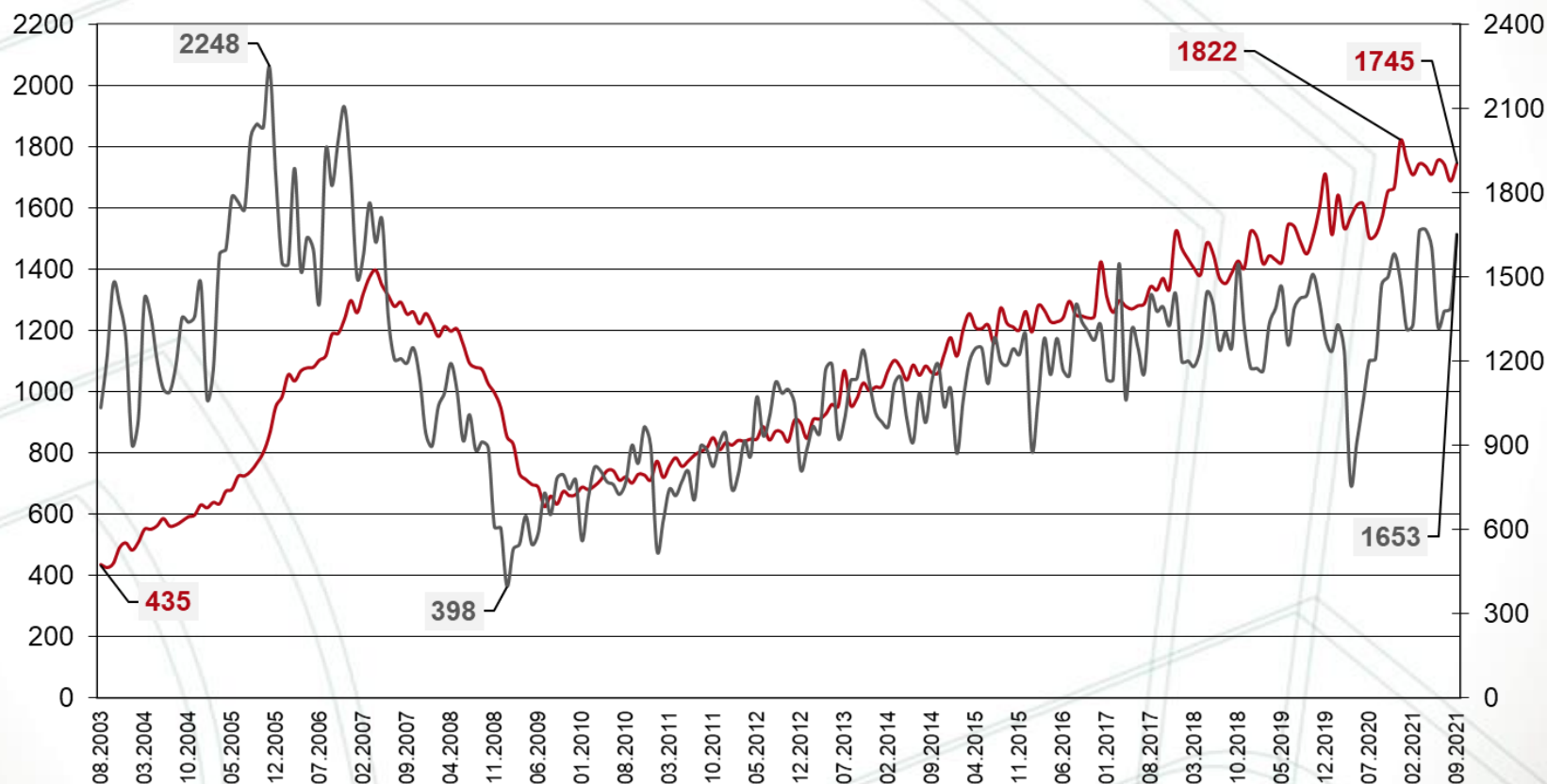


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2021

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +25%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -4%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +180%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +3%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -26%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +315%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +19%**

## PINDI HINNAINDEKS



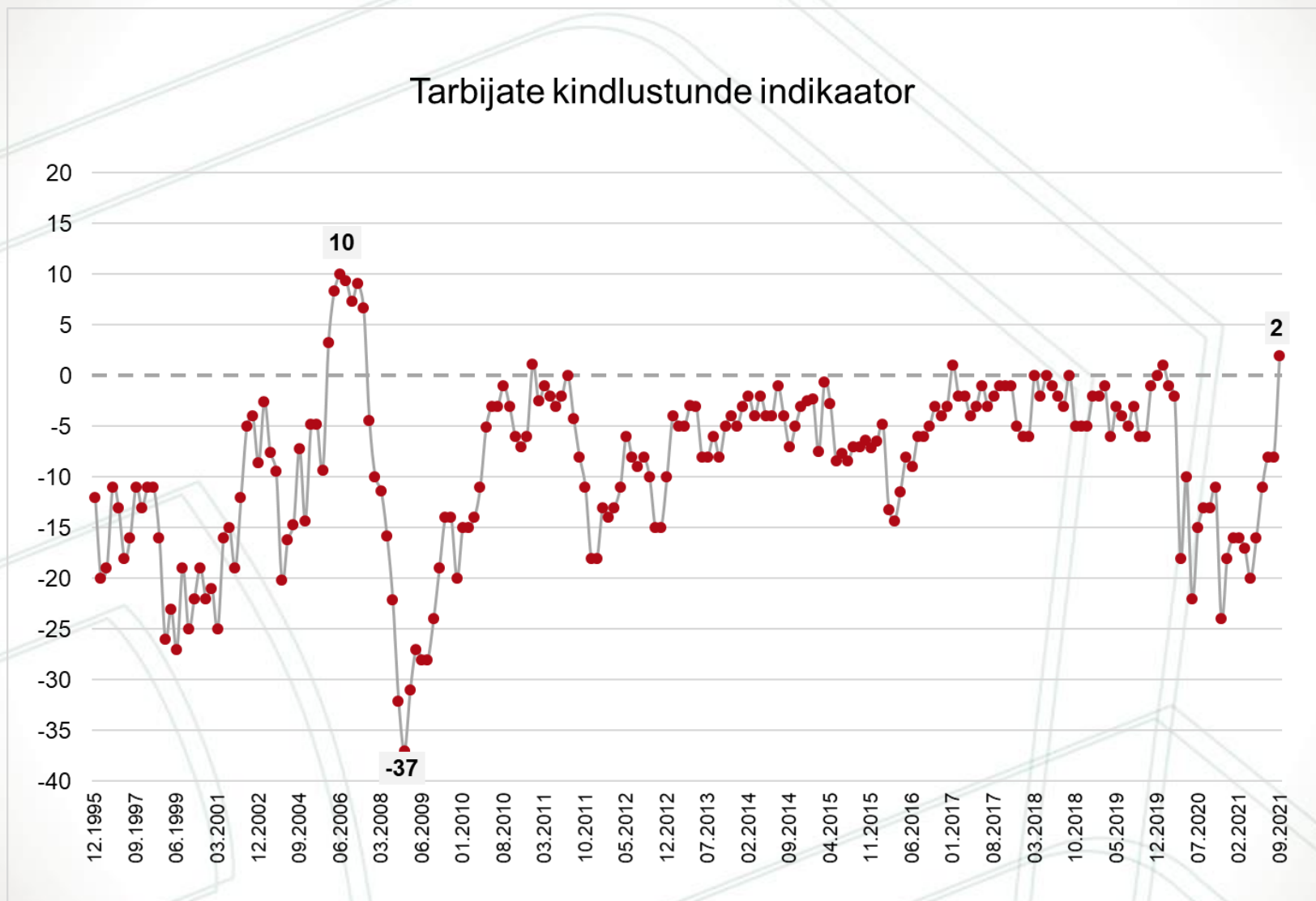
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

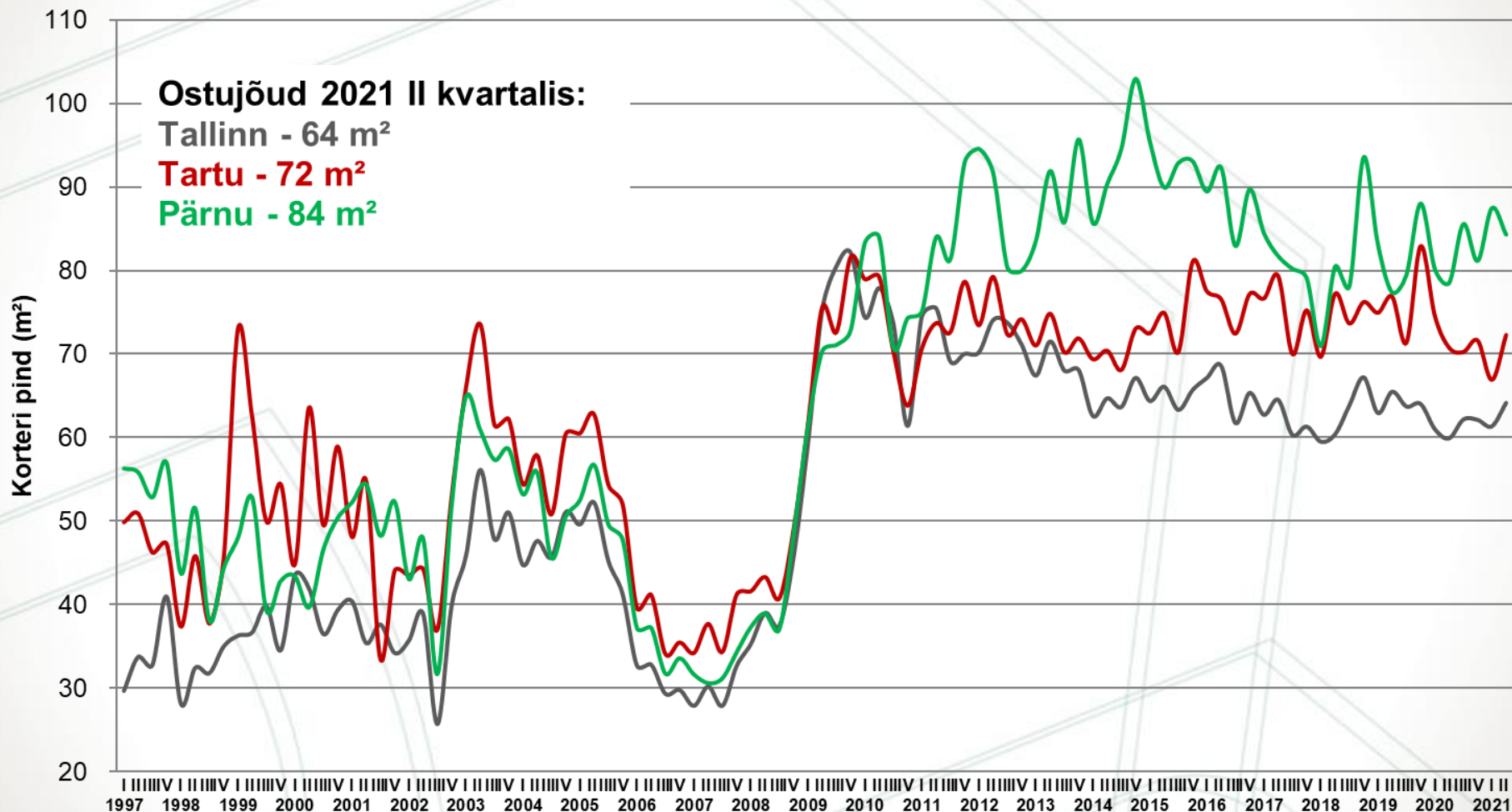
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -8%

- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +39%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



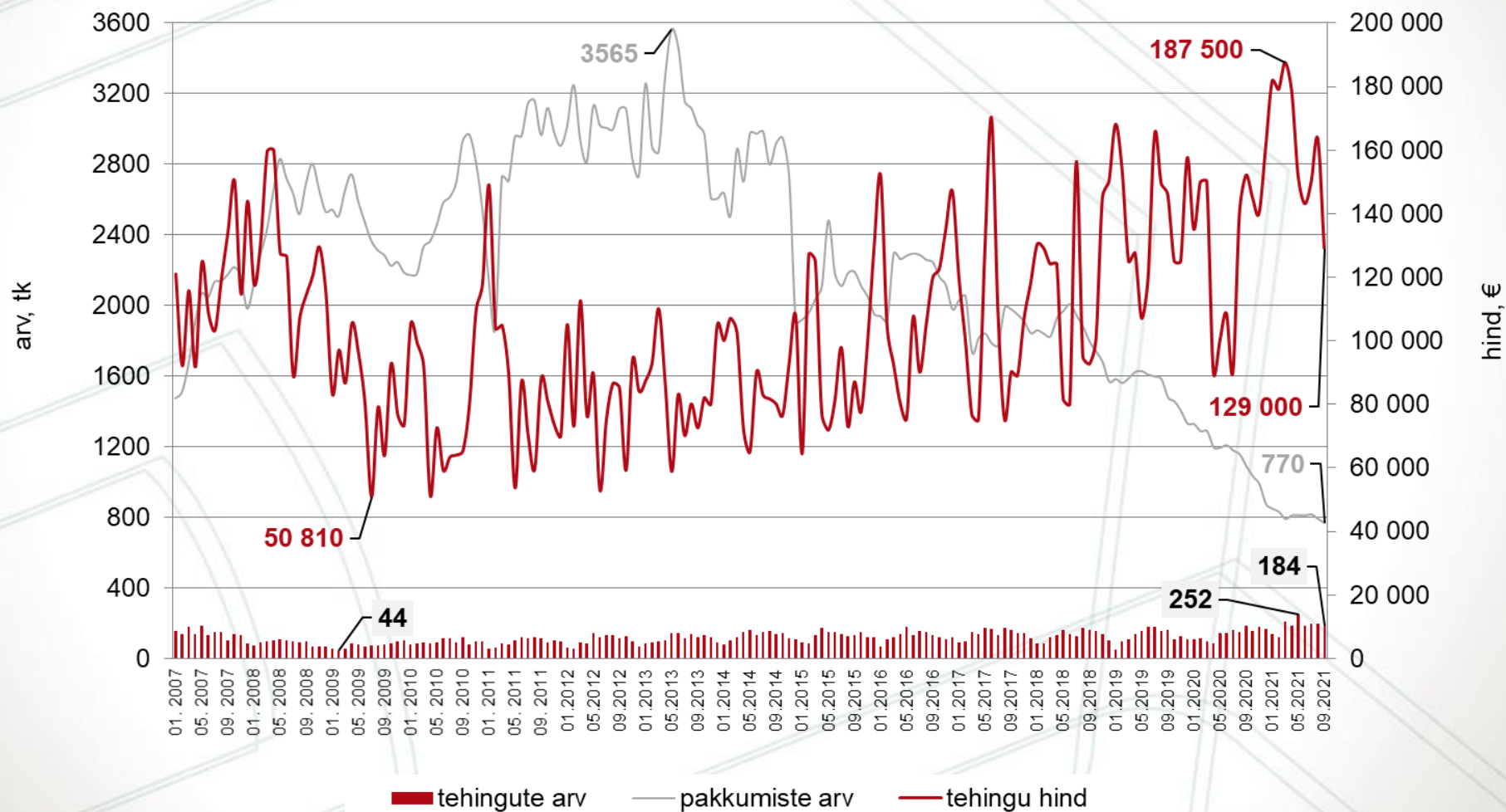
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -24%
- eelmise kuuga: -21%
- kuu kalleim tehing oli: 2 986 560 €
- eelmise kuu tehingute arv: 198
- selle kuu tehingute arv: 184

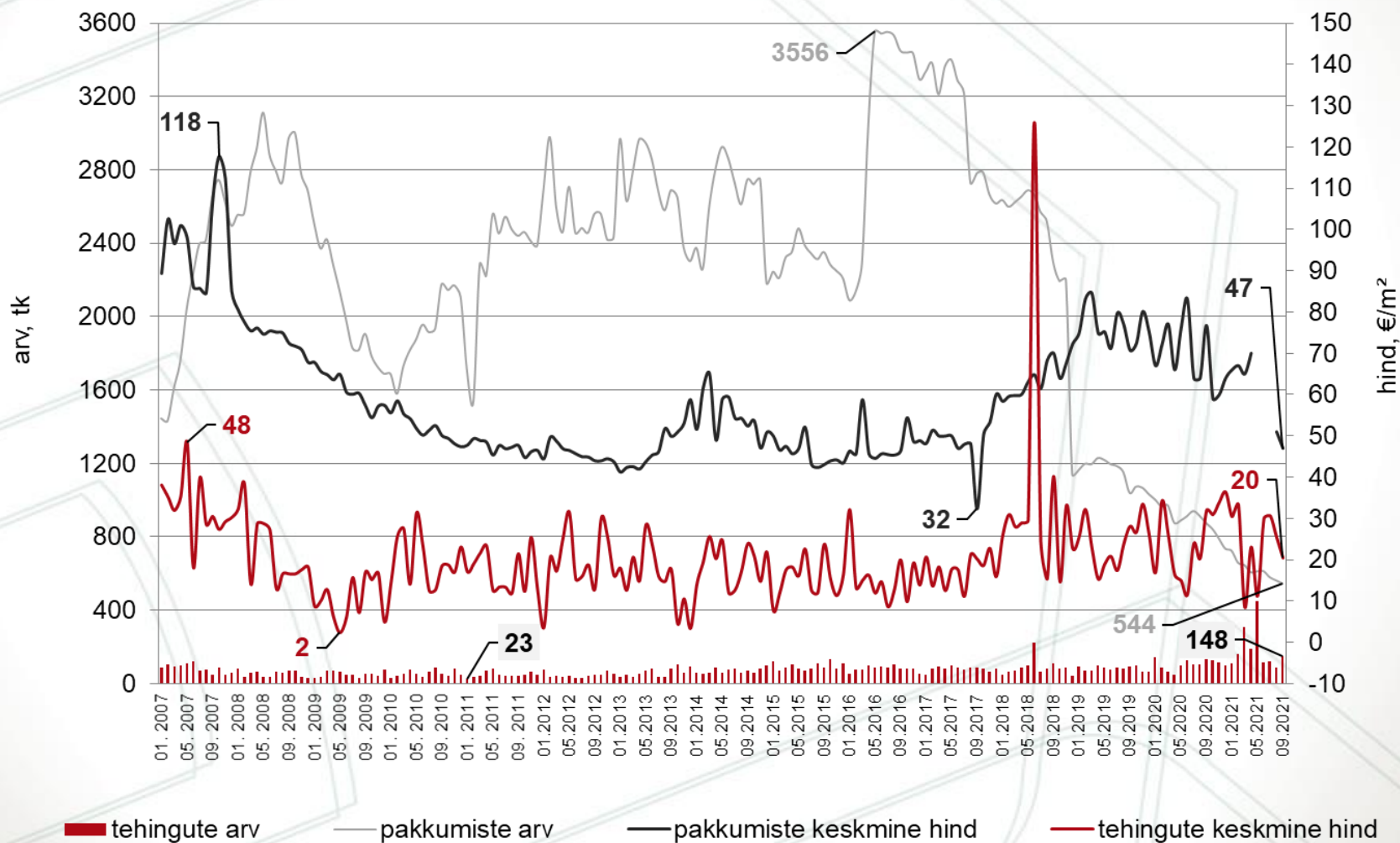
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -58%
- eelmise kuuga: -20%
- kuu kalleim tehing oli: 2 088 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 148

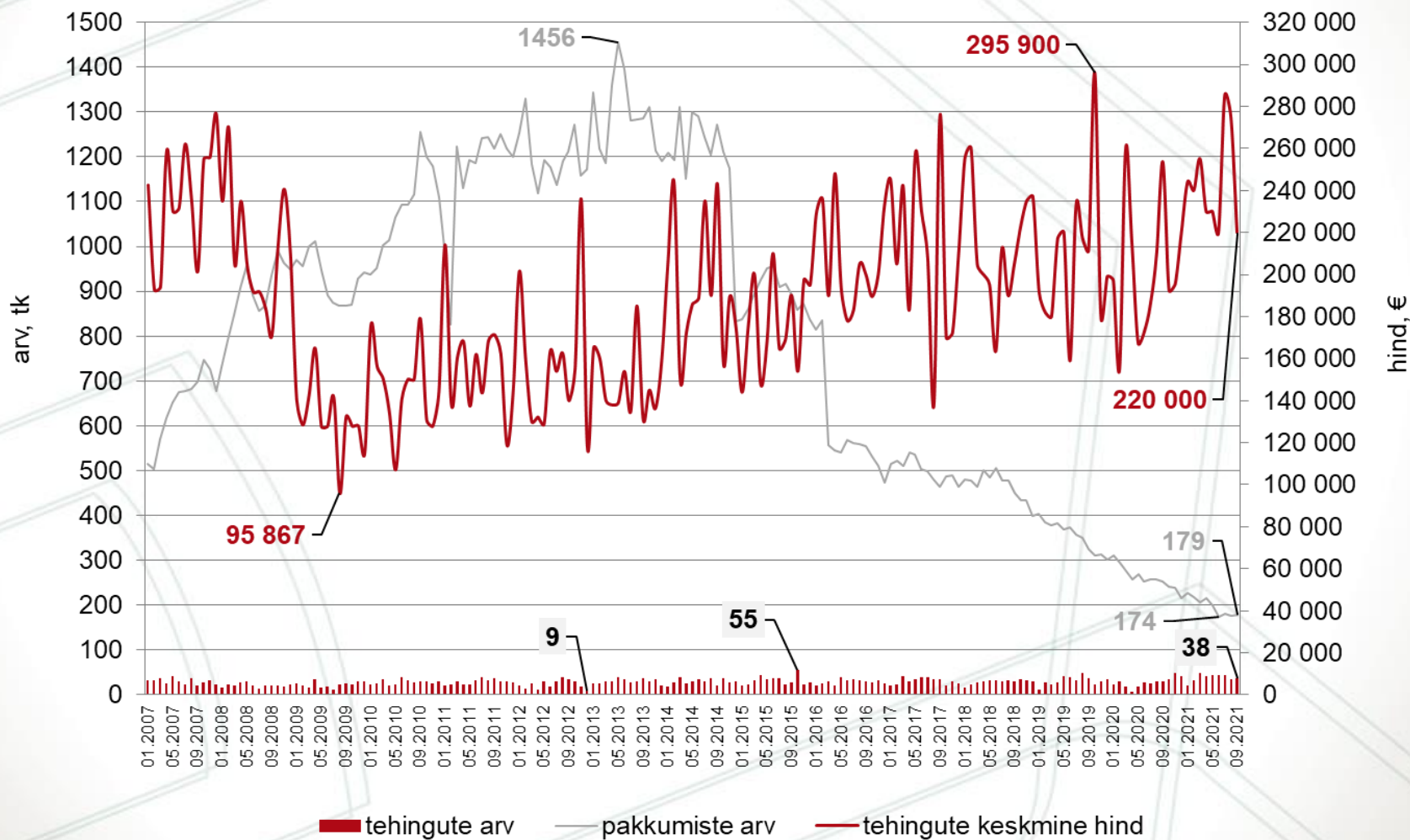
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -20%
- eelmise kuuga: -20%
- kuu kalleim tehing oli: 2 986 560 €
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 38

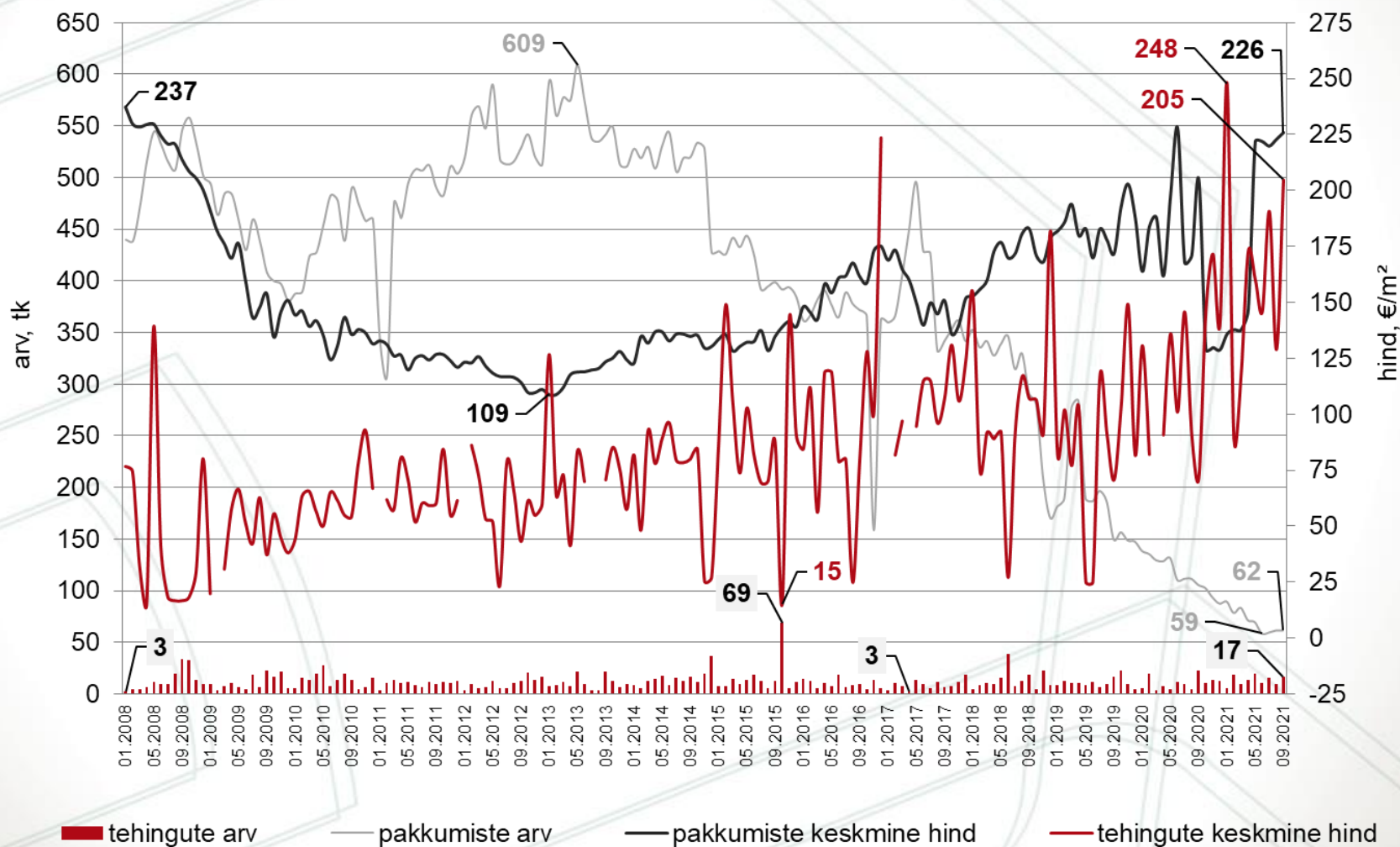
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +18%
- eelmise kuuga: +59%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 17

## Tallinna hoonestamata elamumaa

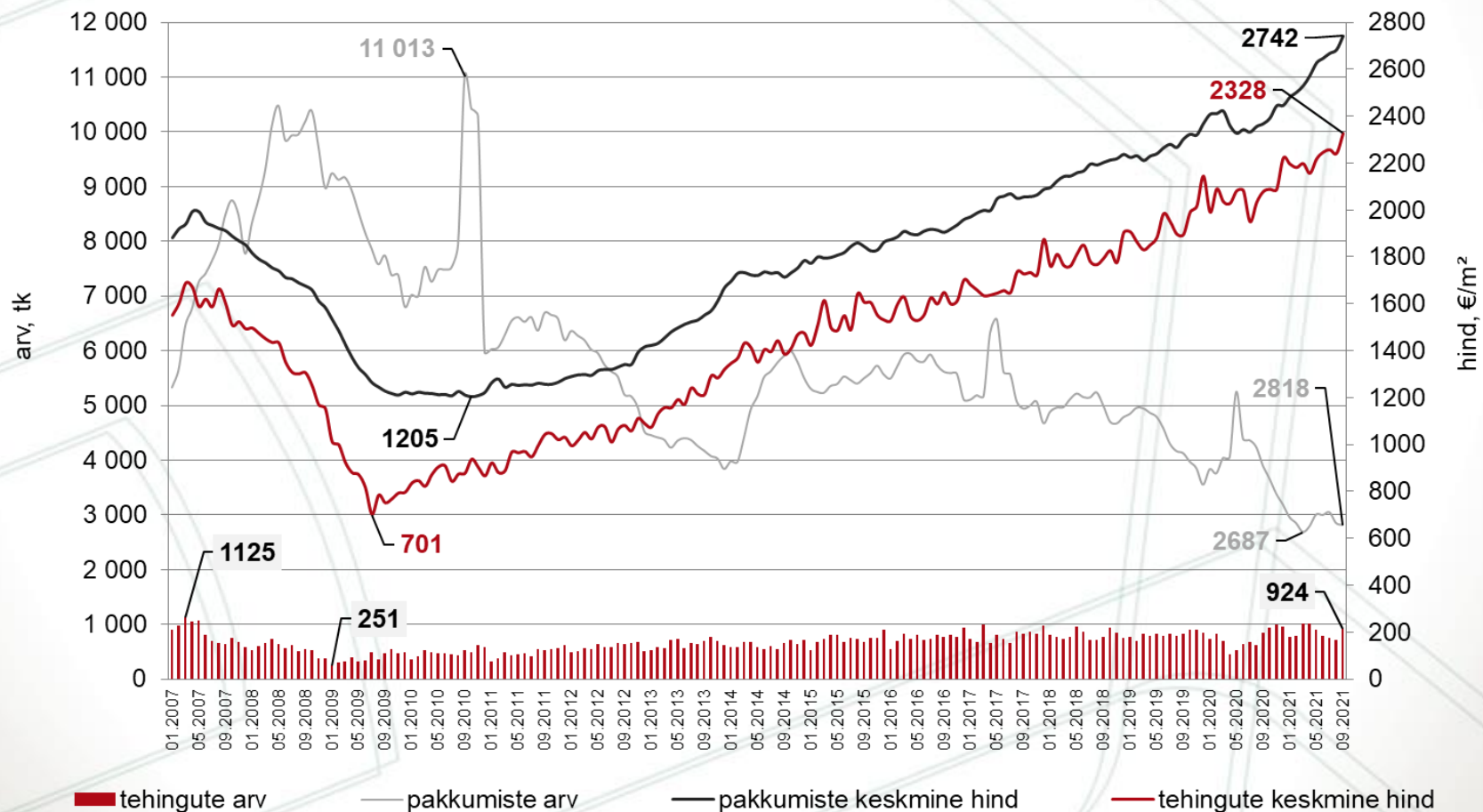




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +38%
- hinnatipuga (juuli 2021): +3%
- põhjaga (juuli 2009): +232%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 800 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 717
- selle kuu tehingute arv: 924

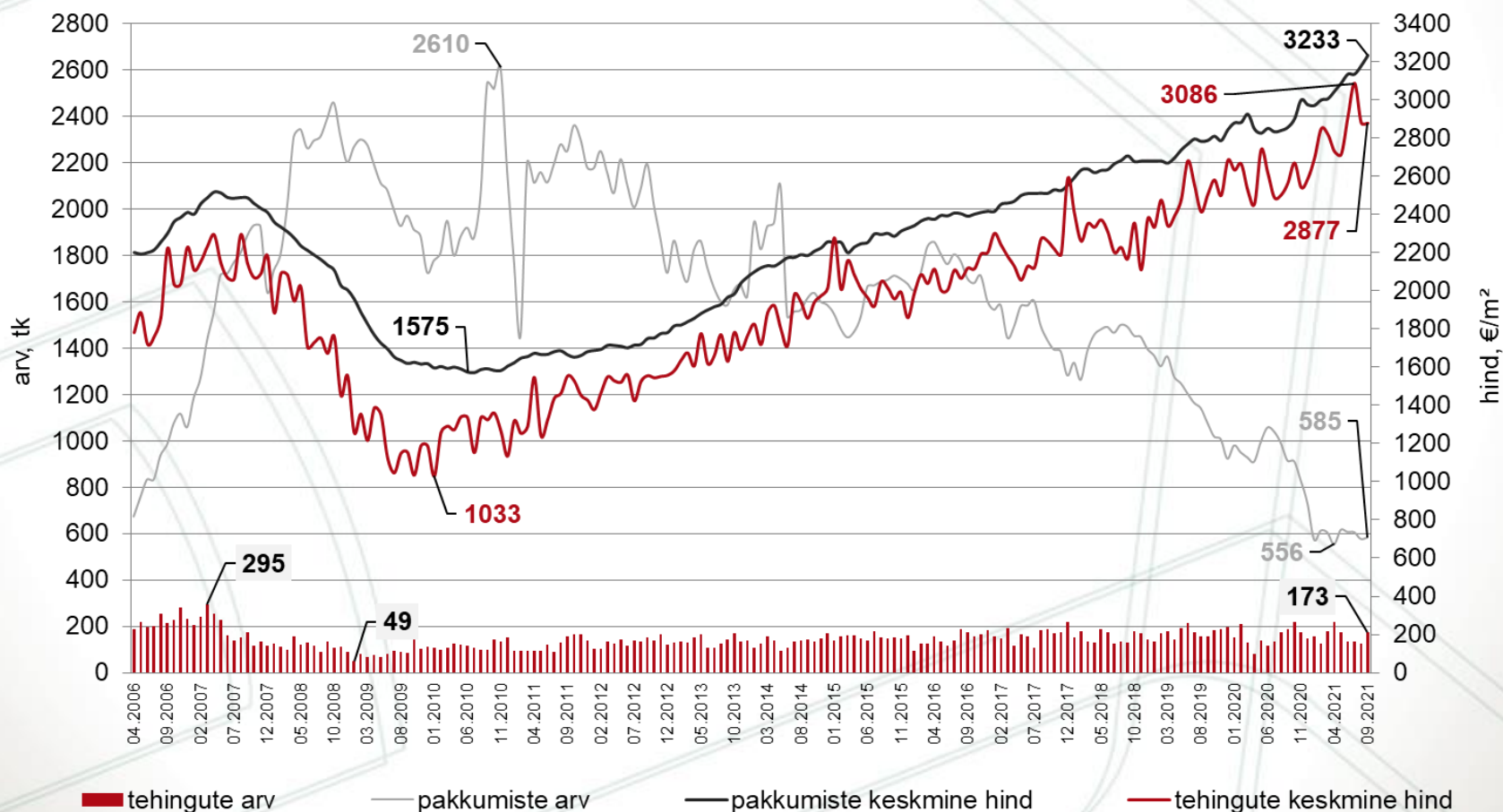
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +25%
- hinnatipuga (juuli 2021): -7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +179%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 711 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 173

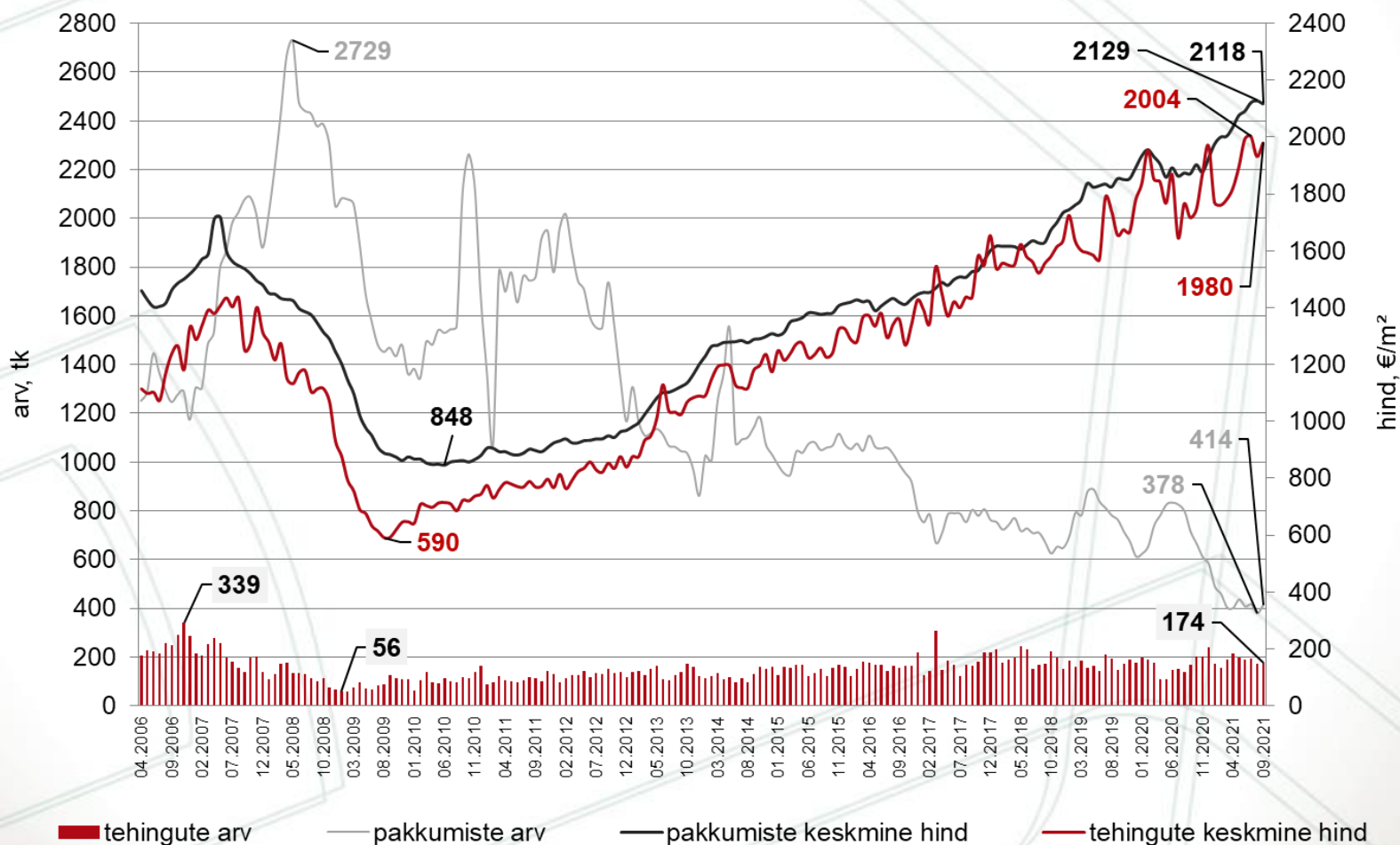
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +38%
- hinnatipuga (juuli 2021): -1%
- põhjaga (august 2009): +236%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 340 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 170
- selle kuu tehingute arv: 174

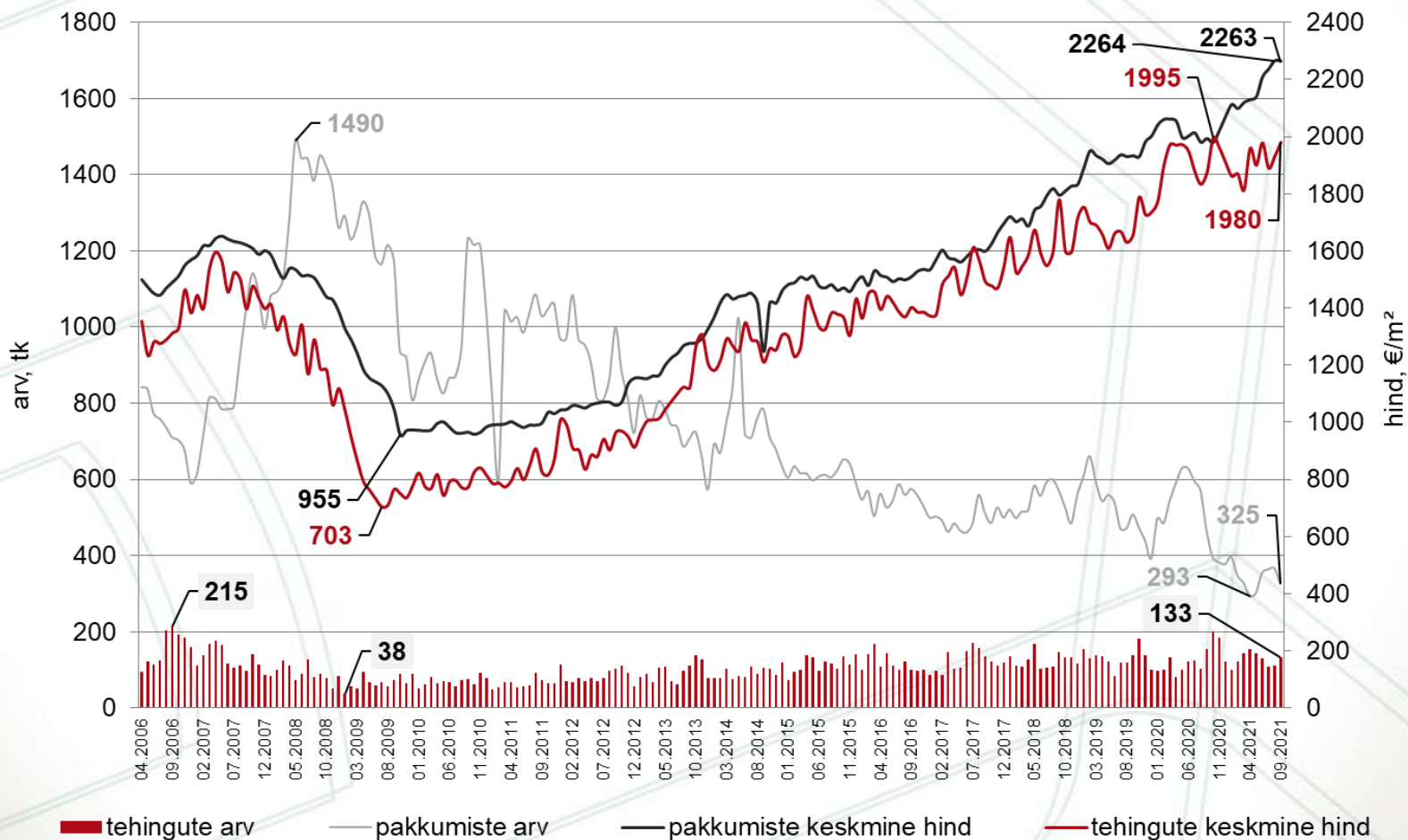
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +24%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +182%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 185 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 133

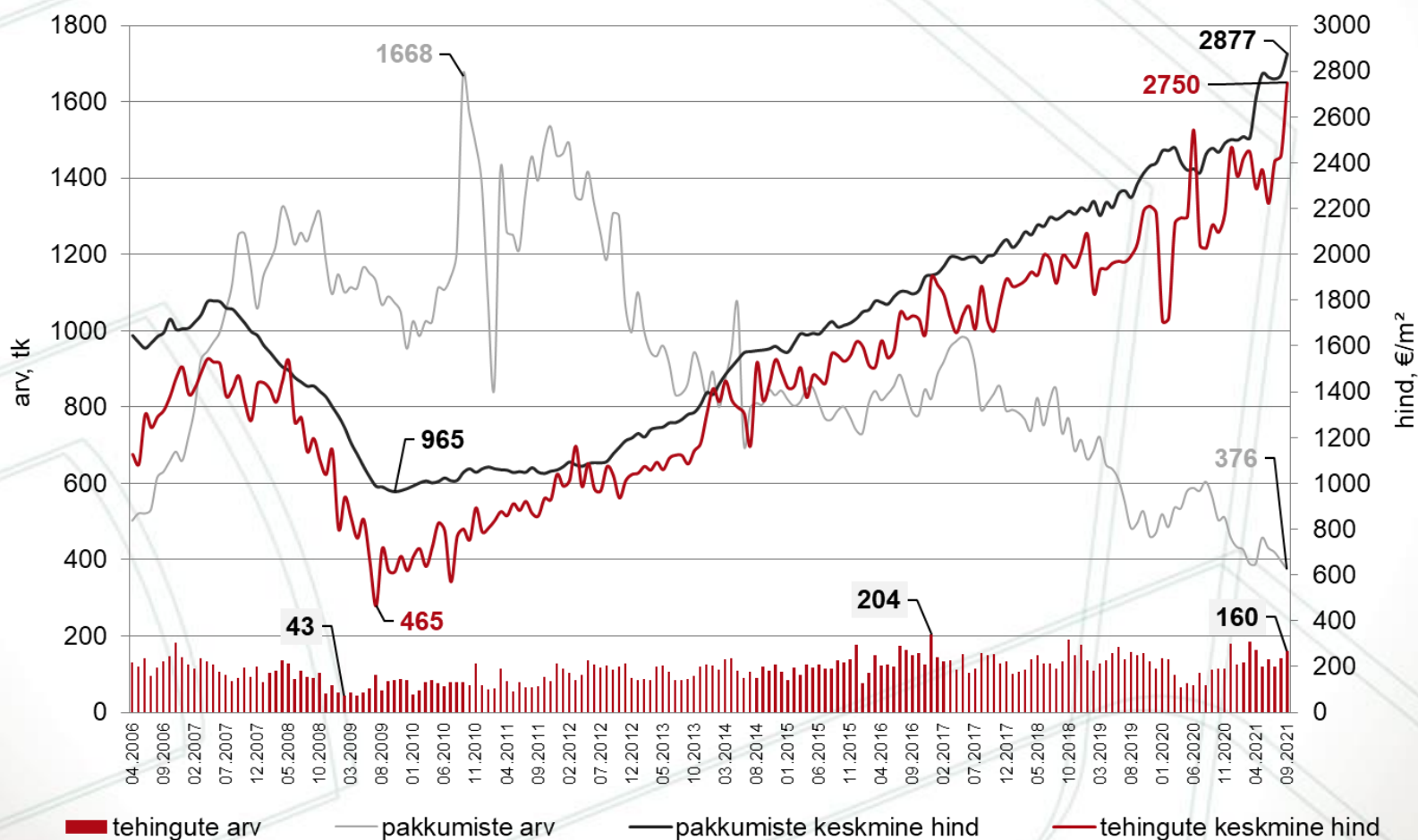
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +78%
- hinnatipuga (juuni 2020): +8%
- põhjaga (juuli 2009): +491%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 800 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 142
- selle kuu tehingute arv: 160

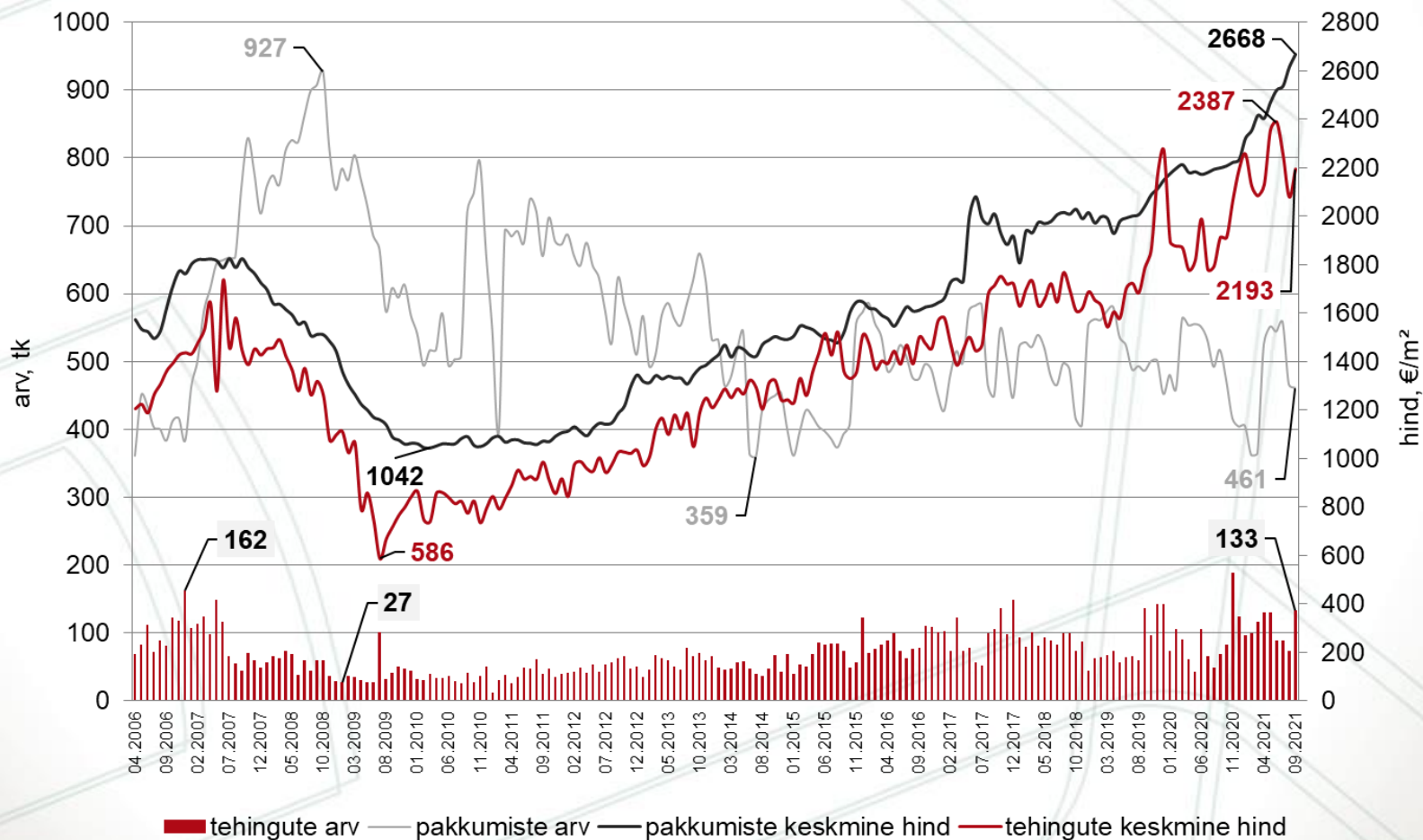
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +26%
- hinnatipuga (mai 2021): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +274%
- eelmise kuuga: +6
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 501 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 133

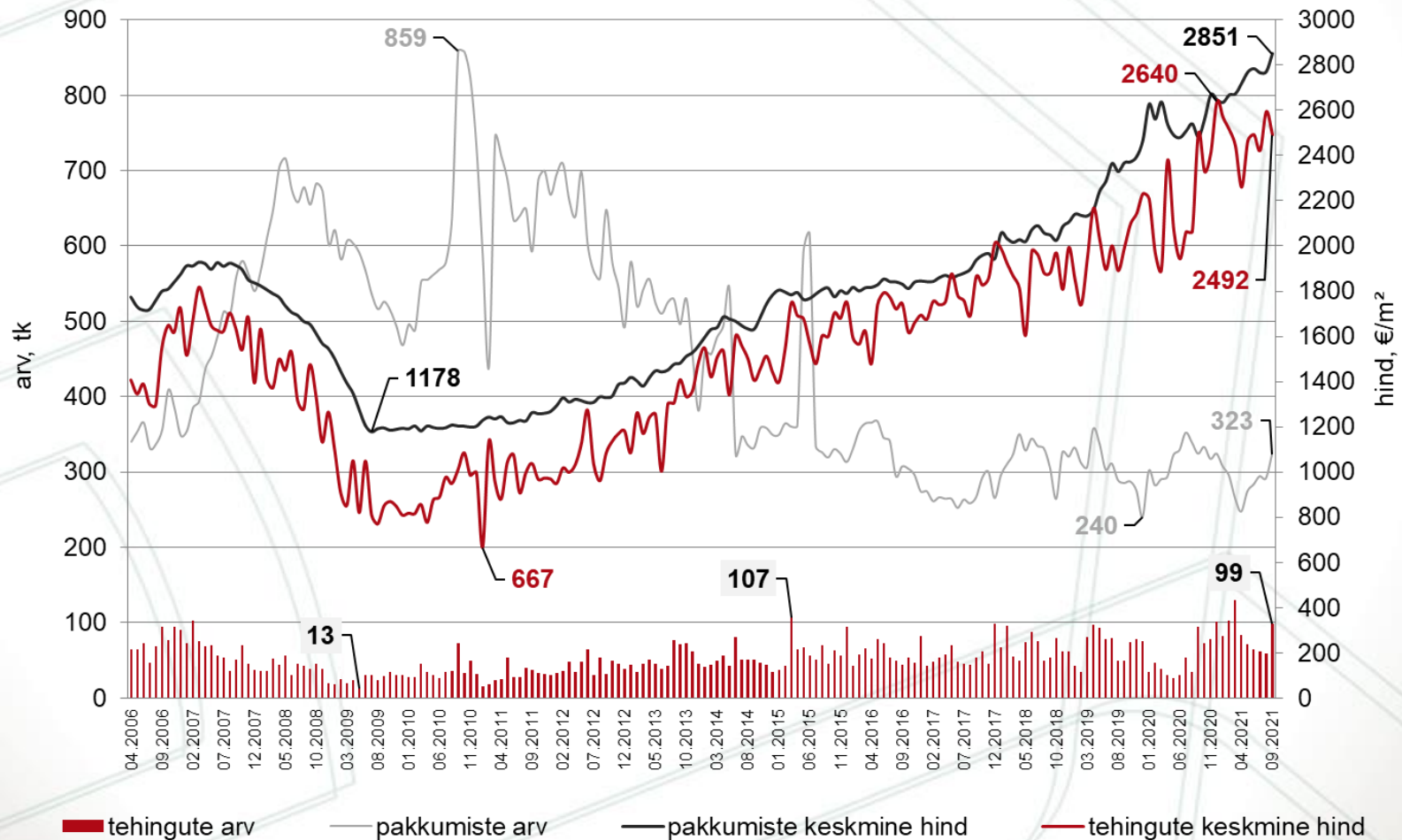
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +37%
- hinnatipuga (detsember 2020): -6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +274%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 305 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 99

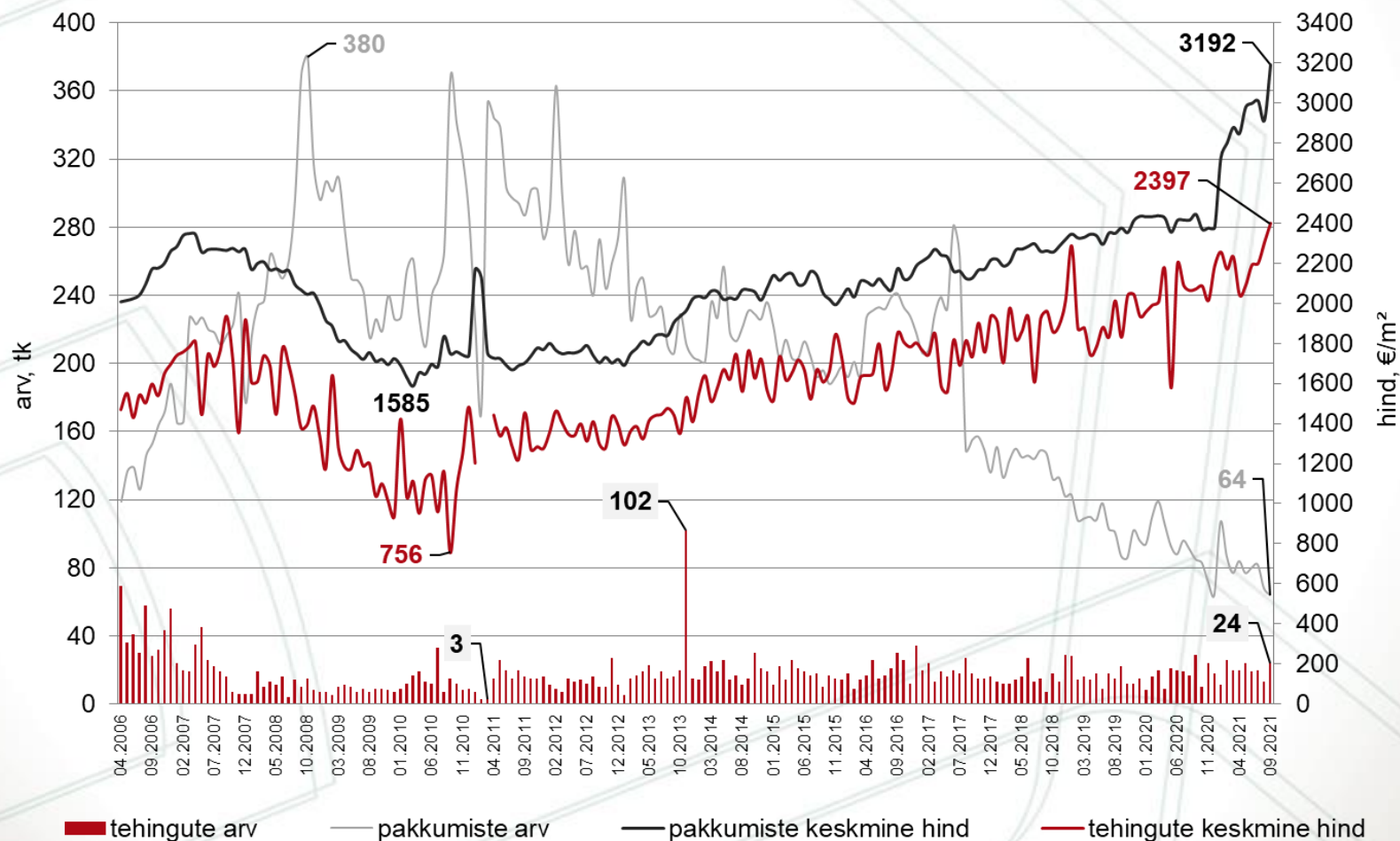
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +24%
- hinnatipuga (august 2021): +4%
- põhjaga (september 2010): +217%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 431 210 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 24

## Pirita linnaosa korteriomandid

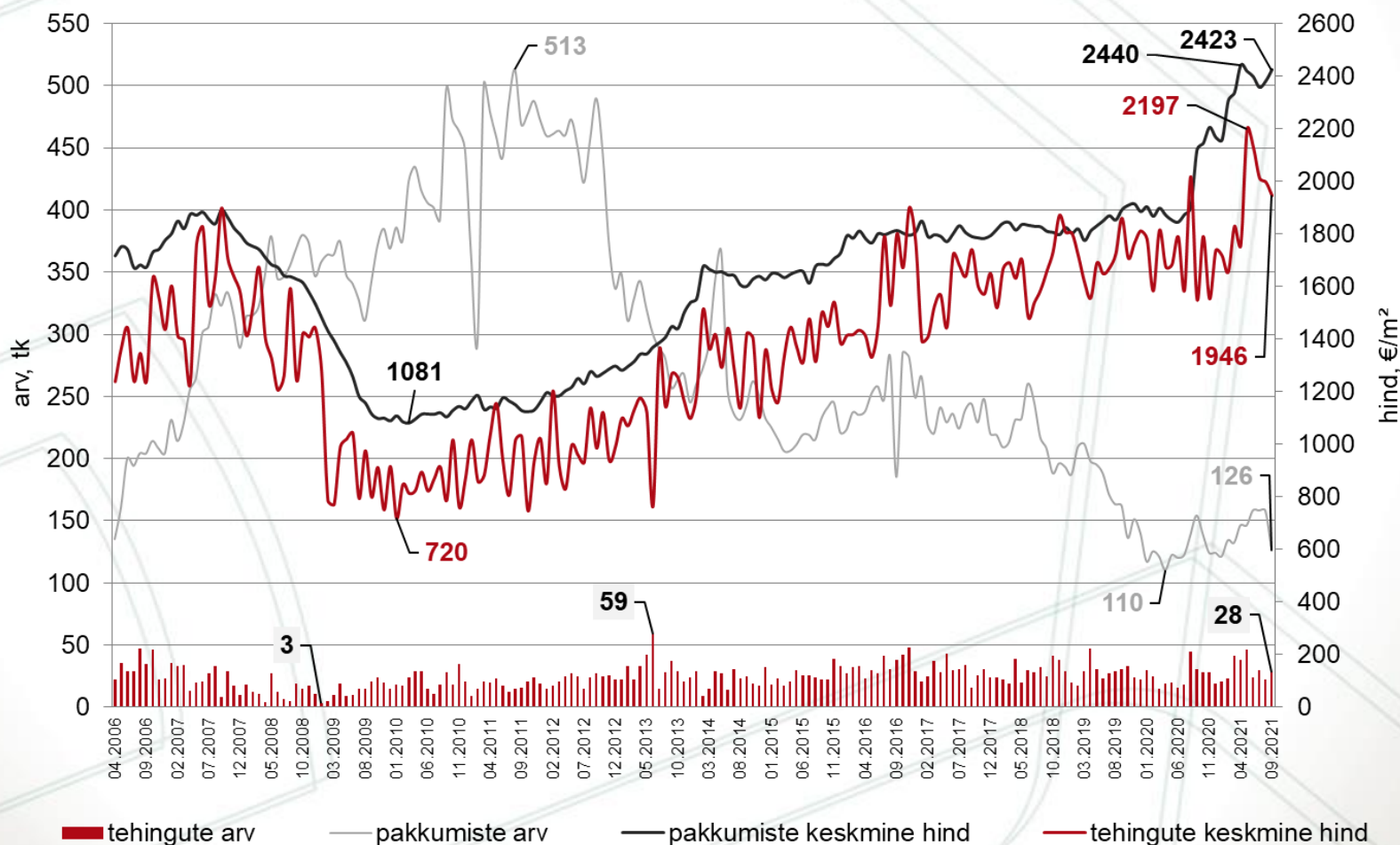




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +3%
- hinnatipuga (mai 2021): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +170%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 28

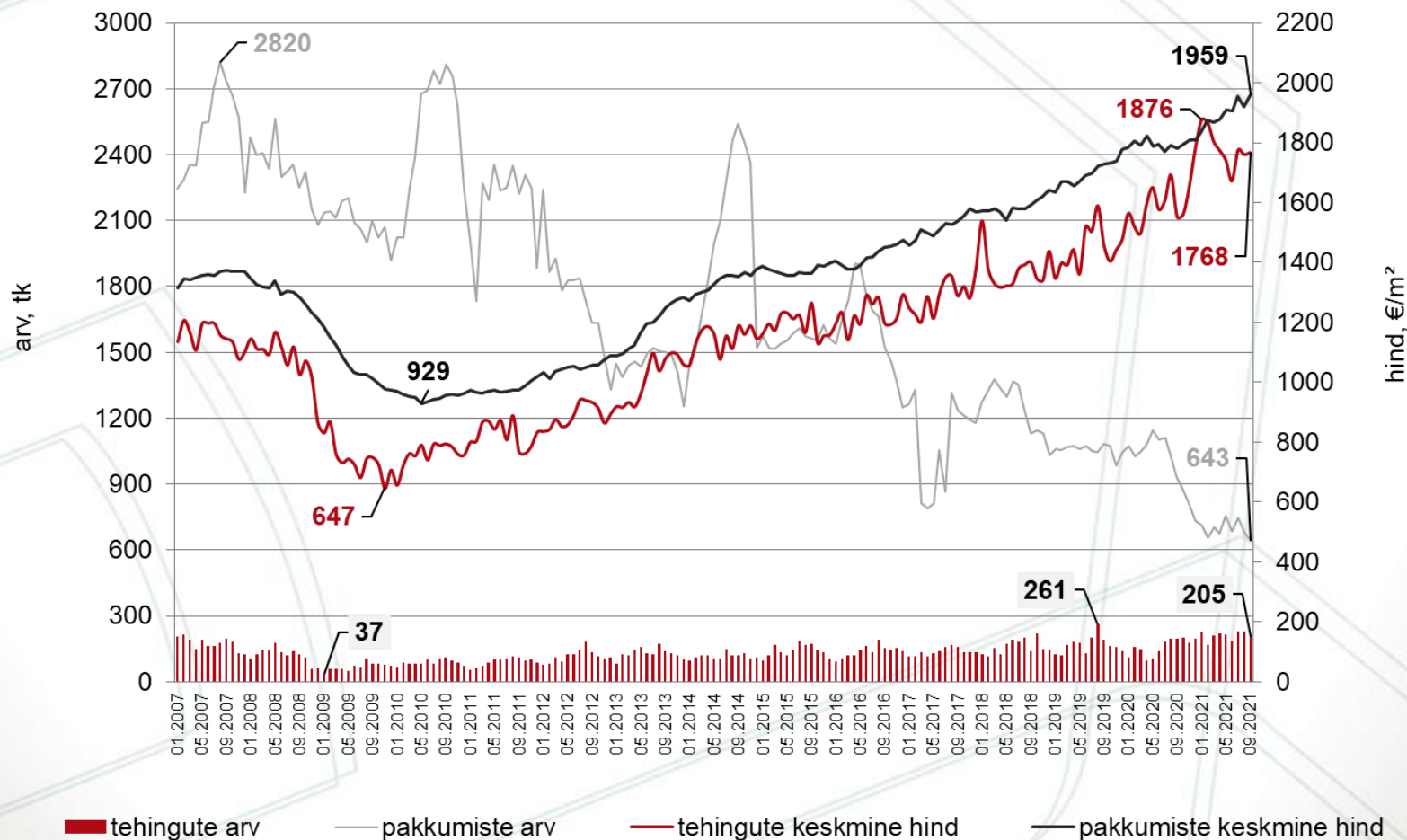
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +46%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -6%
- põhjaga (november 2009): +173%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 264 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 228
- selle kuu tehingute arv: 205

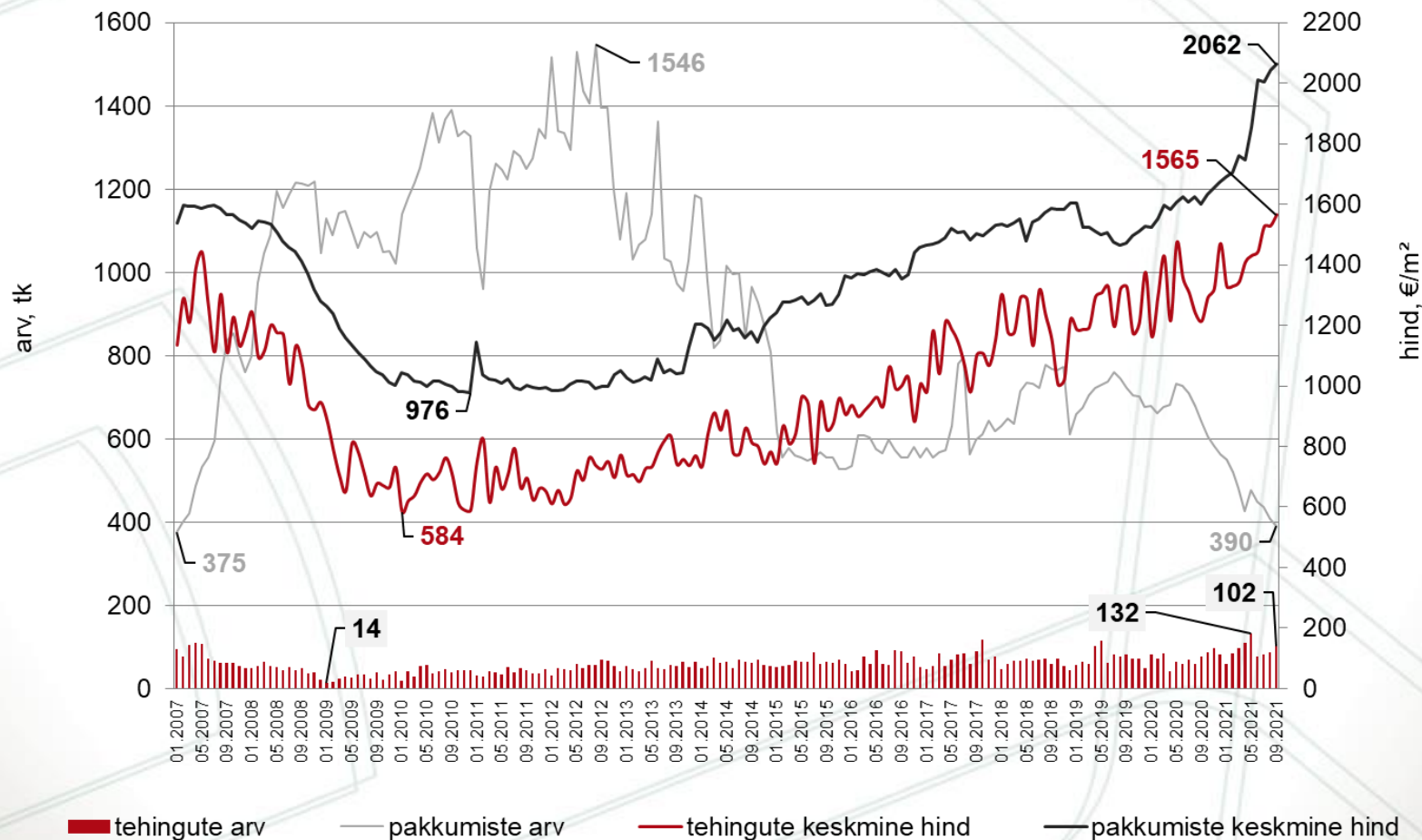
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +9%
- hinnatipuga (august 2021): +2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +168%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 265 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 86
- selle kuu tehingute arv: 102

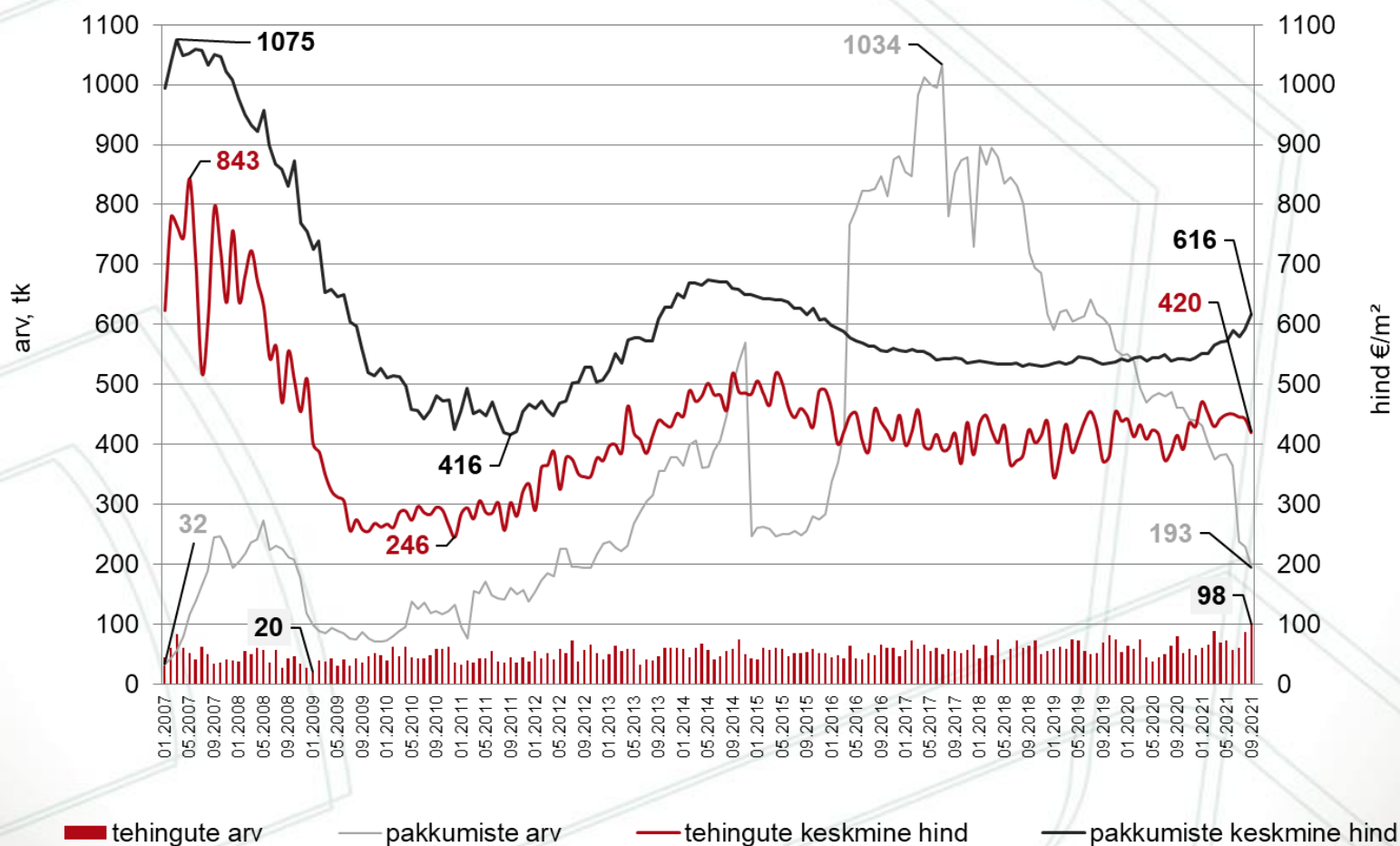
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -50%
- põhjaga (detsember 2010): +64%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 97 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 98

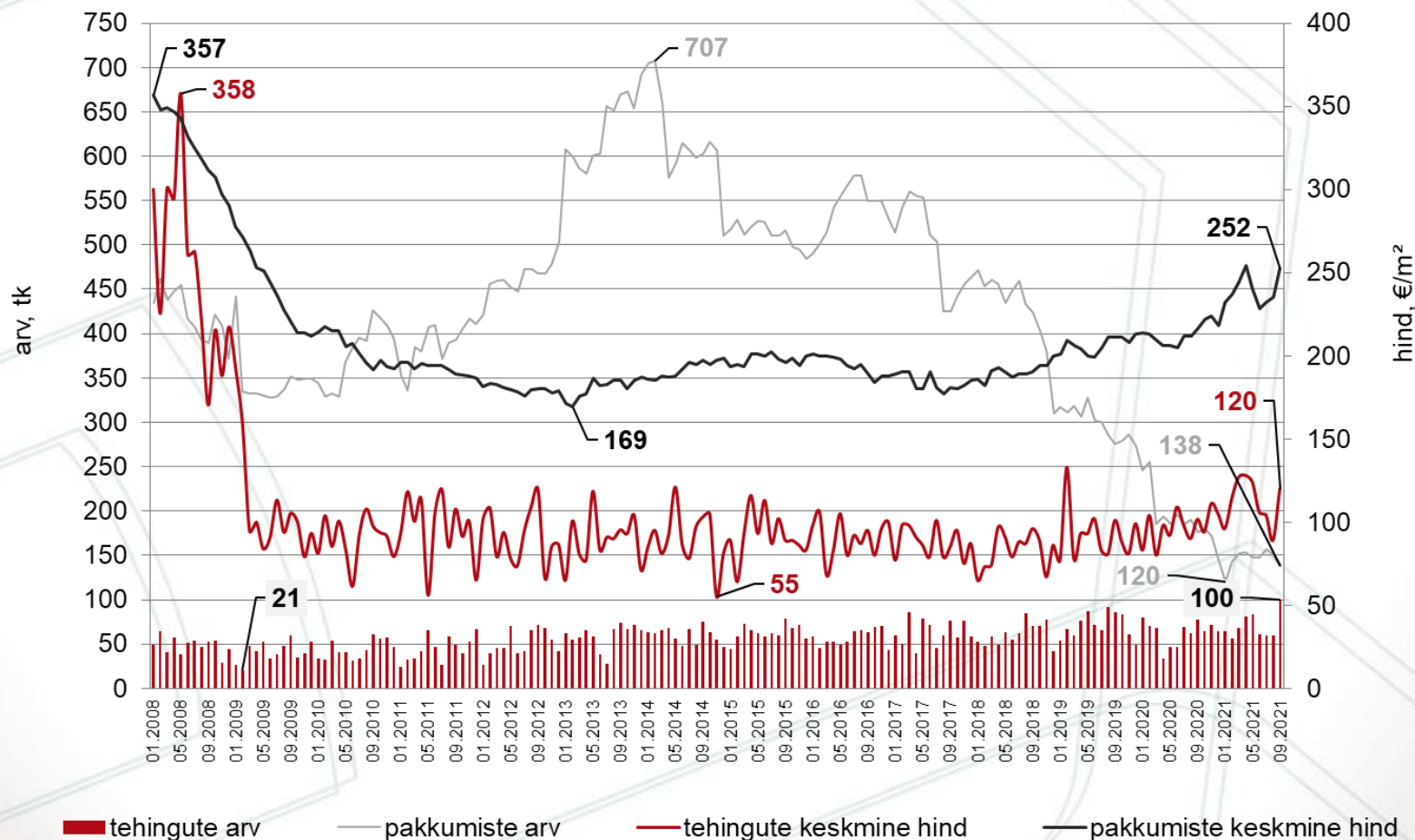
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -67%
- põhjaga (mai 2011): +115%
- eelmise kuuga: +35%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 116%
- kuu kalleim tehing oli: 36 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 100

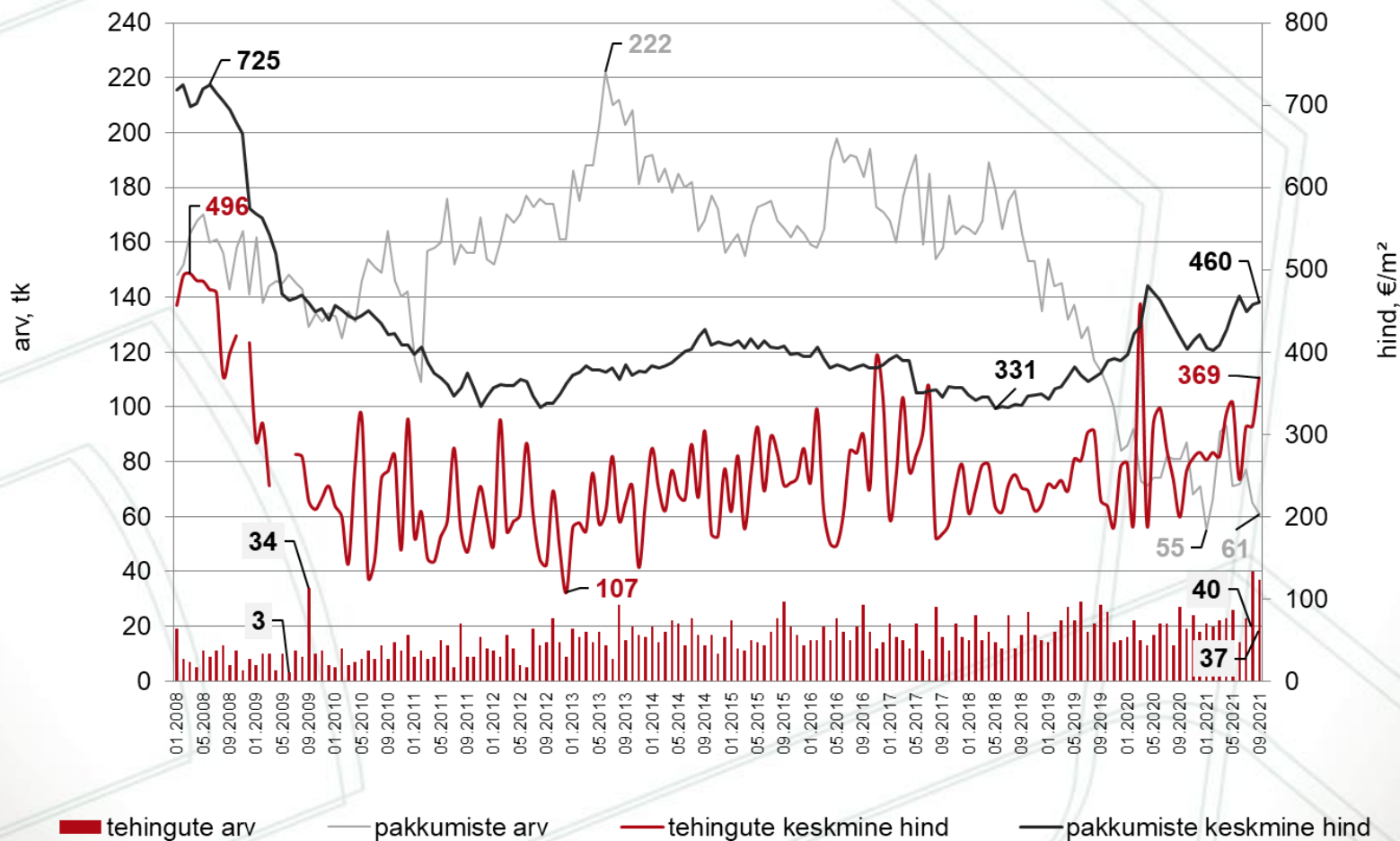
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -43%
- põhjaga (detsember 2012): +192%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48%
- kuu kalleim tehing oli: 69 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +85%
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 37

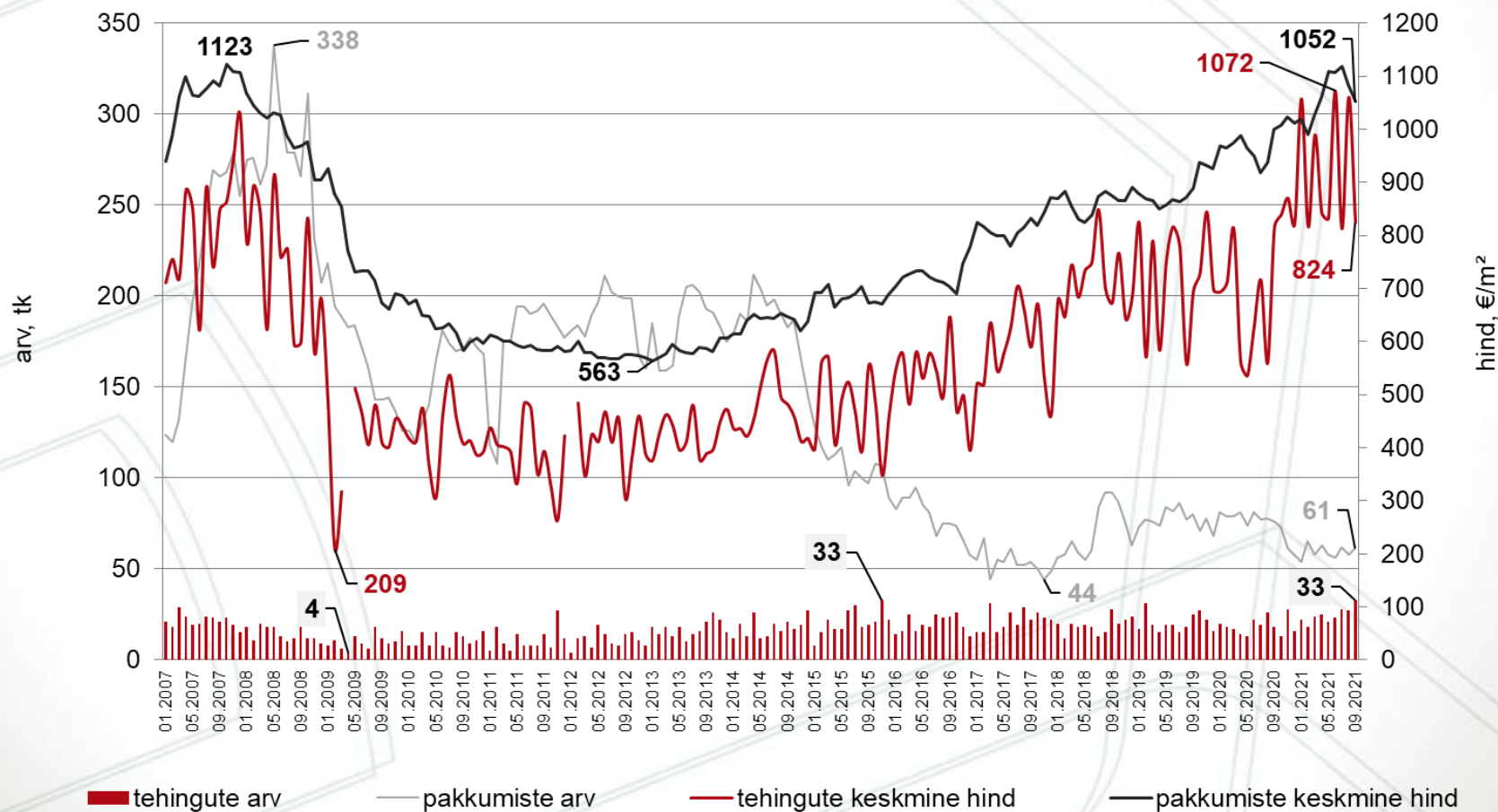
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -20%
- hinnatipuga (juuni 2021): -23%
- põhjaga (veebbruar 2009): +294%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 83 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 33

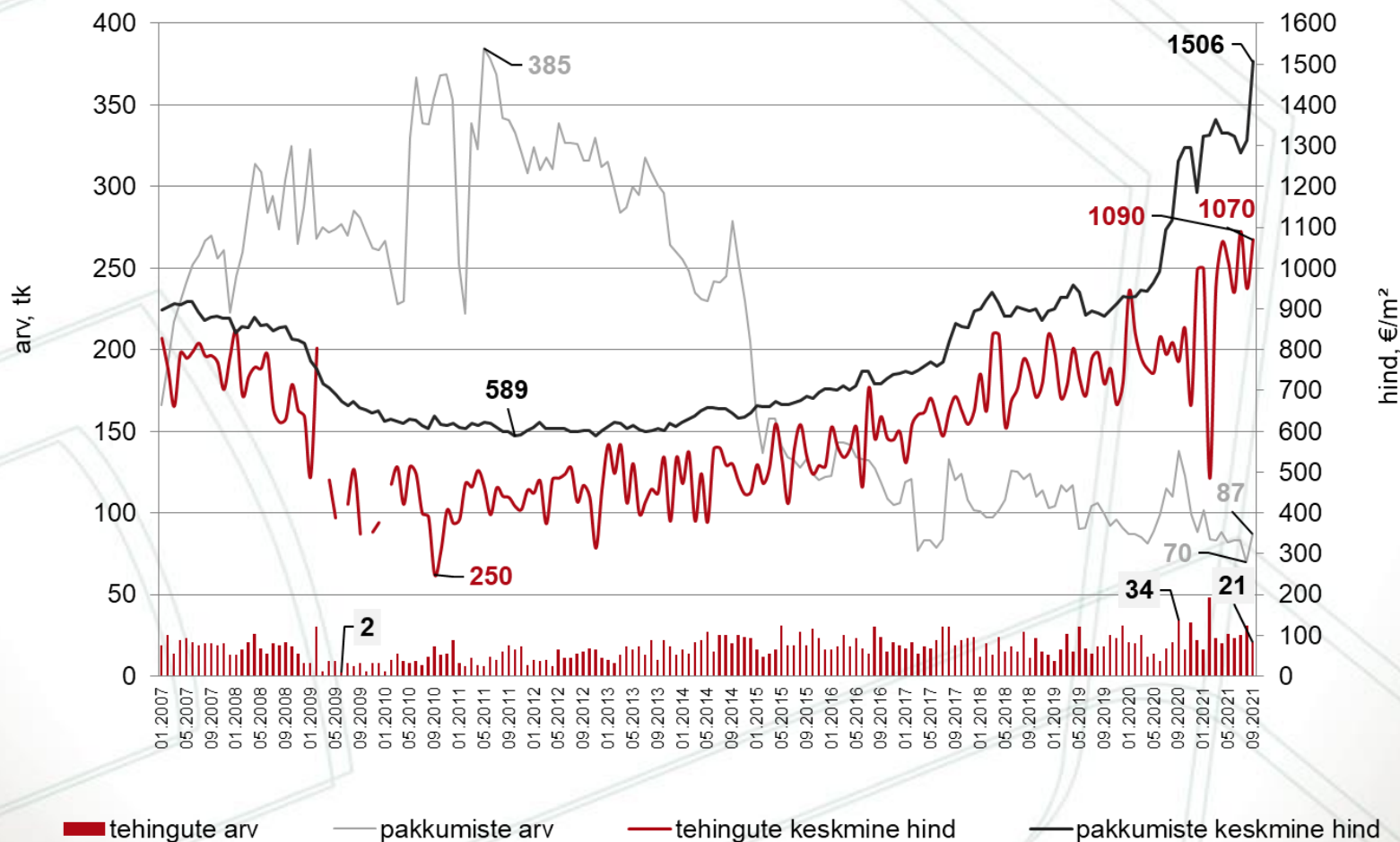
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +27%
- hinnatipuga (juuli 2021): -2%
- põhjaga (september 2010): +329%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 21

## Viljandi korteriomandid

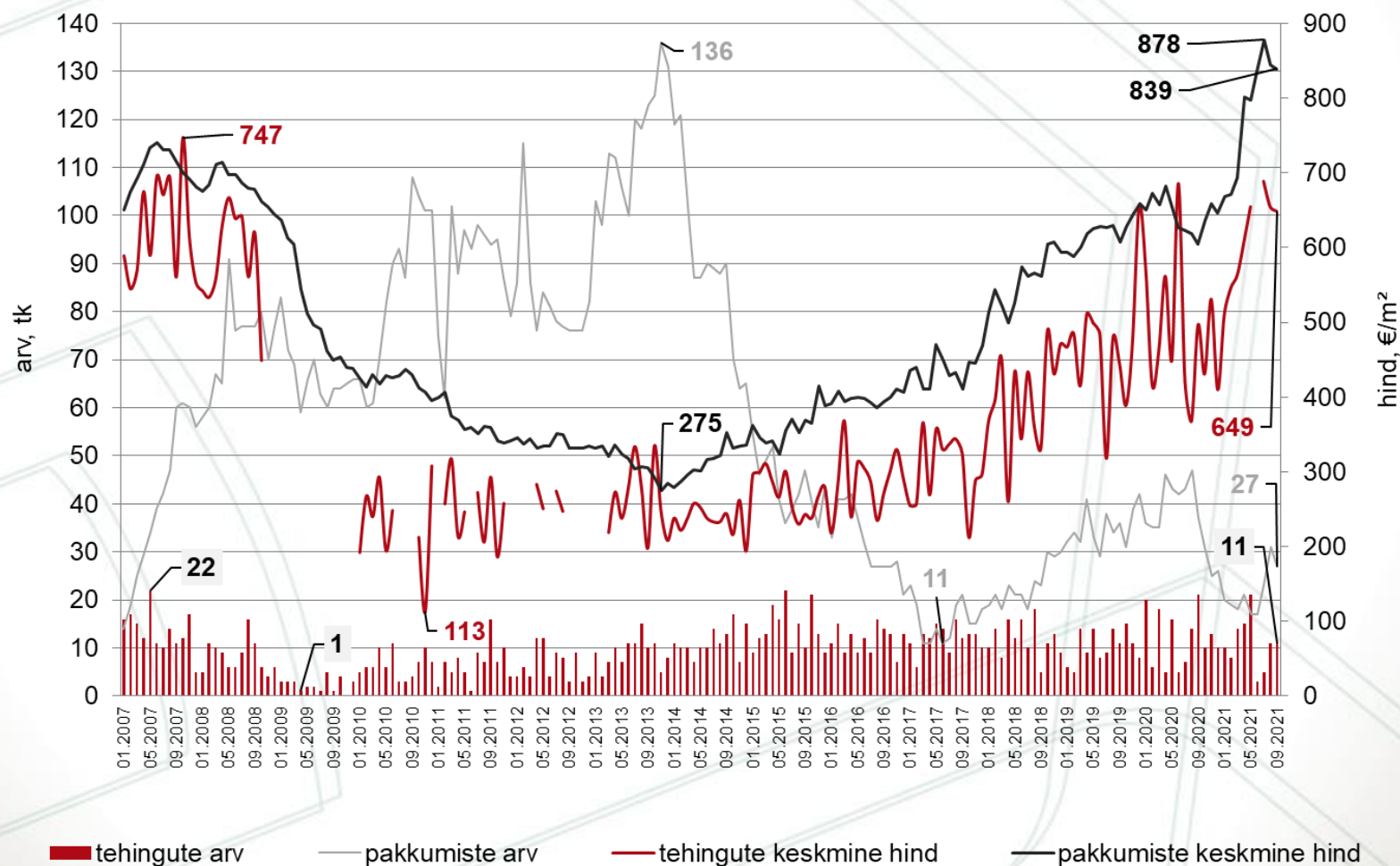




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -13%
- põhjaga (november 2010): +473%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 11

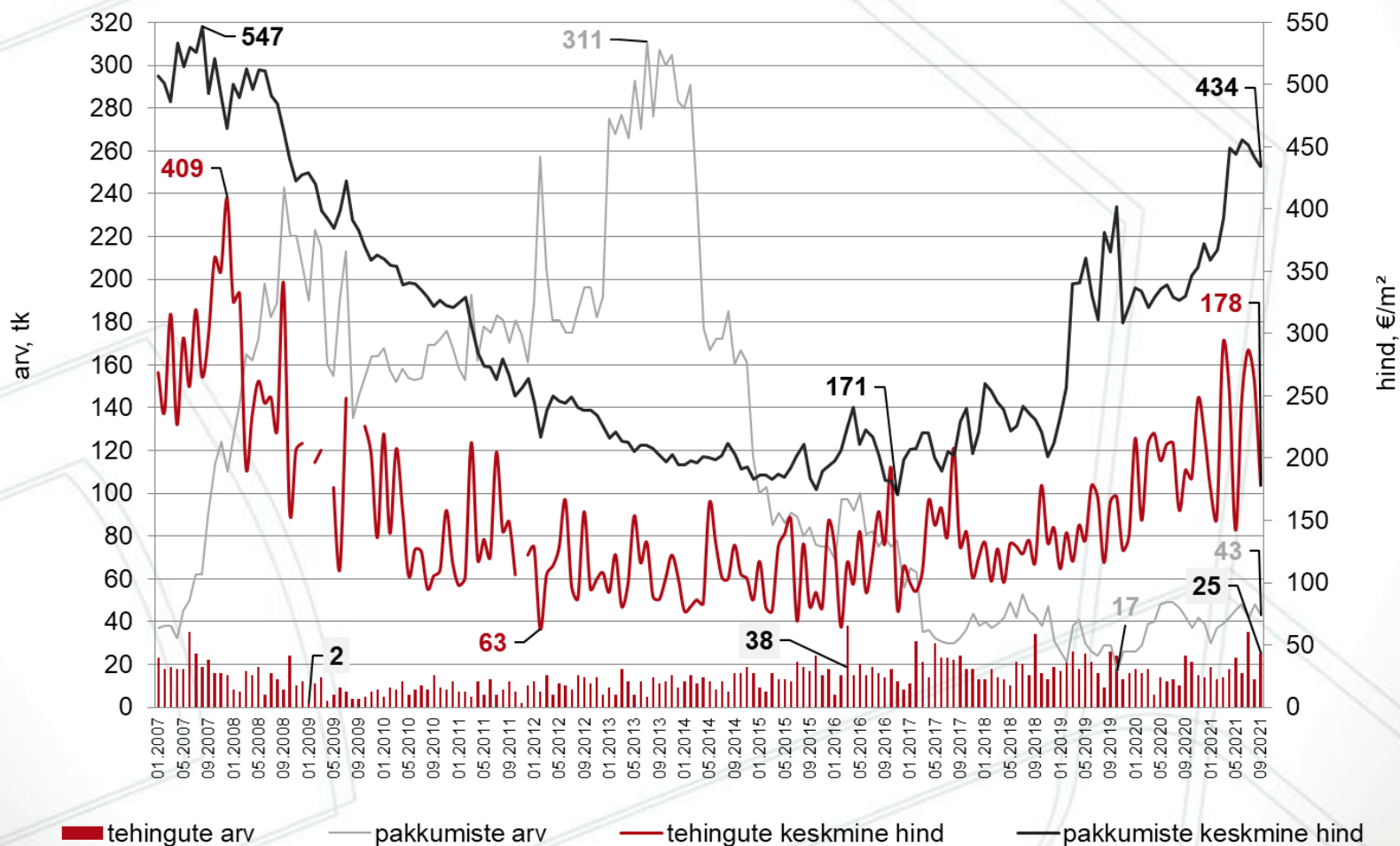
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -56%
- põhjaga (veebruari 2012): +185%
- eelmise kuuga: -32%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 94%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 25

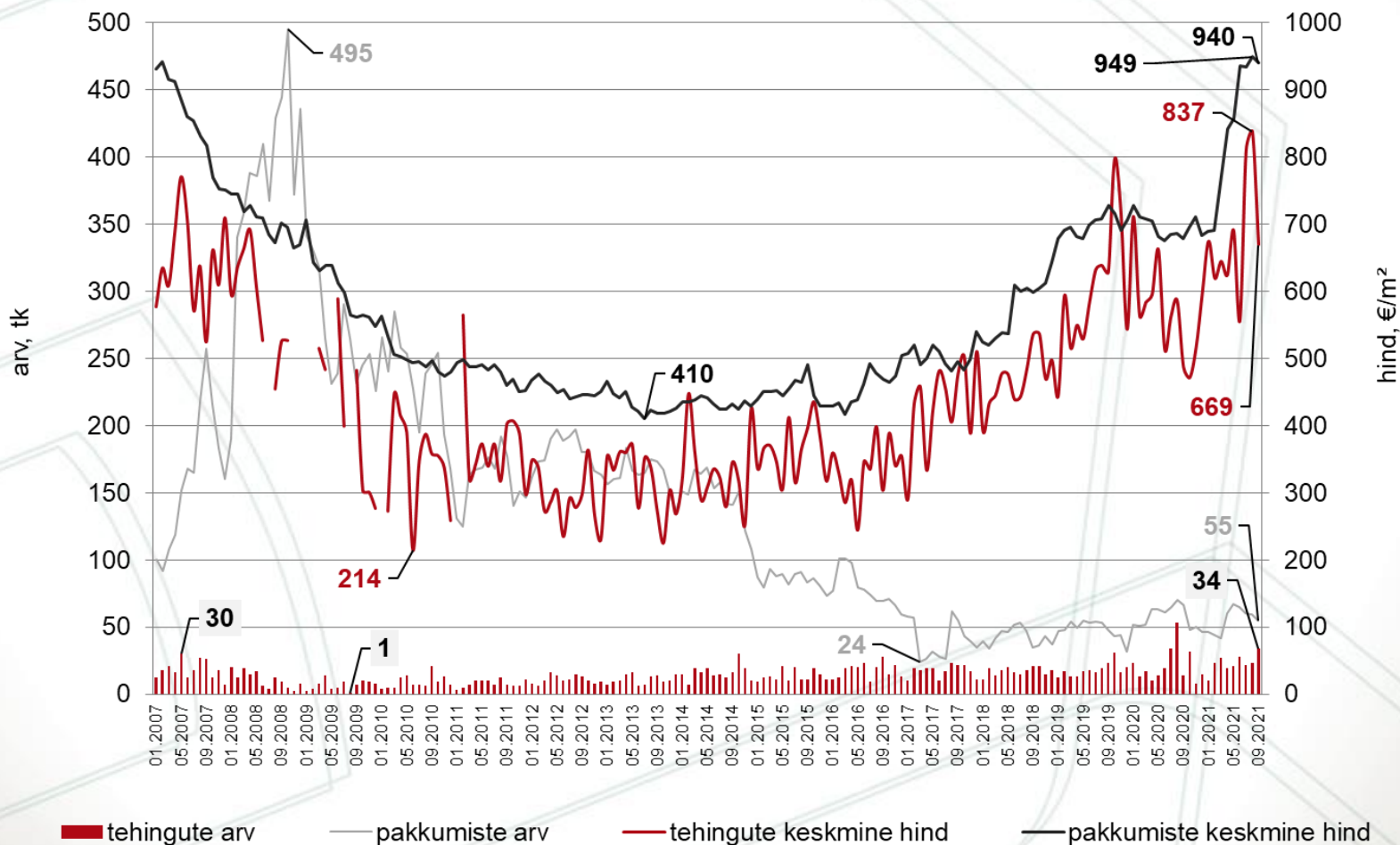
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -13%
- hinnatipuga (august 2021): -20%
- põhjaga (juuni 2010): +212%
- eelmise kuuga: -20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 34

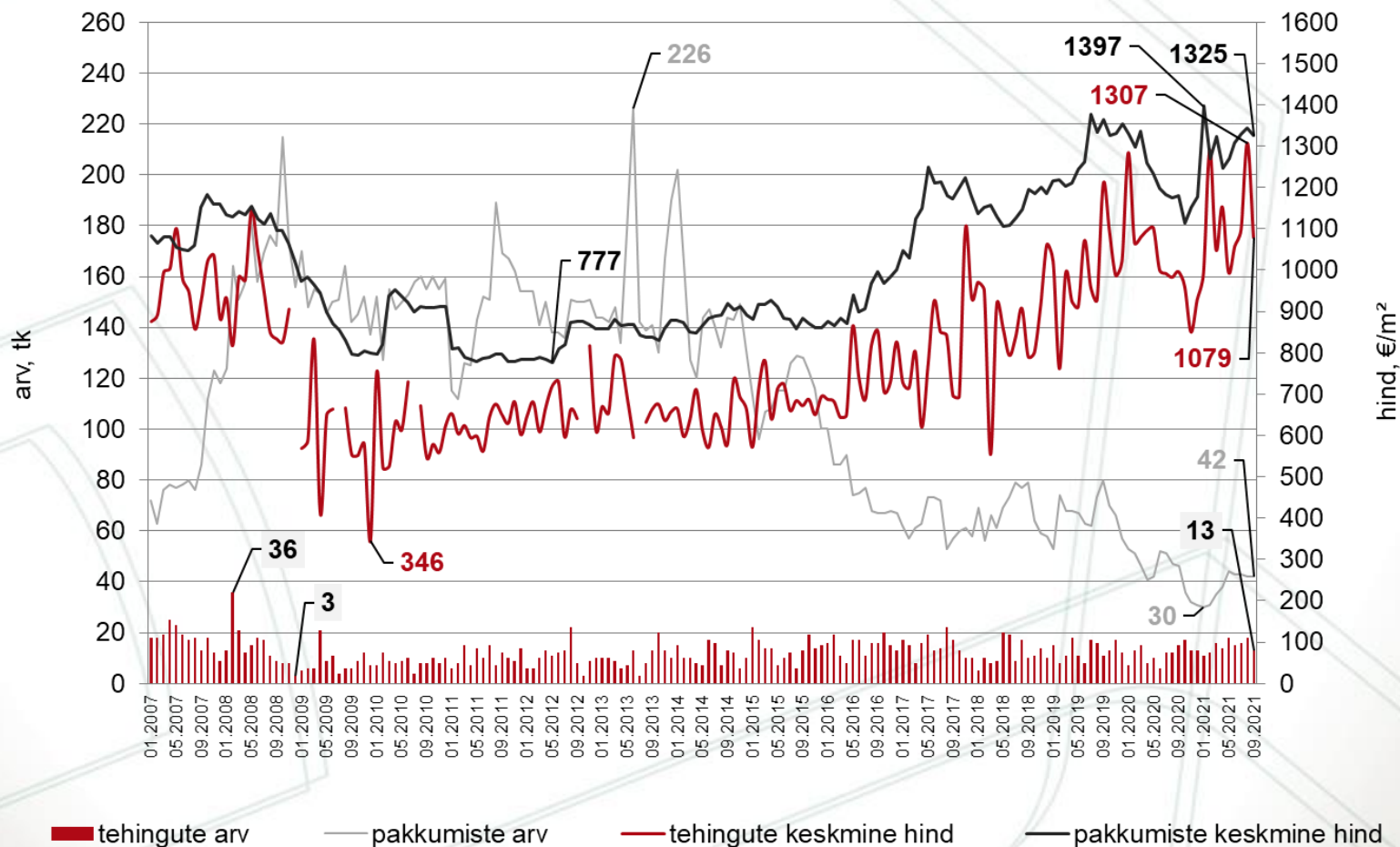
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): -6%
- hinnatipuga (august 2021): -17%
- põhjaga (aprill 2009): +211%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 114 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 13

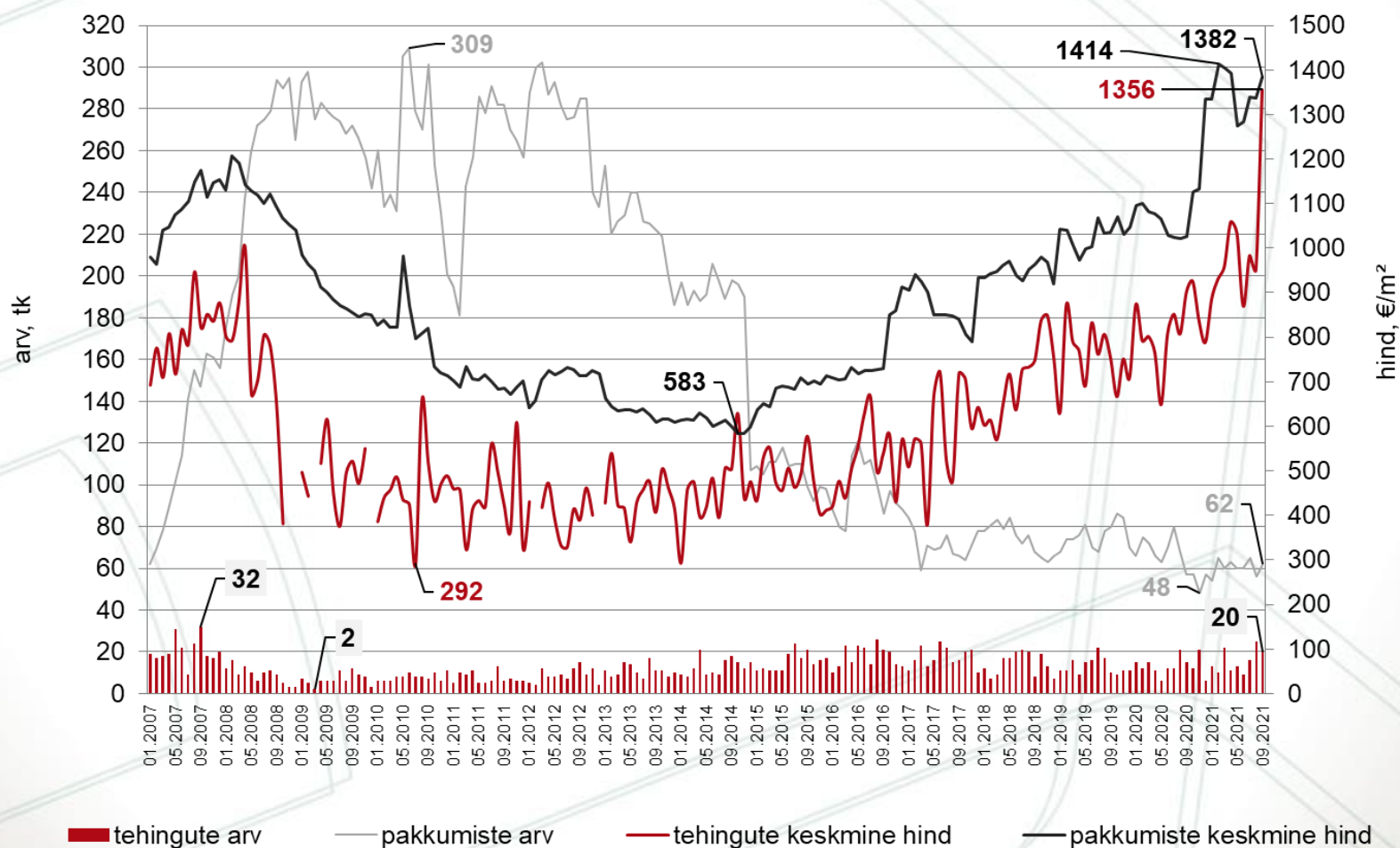
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +35%
- hinnatipuga (aprill 2021): +28%
- põhjaga (juuli 2010): +365%
- eelmise kuuga: +42%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +50%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 20

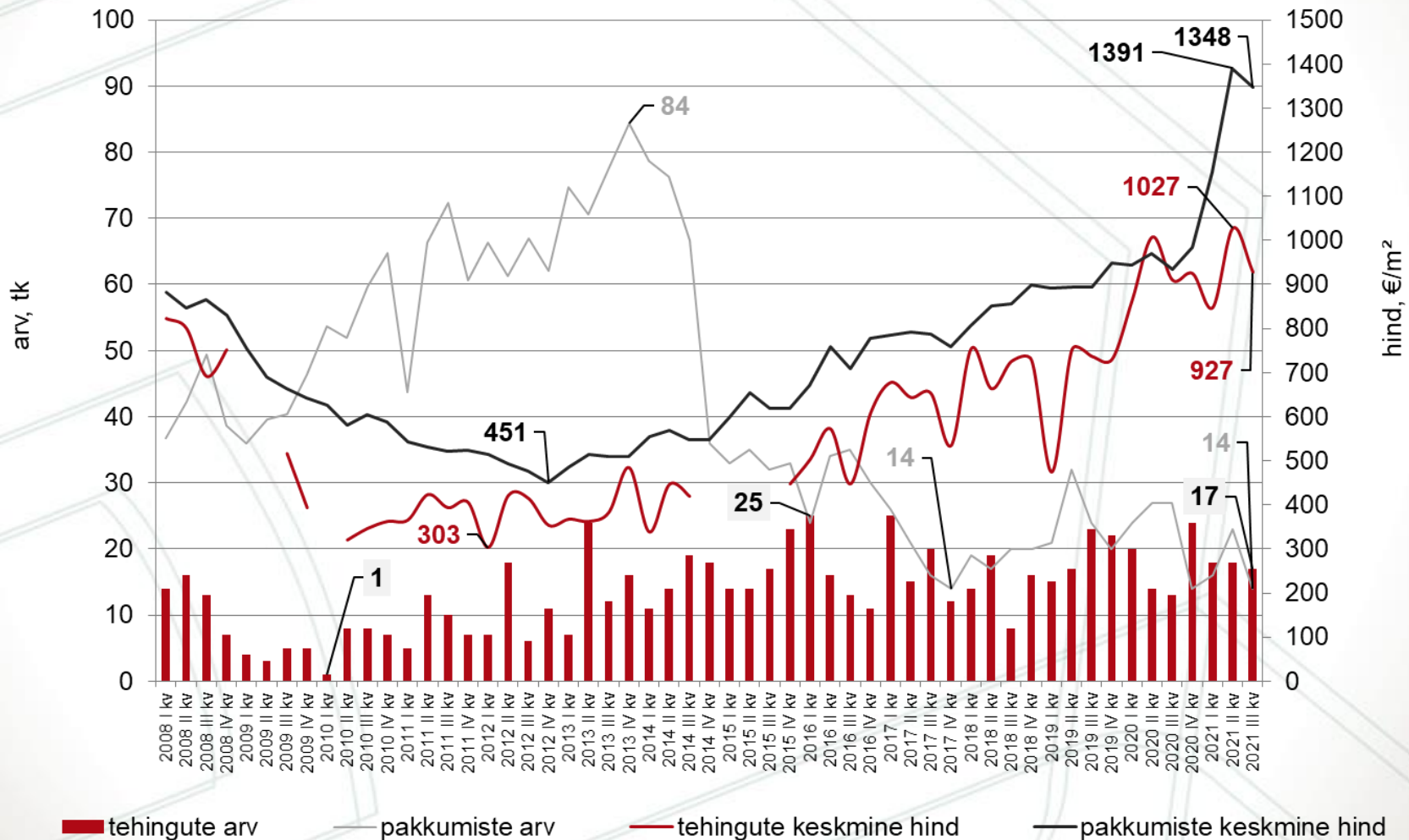
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): -10%
- põhjaga (2012 I kvartal): +206%
- eelmise kvartaliga: -10%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

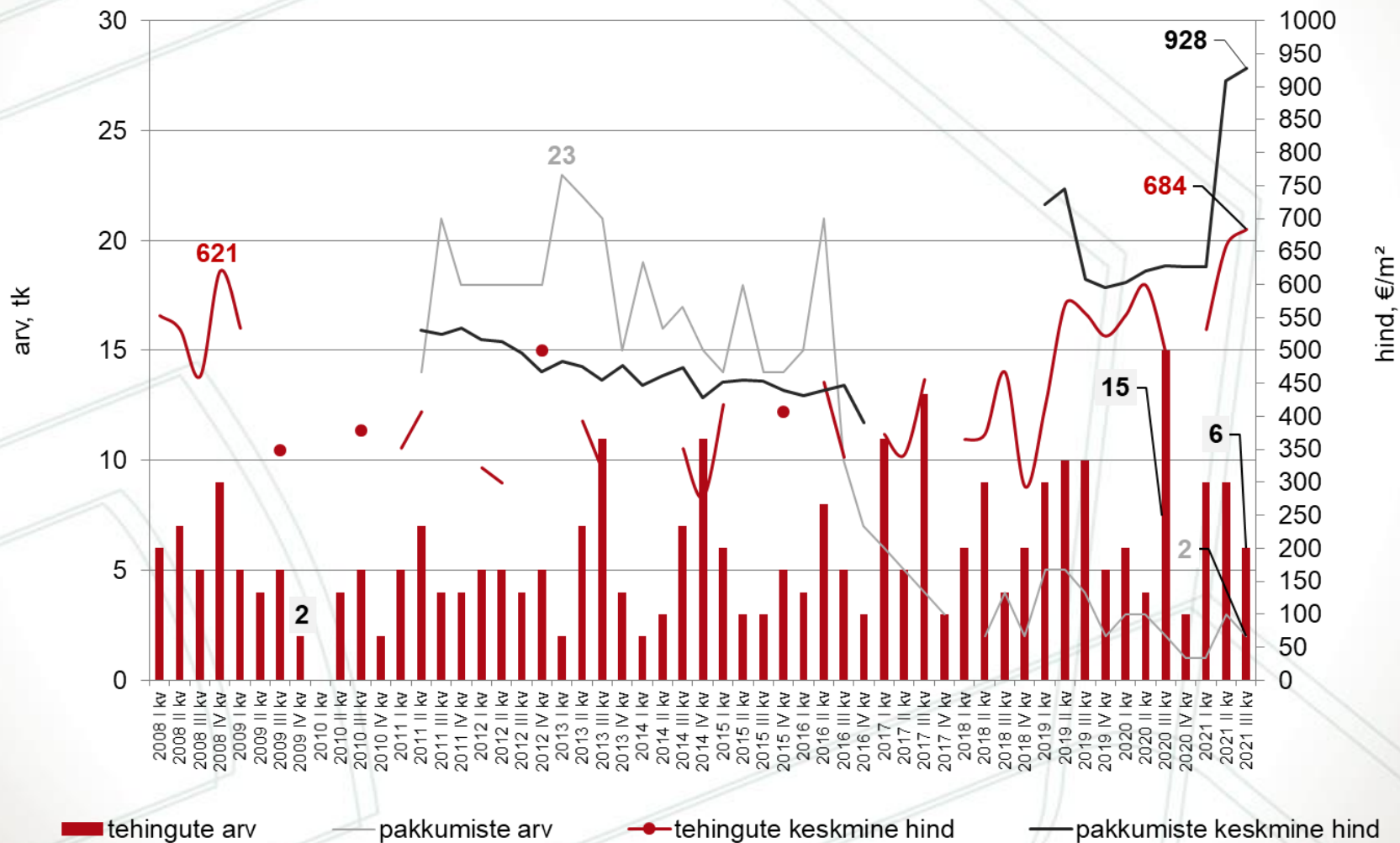
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kv): +4%
- põhjaga (2014 IV kv): +147%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

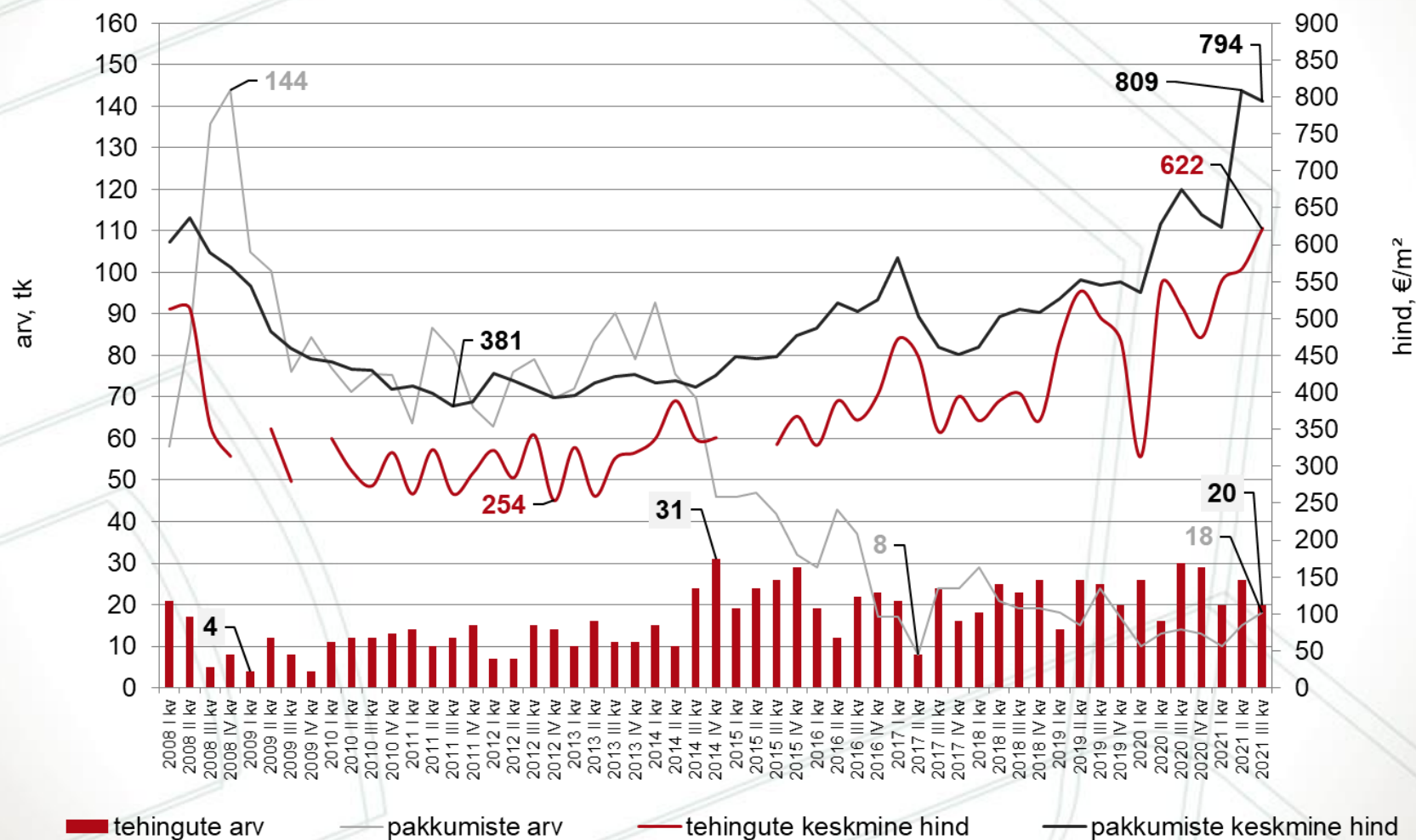
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +10%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +145%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 76 000 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021 II kvartal): +8%
- põhjaga (2010 I kvartal): +529%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 45 500 €

## Jõgeva korteriomandid

