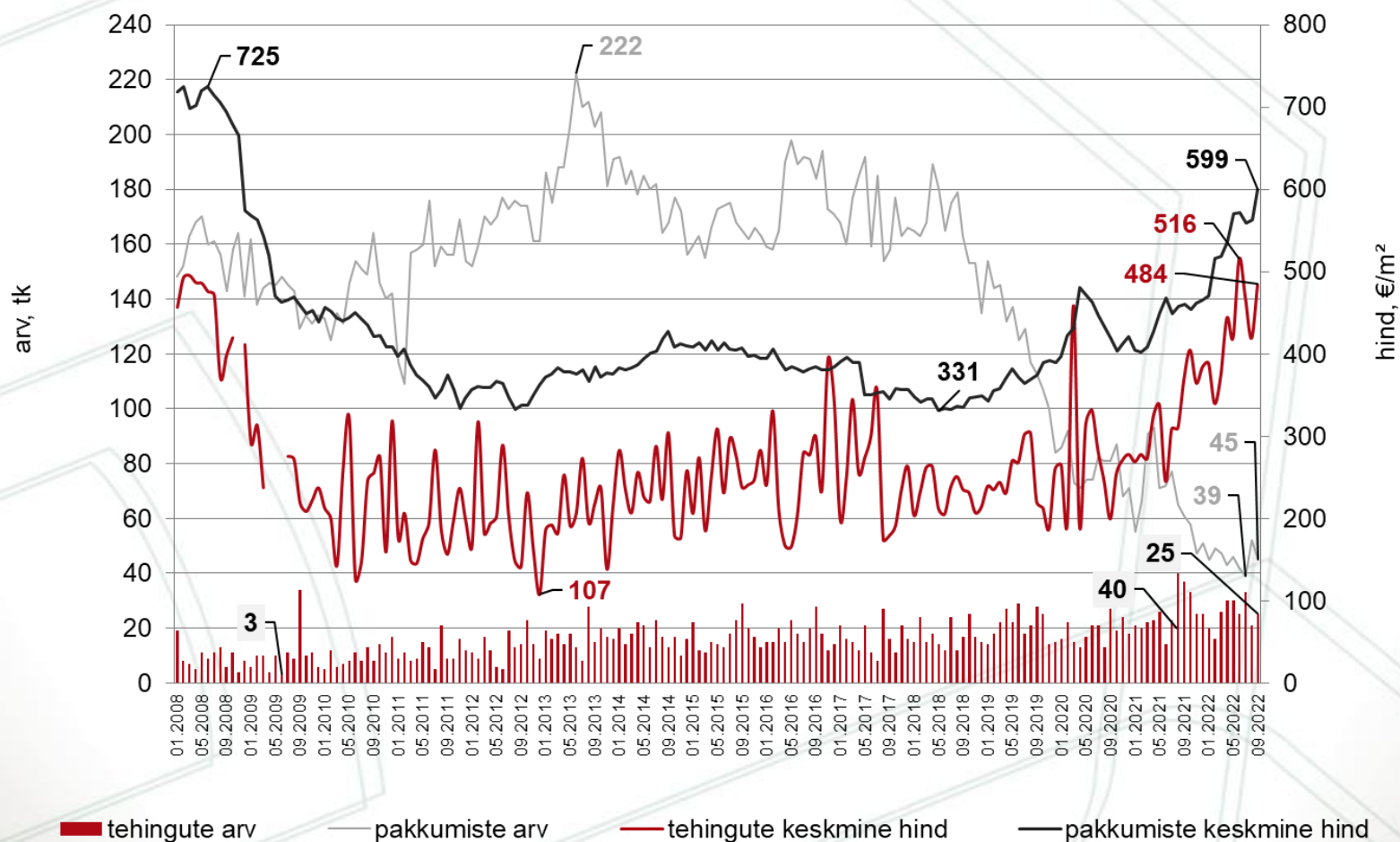
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -26%
- põhjaga (detsember 2012): +284%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 25

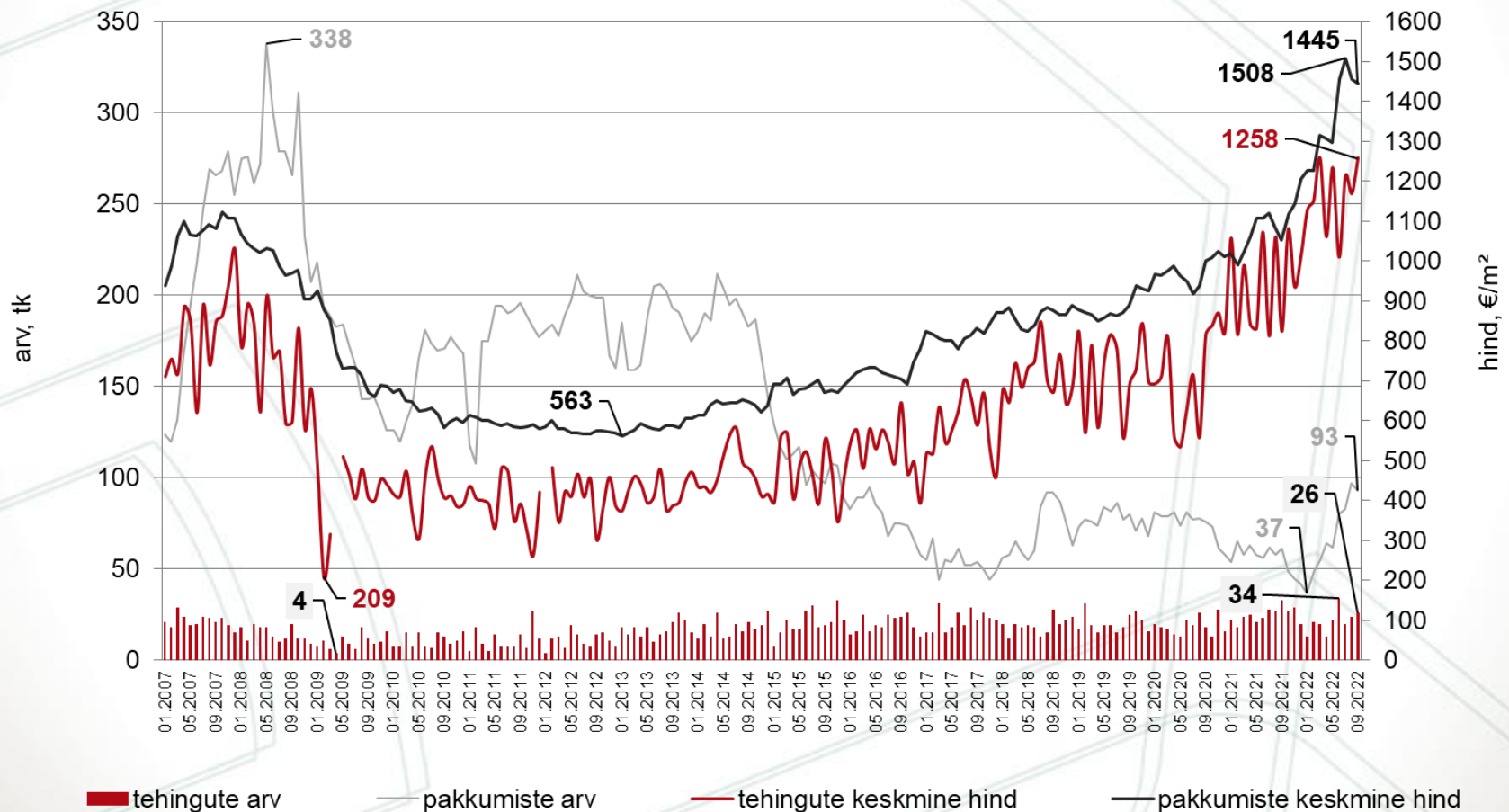
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): +0,04%
- põhjaga (veebruár 2009): +502%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 220 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +53%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 26

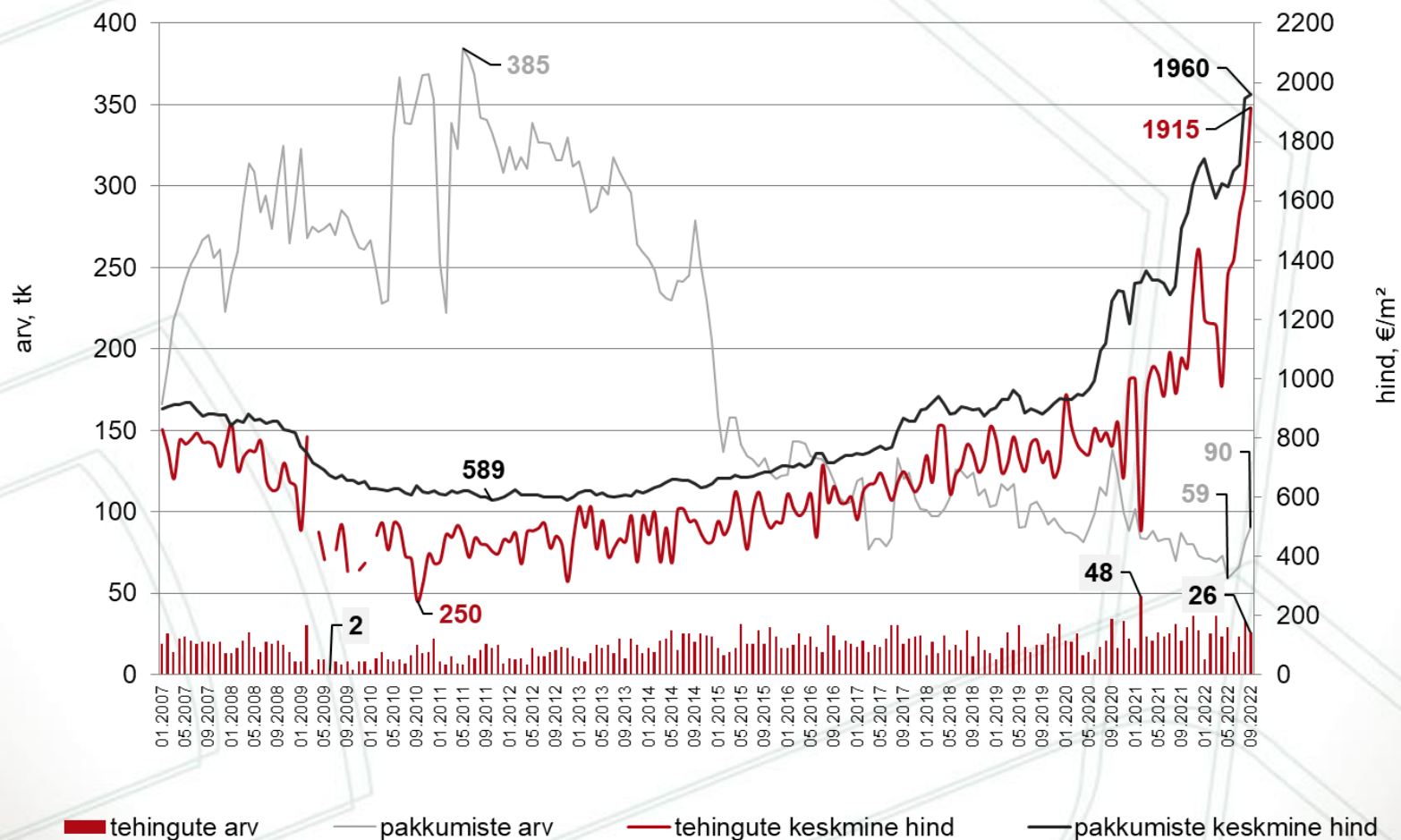
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (august 2022): +15%
- põhjaga (september 2010): +668%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 216 542 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +79%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 26

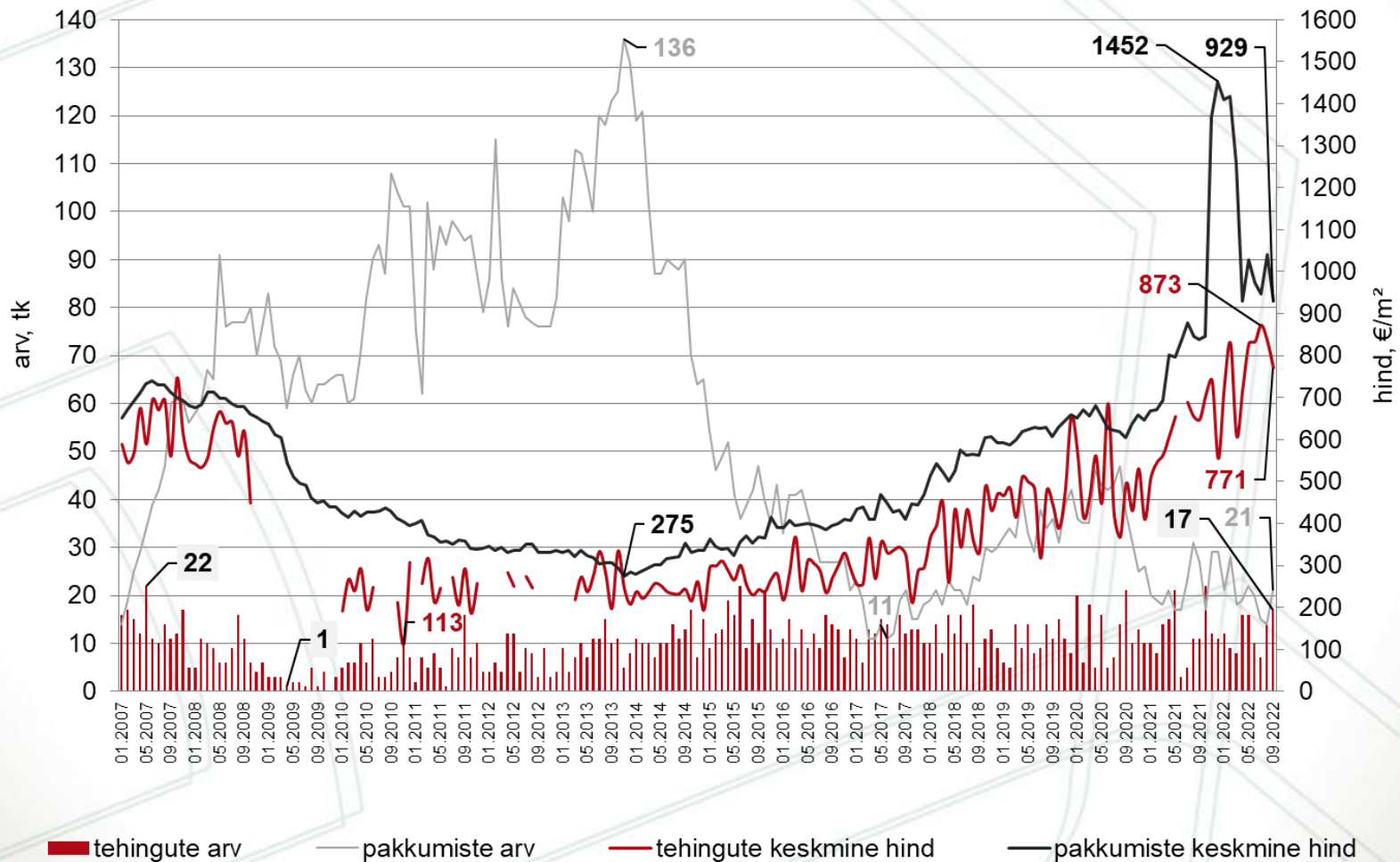
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -12%
- põhjaga (november 2010): +581%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 55%
- kuu kalleim tehing oli: 112 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 17

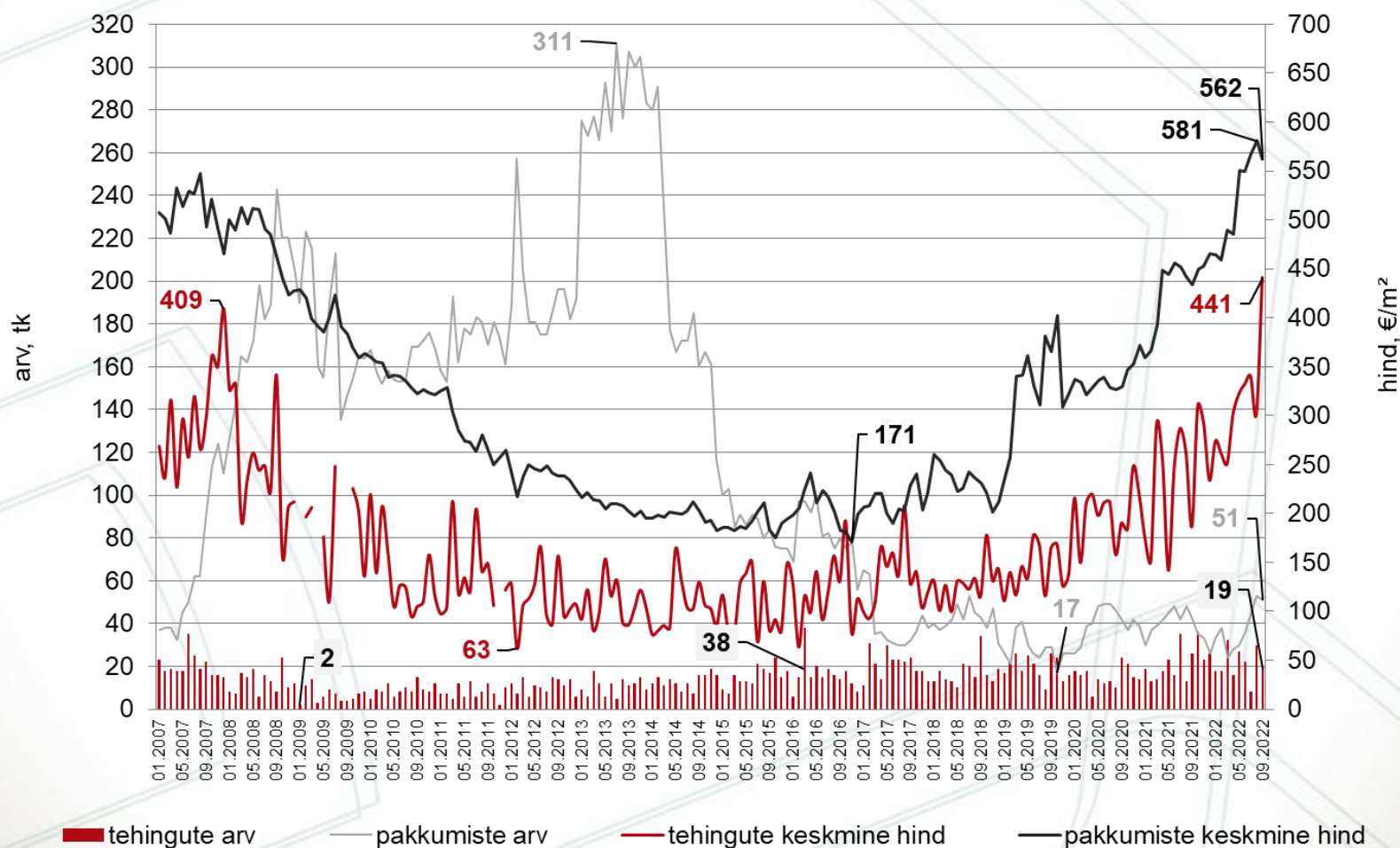
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): +8%
- põhjaga (veebbruar 2012): +605%
- eelmise kuuga: +46%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 69%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +136%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 19

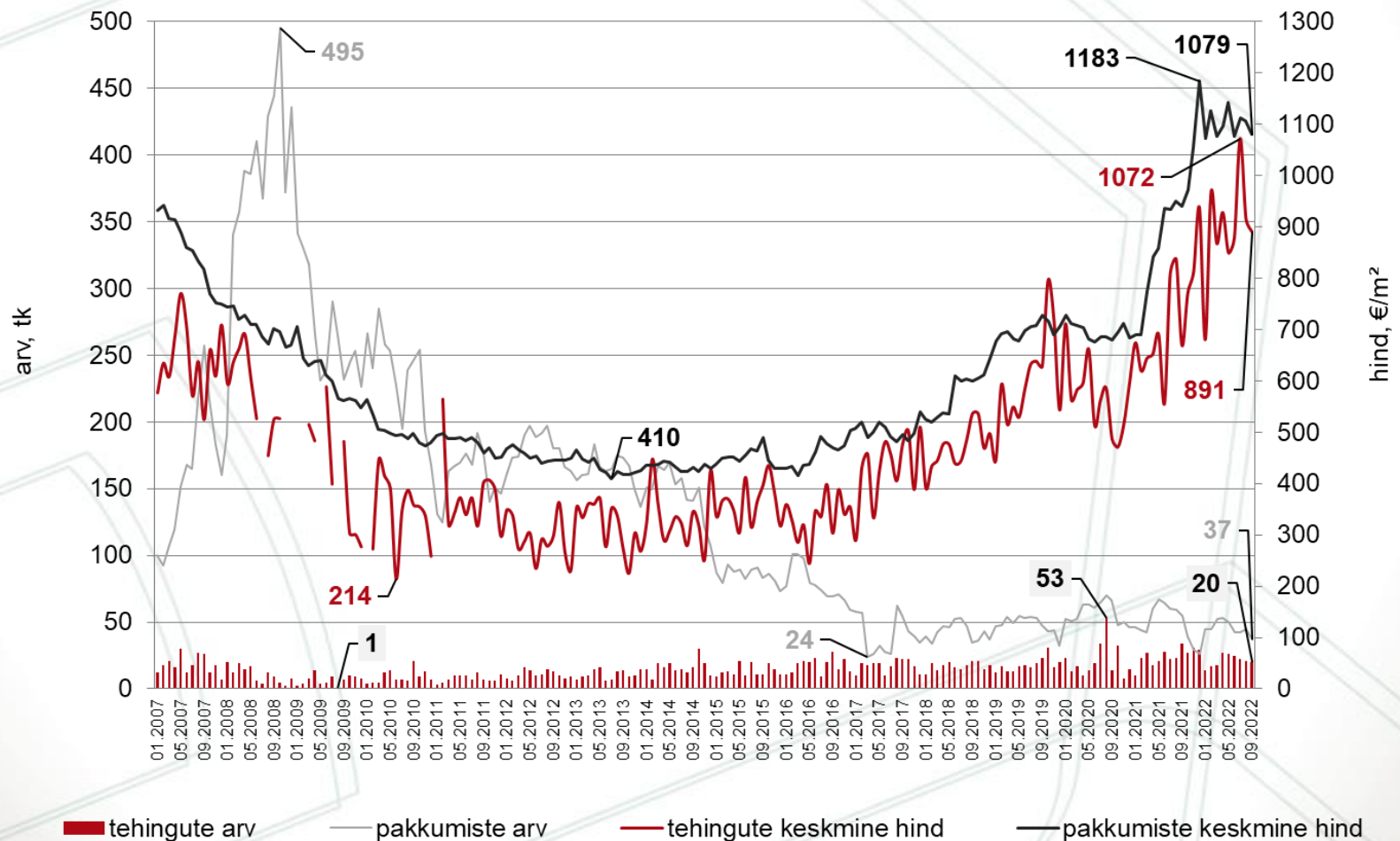
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -17%
- põhjaga (juuni 2010): +316%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 99 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 20

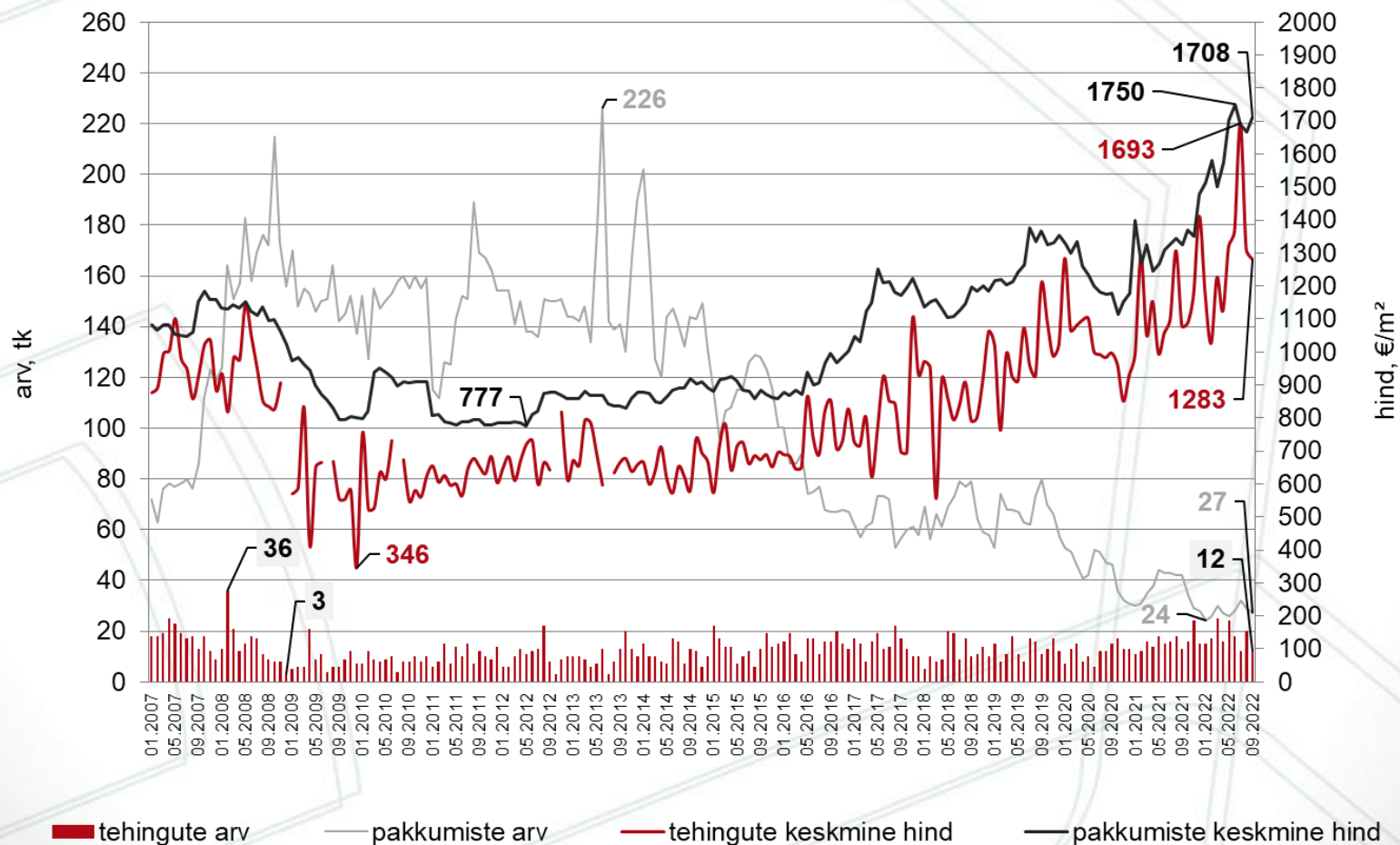
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -24%
- põhjaga (aprill 2009): +270%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 12

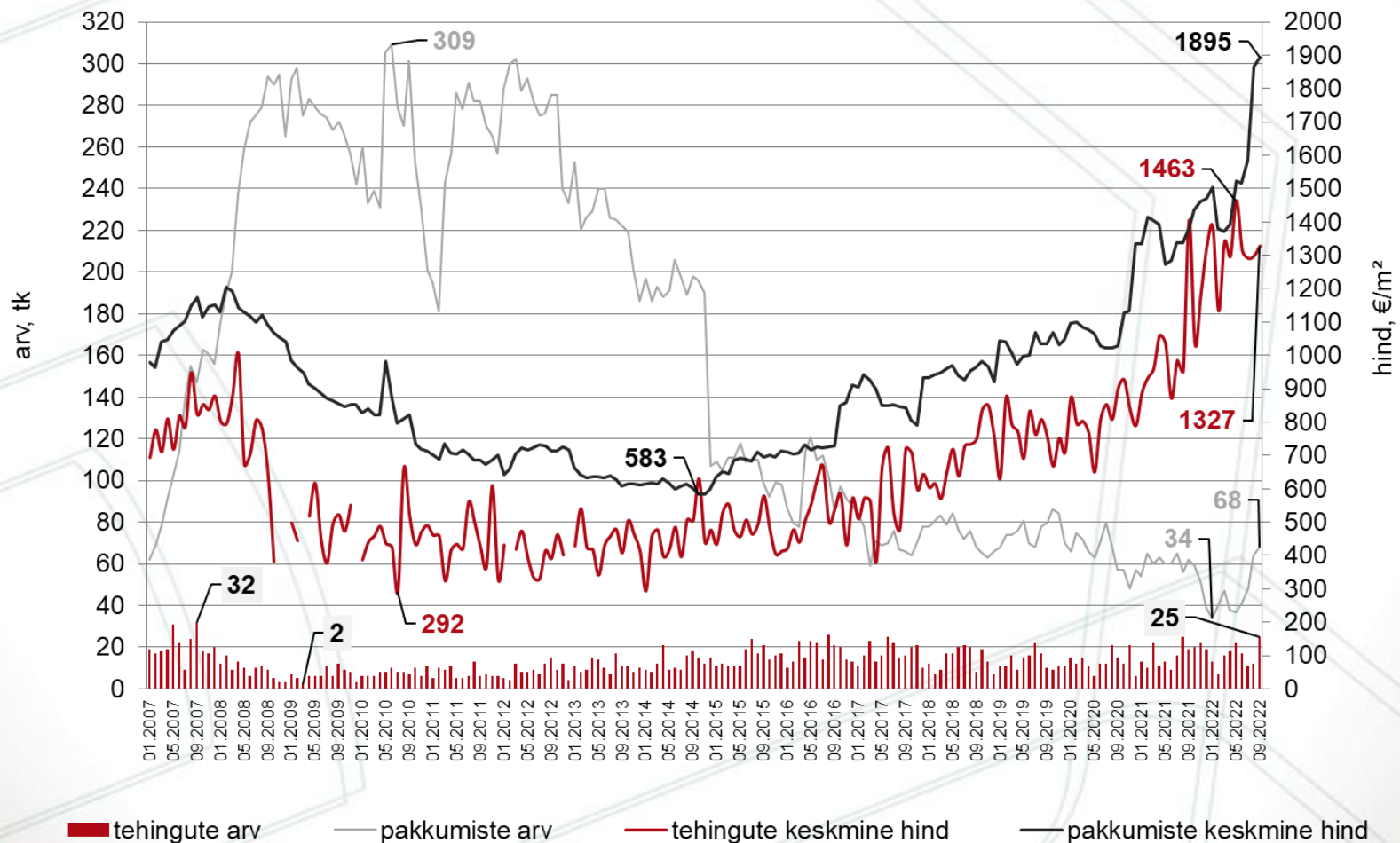
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -9%
- põhjaga (juuli 2010): +355%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 249 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 25

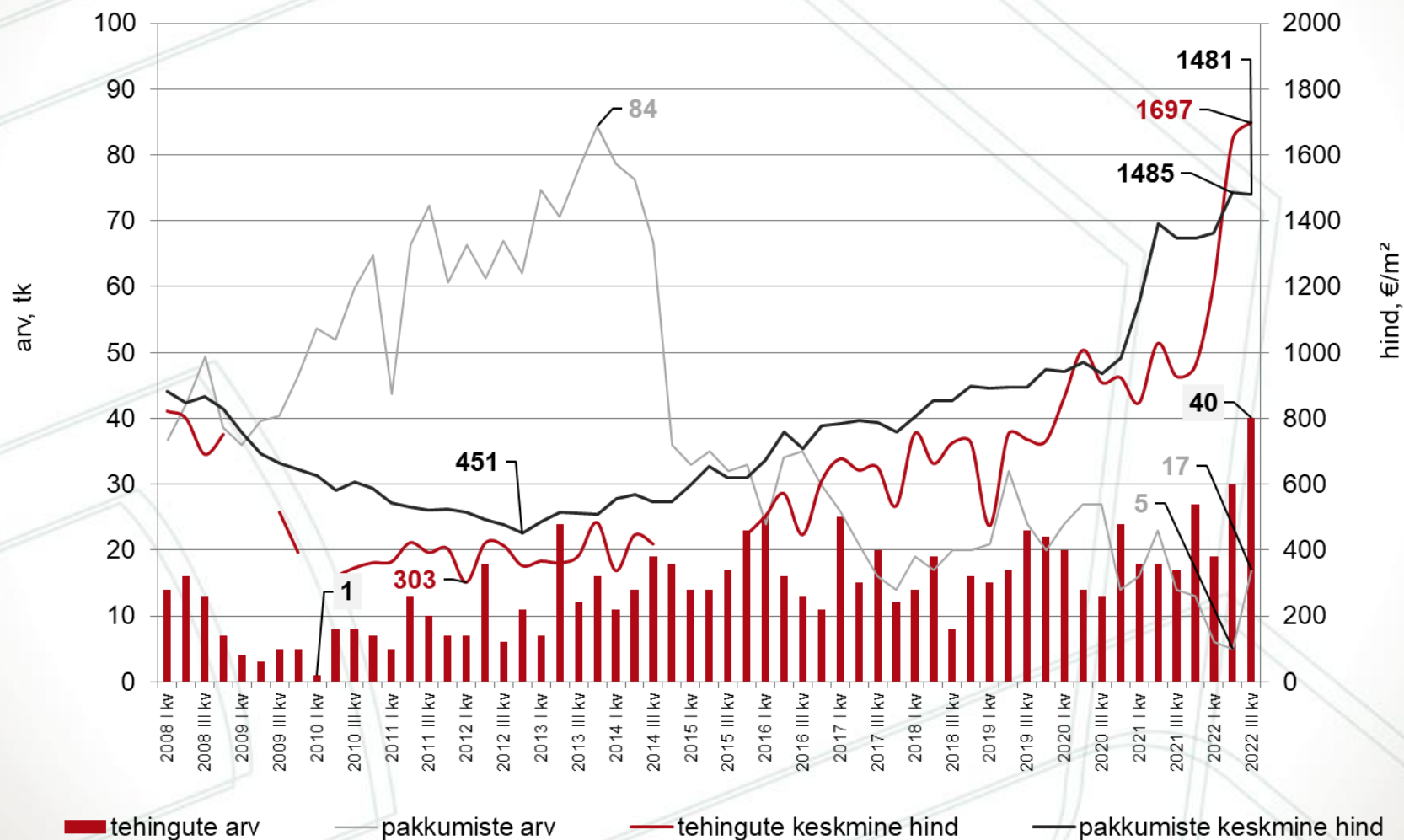
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): +3%
- põhjaga (2012 I kvartal): +460%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 206 400 €

Rapla korteriomandid

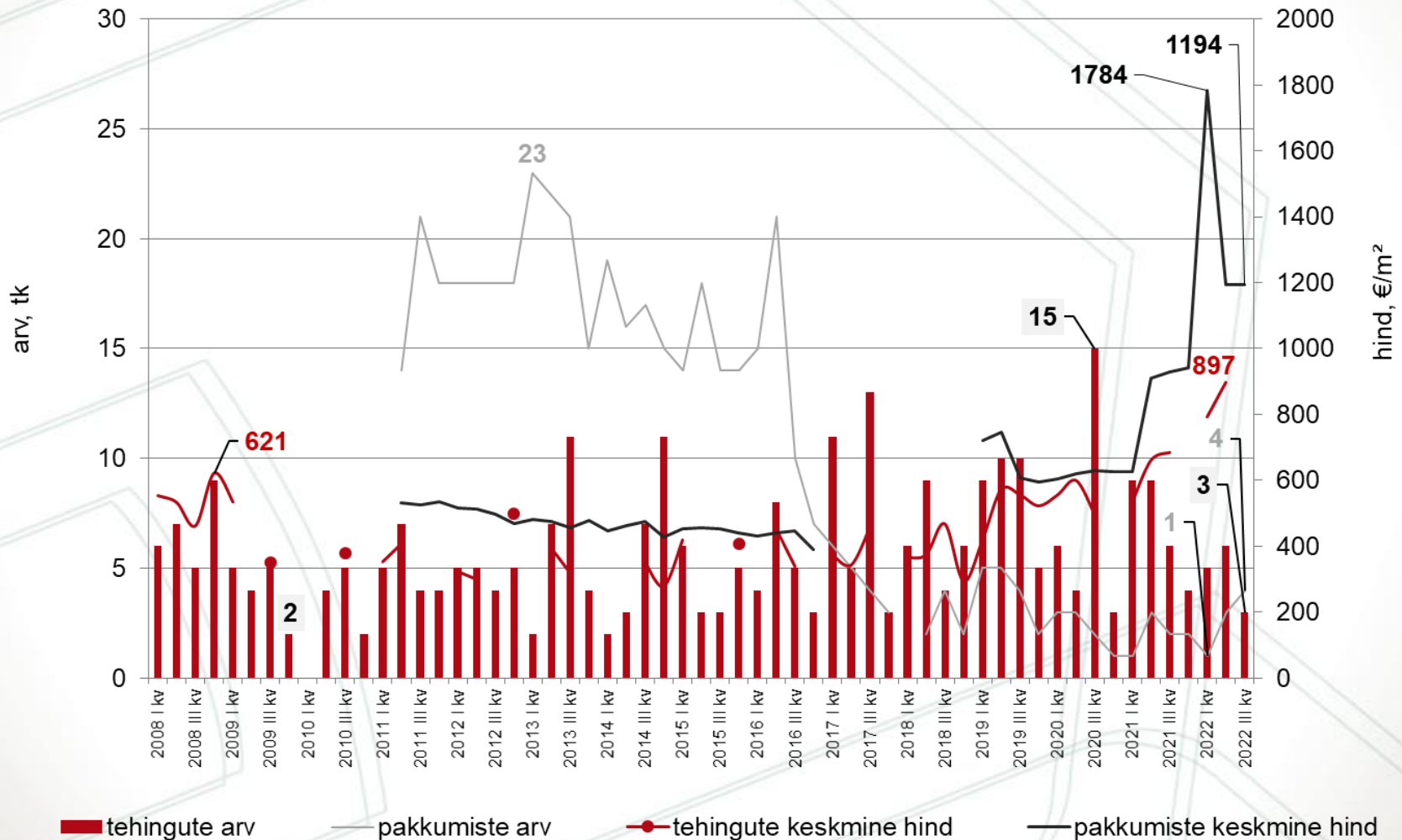


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +13%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +224%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

* 2022 II kvartali andmed (andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

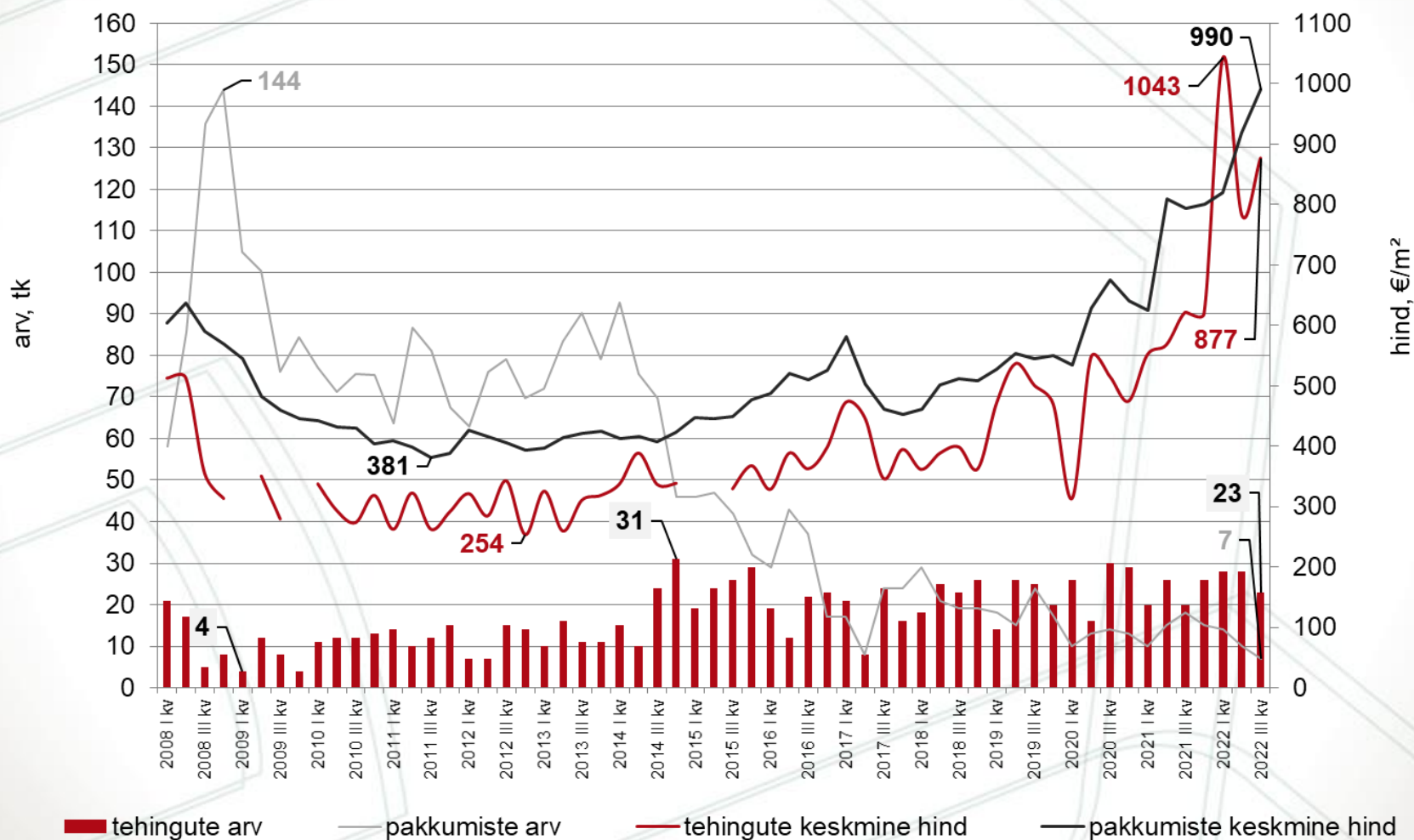
Kärda korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -16%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +245%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 144 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): -1%
- põhjaga (2010 I kvartal): +523%
- eelmise kvartaliga: -1%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Jõgeva korteriomandid

