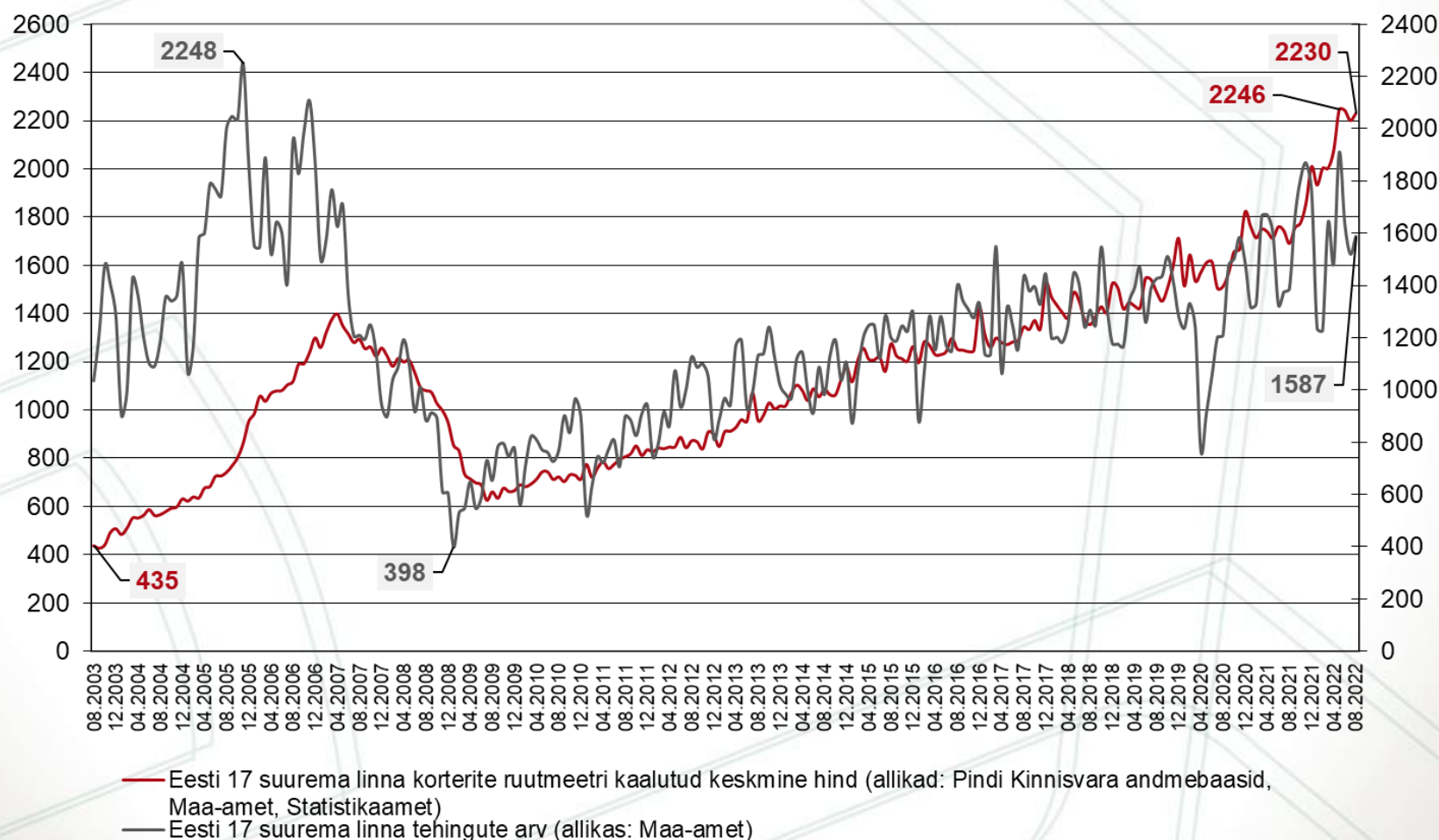


KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +60%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (mai 2022): -1%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +257%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -29%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +299%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +4%**

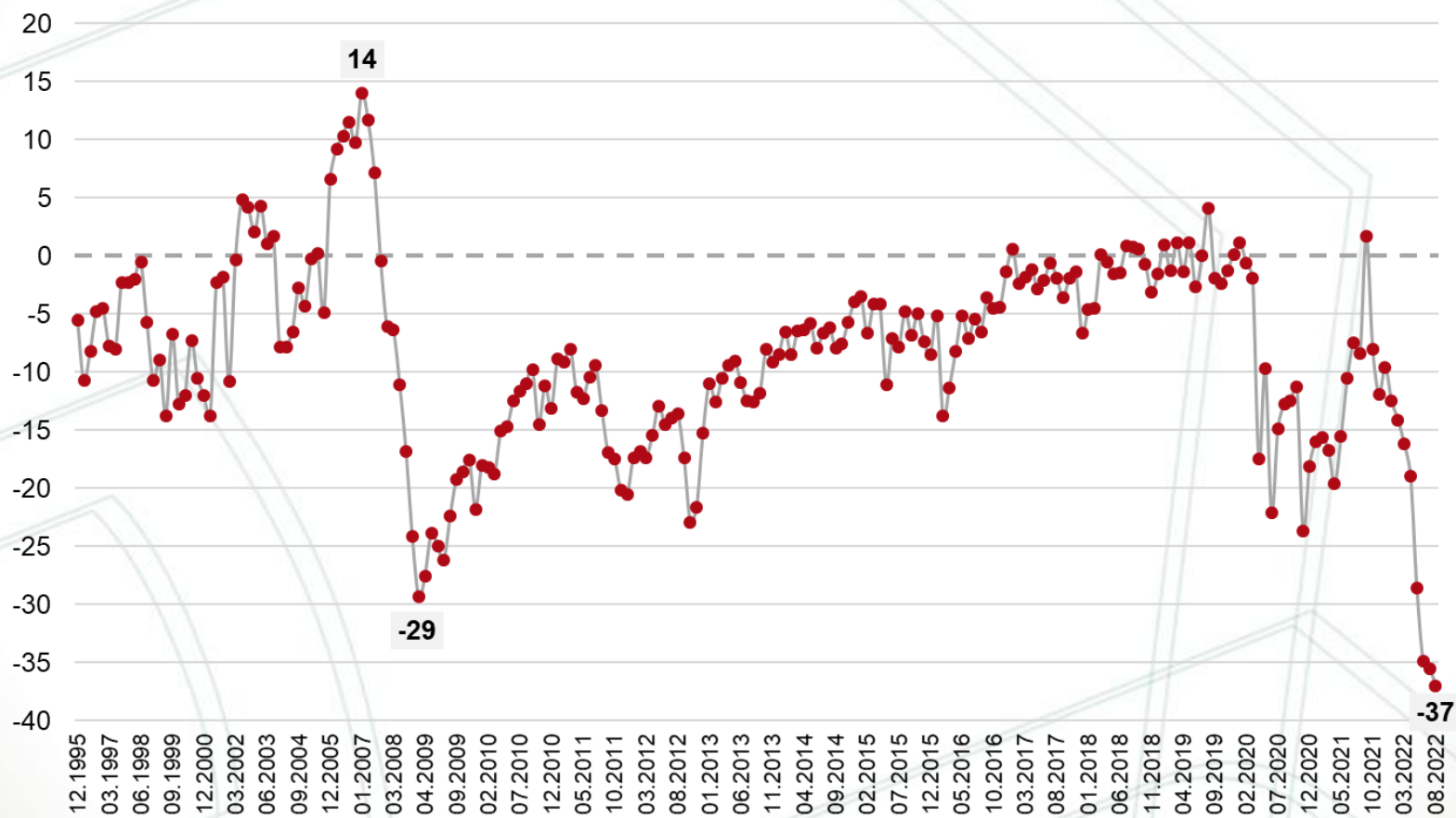
PINDI HINNAINDEKS



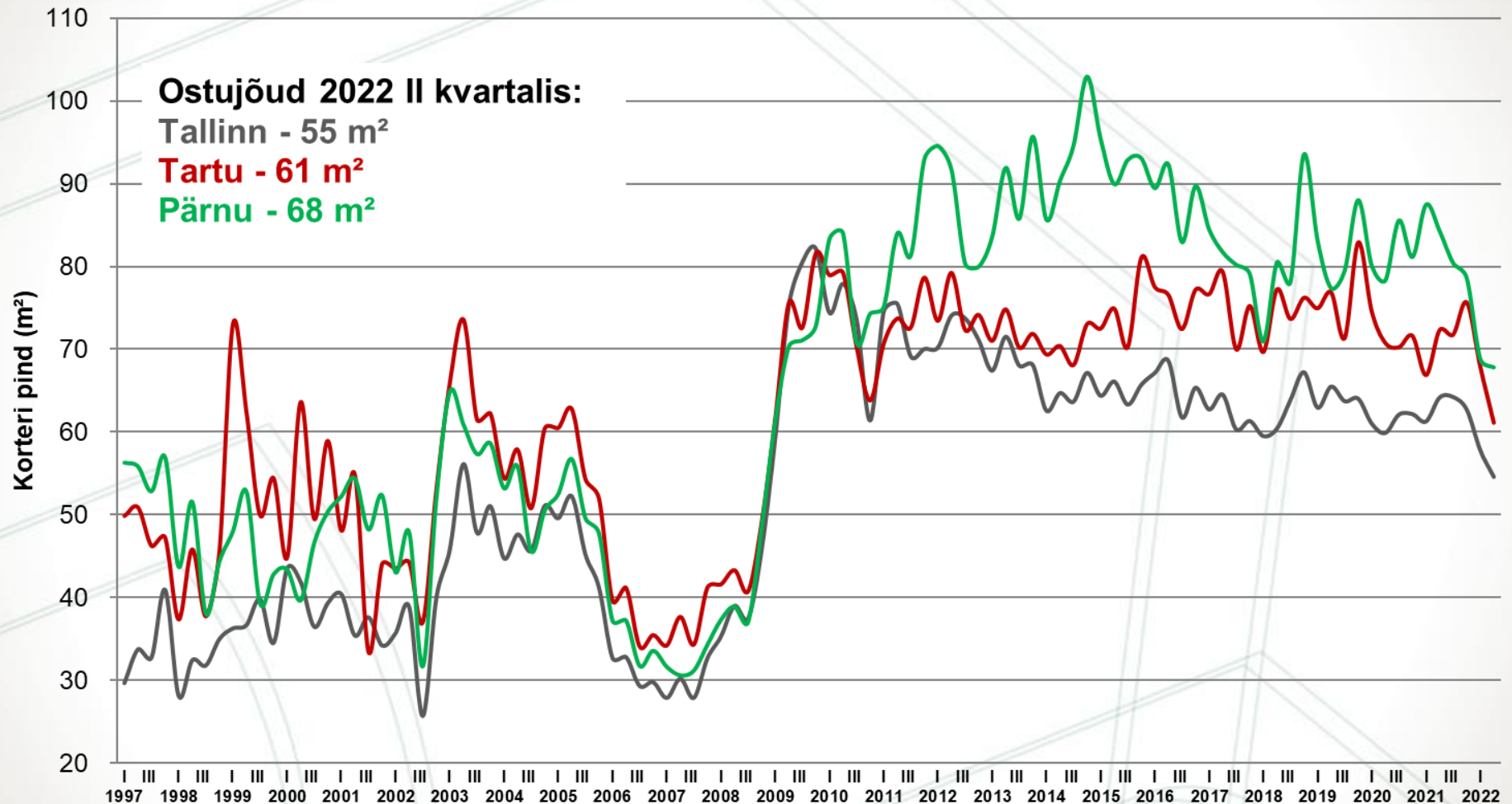
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -51
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): -8

Tarbijate kindlustunde indikaator



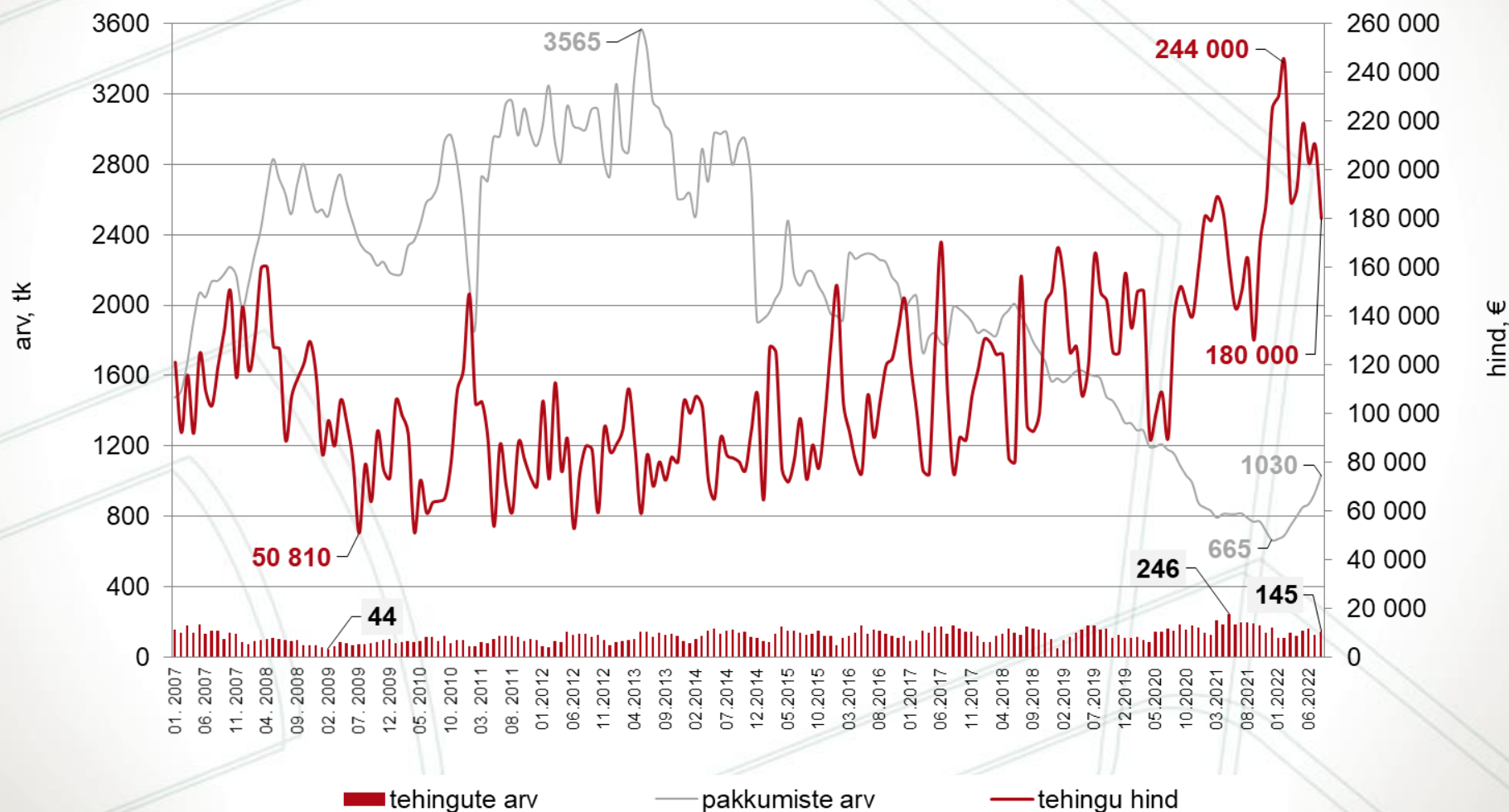
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2022): -26%
- eelmise kuuga: -14%
- kuu kalleim tehing oli: 2 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 128
- selle kuu tehingute arv: 145

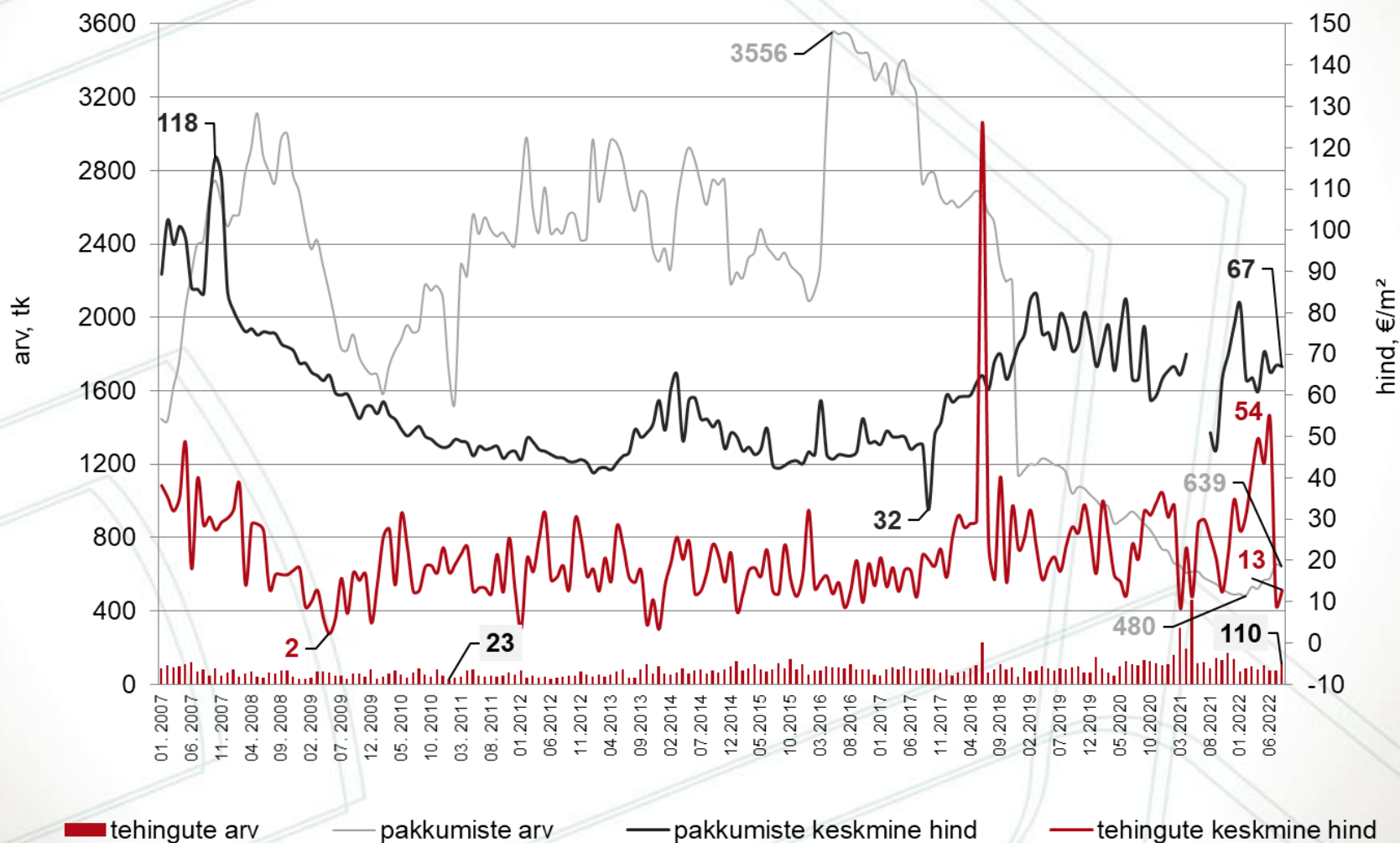
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -76%
- eelmise kuuga: +40%
- kuu kalleim tehing oli: 654 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 110

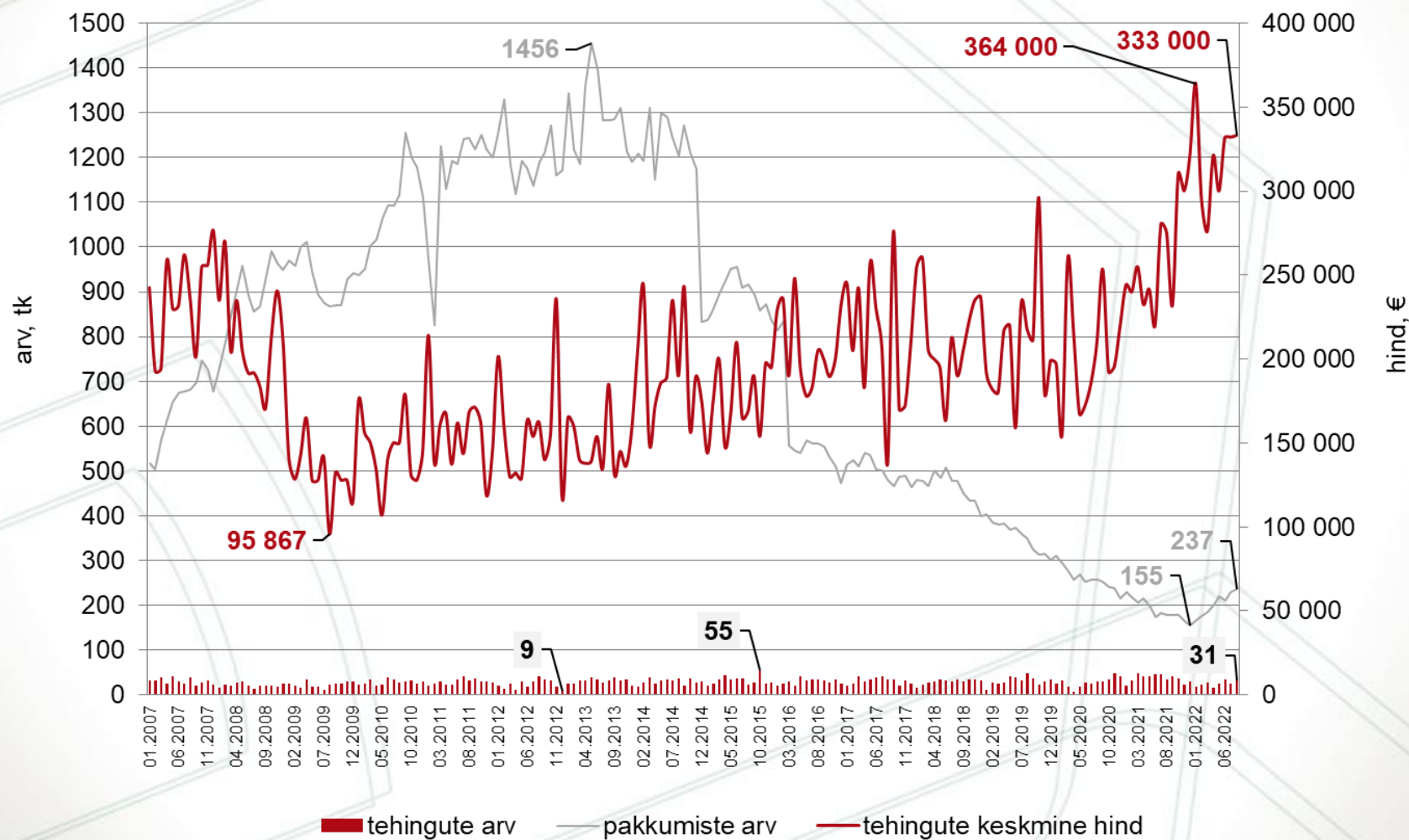
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -9%
- eelmise kuuga: +0,3%
- kuu kalleim tehing oli: 2 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 31

Tallinna hoonestatud elamumaa

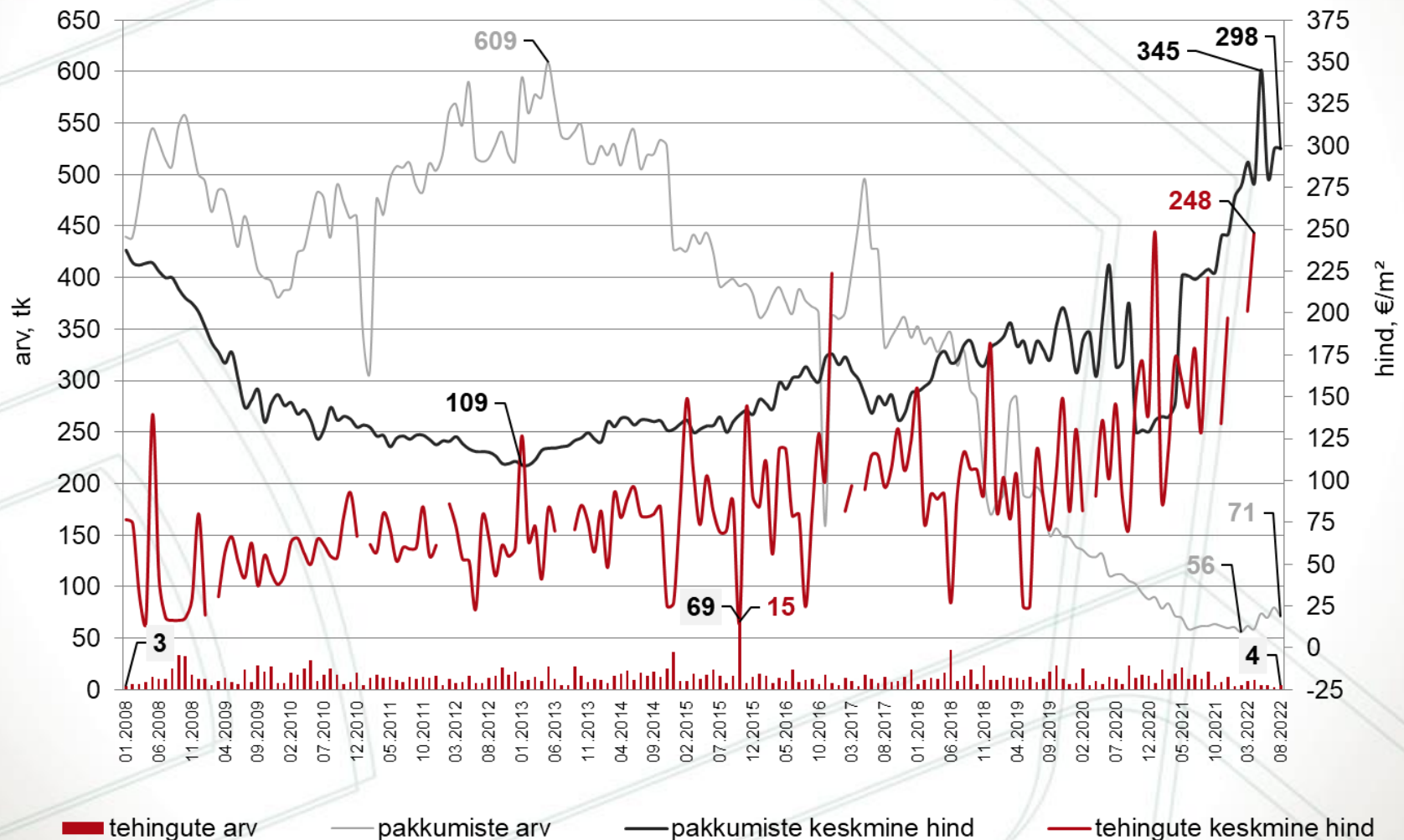


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -0,1%
- märtsi kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- juuli tehingute arv: 2
- augusti tehingute arv: 4

* aprill 2022 andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

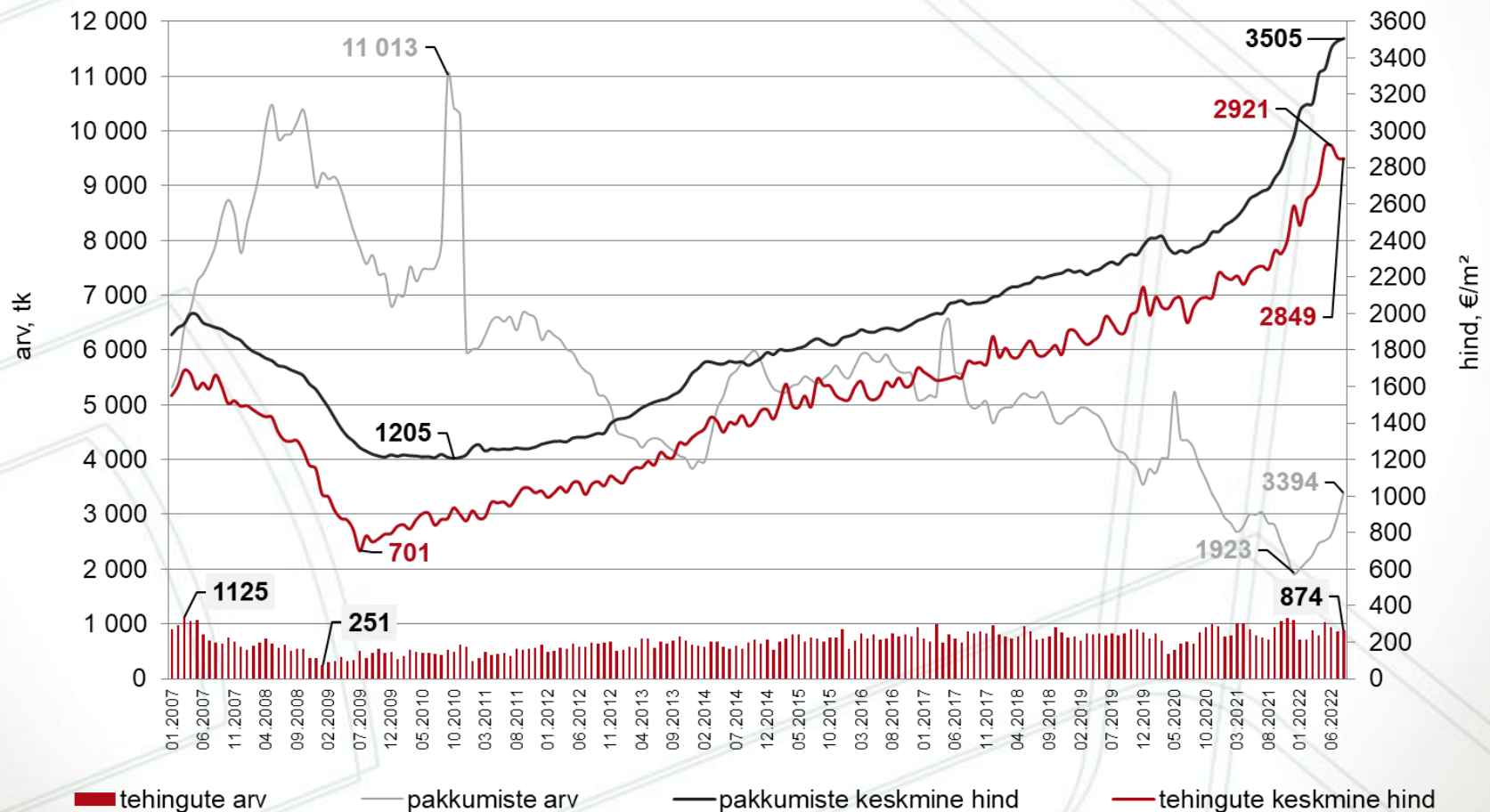
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +306%
- eelmise kuuga: -0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 950 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 863
- selle kuu tehingute arv: 874

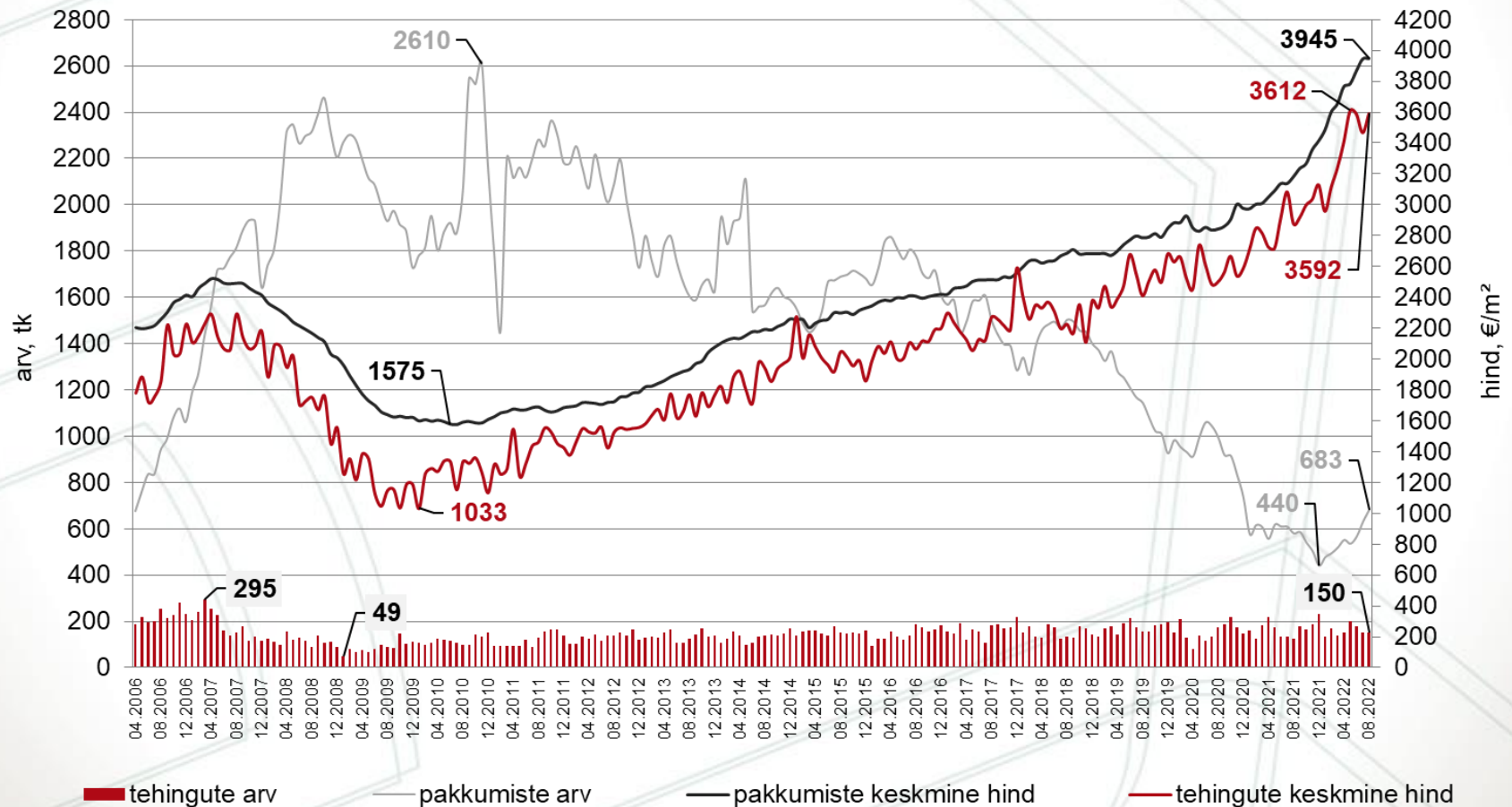
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +248%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 950 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 150

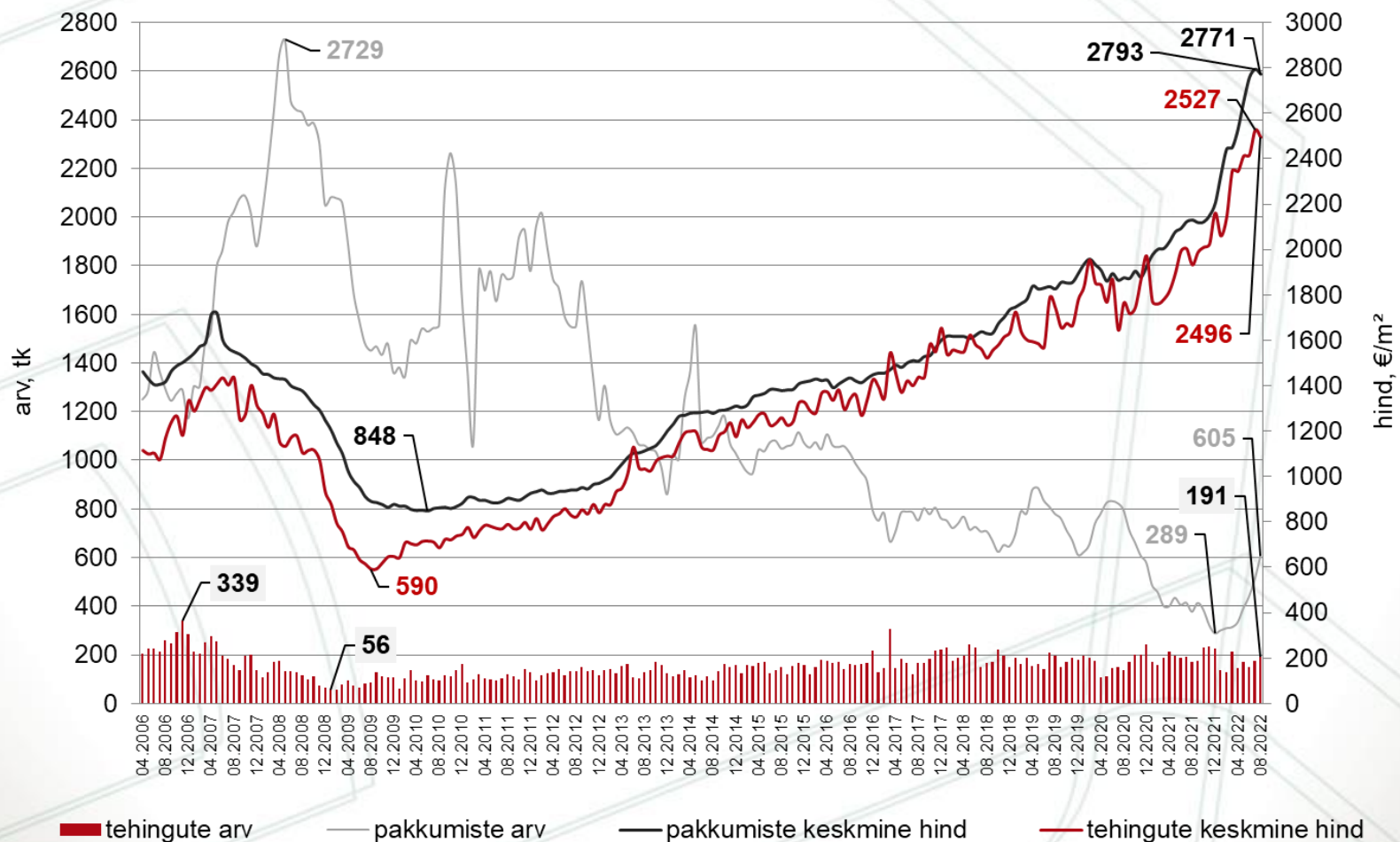
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -1%
- põhjaga (august 2009): +323%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 176
- selle kuu tehingute arv: 191

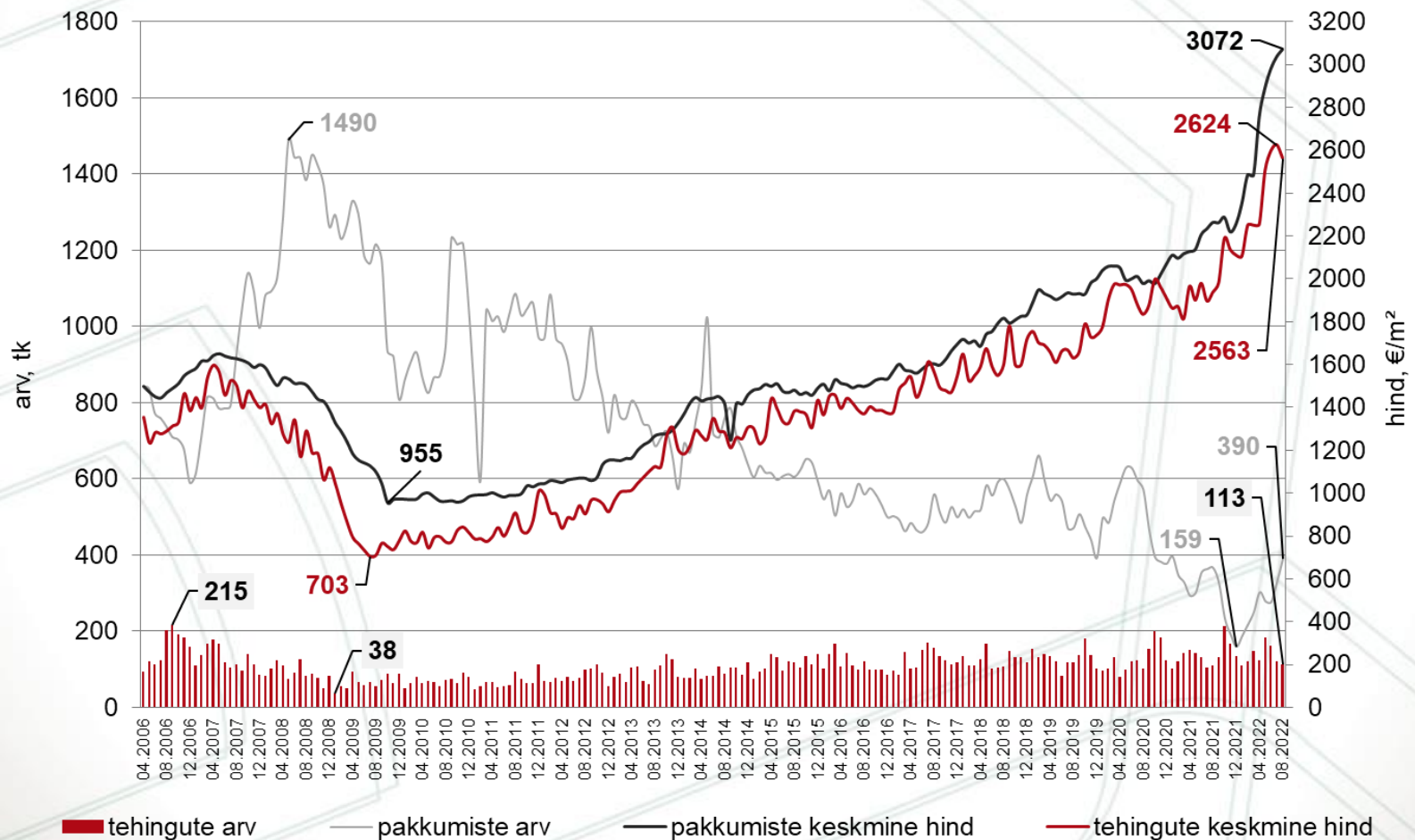
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +264%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 113

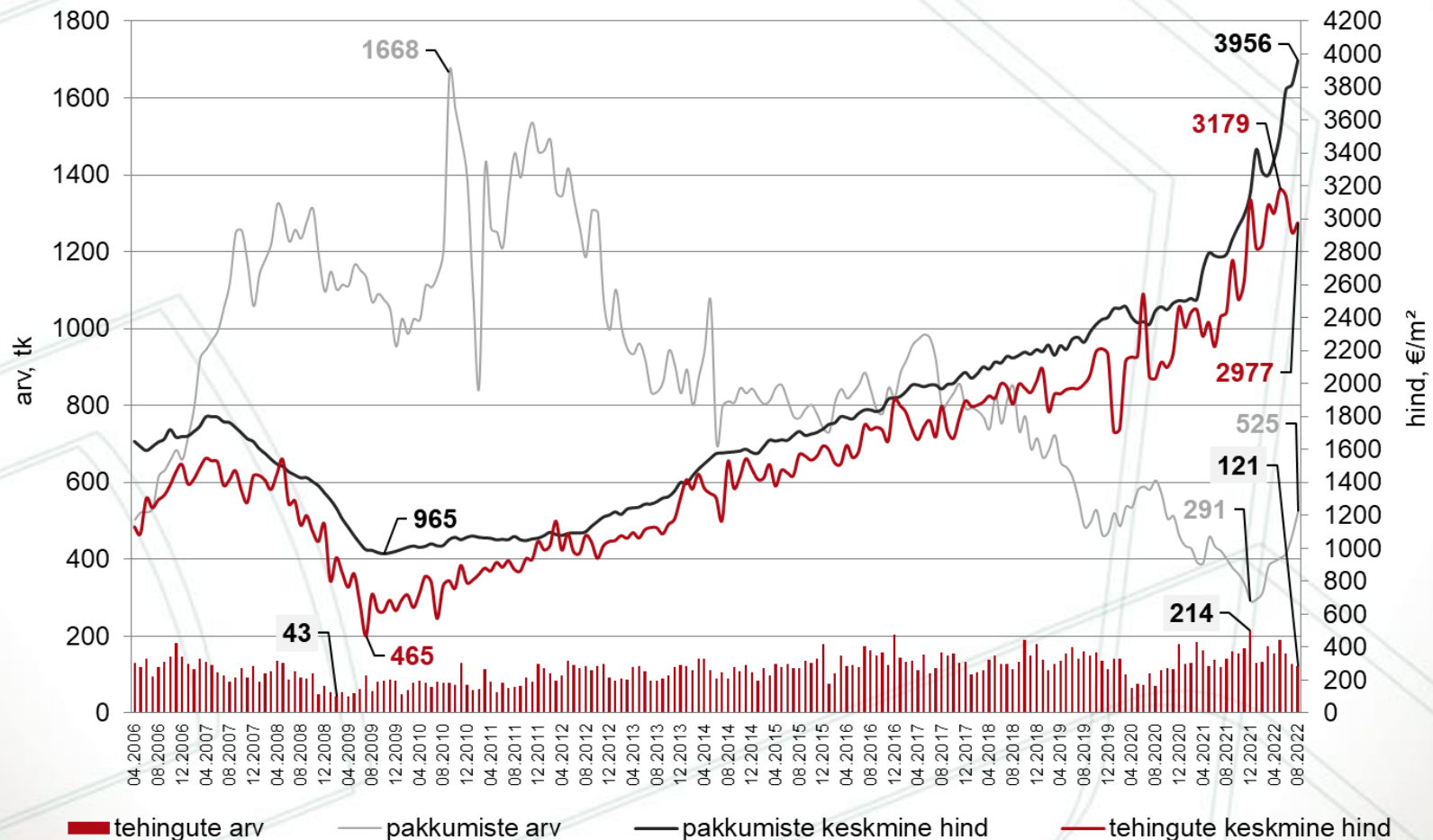
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +540%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 736 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 128
- selle kuu tehingute arv: 121

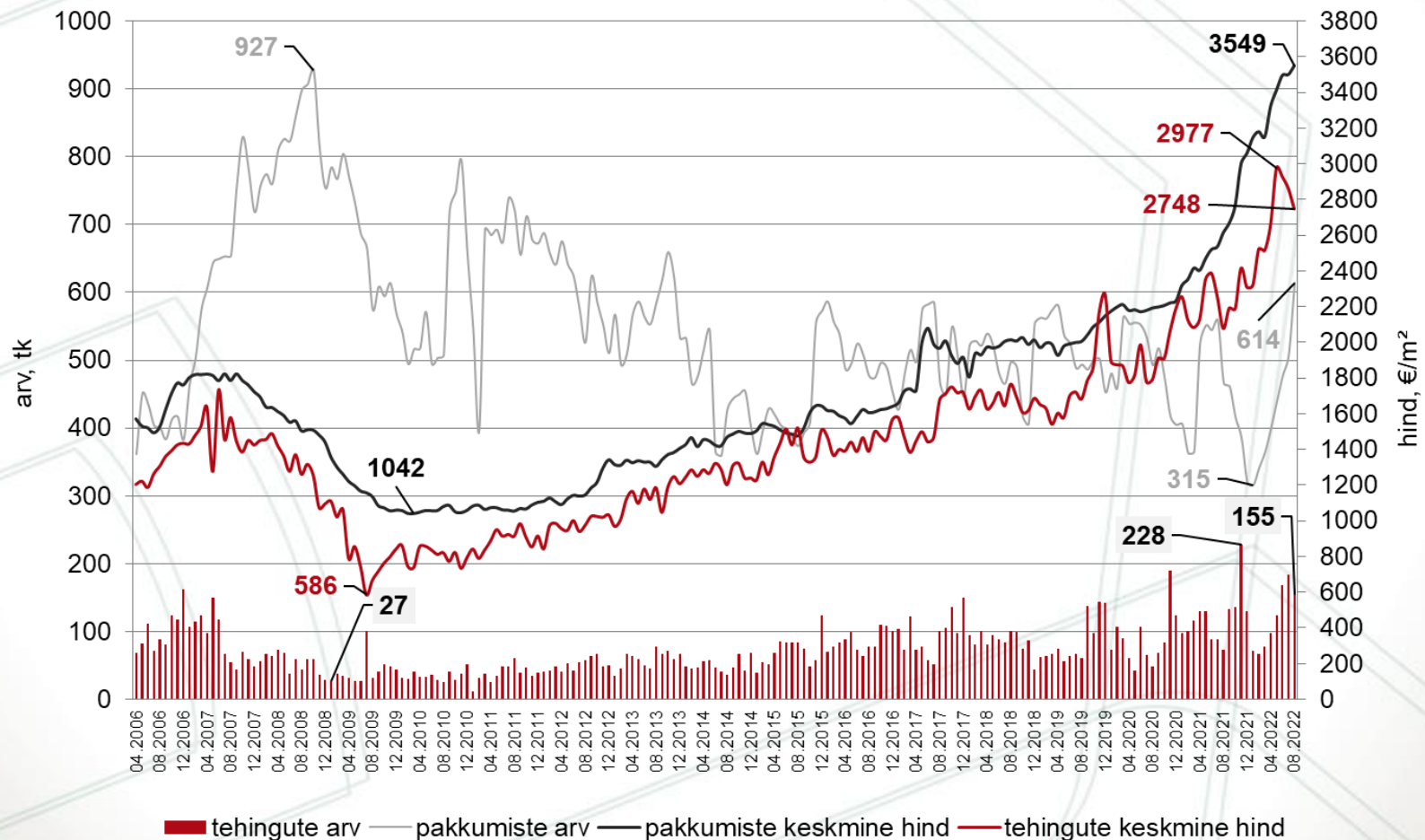
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +369%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 527 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 184
- selle kuu tehingute arv: 155

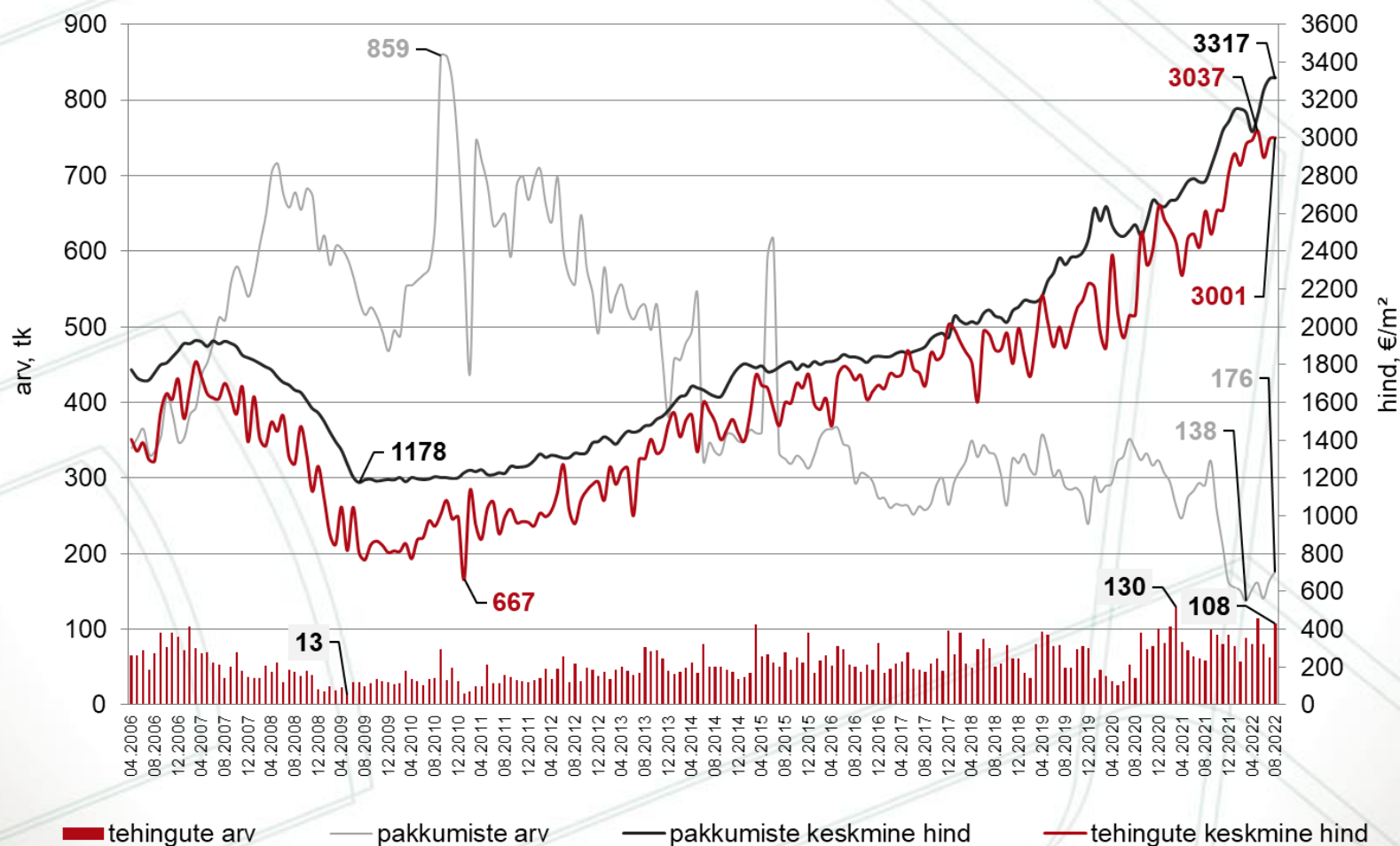
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -1%
- põhjaga (jaanuar 2011): +350%
- eelmise kuuga: +0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 490 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 108

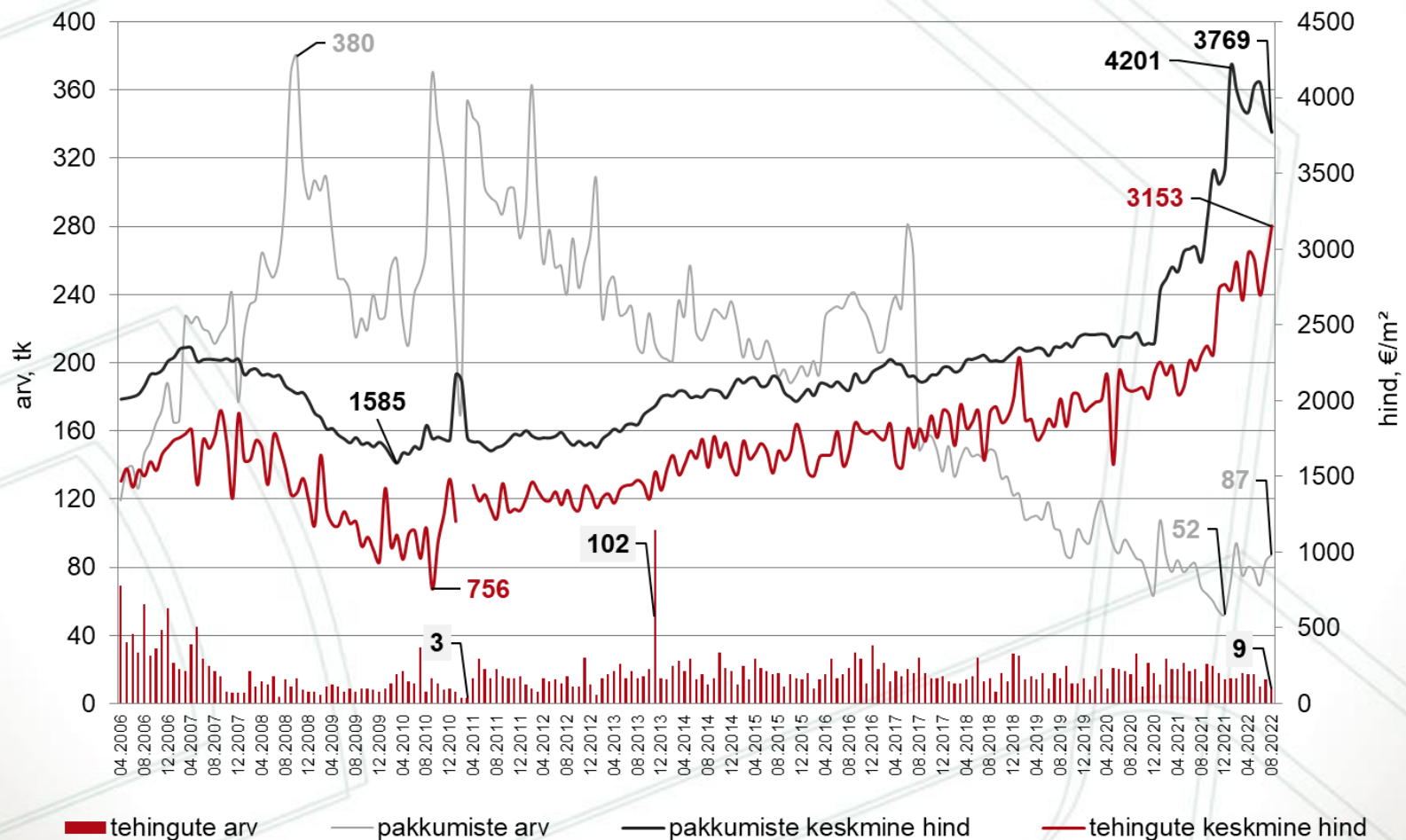
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): +6%
- põhjaga (september 2010): +317%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 9

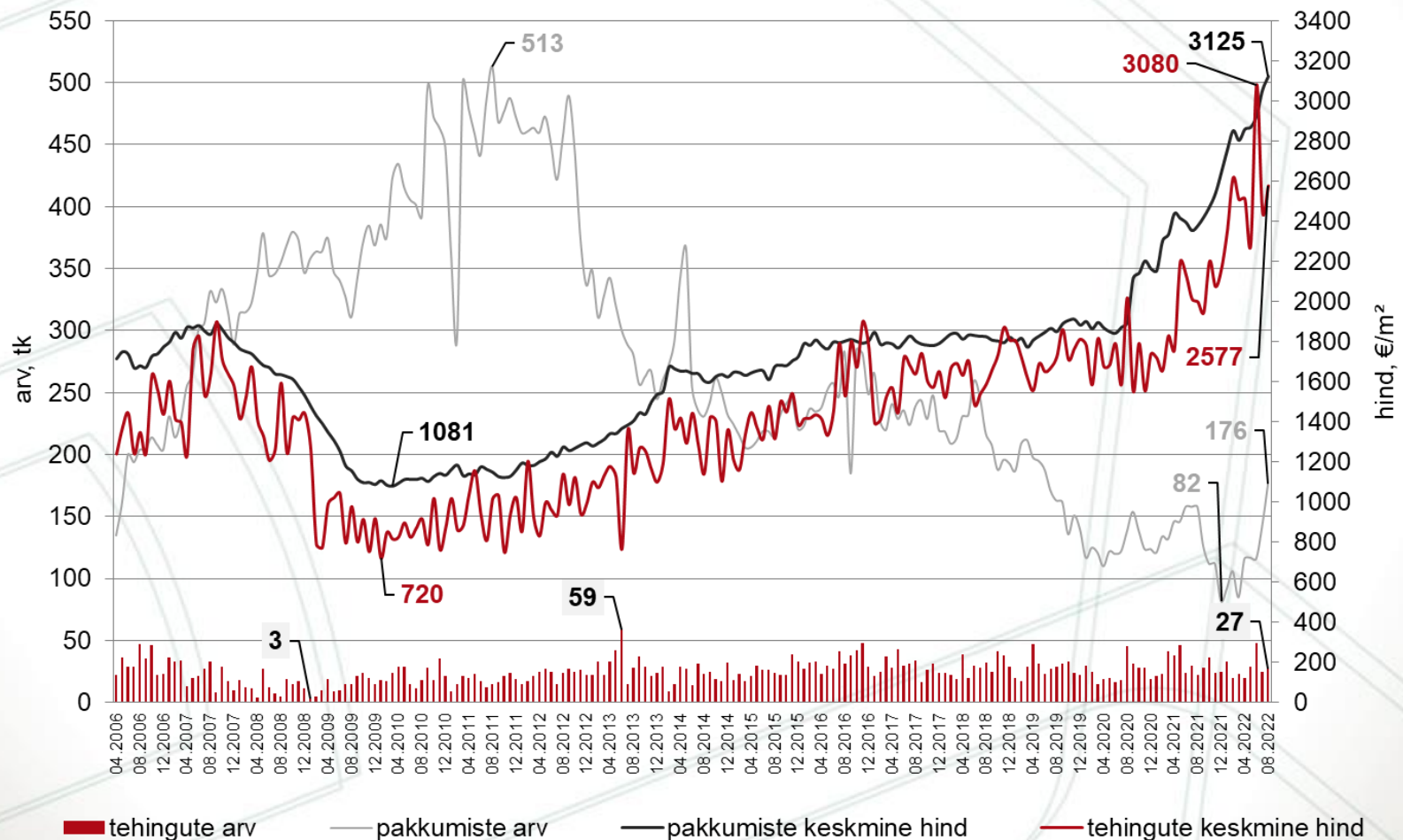
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): -16%
- põhjaga (jaanuar 2010): +258%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 27

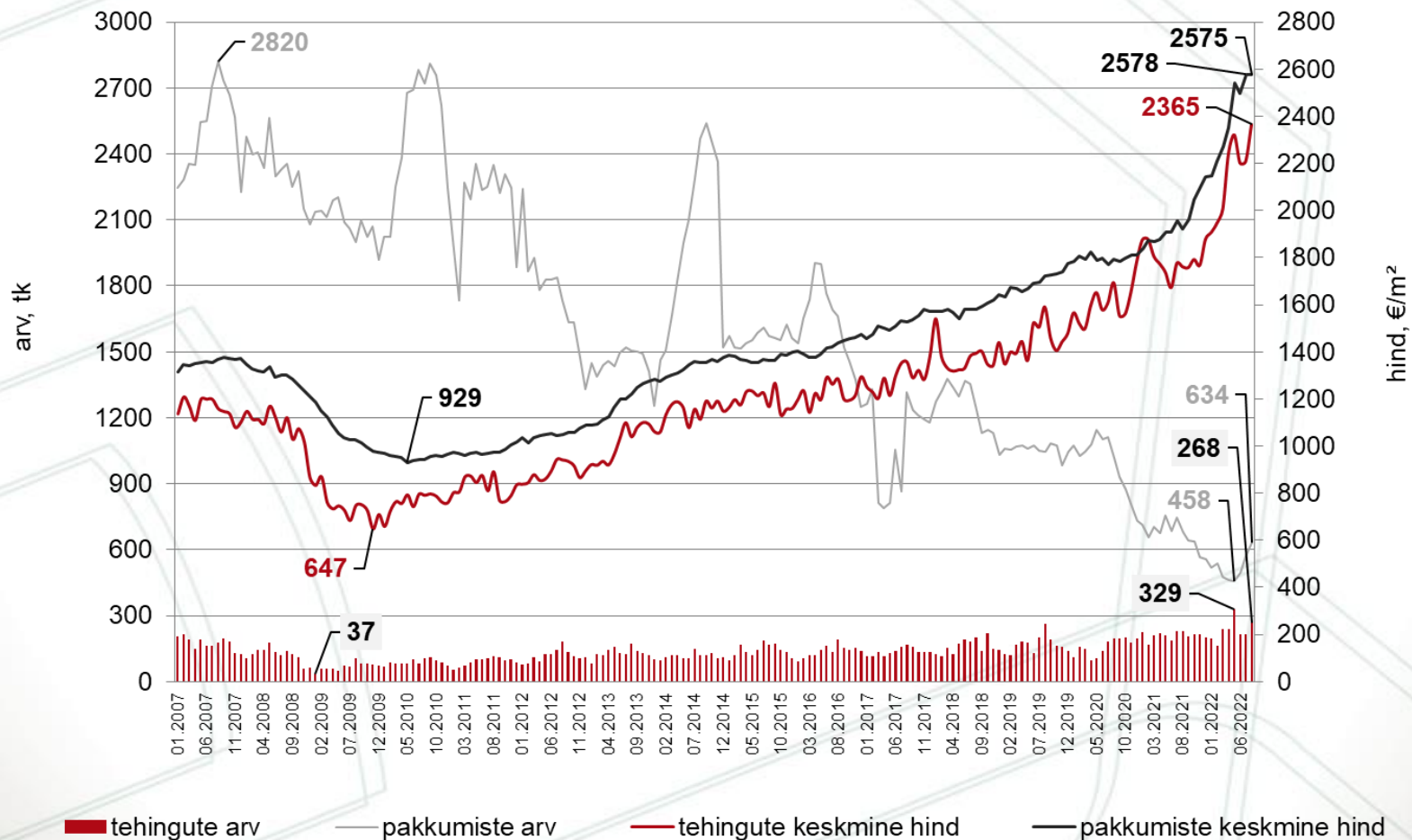
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +2%
- põhjaga (november 2009): +266%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 376 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 216
- selle kuu tehingute arv: 268

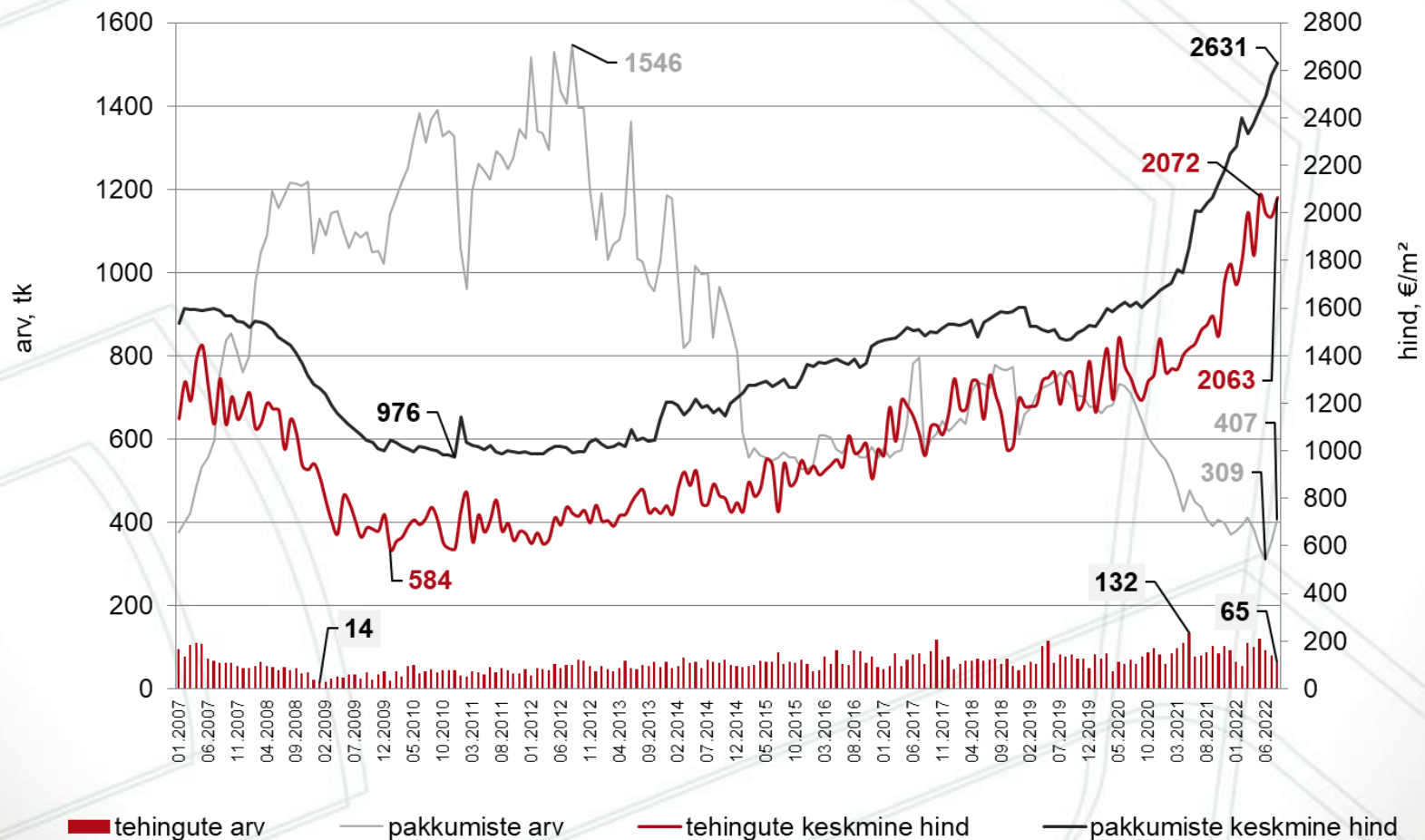
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -0,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +253%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 311 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 80
- selle kuu tehingute arv: 65

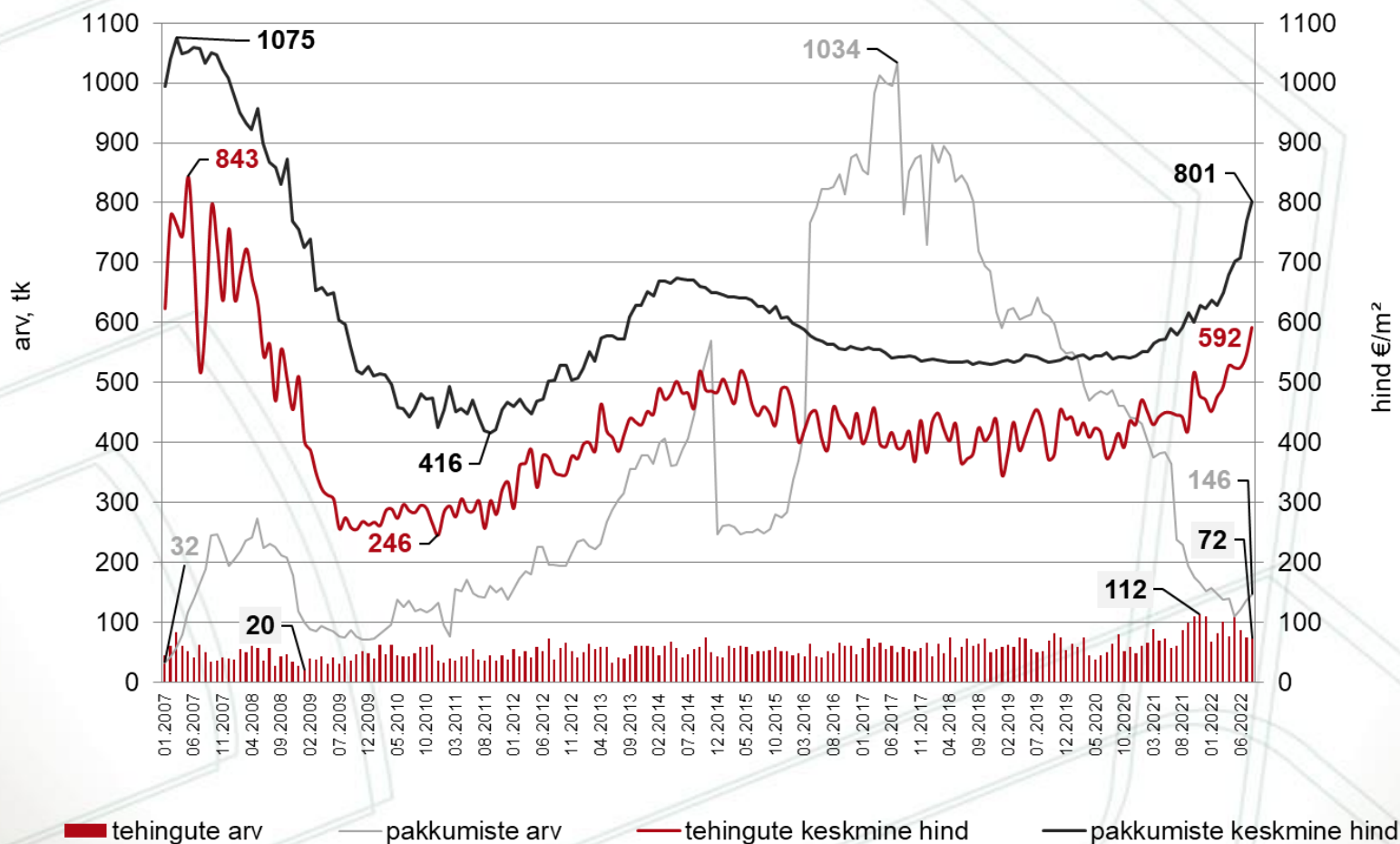
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -30%
- põhjaga (detsember 2010): +132%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 145 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 72

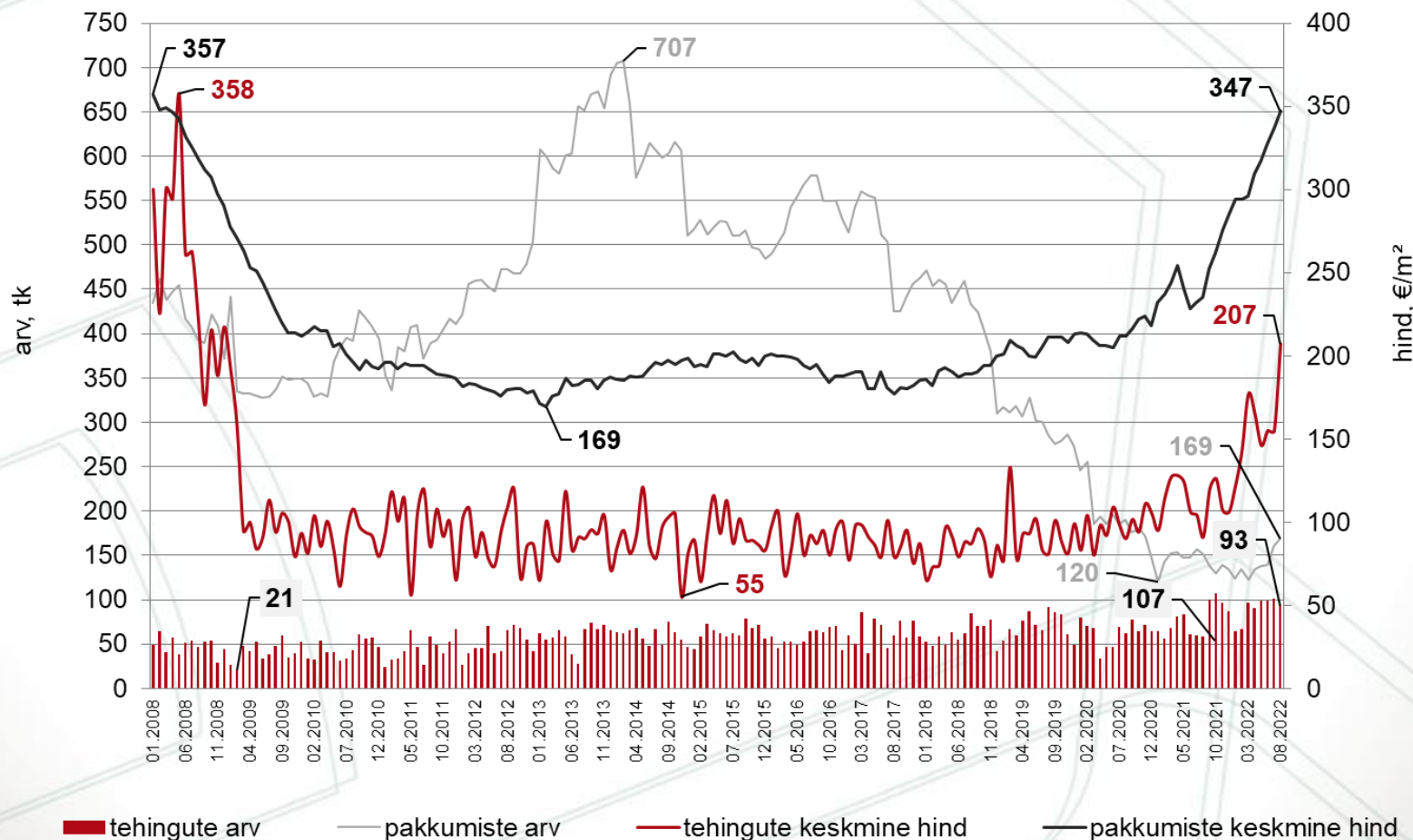
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -42%
- põhjaga (mai 2011): +270%
- eelmise kuuga: +34%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 113%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +128%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 93

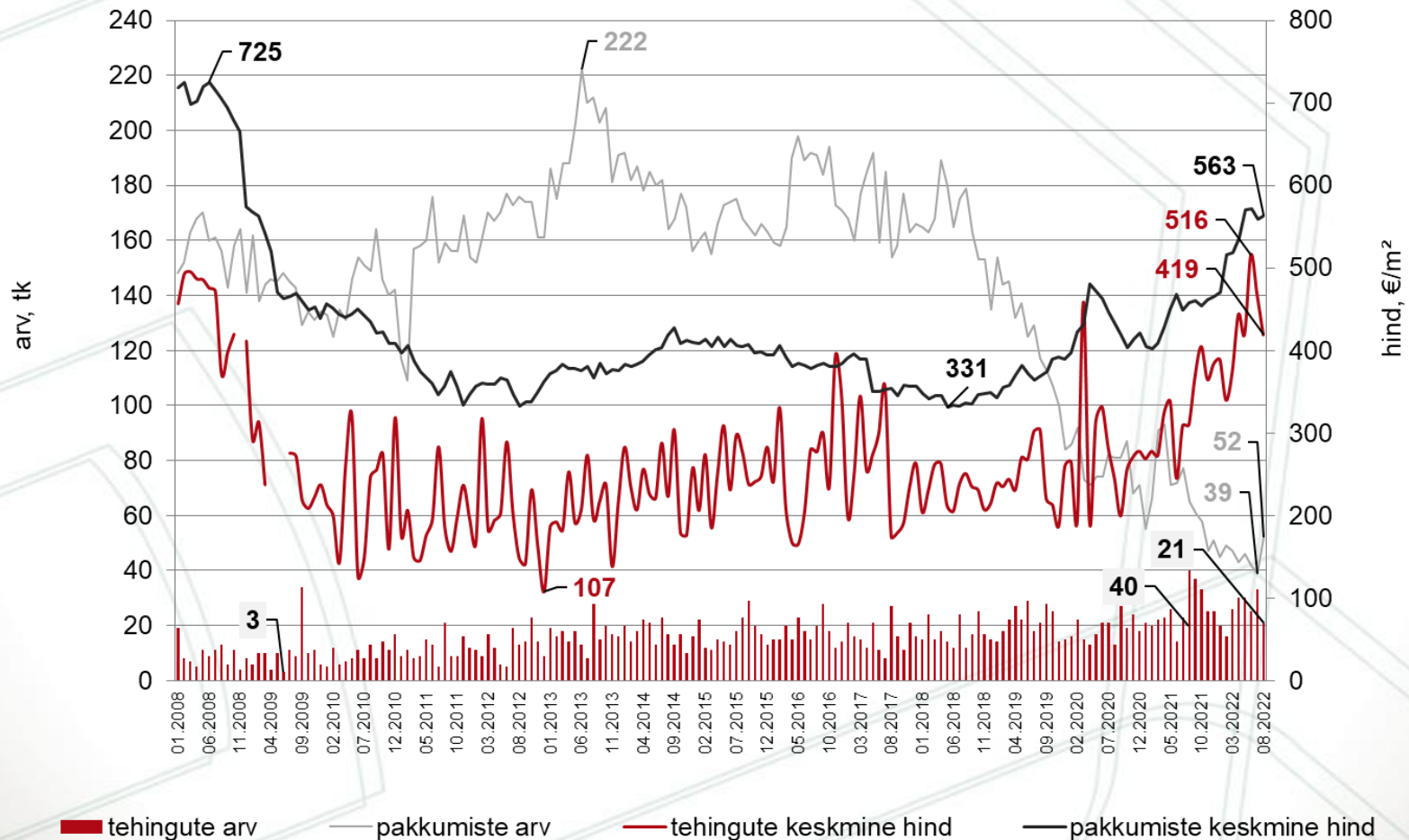
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -36%
- põhjaga (detsember 2012): +232%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 54 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 21

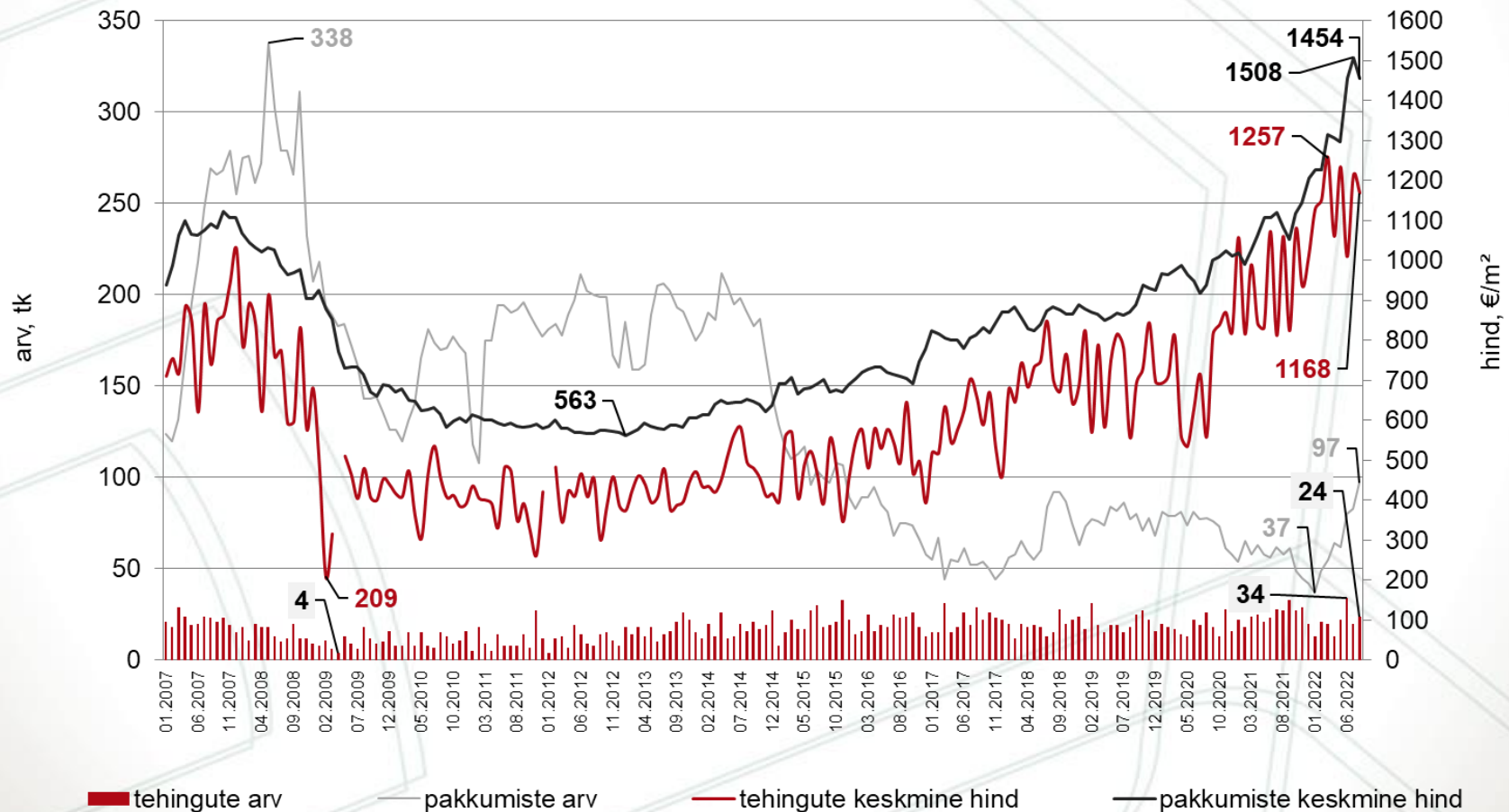
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): -7%
- põhjaga (veebruár 2009): +459%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 89 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 24

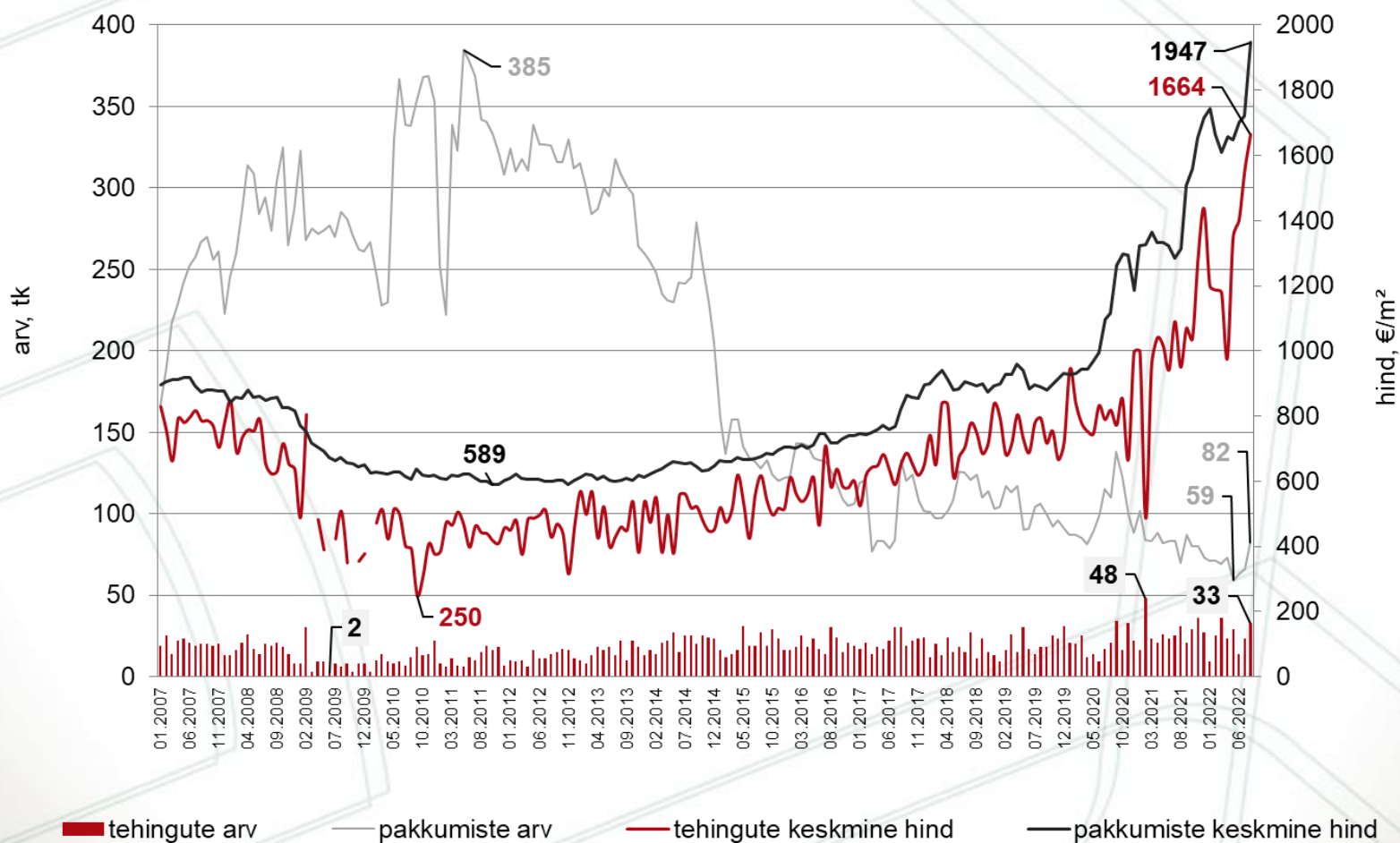
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): +7%
- põhjaga (september 2010): +567%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 227 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +75%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 33

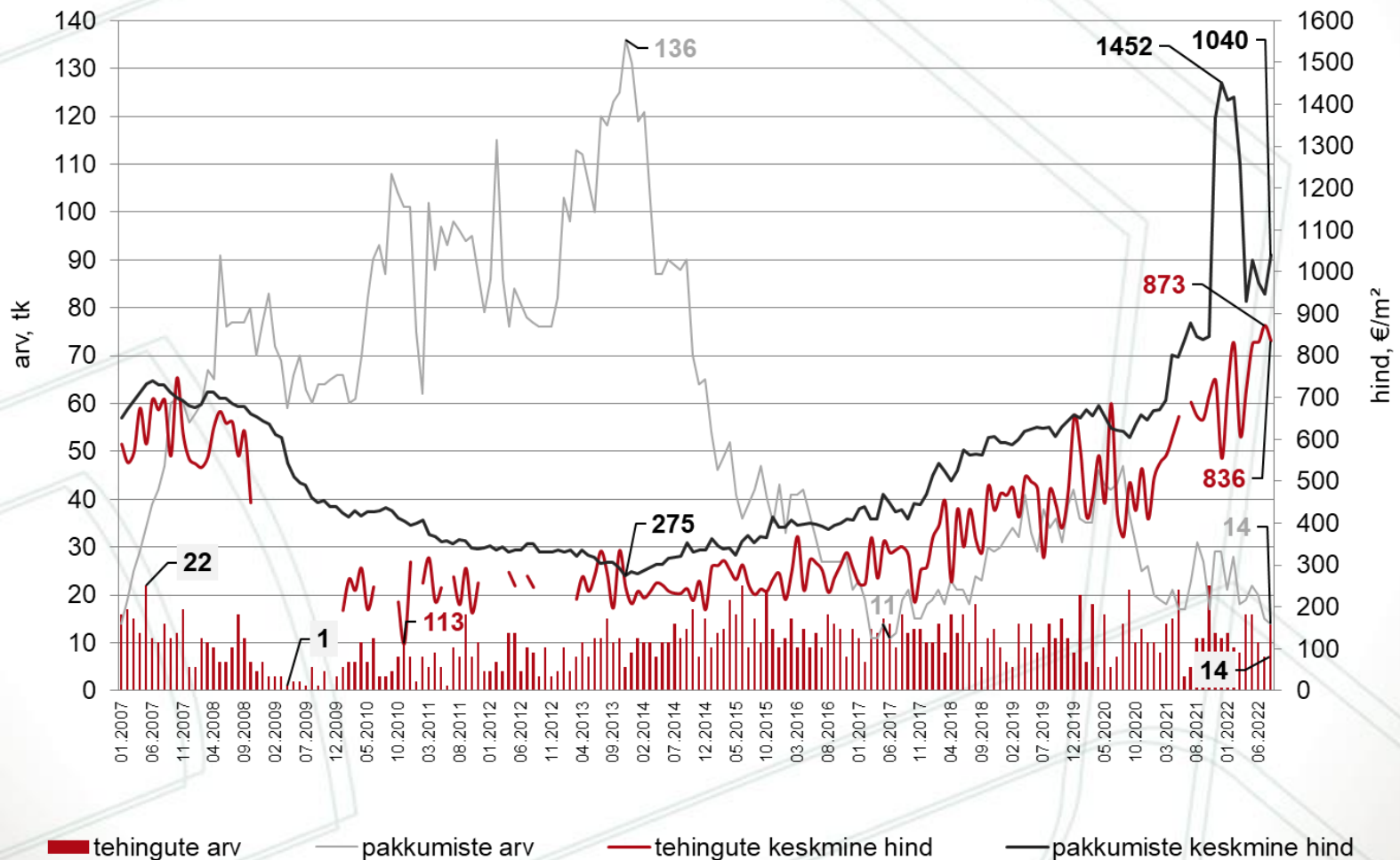
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -4%
- põhjaga (november 2010): +638%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 56%
- kuu kalleim tehing oli: 61 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 14

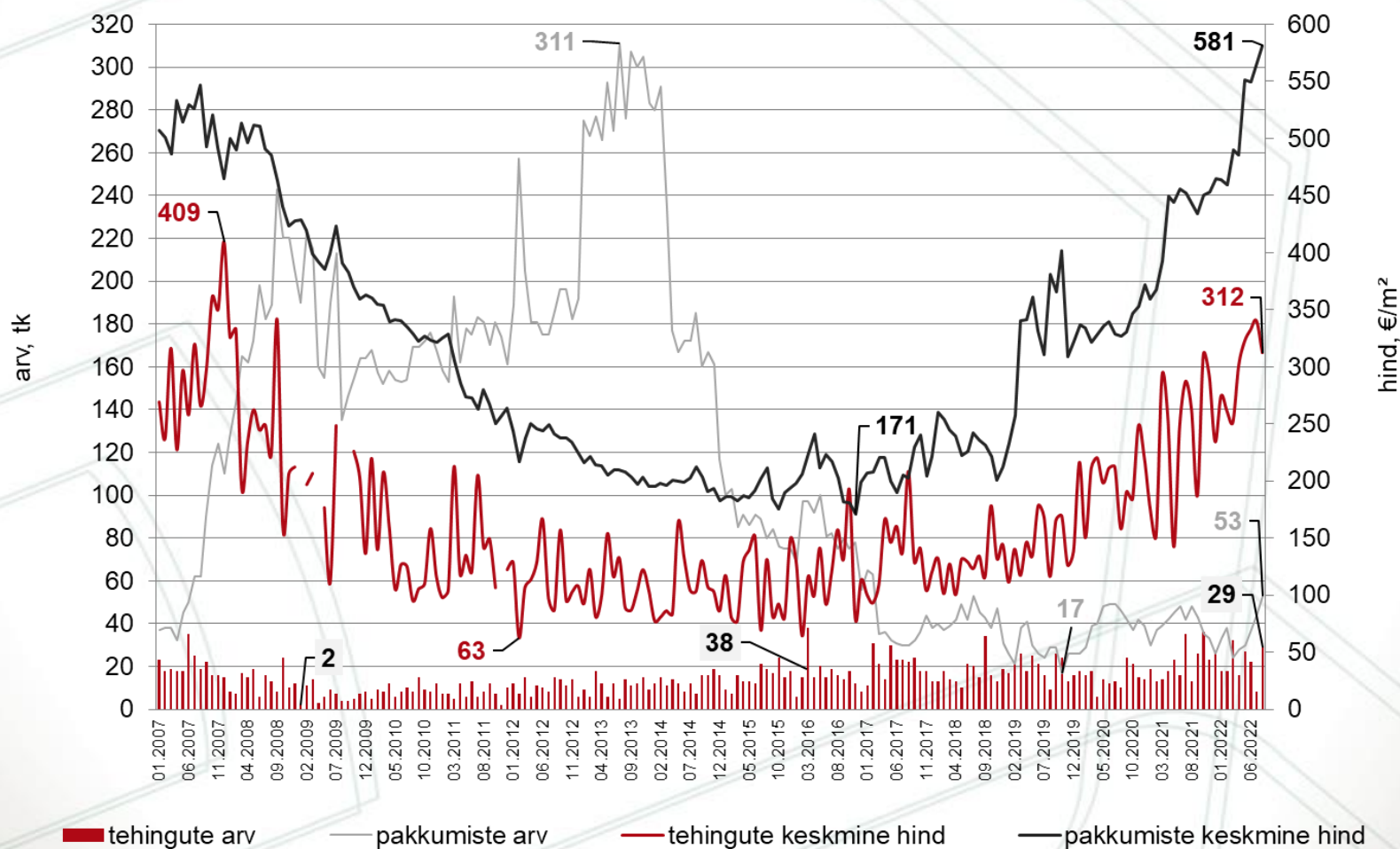
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -24%
- põhjaga (veebbruar 2012): +399%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 77%
- kuu kalleim tehing oli: 49 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 29

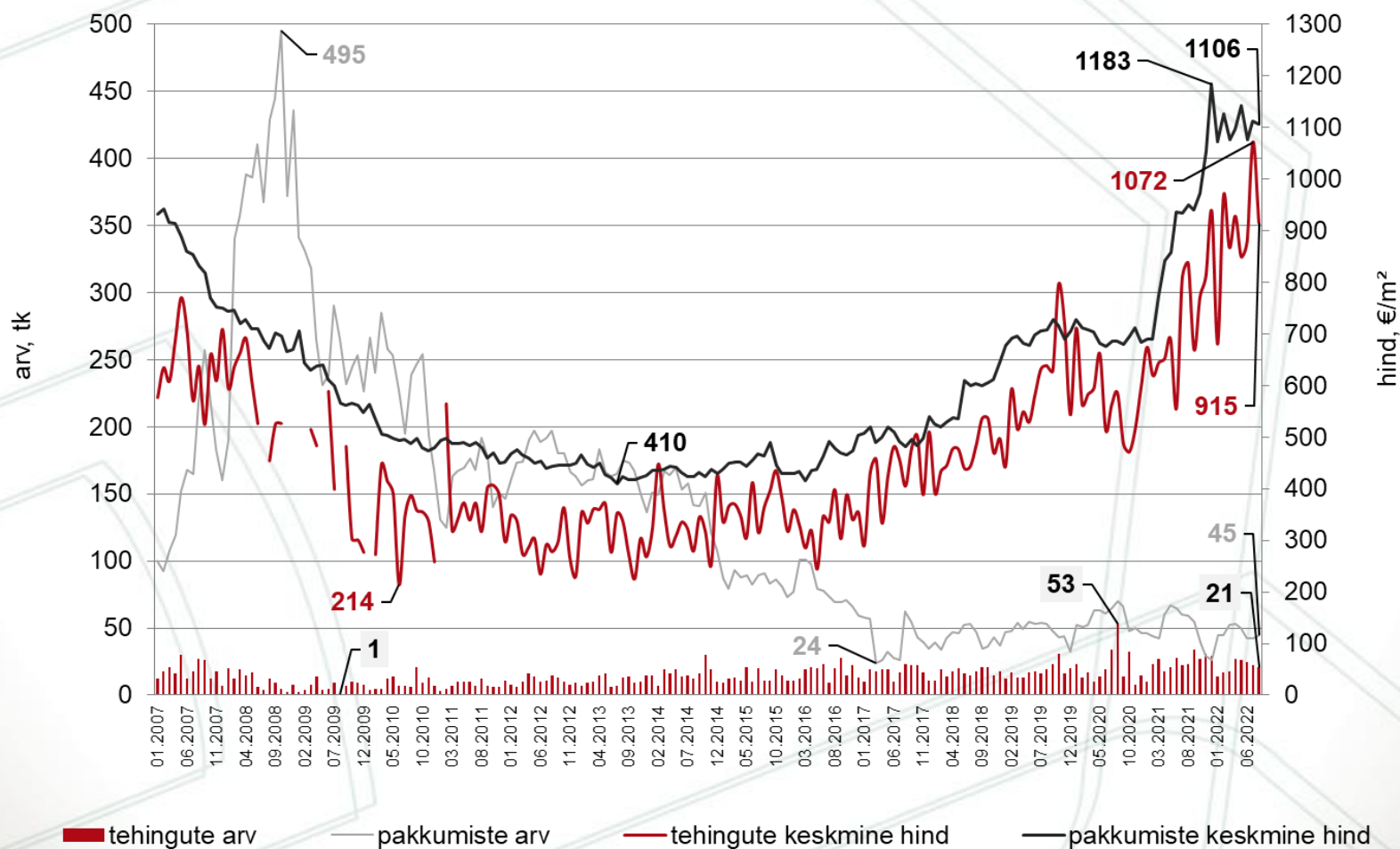
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -15%
- põhjaga (juuni 2010): +327%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 76 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 21

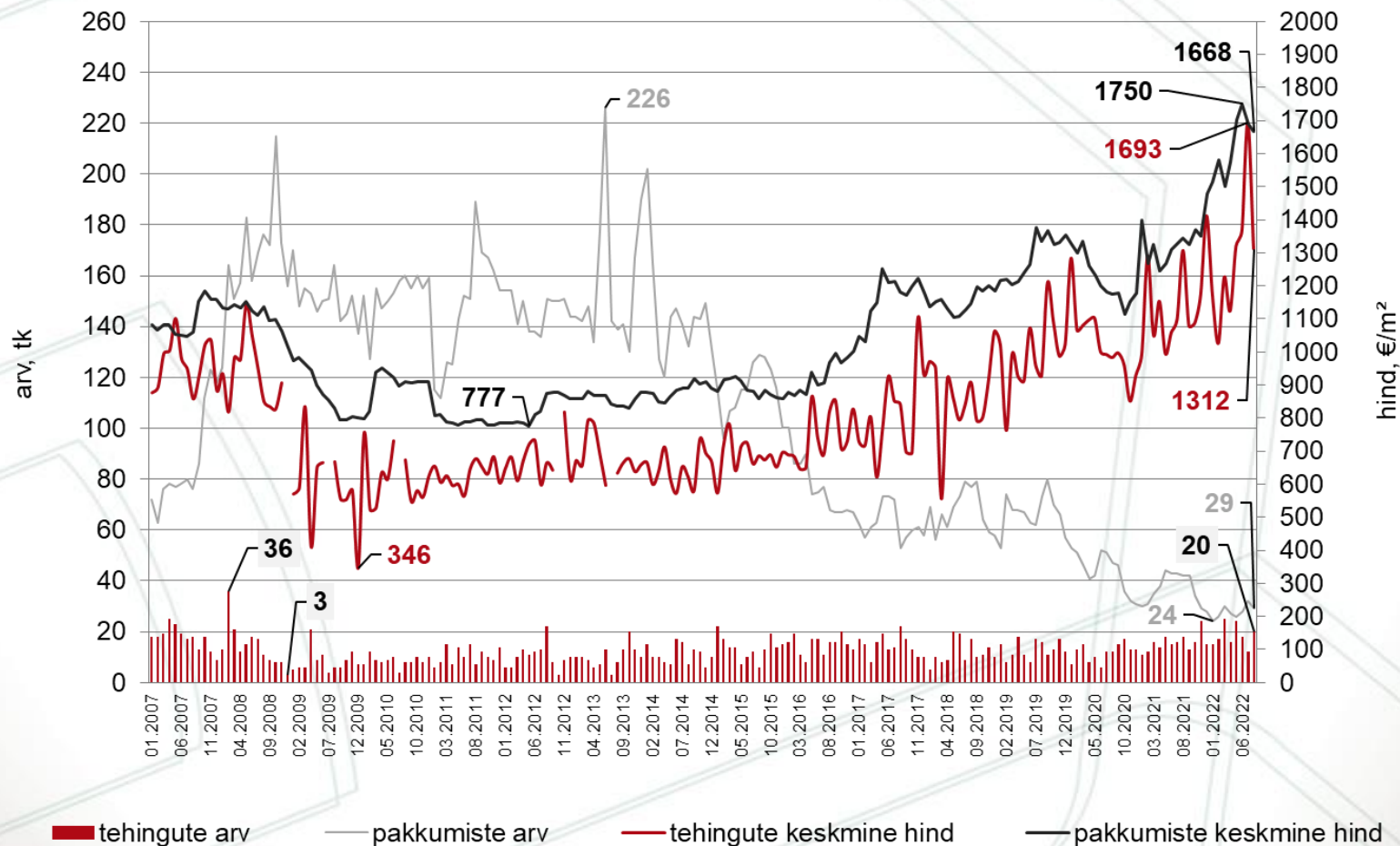
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -23%
- põhjaga (aprill 2009): +279%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 255 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 20

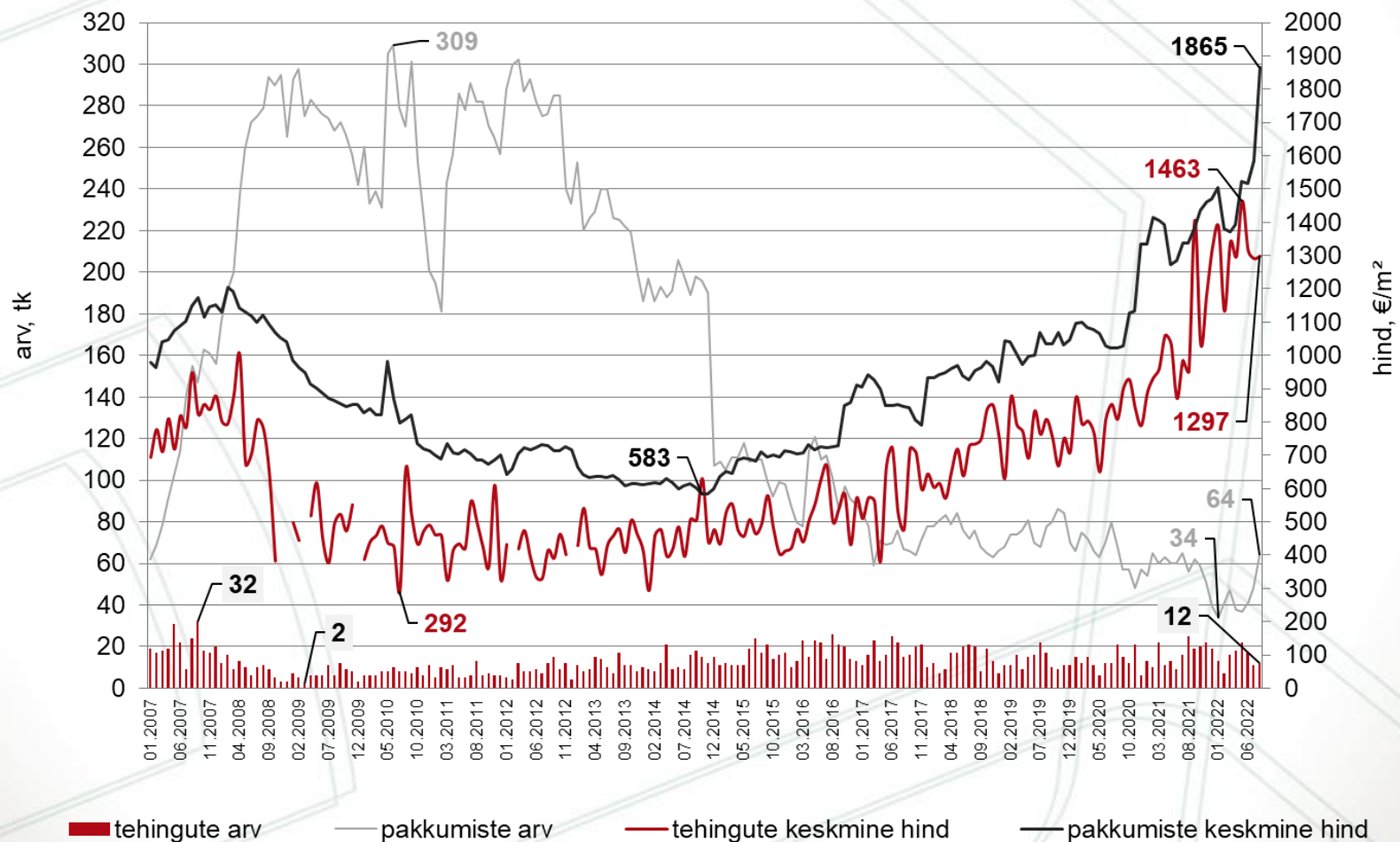
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -11%
- põhjaga (juuli 2010): +345%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 135 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 12

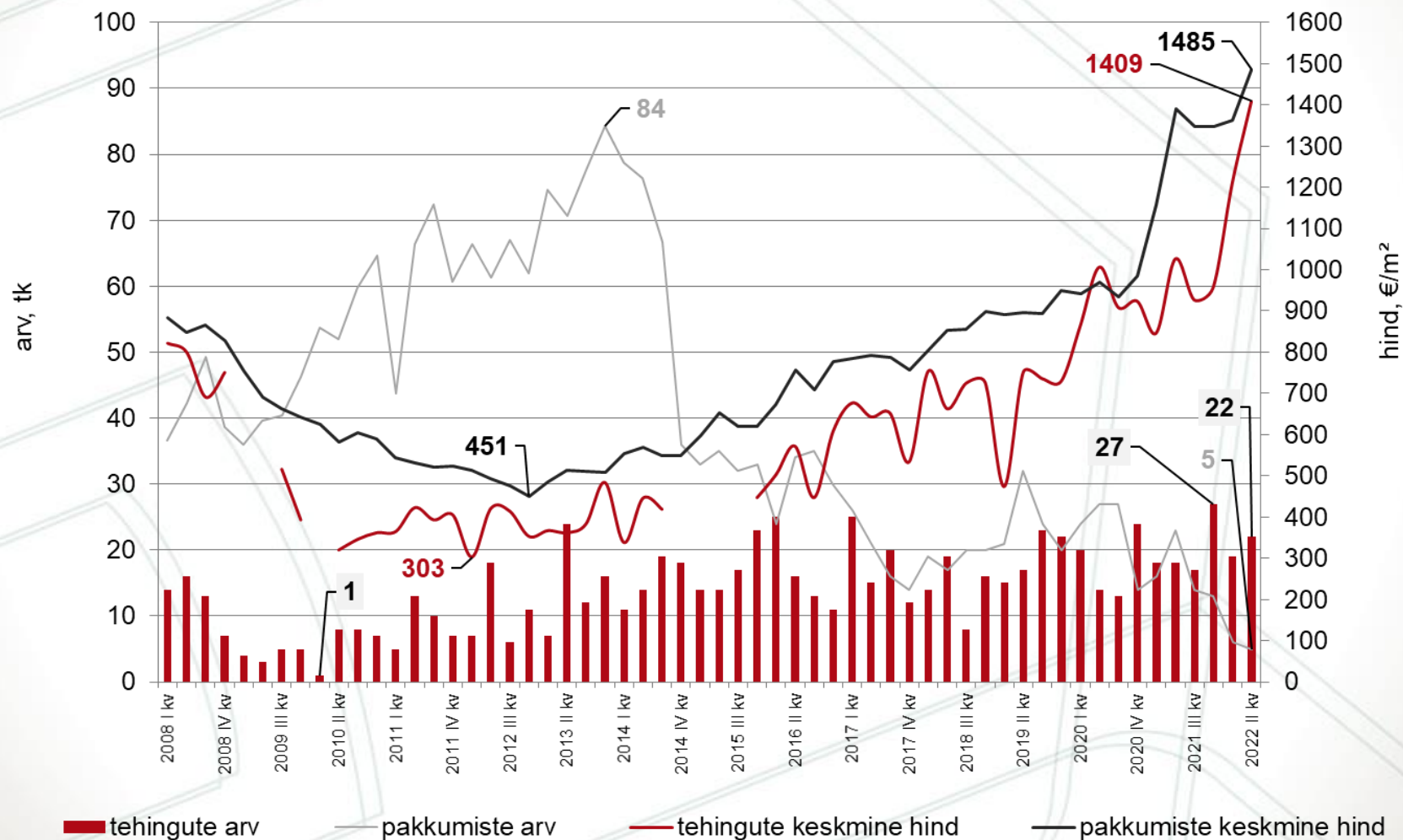
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +16%
- põhjaga (2012 I kvartal): +365%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 163 000 €

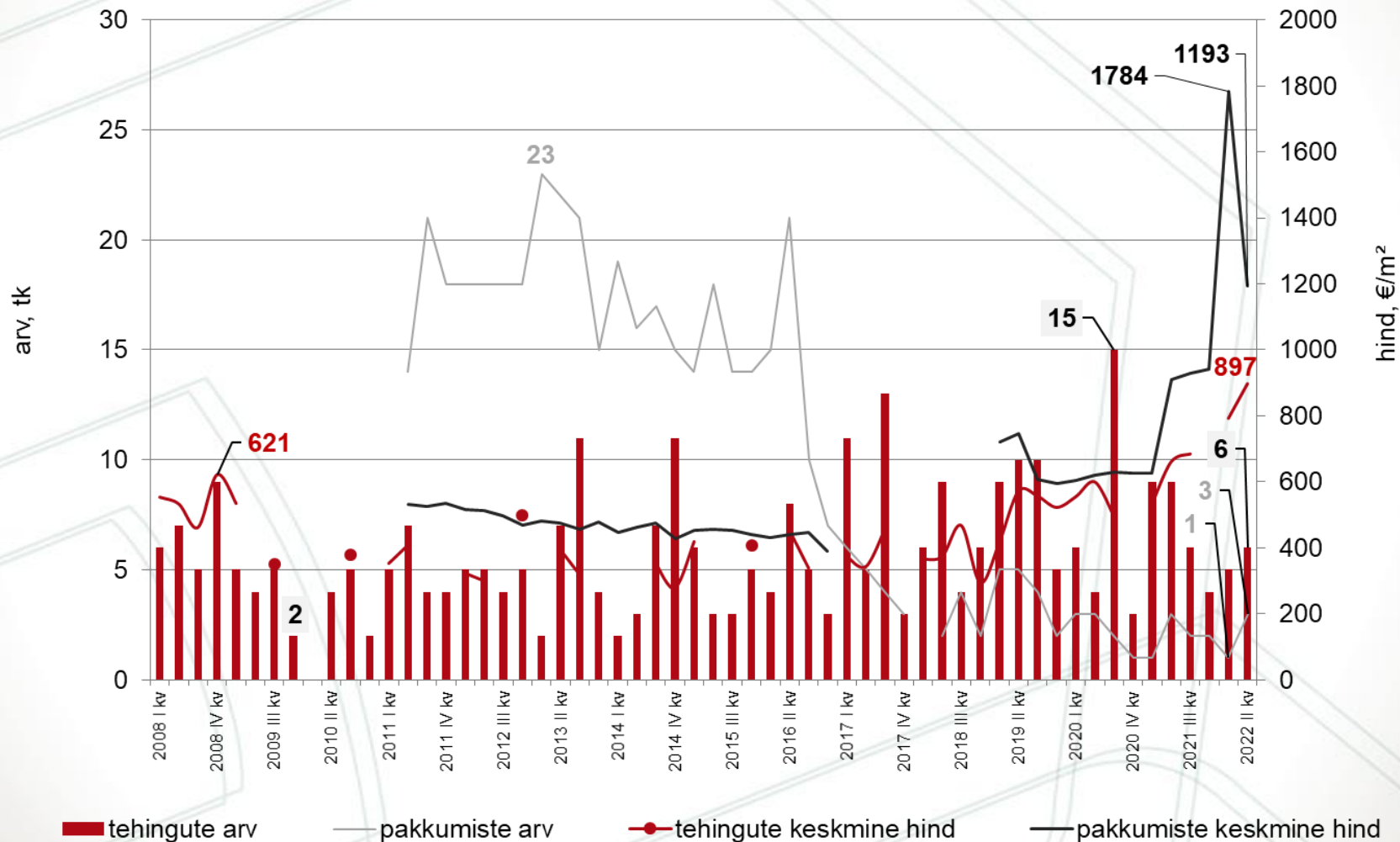
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +13%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +224%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

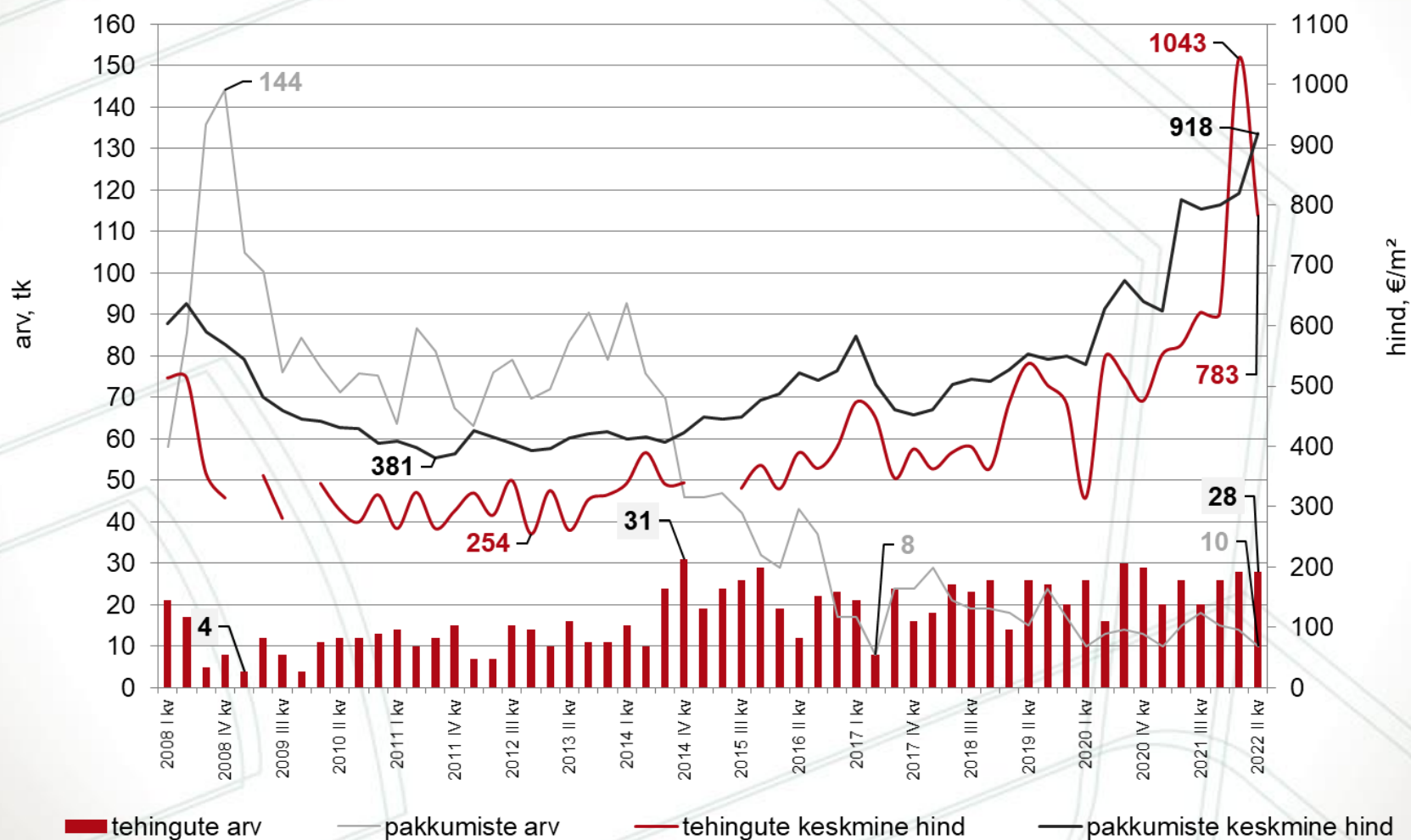
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -25%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +208%
- eelmise kvartaliga: -25%
- kvartali kalleim tehing: 93 900 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): 0%
- põhjaga (2010 I kvartal): +529%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Jõgeva korteriomandid

