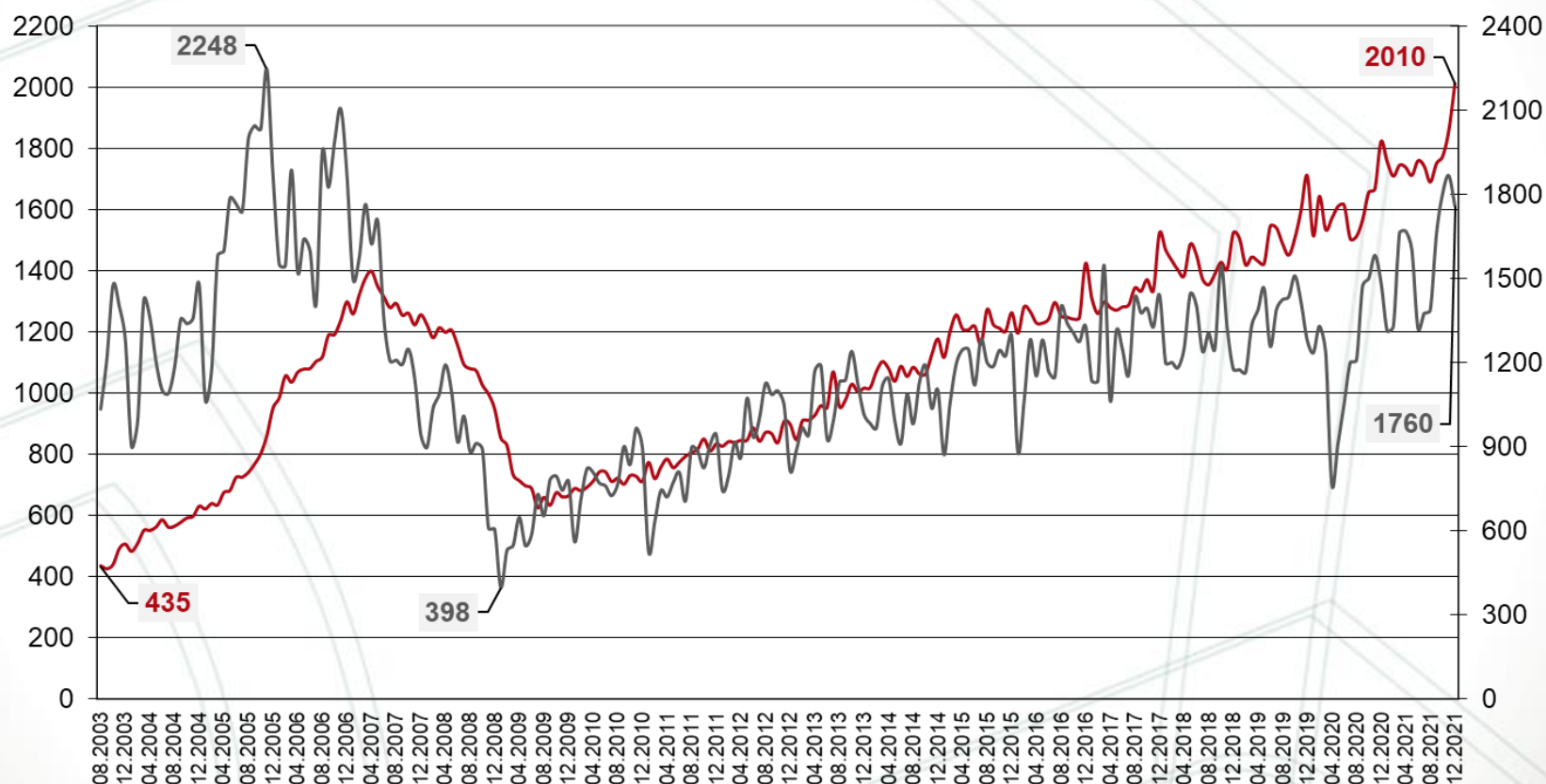


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2022

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +44%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (november 2021): +8%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +222%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +8%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -22%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +342%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -6%**

PINDI HINNAINDEKS

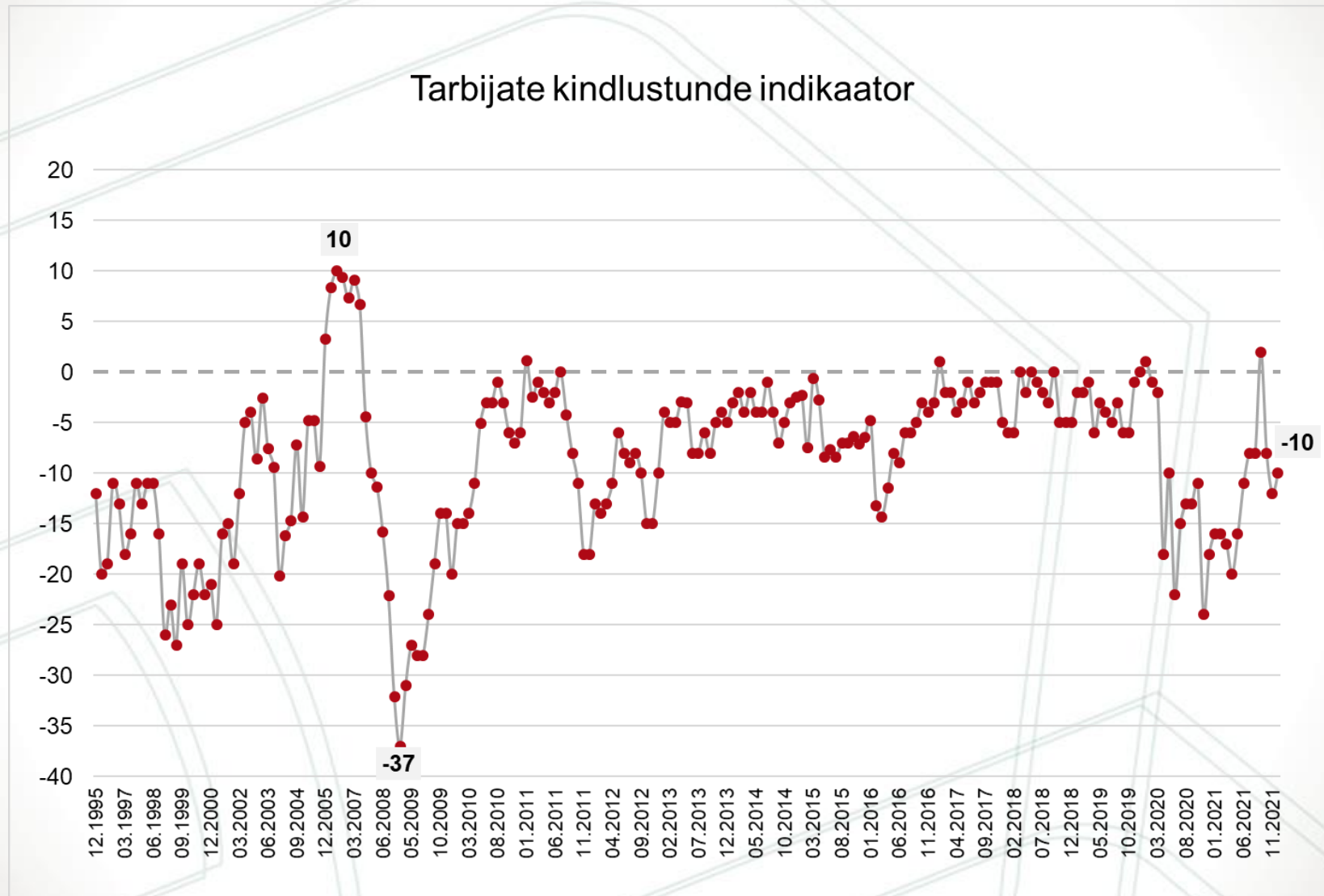


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

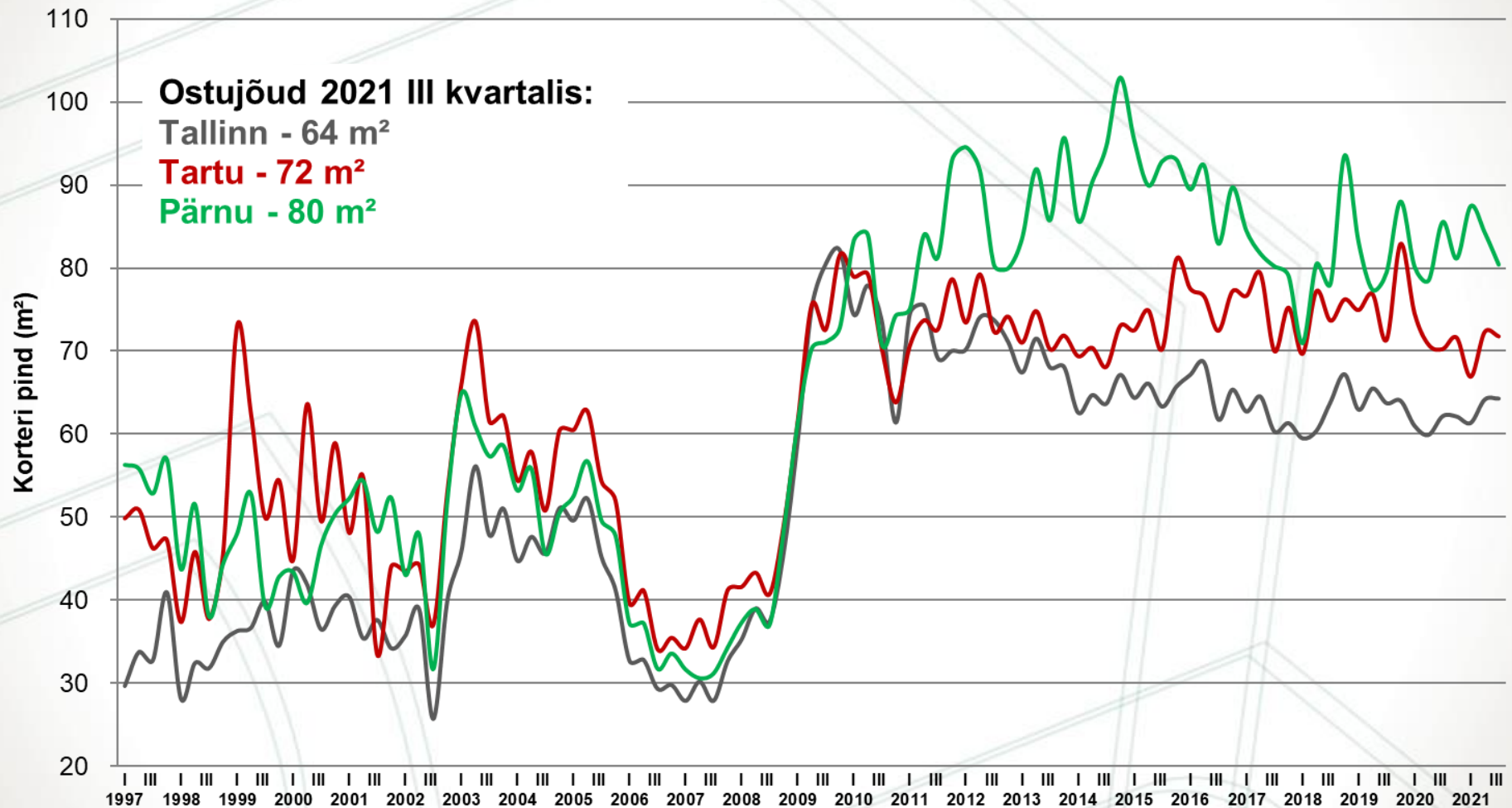
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -20%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +27%

Tarbijate kindlustunde indikaator



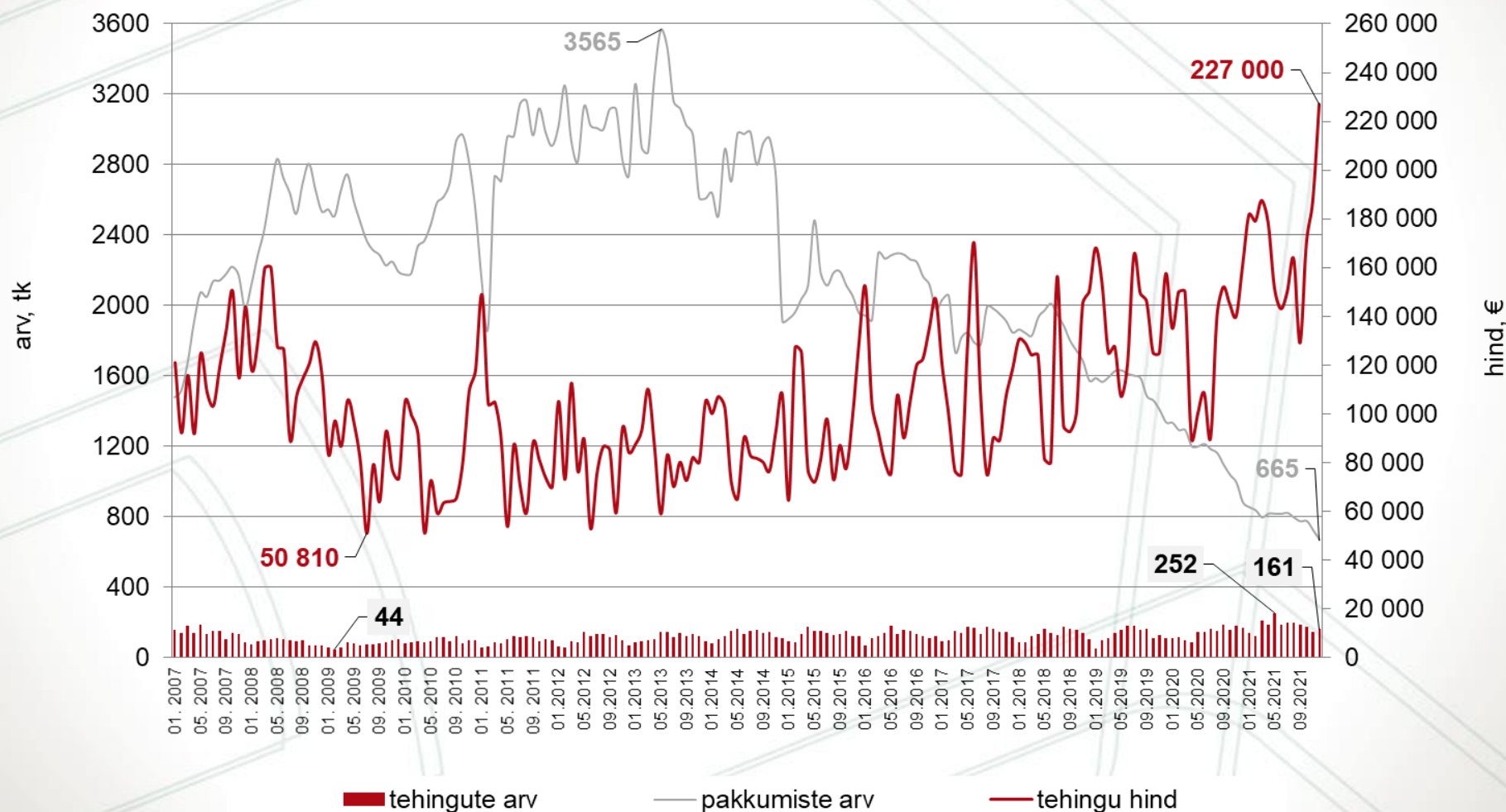
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (november 2021): +21%
- eelmise kuuga: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 1 800 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 161

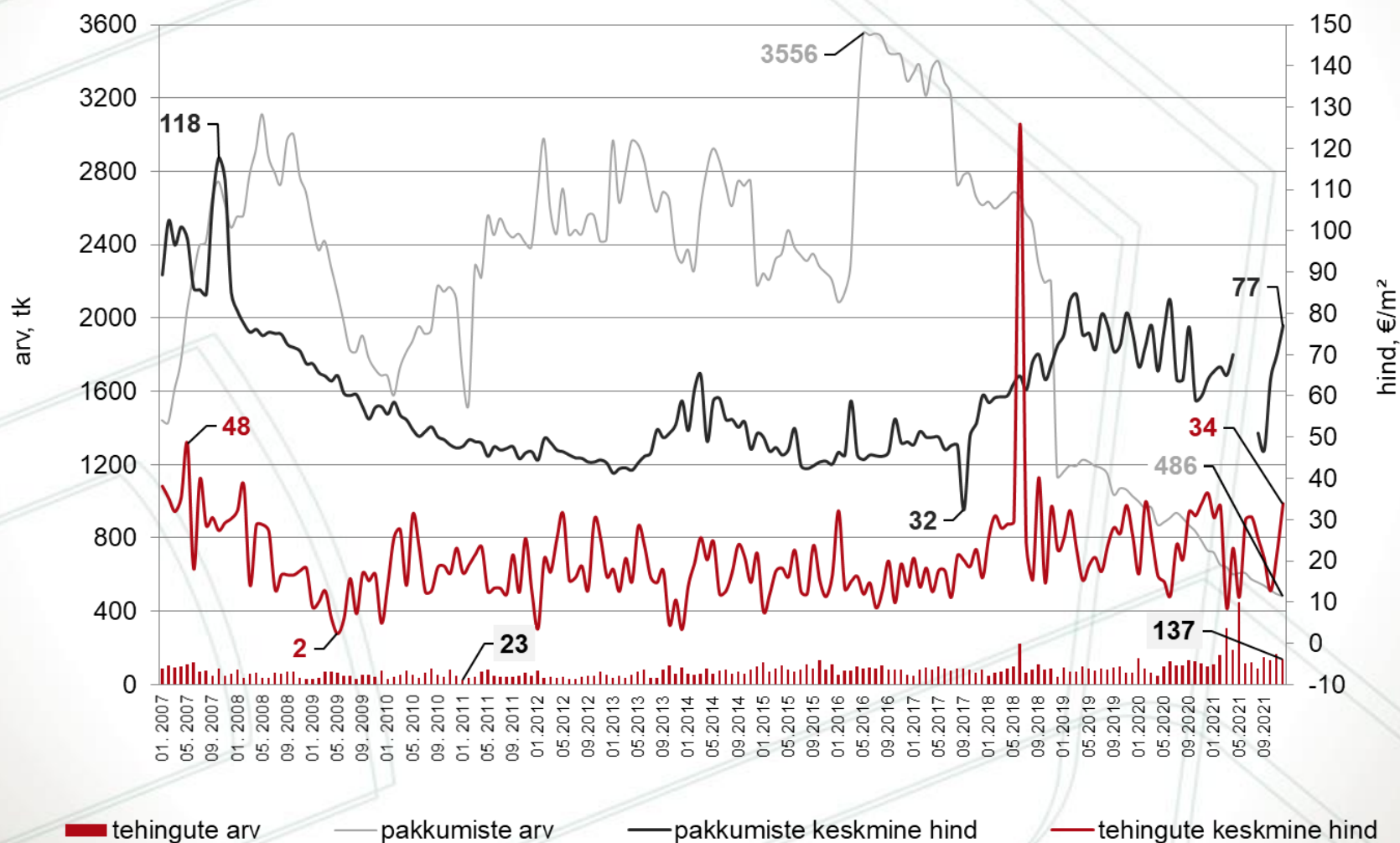
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -30%
- eelmise kuuga: +57%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 137

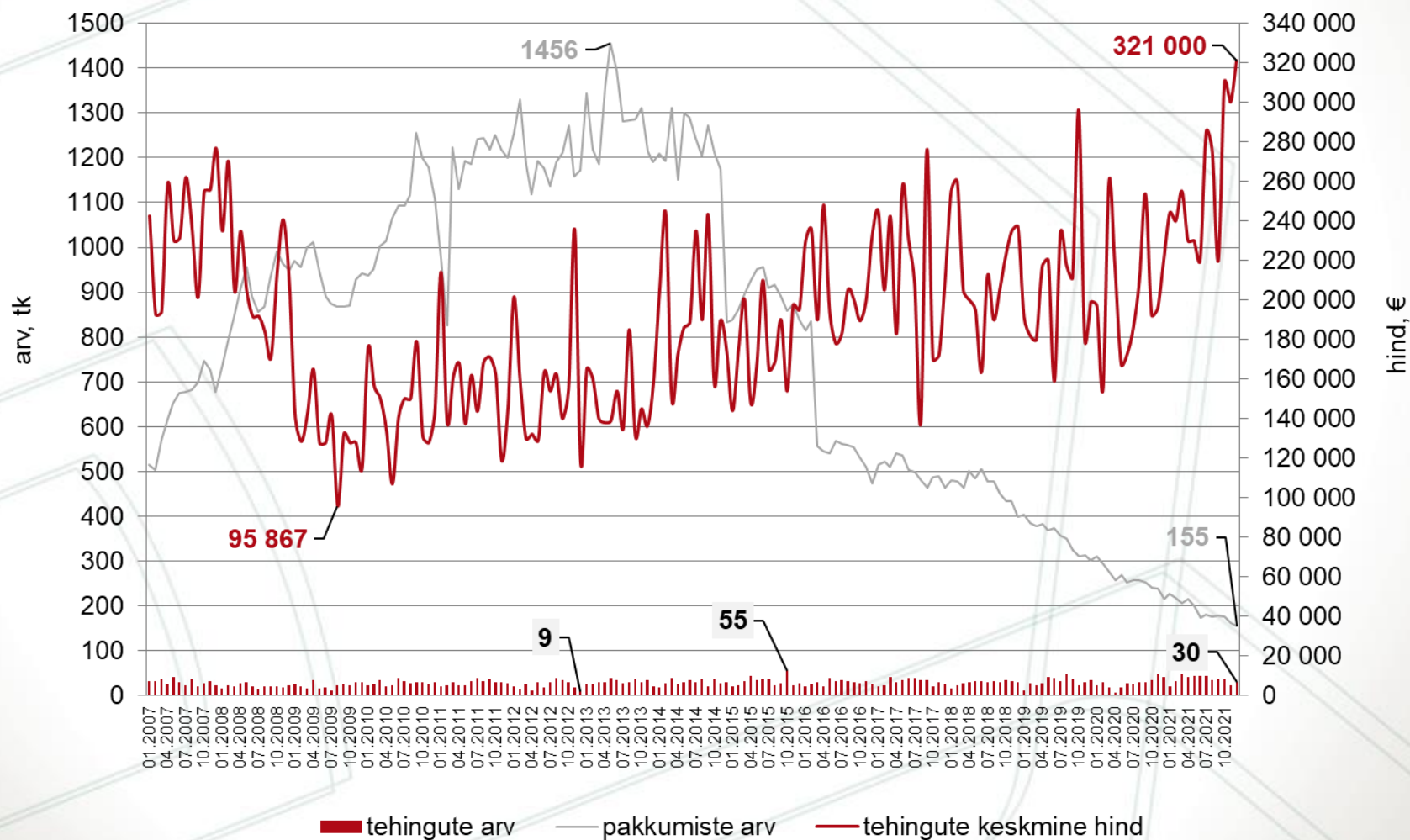
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2021): +4%
- eelmise kuuga: +7%
- kuu kalleim tehing oli: 1 800 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 30

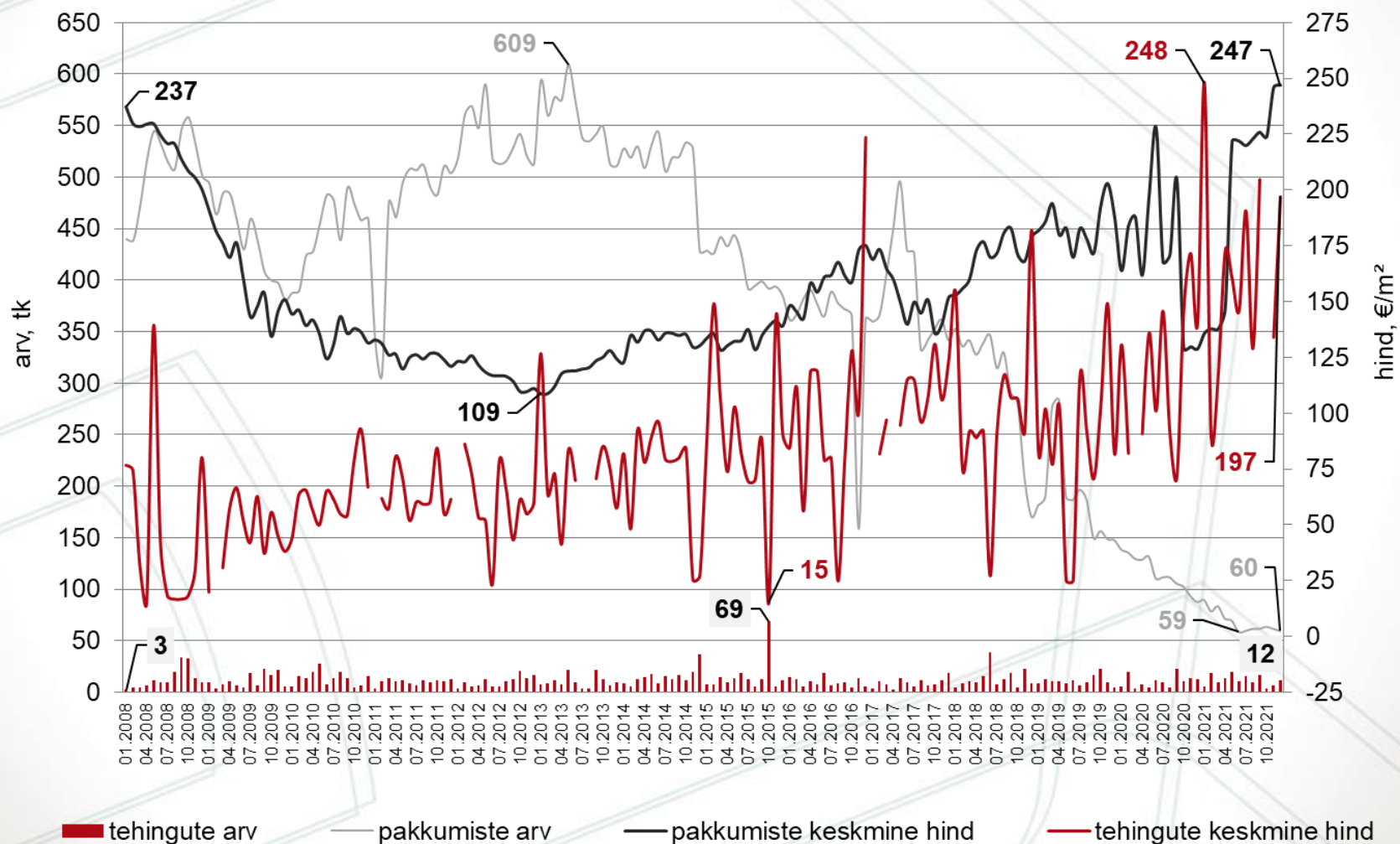
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -20%
- eelmise kuuga: +47%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 12

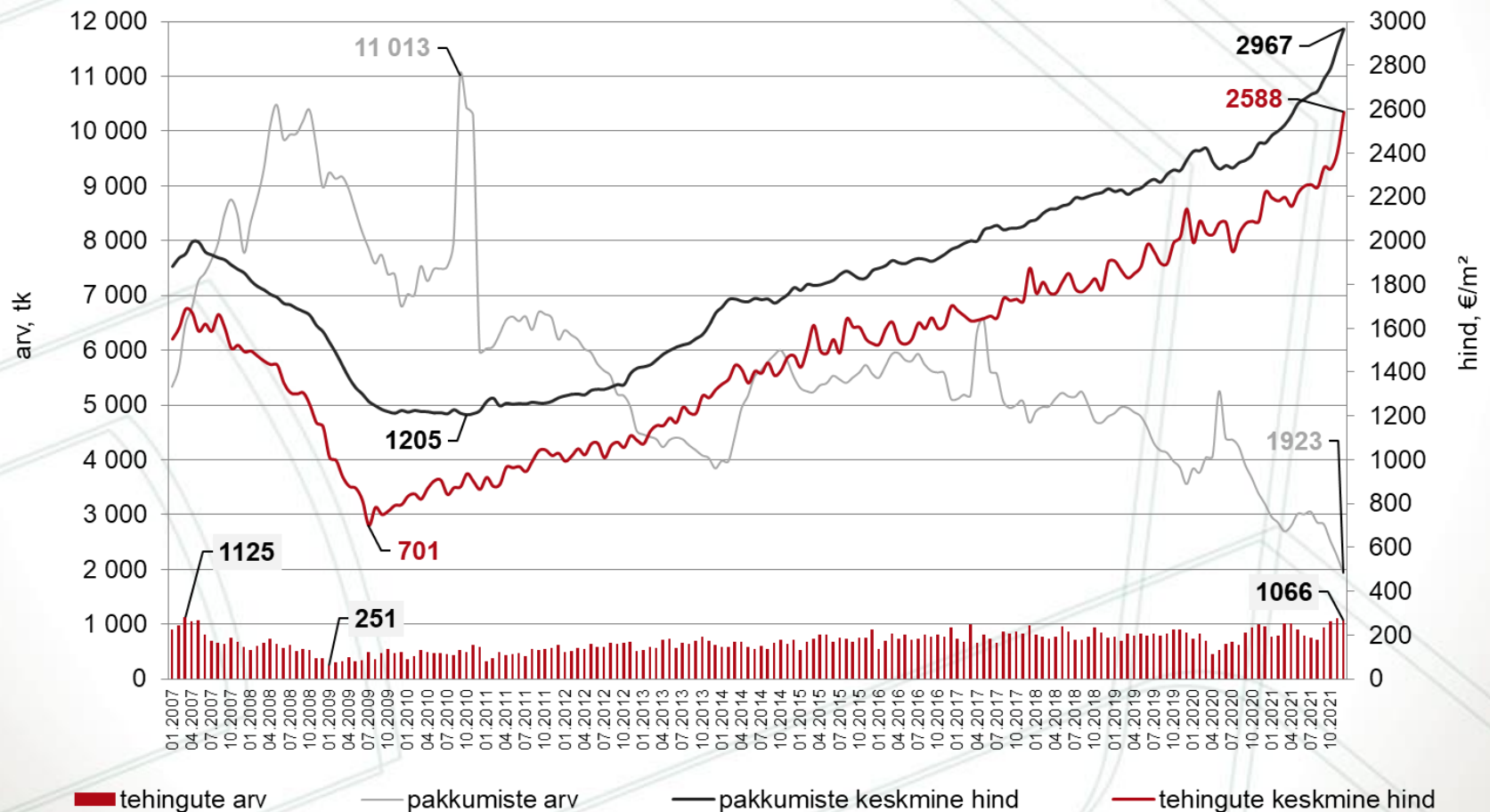
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +53%
- hinnatipuga (november 2021): +8%
- põhjaga (juuli 2009): +269%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 856 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 1103
- selle kuu tehingute arv: 1066

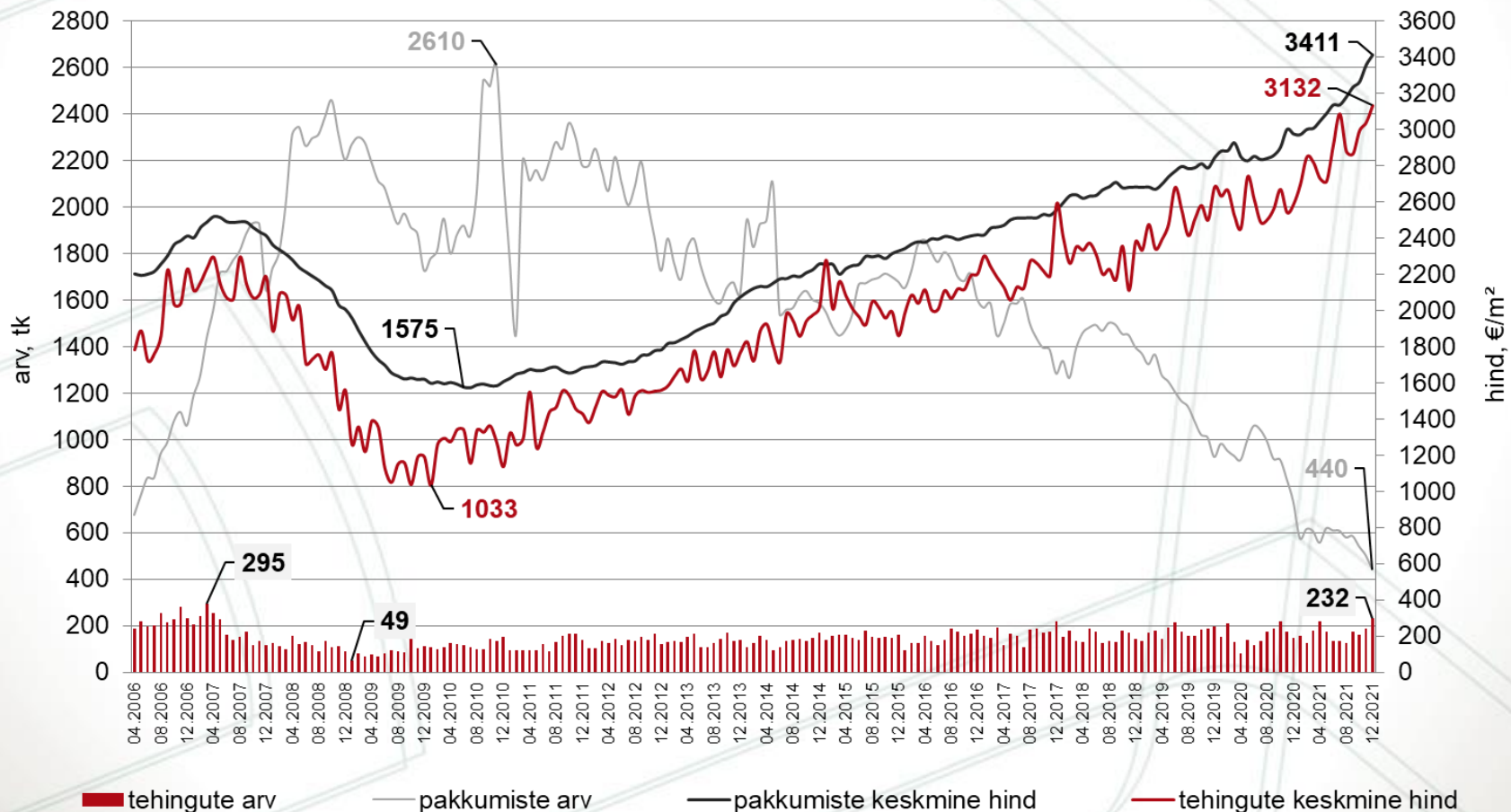
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +36%
- hinnatipuga (juuli 2021): +1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +203%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 856 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 186
- selle kuu tehingute arv: 232

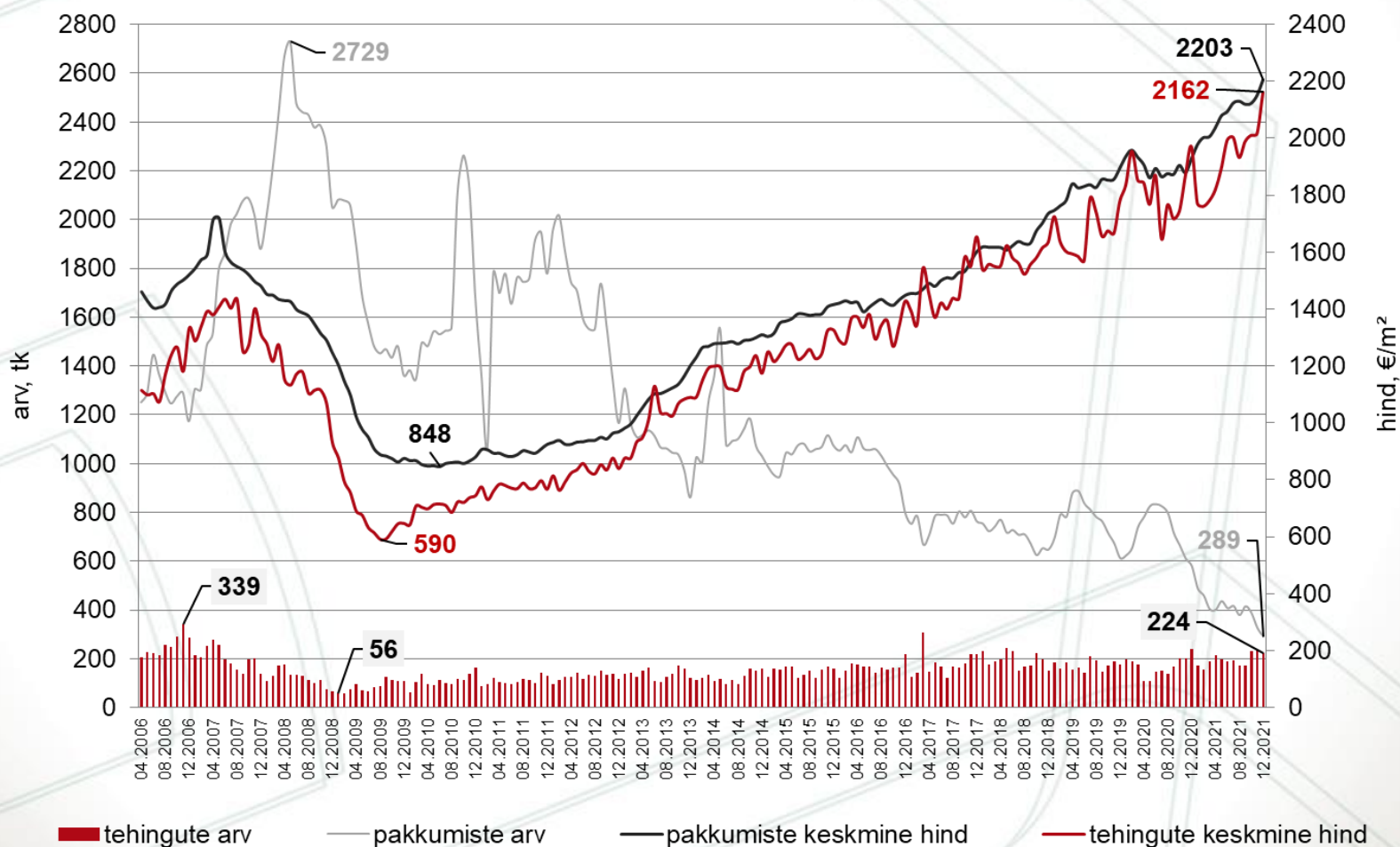
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +51%
- hinnatipuga (november 2021): +7%
- põhjaga (august 2009): +266%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 245 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 234
- selle kuu tehingute arv: 224

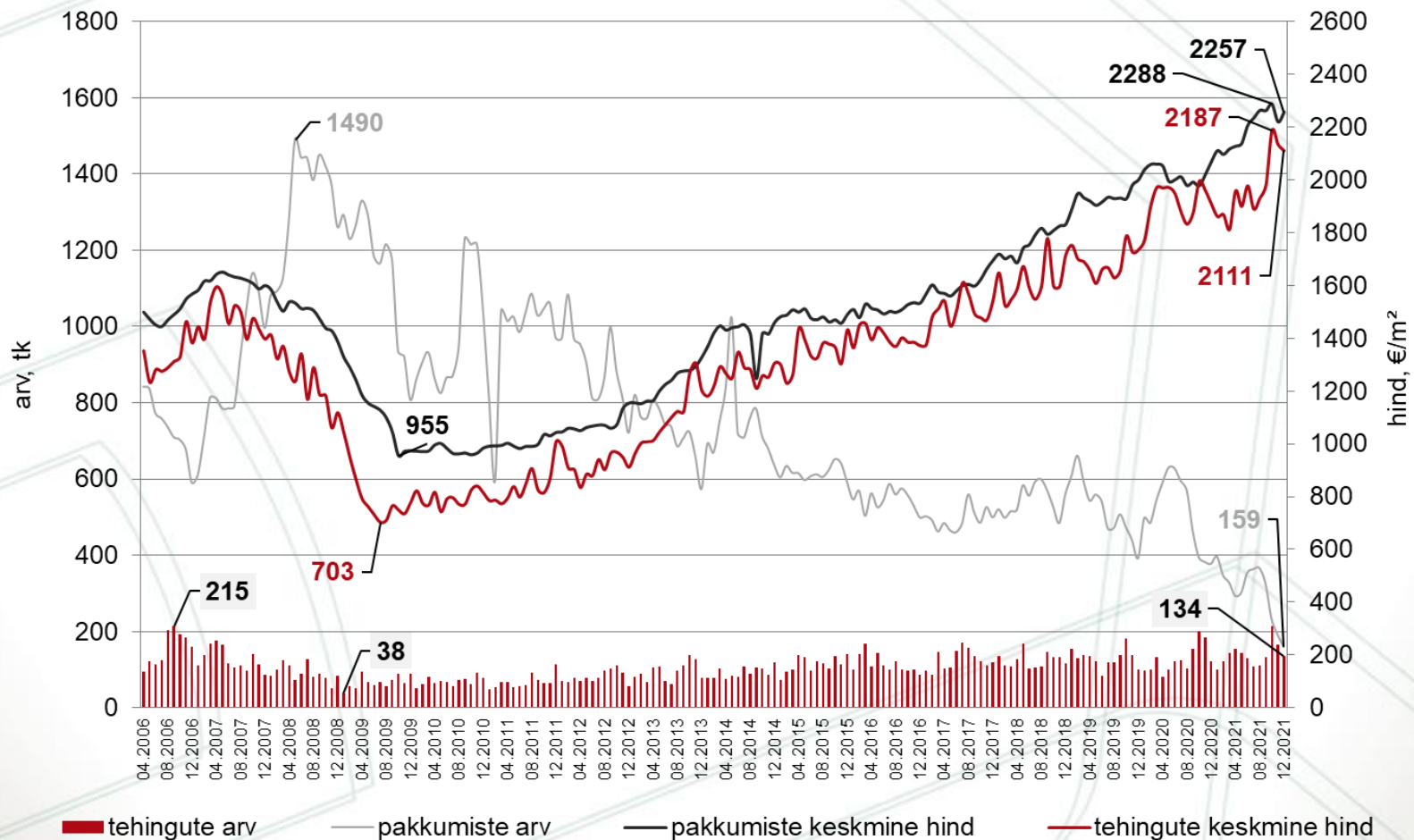
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +32%
- hinnatipuga (oktoober 2021): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +200%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 218 969 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 166
- selle kuu tehingute arv: 134

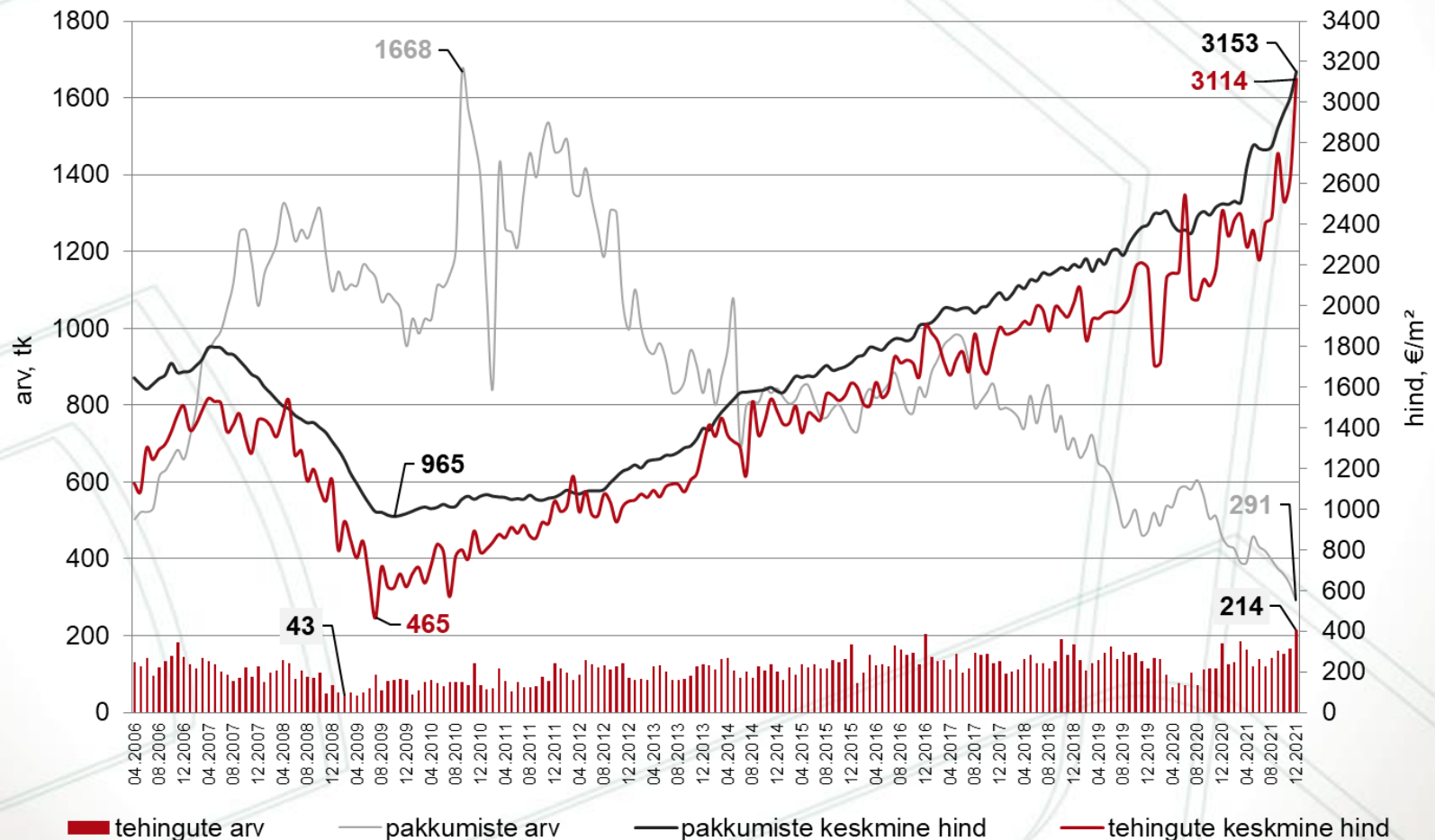
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +102%
- hinnatipuga (september 2021): +13%
- põhjaga (juuli 2009): +569%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 480 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 167
- selle kuu tehingute arv: 214

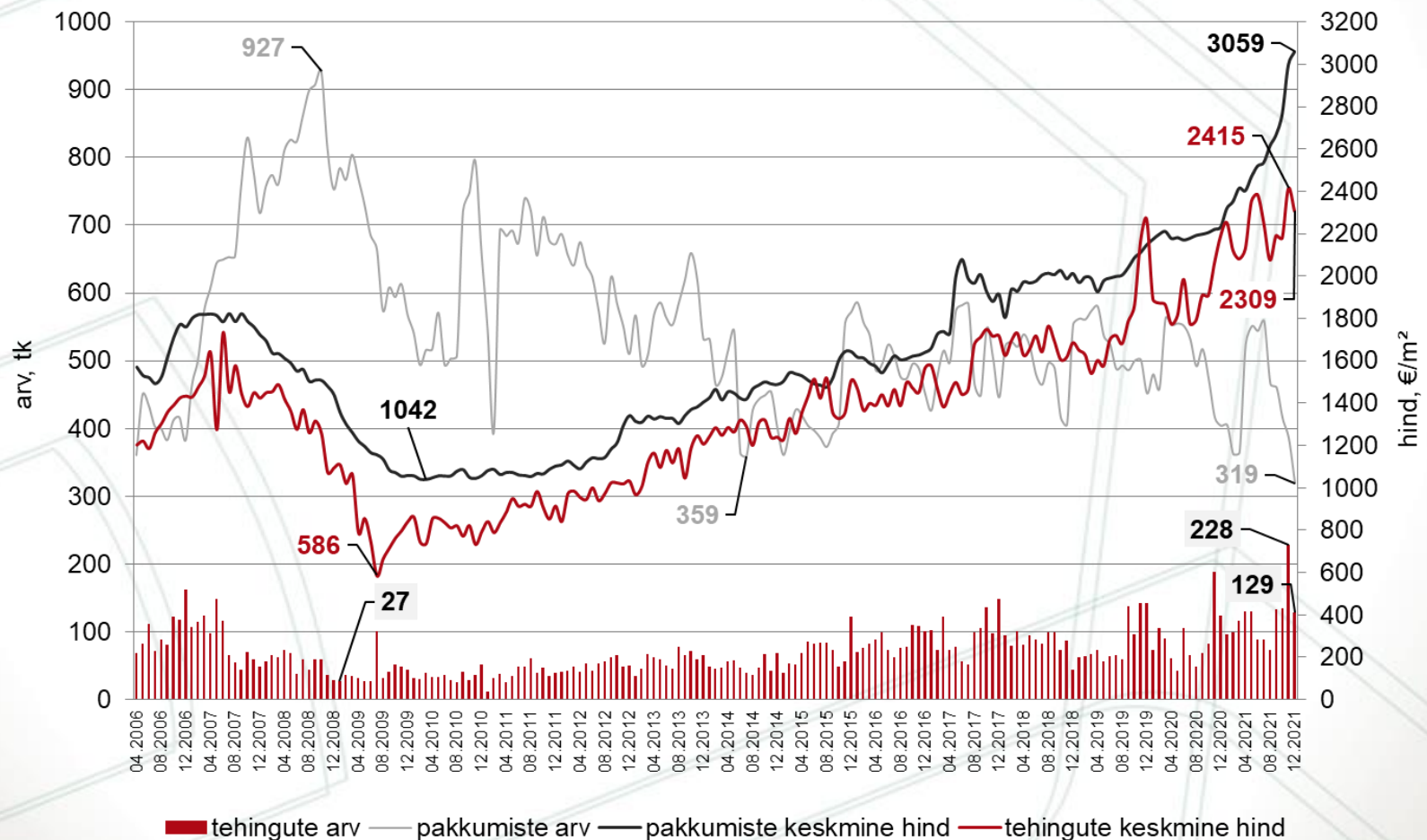
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +33%
- hinnatipuga (november 2021): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +294%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 660 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 228
- selle kuu tehingute arv: 129

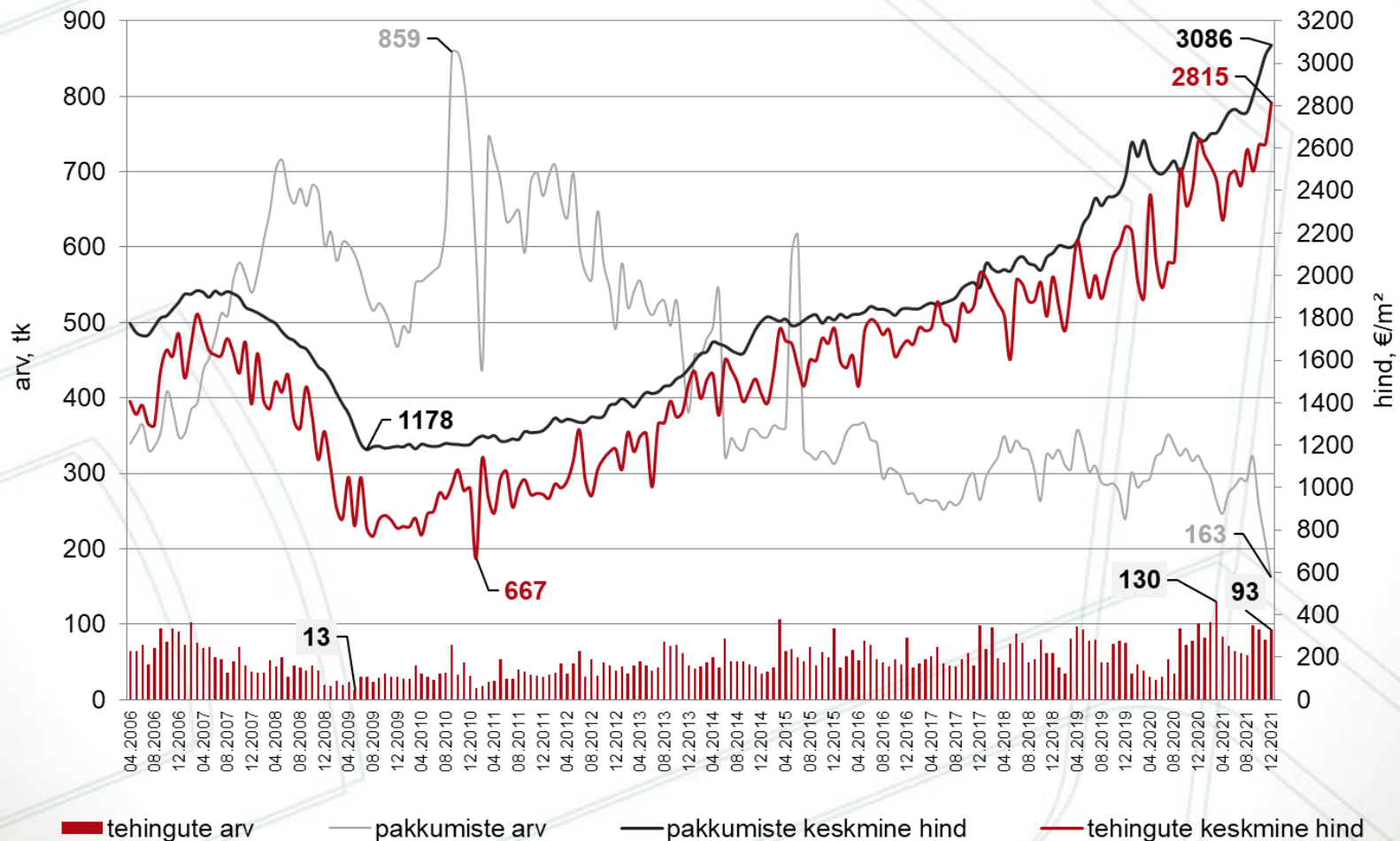
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +55%
- hinnatipuga (detsember 2020): +7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +322%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 424 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 80
- selle kuu tehingute arv: 93

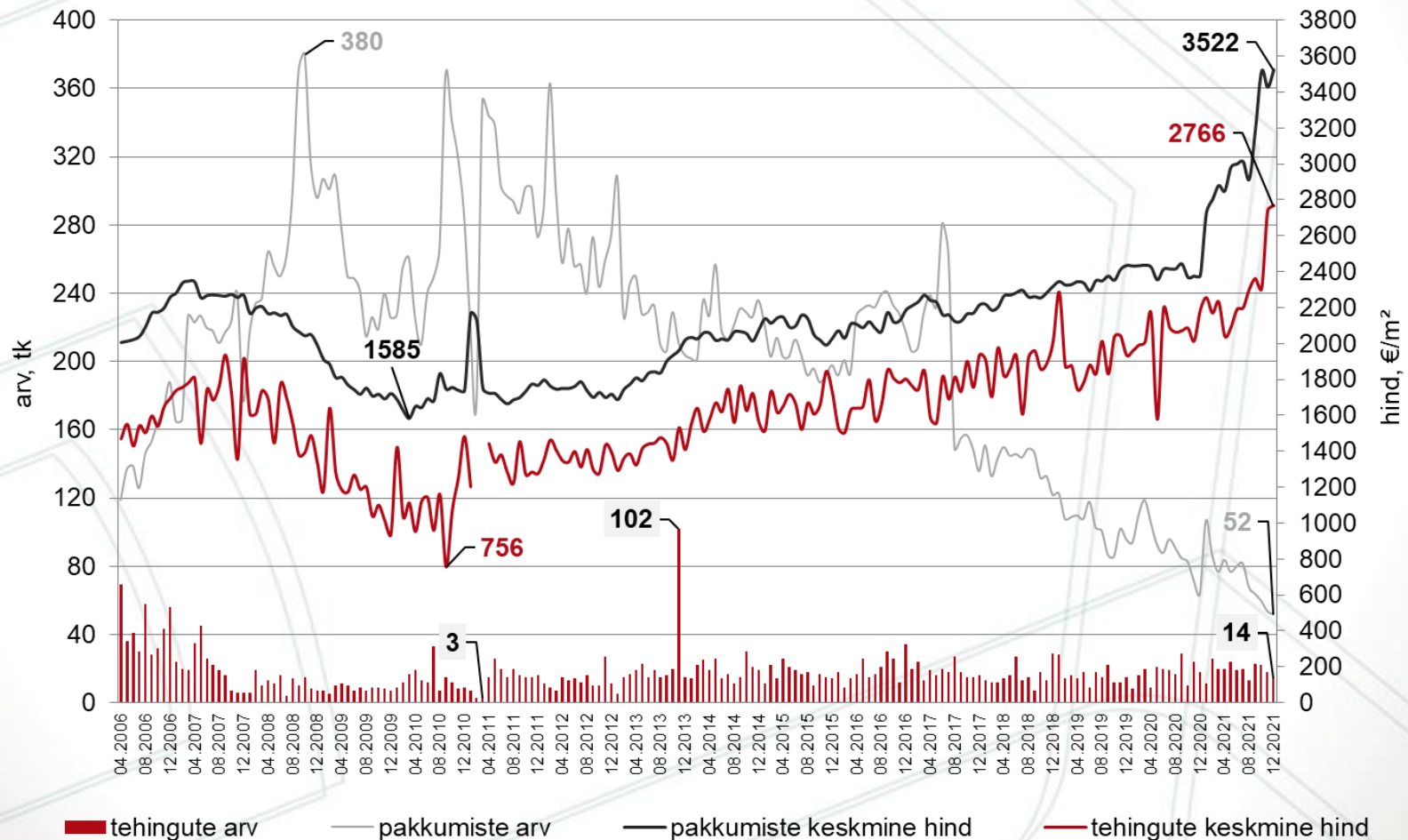
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +43%
- hinnatipuga (november 2021): +1%
- põhjaga (september 2010): +266%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 473 280 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 14

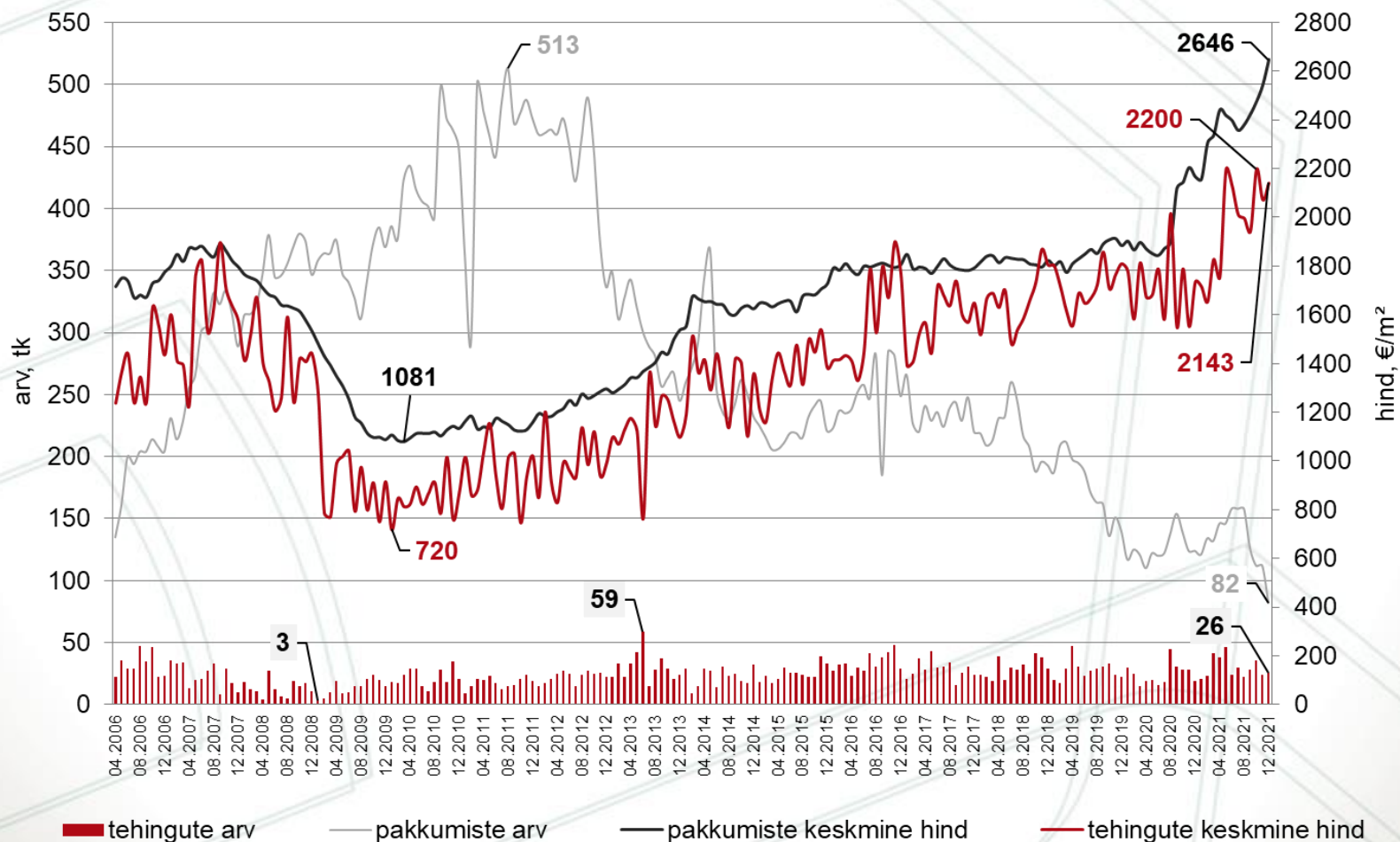
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +13%
- hinnatipuga (oktoober 2021): -3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +198%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 490 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 26

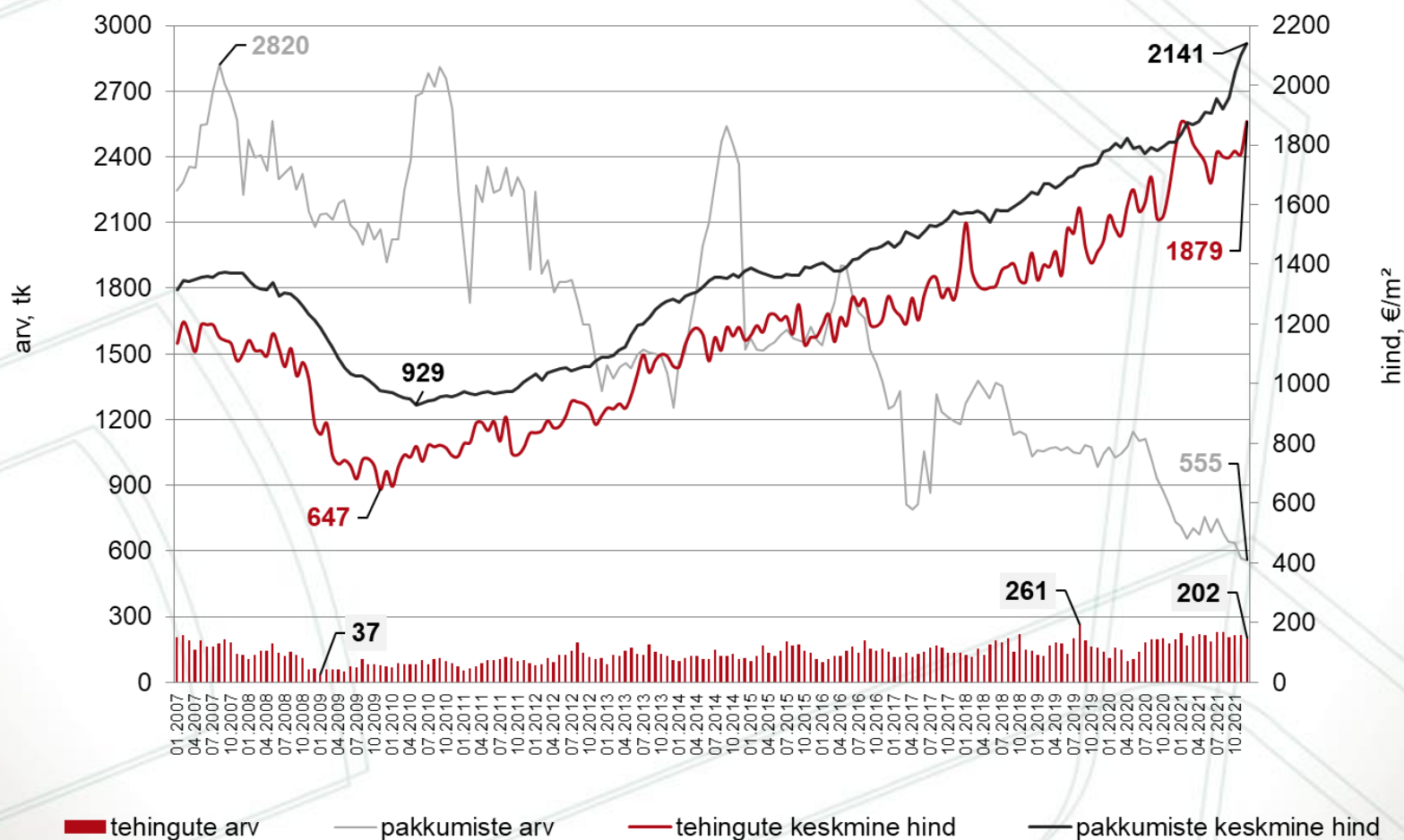
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +56%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): +0,2%
- põhjaga (november 2009): +191%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 292 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 216
- selle kuu tehingute arv: 202

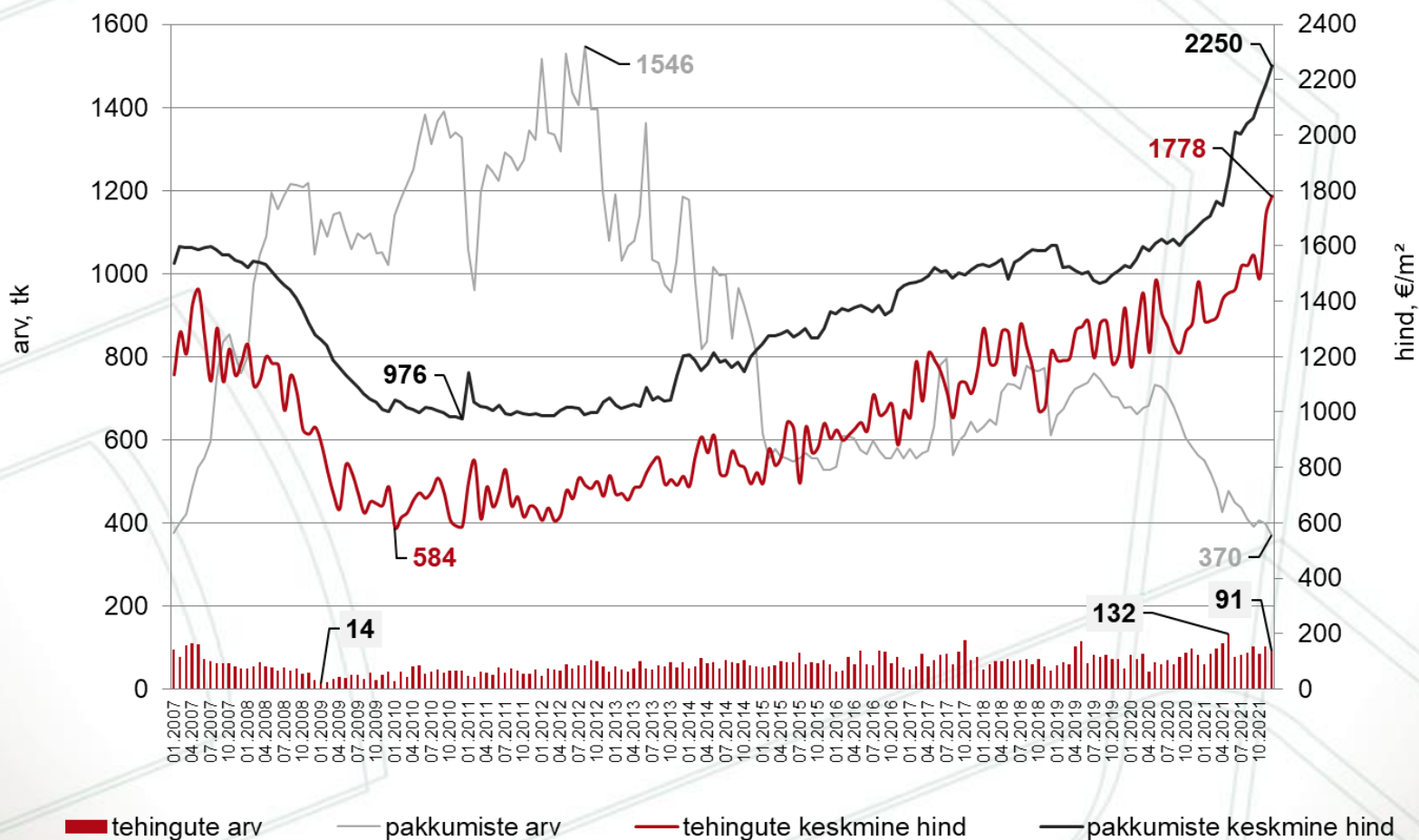
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +23%
- hinnatipuga (november 2021): +4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +205%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 315 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 91

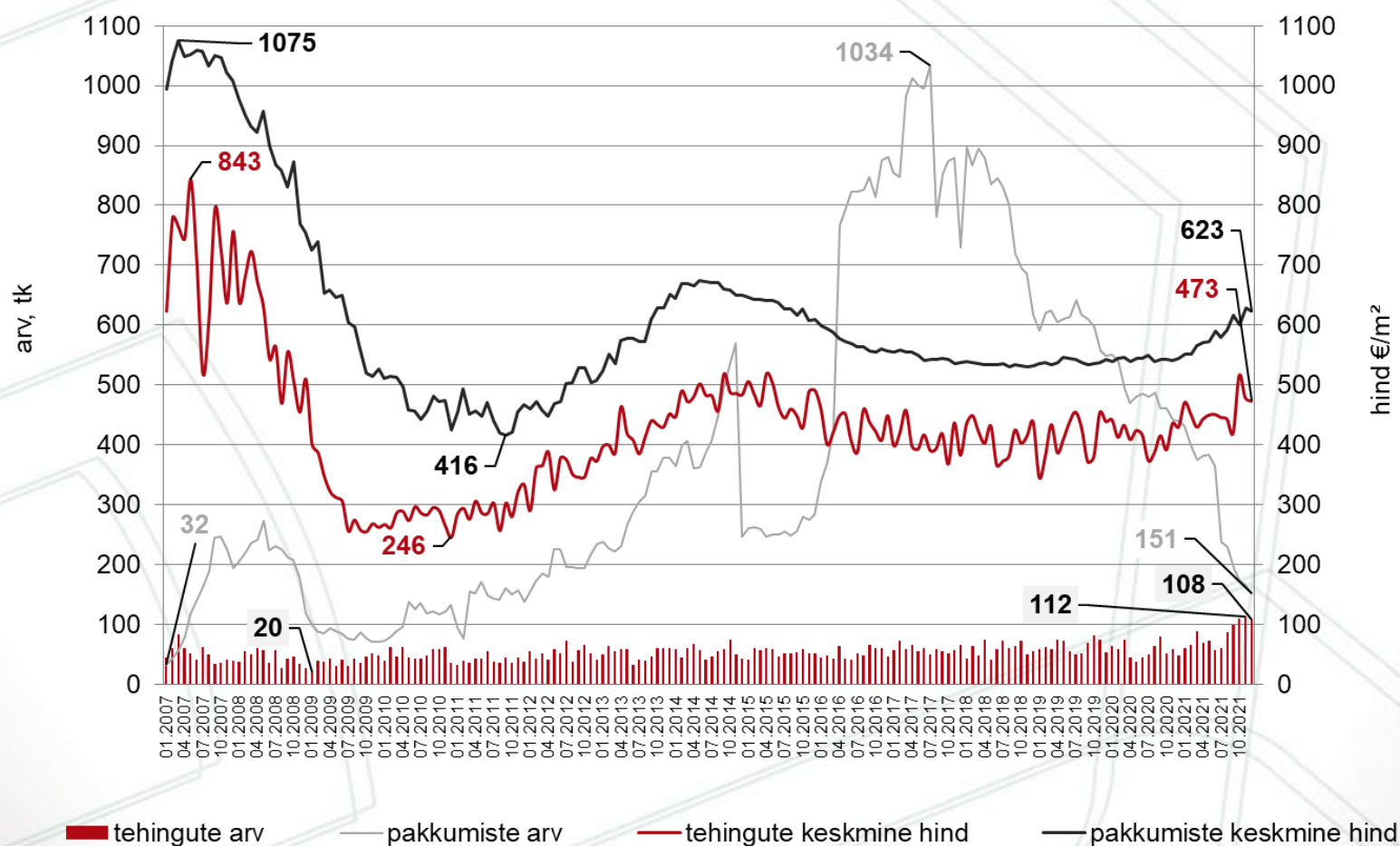
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -44%
- põhjaga (detsember 2010): +85%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 157 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 108

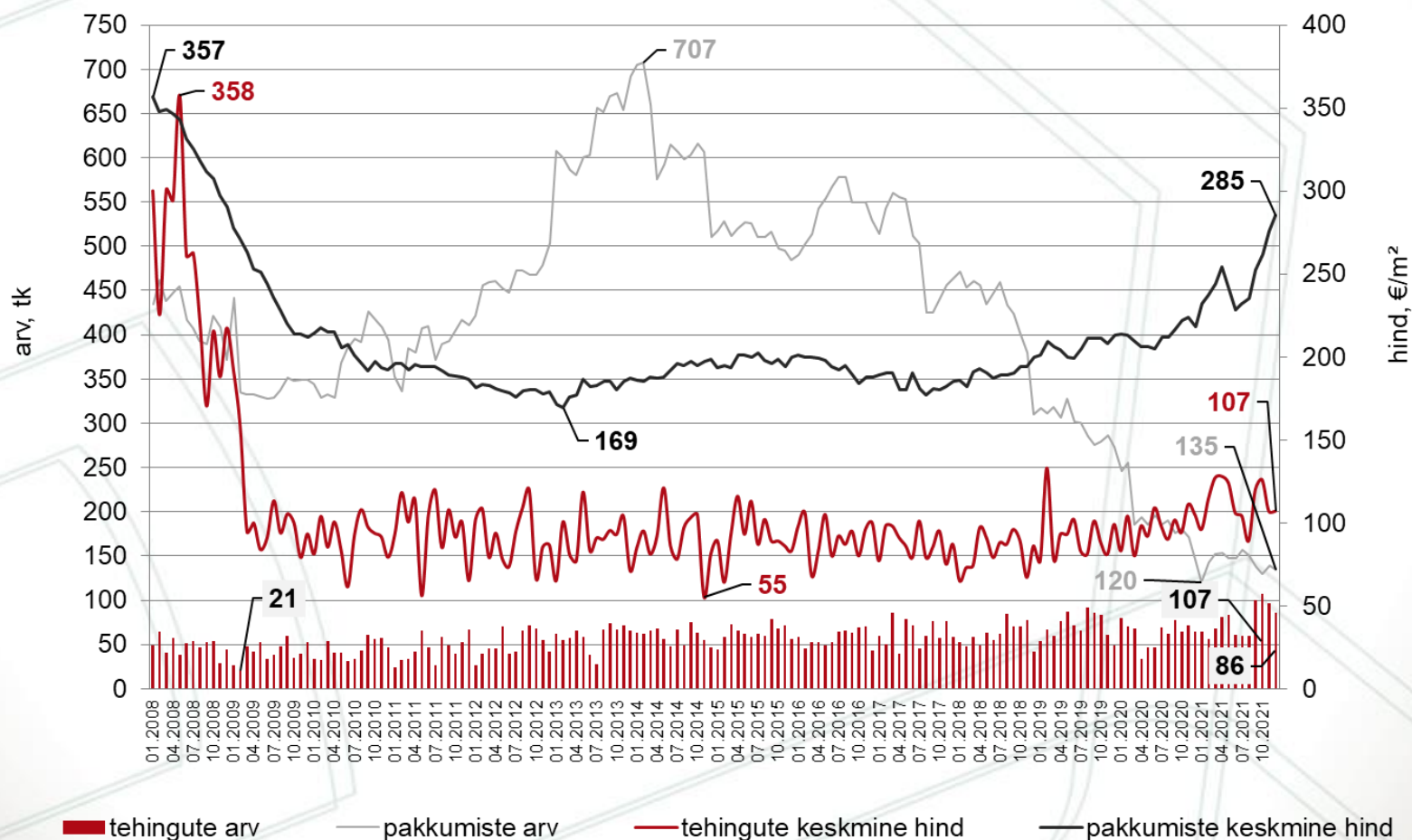
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -70%
- põhjaga (mai 2011): +91%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 123%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 86

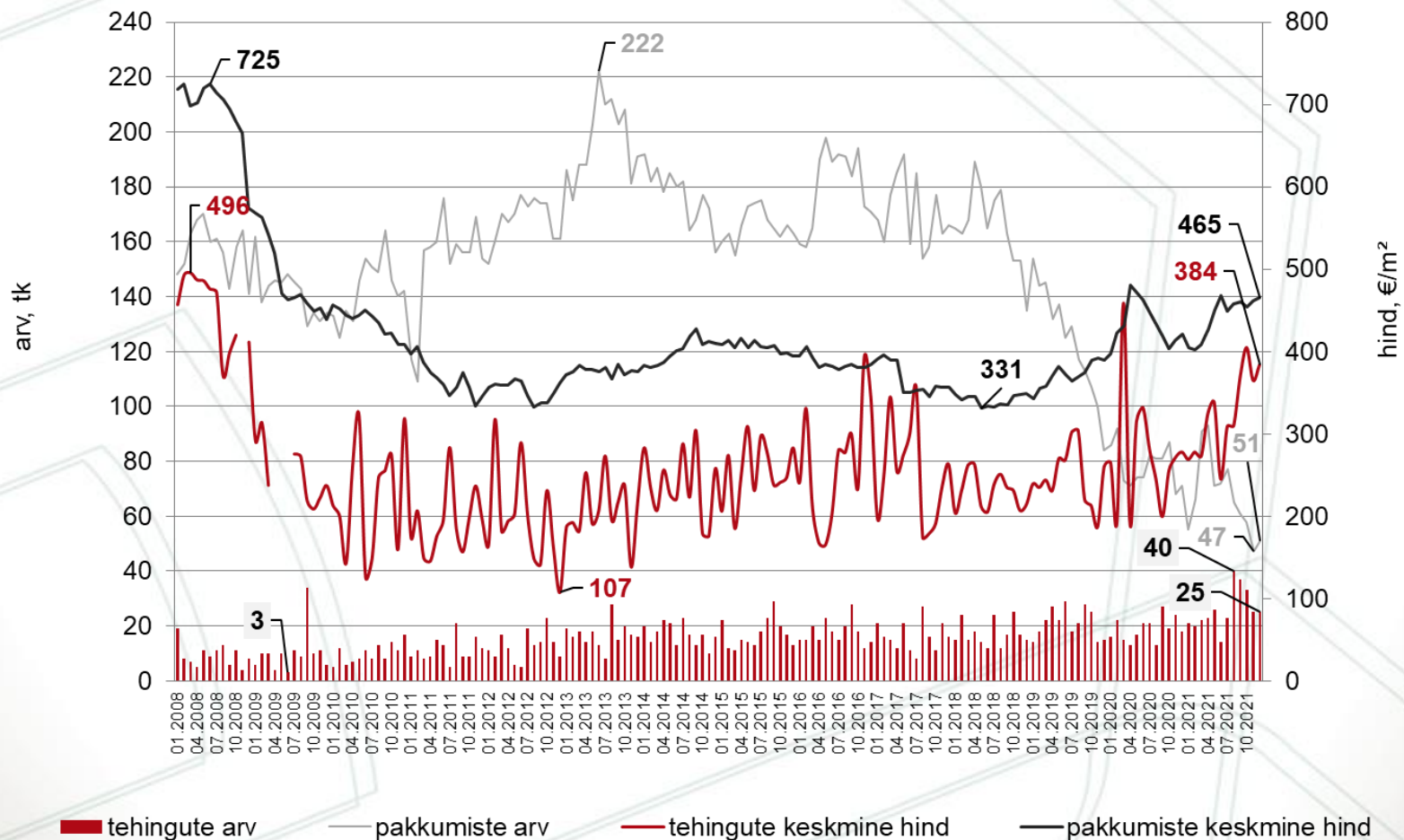
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -41%
- põhjaga (detsember 2012): +204%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 25

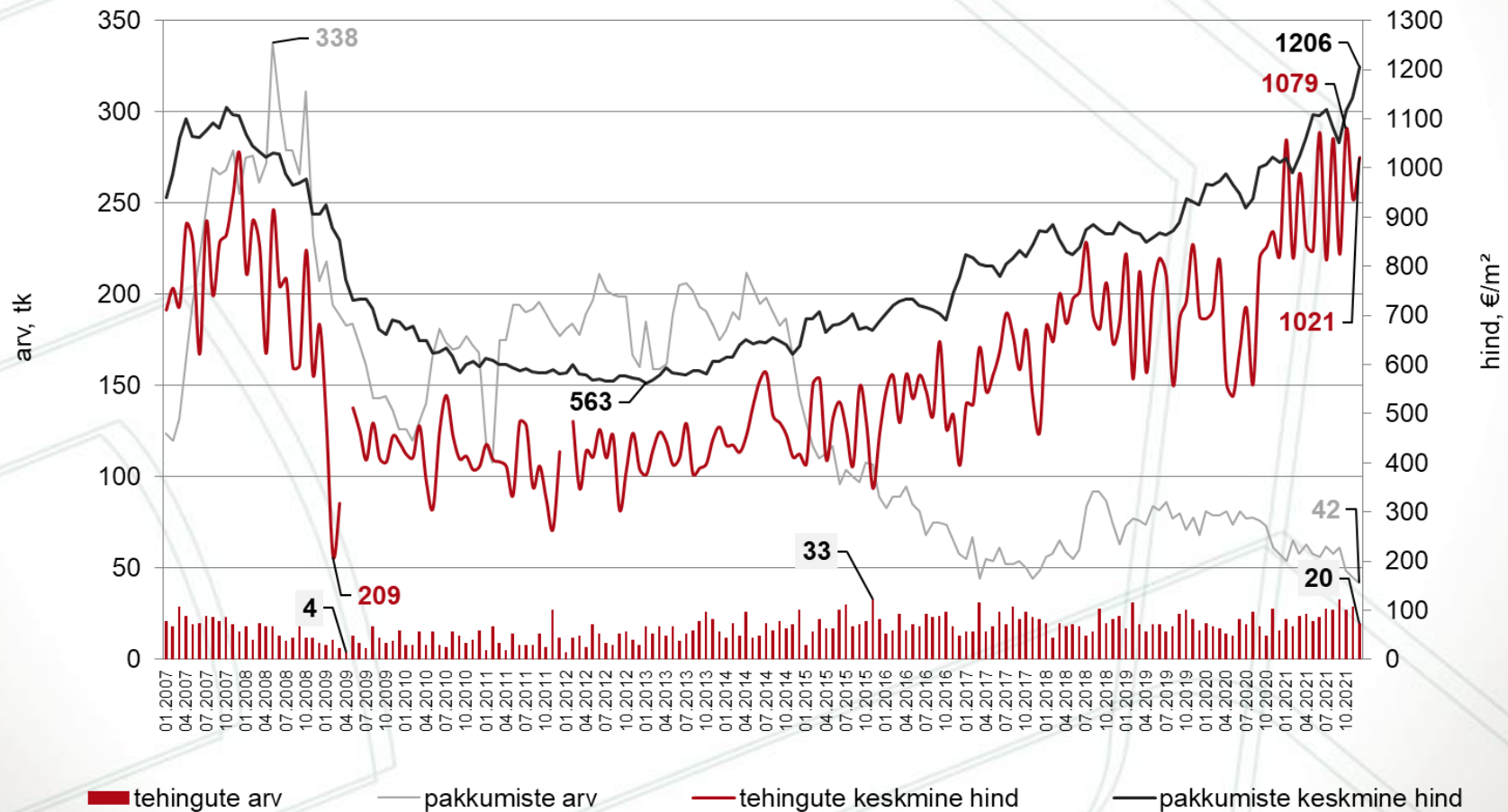
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -1%
- hinnatipuga (oktoober 2021): -5%
- põhjaga (veebbruar 2009): +389%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 95 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 20

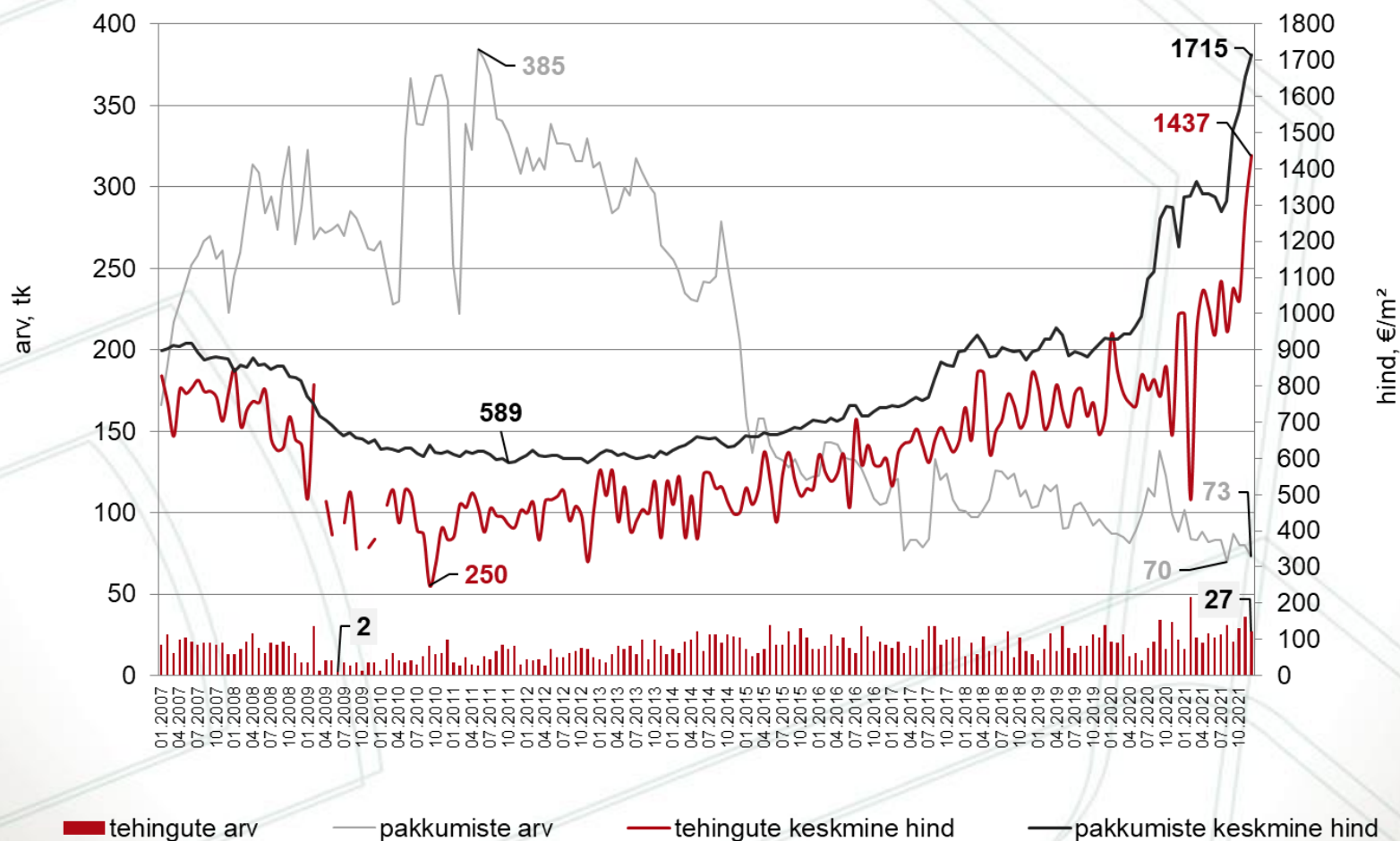
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +70%
- hinnatipuga (november 2021): +11%
- põhjaga (september 2010): +476%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 145 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +44%
- eelmise kuu tehingute arv: 36
- selle kuu tehingute arv: 27

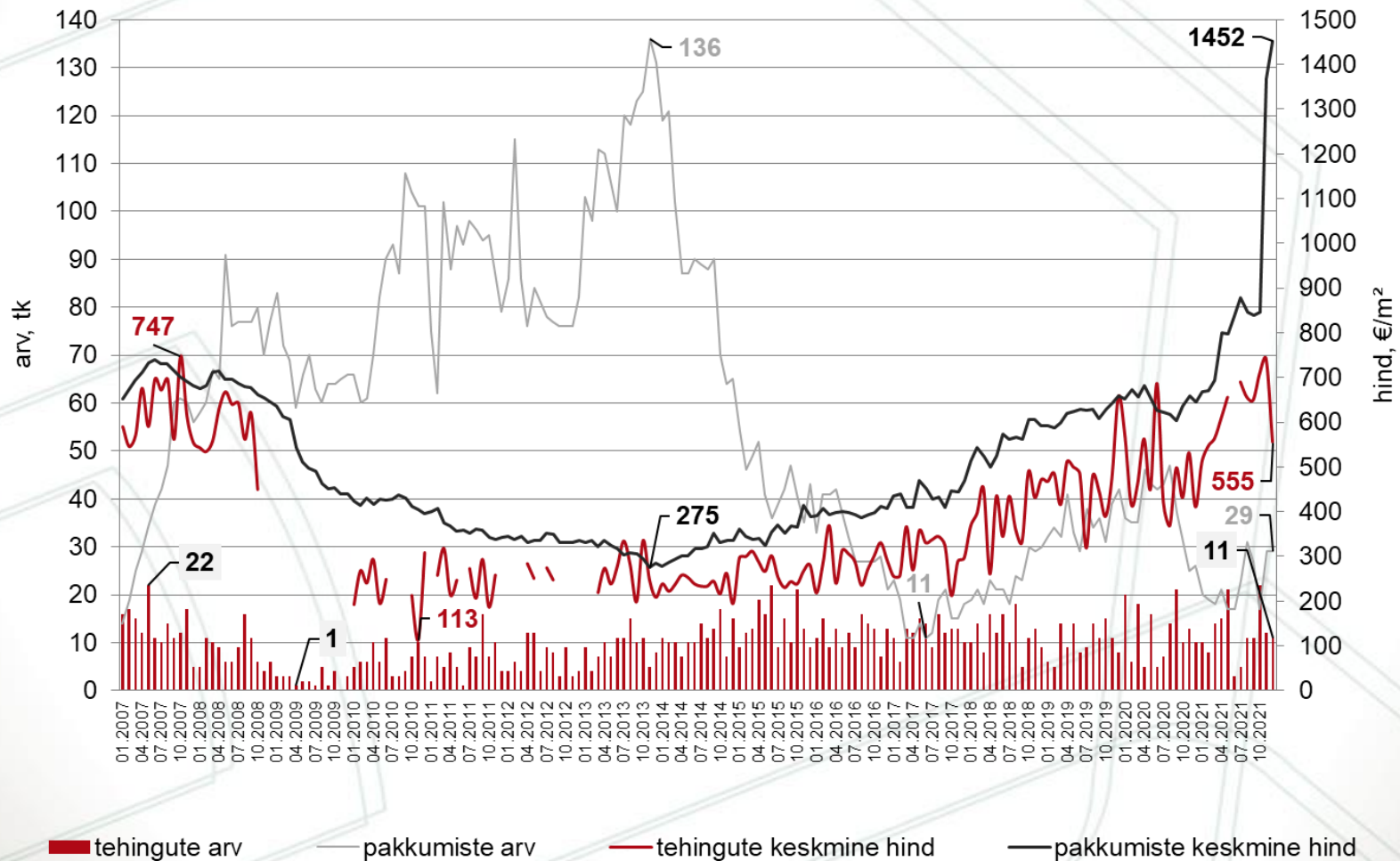
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -26%
- põhjaga (november 2010): +390%
- eelmise kuuga: -25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 11

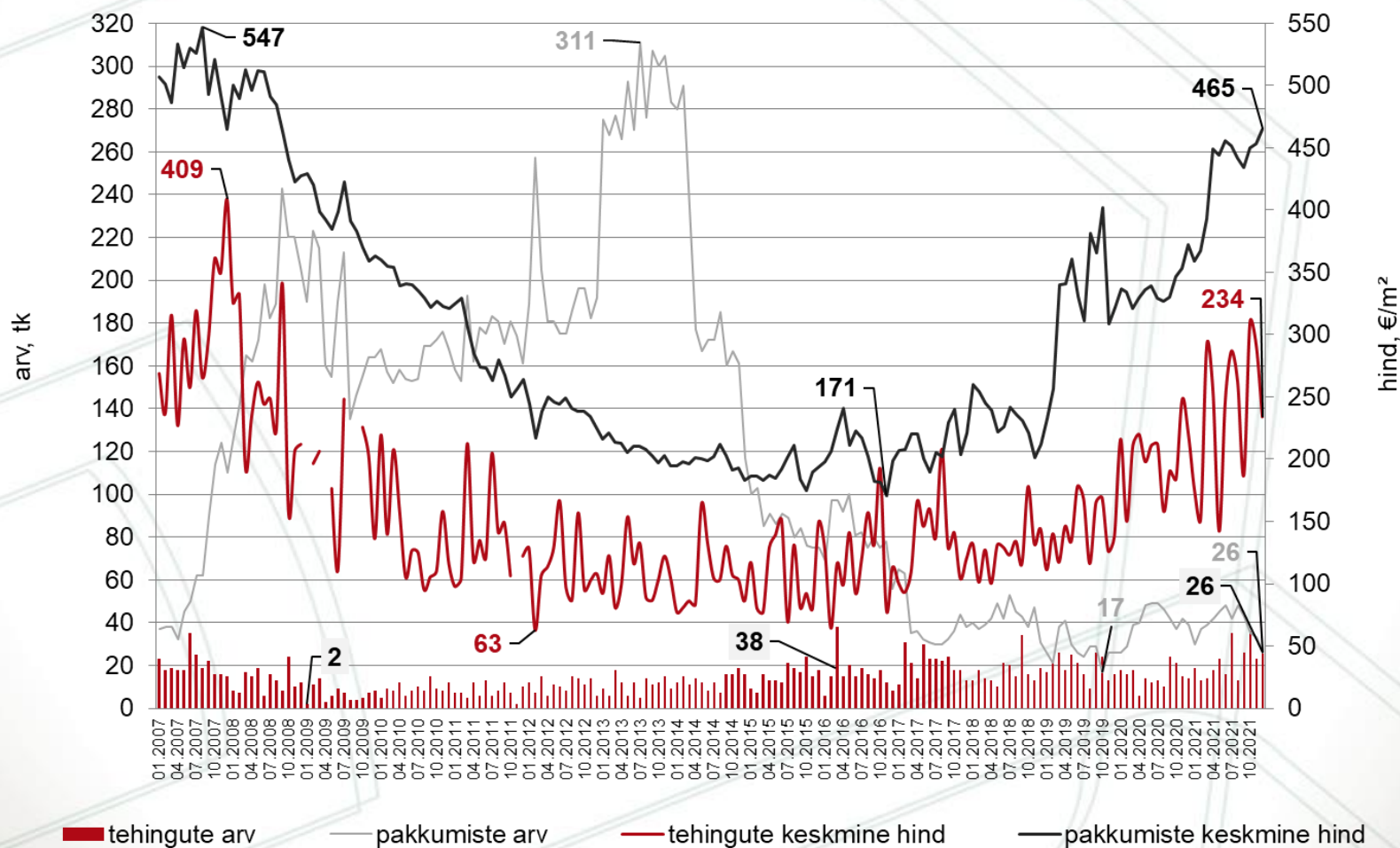
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -43%
- põhjaga (veebuuar 2012): +274%
- eelmise kuuga: -20%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 93%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 26

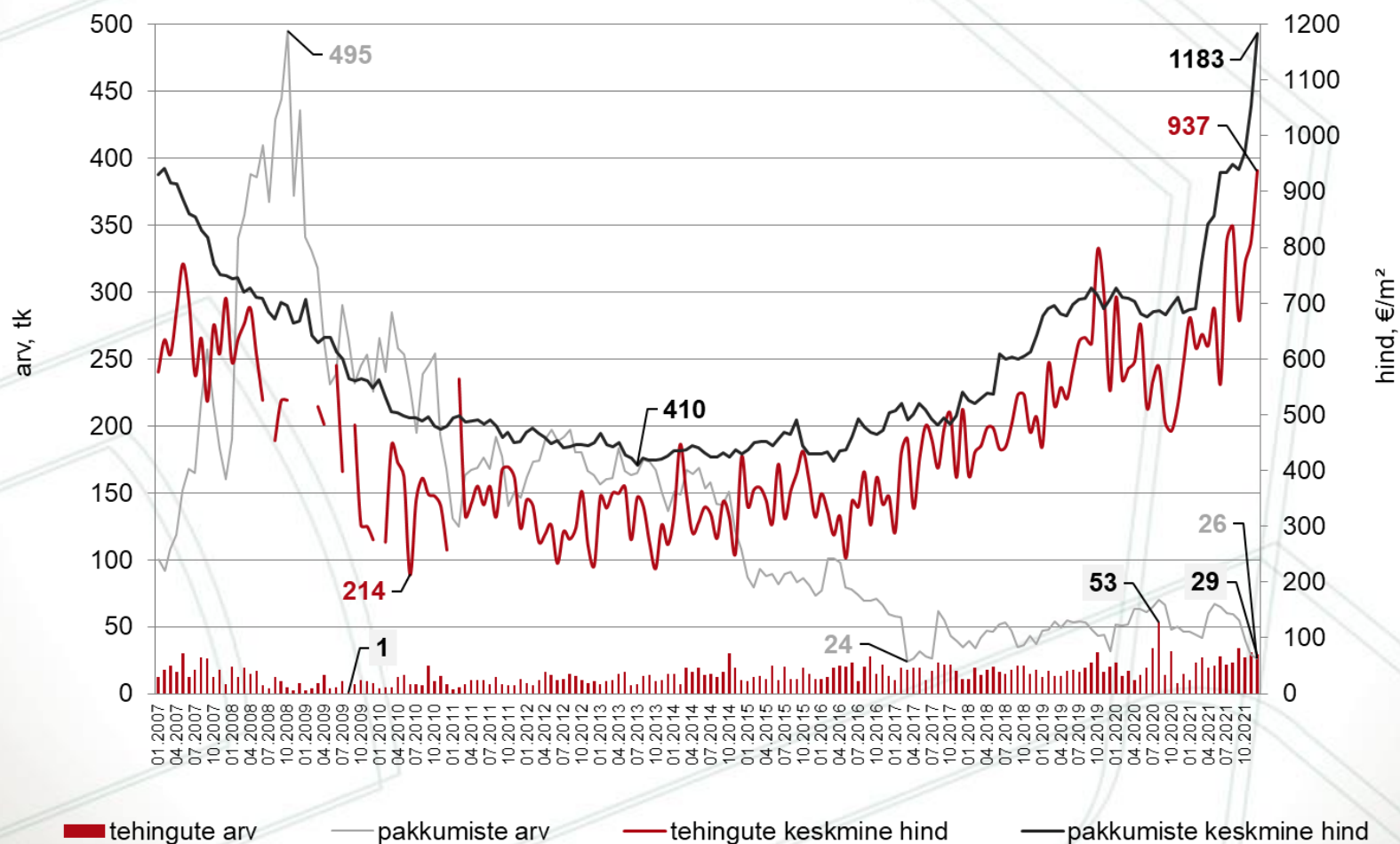
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +22%
- hinnatipuga (august 2021): +12%
- põhjaga (juuni 2010): +338%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 119 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +57%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 29

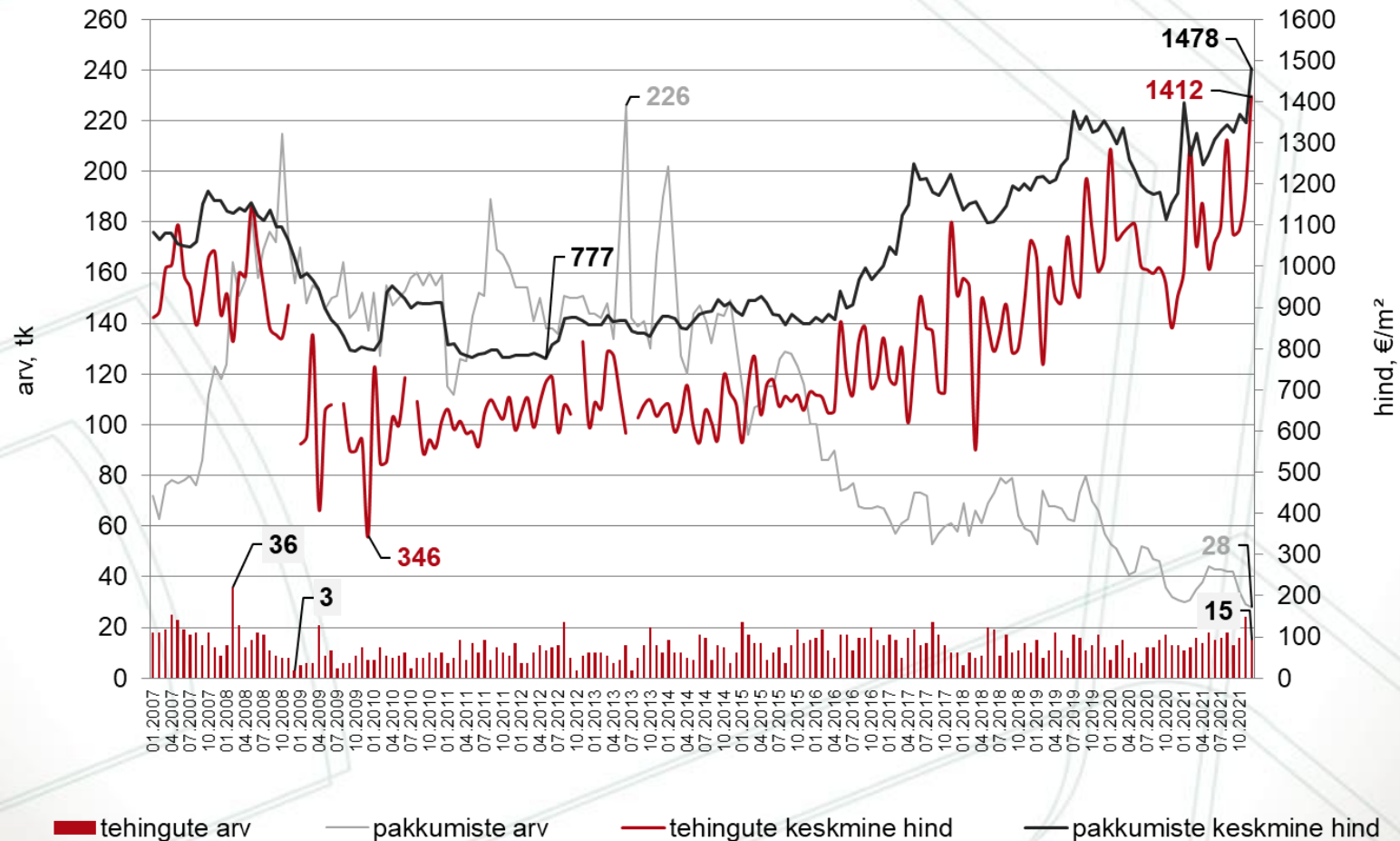
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): +23%
- hinnatipuga (august 2021): +8%
- põhjaga (aprill 2009): +308%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 168 170 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +52%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 15

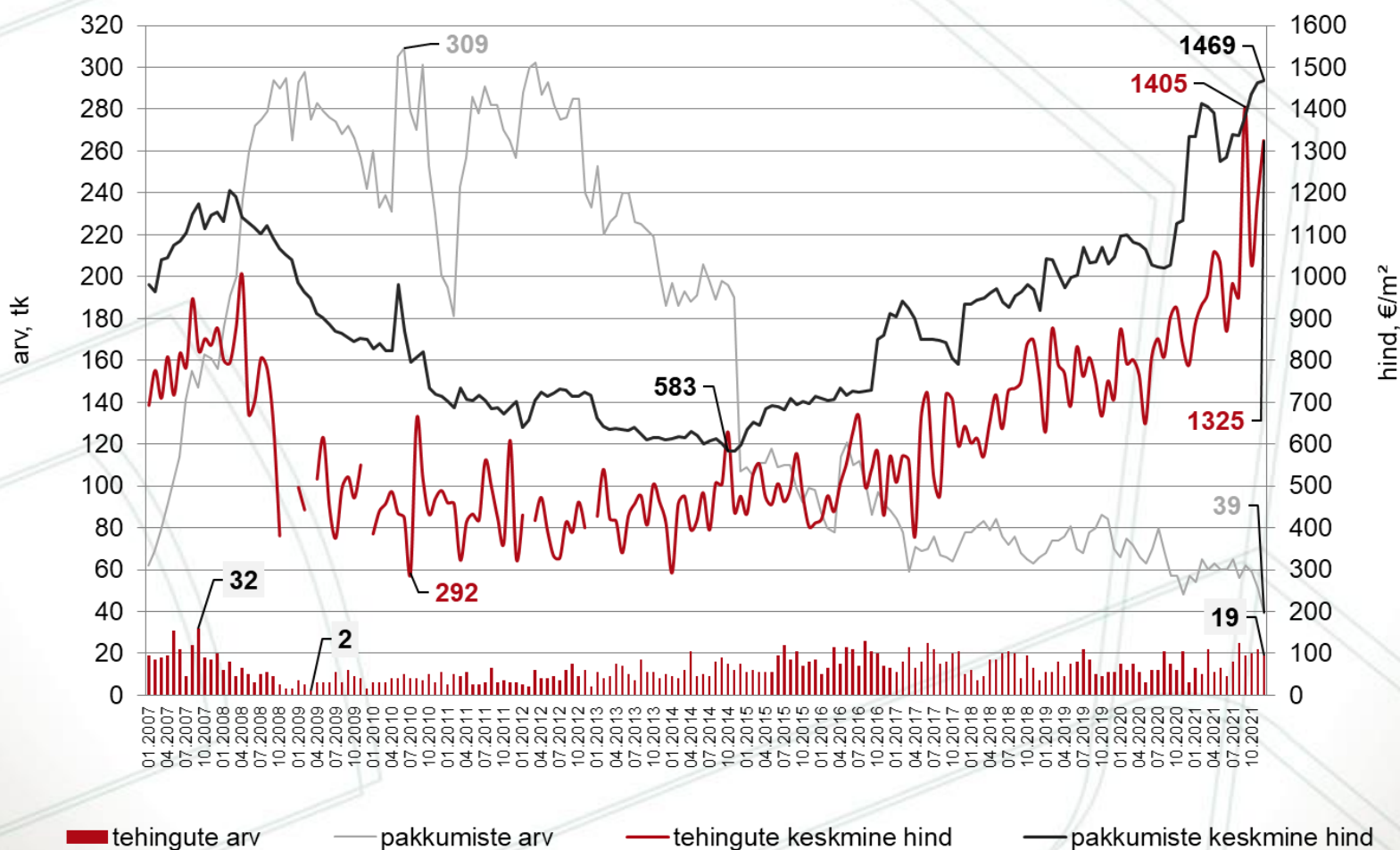
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +32%
- hinnatipuga (september 2021): -6%
- põhjaga (juuli 2010): +354%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 138 480 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +68%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 19

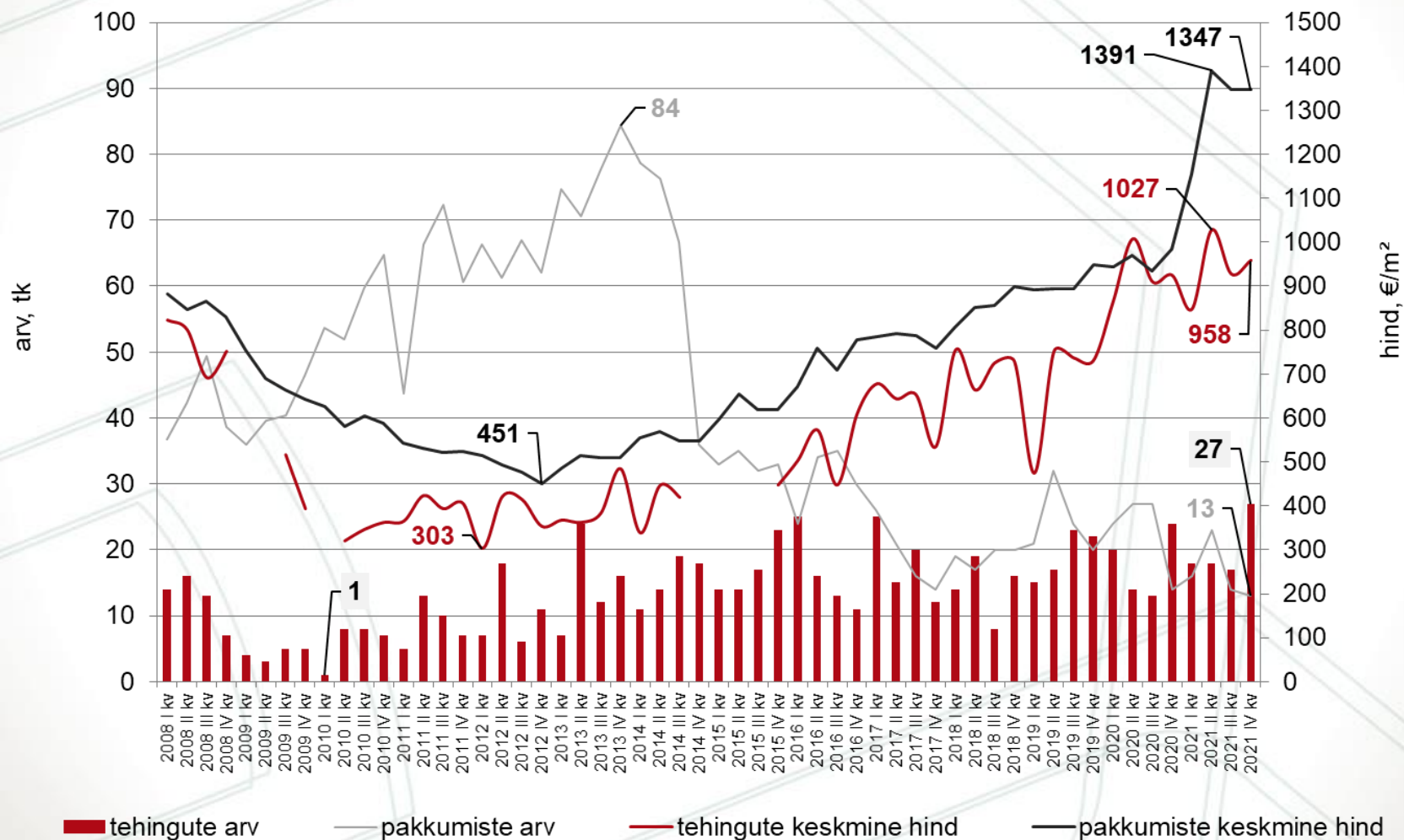
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): -7%
- põhjaga (2012 I kvartal): +216%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 83 500 €

Rapla korteriomandid

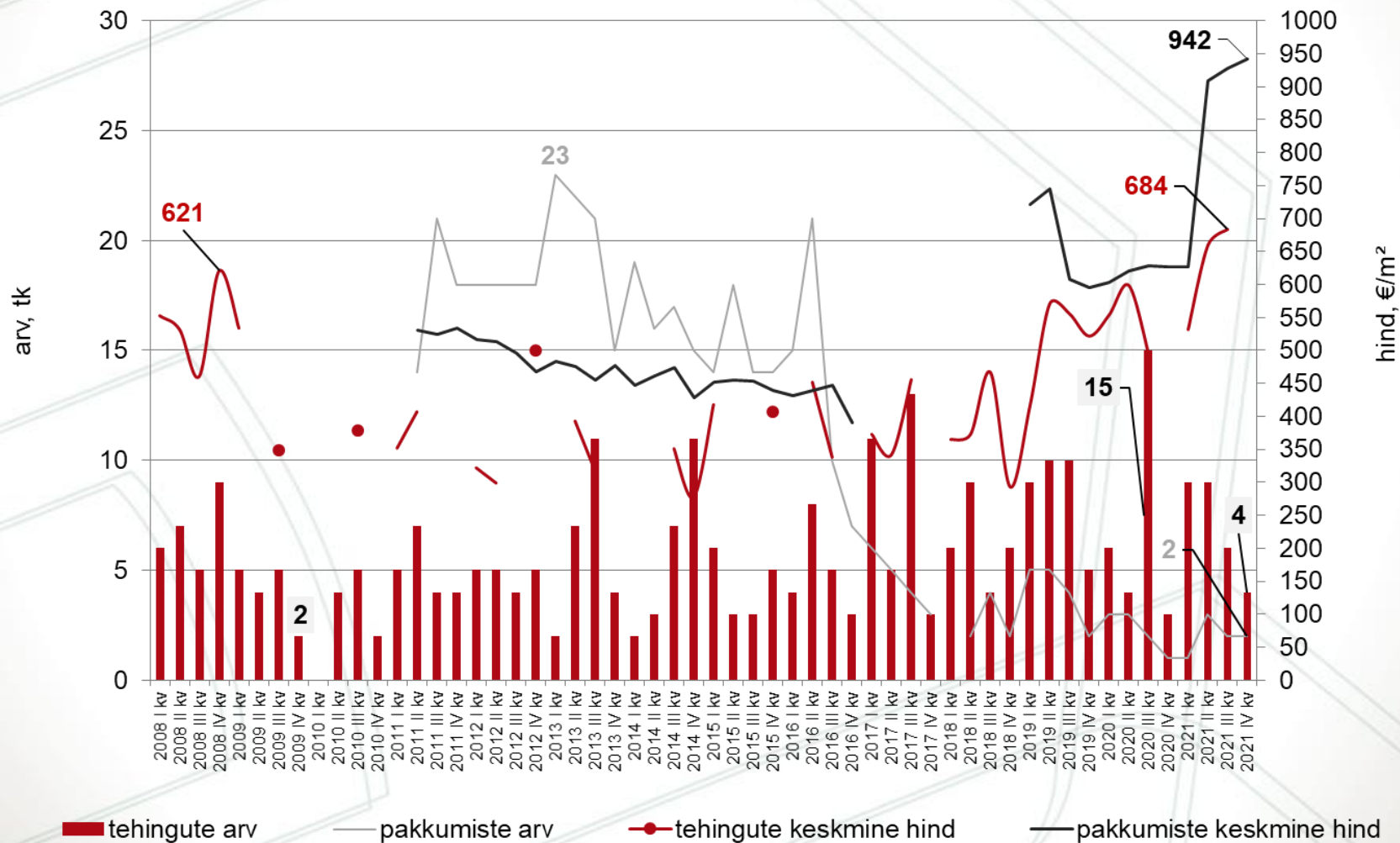


2021 III kvartali* tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kv): +4%
- põhjaga (2014 IV kv): +147%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Kärdla korteriomandid

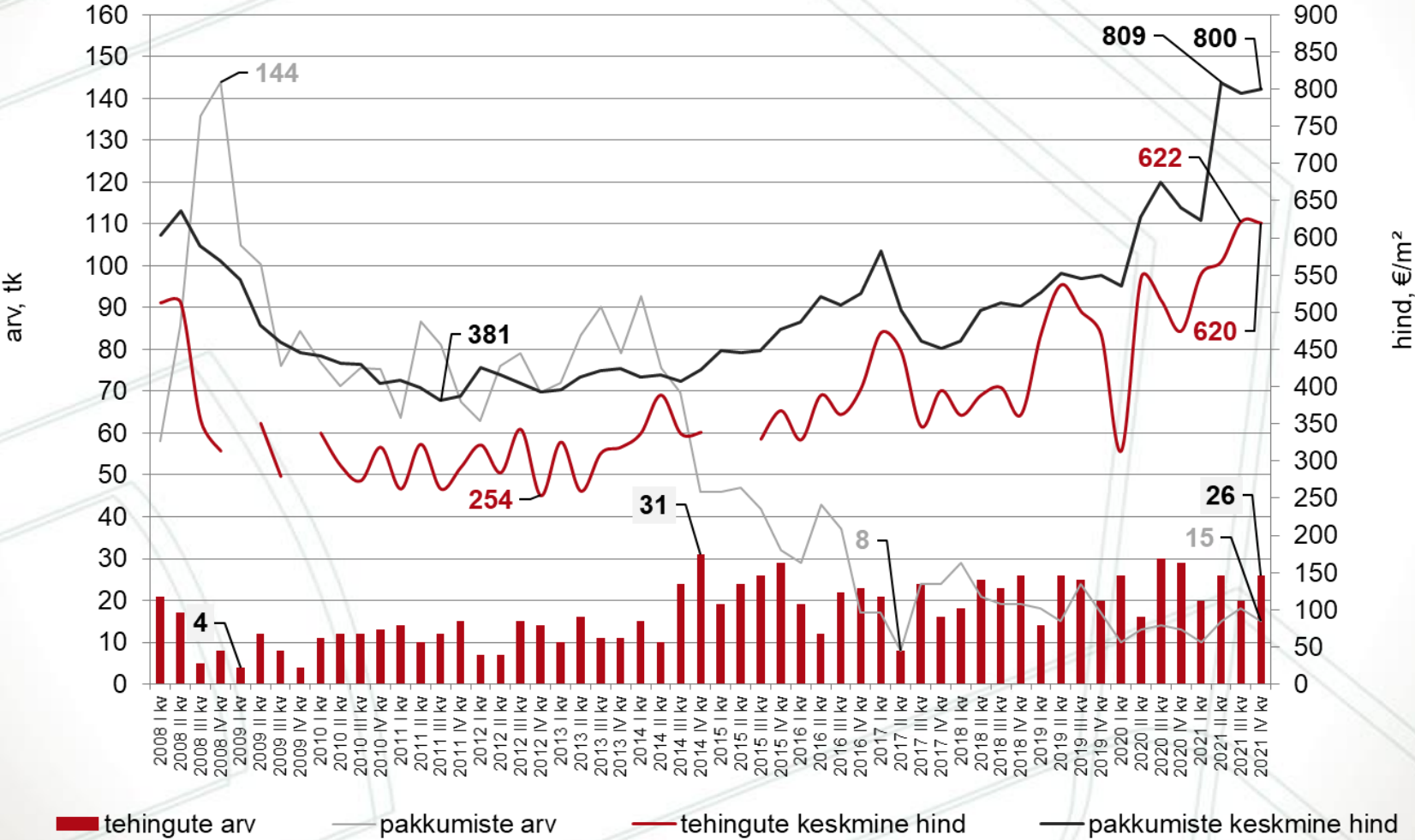


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -0,3%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +144%
- eelmise kvartaliga: -0,3%
- kvartali kalleim tehing: 151 031 €



Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 III kvartal): -20%
- põhjaga (2010 I kvartal): +405%
- eelmise kvartaliga: -20%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Jõgeva korteriomandid

