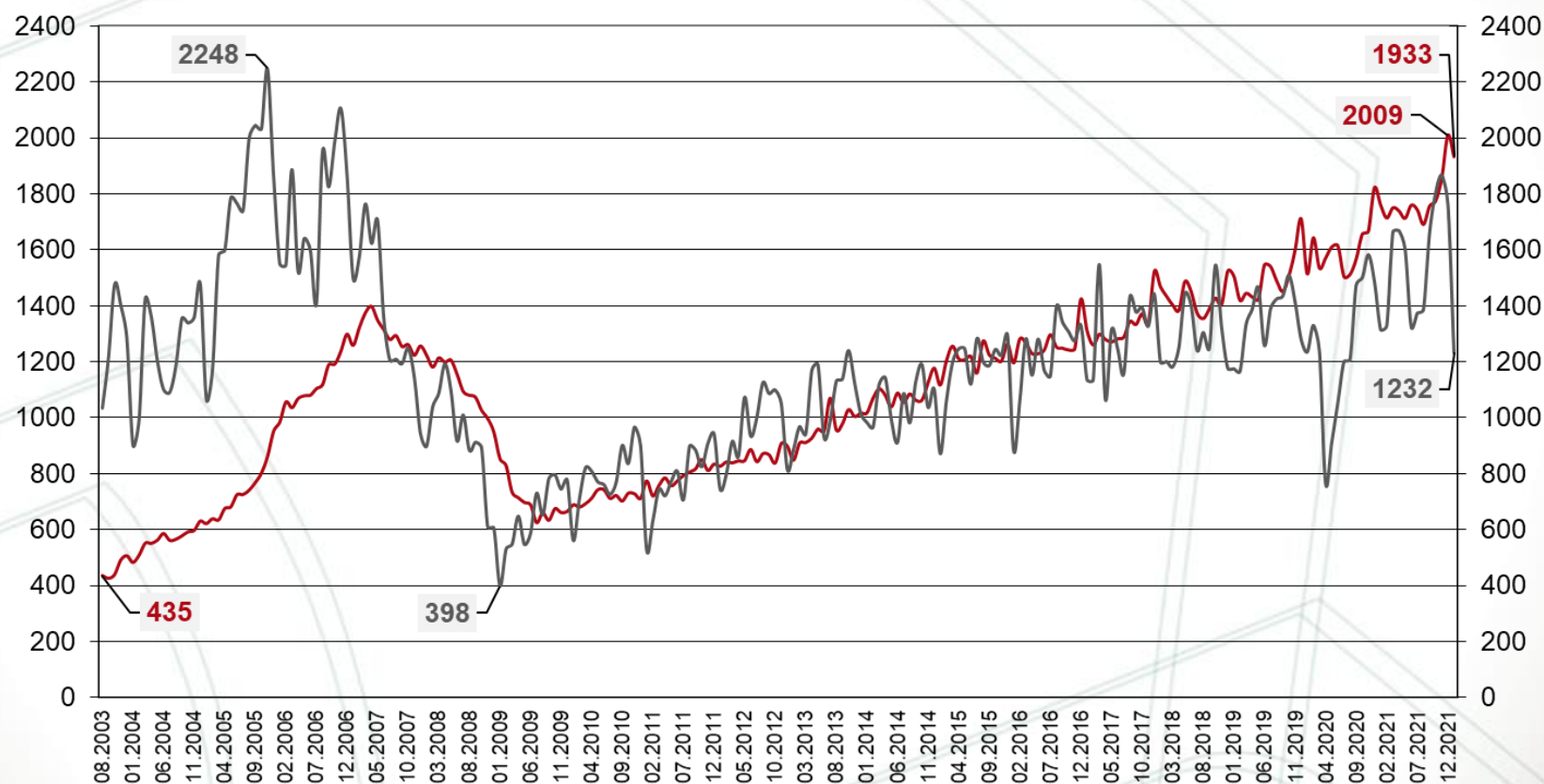


KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +38%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2021): -4%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +210%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -45%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +210%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -30%**

PINDI HINNAINDEKS

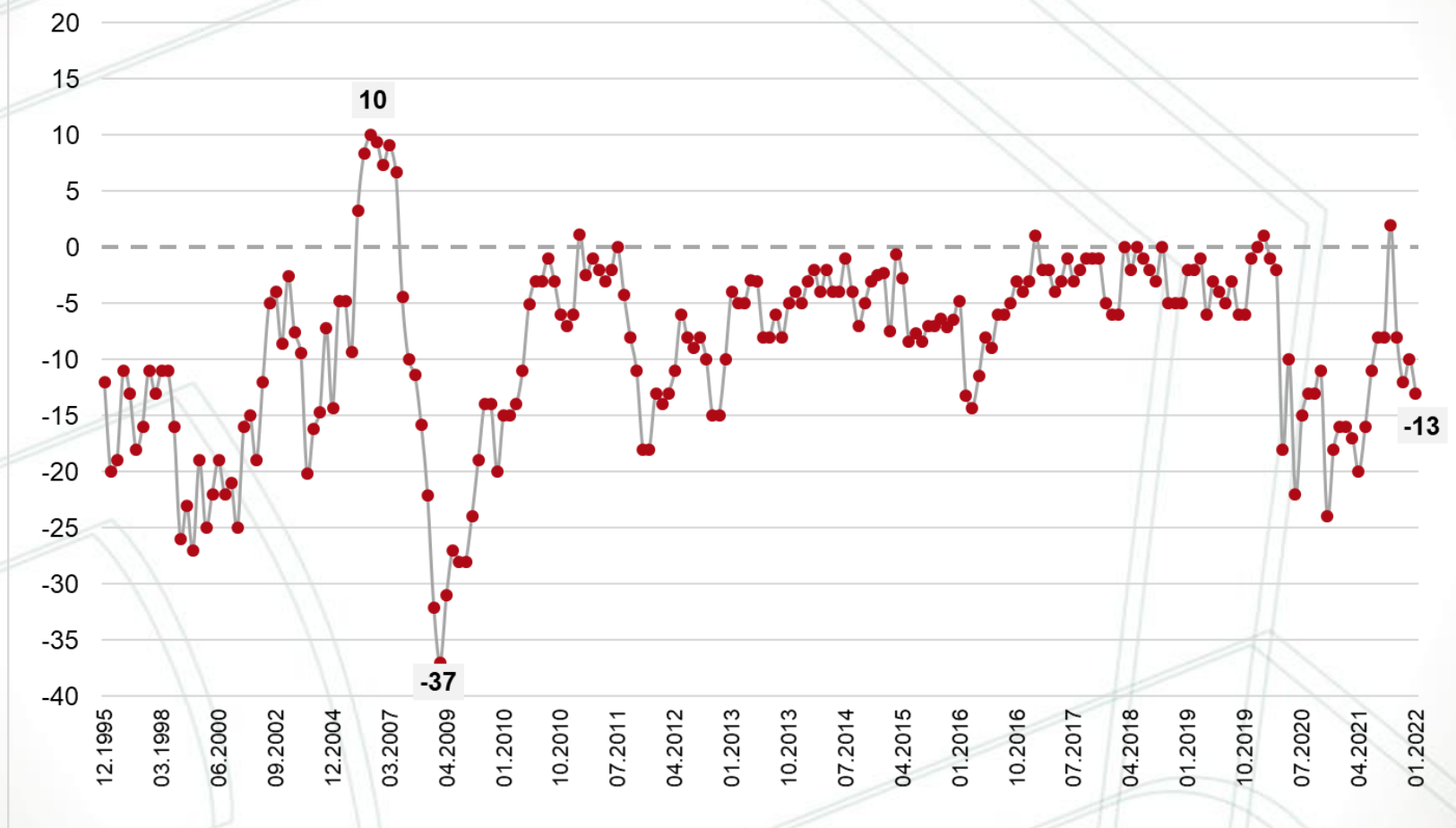


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -23%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +24%

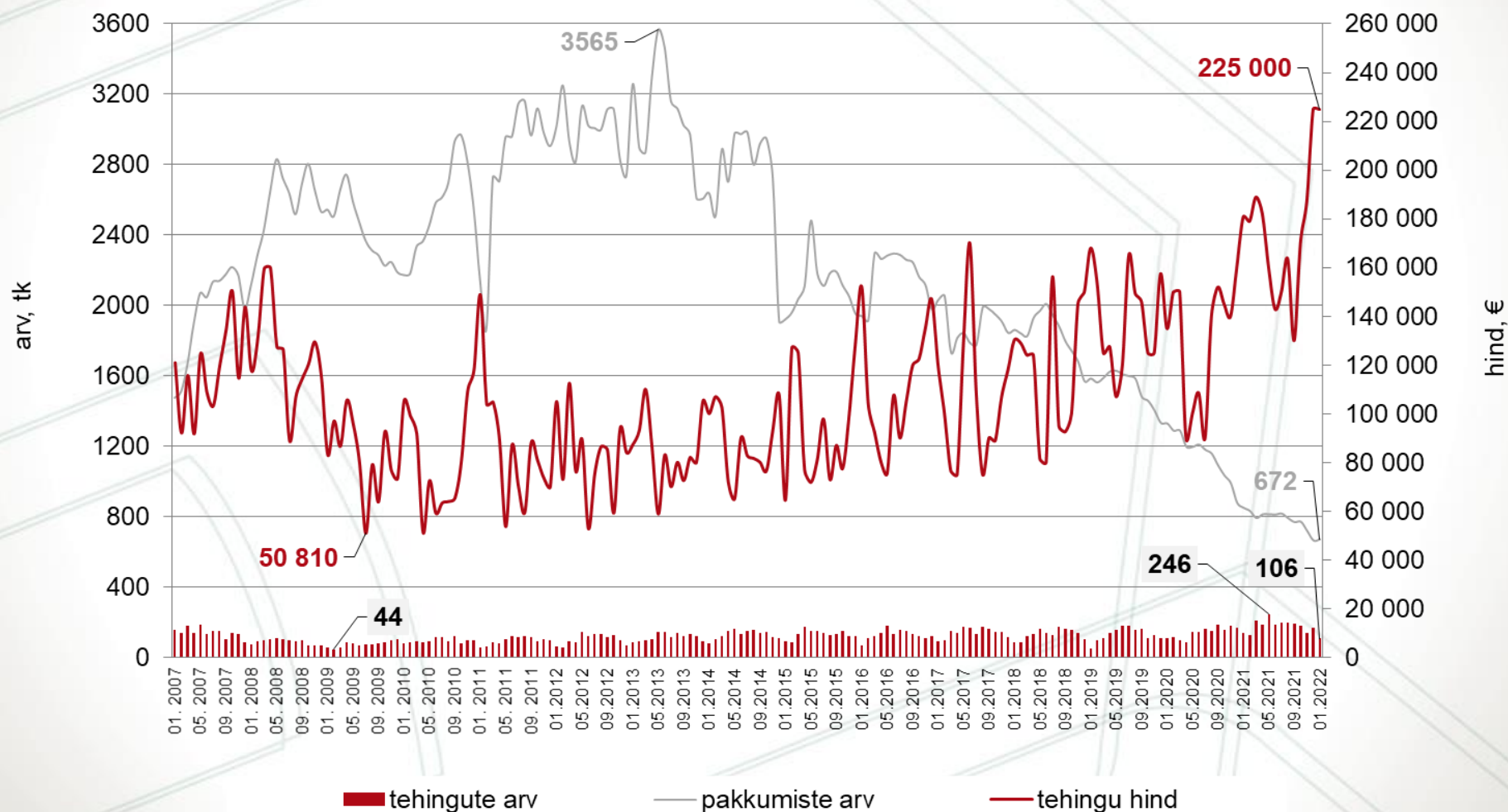
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2021): 0%
- eelmise kuuga: 0%
- kuu kalleim tehing oli: 850 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 165
- selle kuu tehingute arv: 106

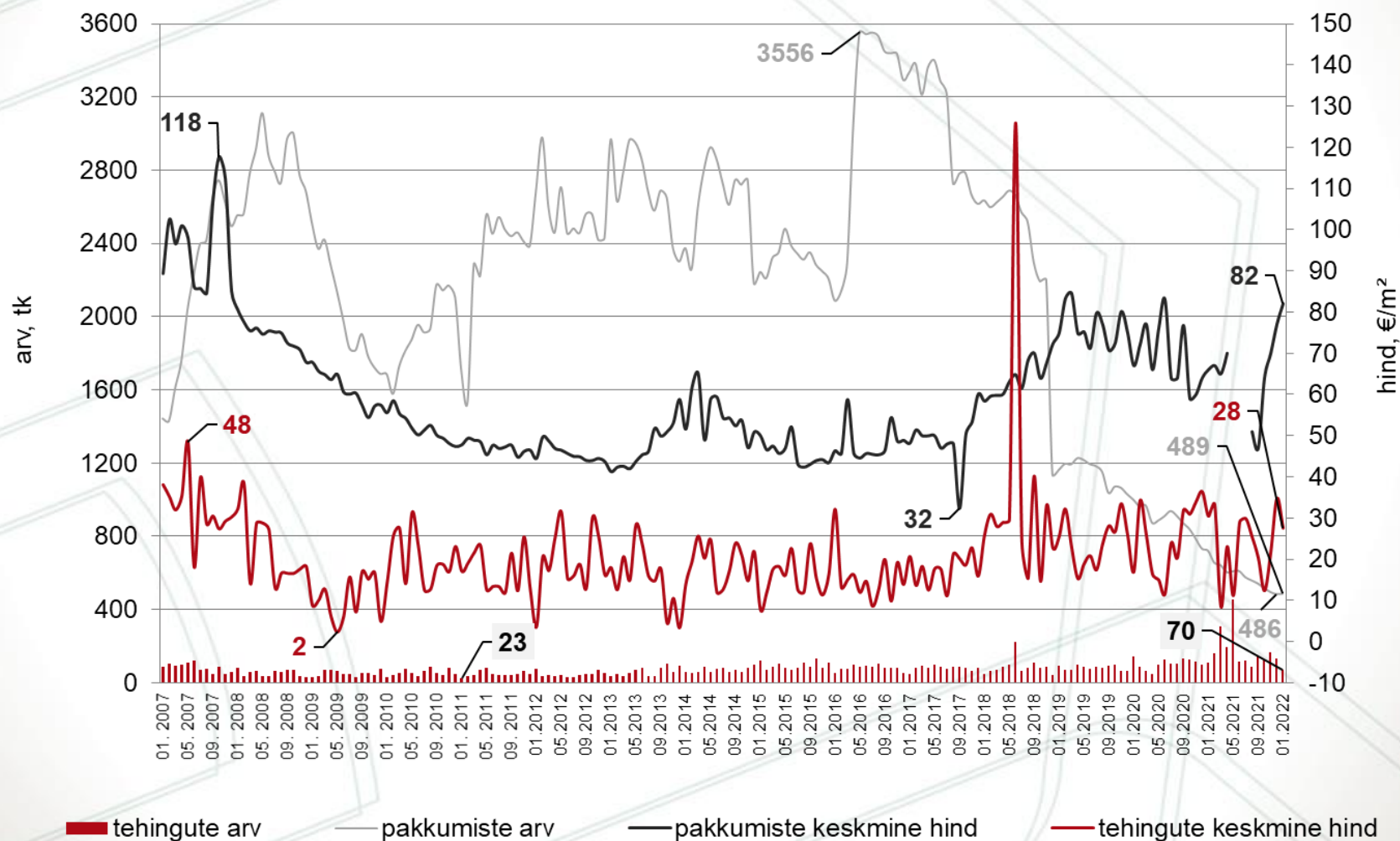
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -43%
- eelmise kuuga: -21%
- kuu kalleim tehing oli: 16 000 680 €
- eelmise kuu tehingute arv: 134
- selle kuu tehingute arv: 70

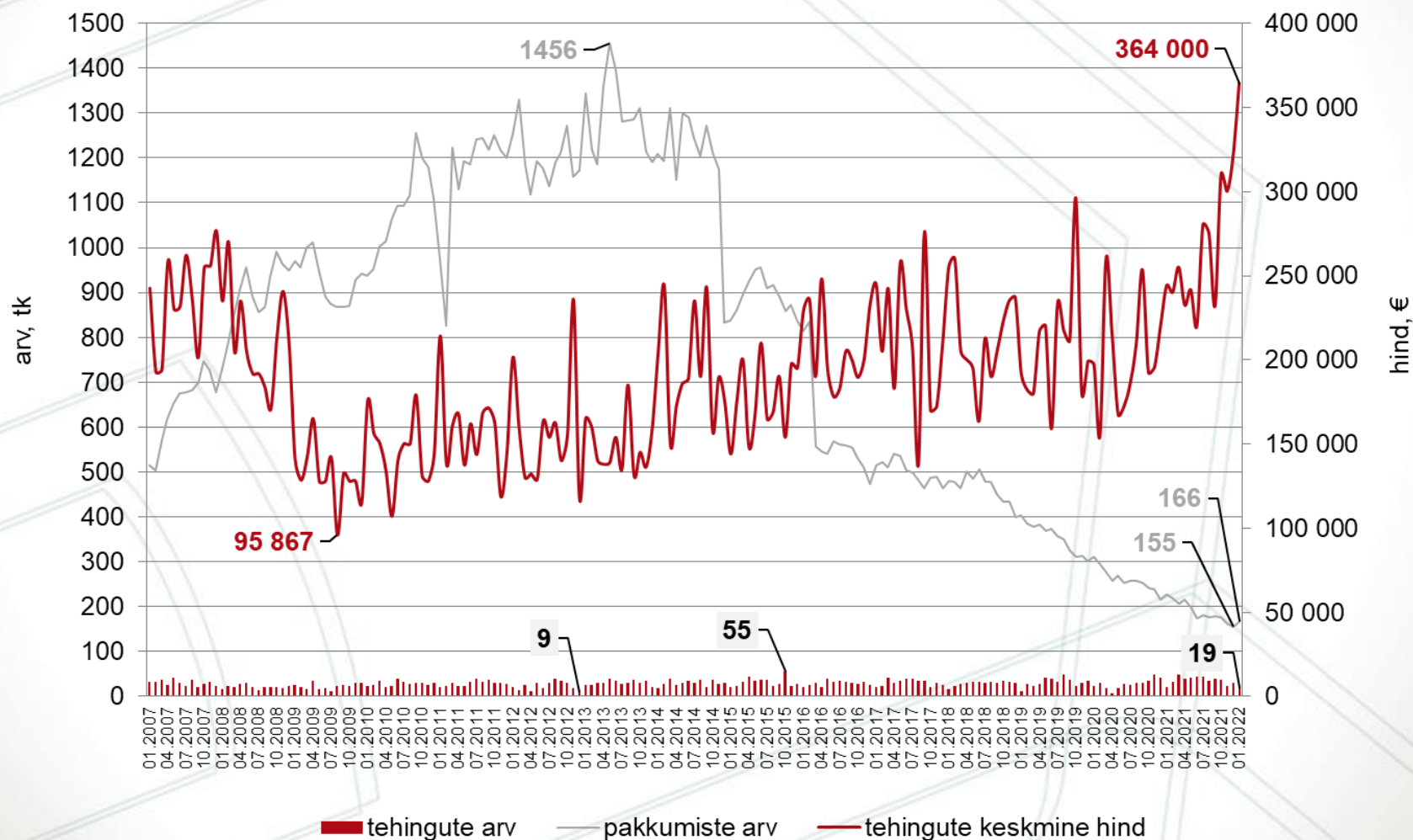
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2021): +13%
- eelmise kuuga: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 19

Tallinna hoonestatud elamumaa

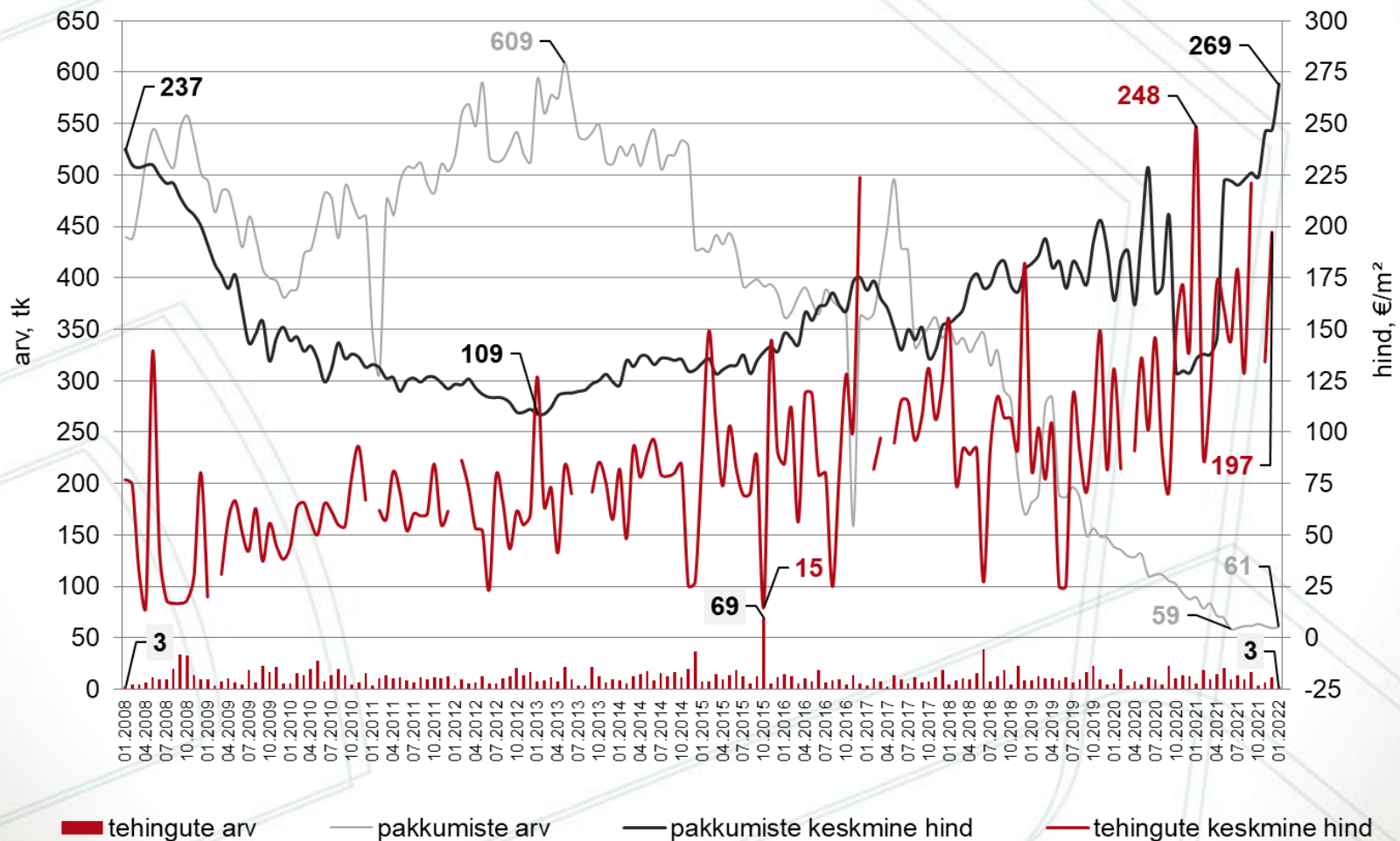


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -20%
- eelmise kuuga: +47%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 3

* detsember 2021; tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

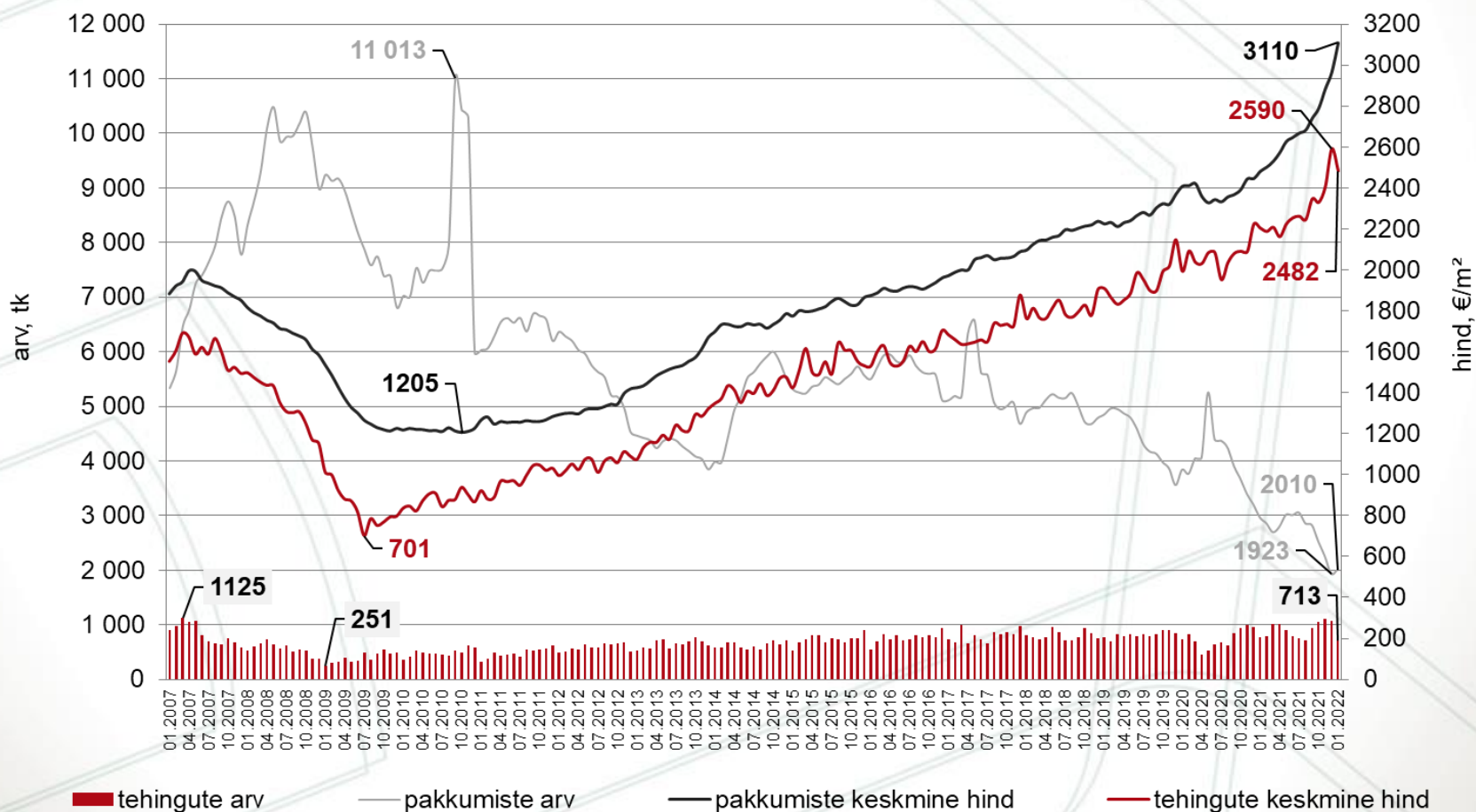
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +47%
- hinnatipuga (detsember 2021): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +254%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 622 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 1066
- selle kuu tehingute arv: 713

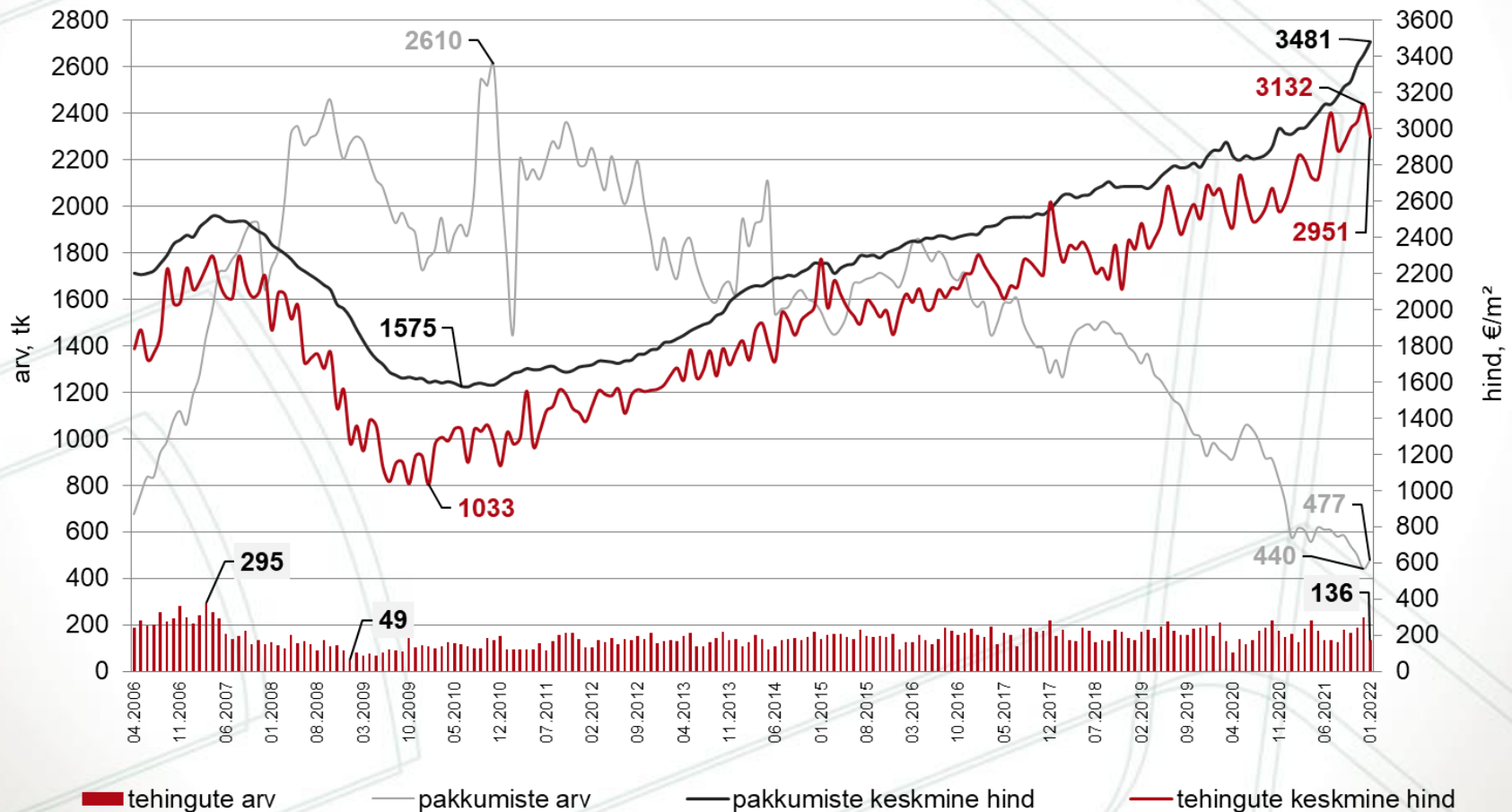
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +29%
- hinnatipuga (detsember 2021): -6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +186%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 622 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 232
- selle kuu tehingute arv: 136

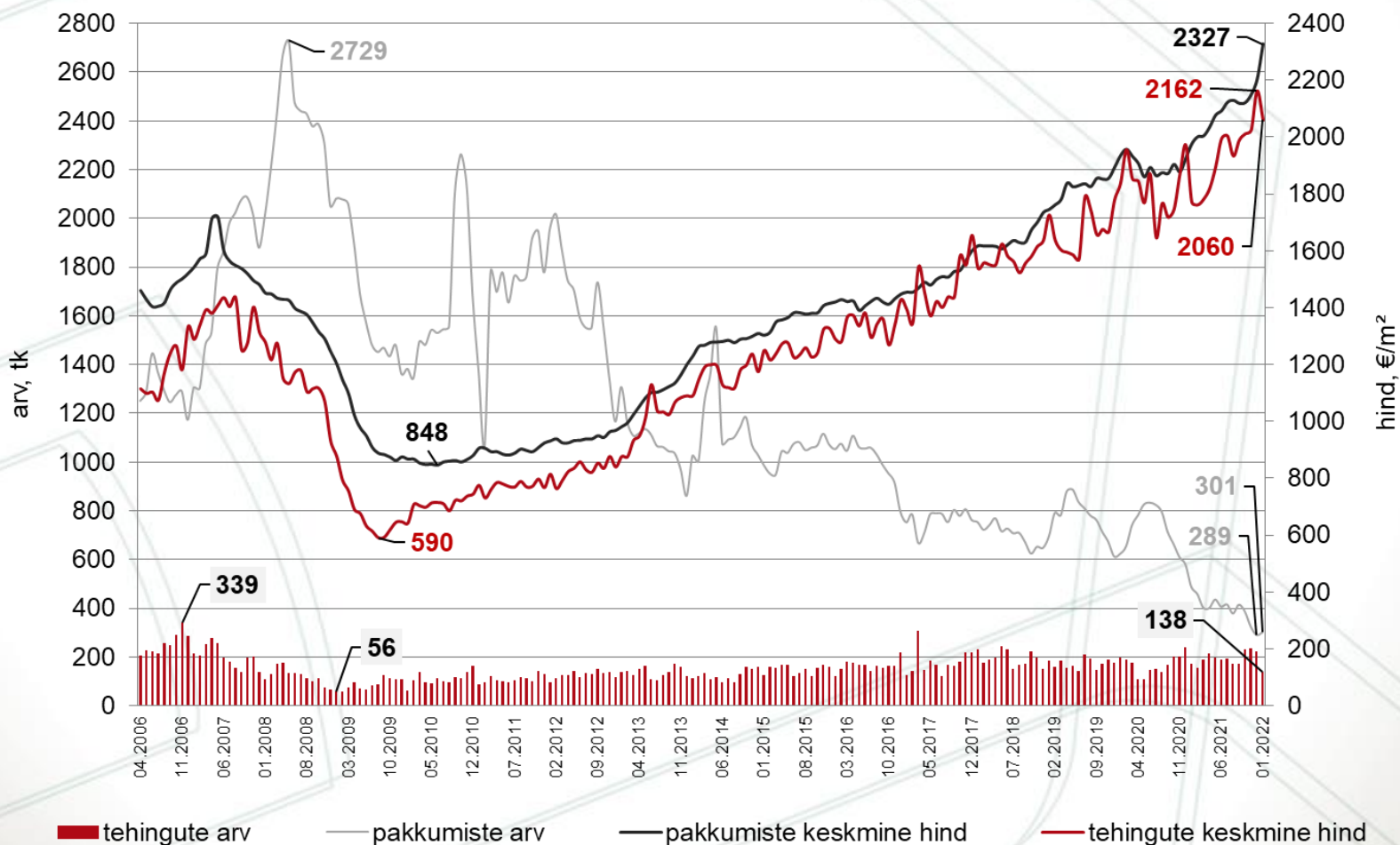
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +44%
- hinnatipuga (detsember 2021): -5%
- põhjaga (august 2009): +249%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 233 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 224
- selle kuu tehingute arv: 138

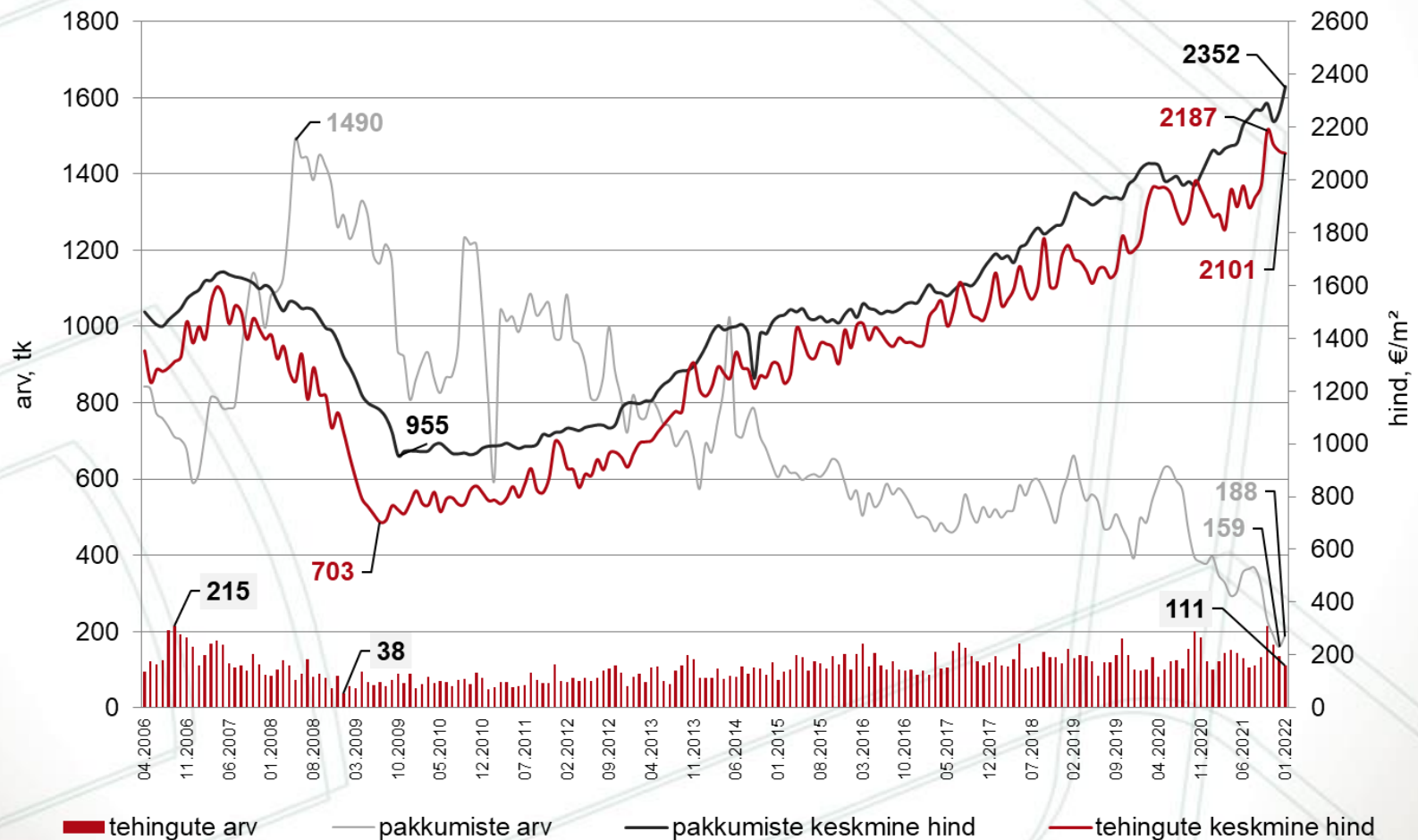
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +32%
- hinnatipuga (oktoober 2021): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +199%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 179 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 111

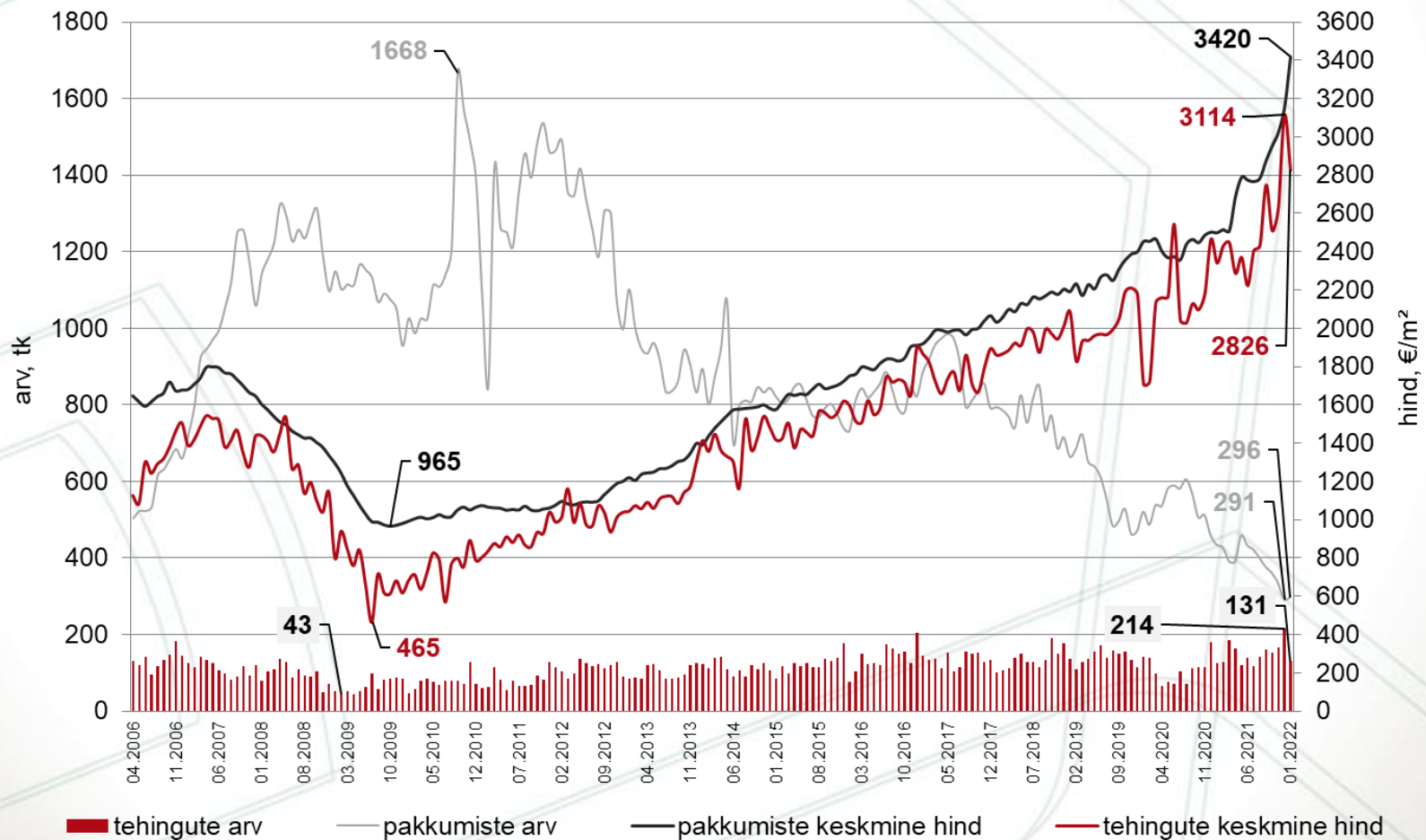
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +83%
- hinnatipuga (detsember 2021): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +507%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 588 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 214
- selle kuu tehingute arv: 131

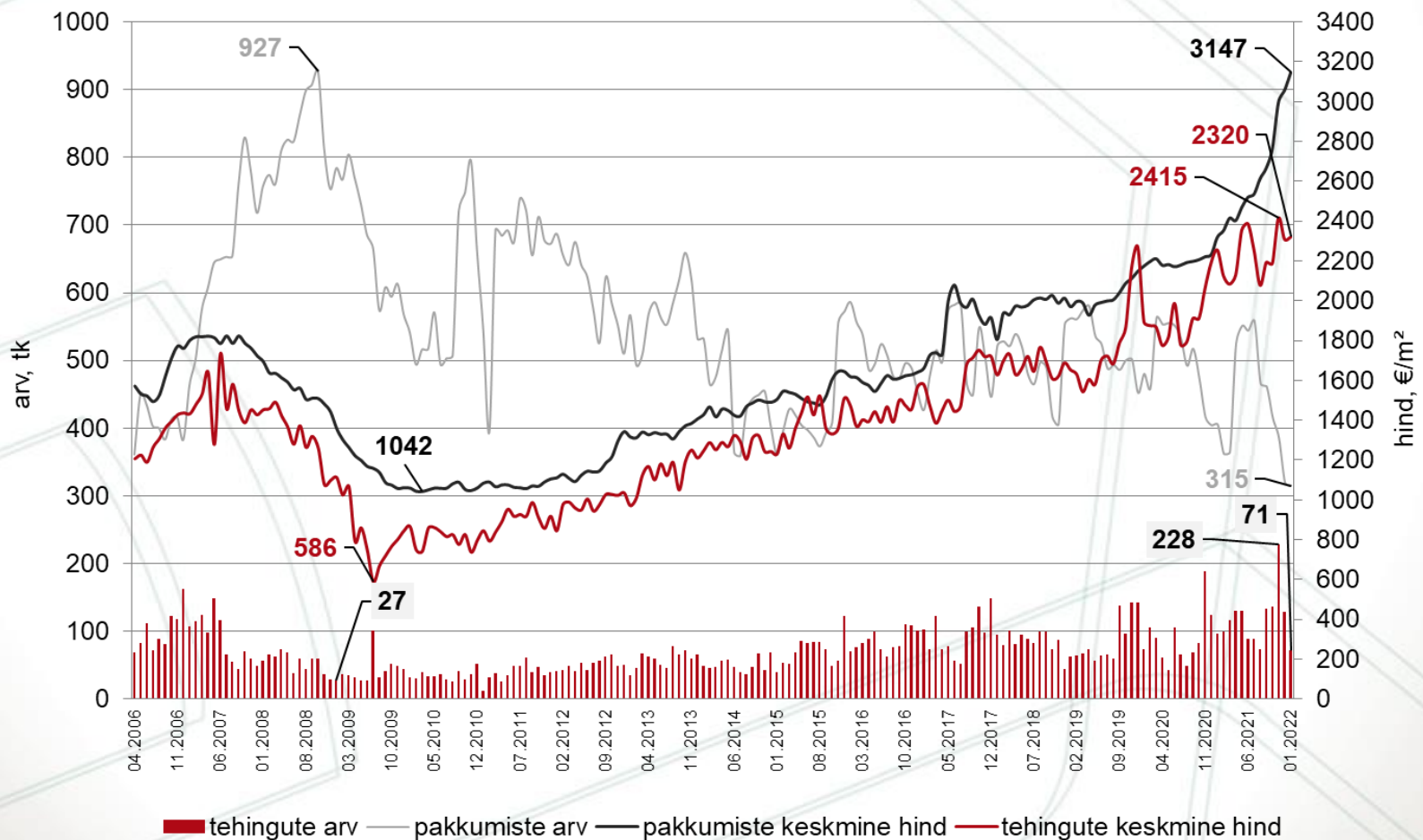
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +34%
- hinnatipuga (november 2021): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +296%
- eelmise kuuga: +0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 515 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 71

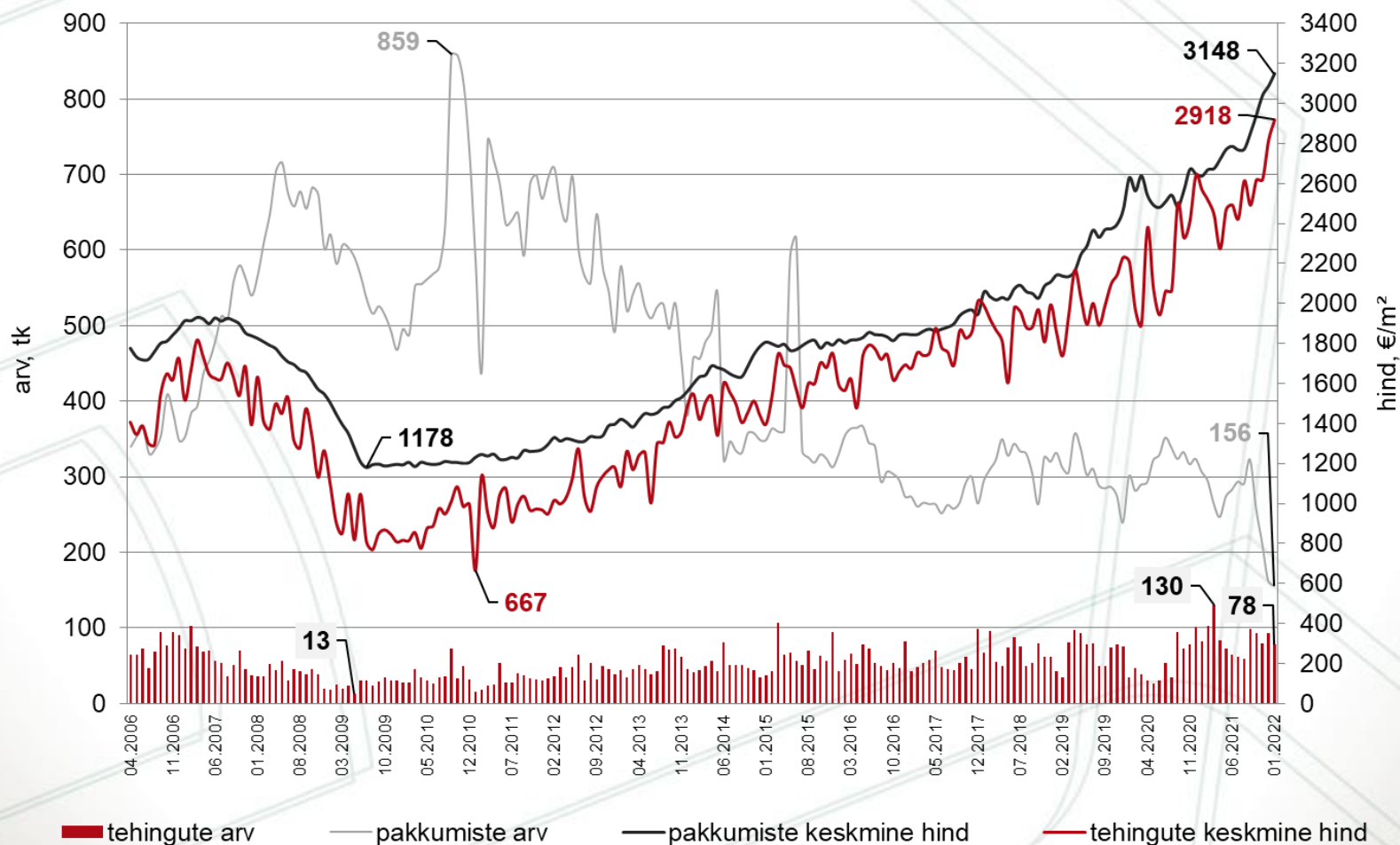
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +61%
- hinnatipuga (detsember 2021): +4%
- põhjaga (jaanuar 2011): +338%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 399 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 93
- selle kuu tehingute arv: 78

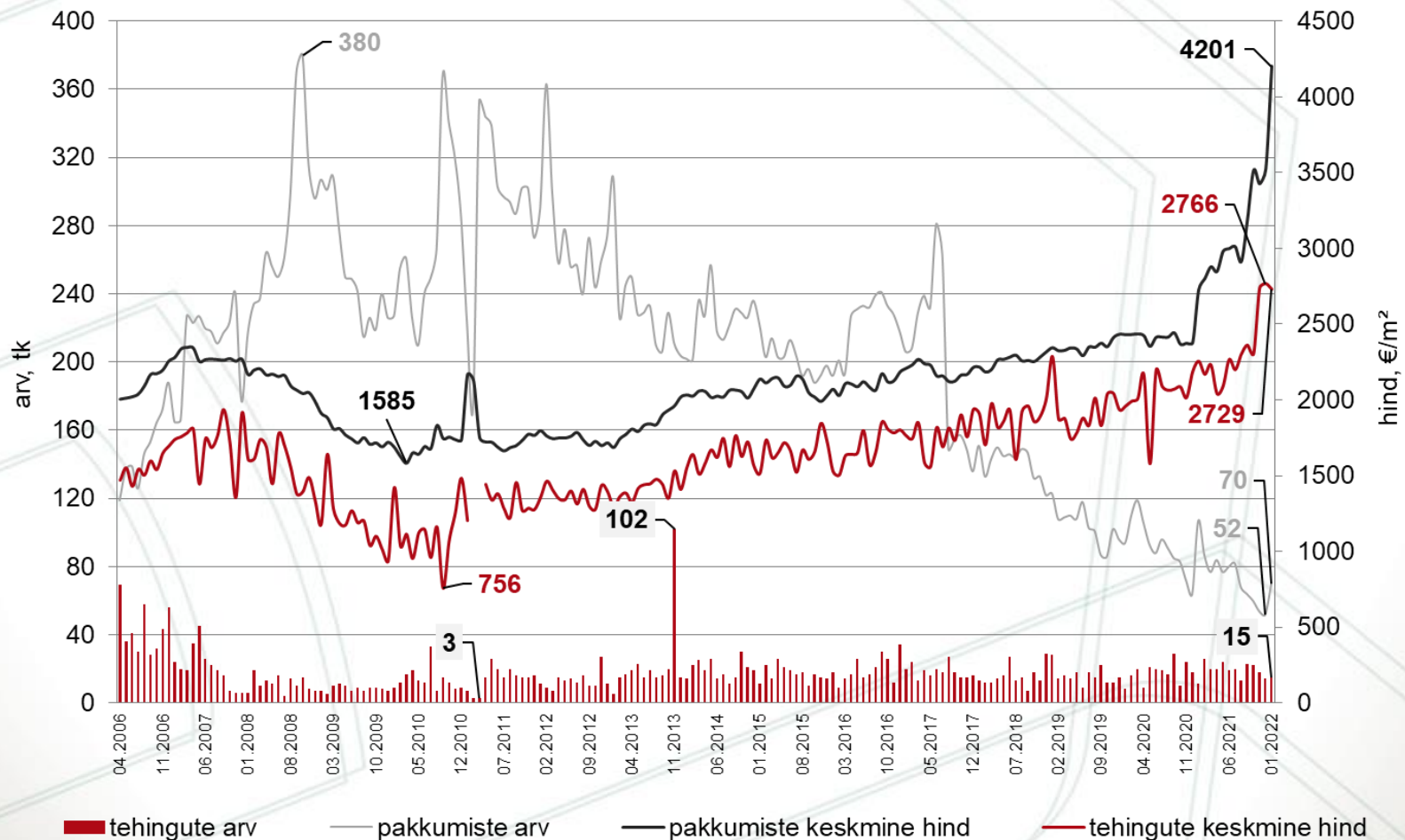
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +41%
- hinnatipuga (detsember 2021): -1%
- põhjaga (september 2010): +261%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 398 632 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 15

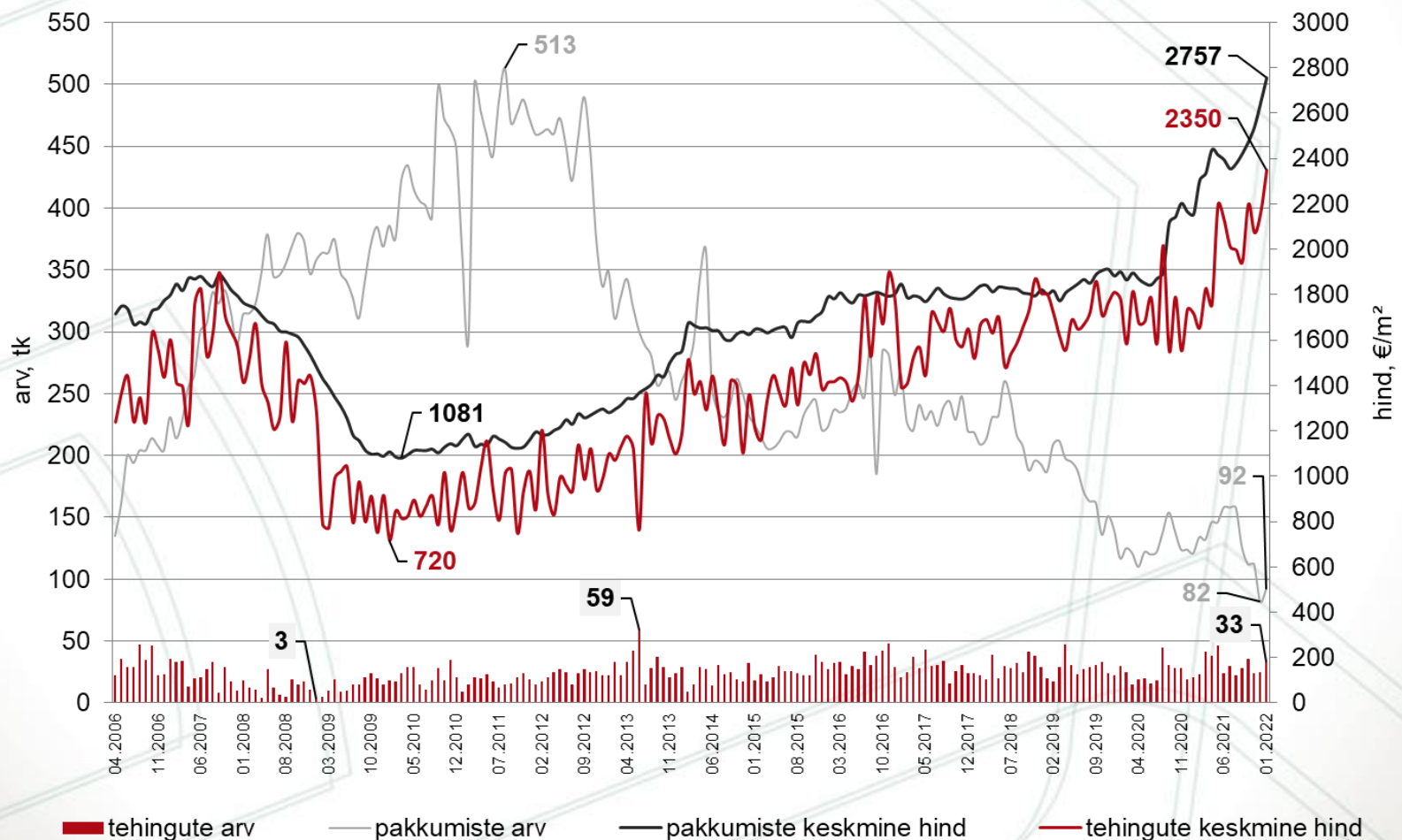
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +24%
- hinnatipuga (oktoober 2021): +7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +226%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 350 020 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 33

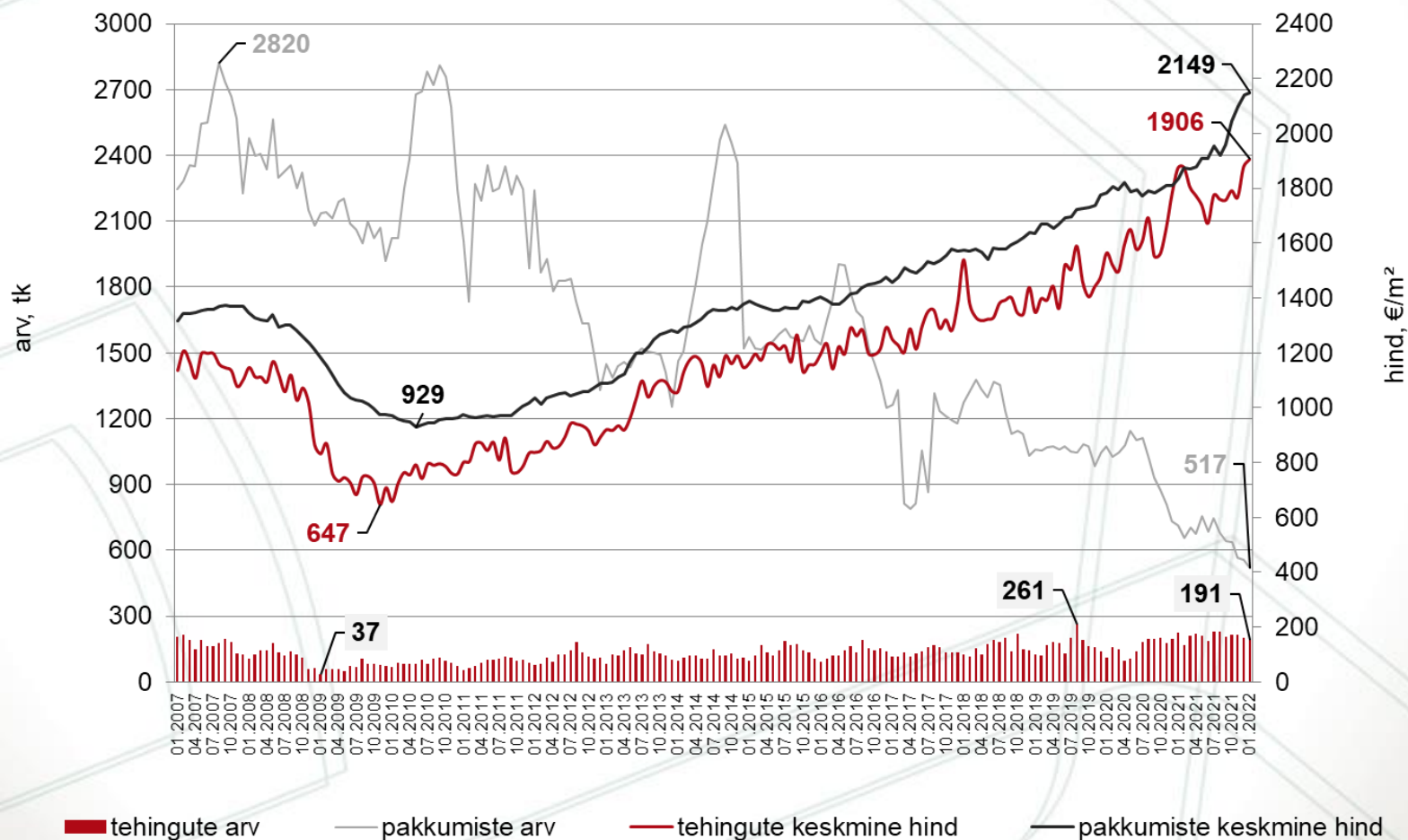
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +58%
- hinnatipuga (detsember 2021): +1%
- põhjaga (november 2009): +195%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 257 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 202
- selle kuu tehingute arv: 191

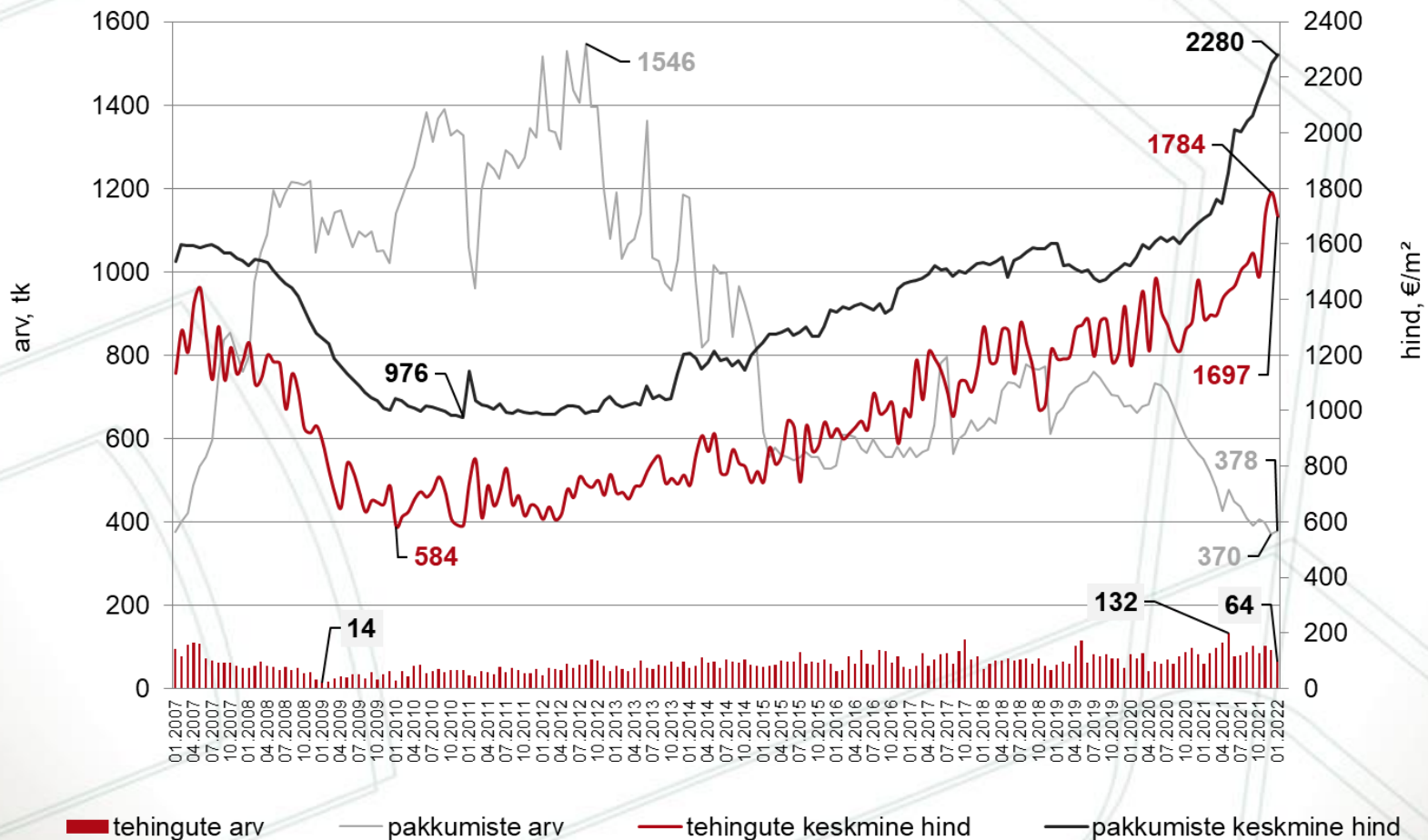
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +18%
- hinnatipuga (detsember 2021): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +191%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 92
- selle kuu tehingute arv: 64

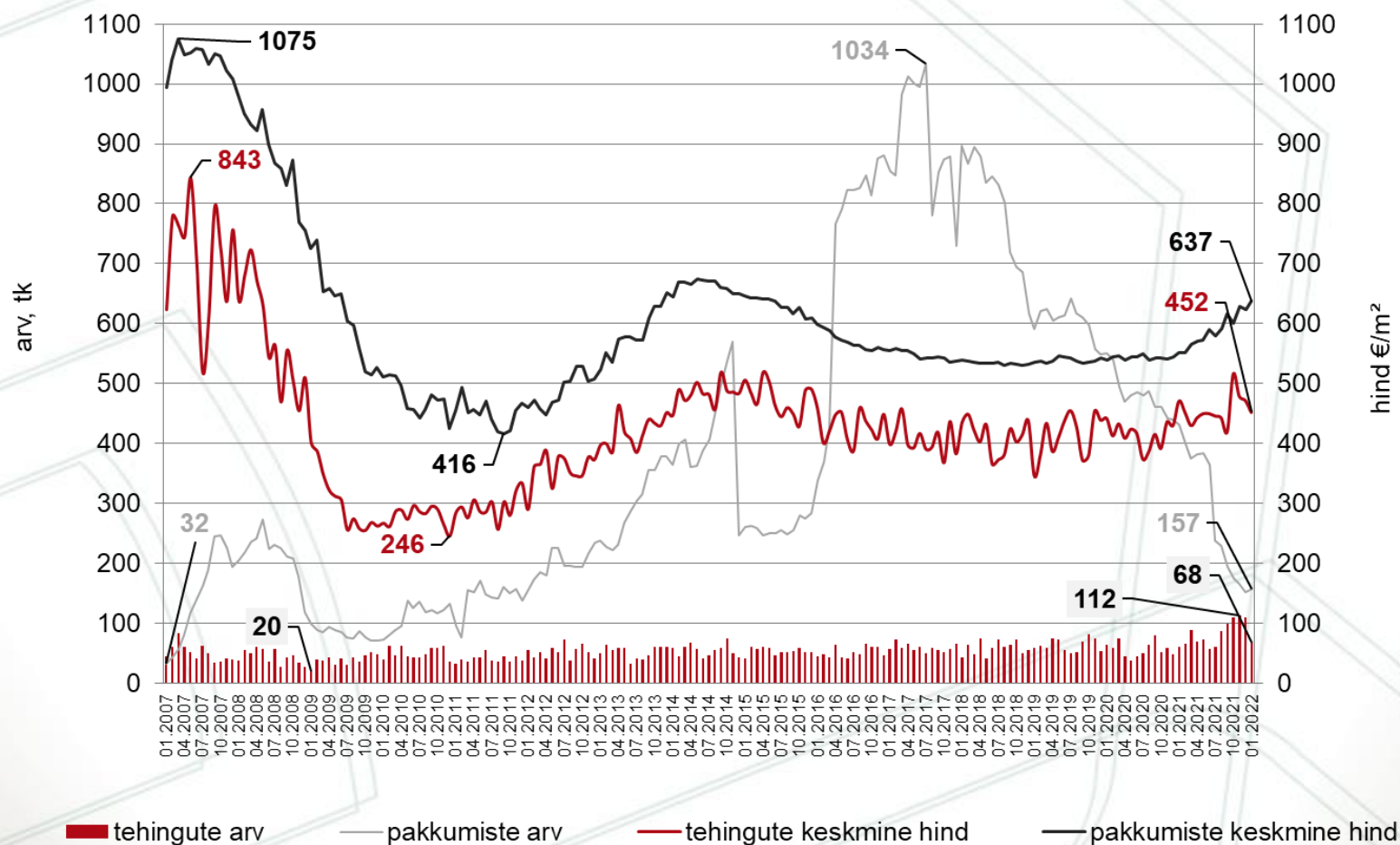
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -46%
- põhjaga (detsember 2010): +77%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 68

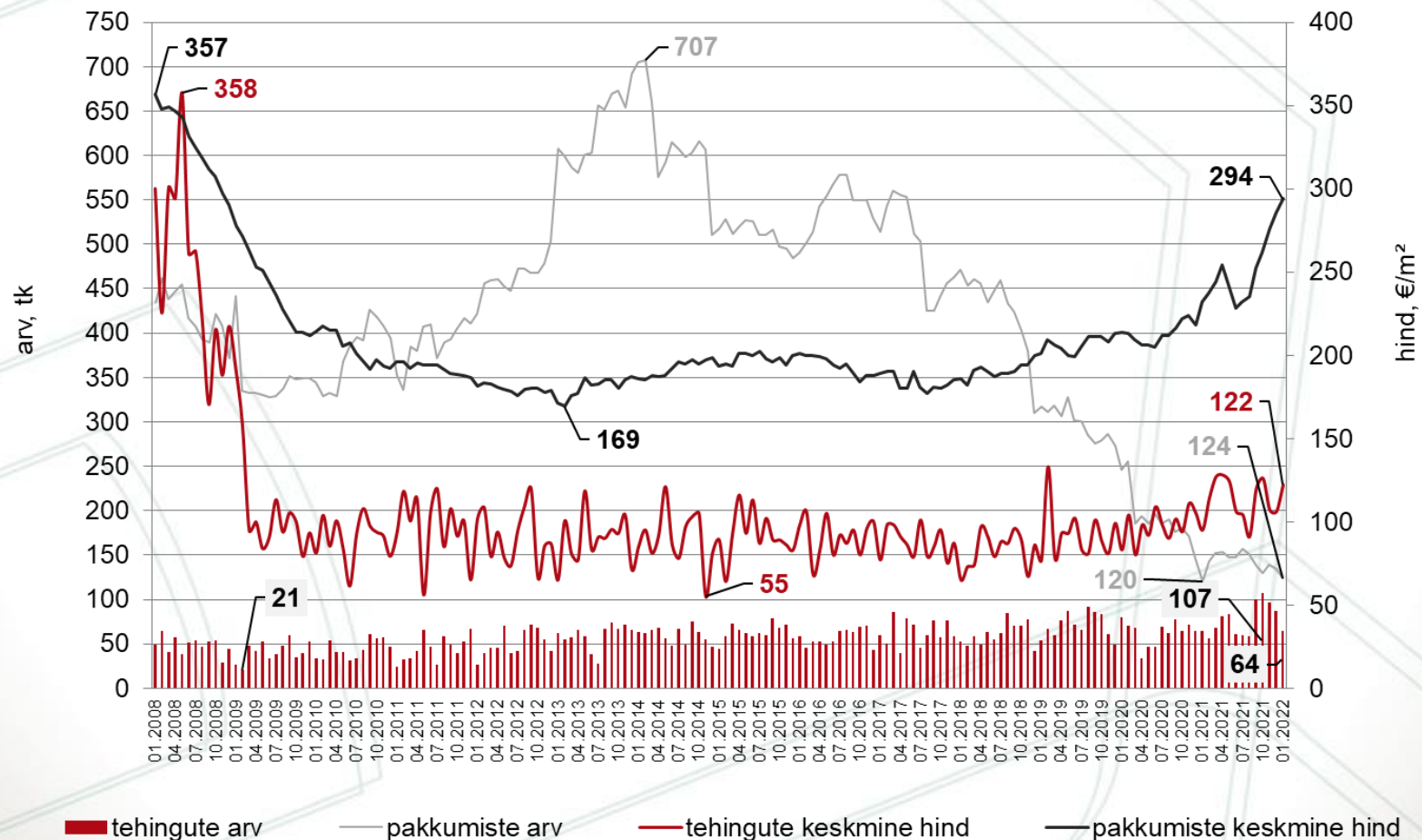
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -66%
- põhjaga (mai 2011): +118%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 123%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 64

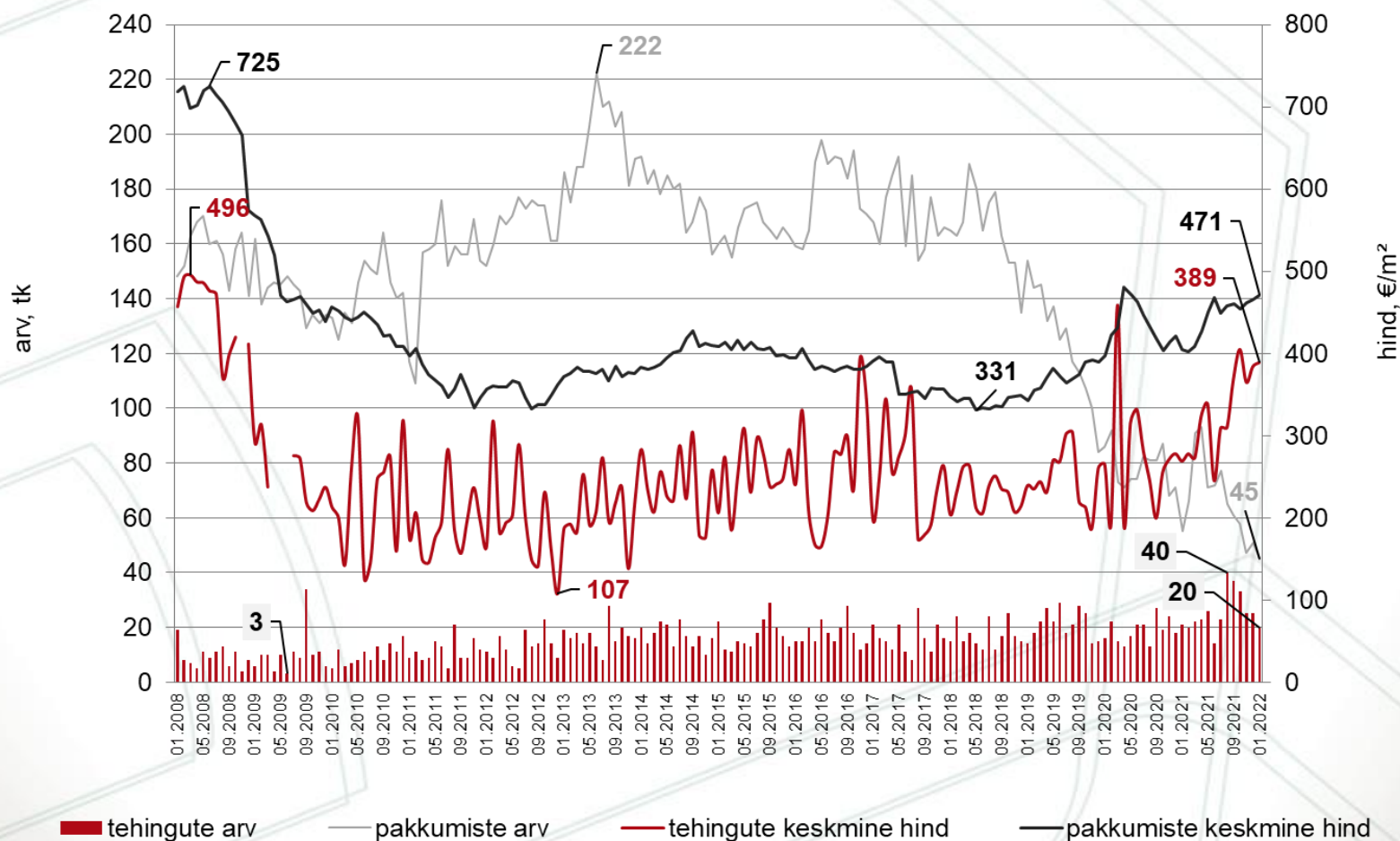
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -40%
- põhjaga (detsember 2012): +208%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 68 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +45%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 20

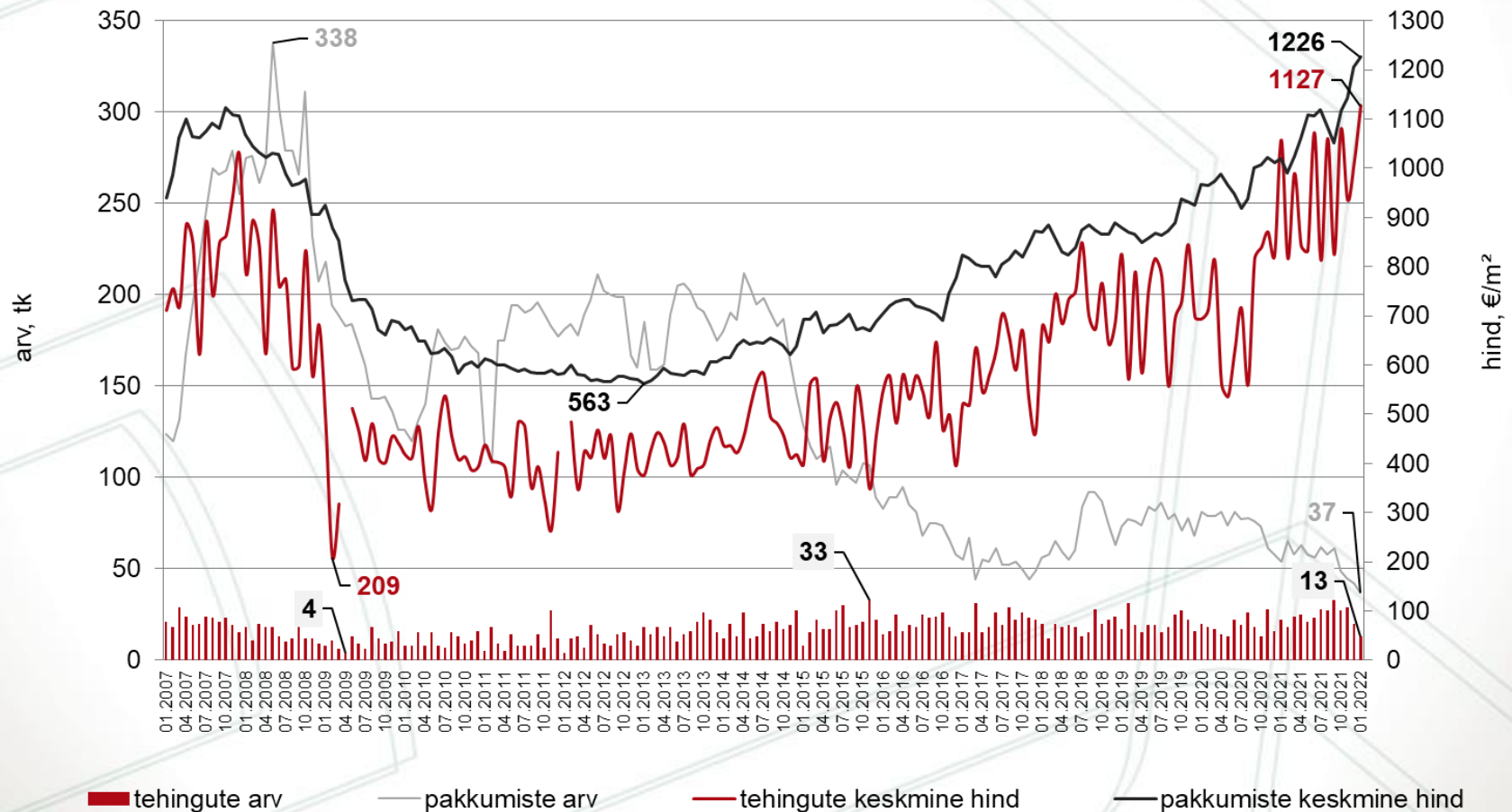
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): +10%
- hinnatipuga (oktoober 2021): +4%
- põhjaga (veebruar 2009): +439%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 13

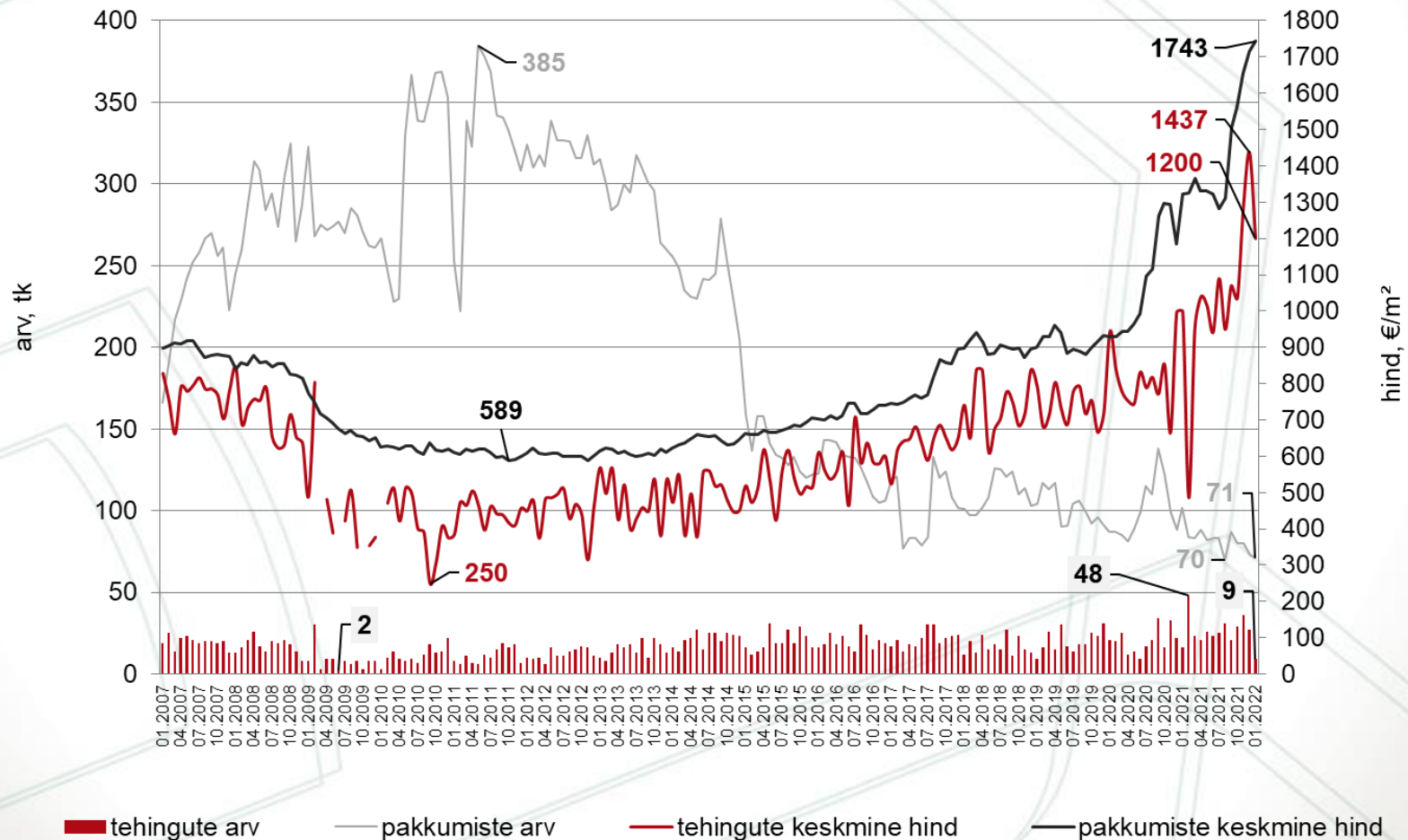
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +42%
- hinnatipuga (detsember 2021): -16%
- põhjaga (september 2010): +381%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 9

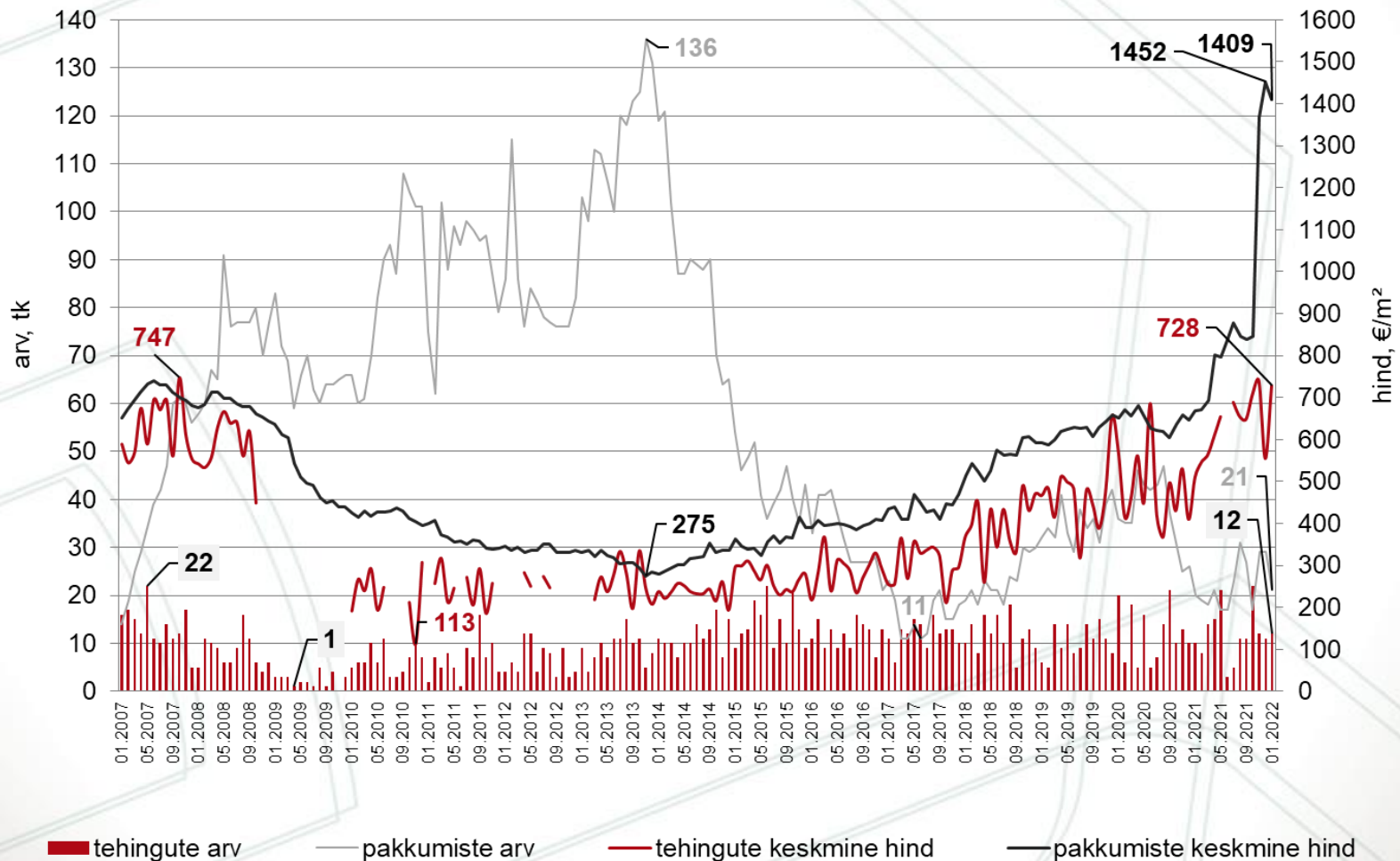
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -3%
- põhjaga (november 2010): +543%
- eelmise kuuga: +31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +43%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 12

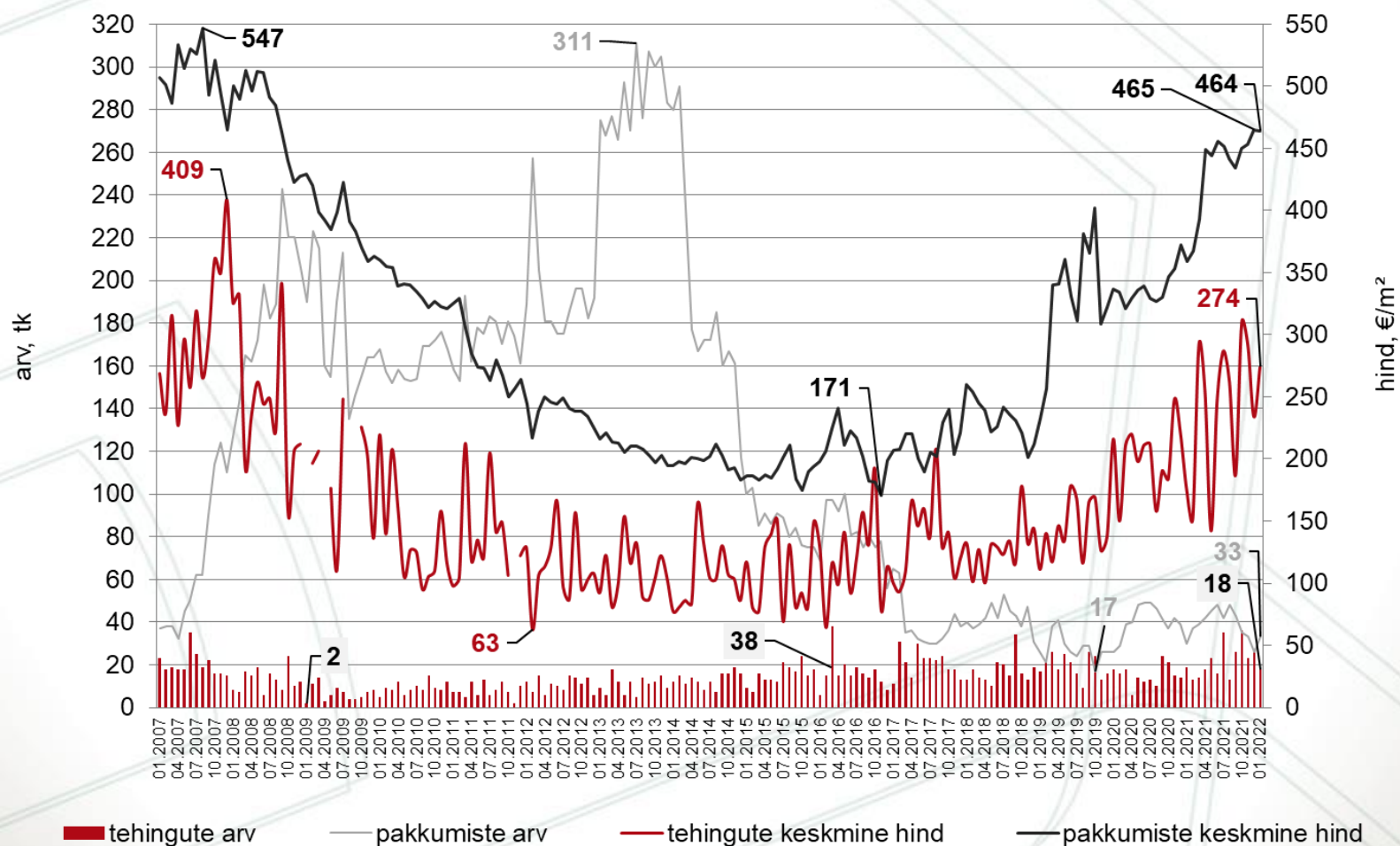
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -33%
- põhjaga (veebruar 2012): +338%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 90%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +57%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 18

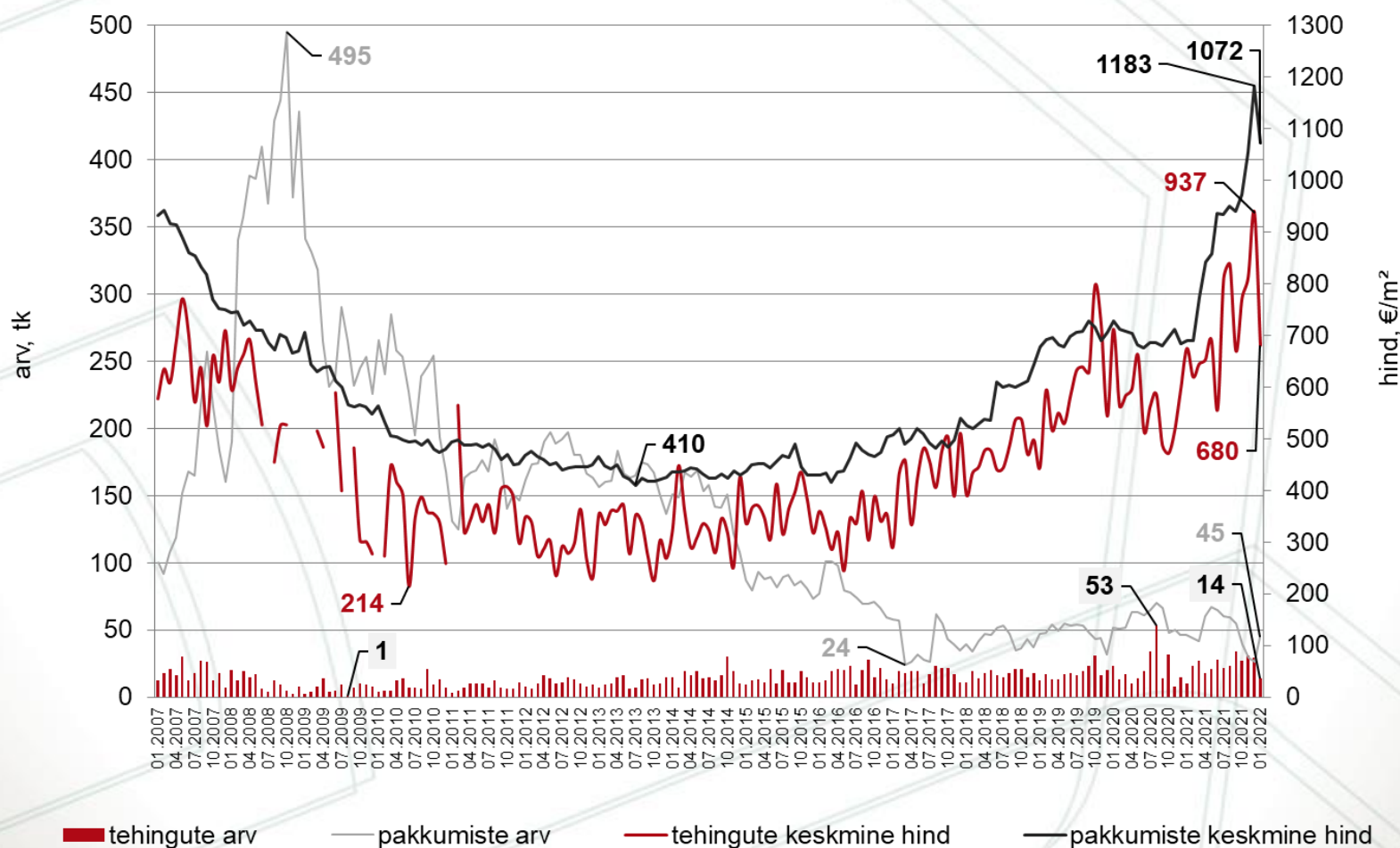
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -12%
- hinnatipuga (detsember 2021): -27%
- põhjaga (juuni 2010): +218%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 83 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 14

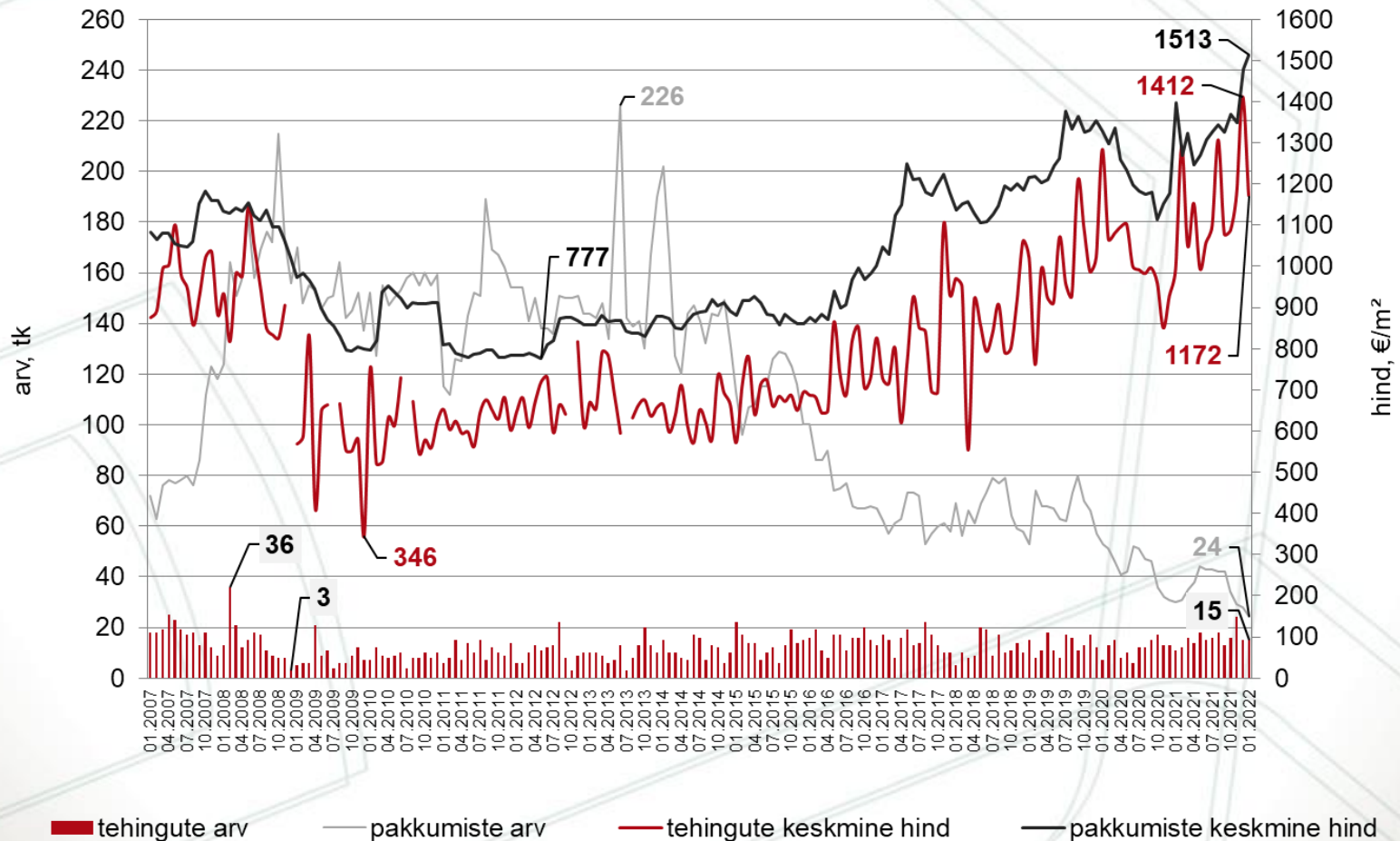
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): +2%
- hinnatipuga (detsember 2021): -17%
- põhjaga (aprill 2009): +238%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 138 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 15

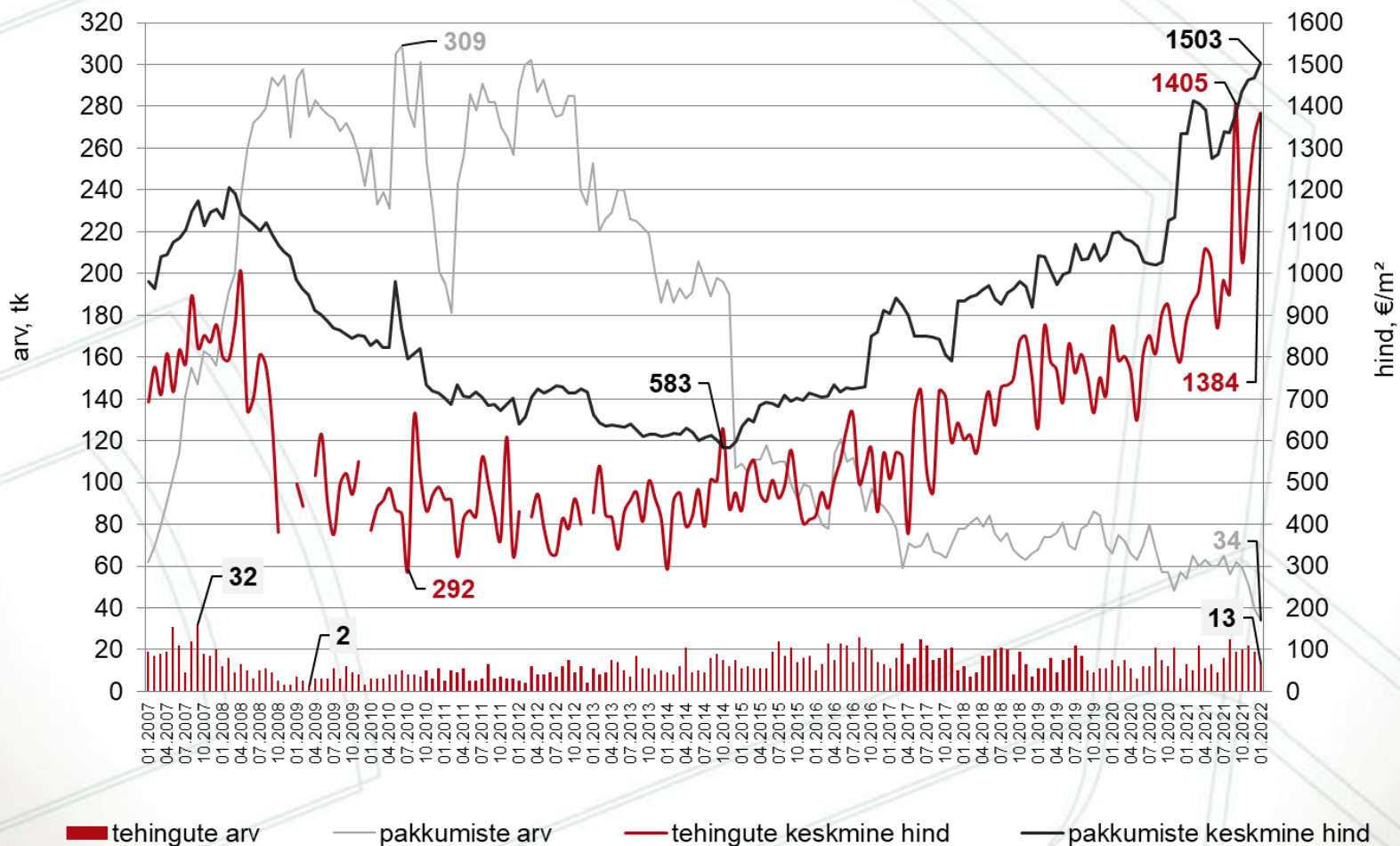
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +38%
- hinnatipuga (september 2021): -1%
- põhjaga (juuli 2010): +374%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 135 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +56%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 13

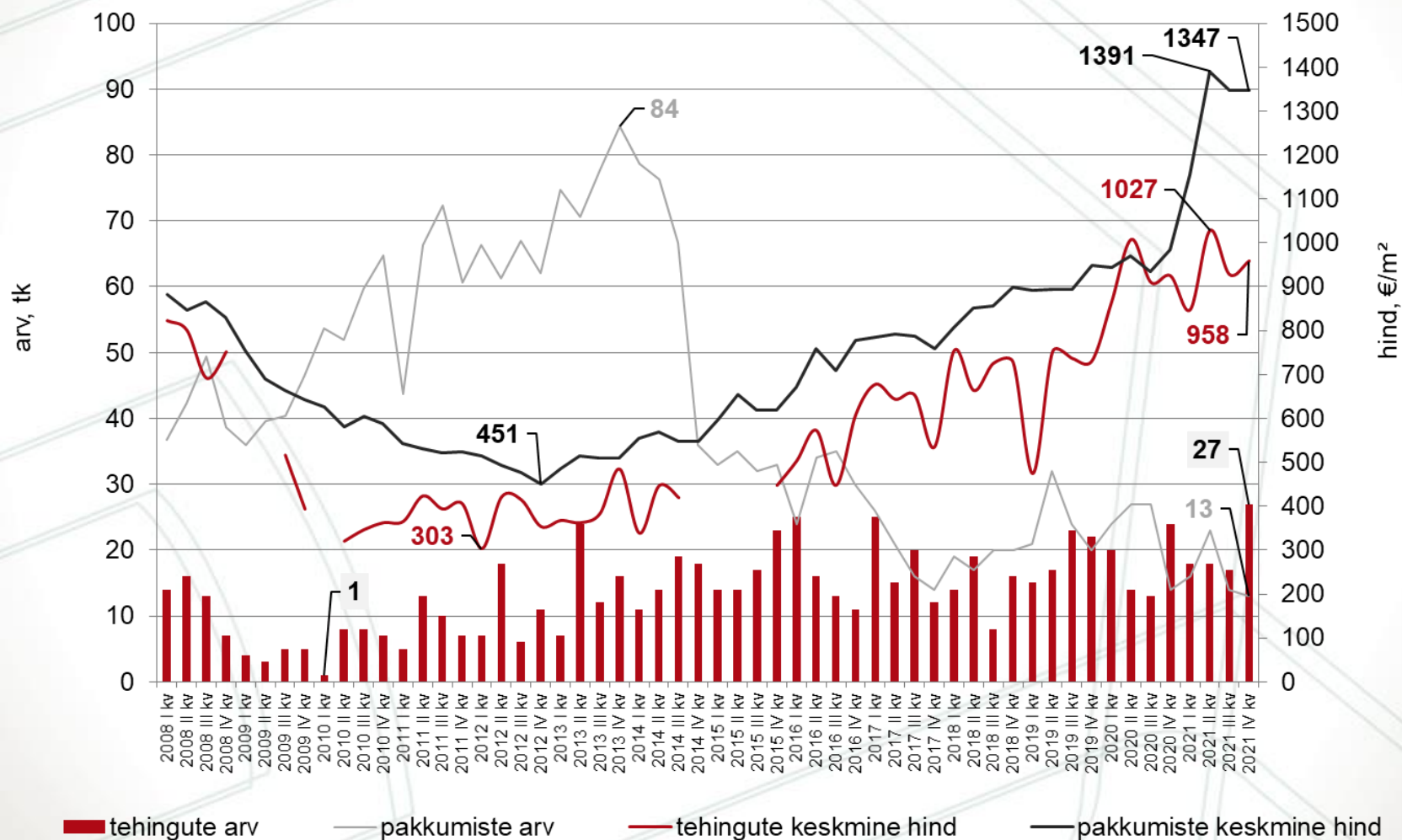
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): -7%
- põhjaga (2012 I kvartal): +216%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 83 500 €

Rapla korteriomandid

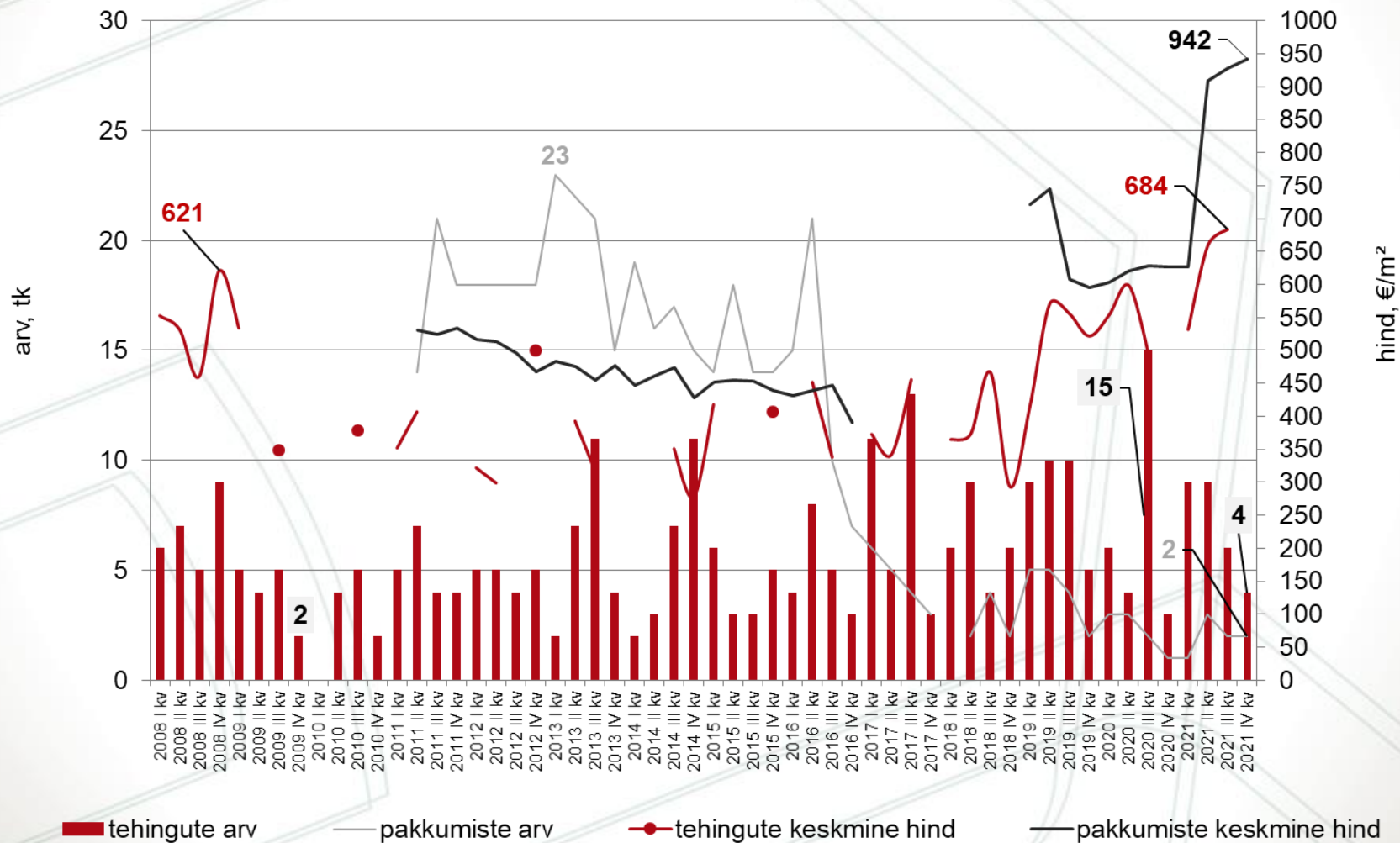


2021 III kvartali* tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kv): +4%
- põhjaga (2014 IV kv): +147%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Kärdla korteriomandid

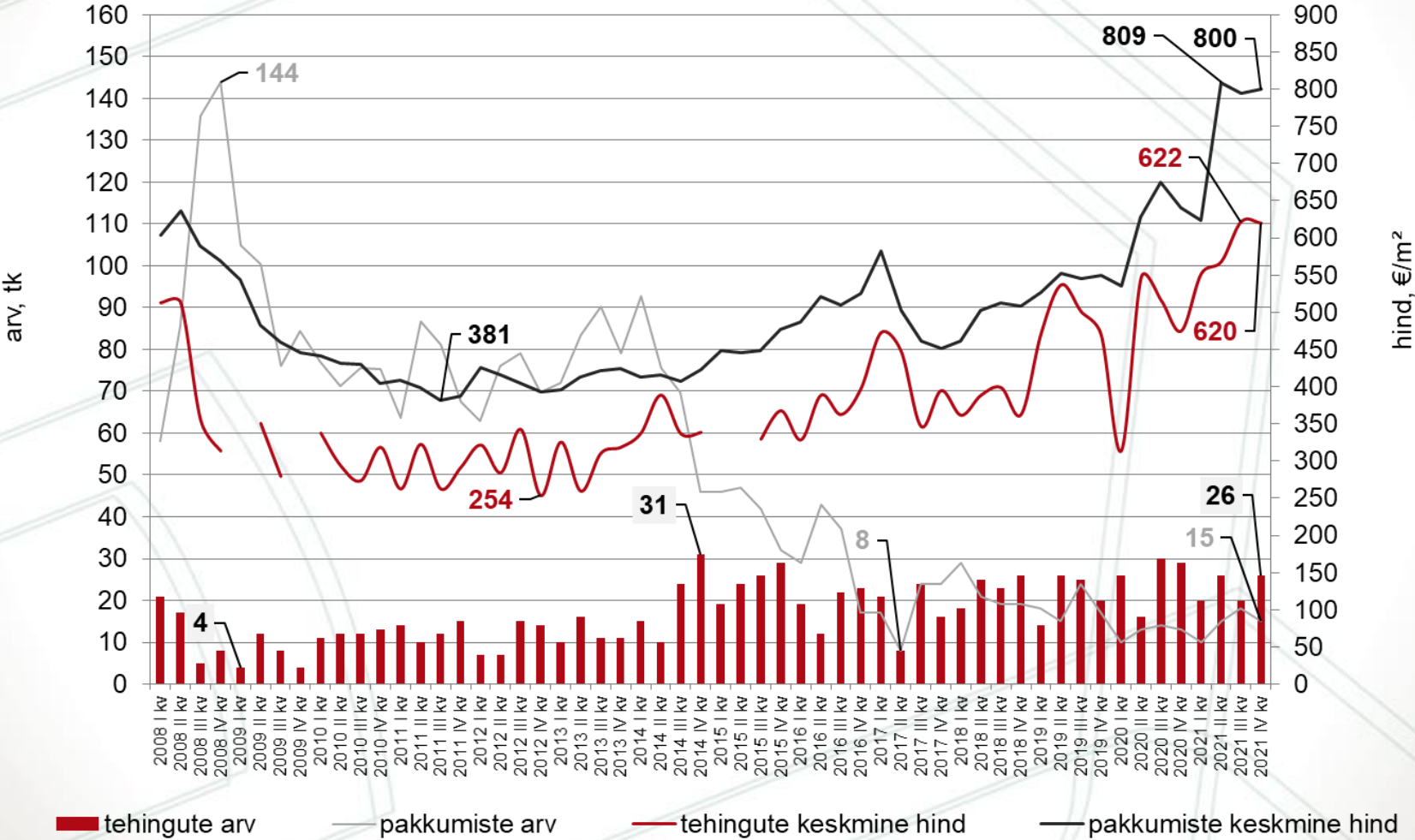


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -0,3%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +144%
- eelmise kvartaliga: -0,3%
- kvartali kalleim tehing: 151 031 €



Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -20%
- põhjaga (2010 I kvartal): +405%
- eelmise kvartaliga: -20%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Jõgeva korteriomandid

