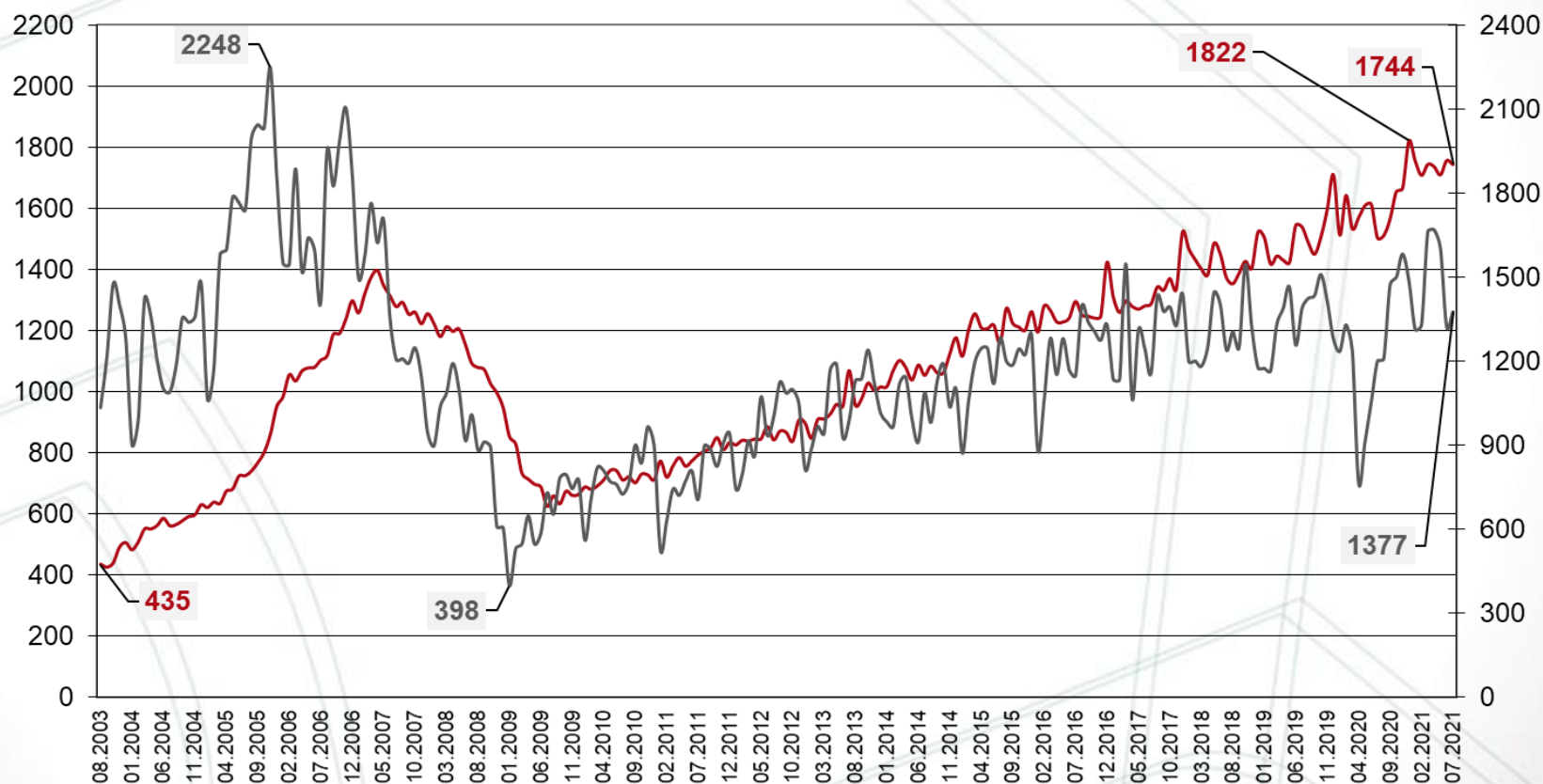


KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2021

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +25%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -4%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +179%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -39%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +246%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +4%**

PINDI HINNAINDEKS



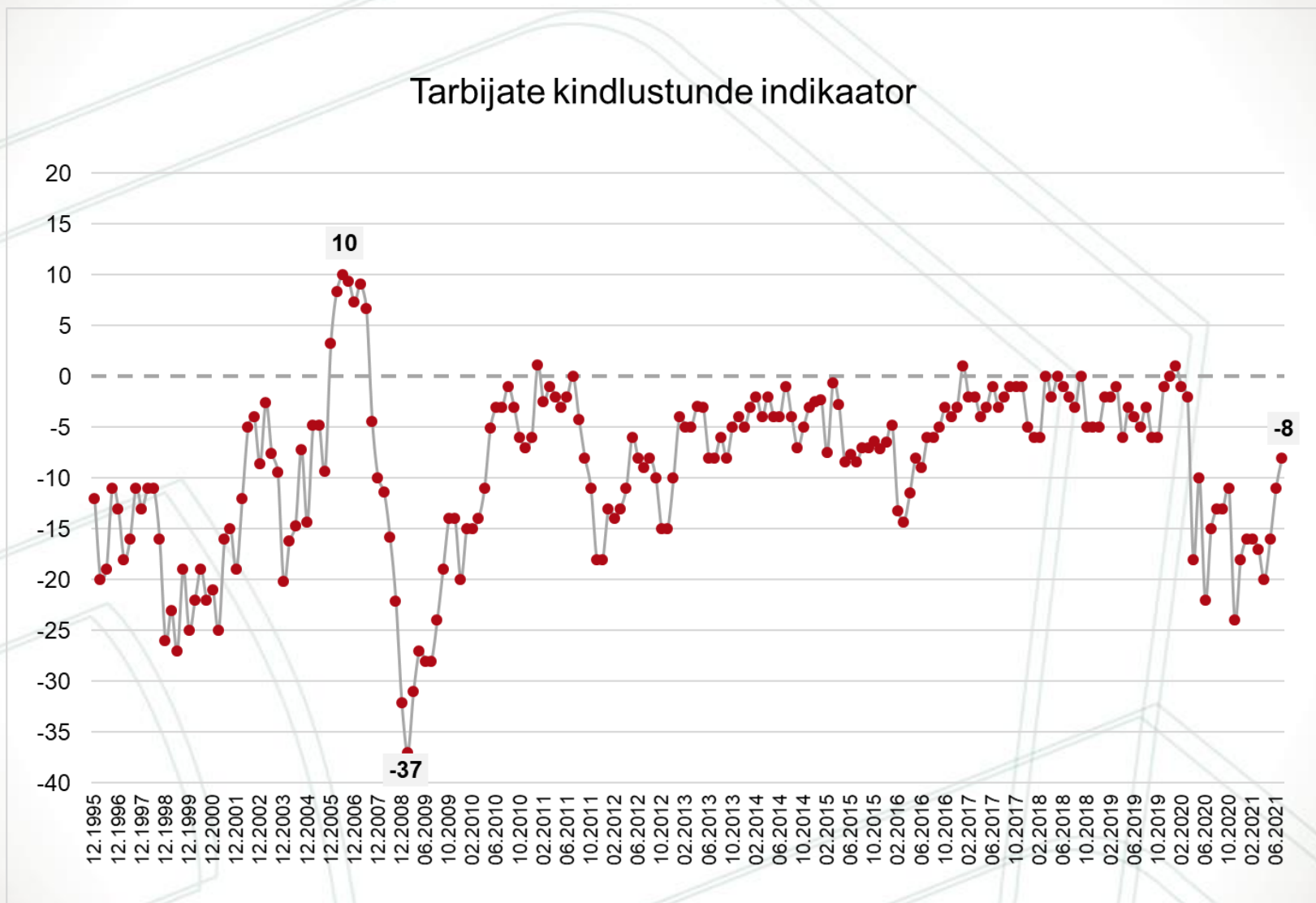
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

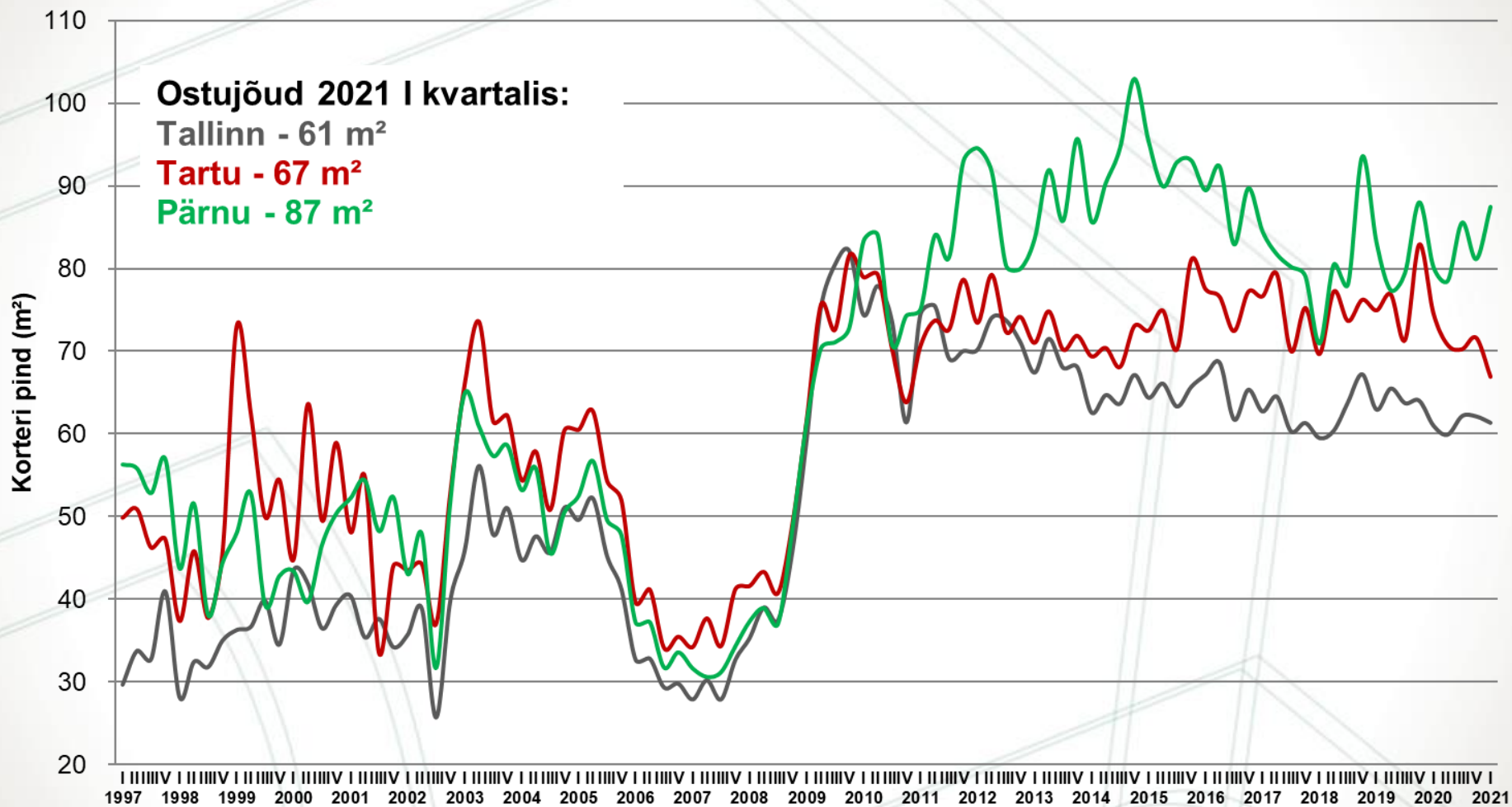
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -18%

- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +29%

Tarbijate kindlustunde indikaator



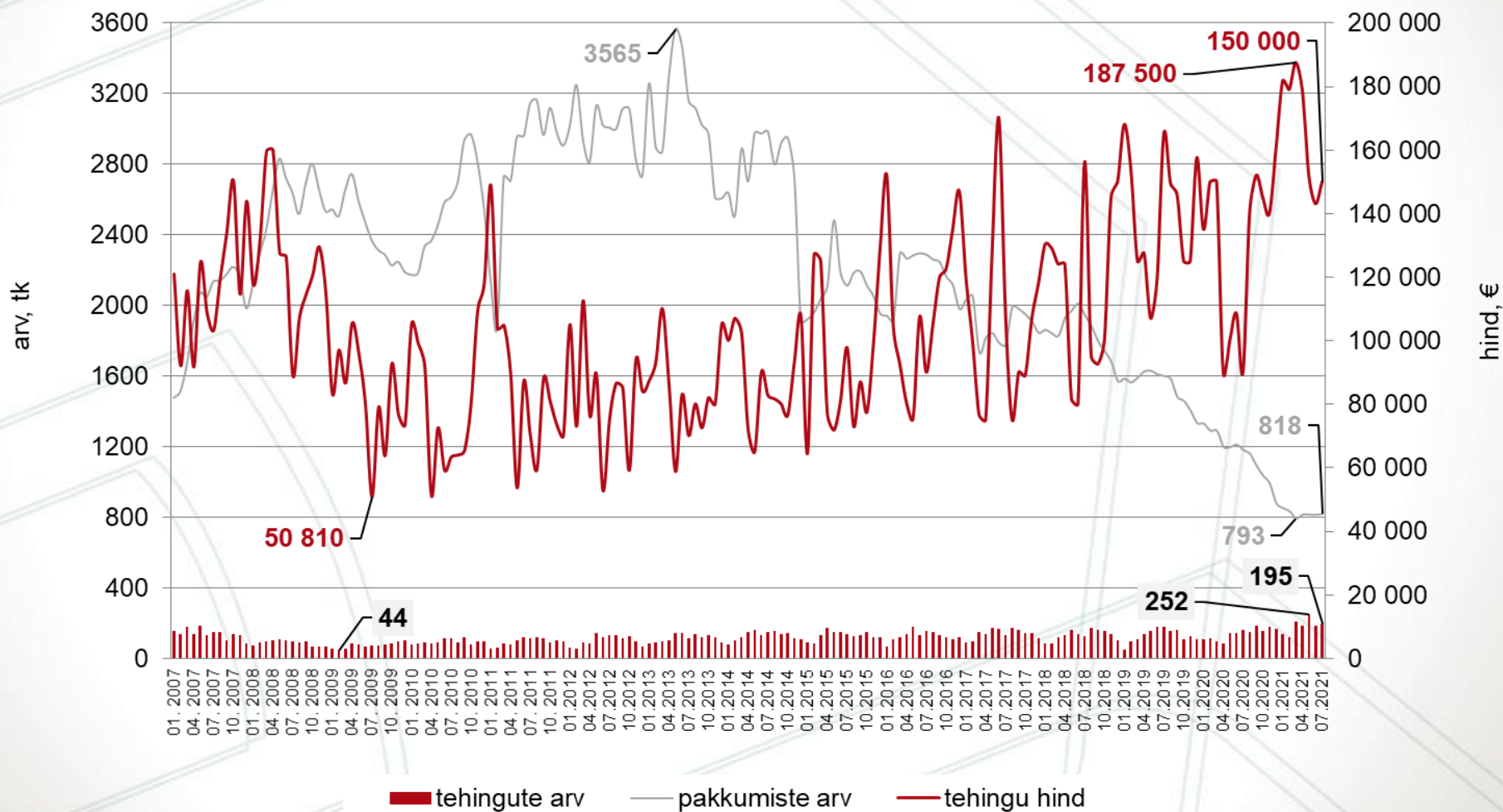
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -12%
- eelmise kuuga: +5%
- kuu kalleim tehing oli: 840 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 185
- selle kuu tehingute arv: 195

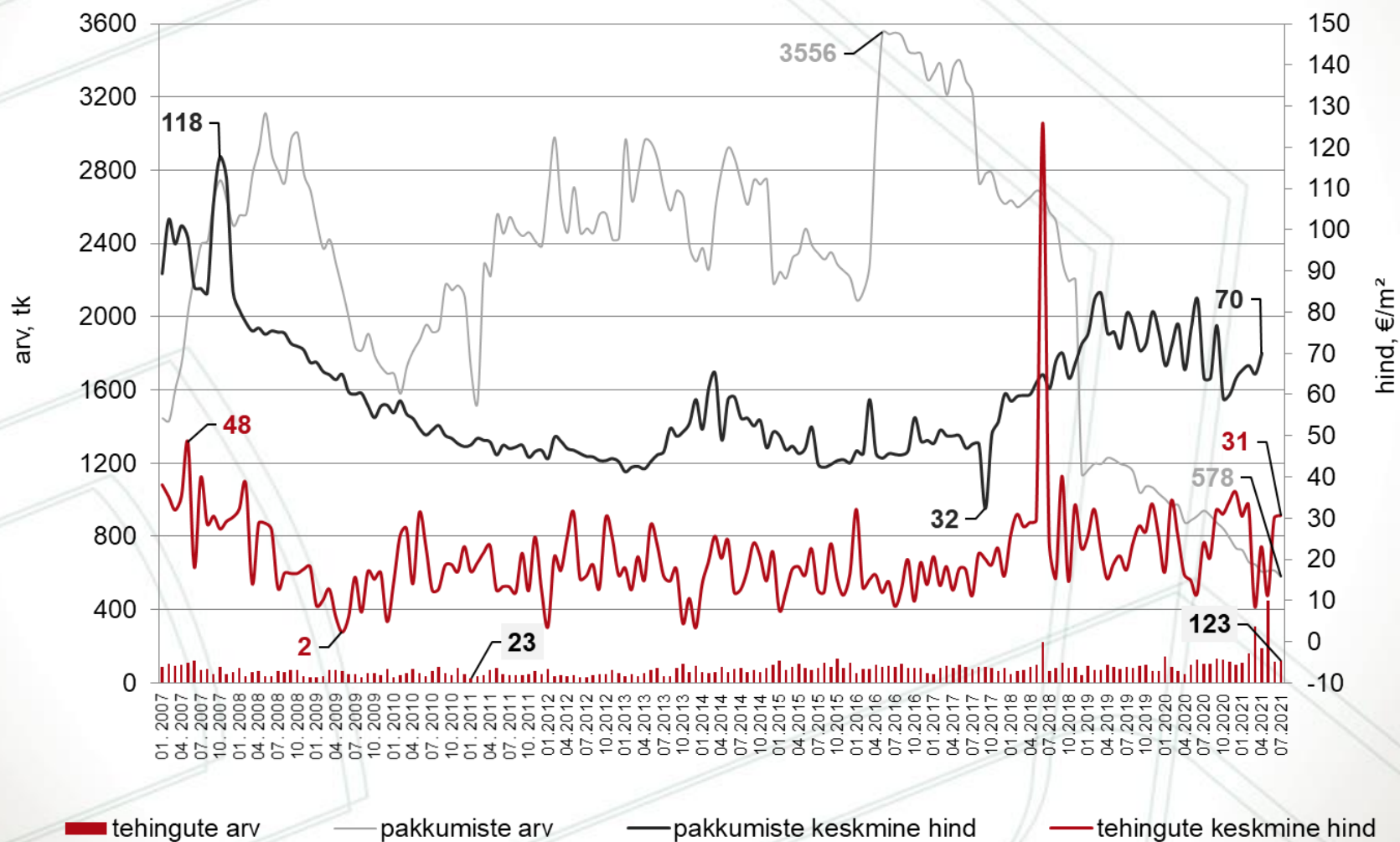
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -37%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 864 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 123

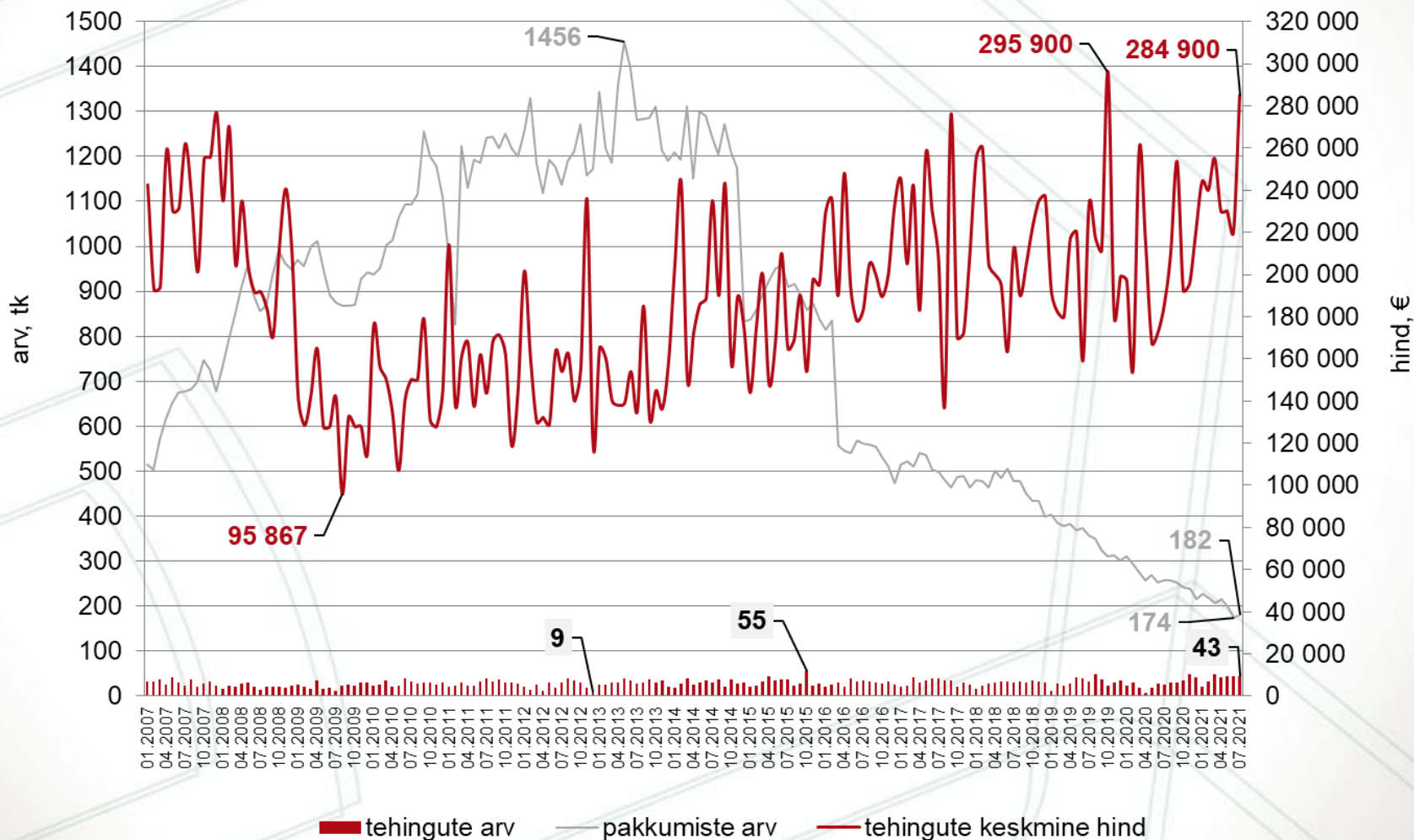
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): +3%
- eelmise kuuga: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 840 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 44
- selle kuu tehingute arv: 43

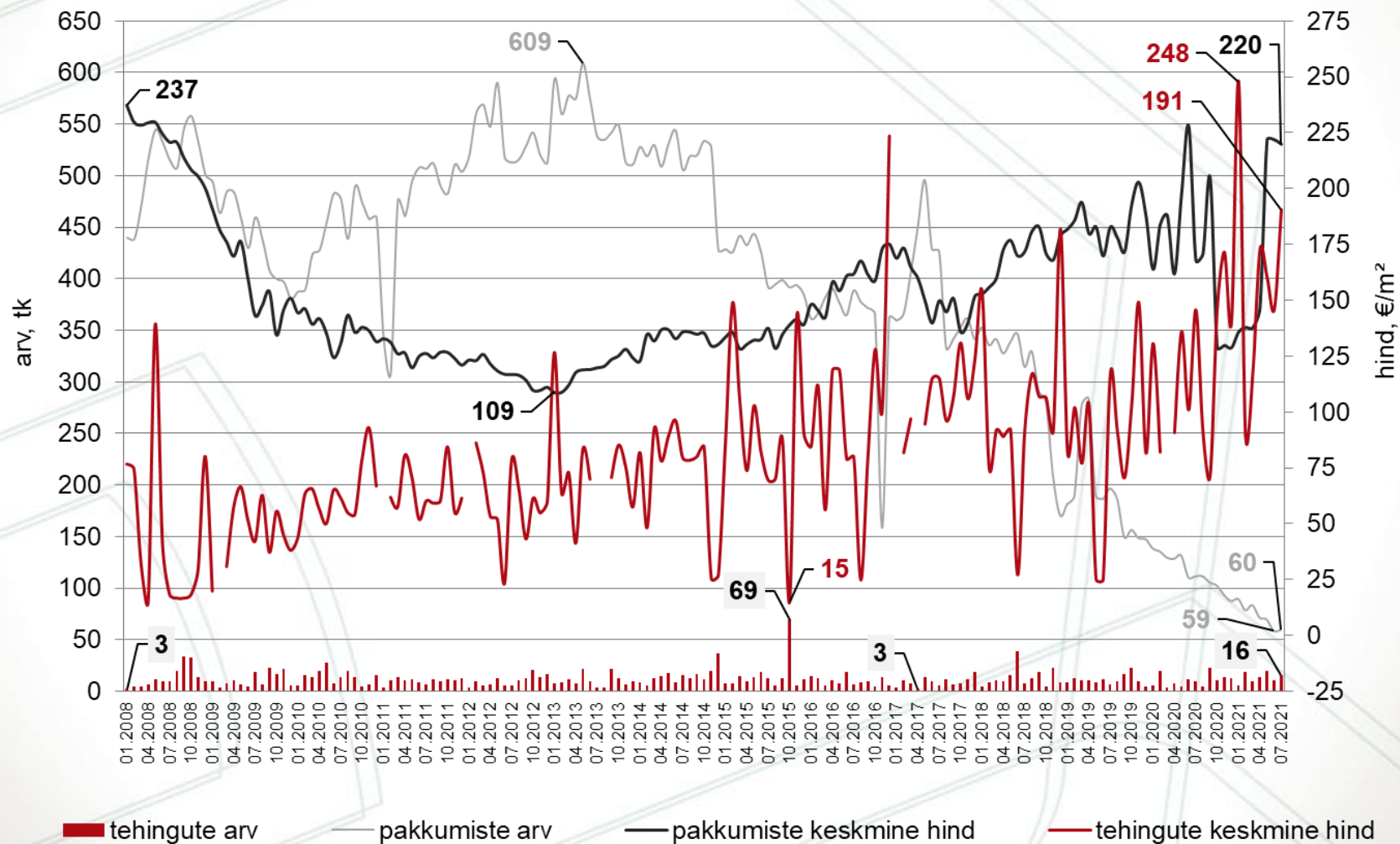
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +10%
- eelmise kuuga: +31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 16

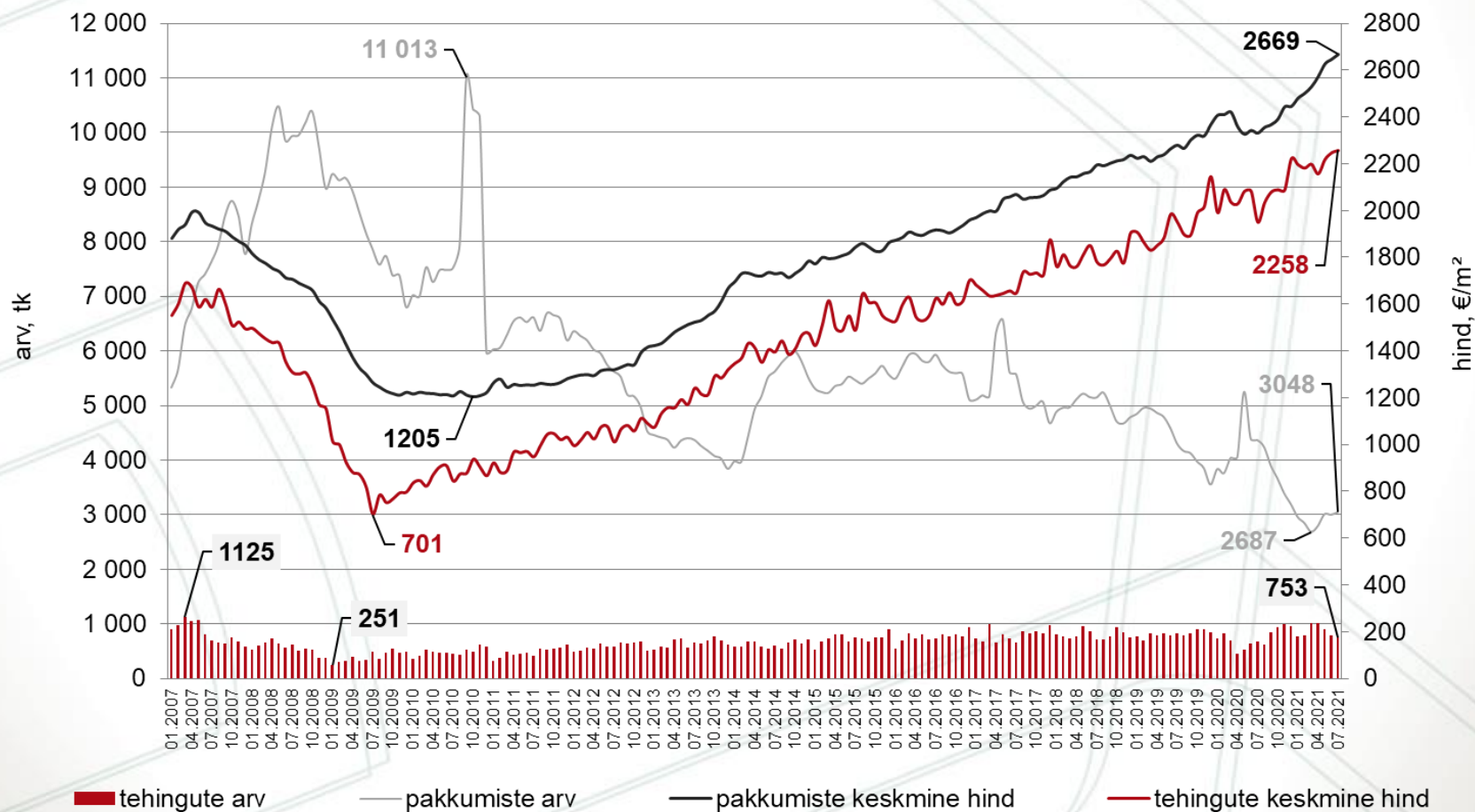
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +34%
- hinnatipuga (juuni 2021): +0,4%
- põhjaga (juuli 2009): +222%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 935 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 787
- selle kuu tehingute arv: 753

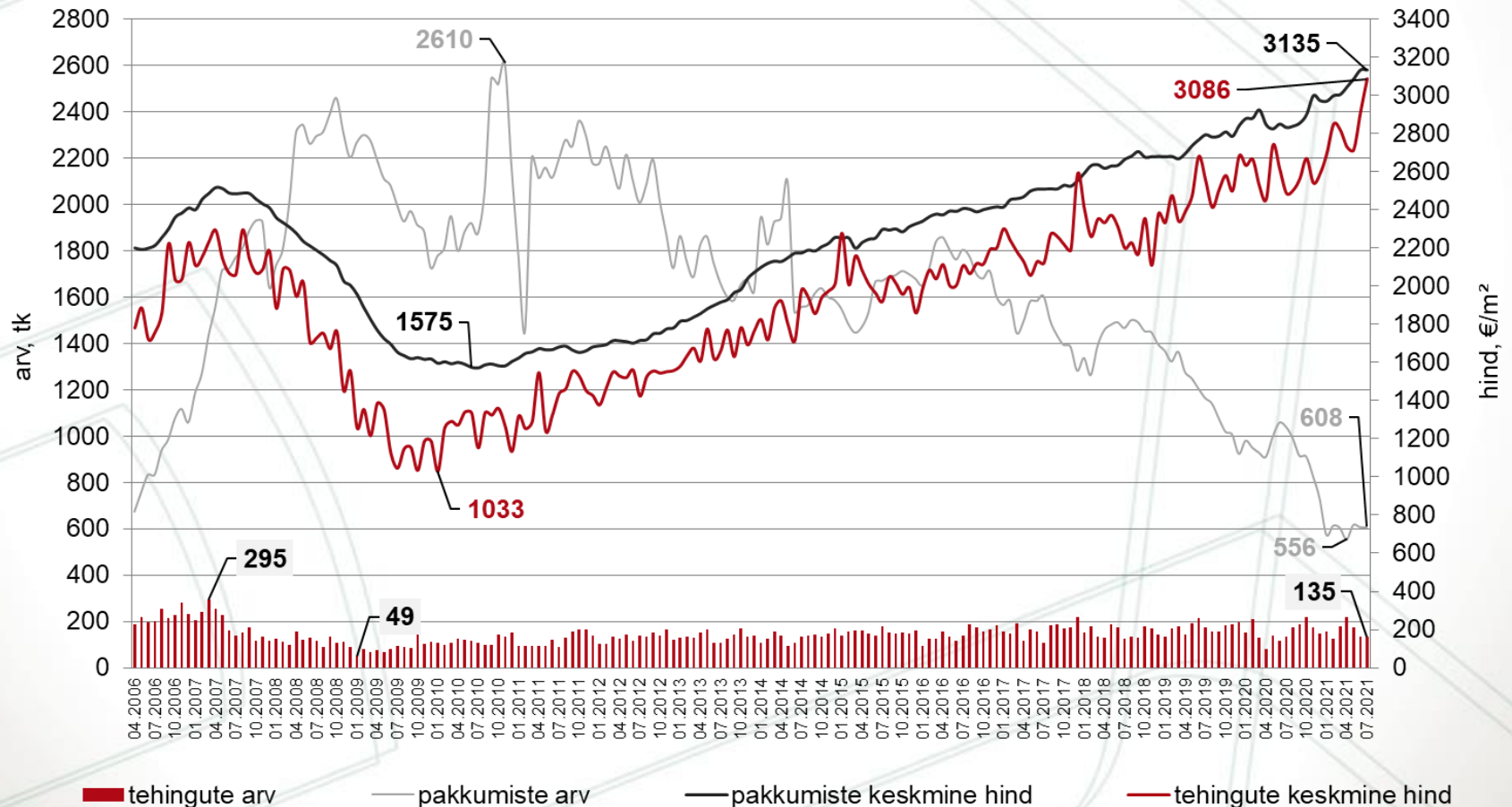
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +34%
- hinnatipuga (juuni 2021): +6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +199%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 935 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 135

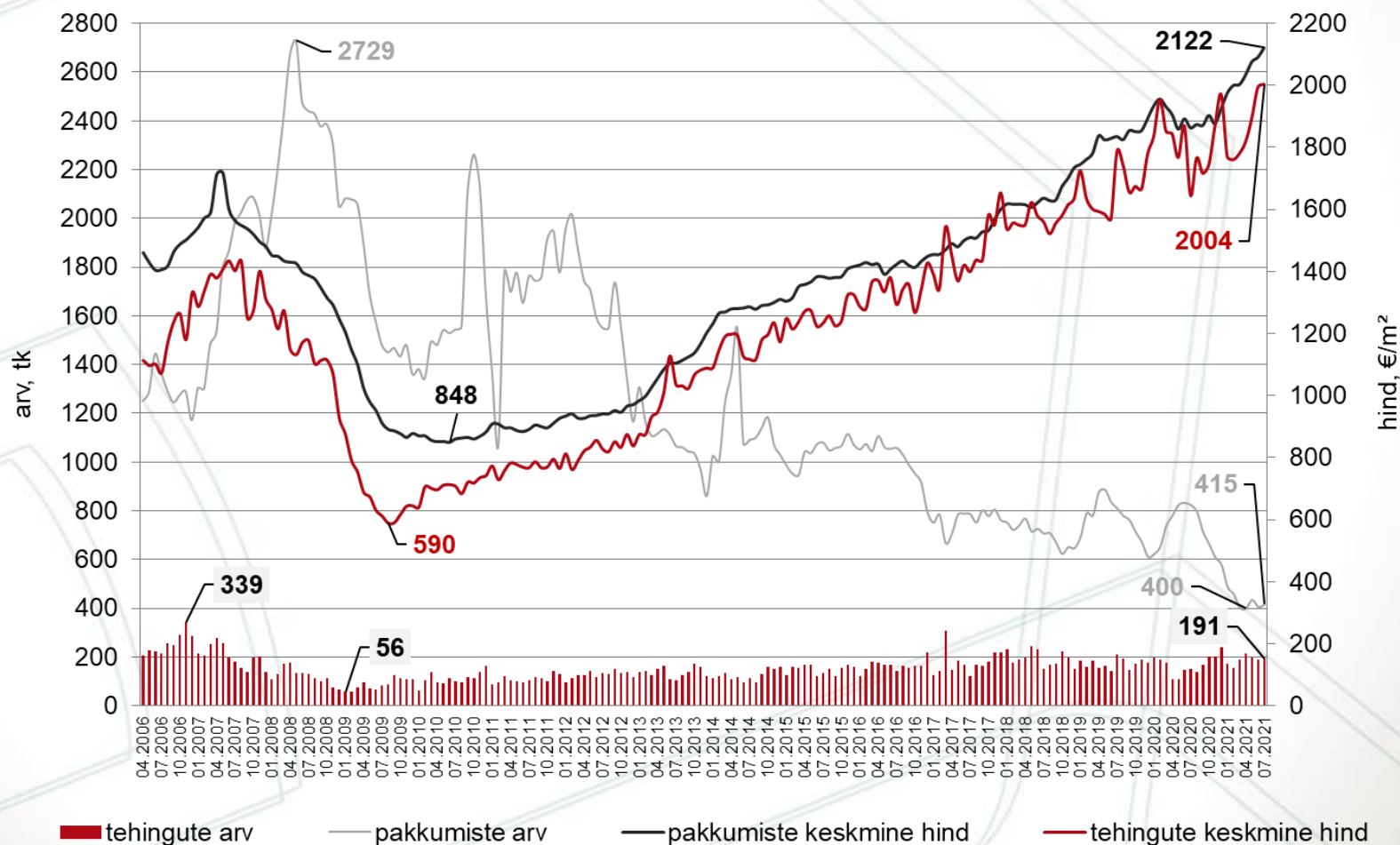
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +40%
- hinnatipuga (juuni 2021): +1%
- põhjaga (august 2009): +240%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 653 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 187
- selle kuu tehingute arv: 191

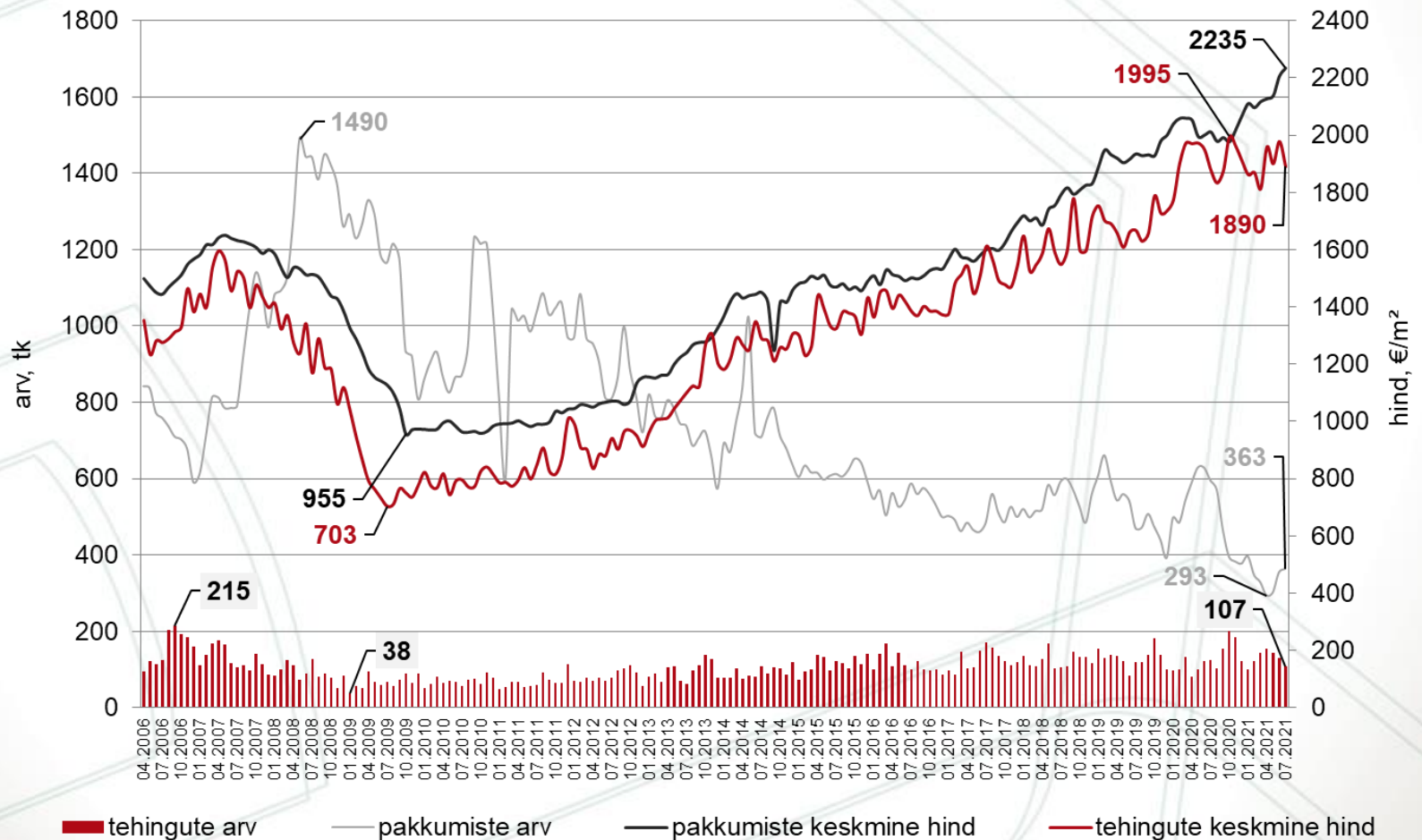
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +18%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +169%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 233 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 131
- selle kuu tehingute arv: 107

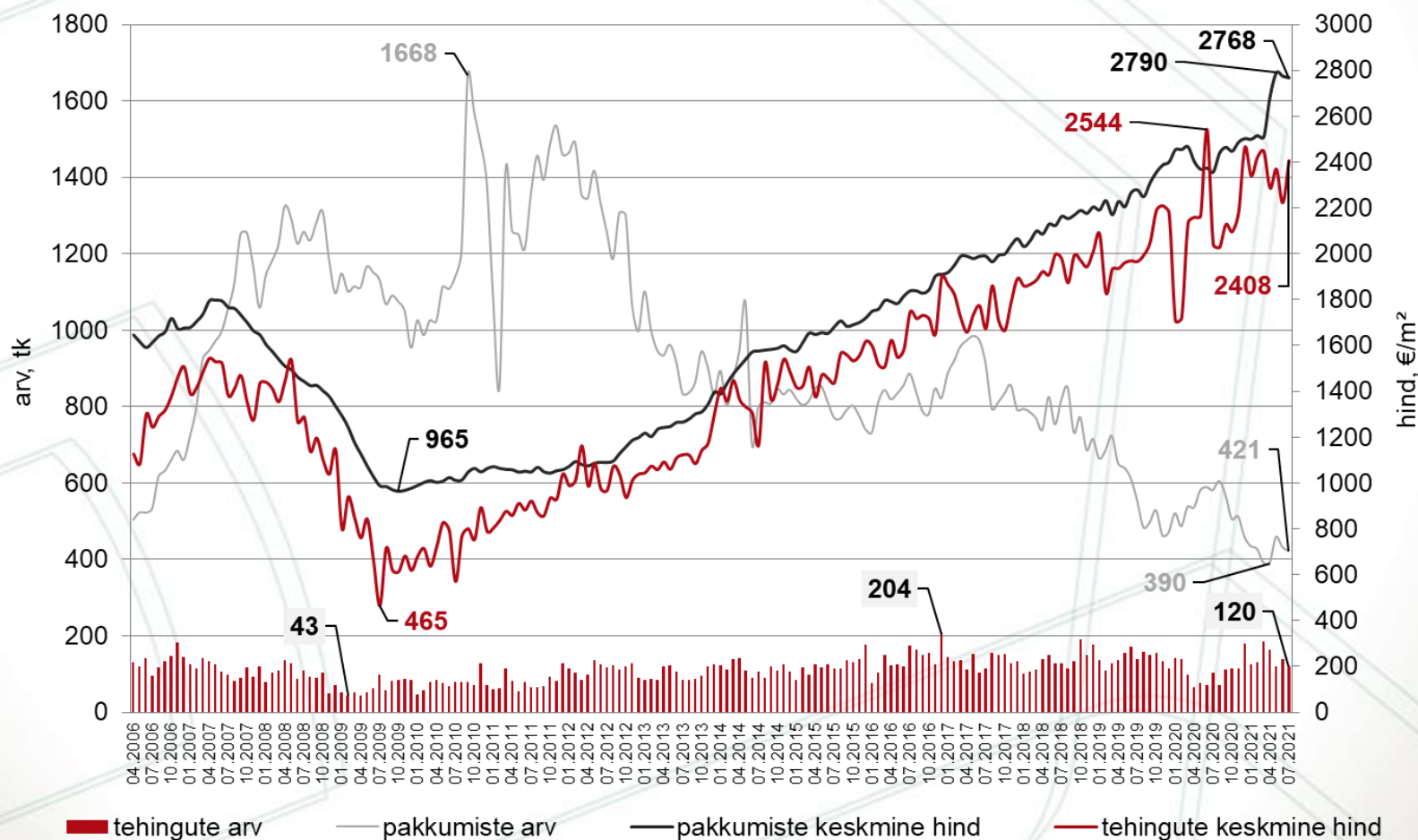
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +56%
- hinnatipuga (juuni 2020): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +417%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 440 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 138
- selle kuu tehingute arv: 120

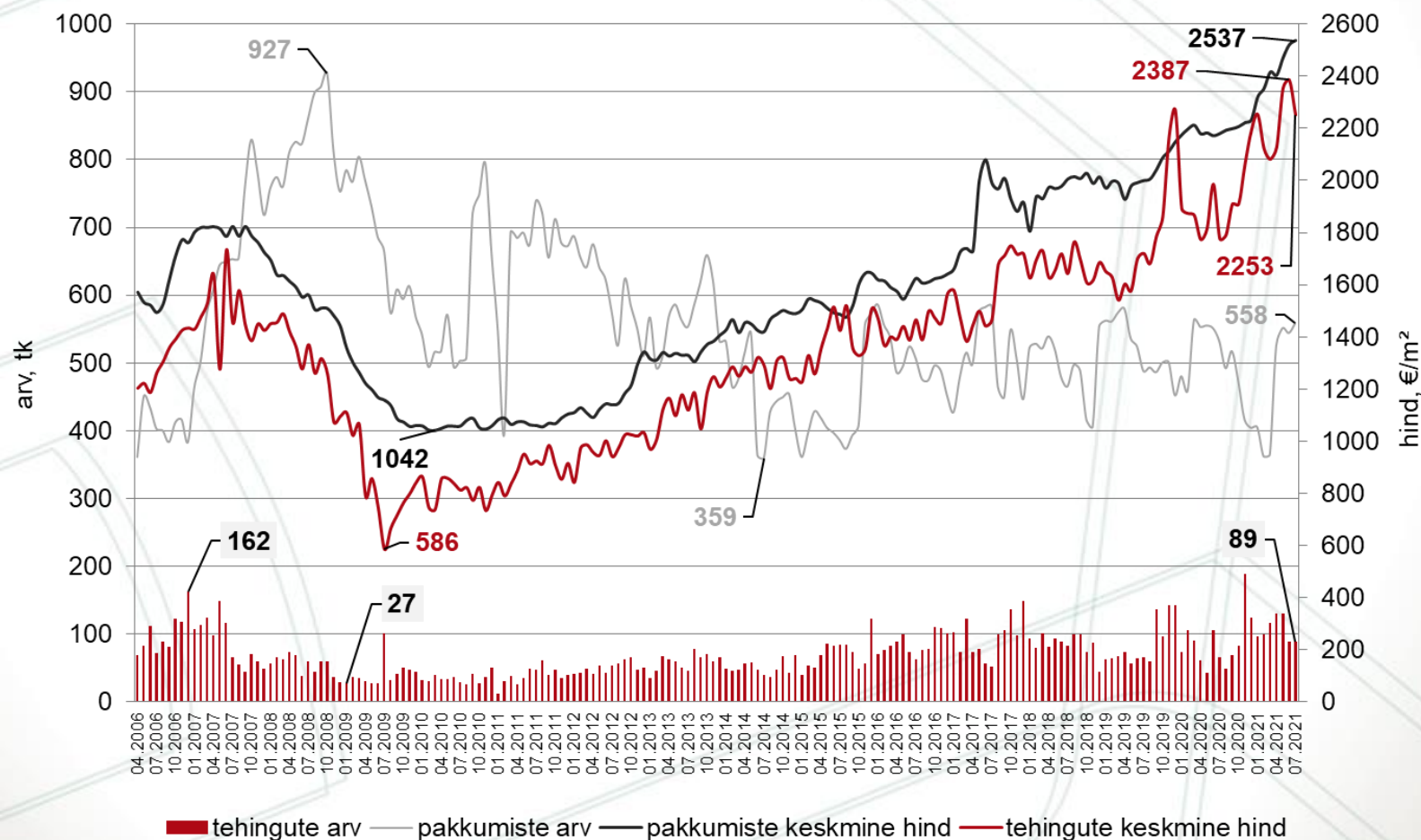
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +30%
- hinnatipuga (mai 2021): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +284%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 494 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 89

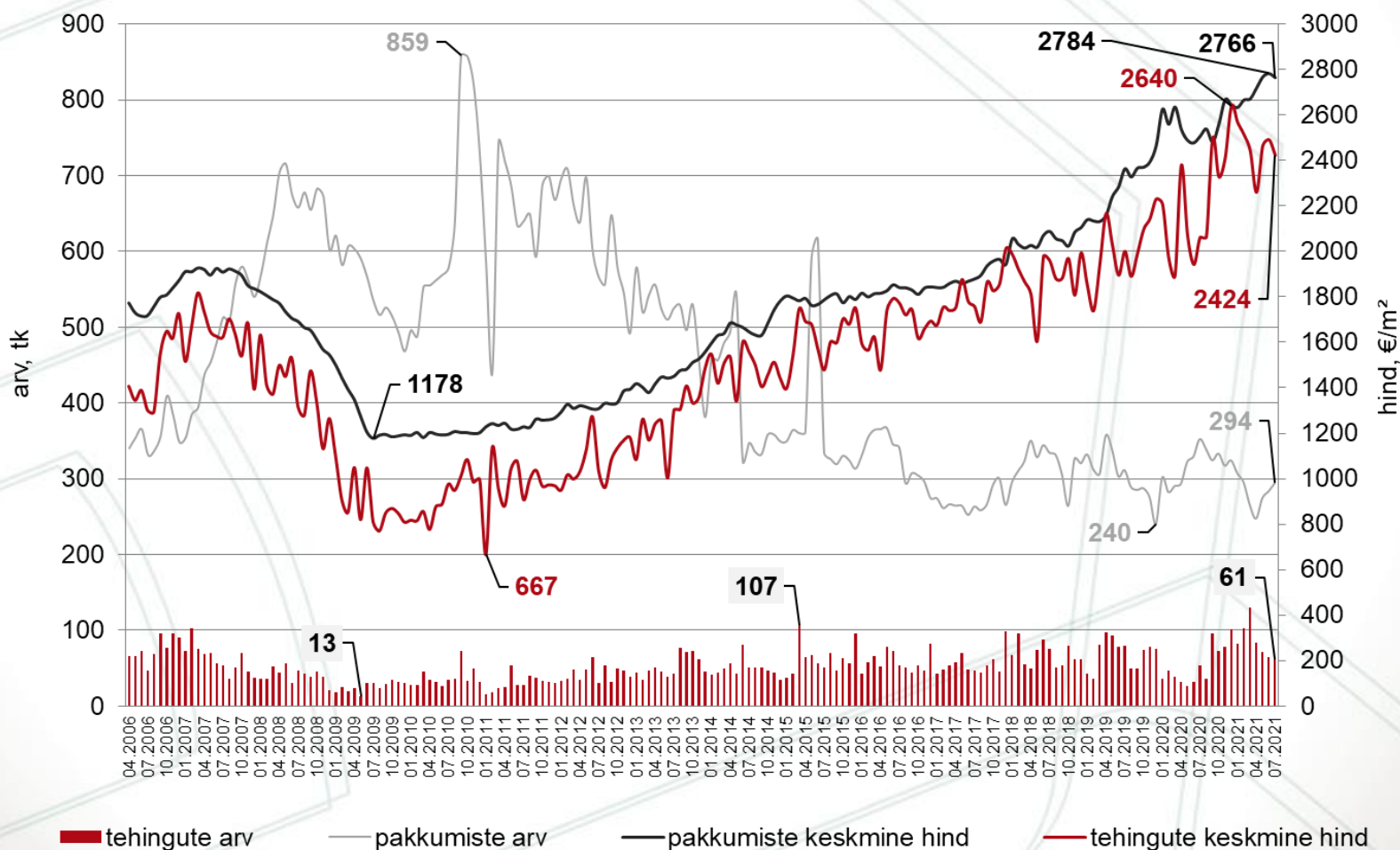
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +33%
- hinnatipuga (detsember 2020): -8%
- põhjaga (jaanuar 2011): +264%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 289 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 61

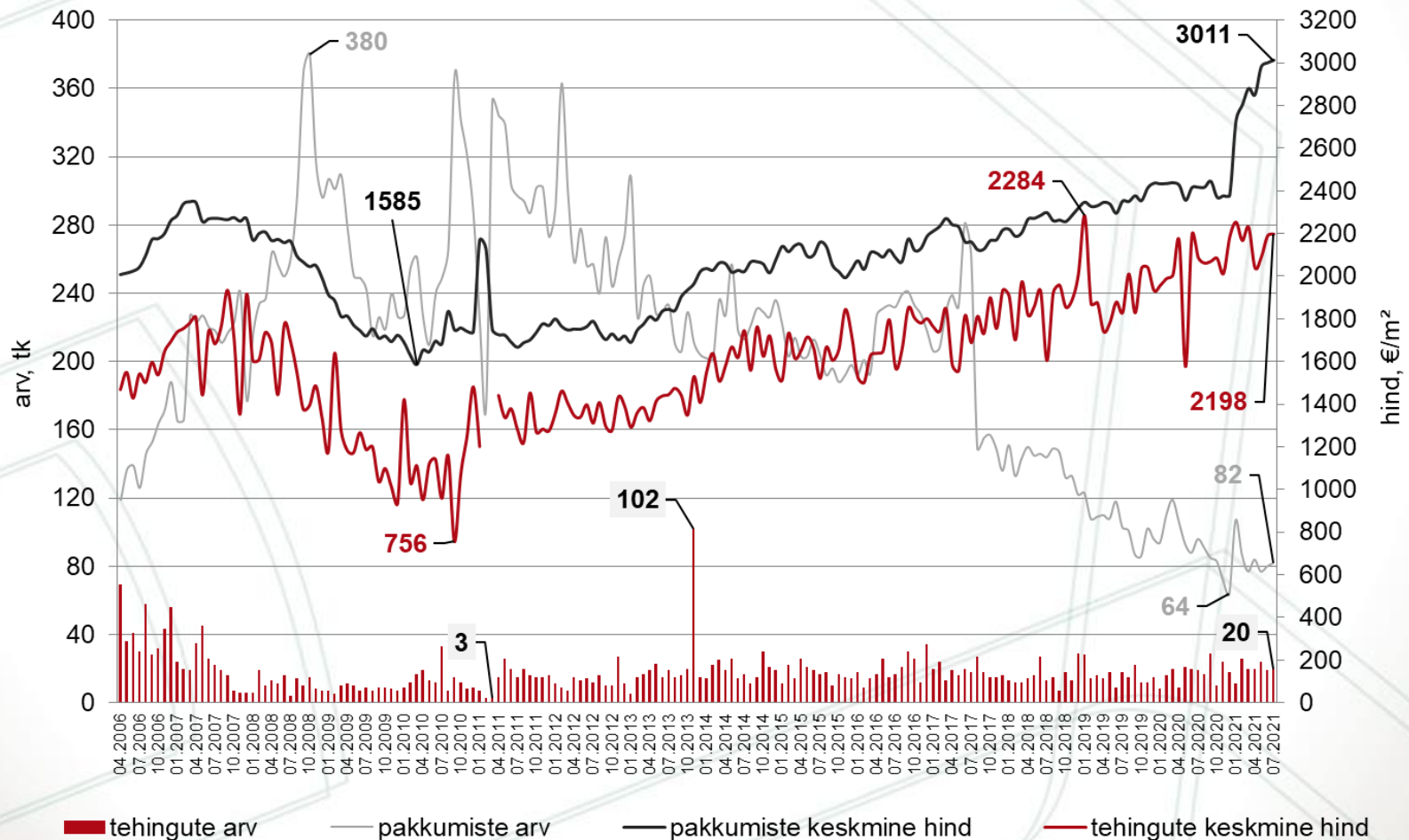
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +14%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -4%
- põhjaga (september 2010): +191%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 20

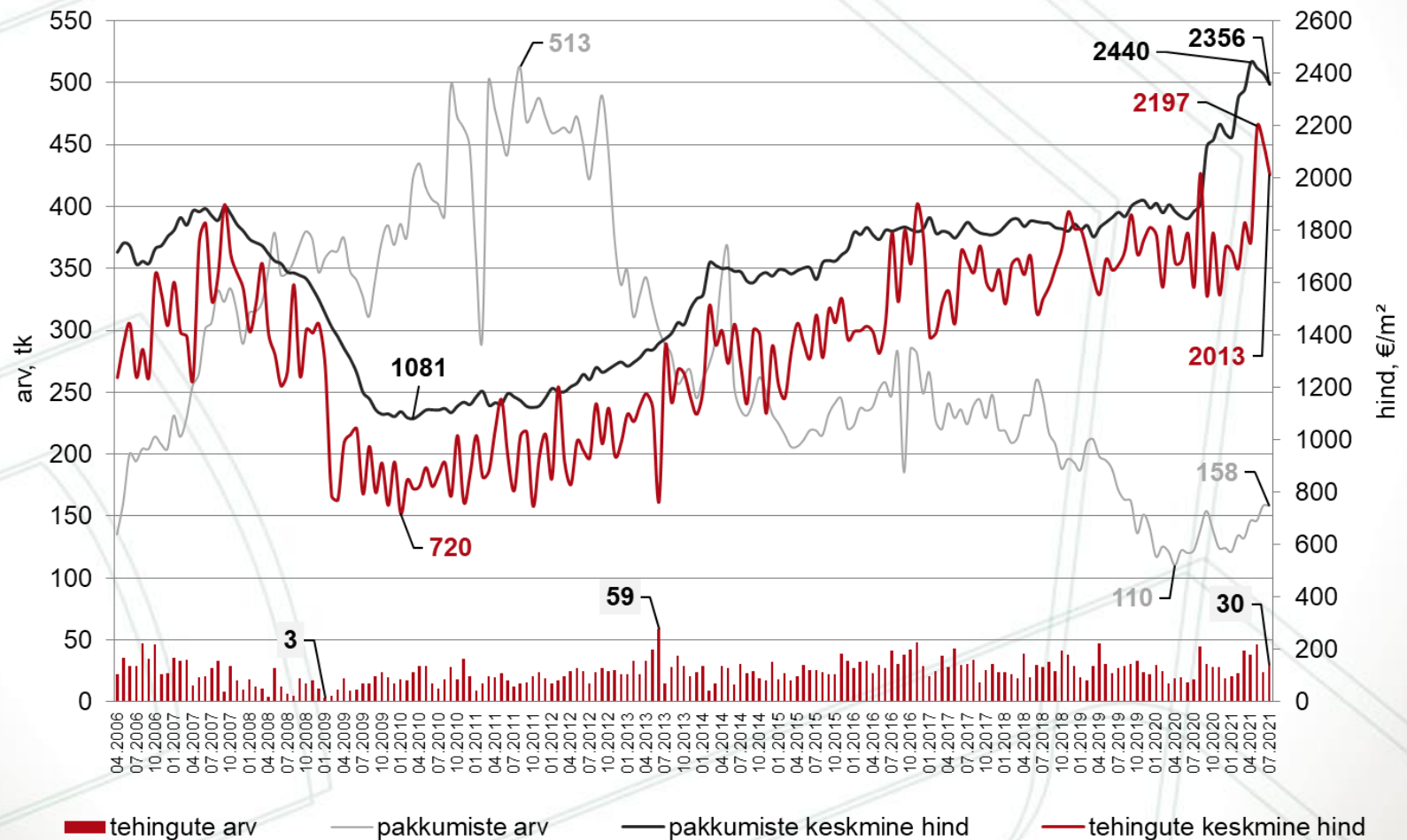
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +6%
- hinnatipuga (mai 2021): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +180%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 210 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 30

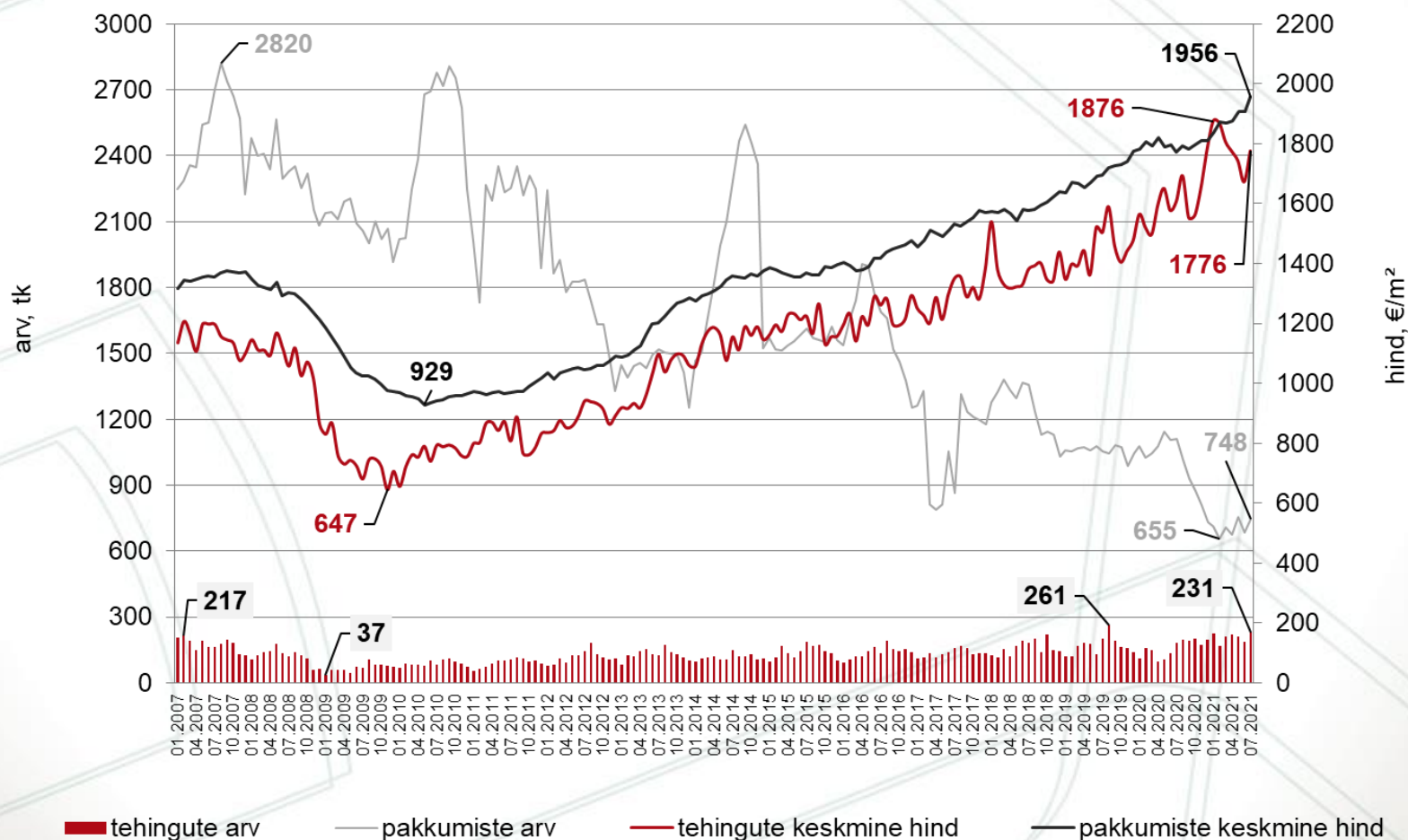
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +47%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -5%
- põhjaga (november 2009): +175%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 410 112 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 186
- selle kuu tehingute arv: 231

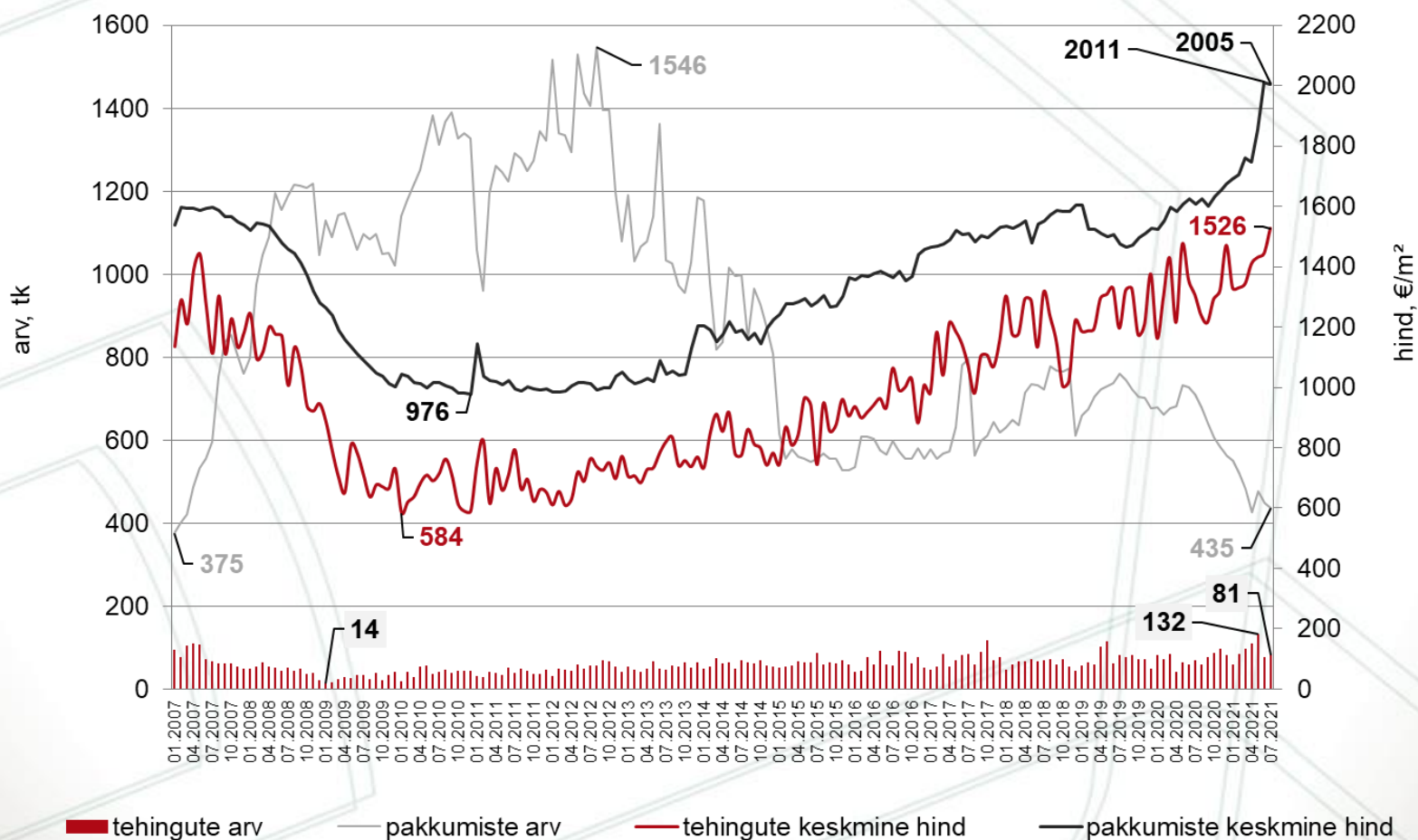
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +6%
- hinnatipuga (mai 2020): +4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +161%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 76
- selle kuu tehingute arv: 81

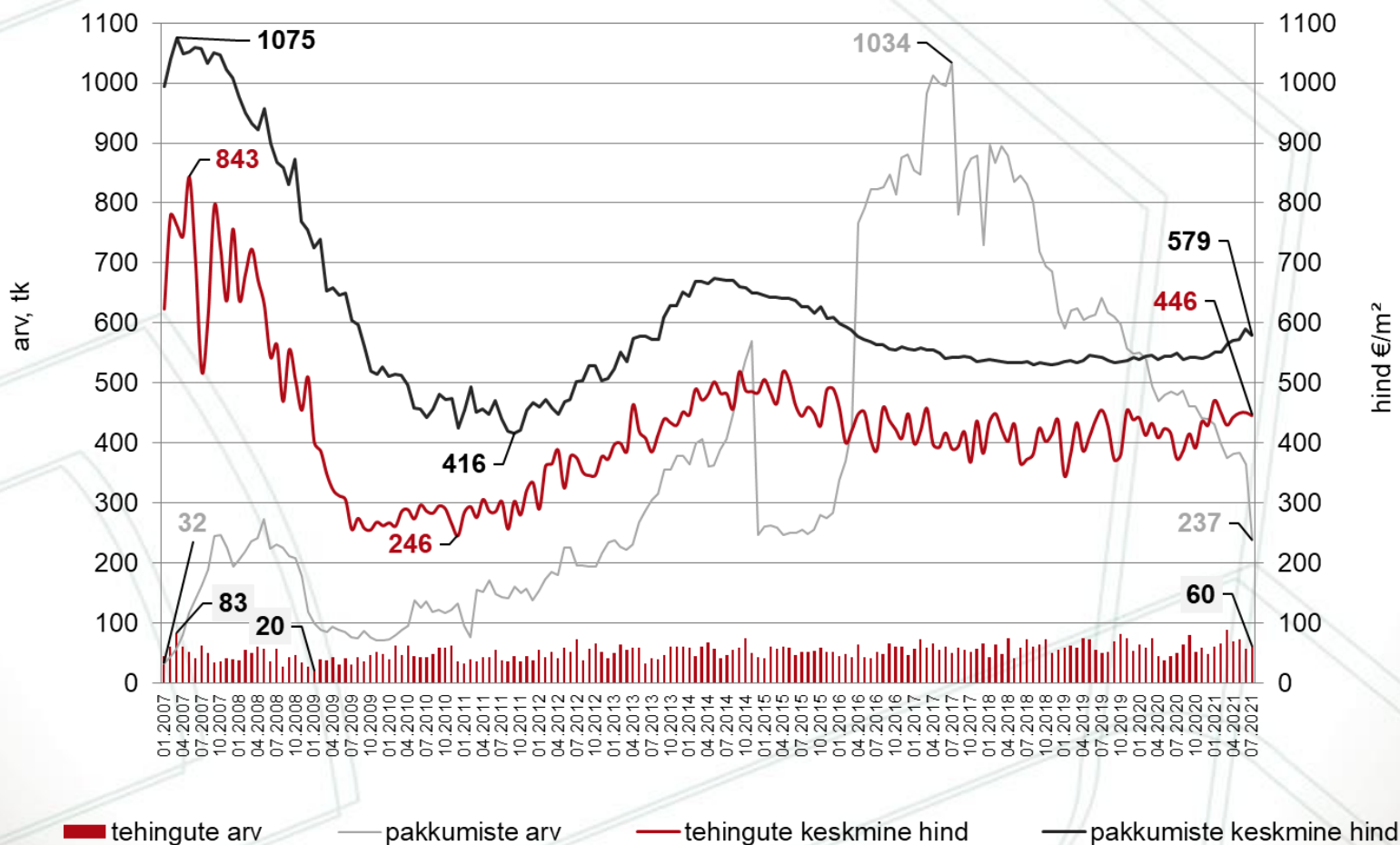
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -47%
- põhjaga (detsember 2010): +75%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 63 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 56
- selle kuu tehingute arv: 60

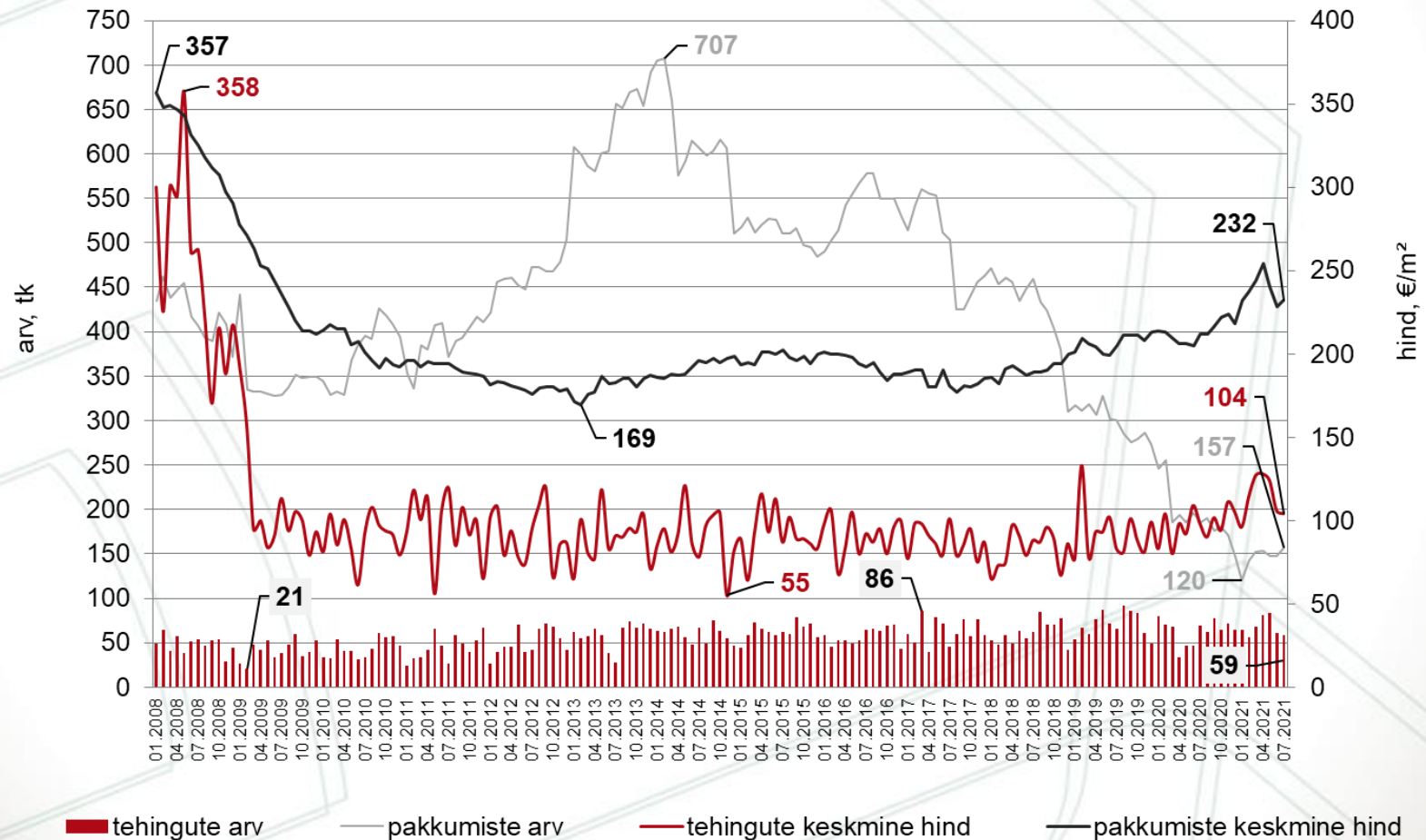
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -71%
- põhjaga (mai 2011): +86%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 114%
- kuu kalleim tehing oli: 34 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 59

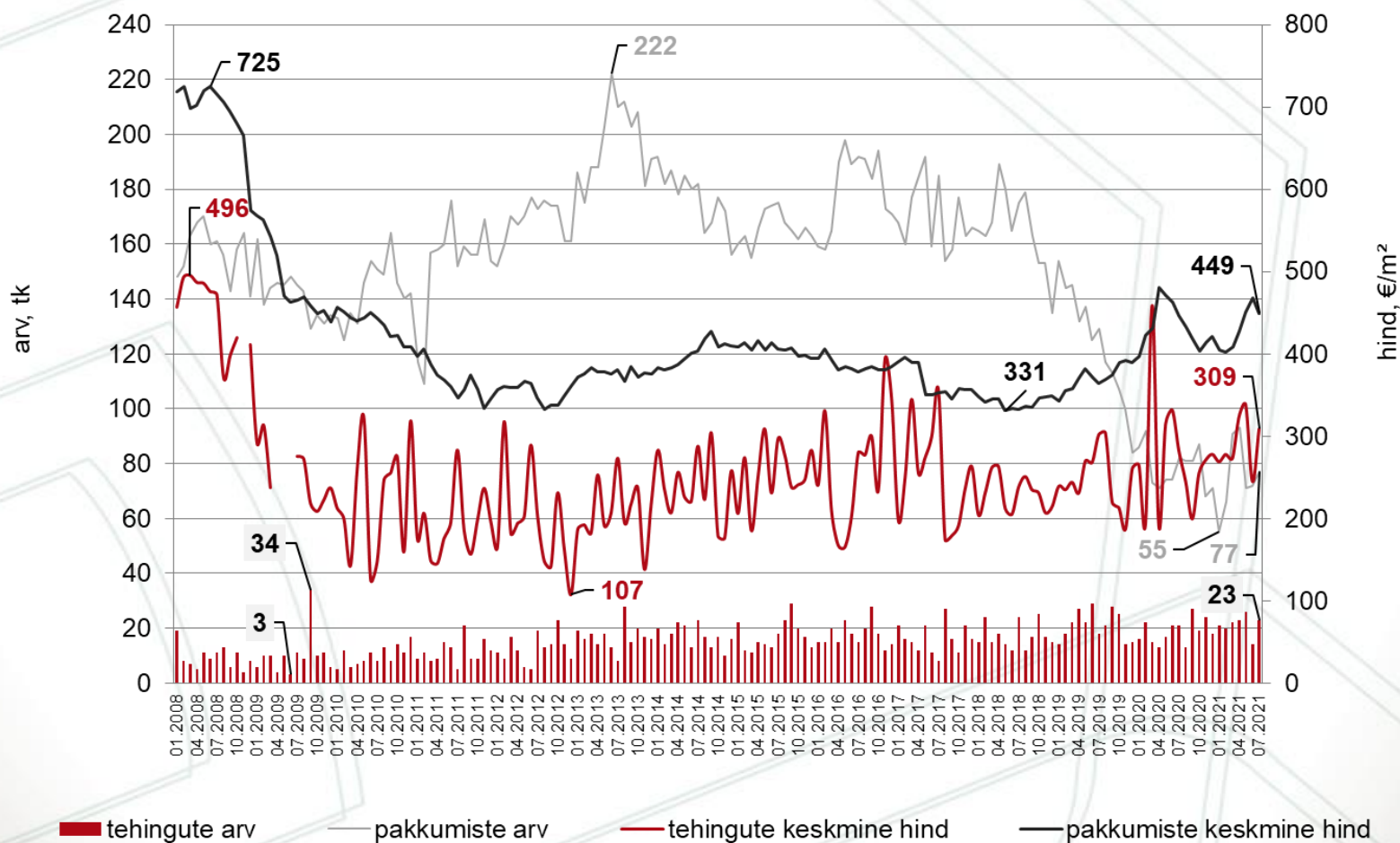
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -53%
- põhjaga (detsember 2012): +145%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 58%
- kuu kalleim tehing oli: 26 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 23

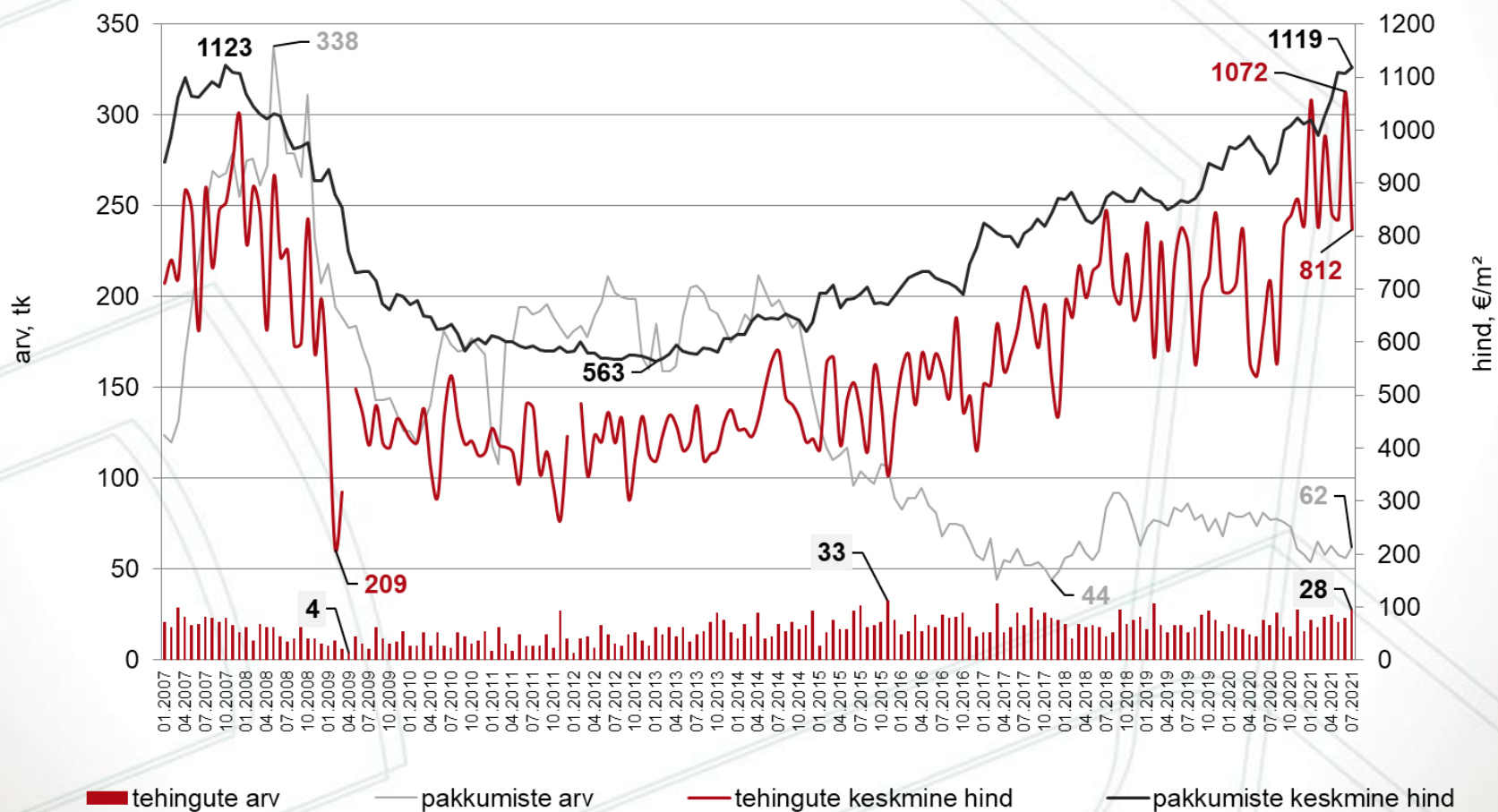
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -21%
- hinnatipuga (juuni 2021): -24%
- põhjaga (veebruari 2009): +289%
- eelmise kuuga: -24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 28

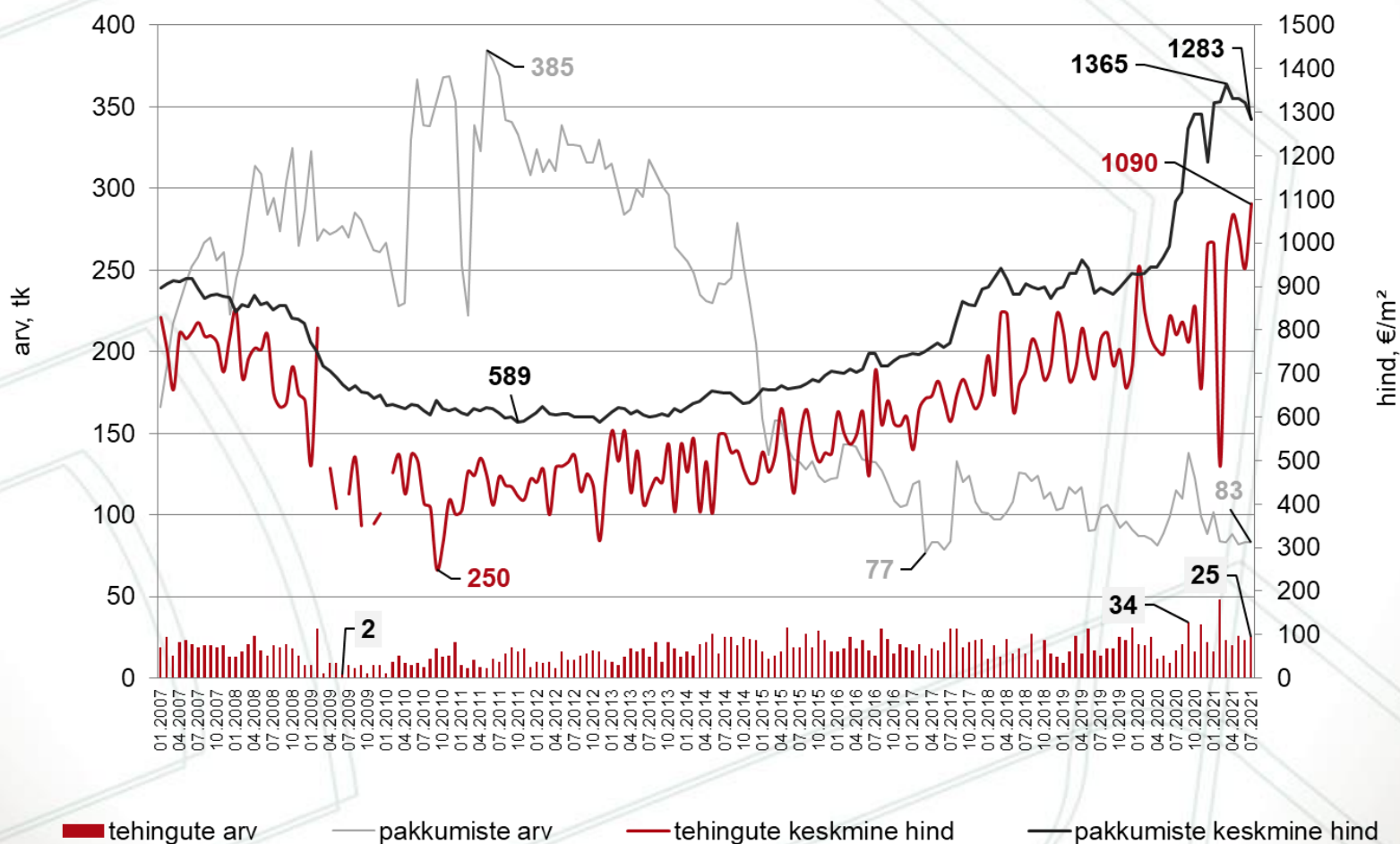
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +29%
- hinnatipuga (aprill 2021): +2%
- põhjaga (september 2010): +337%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 114 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 25

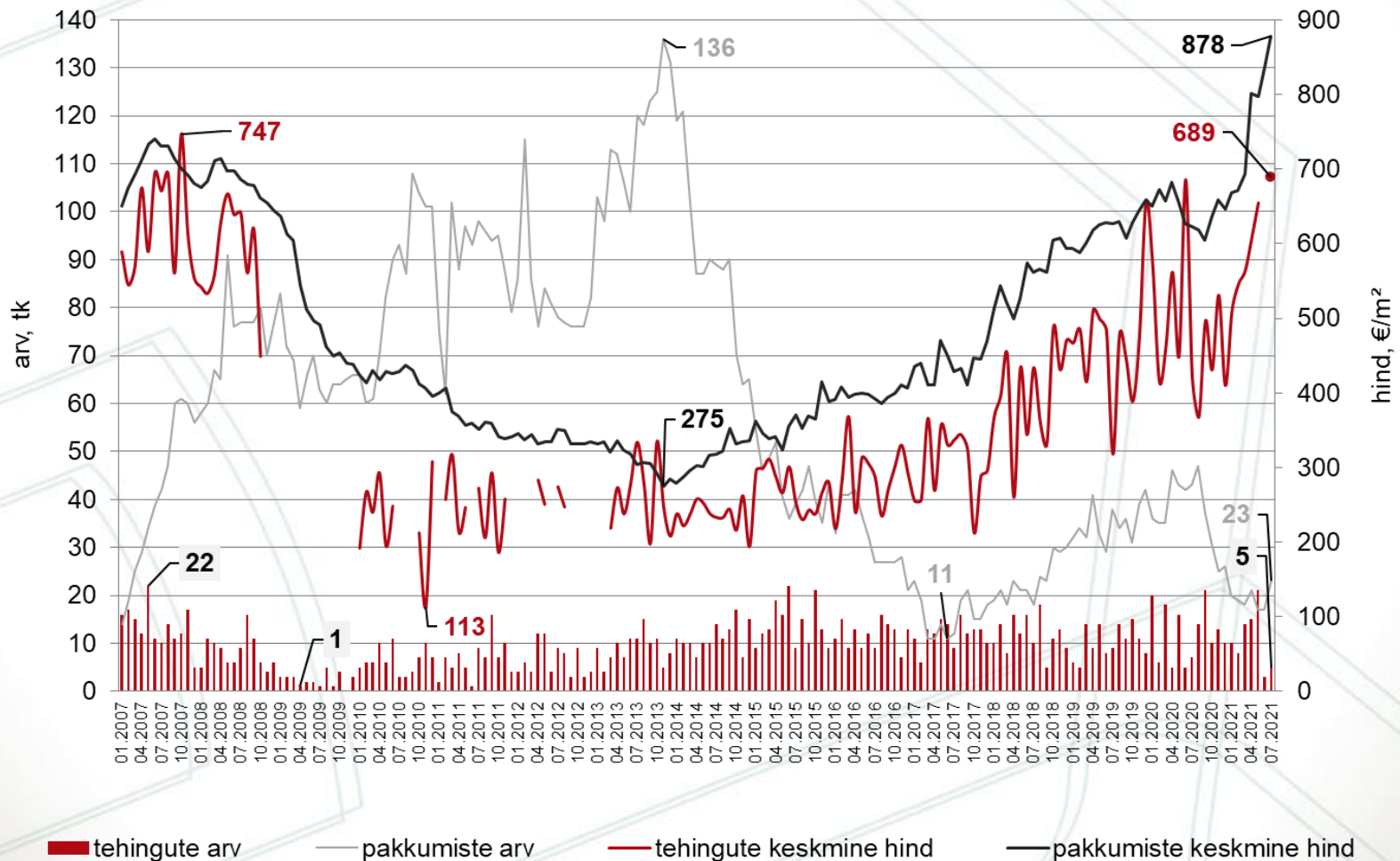
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -8%
- põhjaga (november 2010): +508%
- eelmise kuuga (05.2021): +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +64%
- eelmise kuu tehingute arv: 3
- selle kuu tehingute arv: 5

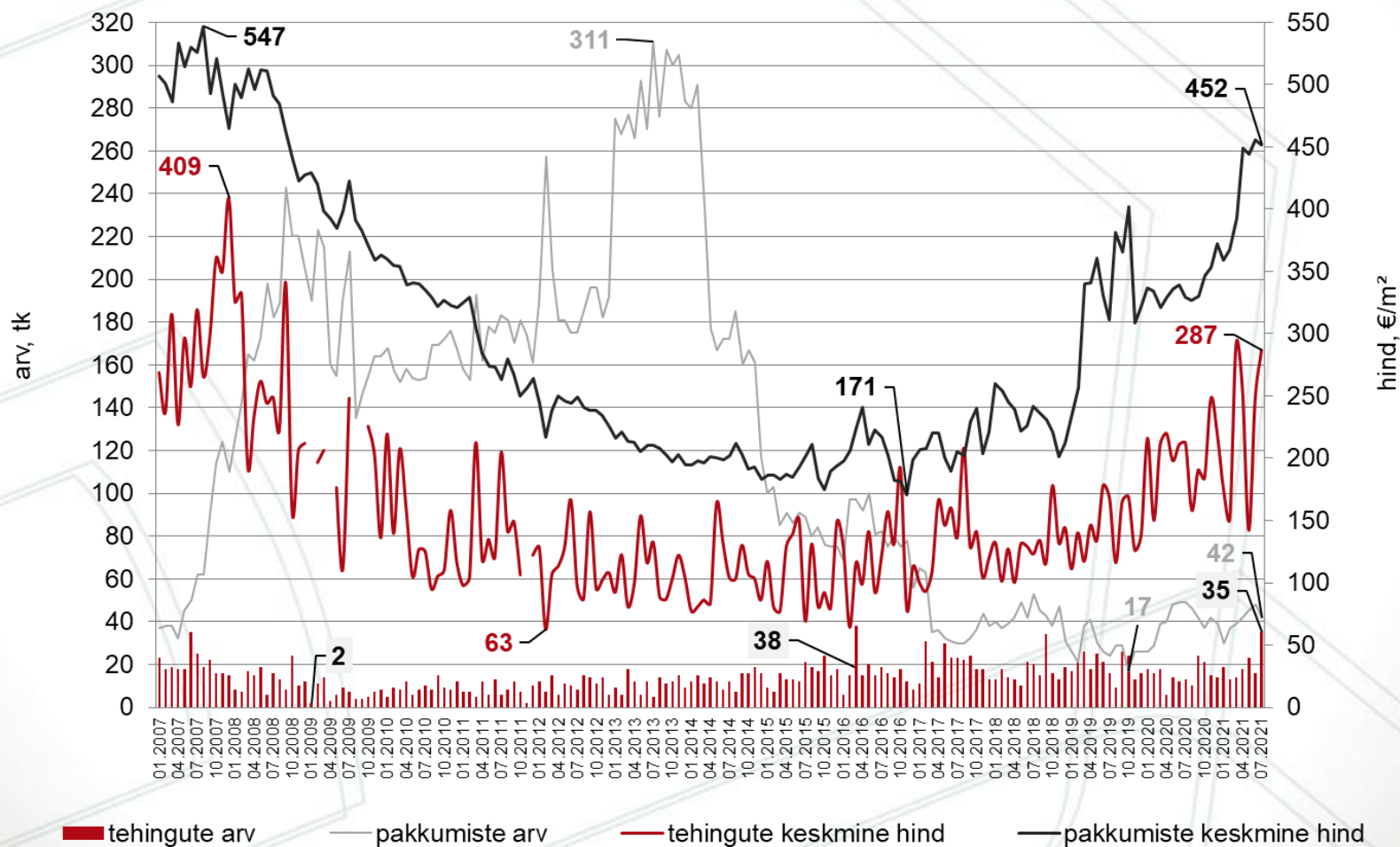
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -30%
- põhjaga (veebruari 2012): +359%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 91%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 35

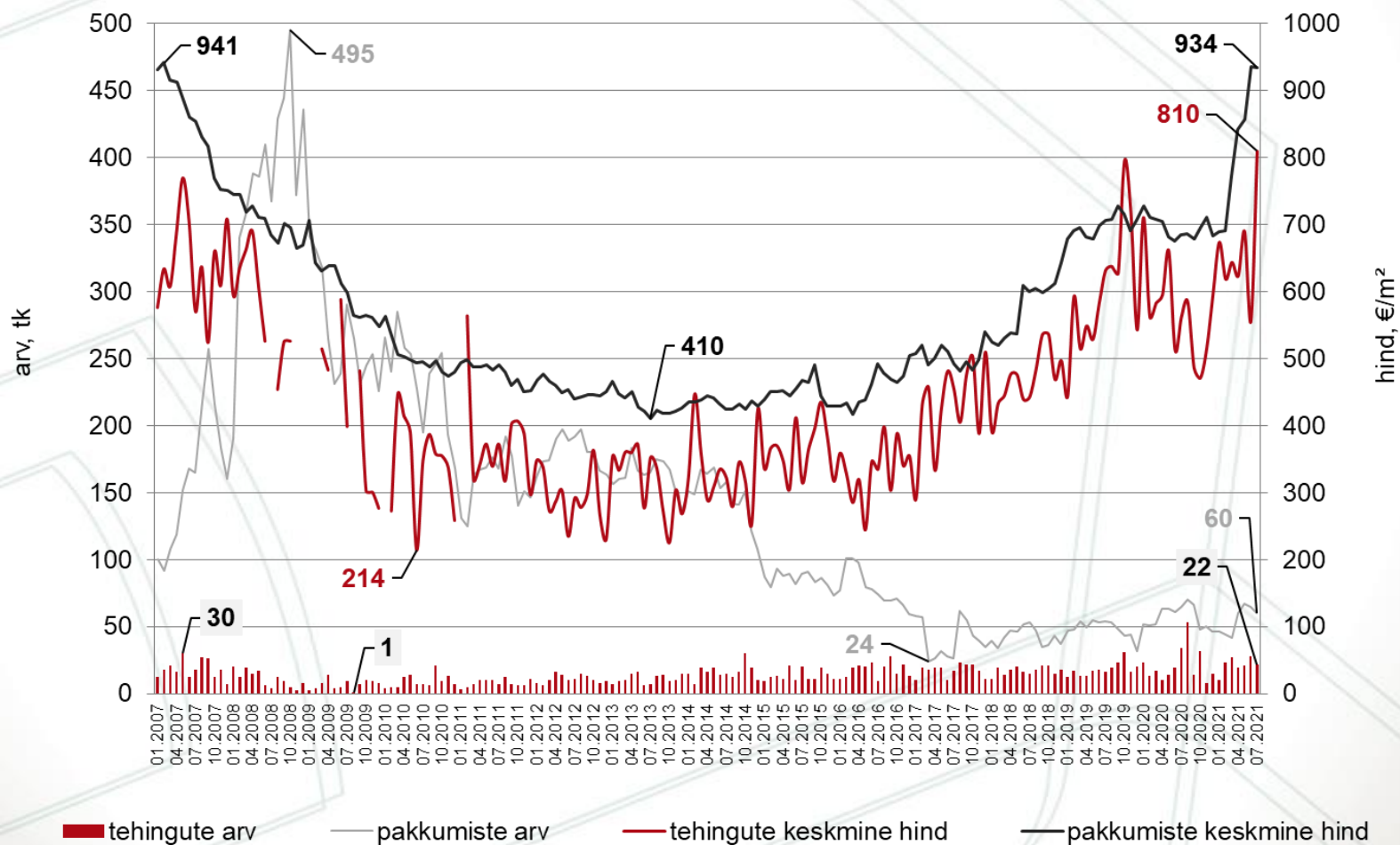
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +5%
- hinnatipuga (oktoober 2019): +2%
- põhjaga (juuni 2010): +278%
- eelmise kuuga: +46%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 69 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +44%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 22

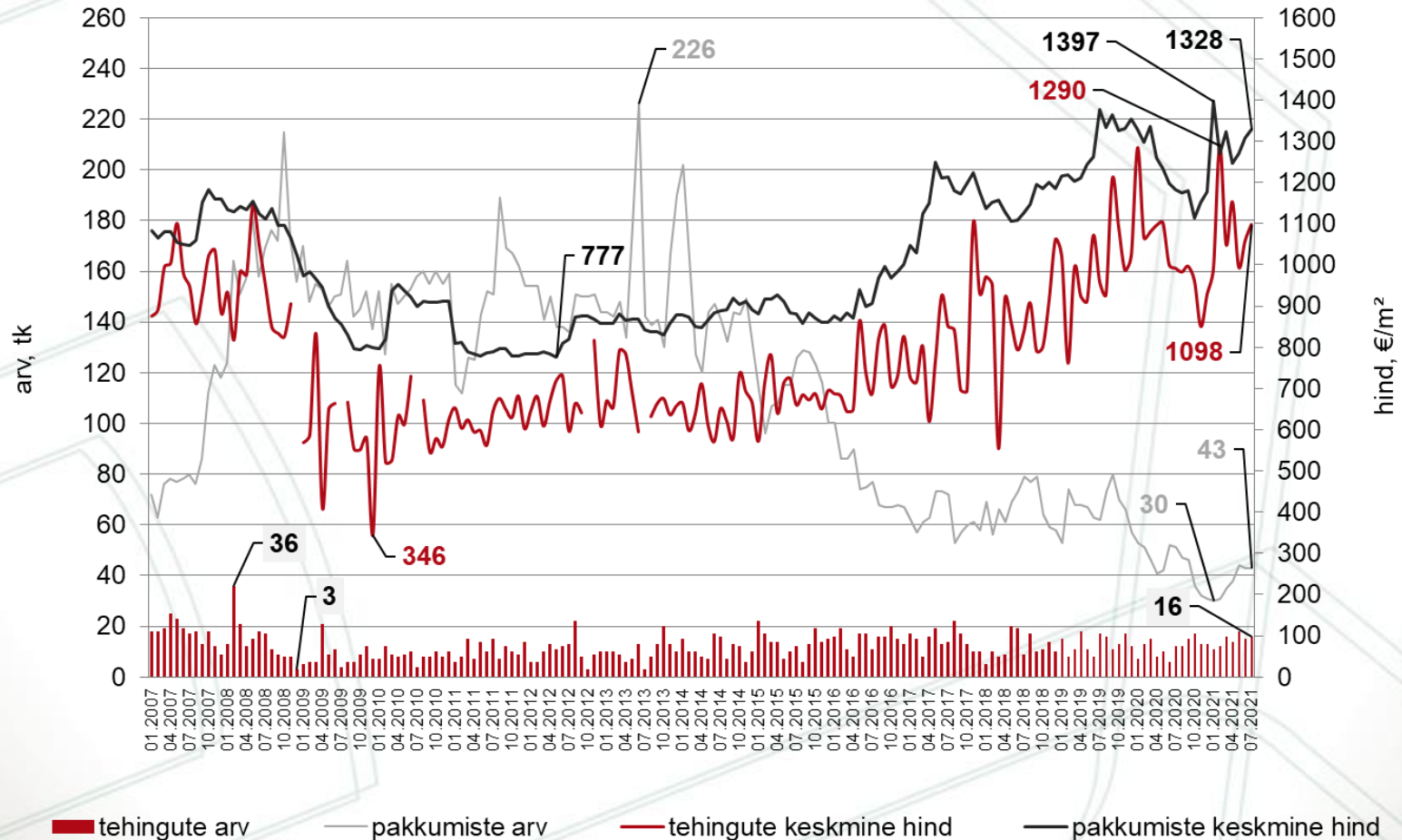
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): -4%
- hinnatipuga (veebruar 2021): -15%
- põhjaga (aprill 2009): +217%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 16

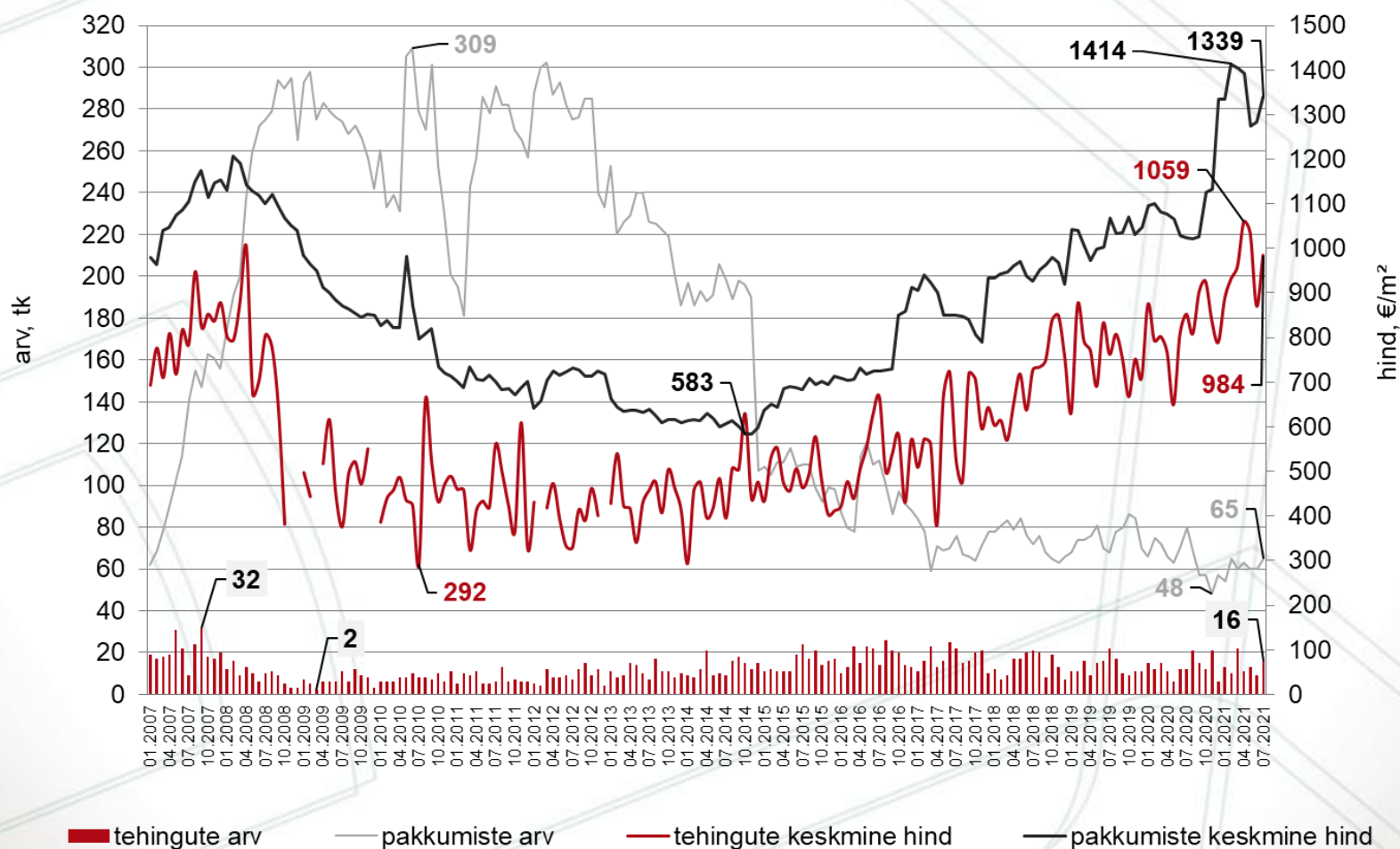
Kuessaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): -2%
- hinnatipuga (aprill 2021): -7%
- põhjaga (juuli 2010): +237%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 139 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 16

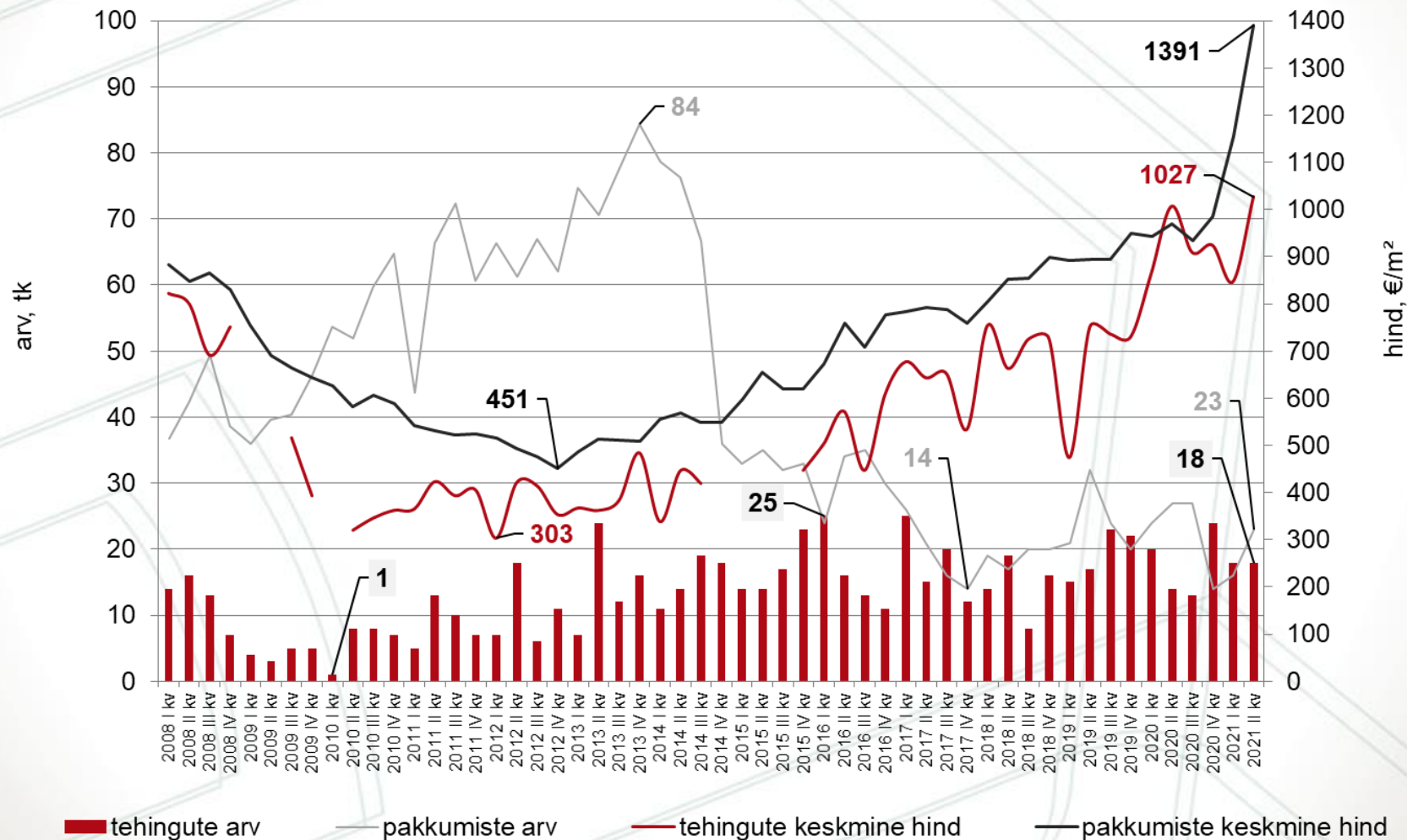
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): +2%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +239%
- eelmise kvartaliga: +21%
- kvartali kalleim tehing: 158 760 €

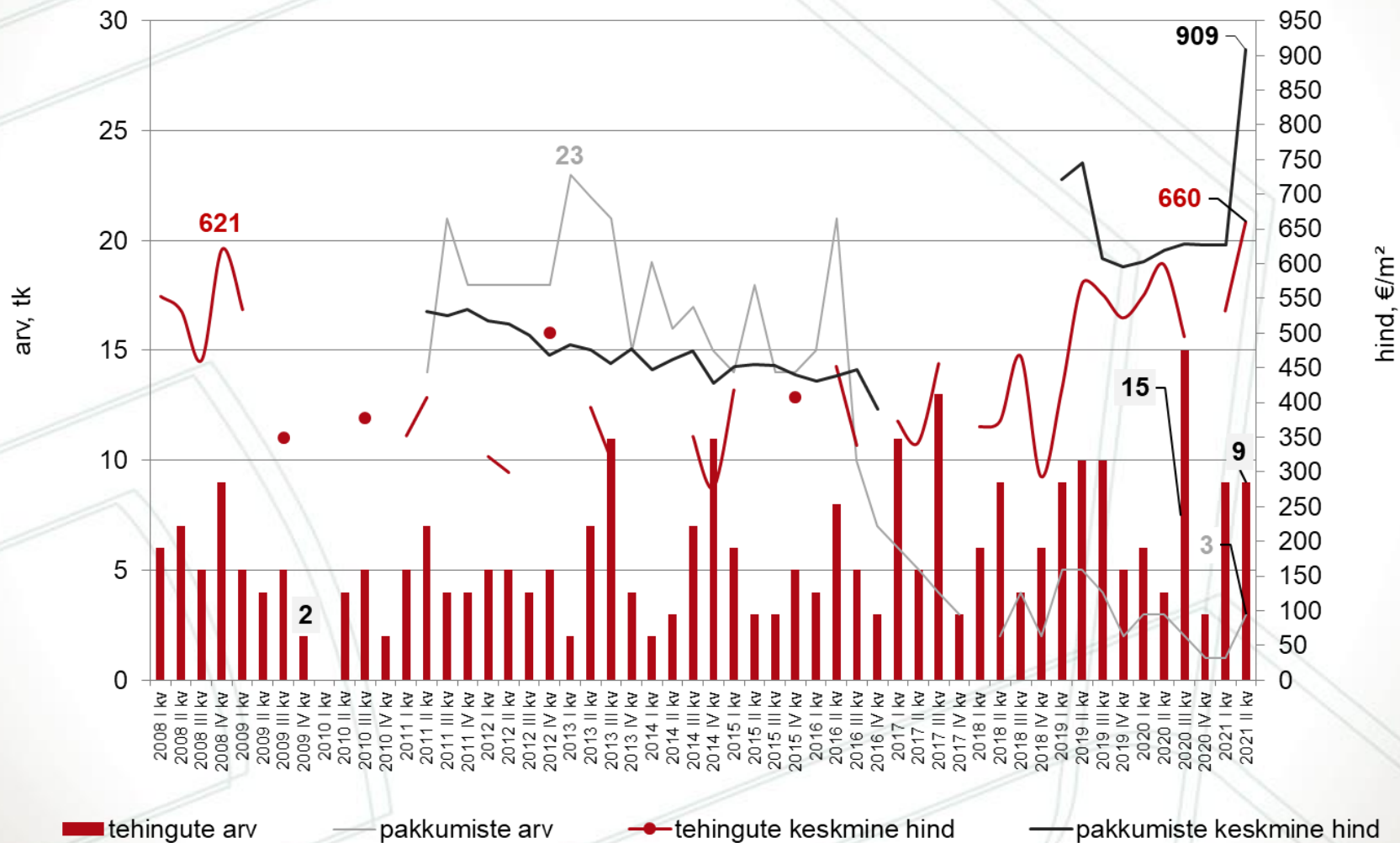
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008 IV kv): +6%
- põhjaga (2014 IV kv): +138%
- eelmise kvartaliga: +24%
- kvartali kalleim tehing: 75 000 €

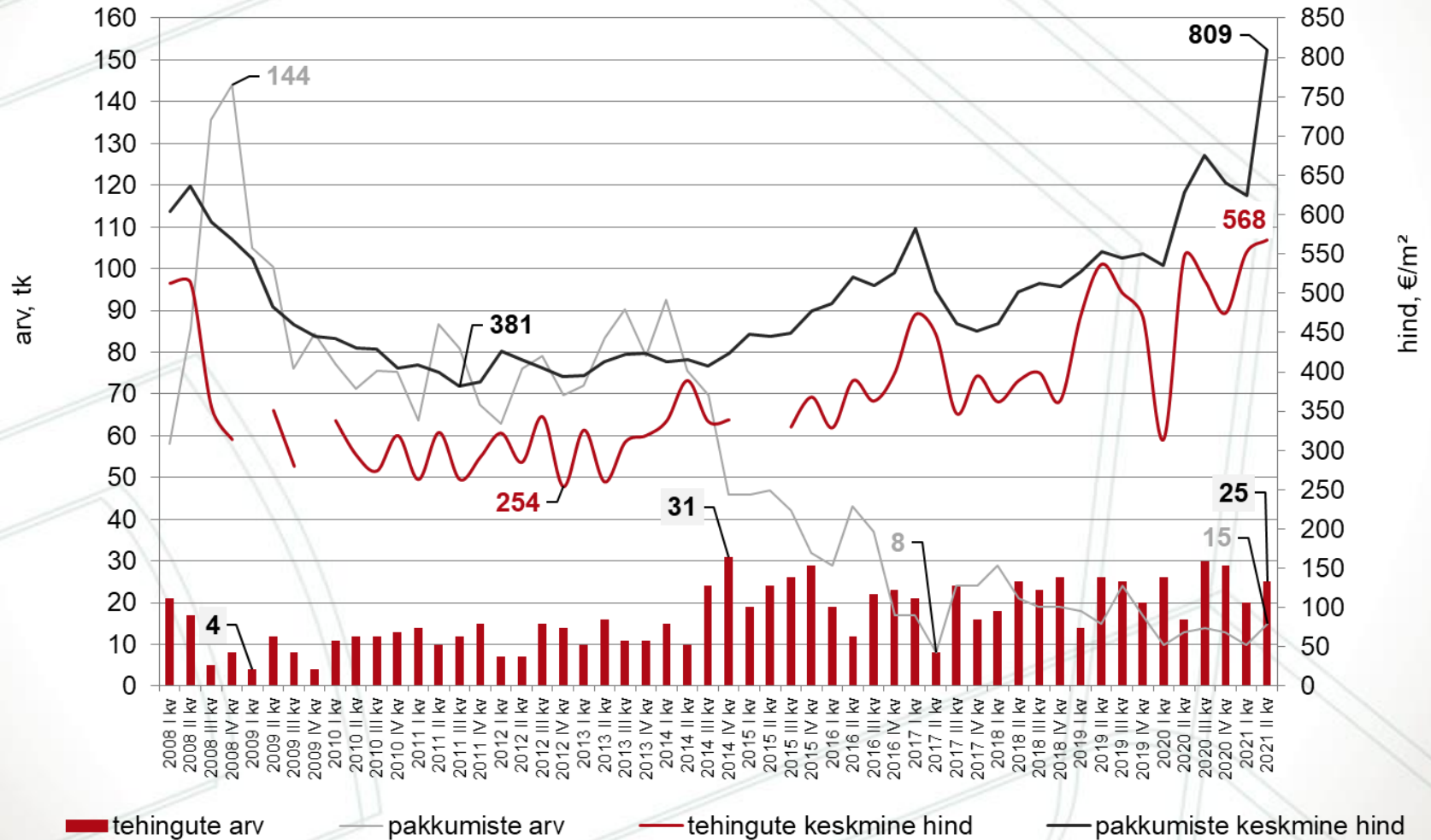
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021. a I kvartal): +3%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +124%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 85 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): +10%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +467%
- eelmise kvartaliga: +30%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Jõgeva korteriomandid

