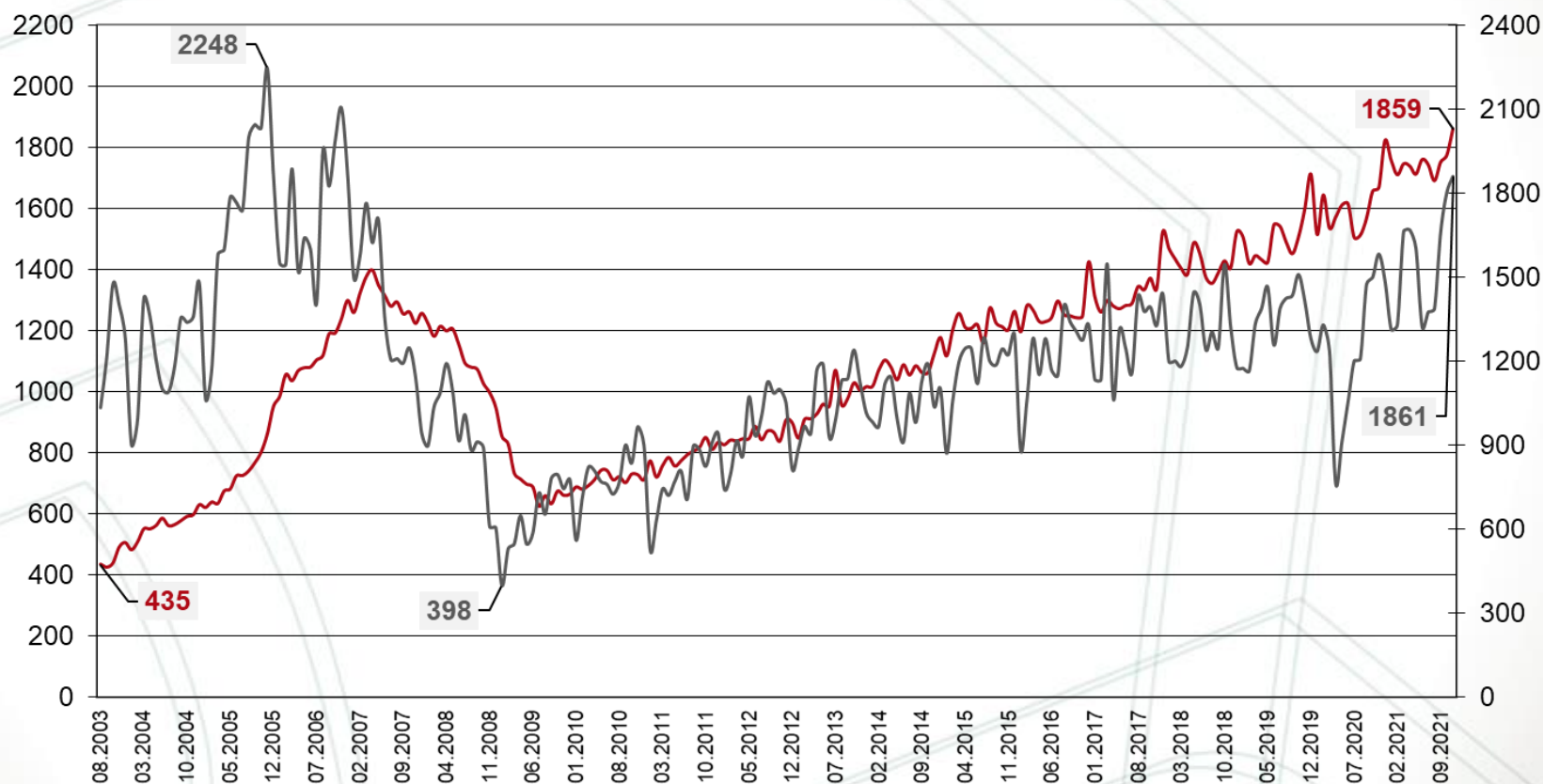


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2021

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +33%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): +2%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +198%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +5%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -17%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +368%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +3%**

## PINDI HINNAINDEKS

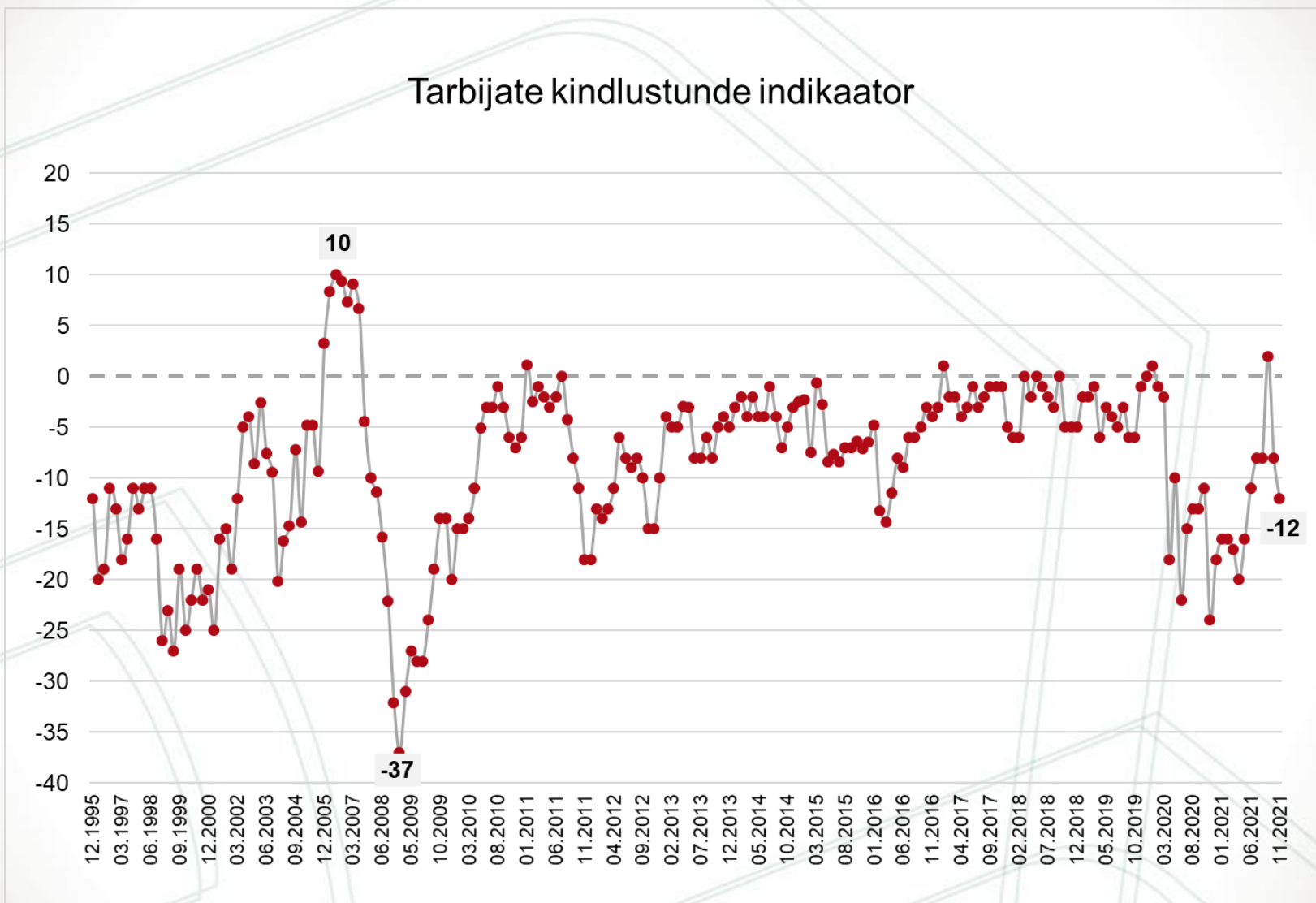


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

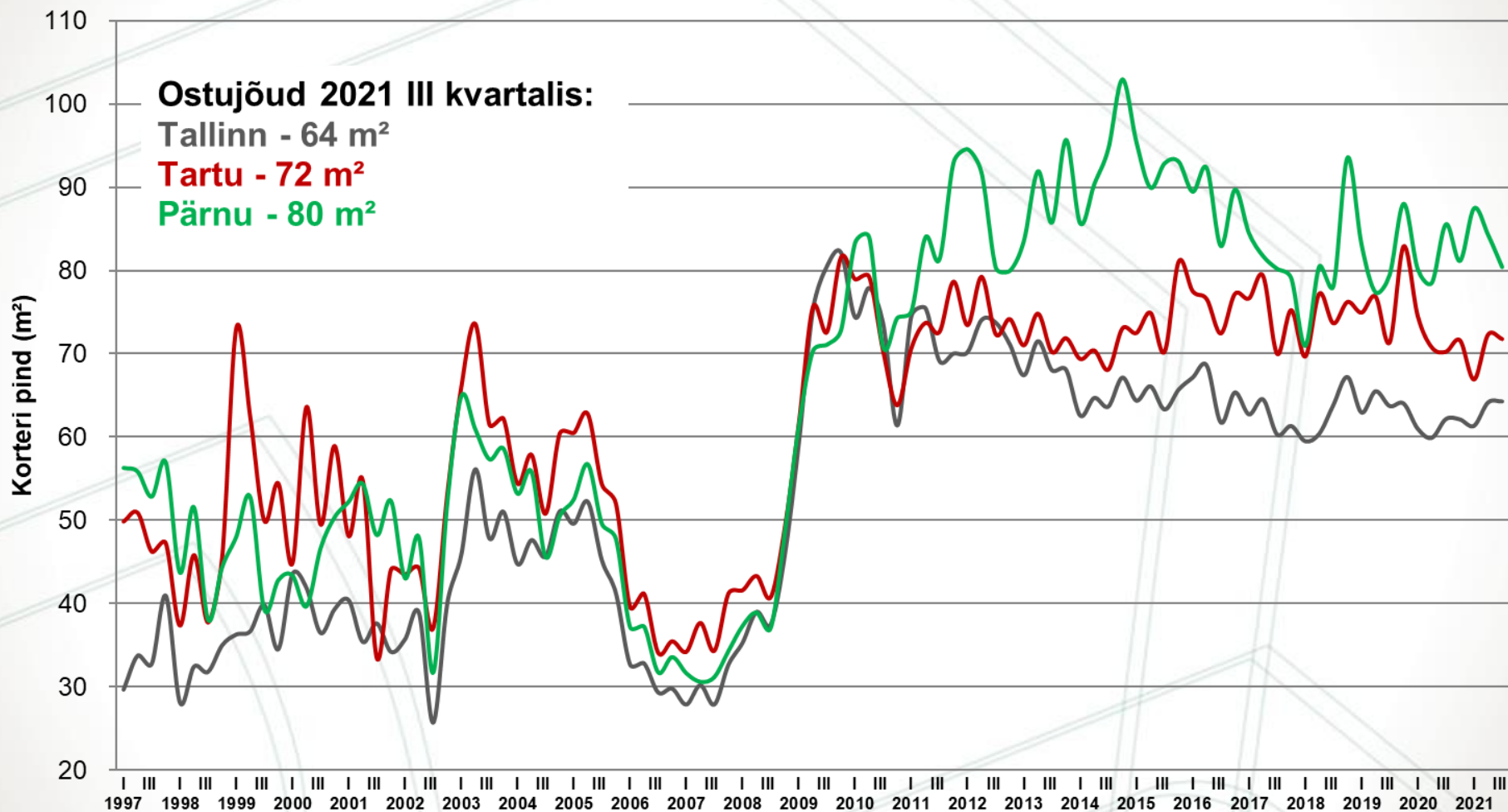
## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -22%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +25%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



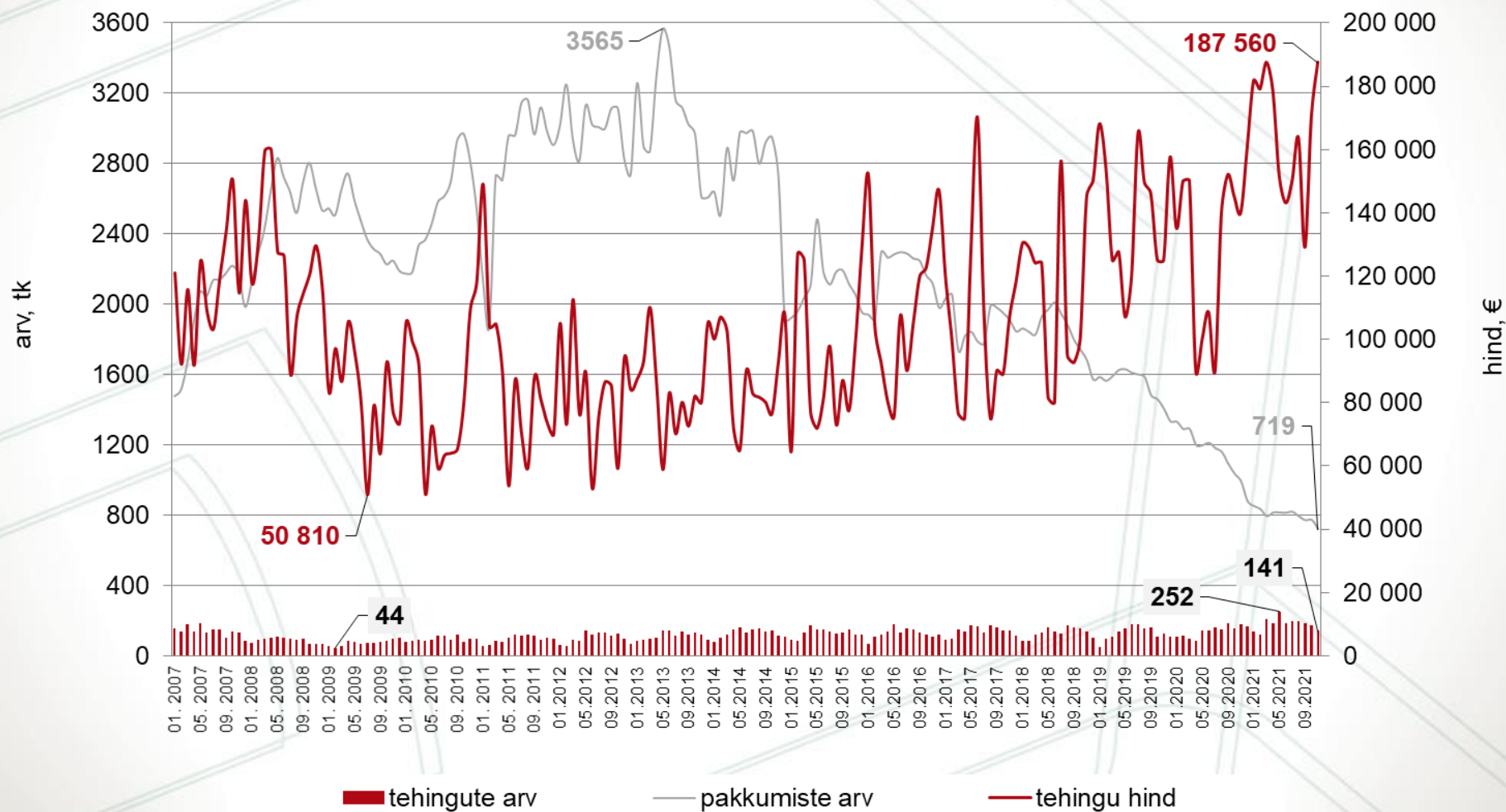
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2021): +0,03%
- eelmise kuuga: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 2 442 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 175
- selle kuu tehingute arv: 141

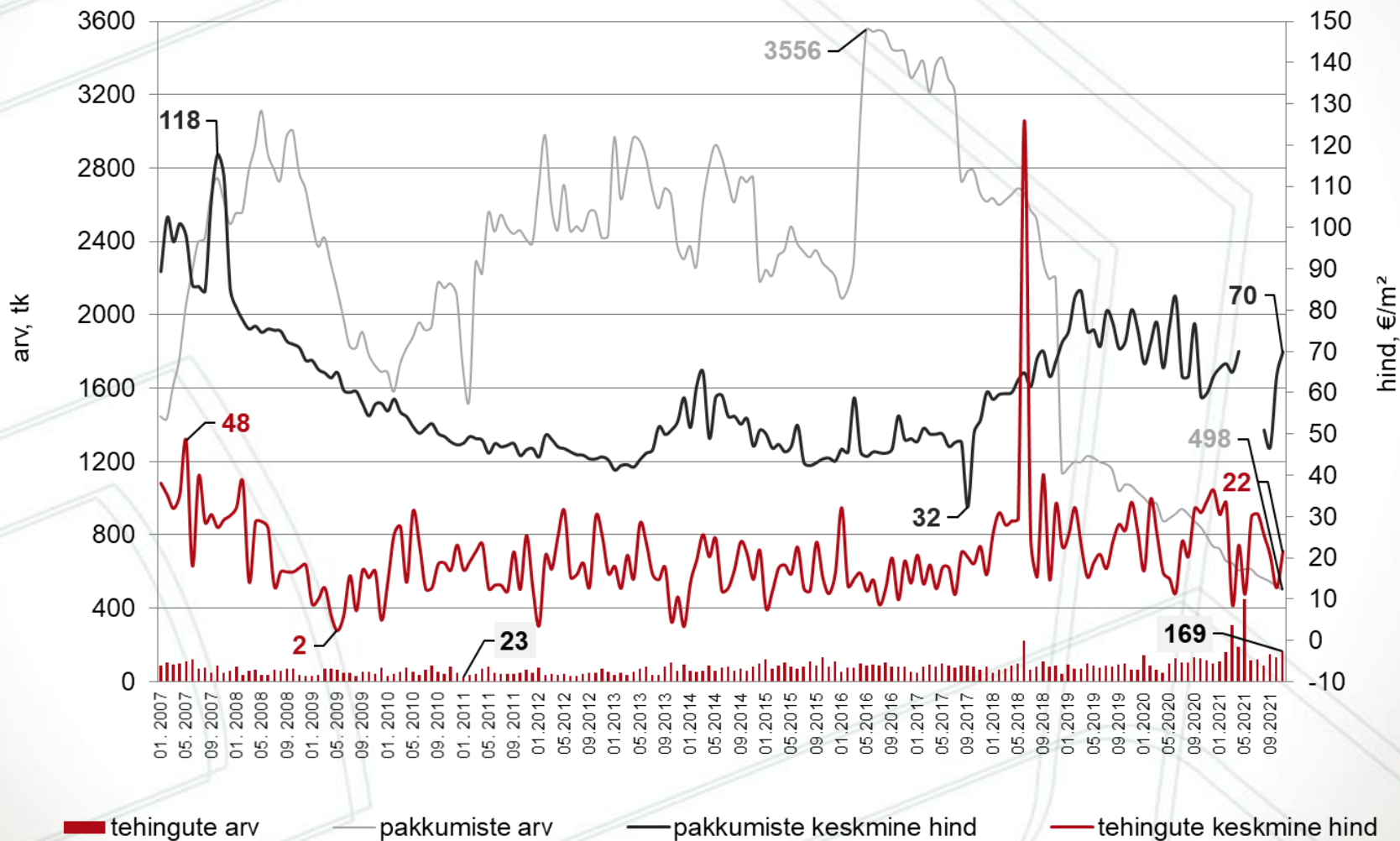
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -55%
- eelmise kuuga: +69%
- kuu kalleim tehing oli: 1 608 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 131
- selle kuu tehingute arv: 169

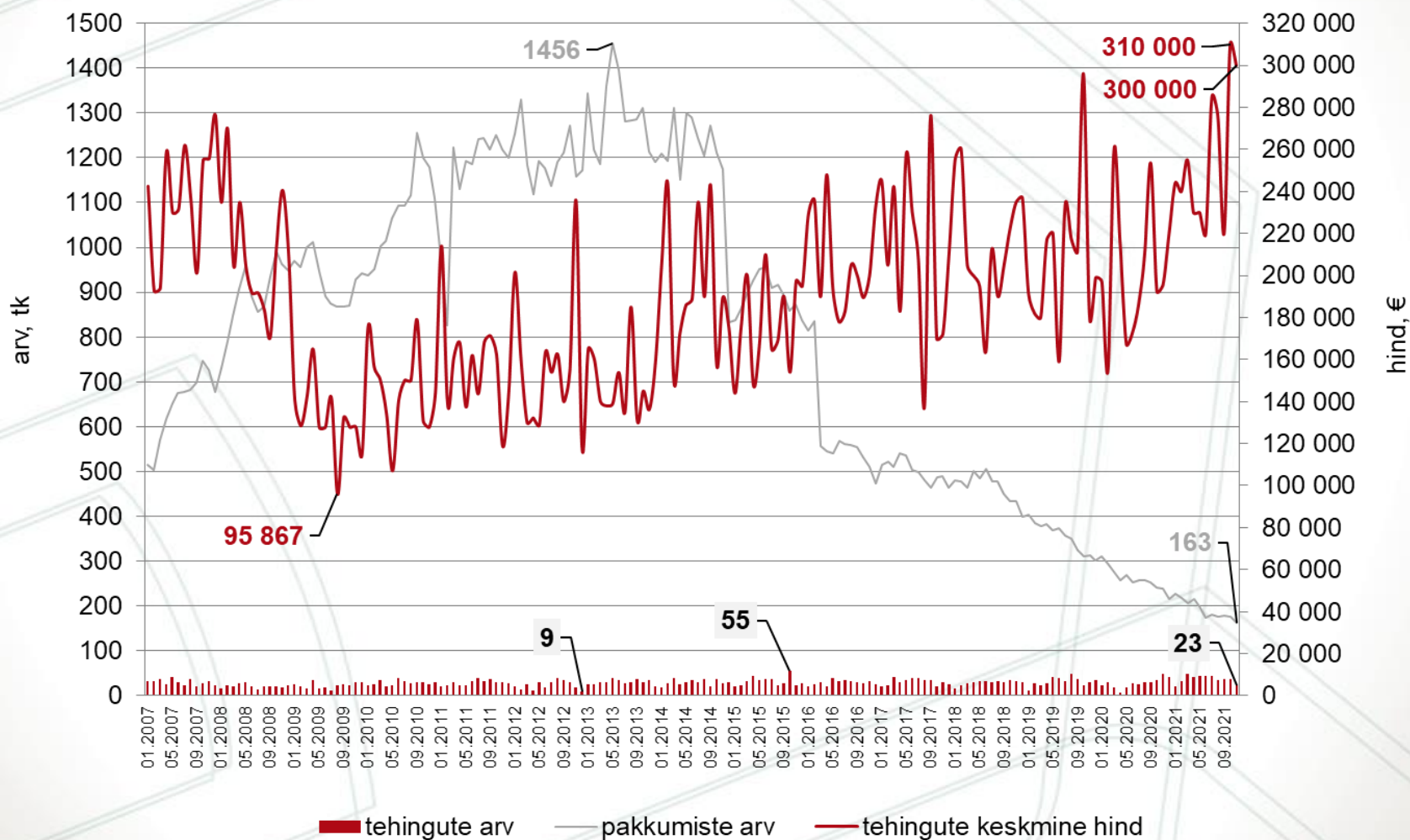
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2021): -3%
- eelmise kuuga: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 900 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 36
- selle kuu tehingute arv: 23

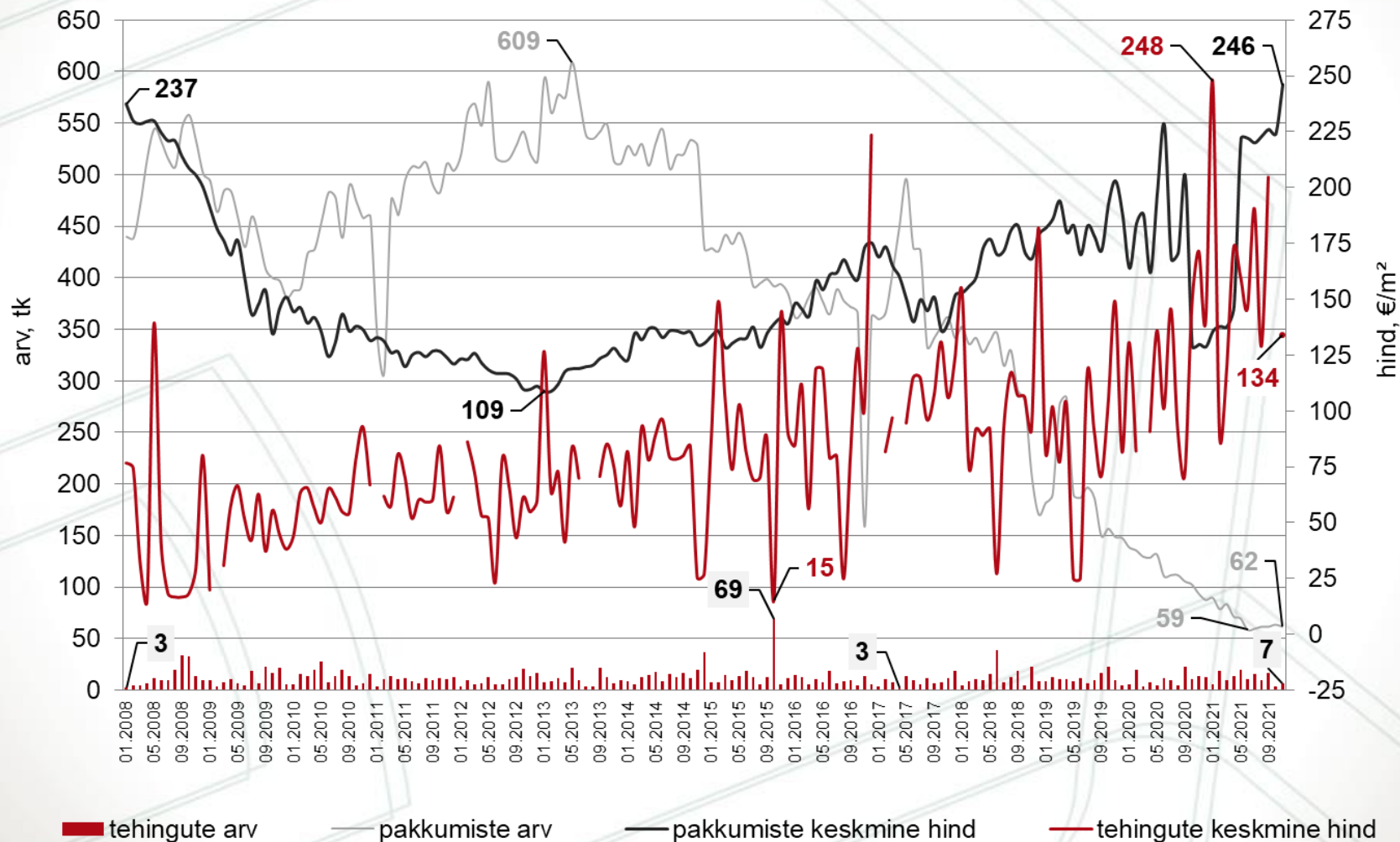
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2021): -46%
- üleeelmise kuuga: -35%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 7

## Tallinna hoonestamata elamumaa

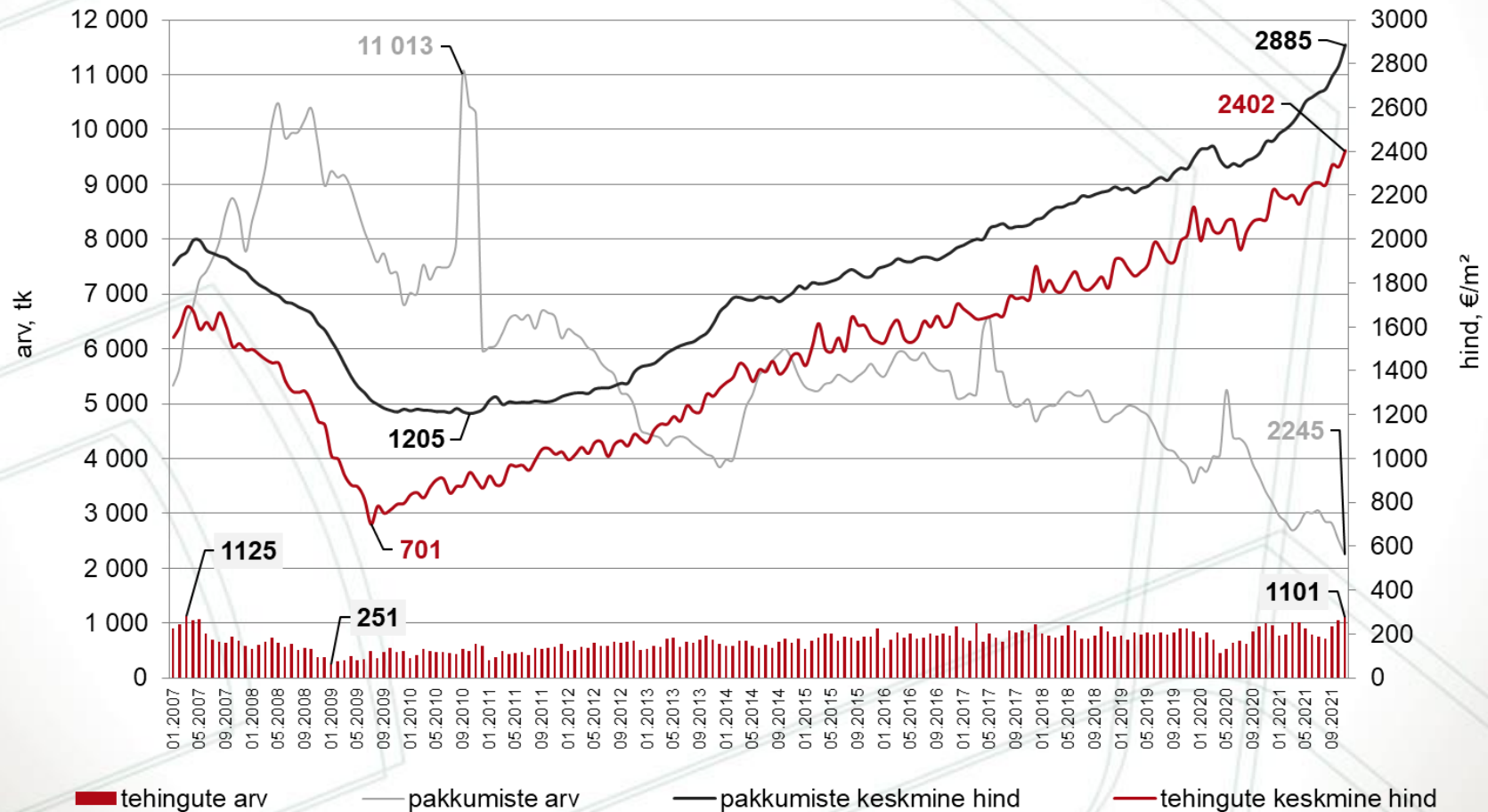




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +42%
- hinnatipuga (september 2021): +3%
- põhjaga (juuli 2009): +243%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 705 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 1048
- selle kuu tehingute arv: 1101

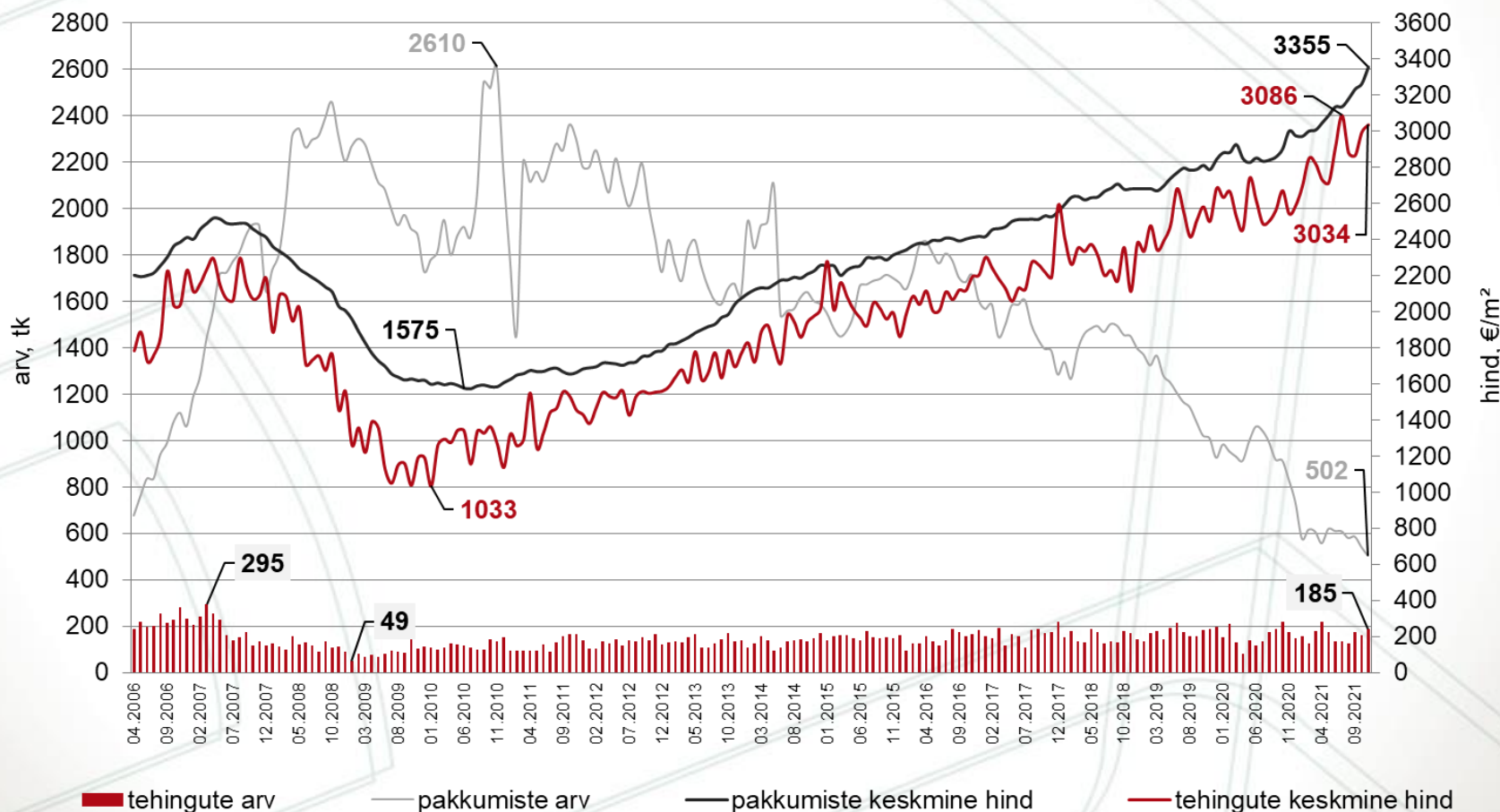
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +32%
- hinnatipuga (juuli 2021): -2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +194%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 705 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 162
- selle kuu tehingute arv: 185

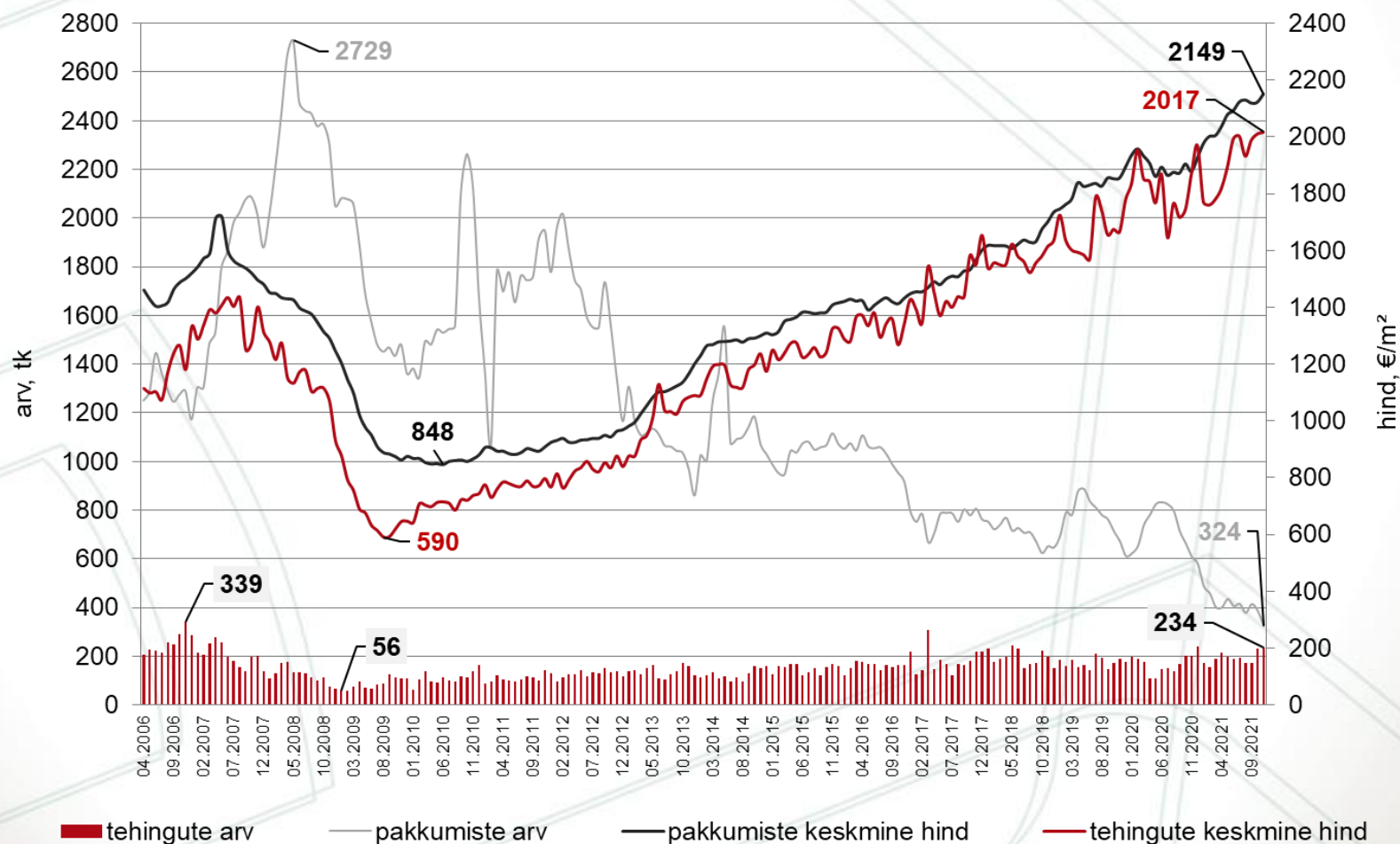
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +41%
- hinnatipuga (oktoober 2021): +0,3%
- põhjaga (august 2009): +242%
- eelmise kuuga: +0,3
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 251 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 8%
- eelmise kuu tehingute arv: 232
- selle kuu tehingute arv: 234

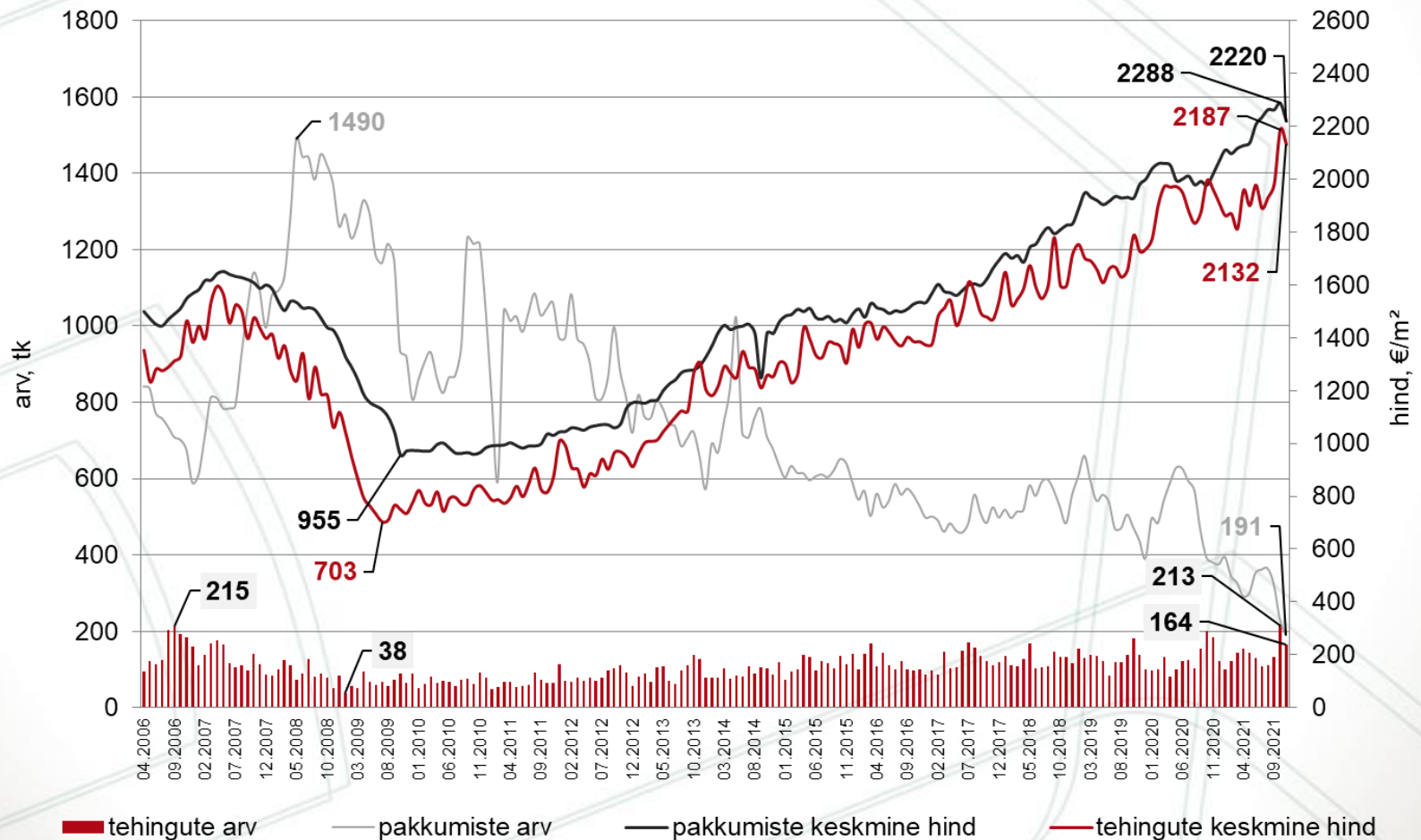
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +34%
- hinnatipuga (oktoober 2021): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +203%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 212 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 213
- selle kuu tehingute arv: 164

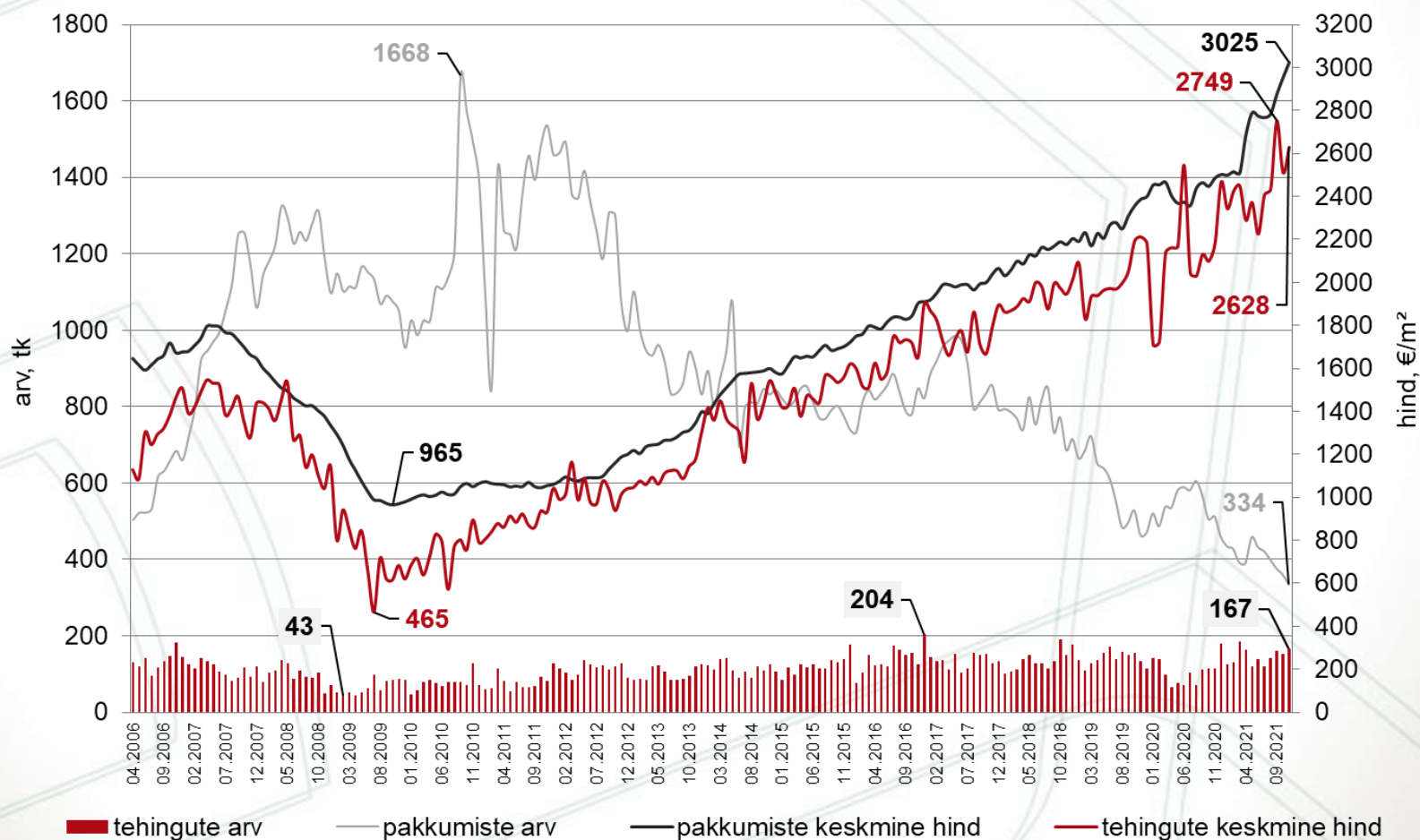
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +70%
- hinnatipuga (september 2021): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +465%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 484 050 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 167

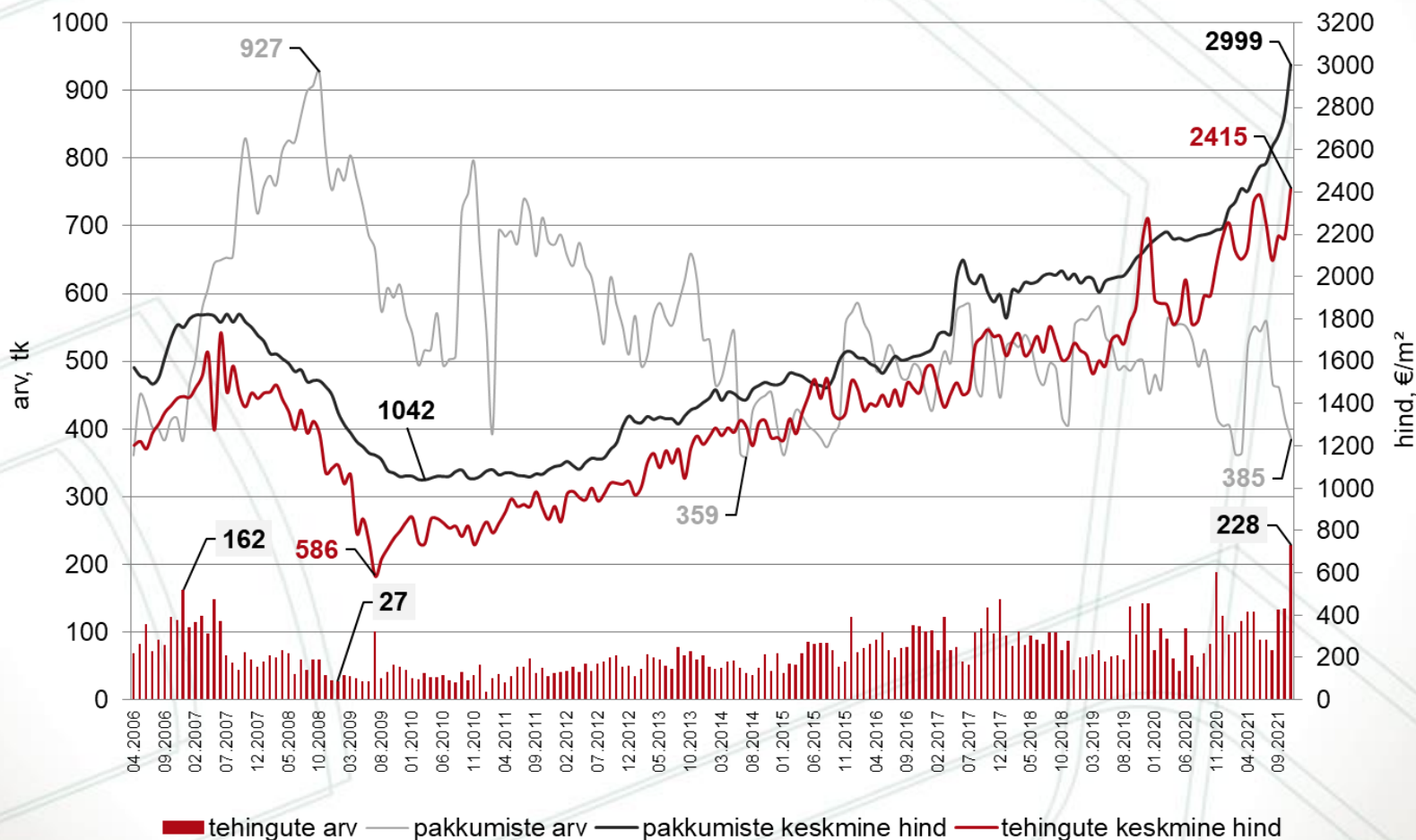
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +39%
- hinnatipuga (juuni 2021): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +312%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 465 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 228

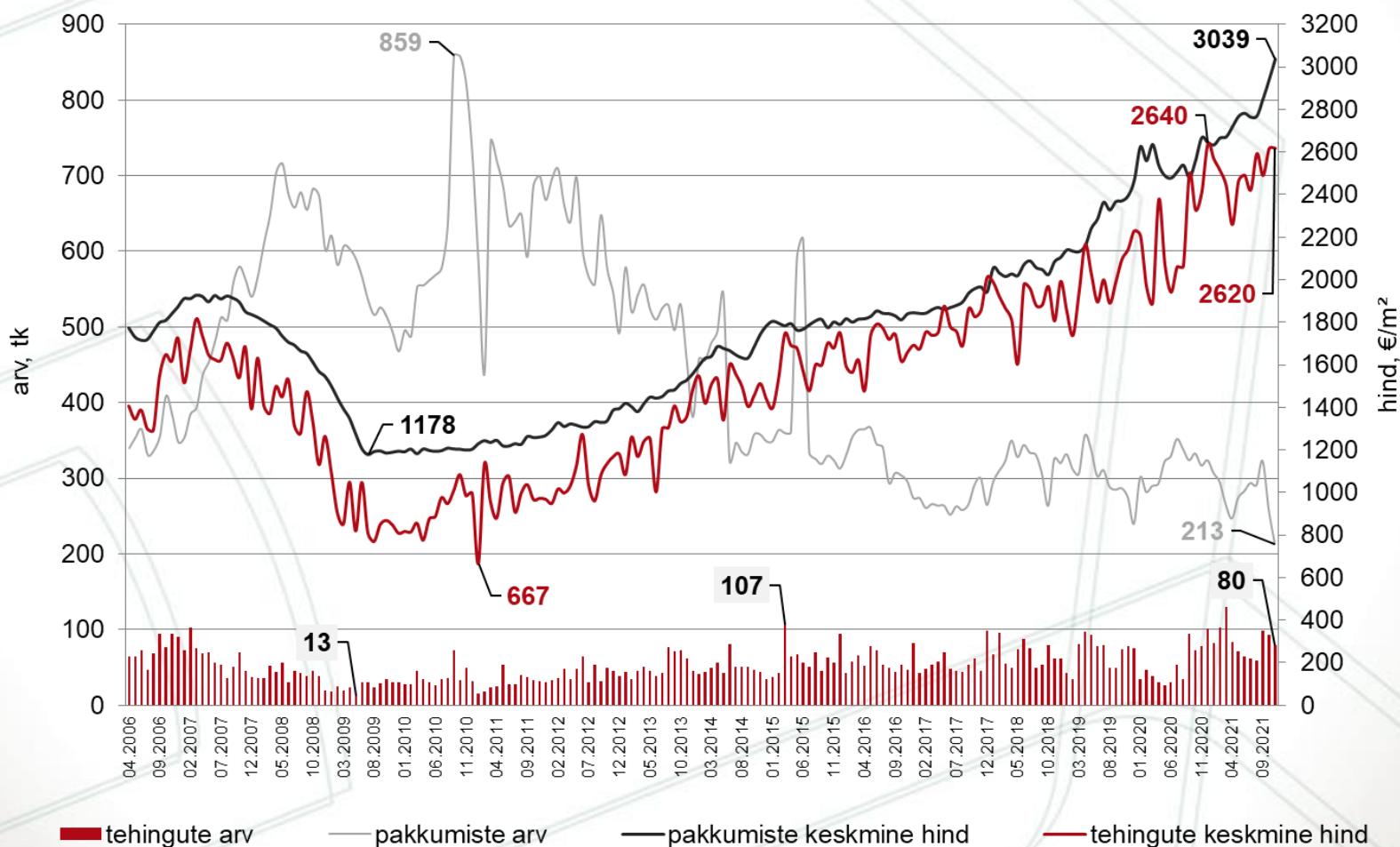
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +44%
- hinnatipuga (detsember 2020): -1%
- põhjaga (jaanuar 2011): +293%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 399 999 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 93
- selle kuu tehingute arv: 80

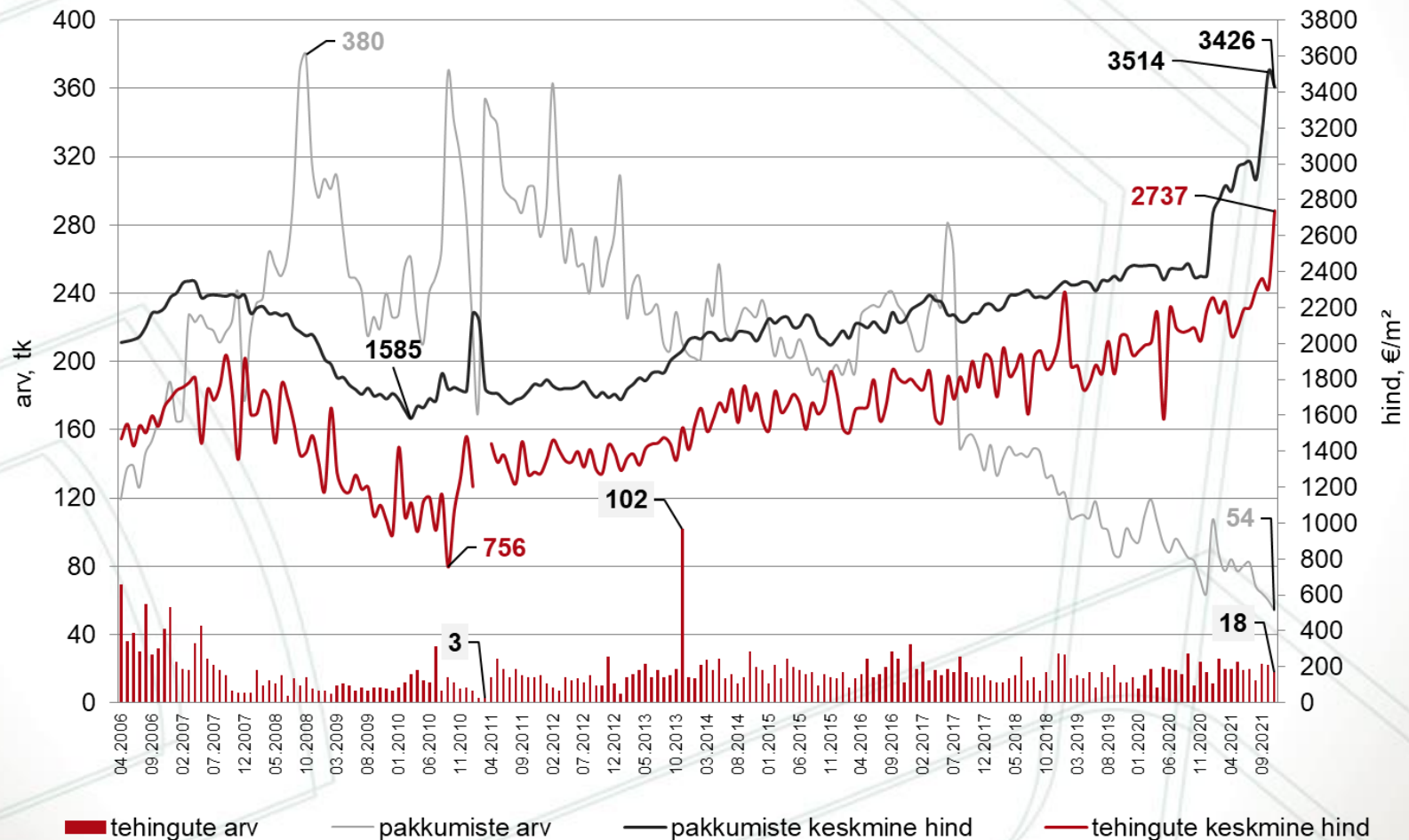
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +41%
- hinnatipuga (september 2021): +16%
- põhjaga (september 2010): +262%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 501 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 18

## Pirita linnaosa korteriomandid

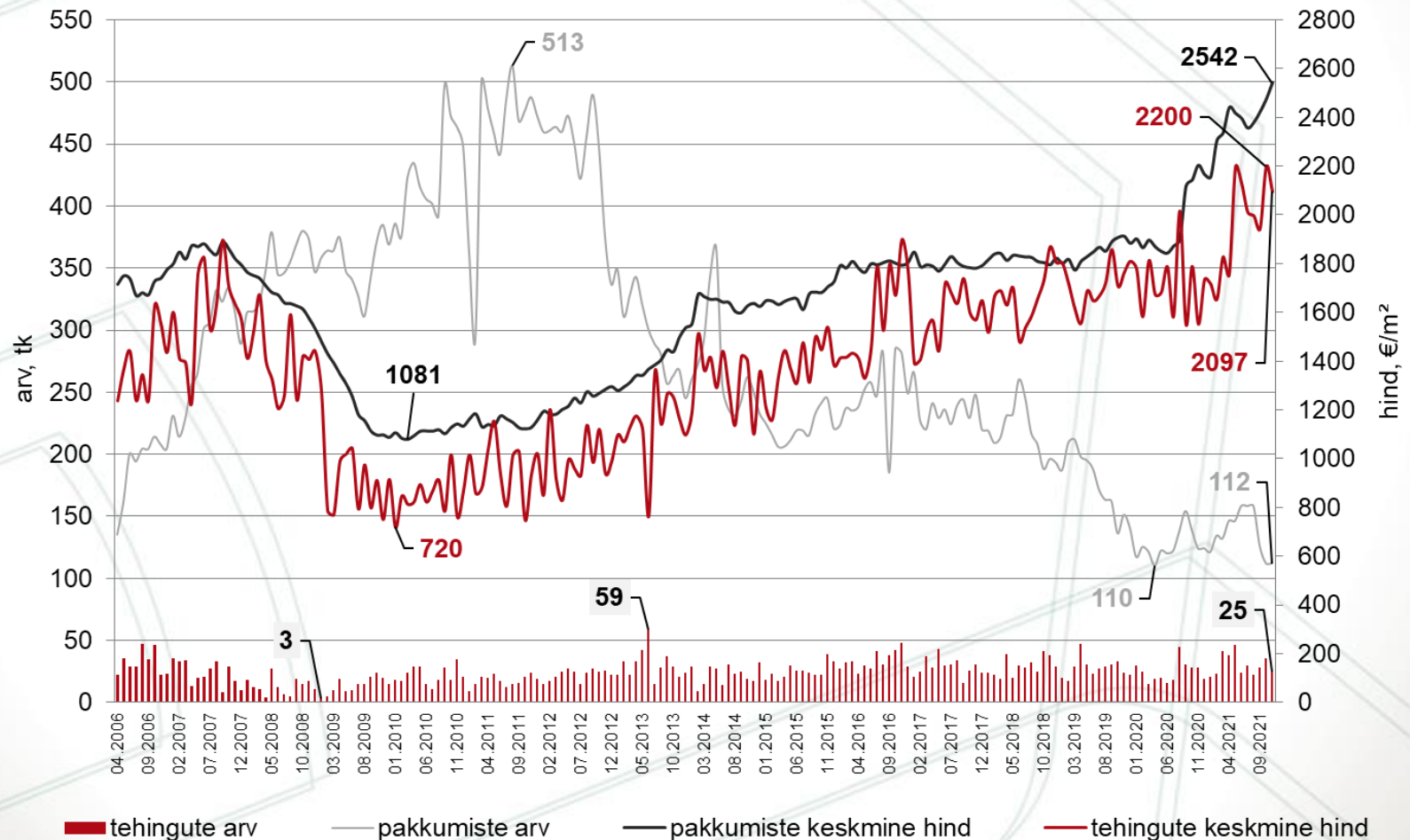




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +10%
- hinnatipuga (oktoober 2021): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +191%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 319 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 36
- selle kuu tehingute arv: 25

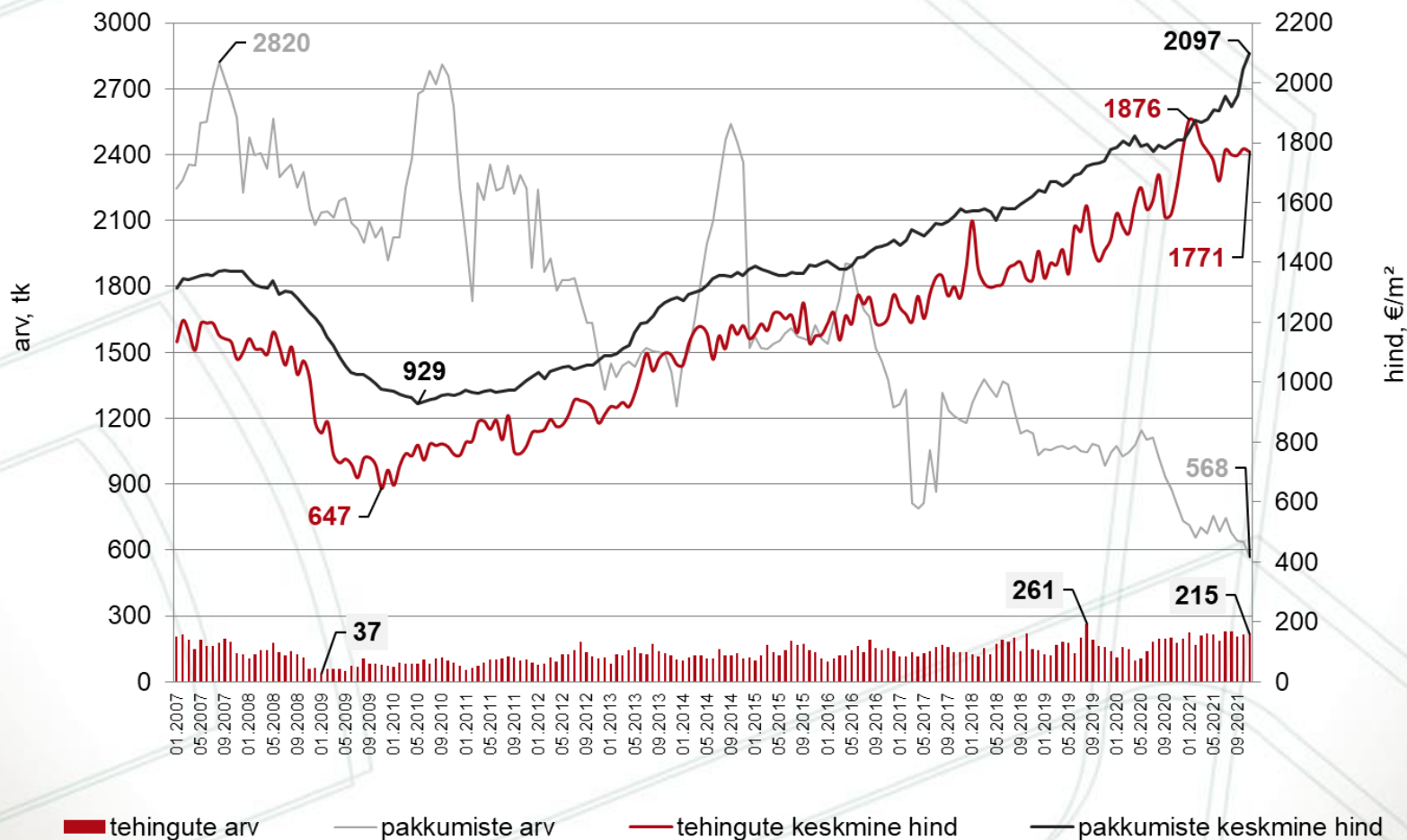
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +47%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -6%
- põhjaga (november 2009): +174%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 340 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 217
- selle kuu tehingute arv: 215

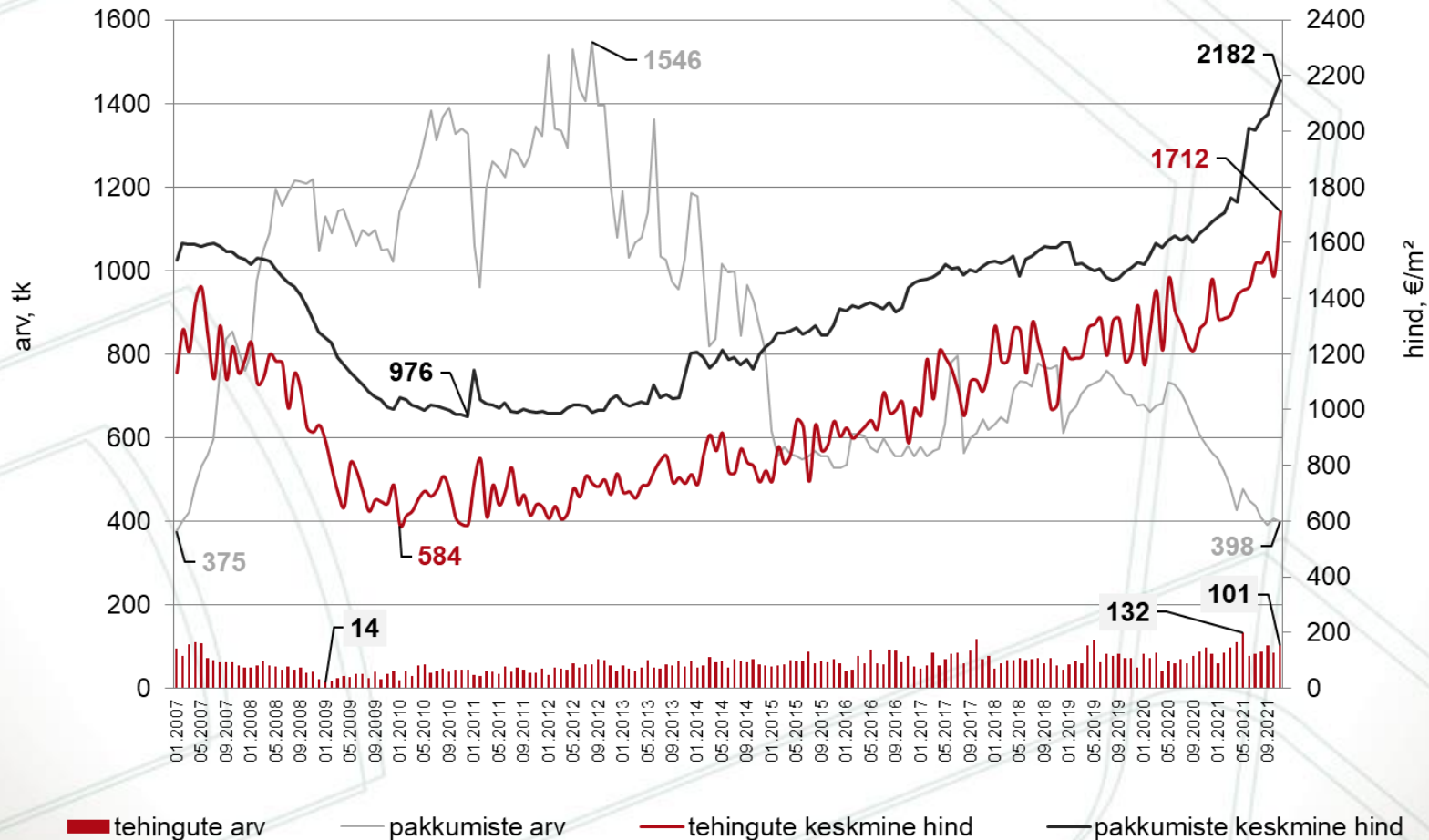
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +19%
- hinnatipuga (september 2021): +9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +193%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 310 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 84
- selle kuu tehingute arv: 101

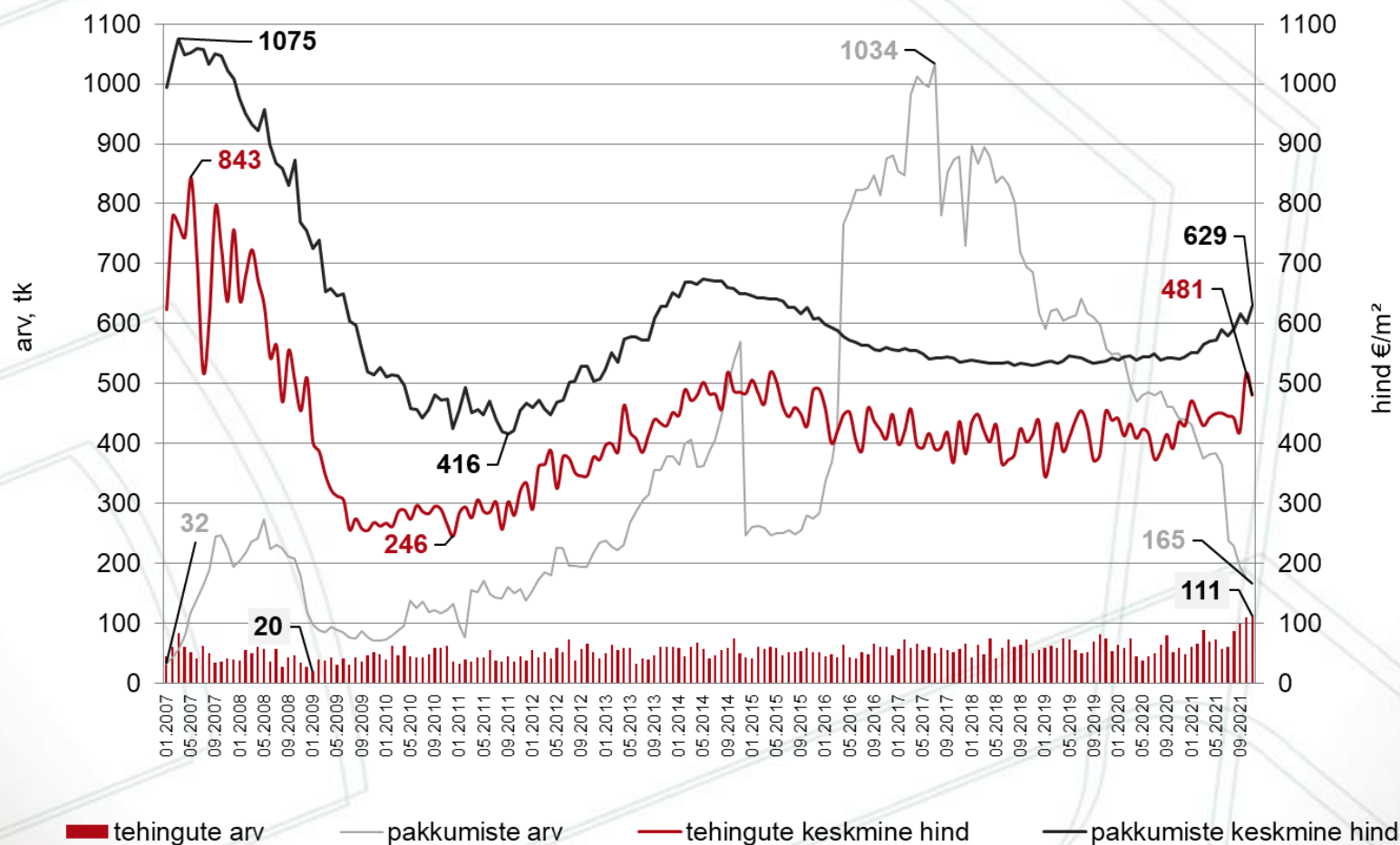
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -43%
- põhjaga (detsember 2010): +88%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 111

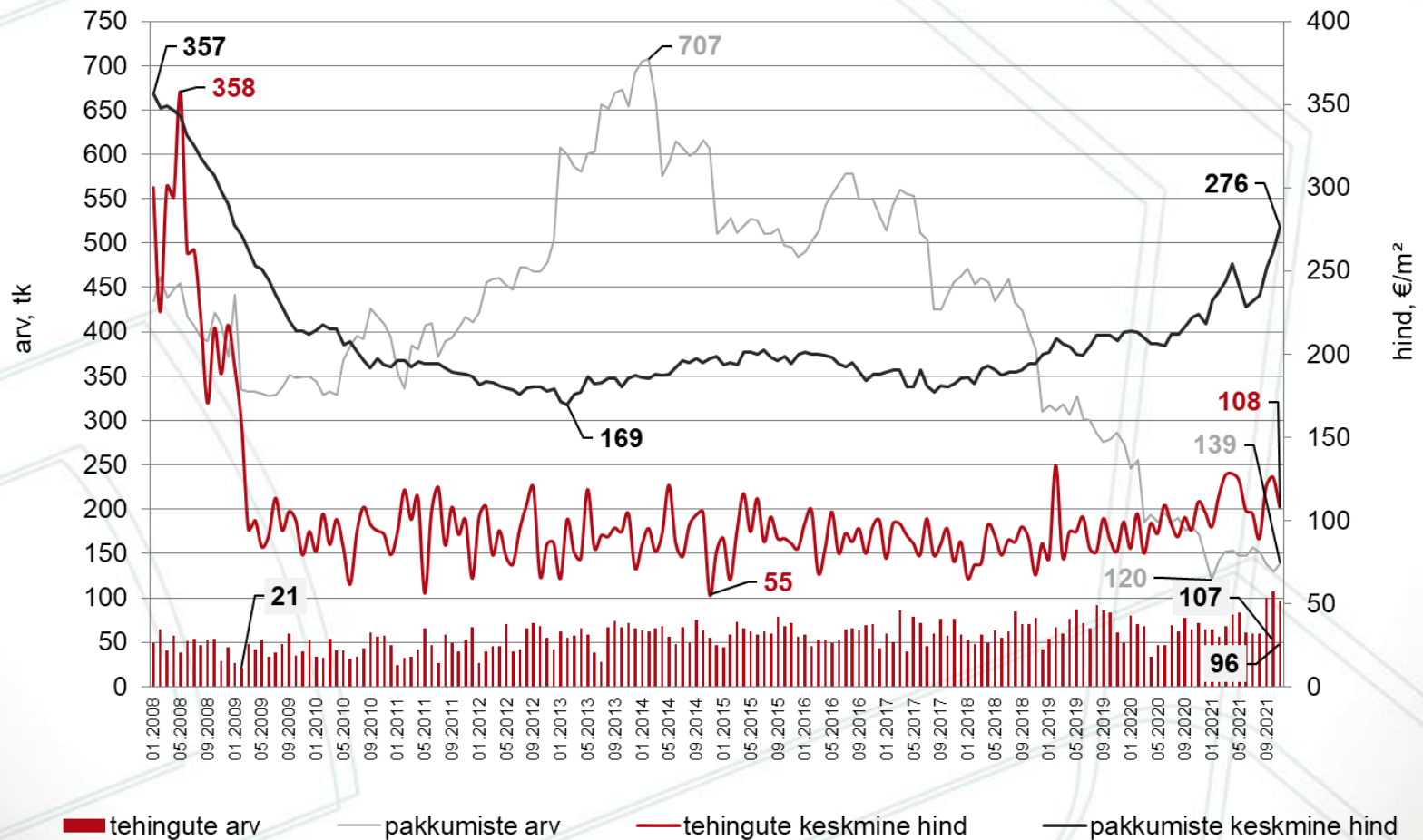
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -70%
- põhjaga (mai 2011): +93%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 118%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 107
- selle kuu tehingute arv: 96

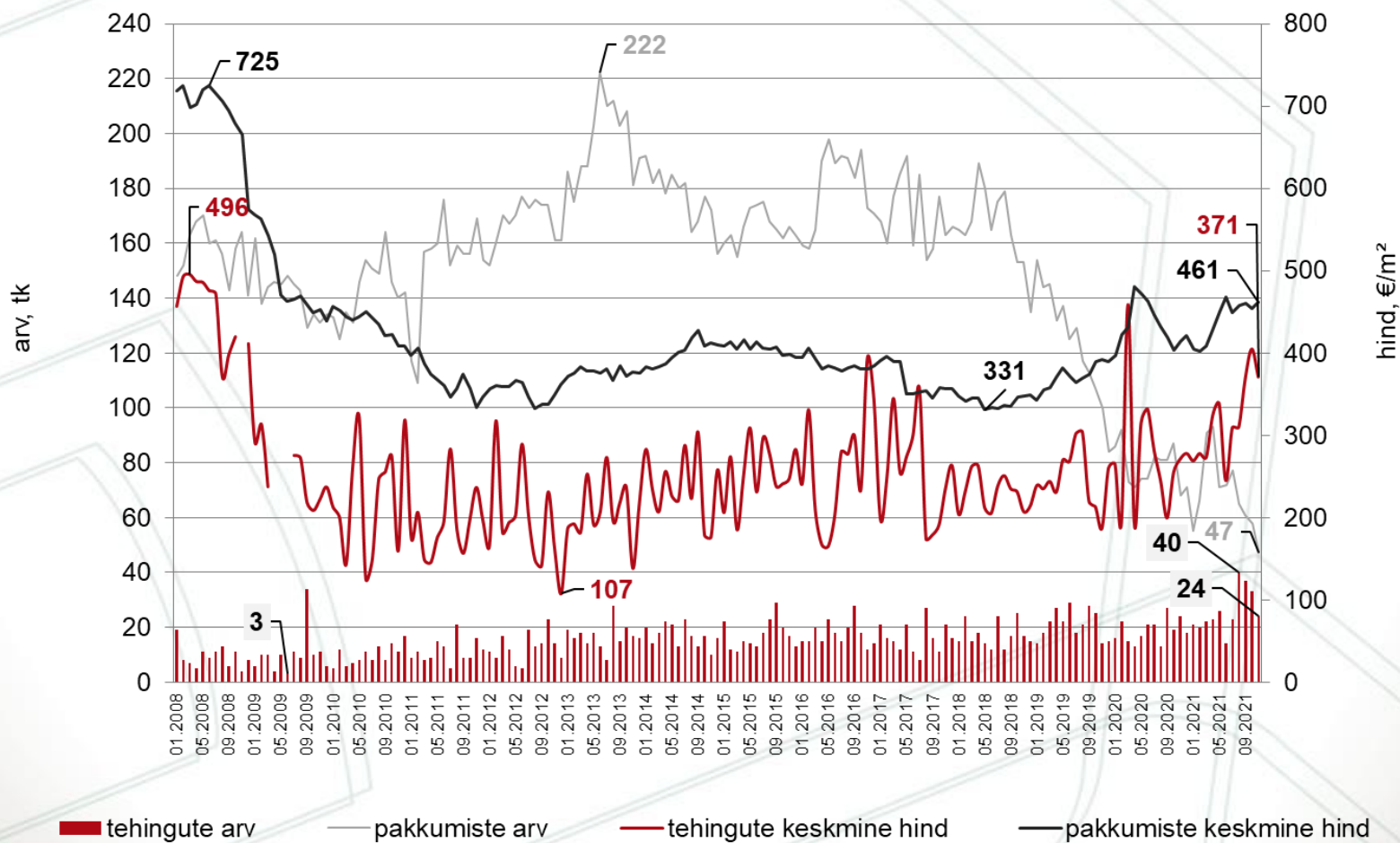
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -43%
- põhjaga (detsember 2012): +194%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 64 999 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 24

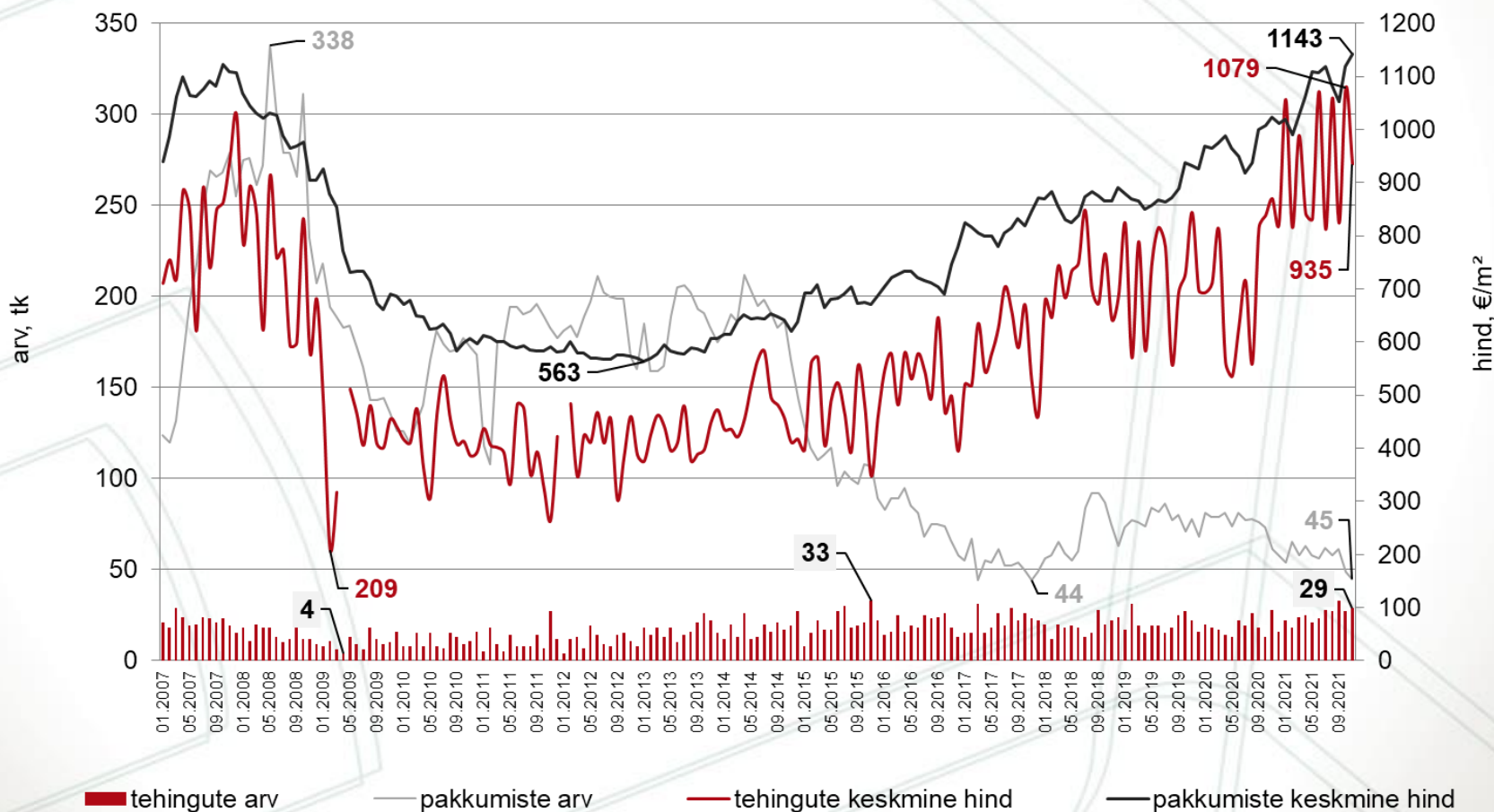
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -9%
- hinnatipuga (oktoober 2021): -13%
- põhjaga (veebruar 2009): +347%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 179 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 29

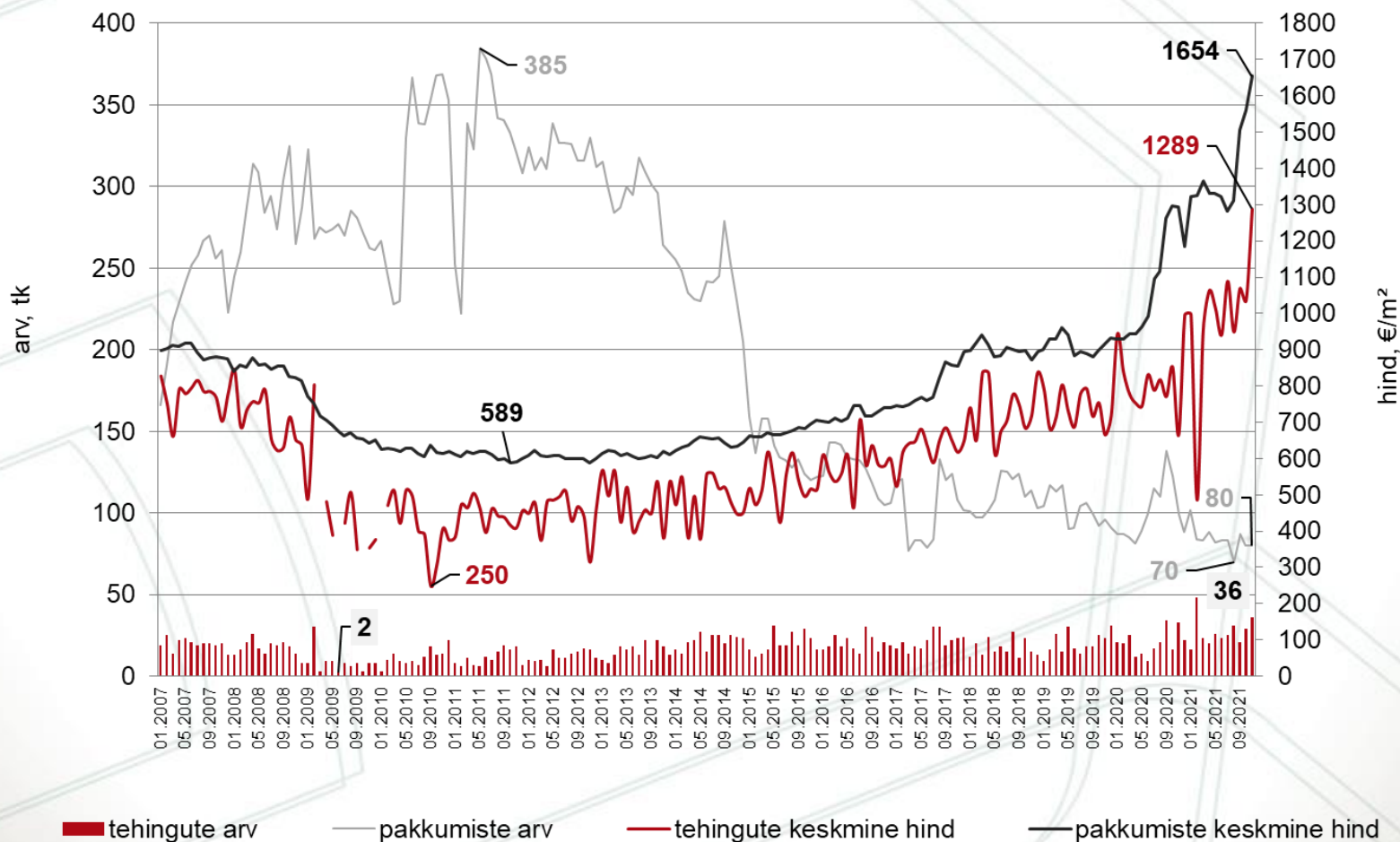
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +53%
- hinnatipuga (juuli 2021): +18%
- põhjaga (september 2010): +417%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +94%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 36

## Viljandi korteriomandid

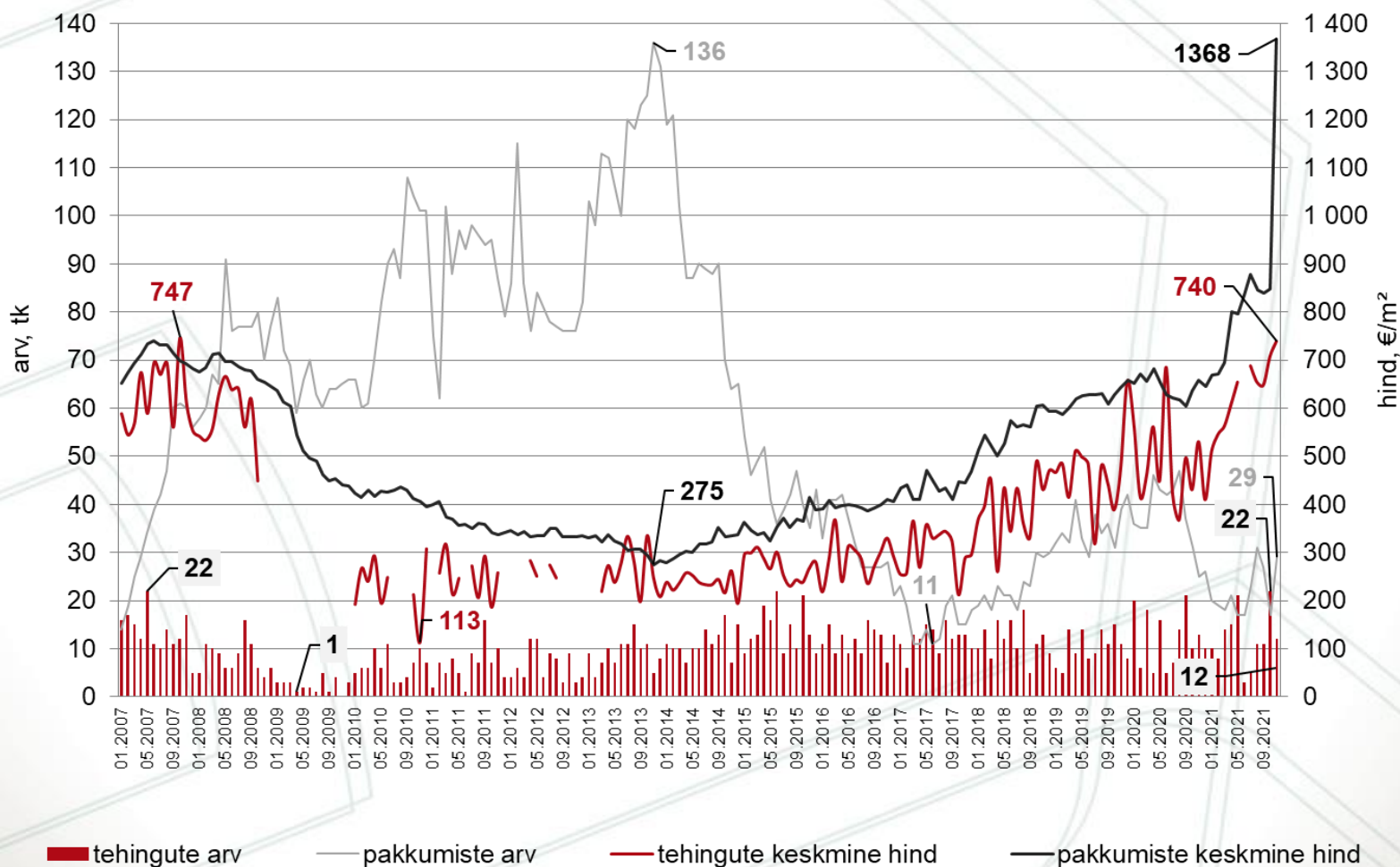




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -1%
- põhjaga (november 2010): +553%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 58 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 12

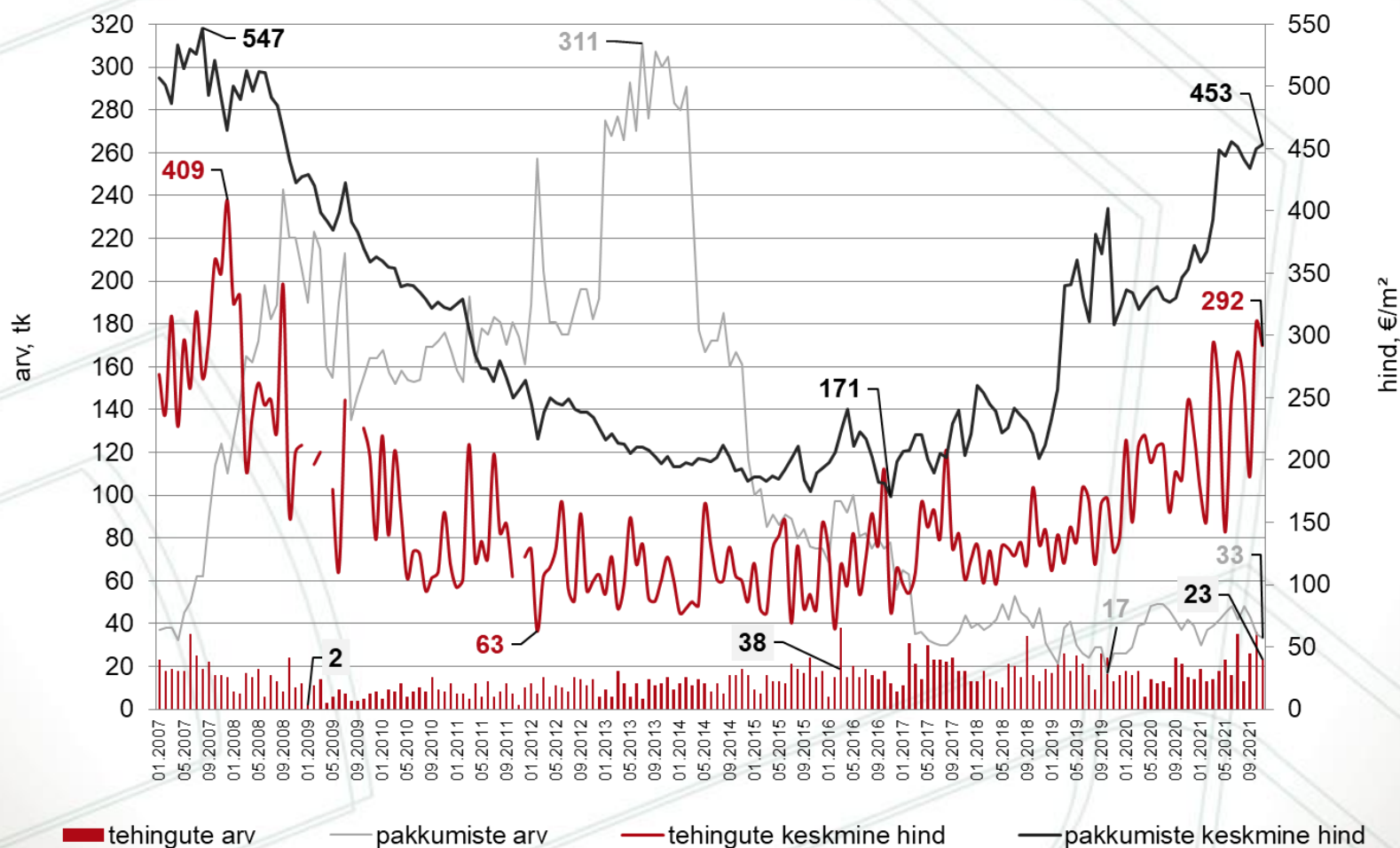
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -29%
- põhjaga (veebruari 2012): +367%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 90%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 36
- selle kuu tehingute arv: 23

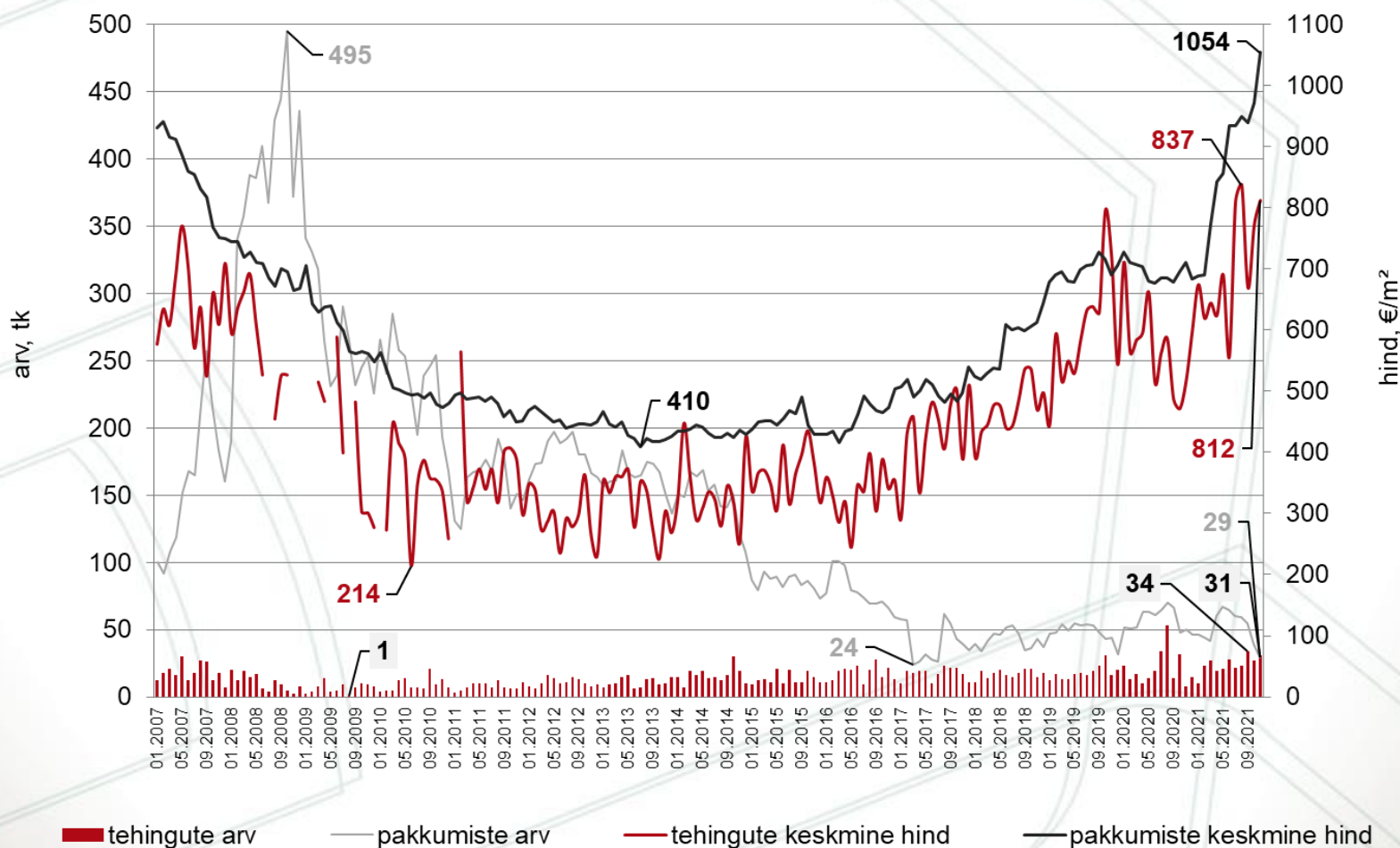
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +5%
- hinnatipuga (august 2021): -3%
- põhjaga (juuni 2010): +279%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 258 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +58%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 31

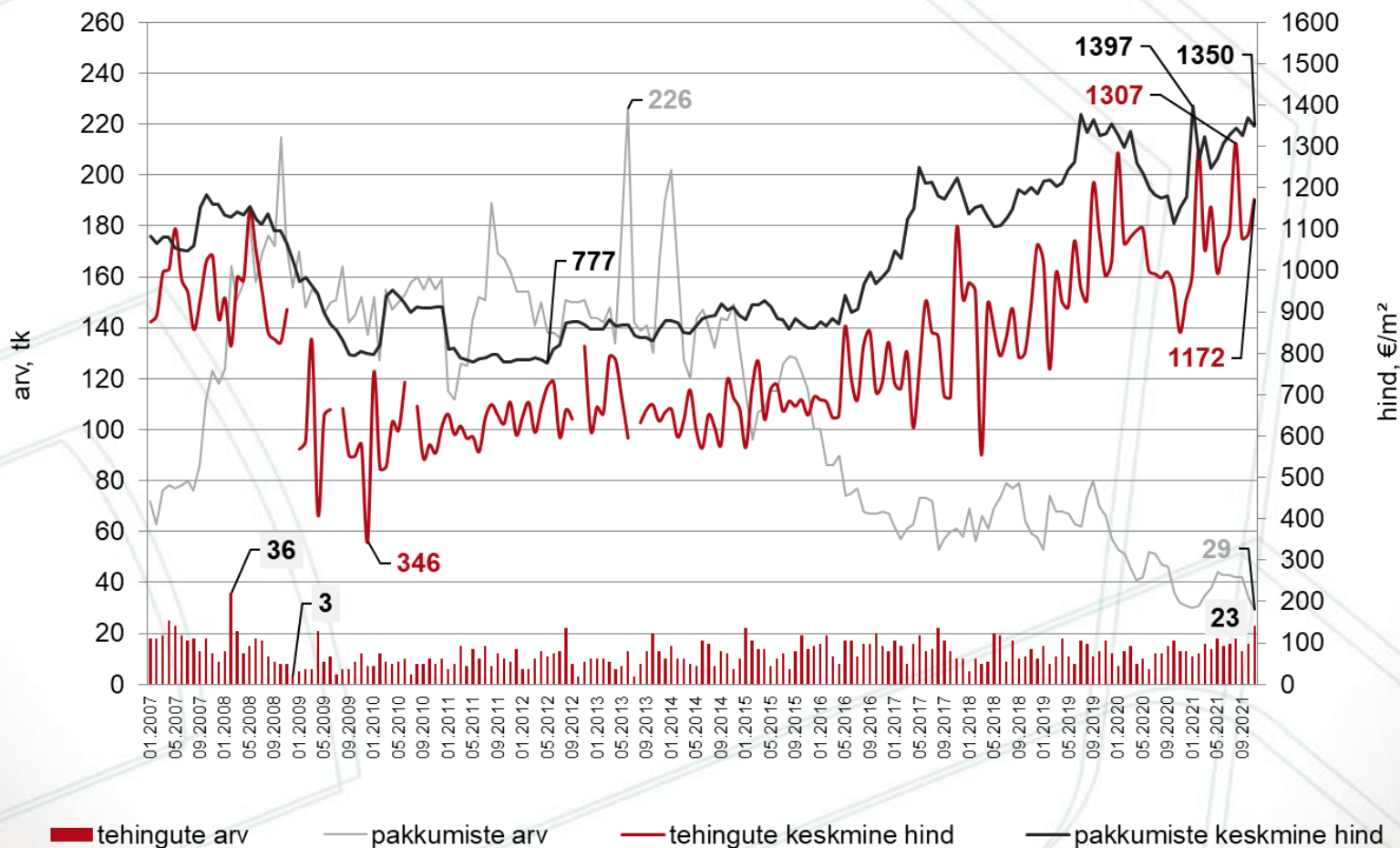
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): +2%
- hinnatipuga (august 2021): -10%
- põhjaga (aprill 2009): +238%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 23

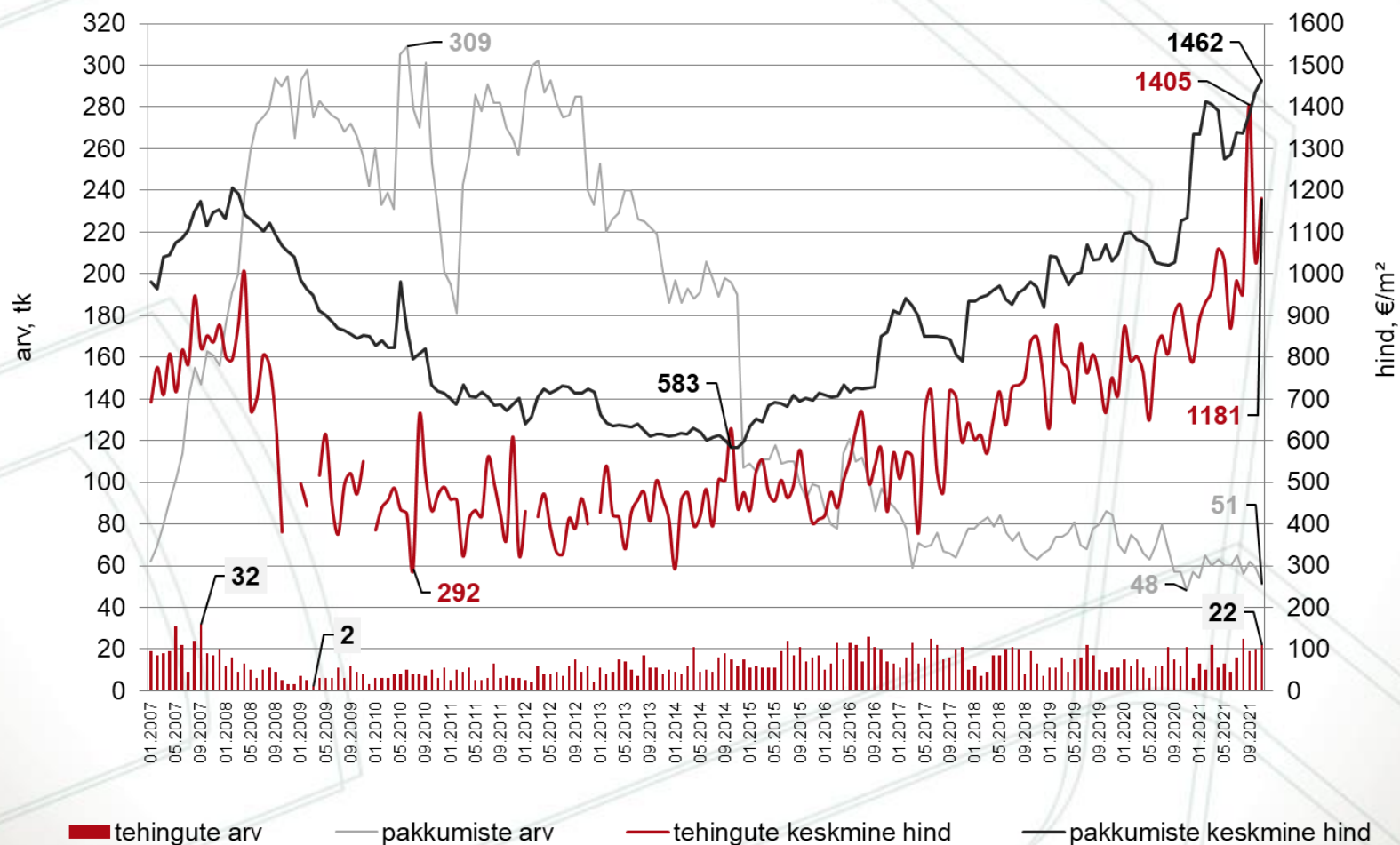
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +18%
- hinnatipuga (september 2021): -16%
- põhjaga (juuli 2010): +305%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 199 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 22

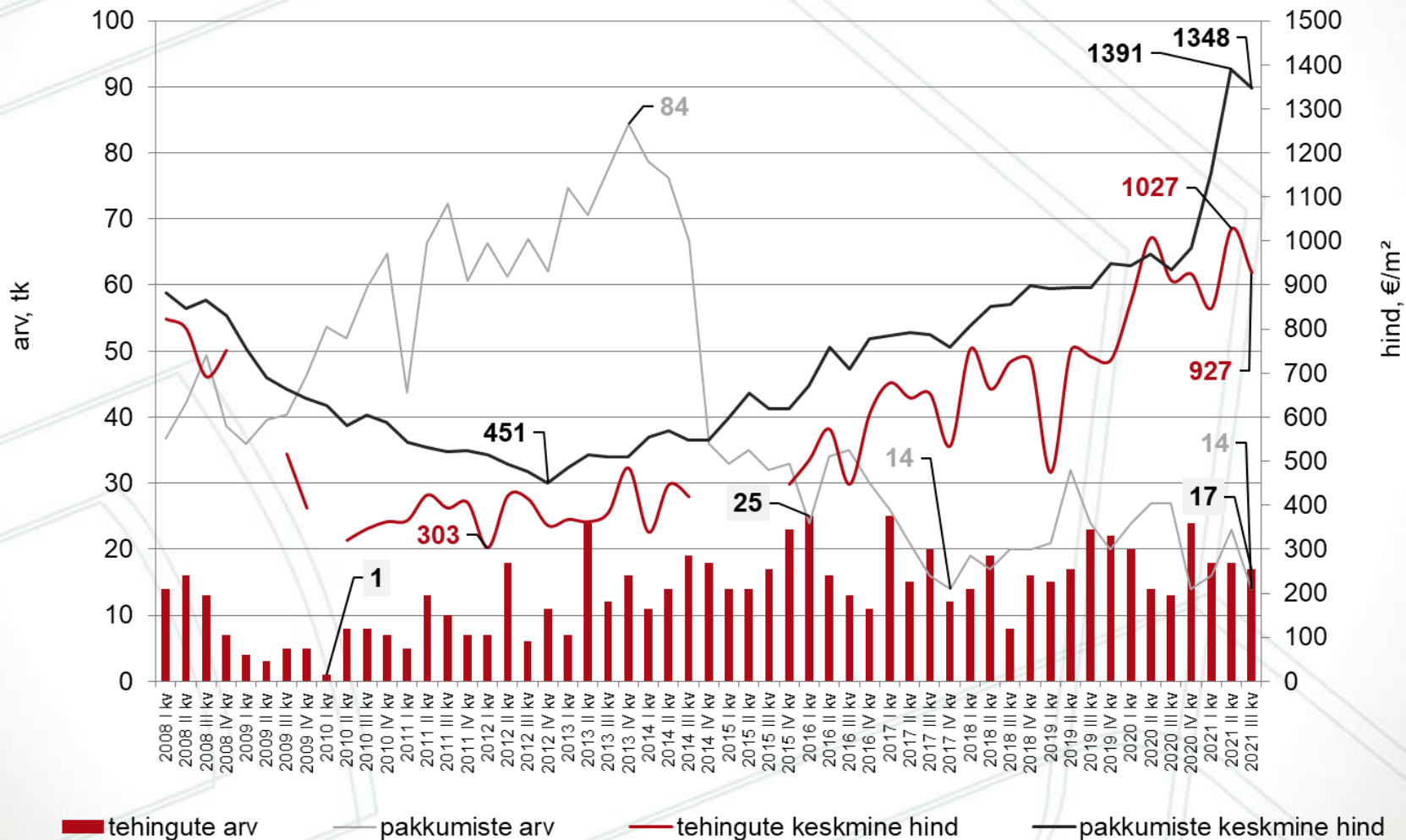
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): -10%
- põhjaga (2012 I kvartal): +206%
- eelmise kvartaliga: -10%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

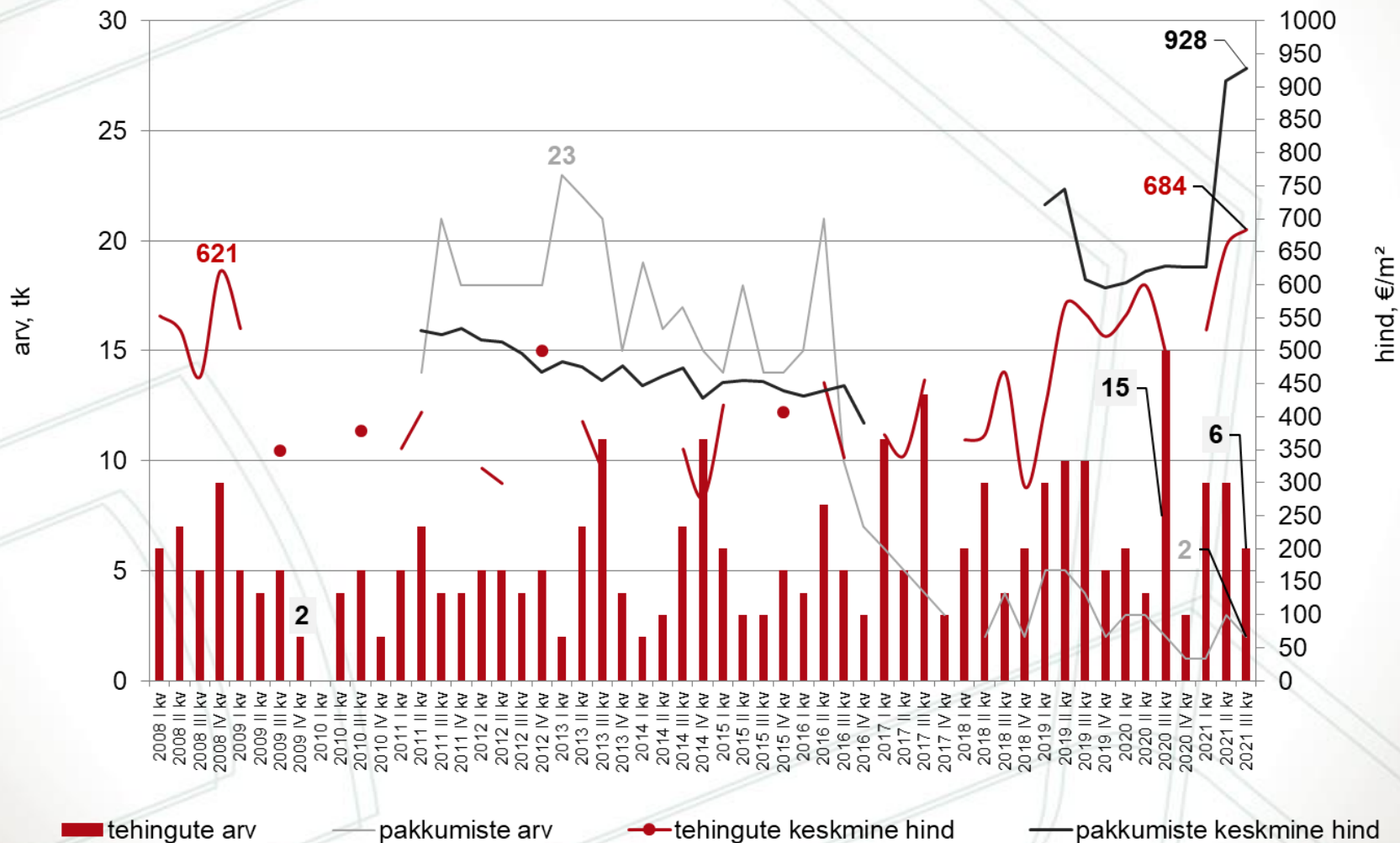
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kv): +4%
- põhjaga (2014 IV kv): +147%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

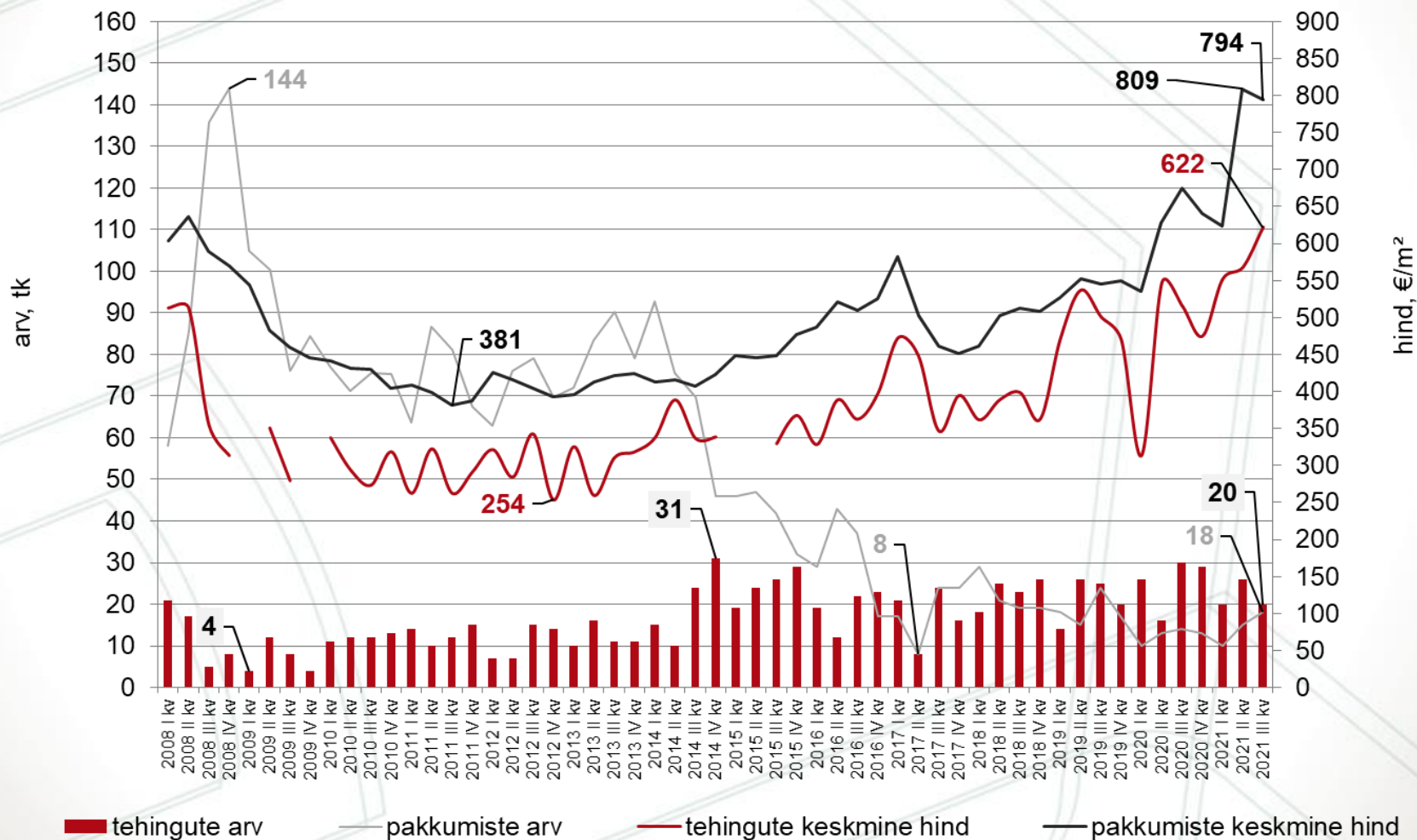
## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +10%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +145%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 76 000 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +8%
- põhjaga (2010 I kvartal): +529%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 45 500 €

## Jõgeva korteriomandid

