

# Riigi Kinnisvara

## ШКОЛА ВИДРУКА

Общая площадь:	2 633,3 м2, каменный дом
Дополнительная информация:	гладкая металлическая крыша
Отопление и вентиляция:	твердое топливо
Связь и безопасность:	установлена система видеонаблюдения

Дополнительная информация:



**Кайе Роос**  
+372 517 8676  
kaie.roos@pindi.ee





## СЕГОДНЯ

Школьный комплекс Видрука состоит из четырех соединенных между собой блоков, представляющих из себя:

находящееся в довольно хорошем состоянии учебное здание из бутового камня, обладающее примечательной архитектурой (здание и система отопления реконструированы в 2011 году), двухэтажное учебное здание, пищеблок и общежитие для учащихся. Спортзал находится в хорошем состоянии. Пищеблок нуждается в ремонте. Общежитие для учащихся находится в изношенном состоянии. Здания пустуют с 30.06.2014, однако в зимний период часть зданий, относящаяся к школе все-таки систематически отапливается. Общая нетто-площадь всего школьного комплекса составляет 2633,3 м<sup>2</sup>.

На первом этаже главного здания (768,6 м<sup>2</sup>) располагаются актовый зал, спортзал, библиотека, кабинет директора, помещение с умывальниками, туалеты, тепловой узел. На втором этаже находятся учебные аудитории и учительская. В 2011 году здание было оснащено новой системой отопления, новыми окнами, защитными дверьми, крышей и стоком для дождевой воды. Также сохранились старые печи, которые более не используются. В здании имеется два аварийных выхода.

Минувя длинный коридор, можно попасть в другое учебное здание. Оттуда далее вниз в пищеблок, состоящий из столовой, кухни, помещения для мытья посуды, класс для обучения поварскому делу и овощехранилище.

Общежитие для учащихся представляет из себя соединенное с пищеблоком 3-этажное здание, построенное в 1988 году. Оно состоит из спален для учащихся, туалетов и комнат для отдыха. Здание находится в изношенном состоянии.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

На территории объекта недвижимости находится все еще нуждающееся в ремонте вспомогательное здание номер 1 — сауна-прачечная (526,85 м<sup>2</sup>), построенная в 1960 году. На первом этаже находятся сауна, прачечная, котельная и рабочие помещения. На втором этаже находятся 3 жилых помещения с печным отоплением. У продавца нет информации о состоянии топочных камер. Жилые помещения нуждаются в капитальном ремонте.

Вспомогательное здание номер 2 представляет из себя мастерскую-склад — требующее ремонта здание (417,01 м<sup>2</sup>), где ранее были класс для работ по дереву и 3 гаража (1 из них имеет вытяжку).

Вспомогательное здание номер 3 — это котельная (140,5 м<sup>2</sup>), которая отапливает только здание школы. Другие теплотрассы находятся в изношенном состоянии и более не подсоединены к зданиям.

На территории объекта недвижимости также находятся сарай (67,5 м<sup>2</sup>) и возведенная лыжная горка, под которой располагаются два складских бокса, данные о которых отсутствуют в строительном реестре.

## КОММУНИКАЦИИ

По данным Imatra Elekter AS объект недвижимости подключен к электросети (3×100 А). В качестве источника воды выступает насосная станция, расположенная на соседнем объекте.

Стация очистки сточных вод находится в изношенном состоянии и находится на территории соседнего объекта (Mõisa tee 4//мыза Паливере, которая также находится в продаже).

Проходящие через объект недвижимости дороги находятся в общественном пользовании, однако по данным продавца эта дорога не зарегистрирована в реестре в качестве общедоступной дороги. Не существует и соответствующего договора.

В отношении школы Видрука как объекта недвижимости устанавливается сервитут на электротрассу в пользу Imatra Elekter AS.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

Земля под строительно общественных зданий — 100 %.

Общая площадь объекта недвижимости составляет 4,48 га, из которых 3,48 га относятся к природным лугам и 0,22 га — к лесу.

## ИСТОРИЯ

Жителей Паливере, к счастью, обошли стороной события 1905 года, когда в Ляэнемаа сжигали усадьбы и грабили винные магазины.

Расположенное в Ляэнемаа здание винокурни мызы Паливере само по себе уже является достопримечательностью. В 1925 году оно было перестроено под школьное здание. Более поздние пристройки можно отличить по камню, использованному в деталях оформления внешних стен. Действовавшая на винокурне мызы Паливере школа Видрука прекратила свою деятельность в 2013 году.

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Школьный комплекс находится приблизительно в 1,2 км от шоссе Яасмяэ-Хаапсалу-Рохукюла. По соседству расположена также находящаяся в продаже мыза Паливере.

Расстояния до ближайших населенных пунктов: поселок Паливере — 2,5 км, поселок Таэбла — 9 км, Хаапсалу — 21 км. До границы Таллинна — 68 км.

Дополнительная информация: Продавцом недвижимости выступает Riigi Kinnisvara AS.