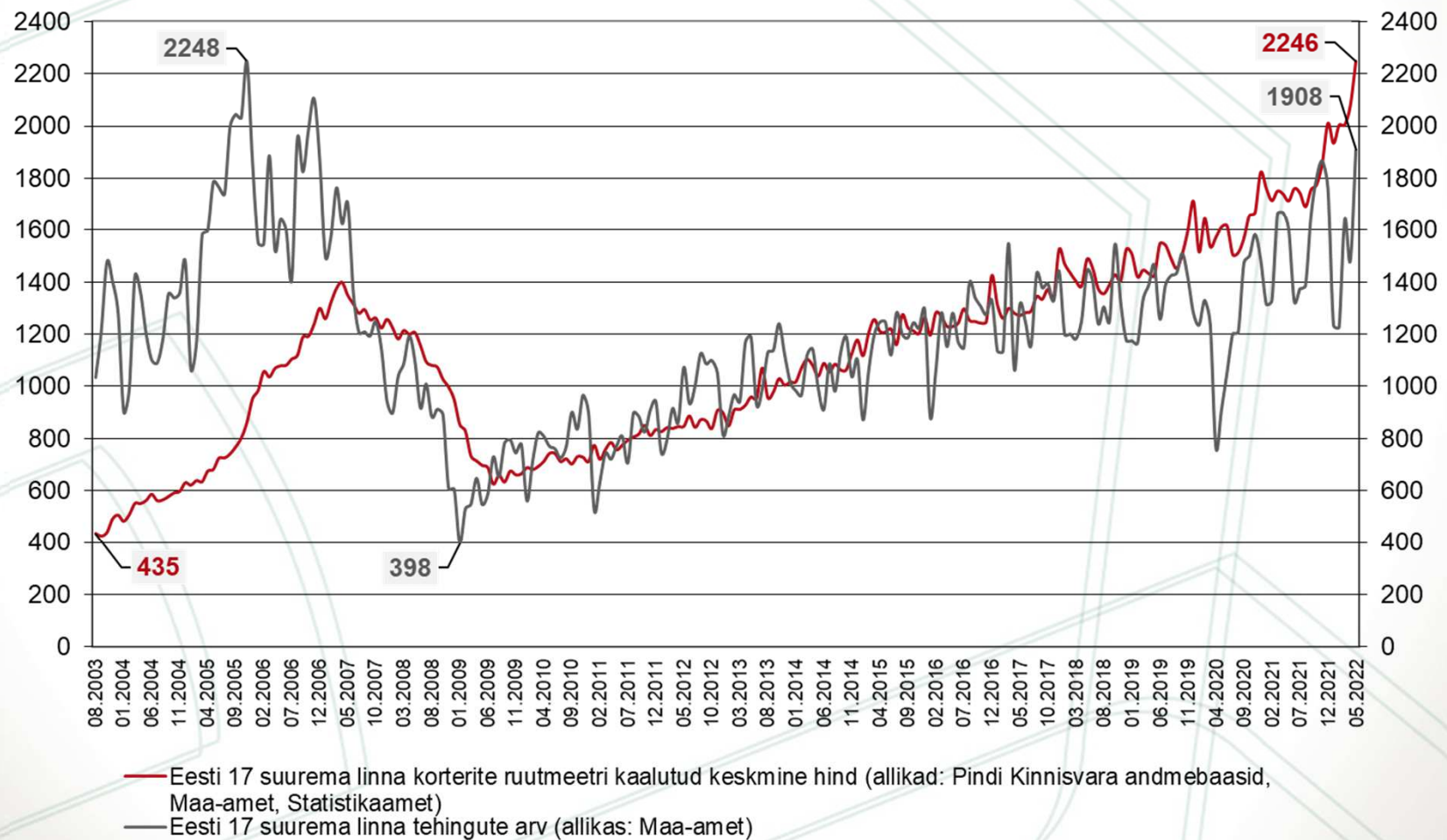


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +61%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (aprill 2022): +8%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +260%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +8%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -15%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +379%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +29%**

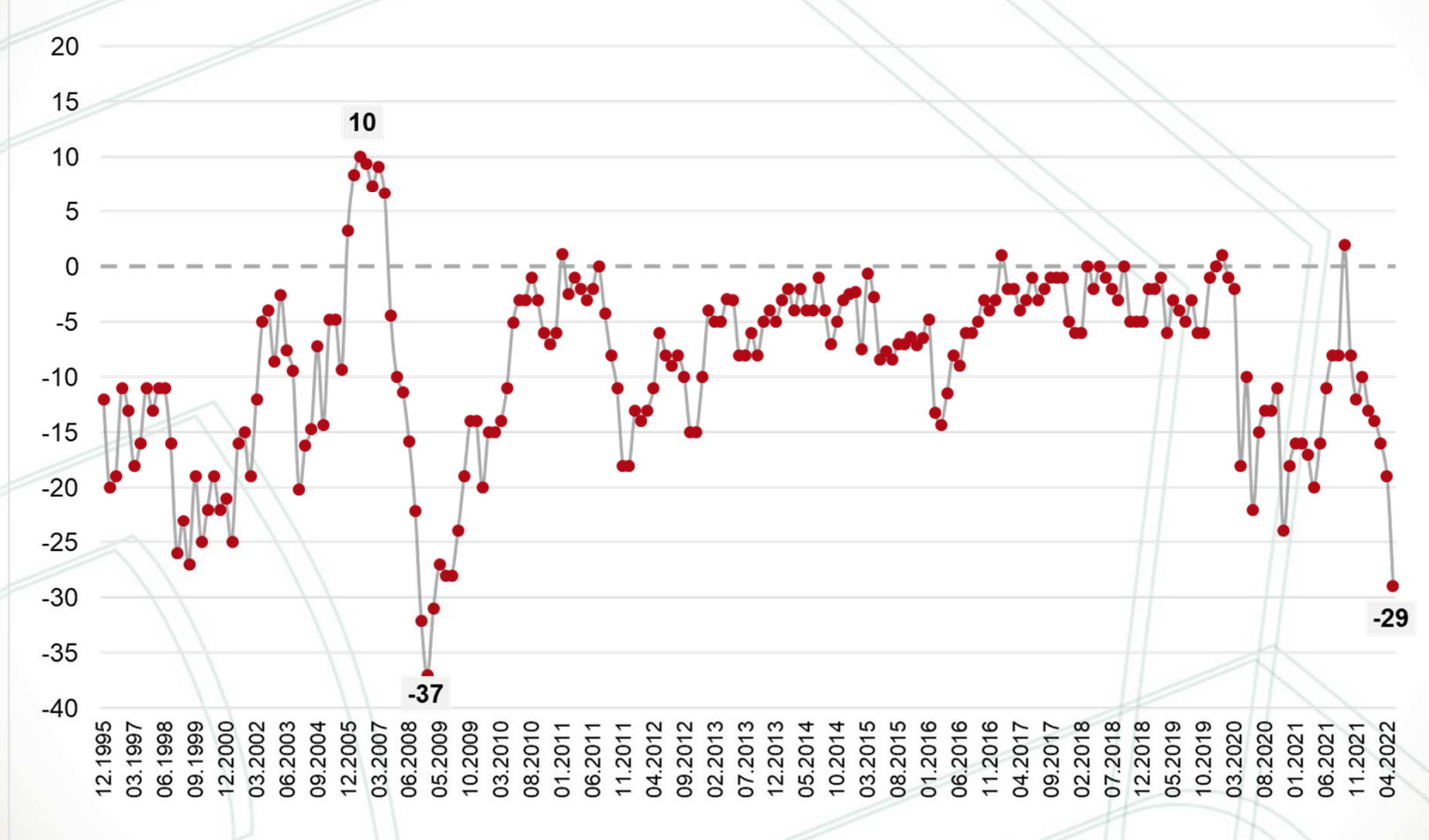
PINDI HINNAINDEKS



Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -39%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +8%

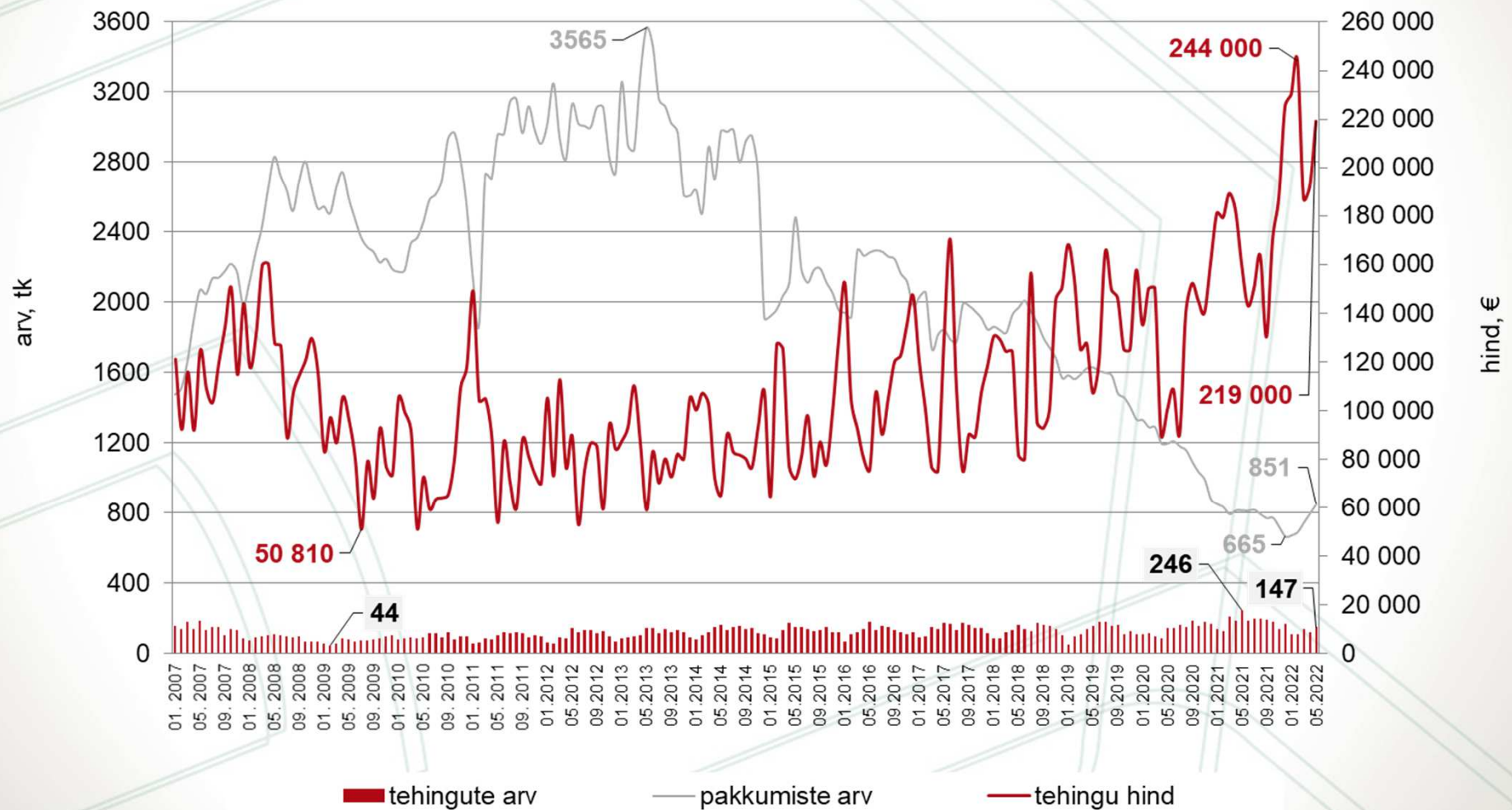
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2022): -10%
- eelmise kuuga: +14%
- kuu kalleim tehing oli: 1 560 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 147

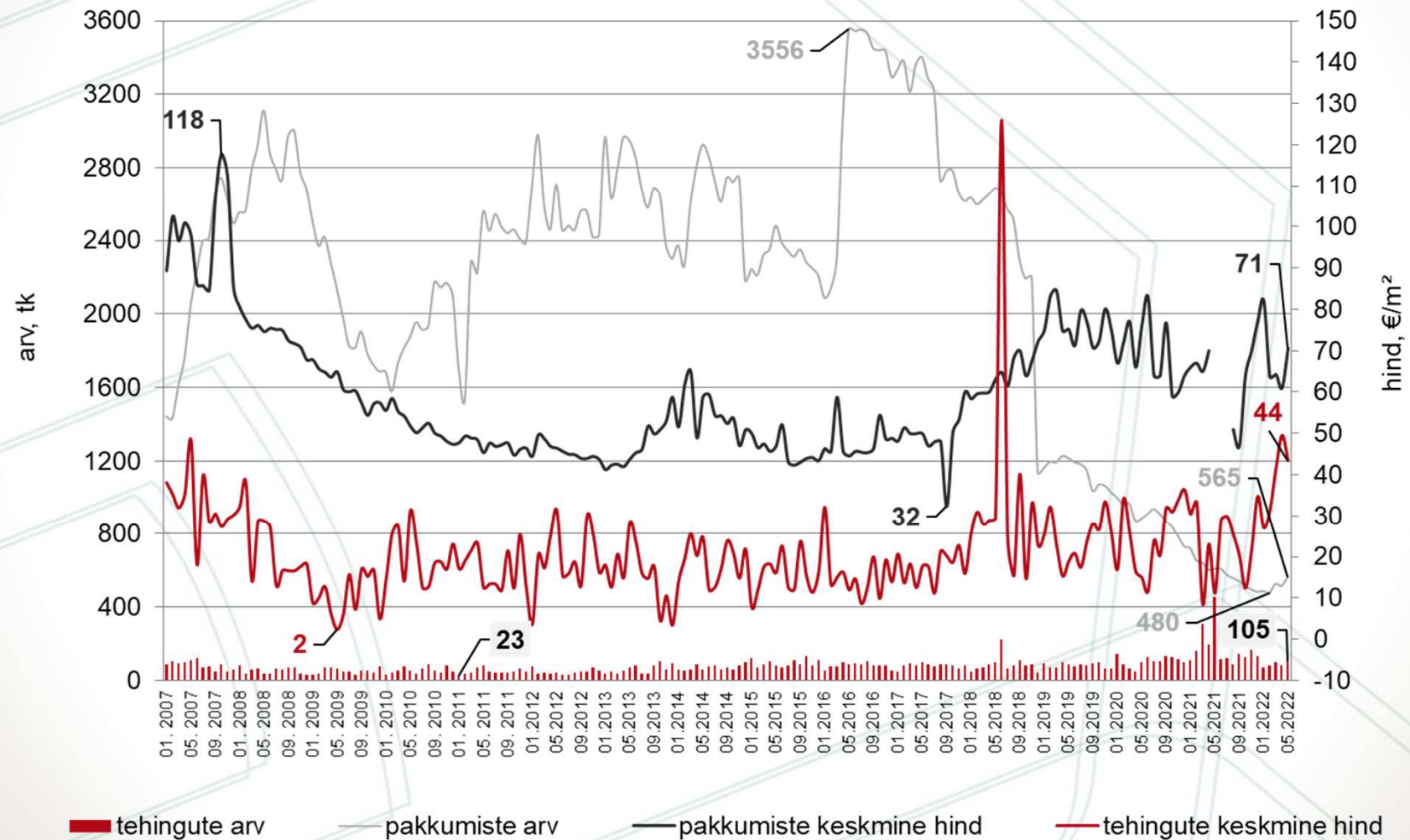
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2022): -12%
- eelmise kuuga: -12%
- kuu kalleim tehing oli: 1 254 546 €
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 105

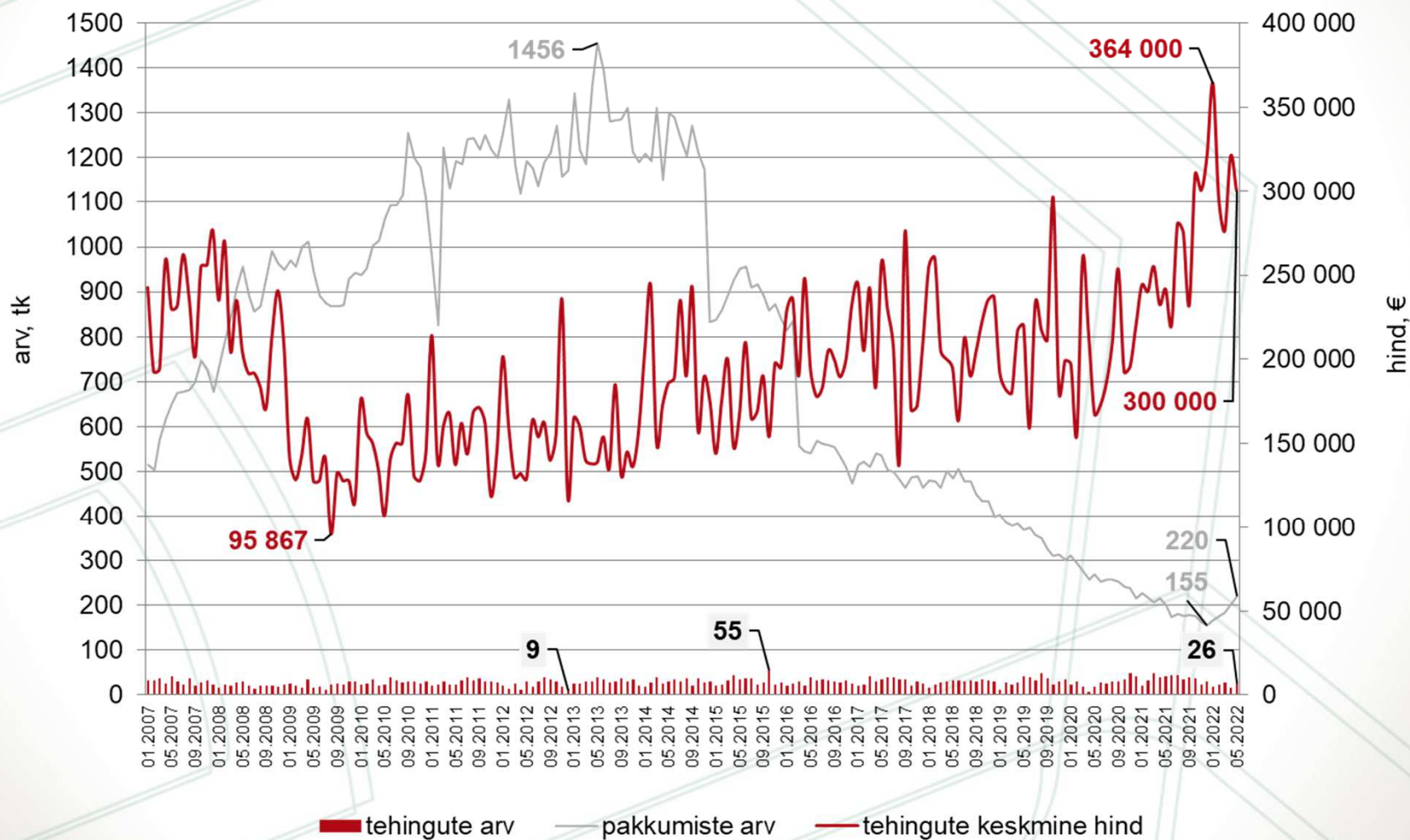
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -18%
- eelmise kuuga: -7%
- kuu kalleim tehing oli: 825 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 26

Tallinna hoonestatud elamumaa

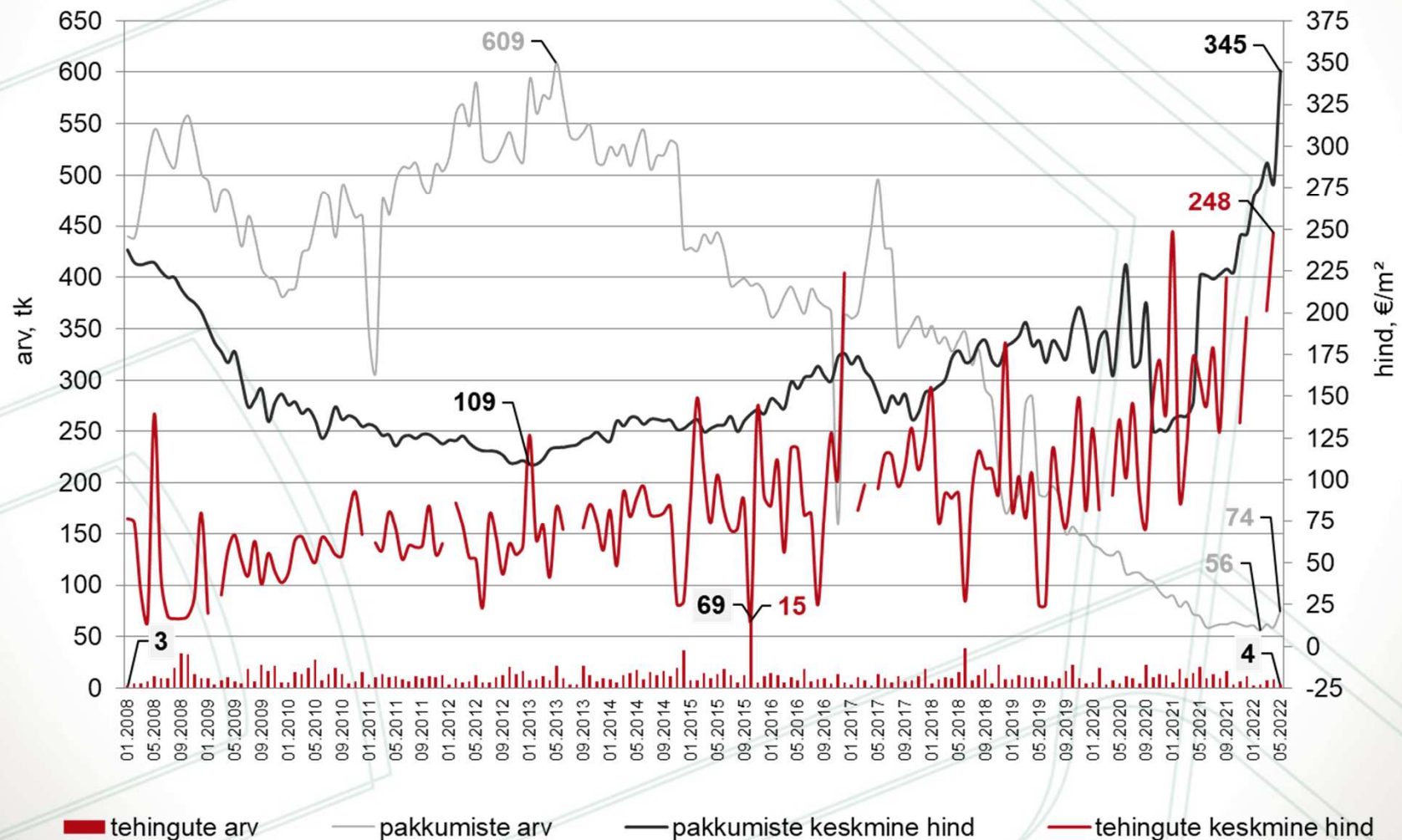


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -0,1%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 9

* aprill 2022 andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

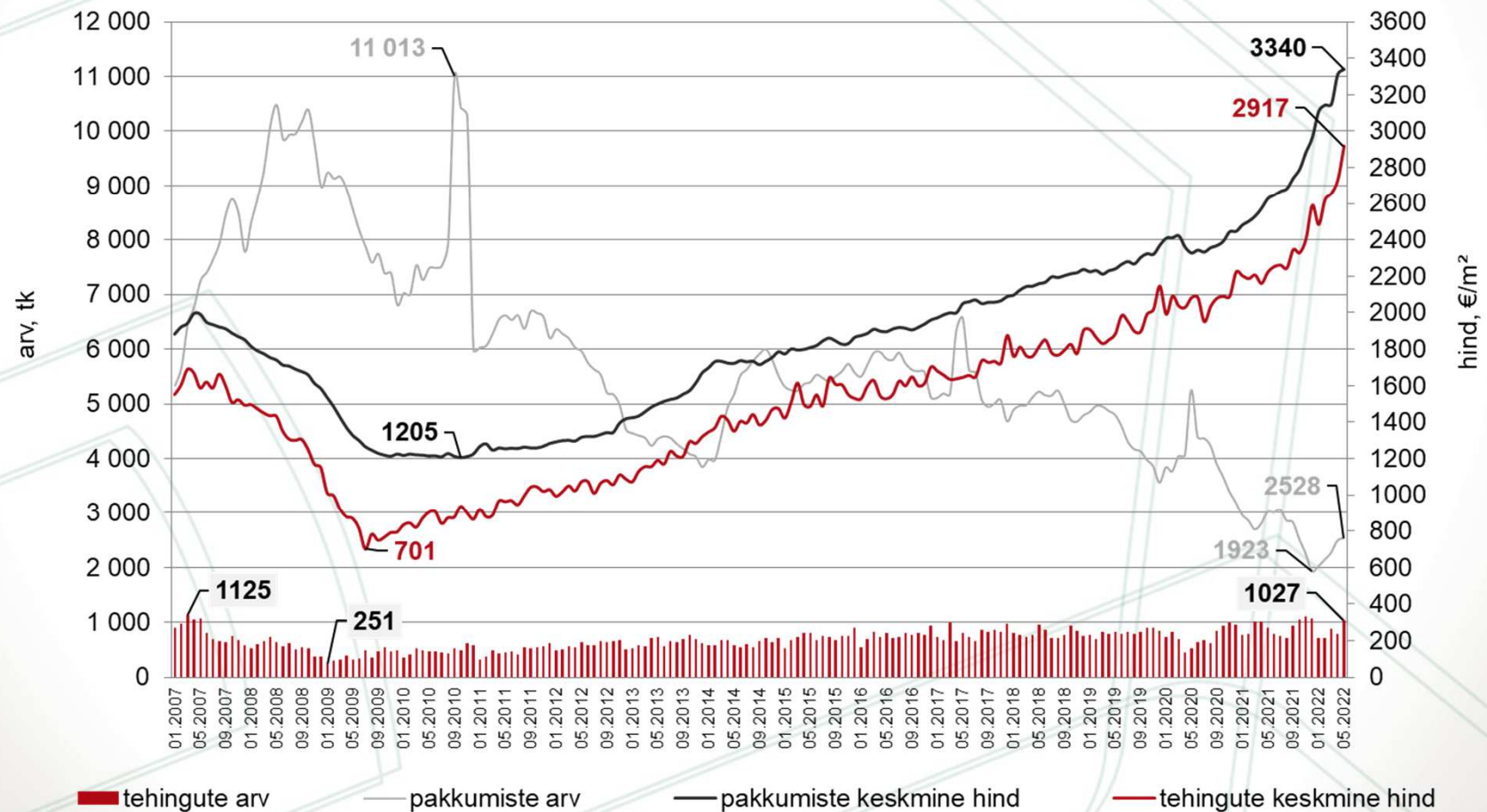
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2022): +7%
- põhjaga (juuli 2009): +316%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 1 600 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 788
- selle kuu tehingute arv: 1027

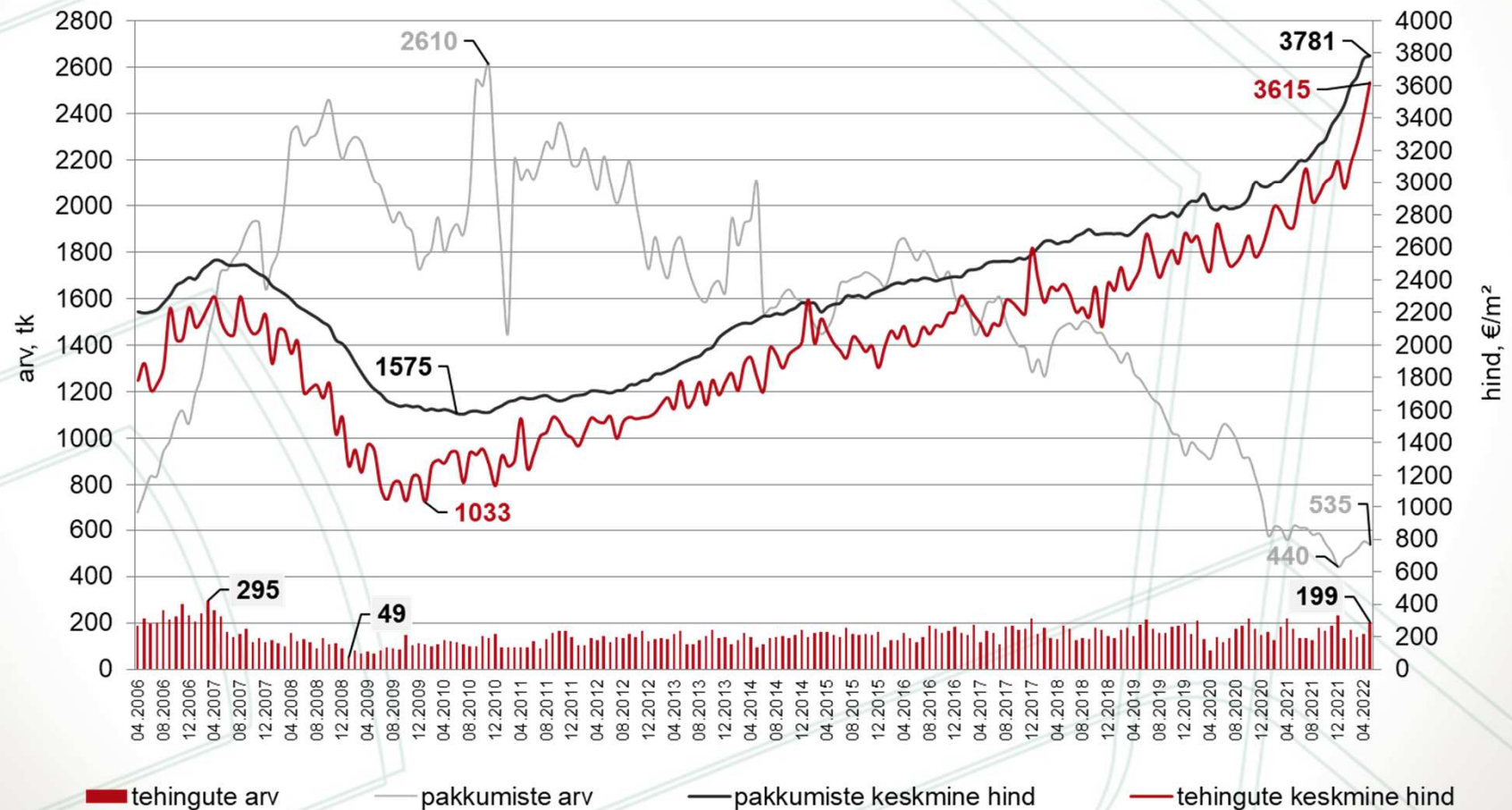
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): +6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +250%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 1 600 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 151
- selle kuu tehingute arv: 199

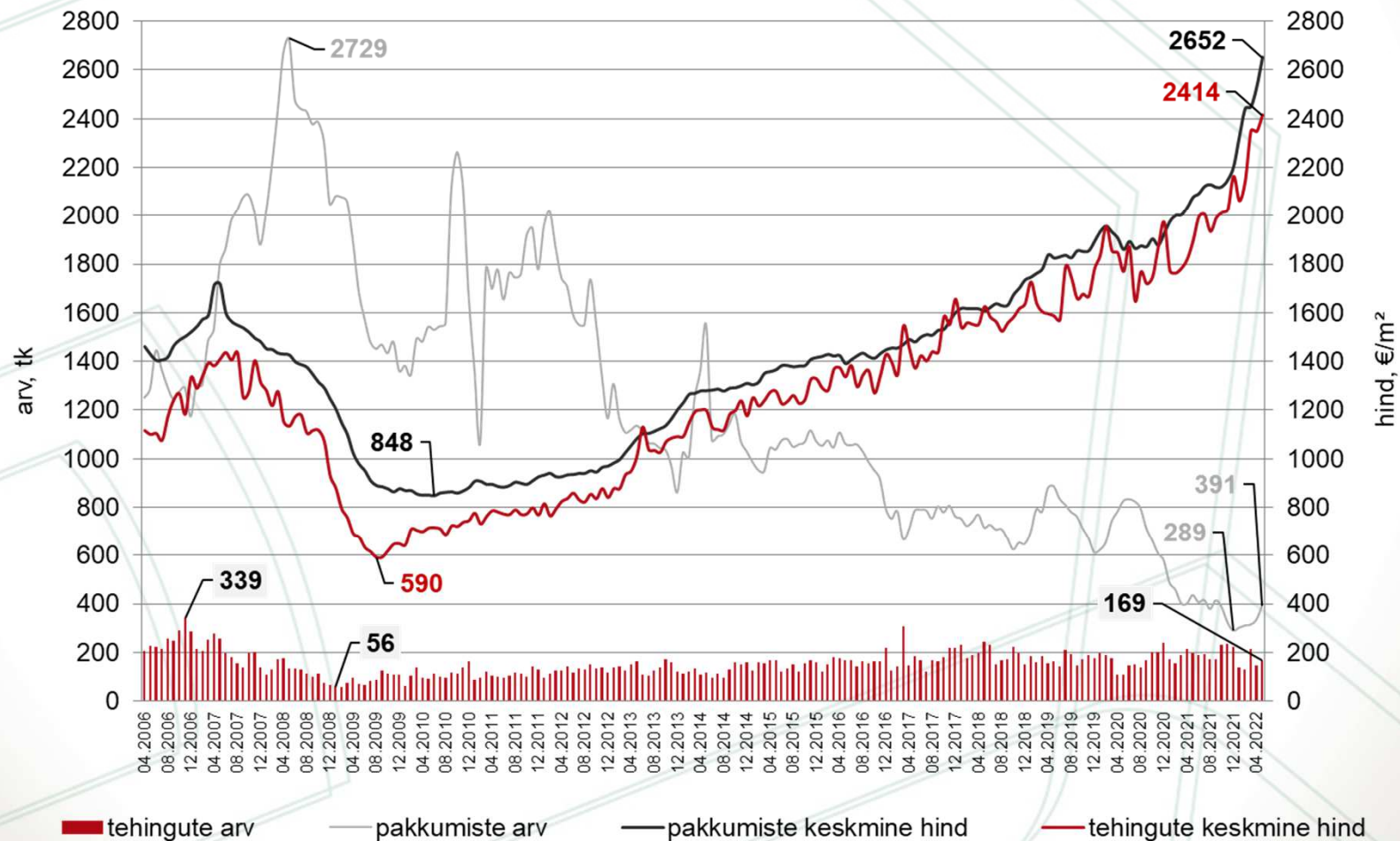
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): +3%
- põhjaga (august 2009): +309%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 259 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 169

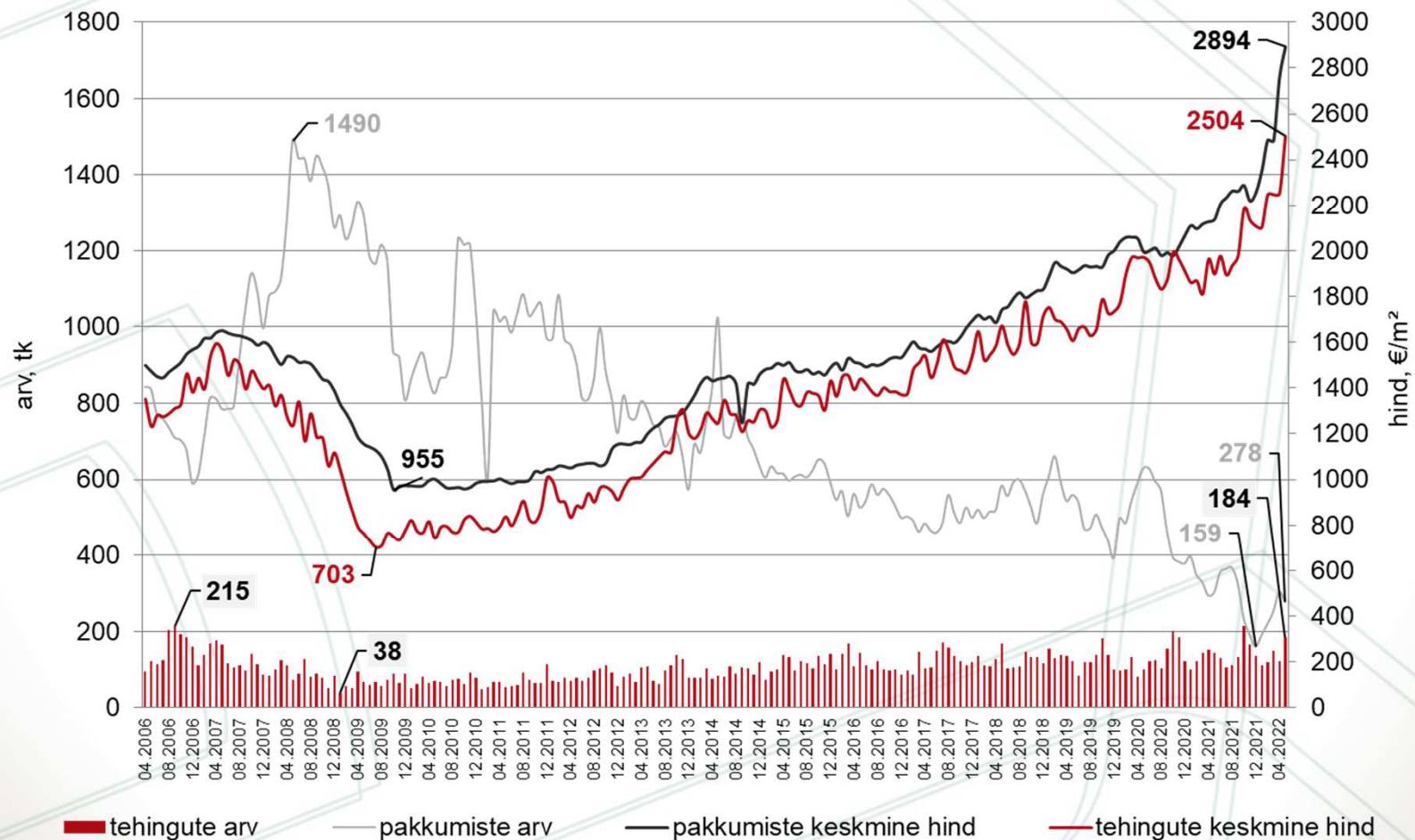
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): +11%
- põhjaga (juuli 2009): +256%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 255 509 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 184

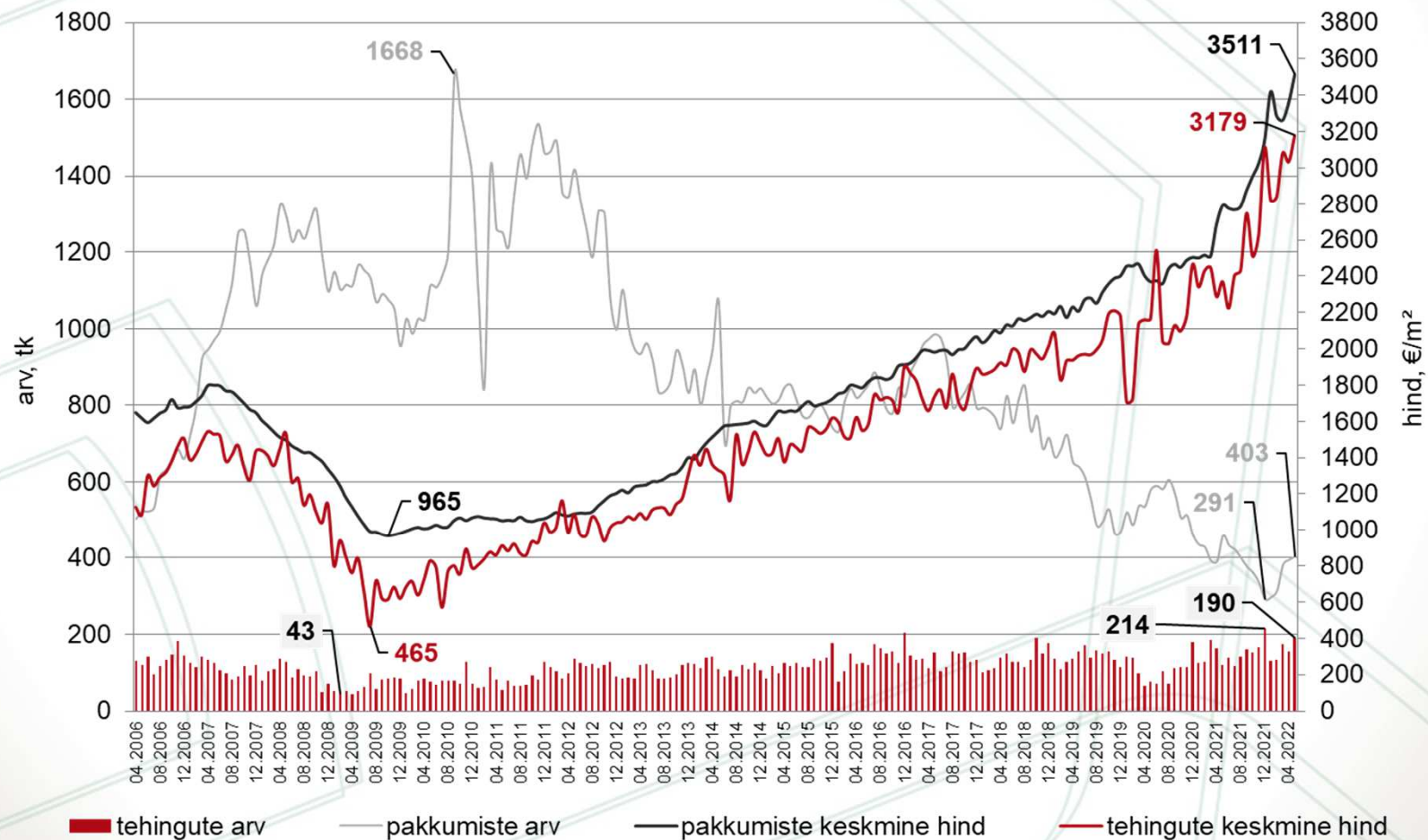
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): +2%
- põhjaga (juuli 2009): +583%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 613 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 154
- selle kuu tehingute arv: 190

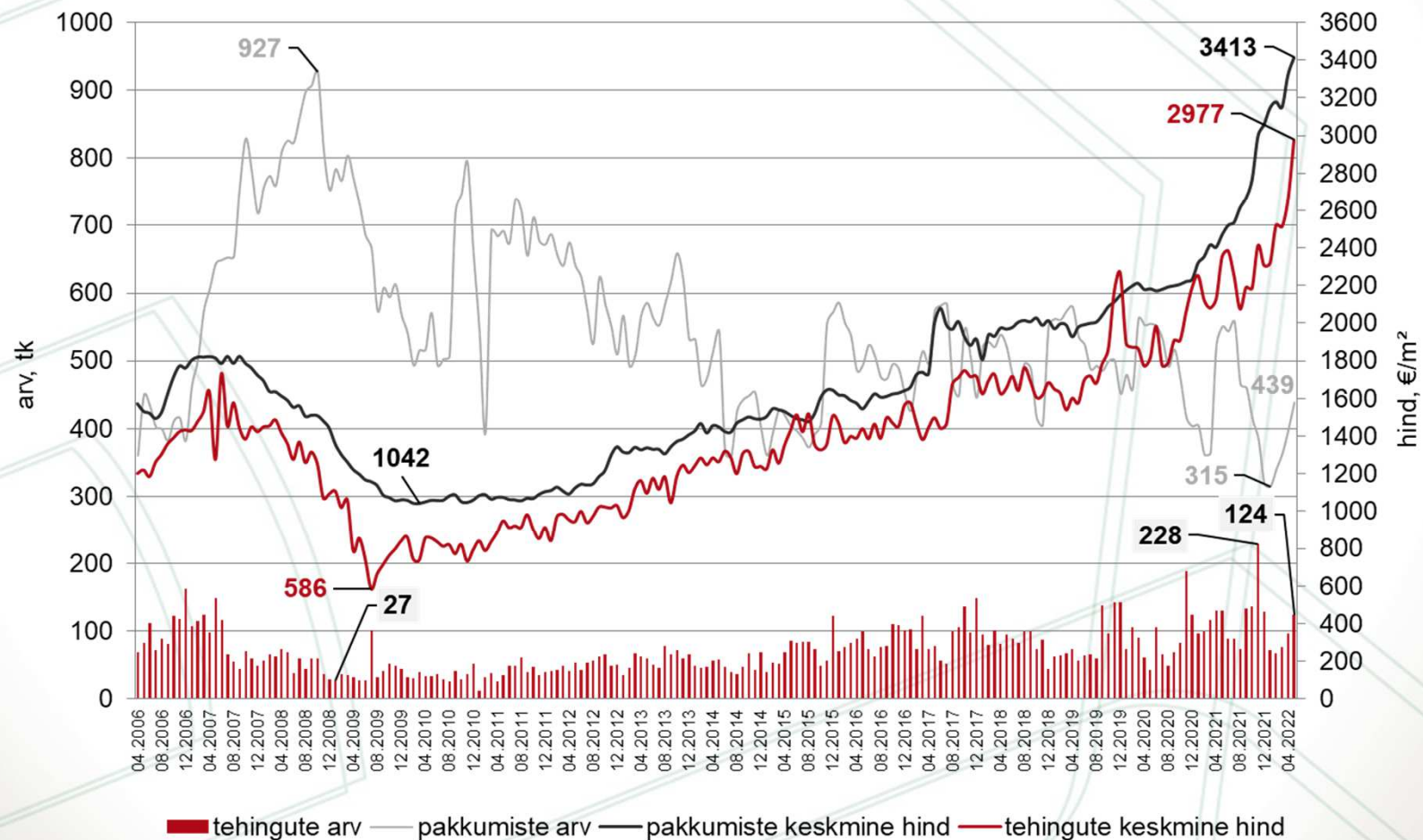
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): +12%
- põhjaga (juuli 2009): +408%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 560 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 124

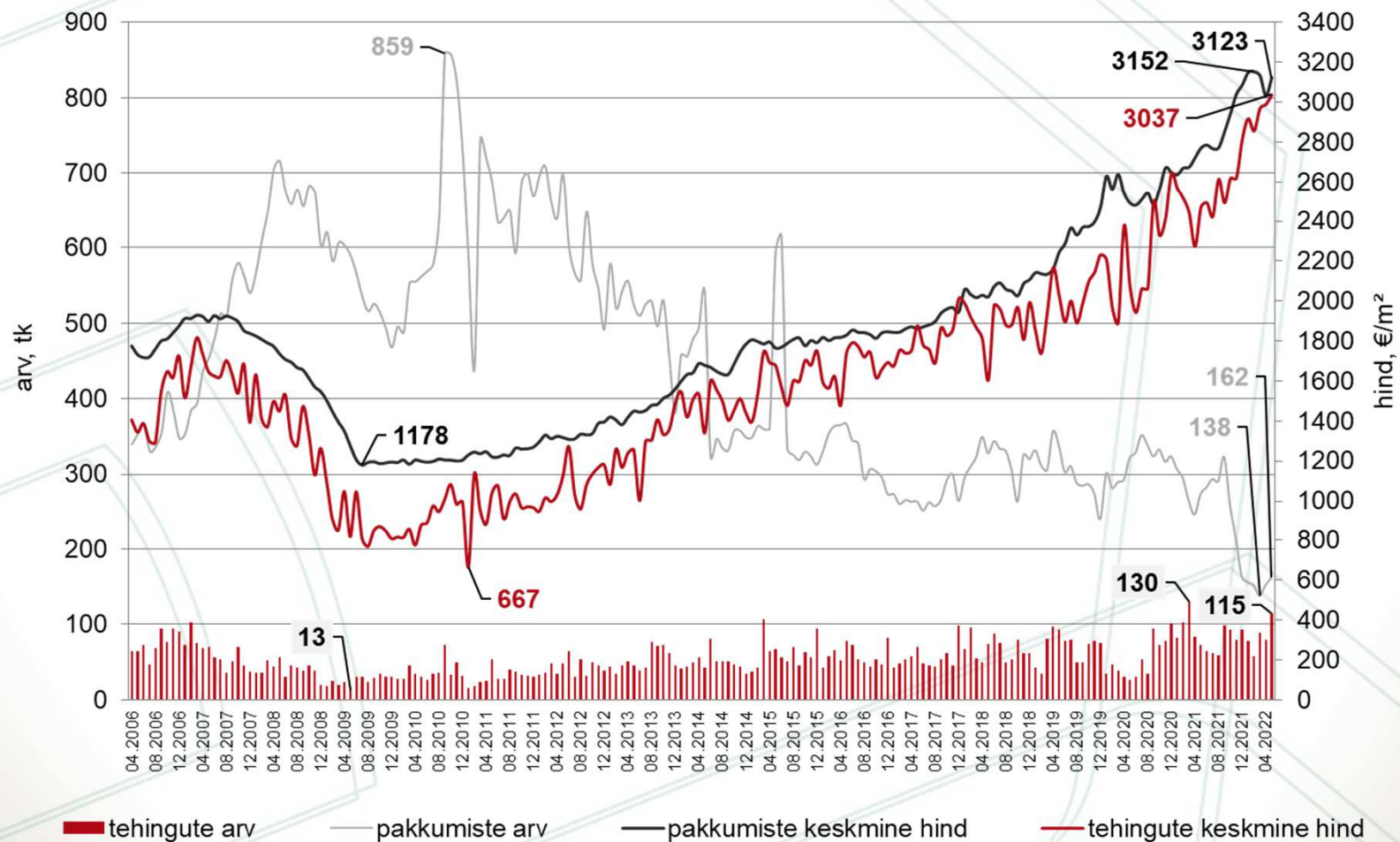
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): +2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +356%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 410 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 80
- selle kuu tehingute arv: 115

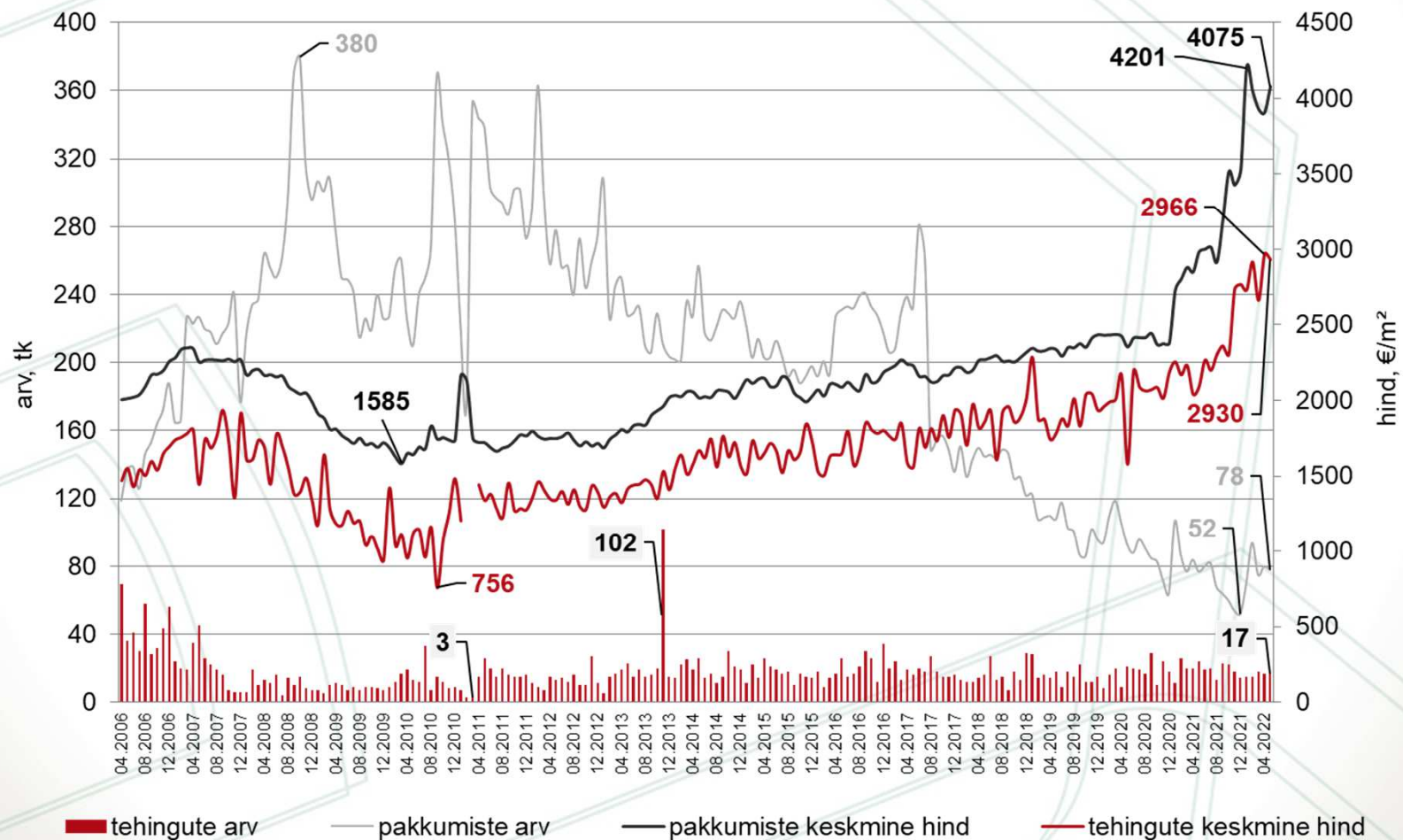
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): -1%
- põhjaga (september 2010): +288%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 850 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +40%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 17

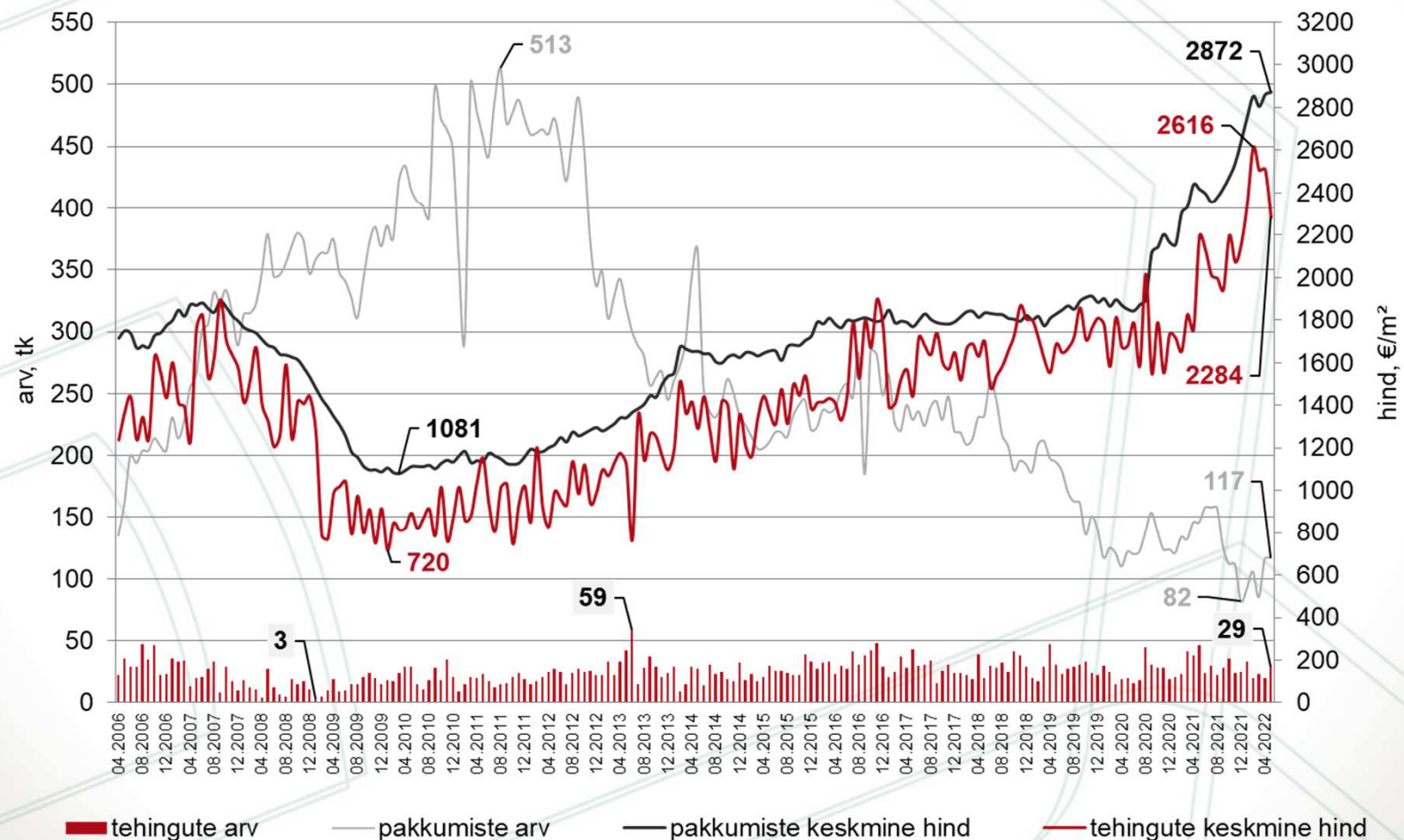
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebruar 2022): -13%
- põhjaga (jaanuar 2010): +217%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 444 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 29

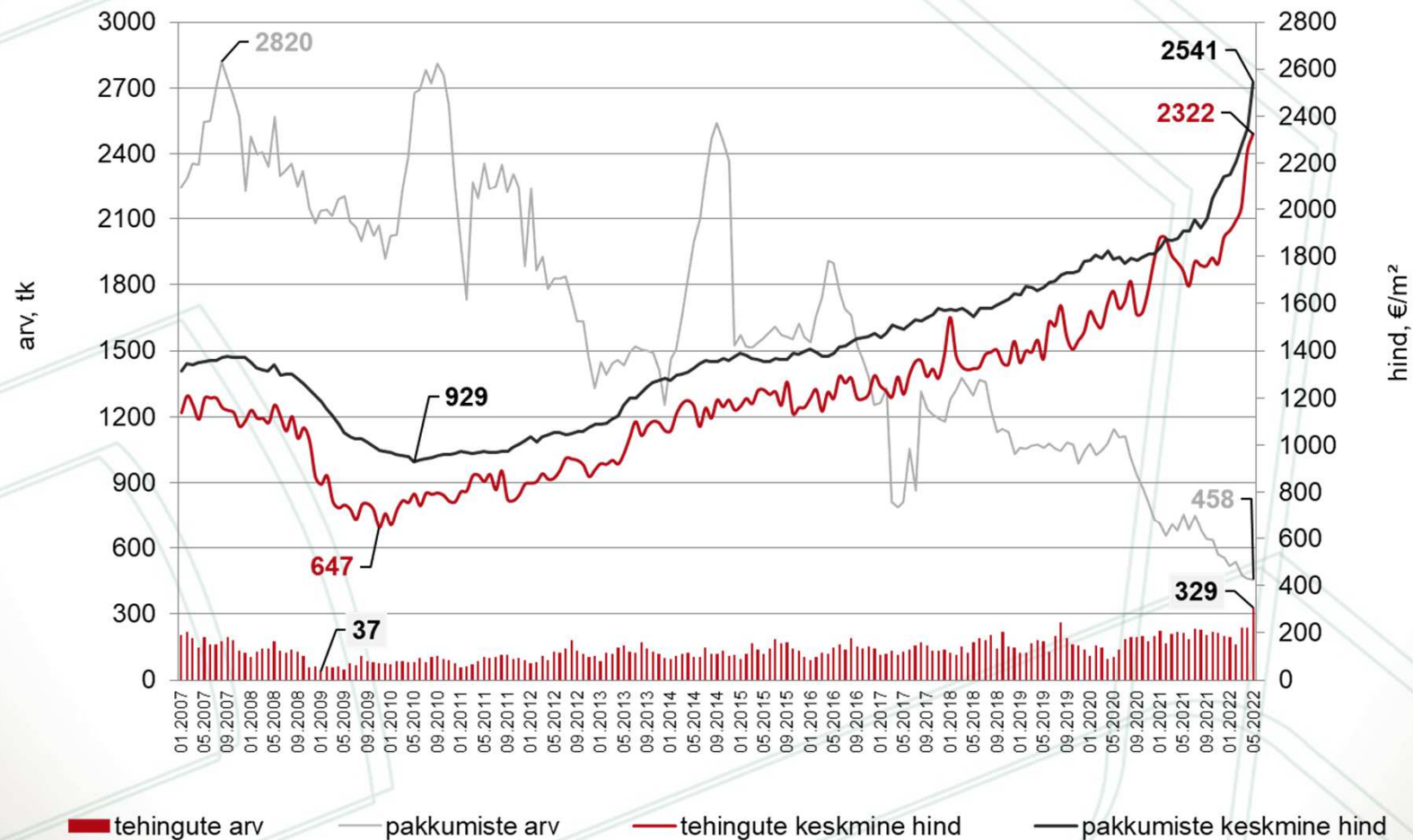
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2022): +4%
- põhjaga (november 2009): +259%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 426 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 239
- selle kuu tehingute arv: 329

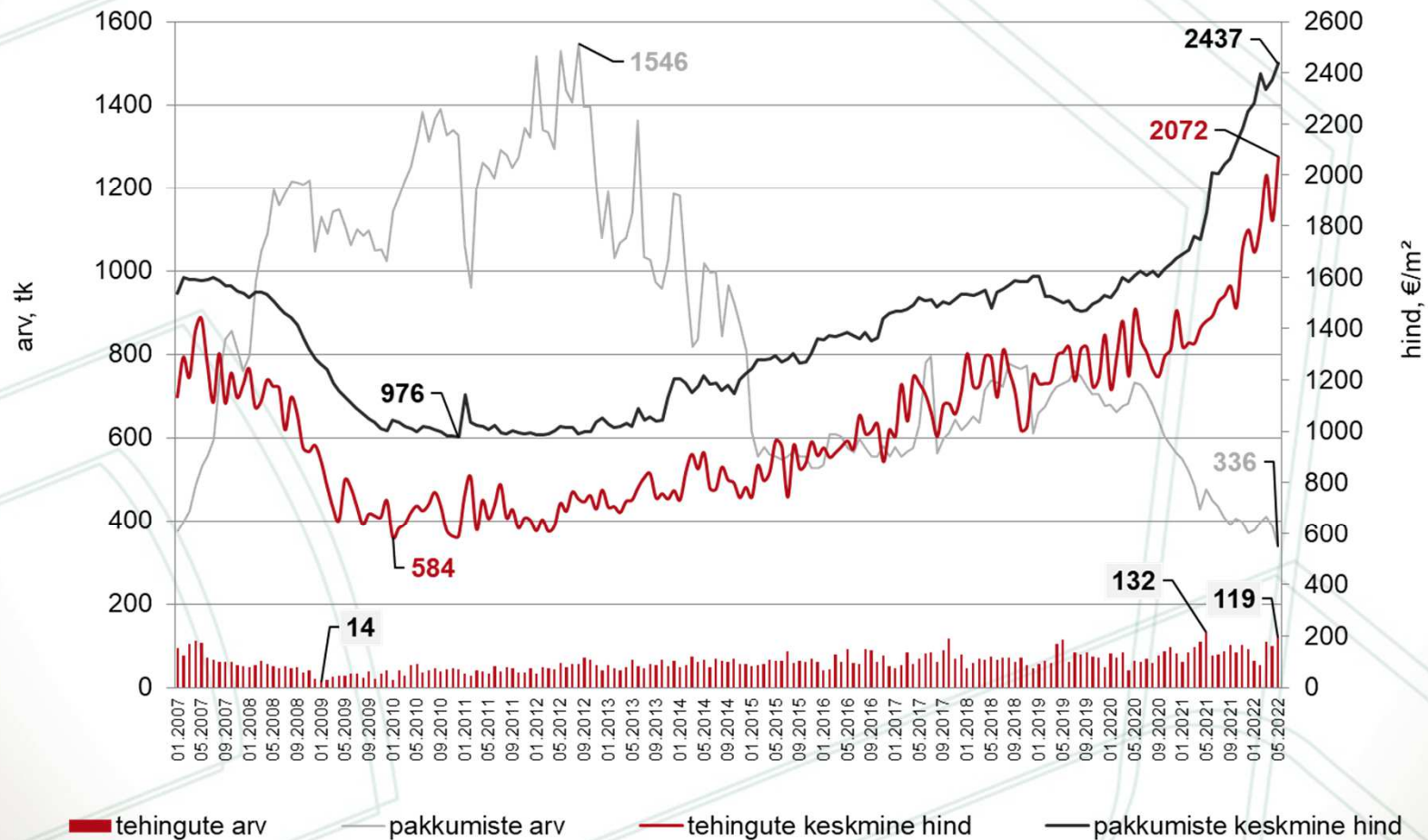
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): +4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +255%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 464 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +45%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 119

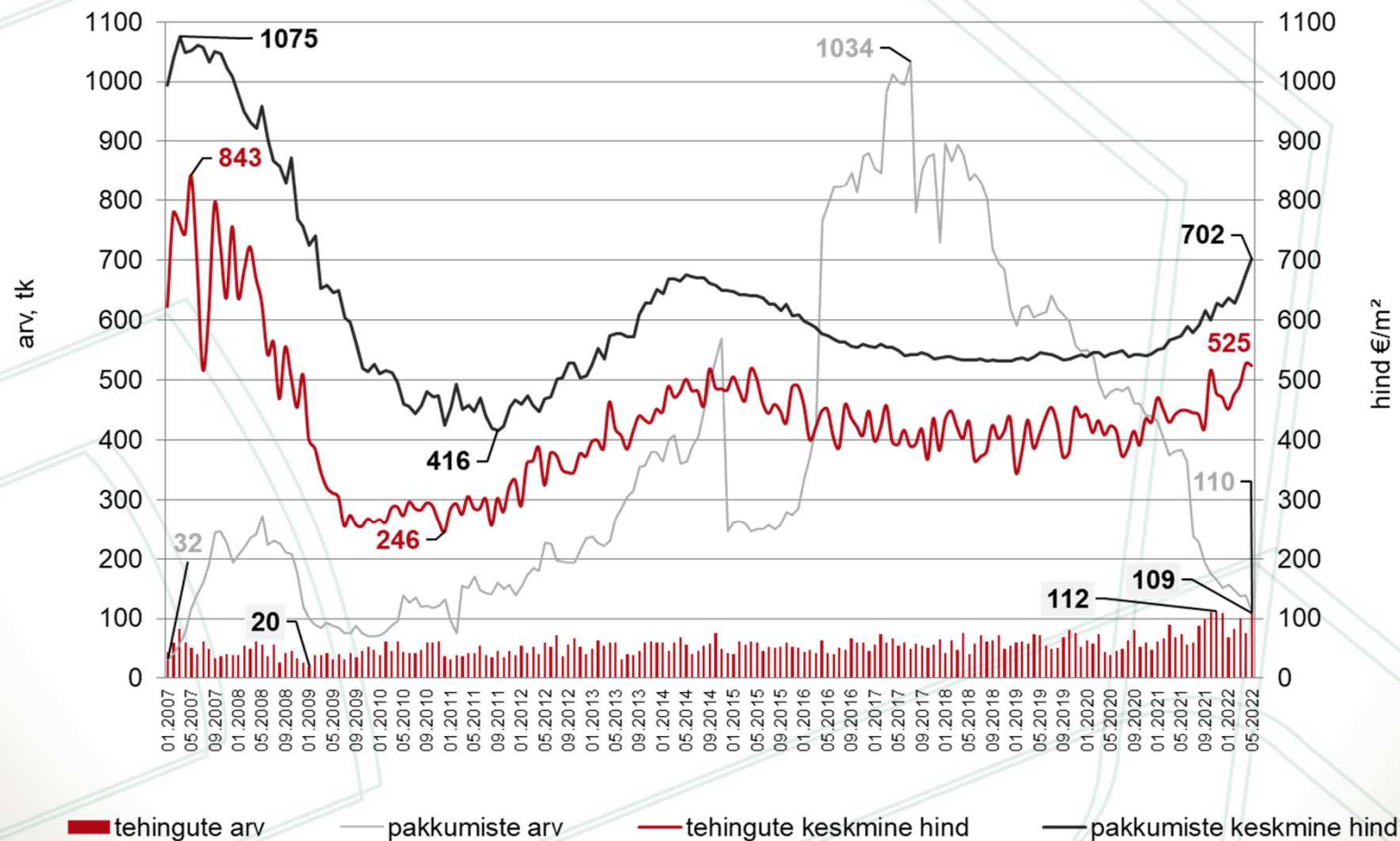
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -38%
- põhjaga (detsember 2010): +106%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 76
- selle kuu tehingute arv: 109

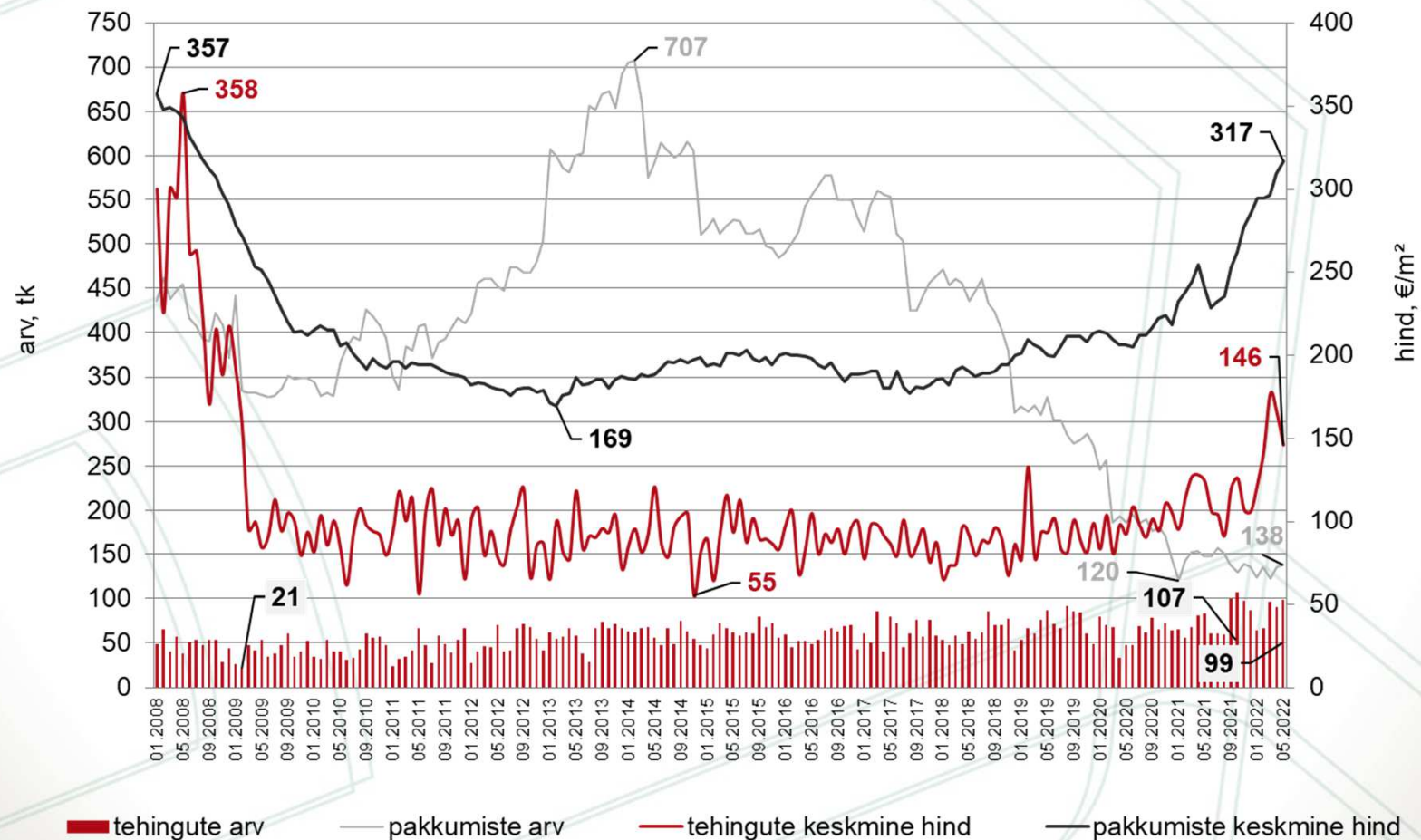
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -59%
- põhjaga (mai 2011): +161%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 122%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 99

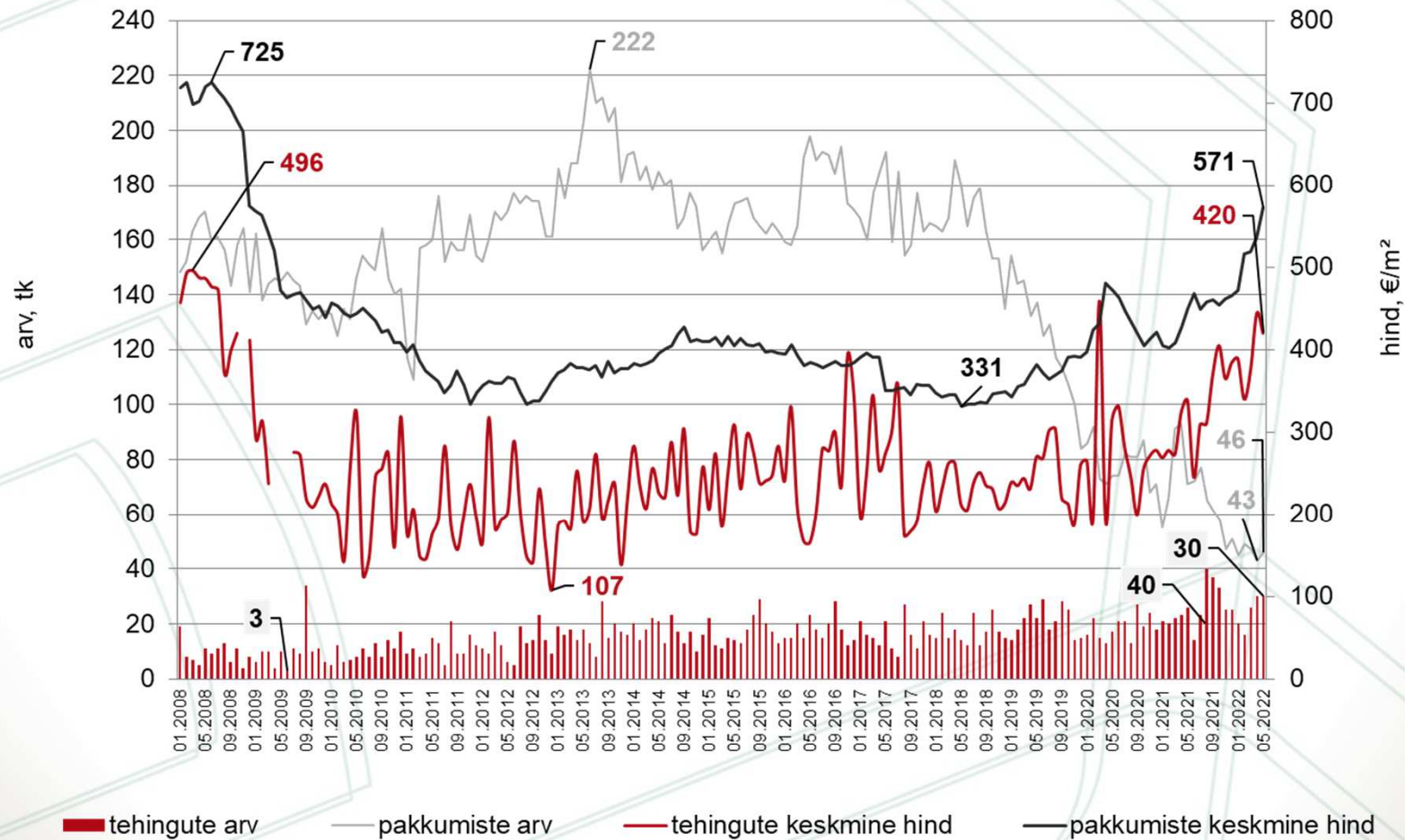
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -36%
- põhjaga (detsember 2012): +233%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 30

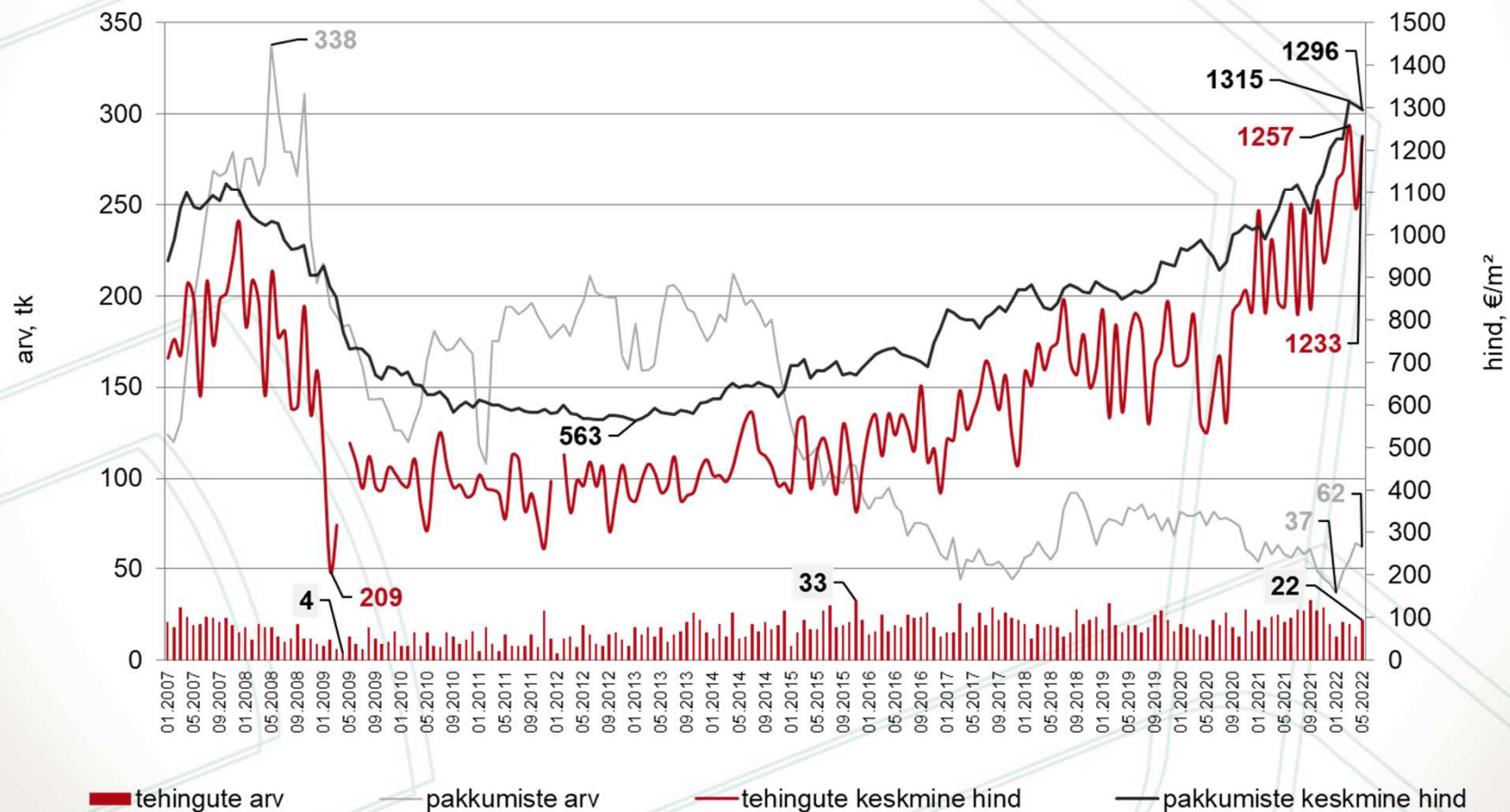
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): -2%
- põhjaga (veebruar 2009): +490%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 169 680 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 22

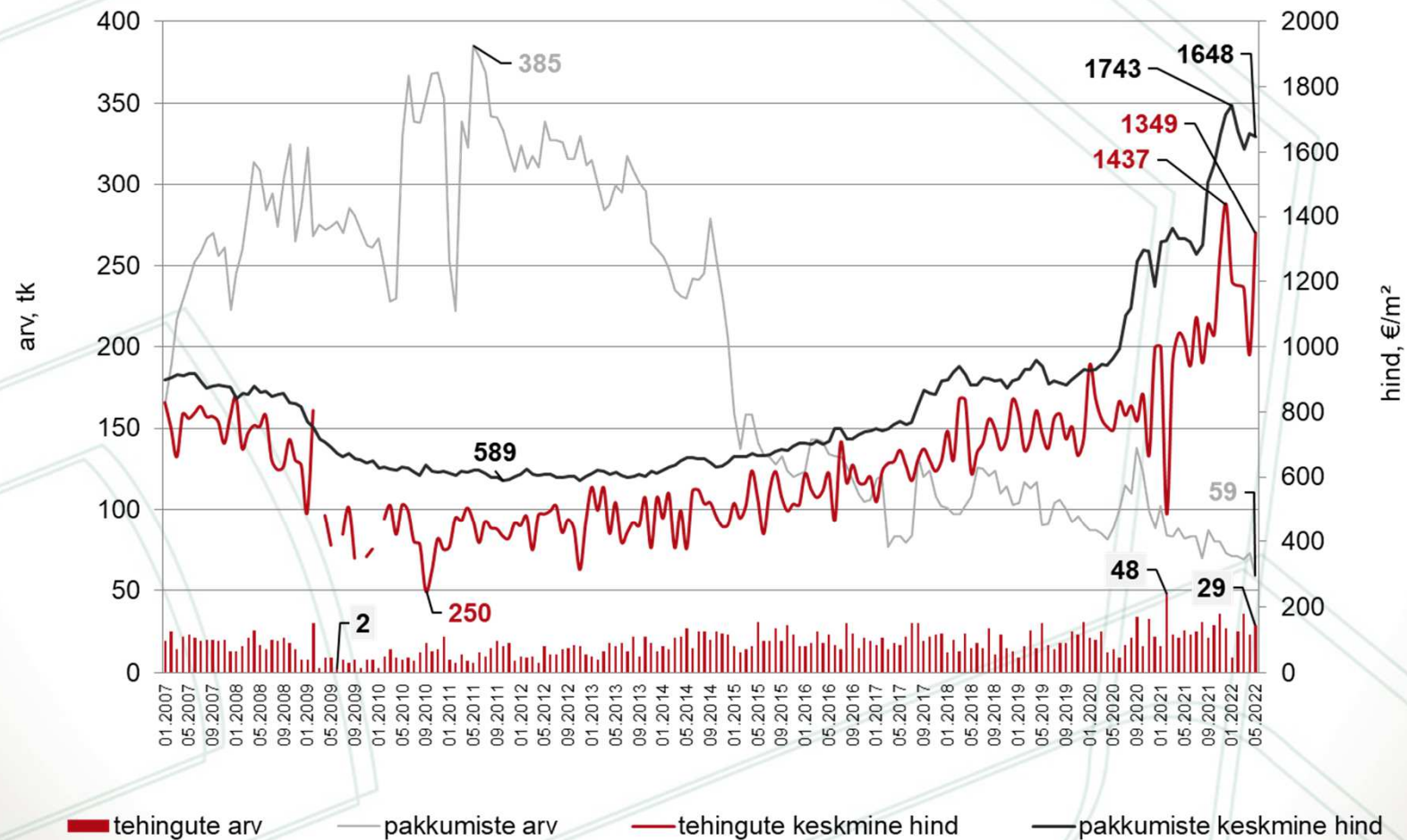
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): -6%
- põhjaga (september 2010): +441%
- eelmise kuuga: +38%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 29

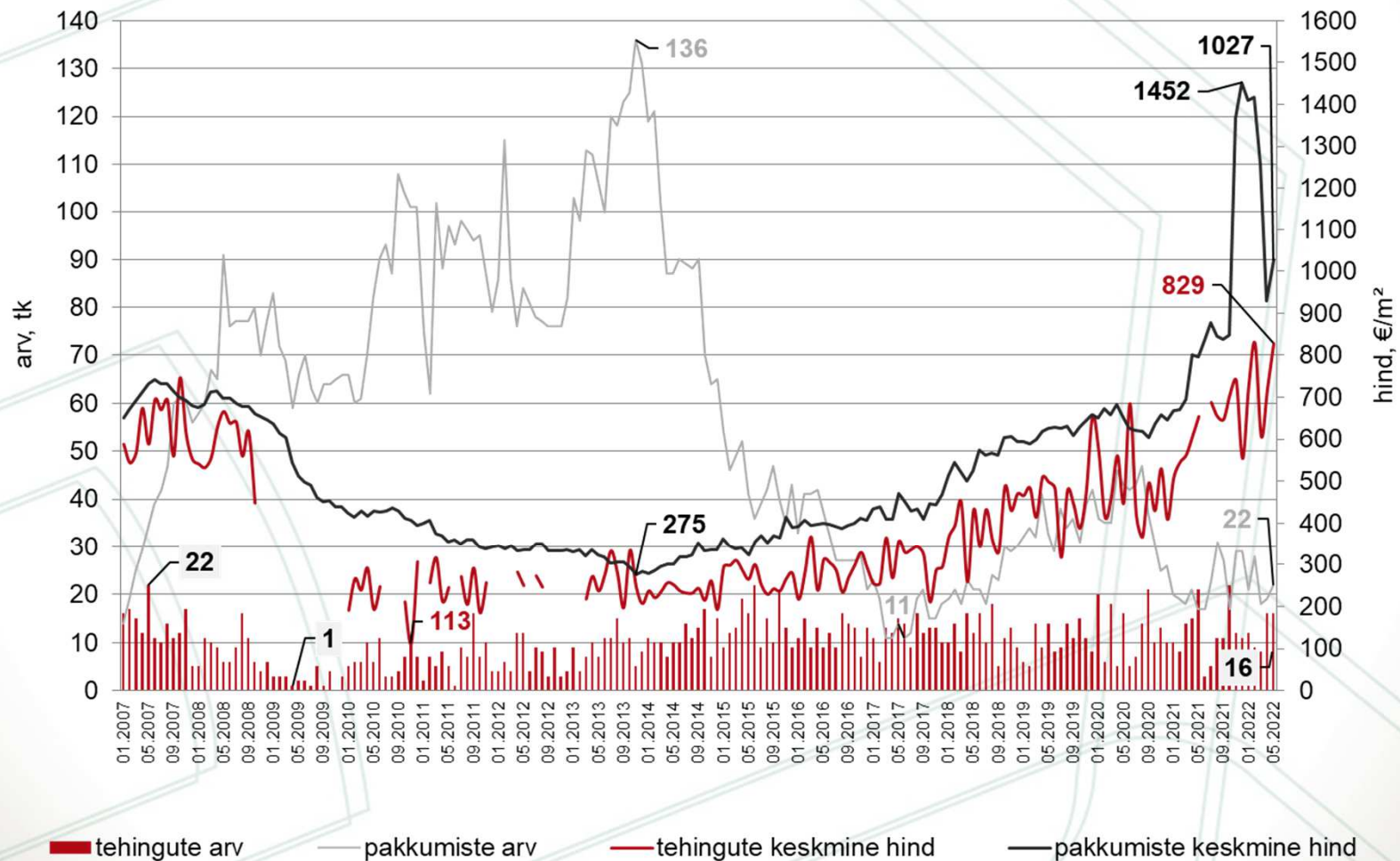
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebruar 2022): 0%
- põhjaga (november 2010): +632%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 61%
- kuu kalleim tehing oli: 92 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 16

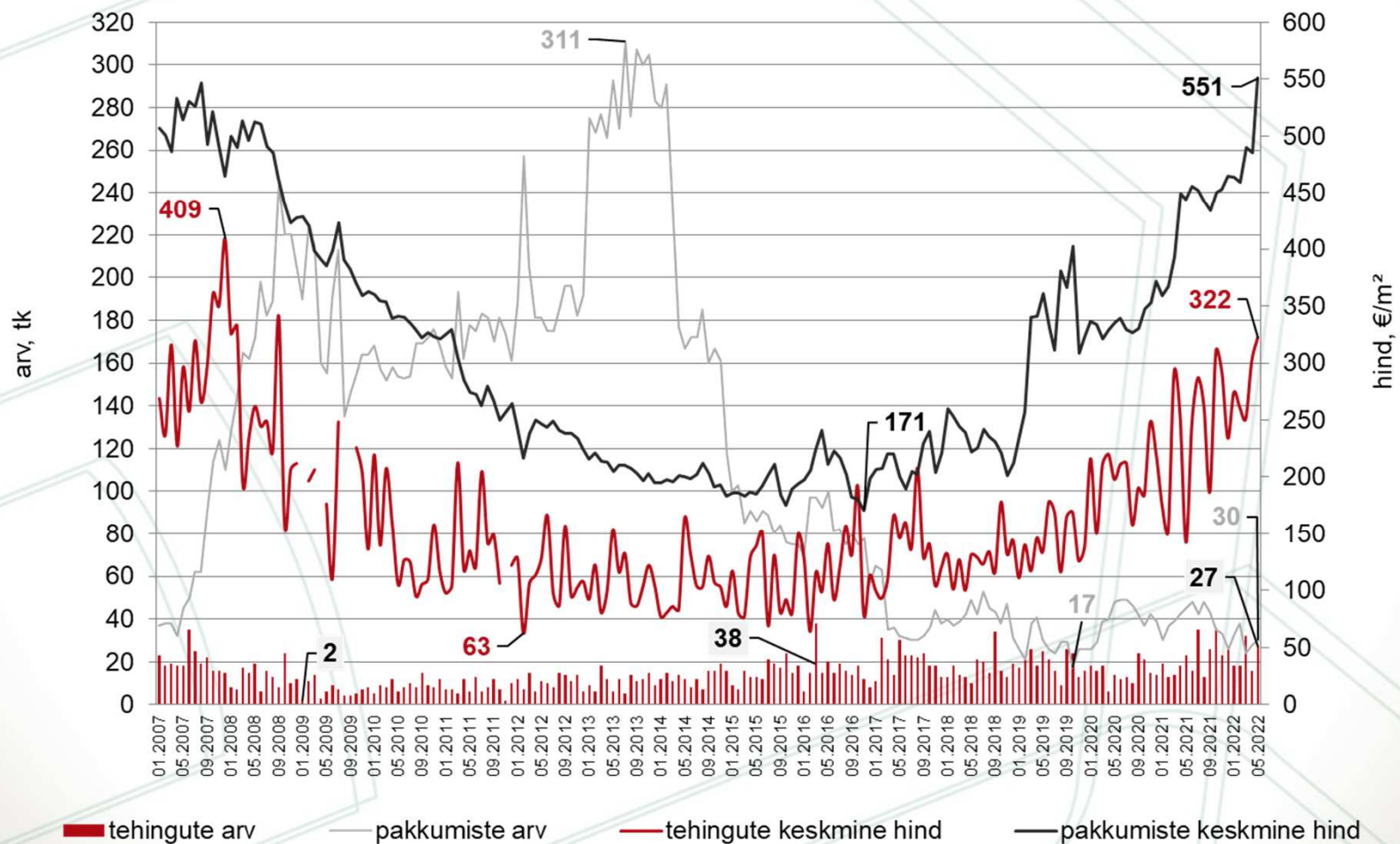
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -21%
- põhjaga (veebruar 2012): +415%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 76%
- kuu kalleim tehing oli: 41 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +127%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 27

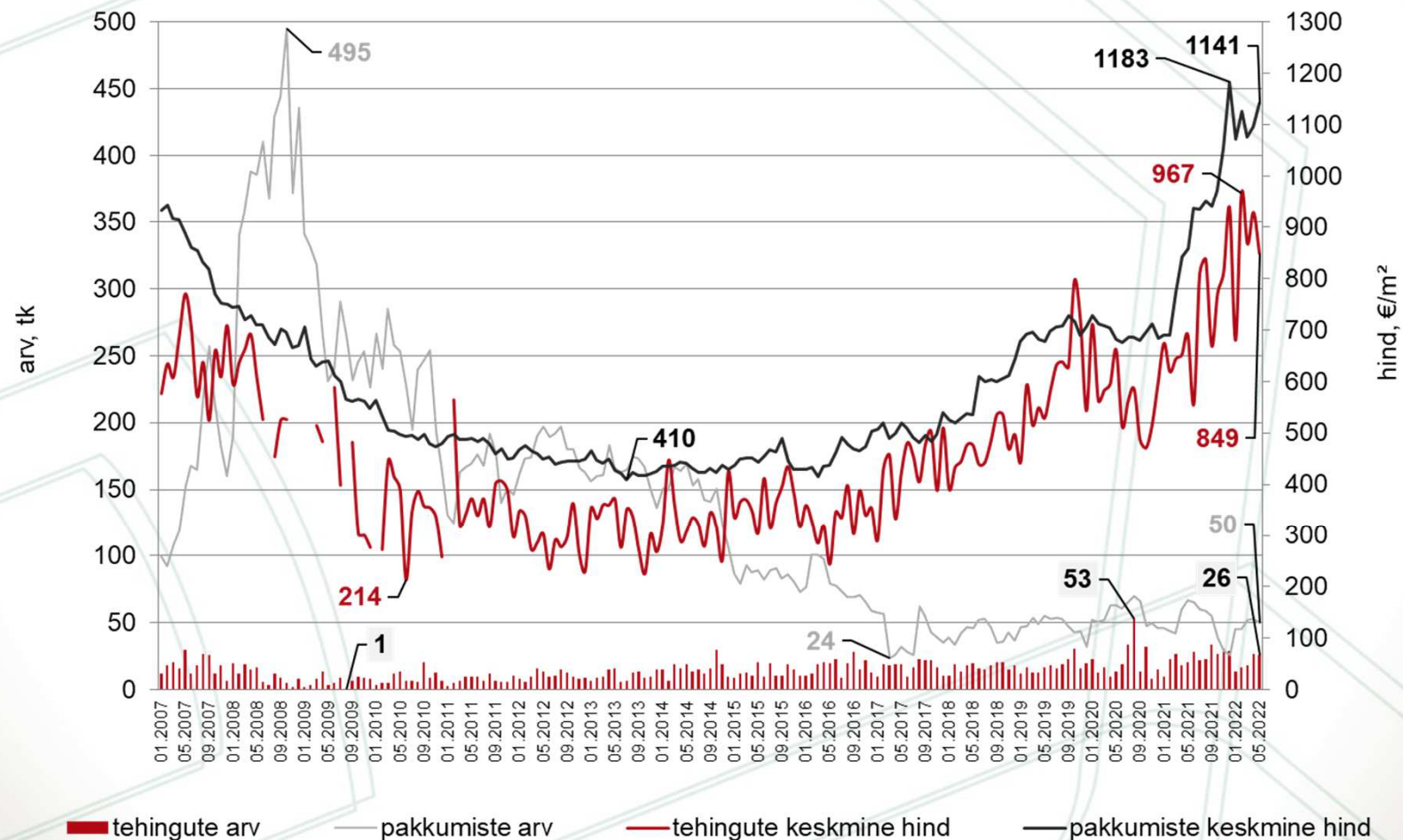
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebbruar 2022): -12%
- põhjaga (juuni 2010): +297%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 76 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 26

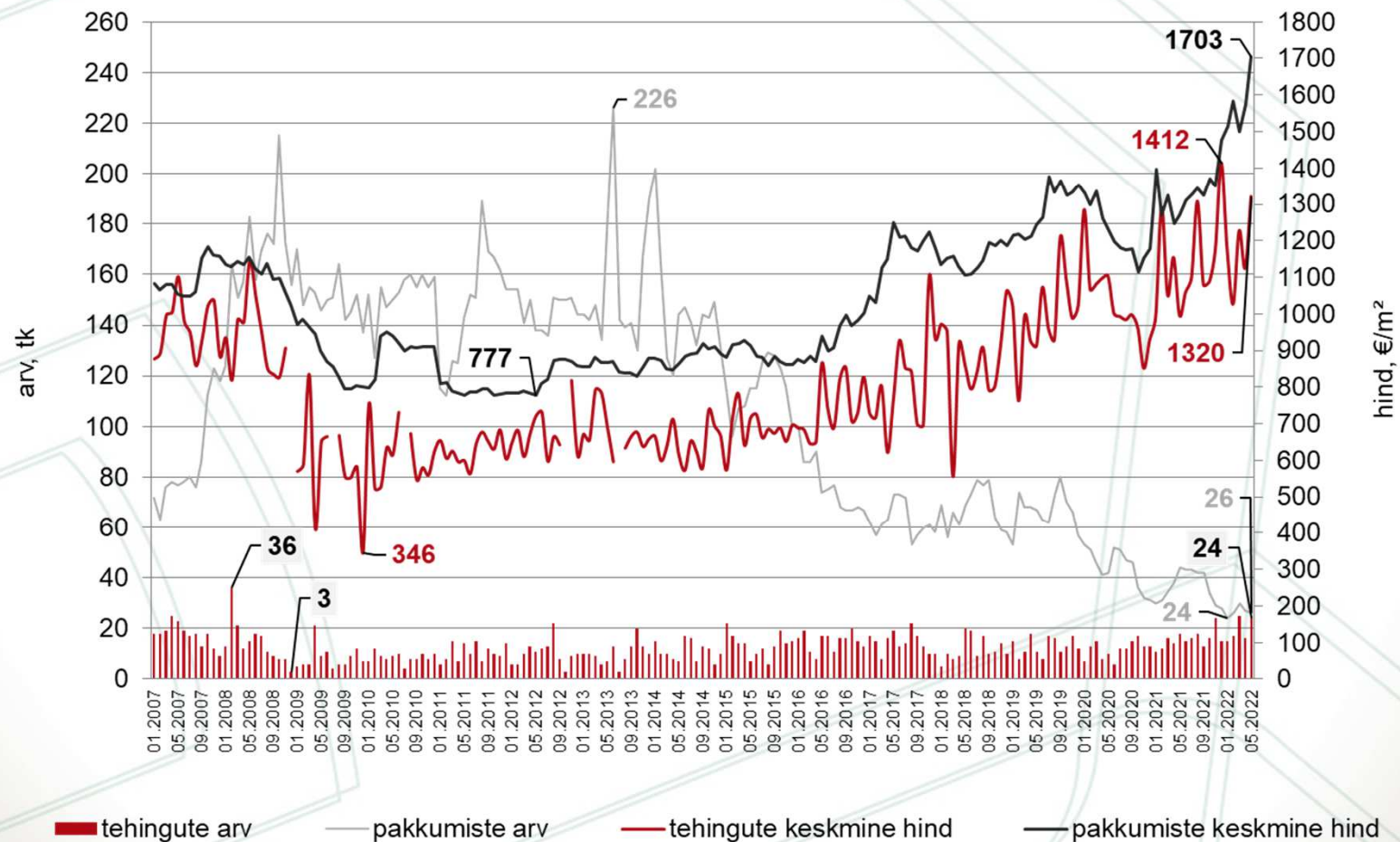
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): -7%
- põhjaga (aprill 2009): +281%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 204 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 24

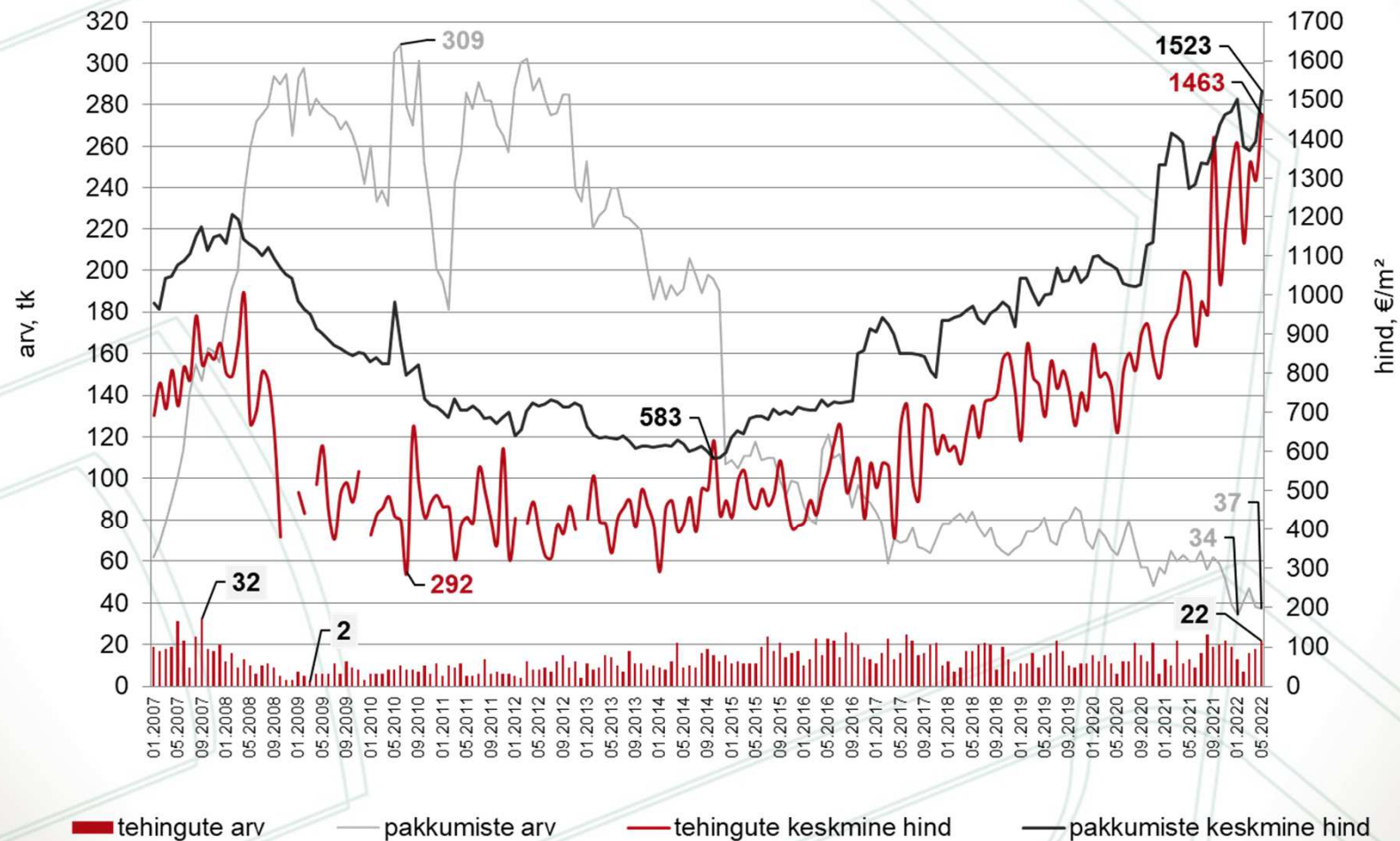
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2021): +4%
- põhjaga (juuli 2010): +401%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 22

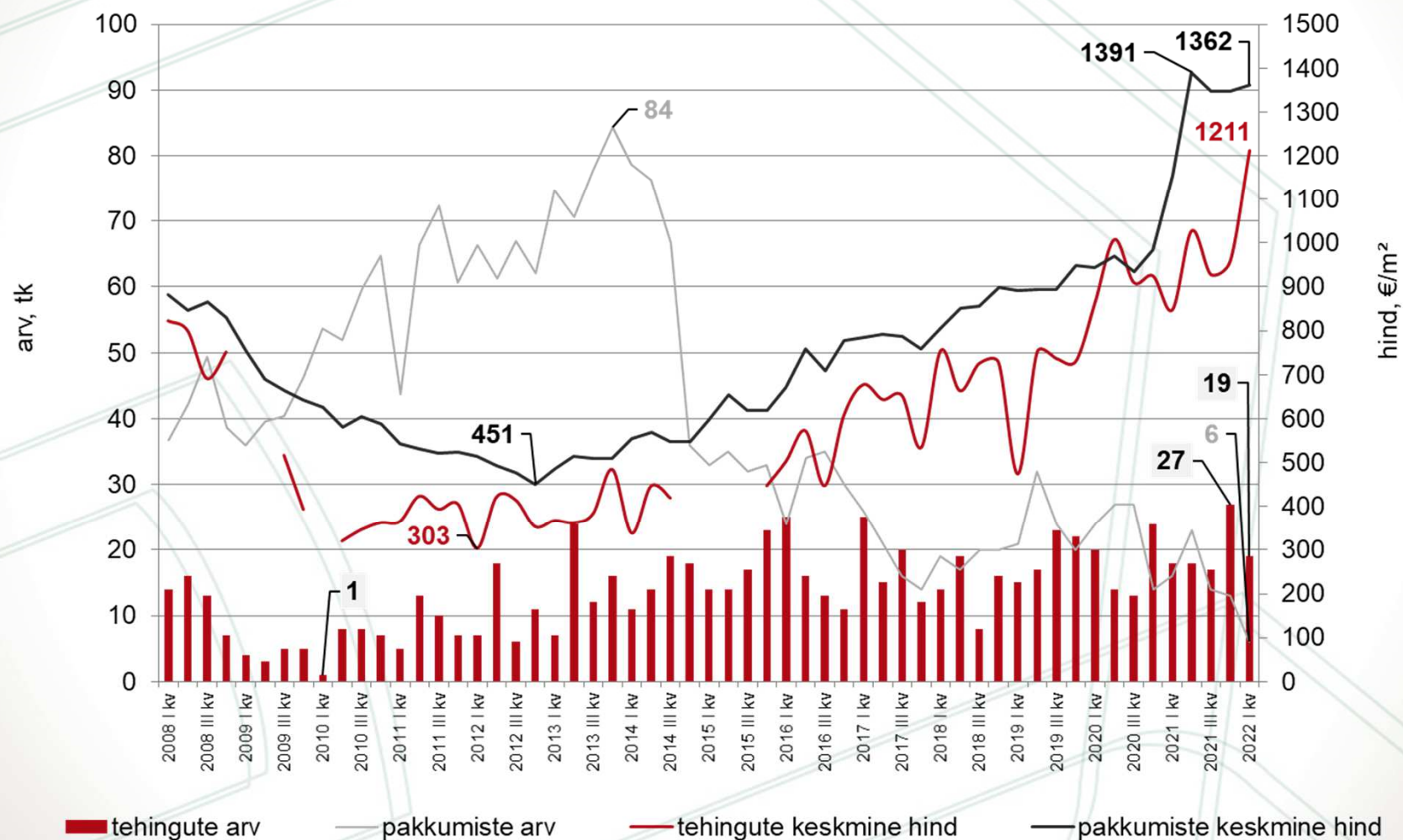
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +18%
- põhjaga (2012 I kvartal): +300%
- eelmise kvartaliga: +26%
- kvartali kalleim tehing: 109 000 €

Rapla korteriomandid

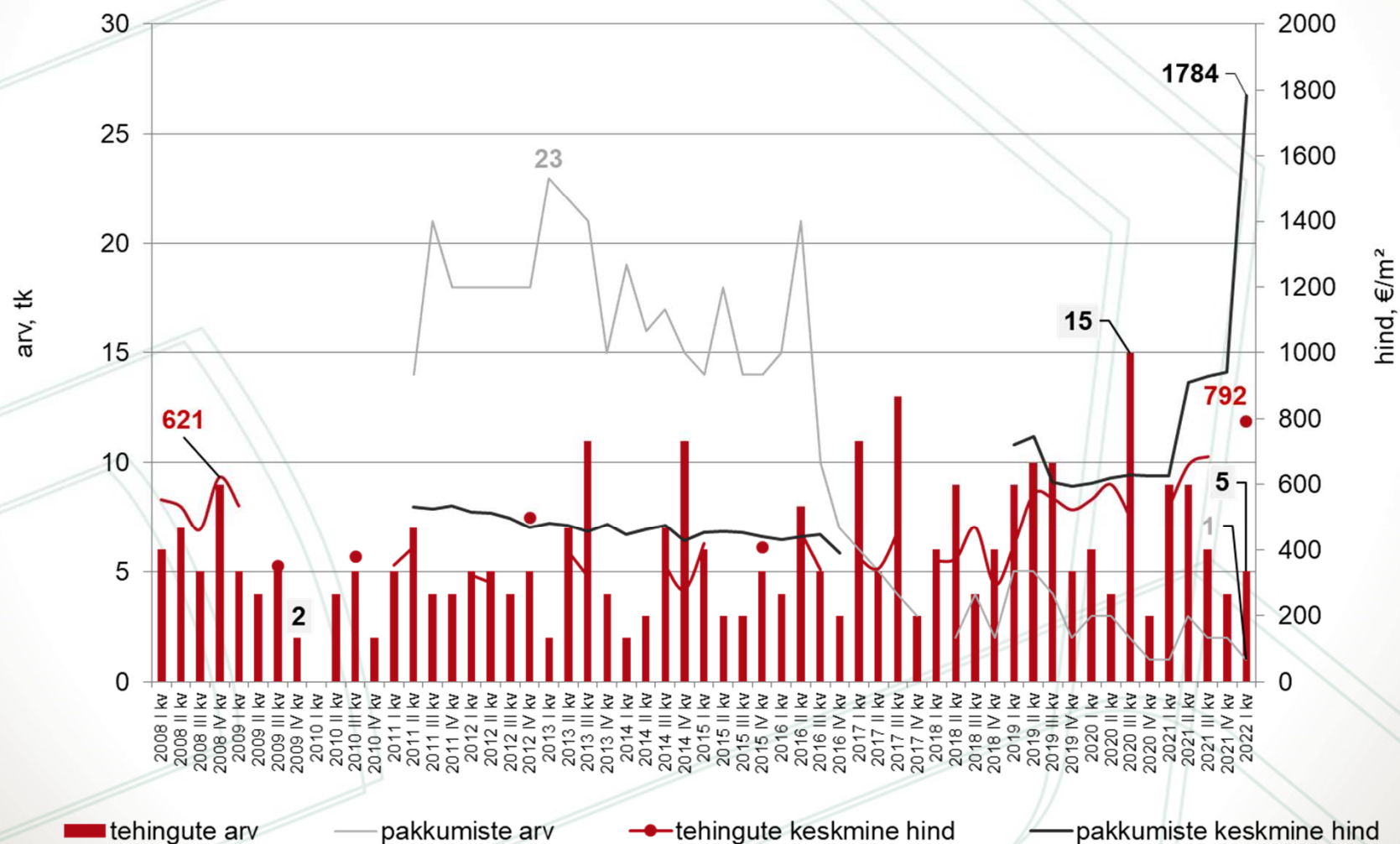


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal*): +16%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +186%
- kvartali kalleim tehing: 57 000 €

* 2021 IV kvartali keskmine hind on teadmata, sest toimus 4 tehingut

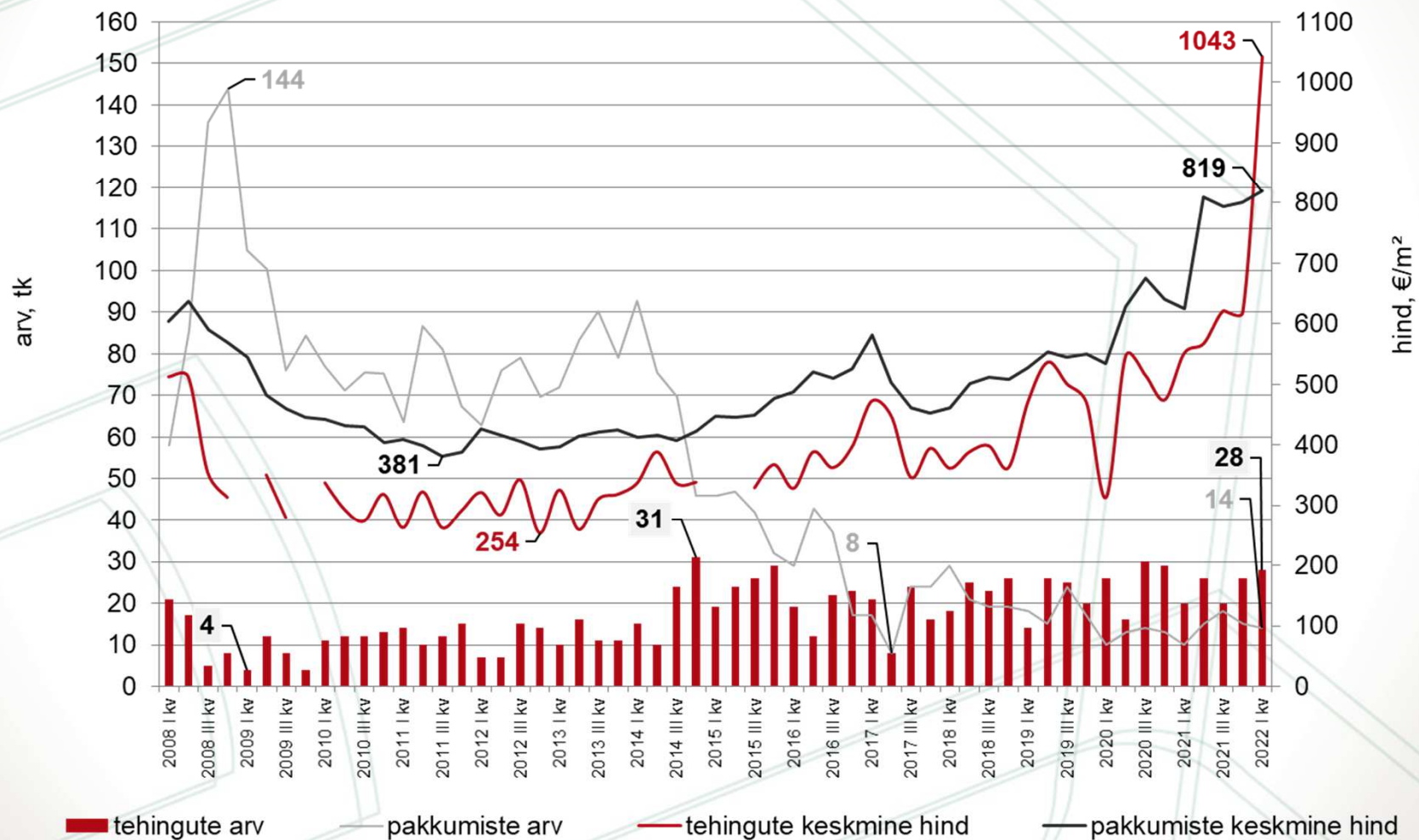
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): +68%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +311%
- eelmise kvartaliga: +68%
- kvartali kalleim tehing: 219 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -14%
- põhjaga (2010 I kvartal): +442%
- eelmise kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Jõgeva korteriomandid

