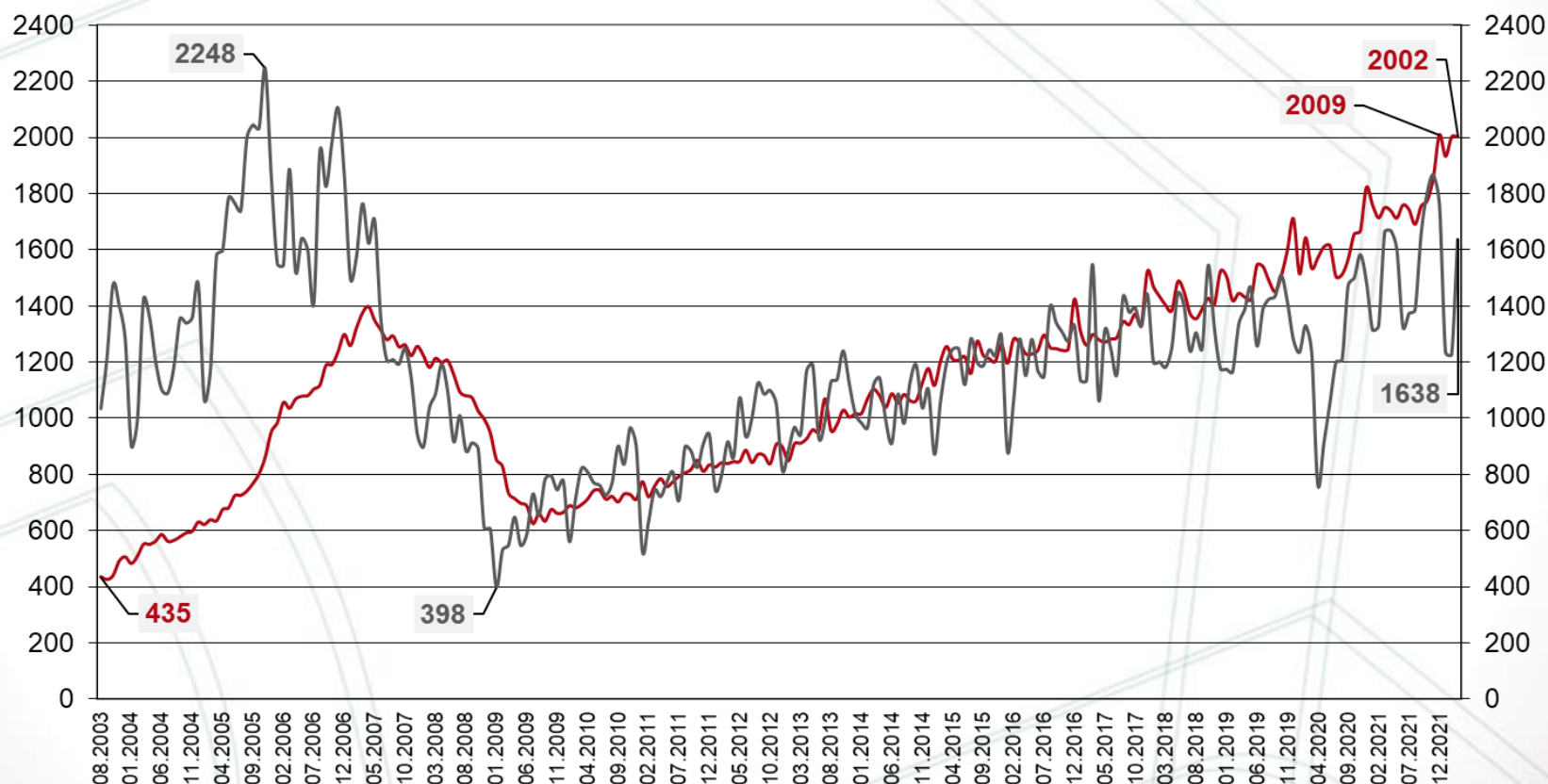


KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +43%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2021): -0,3%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +221%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +0,01%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -27%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +312%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +33%**

PINDI HINNAINDEKS

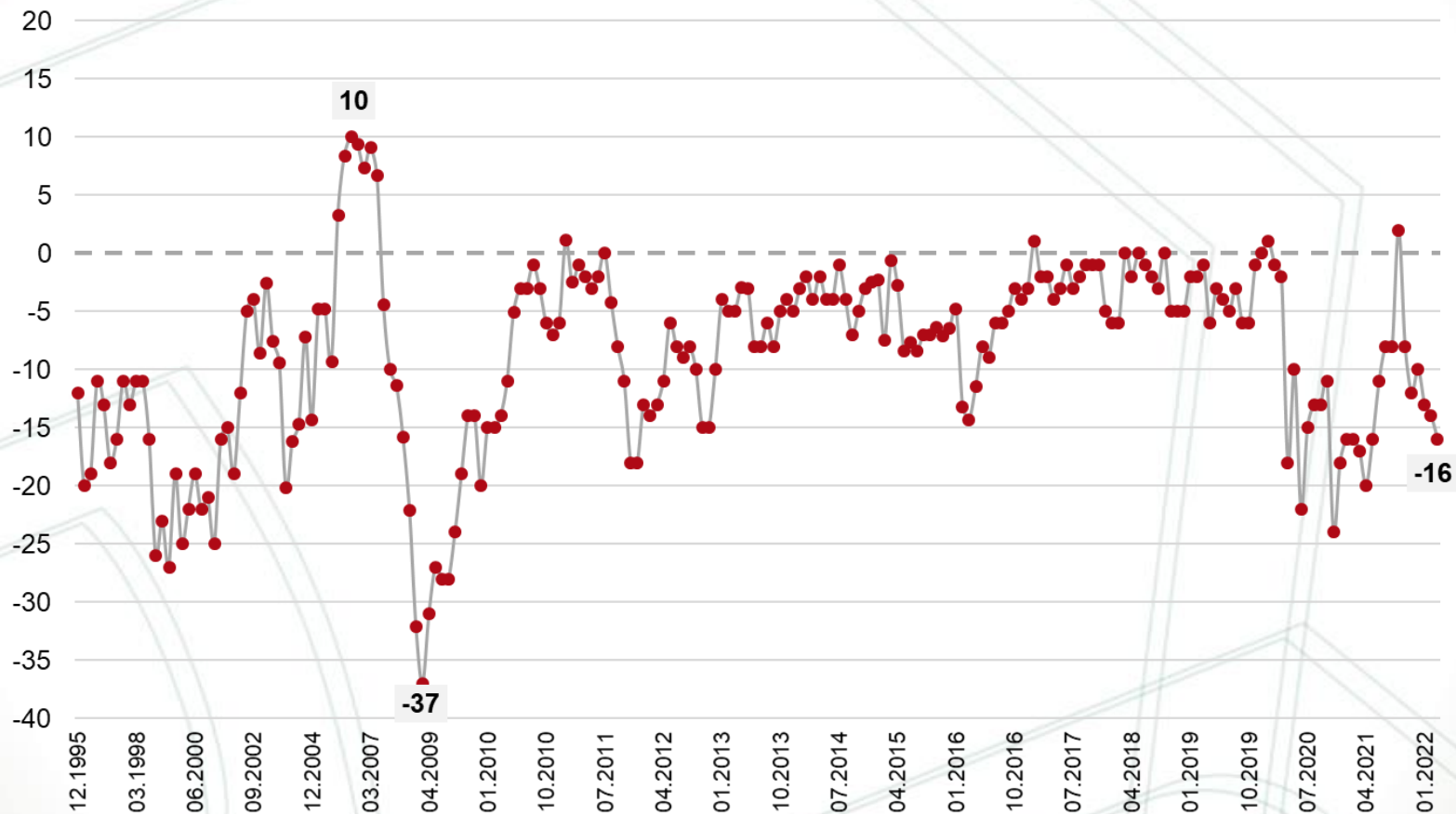


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

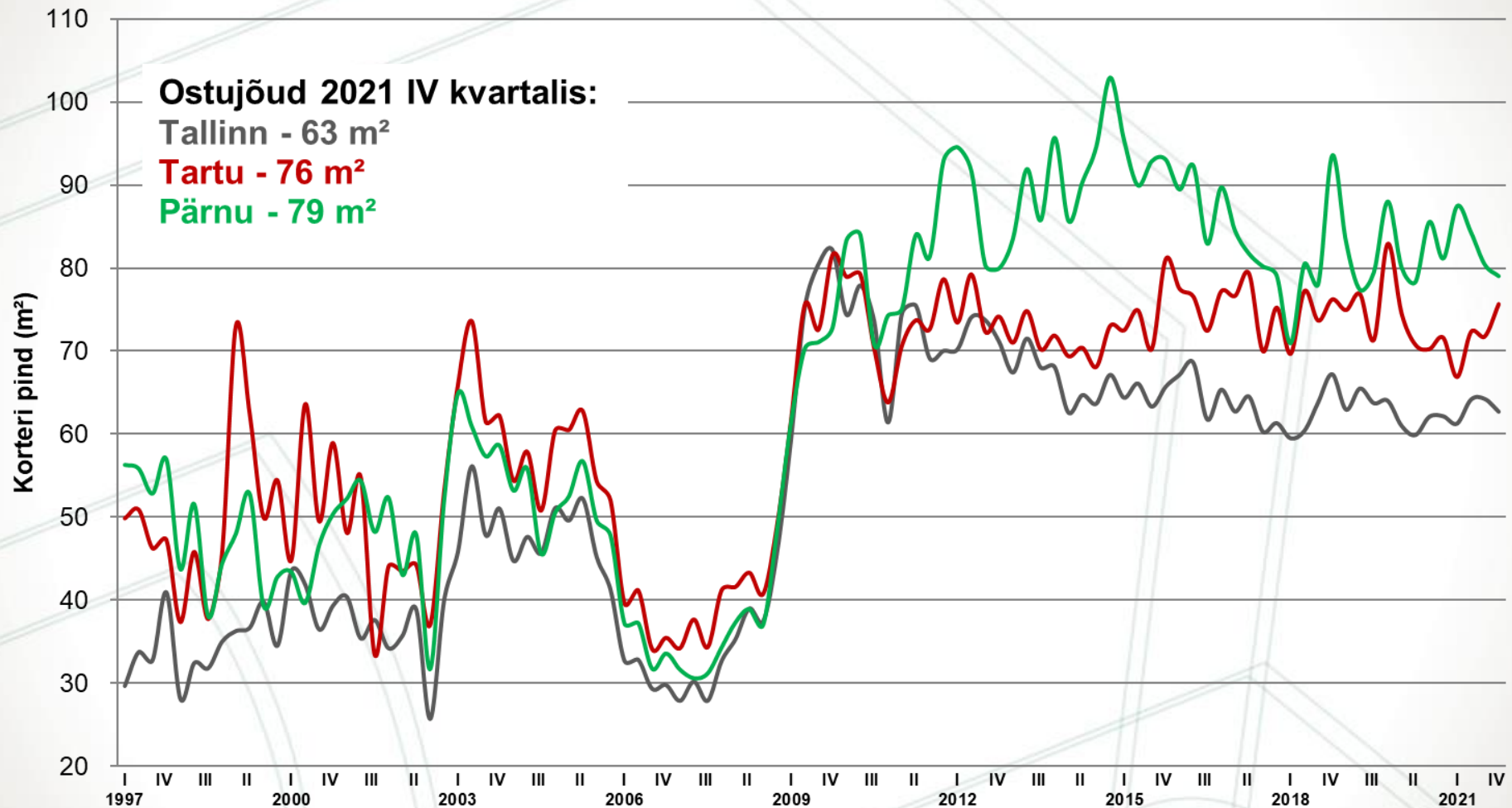
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -26%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +21%

Tarbijate kindlustunde indikaator



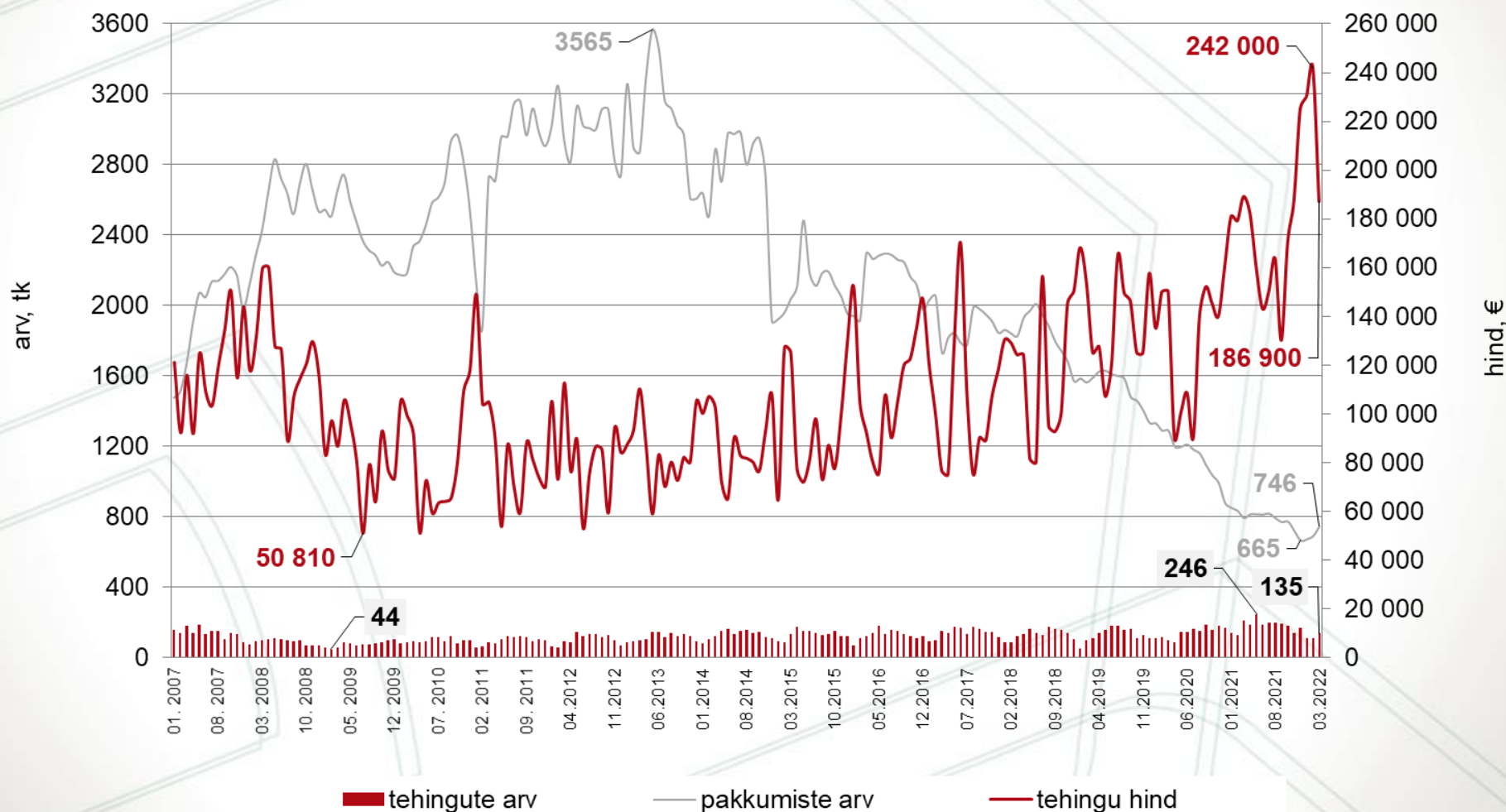
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebuar 2022): -23%
- eelmise kuuga: -23%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 135

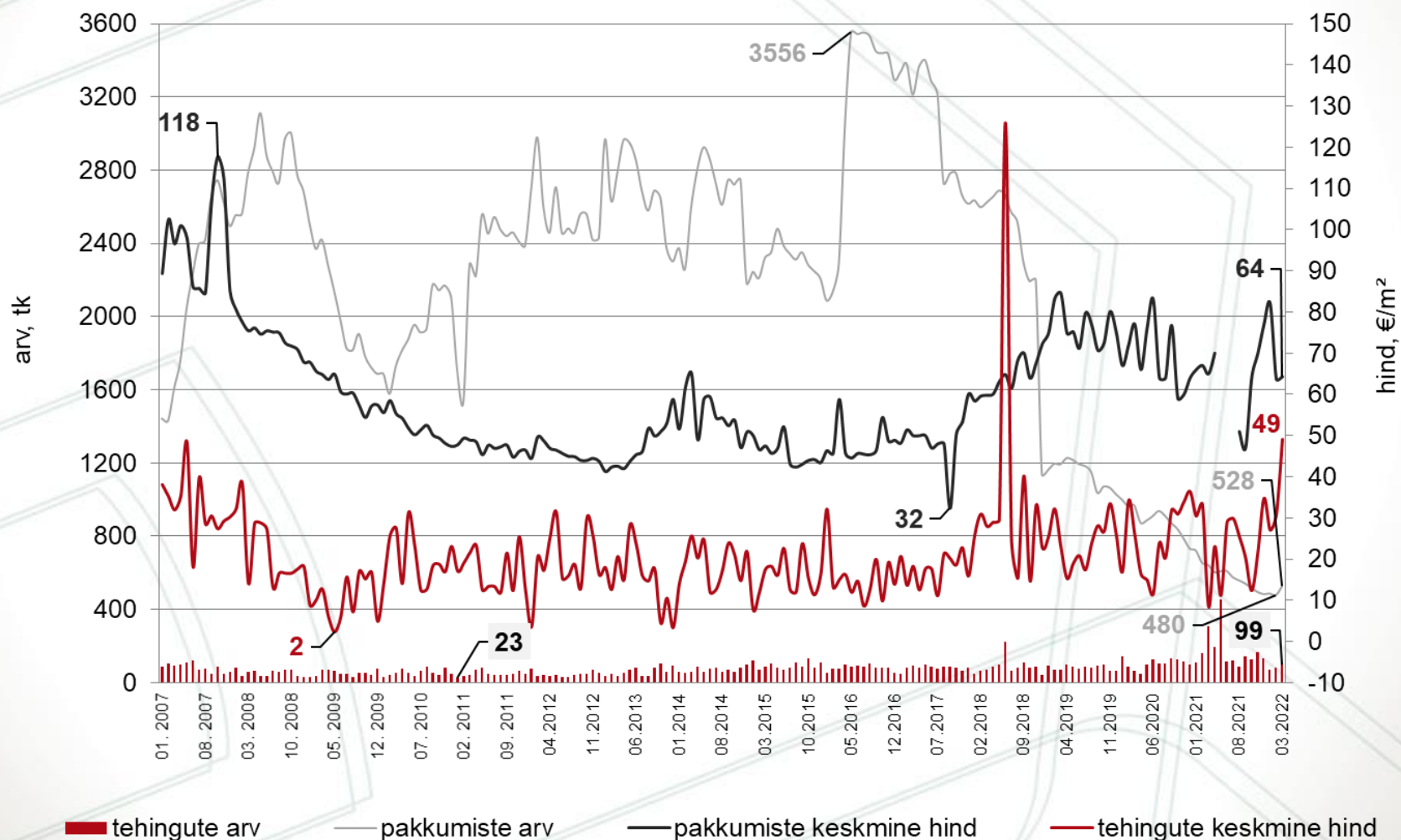
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +1%
- eelmise kuuga: +59%
- kuu kalleim tehing oli: 1 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 99

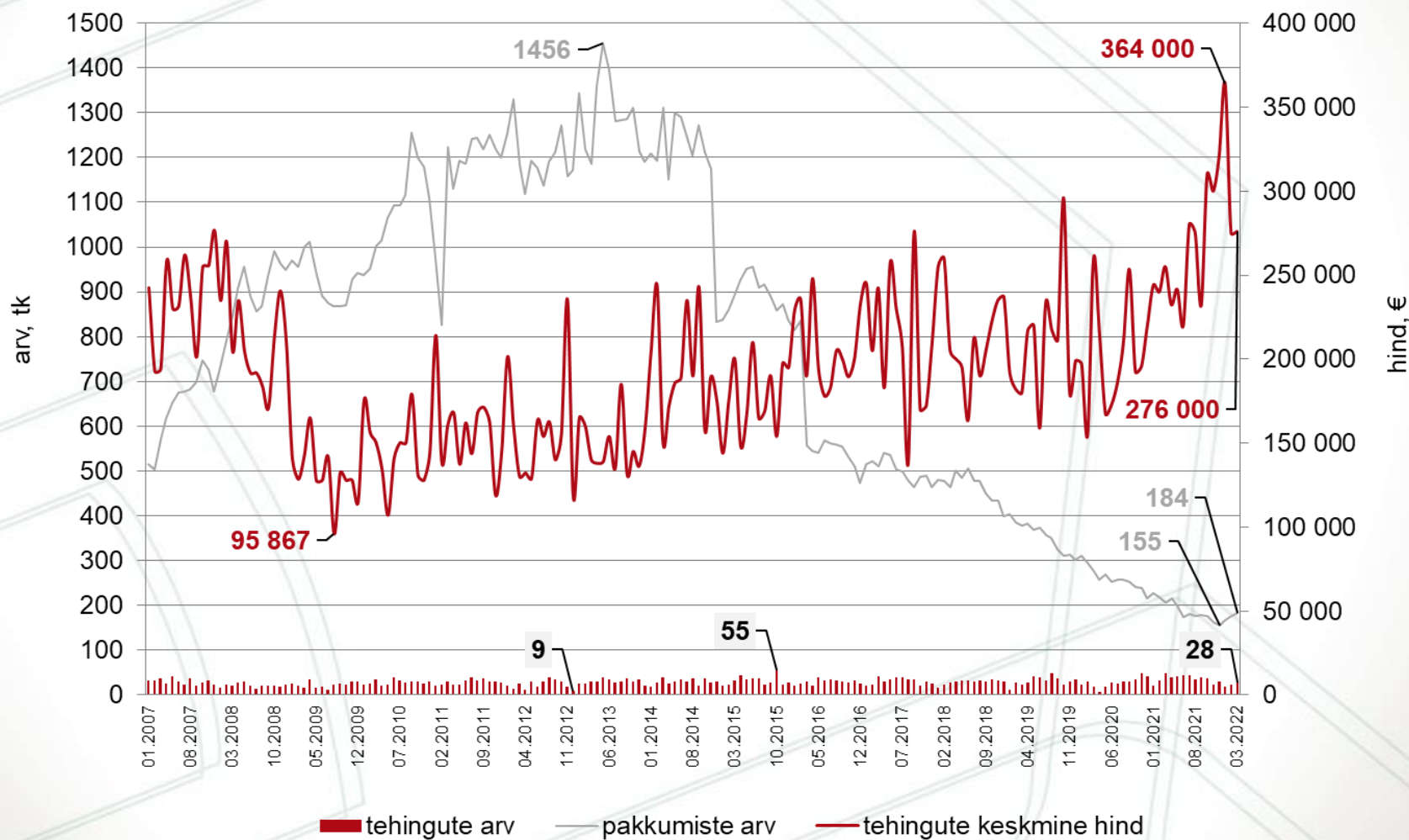
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -24%
- eelmise kuuga: +0,4%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 28

Tallinna hoonestatud elamumaa

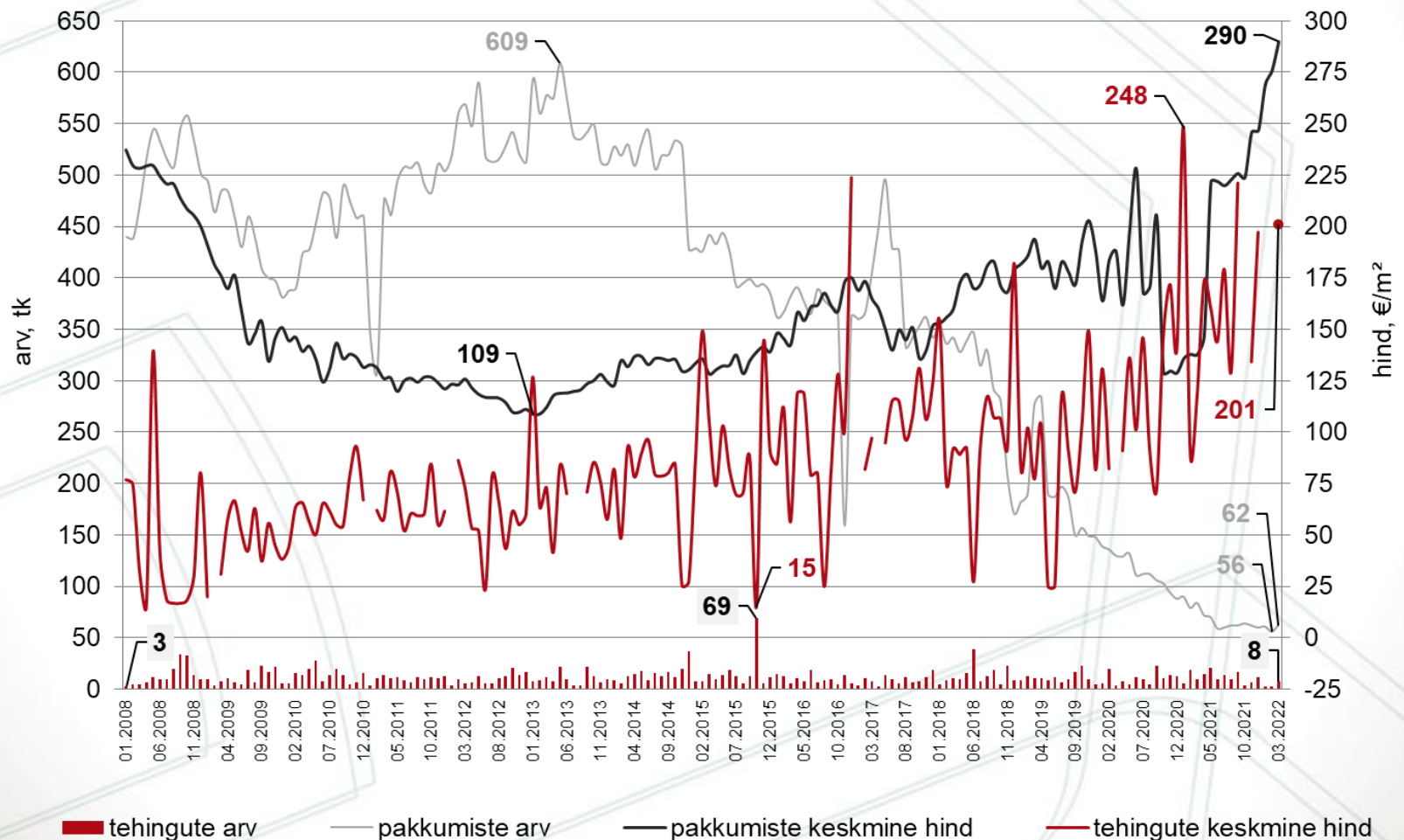


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -19%
- detsembriga 2021*: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- eelmise kuu tehingute arv: 3
- selle kuu tehingute arv: 8

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

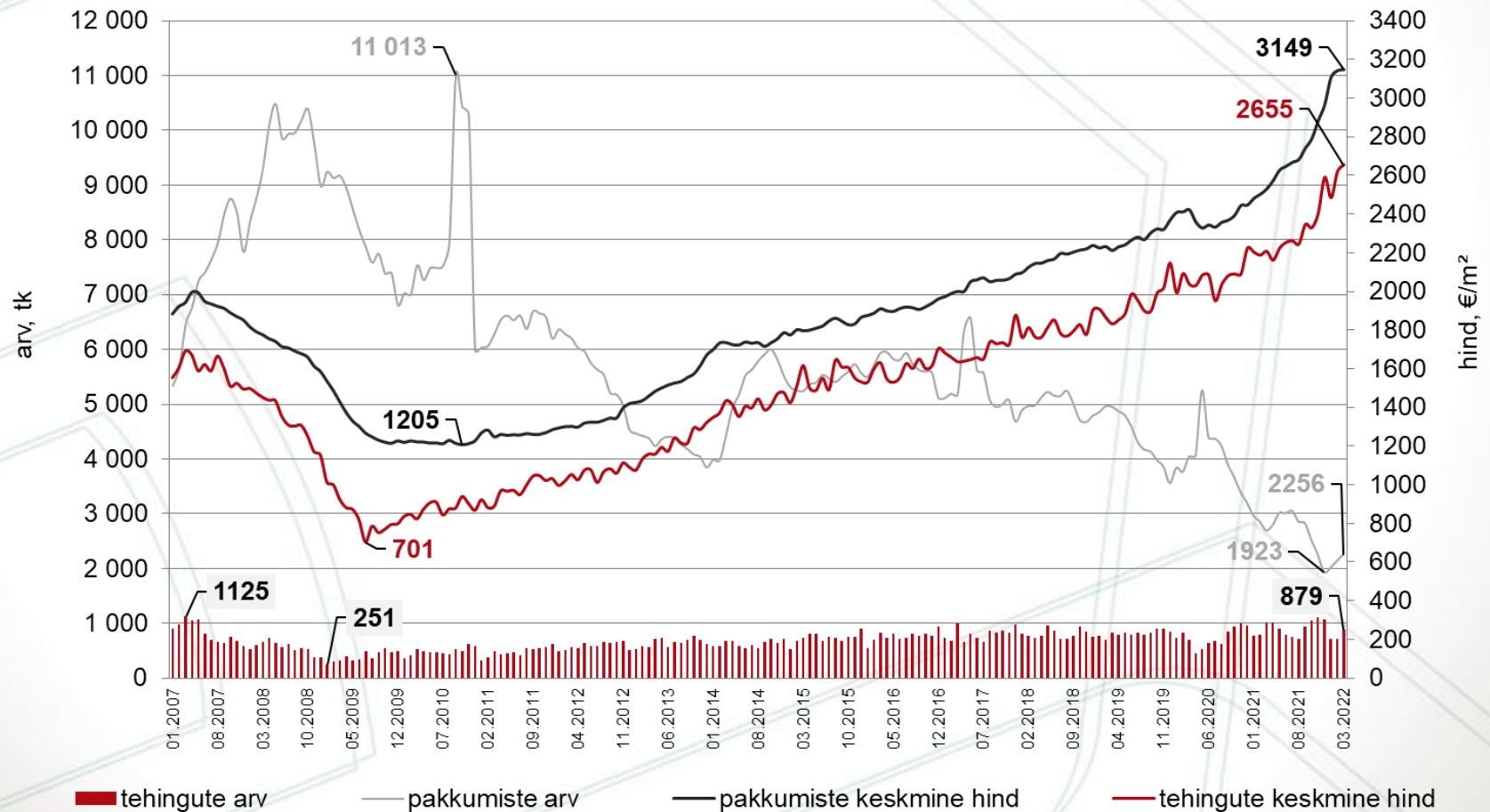
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +57%
- hinnatipuga (veebruar 2022): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +279%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 890 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 712
- selle kuu tehingute arv: 879

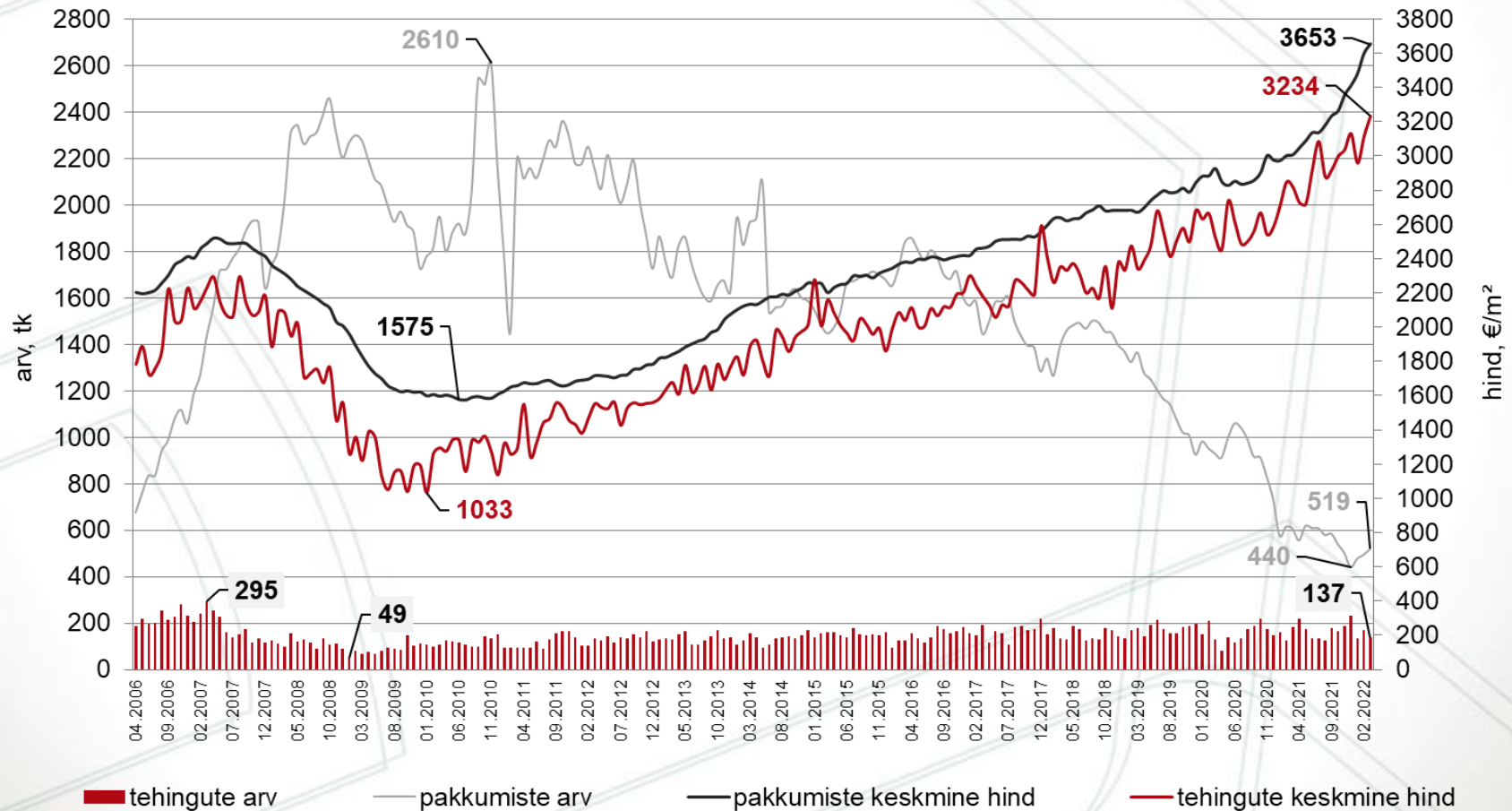
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +41%
- hinnatipuga (detsember 2021): +3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +213%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 890 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 171
- selle kuu tehingute arv: 137

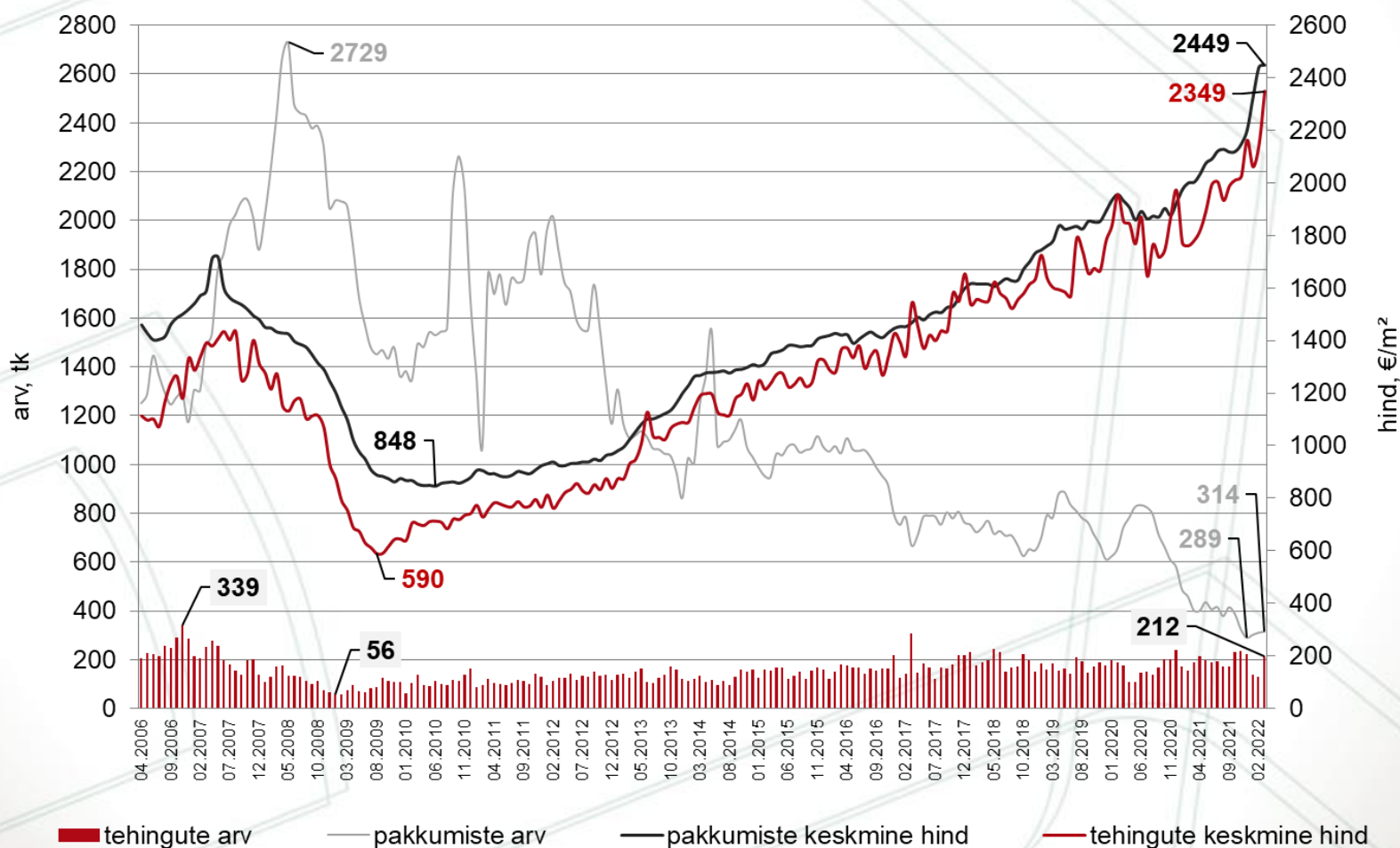
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +64%
- hinnatipuga (detsember 2021): +9%
- põhjaga (august 2009): +298%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 323 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 130
- selle kuu tehingute arv: 212

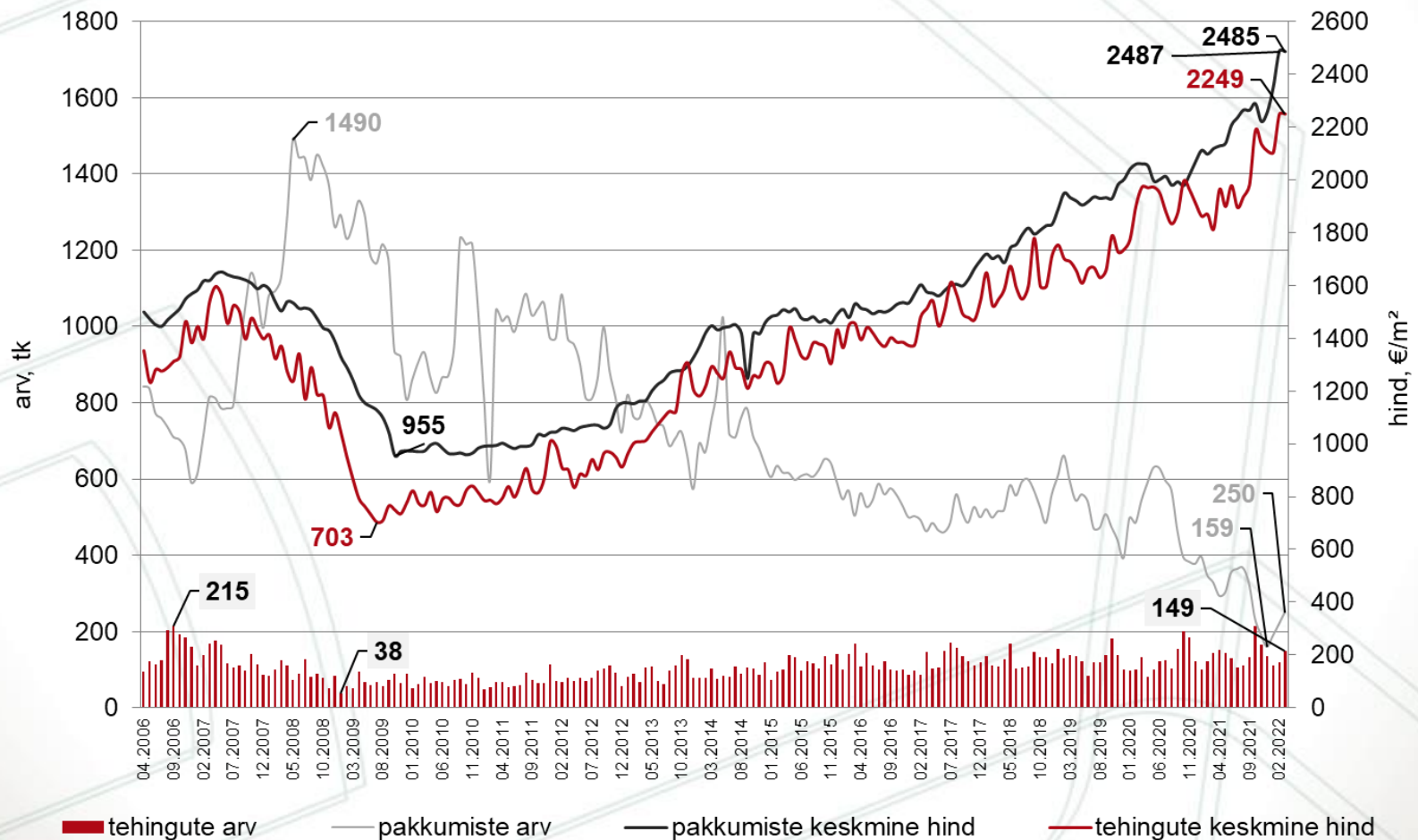
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +41%
- hinnatipuga (veebbruar 2022): +0,04%
- põhjaga (juuli 2009): +220%
- eelmise kuuga: +0,04%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 186 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 120
- selle kuu tehingute arv: 149

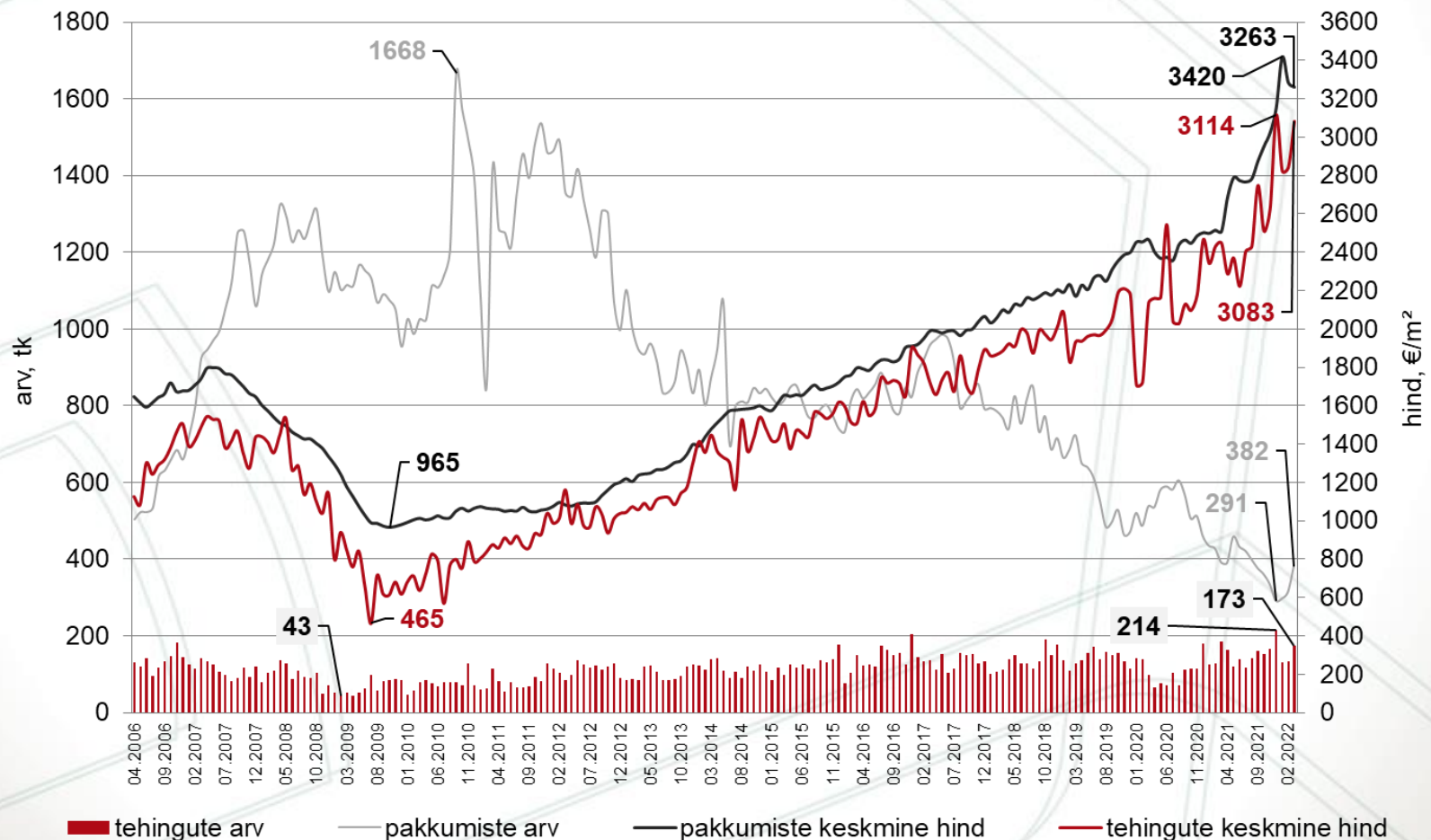
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +100%
- hinnatipuga (detsember 2021): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +562%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 621 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 173

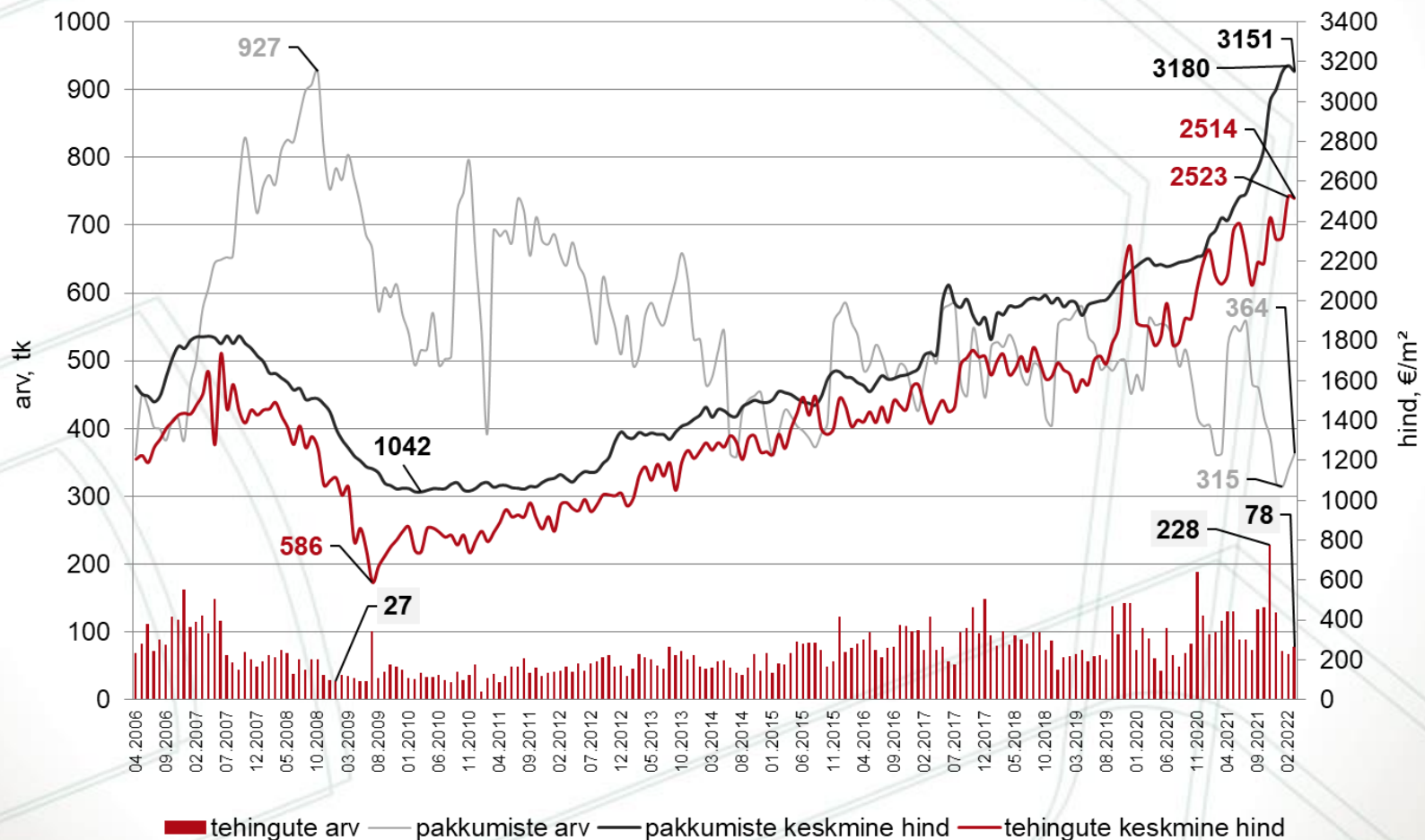
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +45%
- hinnatipuga (veebbruar 2022): -0,4%
- põhjaga (juuli 2009): +329%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 67
- selle kuu tehingute arv: 78

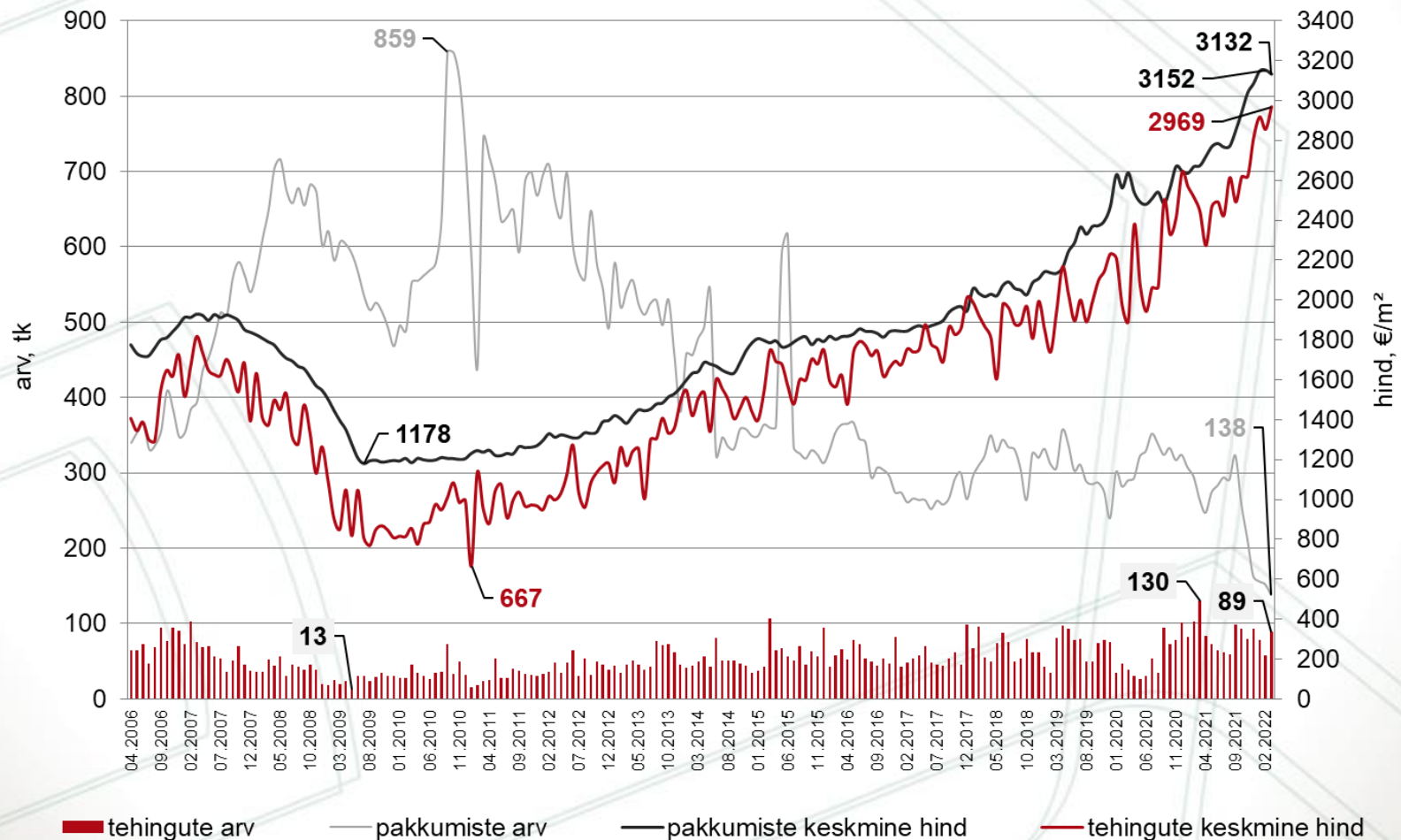
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +63%
- hinnatipuga (jaanuar 2022): +2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +345%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 405 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 89

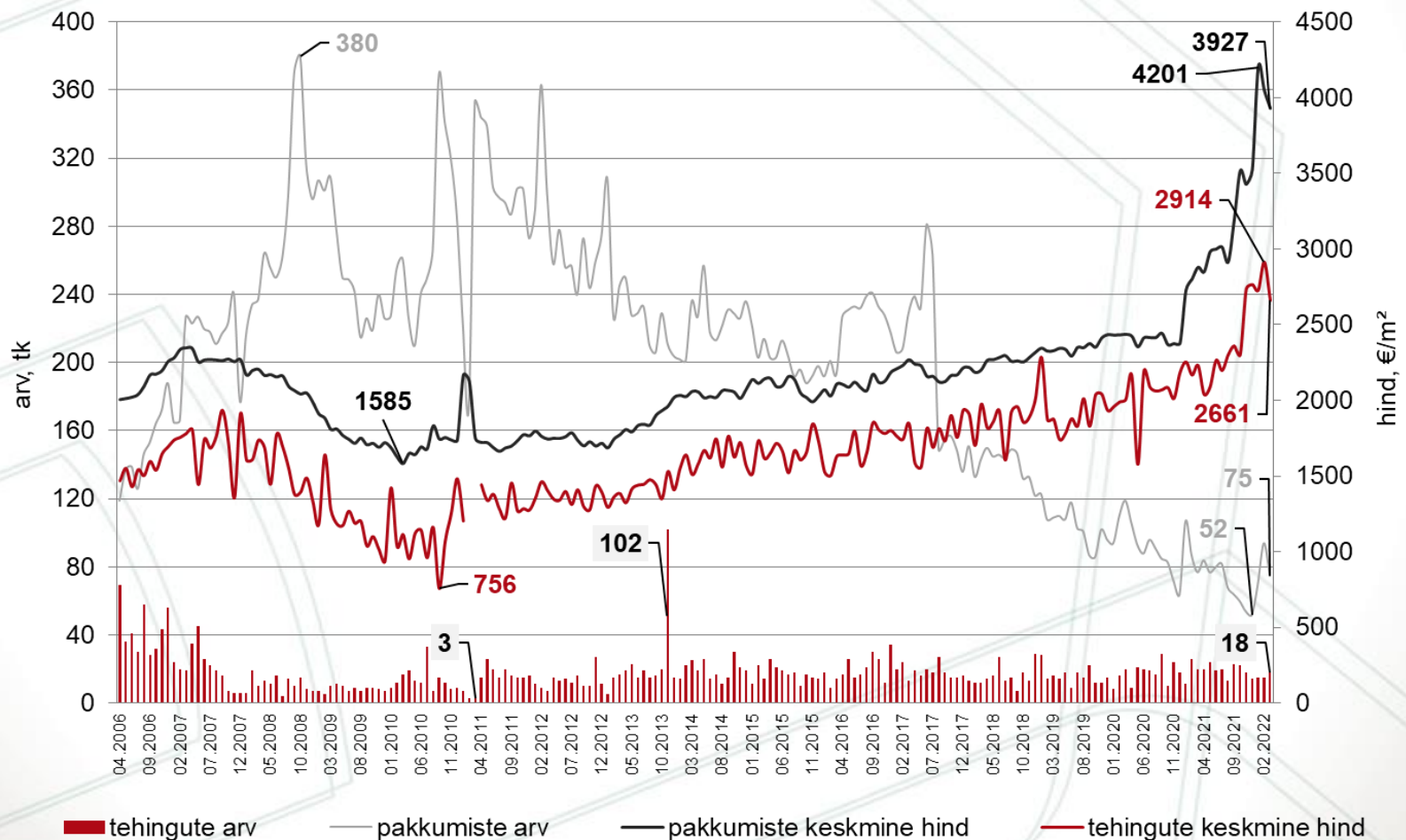
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +38%
- hinnatipuga (veebbruar 2022): -9%
- põhjaga (september 2010): +252%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 415 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

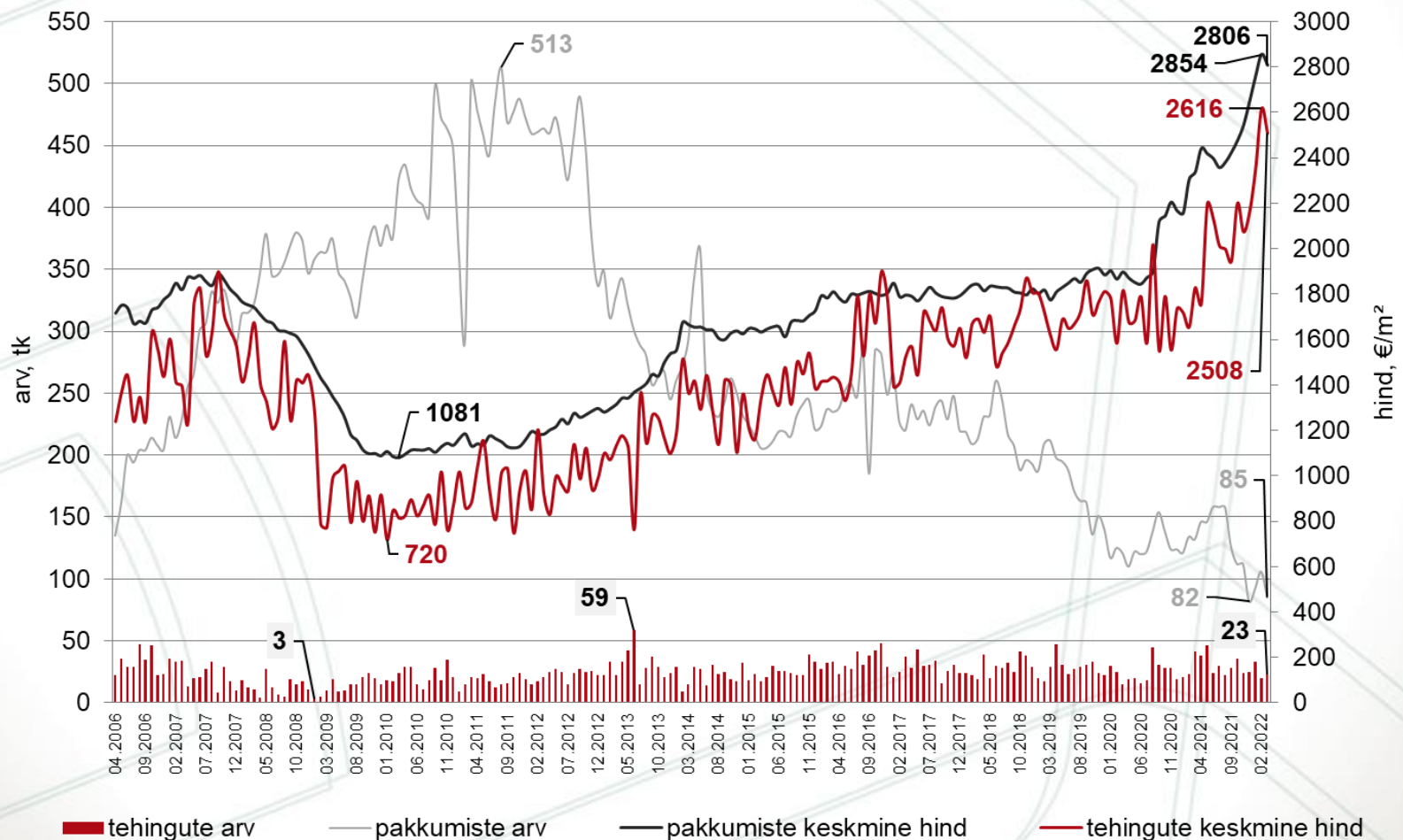
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +32%
- hinnatipuga (veebruar 2022): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +248%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 340 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 23

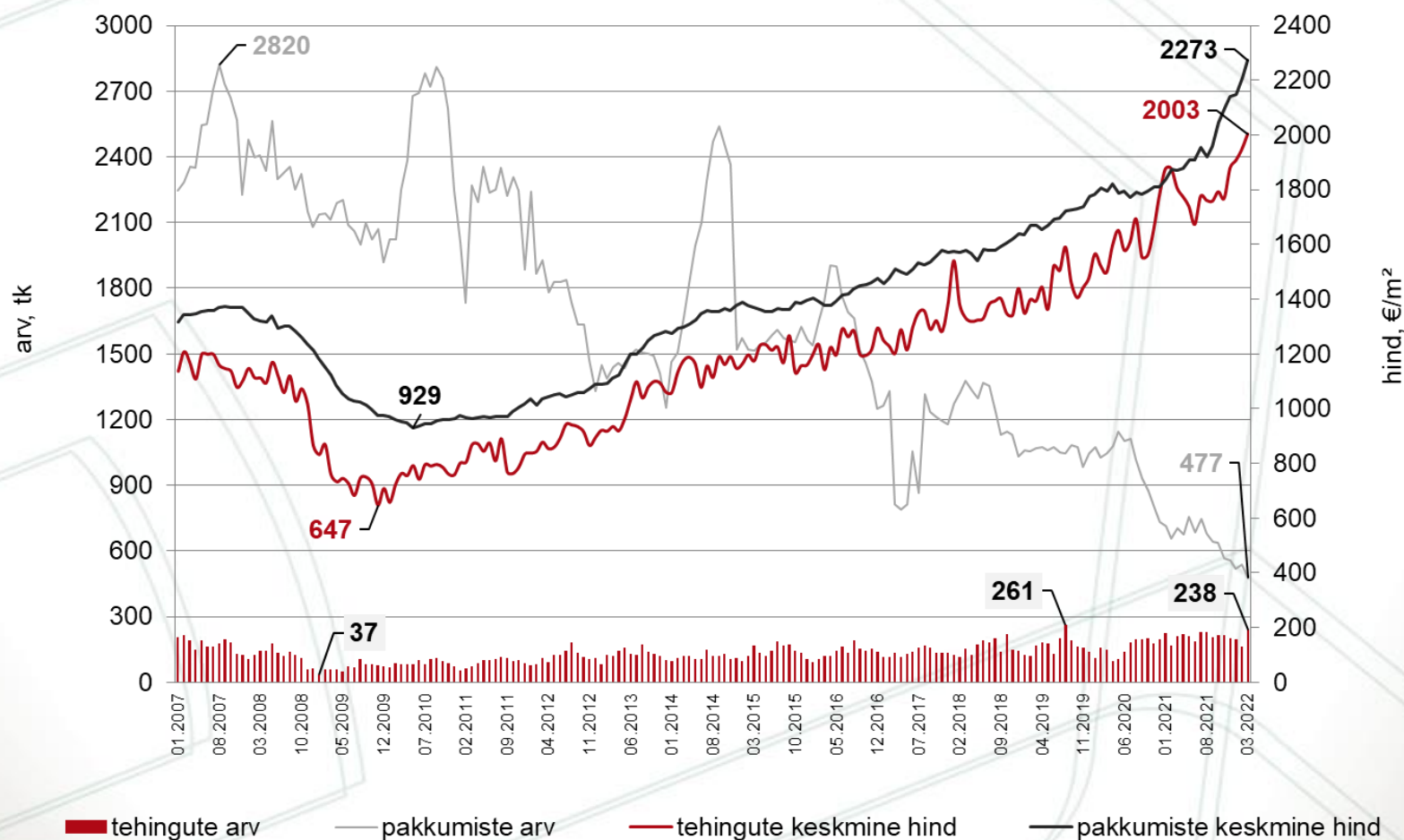
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebuar 2007): +66%
- hinnatipuga (veebuar 2022): +3%
- põhjaga (november 2009): +210%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 425 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 161
- selle kuu tehingute arv: 238

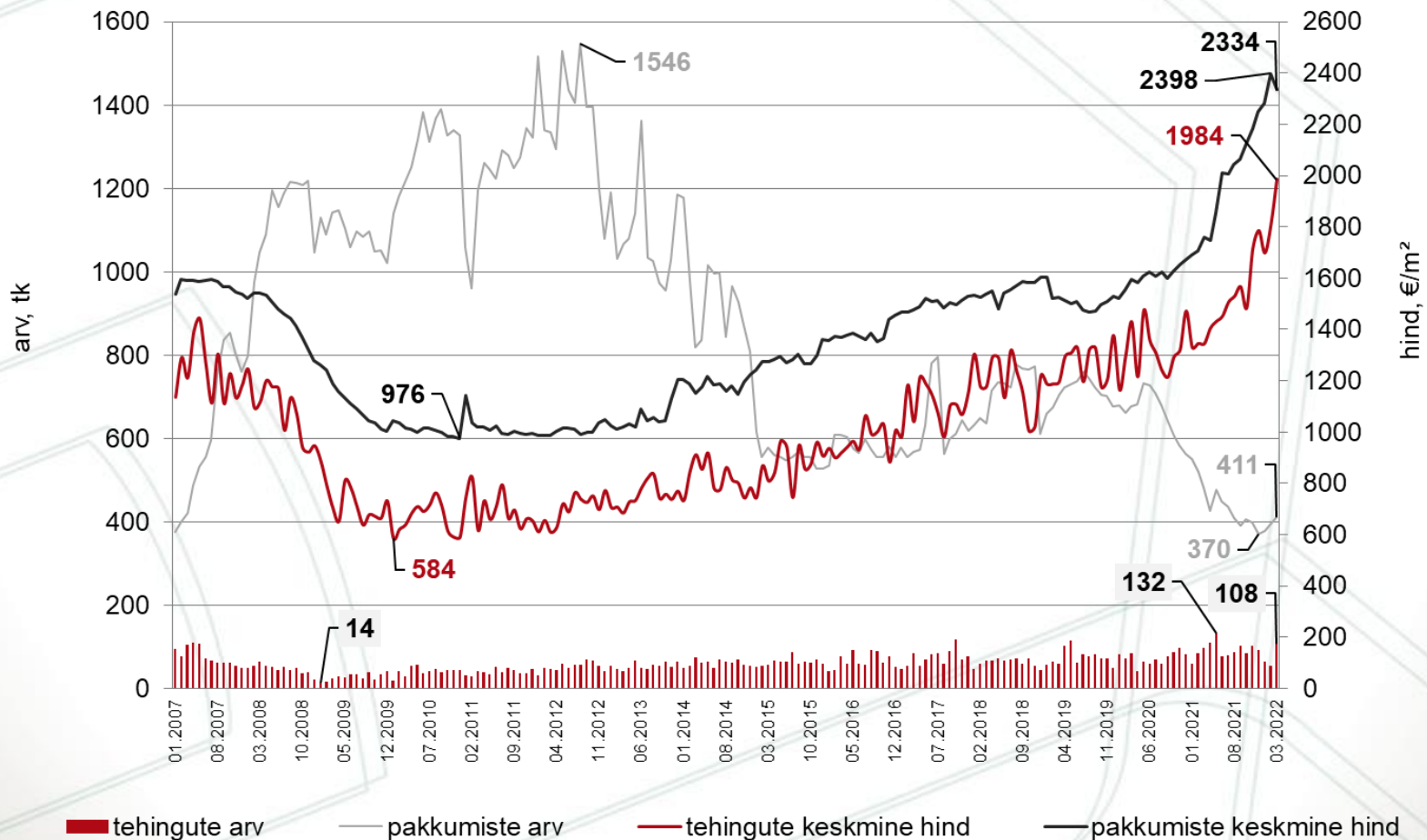
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +38%
- hinnatipuga (veebruari 2022): +10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +240%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 570 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 108

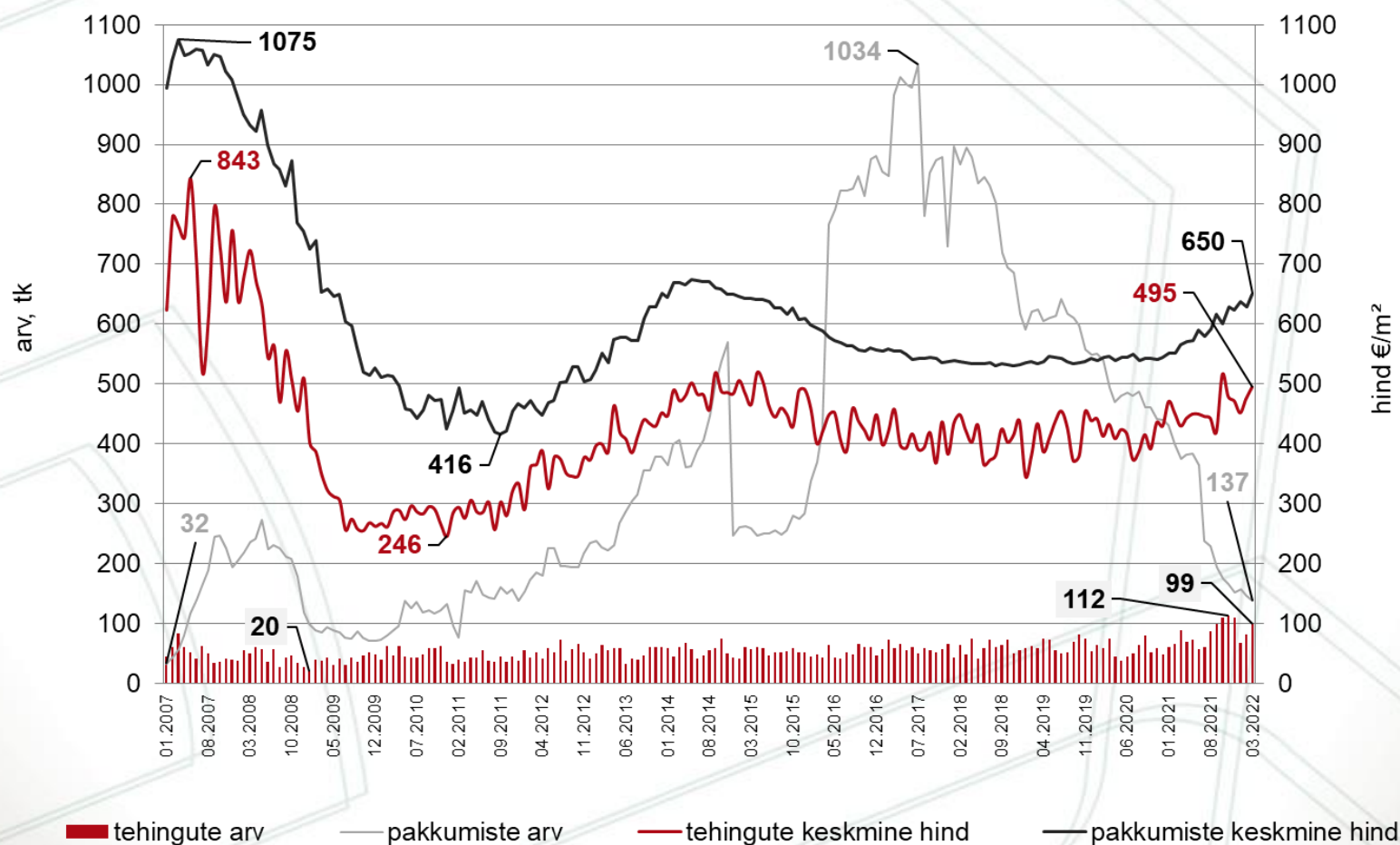
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -41%
- põhjaga (detsember 2010): +94%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 105 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 99

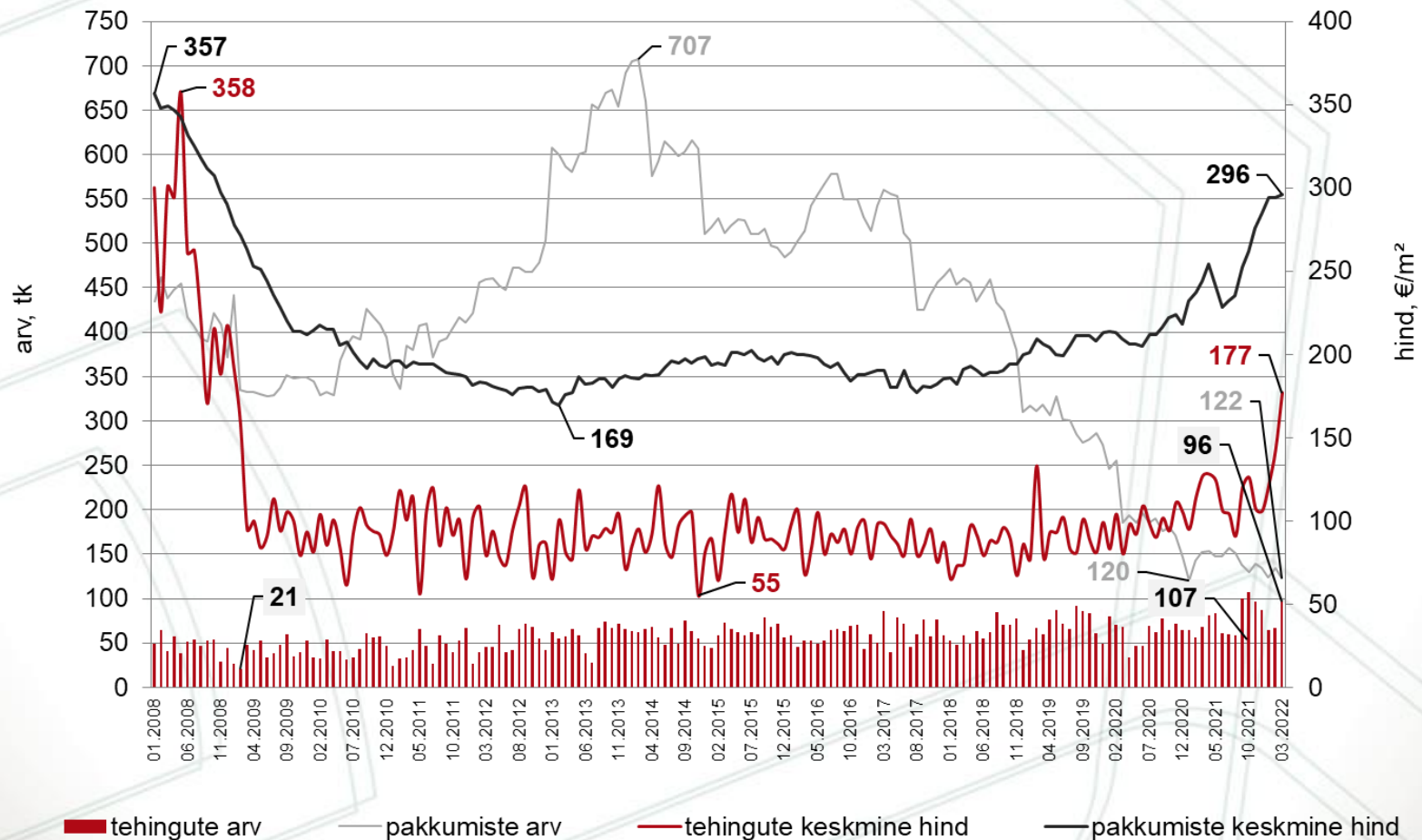
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -51%
- põhjaga (mai 2011): +216%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 121%
- kuu kalleim tehing oli: 36 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%
- eelmise kuu tehingute arv: 67
- selle kuu tehingute arv: 96

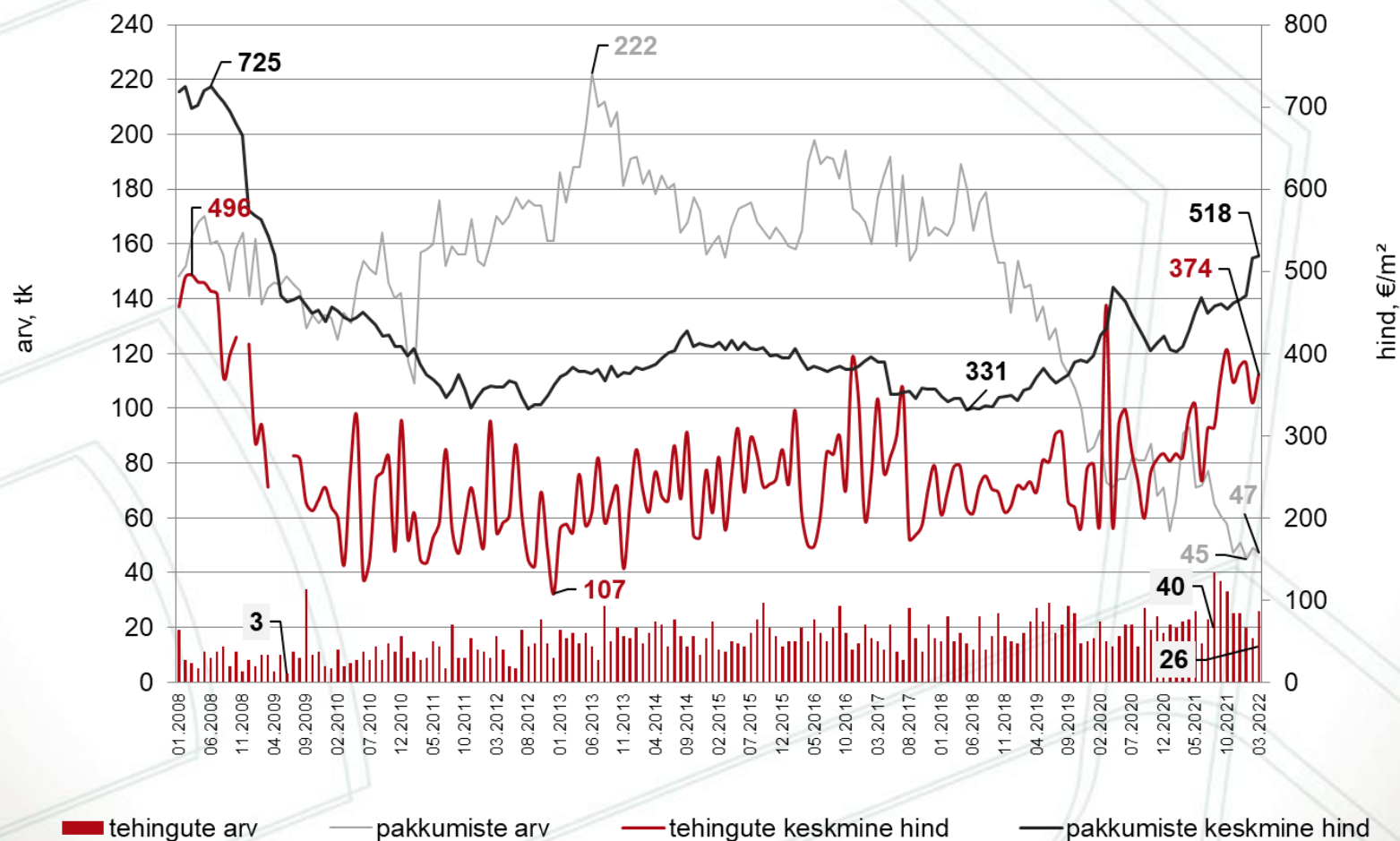
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -43%
- põhjaga (detsember 2012): +196%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 43 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 26

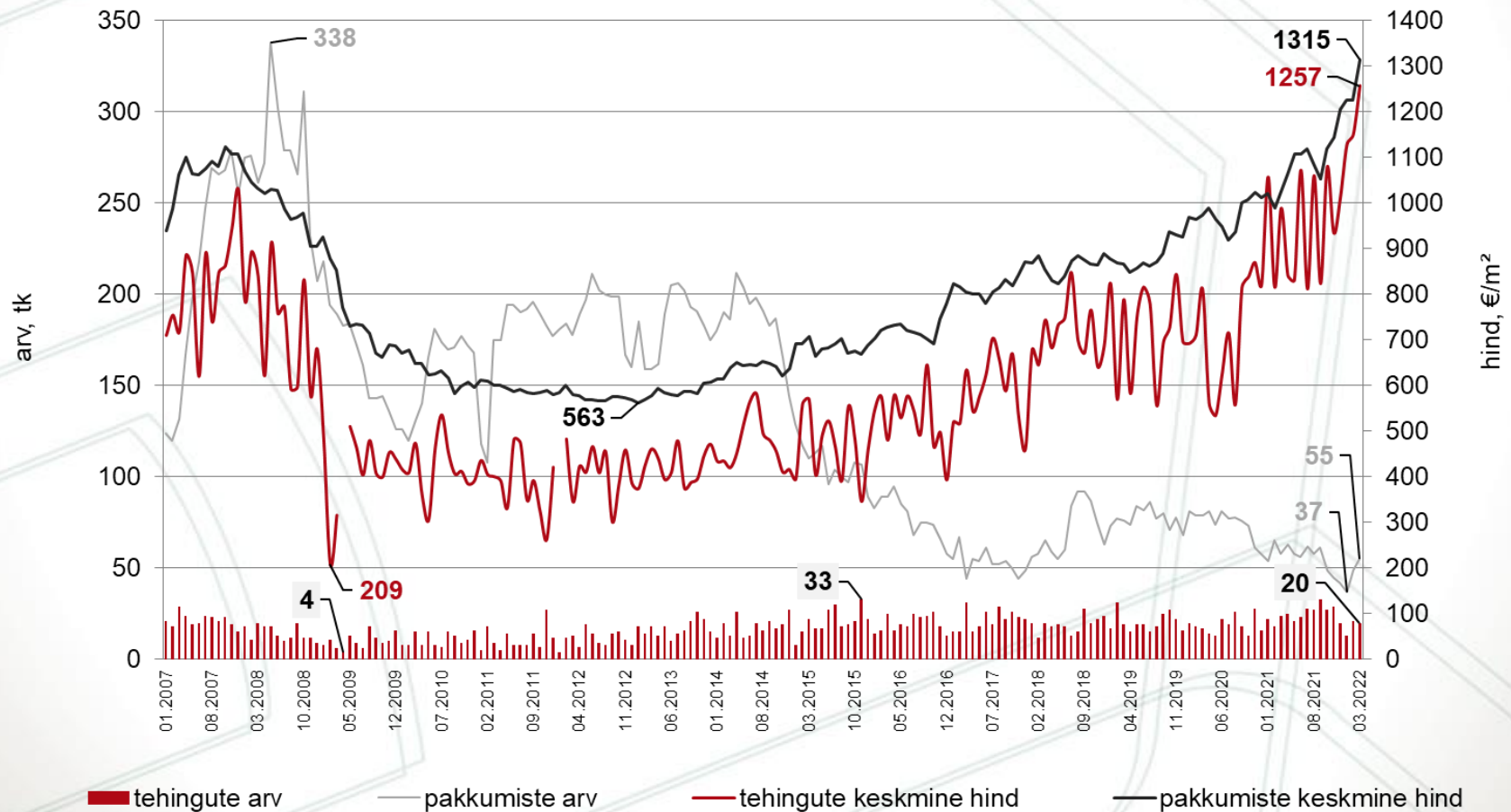
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): +22%
- hinnatipuga (veebruar 2022): +9%
- põhjaga (veebruar 2009): +501%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 127 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 20

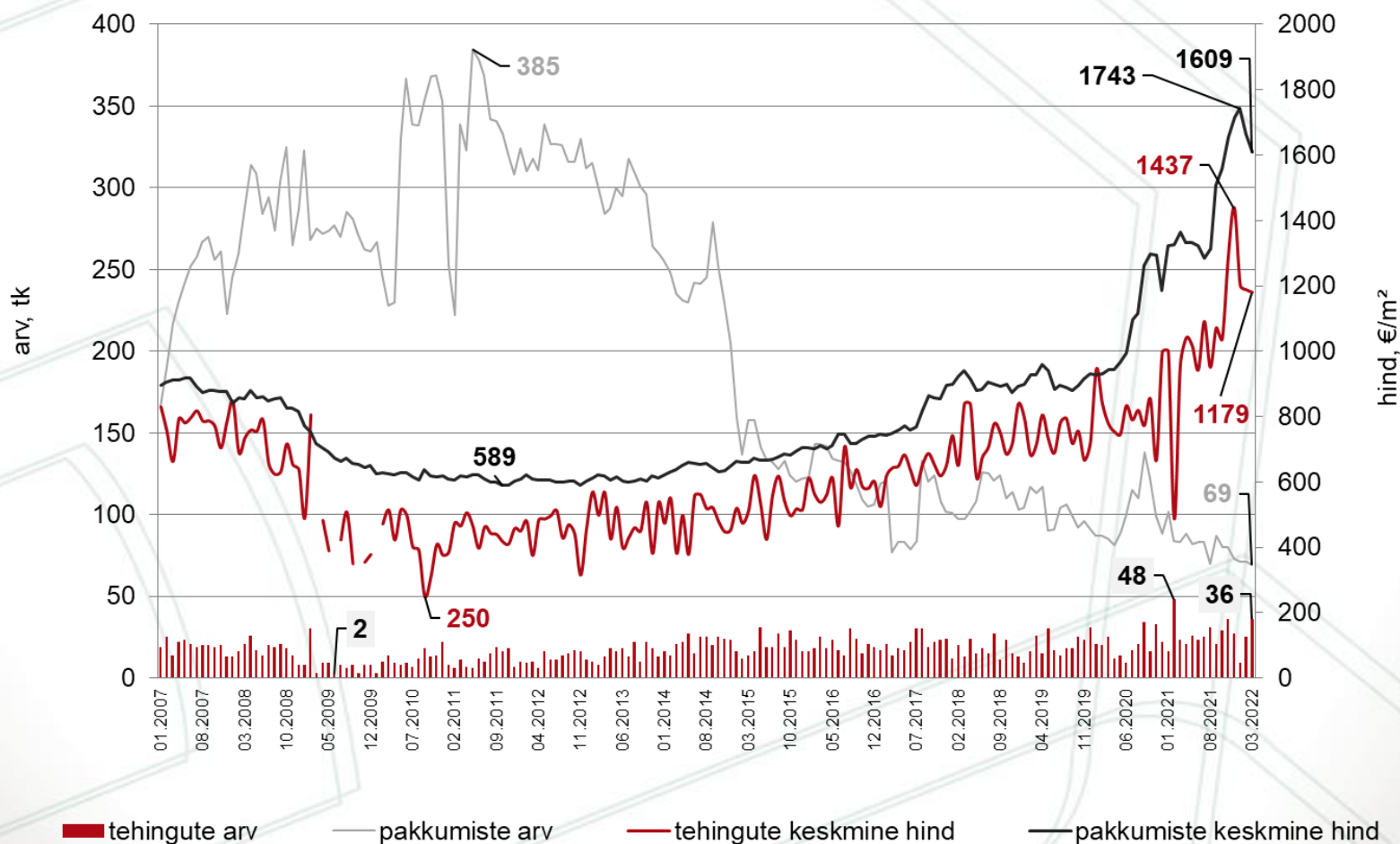
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +40%
- hinnatipuga (detsember 2021): -18%
- põhjaga (september 2010): +373%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 128 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 36

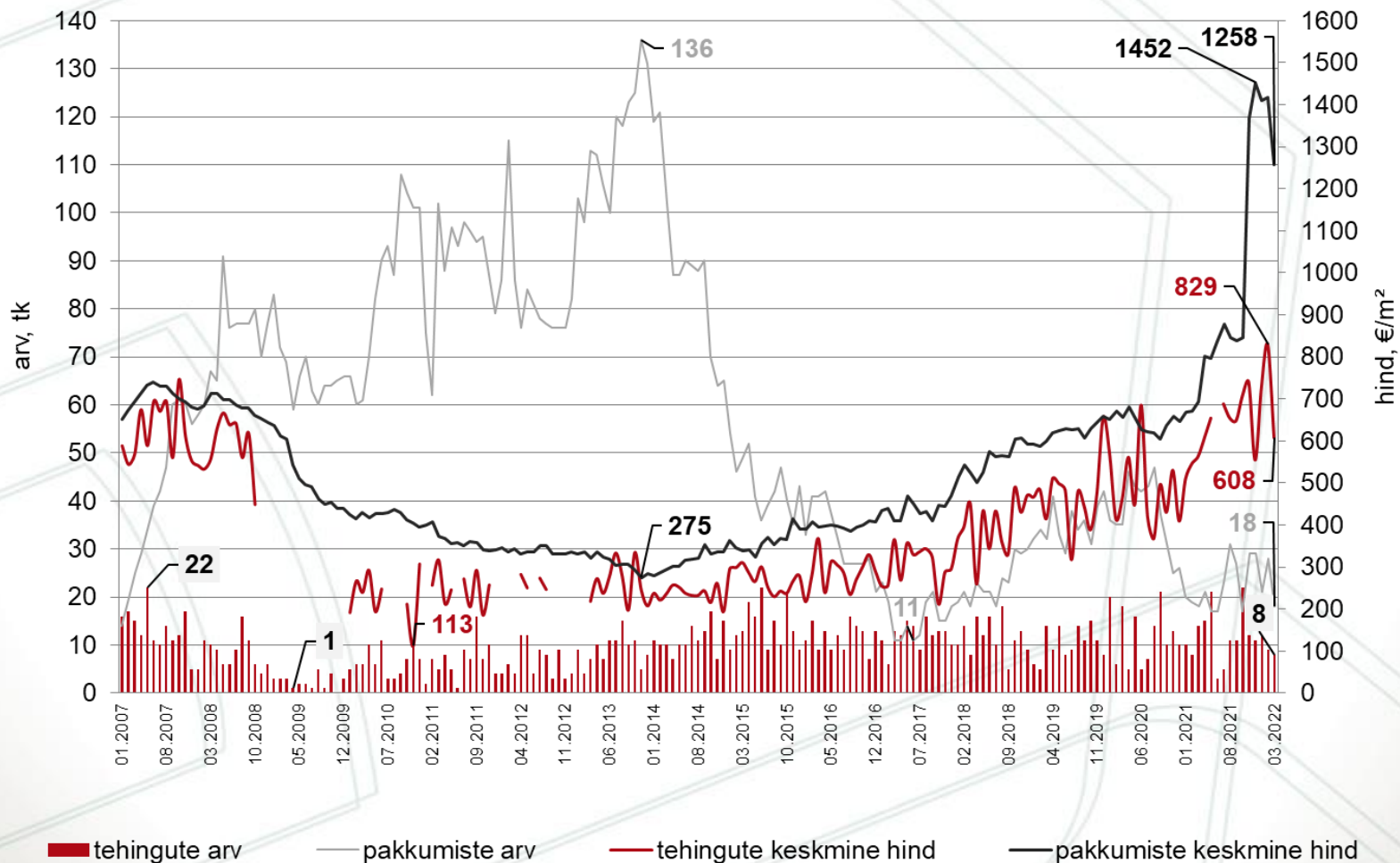
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -19%
- hinnatipuga (veebruar 2022): -27%
- põhjaga (november 2010): +437%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 62%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 8

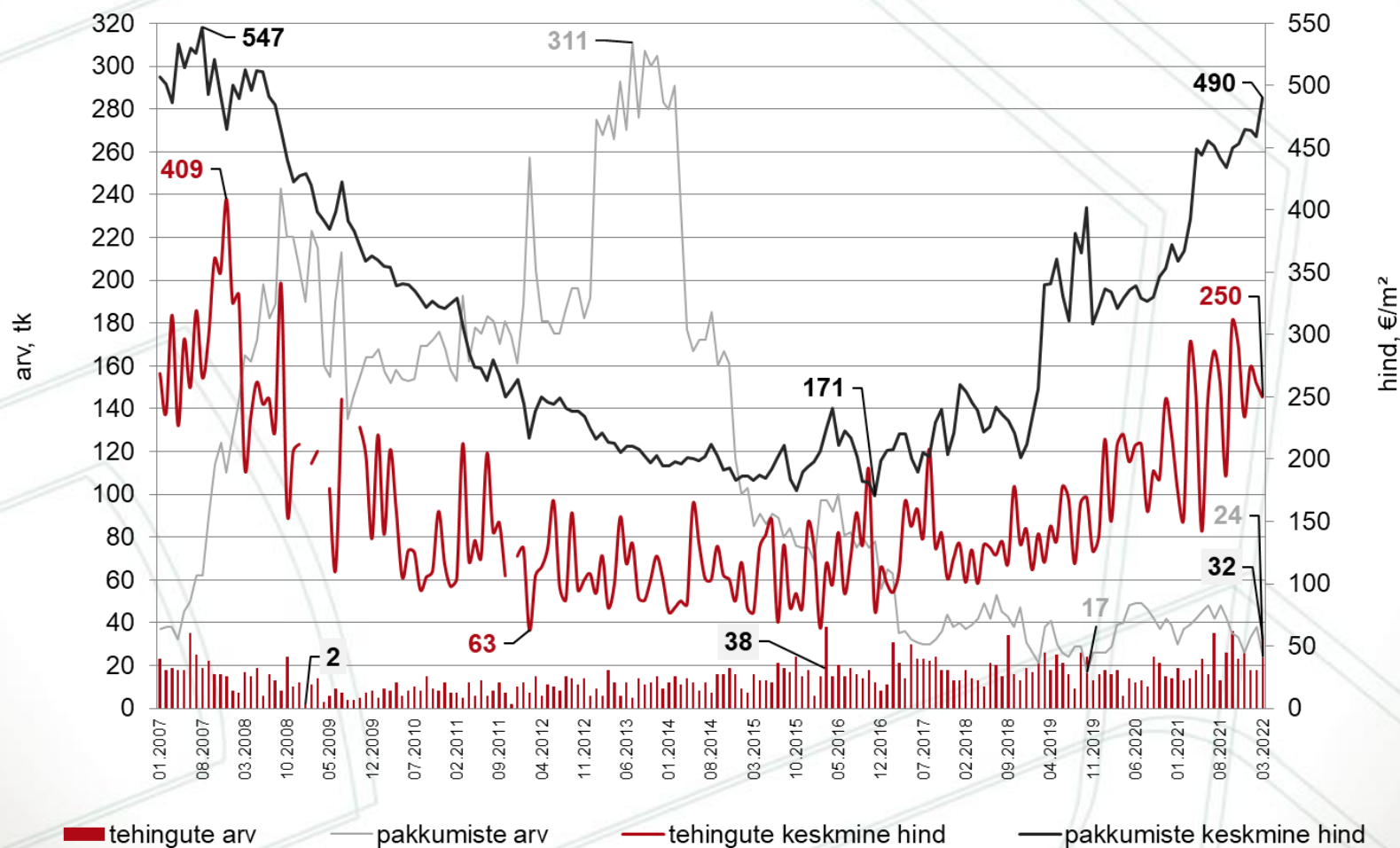
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -39%
- põhjaga (veebuuar 2012): +300%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 89%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 32

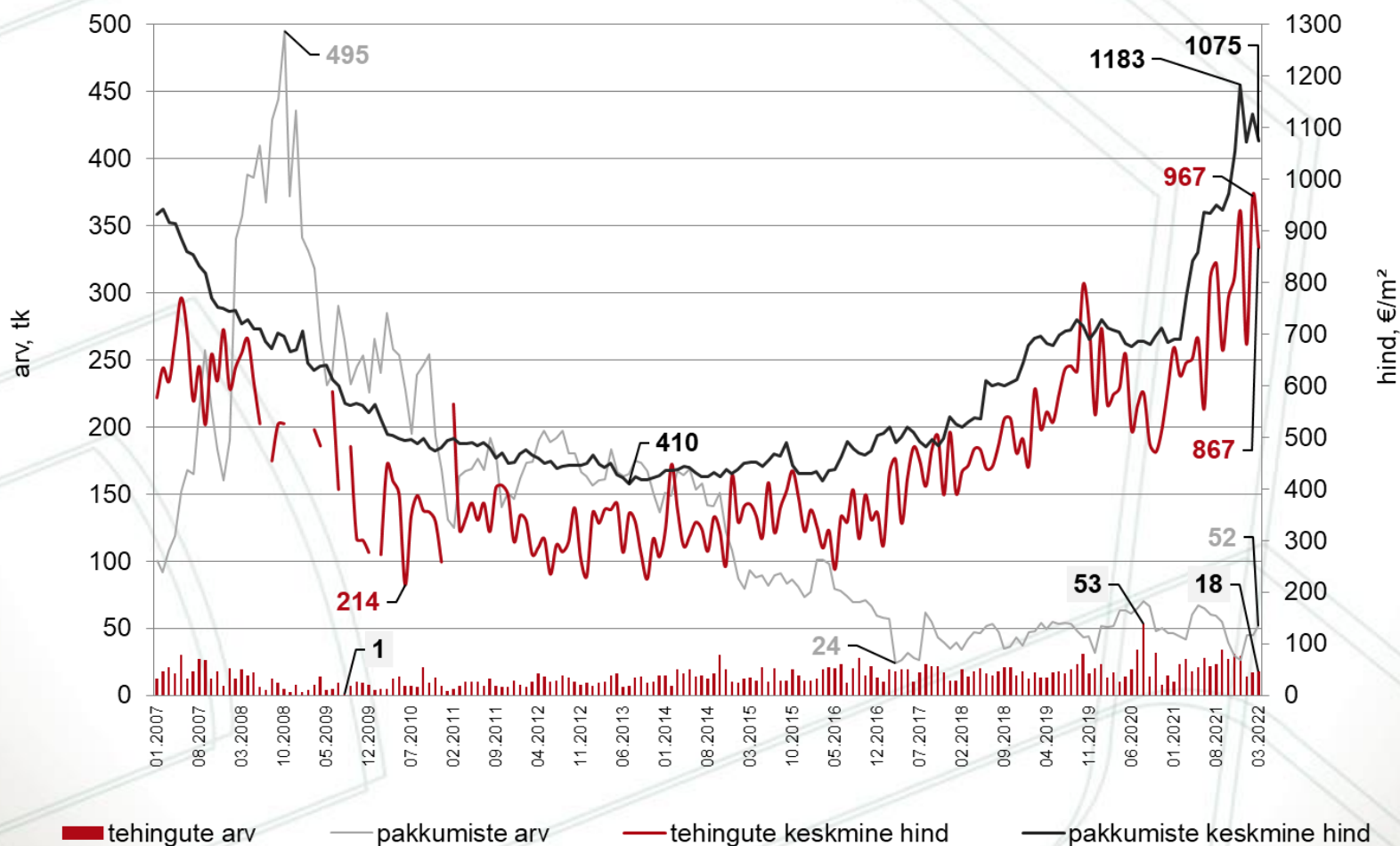
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +13%
- hinnatipuga (veebuar 2022): -10%
- põhjaga (juuni 2010): +305%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 98 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 18

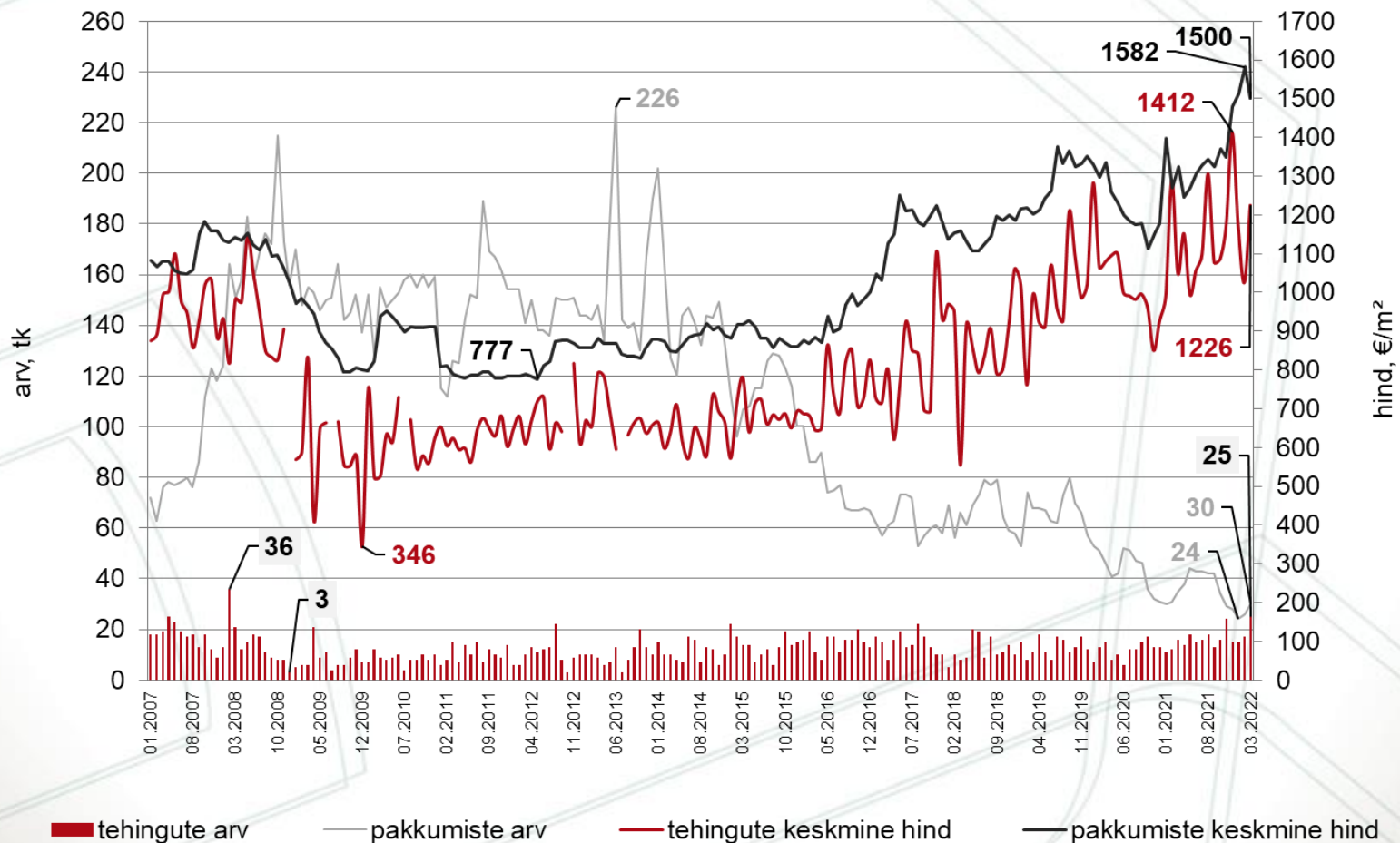
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): +7%
- hinnatipuga (detsember 2021): -13%
- põhjaga (aprill 2009): +254%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 113 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 25

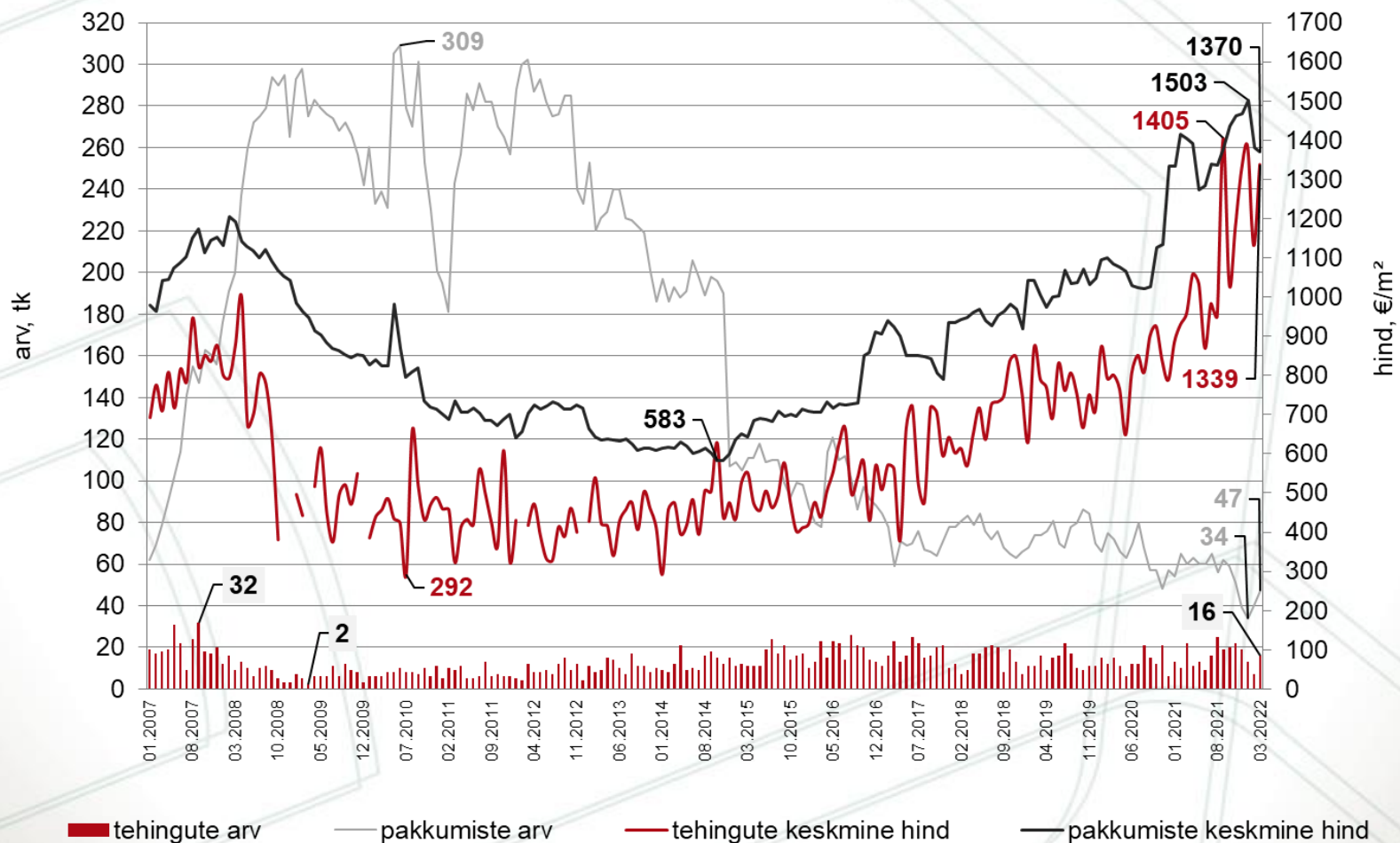
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +34%
- hinnatipuga (september 2021): -5%
- põhjaga (juuli 2010): +359%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 155 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +40%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 16

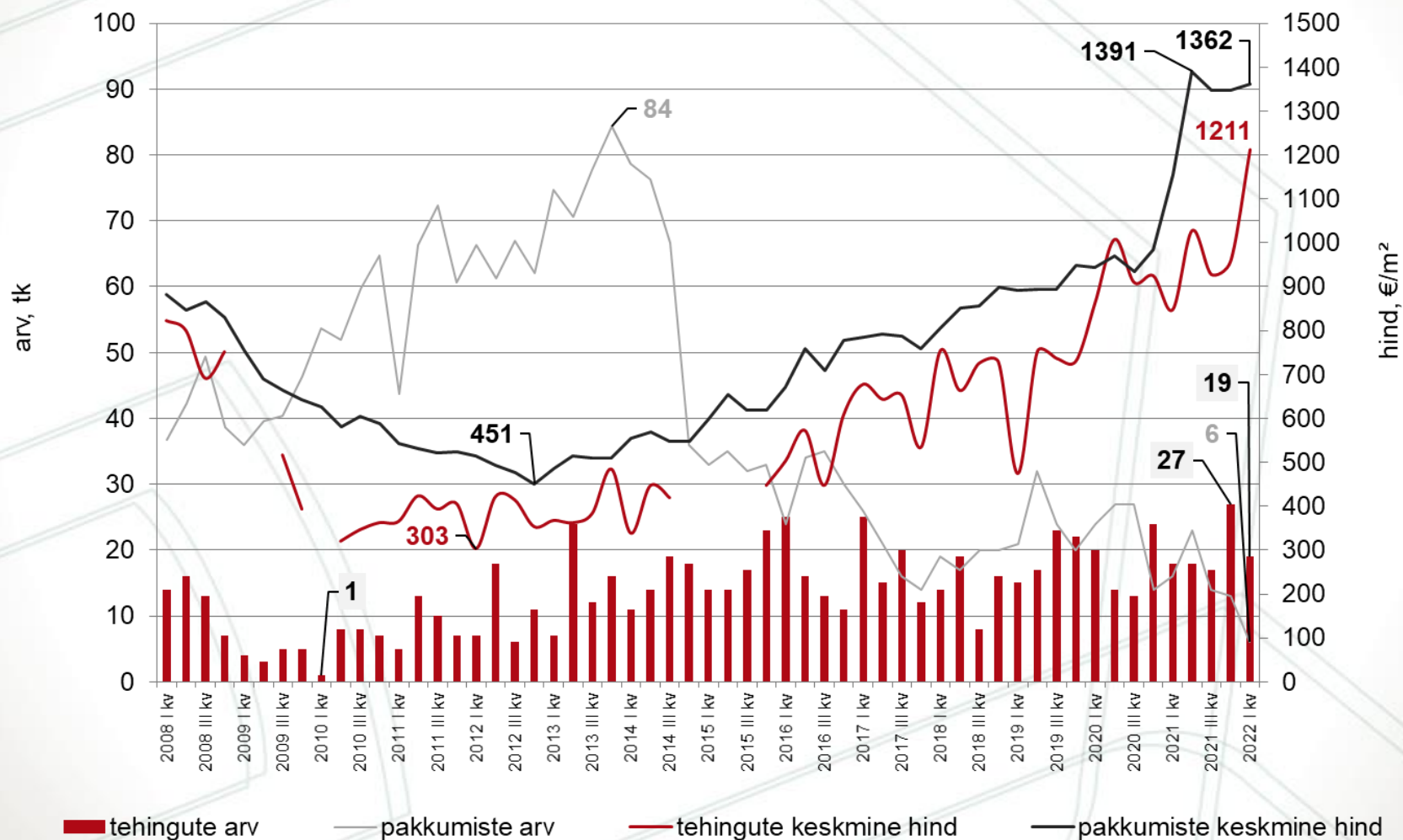
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +18%
- põhjaga (2012 I kvartal): +300%
- eelmise kvartaliga: +26%
- kvartali kalleim tehing: 109 000 €

Rapla korteriomandid

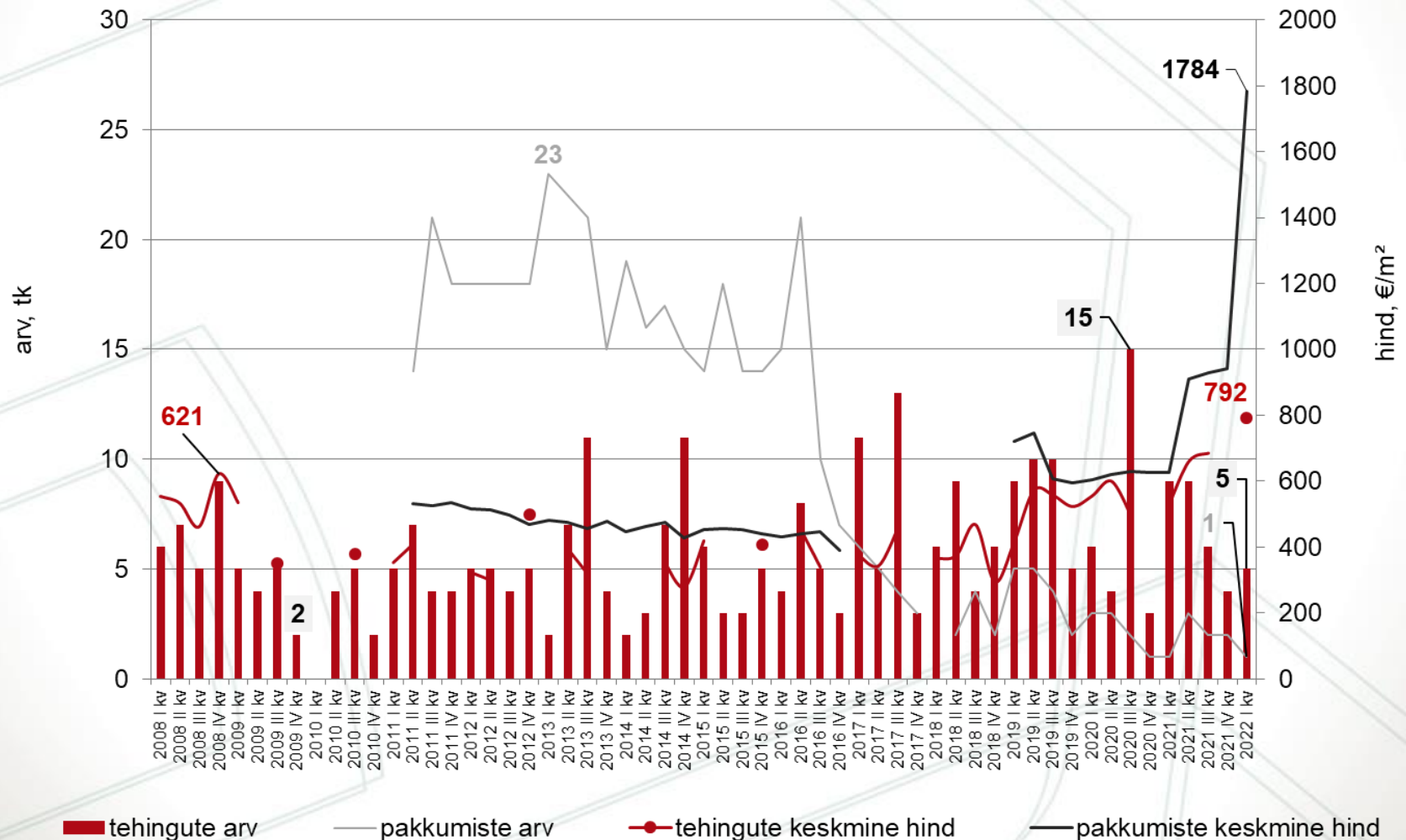


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal*): +16%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +186%
- kvartali kalleim tehing: 57 000 €

* 2021 IV kvartali keskmine hind on teadmata, sest toimus 4 tehingut

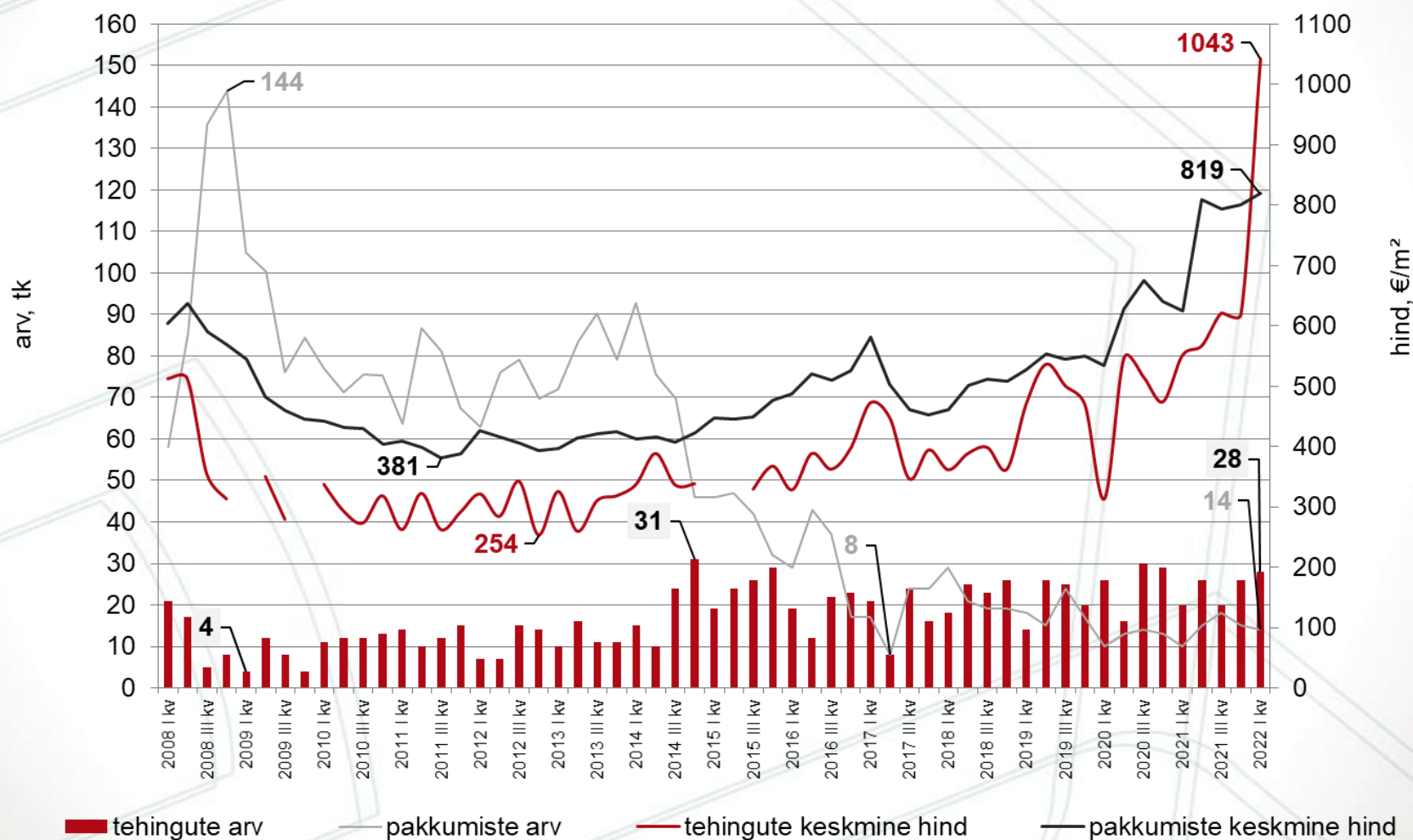
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): +68%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +311%
- eelmise kvartaliga: +68%
- kvartali kalleim tehing: 219 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -14%
- põhjaga (2010 I kvartal): +442%
- eelmise kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Jõgeva korteriomandid

