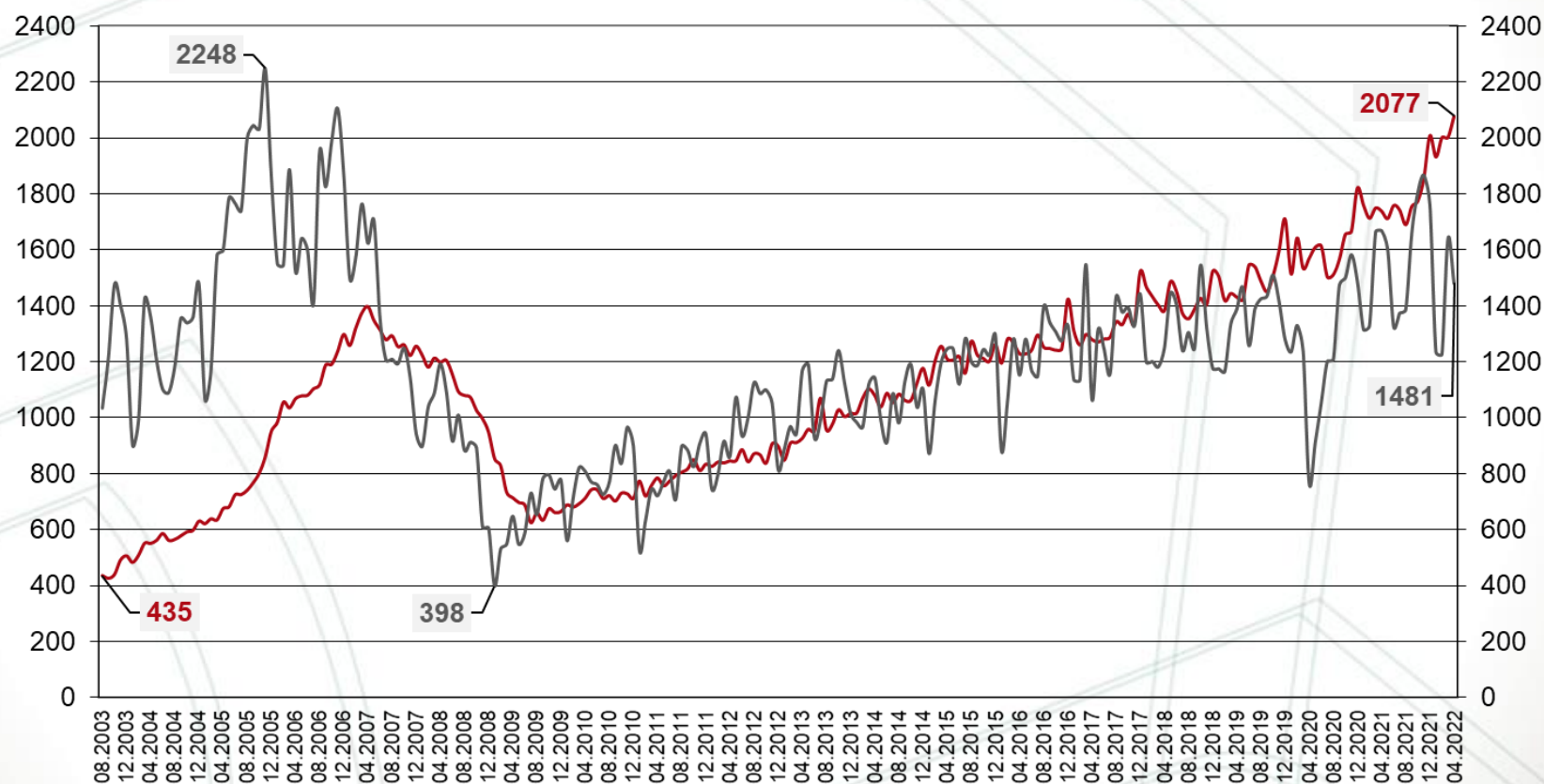


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +49%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2021): +3%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +233%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -34%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +272%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -10%**

PINDI HINNAINDEKS

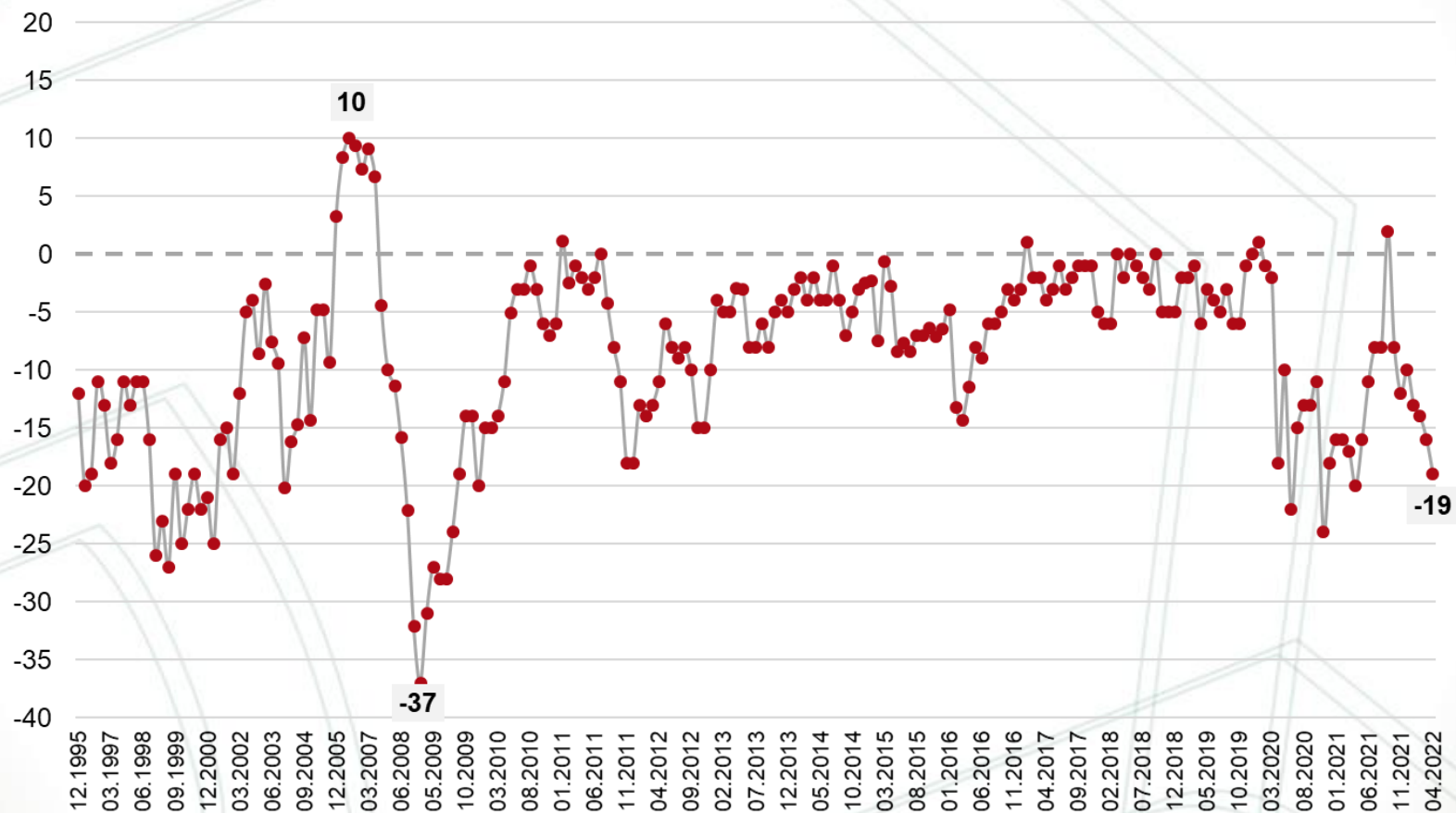


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -29%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +18%

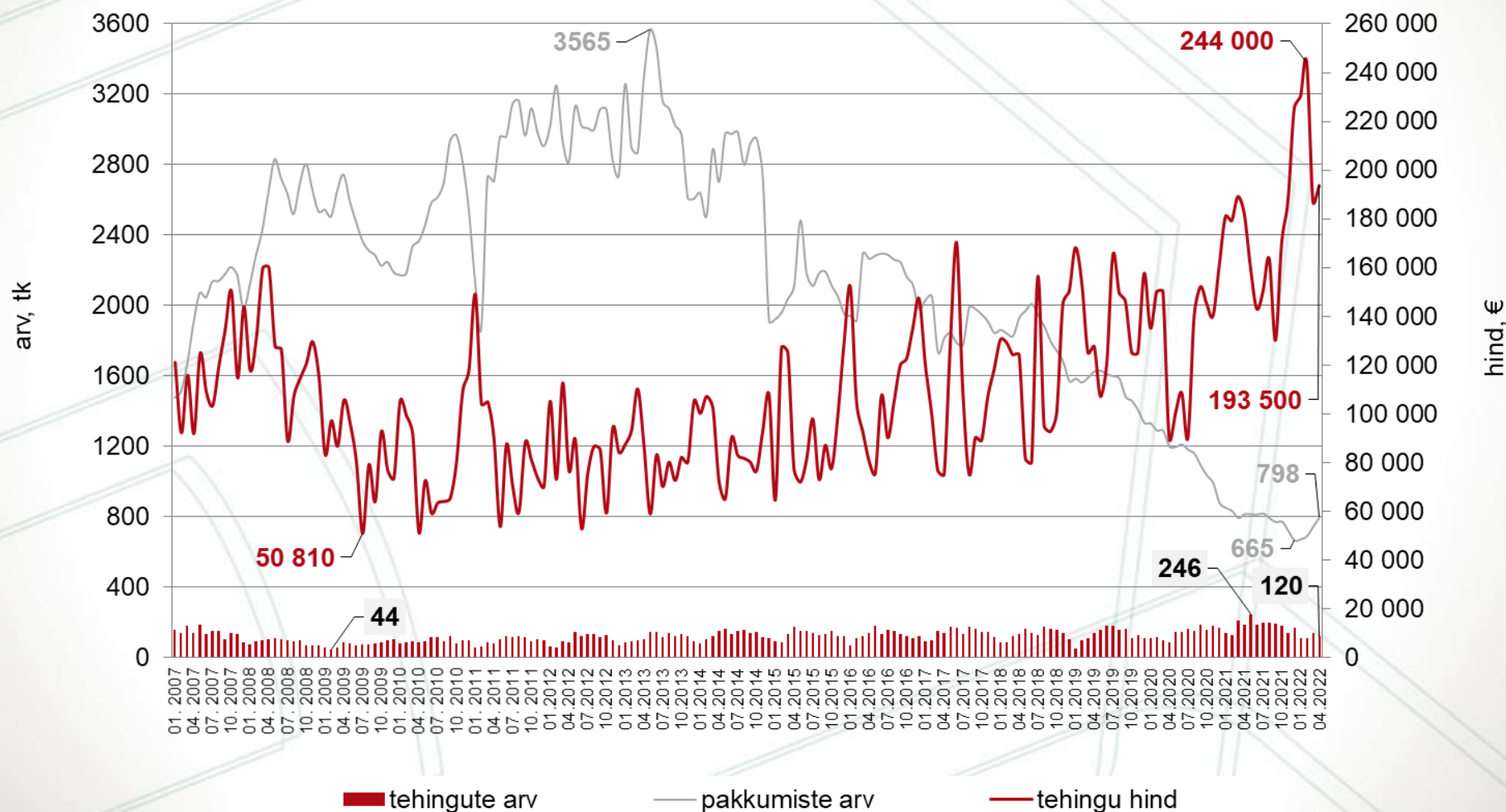
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2022): -21%
- eelmise kuuga: +4%
- kuu kalleim tehing oli: 1 060 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 120

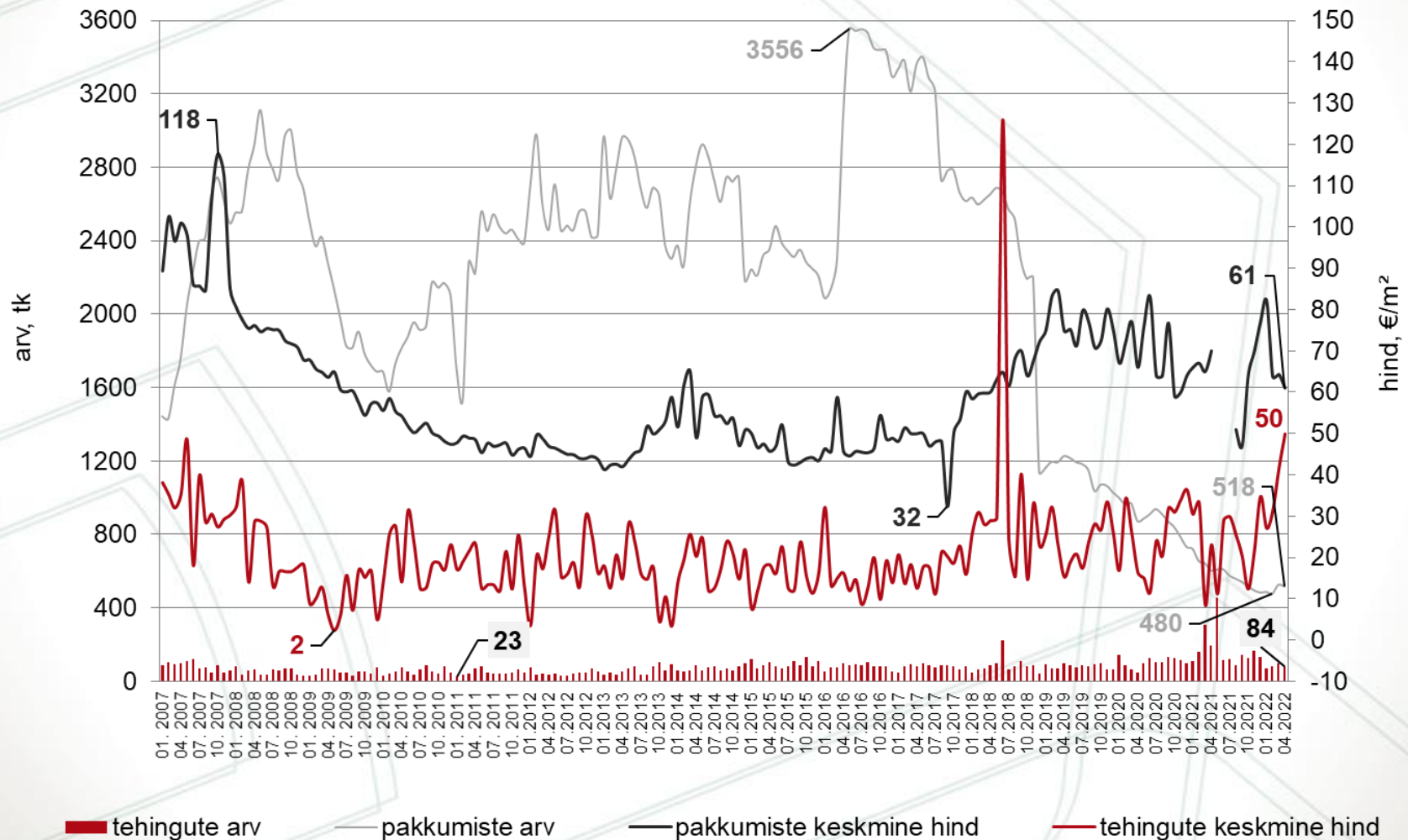
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +3%
- eelmise kuuga: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 84

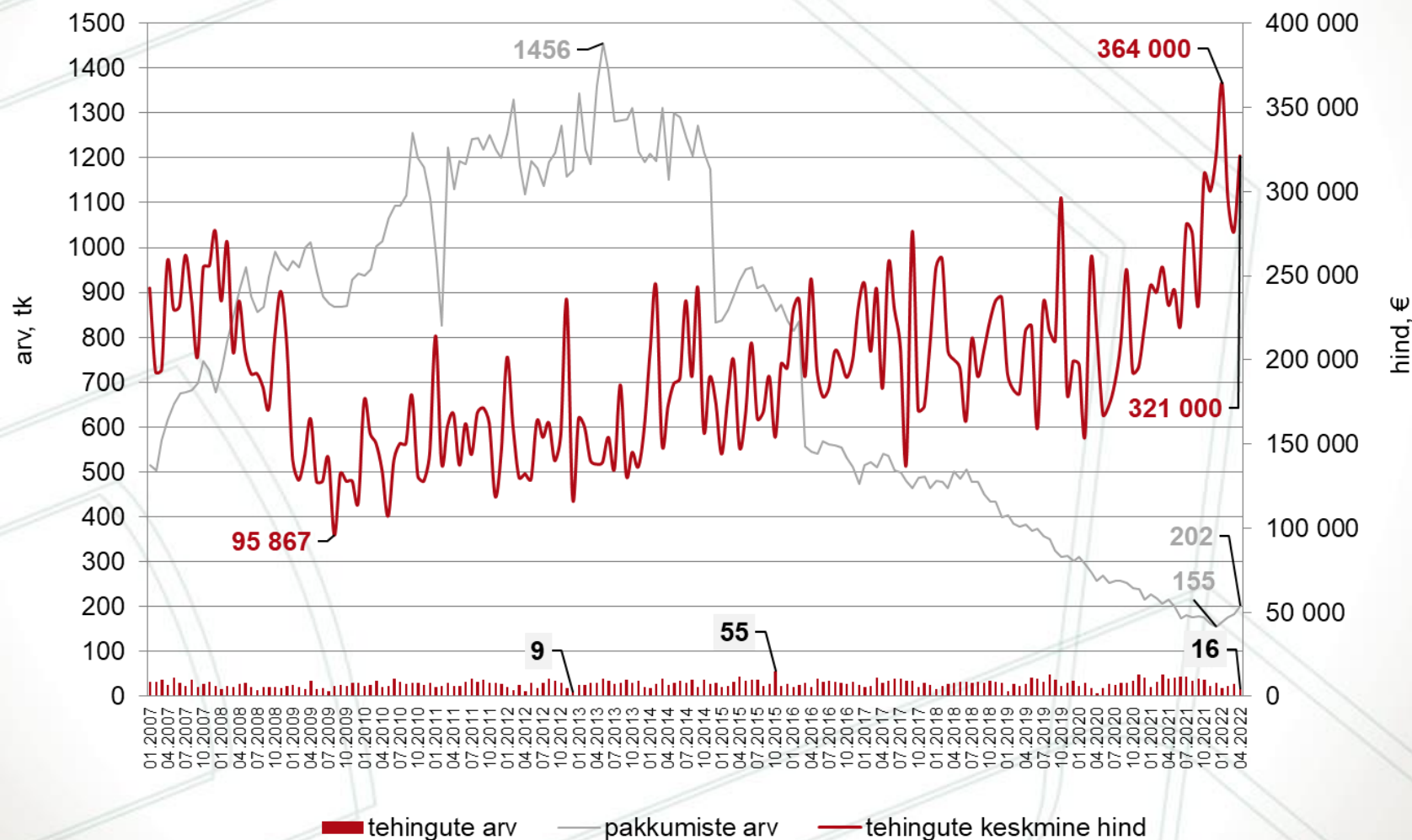
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -12%
- eelmise kuuga: +16%
- kuu kalleim tehing oli: 1 060 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 16

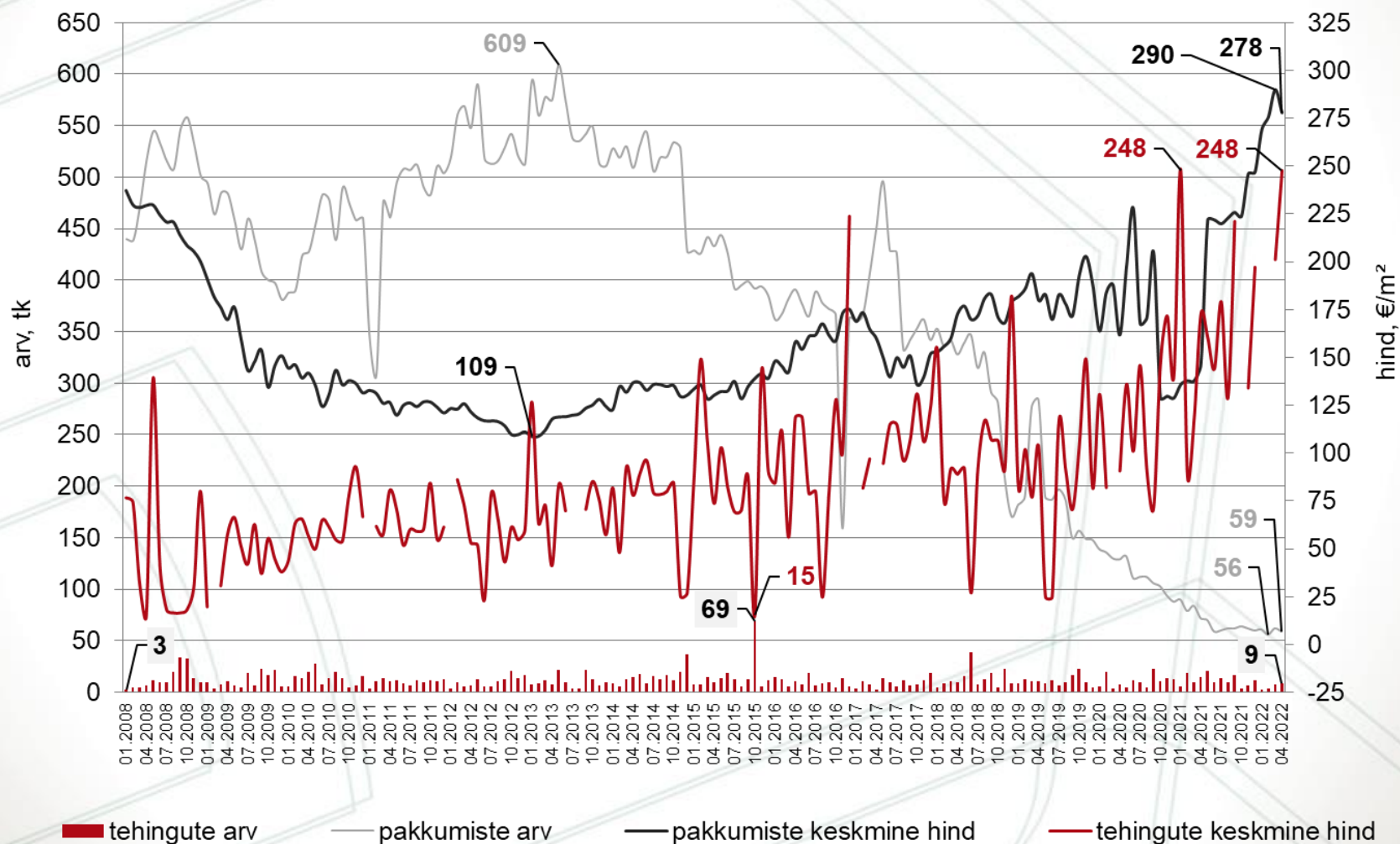
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -0,1%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 9

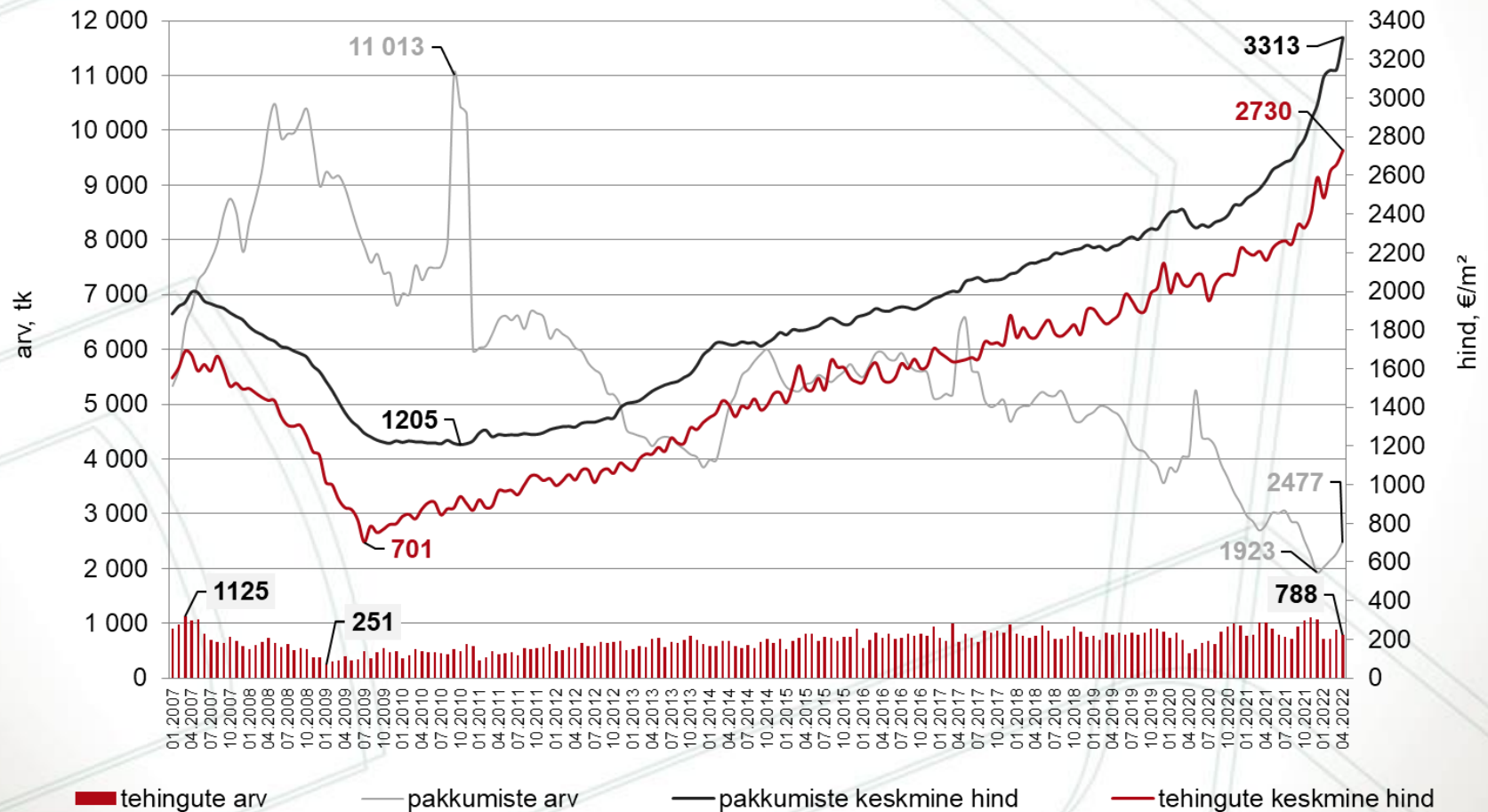
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2022): +3%
- põhjaga (juuli 2009): +289%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 799 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 878
- selle kuu tehingute arv: 788

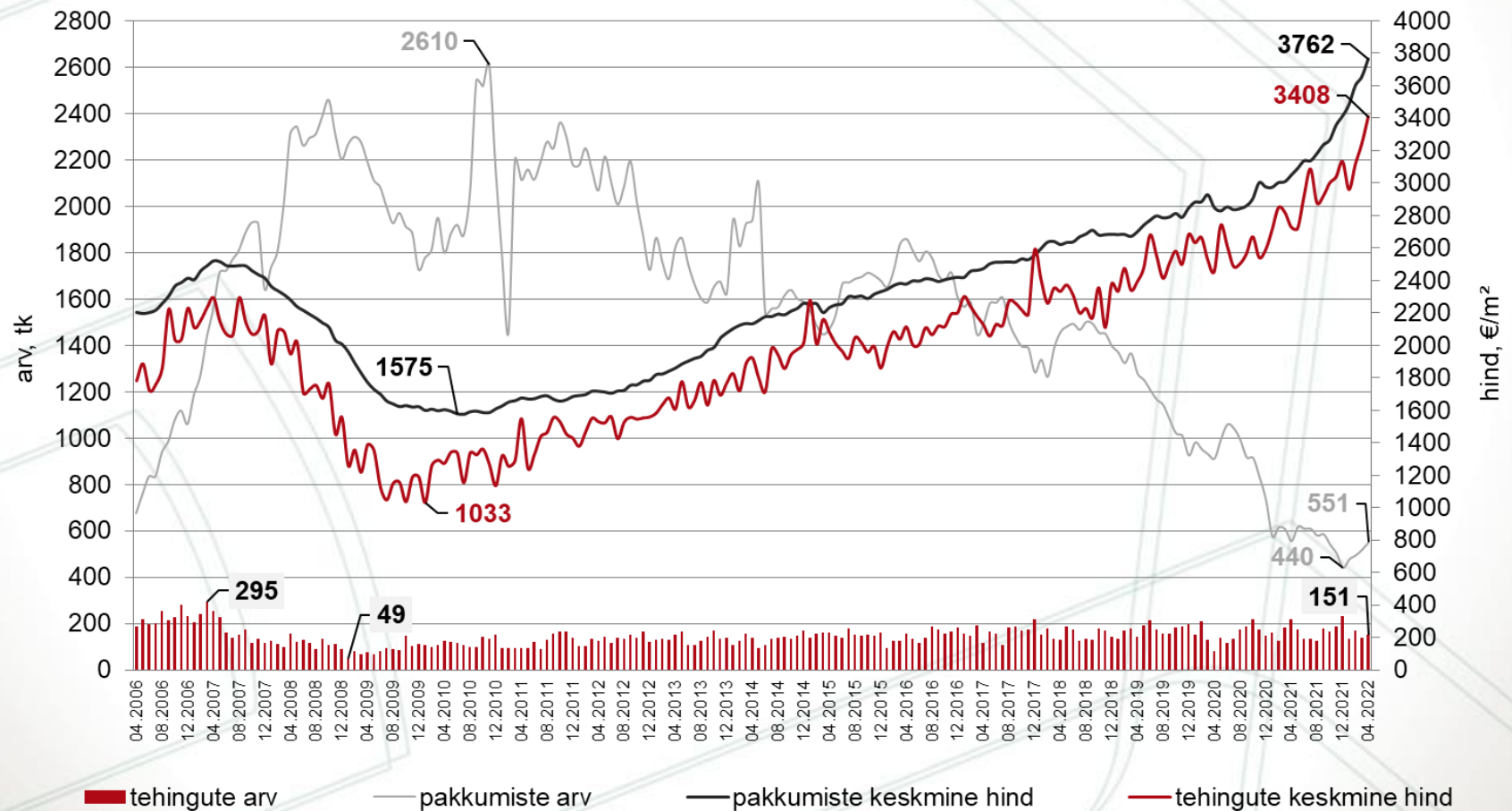
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): +5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +230%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 151

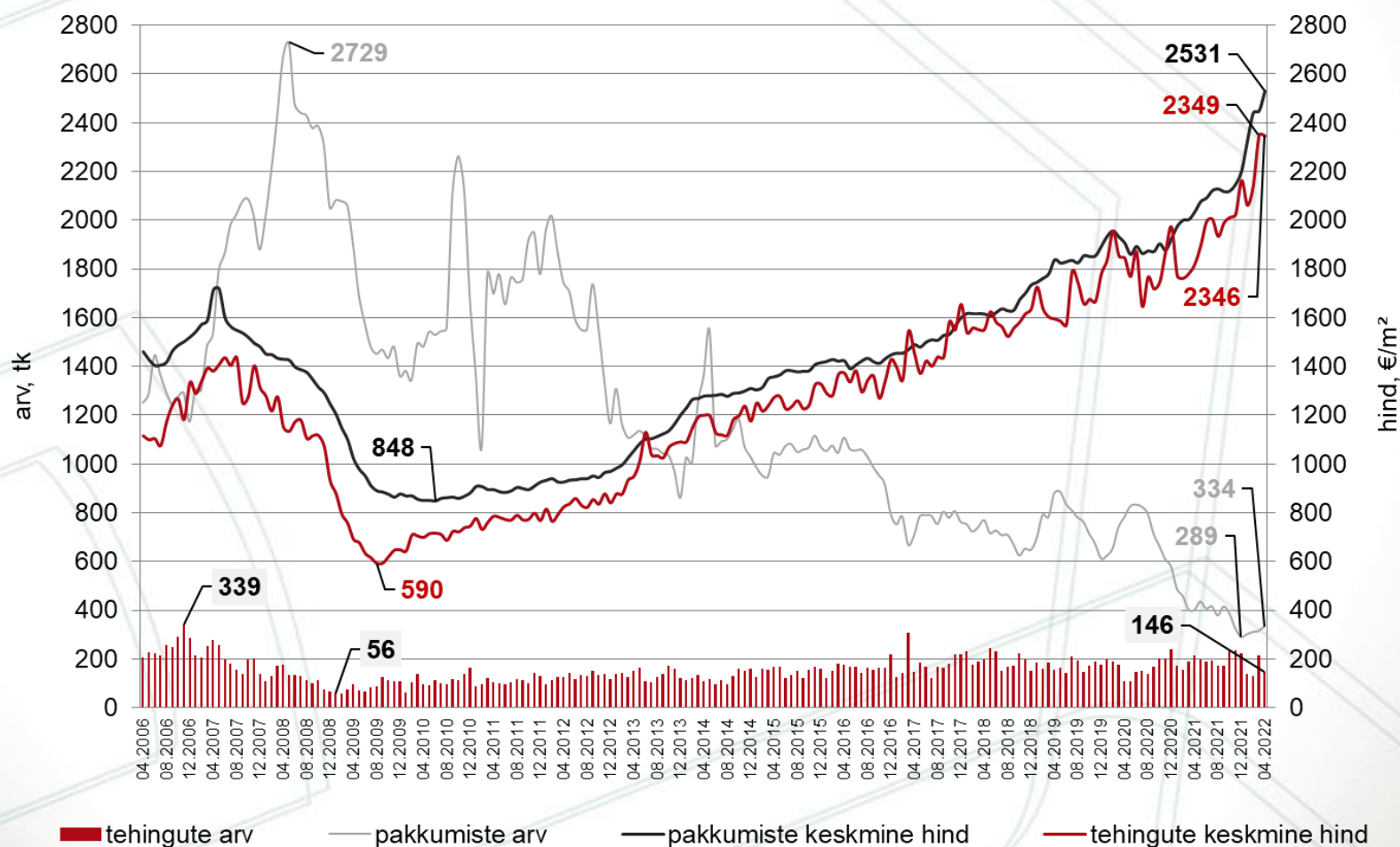
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): -0,1%
- põhjaga (august 2009): +298%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 262 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 212
- selle kuu tehingute arv: 146

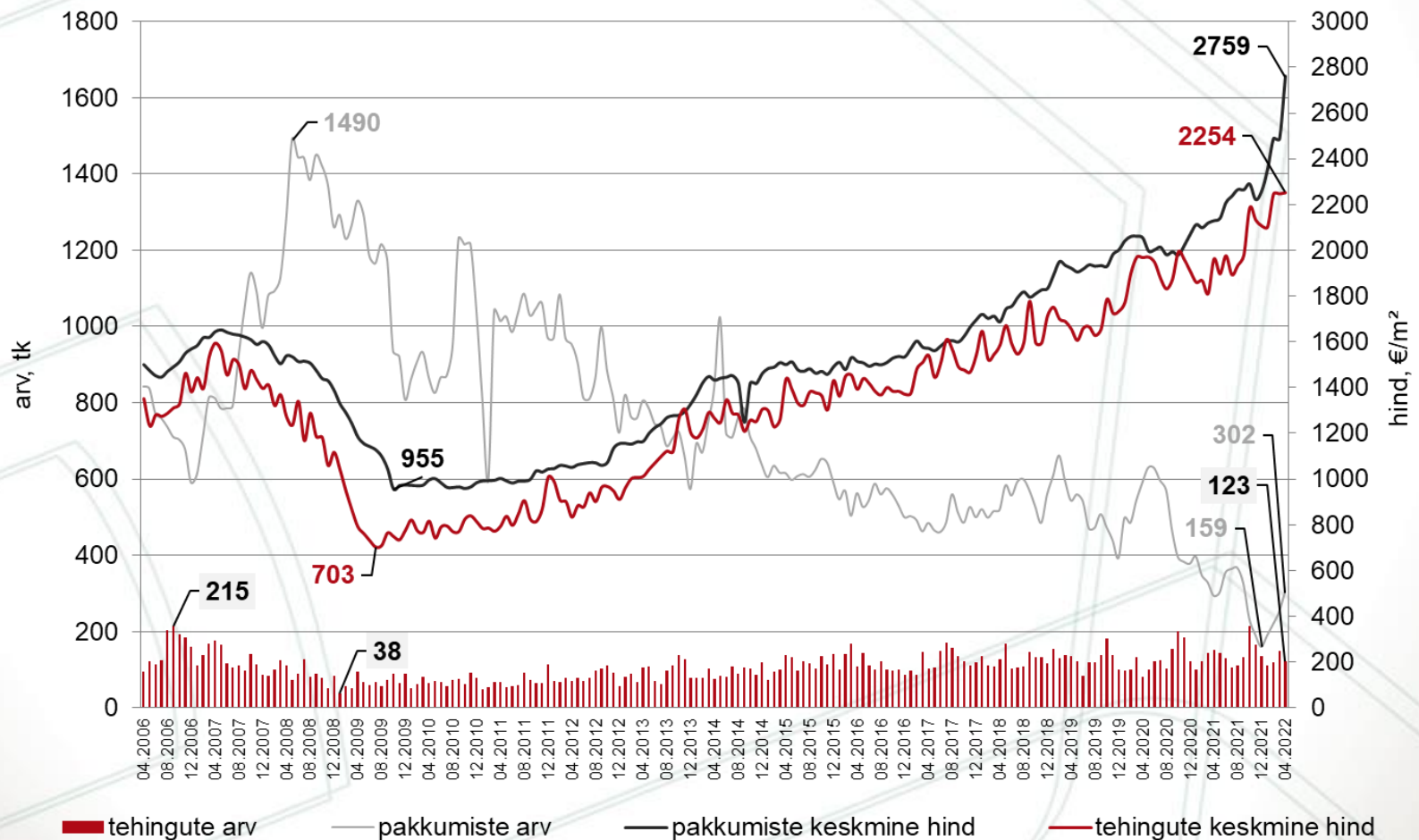
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): +0,2%
- põhjaga (juuli 2009): +221%
- eelmise kuuga: +0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 123

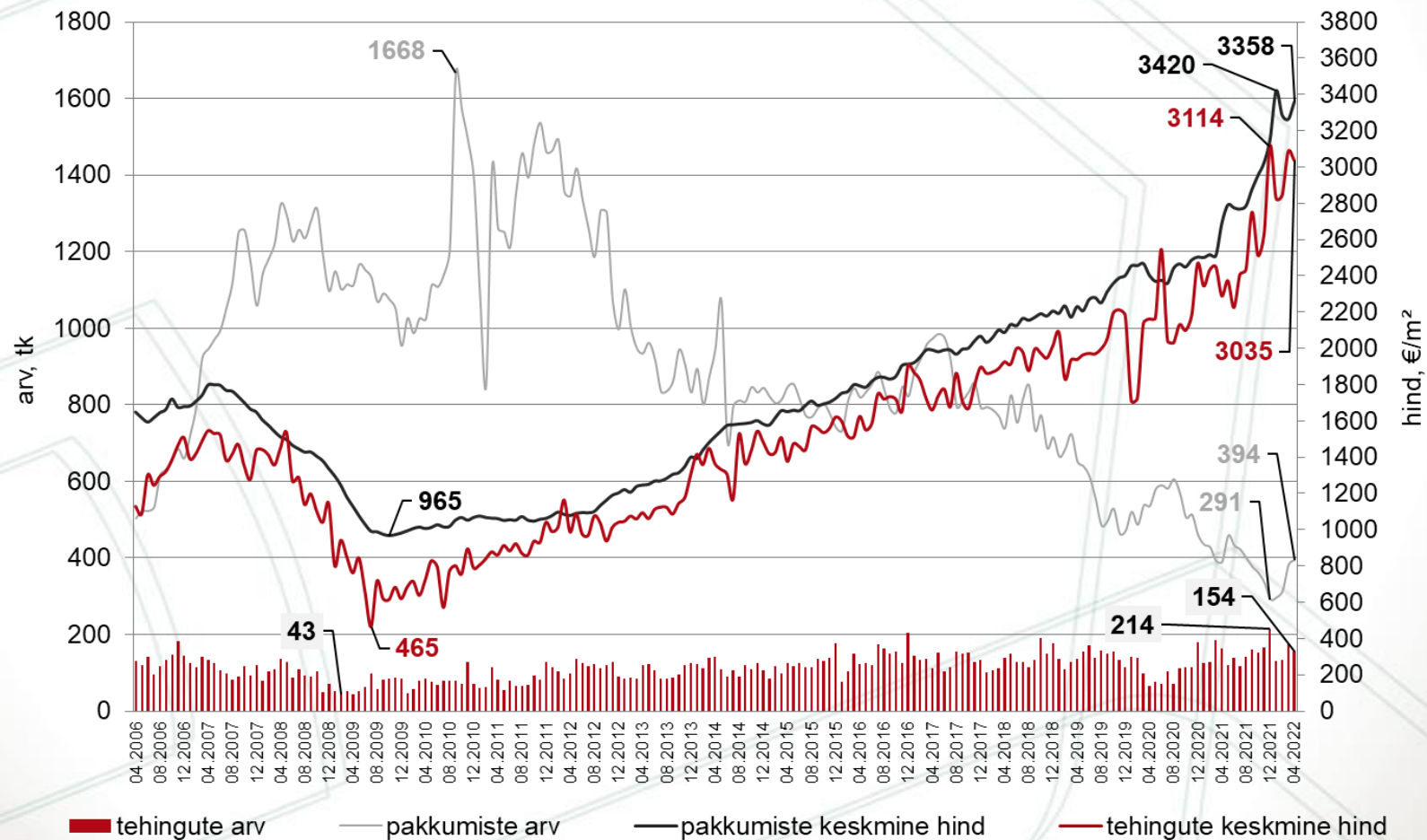
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +552%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 799 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 173
- selle kuu tehingute arv: 154

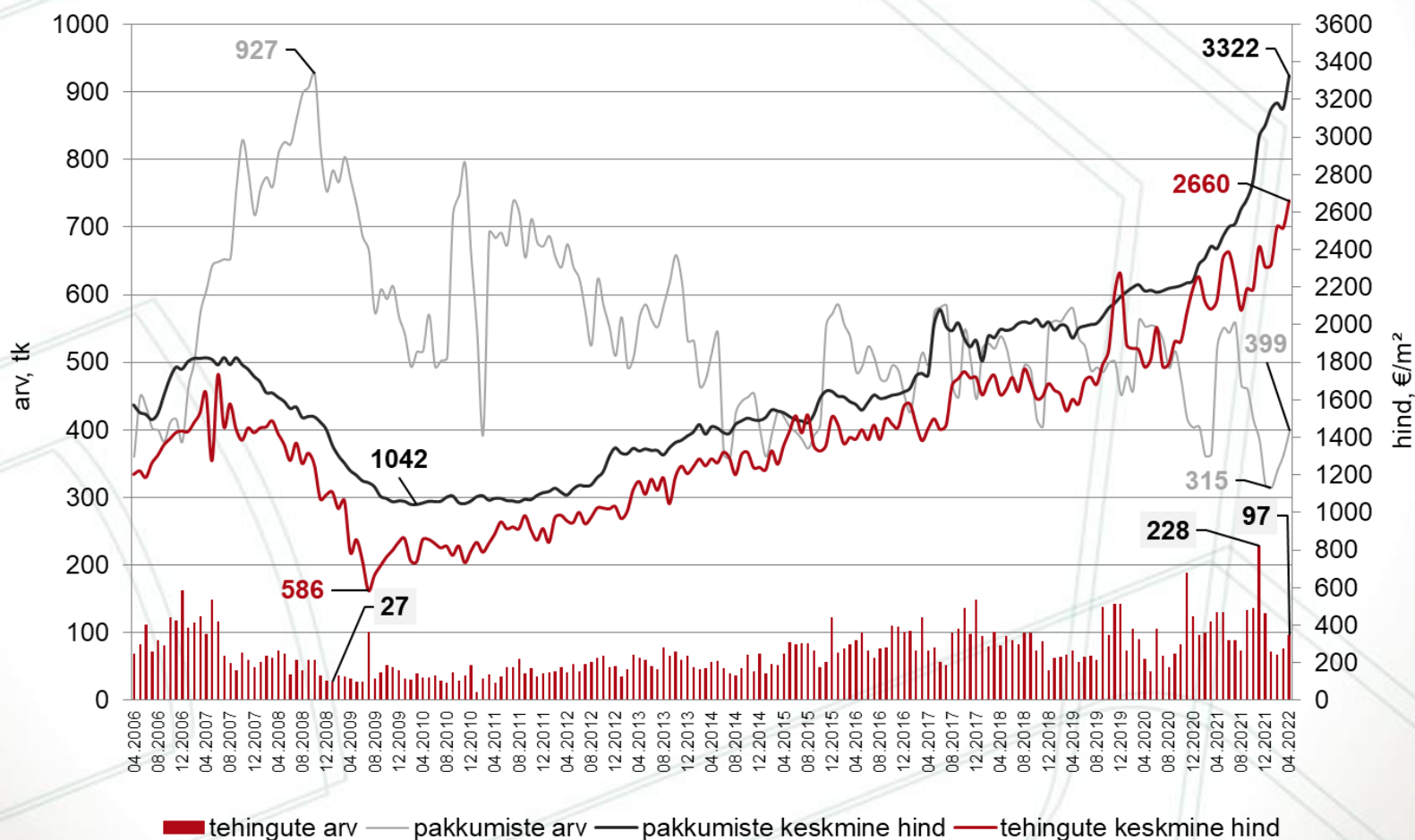
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebruar 2022): +5%
- põhjaga (juuli 2009): +354%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 97

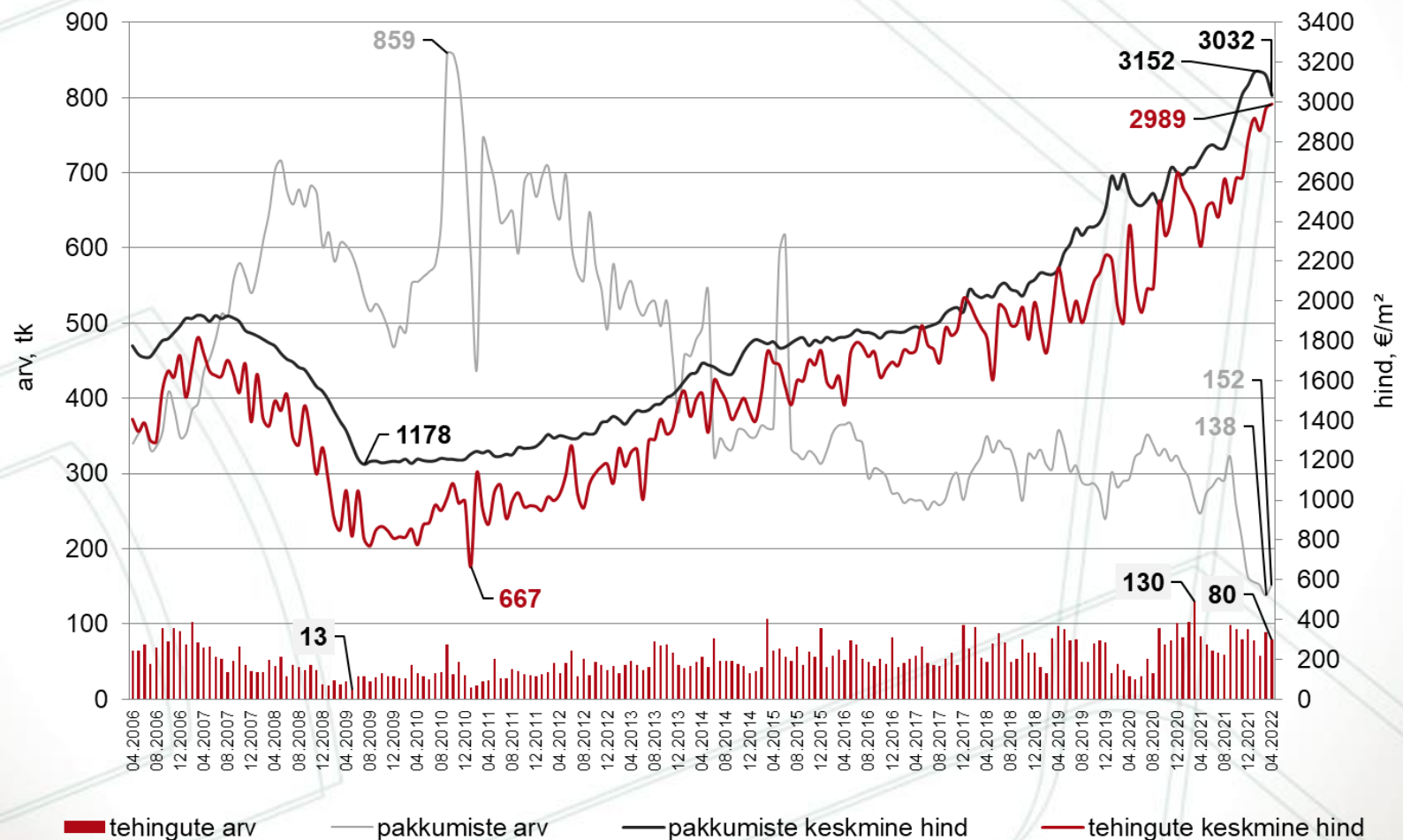
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): +1%
- põhjaga (jaanuar 2011): +348%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 478 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 80

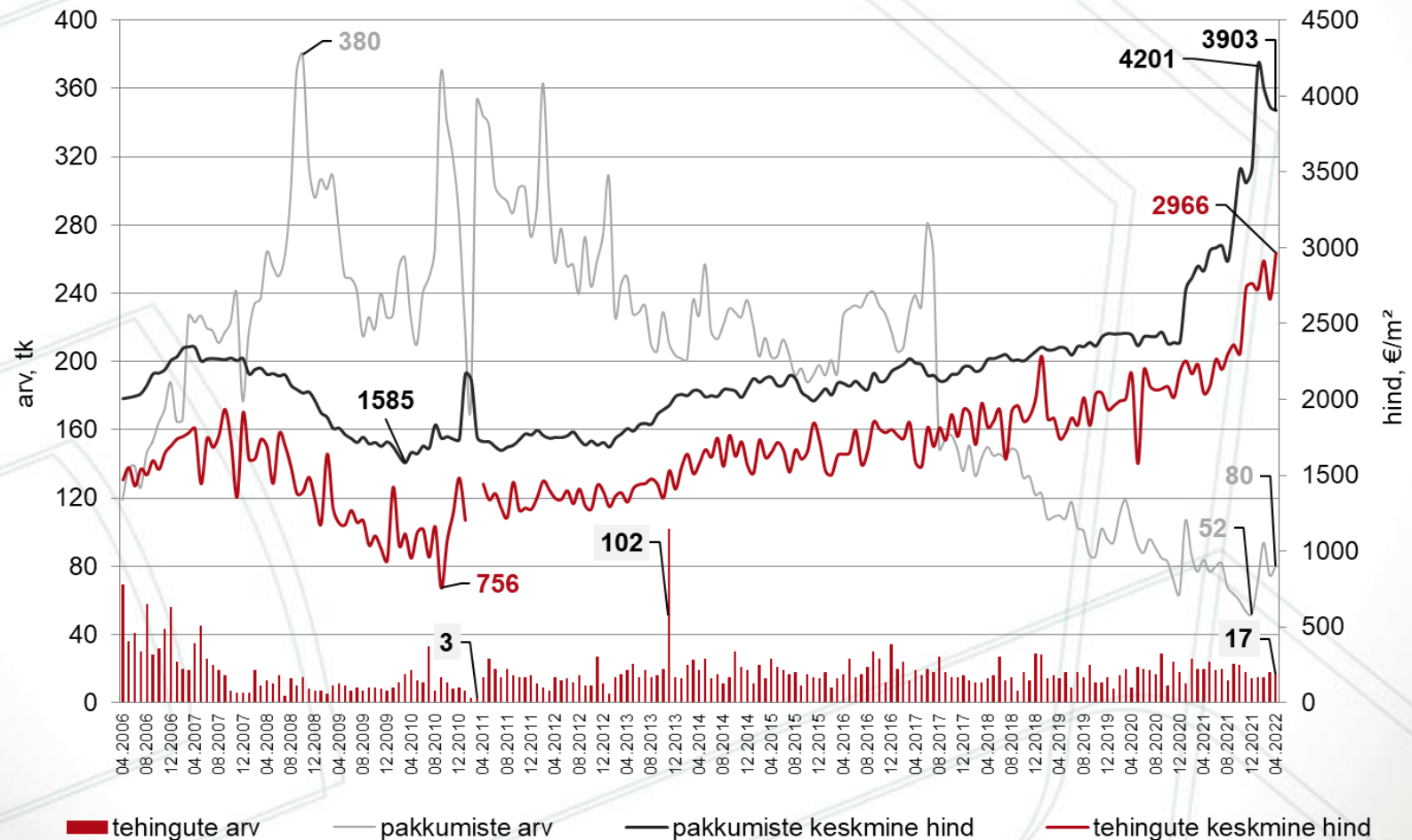
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebruar 2022): +2%
- põhjaga (september 2010): +292%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 399 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +45%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 17

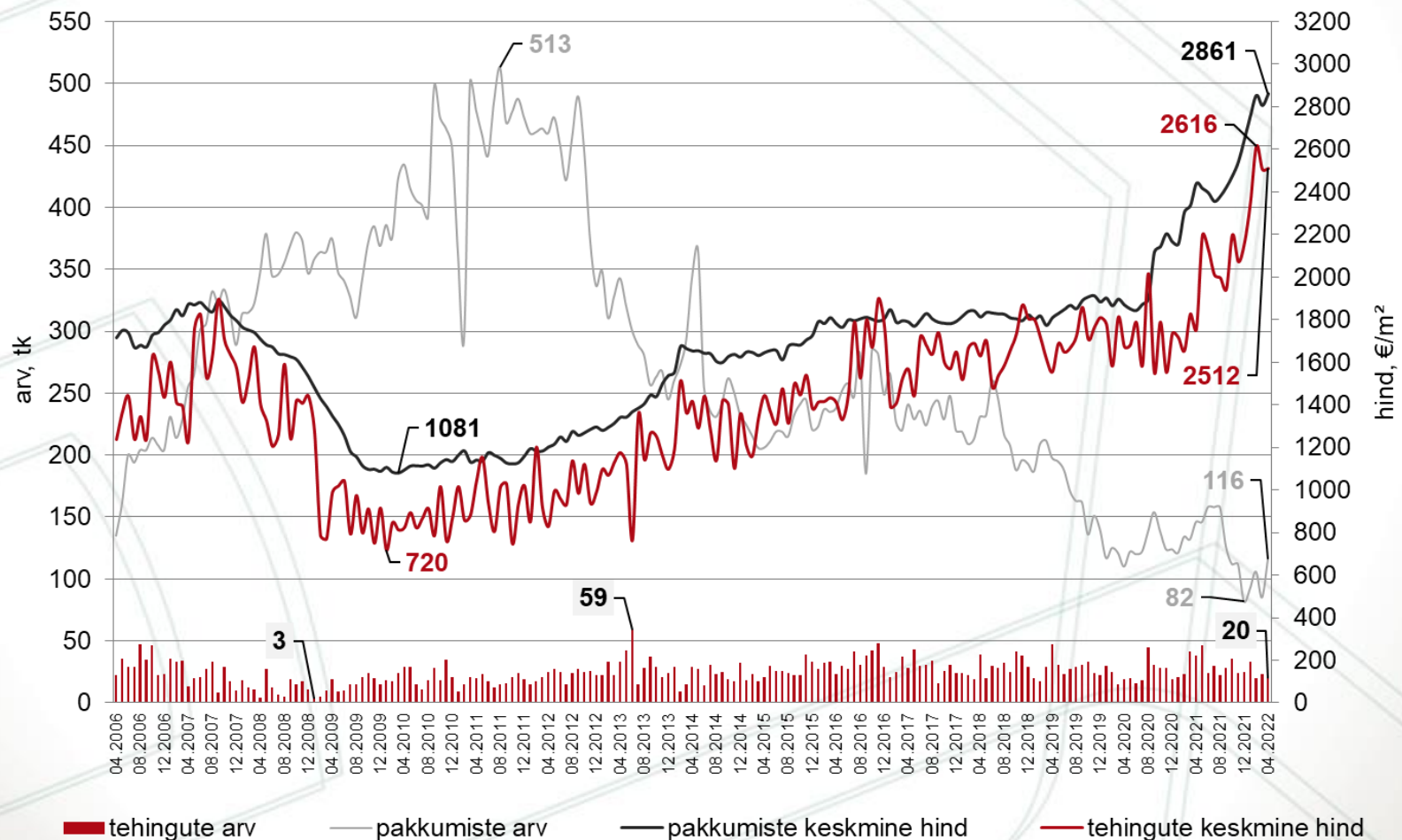
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebuar 2022): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +249%
- eelmise kuuga: +0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 499 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +43%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 20

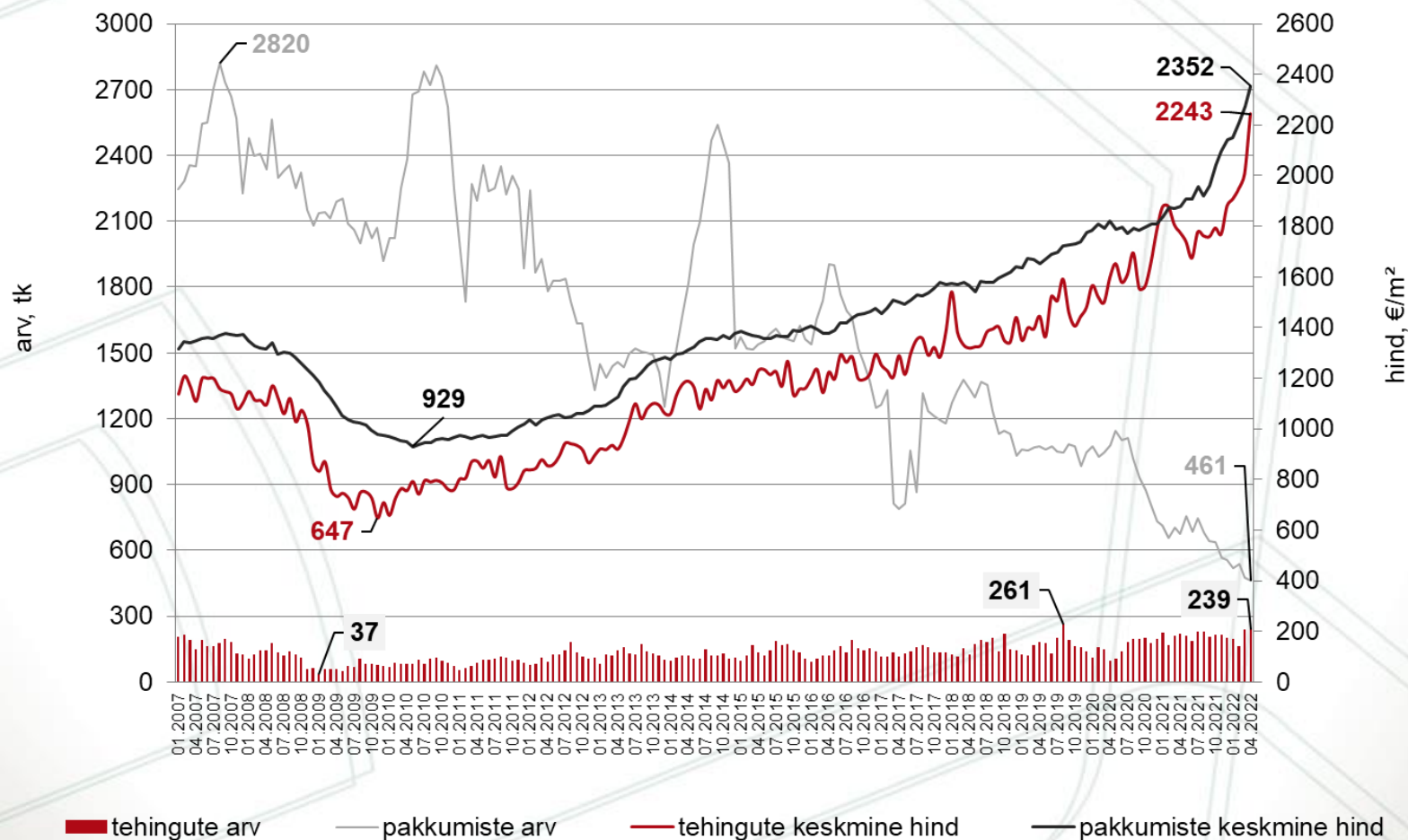
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): +12%
- põhjaga (november 2009): +247%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 383 360 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 239
- selle kuu tehingute arv: 239

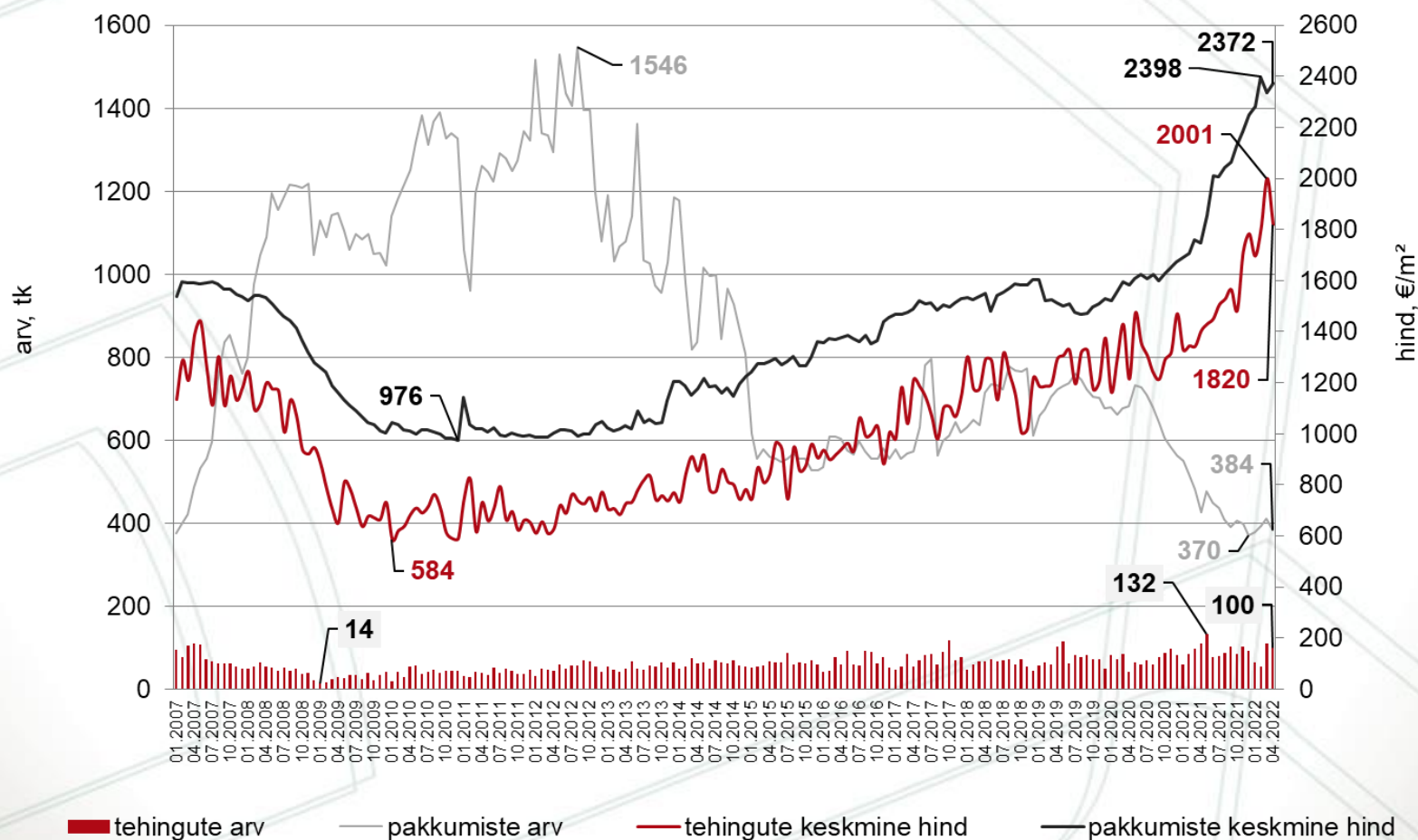
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): -9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +212%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 100

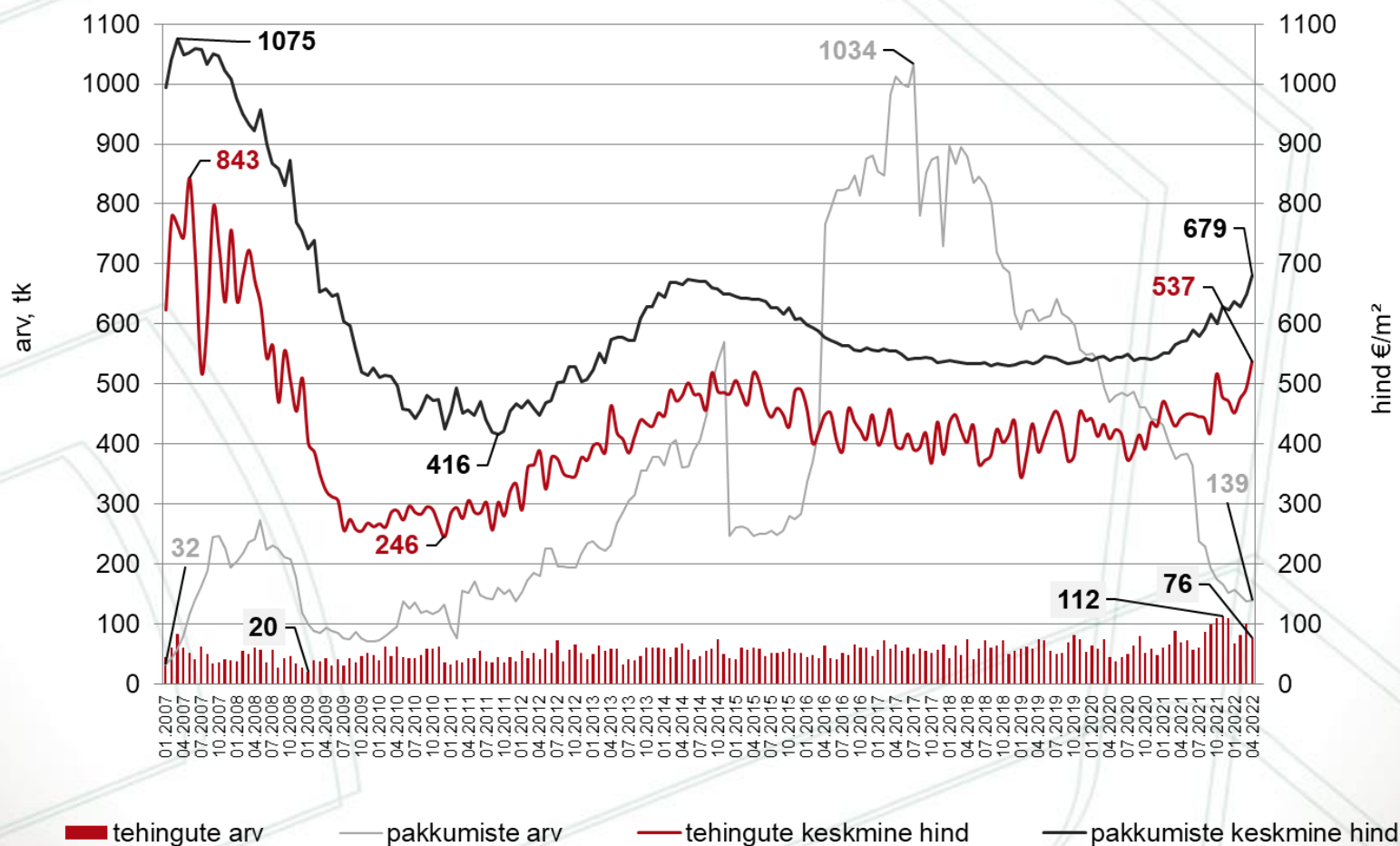
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -36%
- põhjaga (detsember 2010): +110%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 76

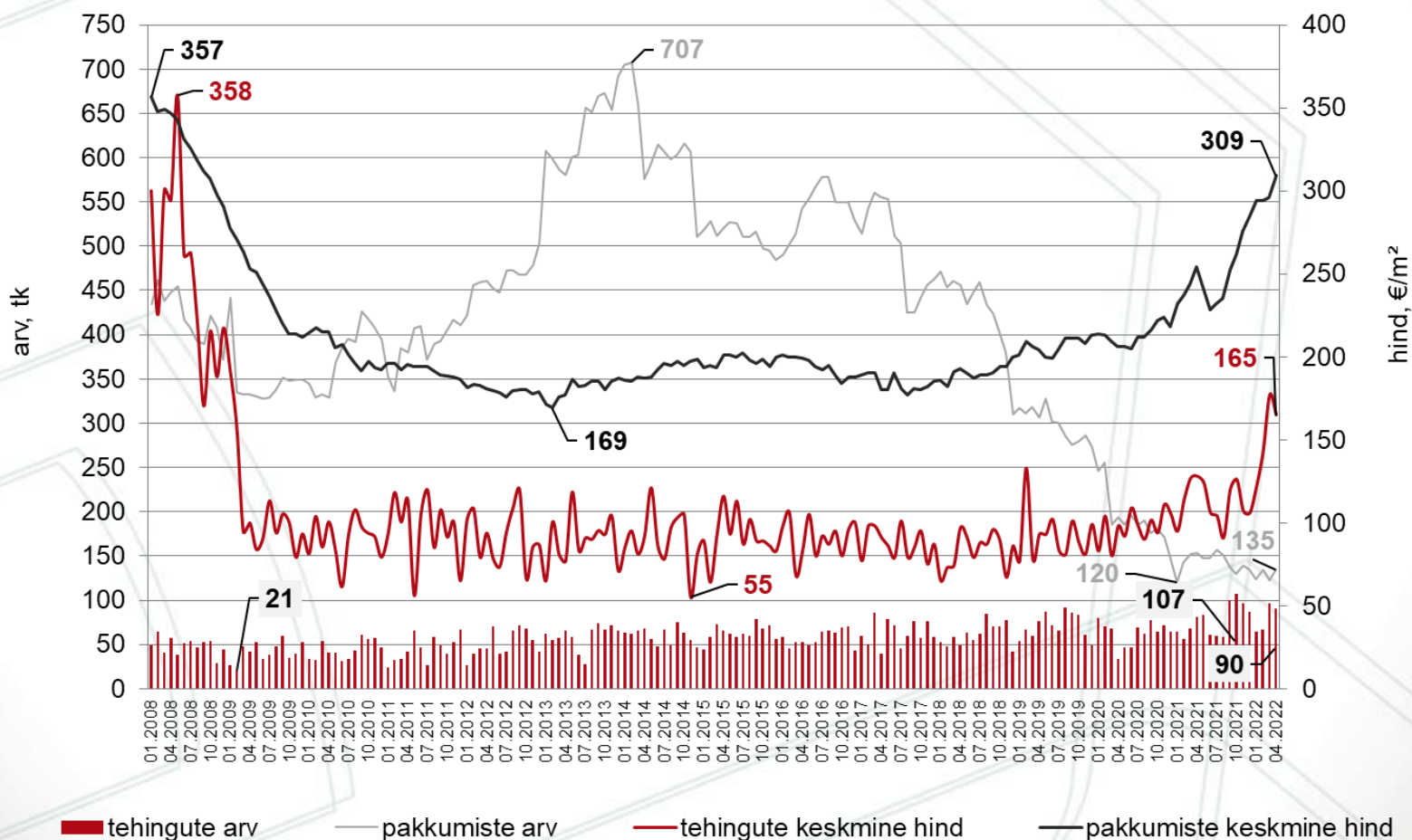
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -54%
- põhjaga (mai 2011): +195%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 120%
- kuu kalleim tehing oli: 49 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 90

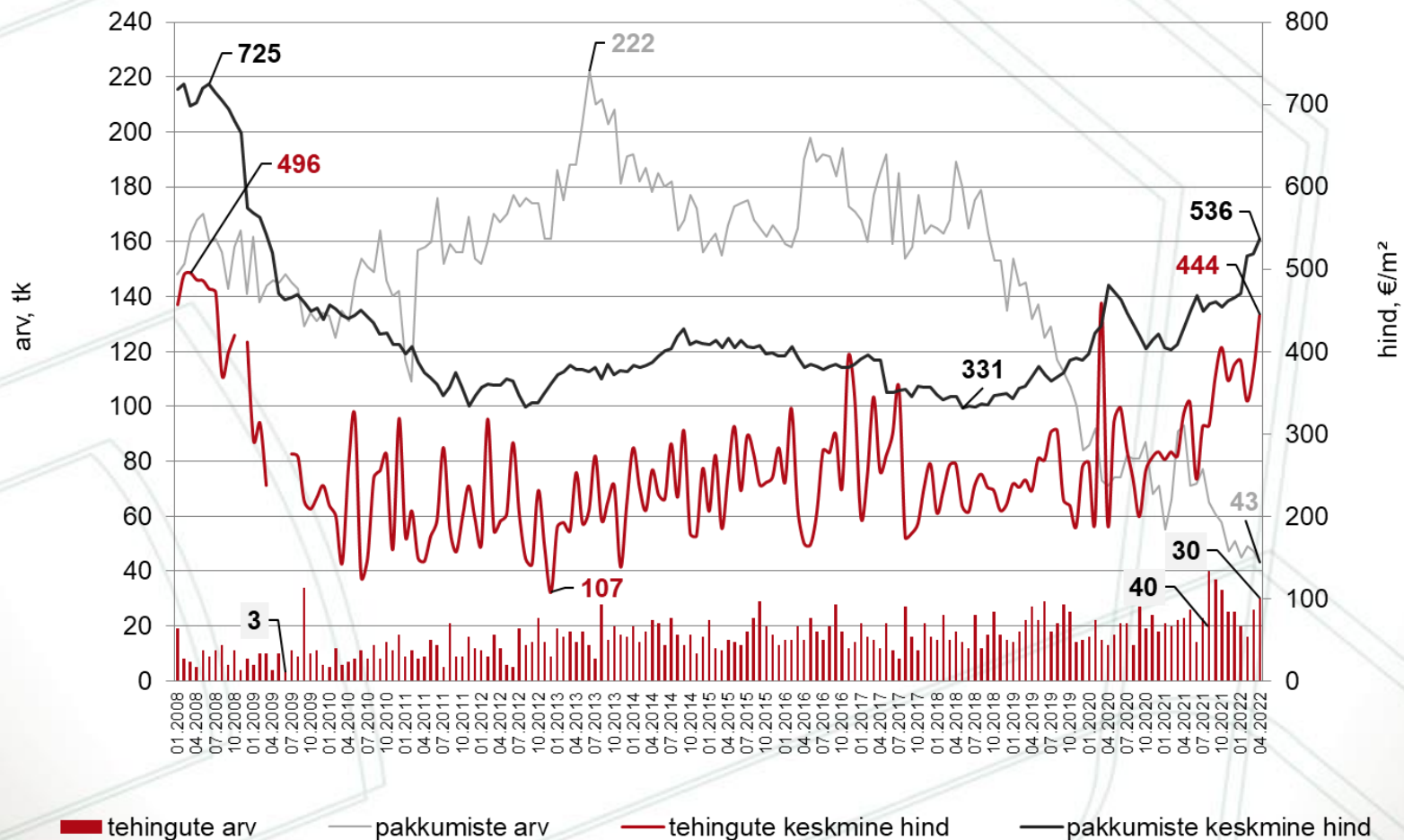
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -32%
- põhjaga (detsember 2012): +252%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 63 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 30

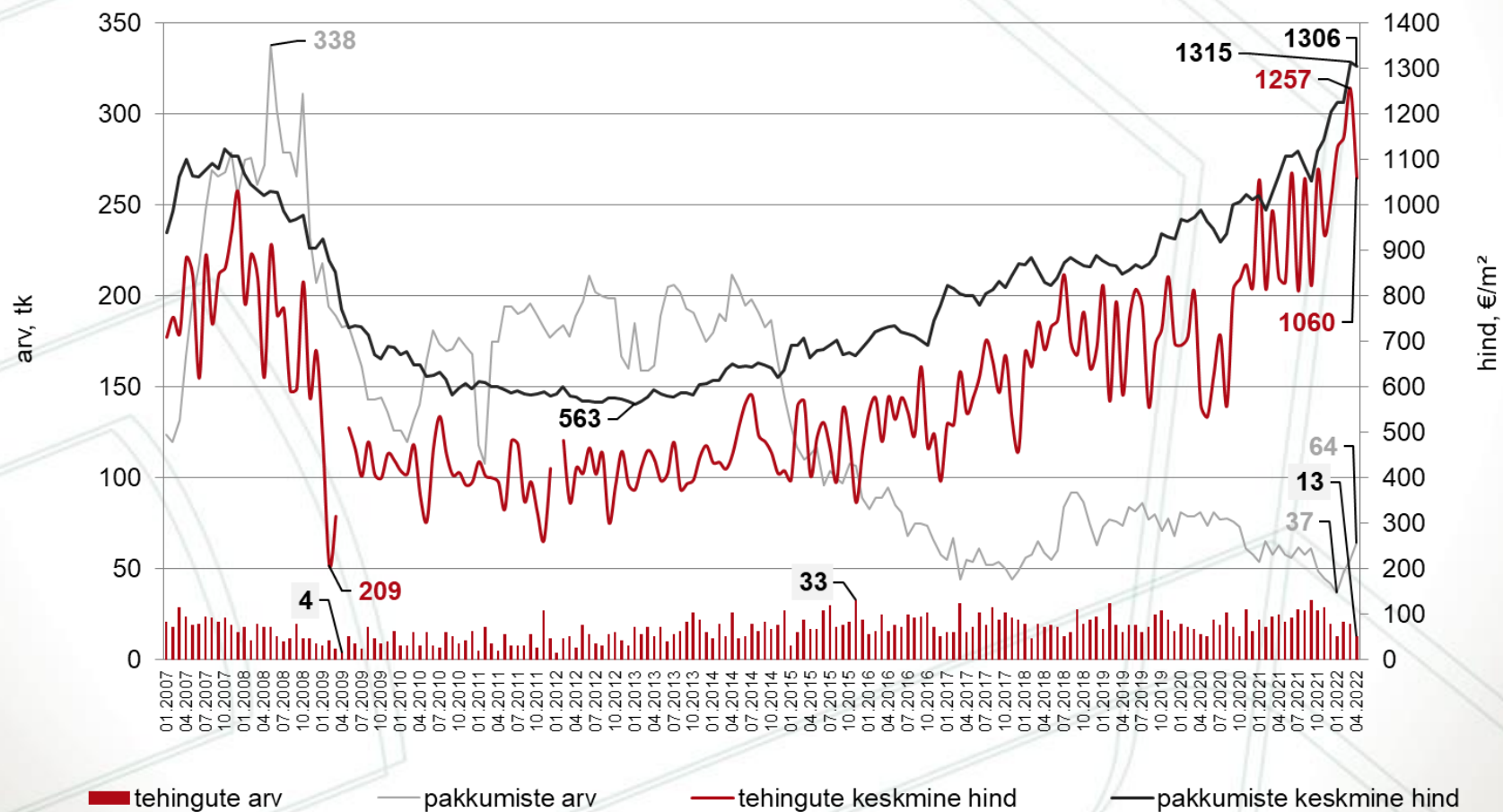
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2022): -16%
- põhjaga (veebruár 2009): +407%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 109 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 13

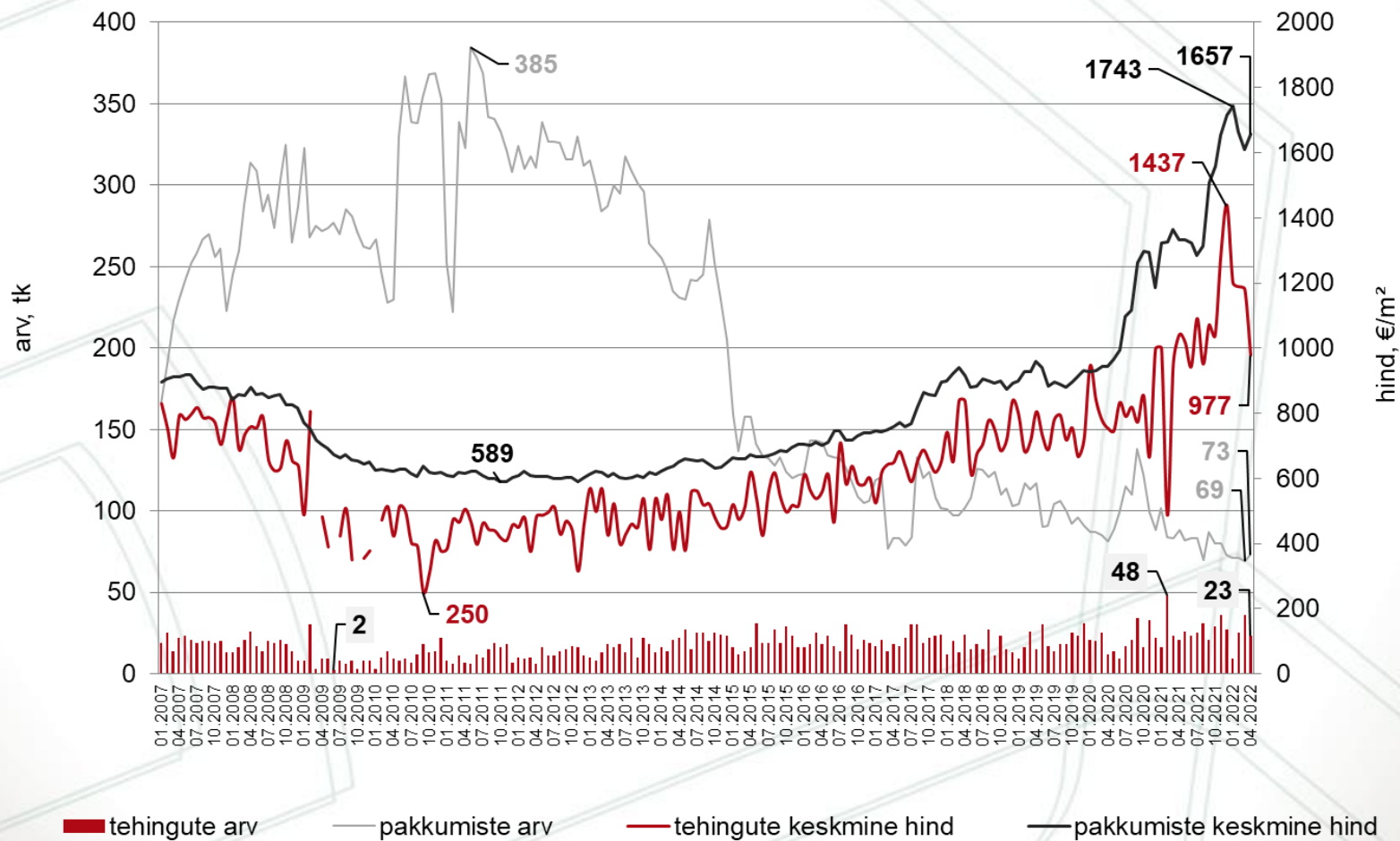
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): -32%
- põhjaga (september 2010): +292%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 36
- selle kuu tehingute arv: 23

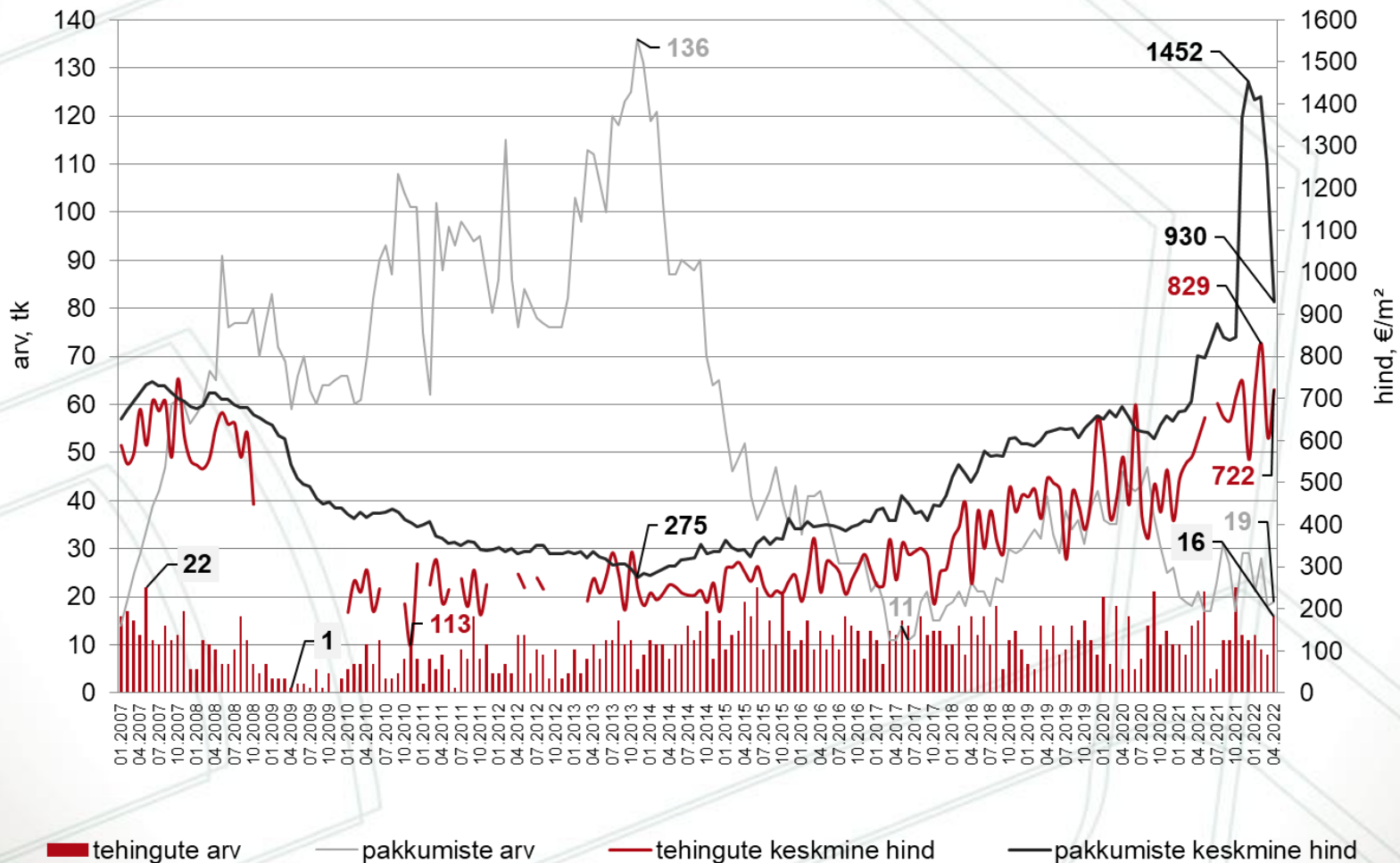
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebbruar 2022): -13%
- põhjaga (november 2010): +538%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 61%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 16

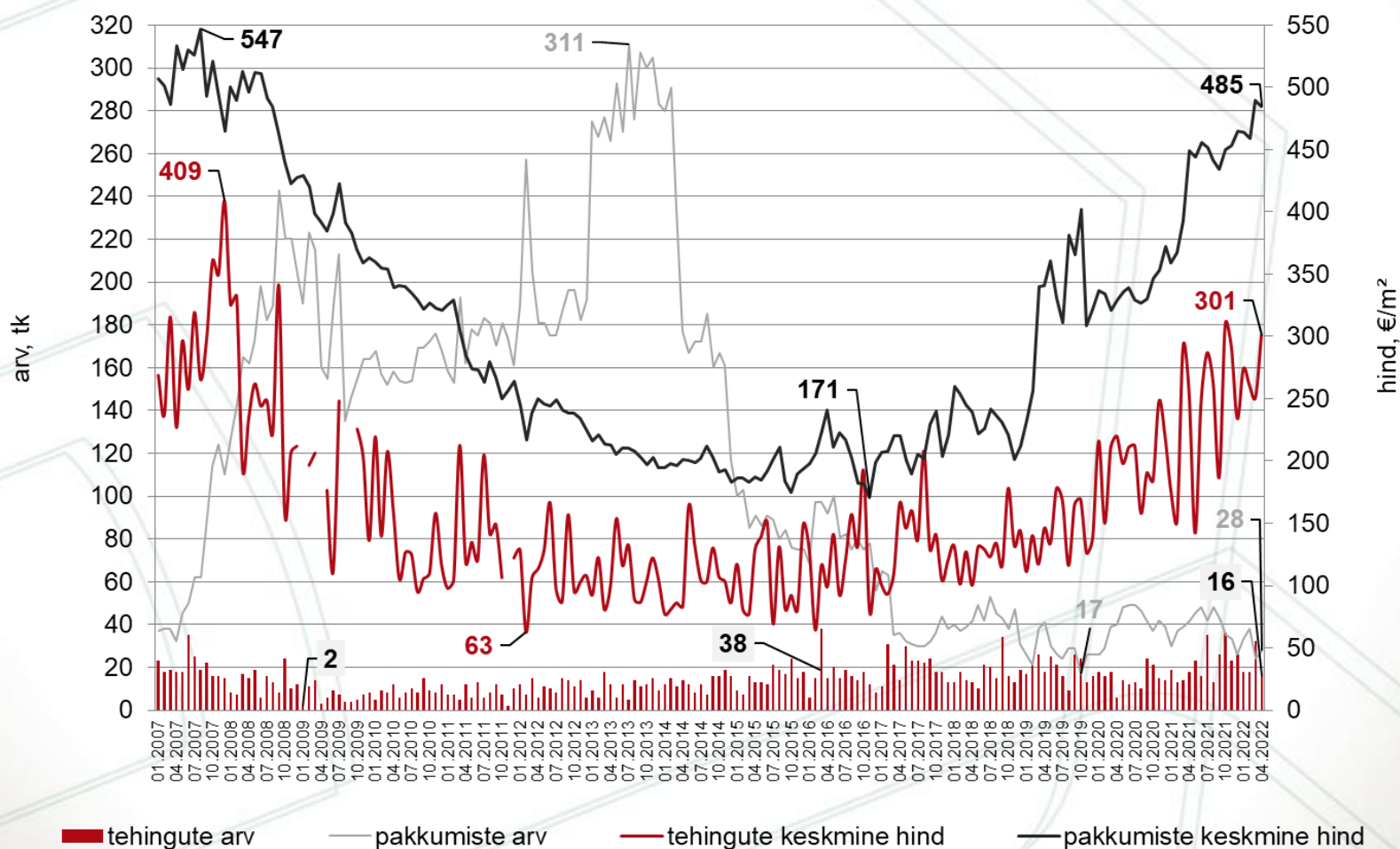
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -26%
- põhjaga (veebruar 2012): +382%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 88%
- kuu kalleim tehing oli: 45 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 16

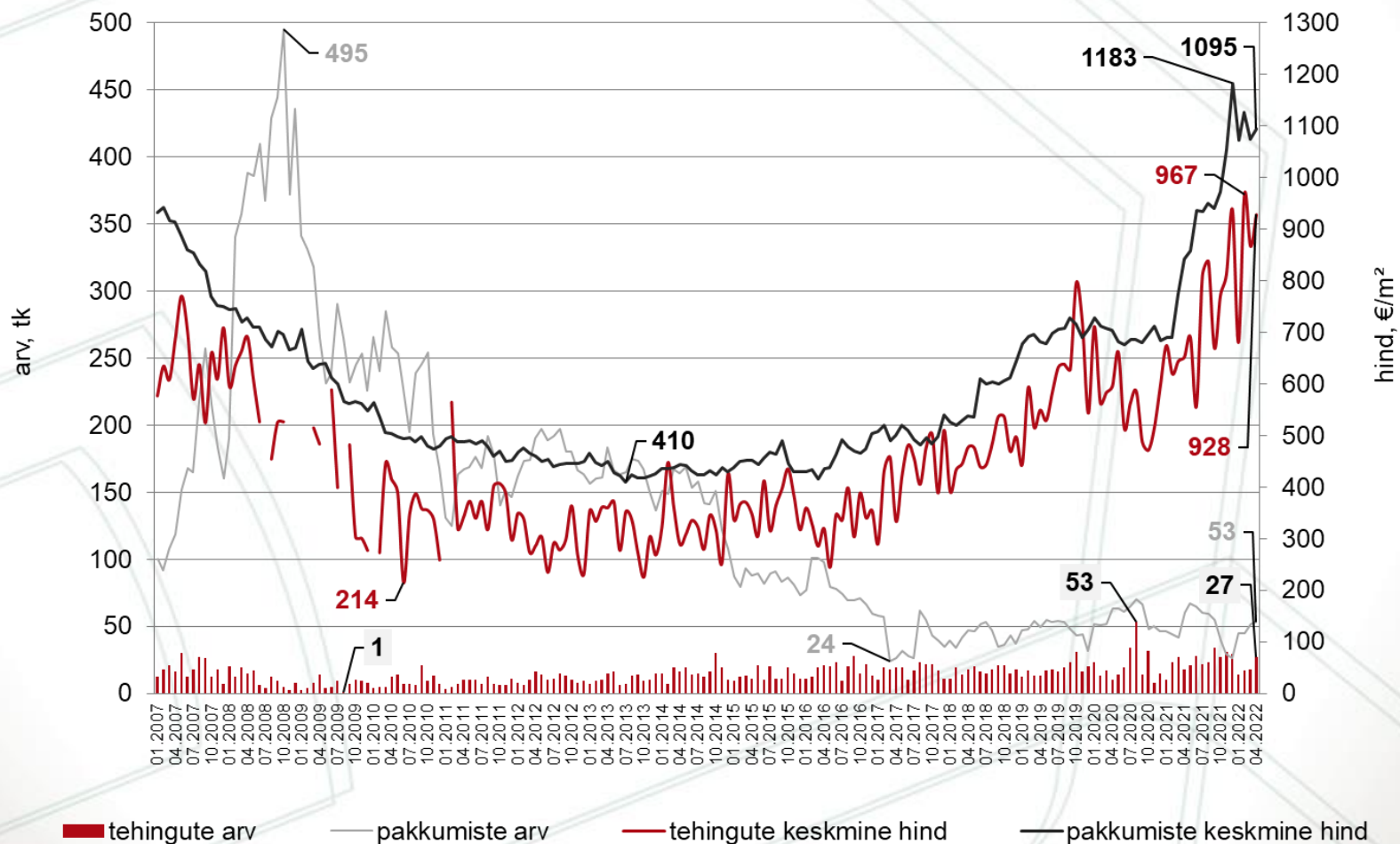
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veebruar 2022): -4%
- põhjaga (juuni 2010): +333%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 123 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +42%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 27

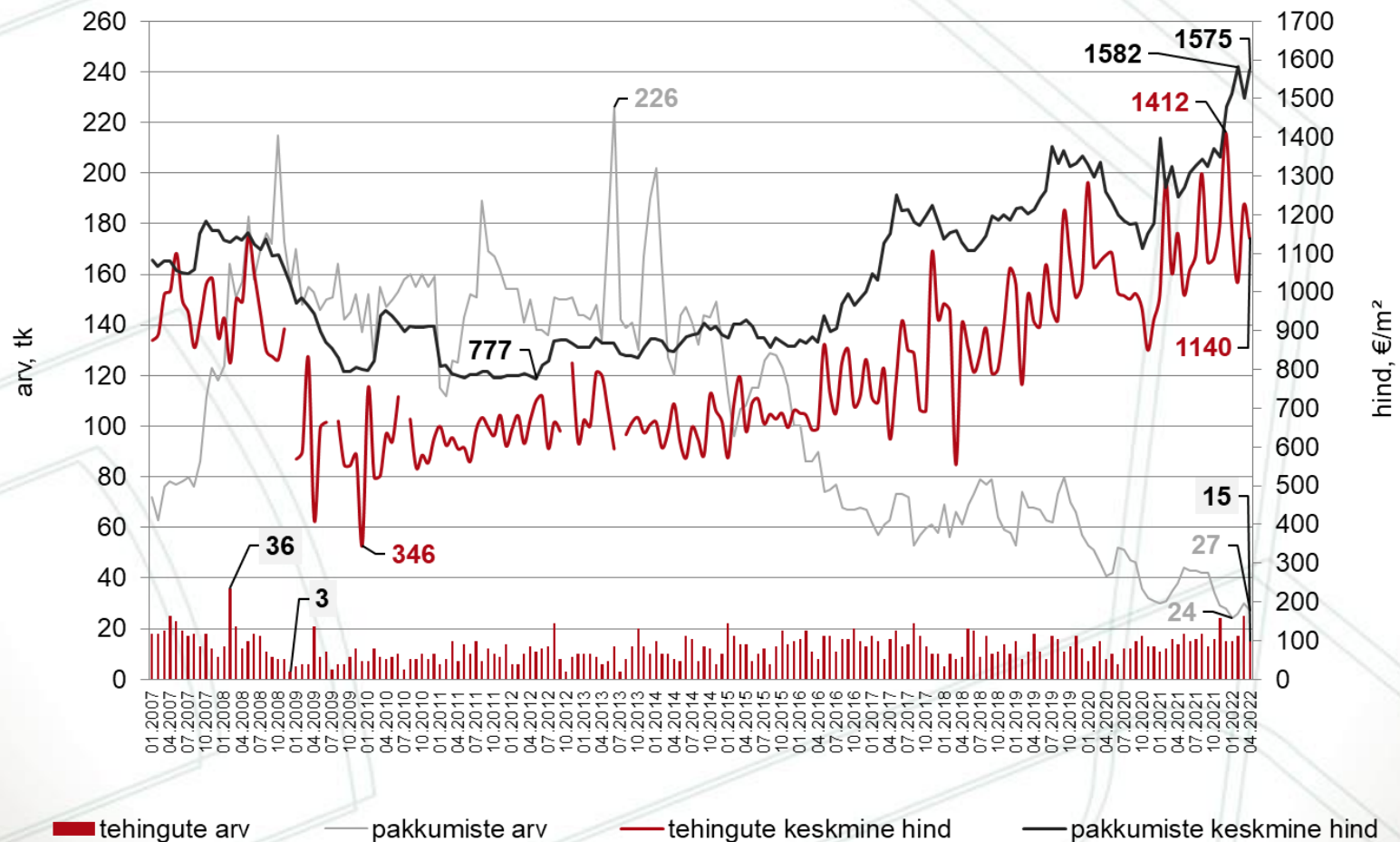
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): -19%
- põhjaga (aprill 2009): +229%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 142 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 15

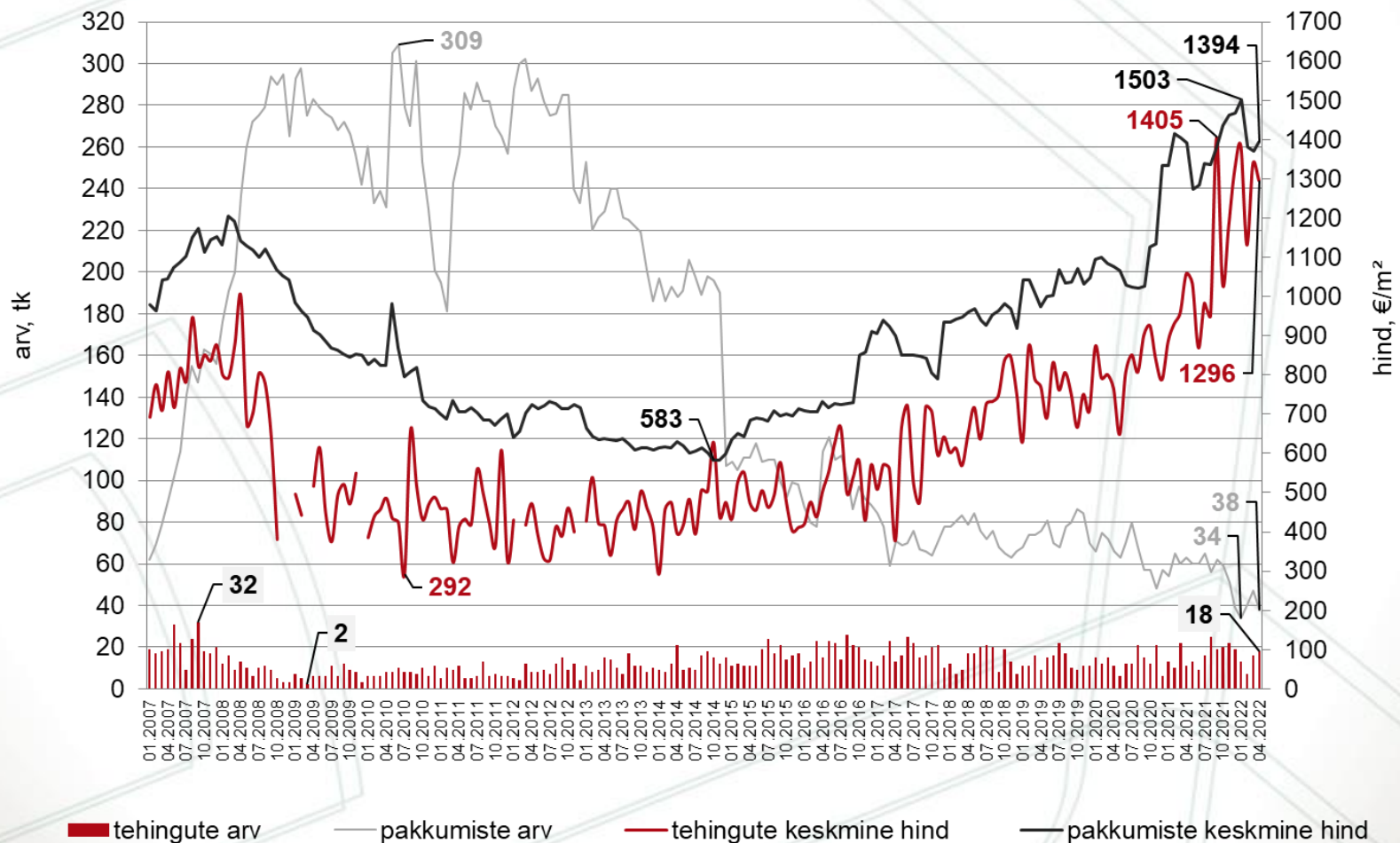
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2021): -8%
- põhjaga (juuli 2010): +344%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 89 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 18

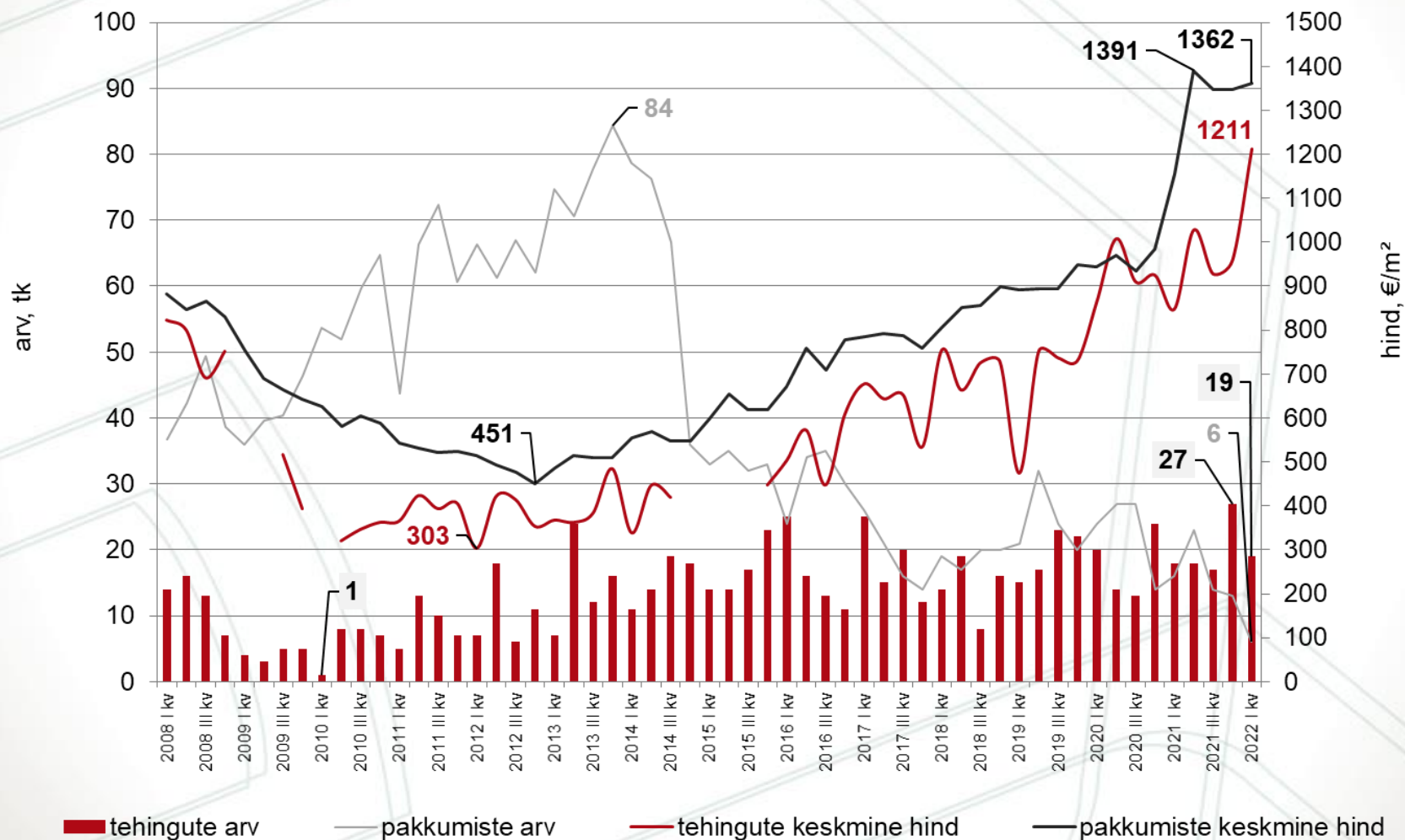
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +18%
- põhjaga (2012 I kvartal): +300%
- eelmise kvartaliga: +26%
- kvartali kalleim tehing: 109 000 €

Rapla korteriomandid

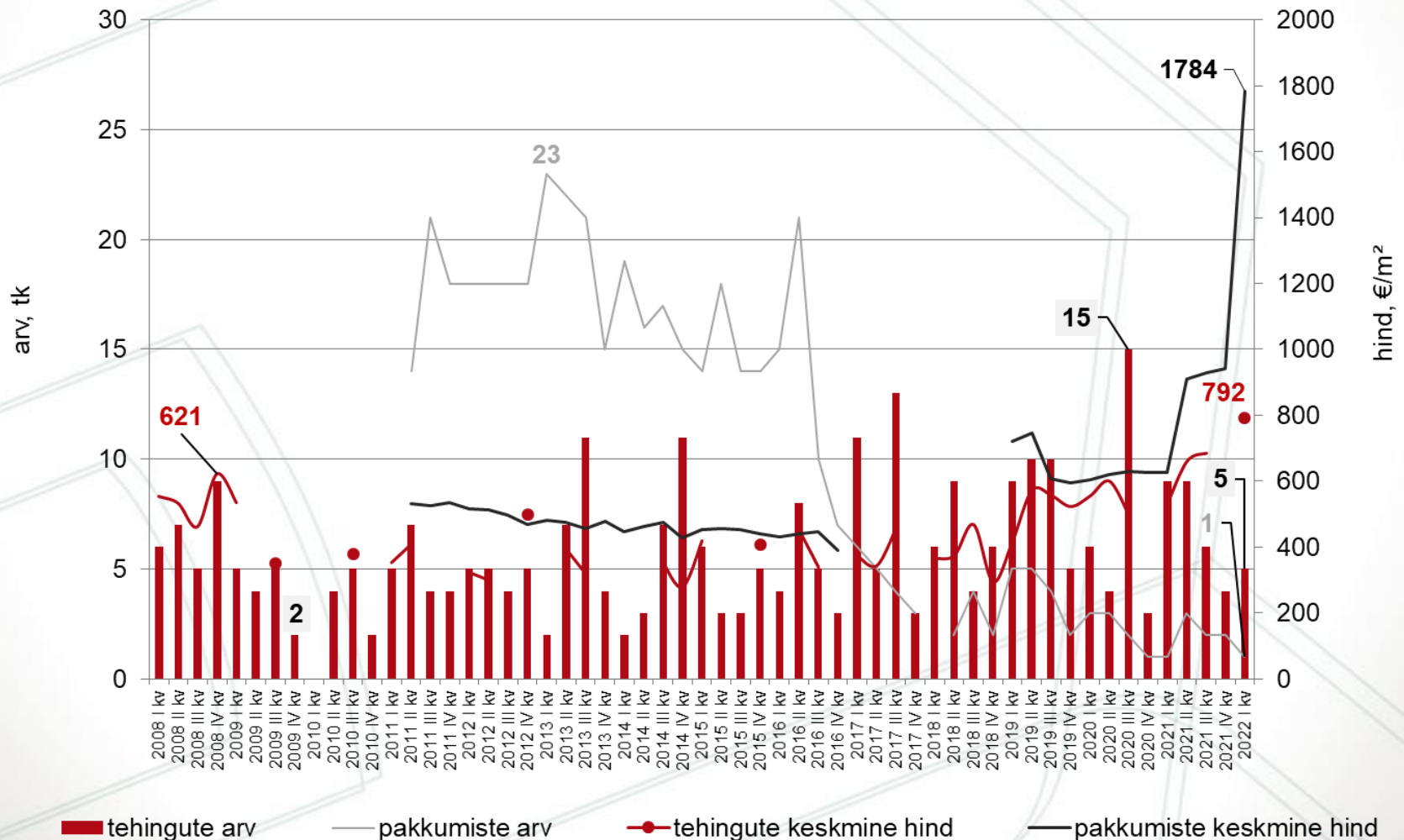


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal*): +16%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +186%
- kvartali kalleim tehing: 57 000 €

* 2021 IV kvartali keskmine hind on teadmata, sest toimus 4 tehingut

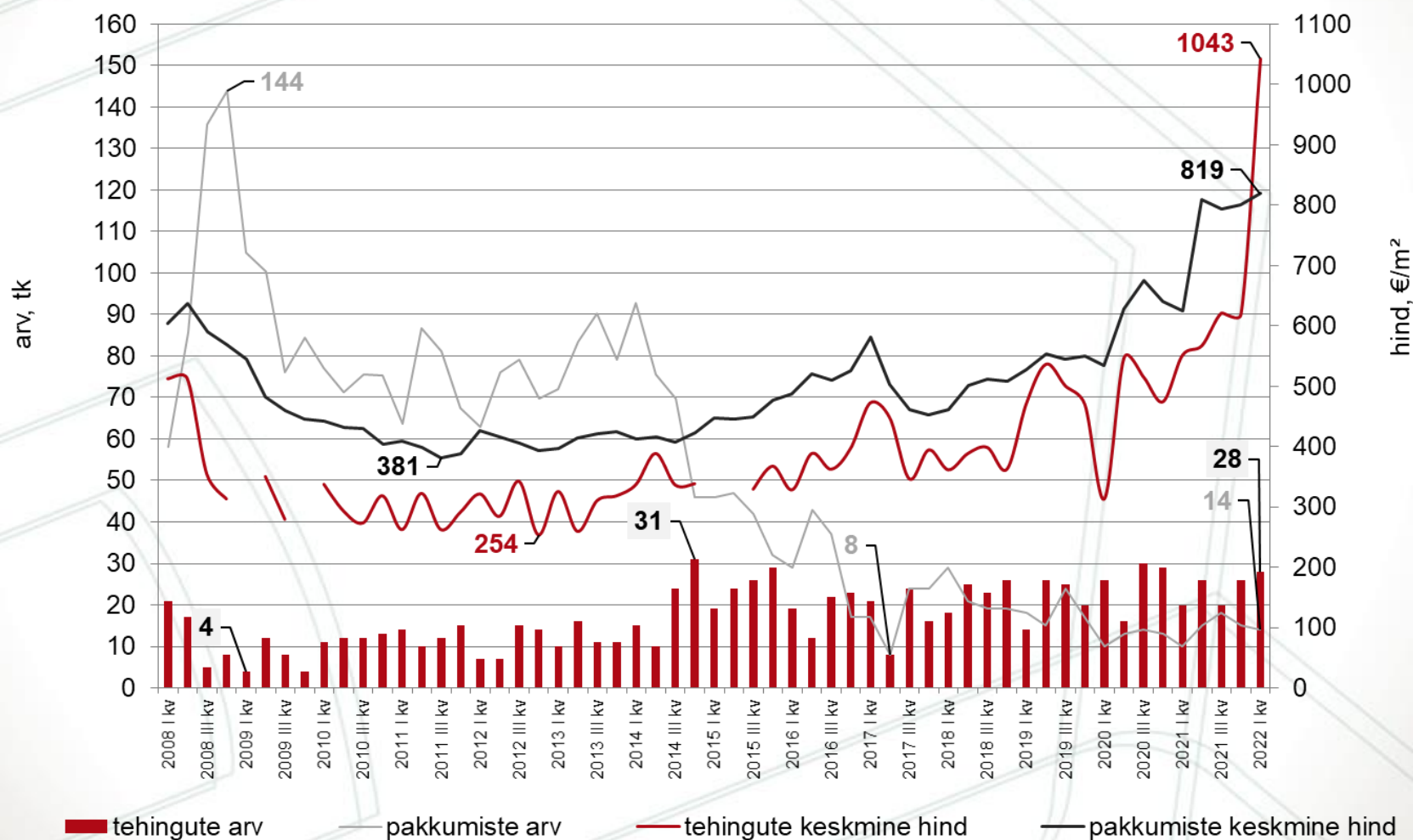
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): +68%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +311%
- eelmise kvartaliga: +68%
- kvartali kalleim tehing: 219 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -14%
- põhjaga (2010 I kvartal): +442%
- eelmise kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Jõgeva korteriomandid

