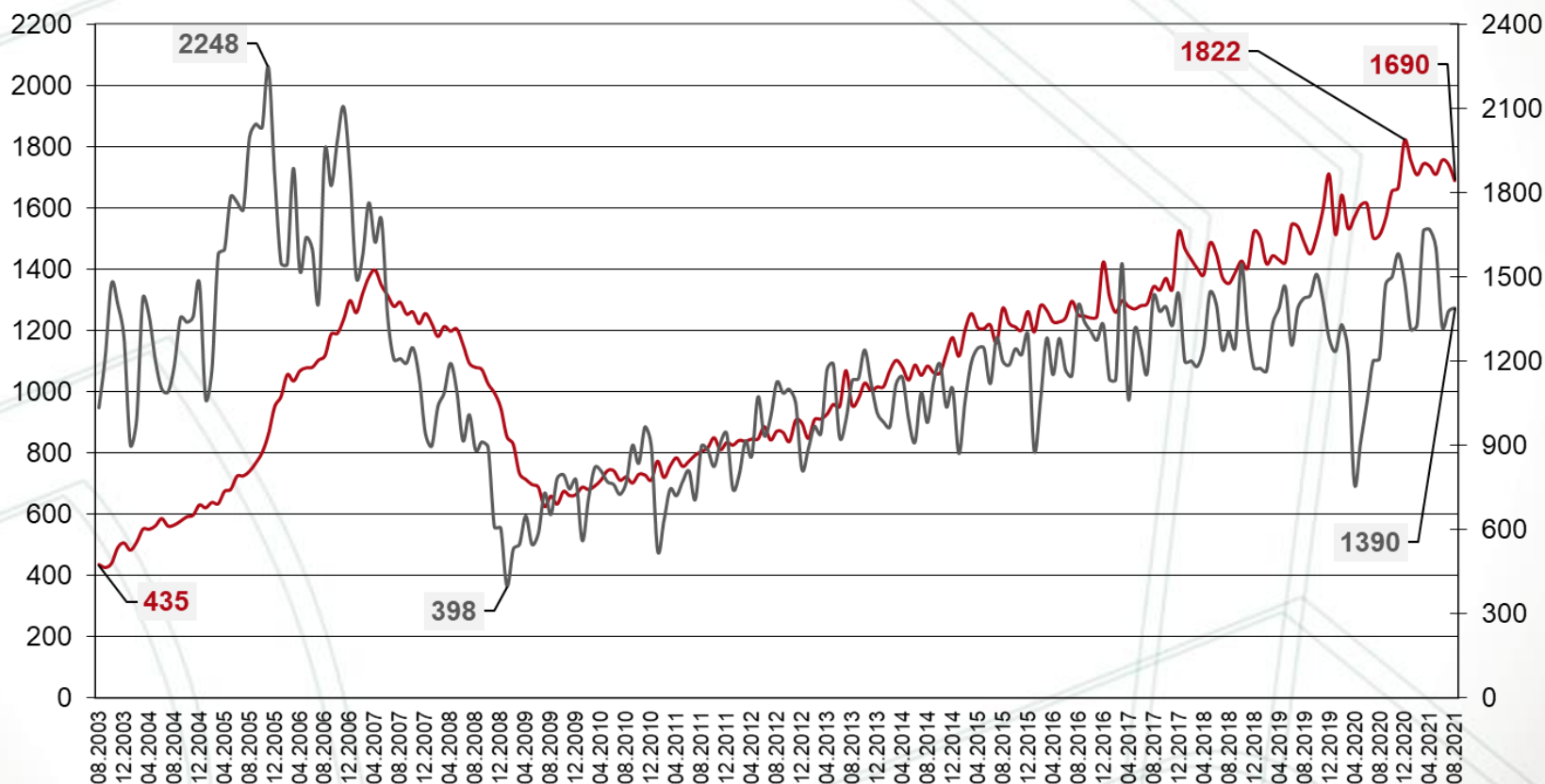


KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2021

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +21%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -7%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +171%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -3%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -38%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +249%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +1%**

PINDI HINNAINDEKS

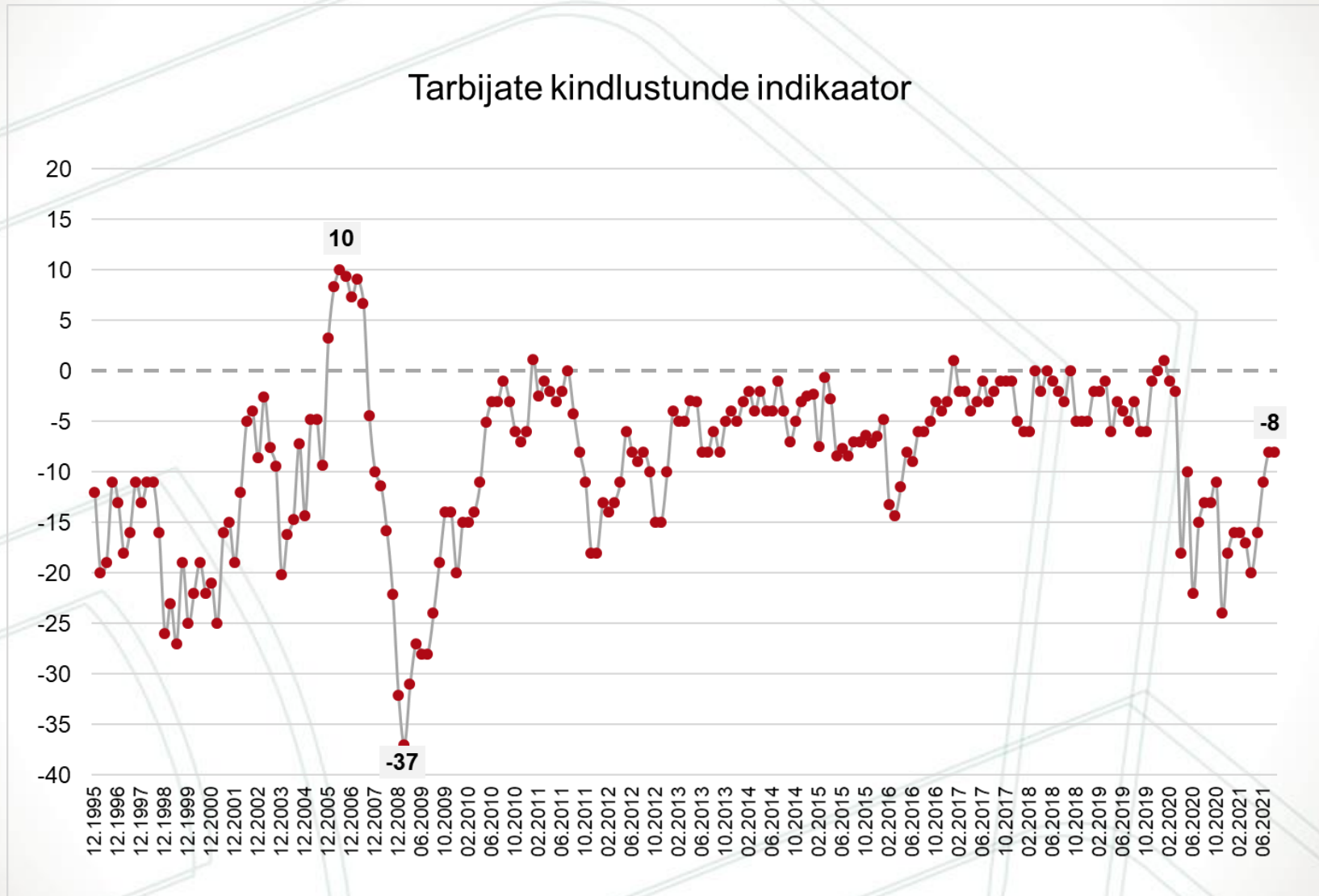


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

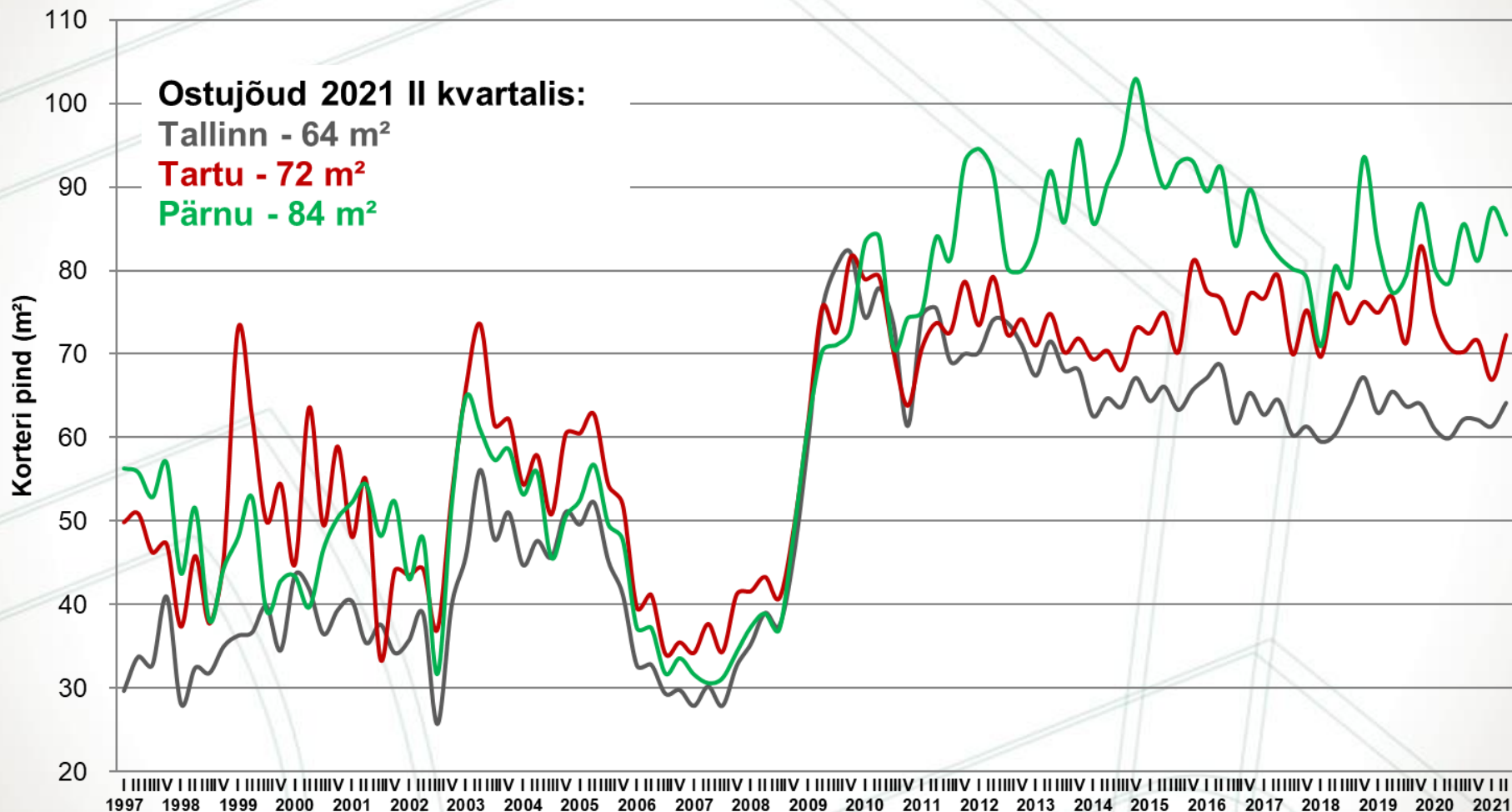
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -18%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +29%

Tarbijate kindlustunde indikaator



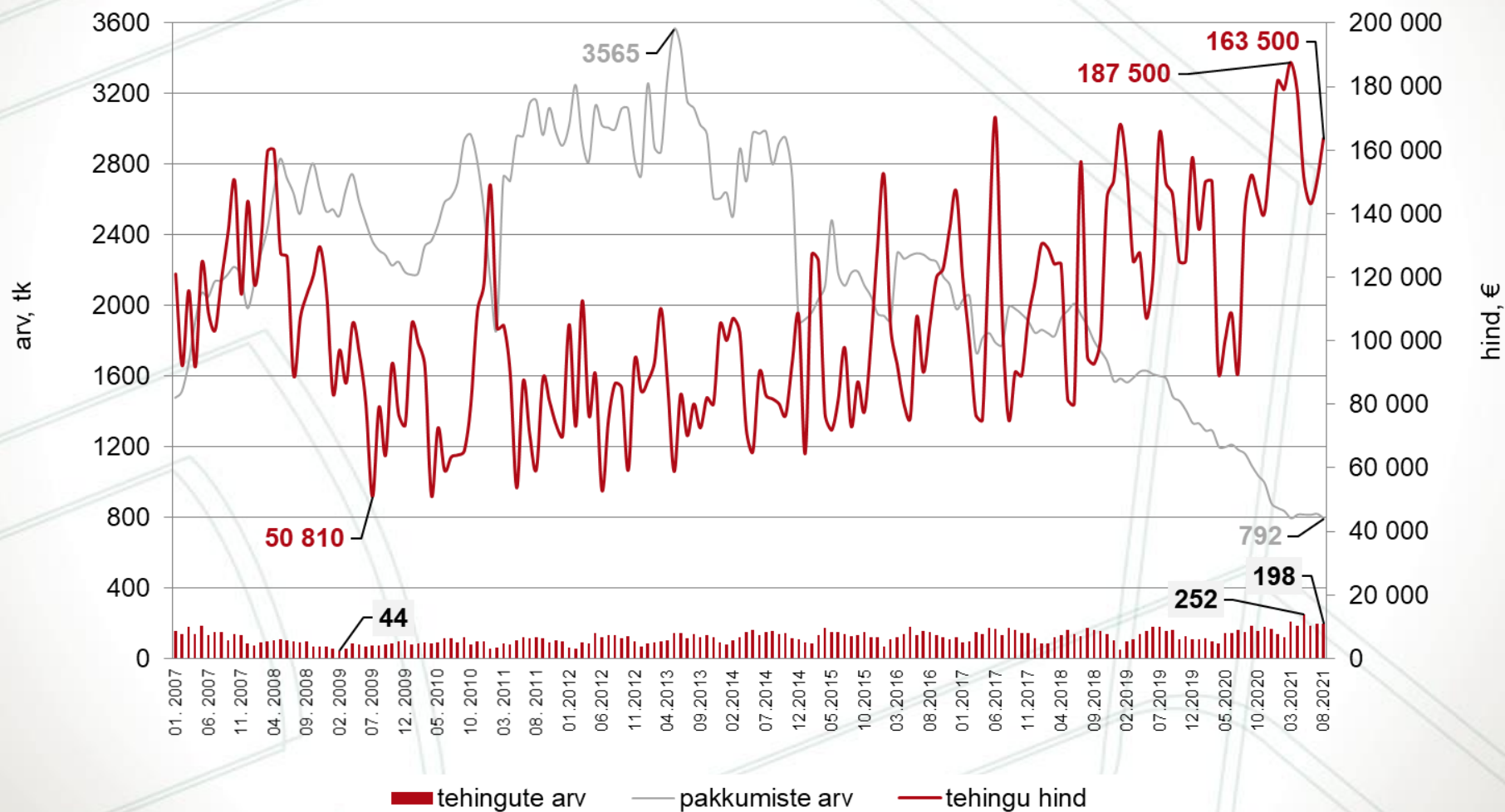
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -4%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 451 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 195
- selle kuu tehingute arv: 198

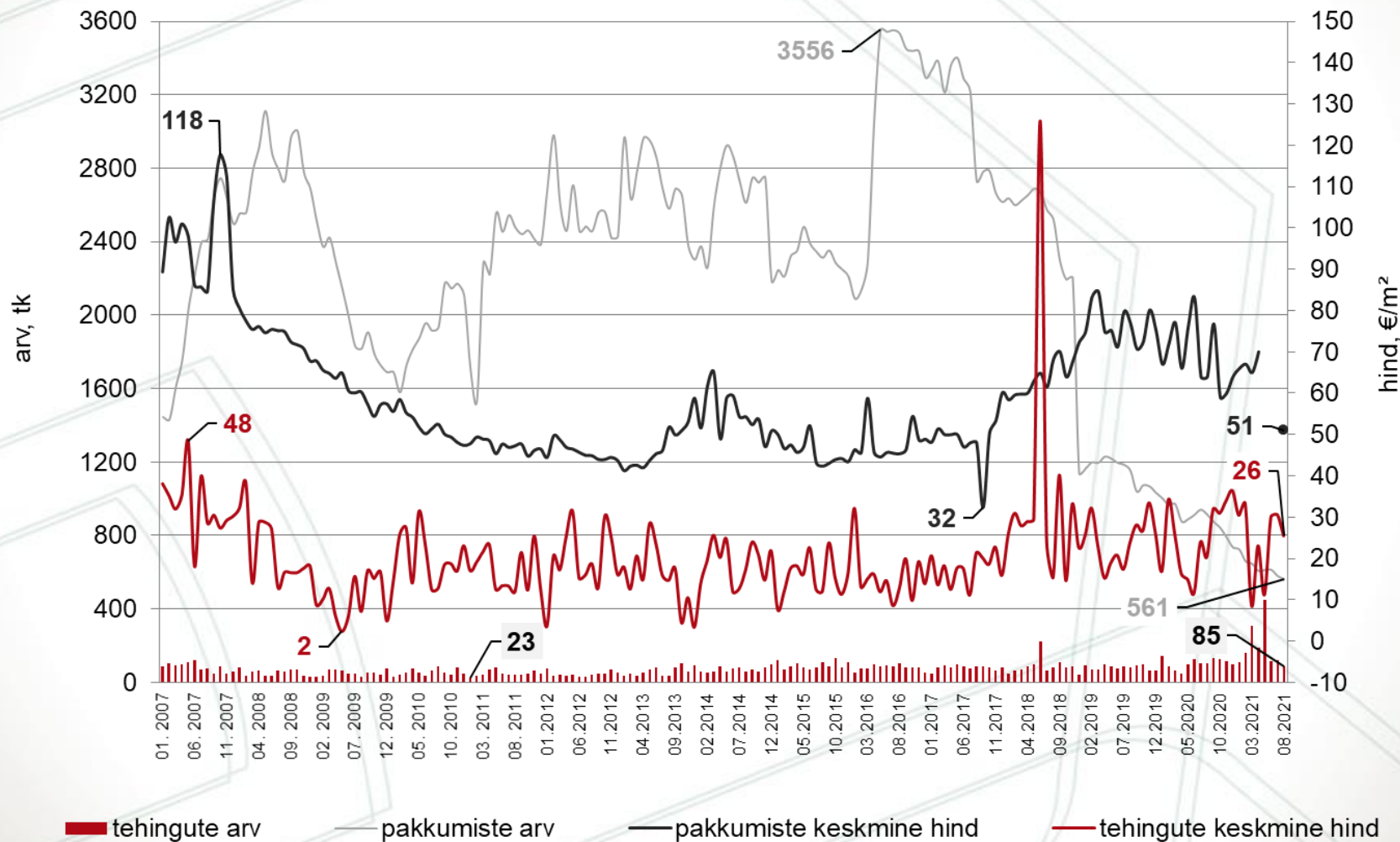
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -47%
- eelmise kuuga: -17%
- kuu kalleim tehing oli: 1 850 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 85

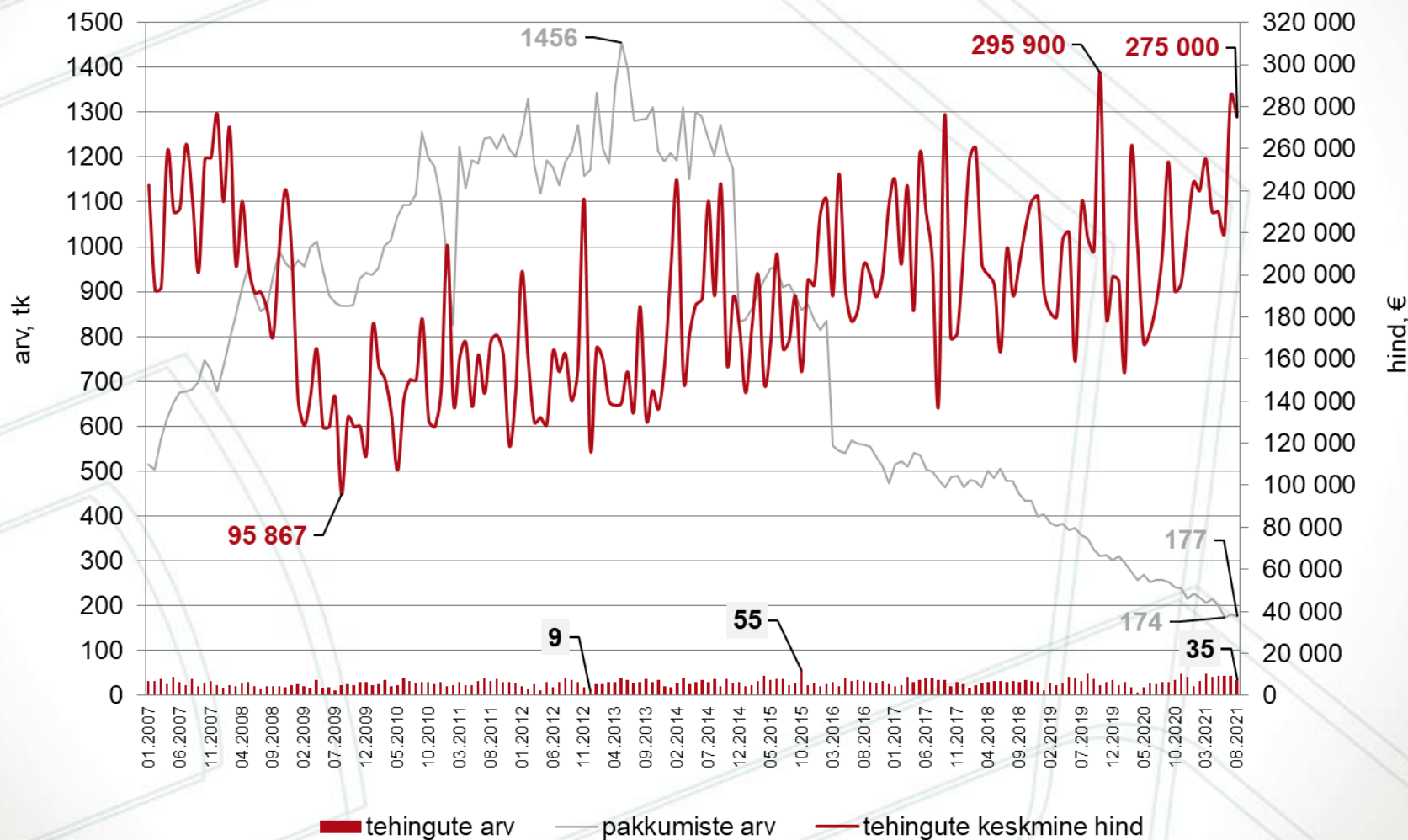
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -1%
- eelmise kuuga: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 1 451 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 43
- selle kuu tehingute arv: 35

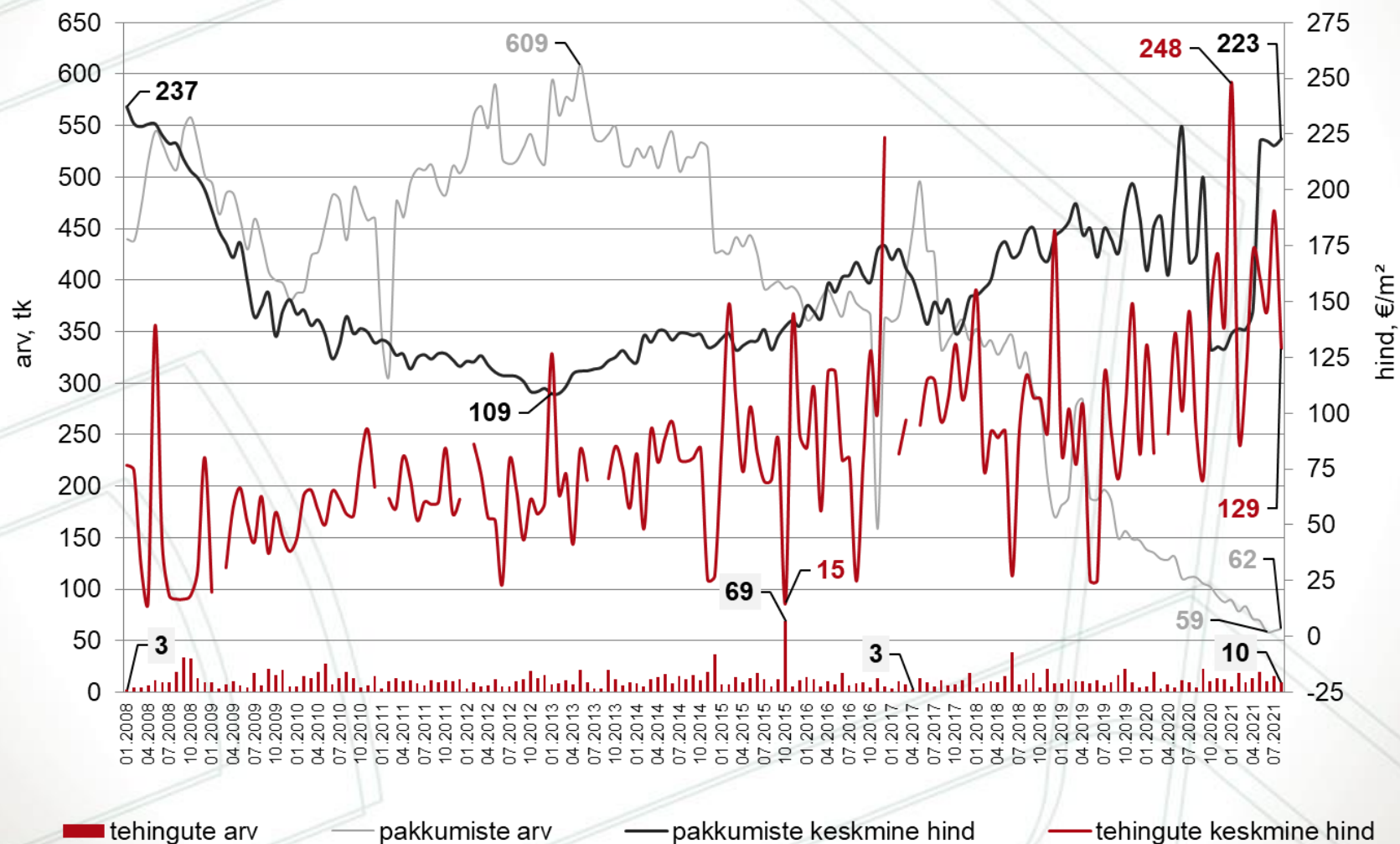
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -25%
- eelmise kuuga: -32%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 10

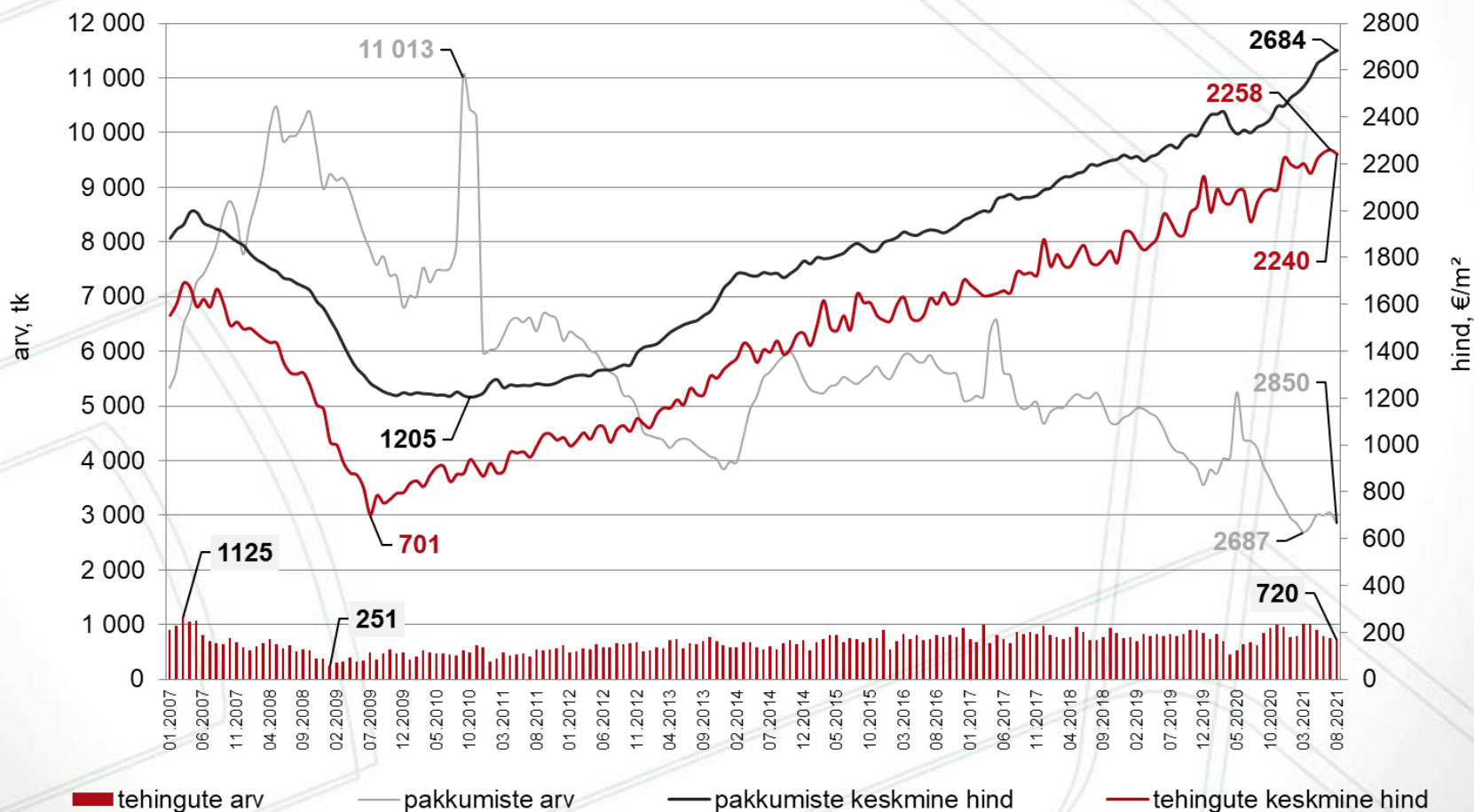
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +33%
- hinnatipuga (juuli 2021): -0,8%
- põhjaga (juuli 2009): +219%
- eelmise kuuga: -0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 581 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 753
- selle kuu tehingute arv: 720

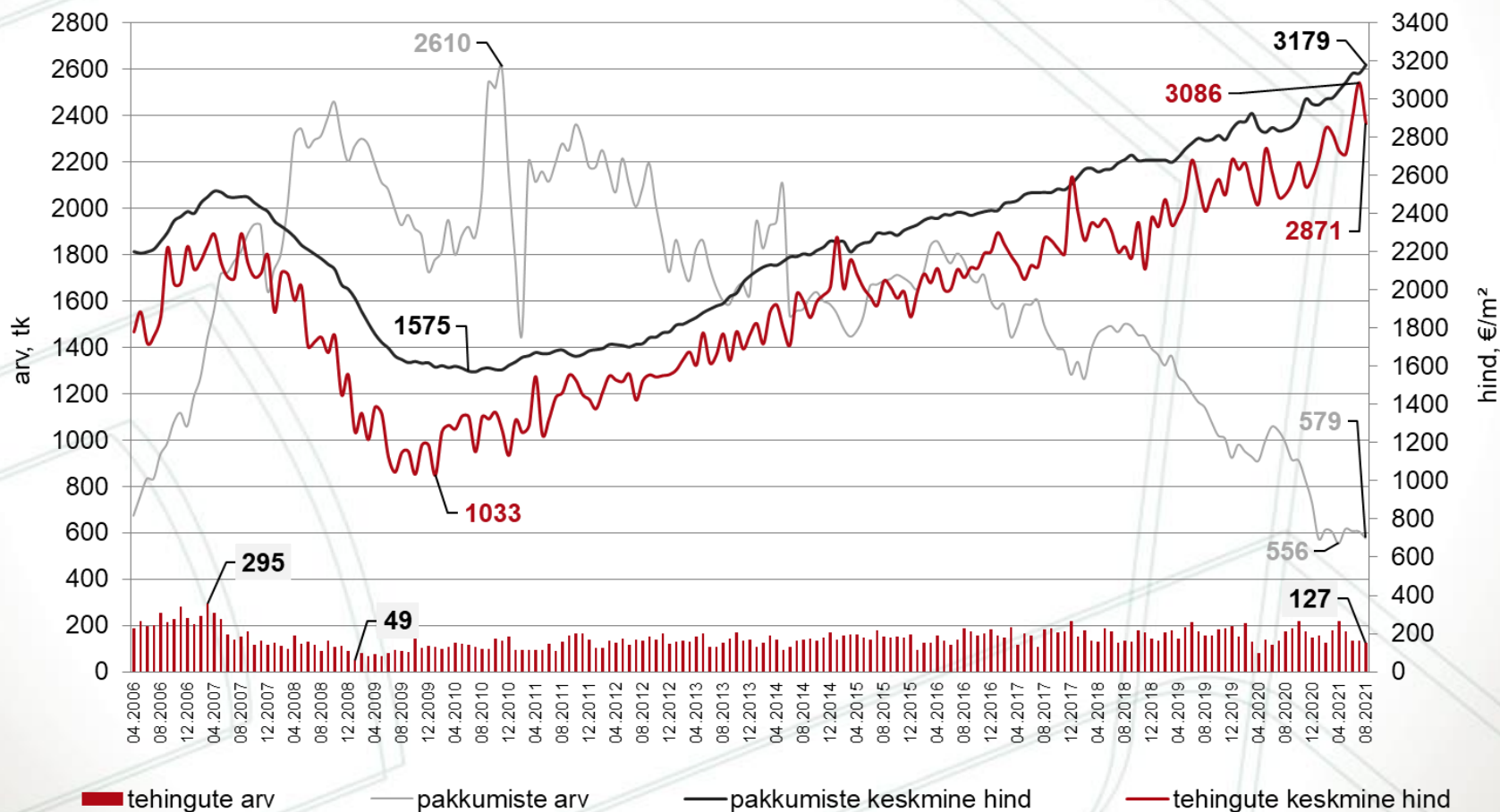
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +25%
- hinnatipuga (juuli 2021): -7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +178%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 463 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 127

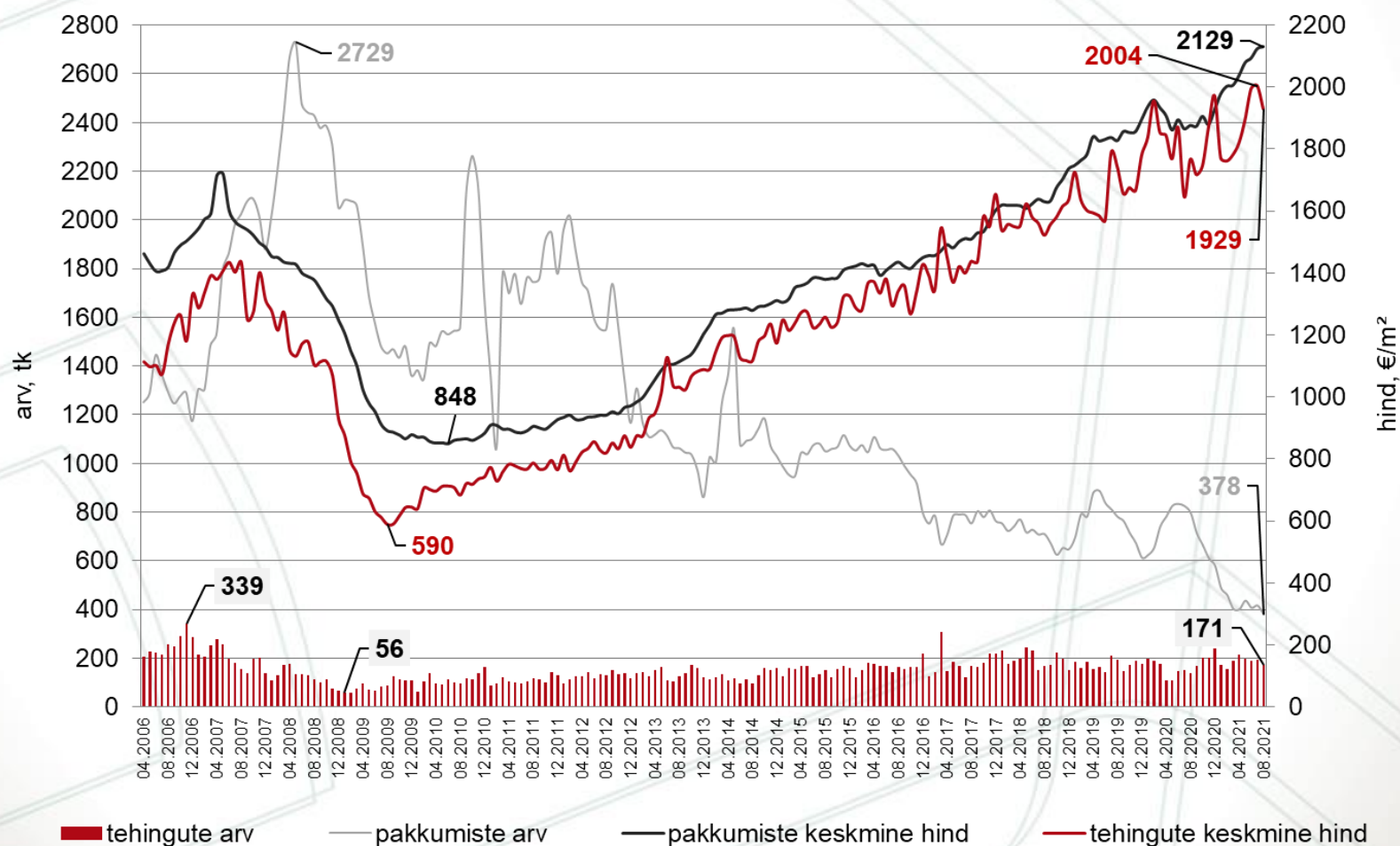
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +34%
- hinnatipuga (juuli 2021): -4%
- põhjaga (august 2009): +227%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 191
- selle kuu tehingute arv: 171

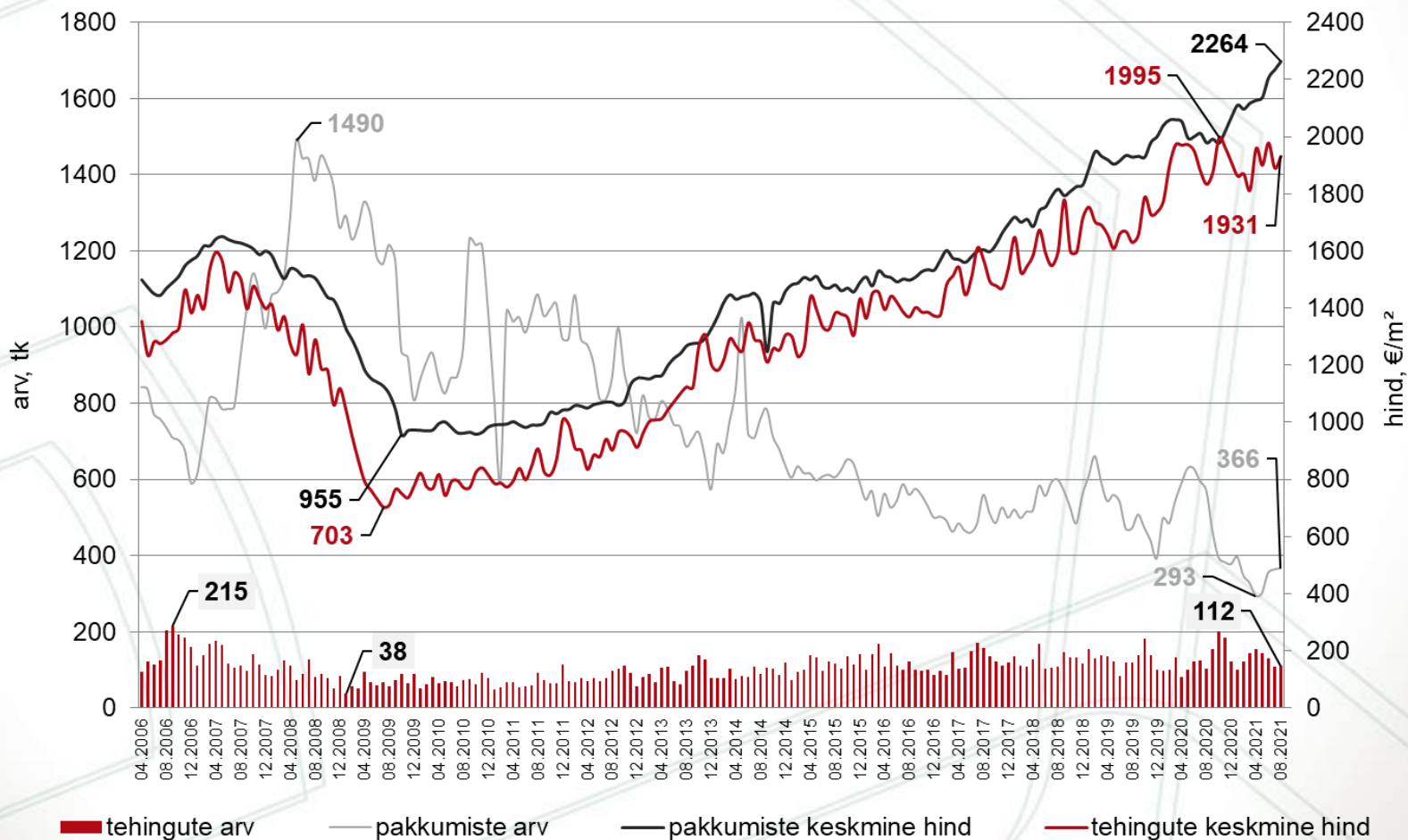
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +21%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +175%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 217 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 107
- selle kuu tehingute arv: 112

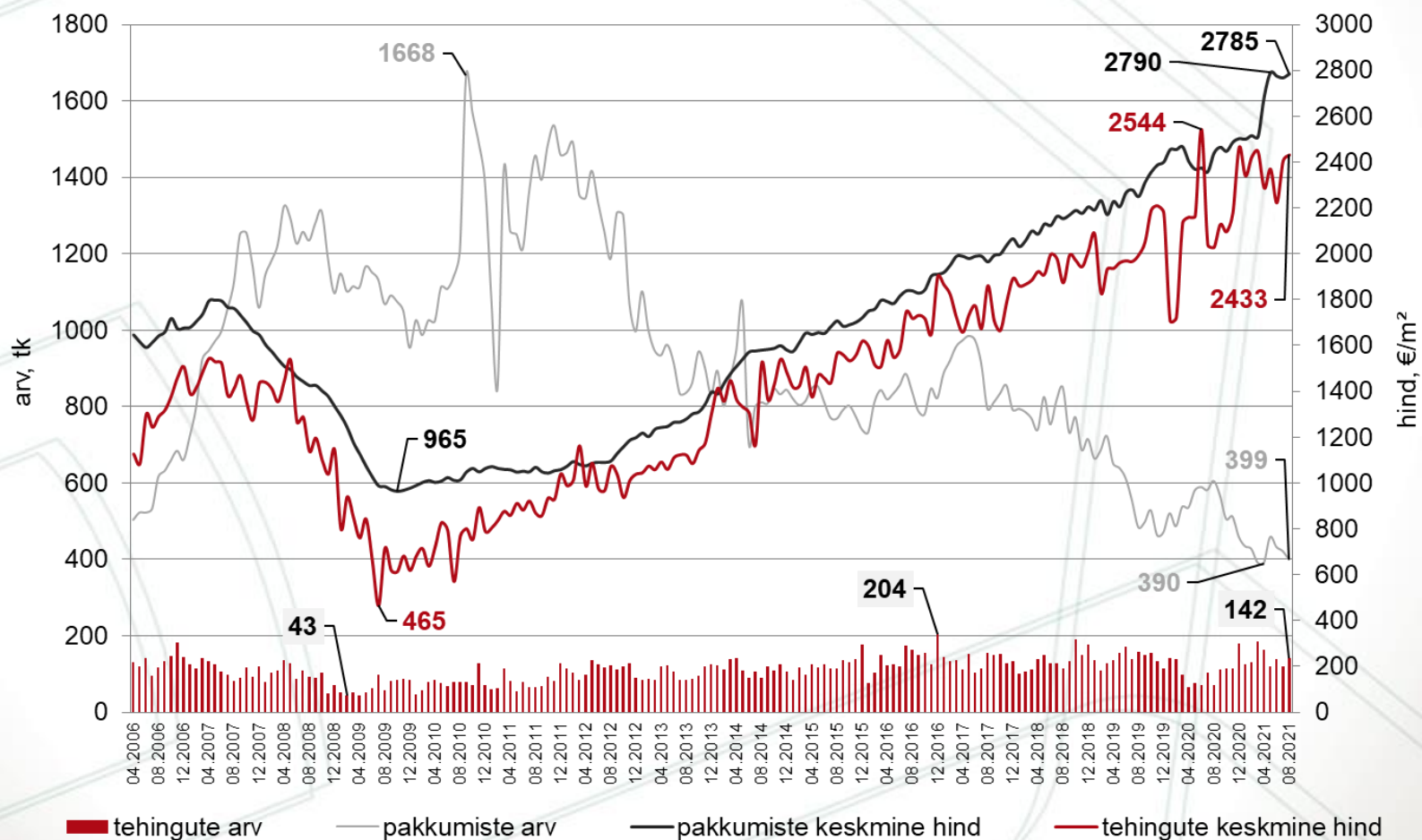
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +58%
- hinnatipuga (juuni 2020): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +423%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 581 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 120
- selle kuu tehingute arv: 142

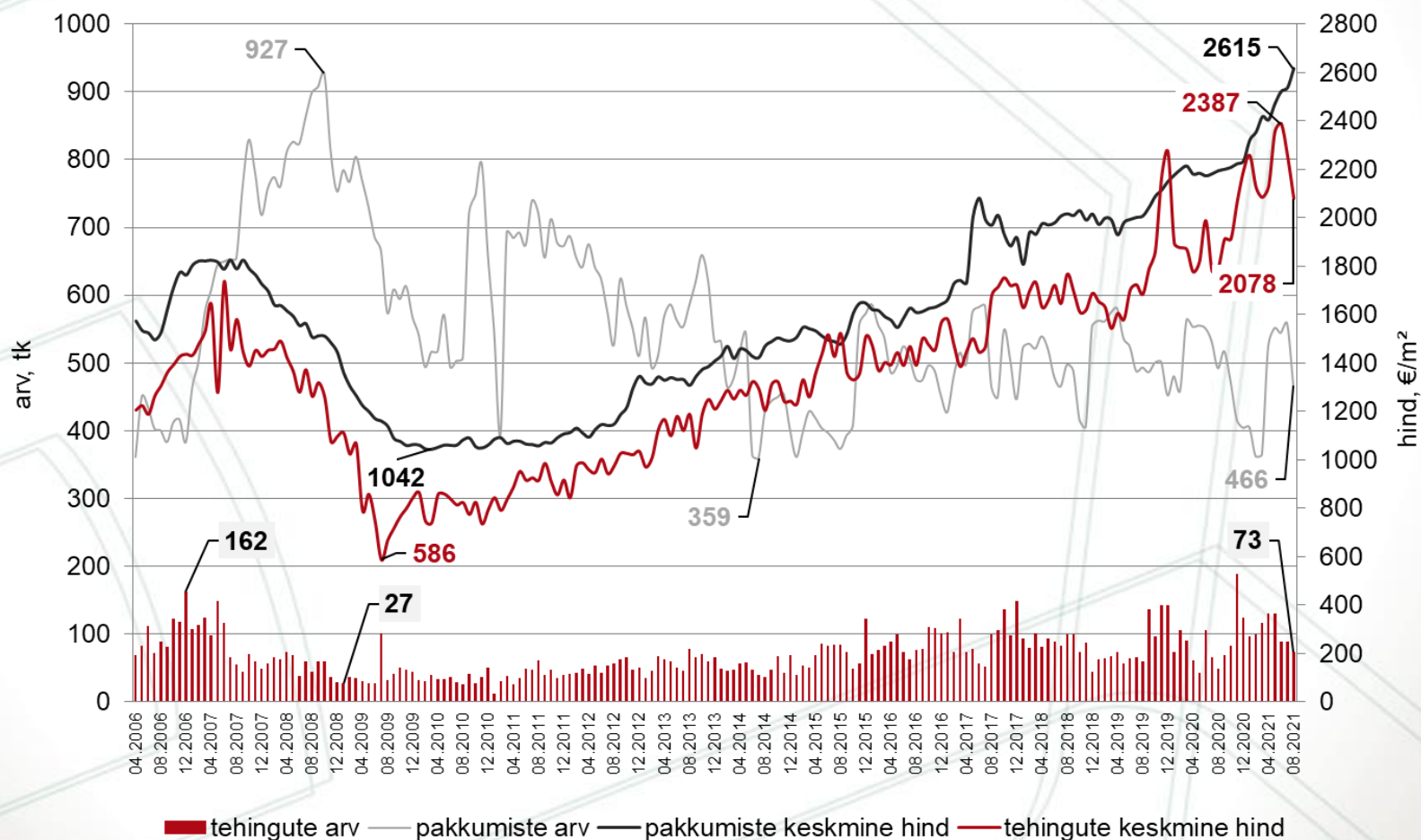
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +20%
- hinnatipuga (mai 2021): -13%
- põhjaga (juuli 2009): +254%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 559 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 73

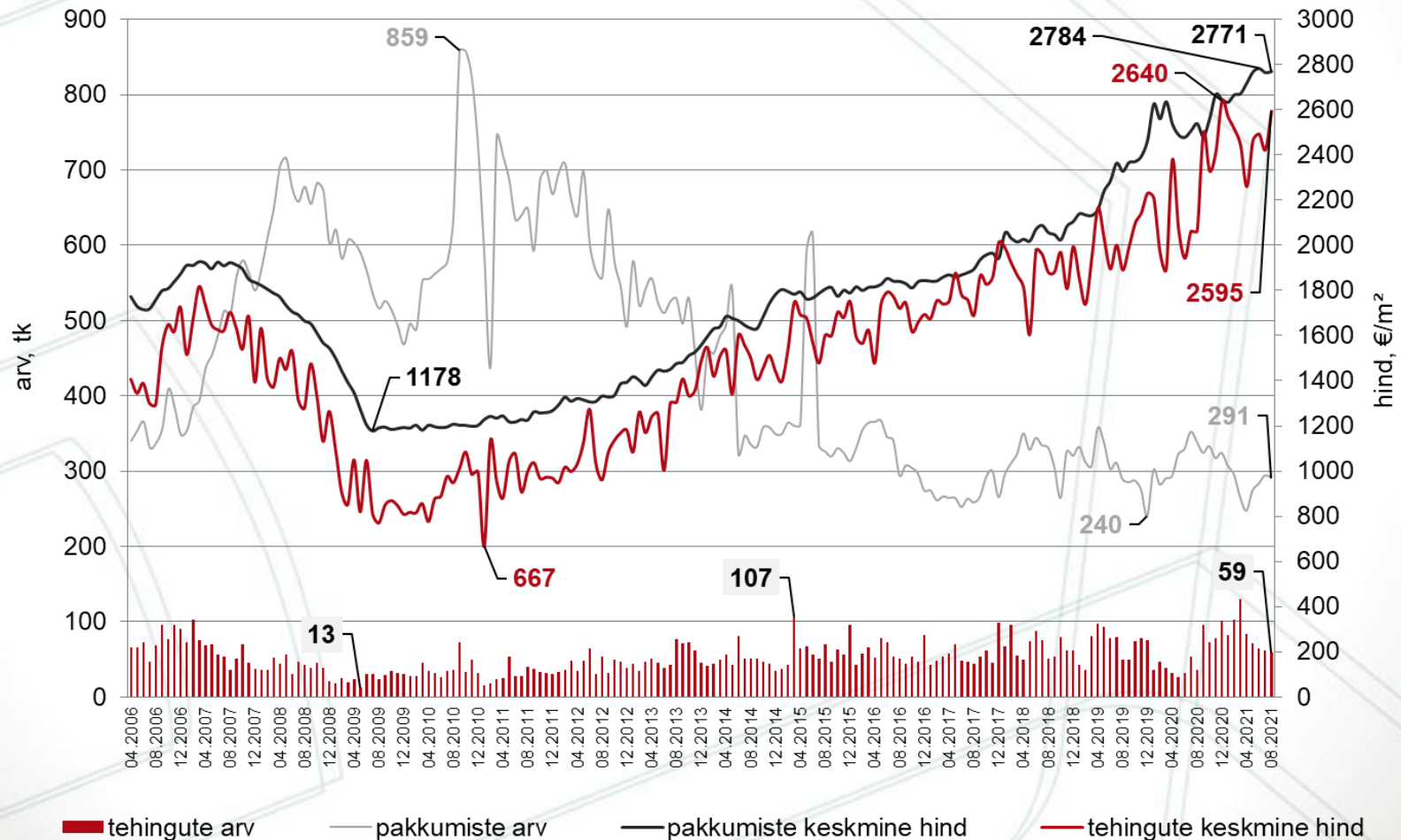
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +43%
- hinnatipuga (detsember 2020): -2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +289%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 420 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 59

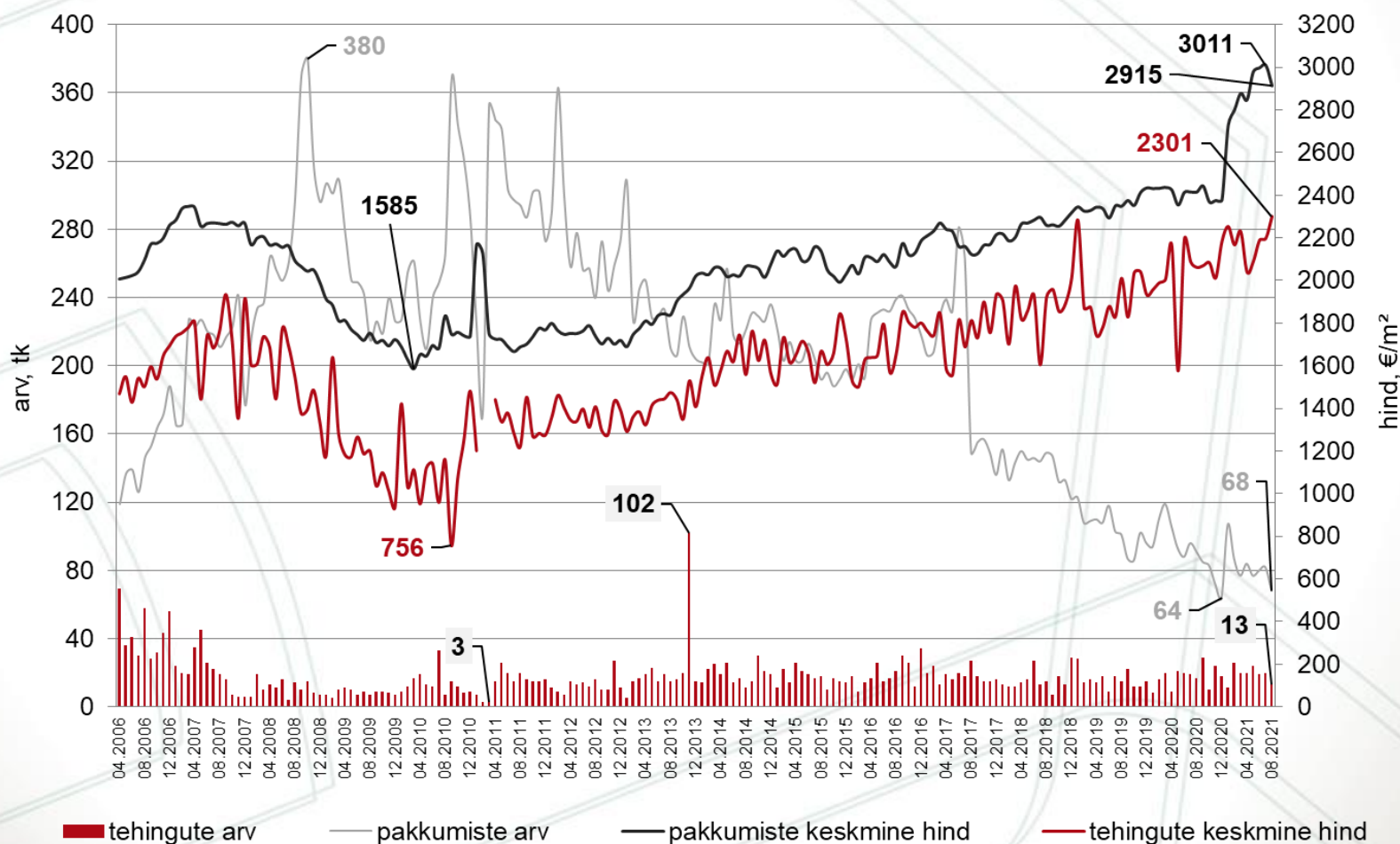
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +19%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): +1%
- põhjaga (september 2010): +204%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 13

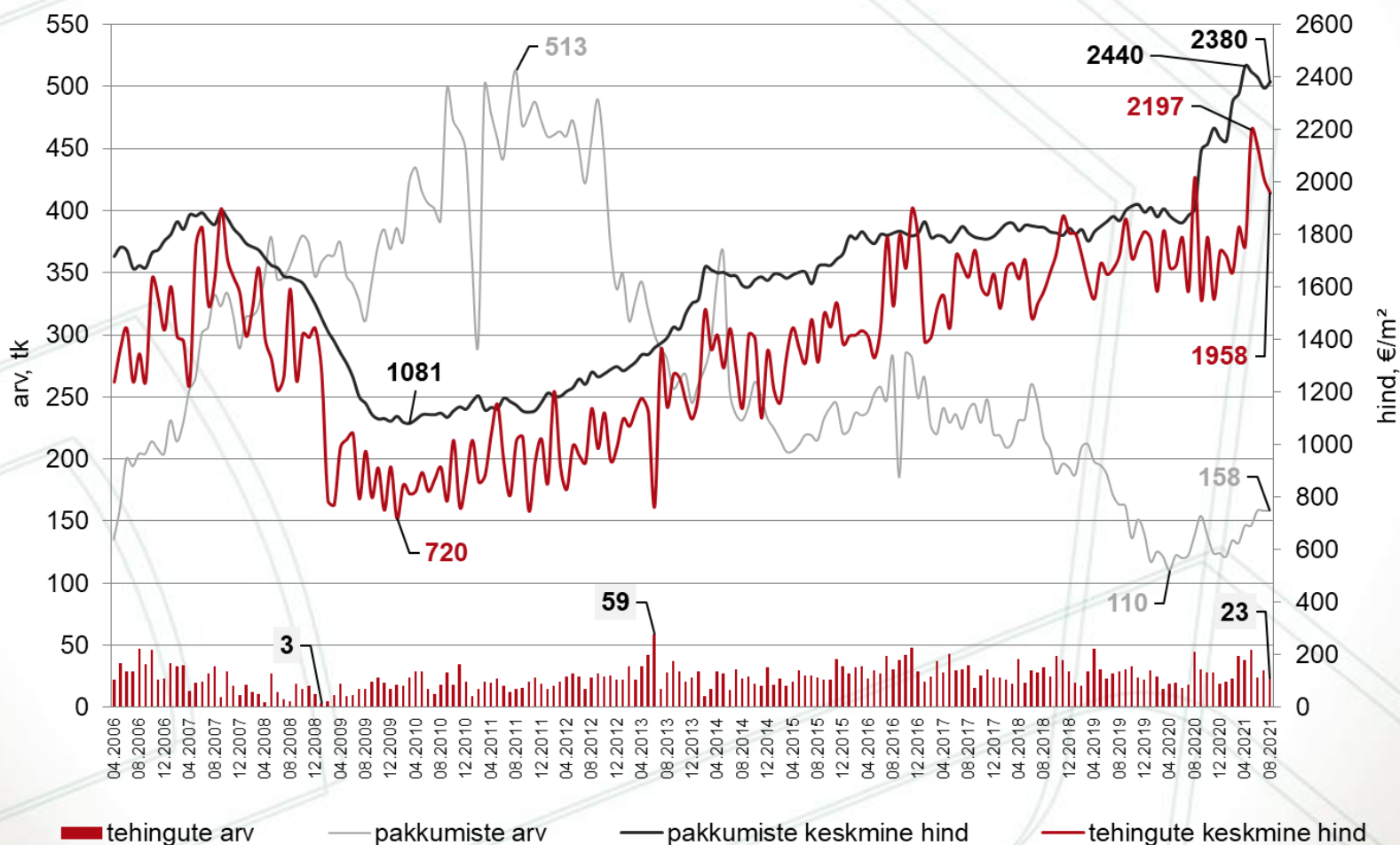
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +3%
- hinnatipuga (mai 2021): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +172%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 194 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 23

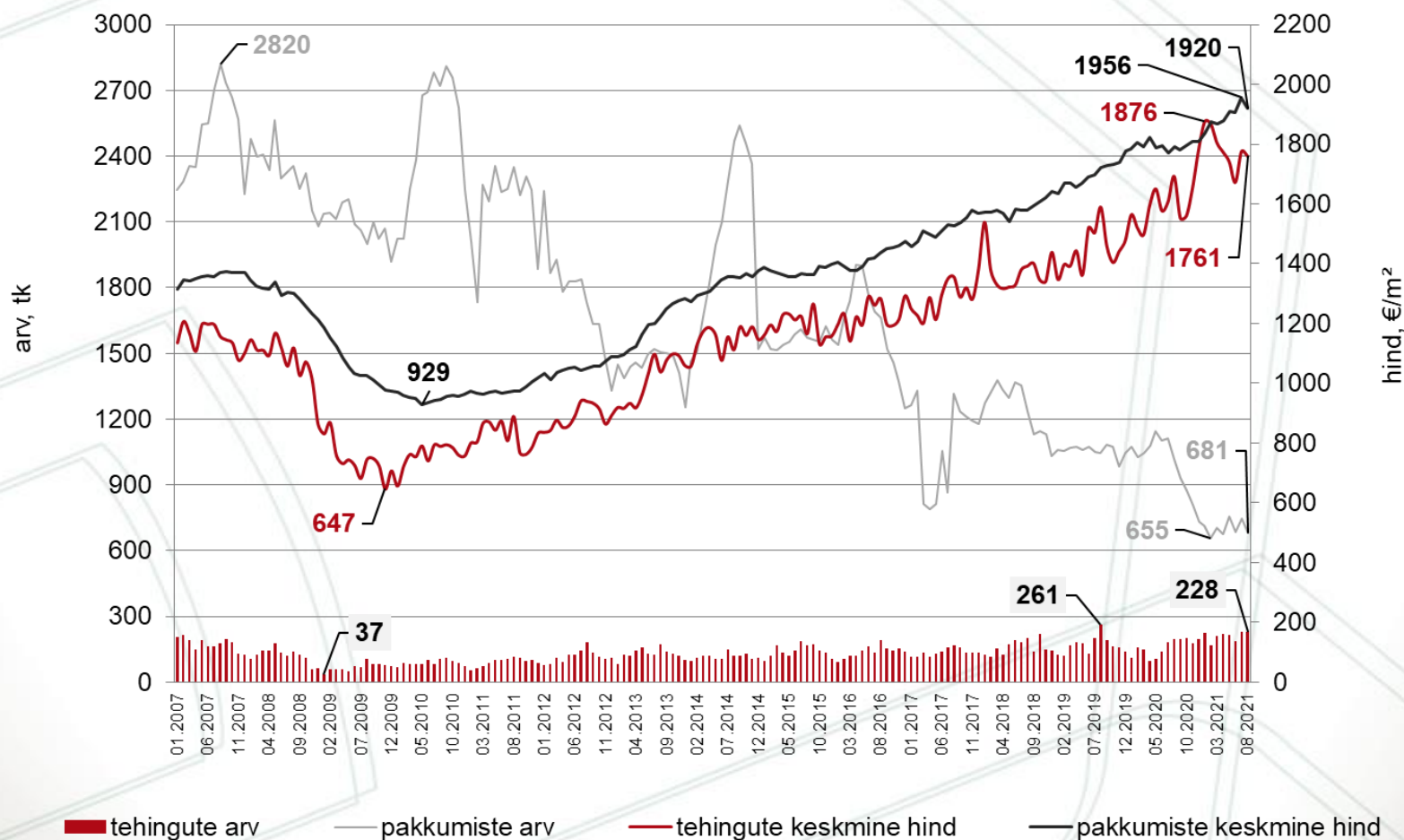
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +46%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -6%
- põhjaga (november 2009): +172%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 231
- selle kuu tehingute arv: 228

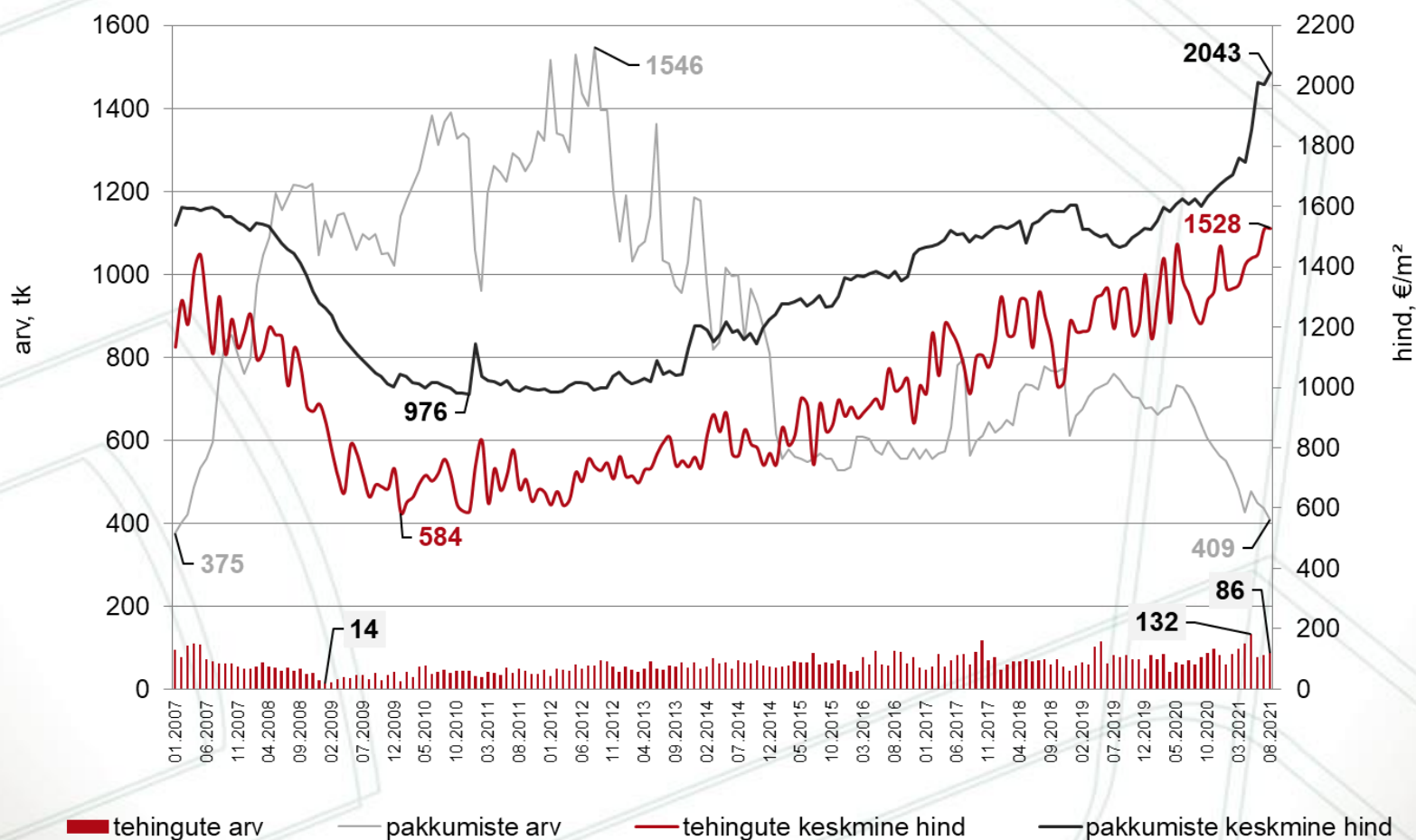
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +6%
- hinnatipuga (juuli 2021): +0,1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +162%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 245 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 86

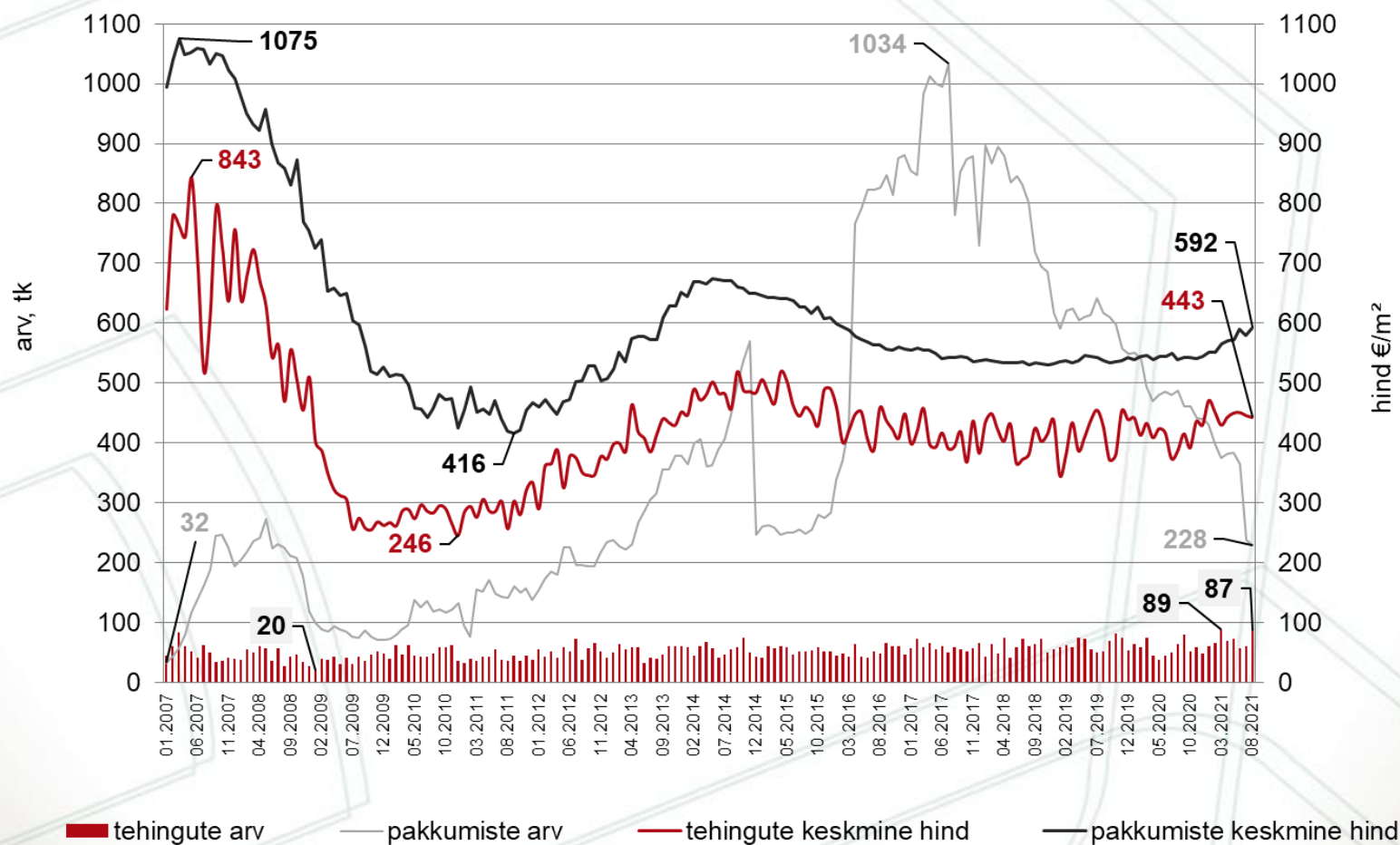
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -47%
- põhjaga (detsember 2010): +73%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 56 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 87

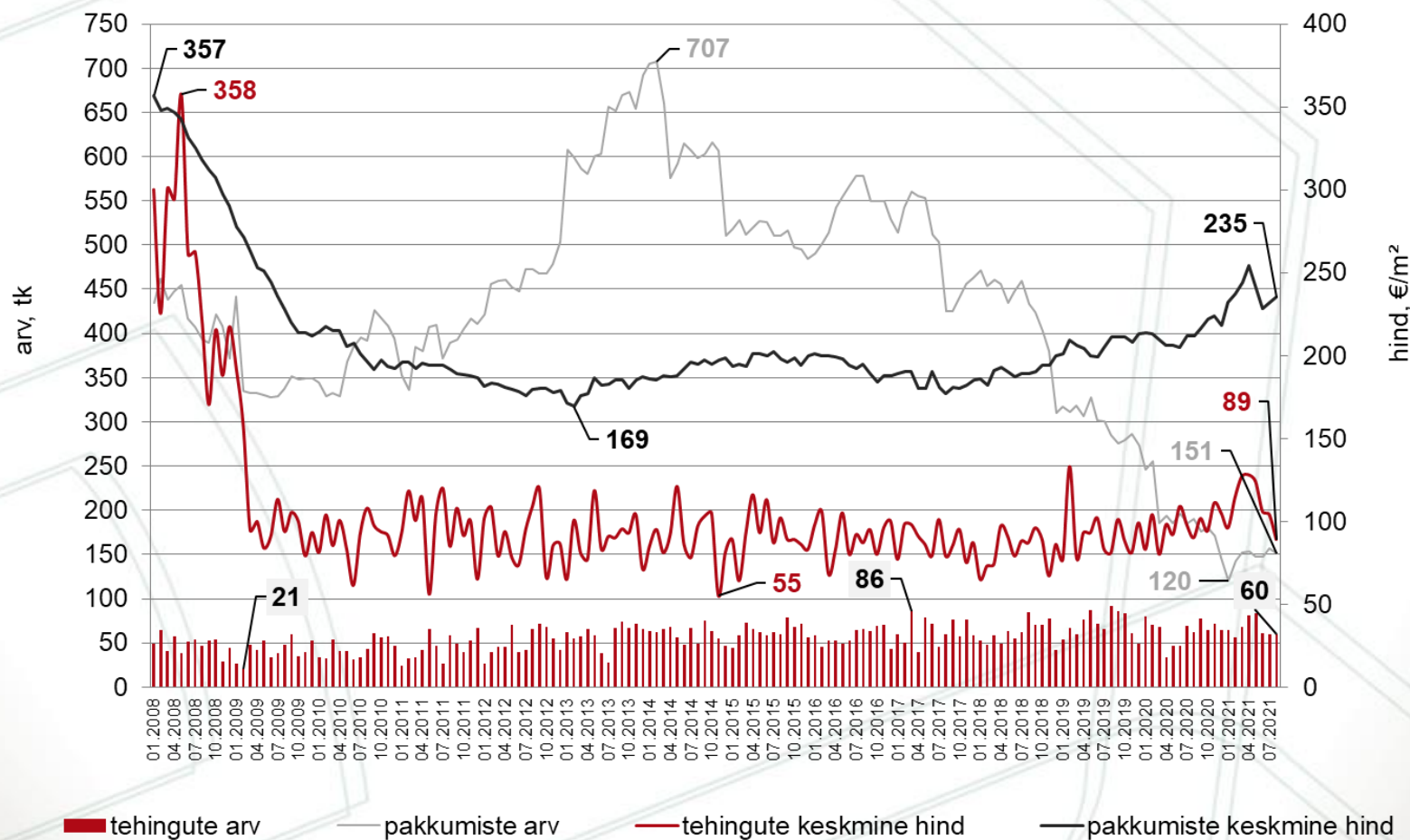
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -75%
- põhjaga (mai 2011): +59%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 116%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 60

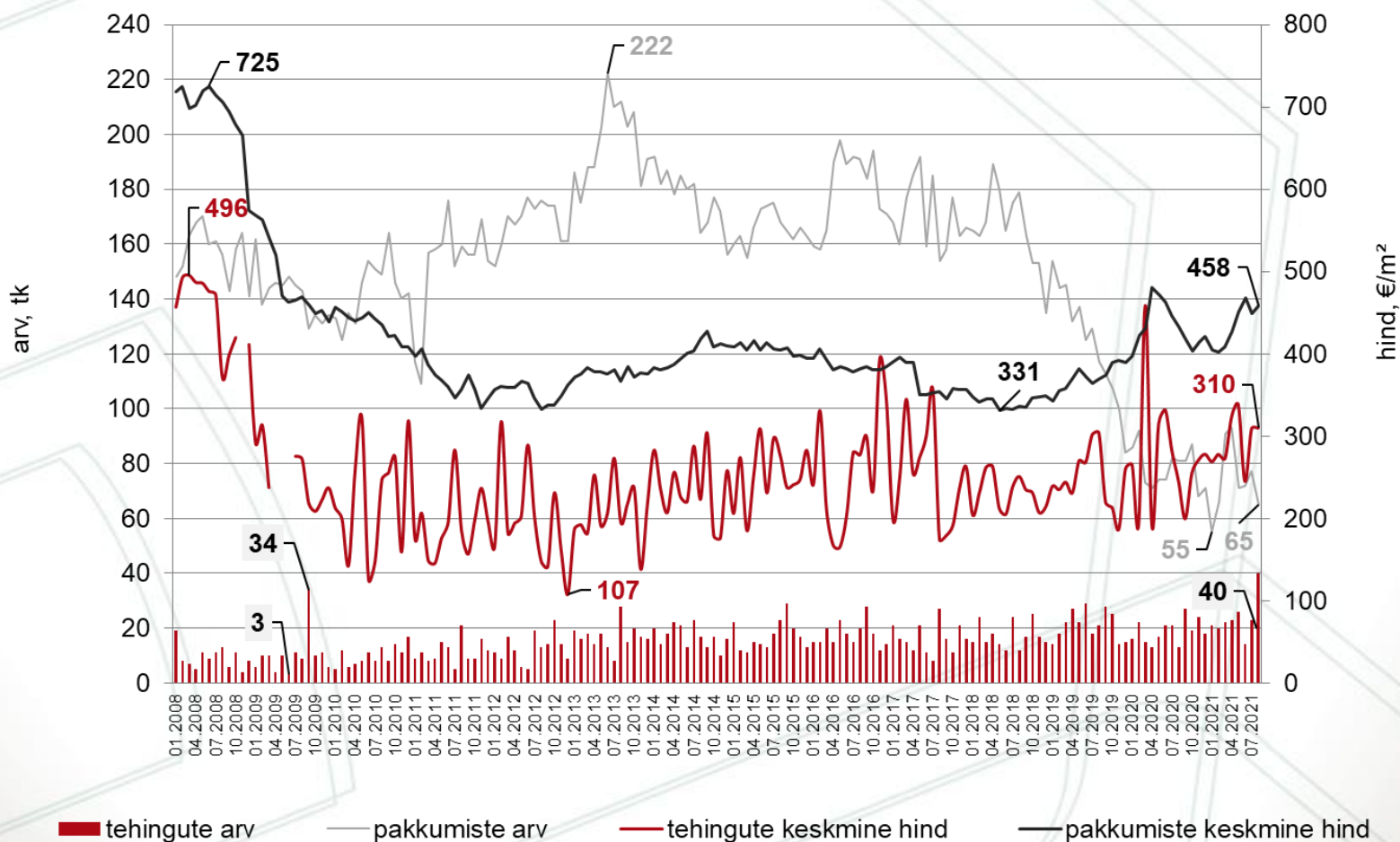
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -53%
- põhjaga (detsember 2012): +146%
- eelmise kuuga: +0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 55%
- kuu kalleim tehing oli: 38 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 40

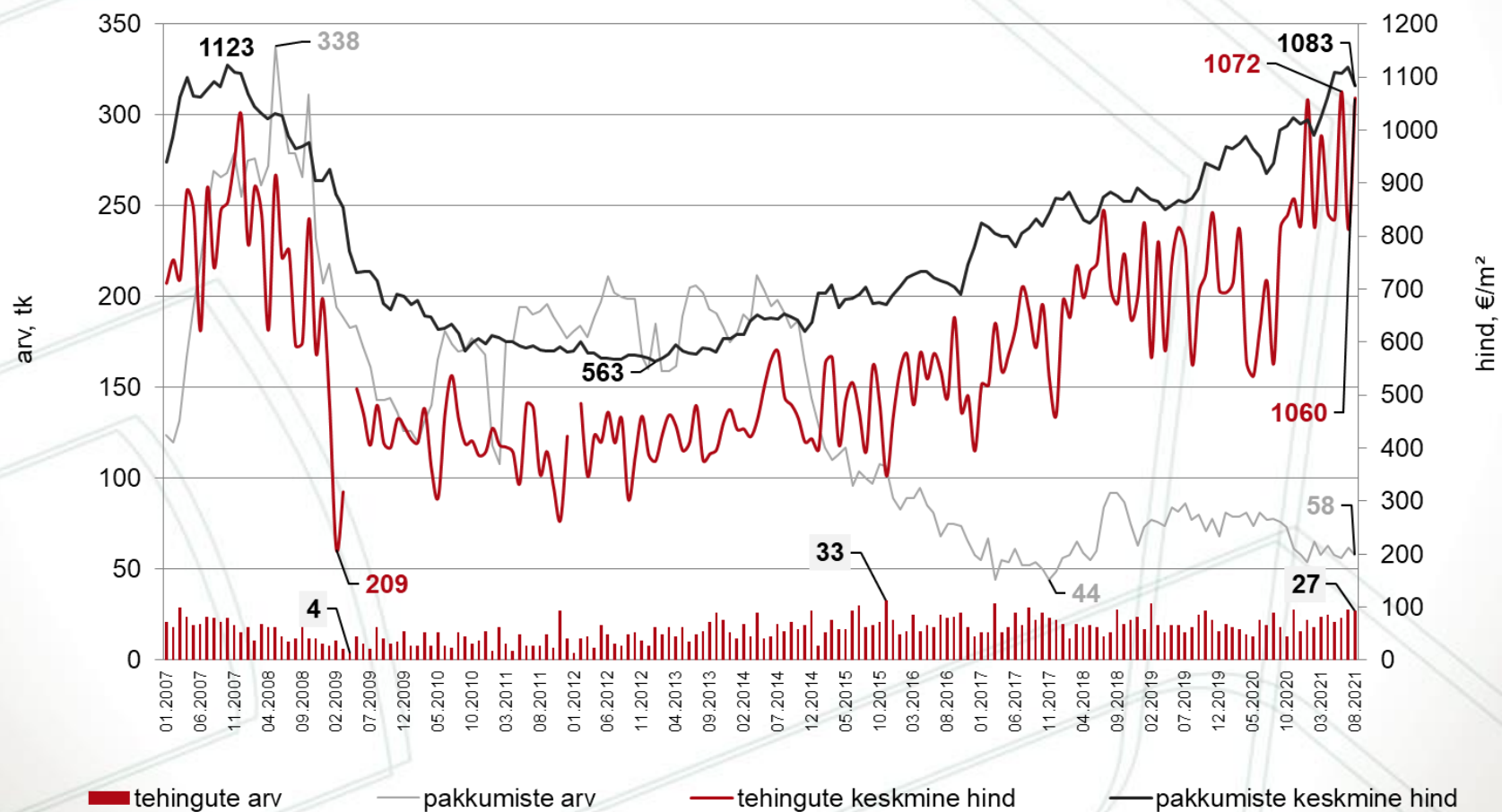
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): +3%
- hinnatipuga (juuni 2021): -1%
- põhjaga (veebruar 2009): +407%
- eelmise kuuga: +31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +90%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 27

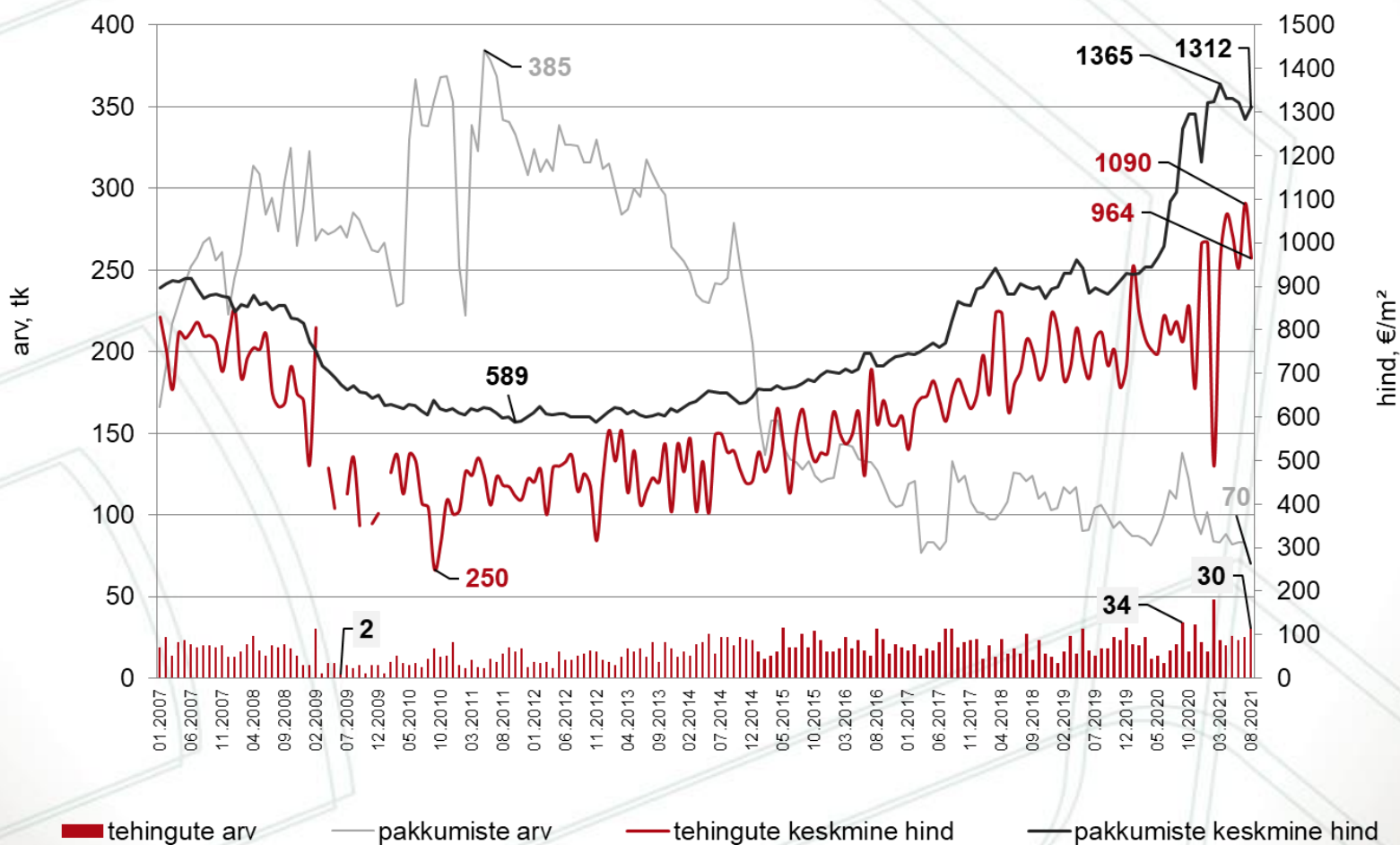
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +14%
- hinnatipuga (juuli 2021): -12%
- põhjaga (september 2010): +286%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 30

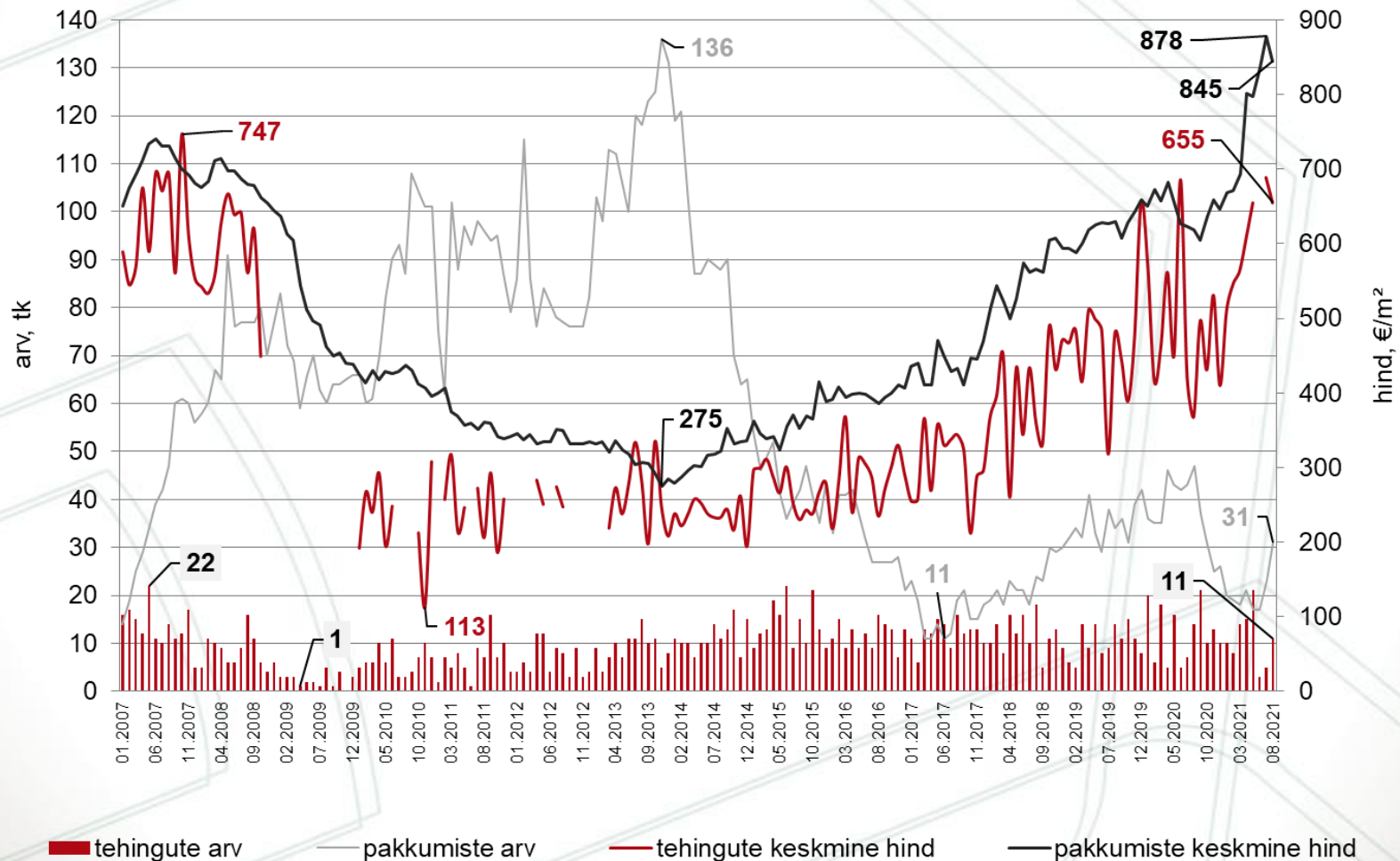
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -12%
- põhjaga (november 2010): +478%
- eelmise kuuga (05.2021): -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +78
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 11

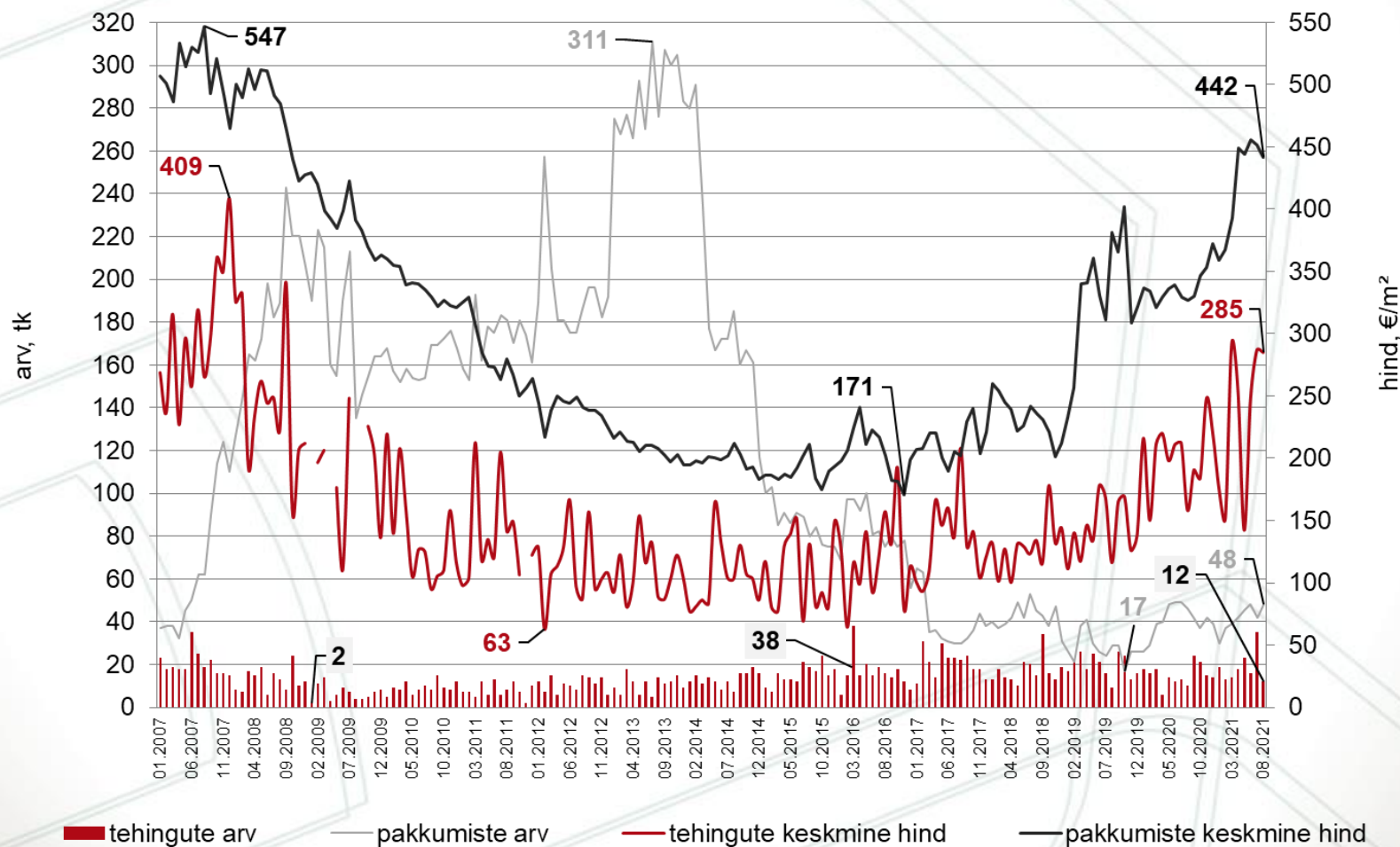
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -30%
- põhjaga (veebruari 2012): +356%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 87%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +80%
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 12

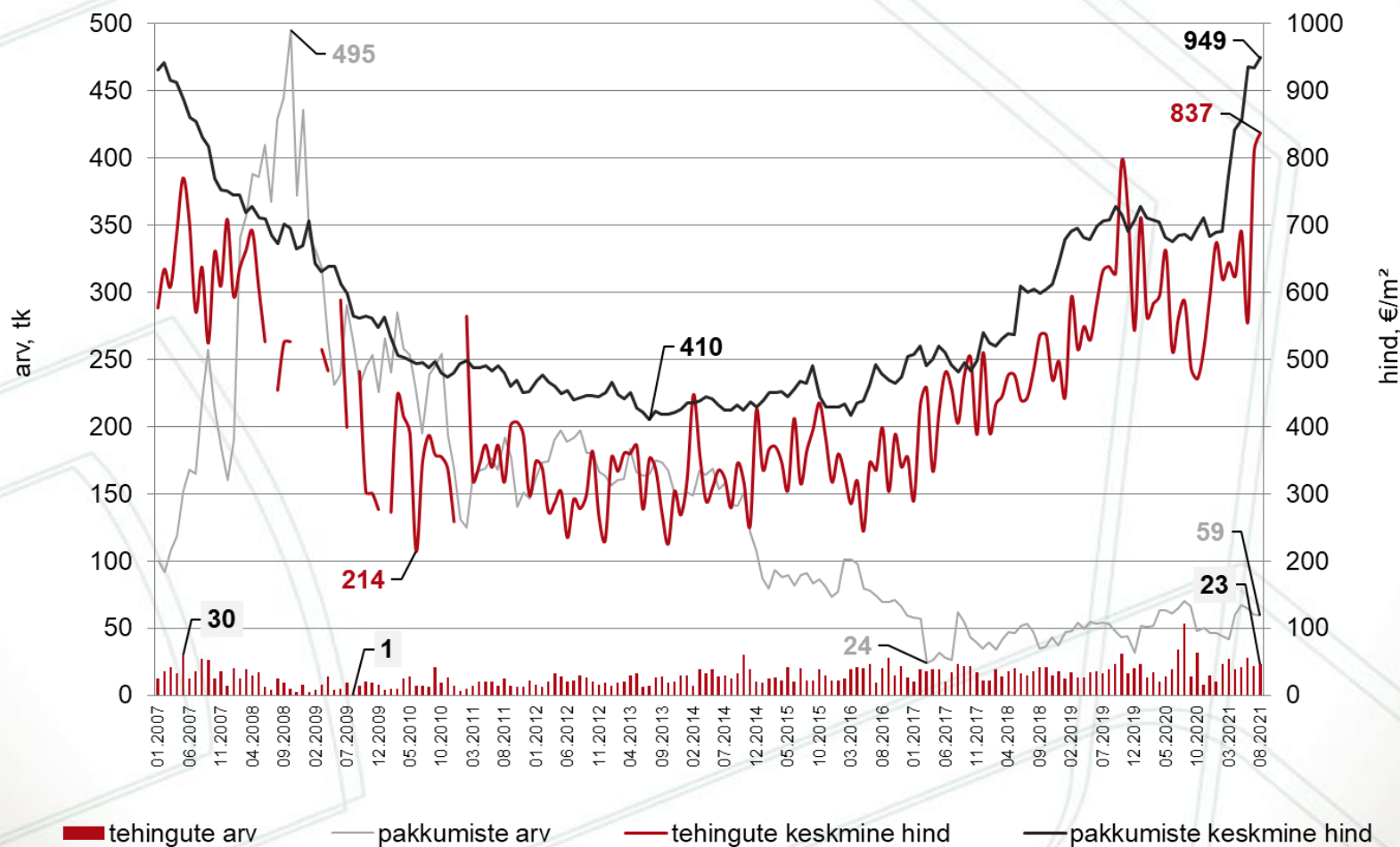
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +9%
- hinnatipuga (juuli 2021): +3%
- põhjaga (juuni 2010): +291%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 129 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +43%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 23

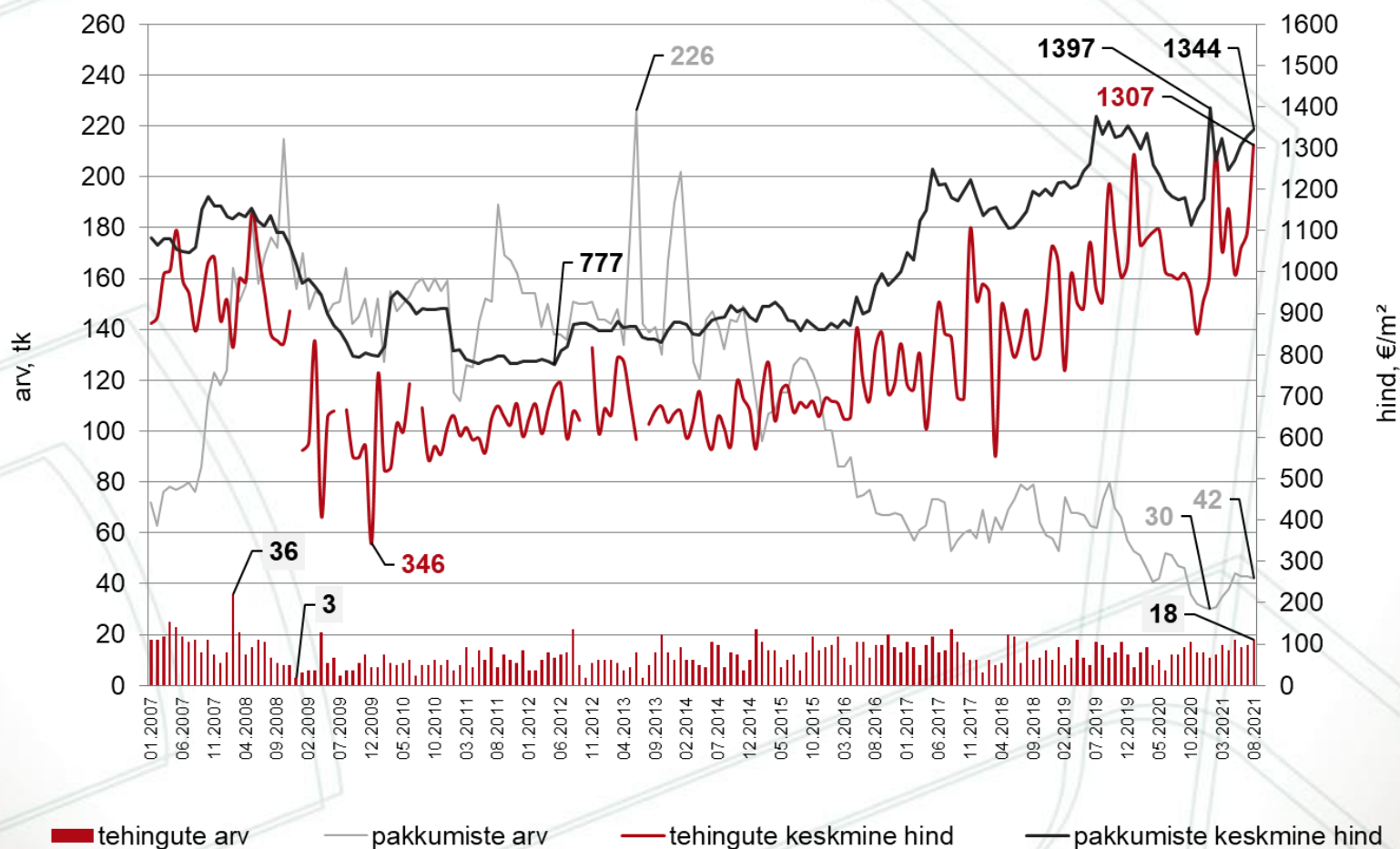
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): +14%
- hinnatipuga (veebruari 2021): +1%
- põhjaga (aprill 2009): +277%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 125 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 18

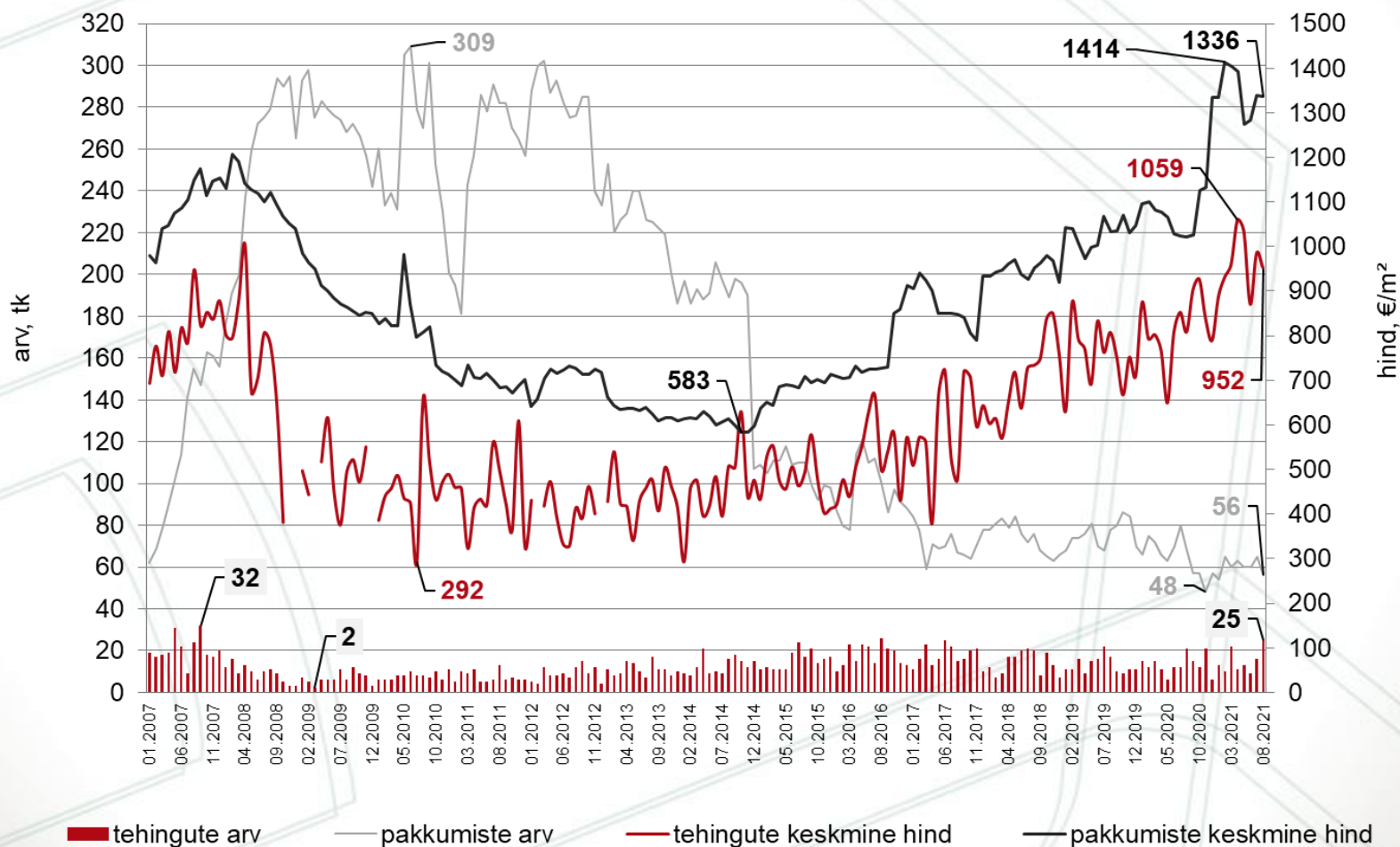
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): -5%
- hinnatipuga (aprill 2021): -10%
- põhjaga (juuli 2010): +226%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 126 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 25

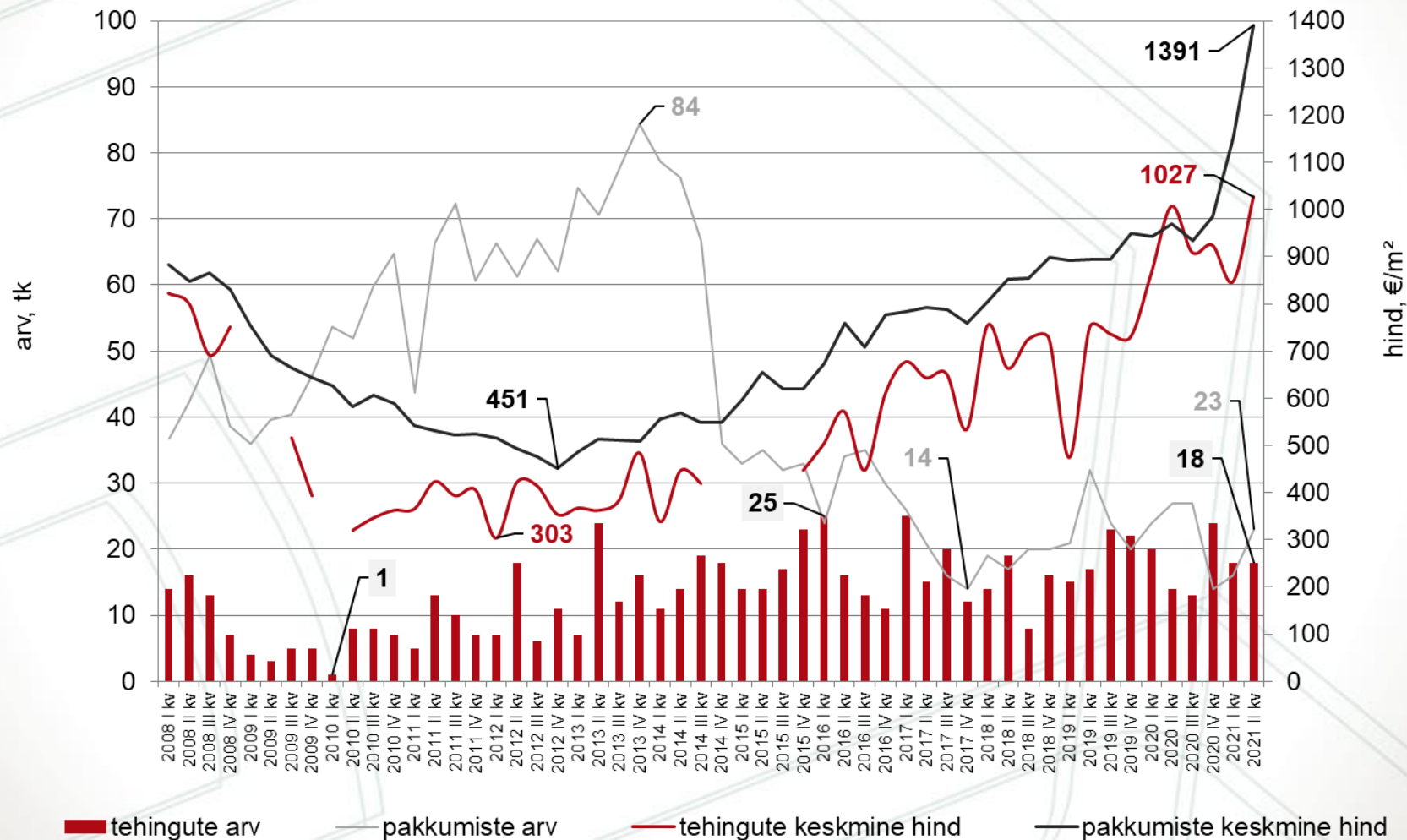
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): +2%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +239%
- eelmise kvartaliga: +21%
- kvartali kalleim tehing: 158 760 €

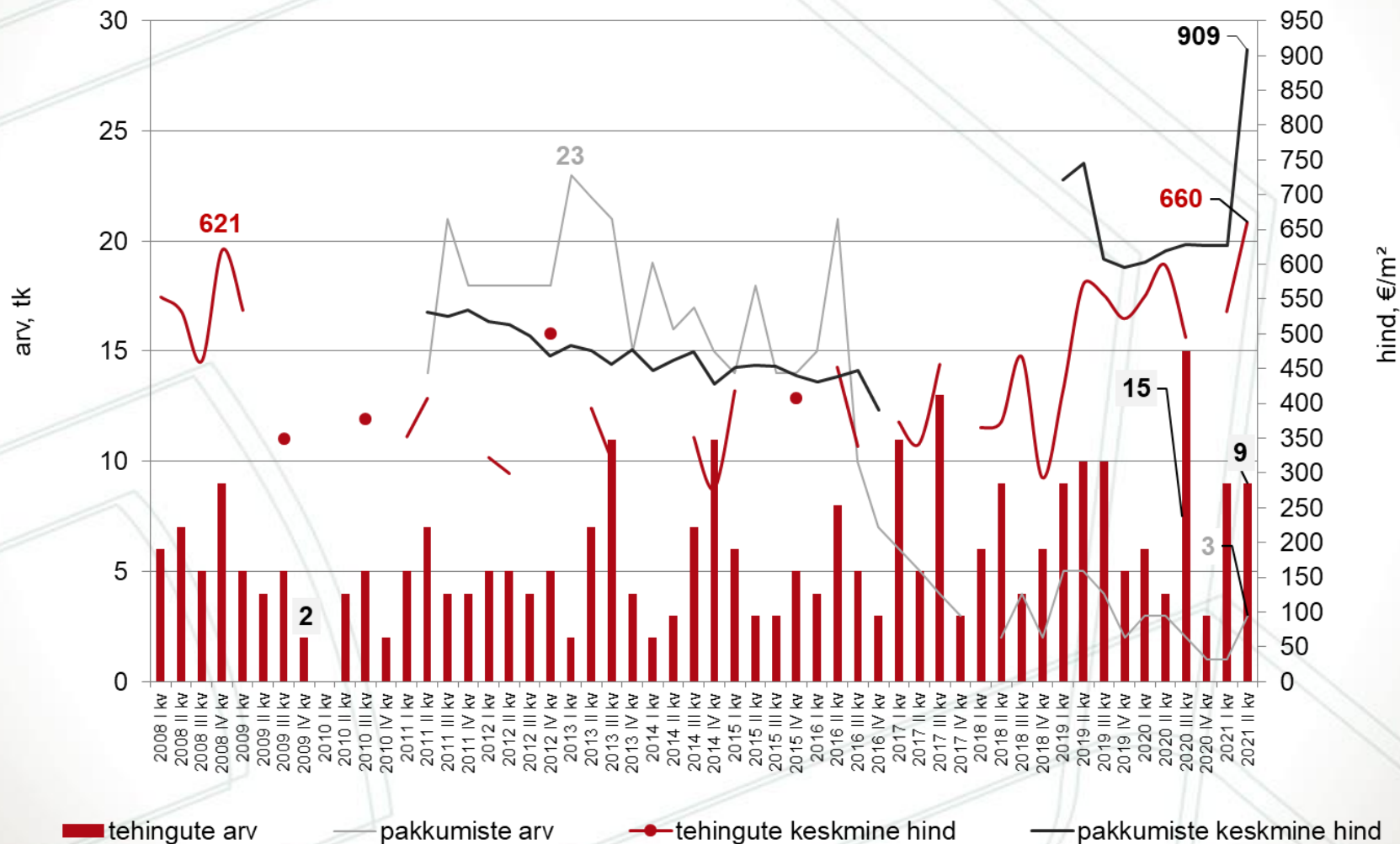
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008 IV kv): +6%
- põhjaga (2014 IV kv): +138%
- eelmise kvartaliga: +24%
- kvartali kalleim tehing: 75 000 €

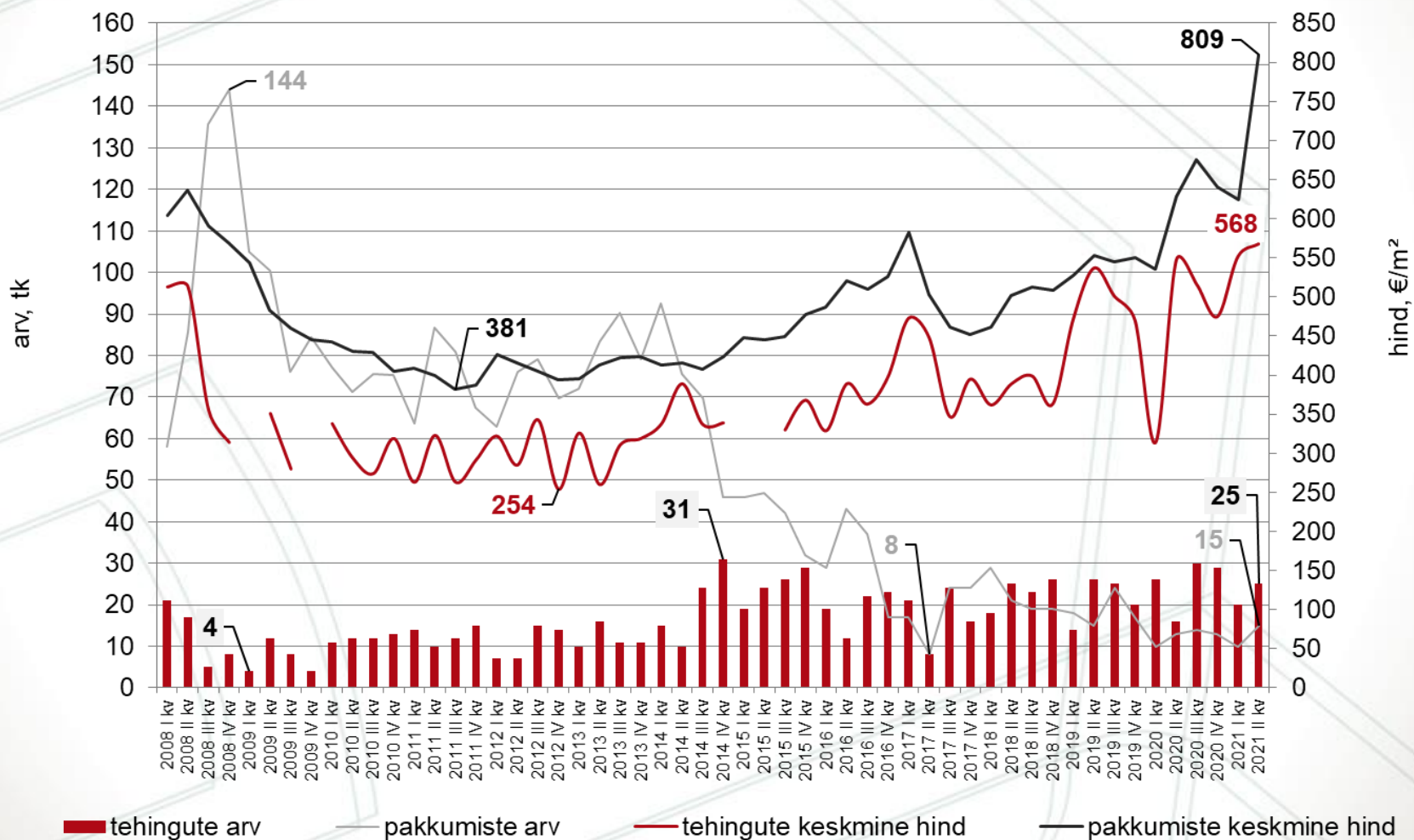
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021. a I kvartal): +3%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +124%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 85 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): +10%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +467%
- eelmise kvartaliga: +30%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Jõgeva korteriomandid

