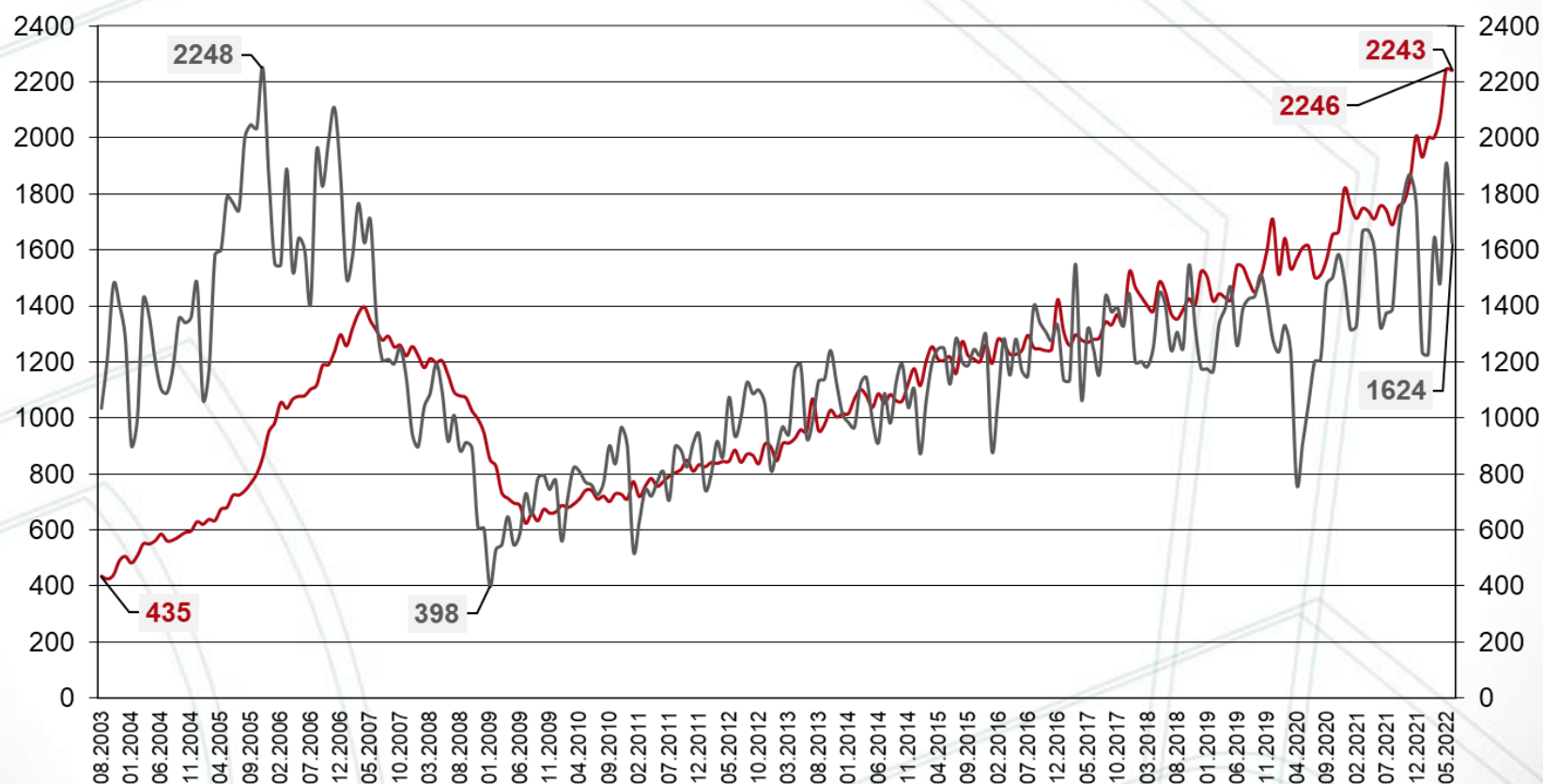


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +60%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (mai 2022): -0,1%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +259%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -0,1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -28%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +308%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -15%**

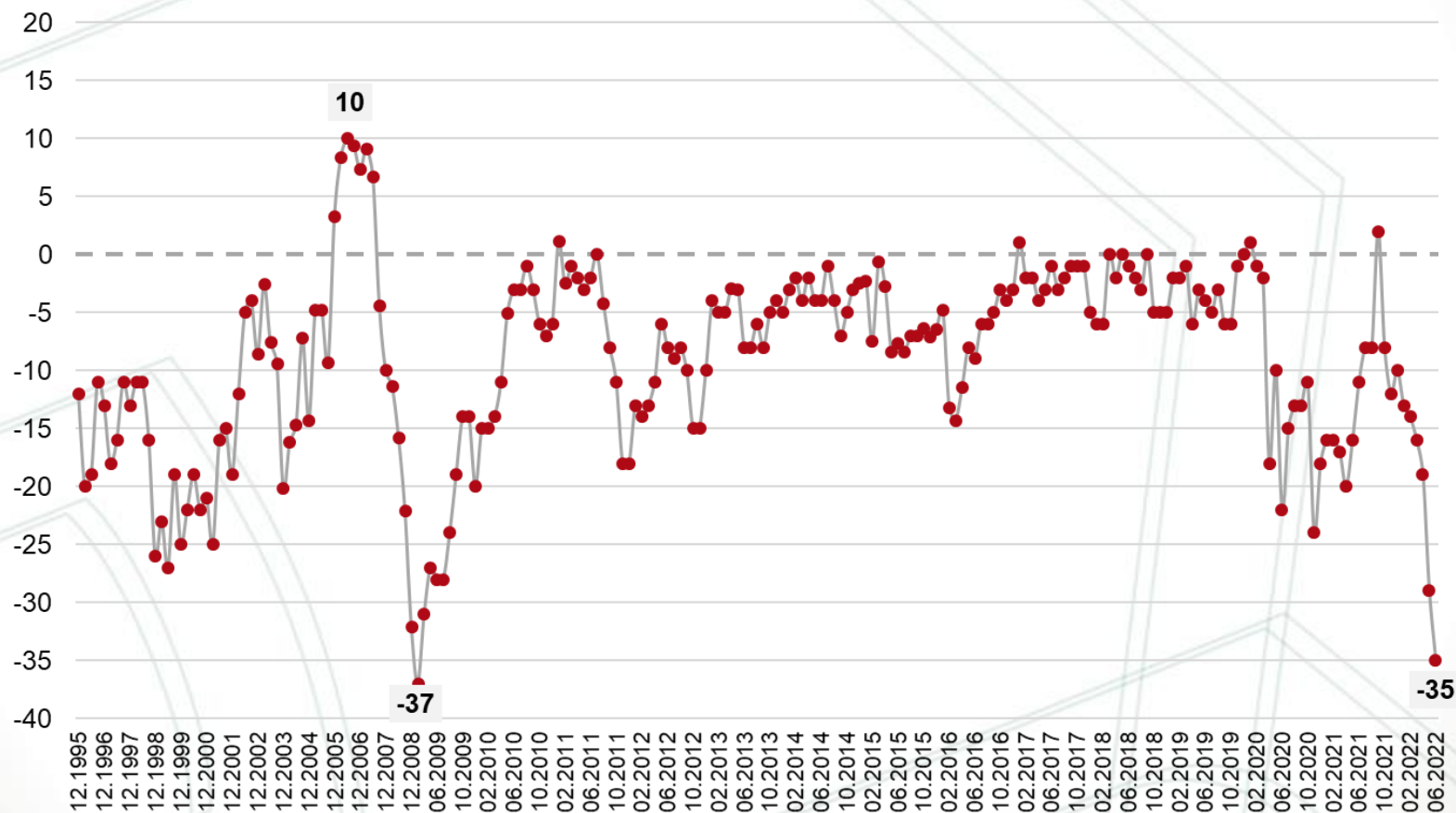
PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

- Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:**
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -45%
 - kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +2%

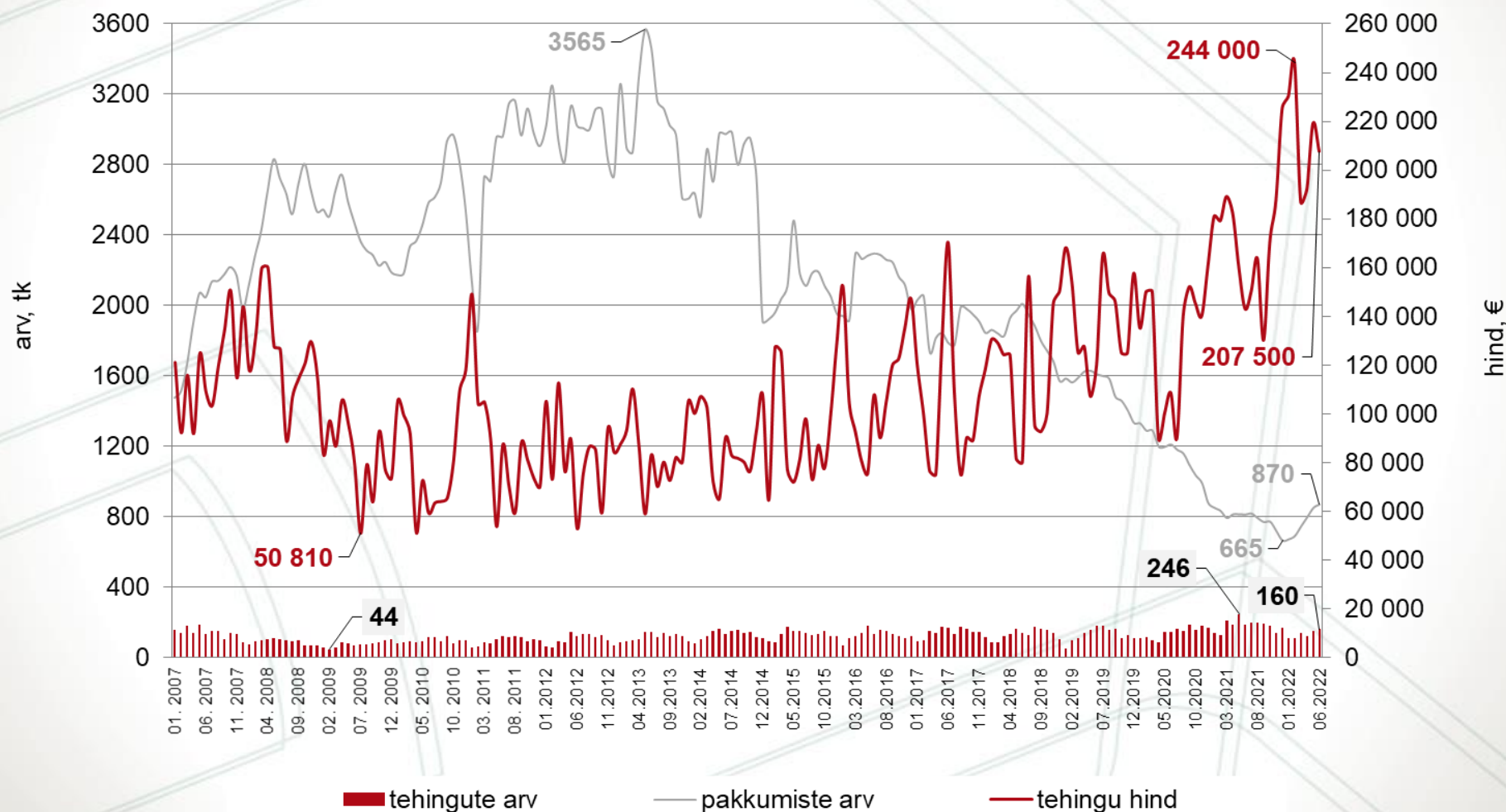
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2022): -15%
- eelmise kuuga: -5%
- kuu kalleim tehing oli: 1 728 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 147
- selle kuu tehingute arv: 160

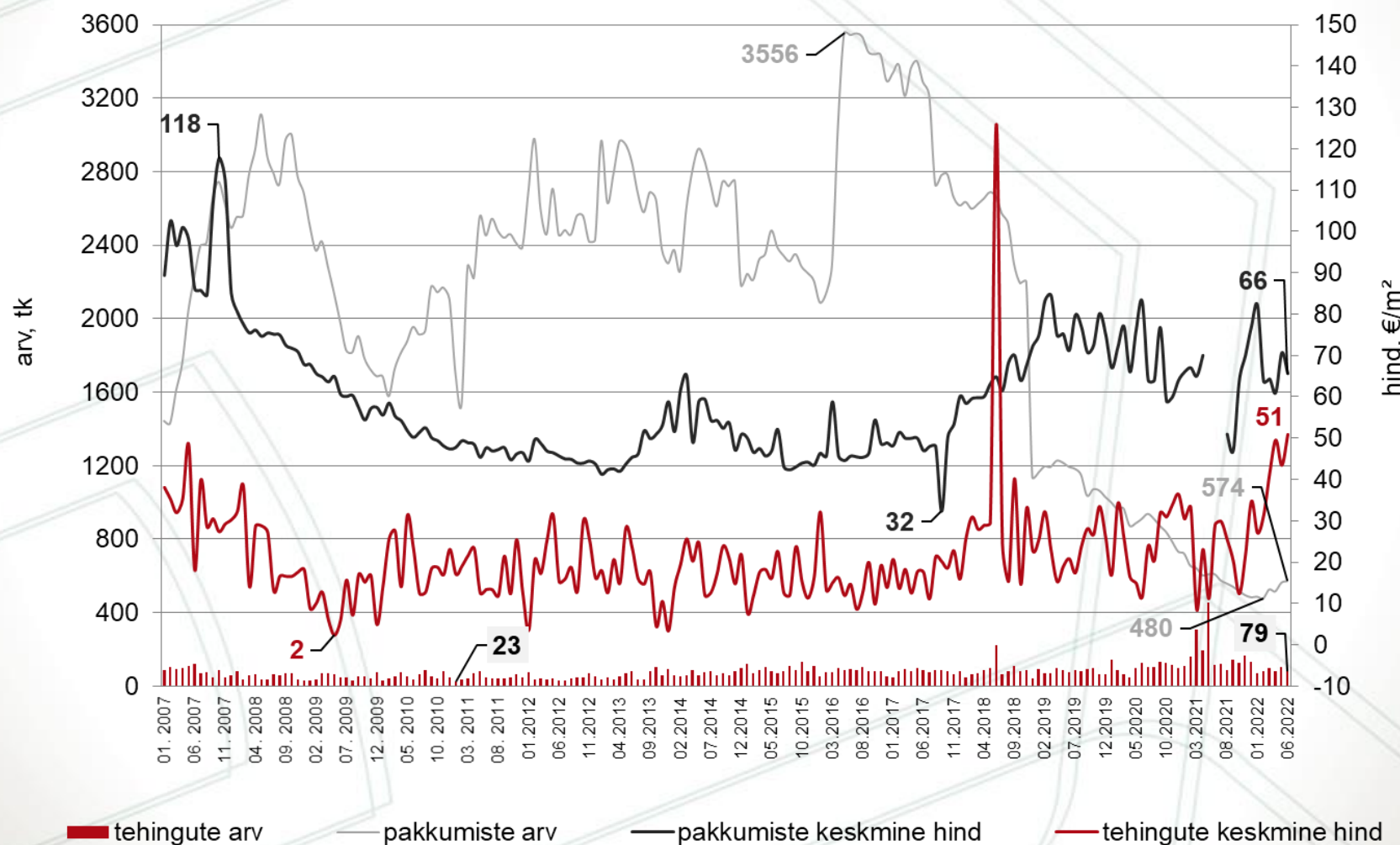
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2022): +3%
- eelmise kuuga: +17%
- kuu kalleim tehing oli: 2 610 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 105
- selle kuu tehingute arv: 79

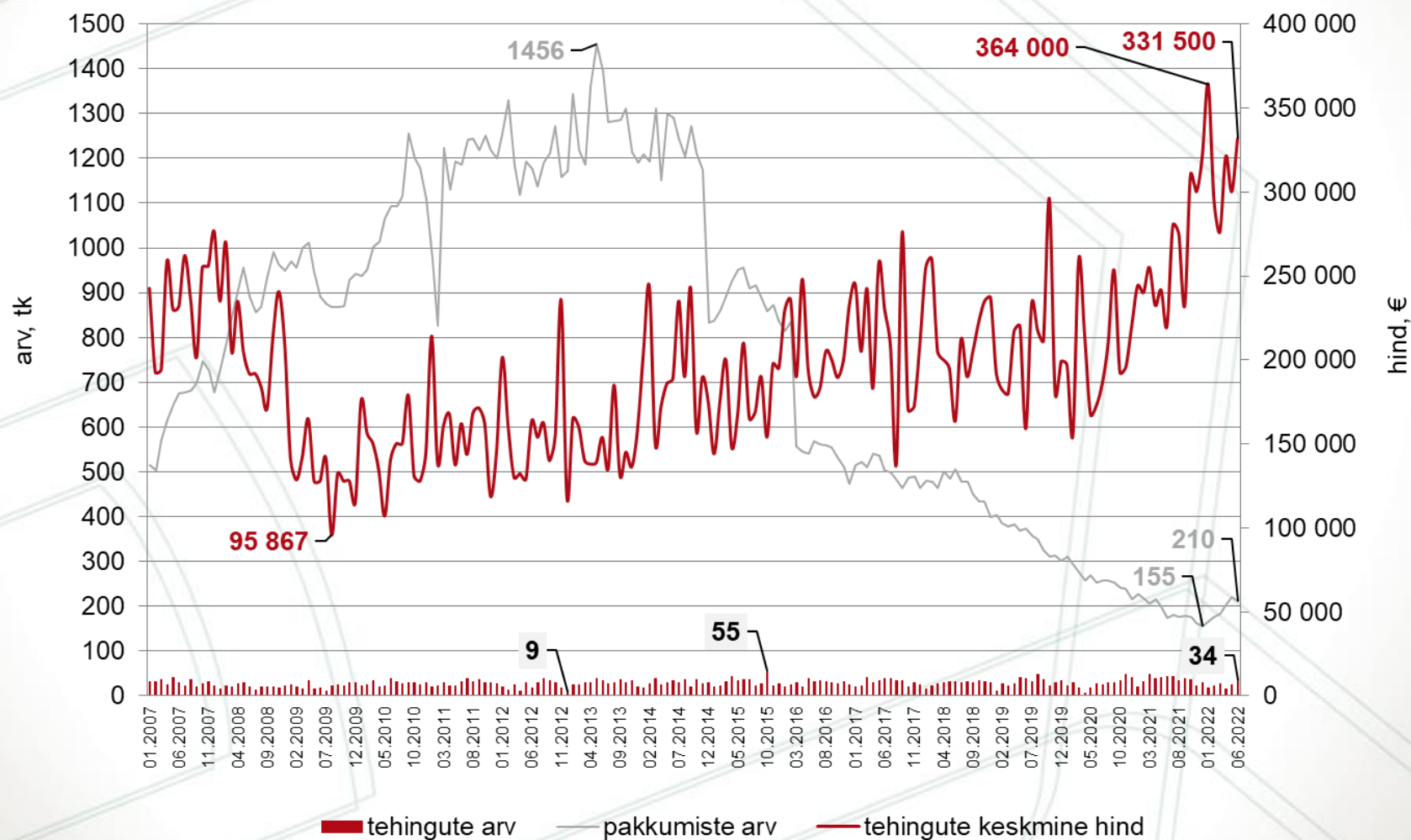
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -9%
- eelmise kuuga: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 728 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 34

Tallinna hoonestatud elamumaa

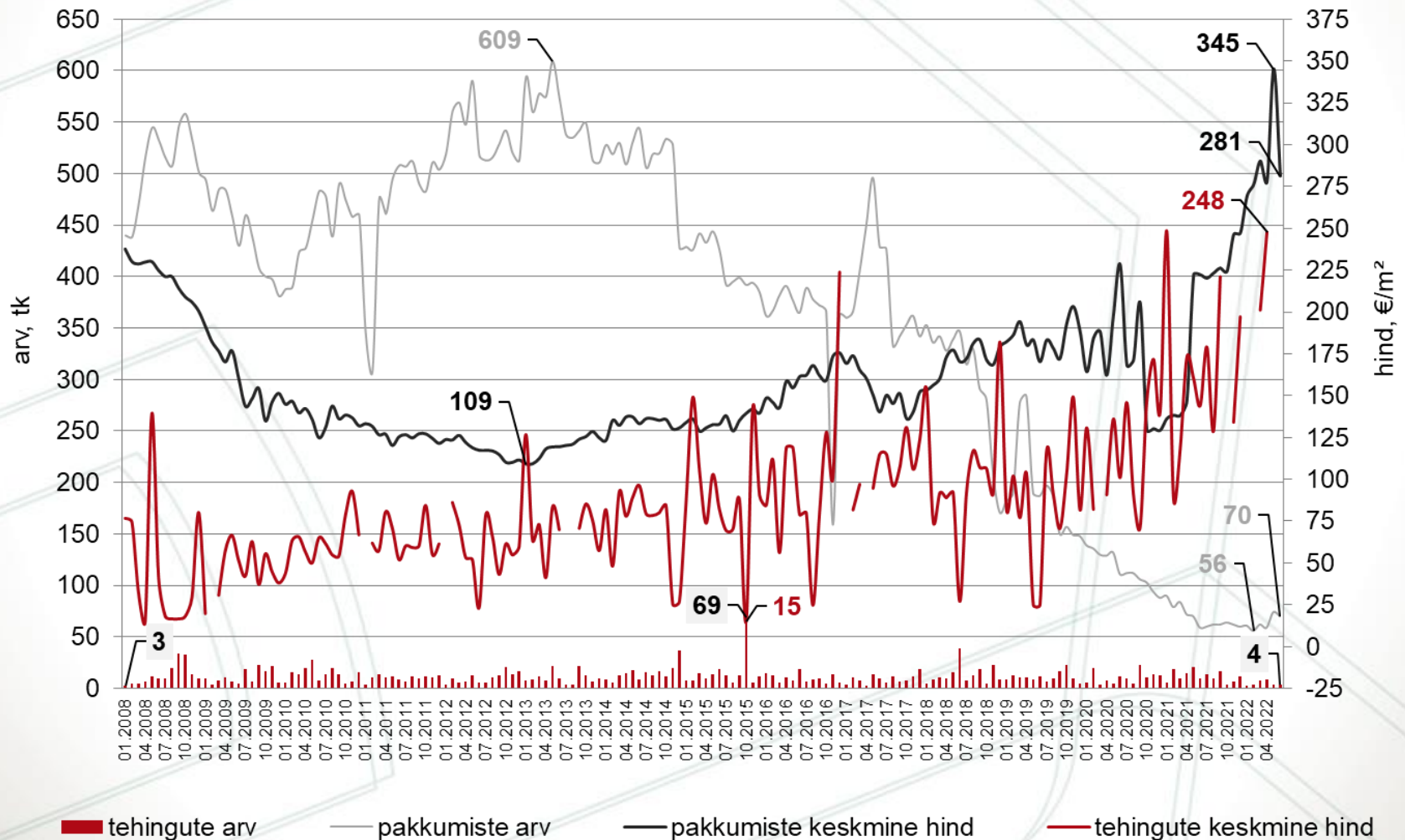


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -0,1%
- märtsi kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- mai tehingute arv: 4
- juuni tehingute arv: 4

* aprill 2022 andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

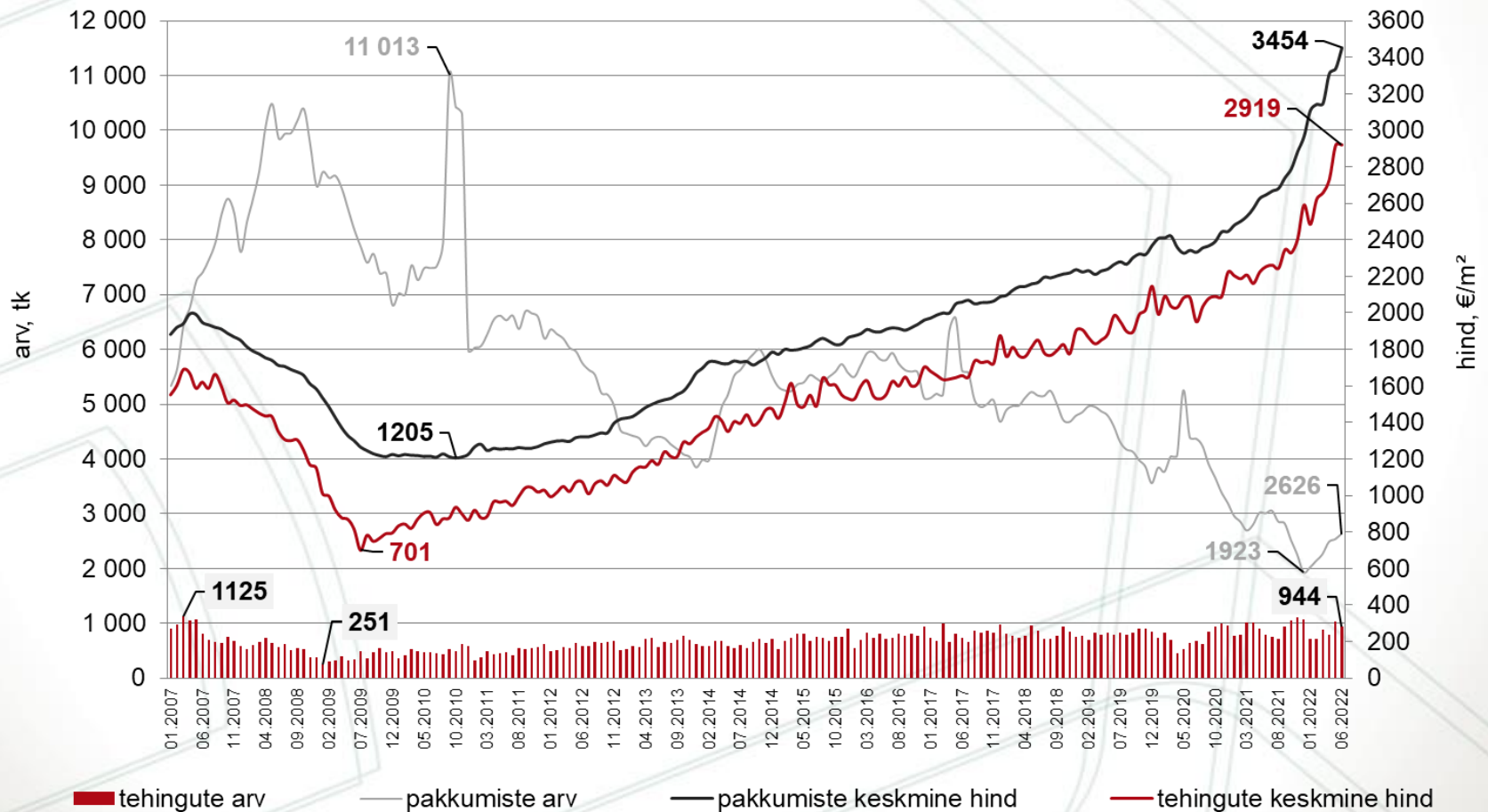
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2022): +0,1%
- põhjaga (juuli 2009): +316%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 800 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 1027
- selle kuu tehingute arv: 944

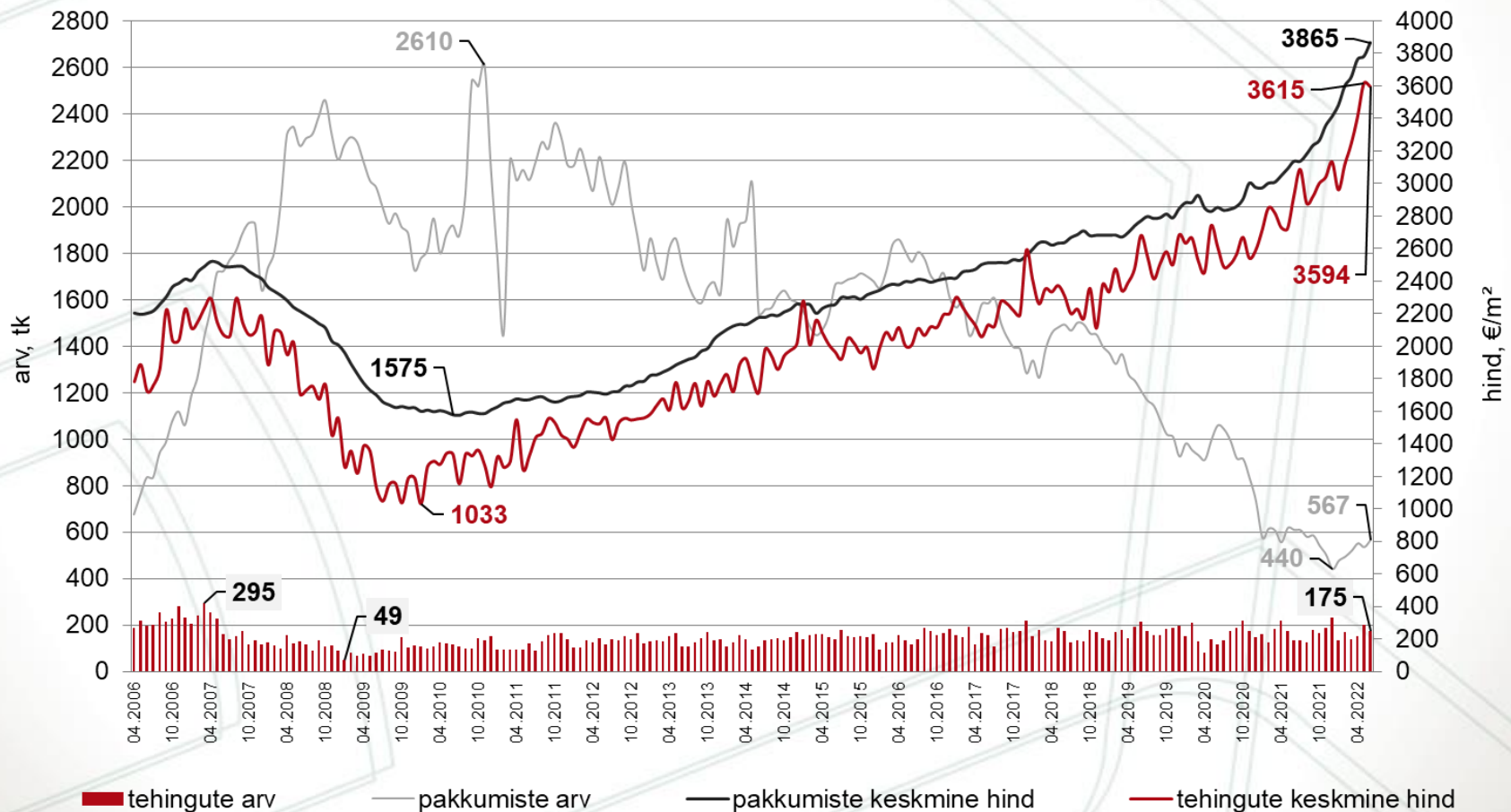
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +248%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 800 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 199
- selle kuu tehingute arv: 175

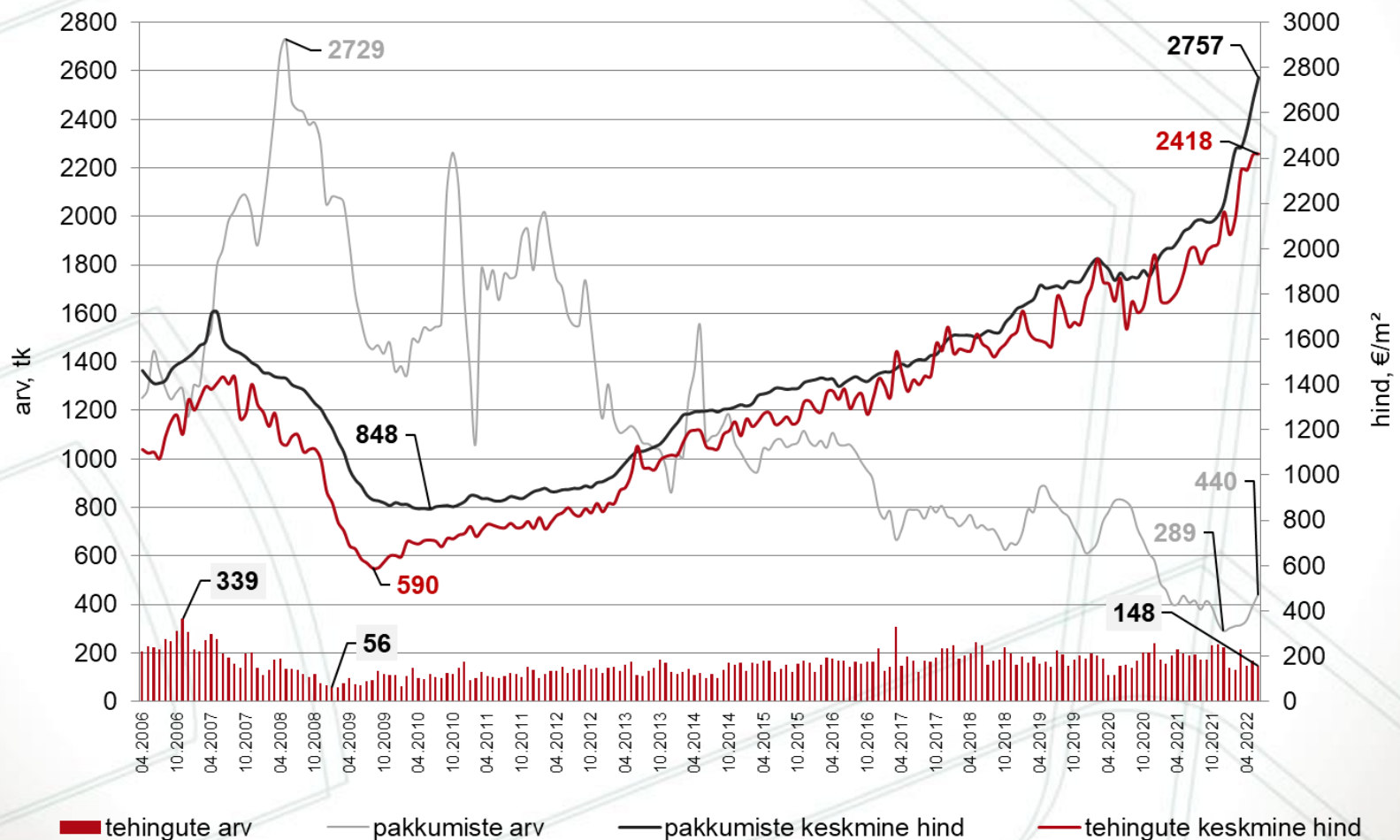
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +0,2%
- põhjaga (august 2009): +310%
- eelmise kuuga: +0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 656 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 169
- selle kuu tehingute arv: 148

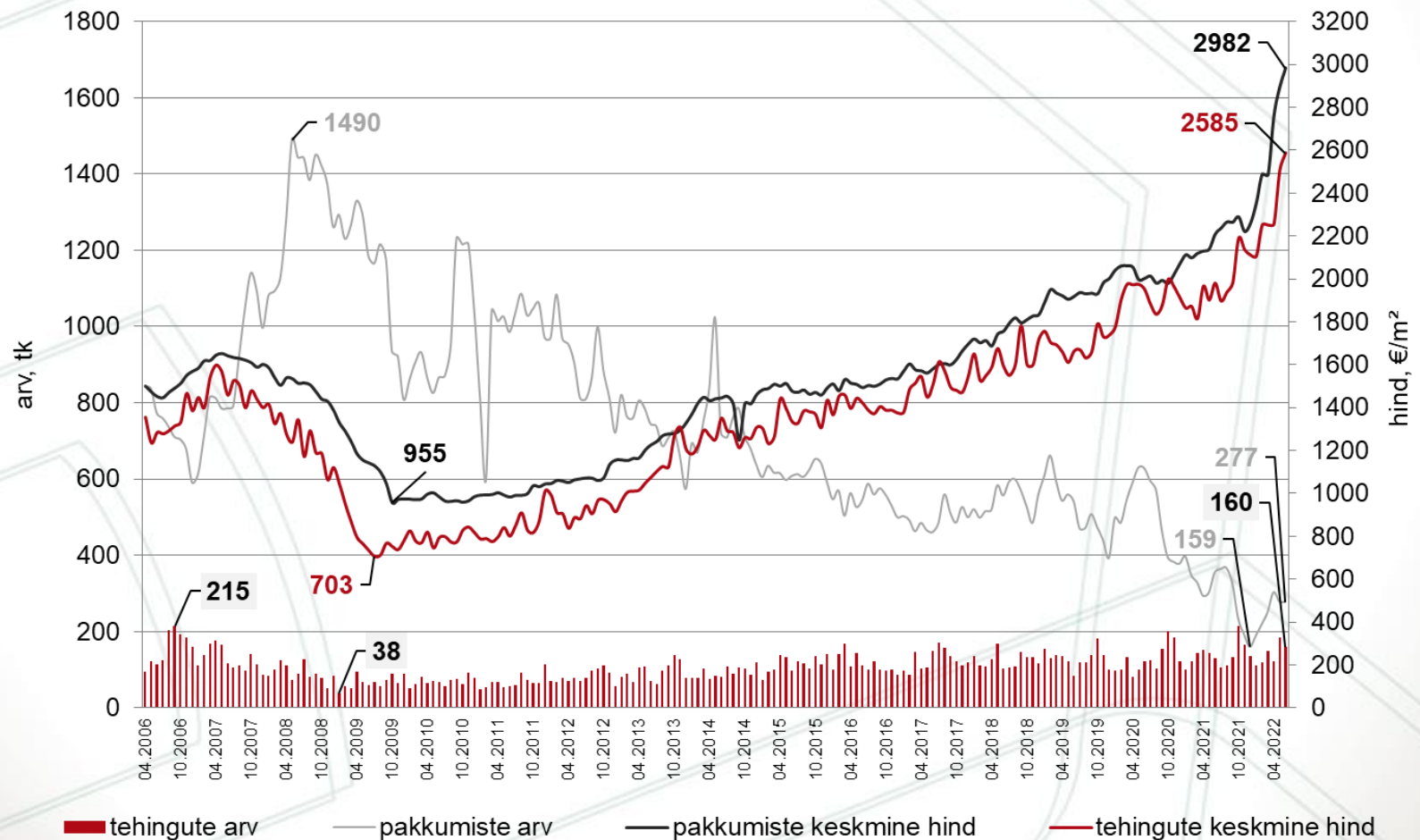
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +3%
- põhjaga (juuli 2009): +268%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 290 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 184
- selle kuu tehingute arv: 160

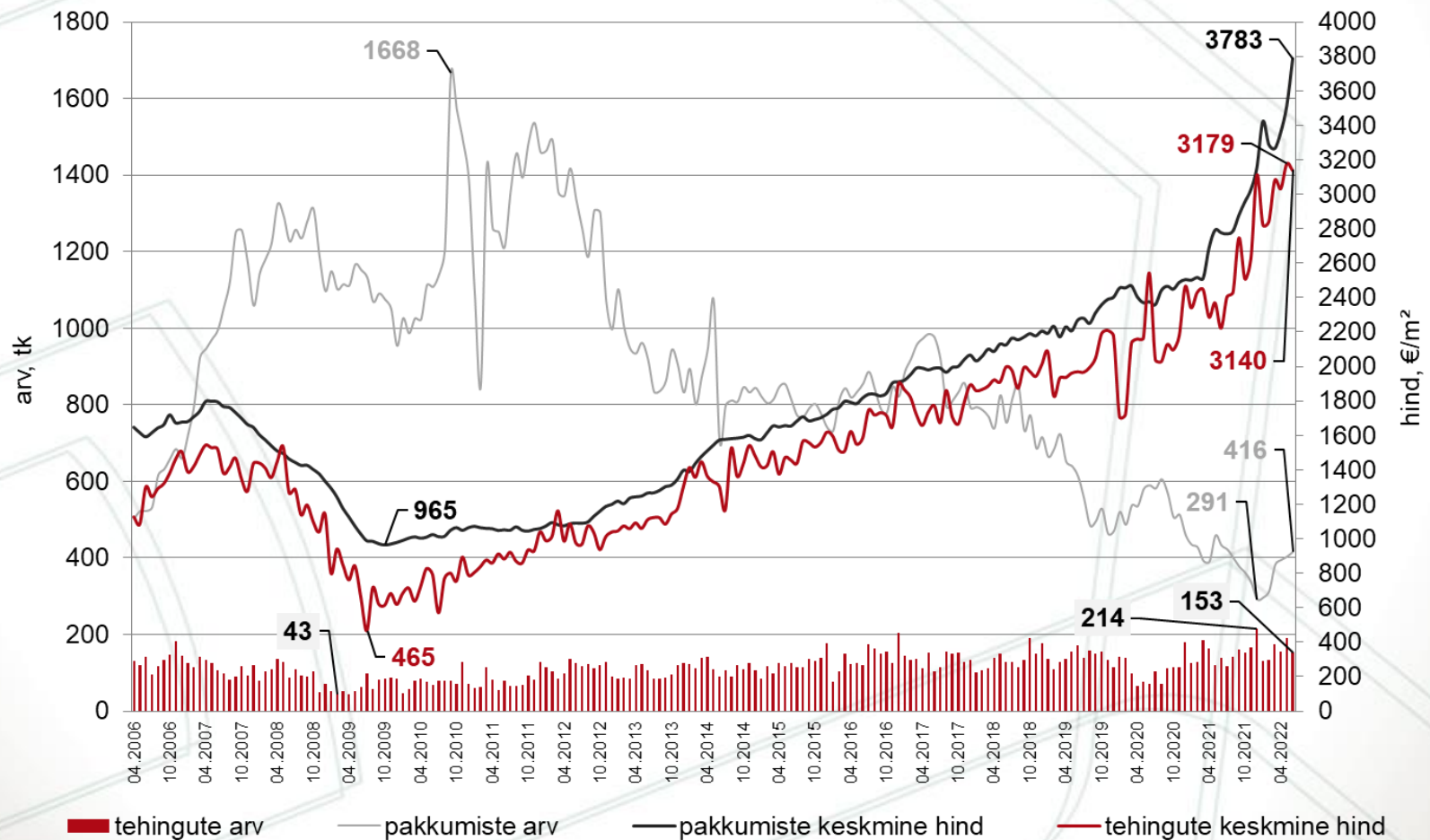
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +575%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 716 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 190
- selle kuu tehingute arv: 153

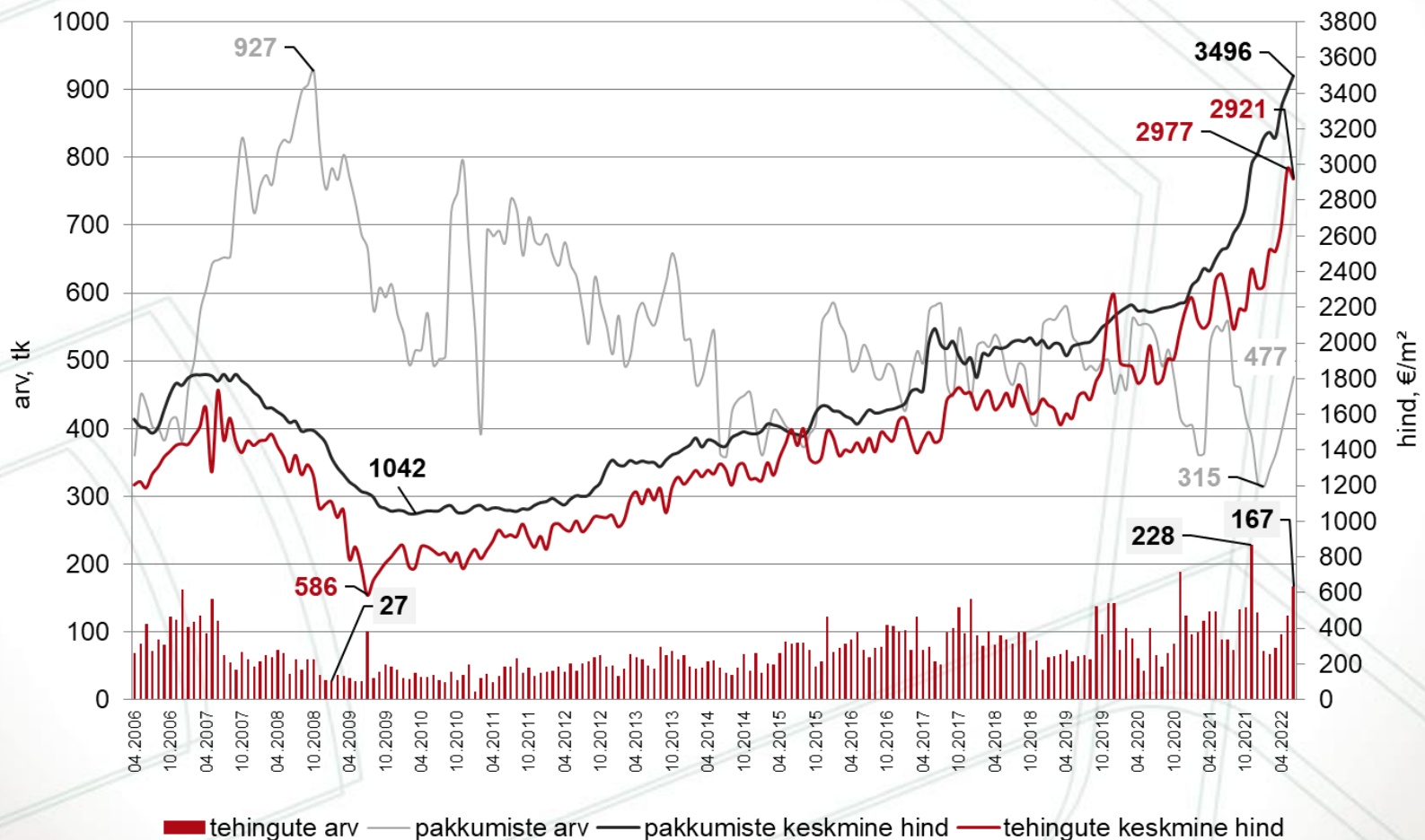
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +398%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 399 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 167

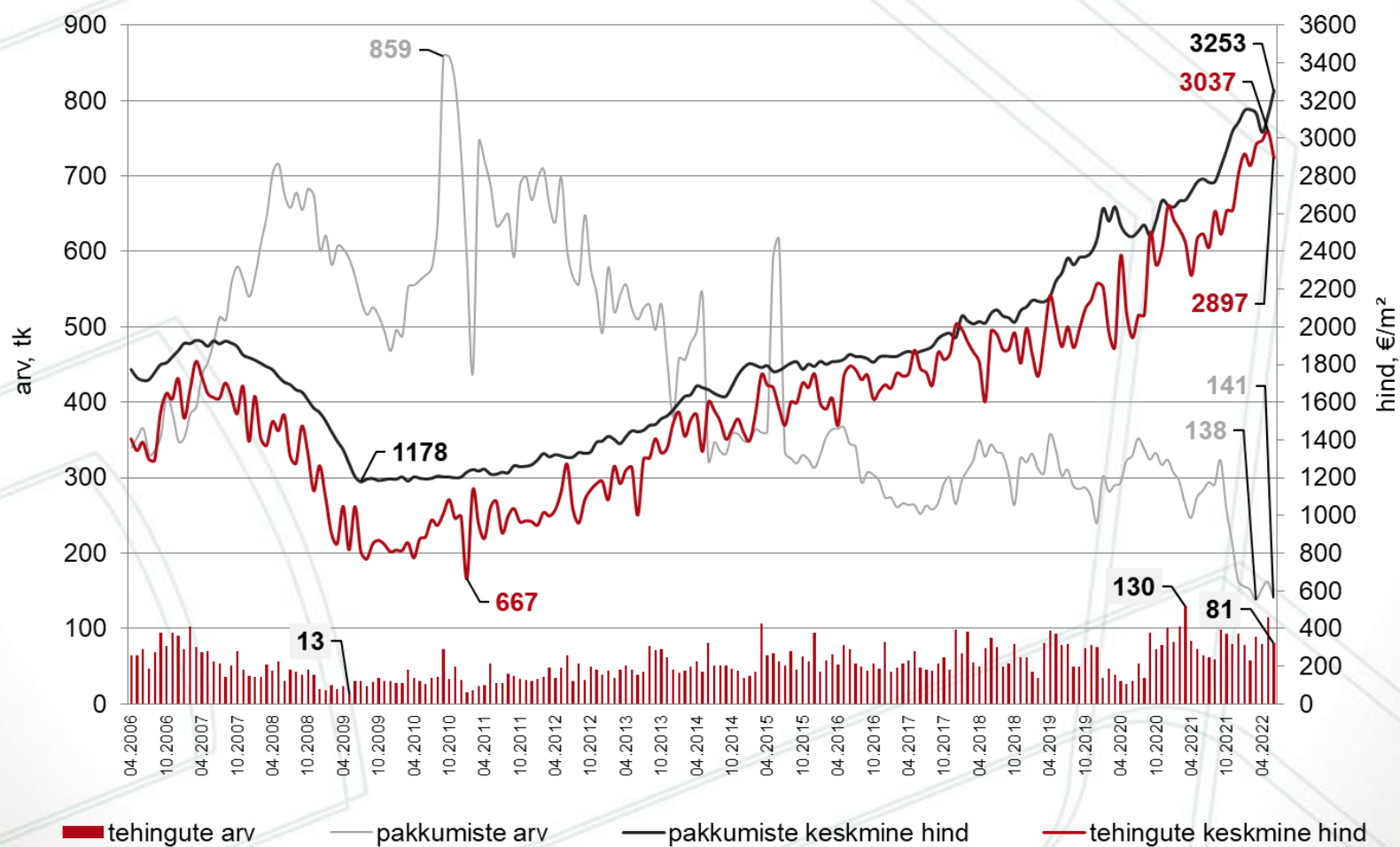
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -5%
- põhjaga (jaanuar 2011): +335%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 405 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 81

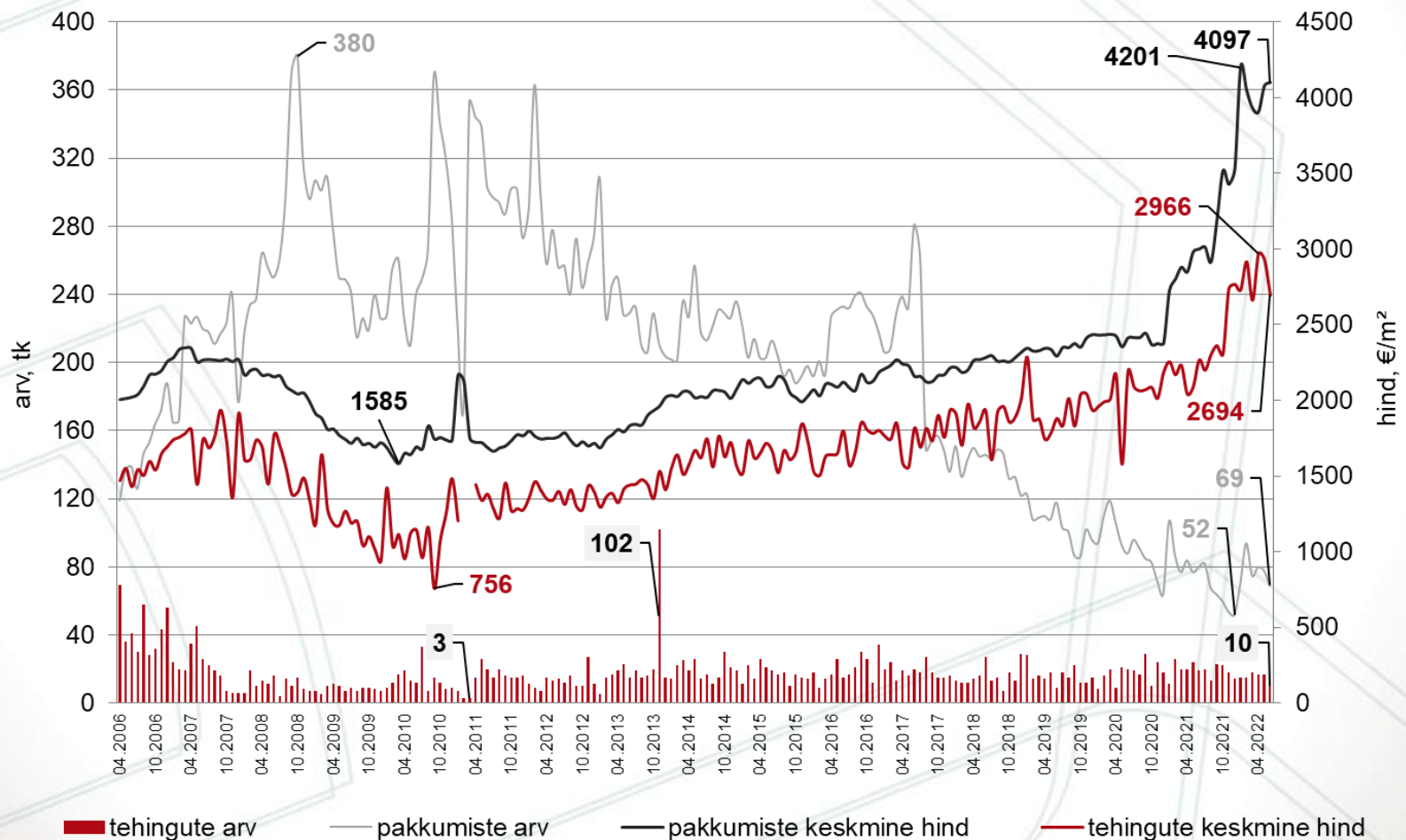
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): -9%
- põhjaga (september 2010): +256%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 10

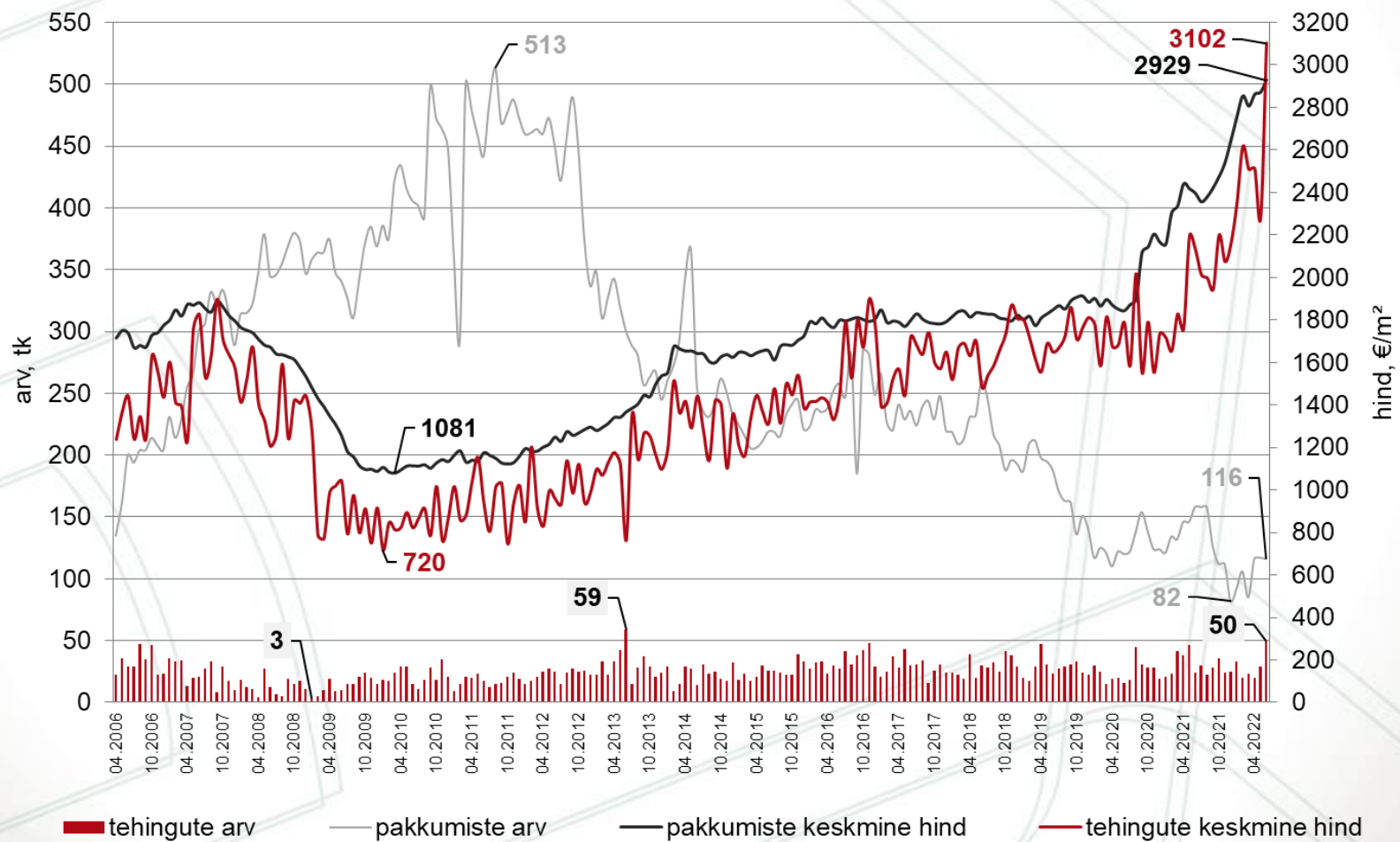
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebuar 2022): +19%
- põhjaga (jaanuar 2010): +331%
- eelmise kuuga: +36%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 453 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +46%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 50

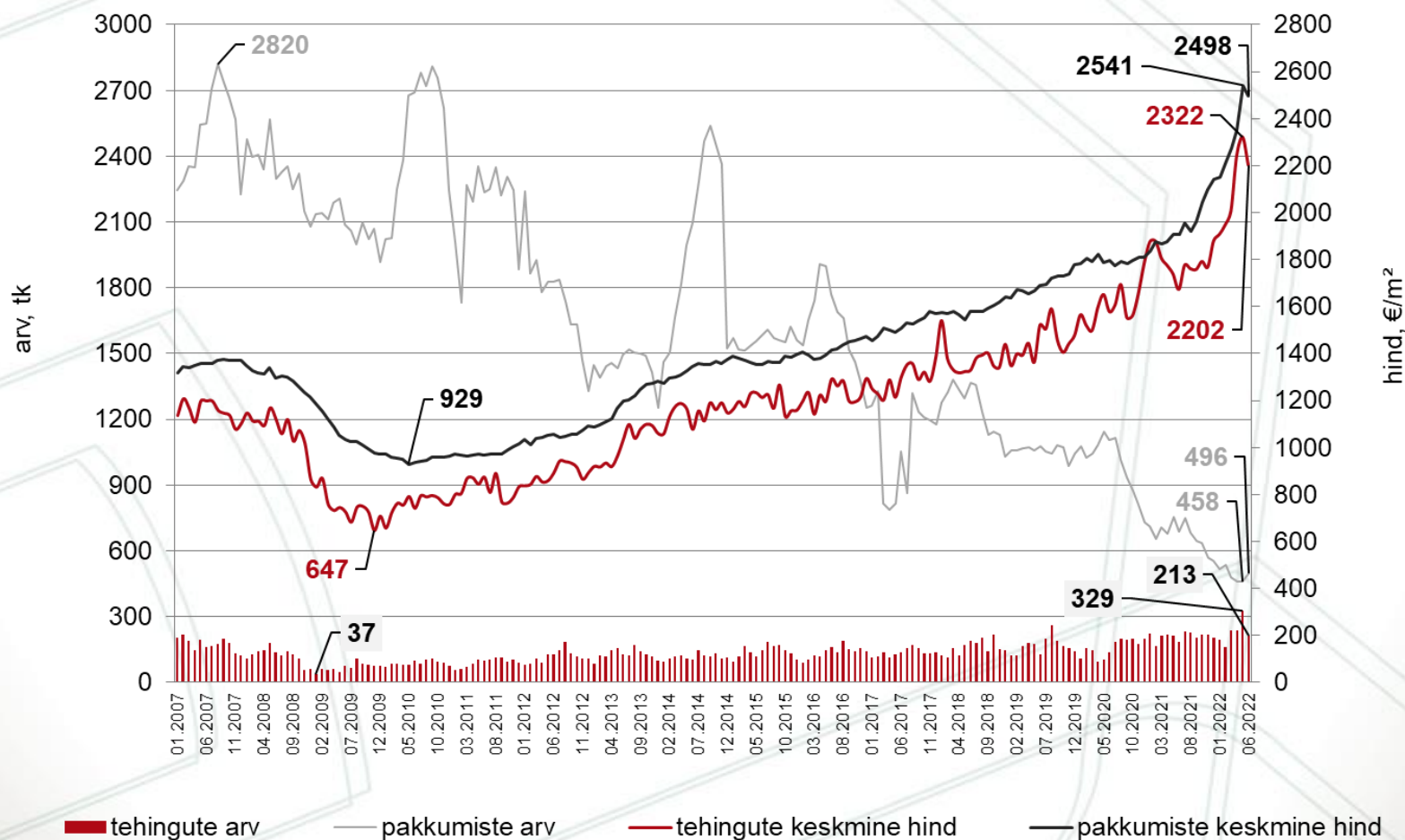
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -5%
- põhjaga (november 2009): +240%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 341 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 329
- selle kuu tehingute arv: 213

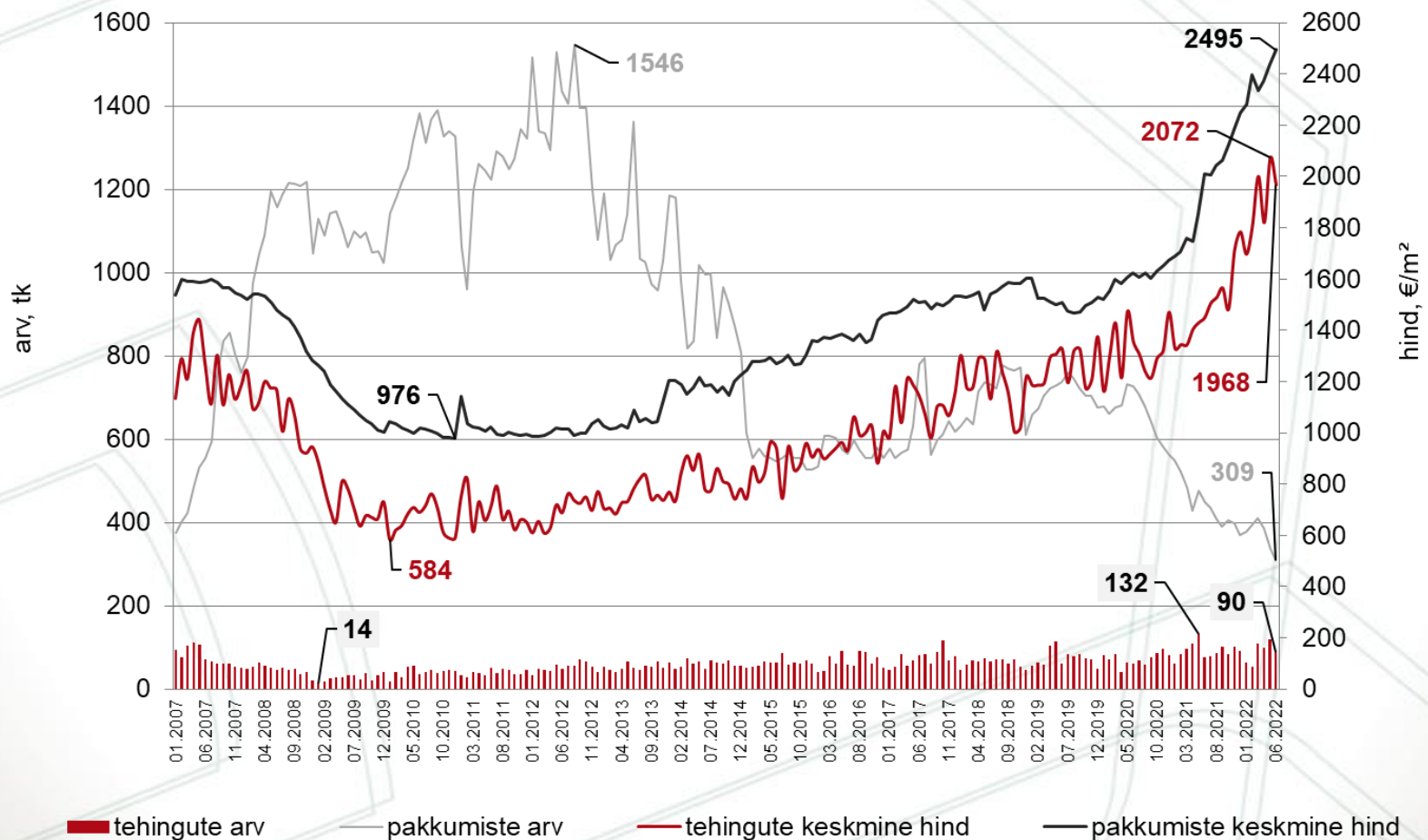
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +237%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 350 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 119
- selle kuu tehingute arv: 90

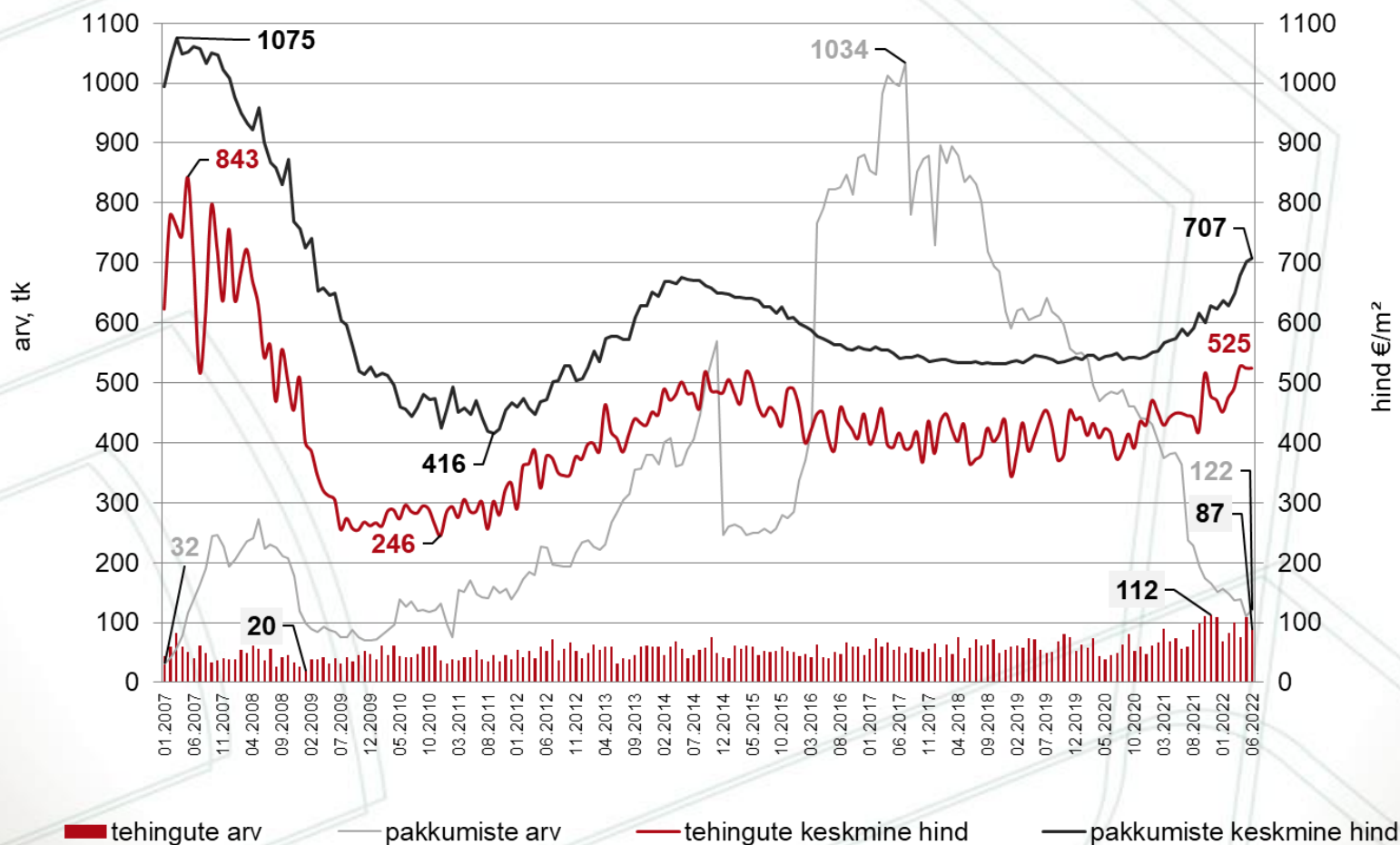
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -38%
- põhjaga (detsember 2010): +106%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 112 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 87

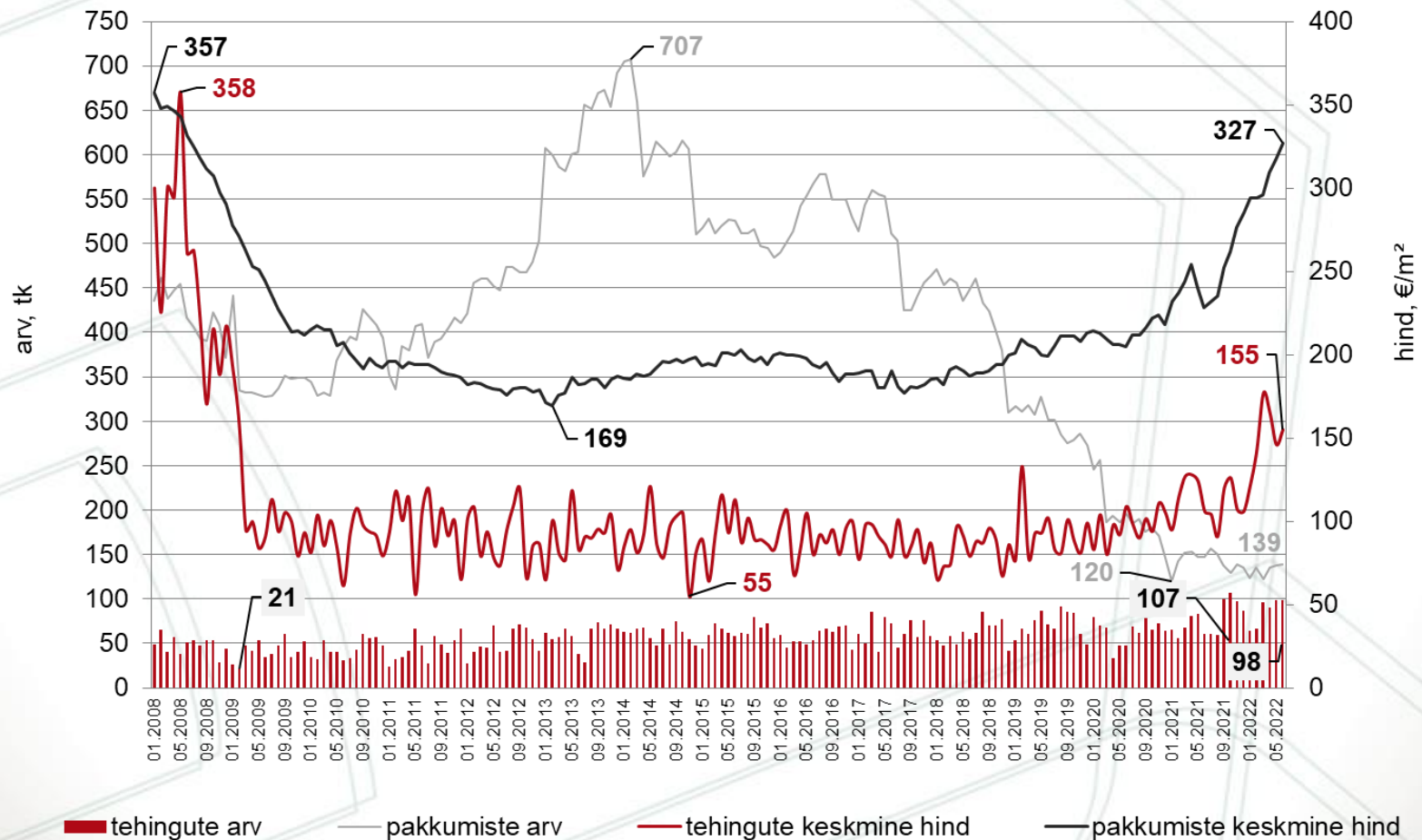
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -57%
- põhjaga (mai 2011): +177%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 121%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +46%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 98

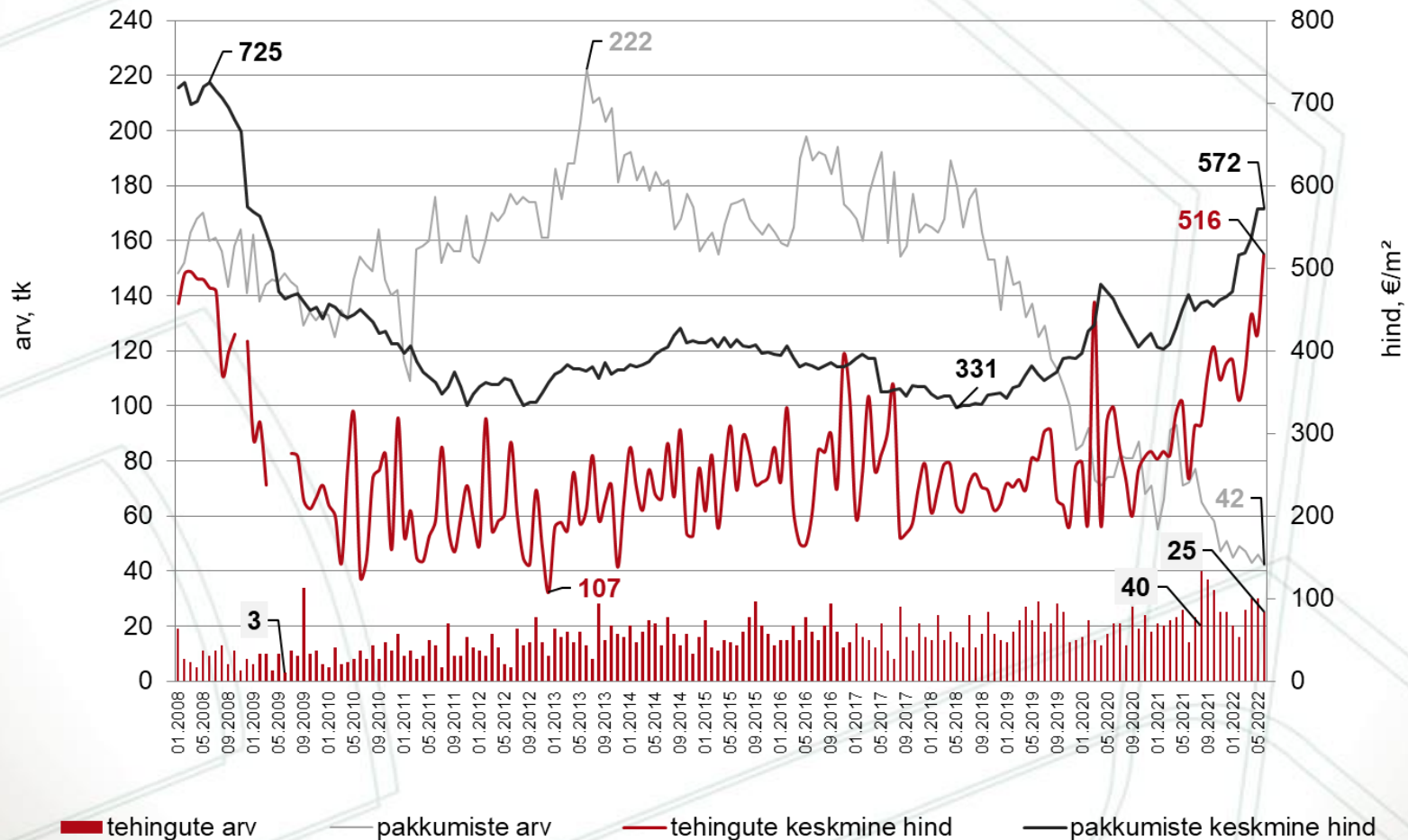
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -21%
- põhjaga (detsember 2012): +309%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 84 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +111%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 25

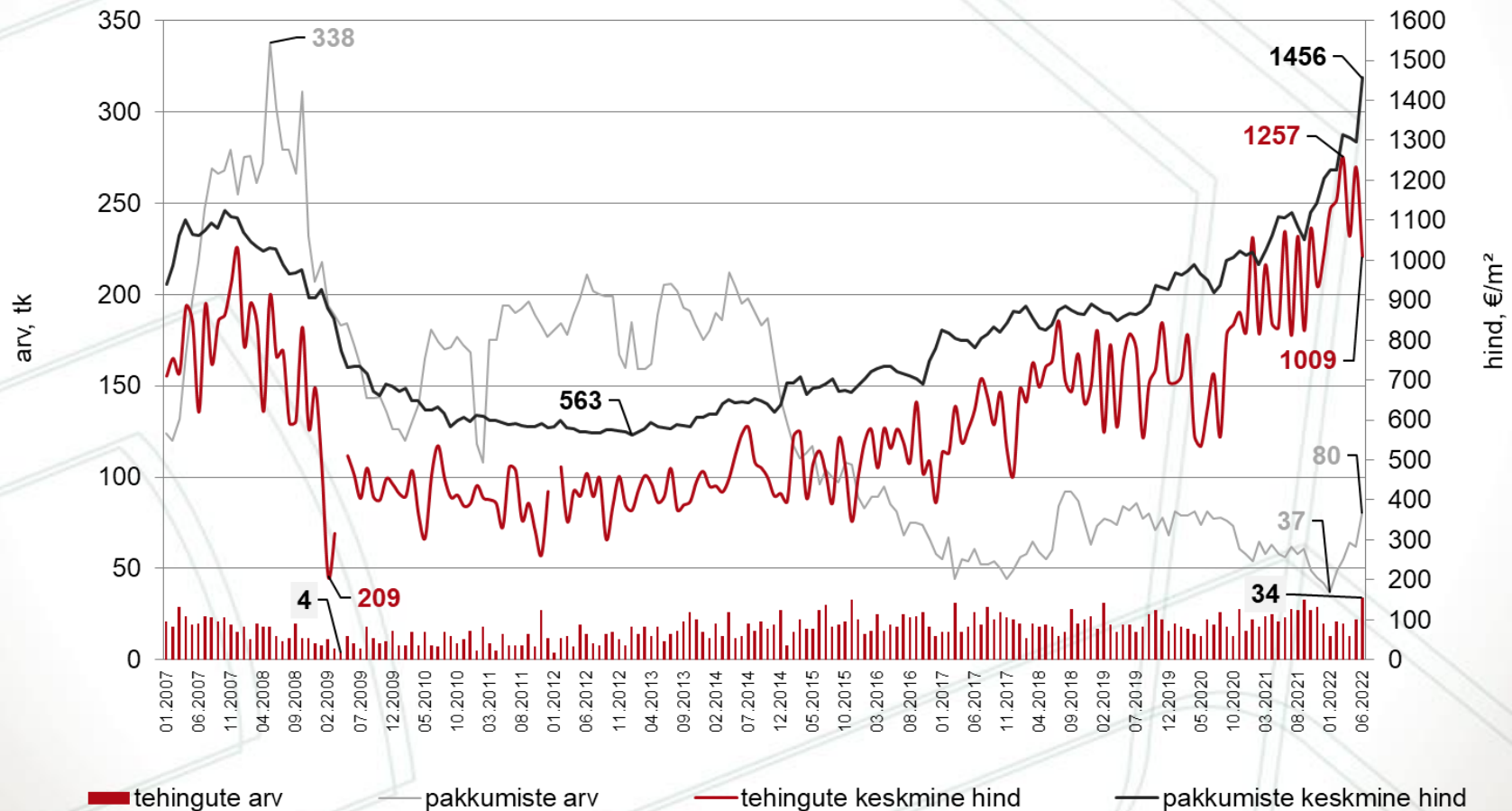
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): -20%
- põhjaga (veebruár 2009): +383%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 169 680 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 34

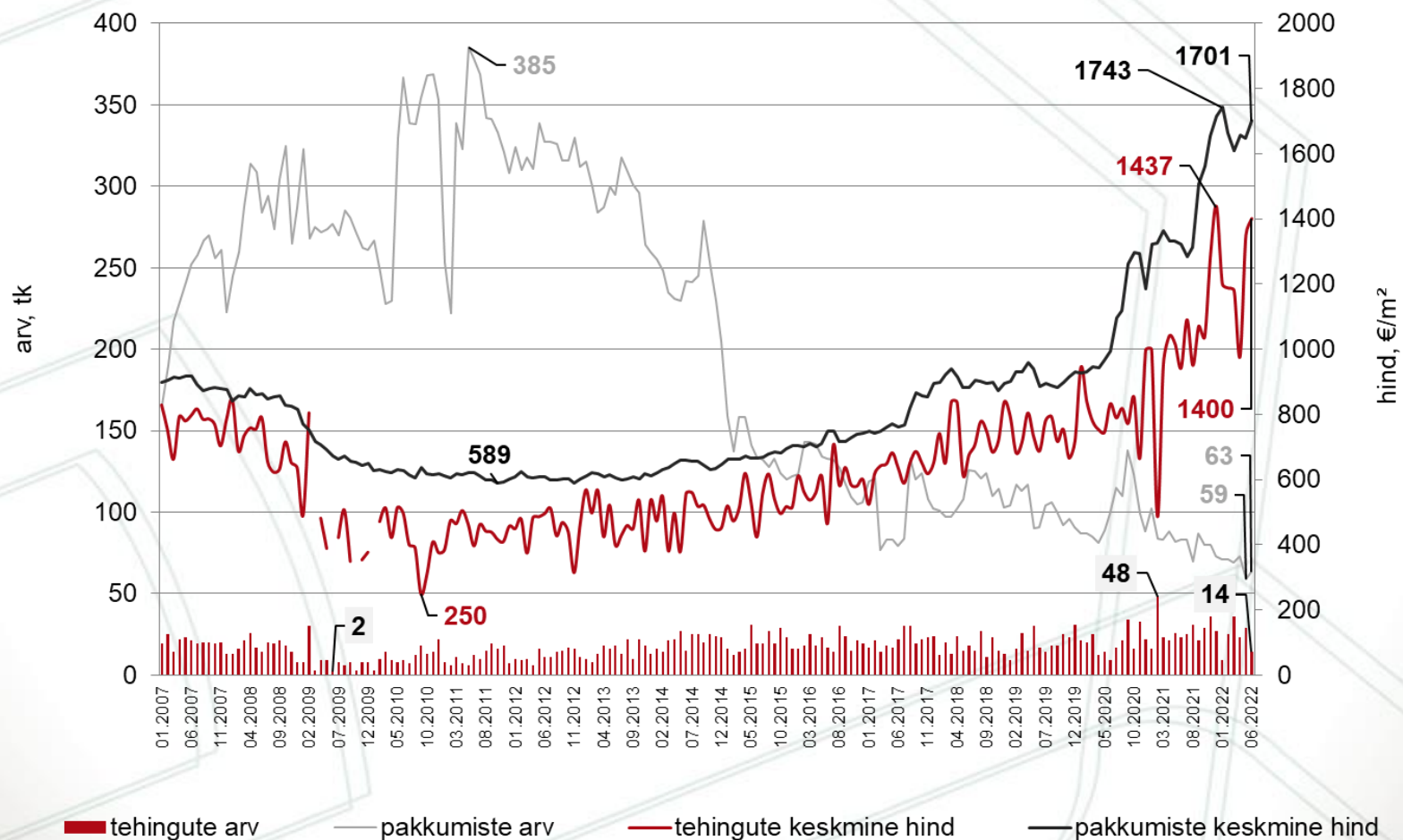
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): -3%
- põhjaga (september 2010): +461%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 148 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +49%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 14

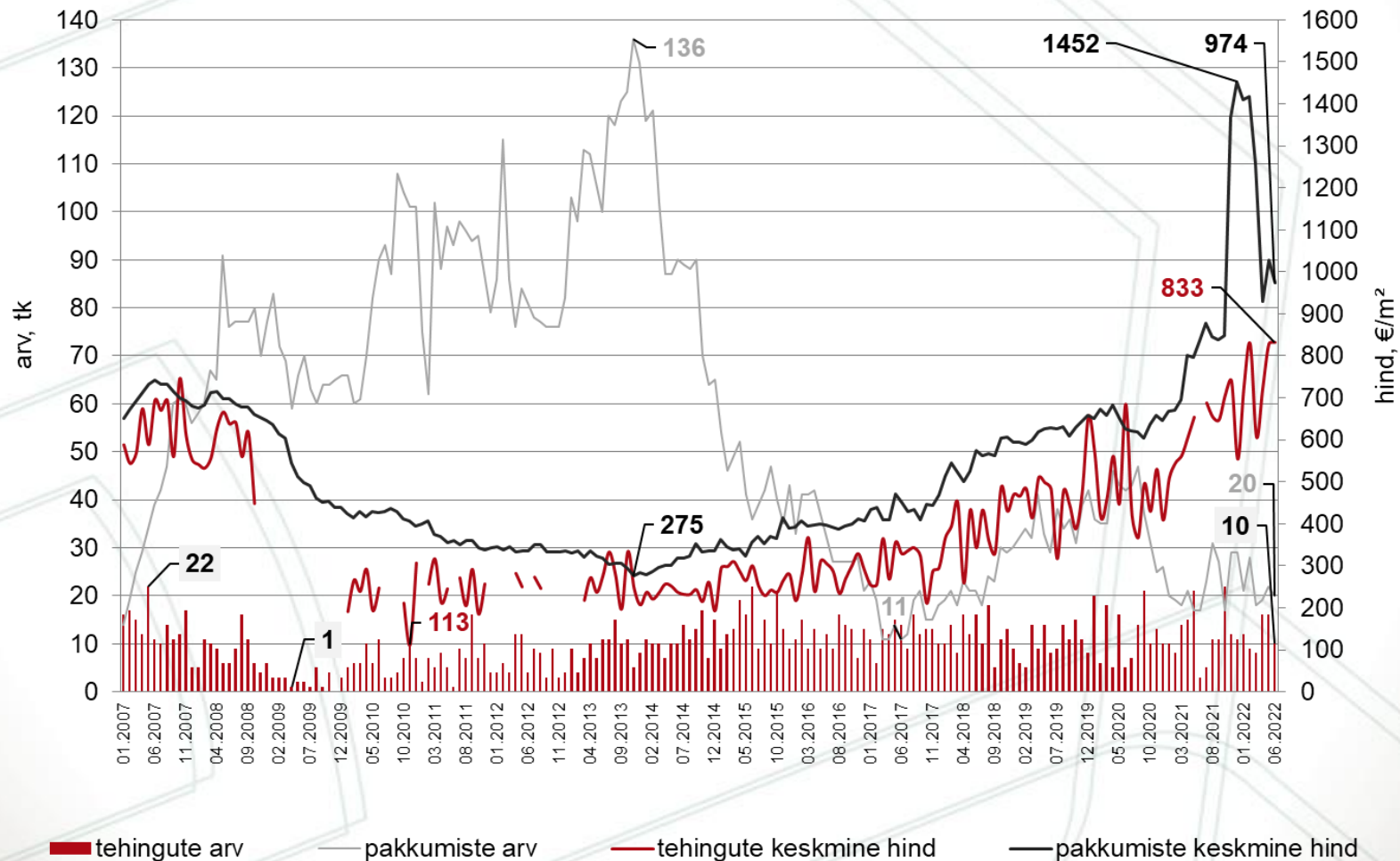
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +0,5%
- põhjaga (november 2010): +632%
- eelmise kuuga: +0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 58%
- kuu kalleim tehing oli: 89 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 10

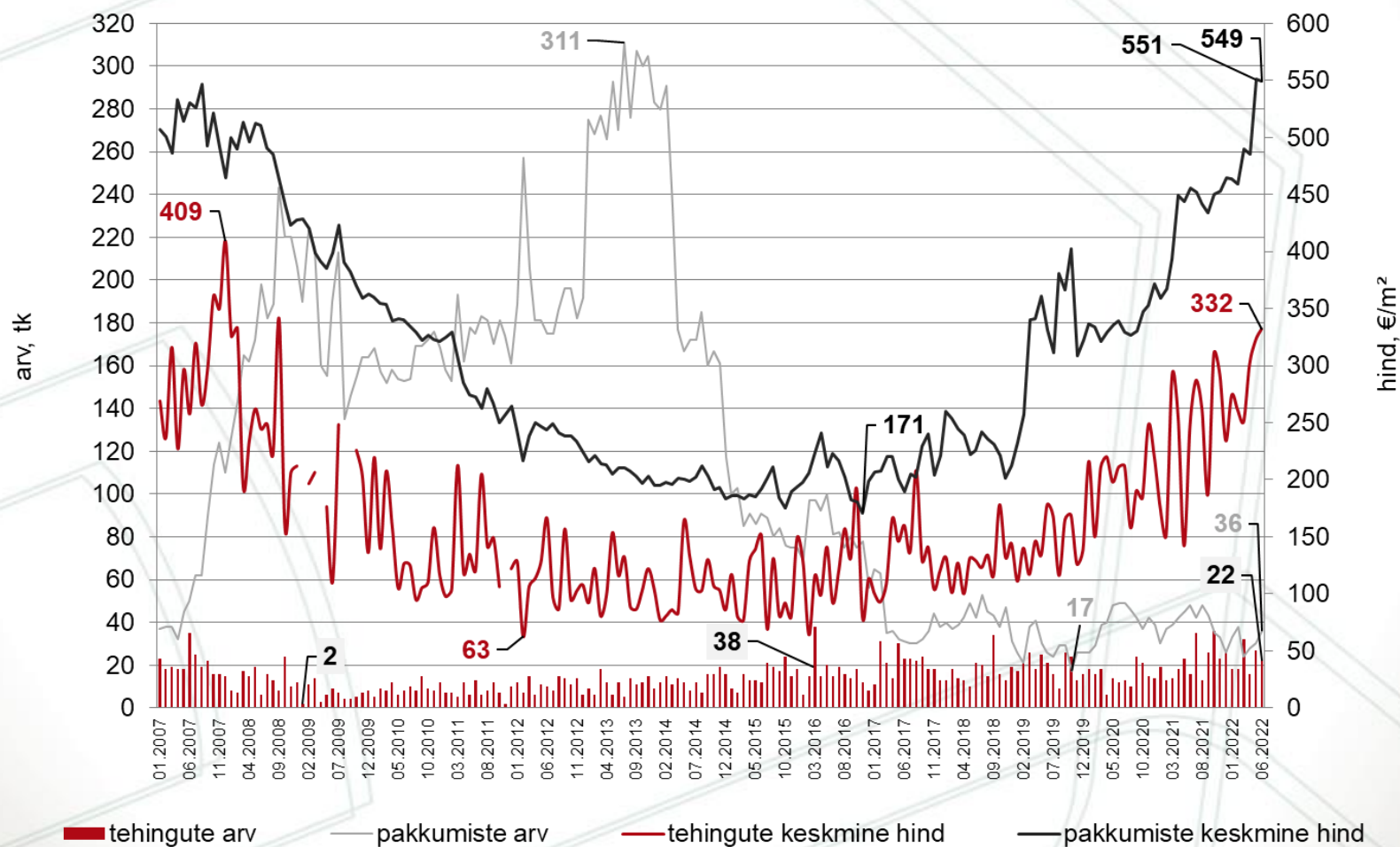
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -19%
- põhjaga (veebbruar 2012): +431%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 75%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 22

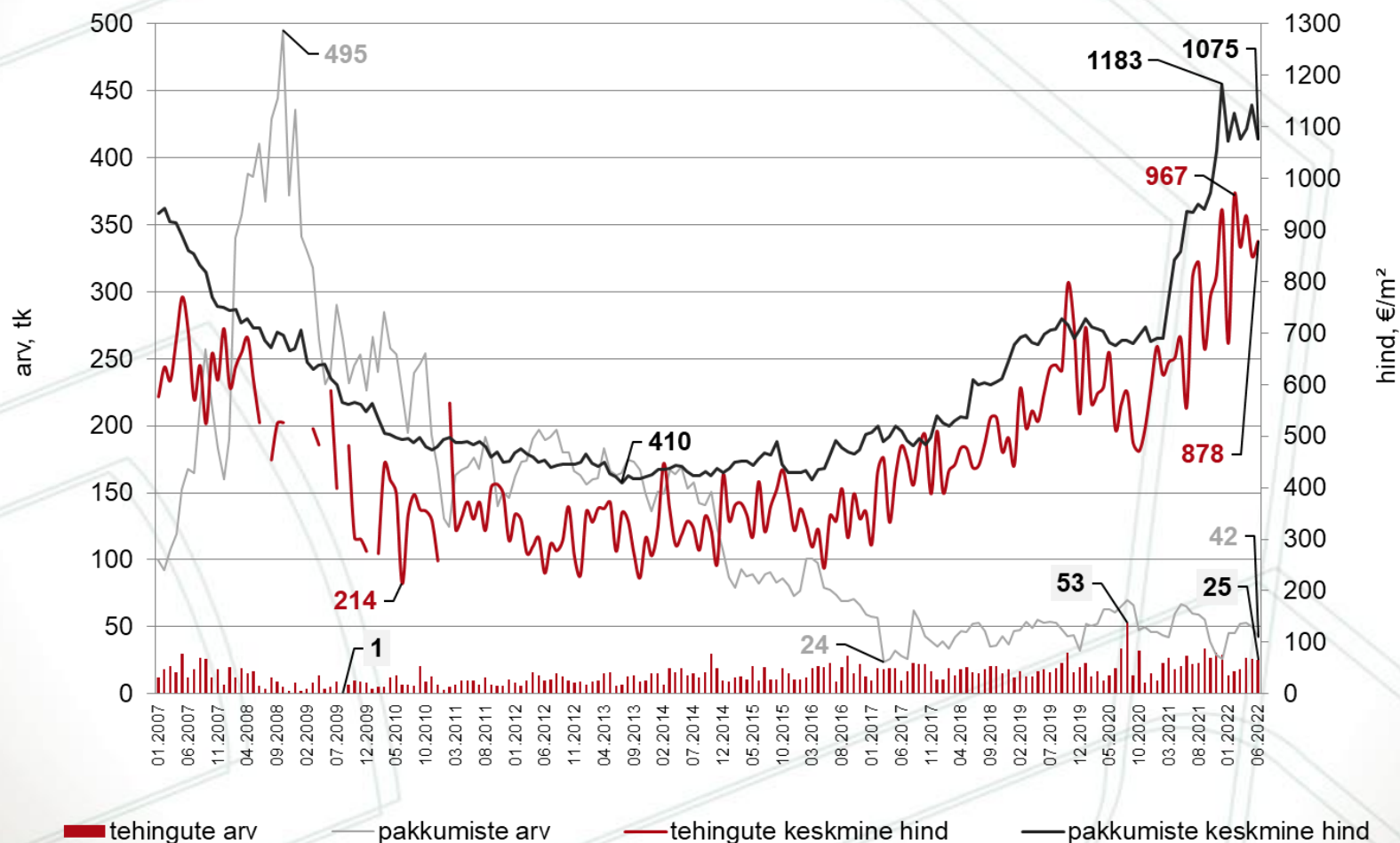
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebruar 2022): -9%
- põhjaga (juuni 2010): +310%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 92 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +58%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 25

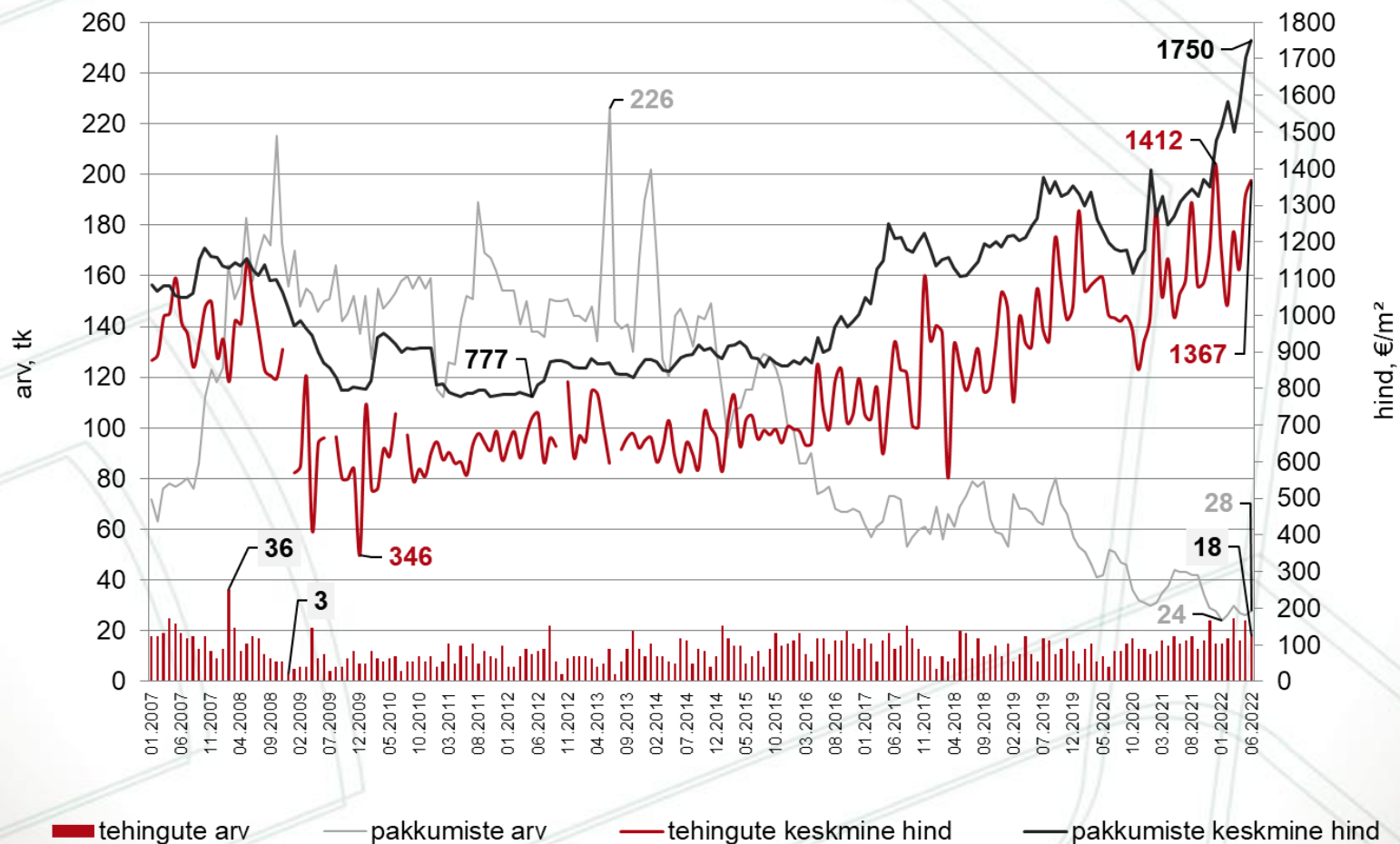
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): -3%
- põhjaga (aprill 2009): +295%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 154 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 18

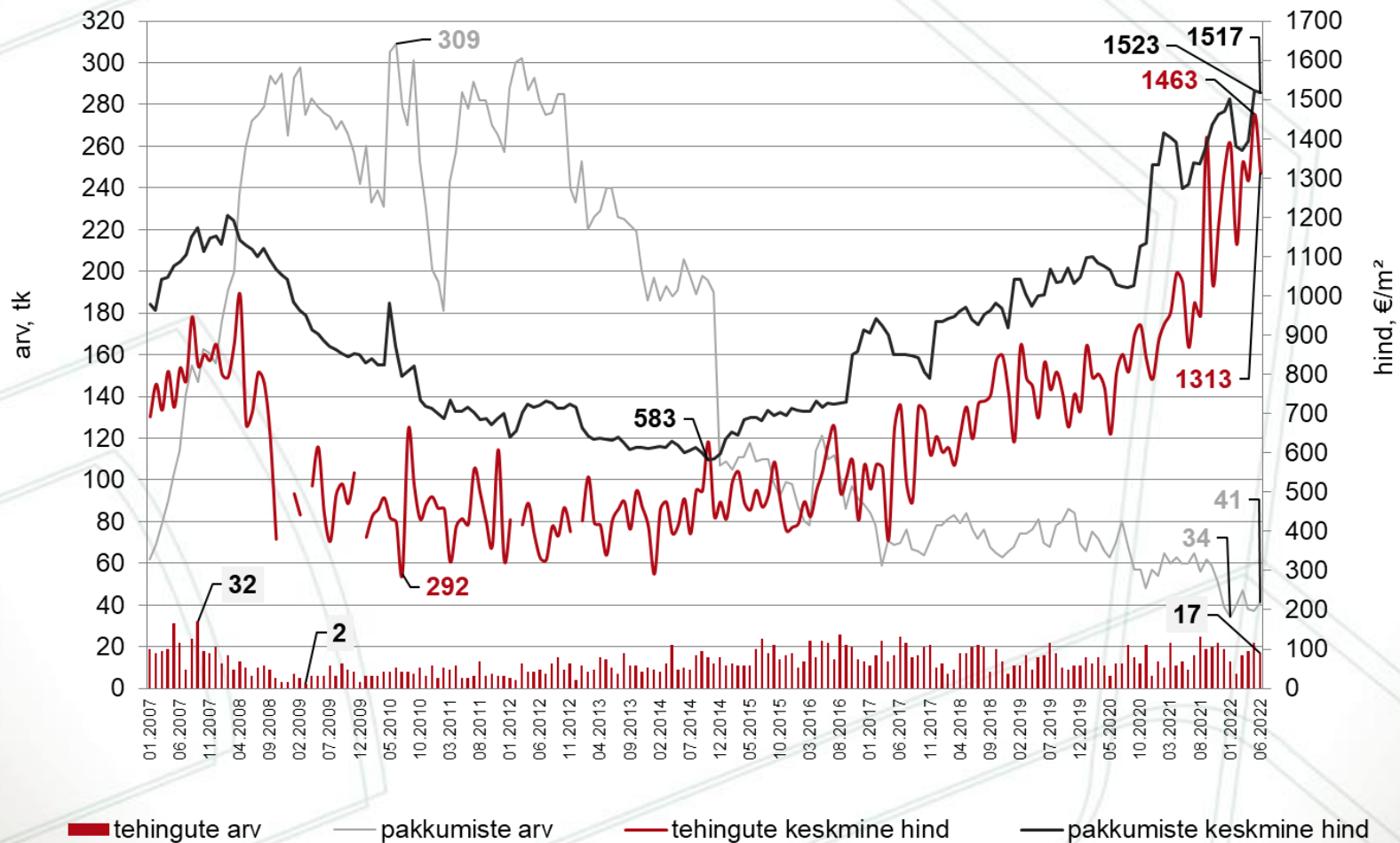
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): -10%
- põhjaga (juuli 2010): +350%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +51%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 17

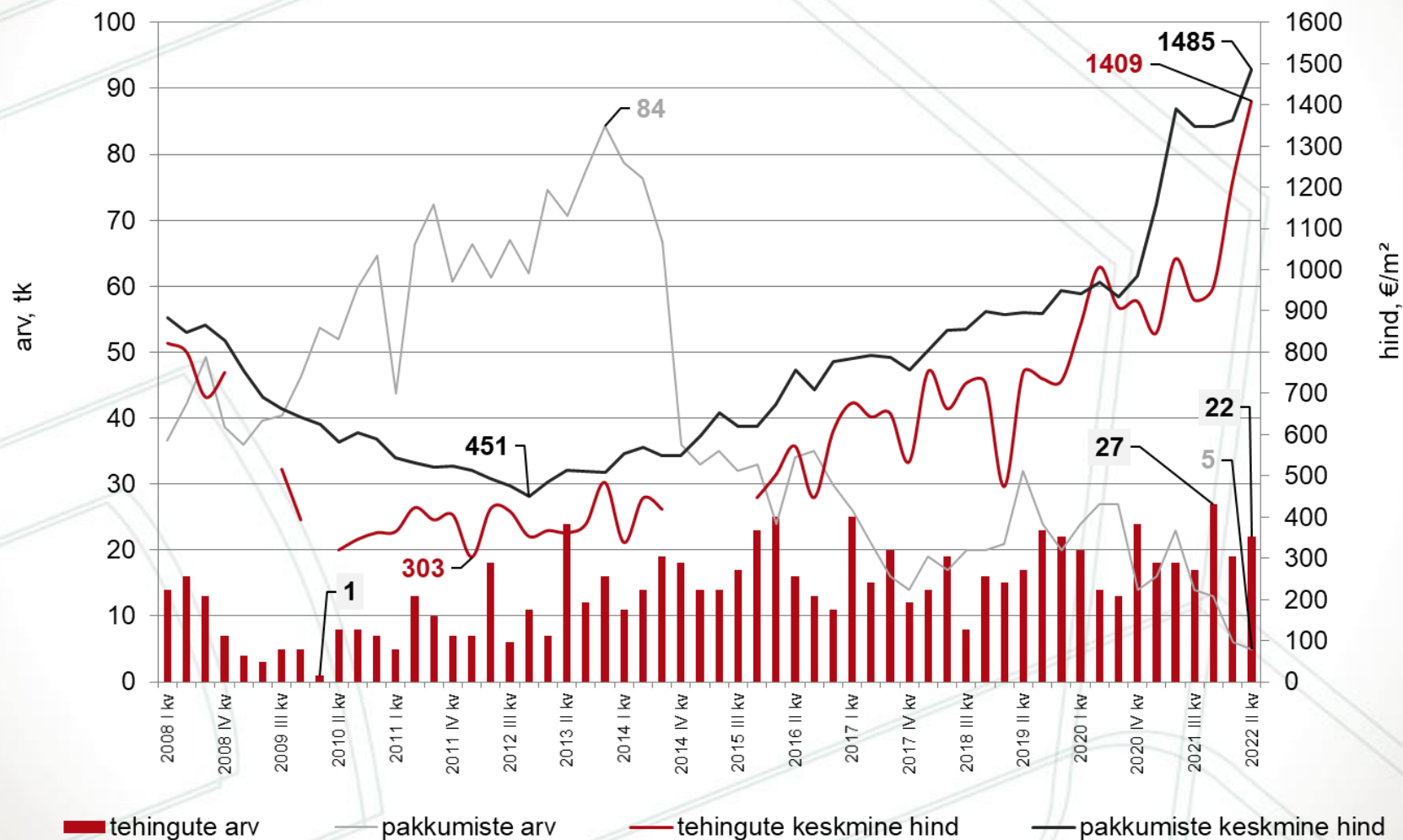
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +16%
- põhjaga (2012 I kvartal): +365%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 163 000 €

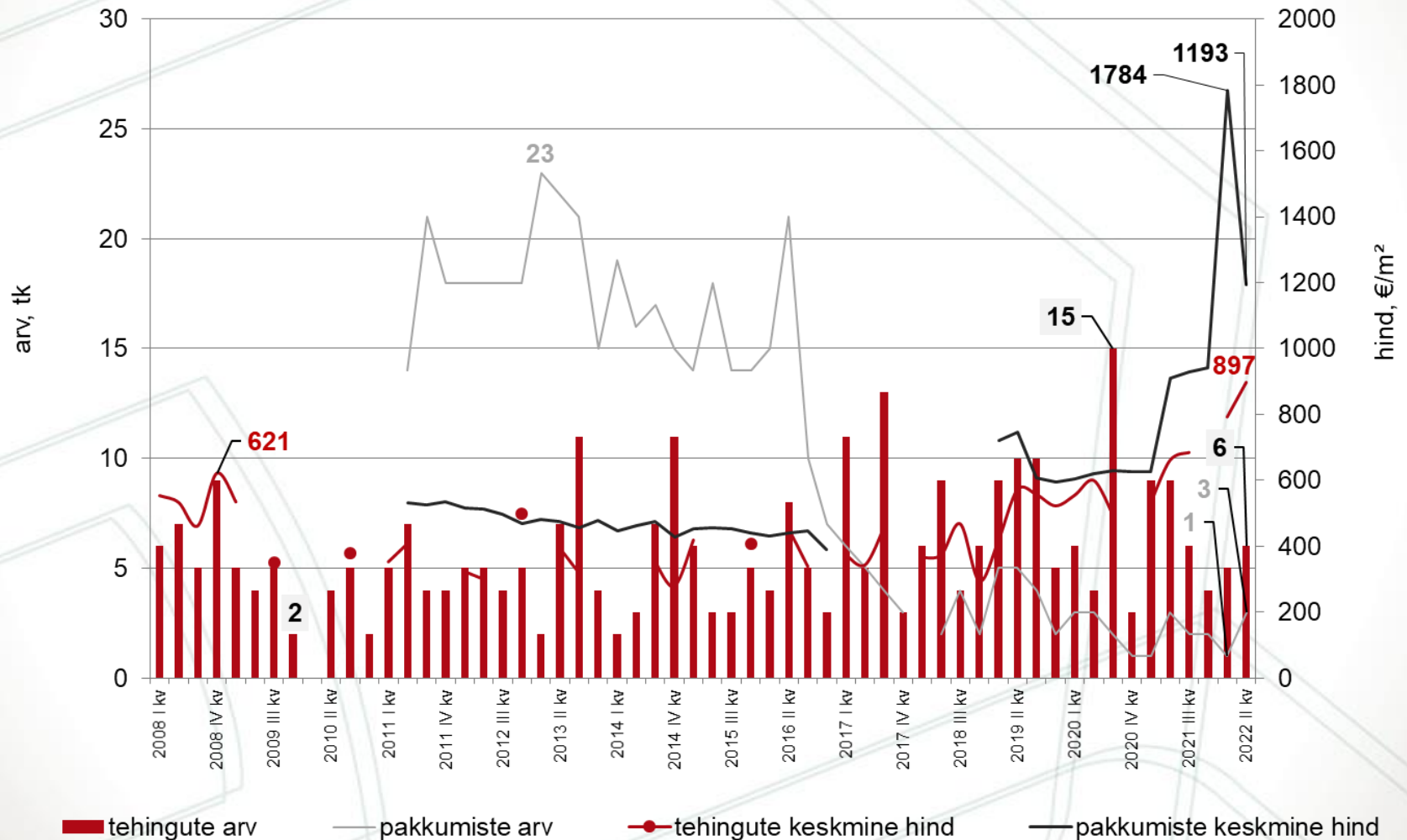
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +13%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +224%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

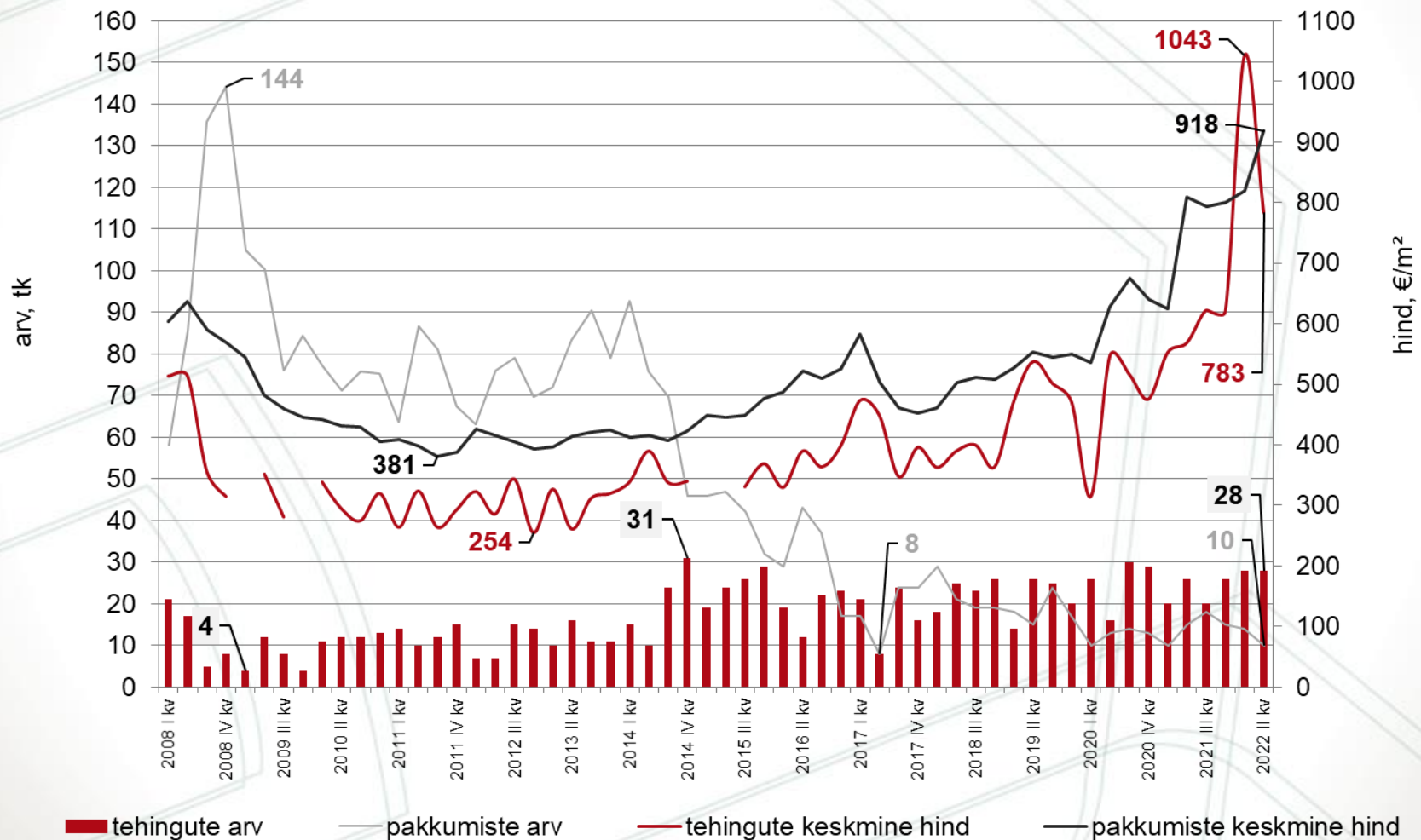
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -25%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +208%
- eelmise kvartaliga: -25%
- kvartali kalleim tehing: 93 900 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): 0%
- põhjaga (2010 I kvartal): +529%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Jõgeva korteriomandid

