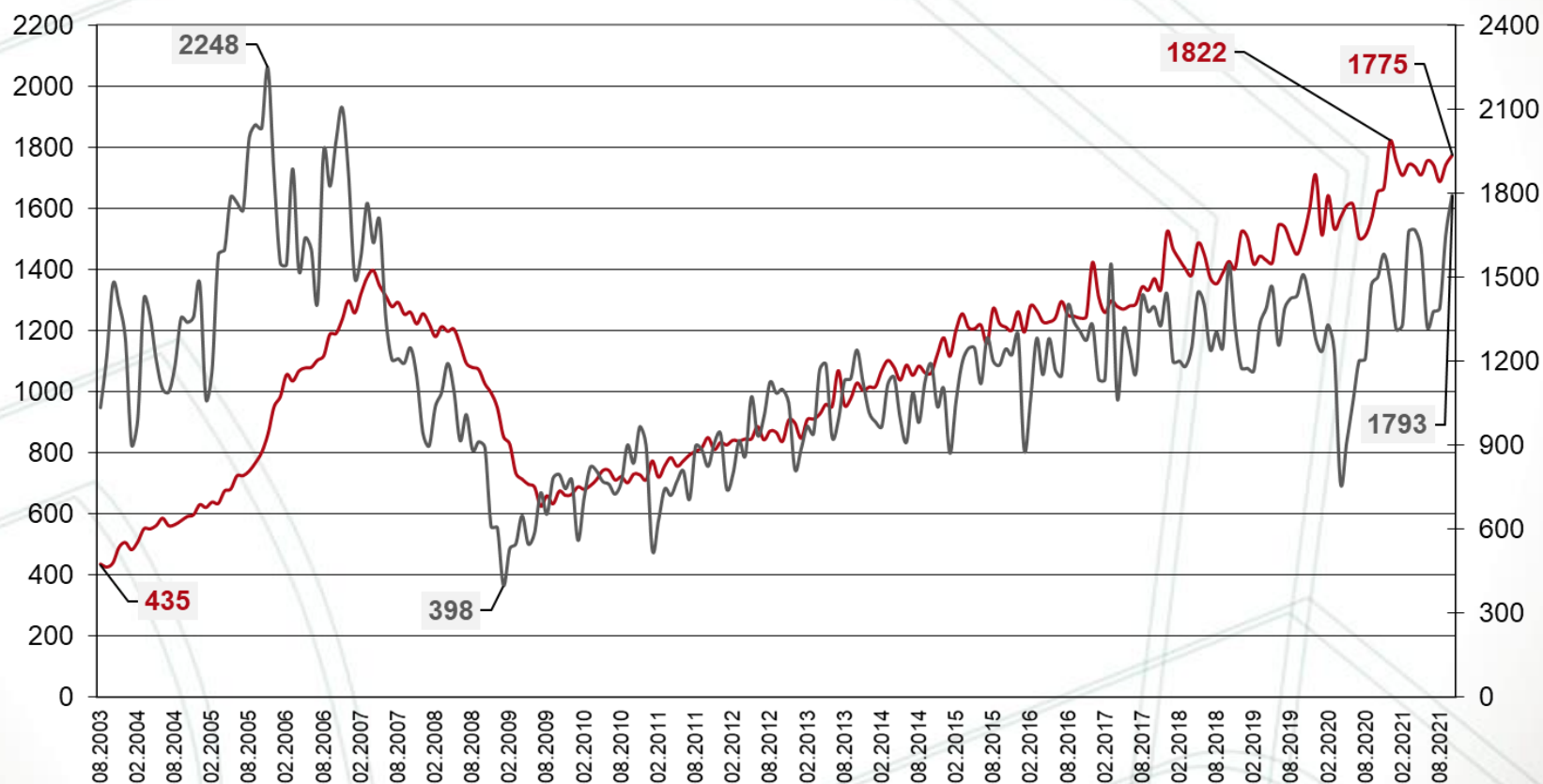


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2021

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +27%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -3%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +179%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +2%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -20%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +351%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +8%**

## PINDI HINNAINDEKS

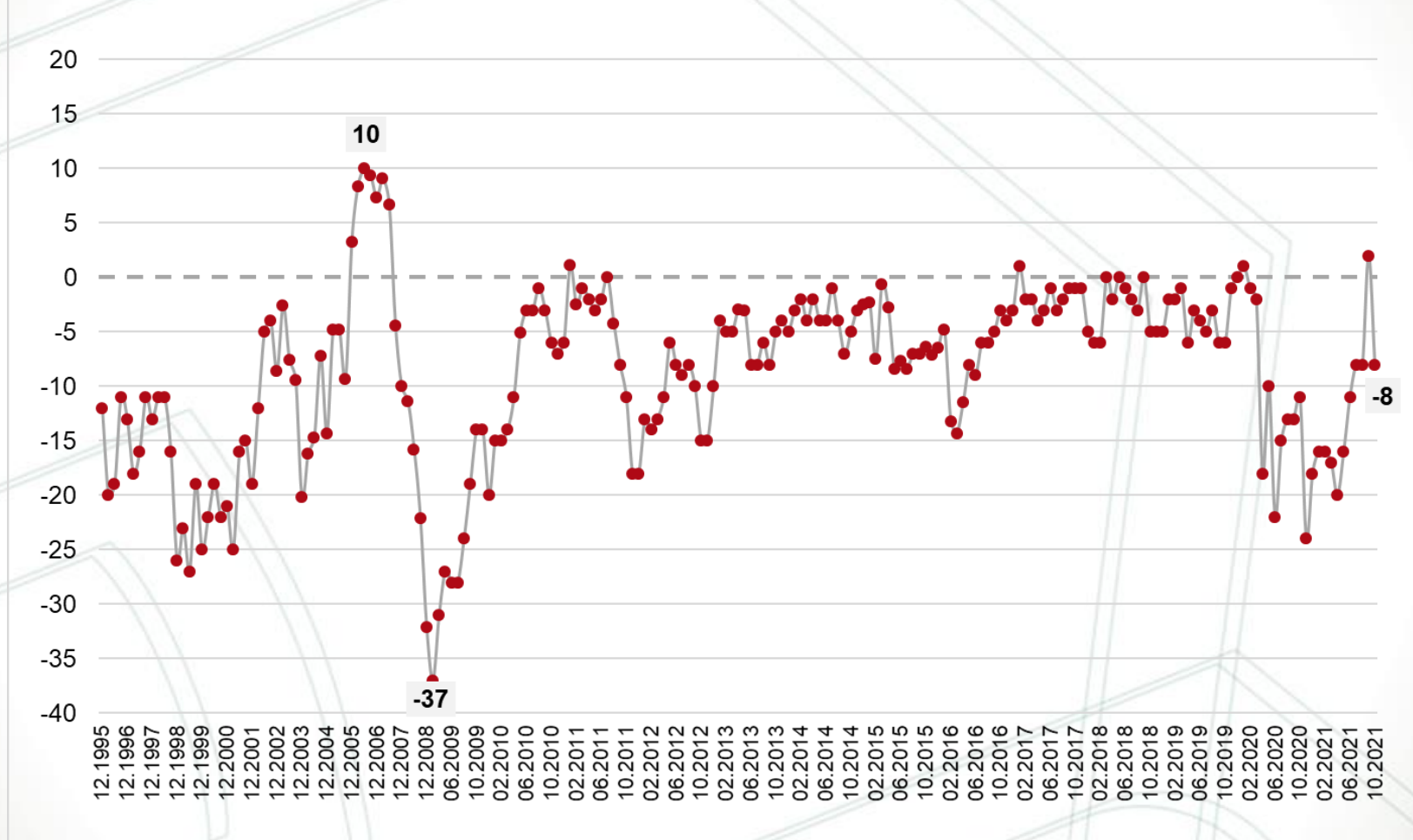


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

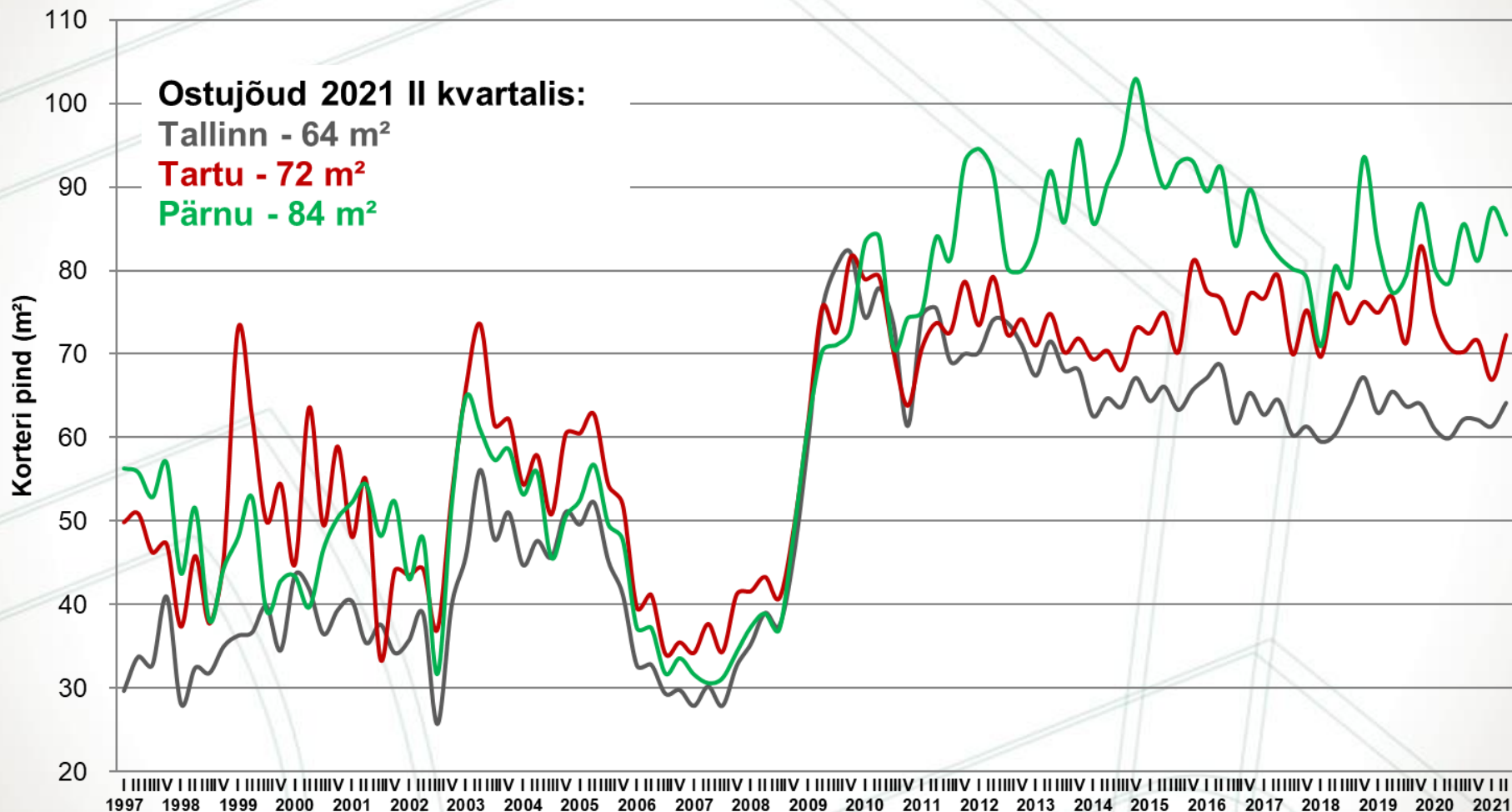
## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -18%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +29%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



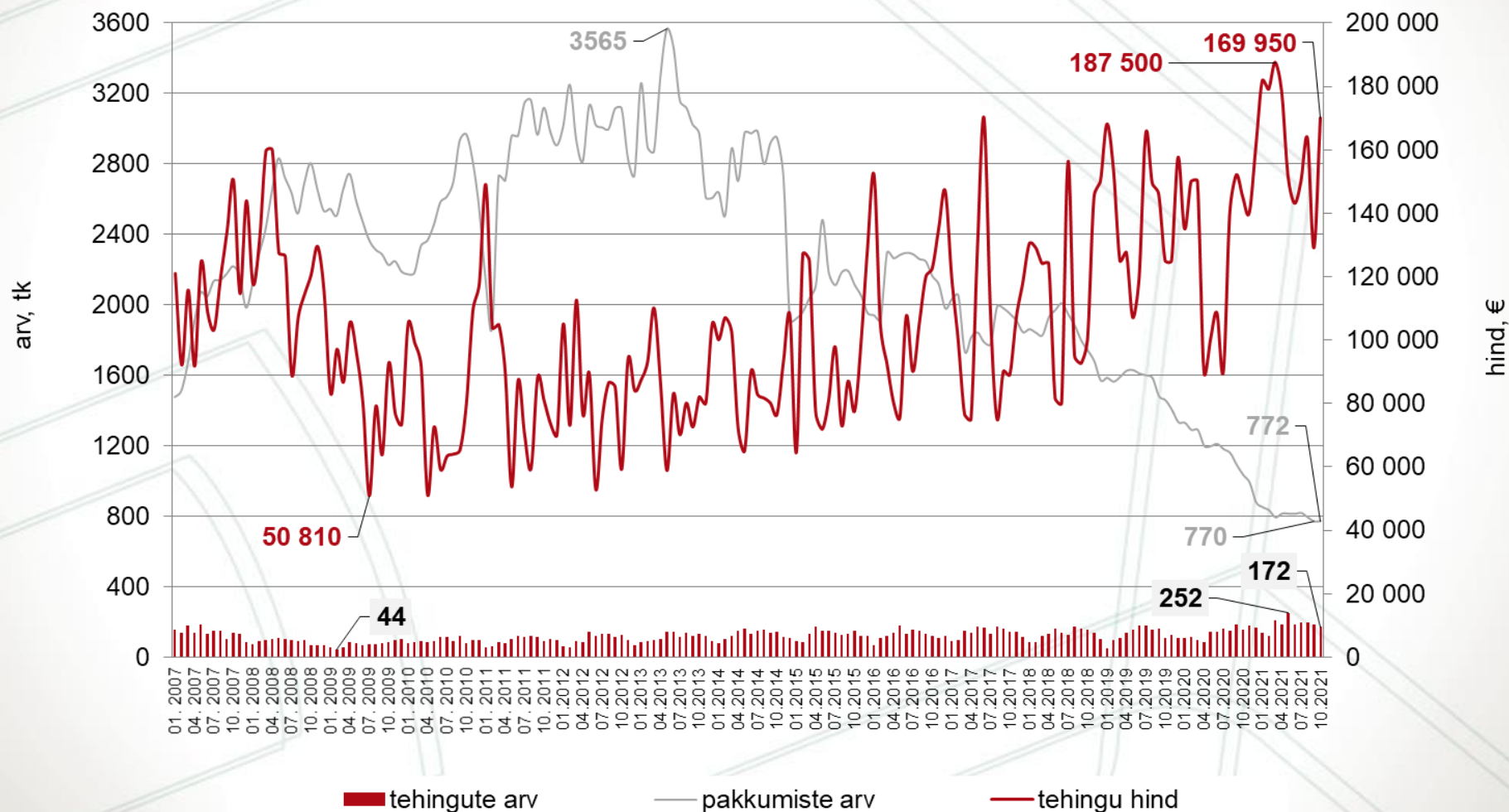
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2021): -9%
- eelmise kuuga: +32%
- kuu kalleim tehing oli: 2 350 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 184
- selle kuu tehingute arv: 172

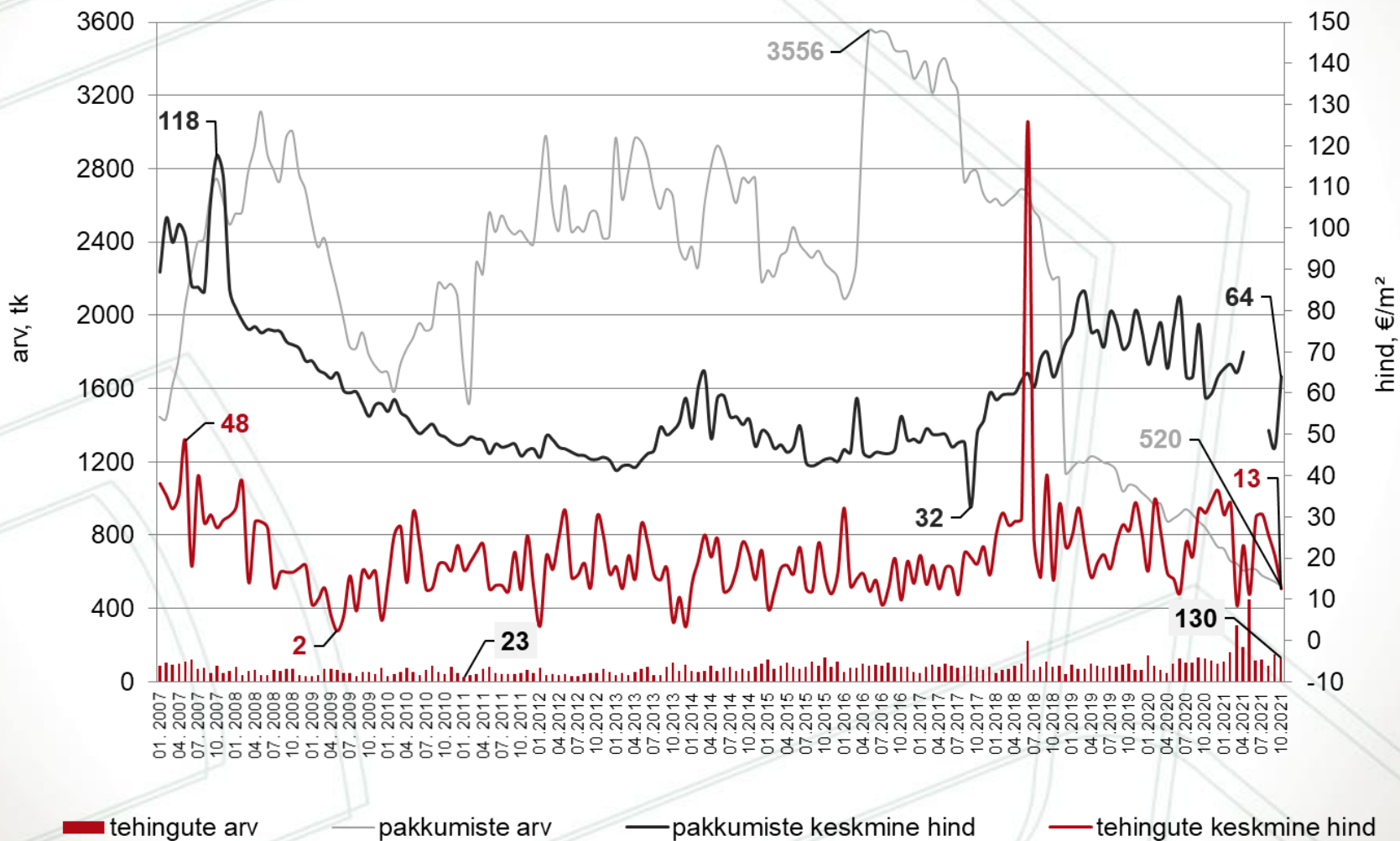
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -74%
- eelmise kuuga: -38%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 148
- selle kuu tehingute arv: 130

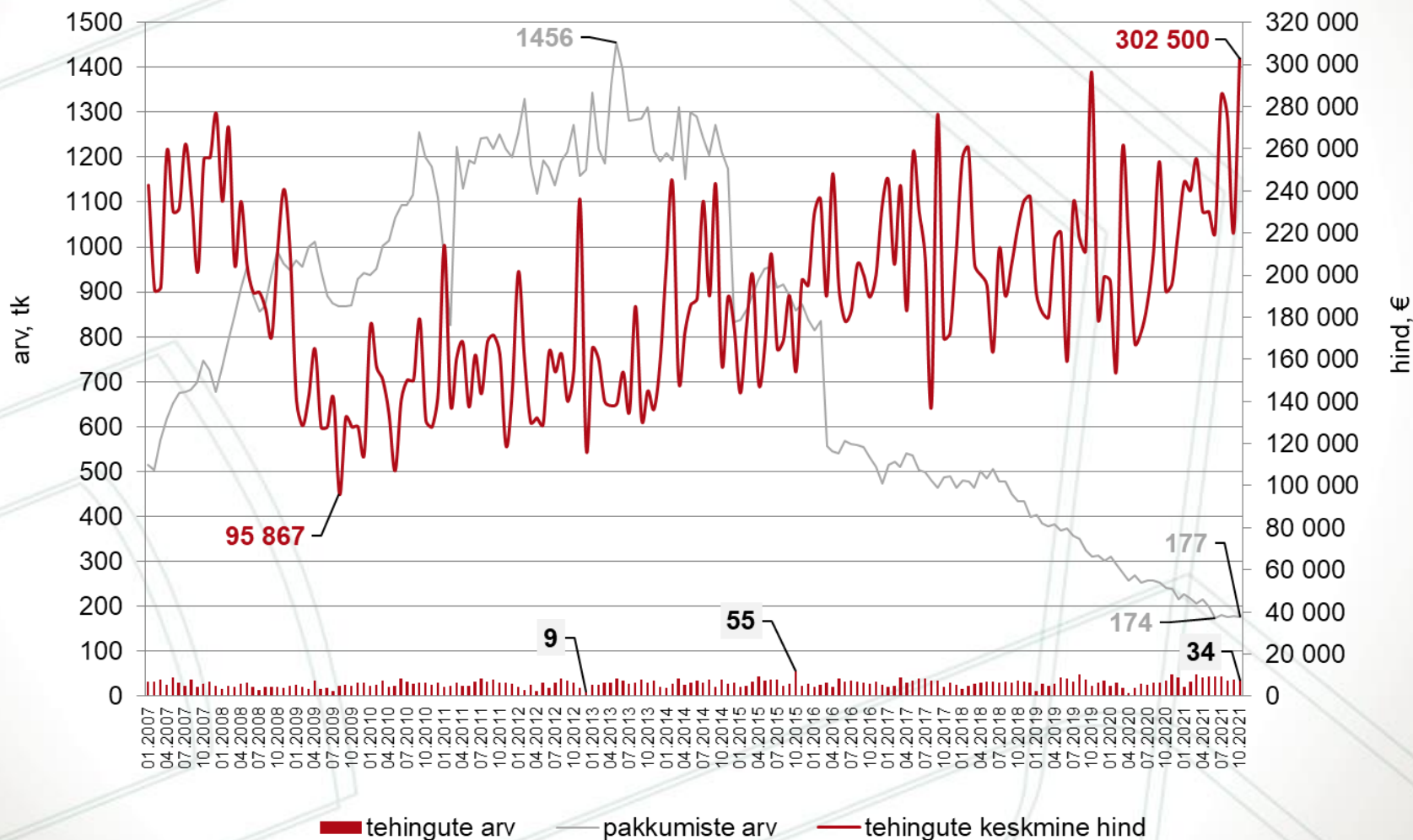
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2019): +2%
- eelmise kuuga: +38%
- kuu kalleim tehing oli: 2 350 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 38
- selle kuu tehingute arv: 34

## Tallinna hoonestatud elamumaa

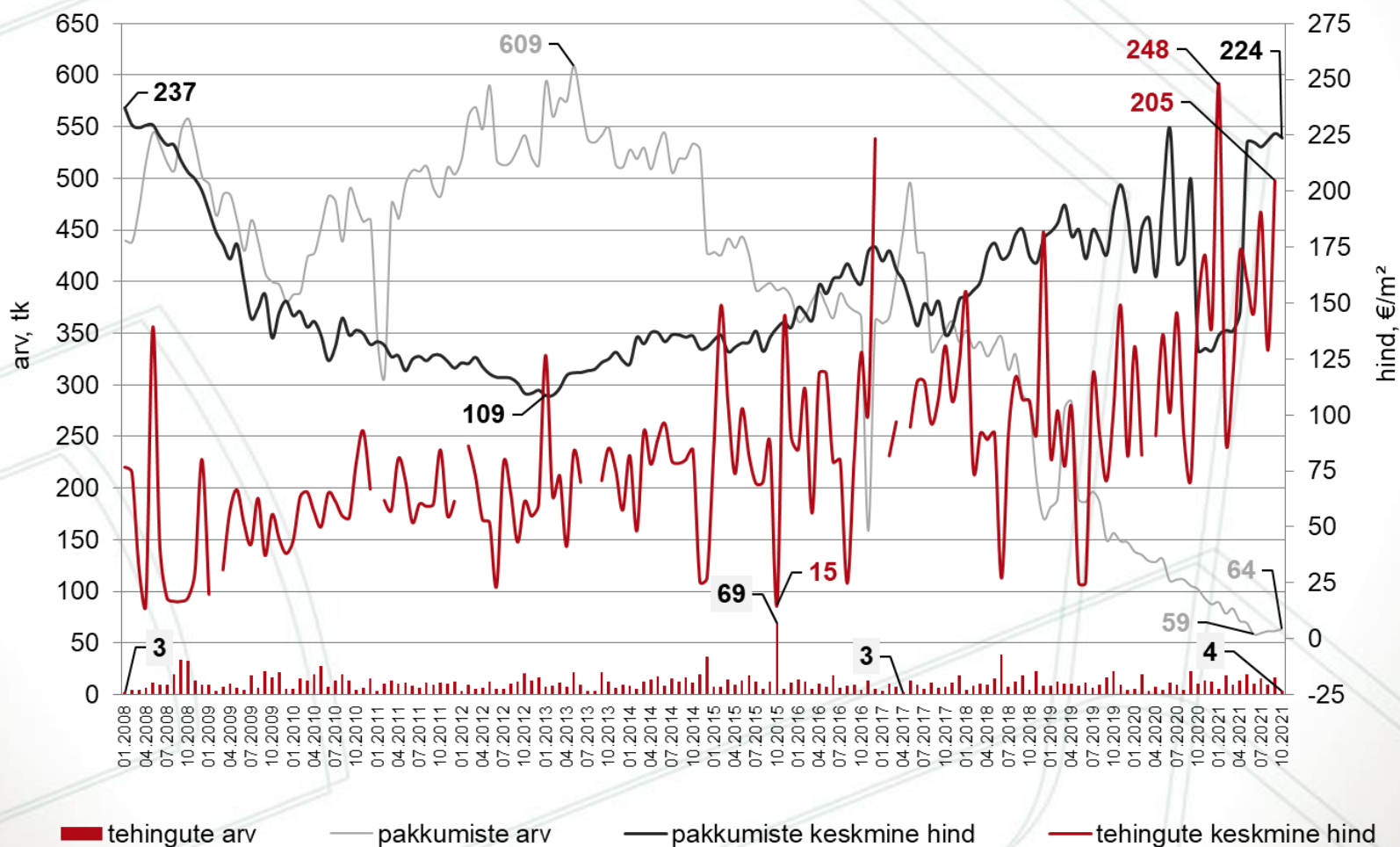


## Tehinguhind\* on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +18%
- eelmise kuuga: +59%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 4

\* septembri tehinguhind (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut).

## Tallinna hoonestamata elamumaa

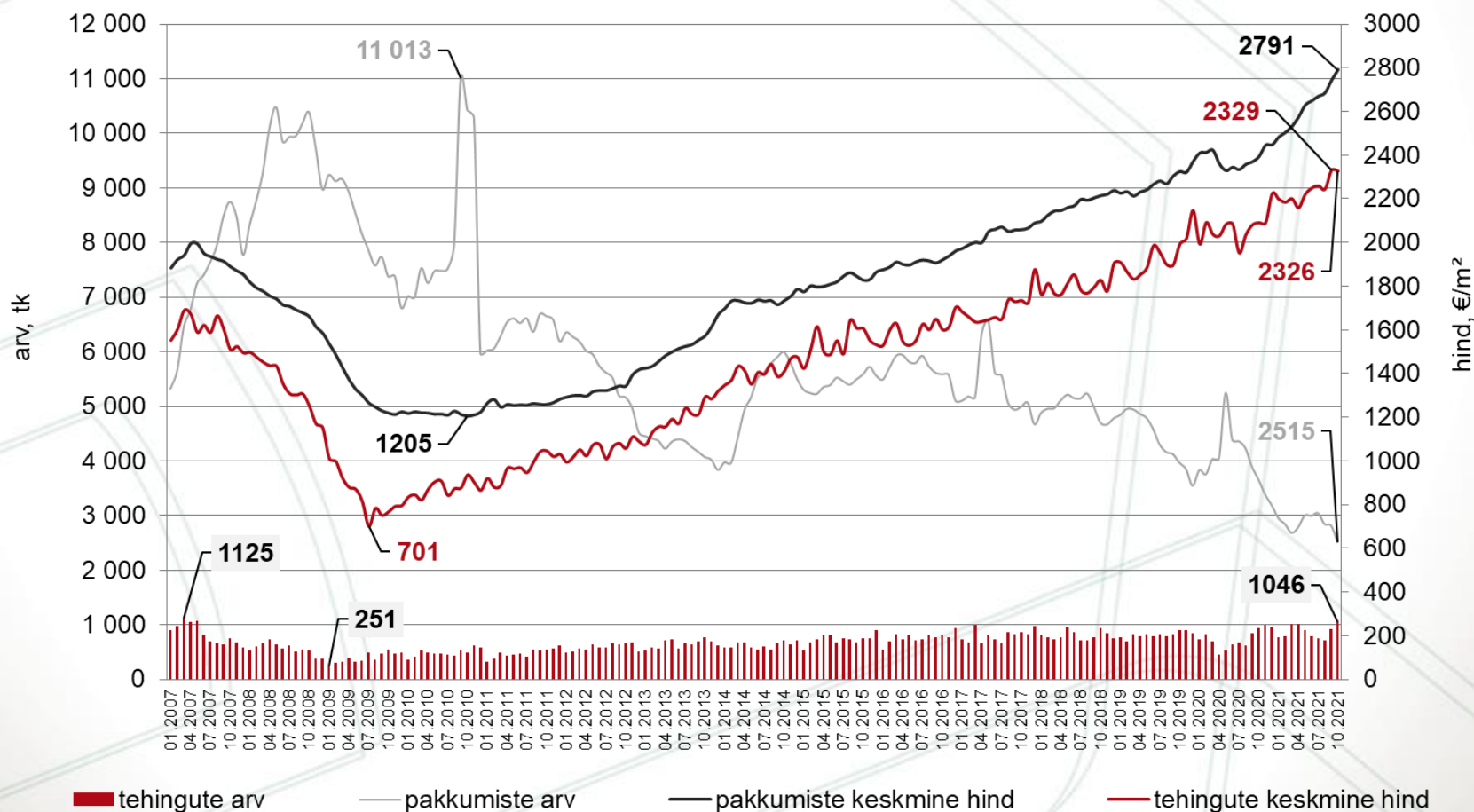




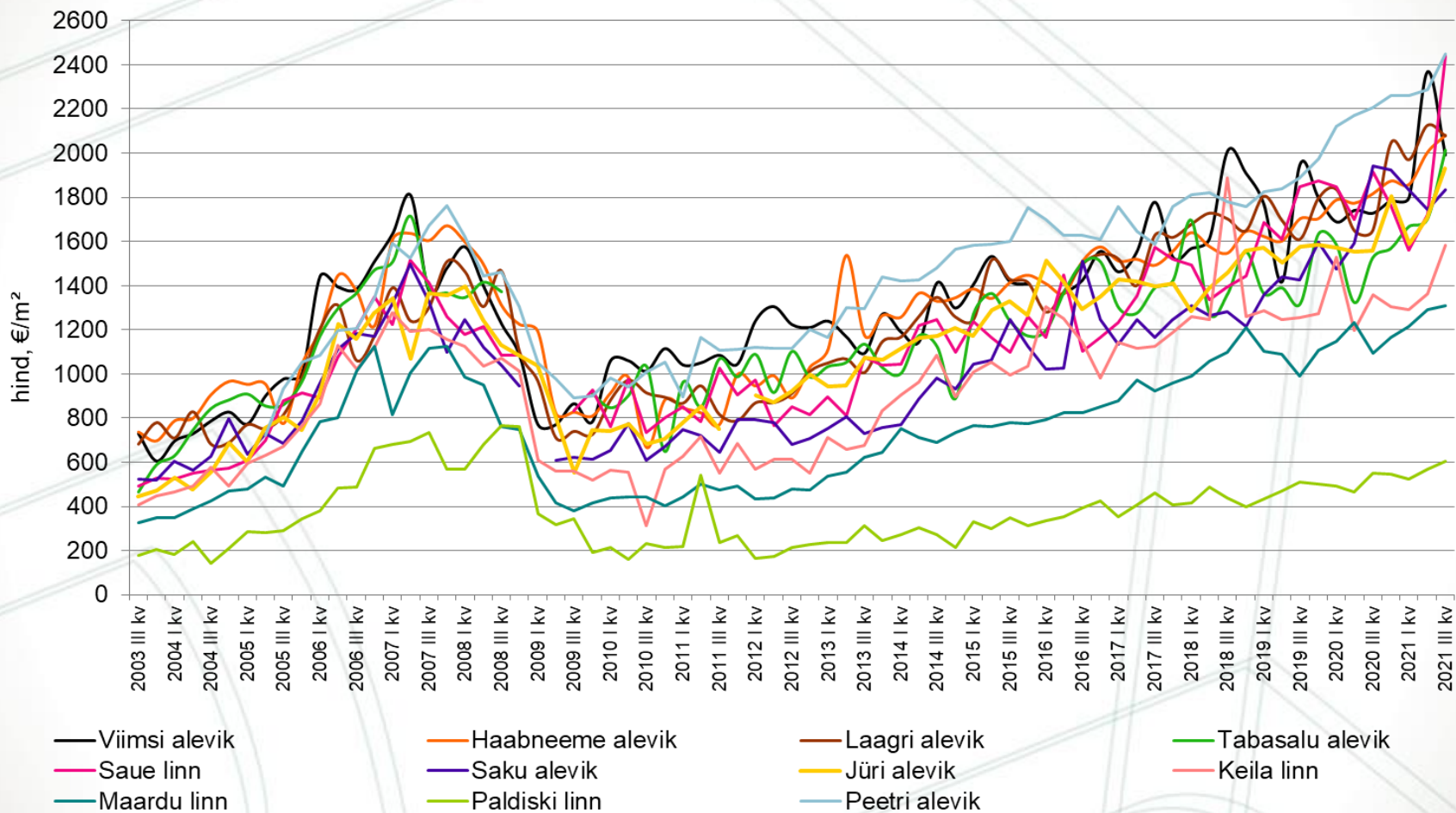
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +38%
- hinnatipuga (september 2021): -0,1%
- põhjaga (juuli 2009): +232%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 745 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 924
- selle kuu tehingute arv: 1046

## Tallinna korteriomandid



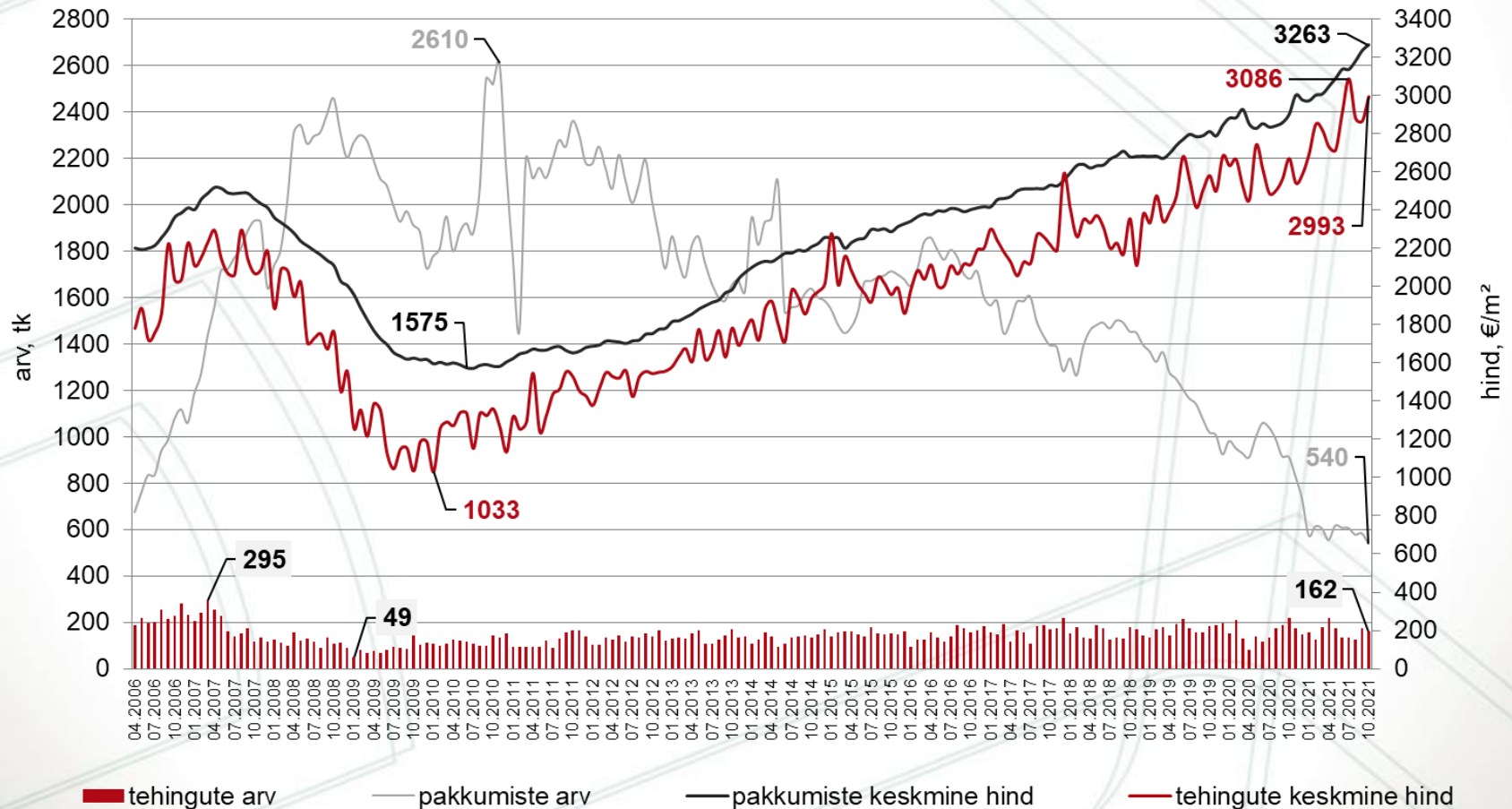
## Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +30%
- hinnatipuga (juuli 2021): -3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +190%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 695 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 175
- selle kuu tehingute arv: 162

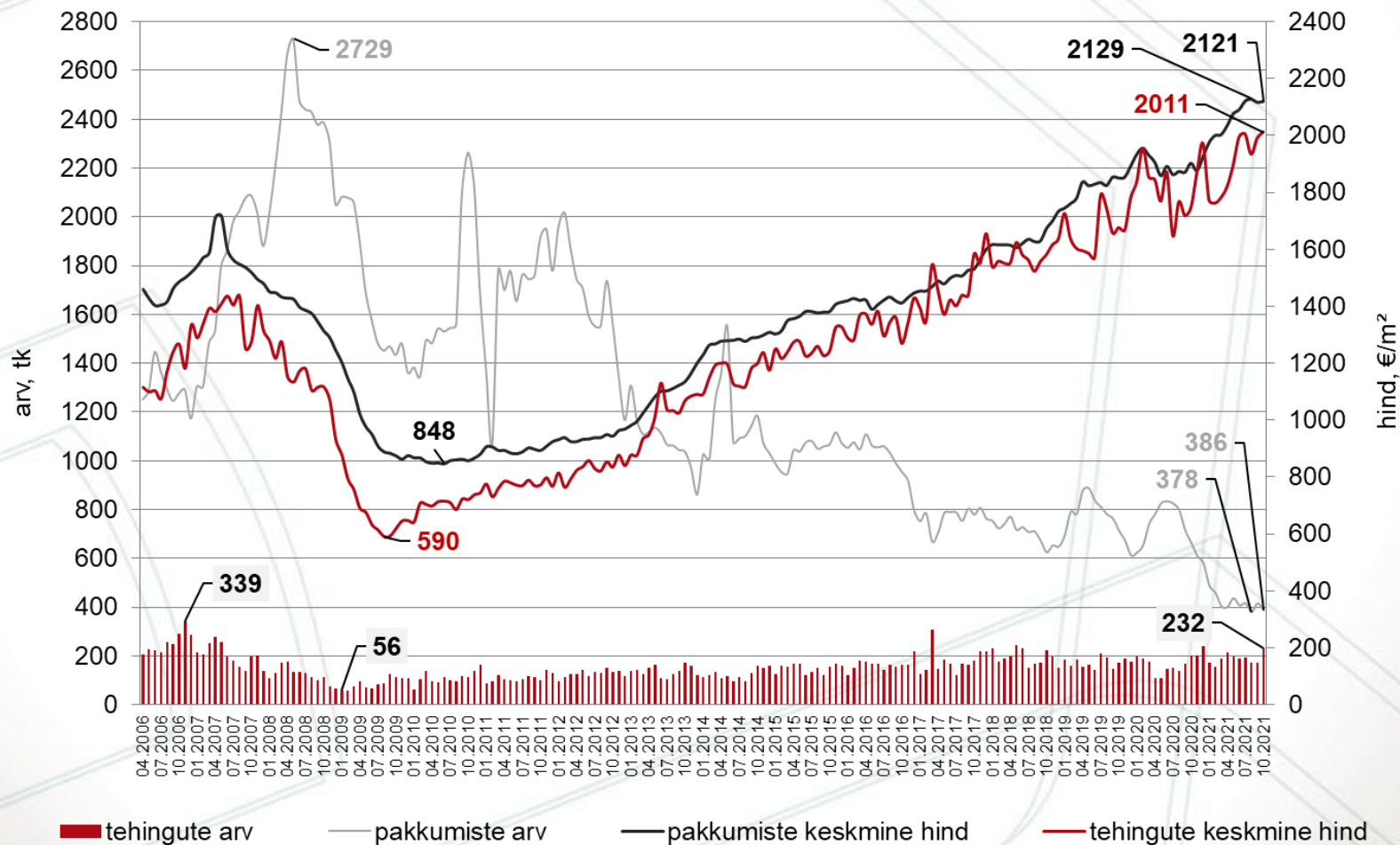
## Keslinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +40%
- hinnatipuga (juuli 2021): +0,3%
- põhjaga (august 2009): +241%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 325 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 173
- selle kuu tehingute arv: 232

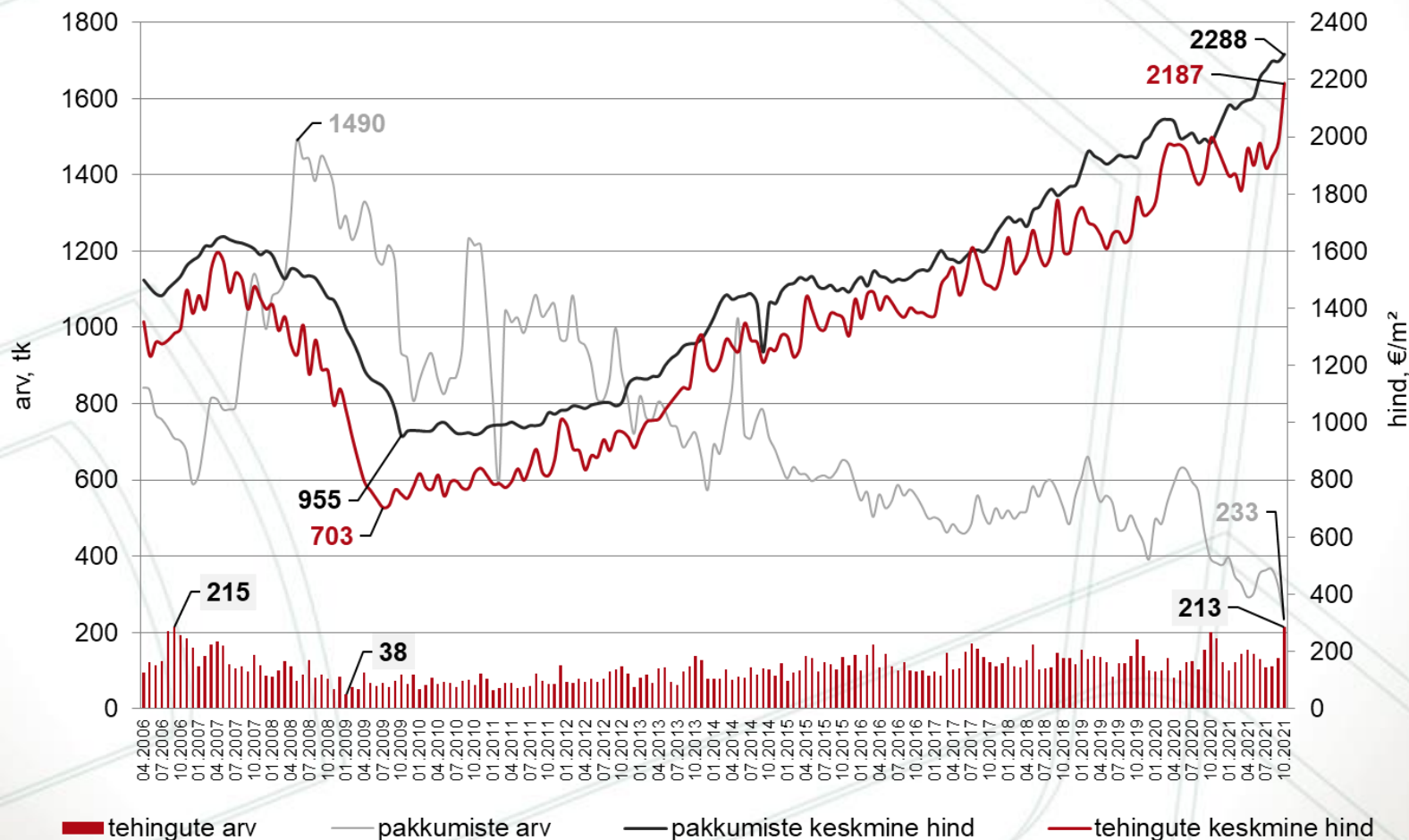
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +37%
- hinnatipuga (oktoober 2020): +10%
- põhjaga (juuli 2009): +211%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 258 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 213

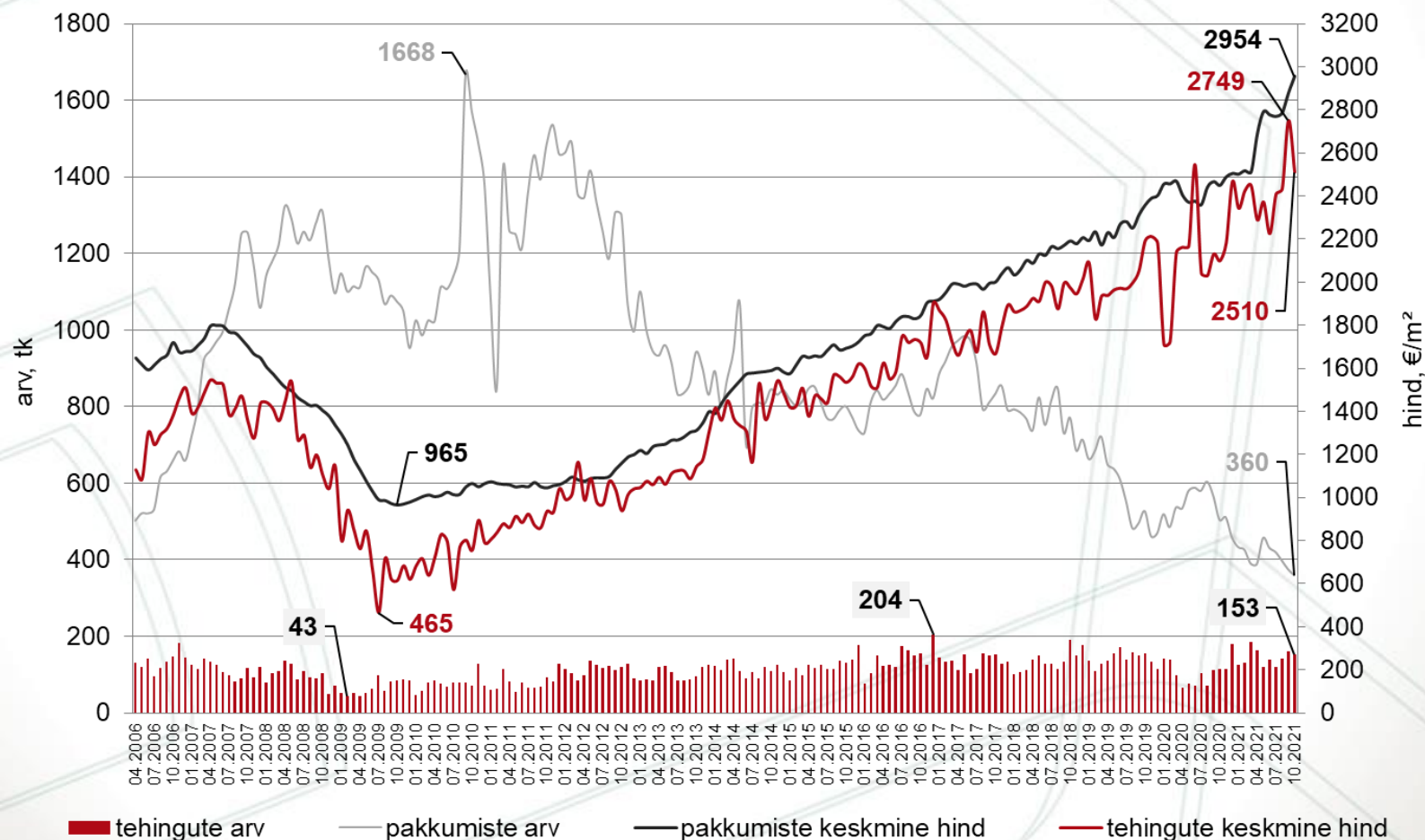
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +62%
- hinnatipuga (september 2021): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +439%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 718 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 160
- selle kuu tehingute arv: 153

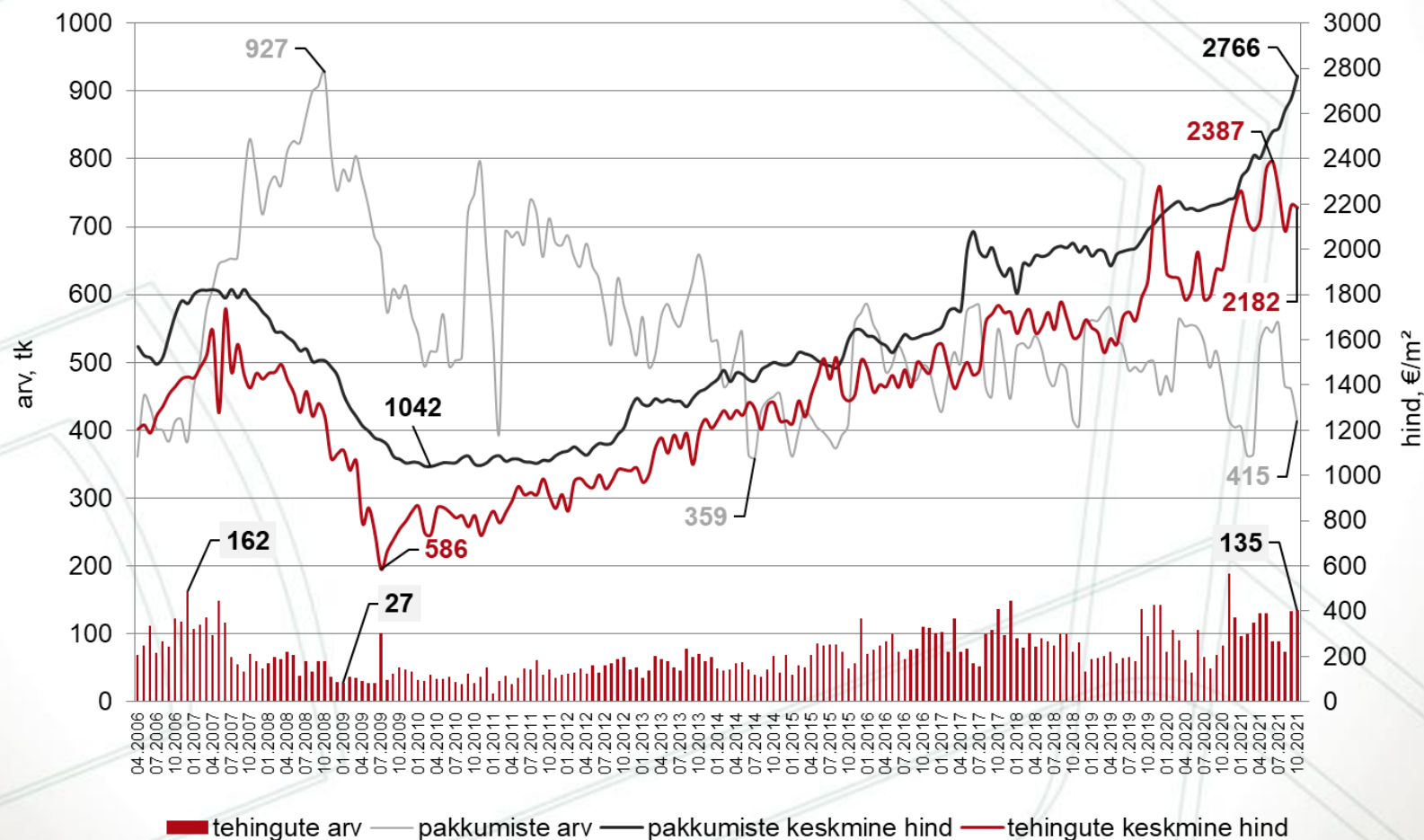
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +26%
- hinnatipuga (mai 2021): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +272%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 446 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 135

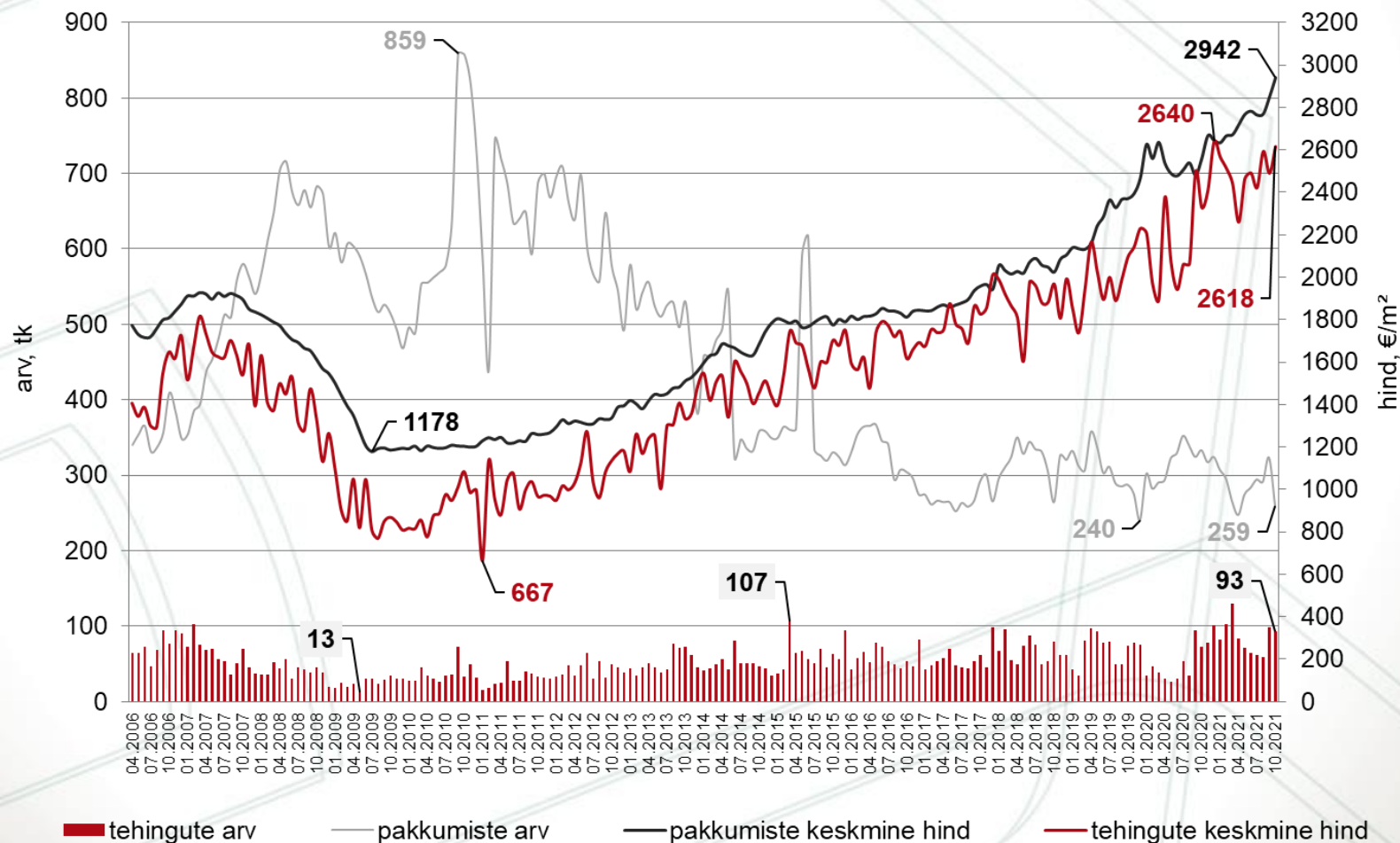
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +44%
- hinnatipuga (detsember 2020): -1%
- põhjaga (jaanuar 2011): +293%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 745 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 93

## Kristiine linnaosa korteriomandid

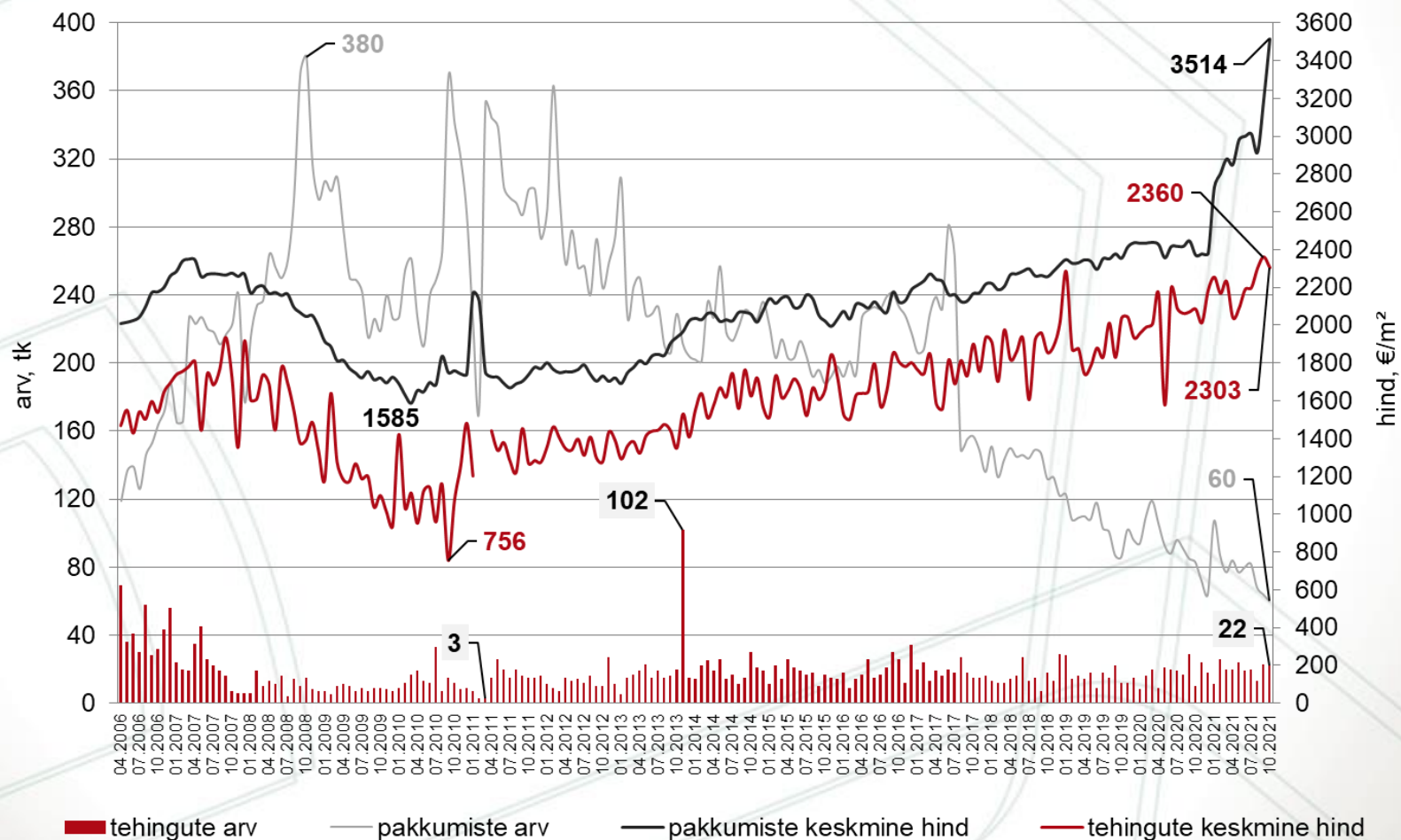




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +19%
- hinnatipuga (september 2021): -2%
- põhjaga (september 2010): +205%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 354 240 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 22

## Pirita linnaosa korteriomandid

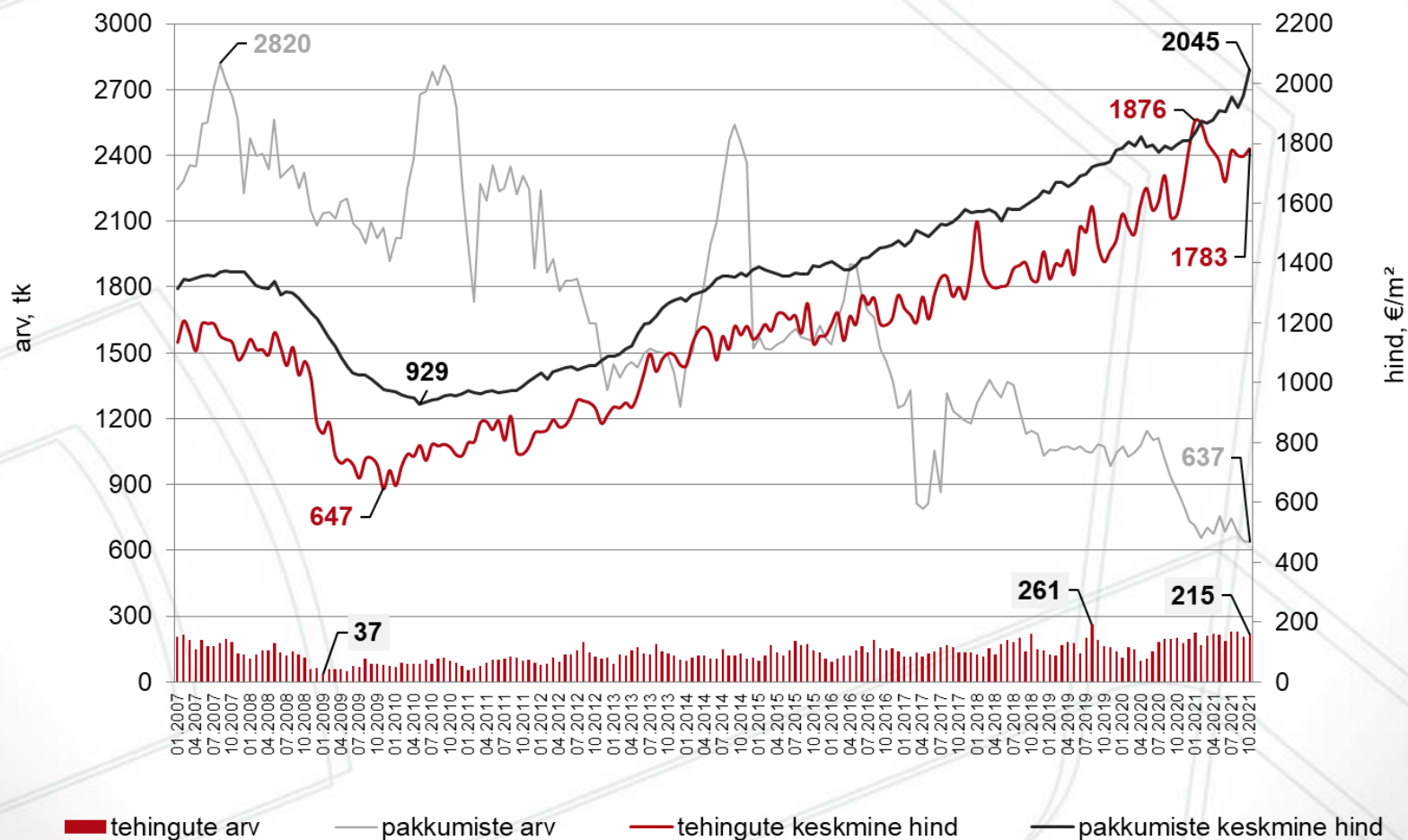




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +48%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -5%
- põhjaga (november 2009): +176%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 342 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 206
- selle kuu tehingute arv: 215

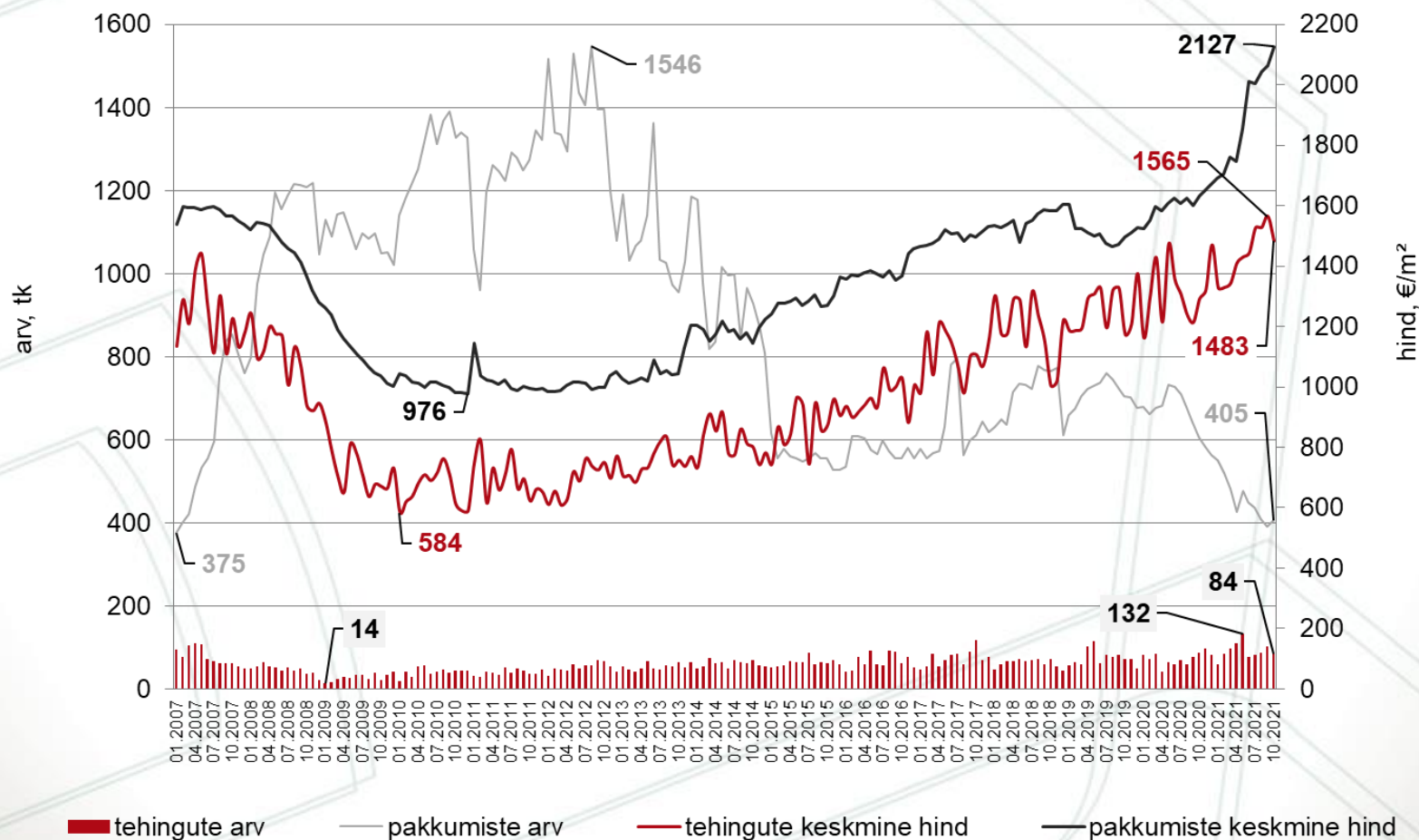
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +3%
- hinnatipuga (september 2021): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +168%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 276 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 102
- selle kuu tehingute arv: 84

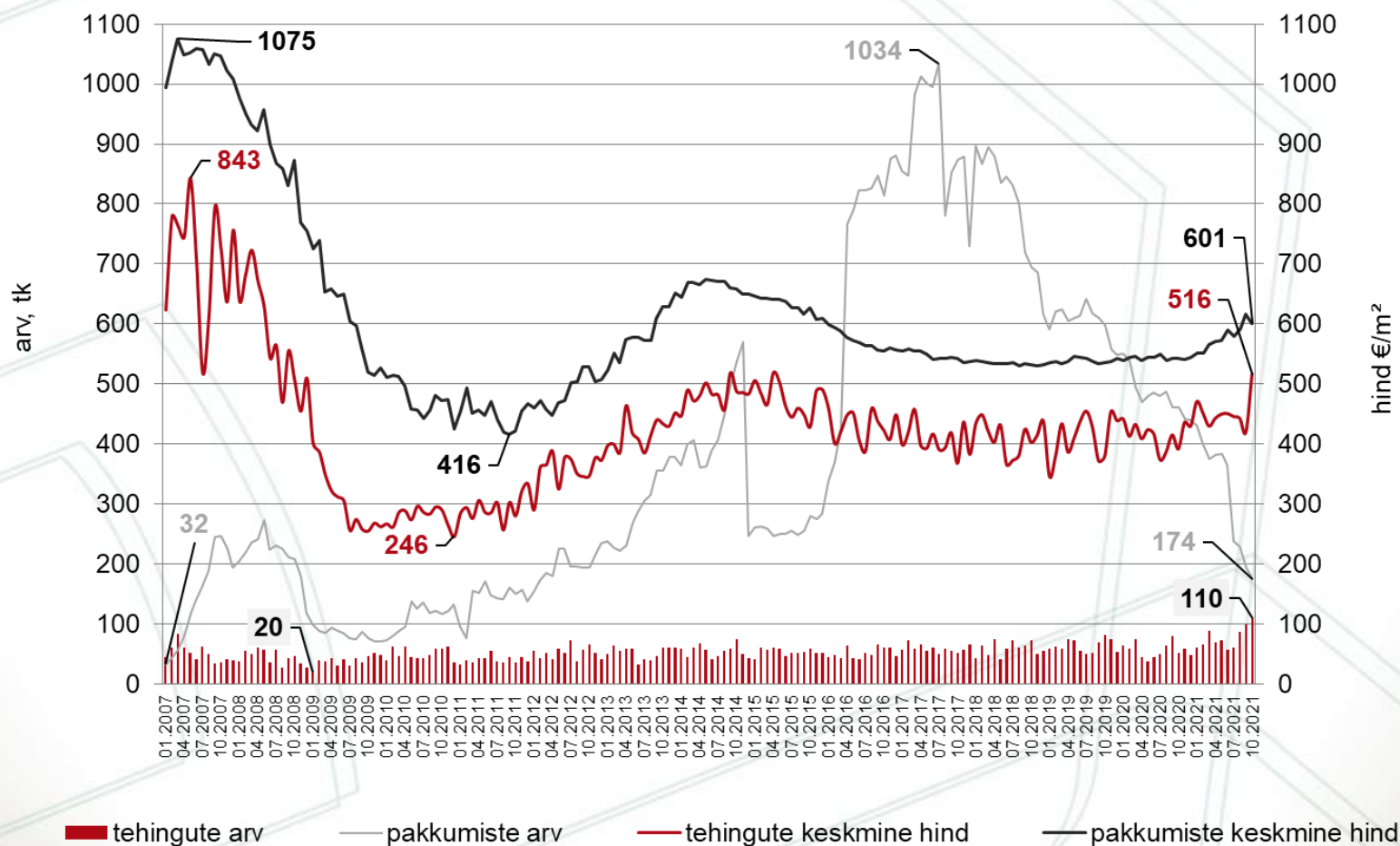
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -39%
- põhjaga (detsember 2010): +102%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 98
- selle kuu tehingute arv: 110

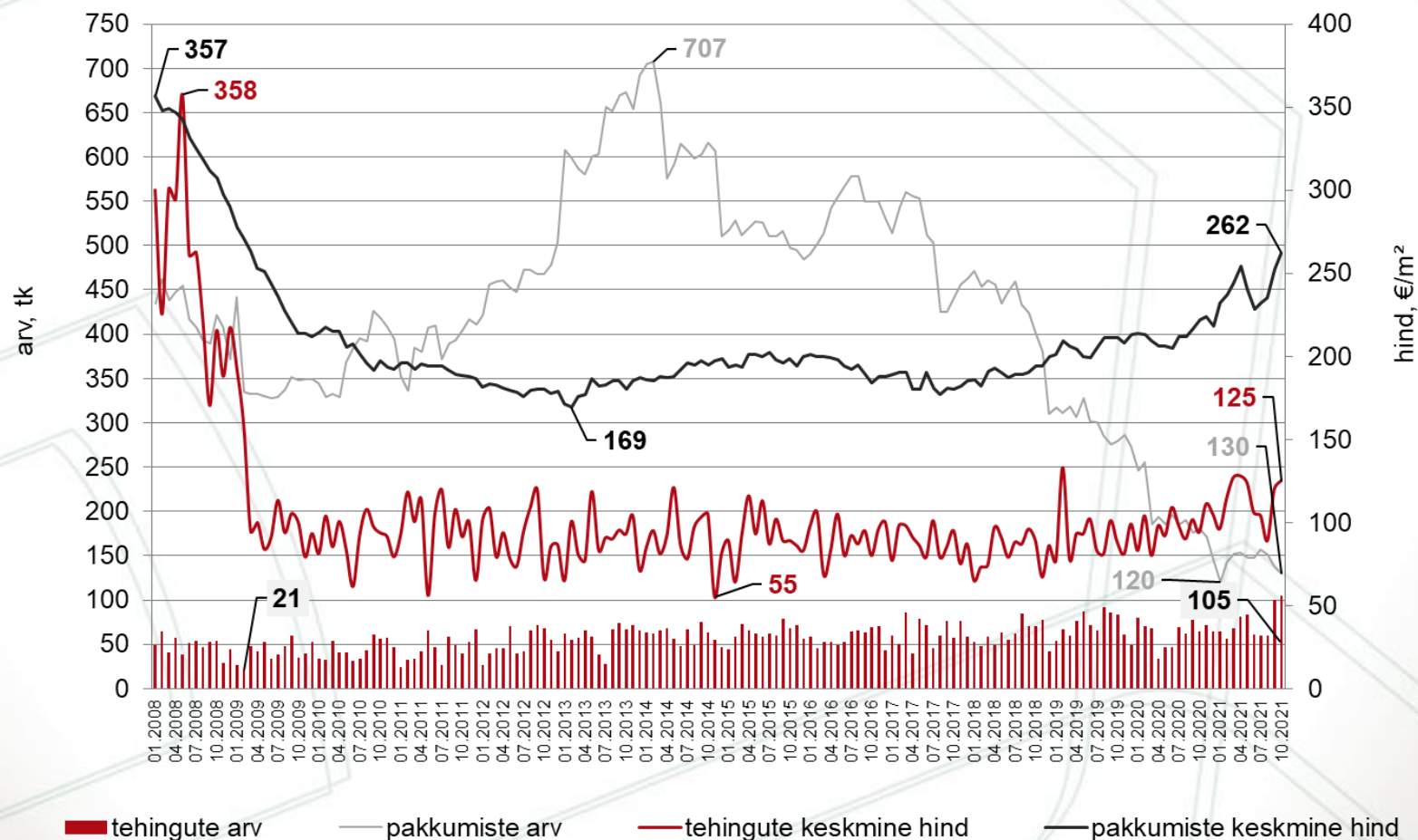
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -65%
- põhjaga (mai 2011): +123%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 114%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 105

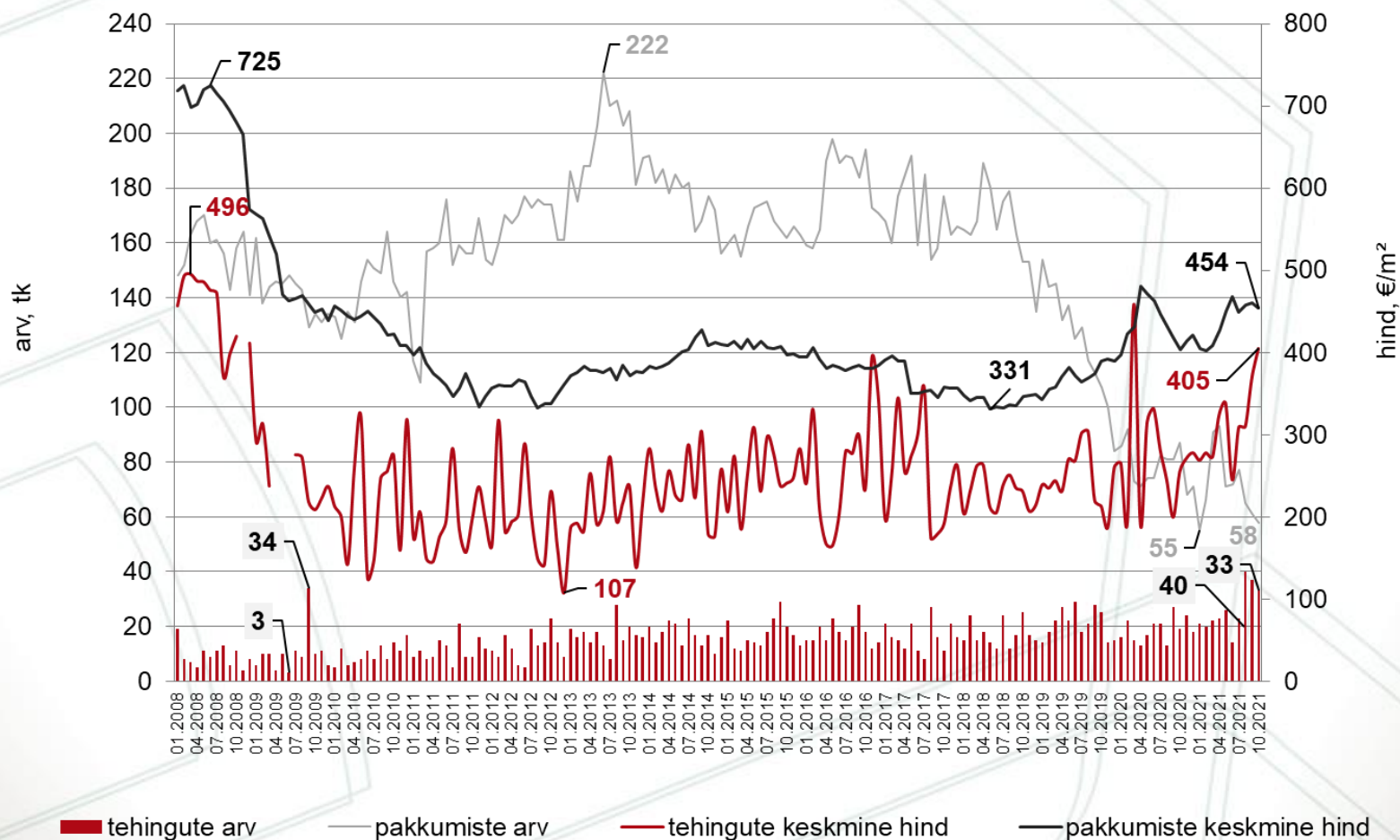
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -38%
- põhjaga (detsember 2012): +221%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +59%
- eelmise kuu tehingute arv: 37
- selle kuu tehingute arv: 33

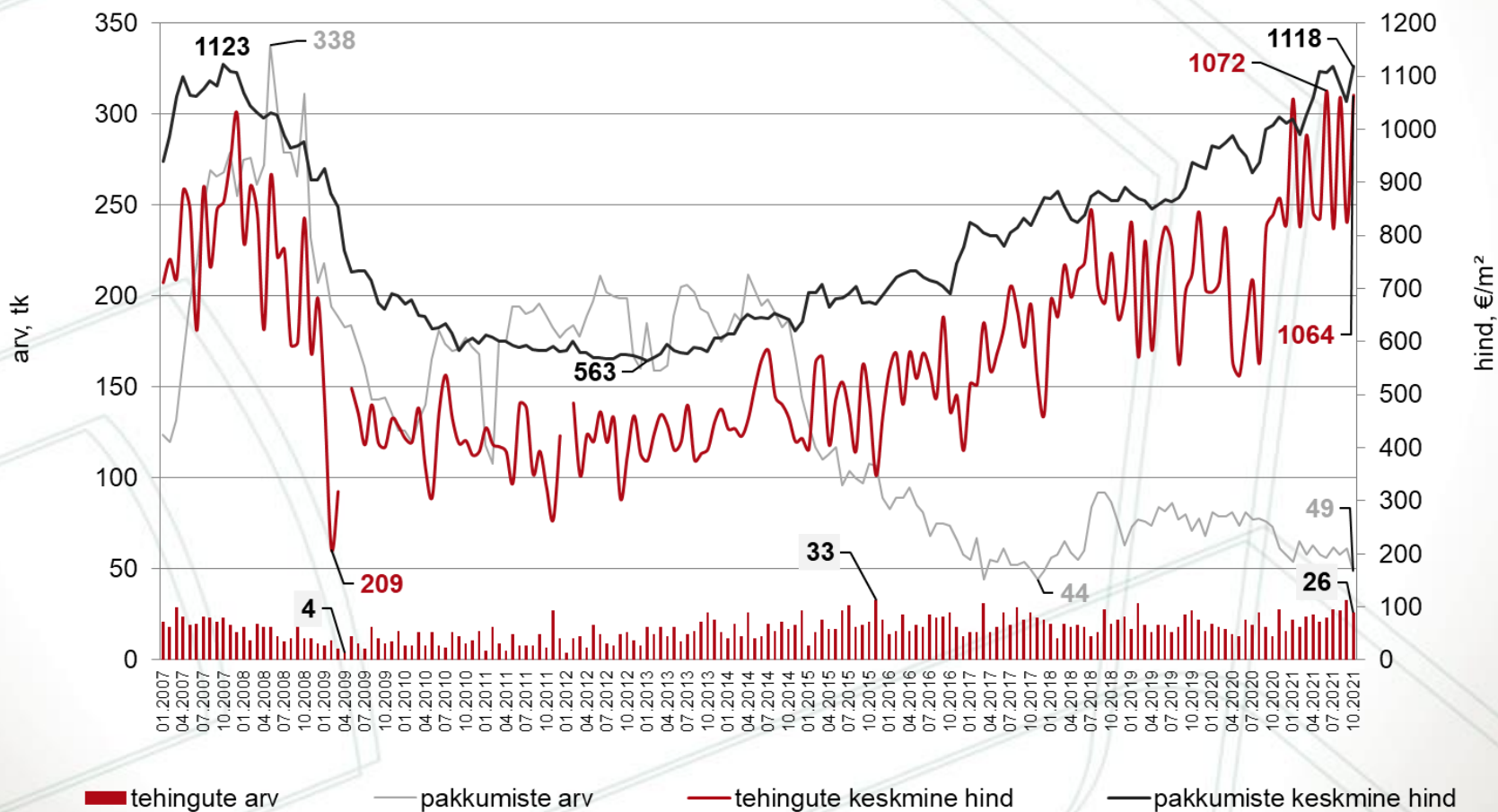
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): +4%
- hinnatipuga (juuni 2021): -1%
- põhjaga (veebruar 2009): +409%
- eelmise kuuga: +29%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 134 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 26

## Rakvere korteriomandid

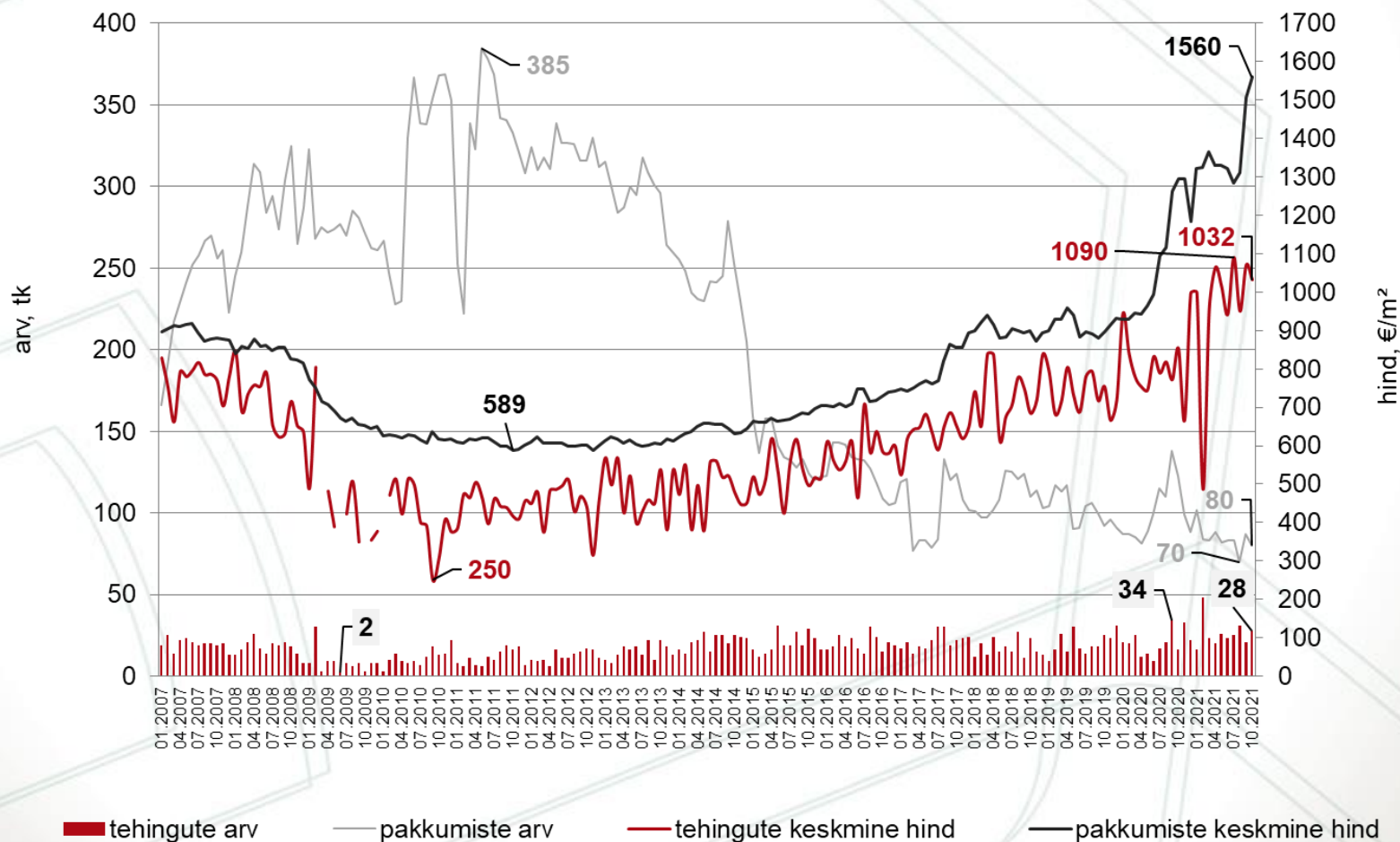




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +22%
- hinnatipuga (juuli 2021): -5%
- põhjaga (september 2010): +314%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 124 674 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 28

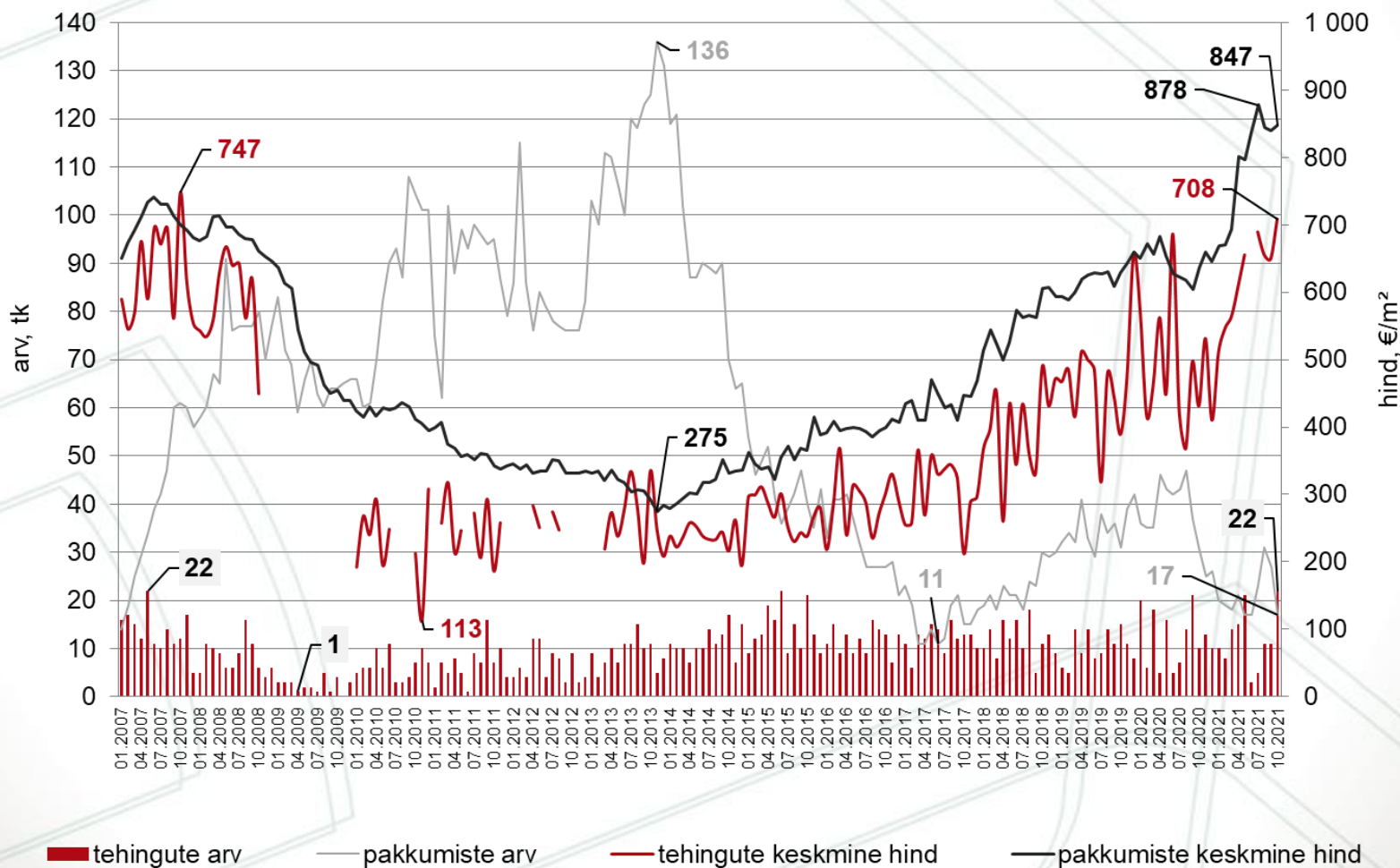
## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -5%
- põhjaga (november 2010): +525%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 96 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +64%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 22

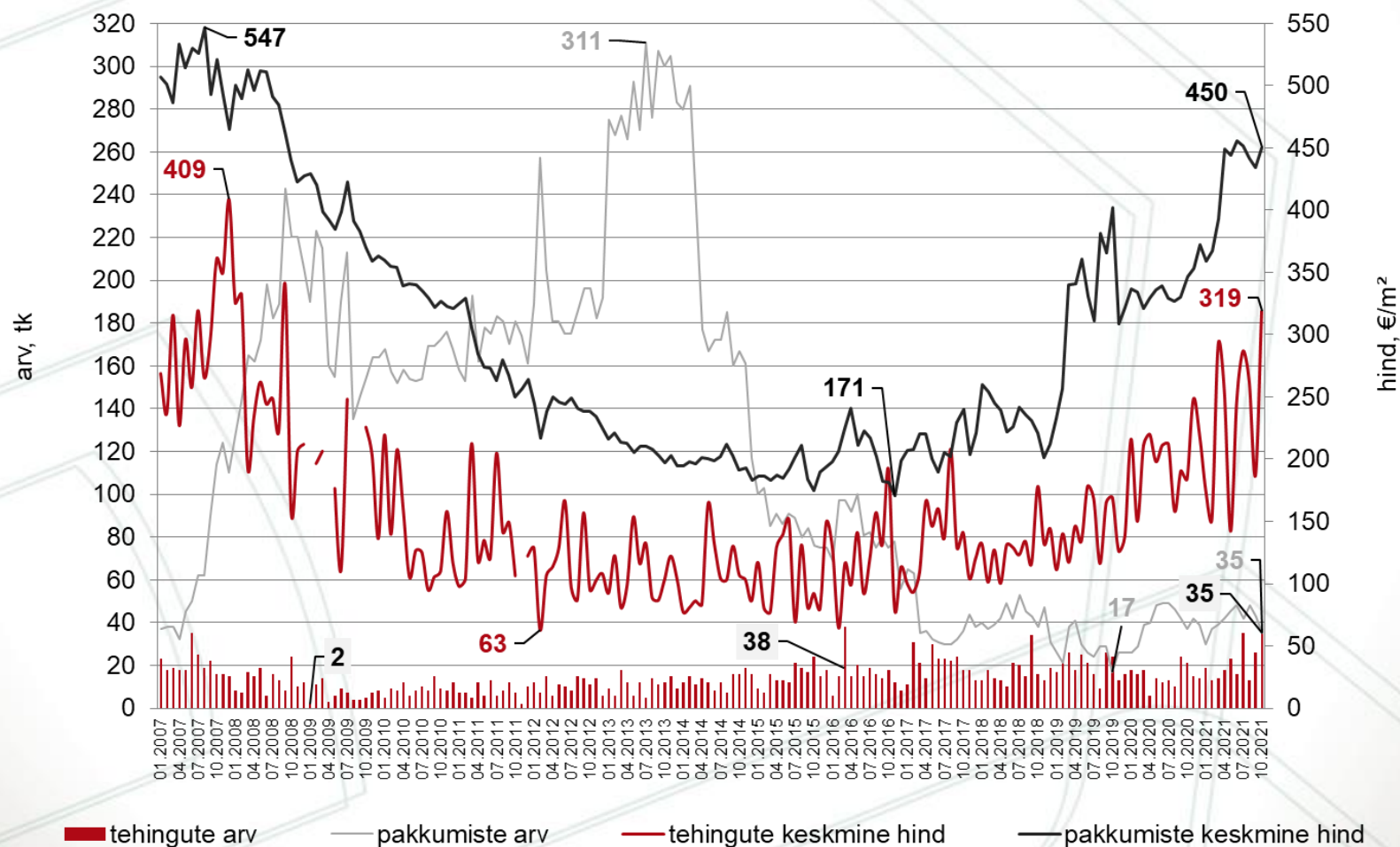
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -22%
- põhjaga (veebruari 2012): +410%
- eelmise kuuga: +71%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 89%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +73%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 35

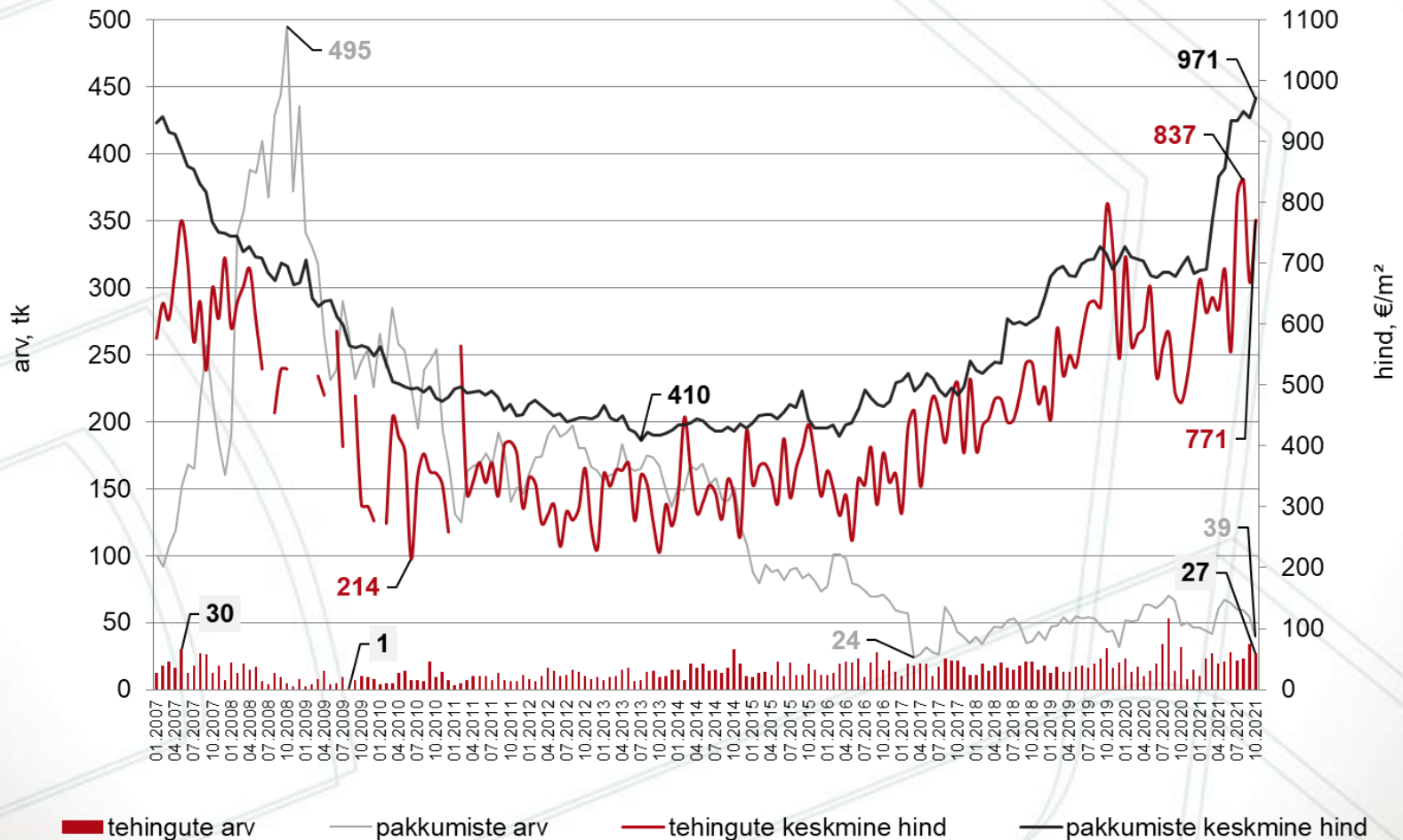
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +0,1%
- hinnatipuga (august 2021): -8%
- põhjaga (juuni 2010): +260%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 93 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +64%
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 27

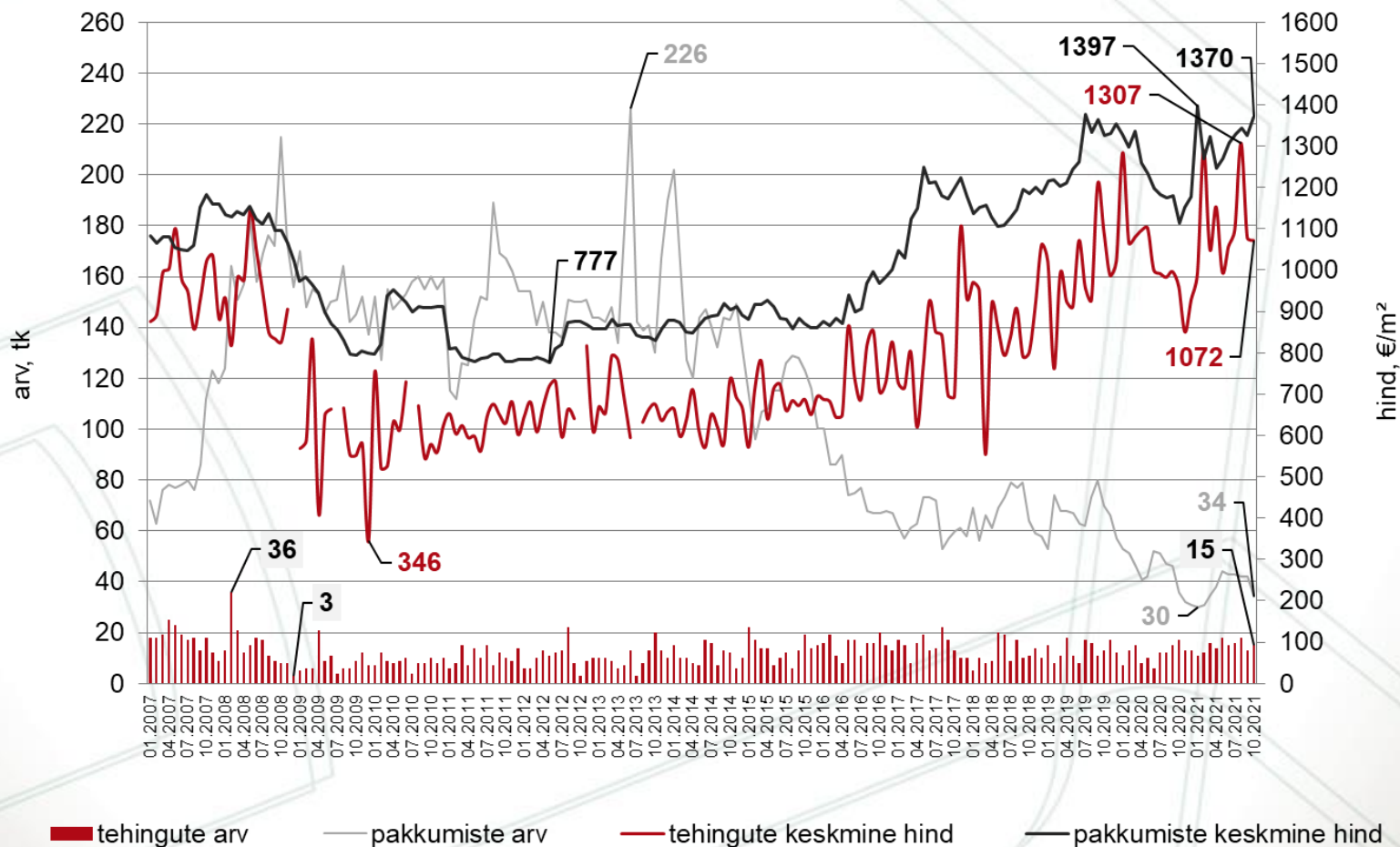
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): -6%
- hinnatipuga (august 2021): -18%
- põhjaga (aprill 2009): +209%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 176 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 15

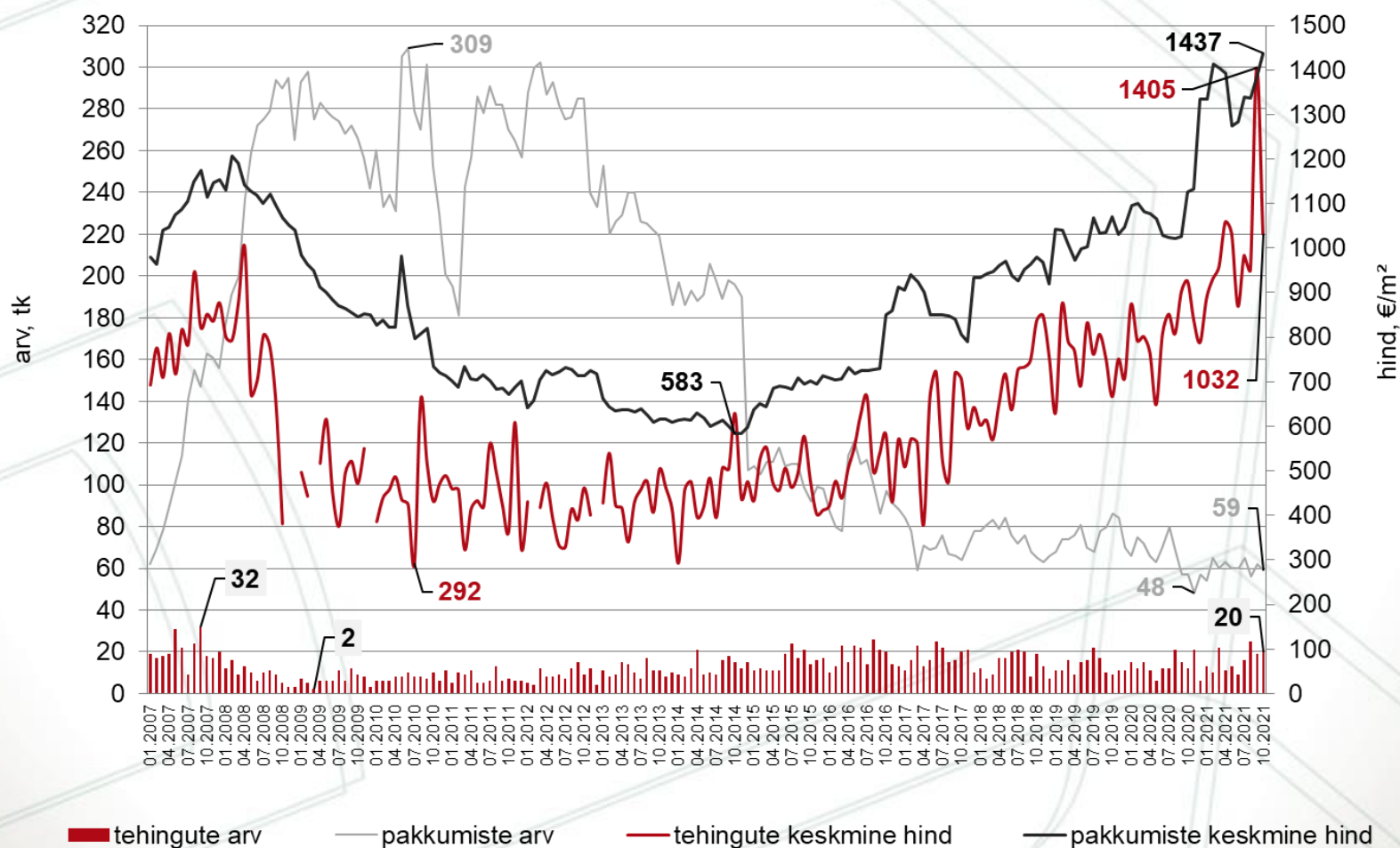
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +3%
- hinnatipuga (september 2021): -27%
- põhjaga (juuli 2010): +254%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 20

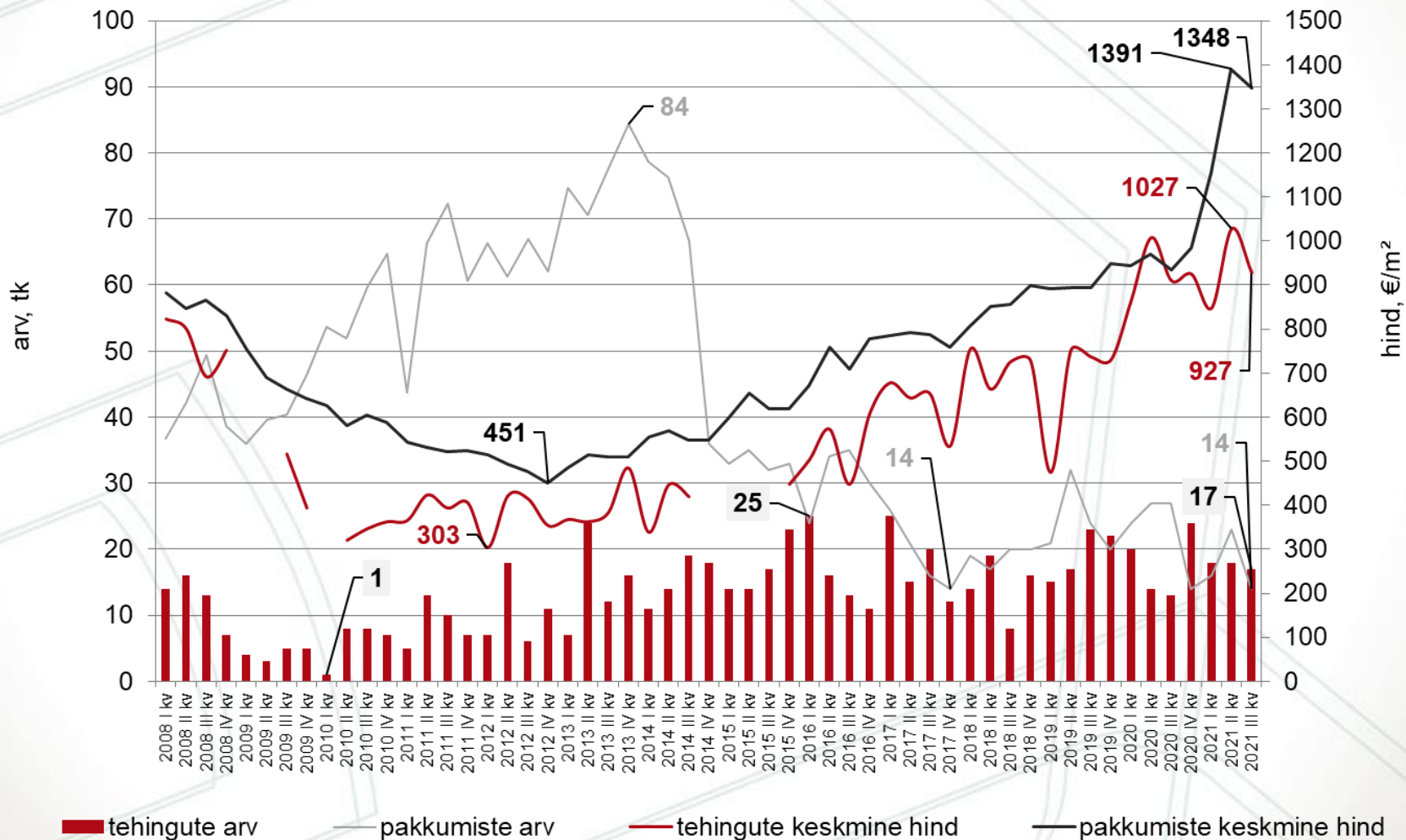
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): -10%
- põhjaga (2012 I kvartal): +206%
- eelmise kvartaliga: -10%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

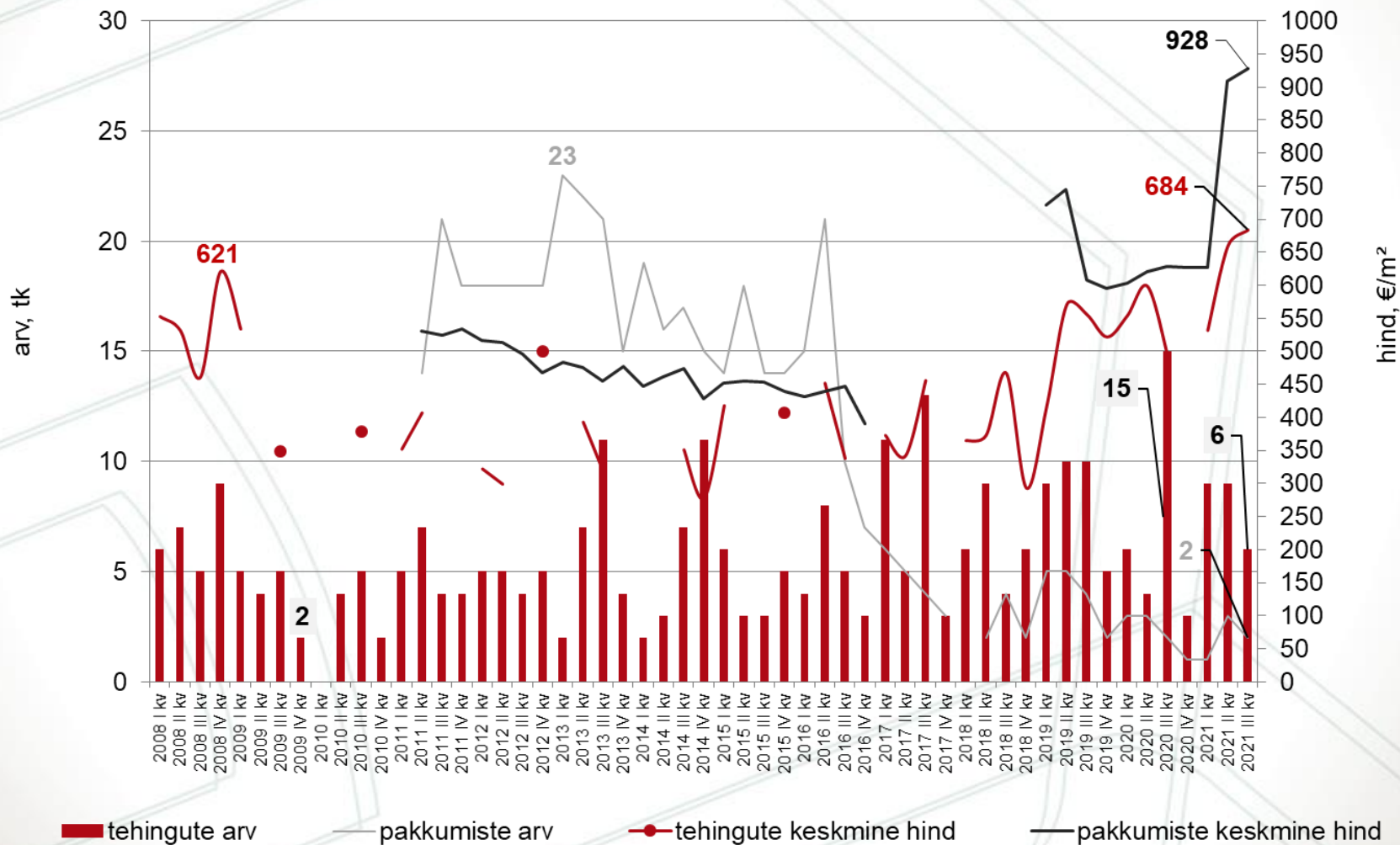
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kv): +4%
- põhjaga (2014 IV kv): +147%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

## Kärdla korteriomandid

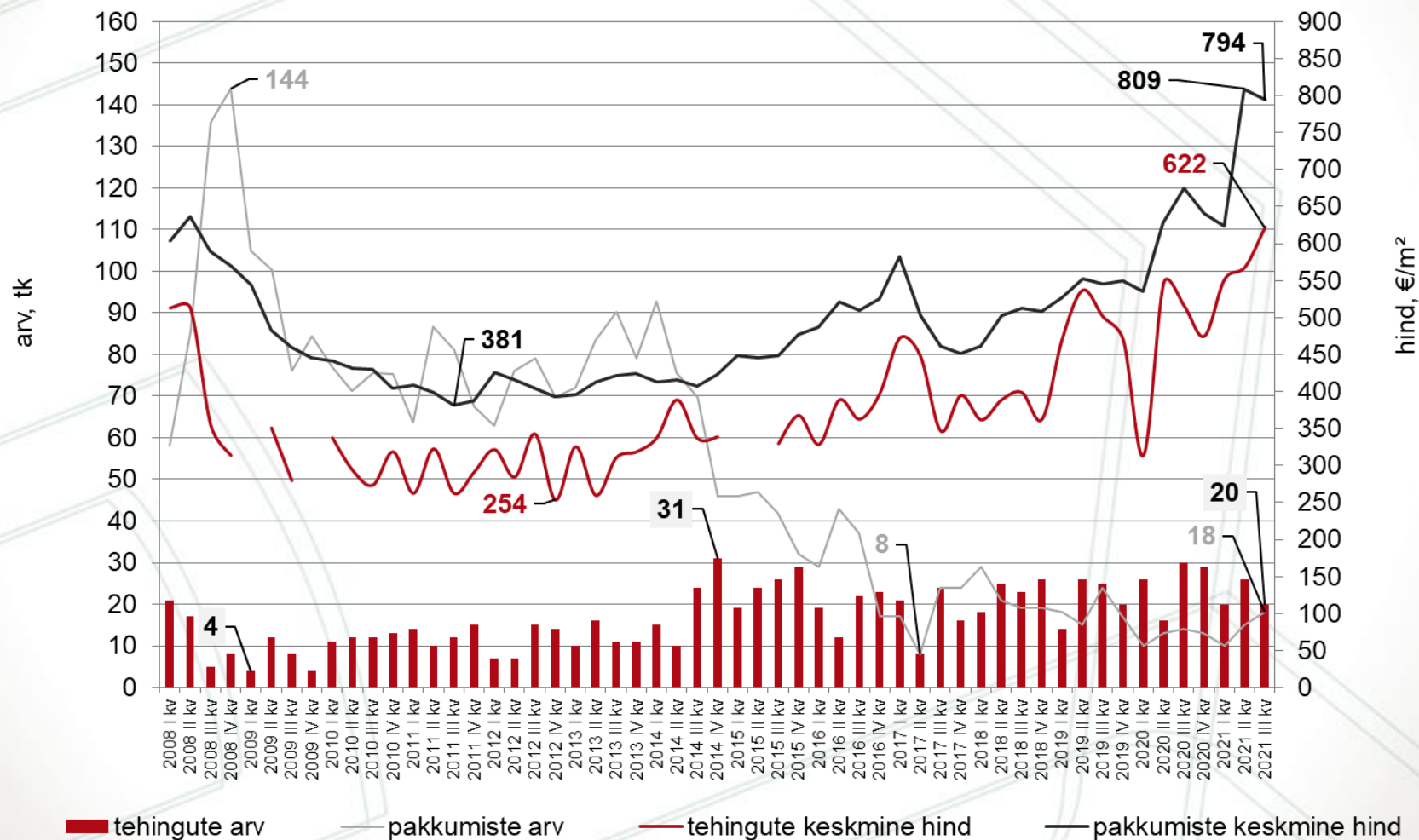




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +10%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +145%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 76 000 €

## Põlva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +8%
- põhjaga (2010 I kvartal): +529%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 45 500 €

## Jõgeva korteriomandid

