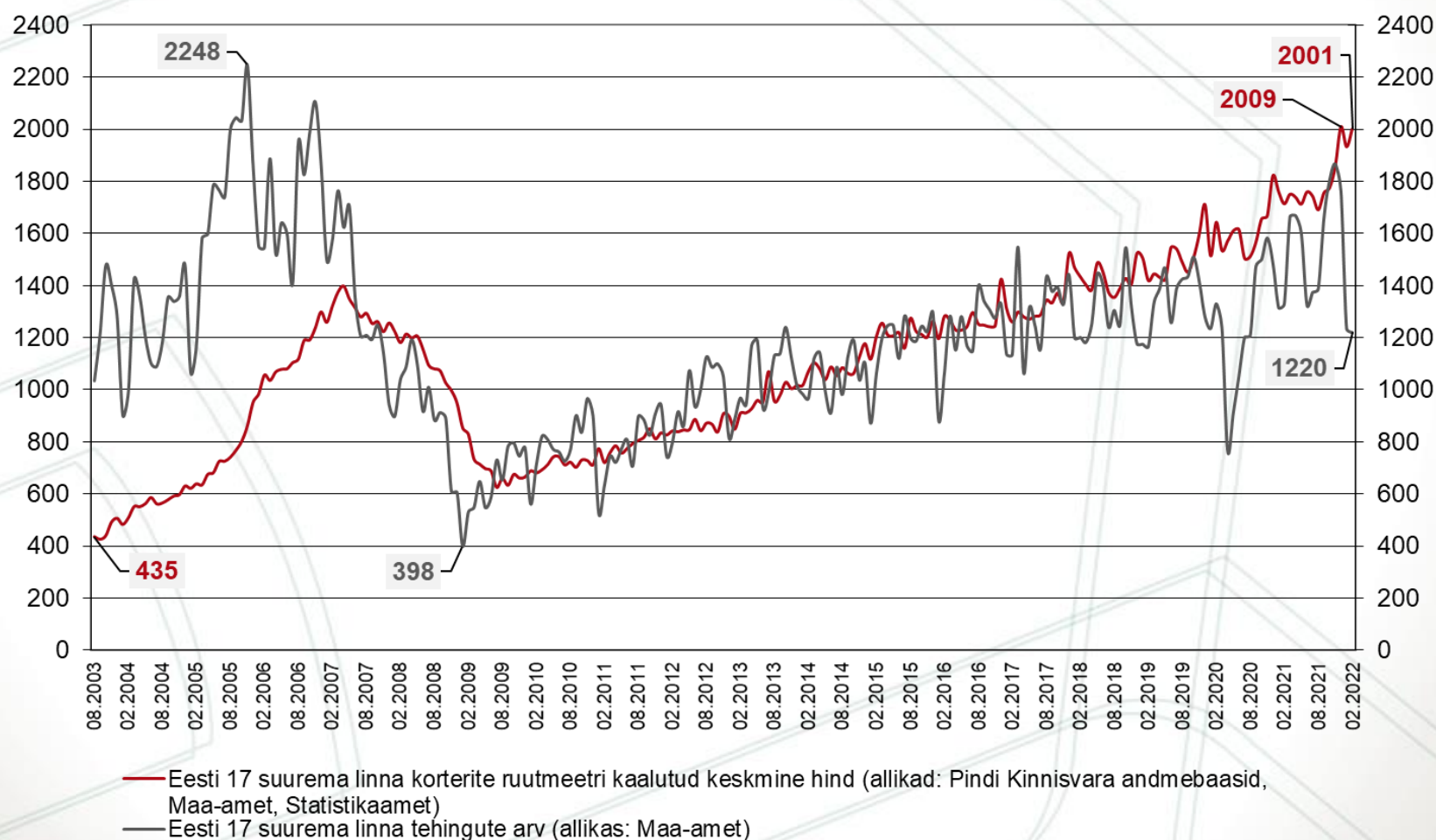


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +43%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2021): -0,4%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +221%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -46%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +207%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -1%**

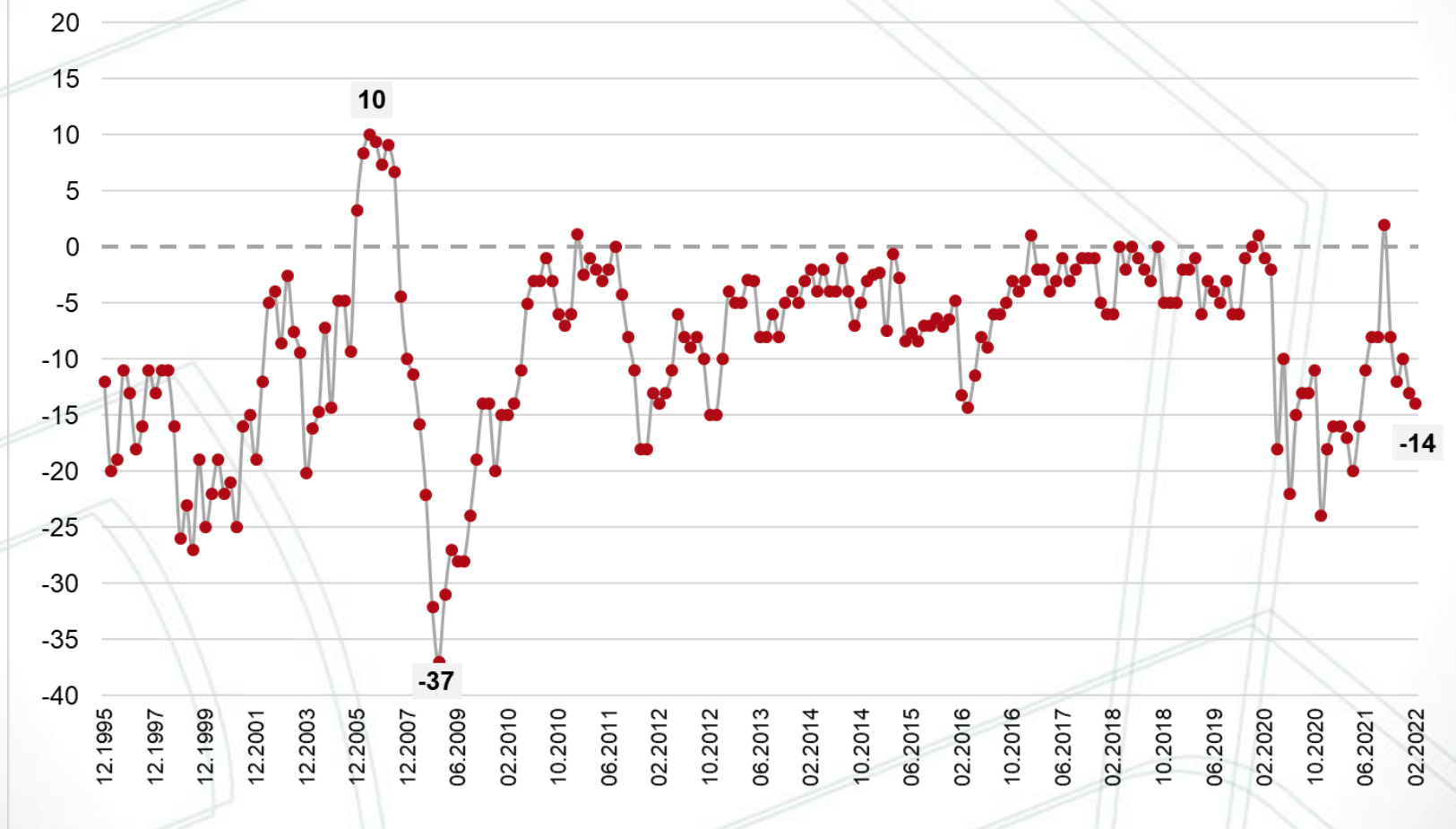
PINDI HINNAINDEKS



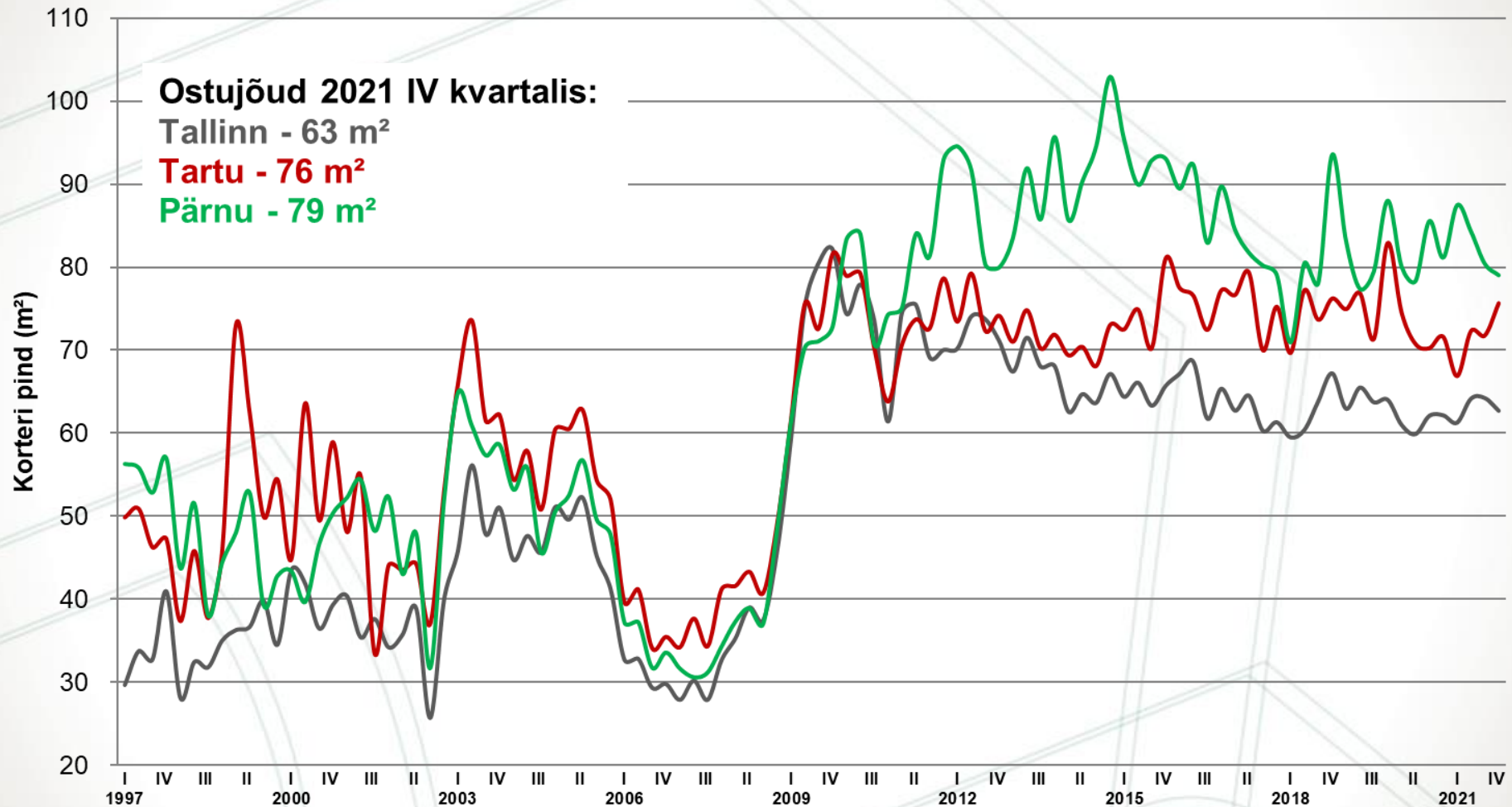
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -24%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +23%

Tarbijate kindlustunde indikaator



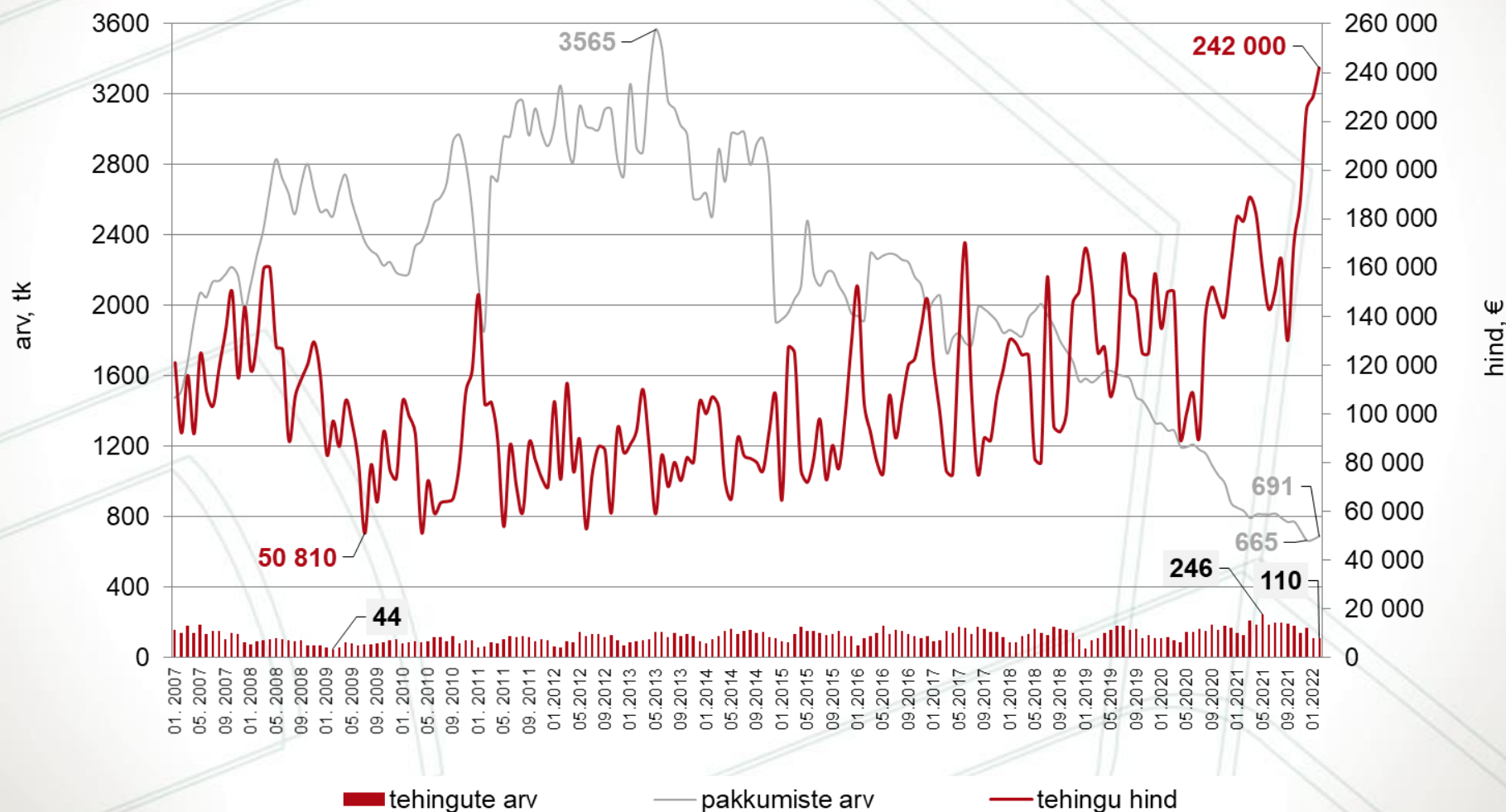
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2022): +5%
- eelmise kuuga: +5%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 107
- selle kuu tehingute arv: 110

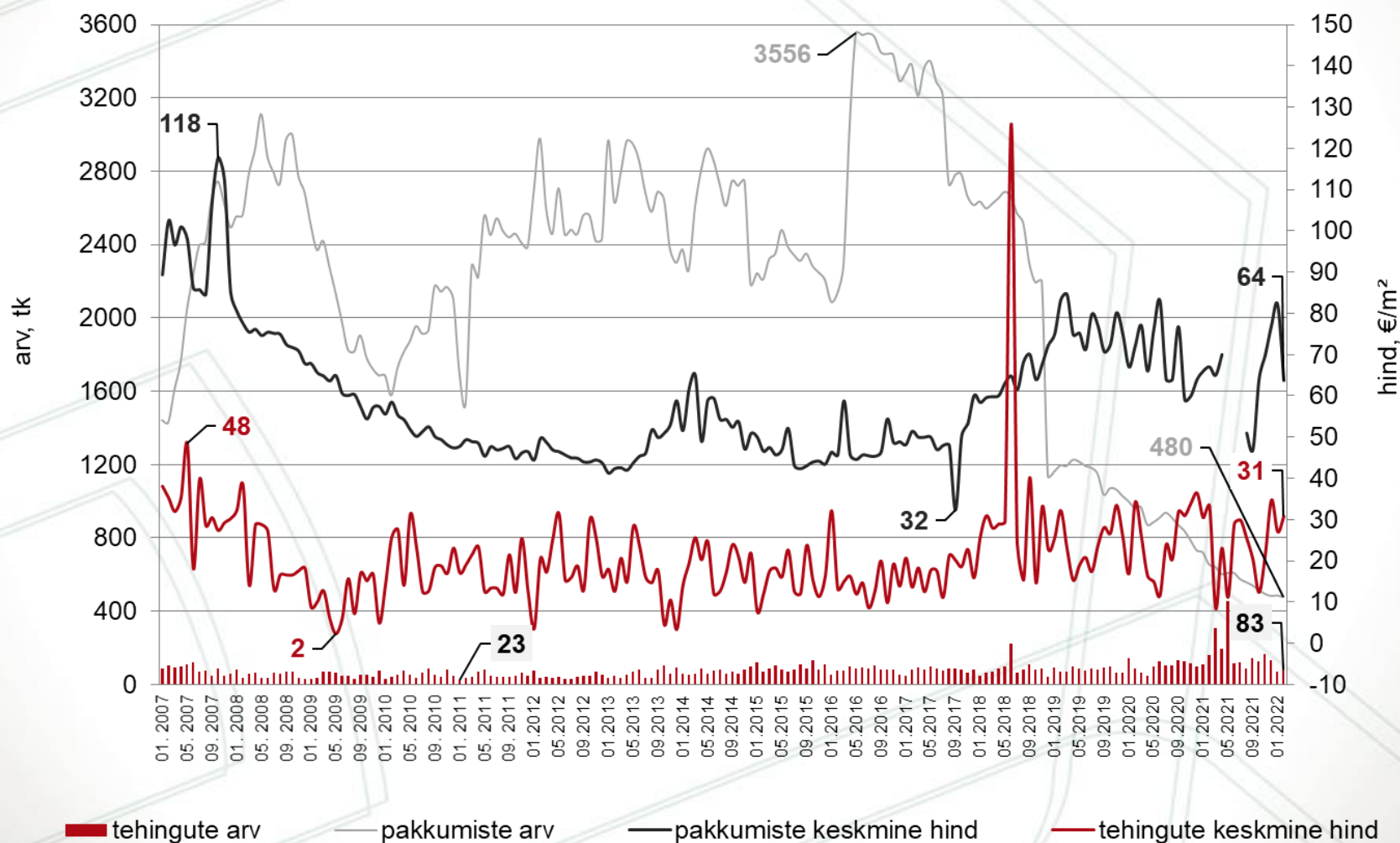
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -36%
- eelmise kuuga: +14%
- kuu kalleim tehing oli: 410 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 83

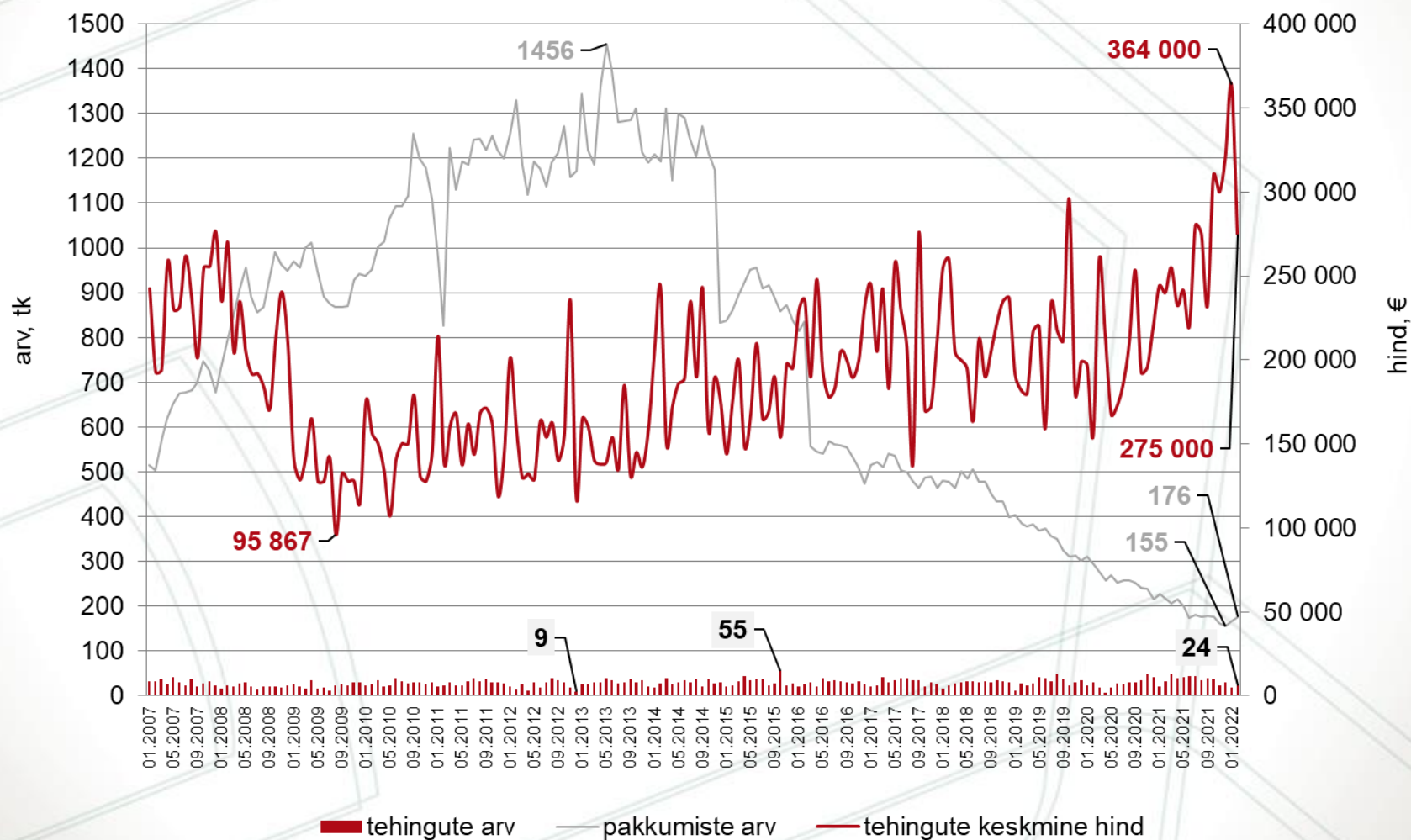
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2022): -24%
- eelmise kuuga: -24%
- kuu kalleim tehing oli: 510 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 24

Tallinna hoonestatud elamumaa

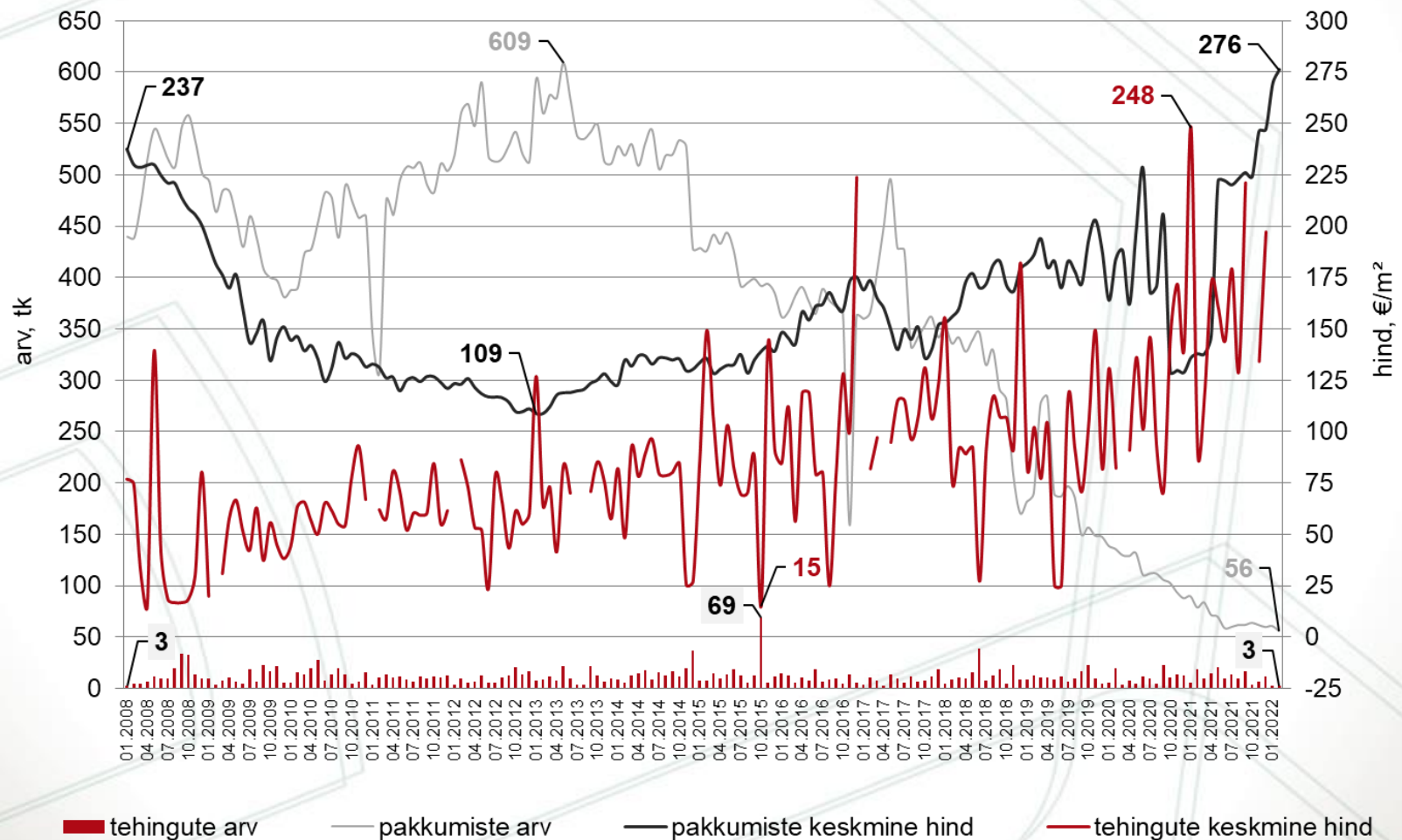


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -20%
- eelmise kuuga: +47%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- jaanuar 2022 tehingute arv: 3
- veebruar 2022 tehingute arv: 3

* detsember 2021; tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

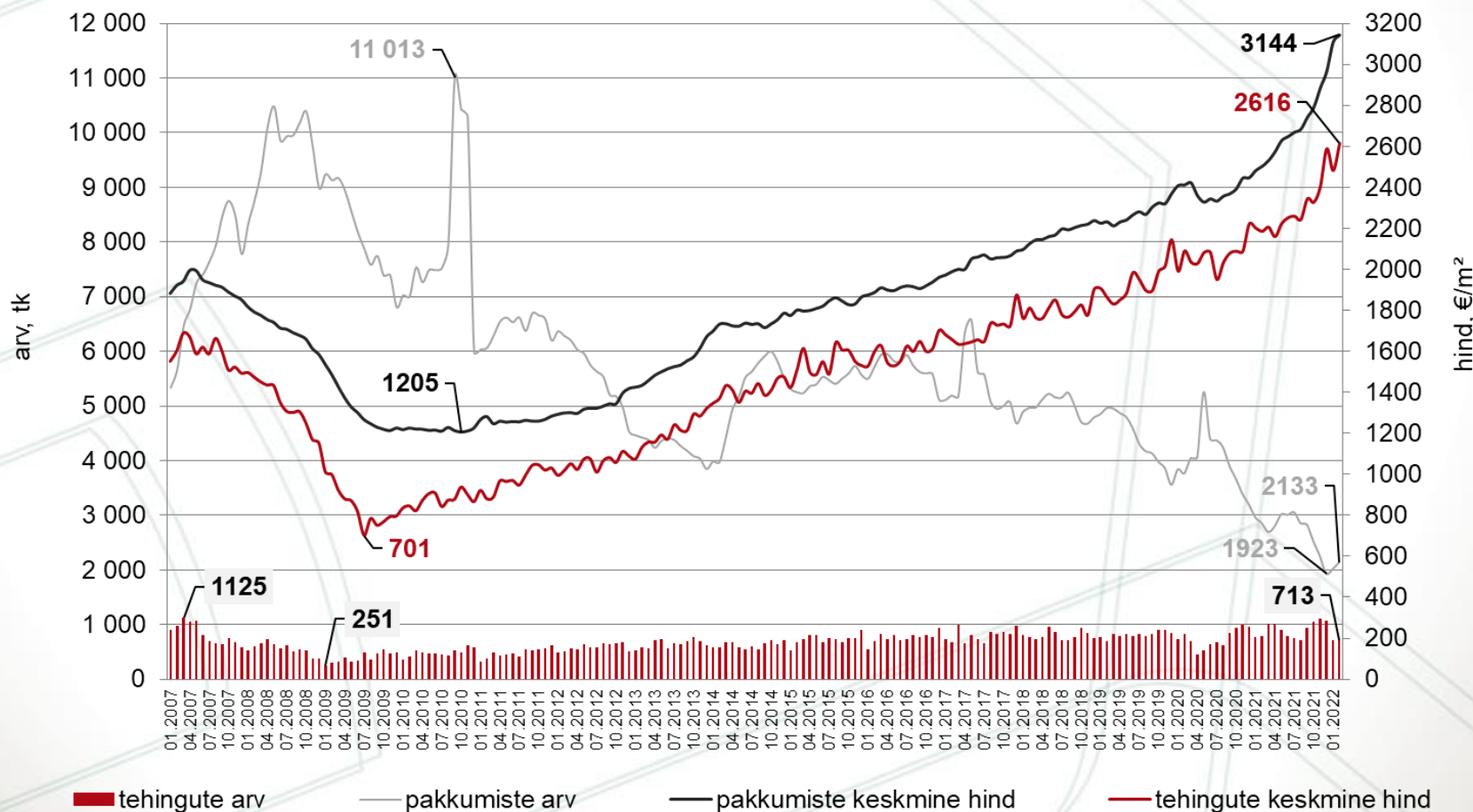
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +55%
- hinnatipuga (detsember 2021): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +273%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 835 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 711
- selle kuu tehingute arv: 713

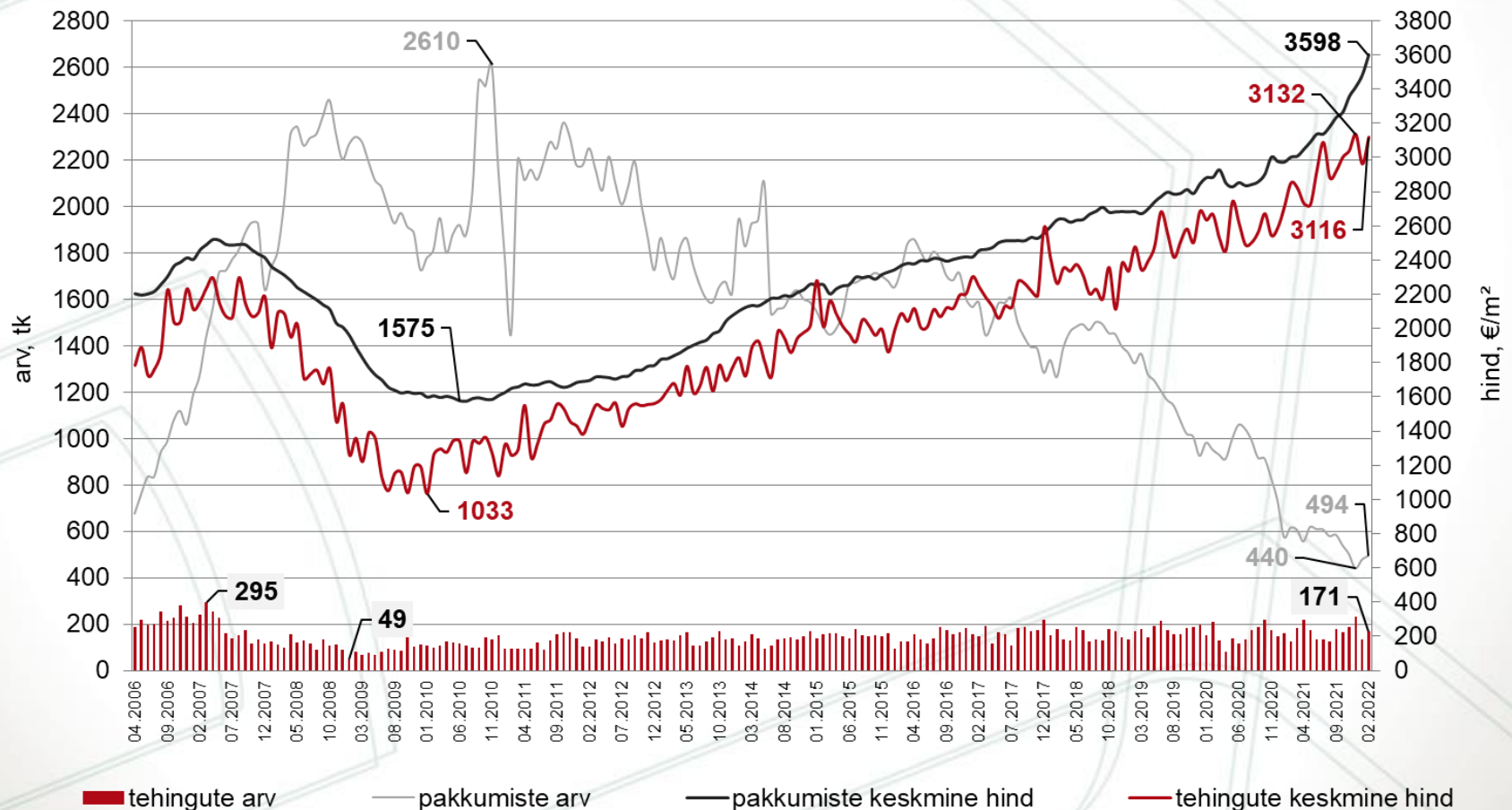
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +36%
- hinnatipuga (detsember 2021): -1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +202%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 835 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 171

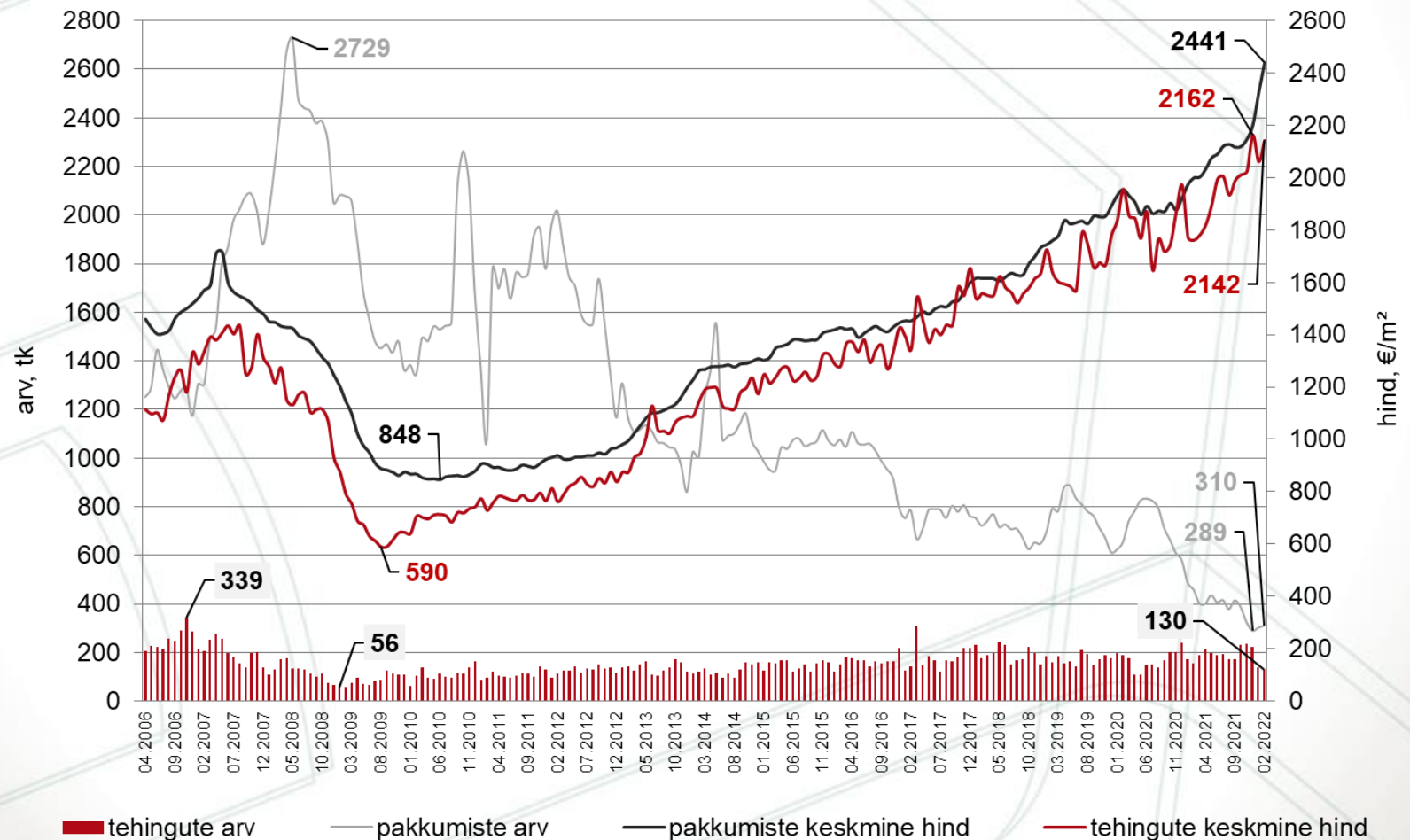
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +49%
- hinnatipuga (detsember 2021): -1%
- põhjaga (august 2009): +263%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 138
- selle kuu tehingute arv: 130

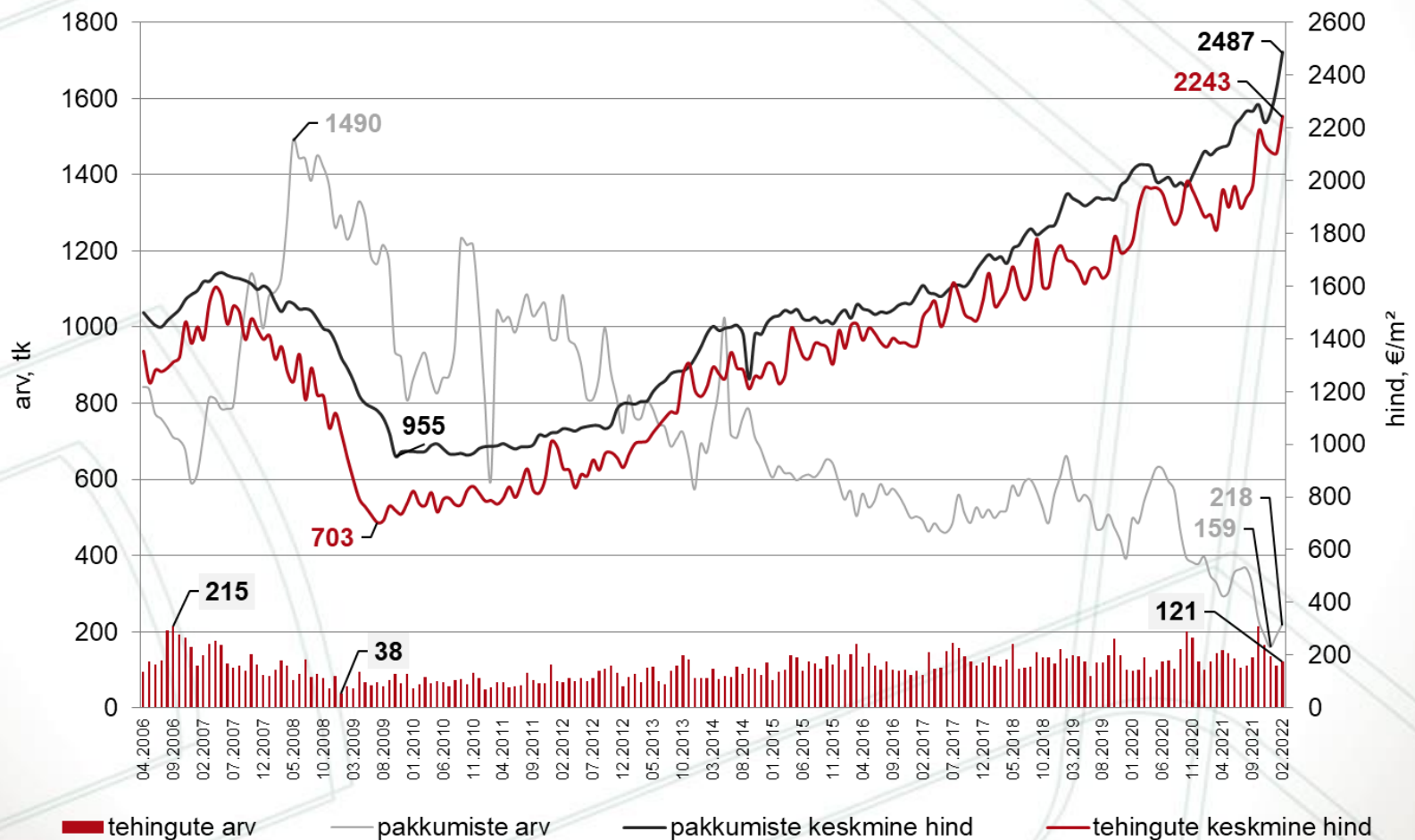
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +41%
- hinnatipuga (oktoober 2021): +3%
- põhjaga (juuli 2009): +219%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 215 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 121

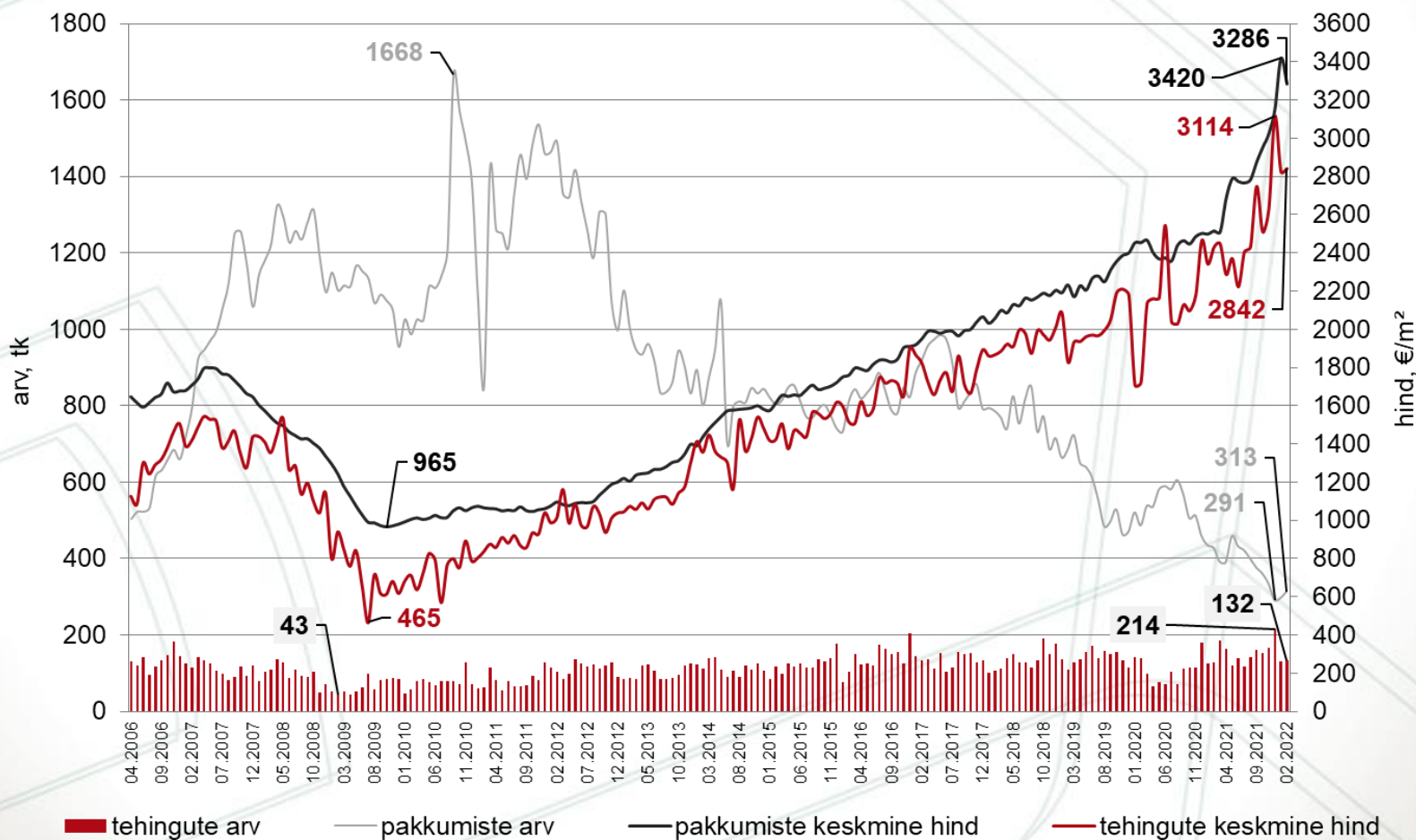
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +84%
- hinnatipuga (detsember 2021): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +511%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 414 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 130
- selle kuu tehingute arv: 132

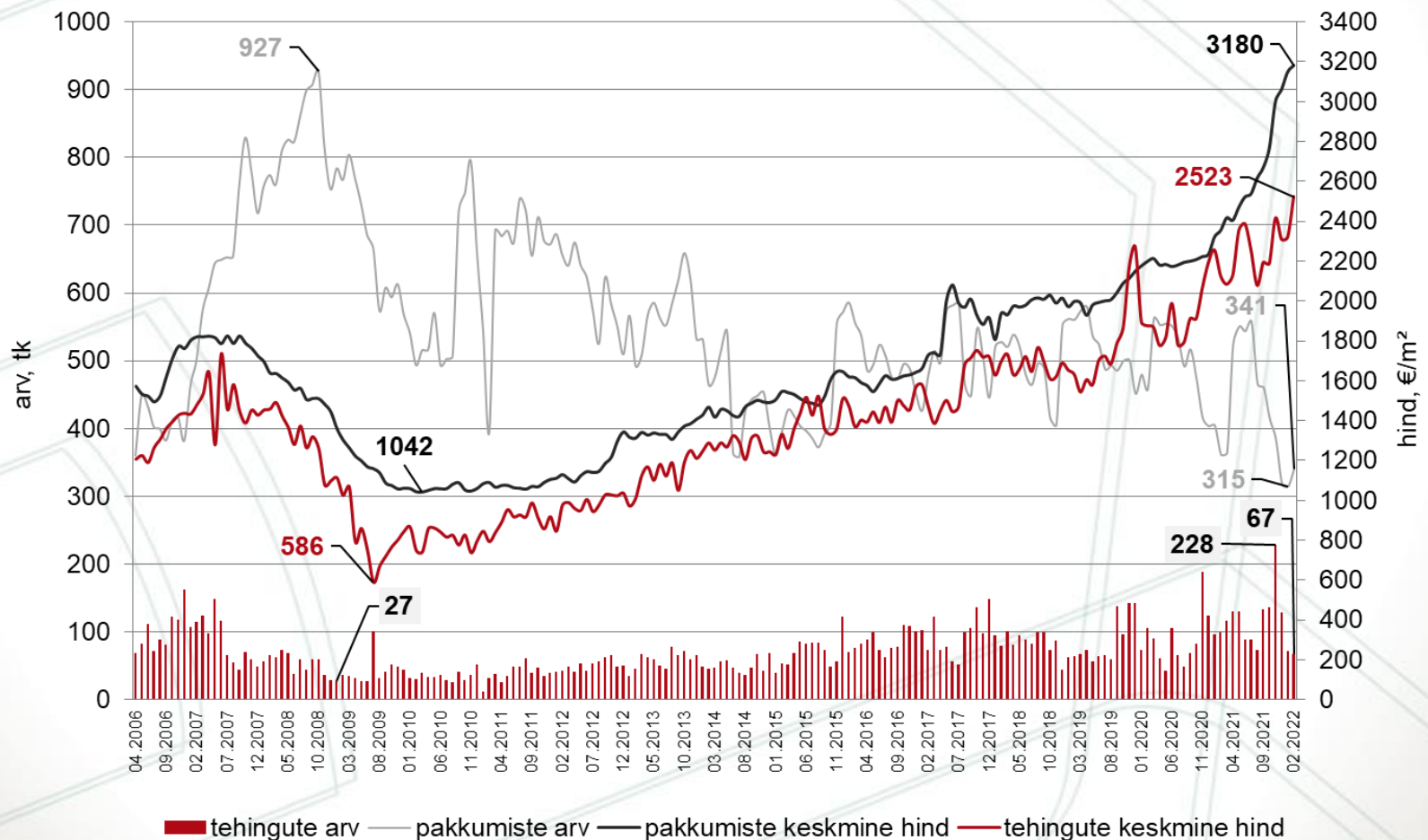
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +45%
- hinnatipuga (november 2021): +4%
- põhjaga (juuli 2009): +330%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 620 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 67

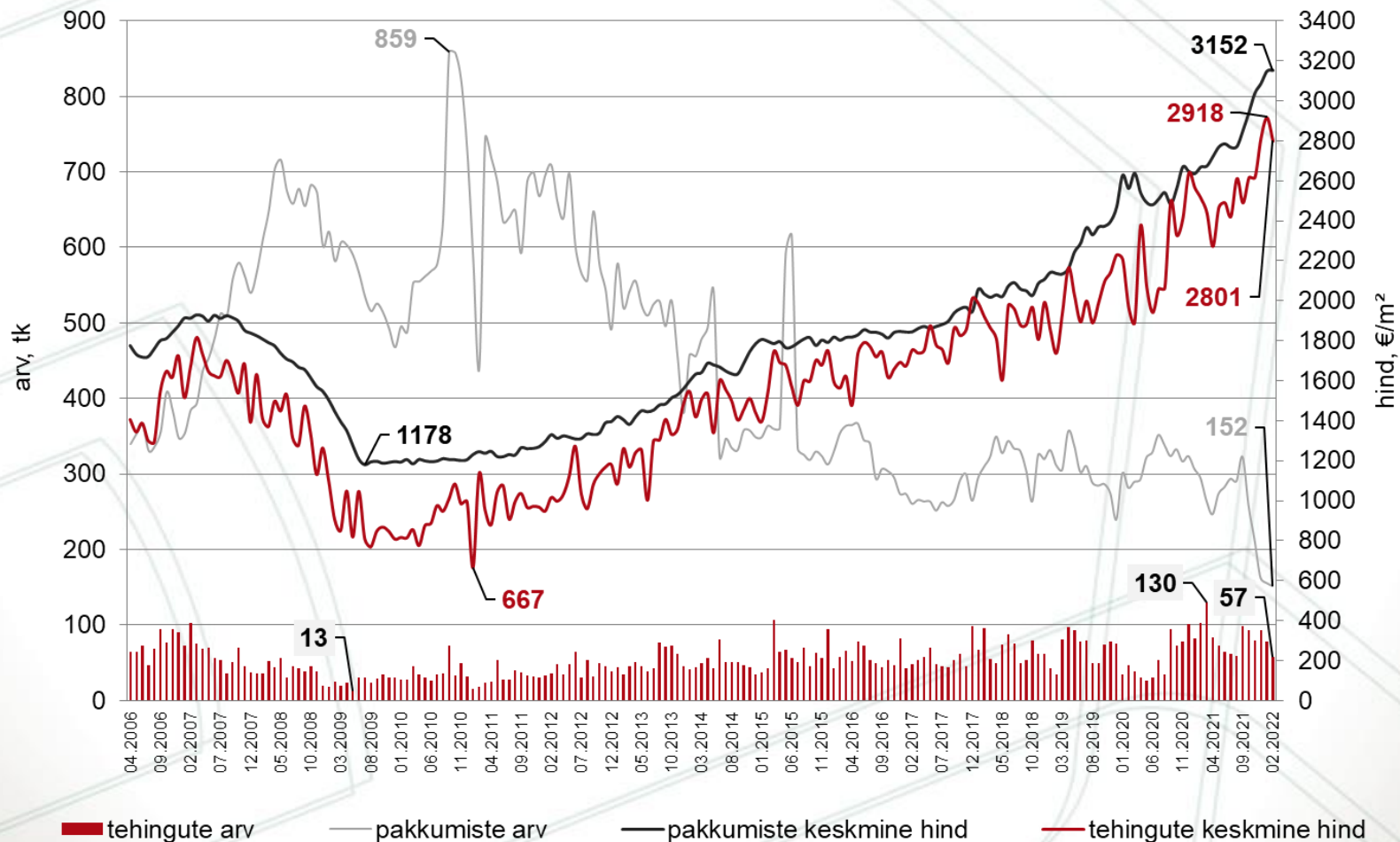
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +54%
- hinnatipuga (jaanuar 2022): -4%
- põhjaga (jaanuar 2011): +320%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 592 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 57

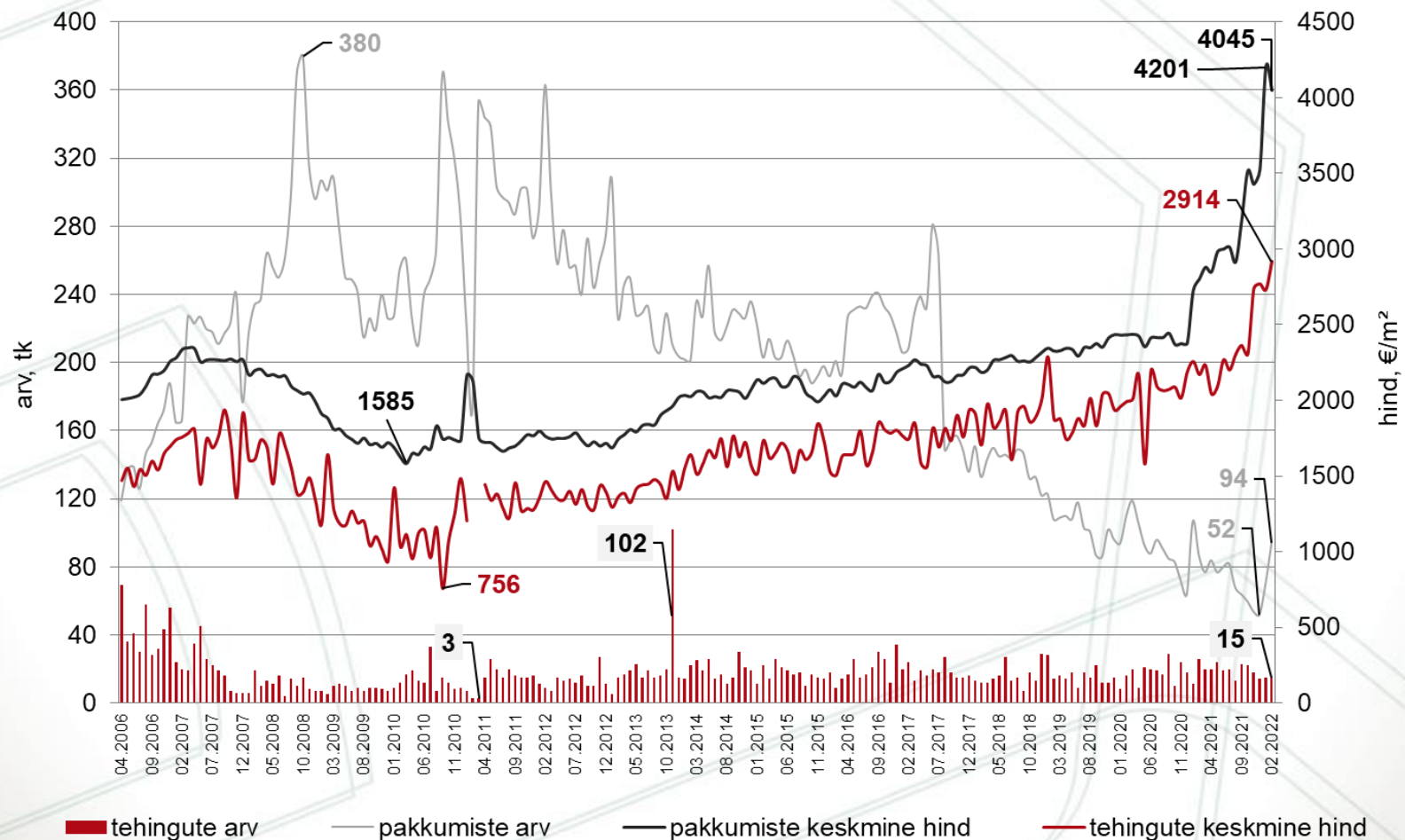
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +51%
- hinnatipuga (detsember 2021): +5%
- põhjaga (september 2010): +286%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 439 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 15

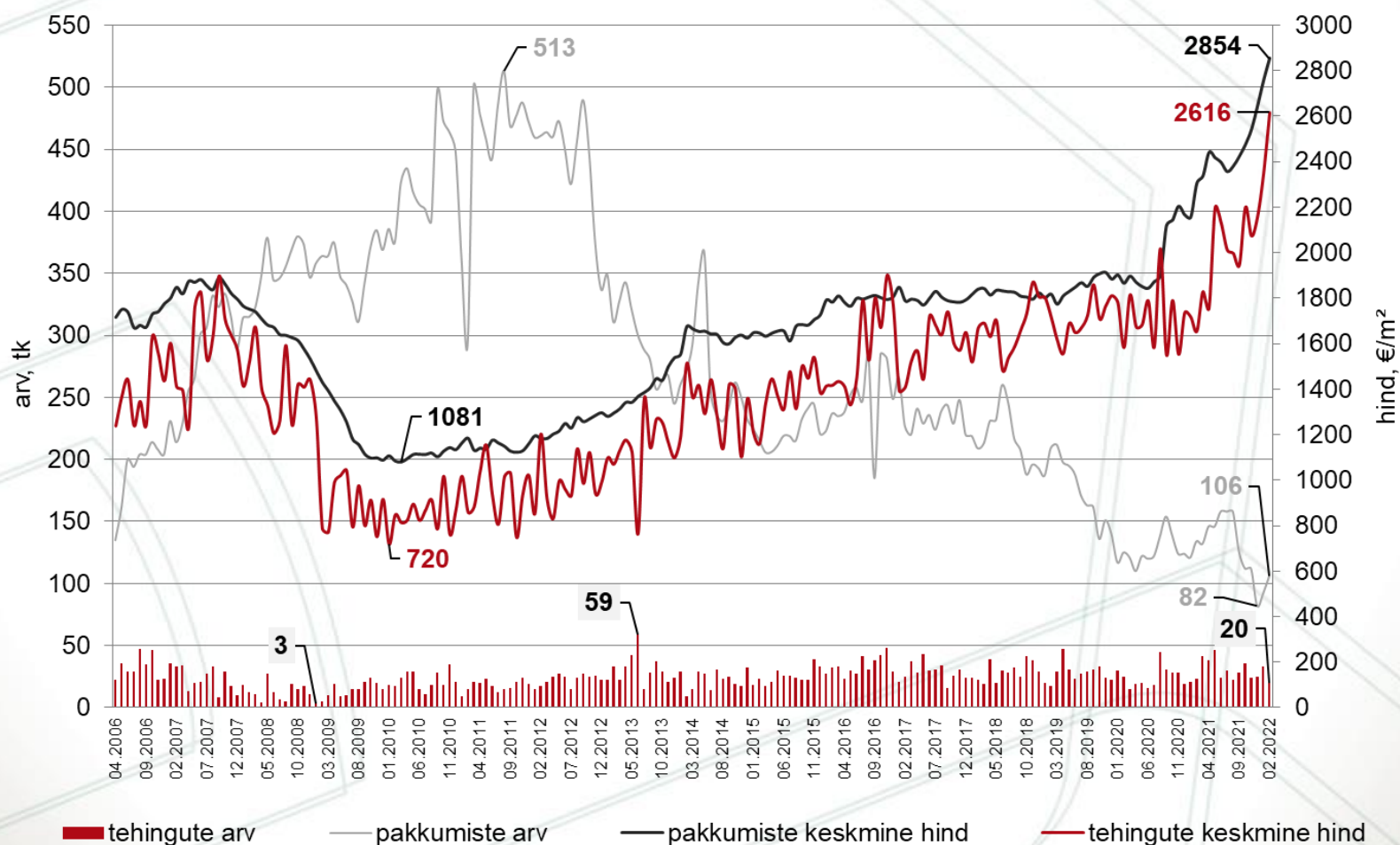
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +38%
- hinnatipuga (jaanuar 2022): +11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +263%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 336 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +58%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 20

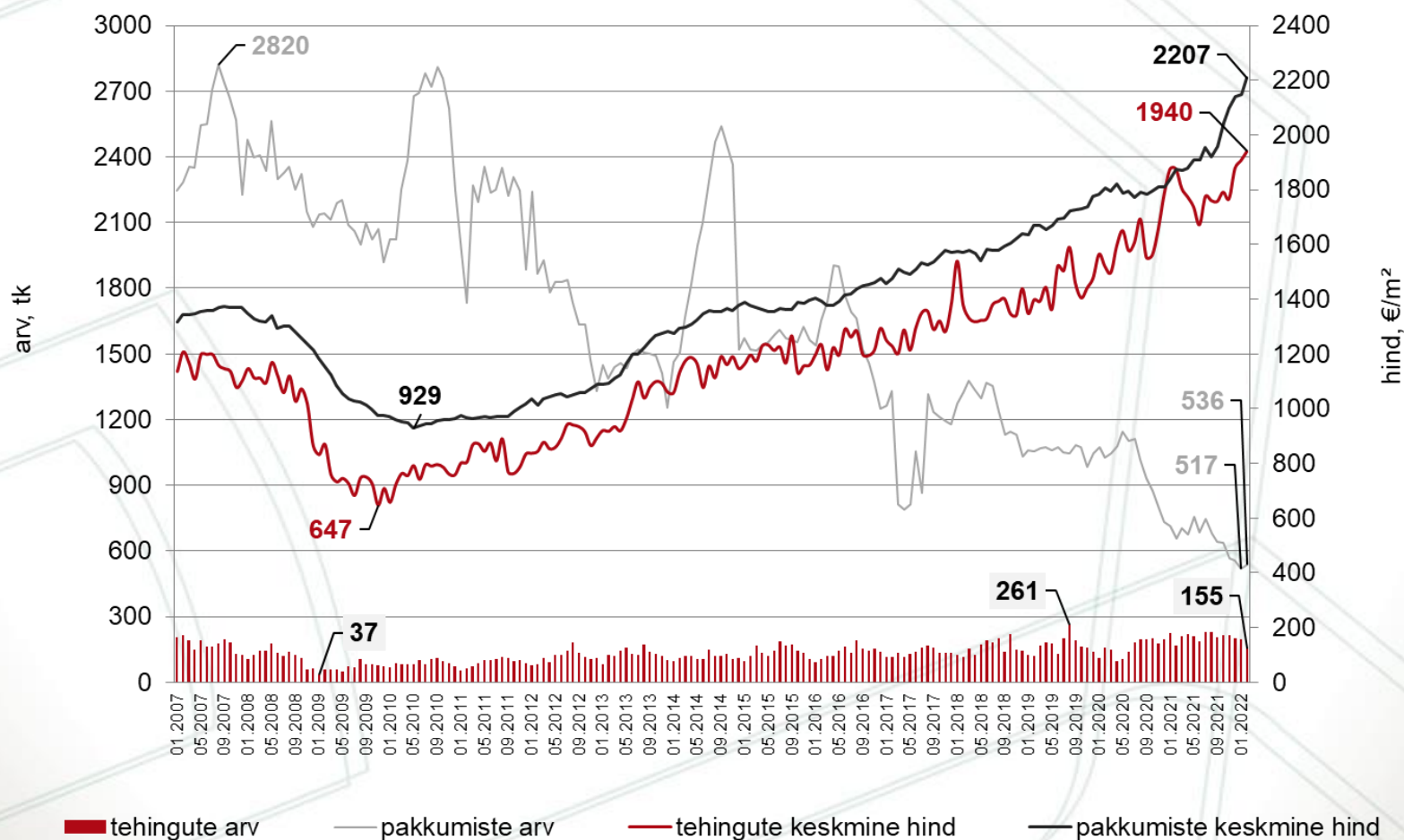
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +61%
- hinnatipuga (jaanuar 2022): +2%
- põhjaga (november 2009): +200%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 390 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 196
- selle kuu tehingute arv: 155

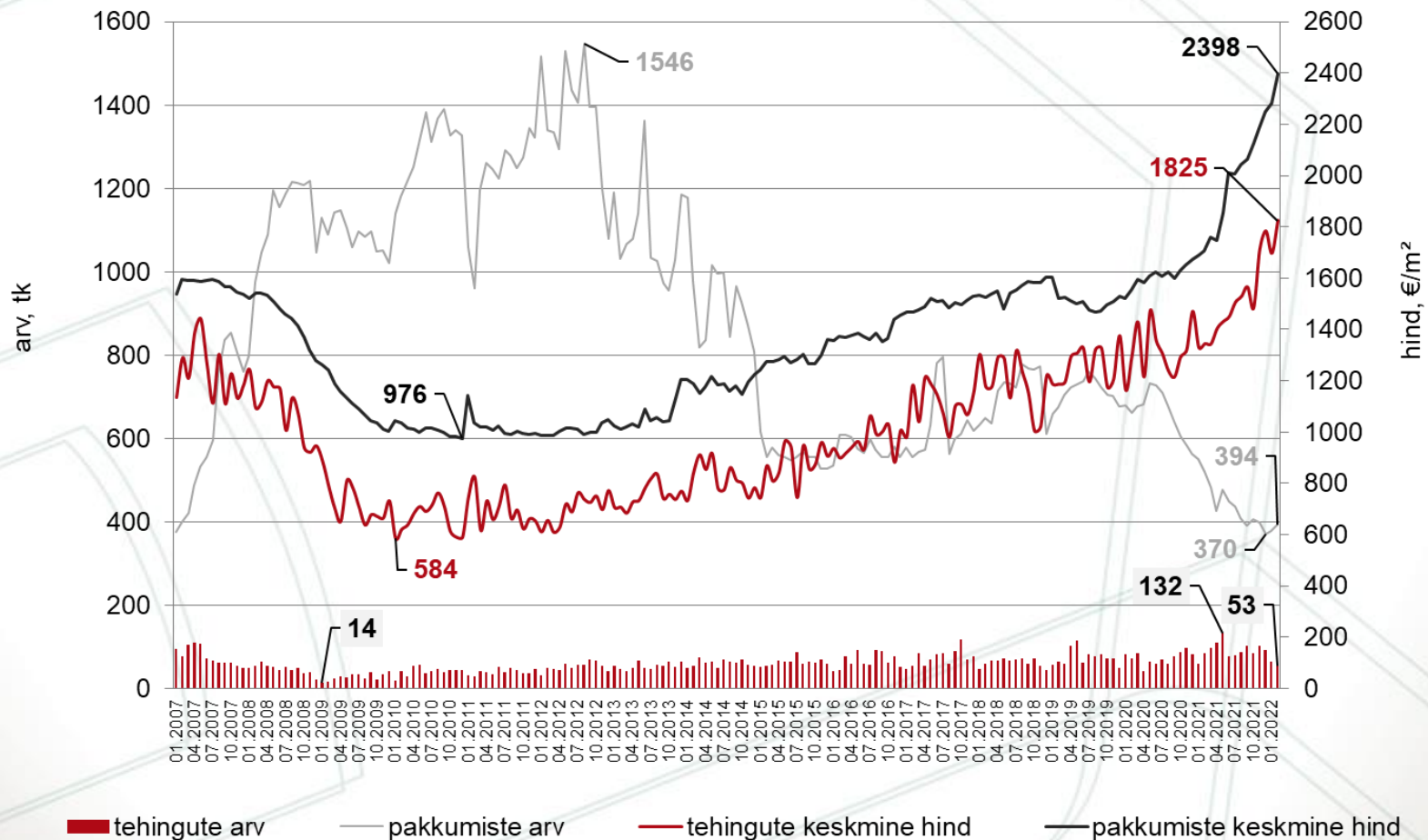
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +27%
- hinnatipuga (detsember 2021): +2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +213%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 361 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 53

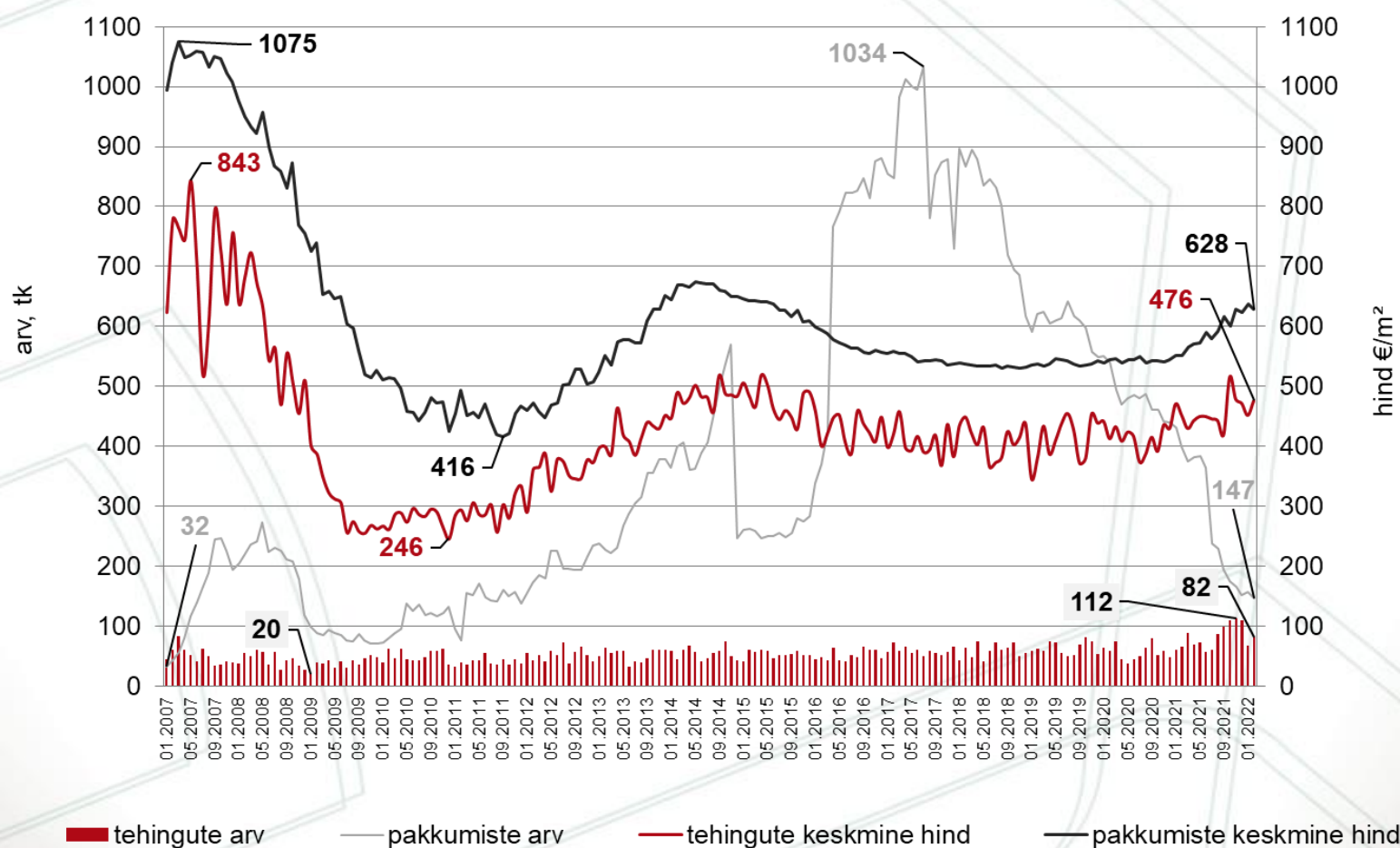
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -44%
- põhjaga (detsember 2010): +86%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 106 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 68
- selle kuu tehingute arv: 82

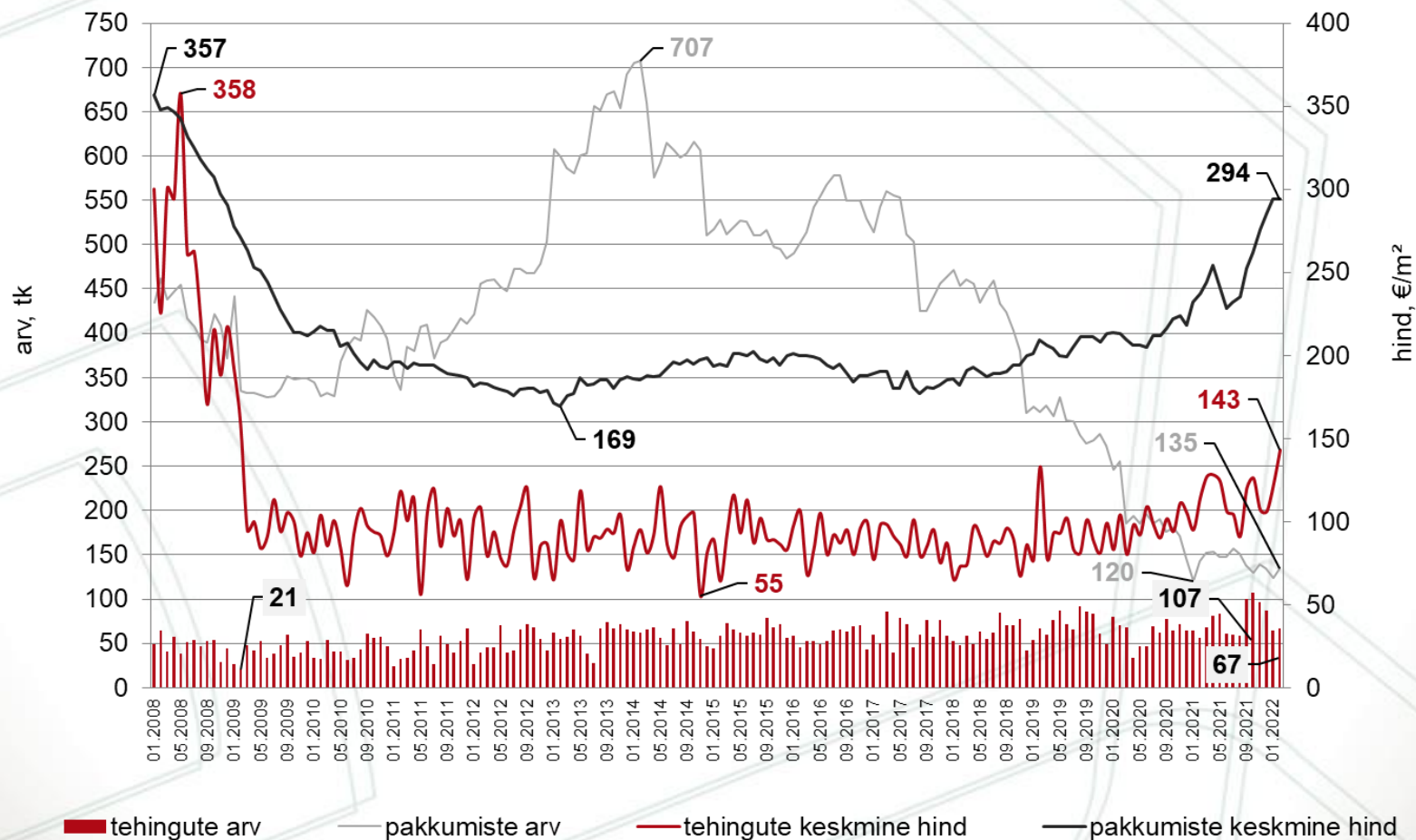
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -60%
- põhjaga (mai 2011): +156%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 123%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 67

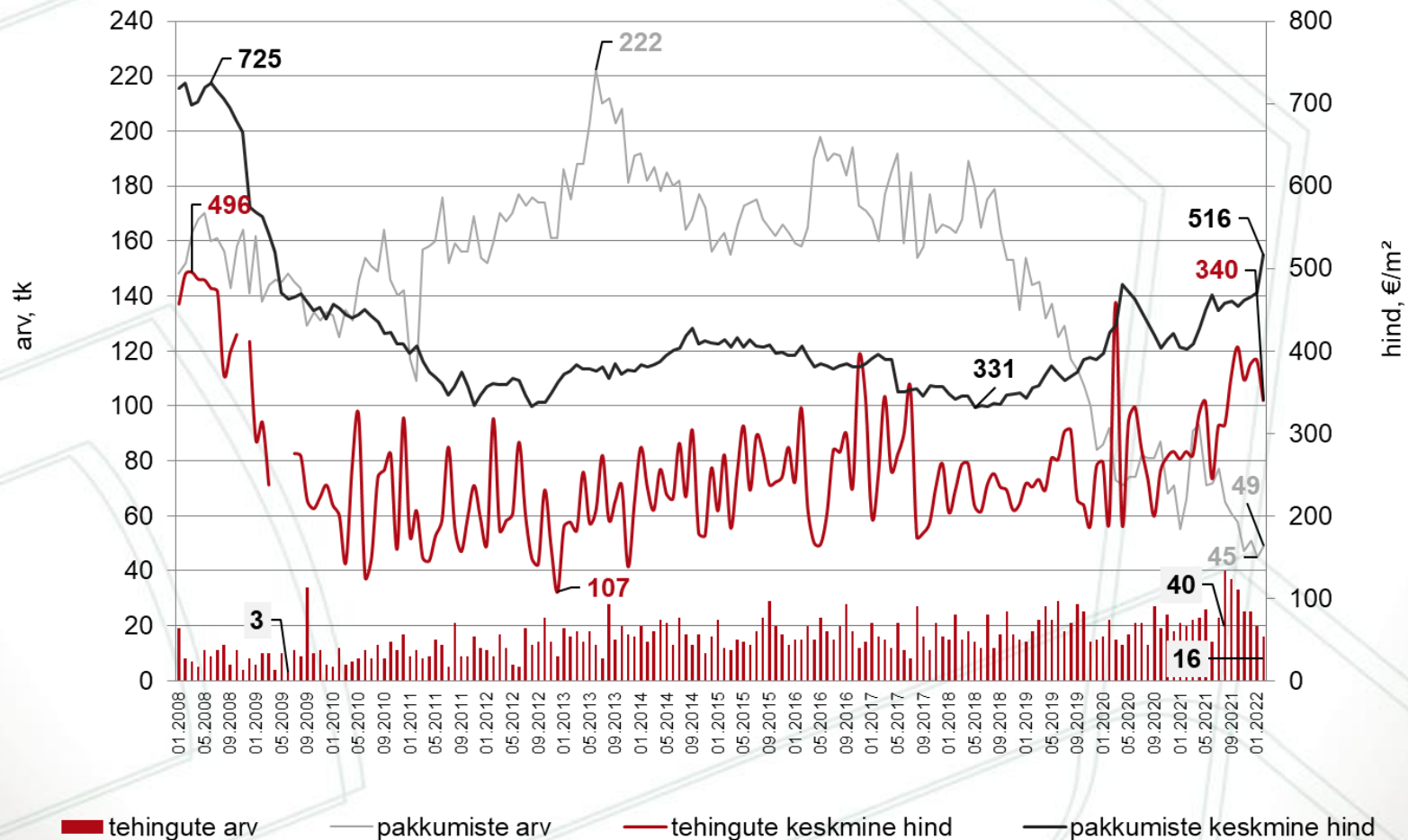
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -48%
- põhjaga (detsember 2012): +169%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 16

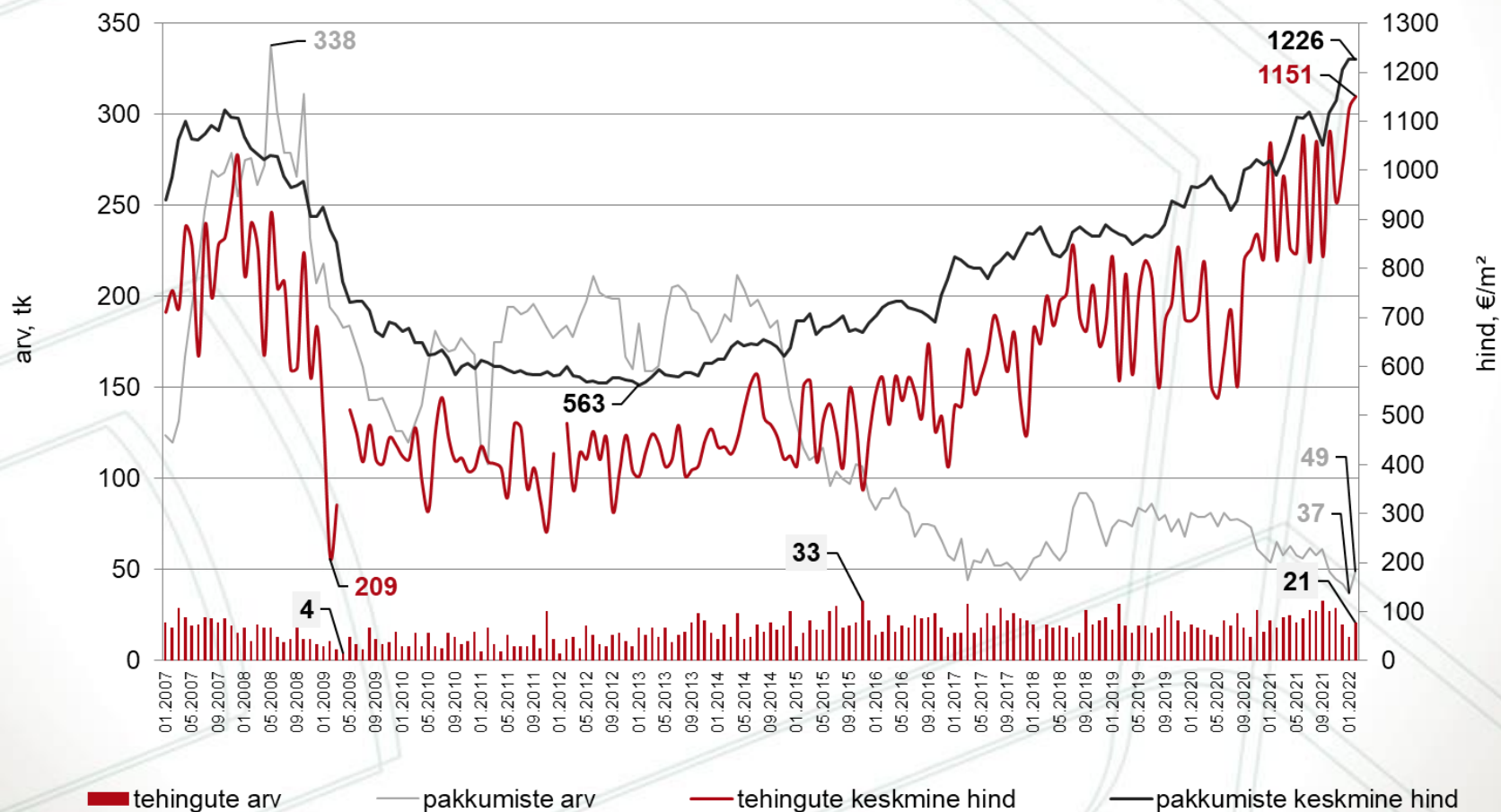
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): +12%
- hinnatipuga (jaanuar 2022): +2%
- põhjaga (veebruar 2009): +451%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 119 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 21

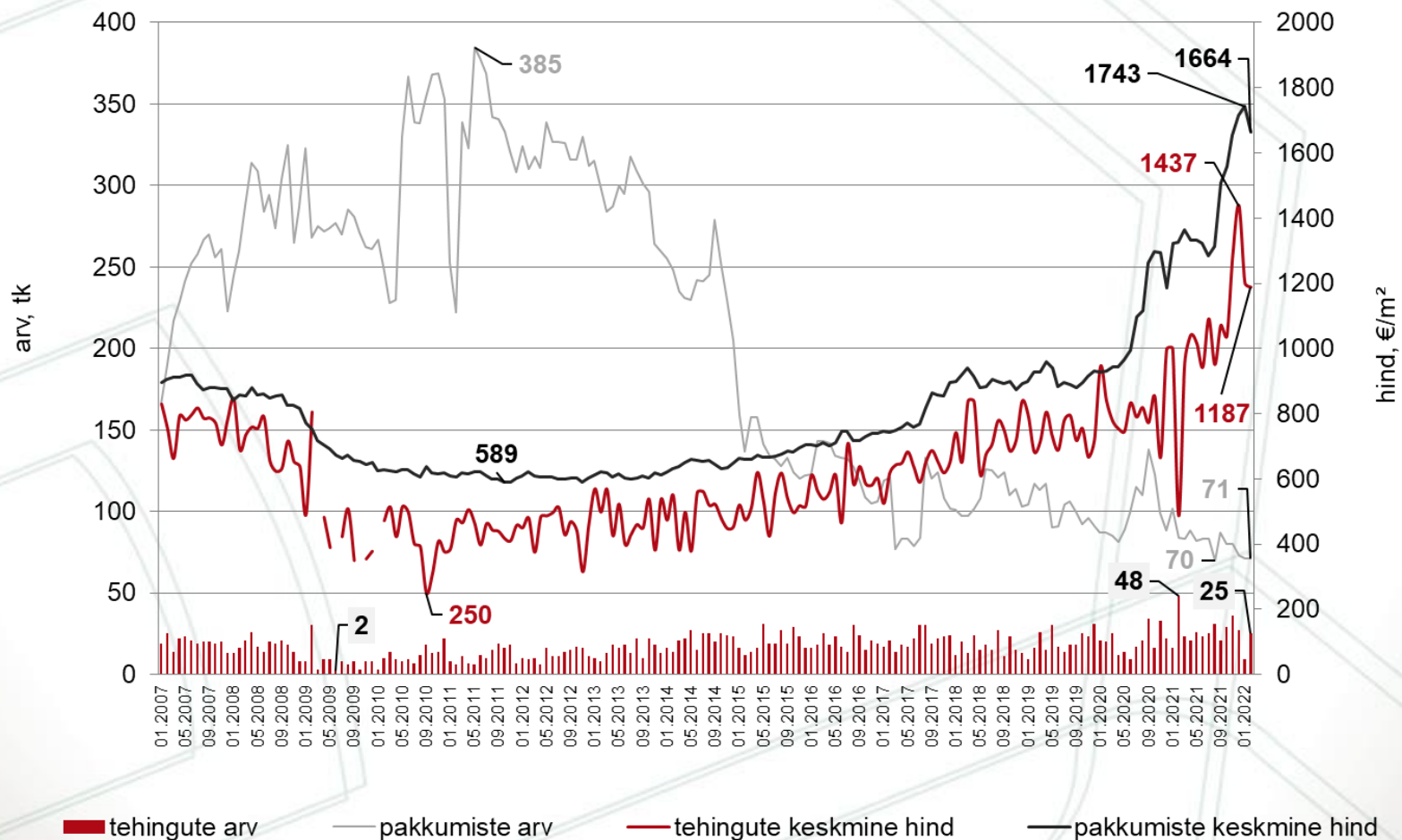
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +41%
- hinnatipuga (detsember 2021): -17%
- põhjaga (september 2010): +376%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 230 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +144%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 25

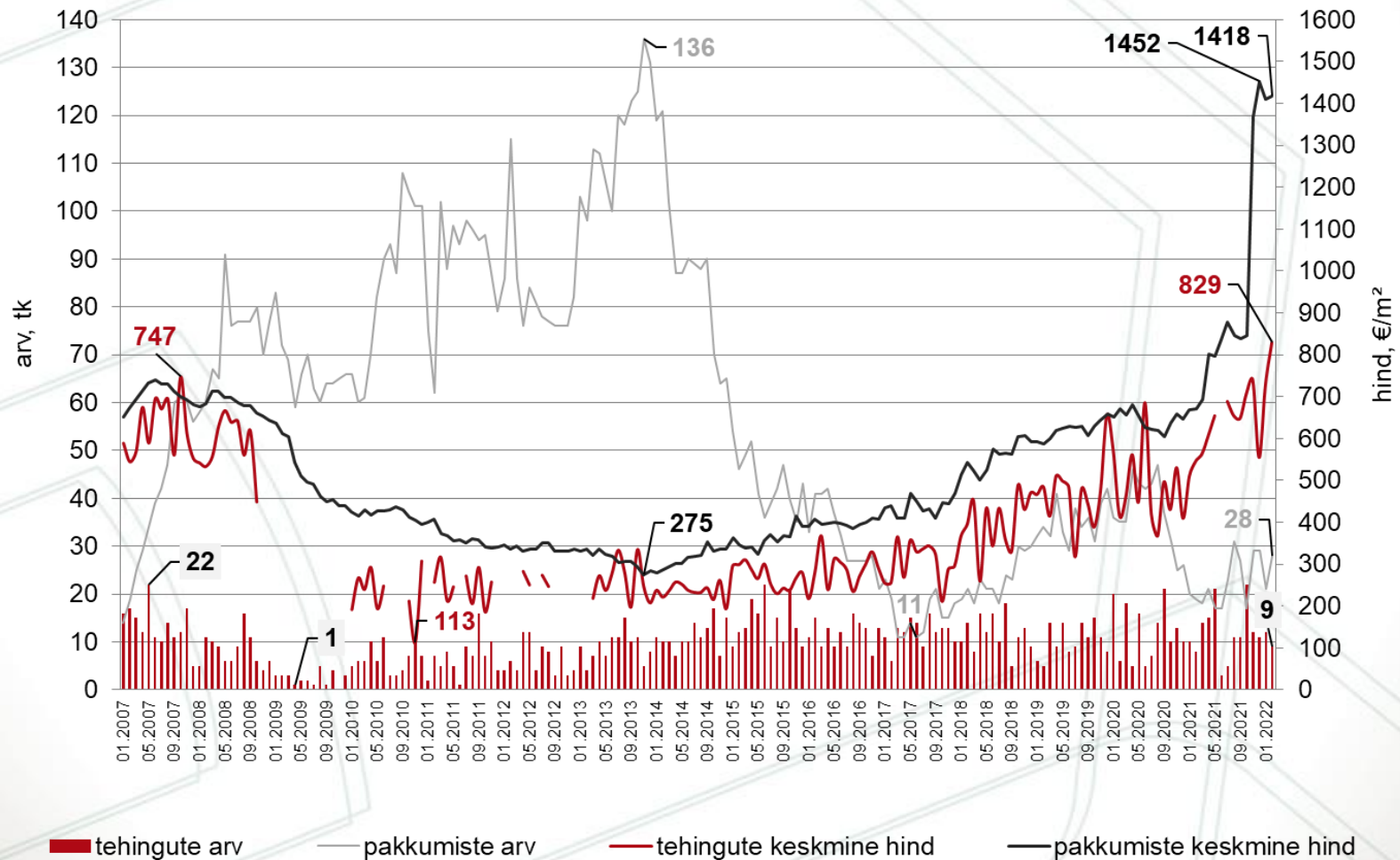
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): +11%
- põhjaga (november 2010): +632%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 57 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +52%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 9

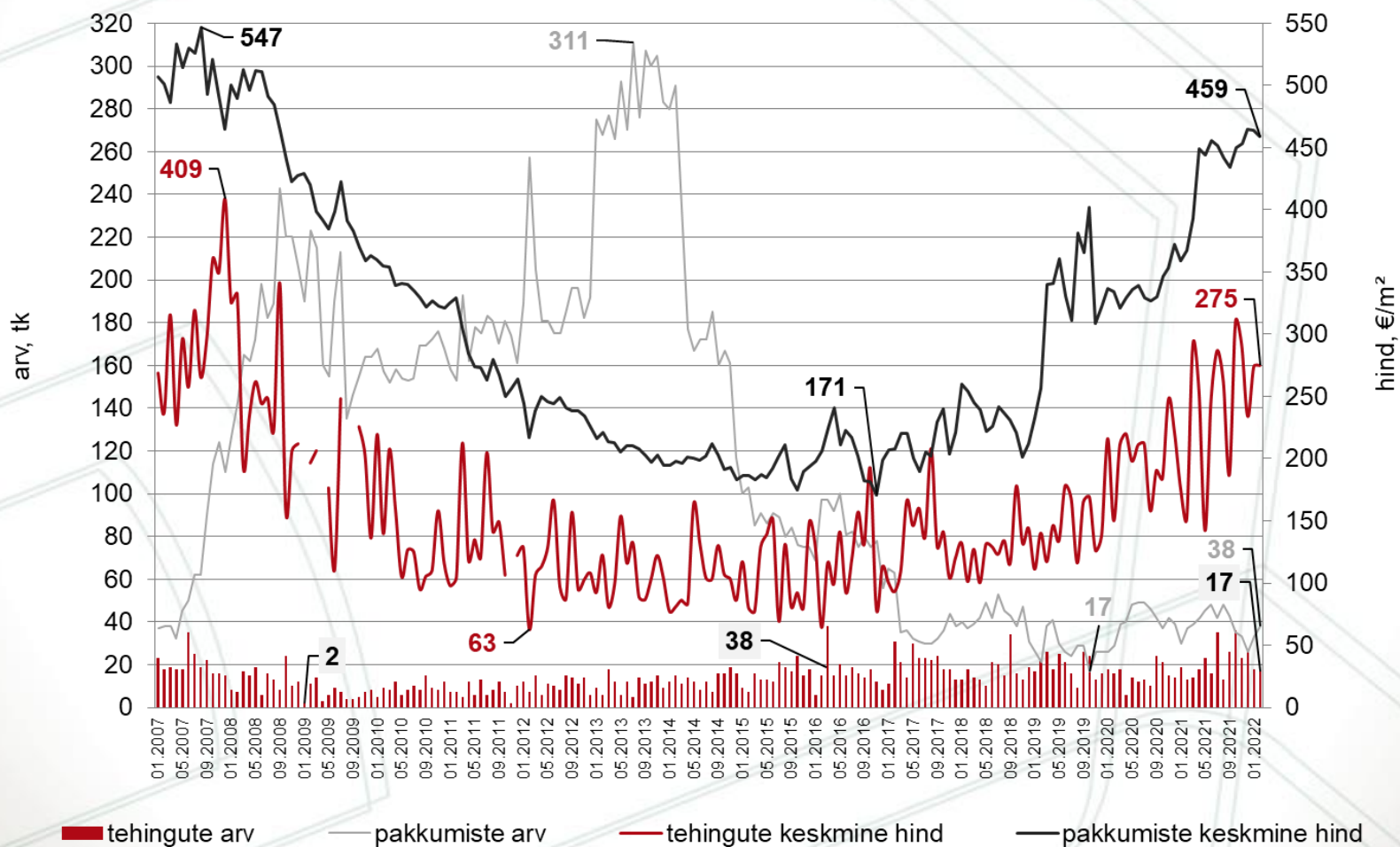
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -33%
- põhjaga (veebruari 2012): +340%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 83%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +81%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 17

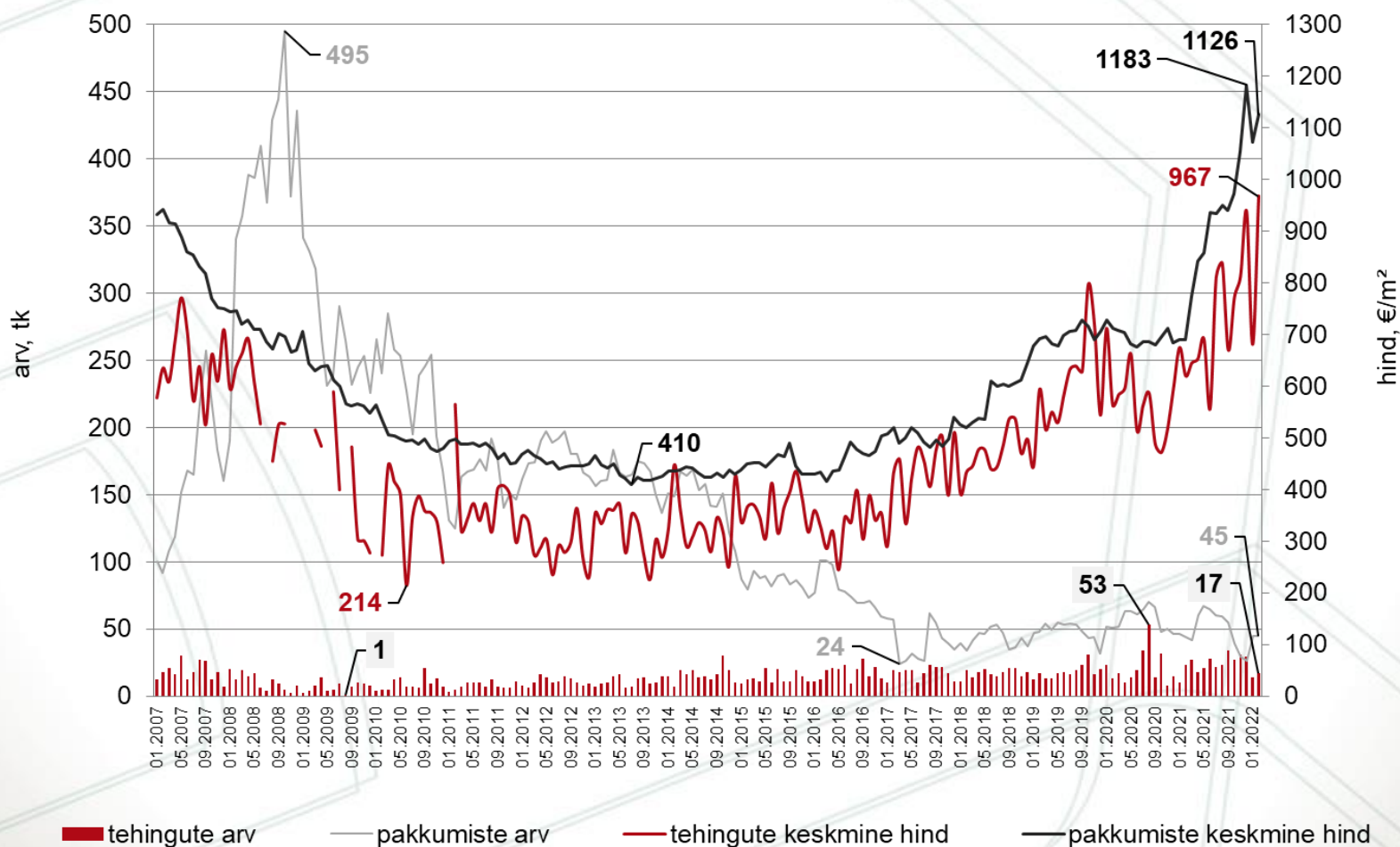
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +26%
- hinnatipuga (detsember 2021): +3%
- põhjaga (juuni 2010): +352%
- eelmise kuuga: +42%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 225 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +56%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 17

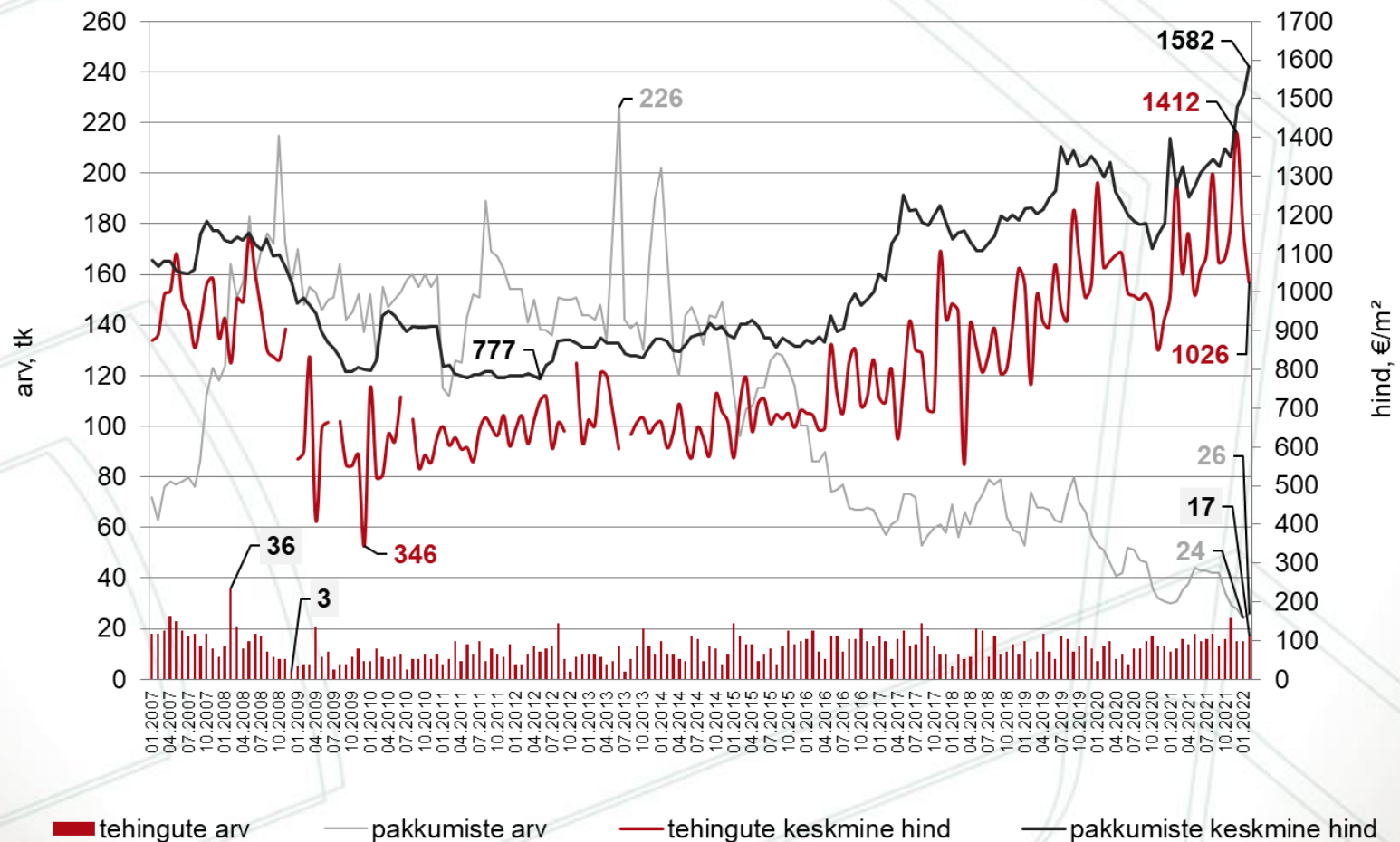
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): -10%
- hinnatipuga (detsember 2021): -27%
- põhjaga (aprill 2009): +196%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 167 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -20%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 17

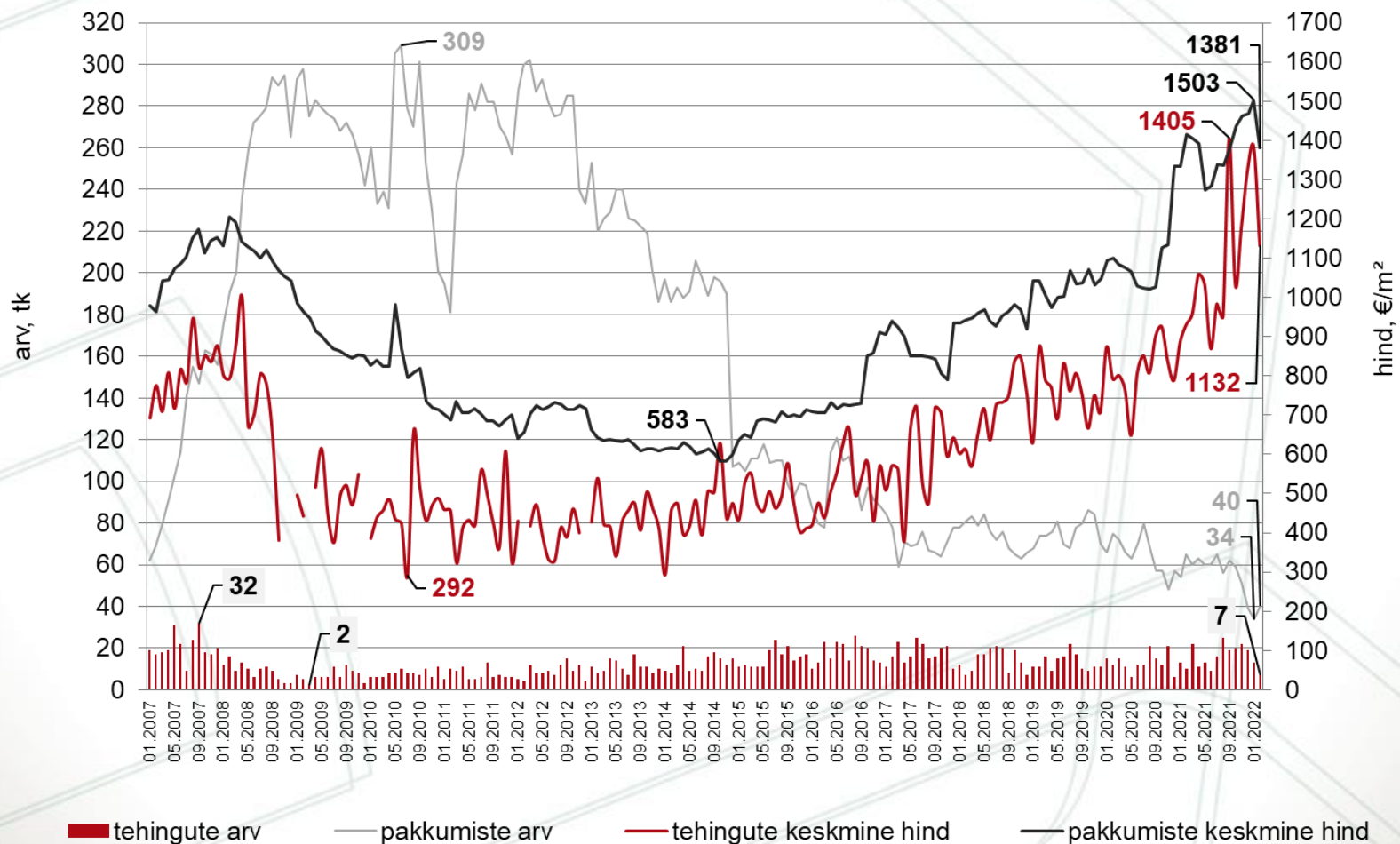
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +13%
- hinnatipuga (september 2021): -19%
- põhjaga (juuli 2010): +288%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 158 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 7

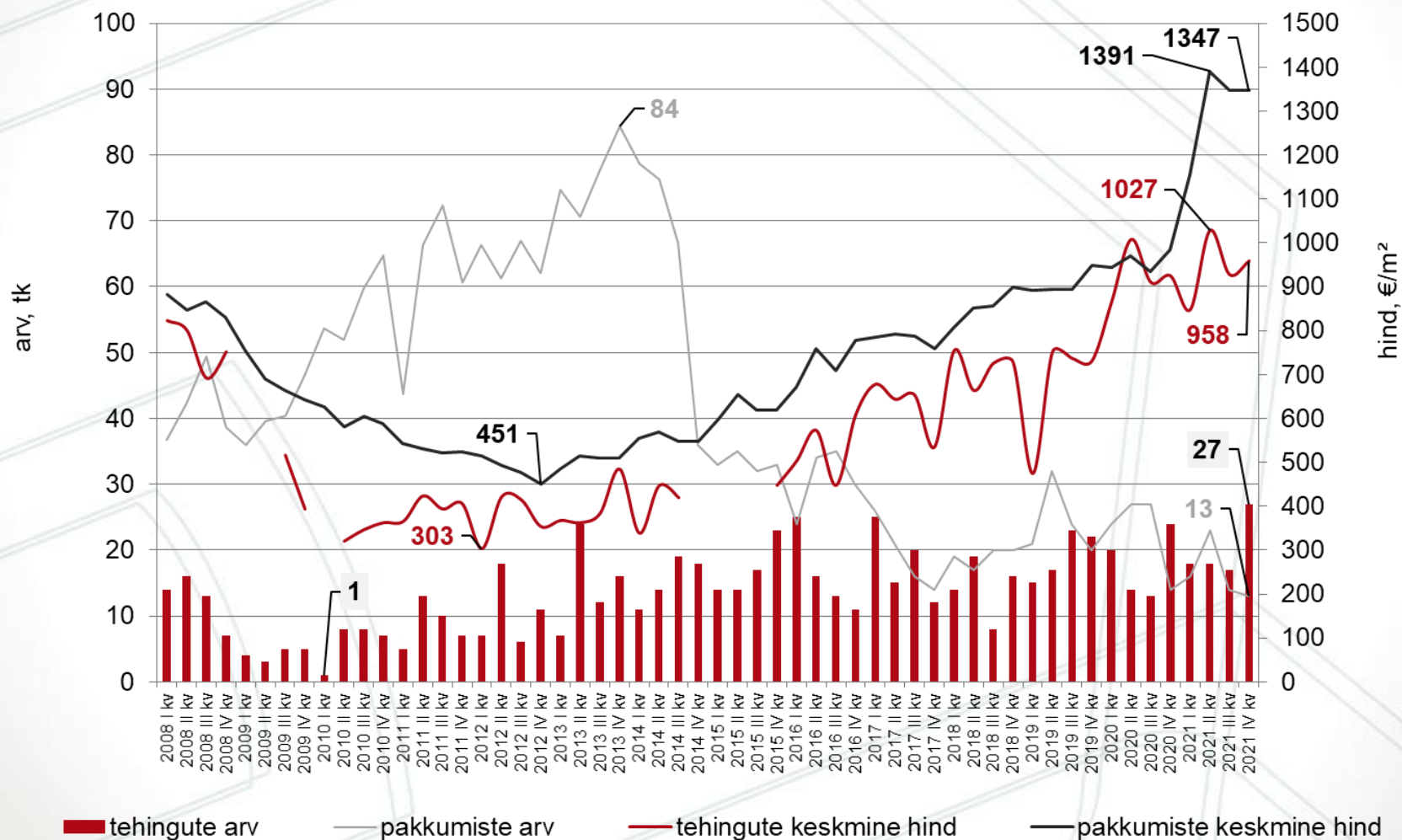
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): -7%
- põhjaga (2012 I kvartal): +216%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 83 500 €

Rapla korteriomandid

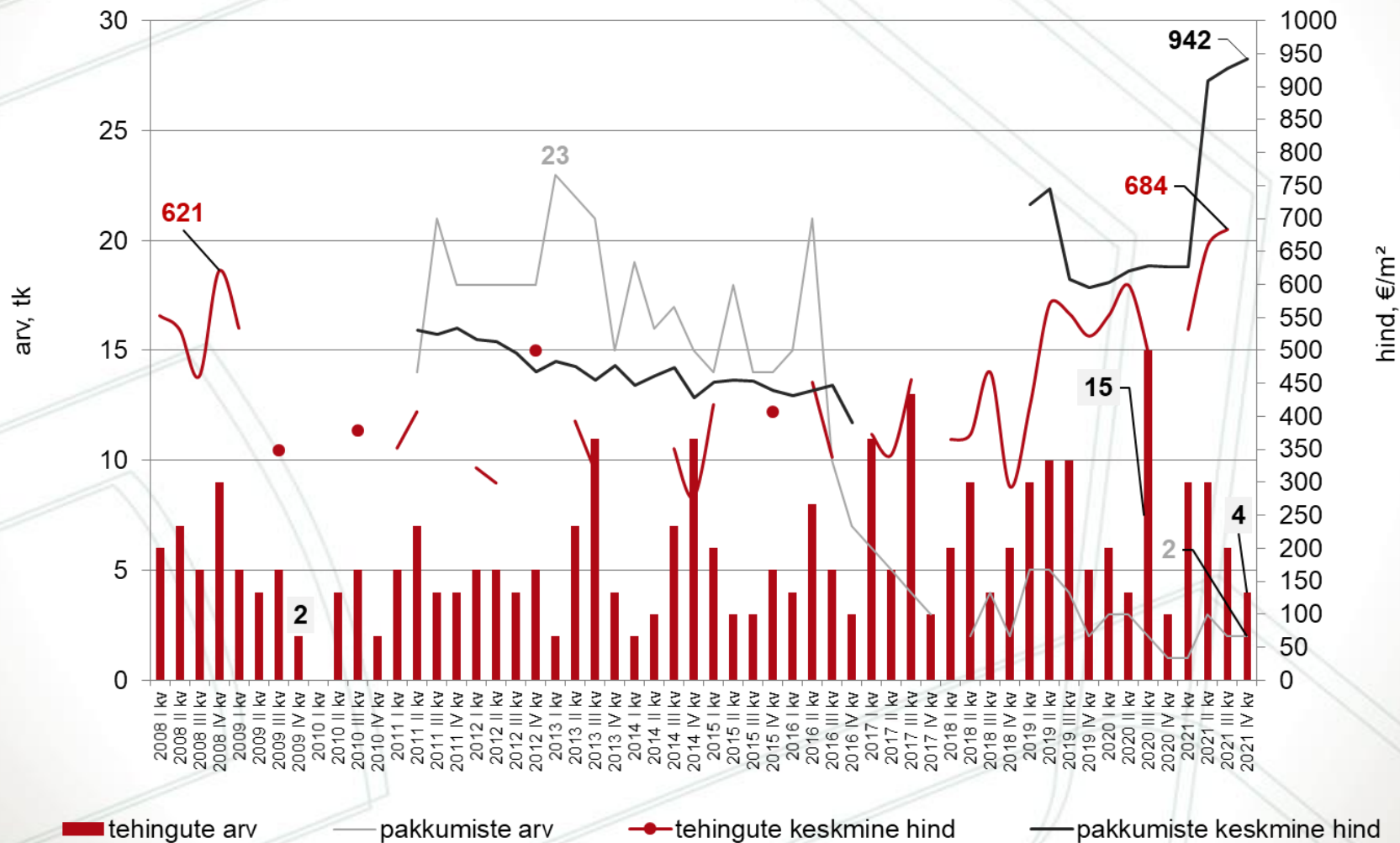


2021 III kvartali* tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kv): +4%
- põhjaga (2014 IV kv): +147%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Kärdla korteriomandid

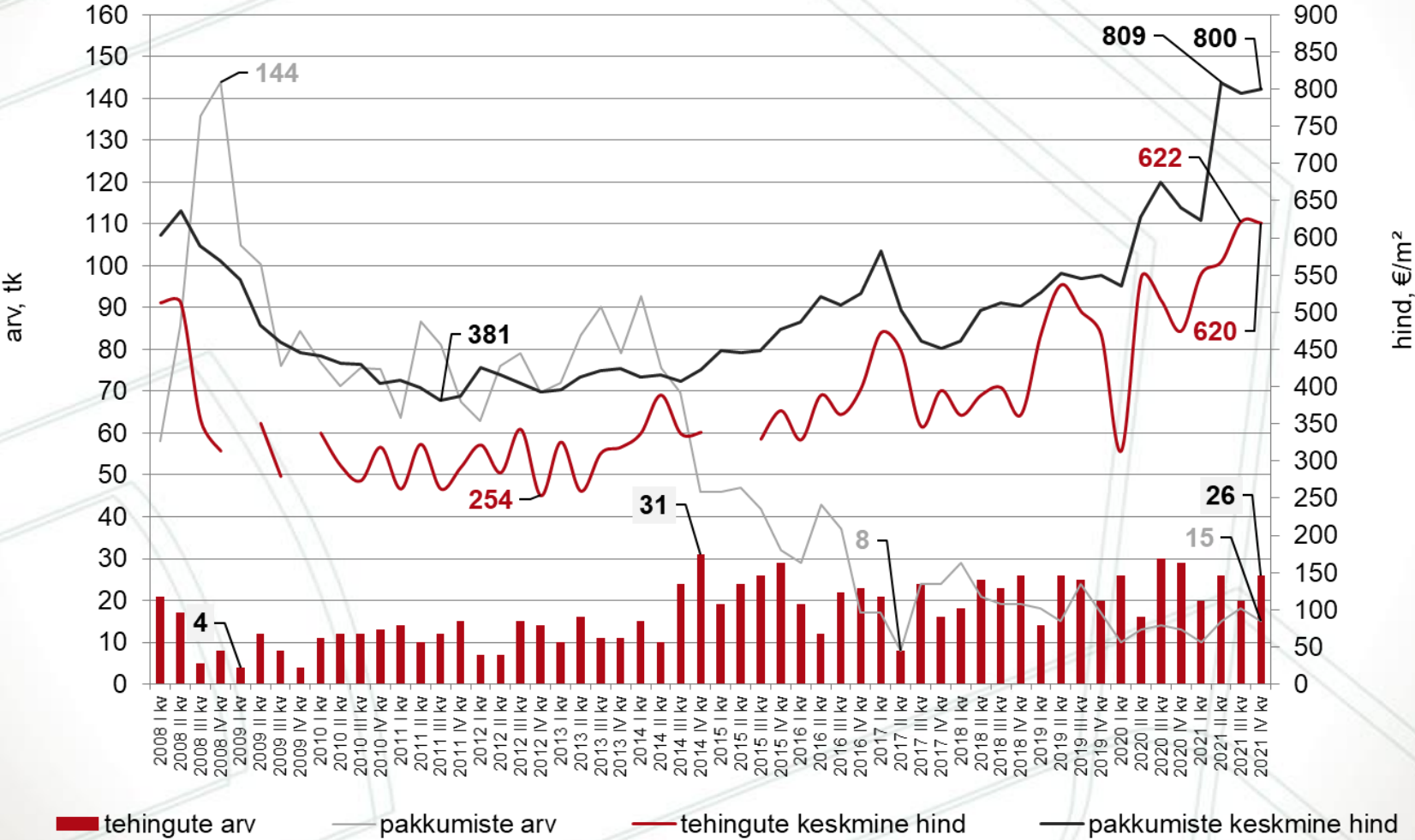


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -0,3%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +144%
- eelmise kvartaliga: -0,3%
- kvartali kalleim tehing: 151 031 €



Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -20%
- põhjaga (2010 I kvartal): +405%
- eelmise kvartaliga: -20%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Jõgeva korteriomandid

