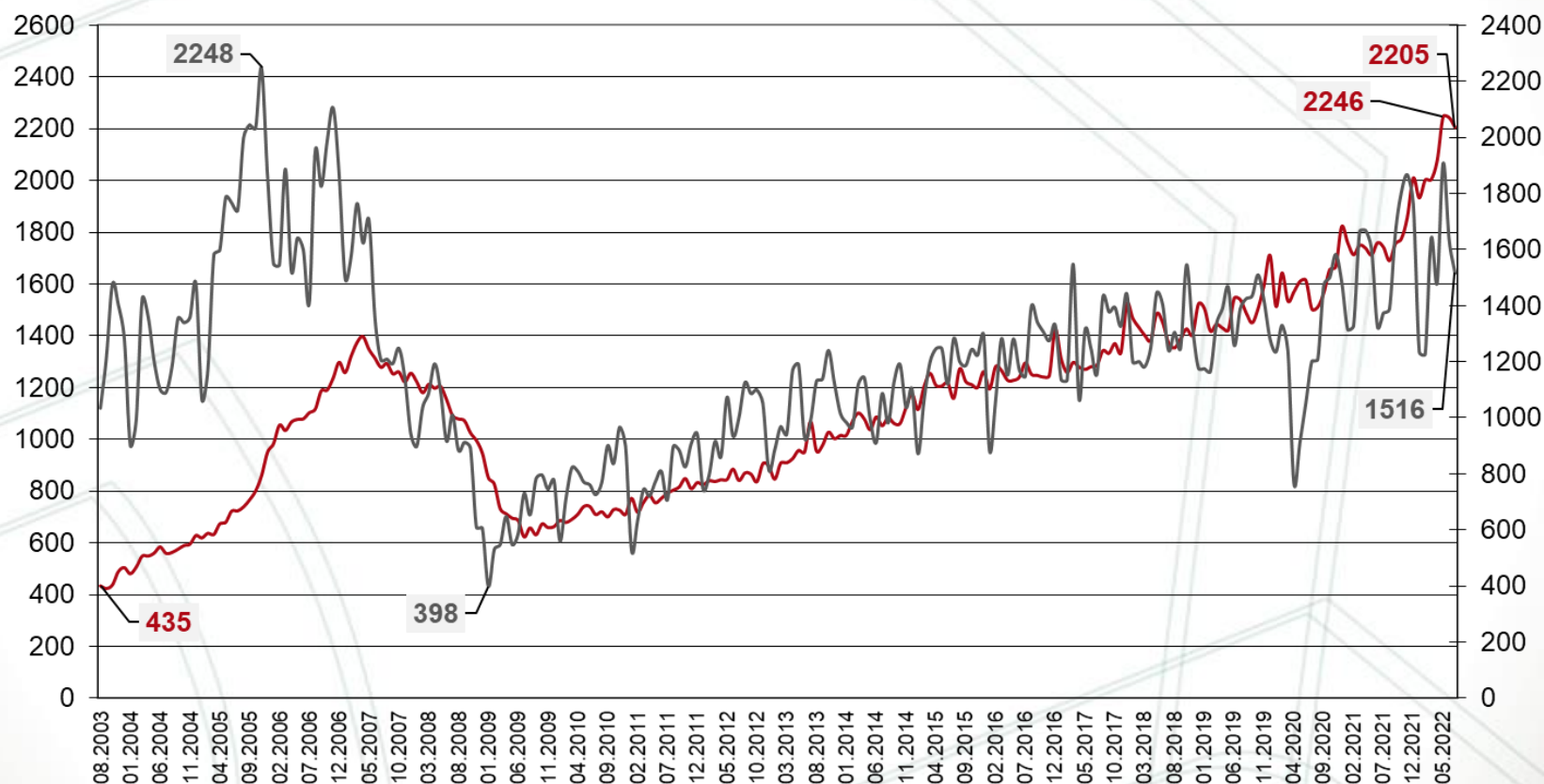


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +58%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (mai 2022): -2%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +253%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -2%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -33%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +281%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -7%**

PINDI HINNAINDEKS

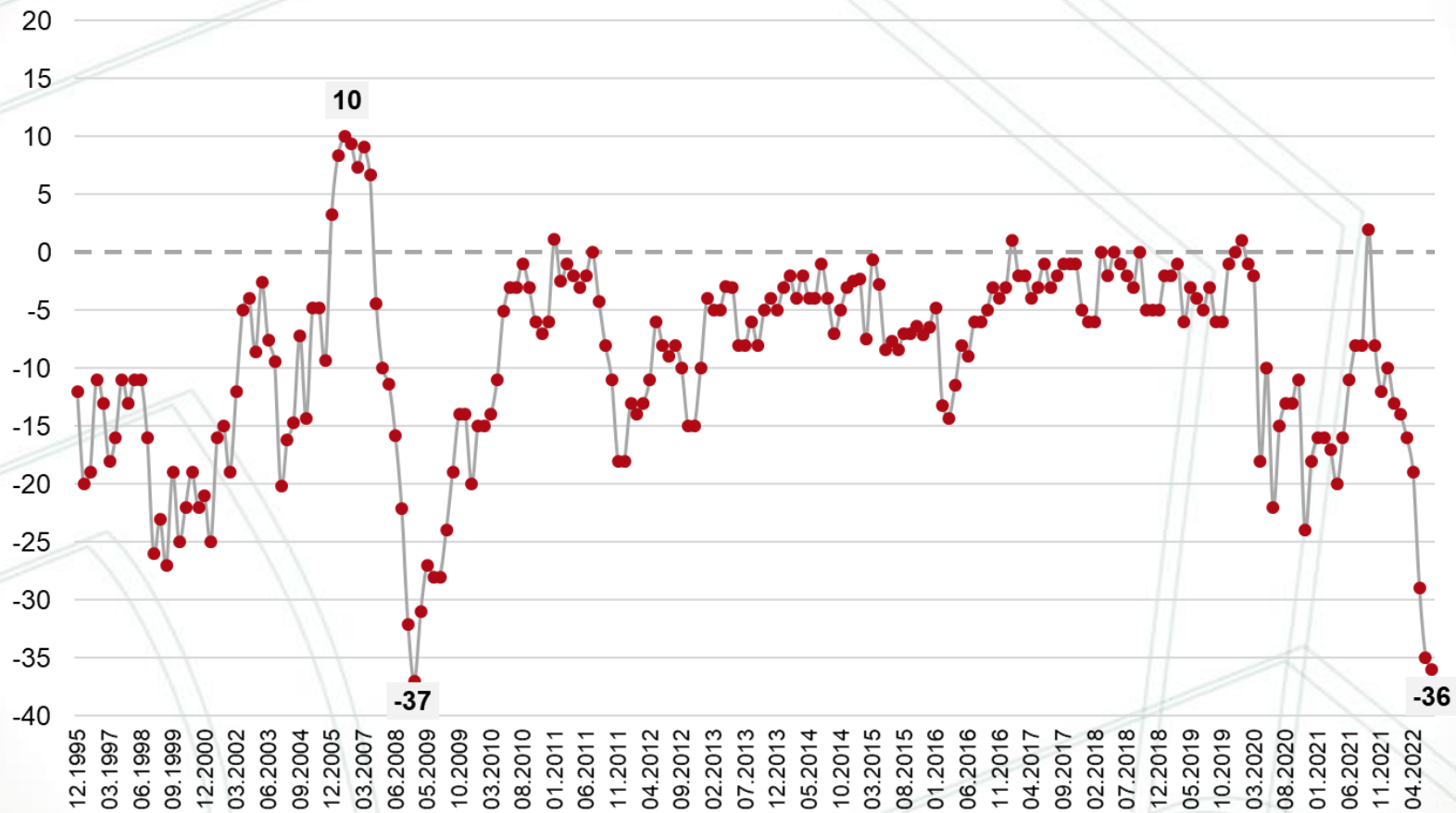


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

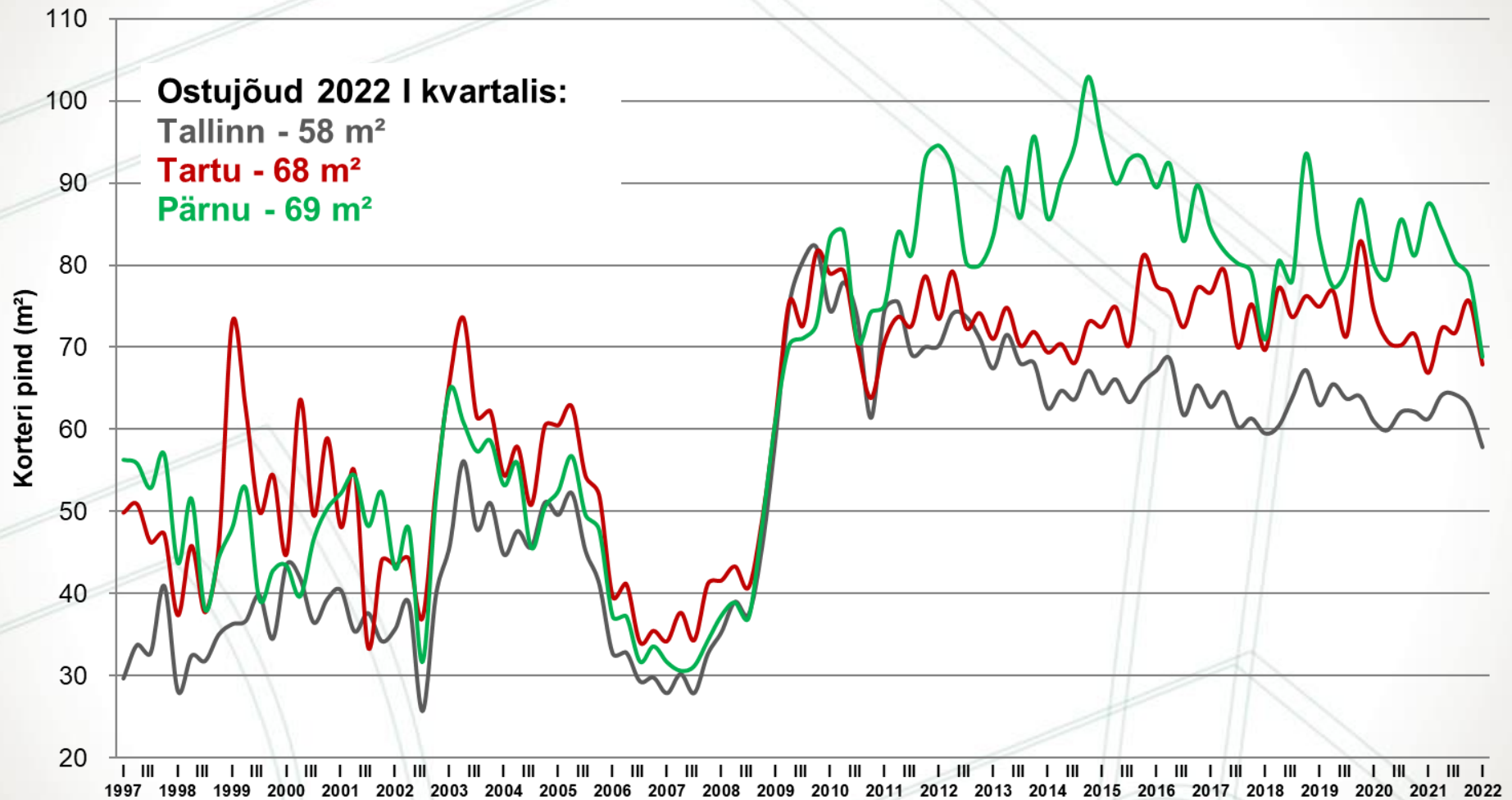
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -46%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +1%

Tarbijate kindlustunde indikaator



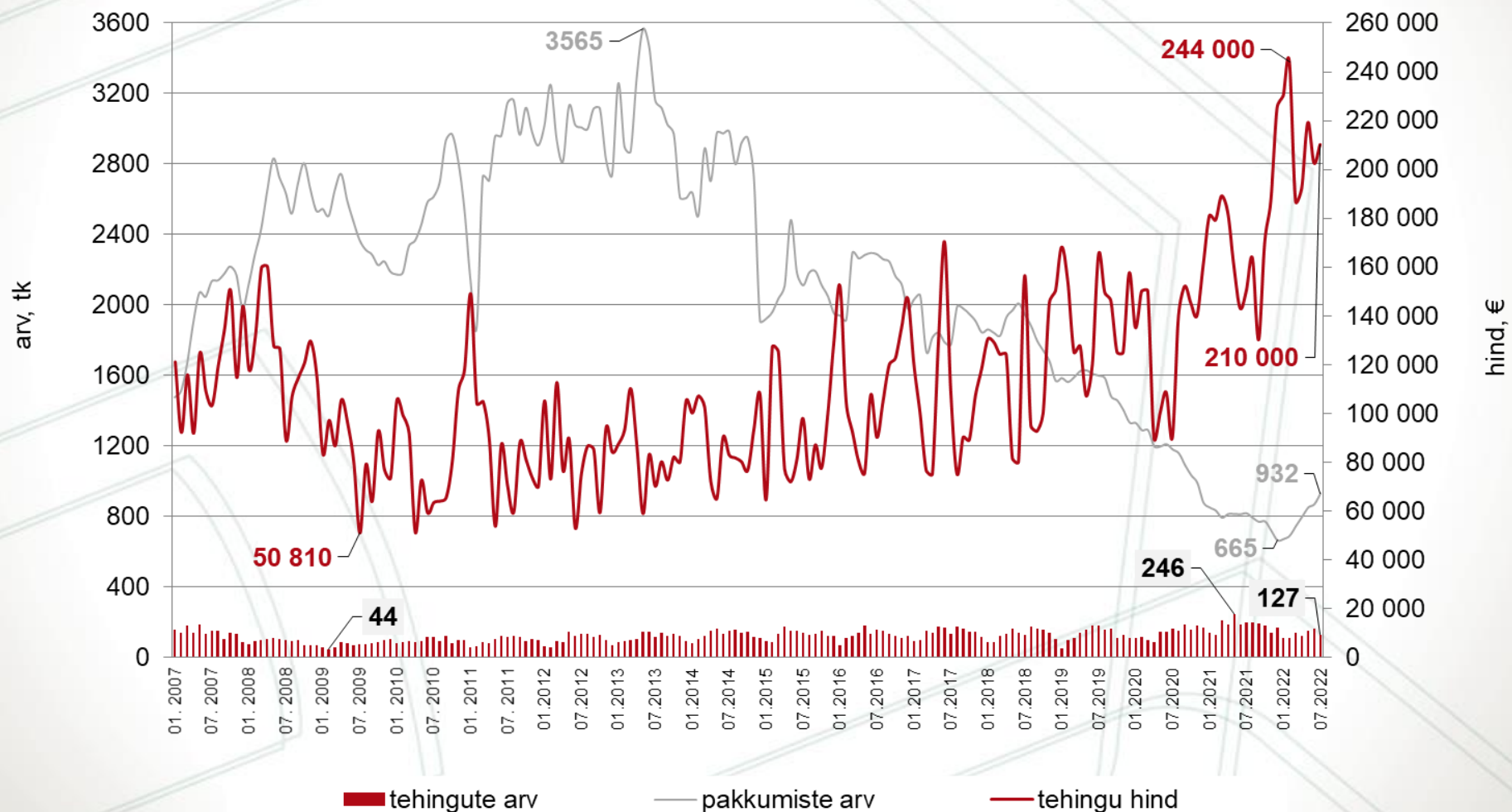
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebruar 2022): -14%
- eelmise kuuga: +4%
- kuu kalleim tehing oli: 2 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 162
- selle kuu tehingute arv: 127

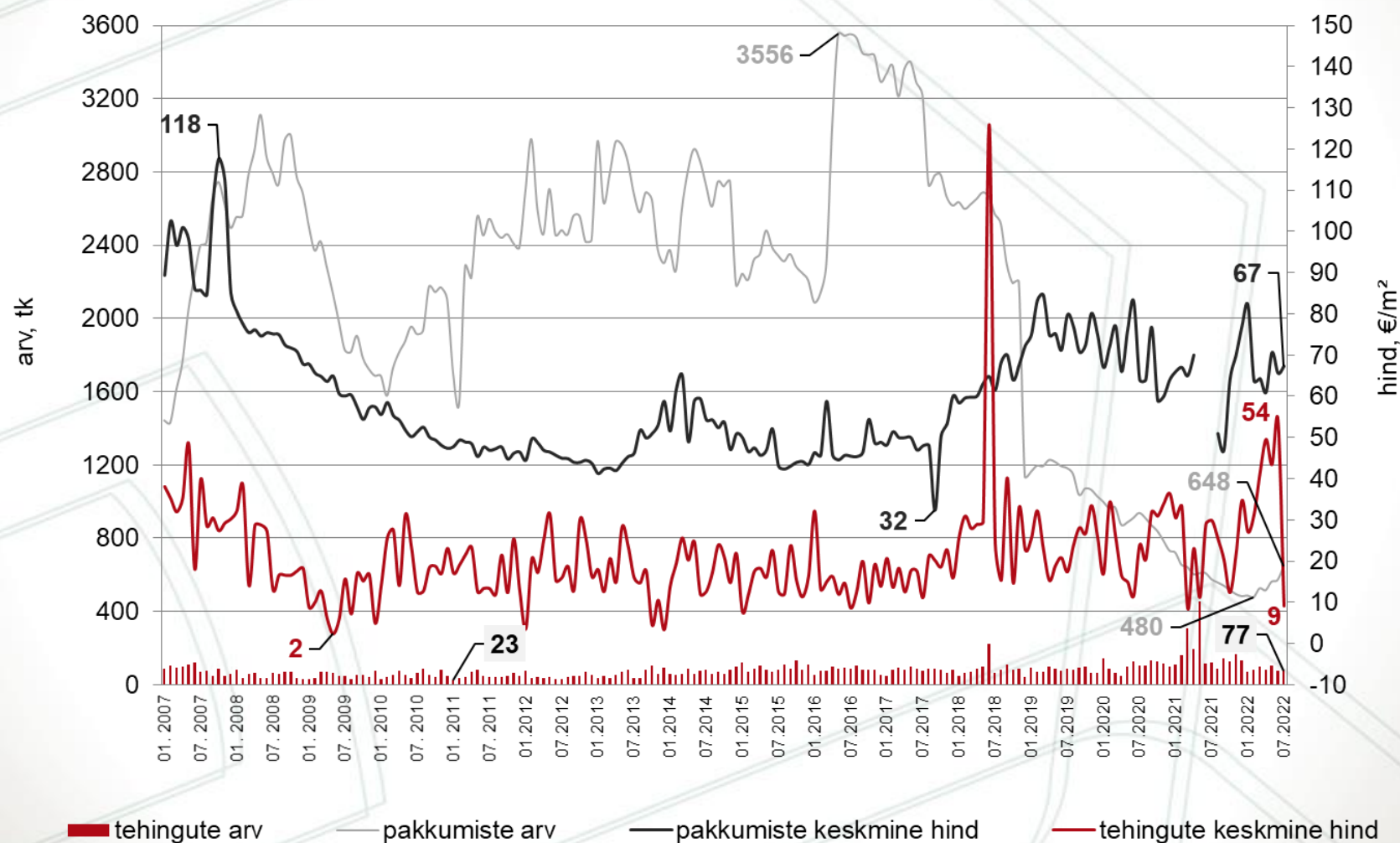
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -83%
- eelmise kuuga: -83%
- kuu kalleim tehing oli: 750 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 77

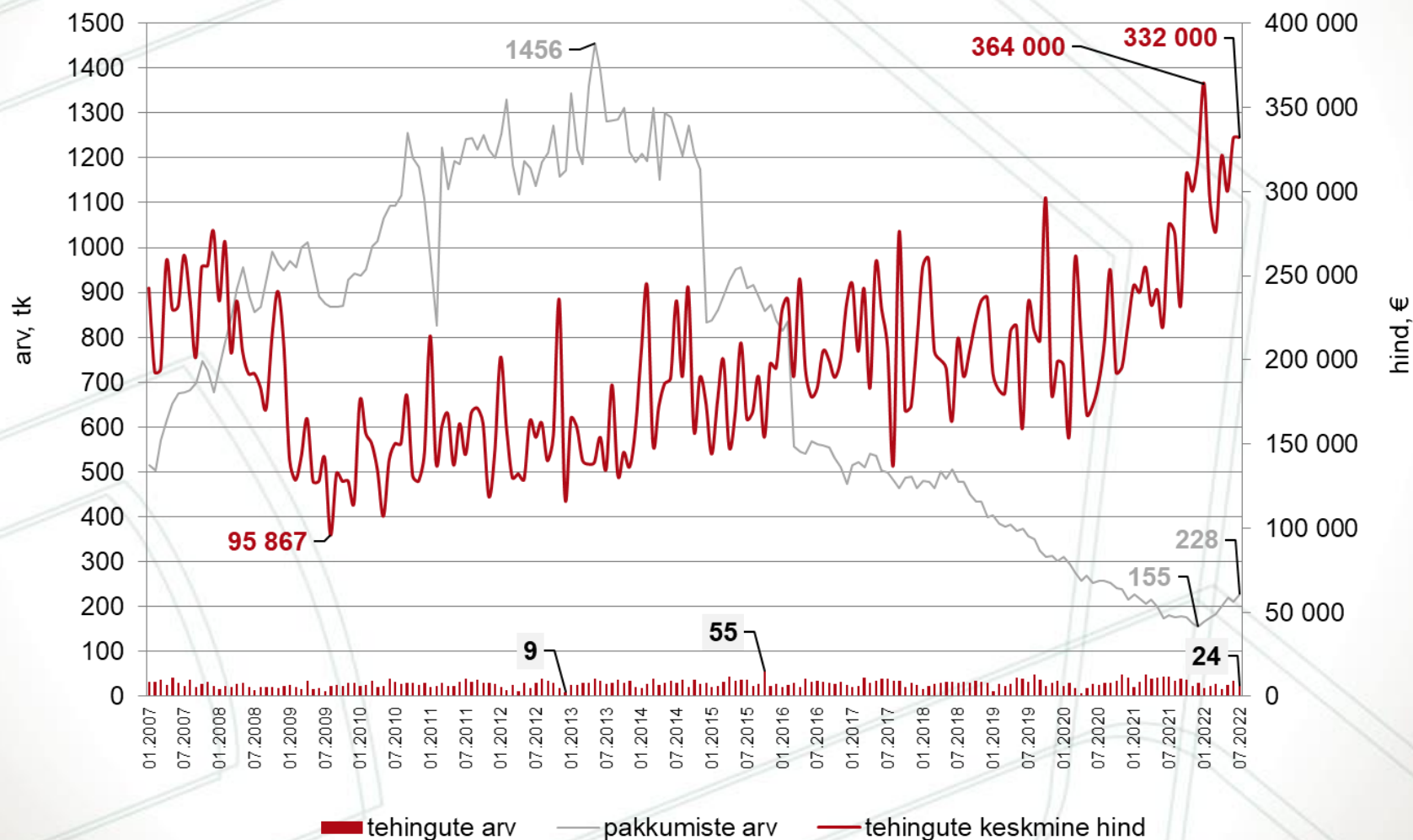
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -9%
- eelmise kuuga: +0,2%
- kuu kalleim tehing oli: 2 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 24

Tallinna hoonestatud elamumaa

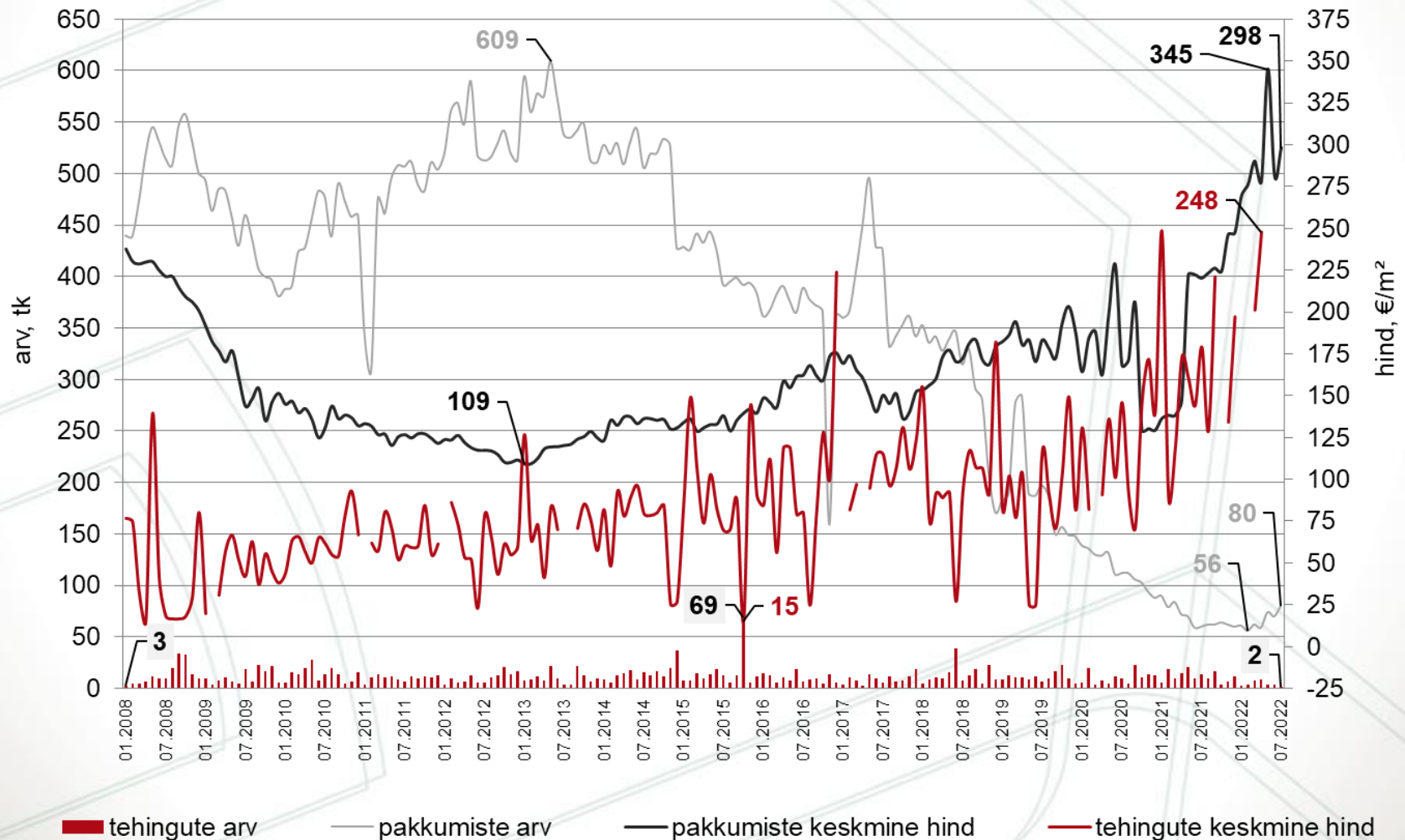


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -0,1%
- märtsi kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- juuni tehingute arv: 4
- juuli tehingute arv: 2

* aprill 2022 andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

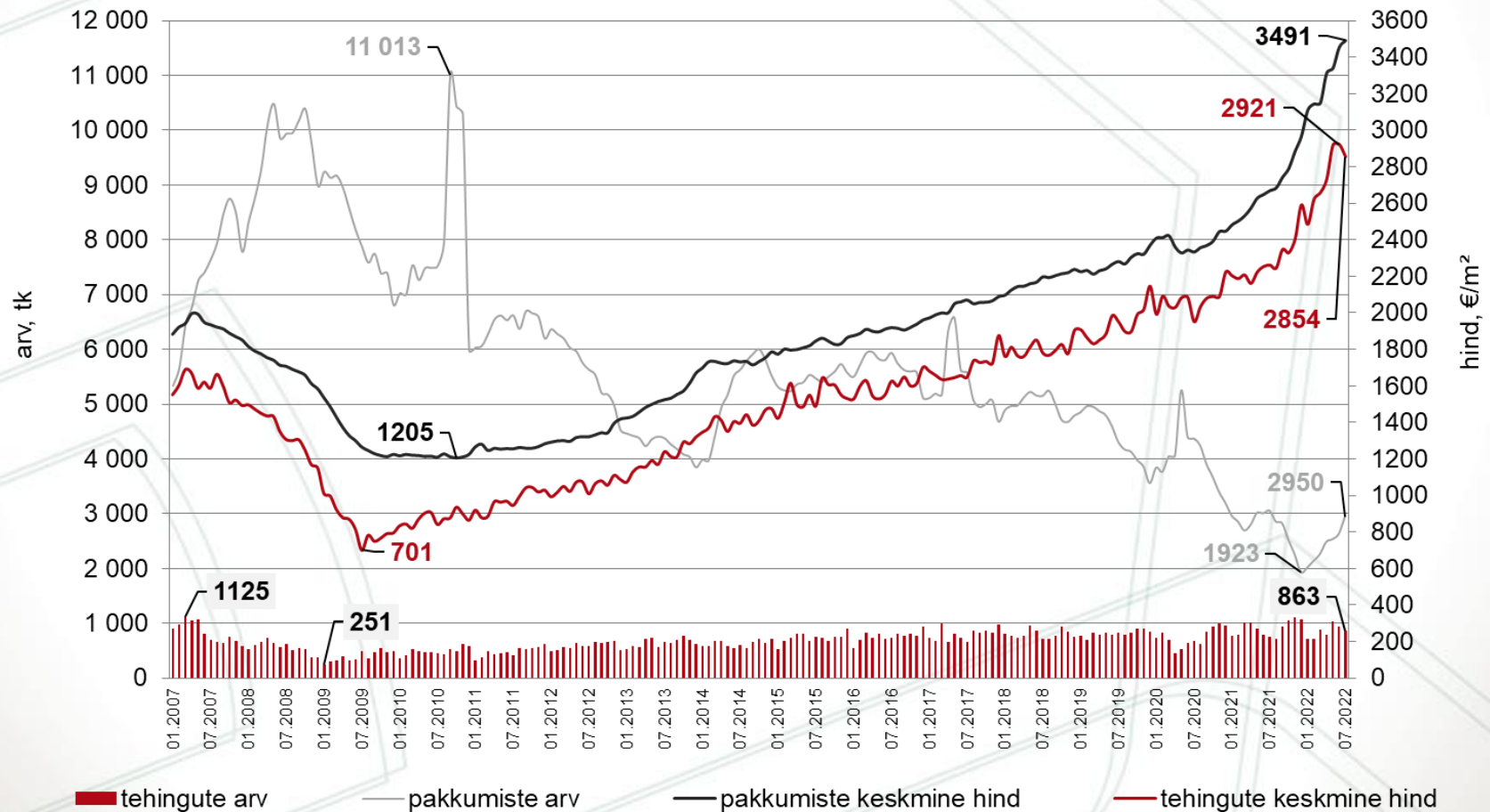
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +307%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 759 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 946
- selle kuu tehingute arv: 863

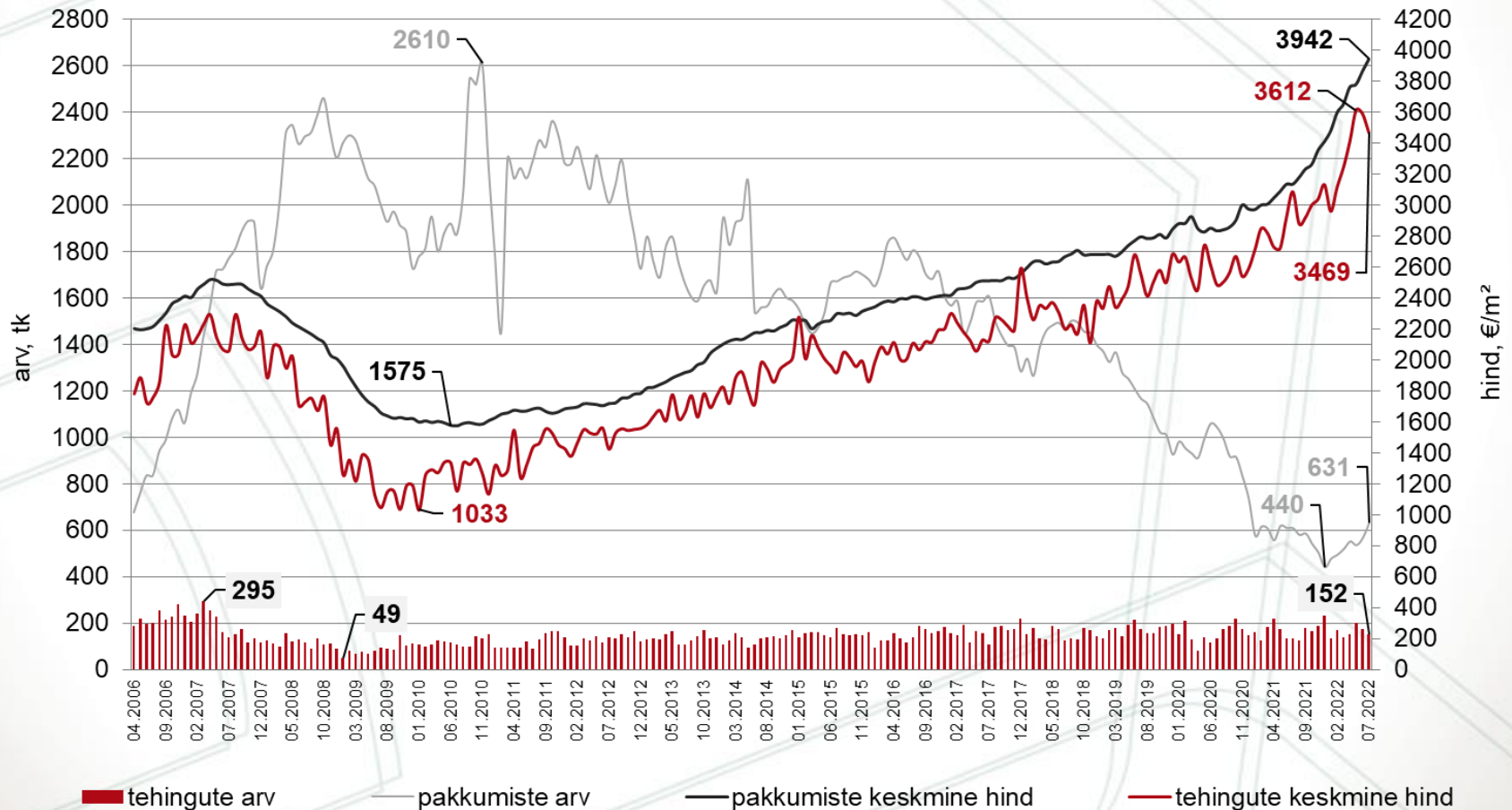
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +236%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 759 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 176
- selle kuu tehingute arv: 152

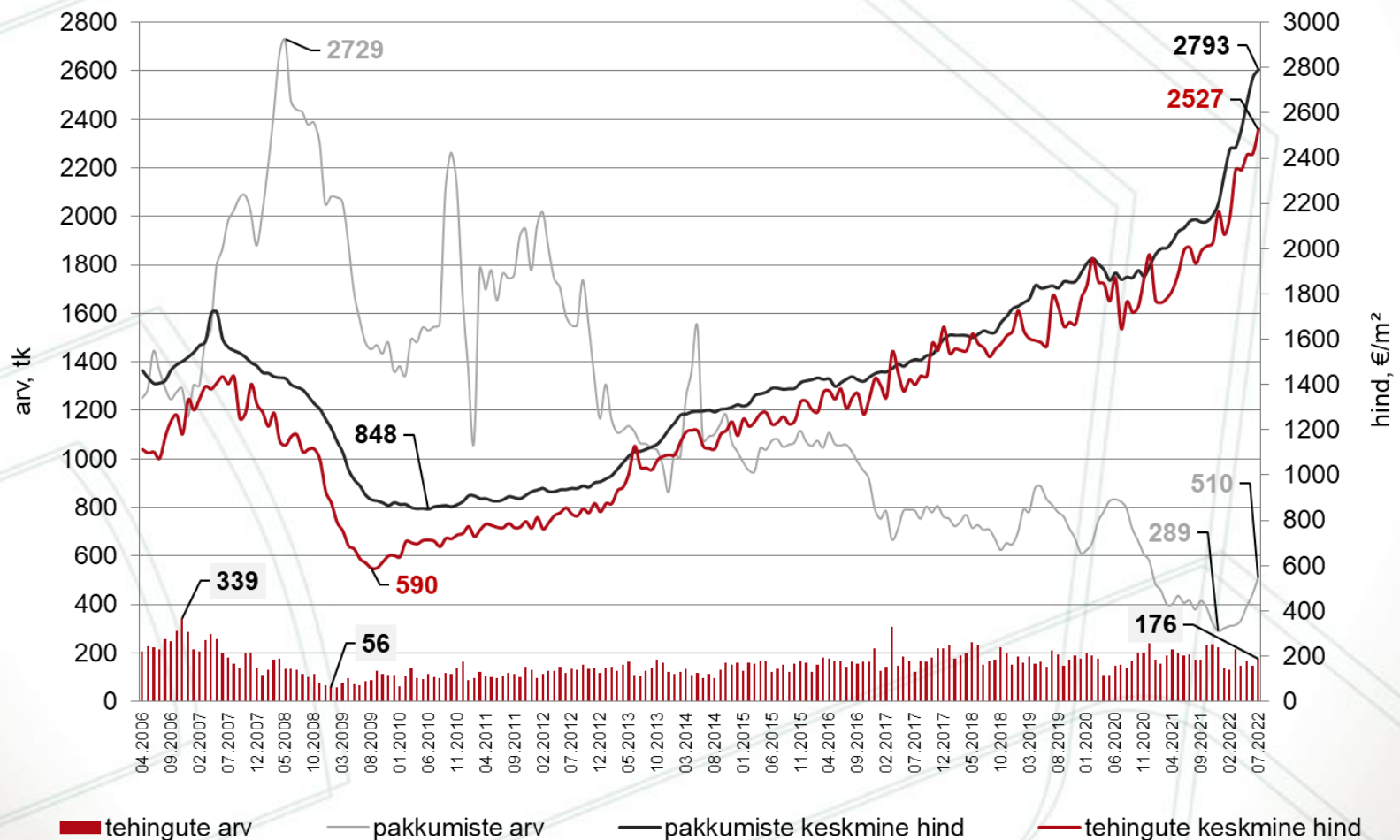
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): +5%
- põhjaga (august 2009): +328%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 355 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 148
- selle kuu tehingute arv: 176

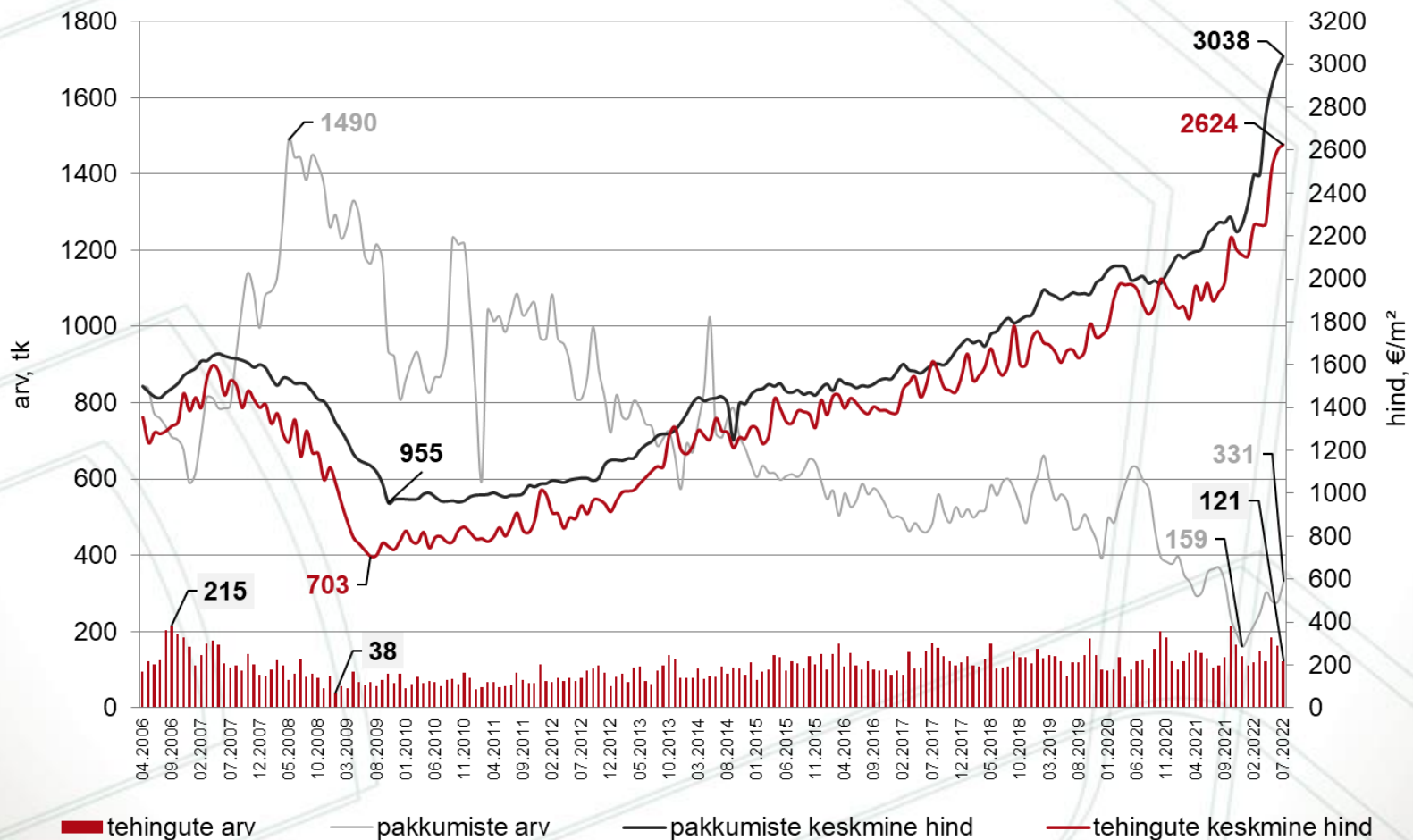
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +273%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 248 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 162
- selle kuu tehingute arv: 121

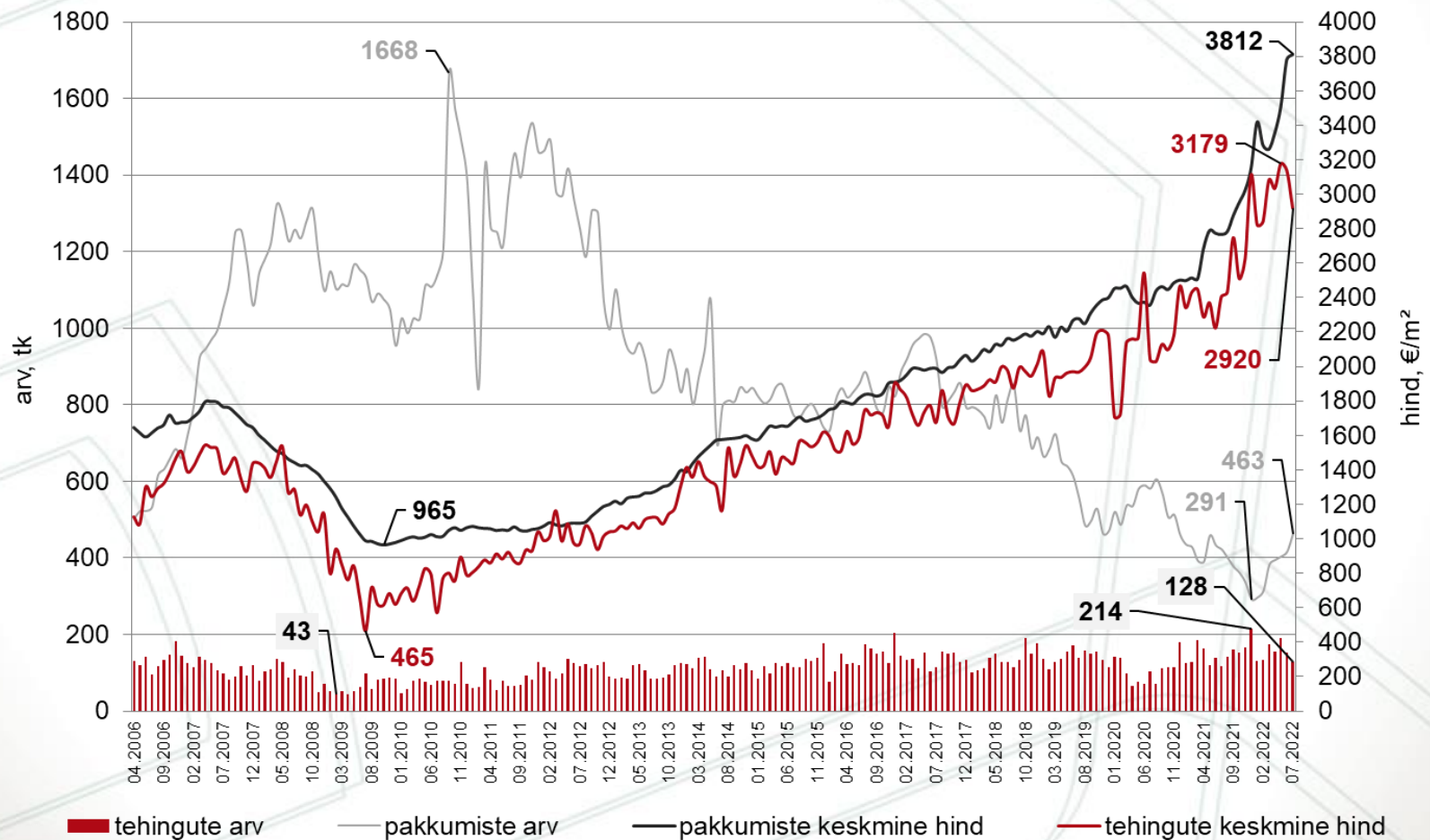
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +527%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 647 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 128

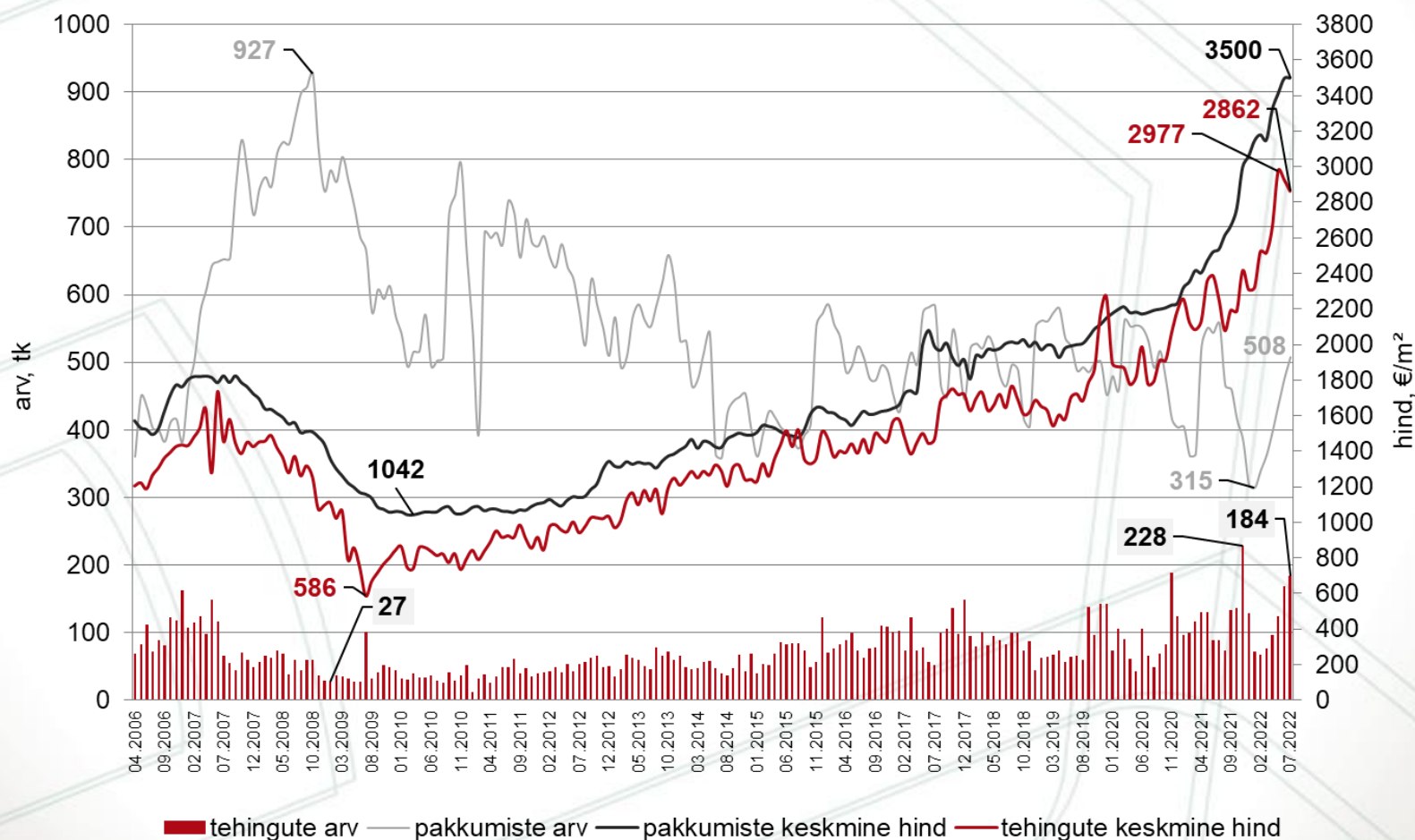
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +388%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 579 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 184

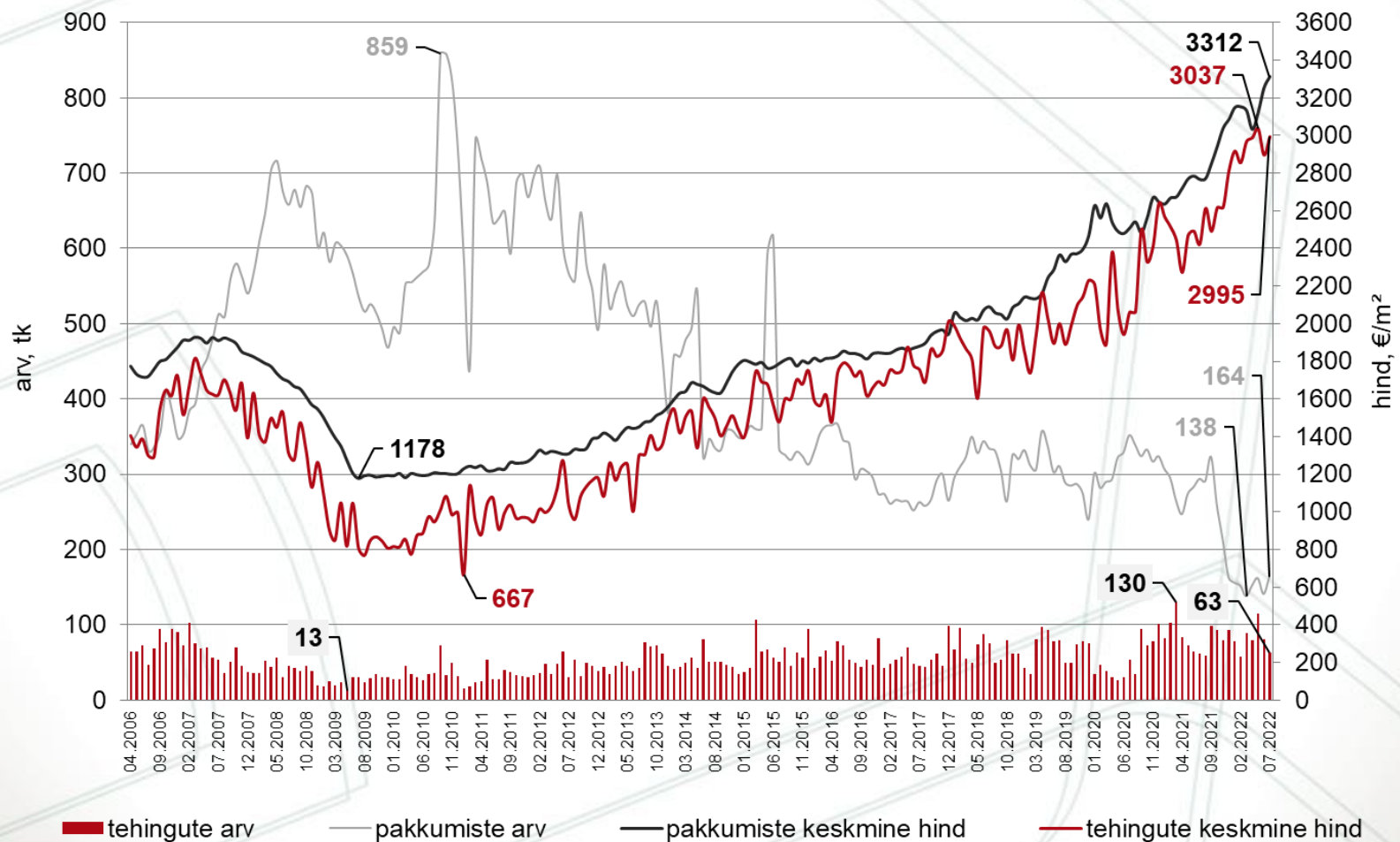
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -1%
- põhjaga (jaanuar 2011): +349%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 481 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 63

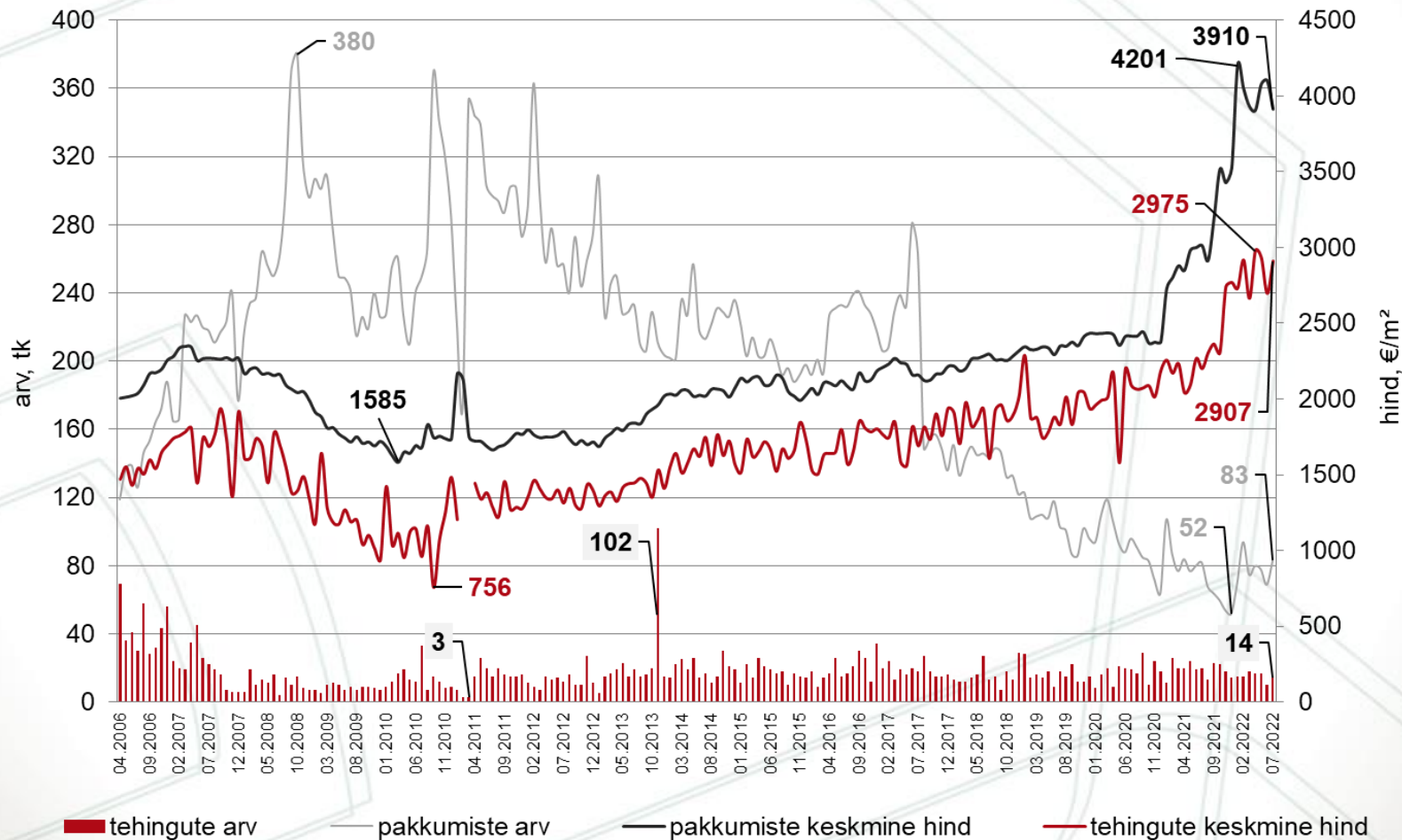
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): -2%
- põhjaga (september 2010): +285%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 625 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 14

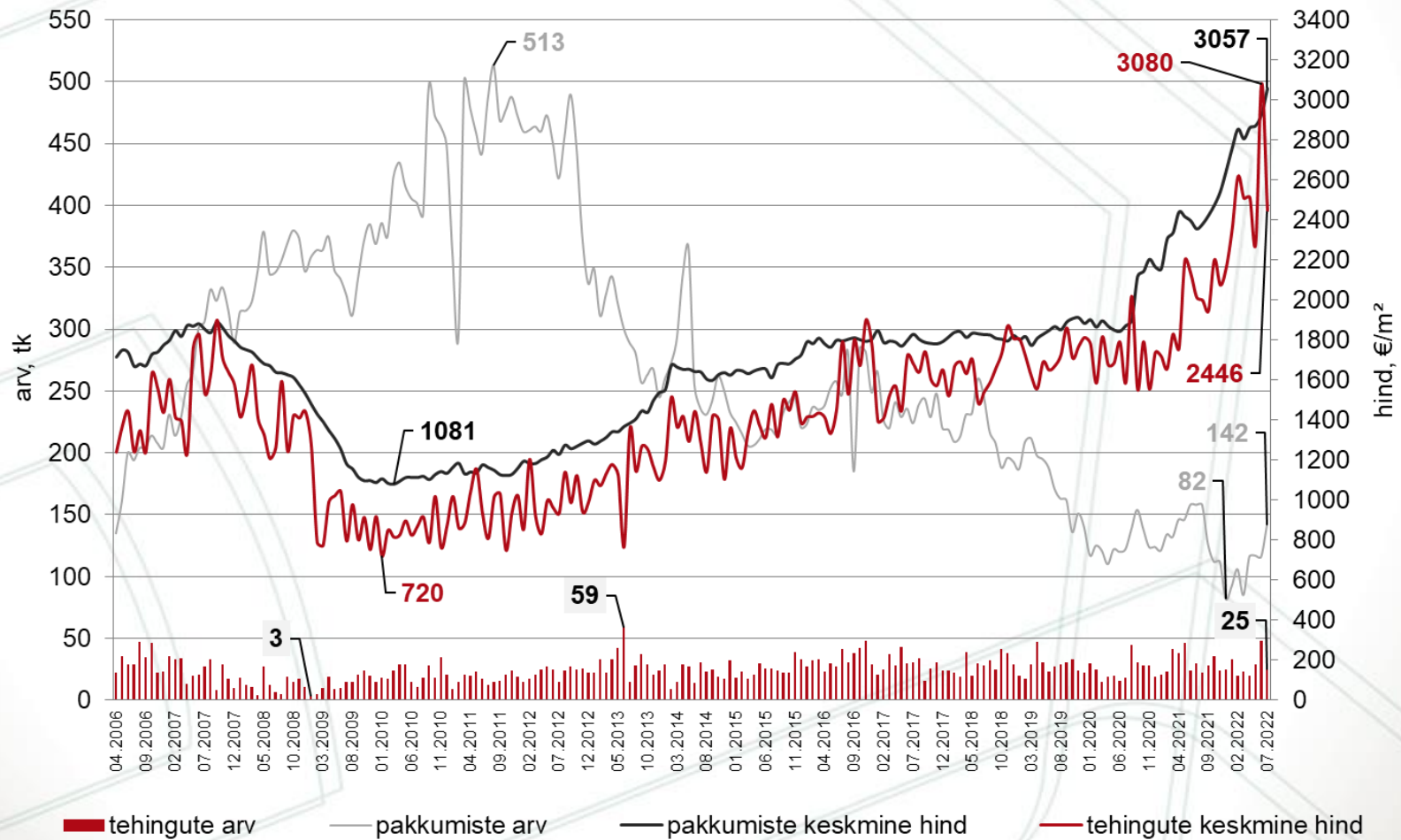
Pirita linnaosa korteriomandid



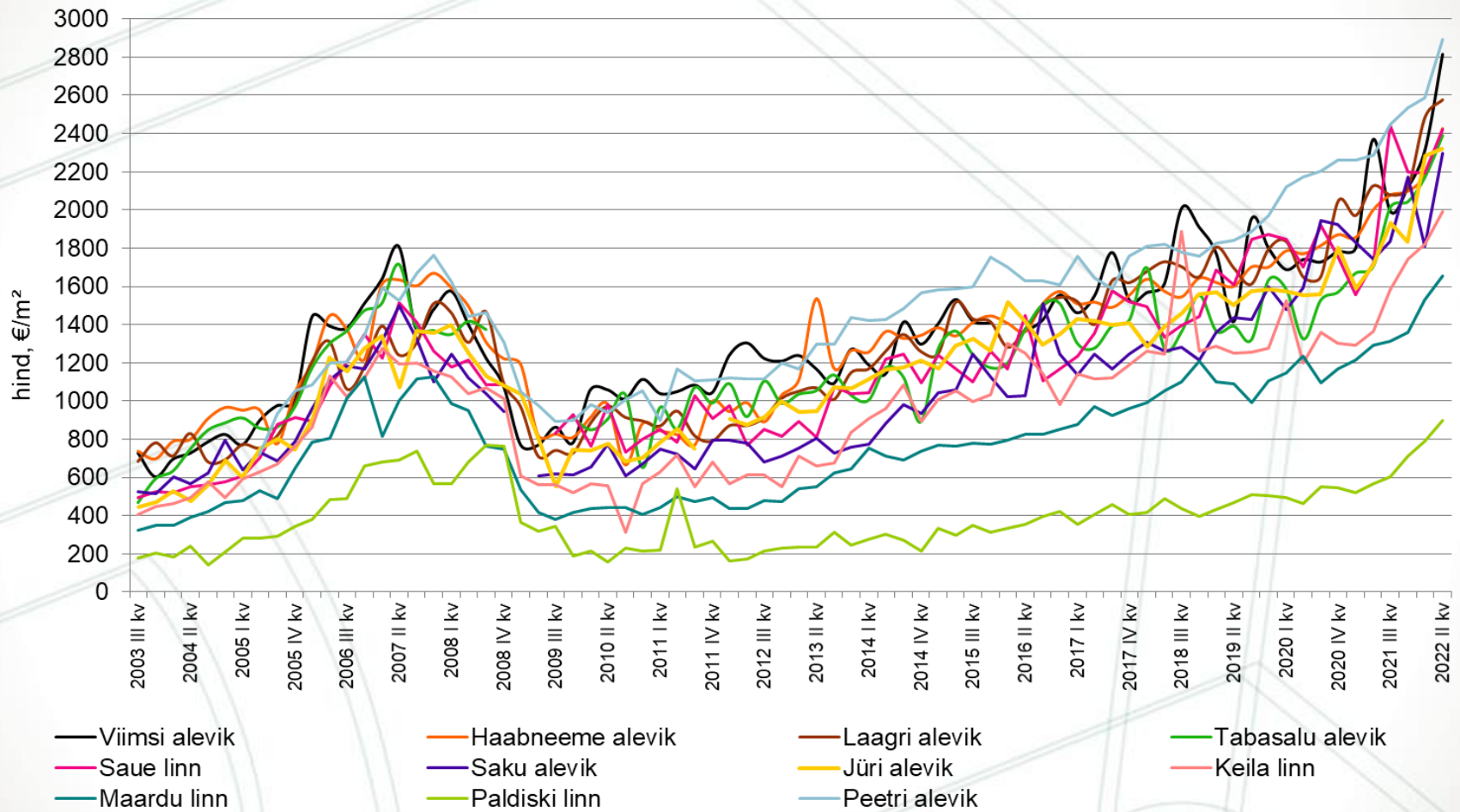
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): -21%
- põhjaga (jaanuar 2010): +240%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 455 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 25

Nõmme linnaosa korteriomandid



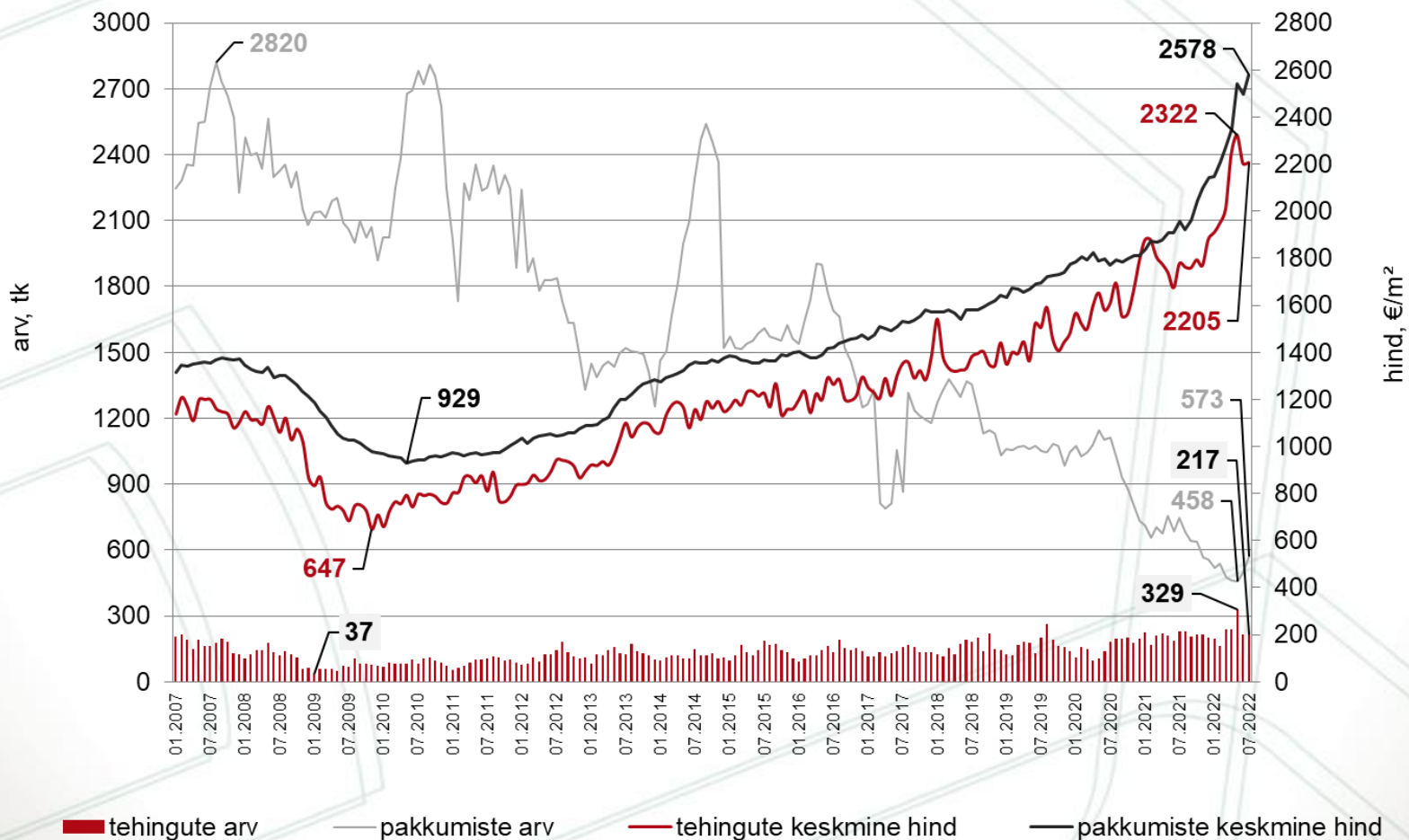
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -5%
- põhjaga (november 2009): +241%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 323 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 213
- selle kuu tehingute arv: 217

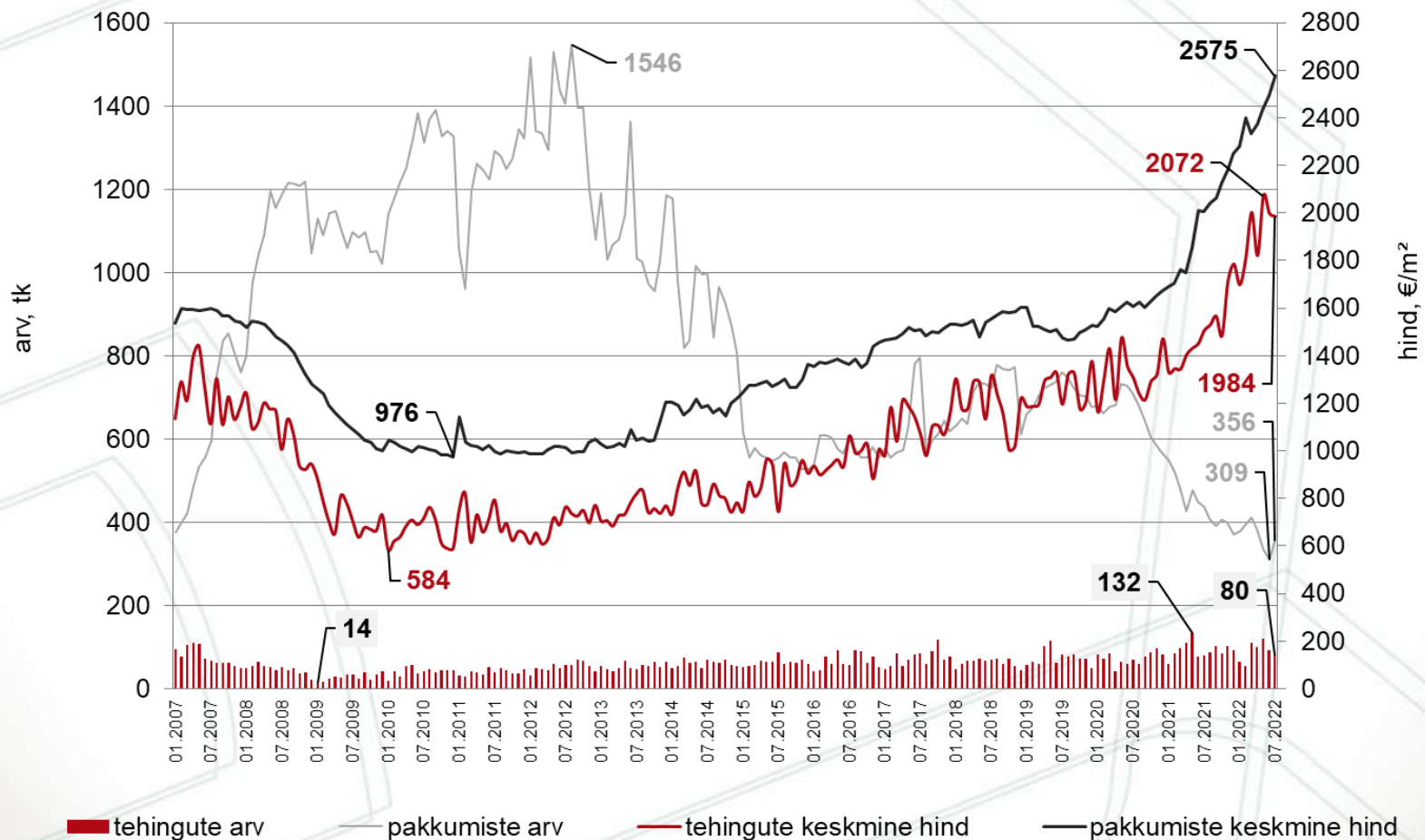
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +240%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 92
- selle kuu tehingute arv: 80

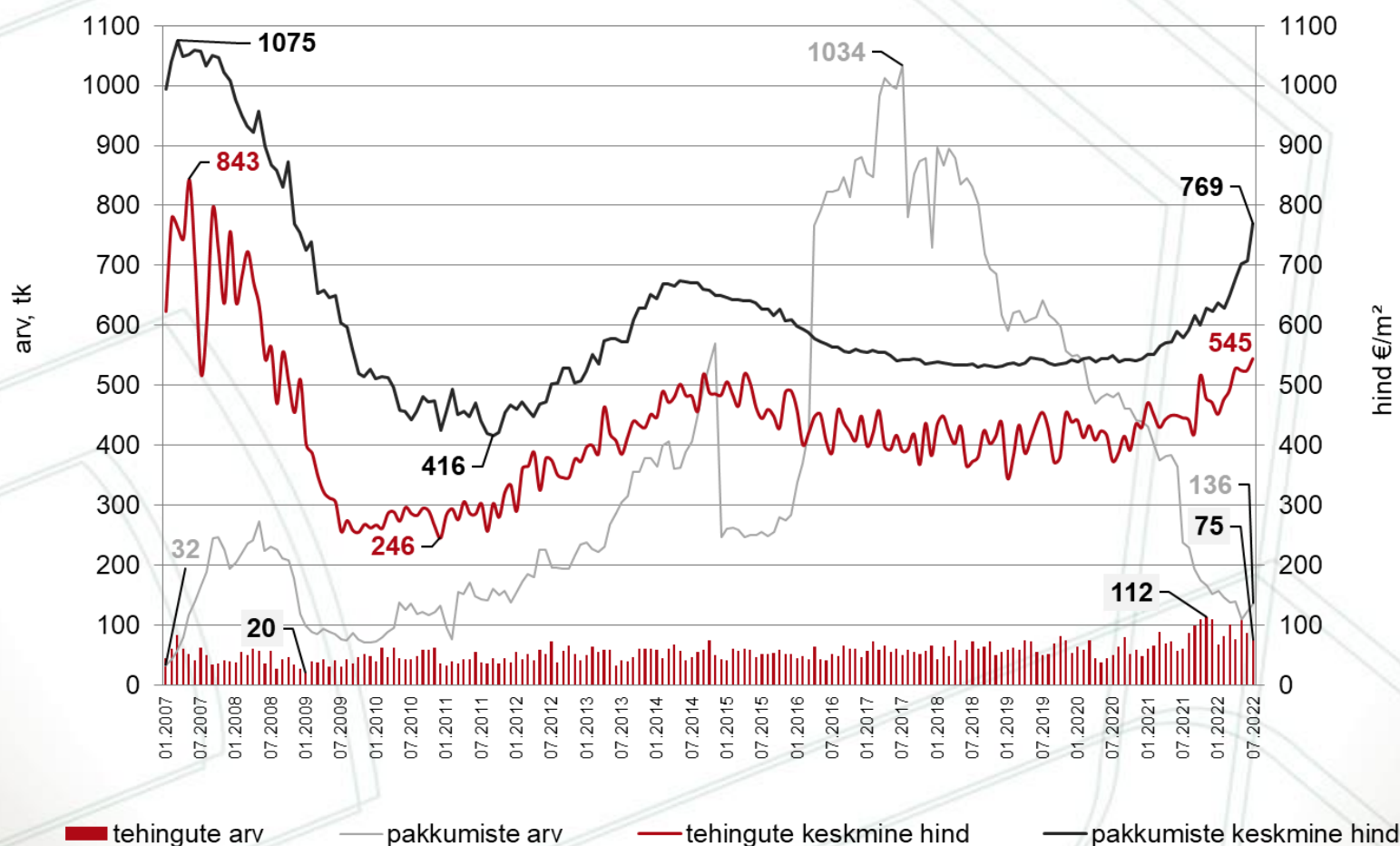
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -35%
- põhjaga (detsember 2010): +113%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 76 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 75

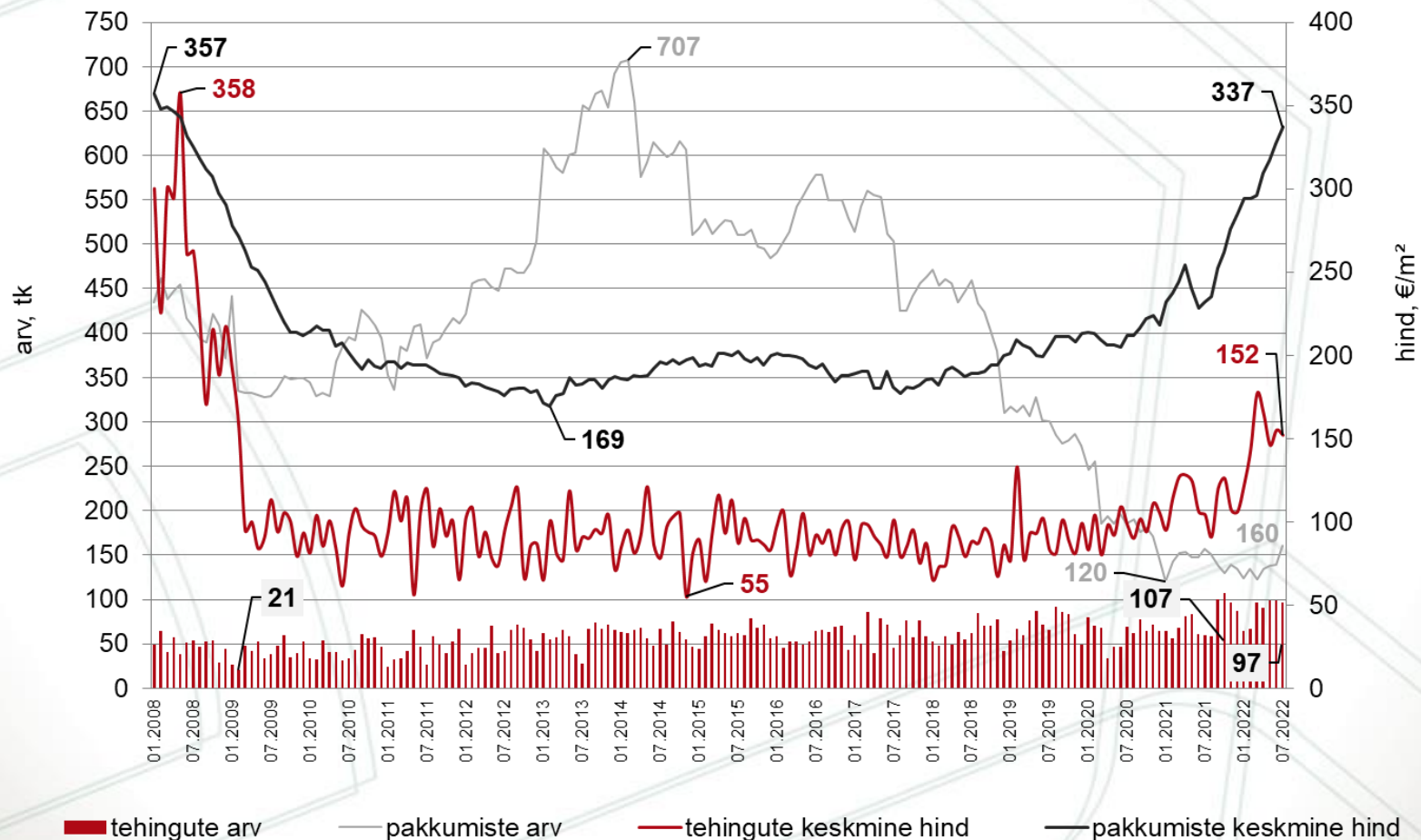
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -58%
- põhjaga (mai 2011): +172%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 121%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +46%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 97

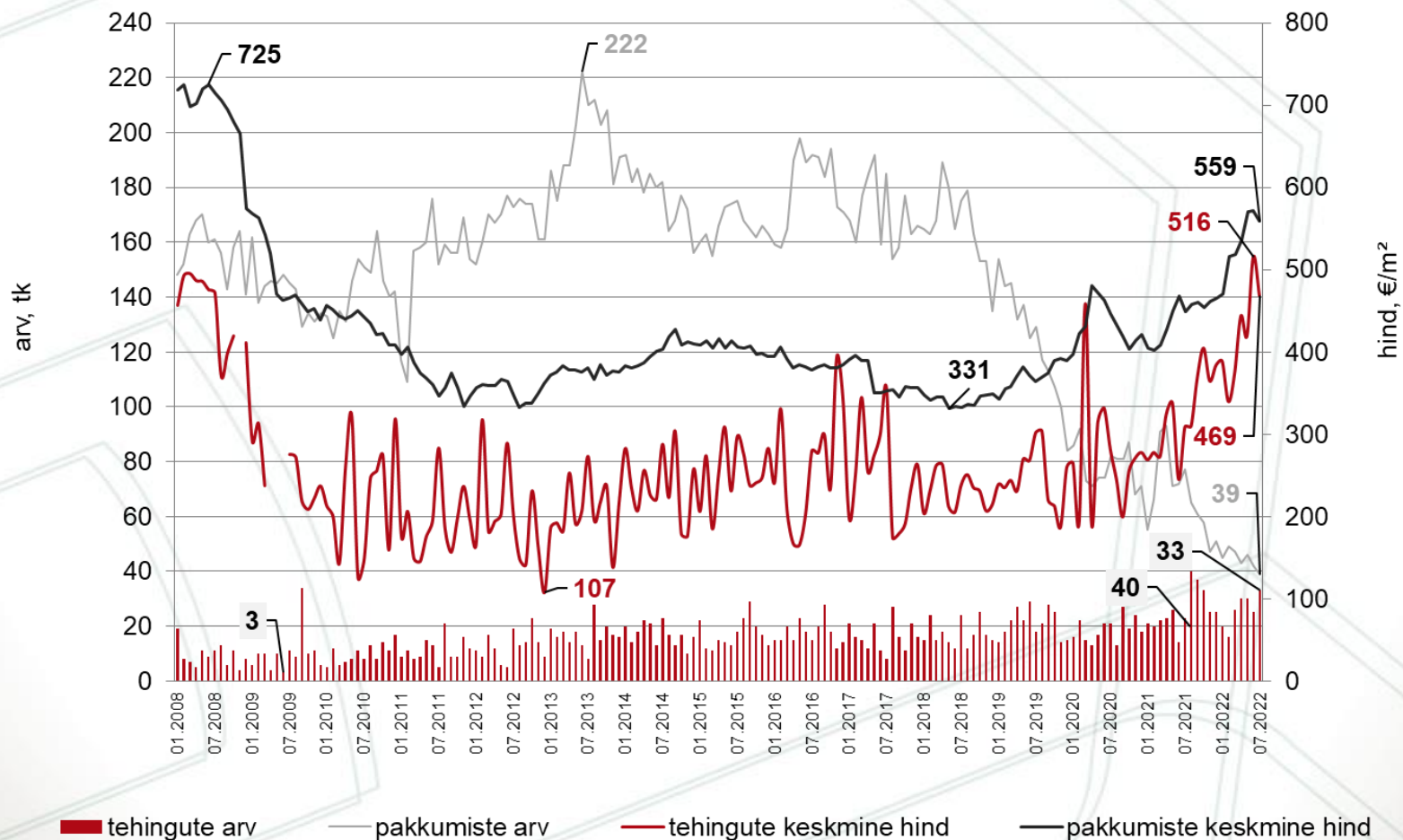
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -28%
- põhjaga (detsember 2012): +272%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 44 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +52%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 33

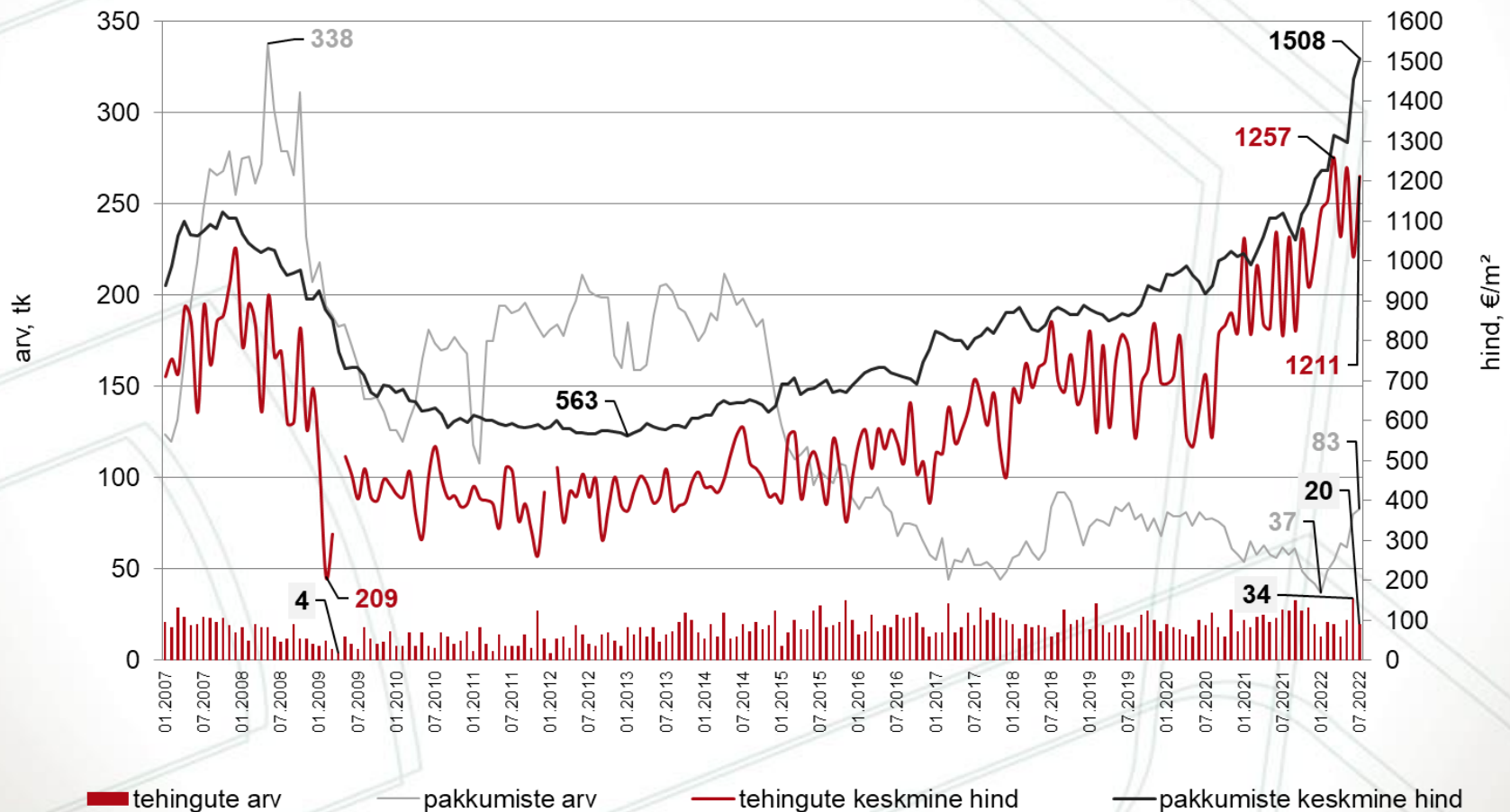
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): -4%
- põhjaga (veebruár 2009): +480%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 154 735 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +49%
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 20

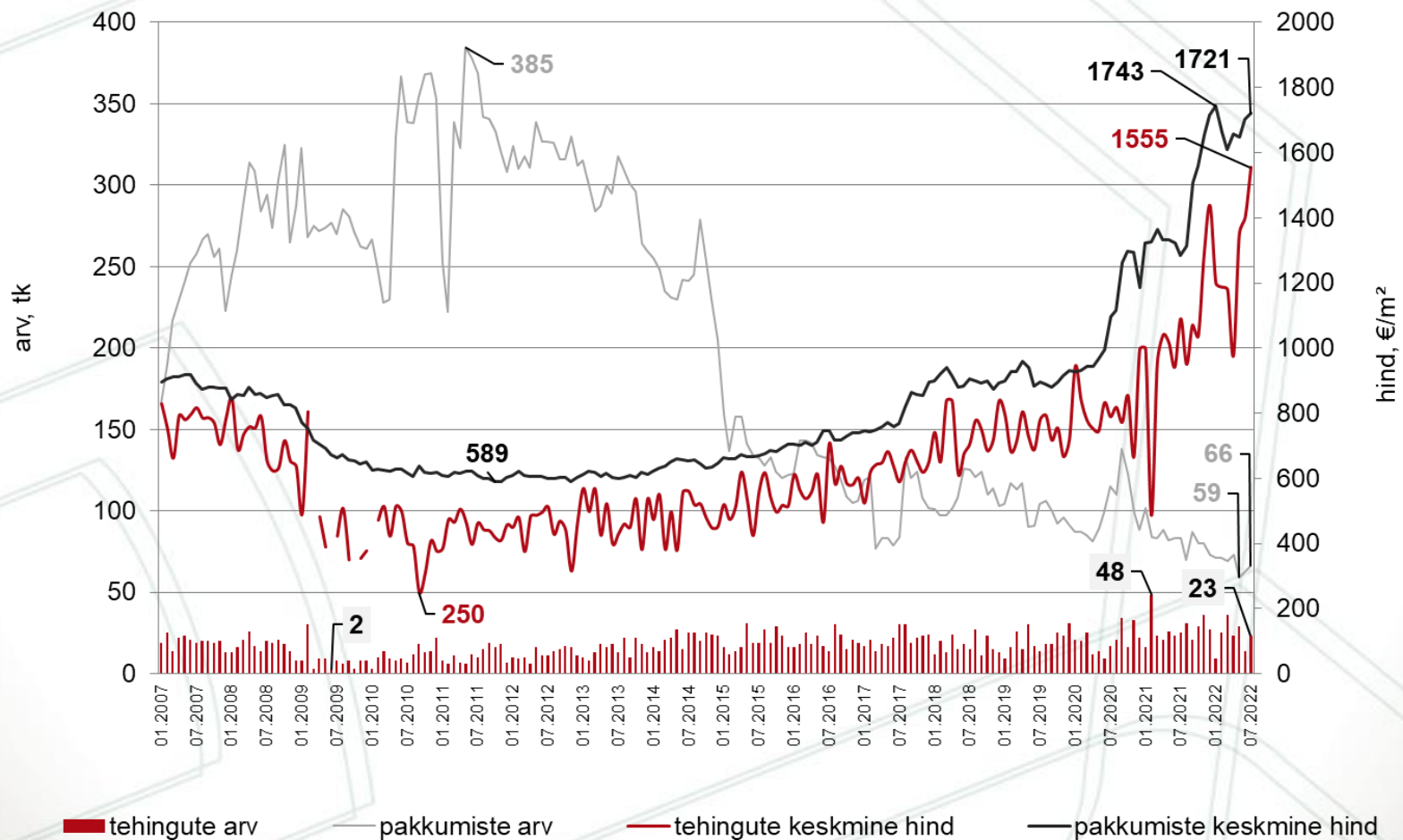
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): +8%
- põhjaga (september 2010): +523%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 142 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +43%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 23

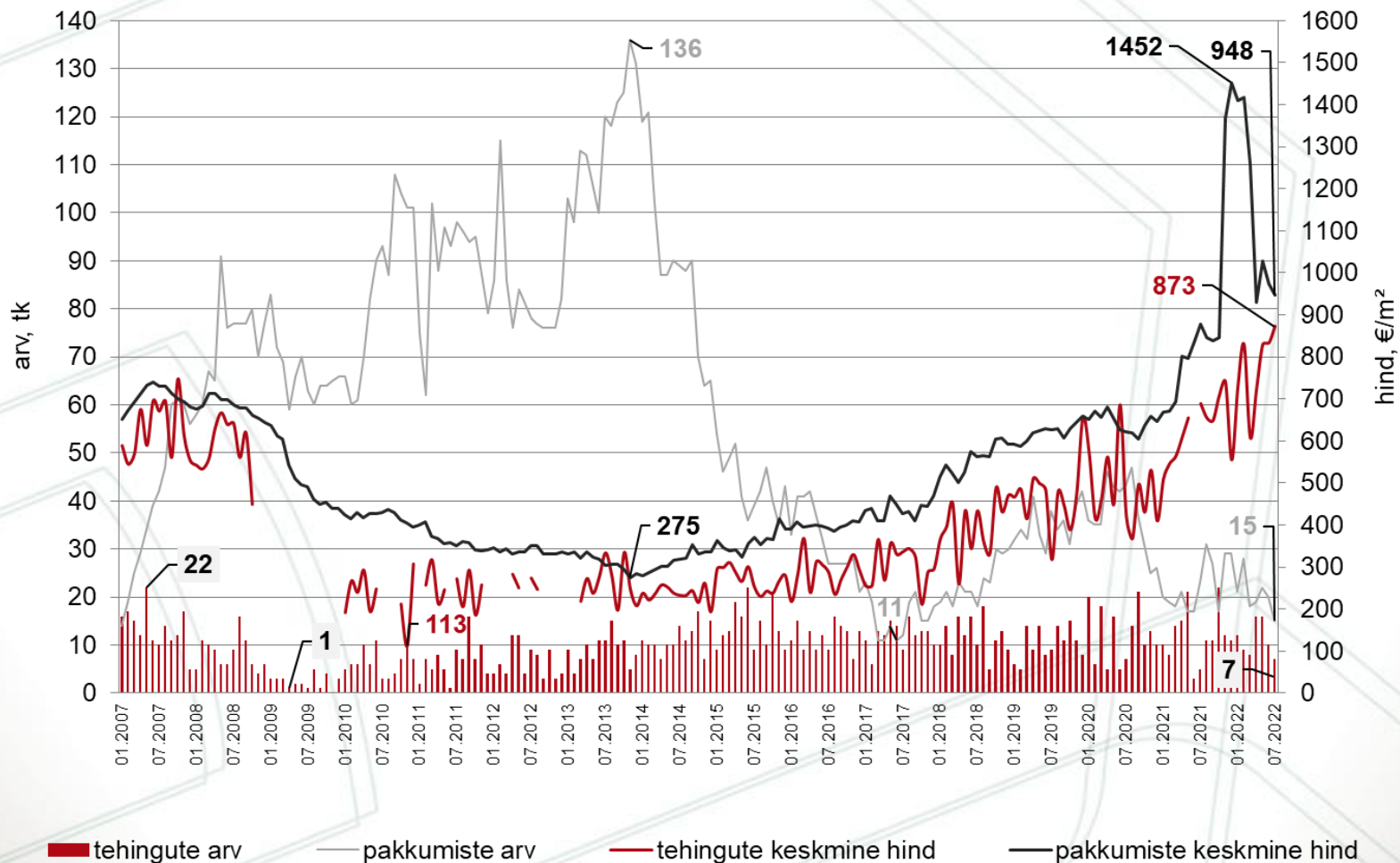
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): +5%
- põhjaga (november 2010): +671%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 56%
- kuu kalleim tehing oli: 68 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 7

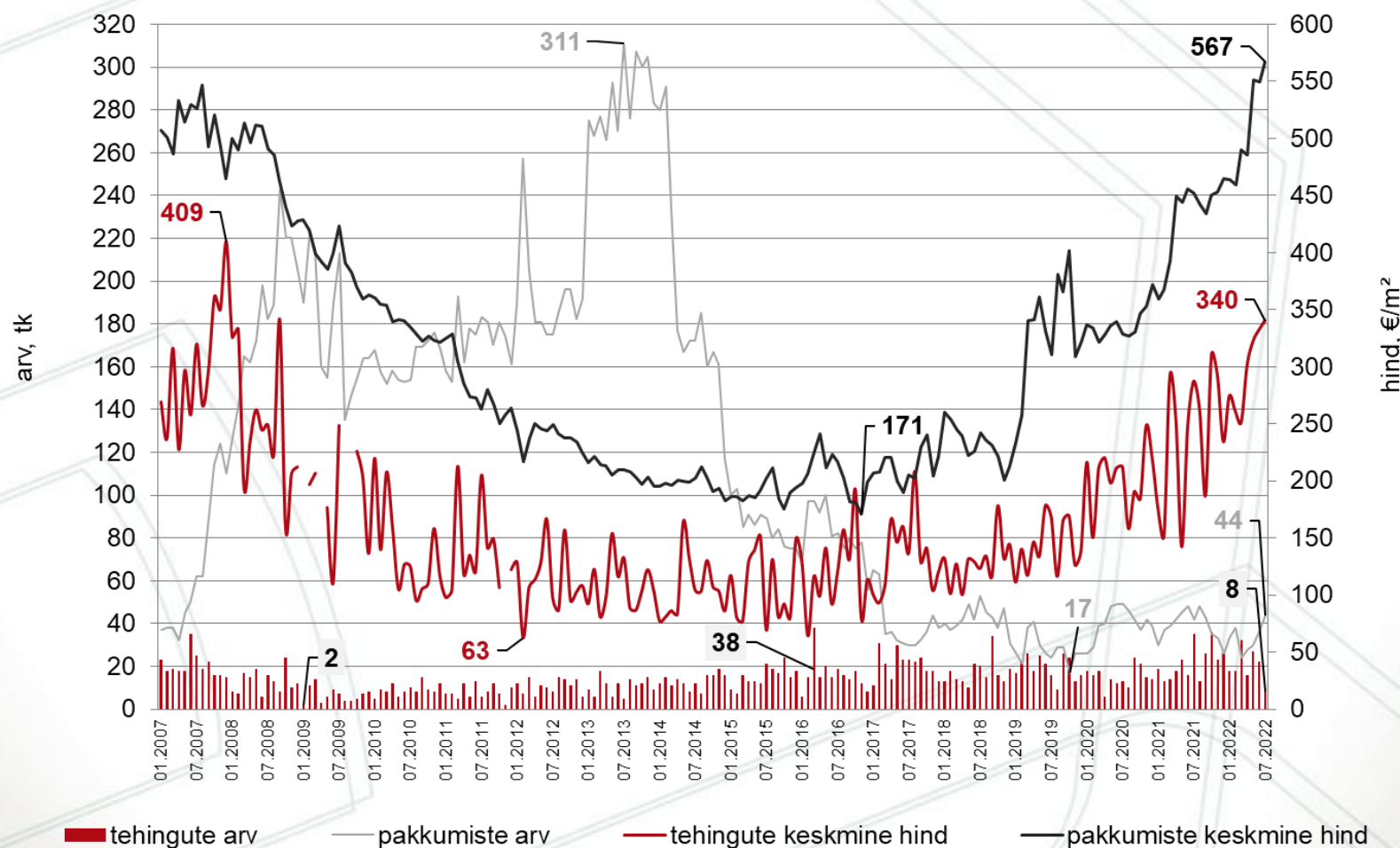
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -17%
- põhjaga (veebuar 2012): +444%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 75%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 8

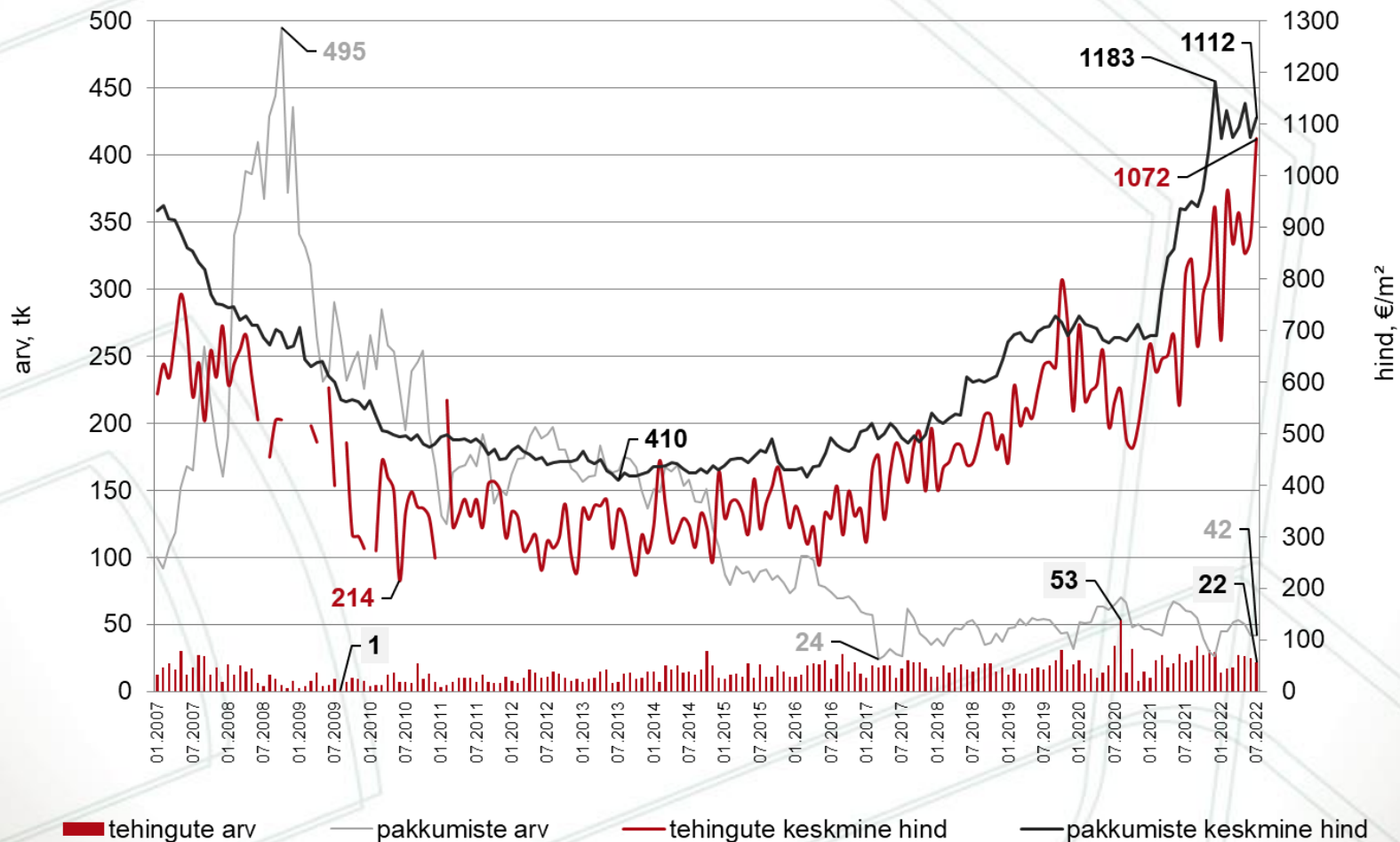
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebbruar 2022): +11%
- põhjaga (juuni 2010): +401%
- eelmise kuuga: +22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 183 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 22

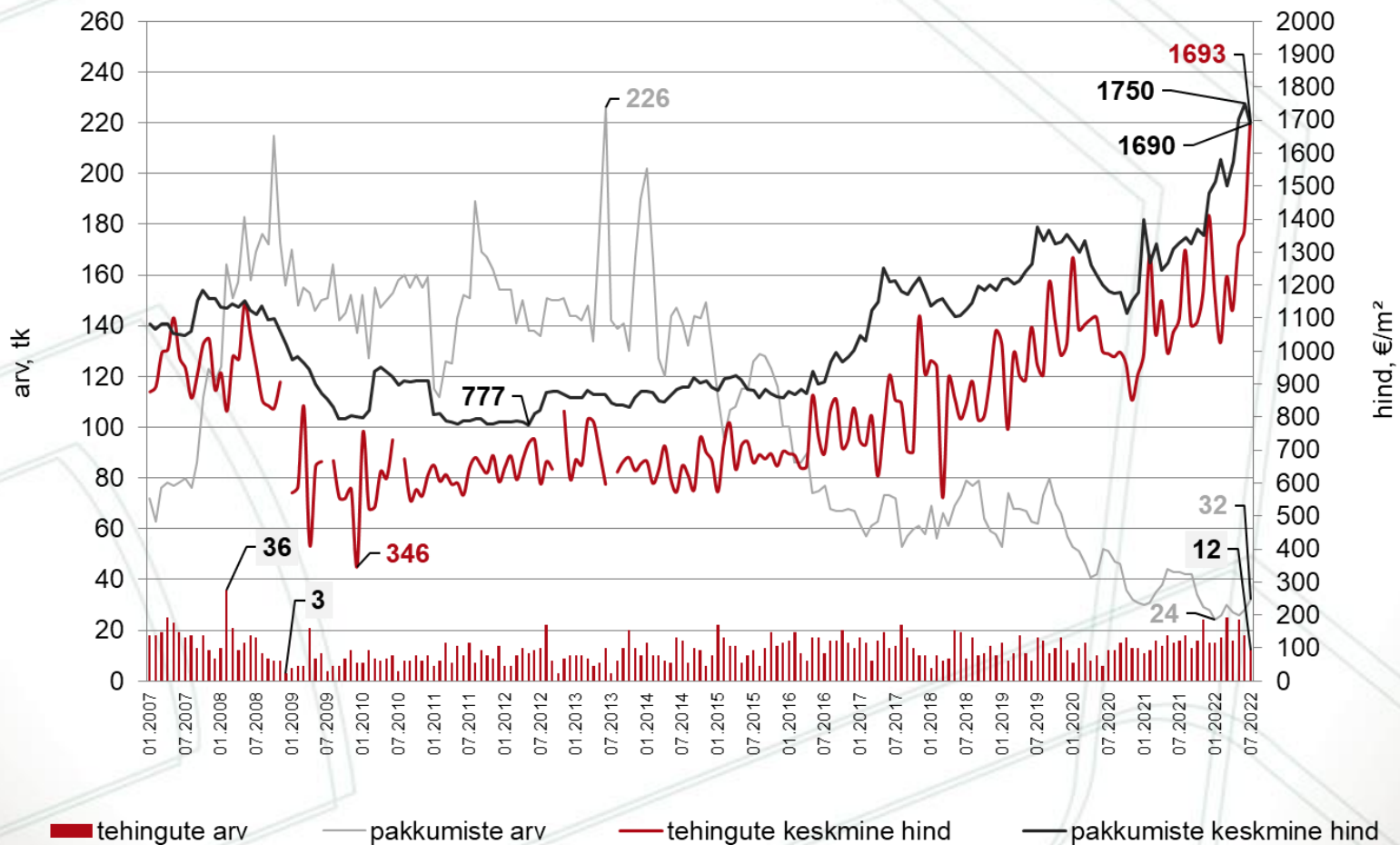
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): +20%
- põhjaga (aprill 2009): +389%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +54%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

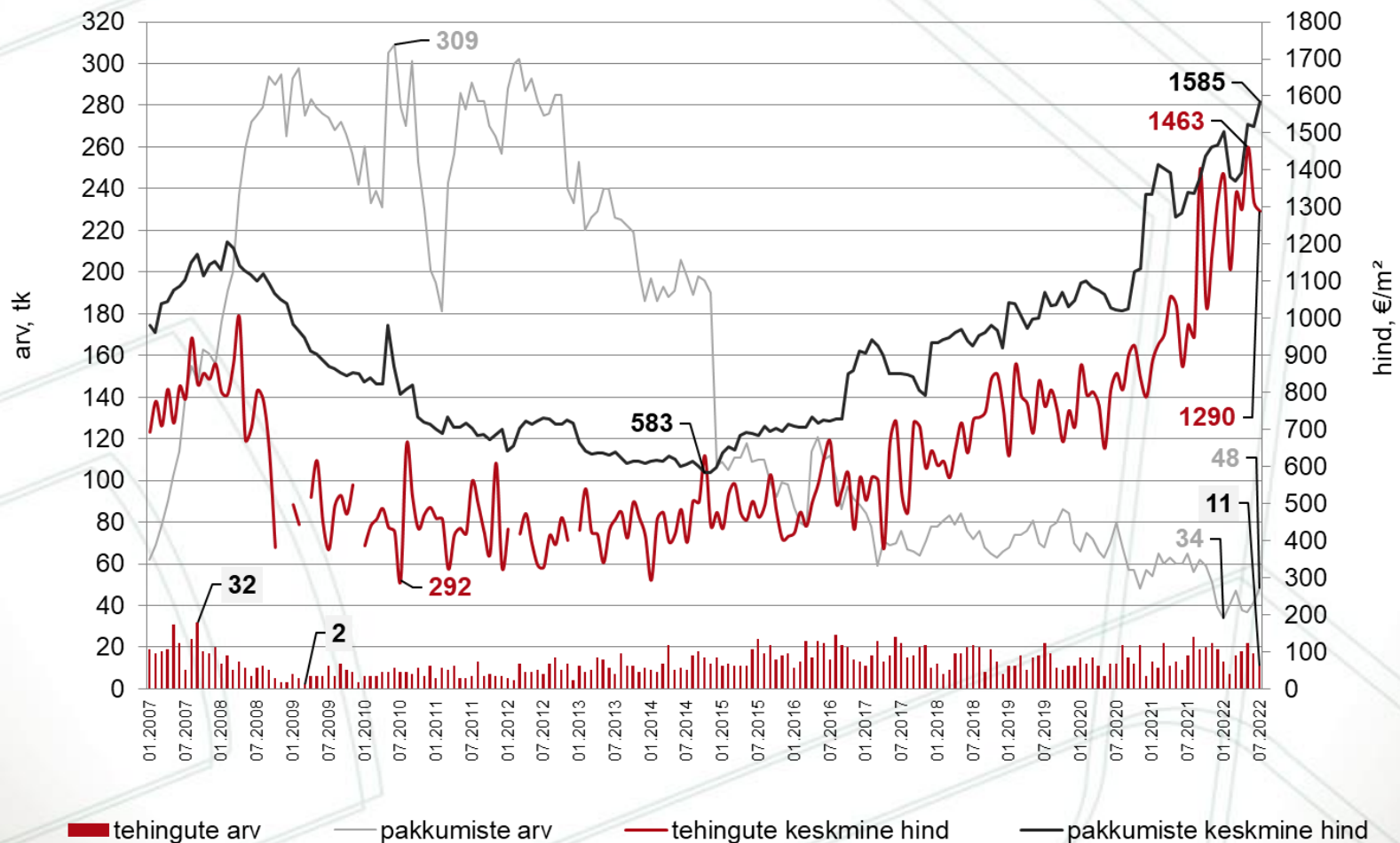
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -12%
- põhjaga (juuli 2010): +342%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 179 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 11

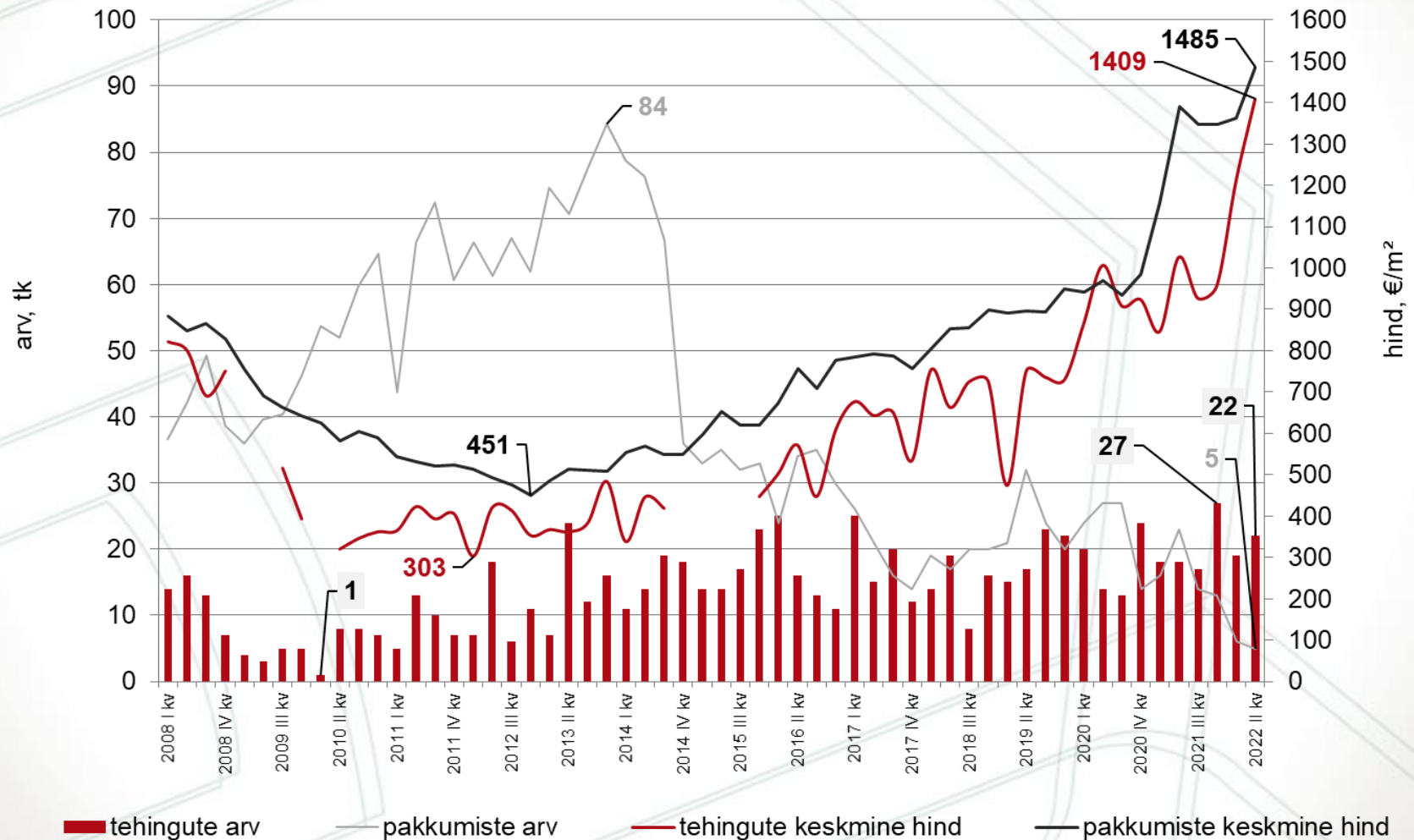
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +16%
- põhjaga (2012 I kvartal): +365%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 163 000 €

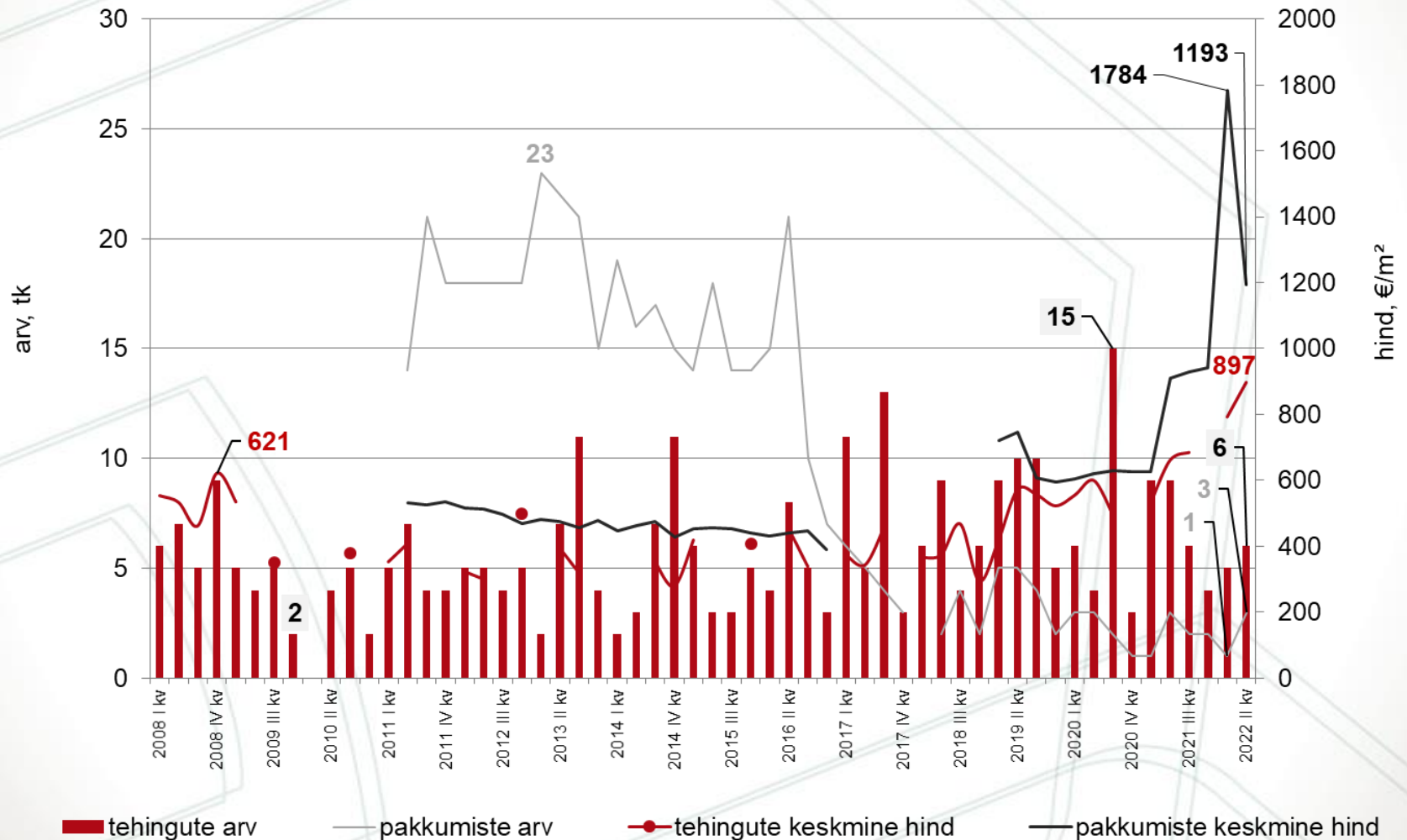
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +13%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +224%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

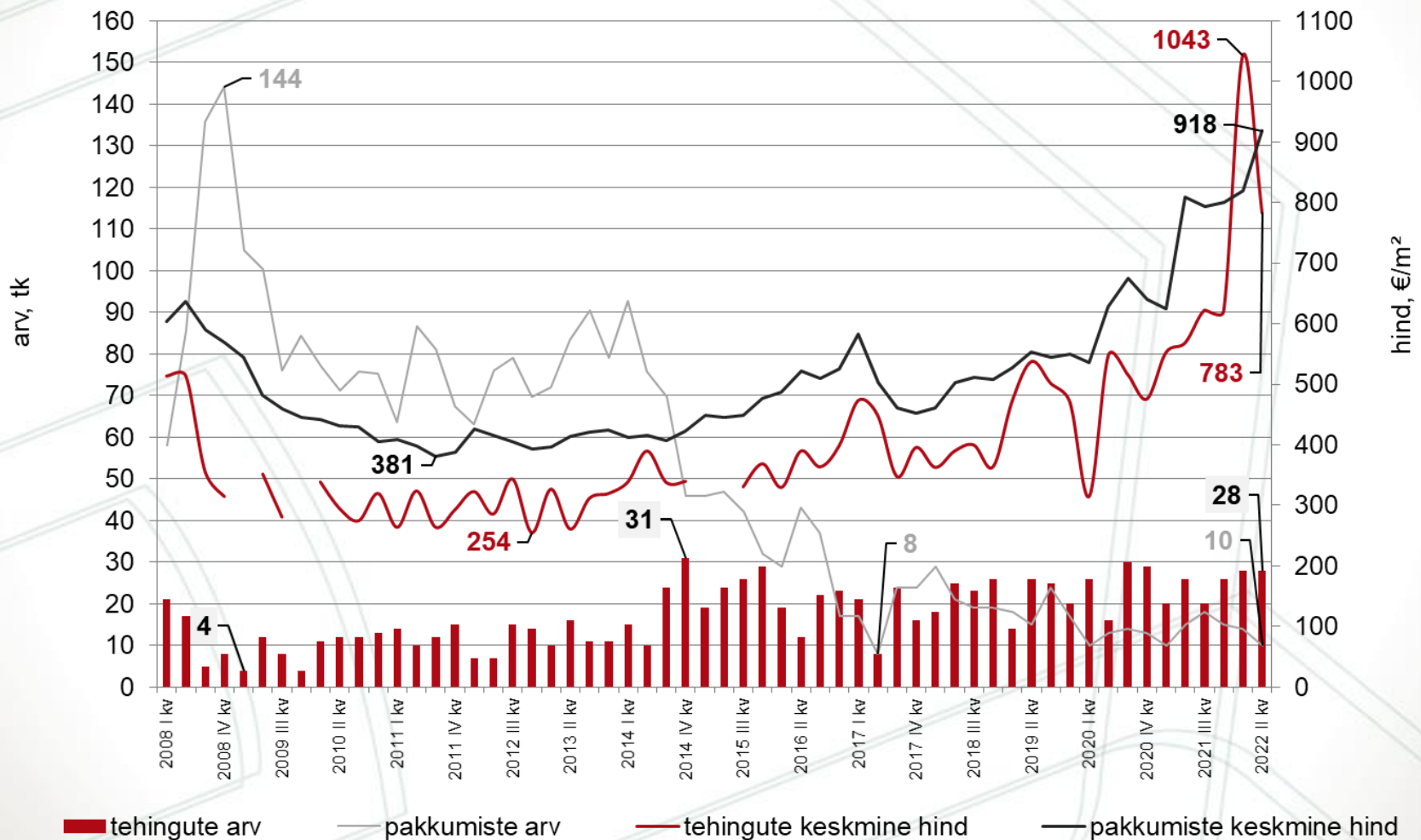
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -25%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +208%
- eelmise kvartaliga: -25%
- kvartali kalleim tehing: 93 900 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): 0%
- põhjaga (2010 I kvartal): +529%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Jõgeva korteriomandid

