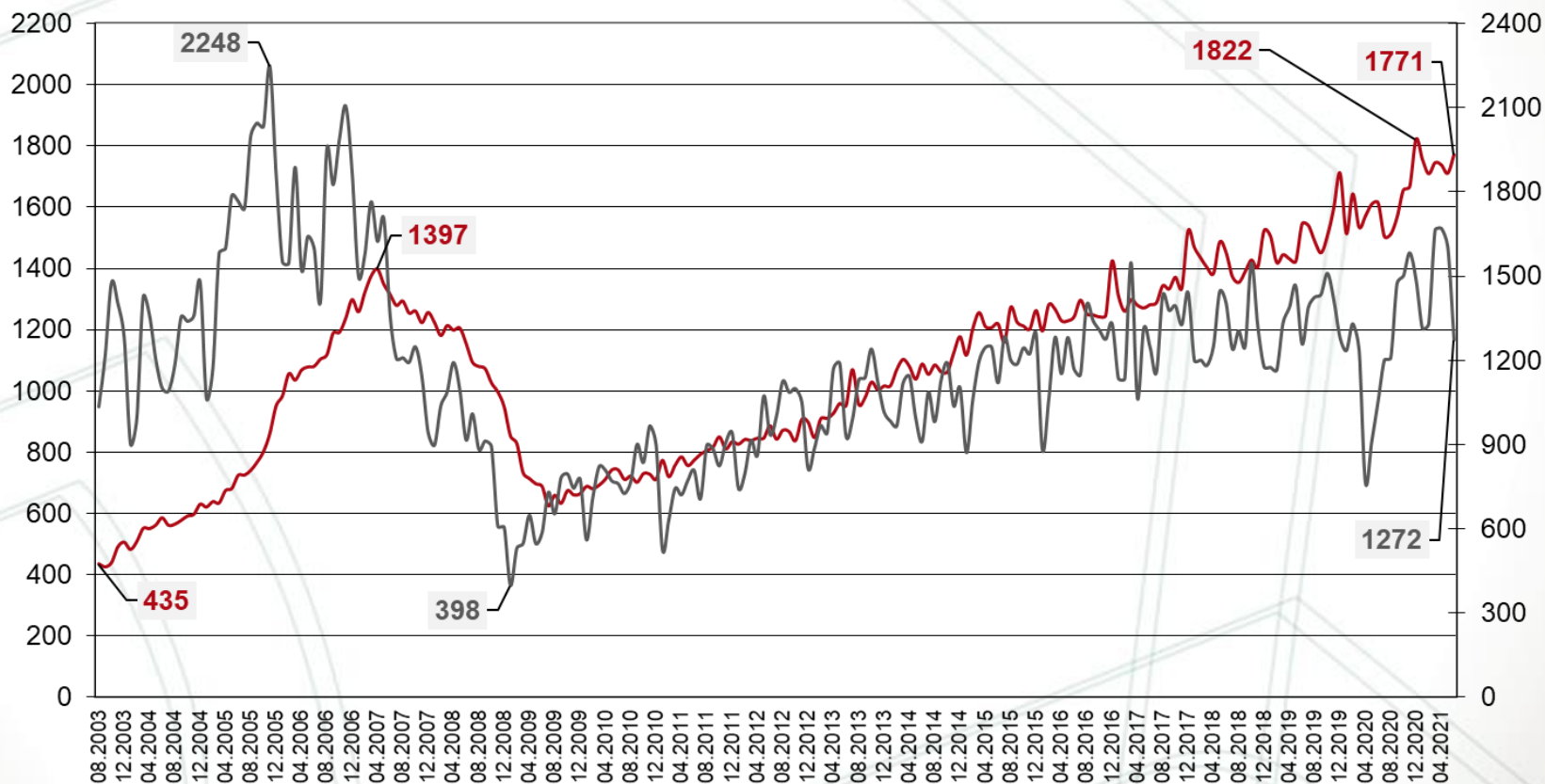


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2021

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +27%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -3%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +184%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -43%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +220%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -21%**

## PINDI HINNAINDEKS

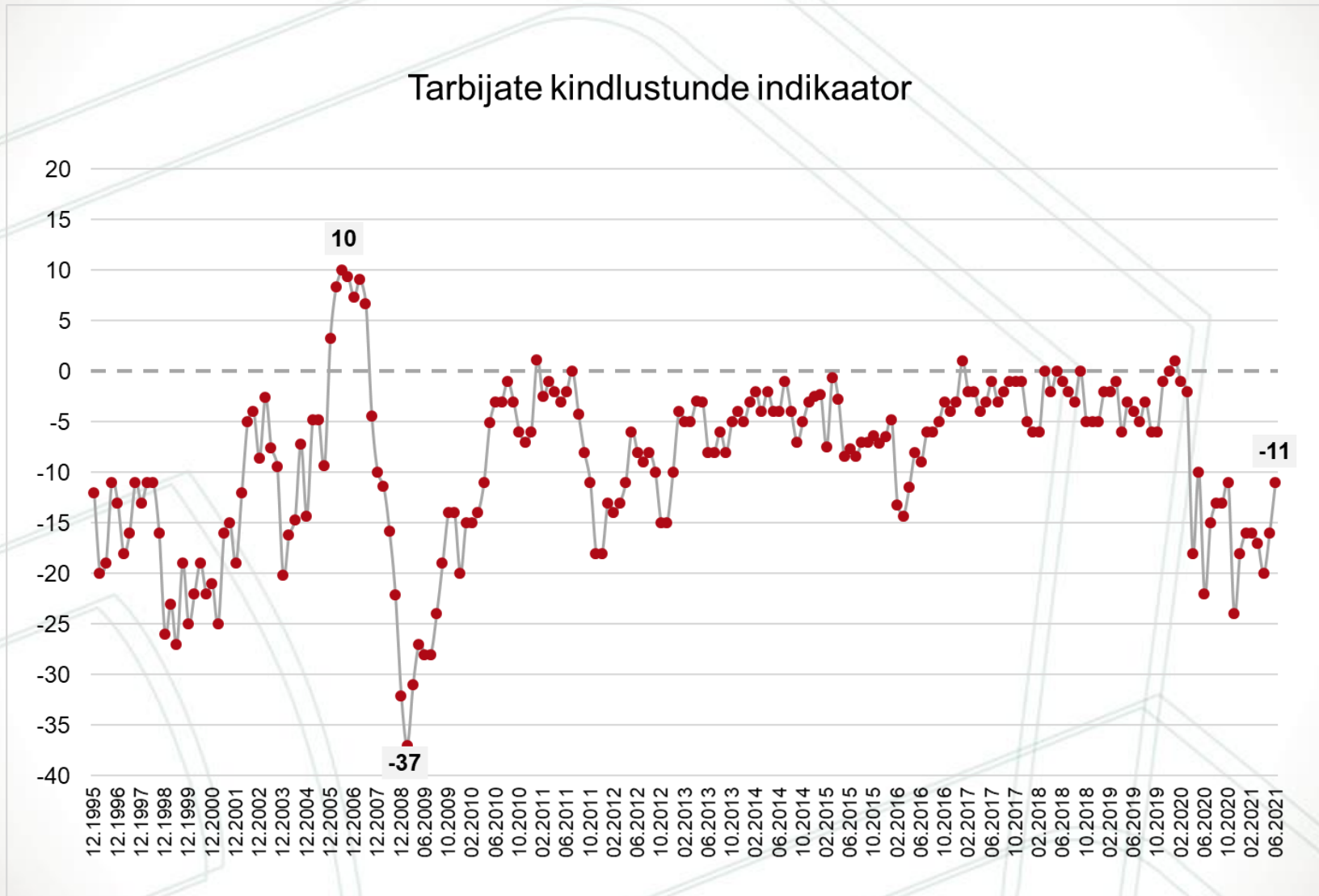


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

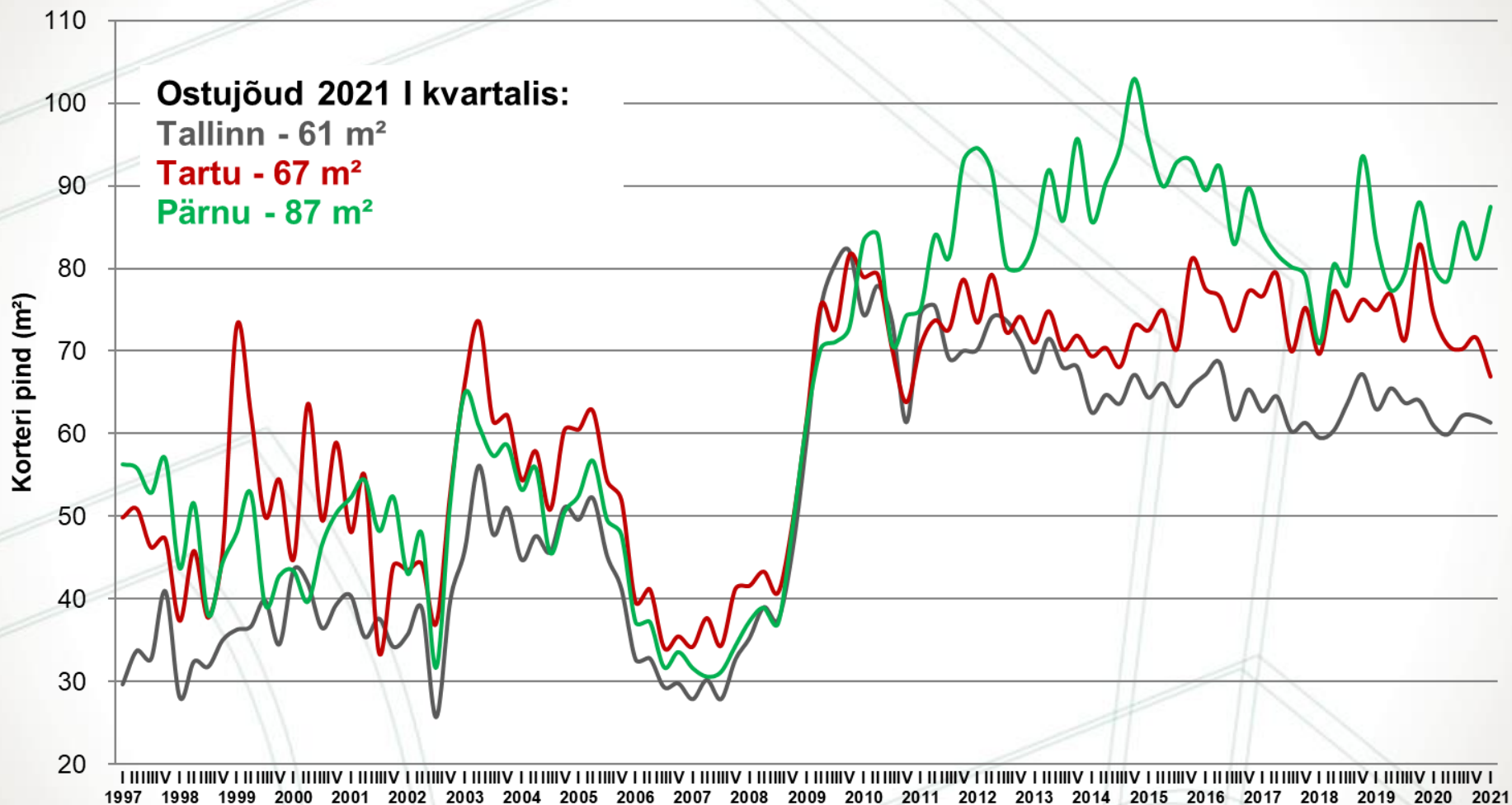
## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -21%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +26%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



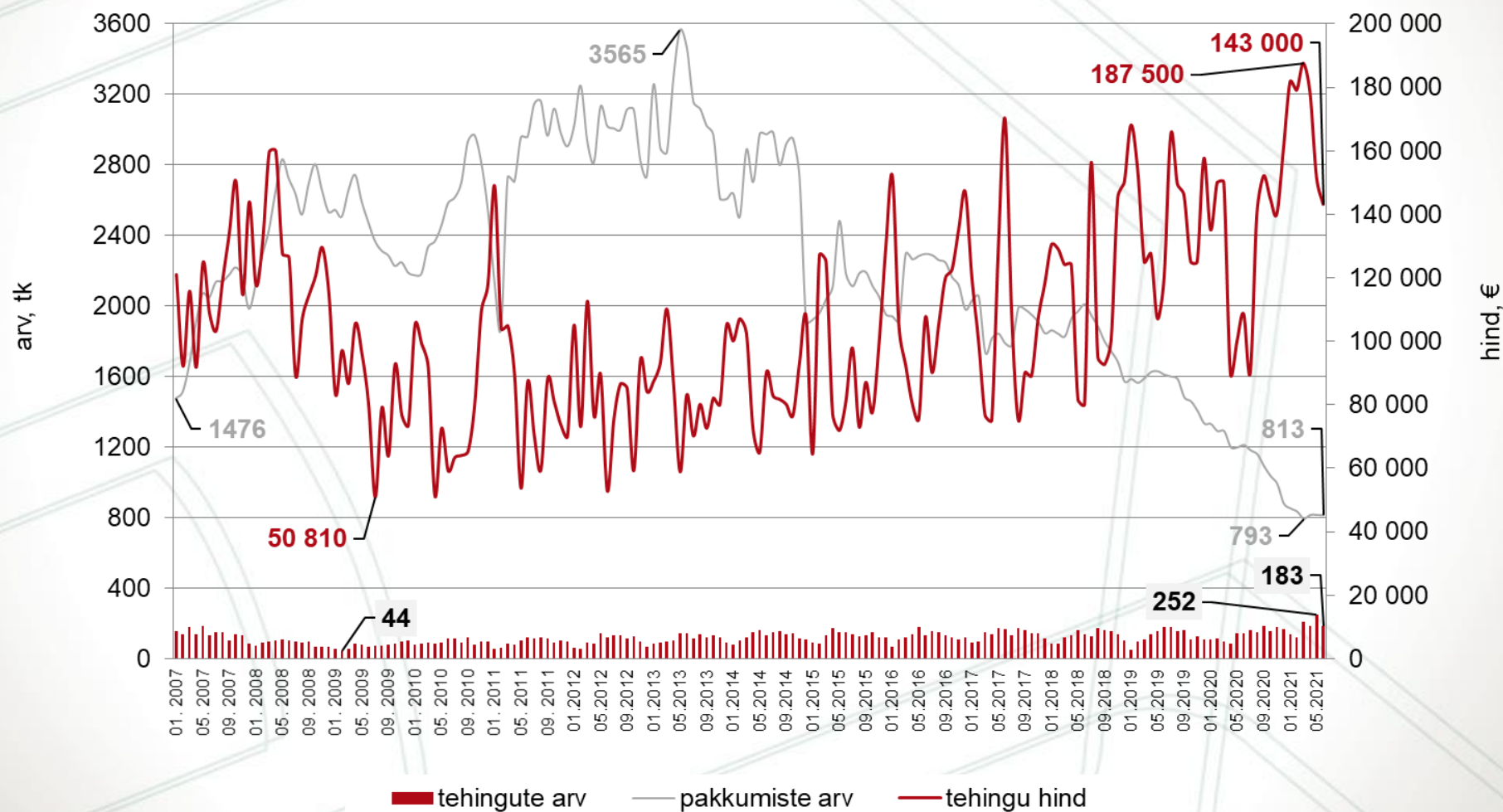
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -16%
- eelmise kuuga: -6%
- kuu kalleim tehing oli: 1 080 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 252
- selle kuu tehingute arv: 183

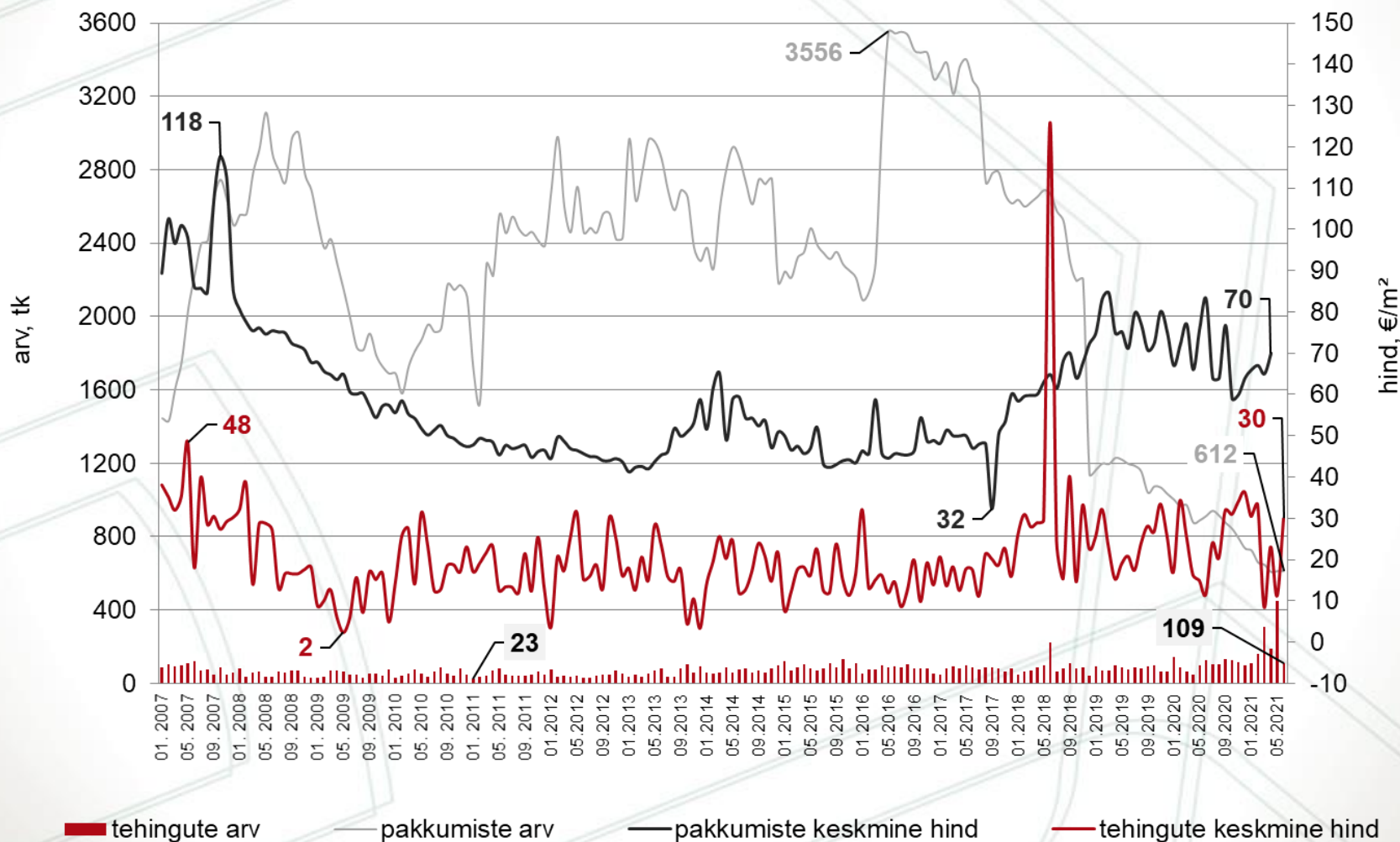
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -38%
- eelmise kuuga: +167%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 451
- selle kuu tehingute arv: 109

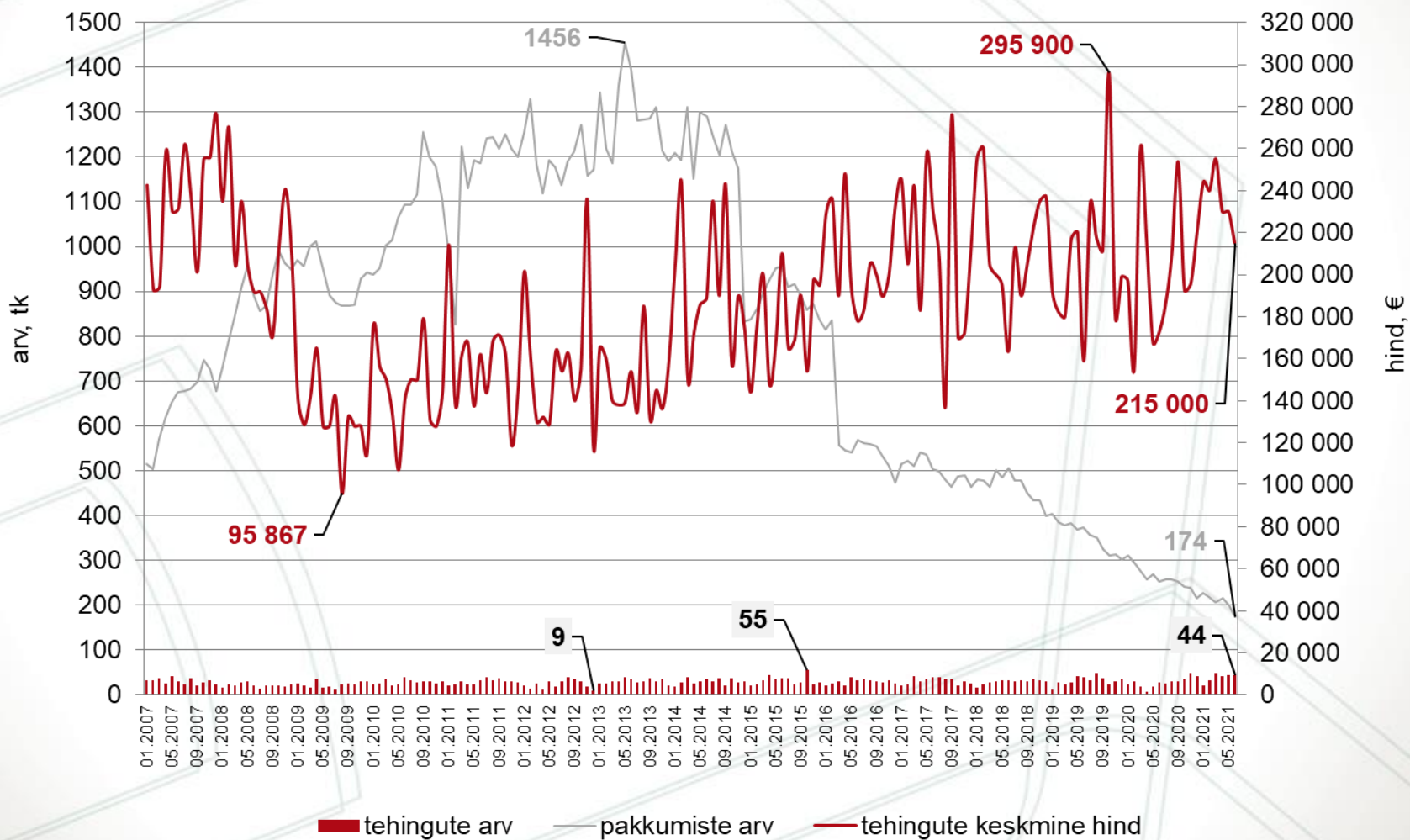
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -22%
- eelmise kuuga: -7%
- kuu kalleim tehing oli: 1 080 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 43
- selle kuu tehingute arv: 44

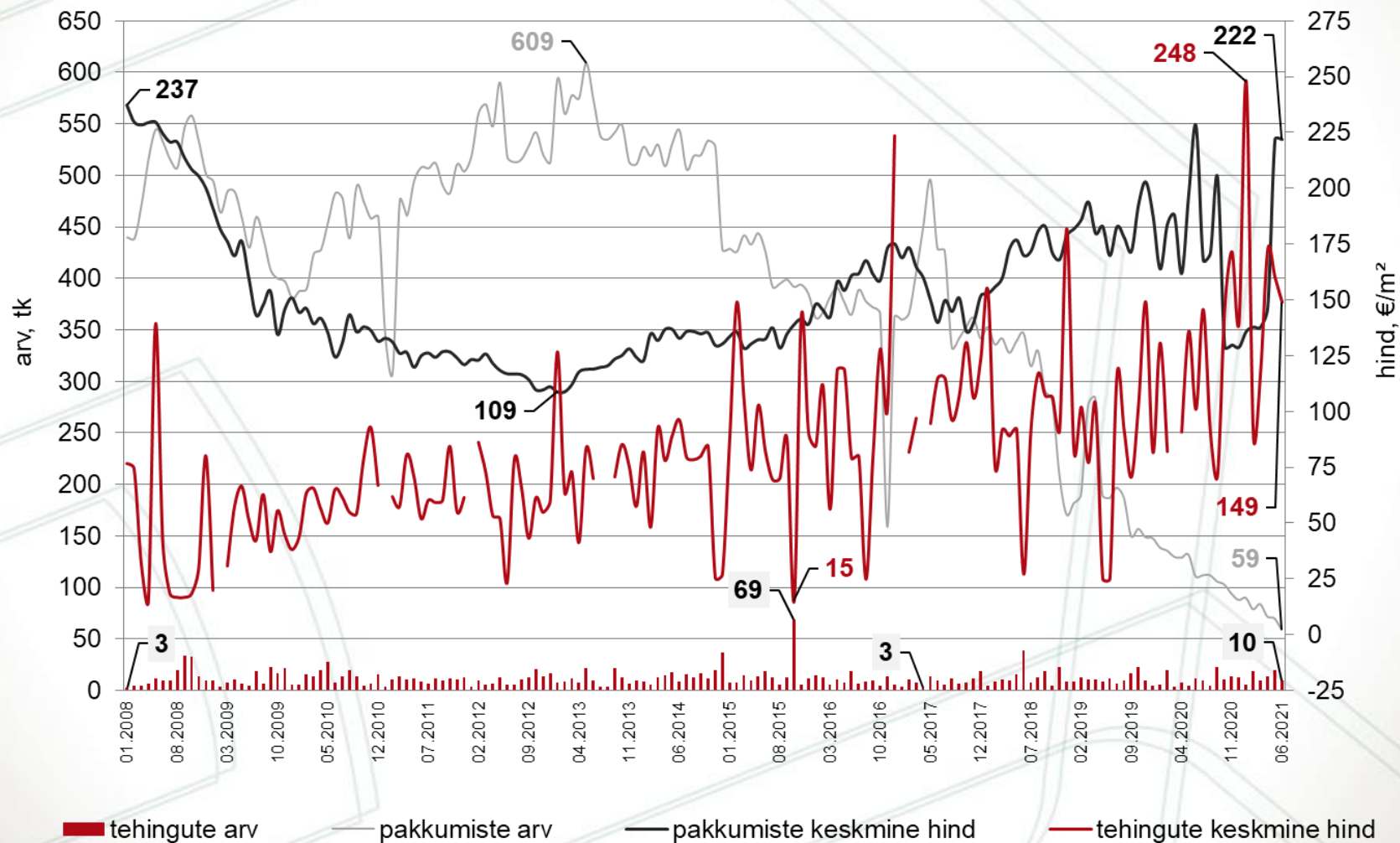
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -14%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 10

## Tallinna hoonestamata elamumaa

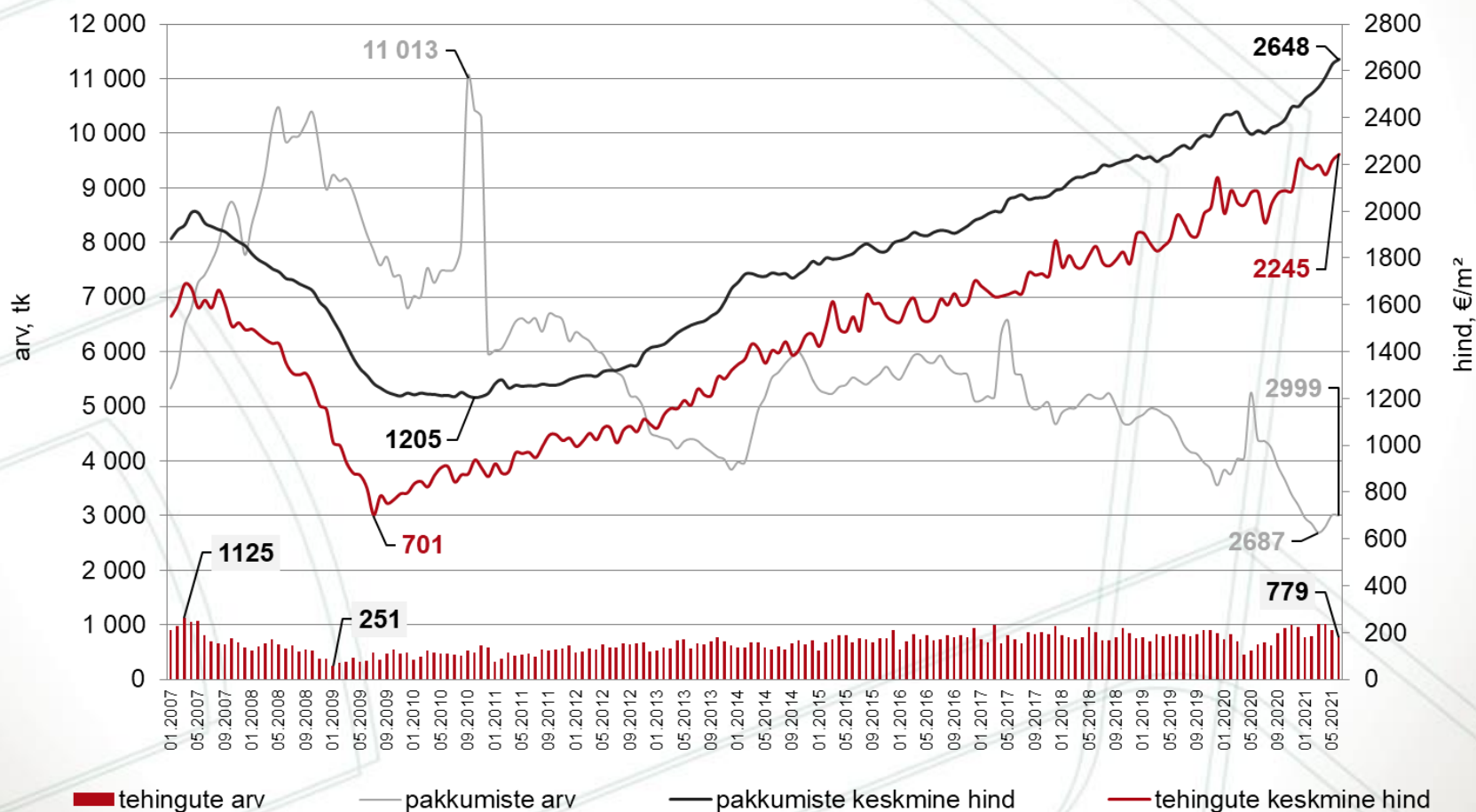




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +33%
- hinnatipuga (detsember 2020): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +220%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 712 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 904
- selle kuu tehingute arv: 779

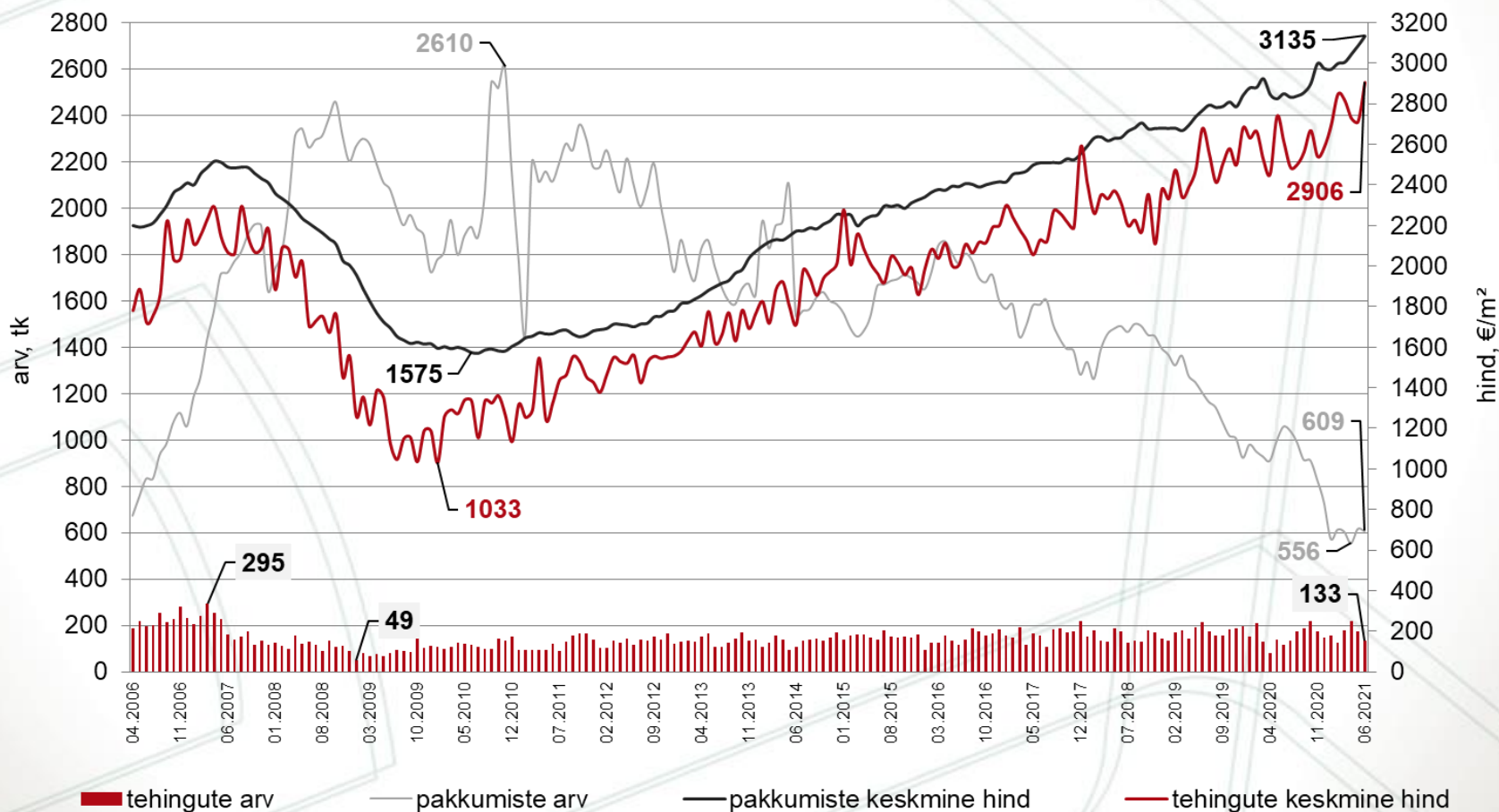
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +27%
- hinnatipuga (veebruari 2021): +2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +181%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 712 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 173
- selle kuu tehingute arv: 133

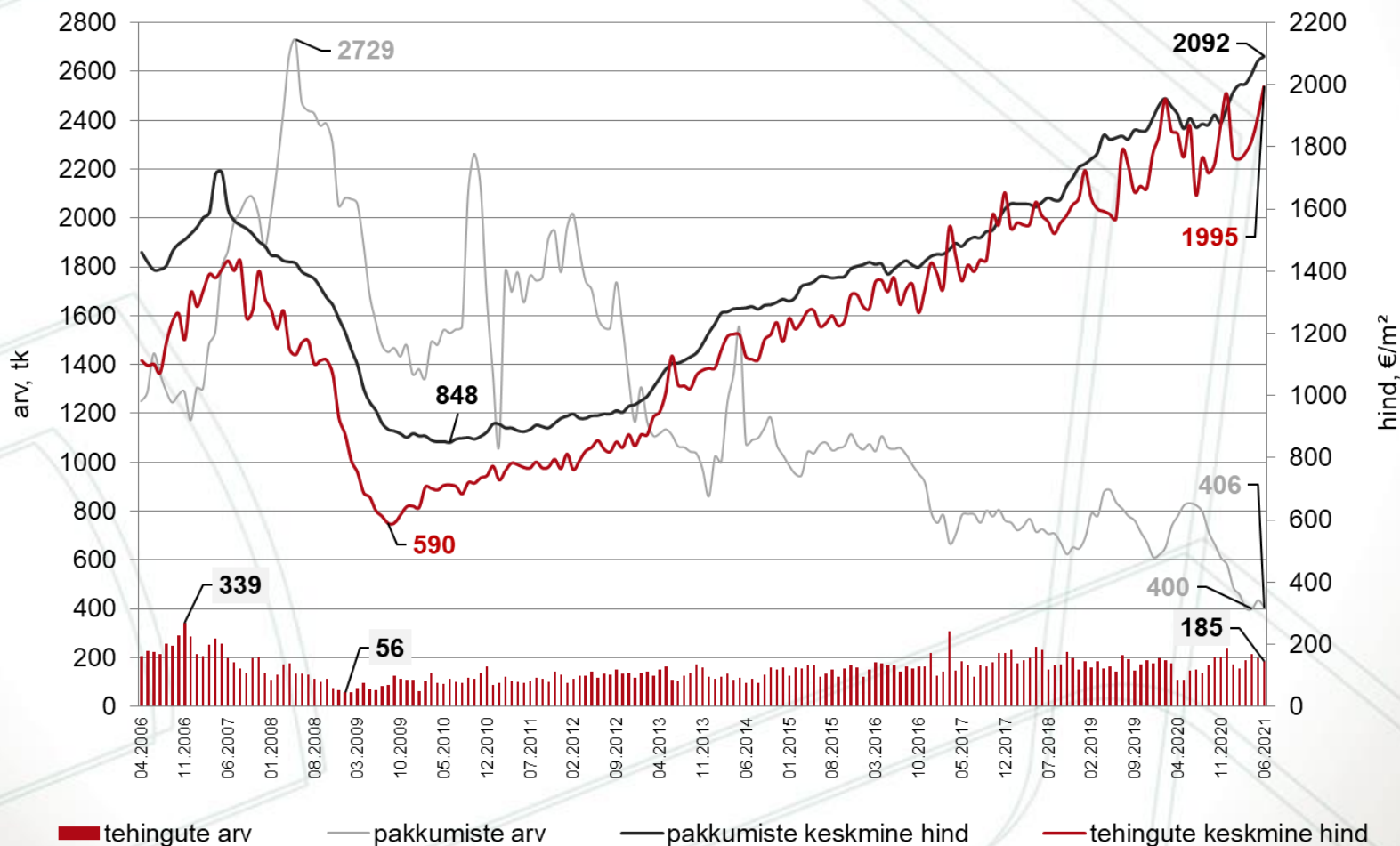
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +39%
- hinnatipuga (detsember 2020): +1%
- põhjaga (august 2009): +238%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 220 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 195
- selle kuu tehingute arv: 185

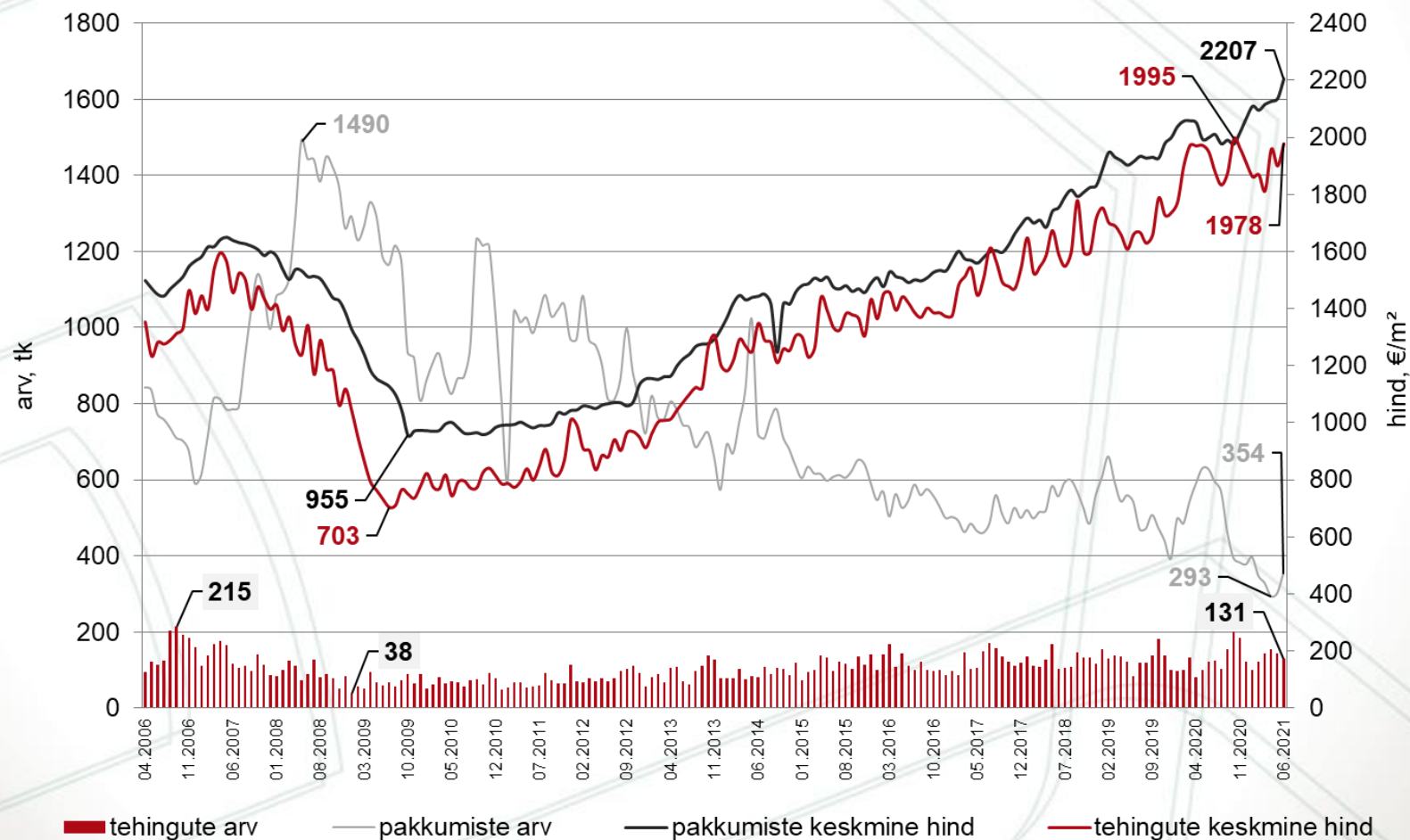
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +24%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +181%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 239 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 144
- selle kuu tehingute arv: 131

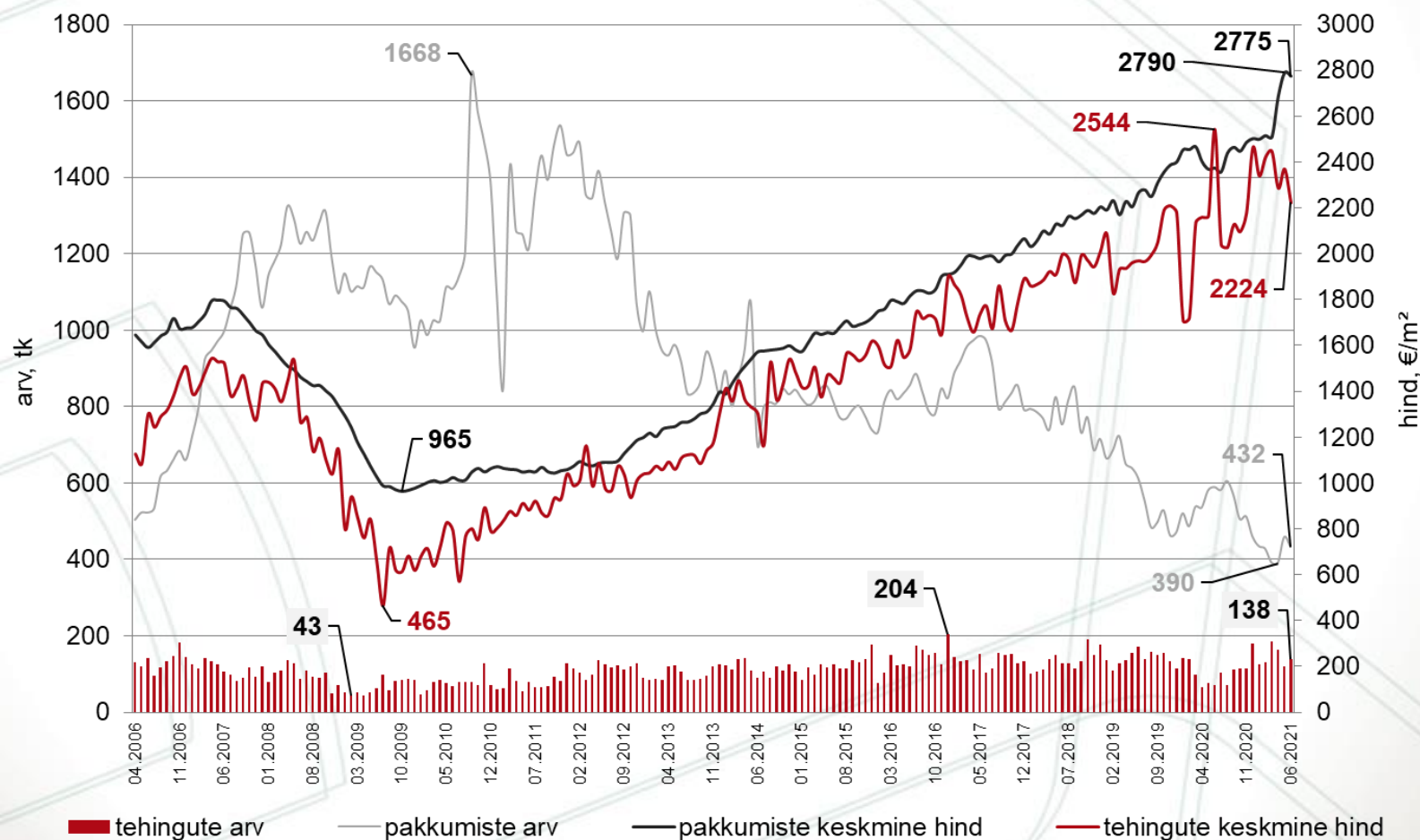
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +44%
- hinnatipuga (juuni 2020): -13%
- põhjaga (juuli 2009): +378%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 345 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 138

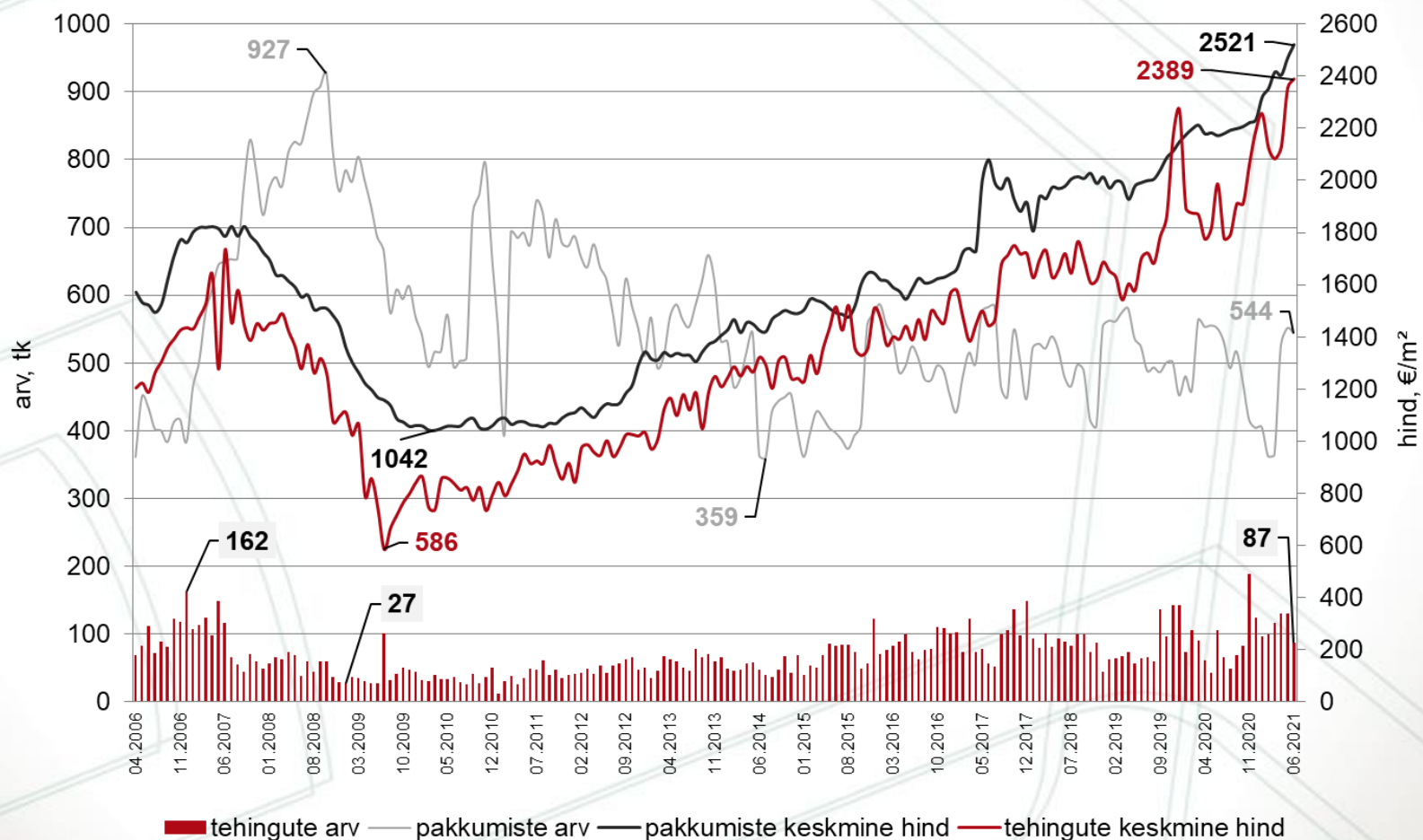
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +38%
- hinnatipuga (mai 2021): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +307%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 482 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 130
- selle kuu tehingute arv: 87

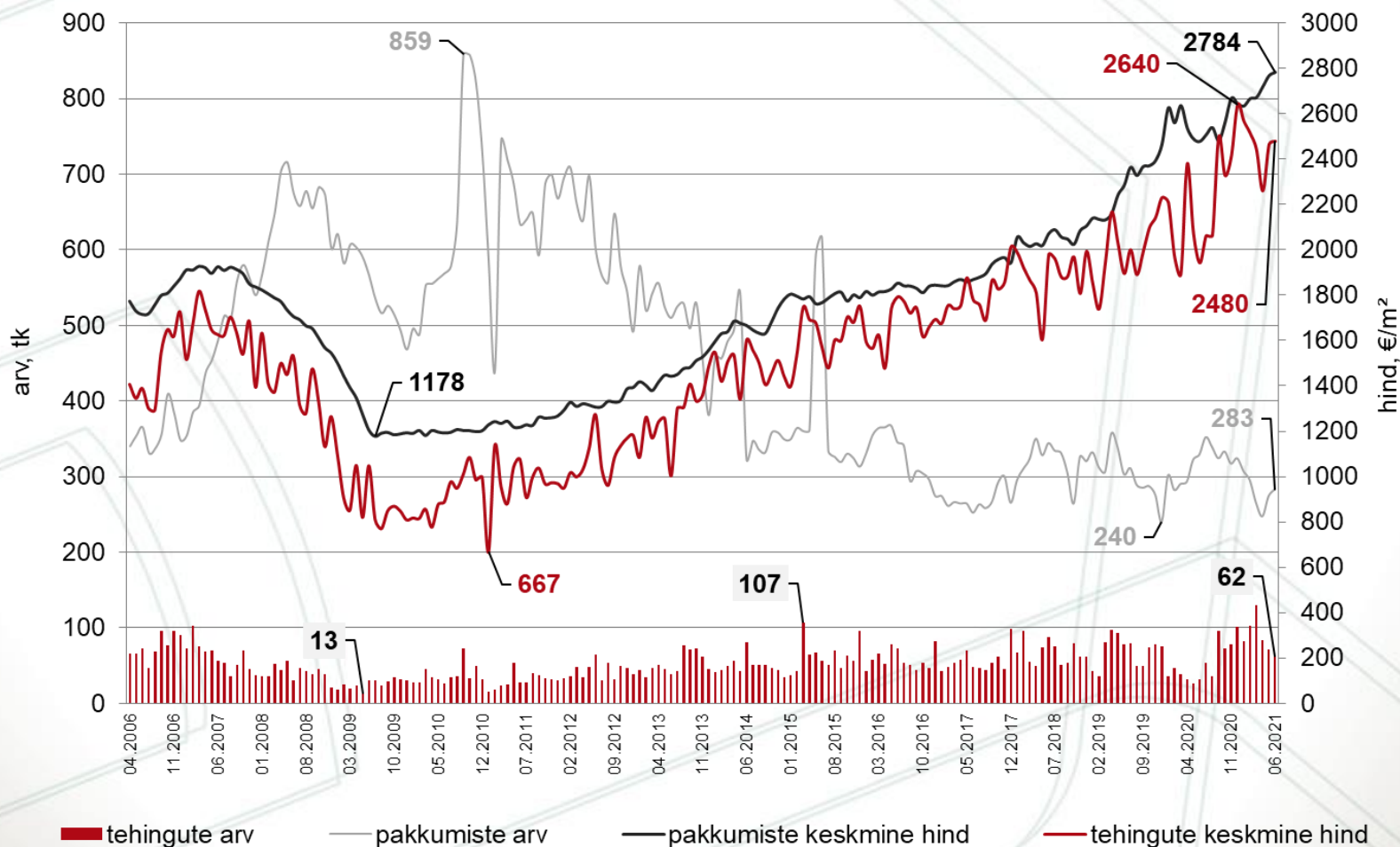
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +36%
- hinnatipuga (detsember 2020): -6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +272%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 484 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 62

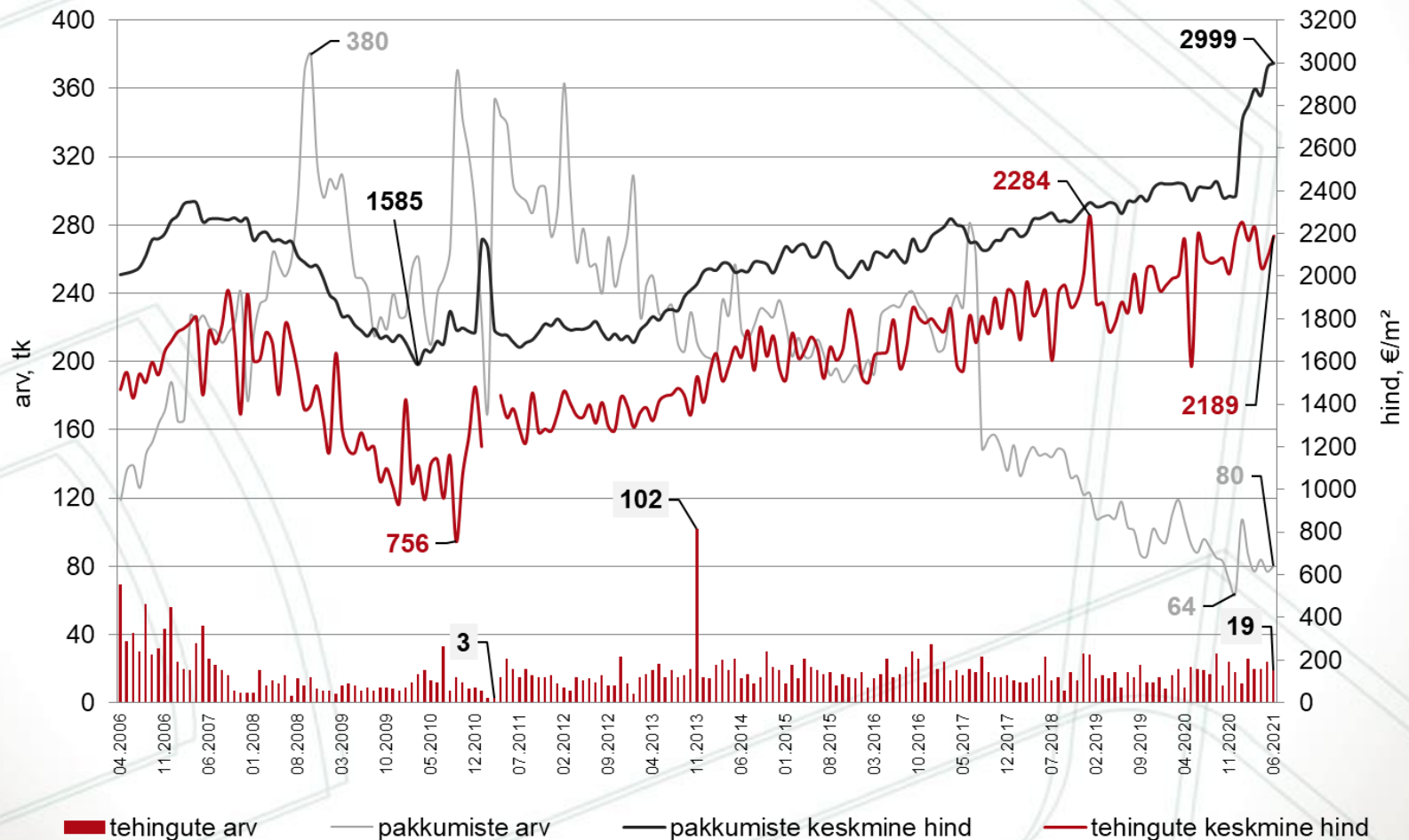
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +13%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -4%
- põhjaga (september 2010): +190%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 580 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 19

## Pirita linnaosa korteriomandid

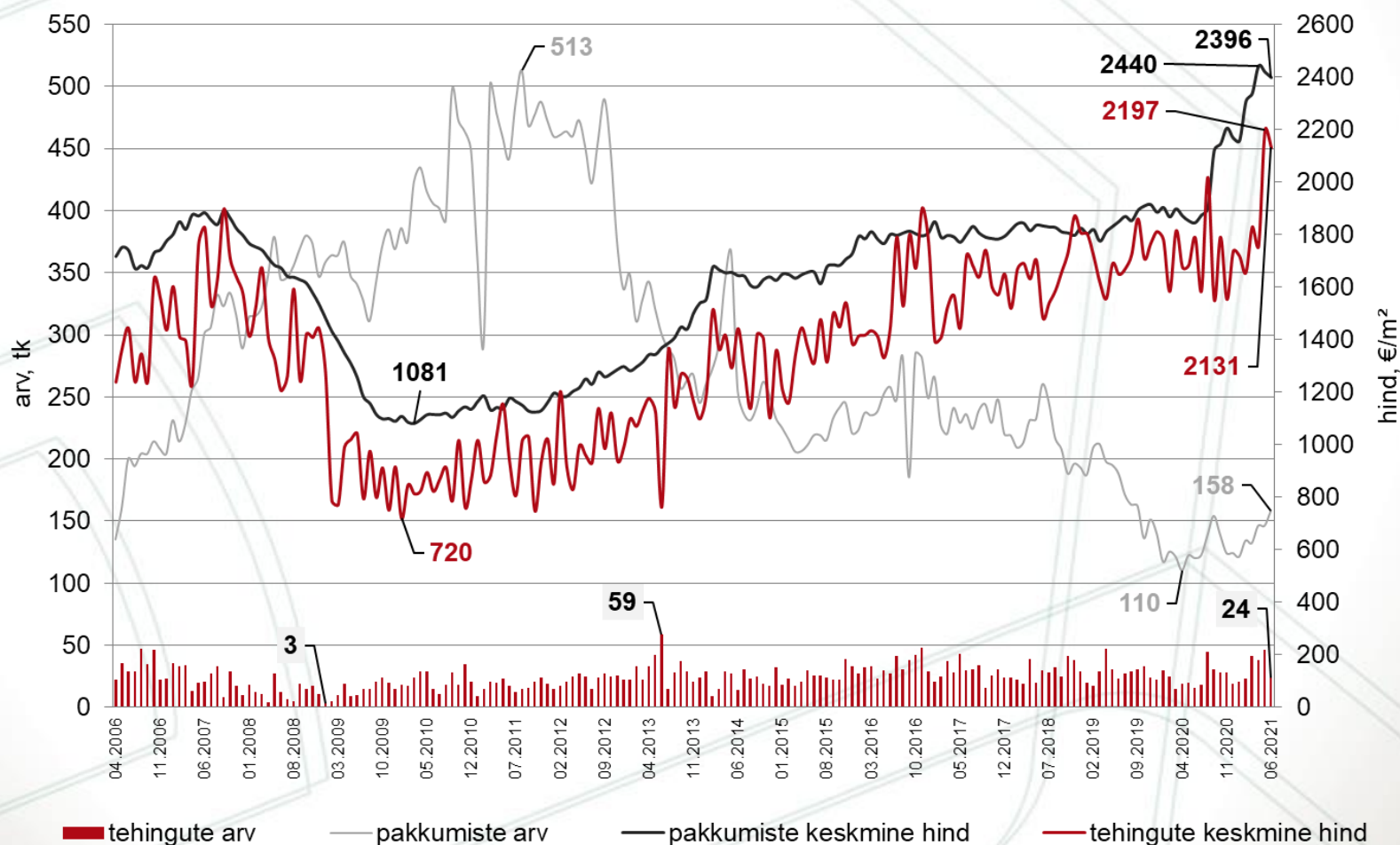




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +12%
- hinnatipuga (mai 2021): -3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +196%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 215 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 24

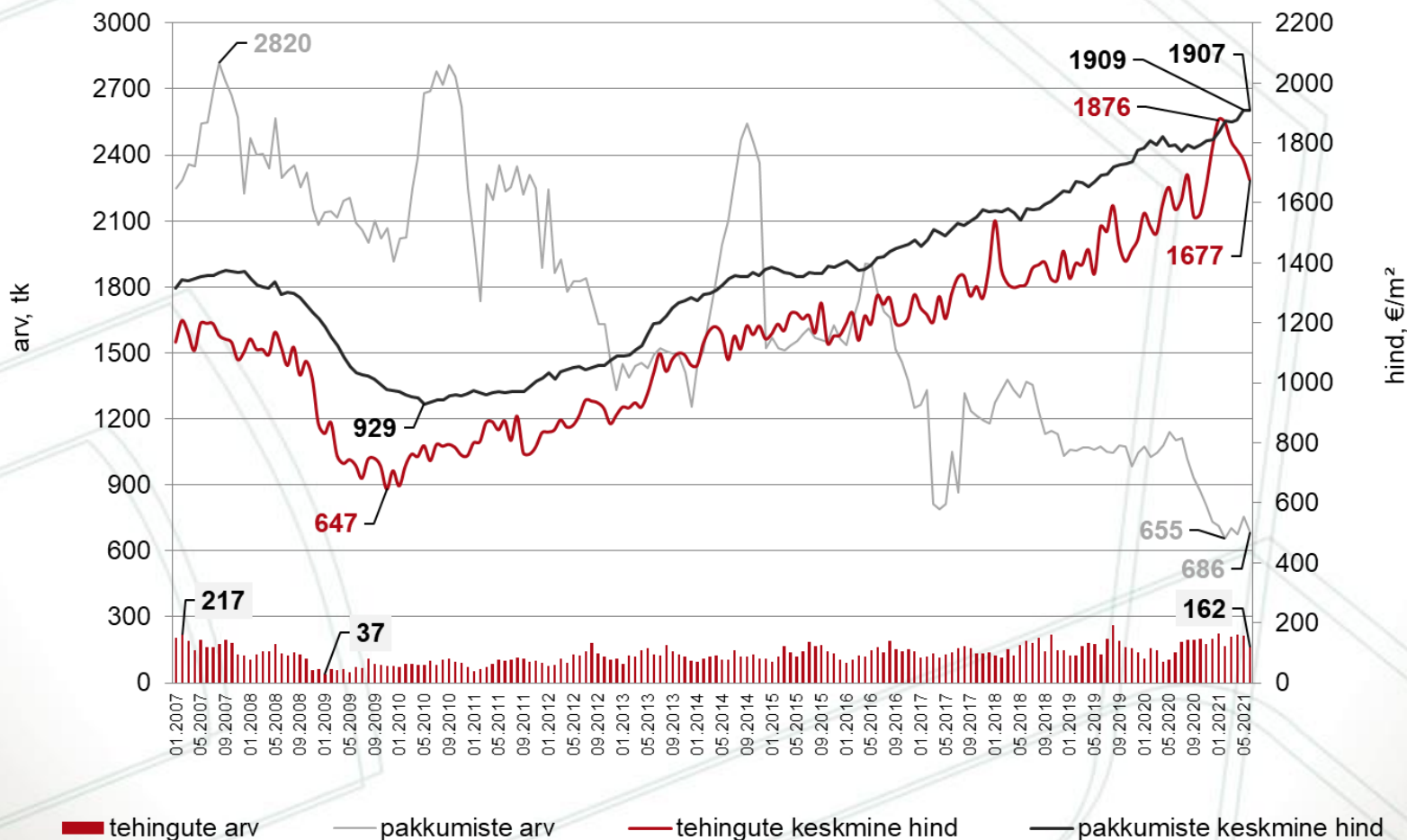
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +39%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -11%
- põhjaga (november 2009): +159%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 277 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 213
- selle kuu tehingute arv: 162

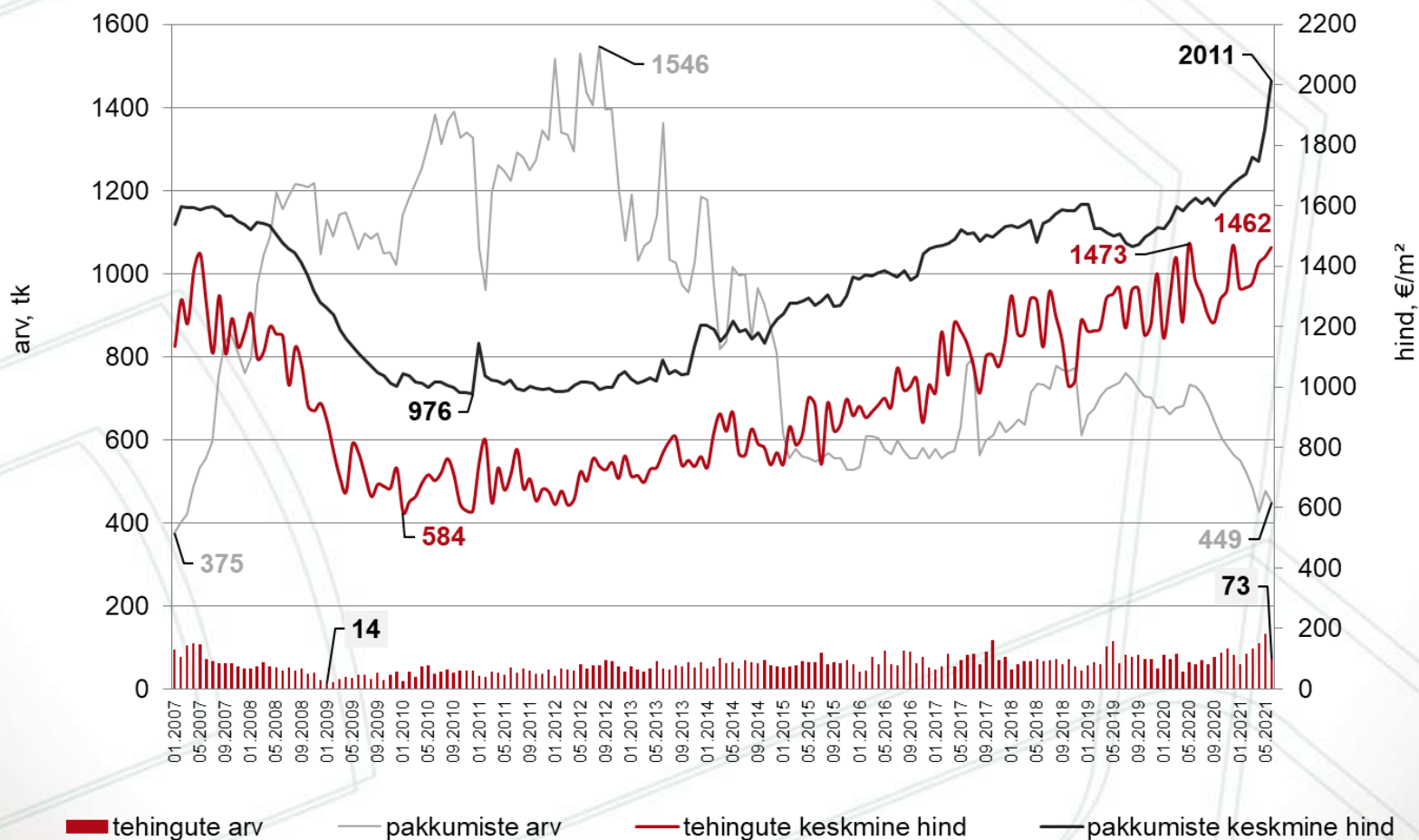
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): +2%
- hinnatipuga (mai 2020): -1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +150%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 264 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 73

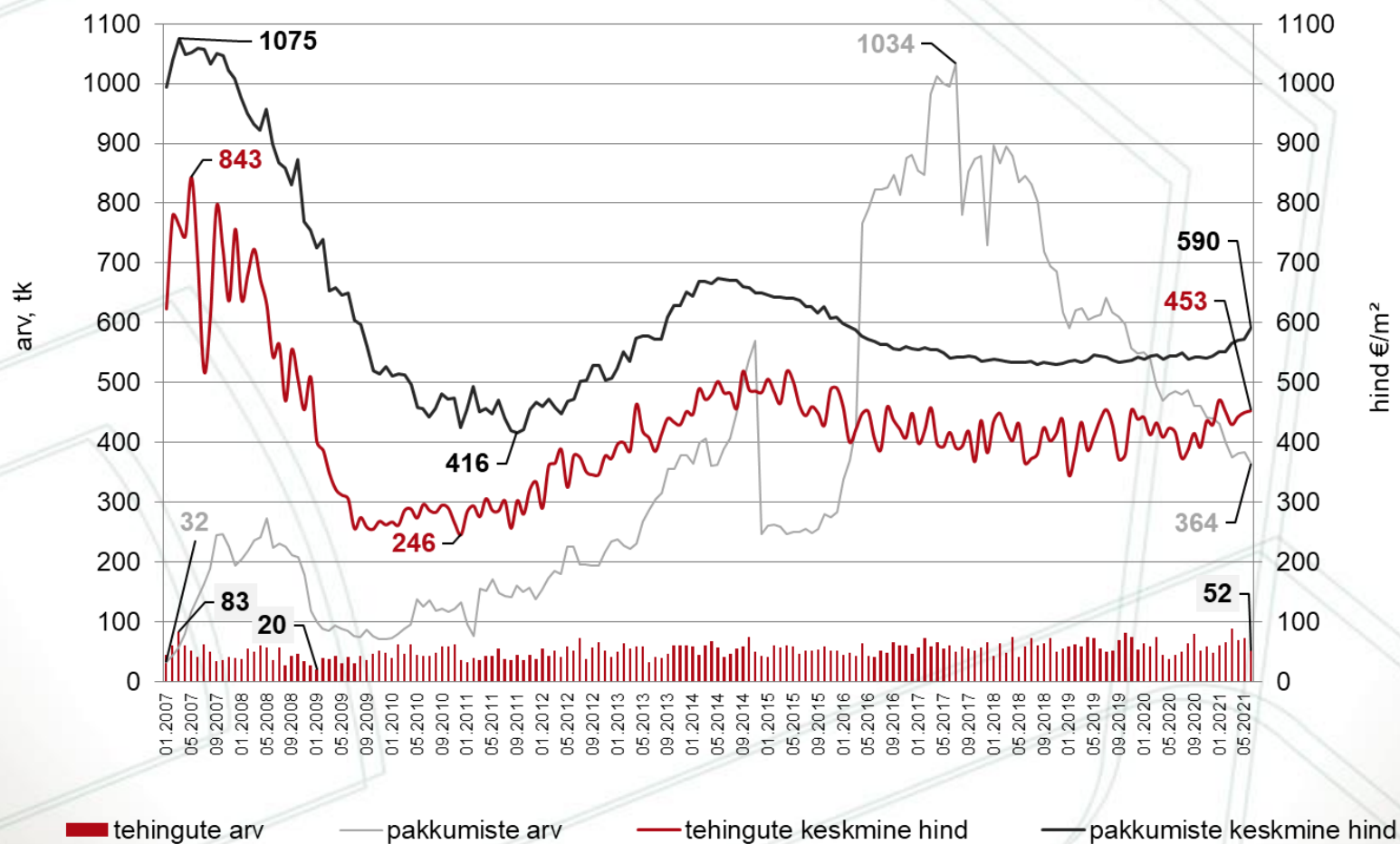
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -46%
- põhjaga (detsember 2010): +77%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 78 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 52

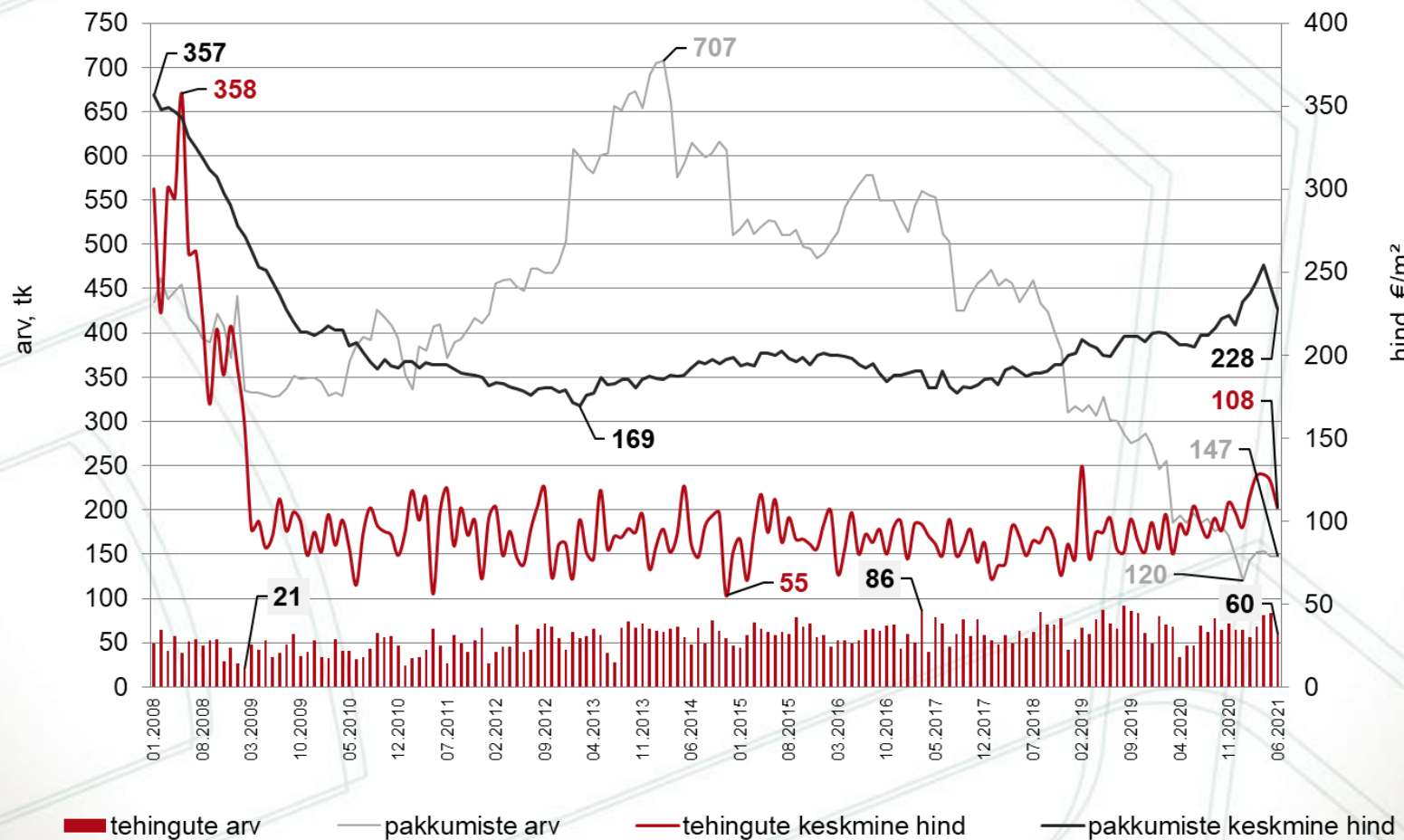
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -70%
- põhjaga (mai 2011): +93%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 113%
- kuu kalleim tehing oli: 29 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 60

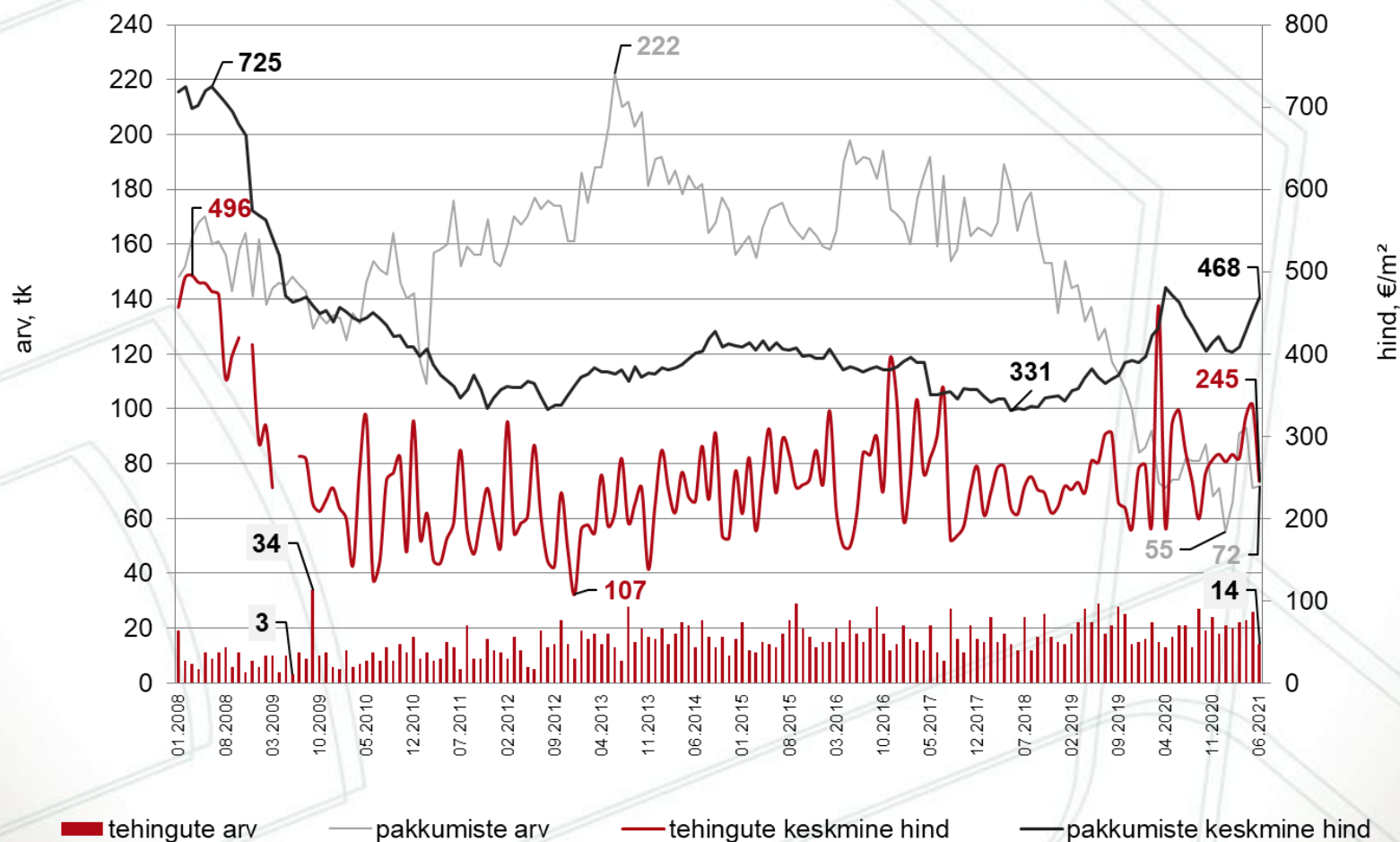
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -62%
- põhjaga (detsember 2012): +94%
- eelmise kuuga: -28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -26%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 14

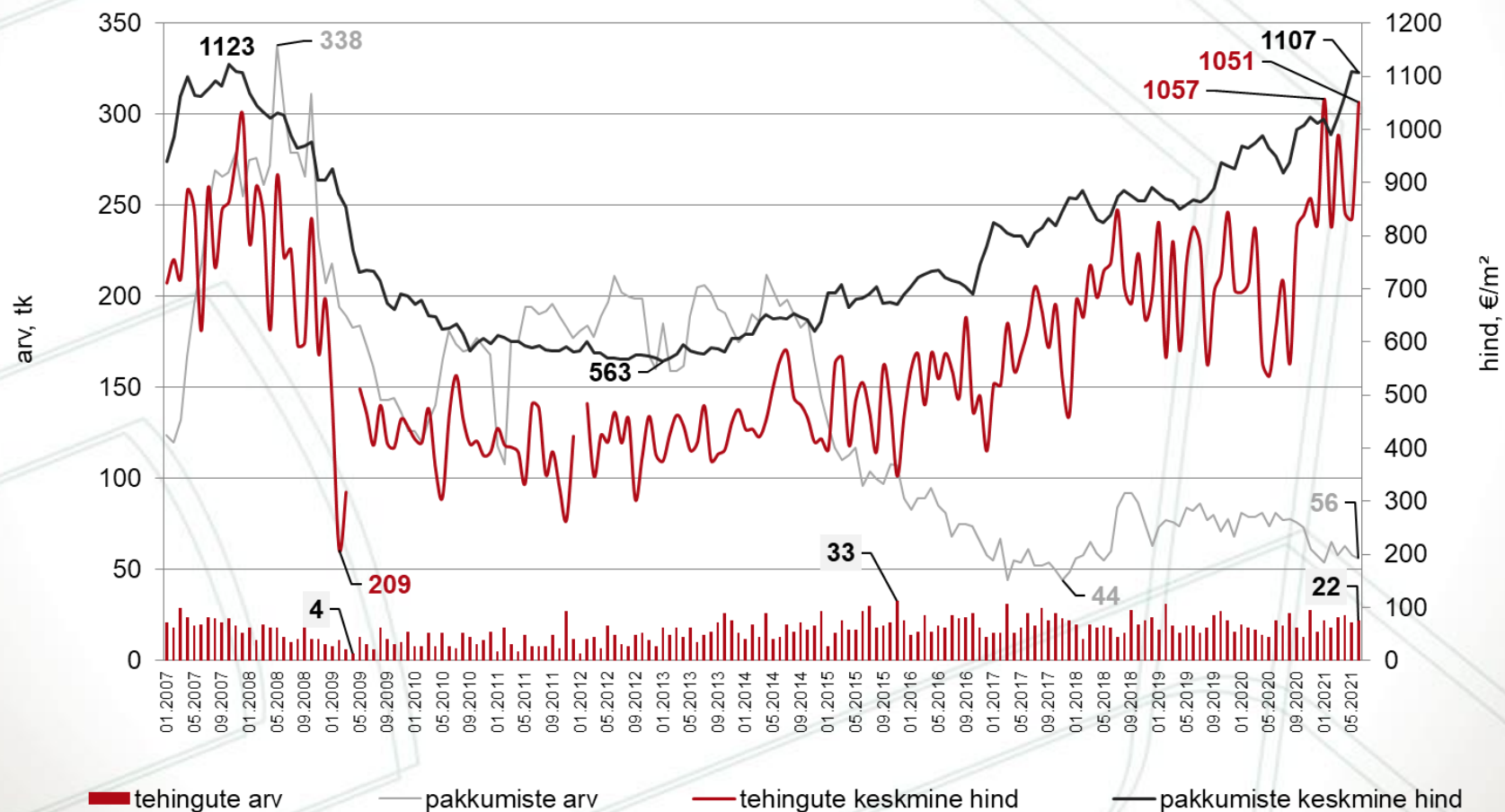
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): +2%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -1%
- põhjaga (veebruar 2009): +403%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +67%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 22

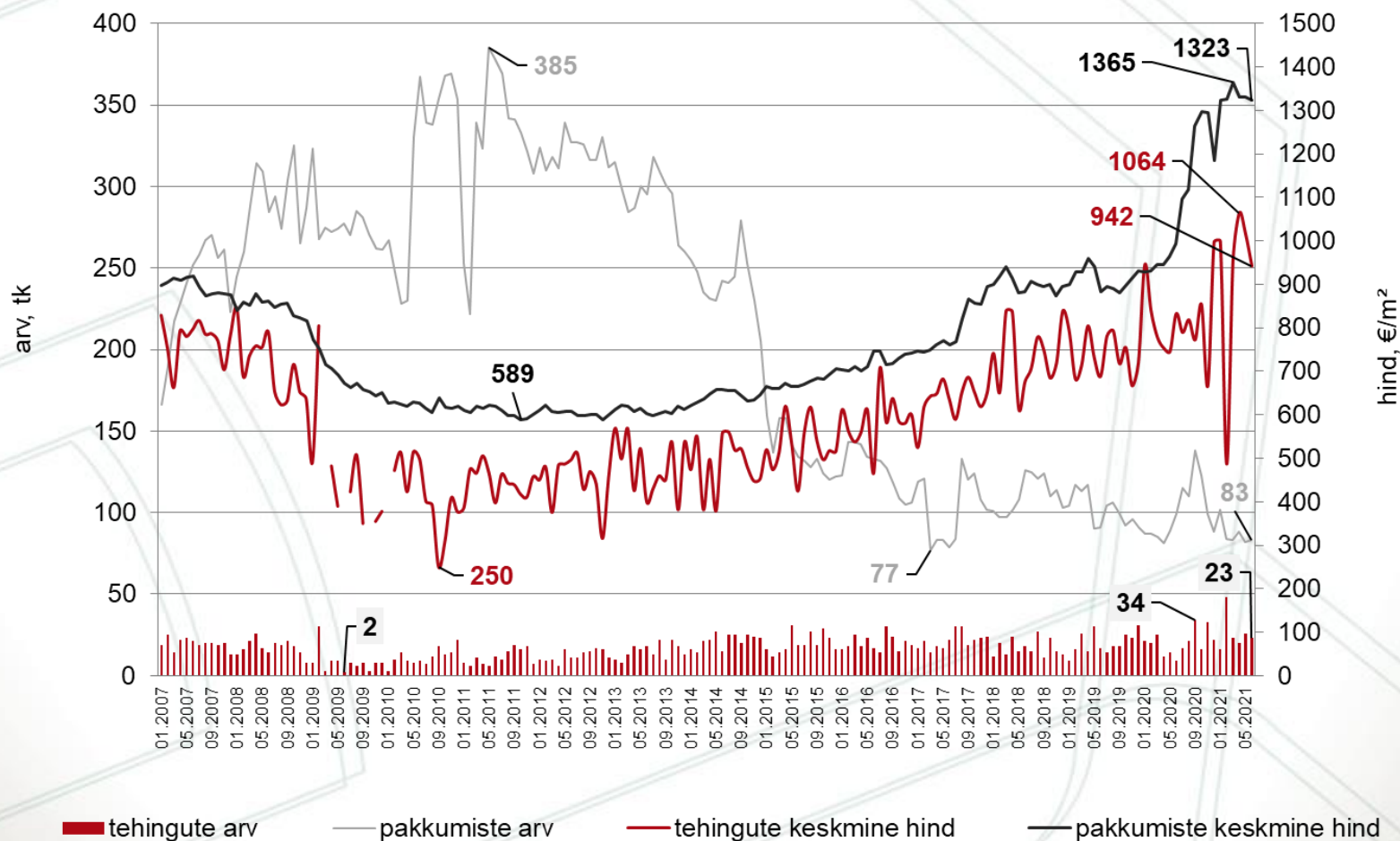
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +12%
- hinnatipuga (aprill 2021): -11%
- põhjaga (september 2010): +278%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 54%
- kuu kalleim tehing oli: 117 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 23

## Viljandi korteriomandid



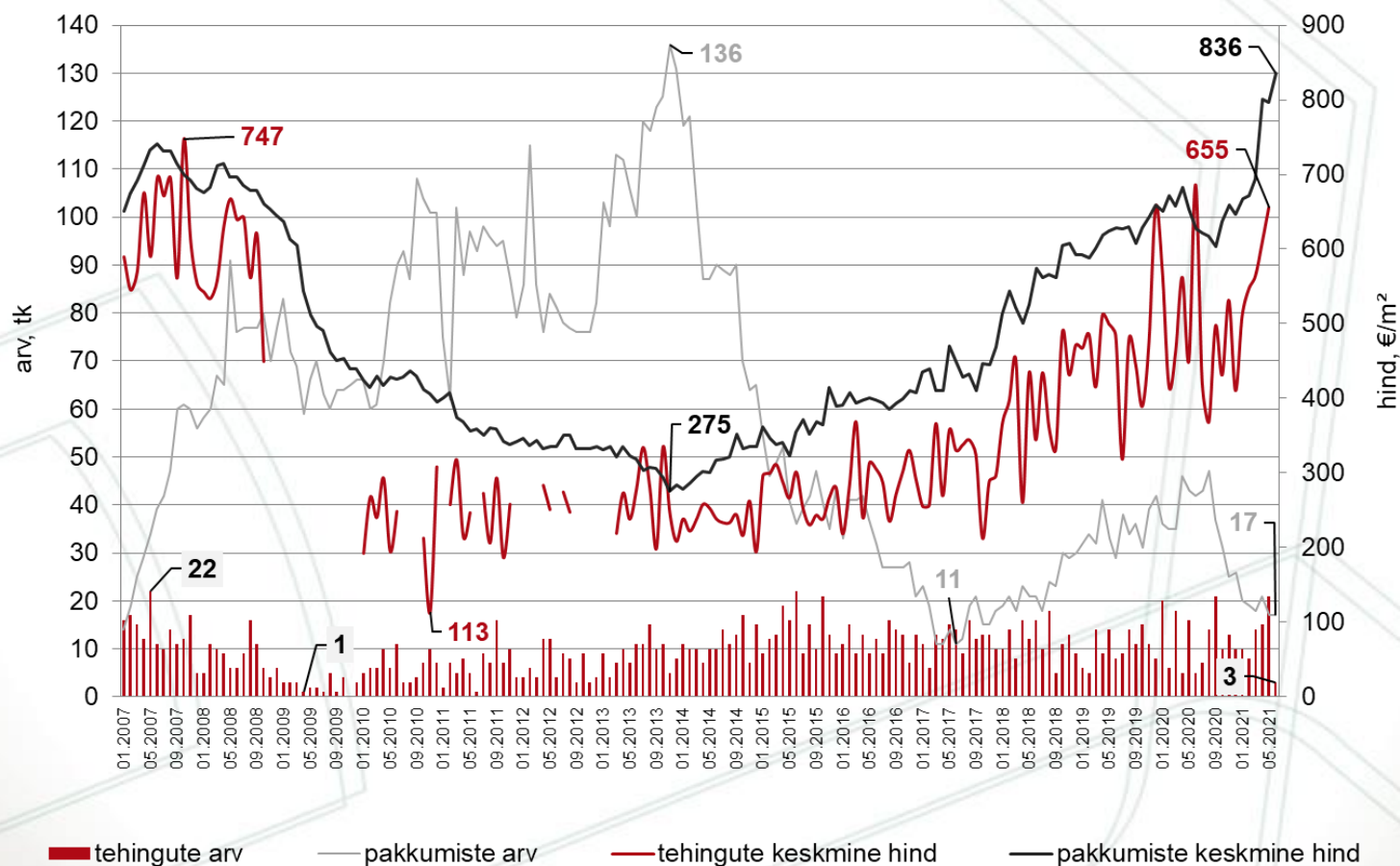


## 05.2021 seisuga\* on tehinguhind muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -12%
- põhjaga (november 2010): +478%
- eelmise kuuga (04.2021): +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- 05.2021 kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +46%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 3

\* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut

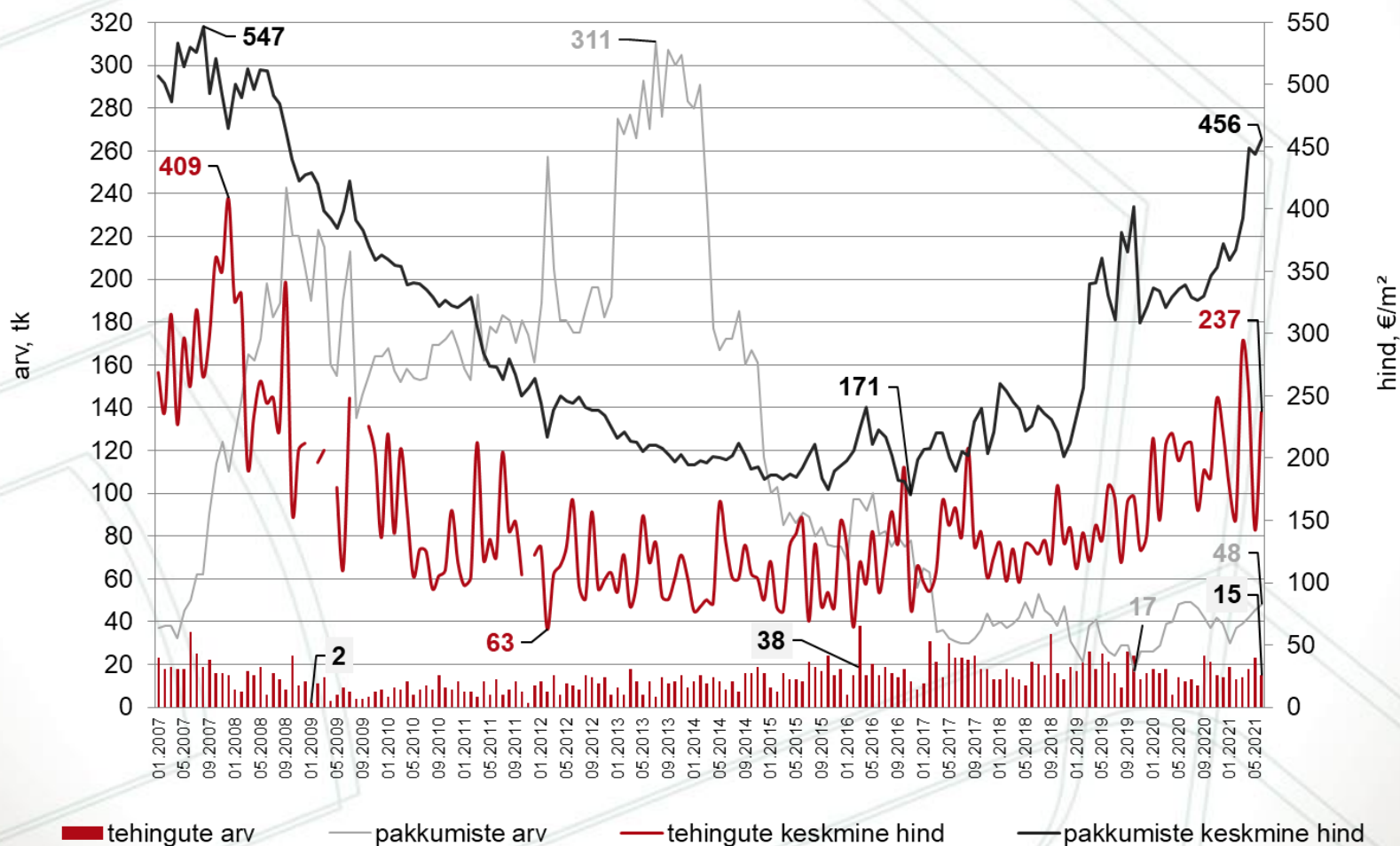
### Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -42%
- põhjaga (veebruari 2012): +279%
- eelmise kuuga: +67%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 92%
- kuu kalleim tehing oli: 28 888 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 15

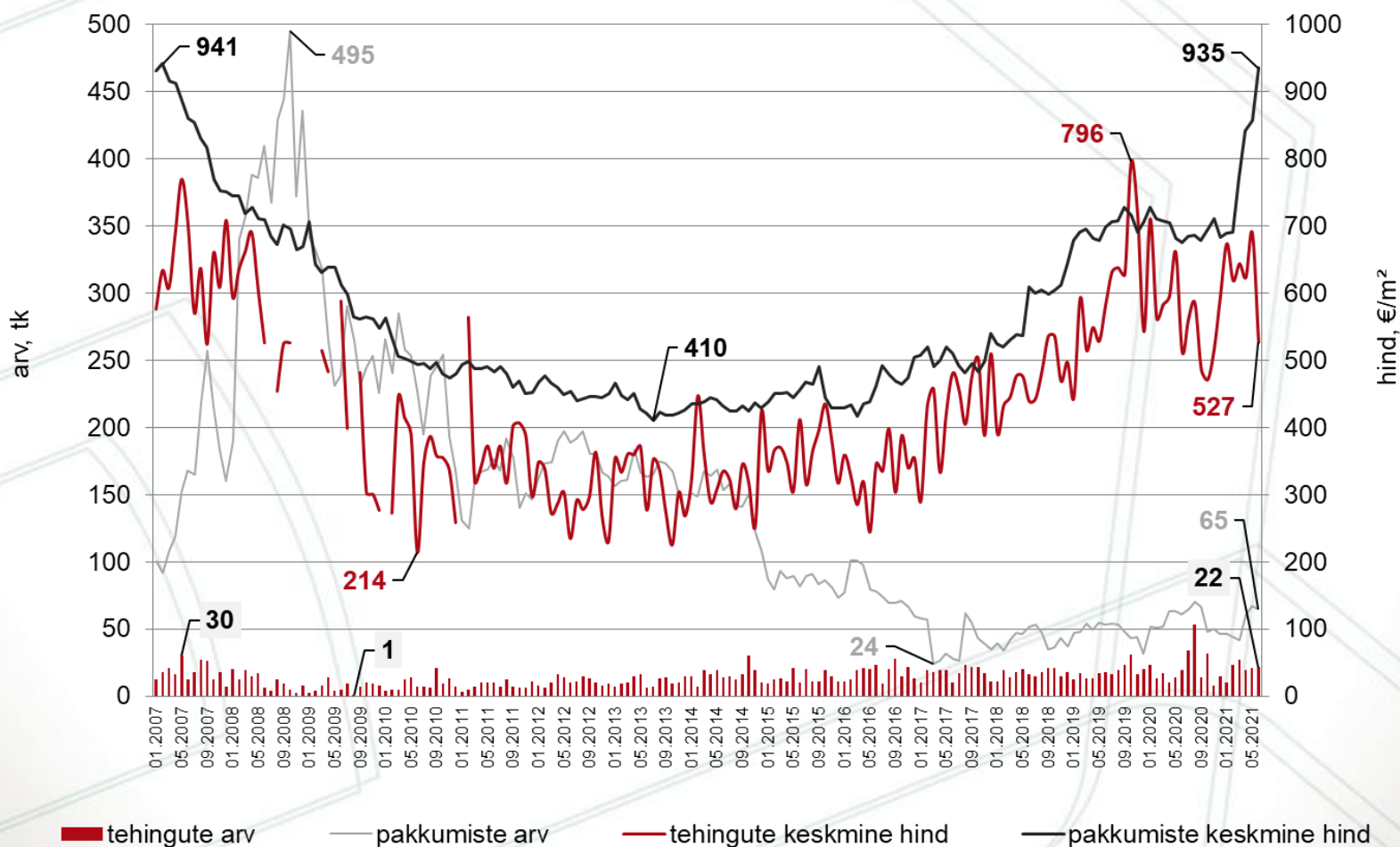
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -32%
- hinnatipuga (oktoober 2019): -34%
- põhjaga (juuni 2010): +146%
- eelmise kuuga: -24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 81 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 22

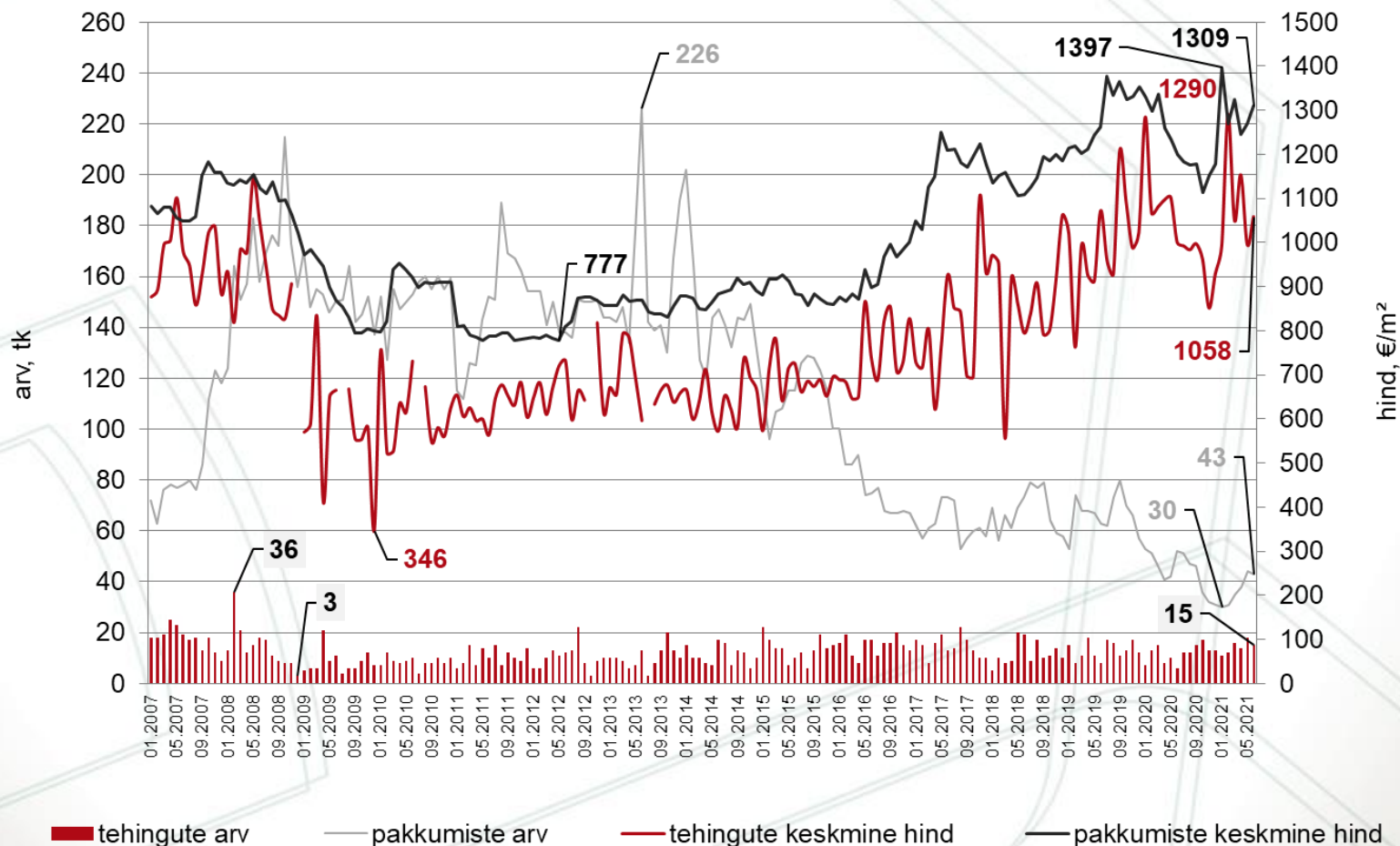
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): -8%
- hinnatipuga (veebruar 2021): -18%
- põhjaga (aprill 2009): +205%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 162 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 15

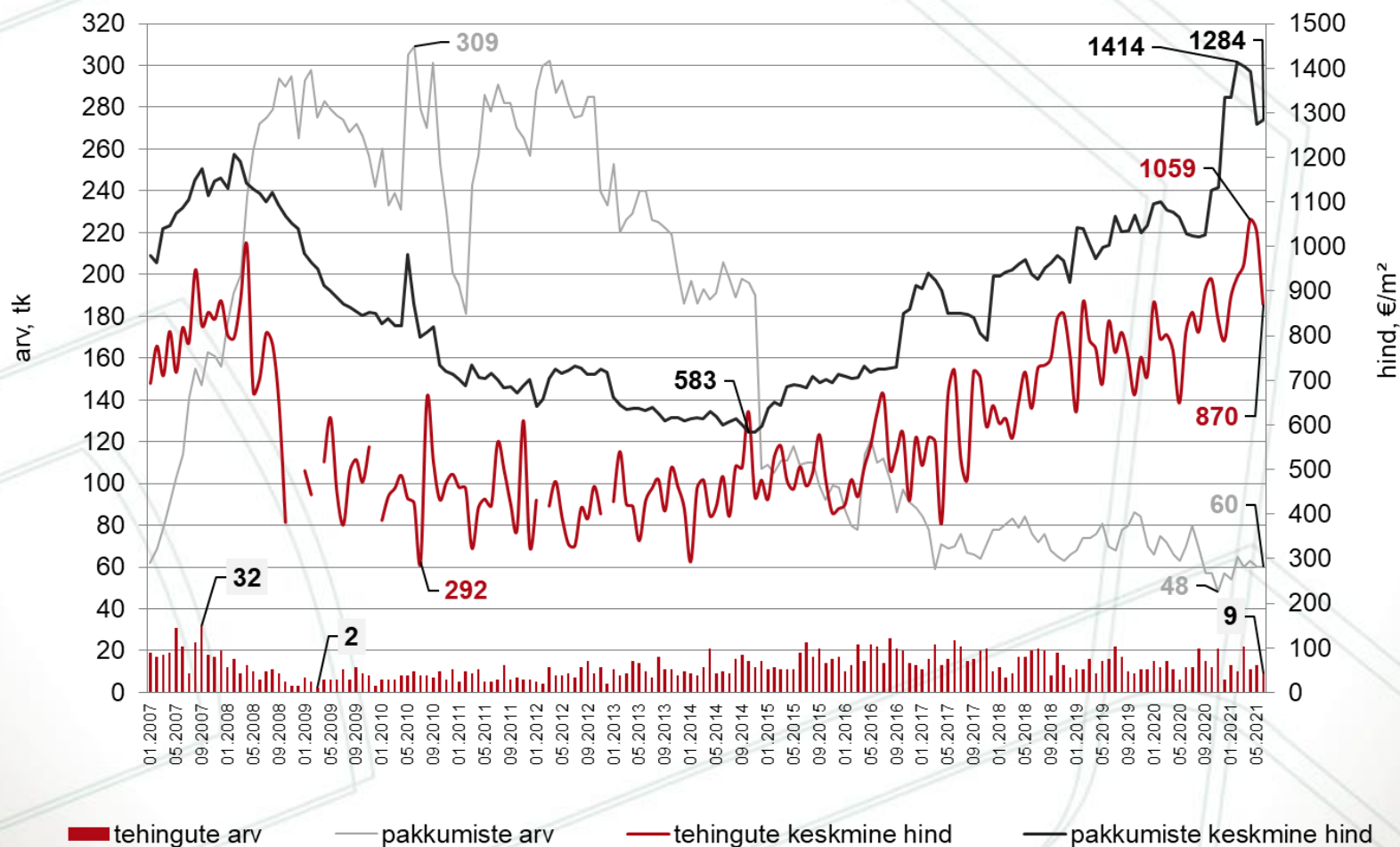
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): -13%
- hinnatipuga (aprill 2021): -18%
- põhjaga (juuli 2010): +198%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 74 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 9

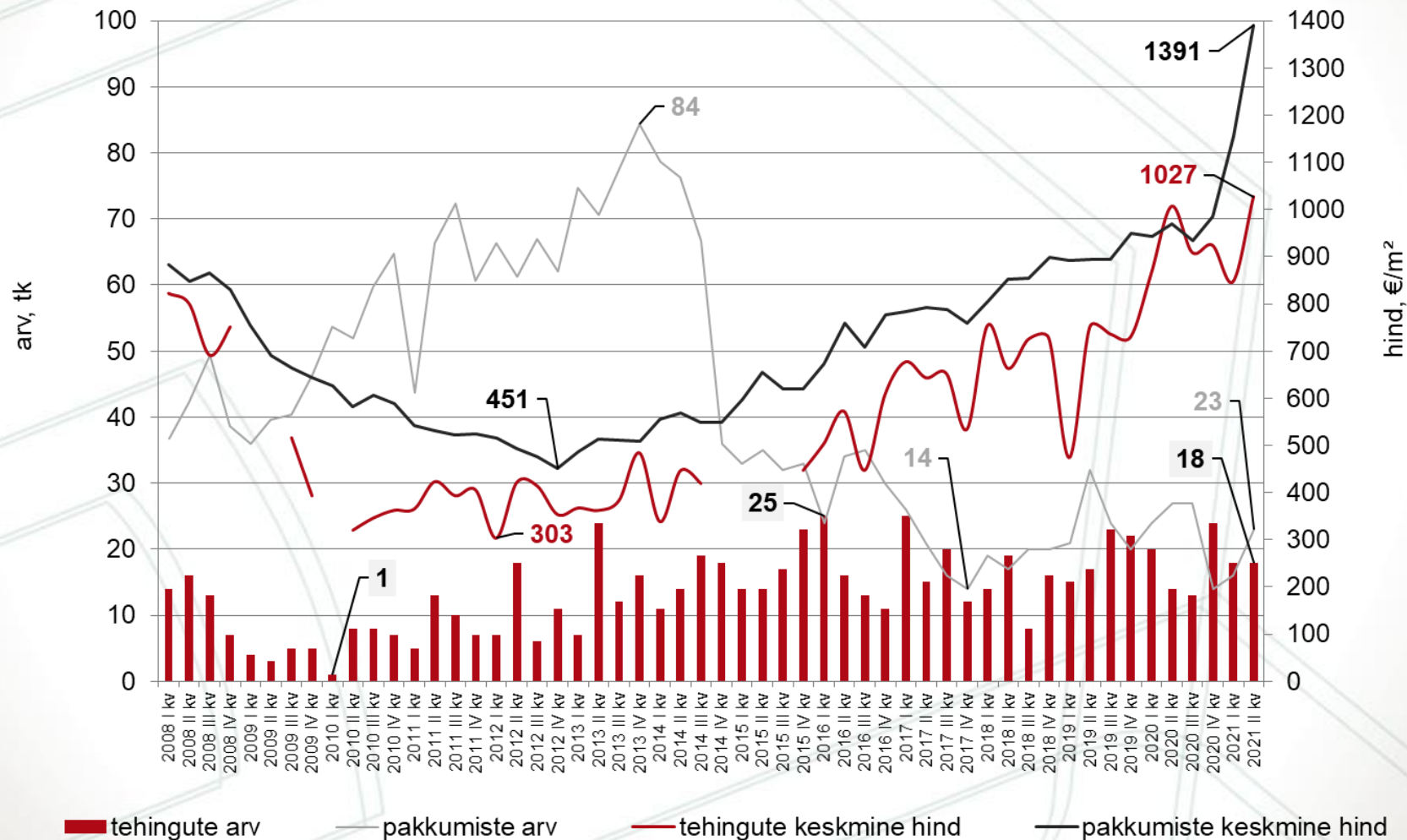
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): +2%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +239%
- eelmise kvartaliga: +21%
- kvartali kalleim tehing: 158 760 €

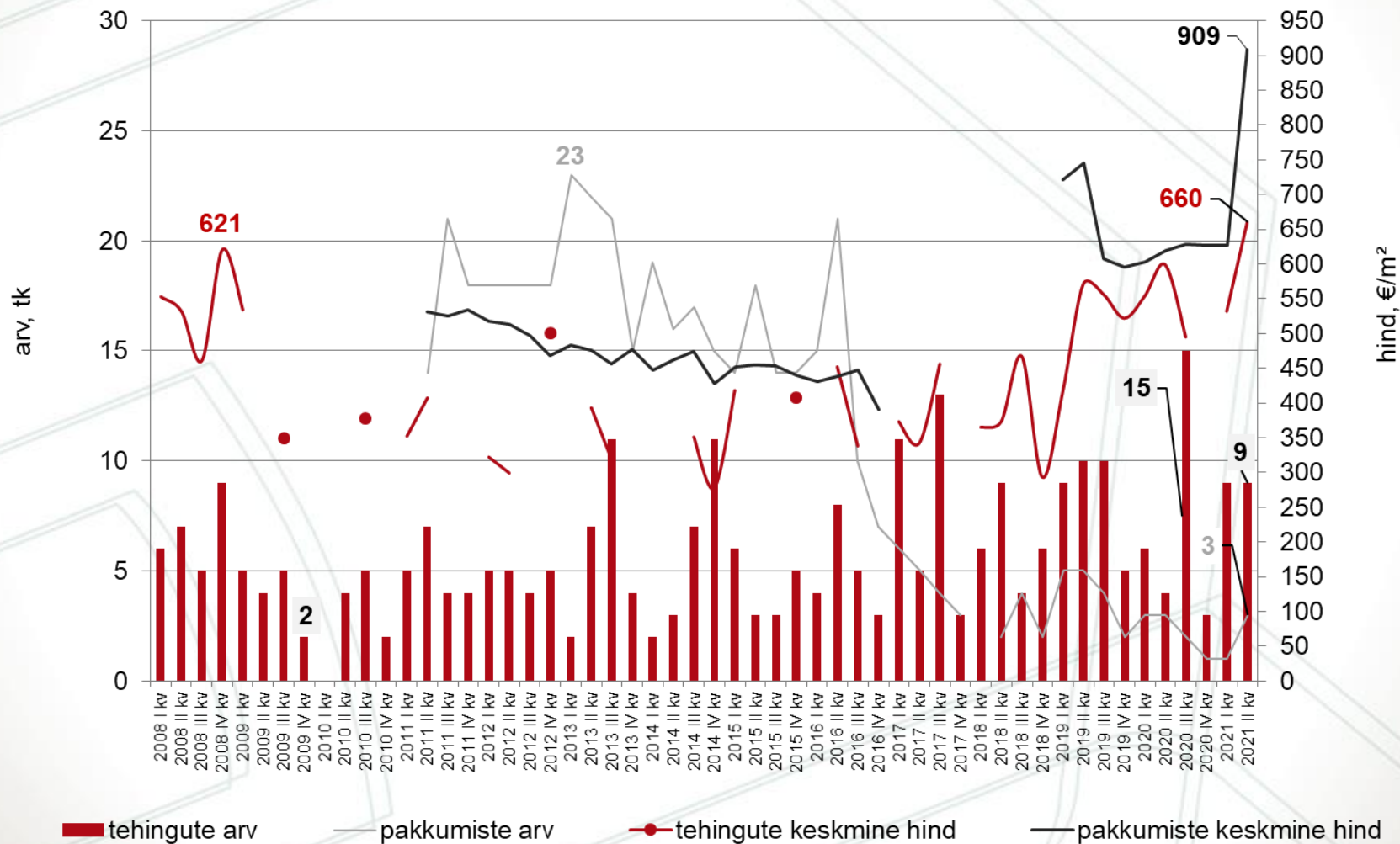
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008 IV kv): +6%
- põhjaga (2014 IV kv): +138%
- eelmise kvartaliga: +24%
- kvartali kalleim tehing: 75 000 €

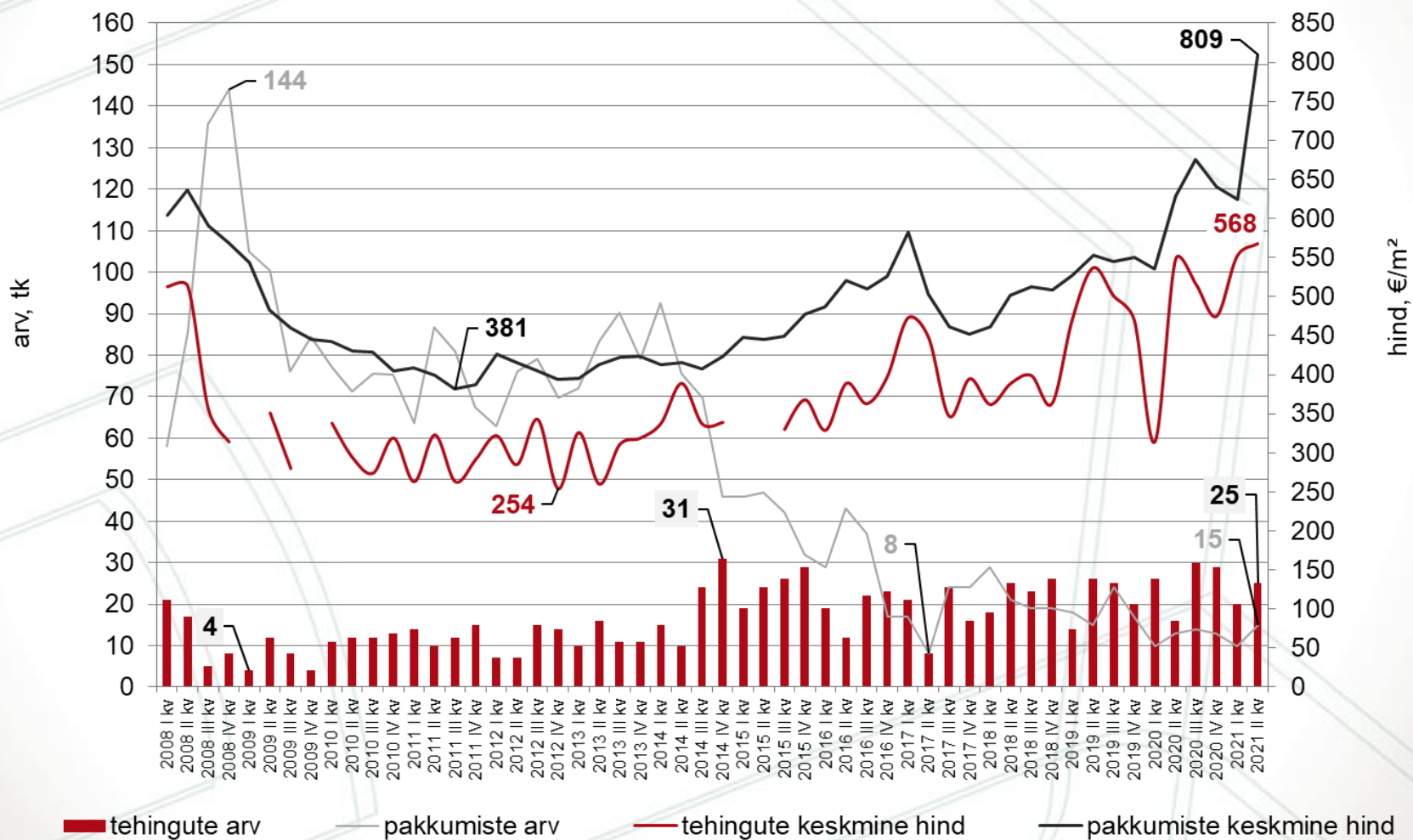
## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2021. a I kvartal): +3%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +124%
- eelmise kvartaliga: +3%
- kvartali kalleim tehing: 85 000 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): +10%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +467%
- eelmise kvartaliga: +30%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

## Jõgeva korteriomandid

