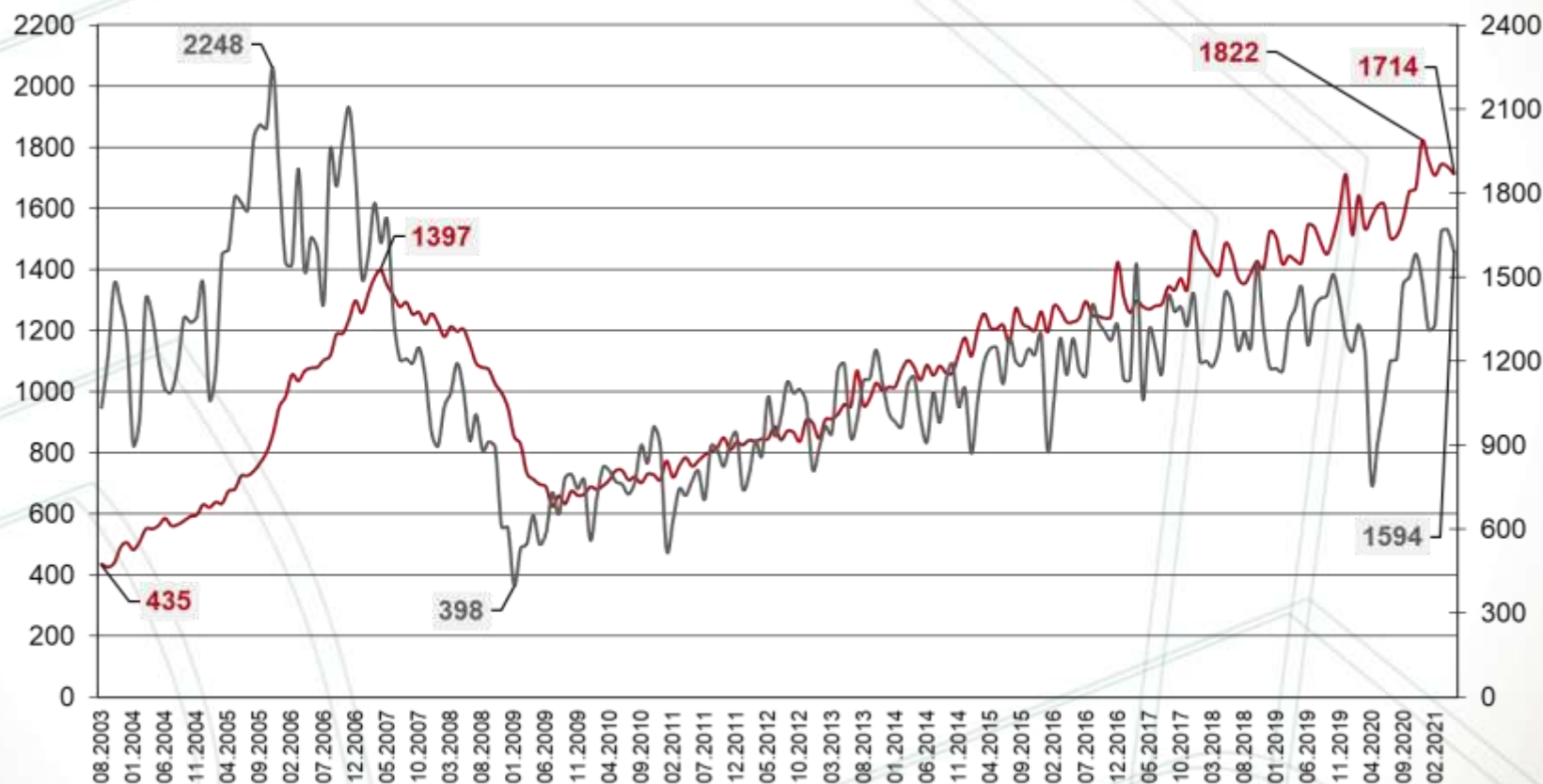


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2021

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +23%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -6%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +175%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -29%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +301%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -5%**

## PINDI HINNAINDEKS

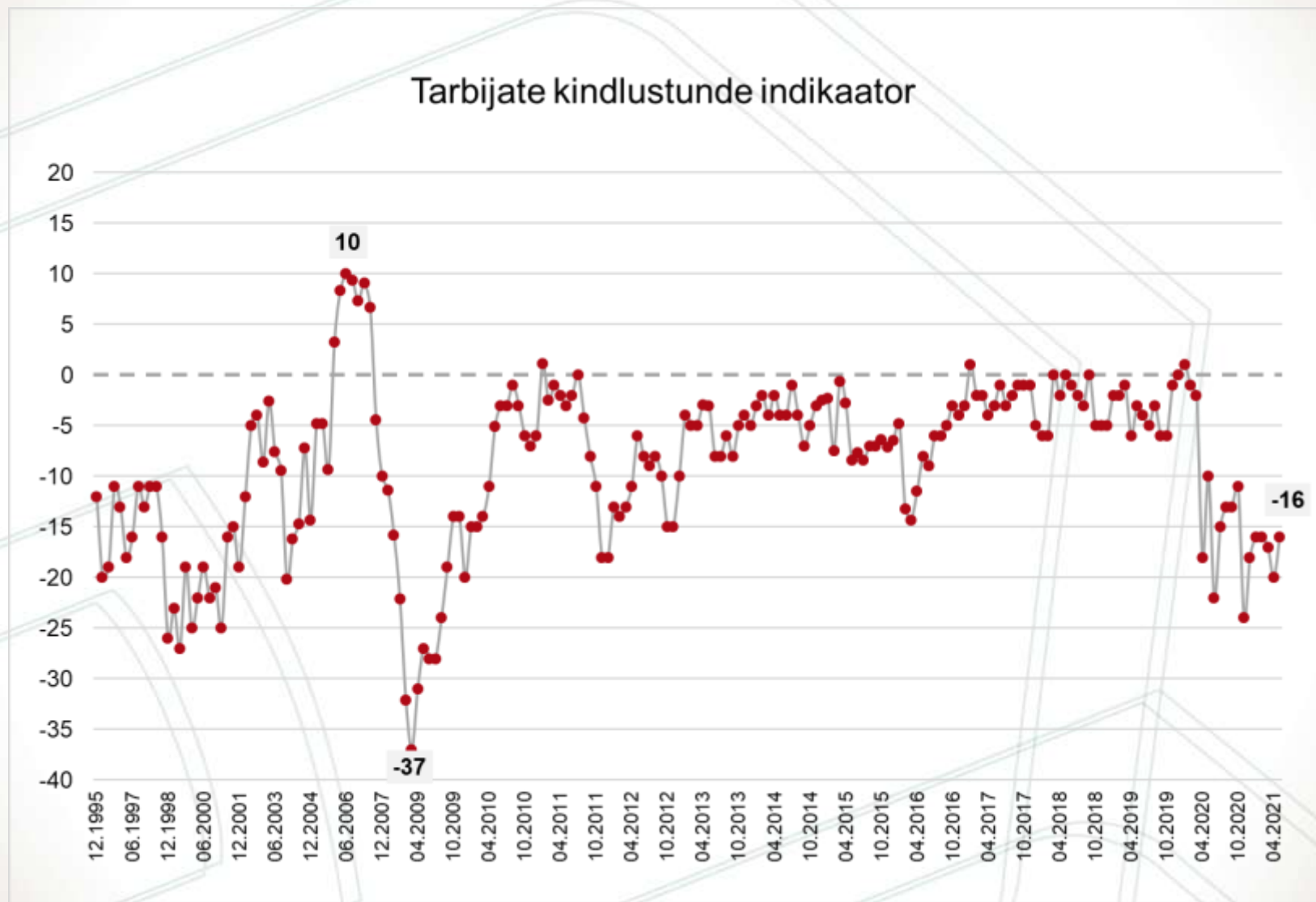


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

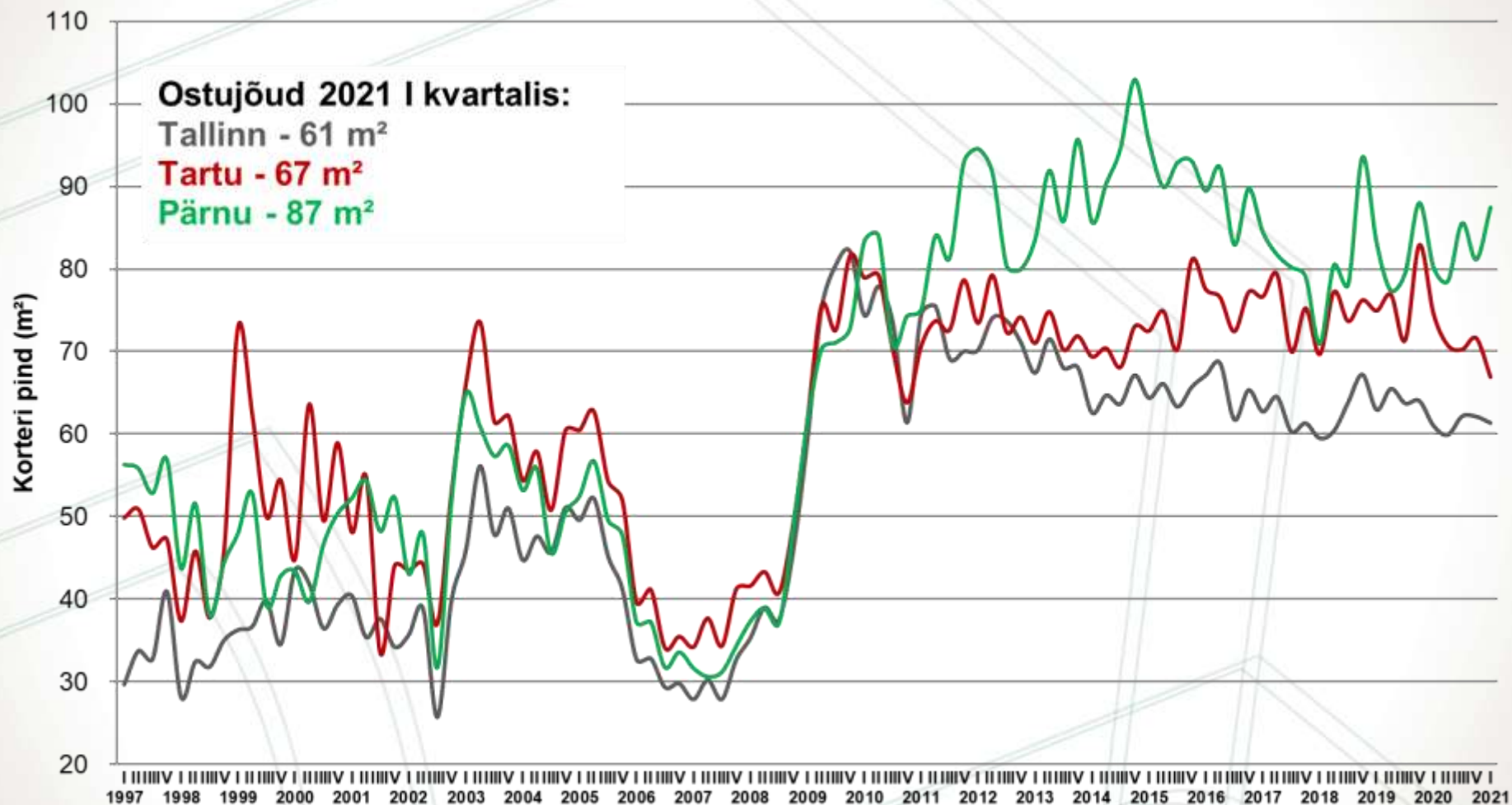
## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -26%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +21%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



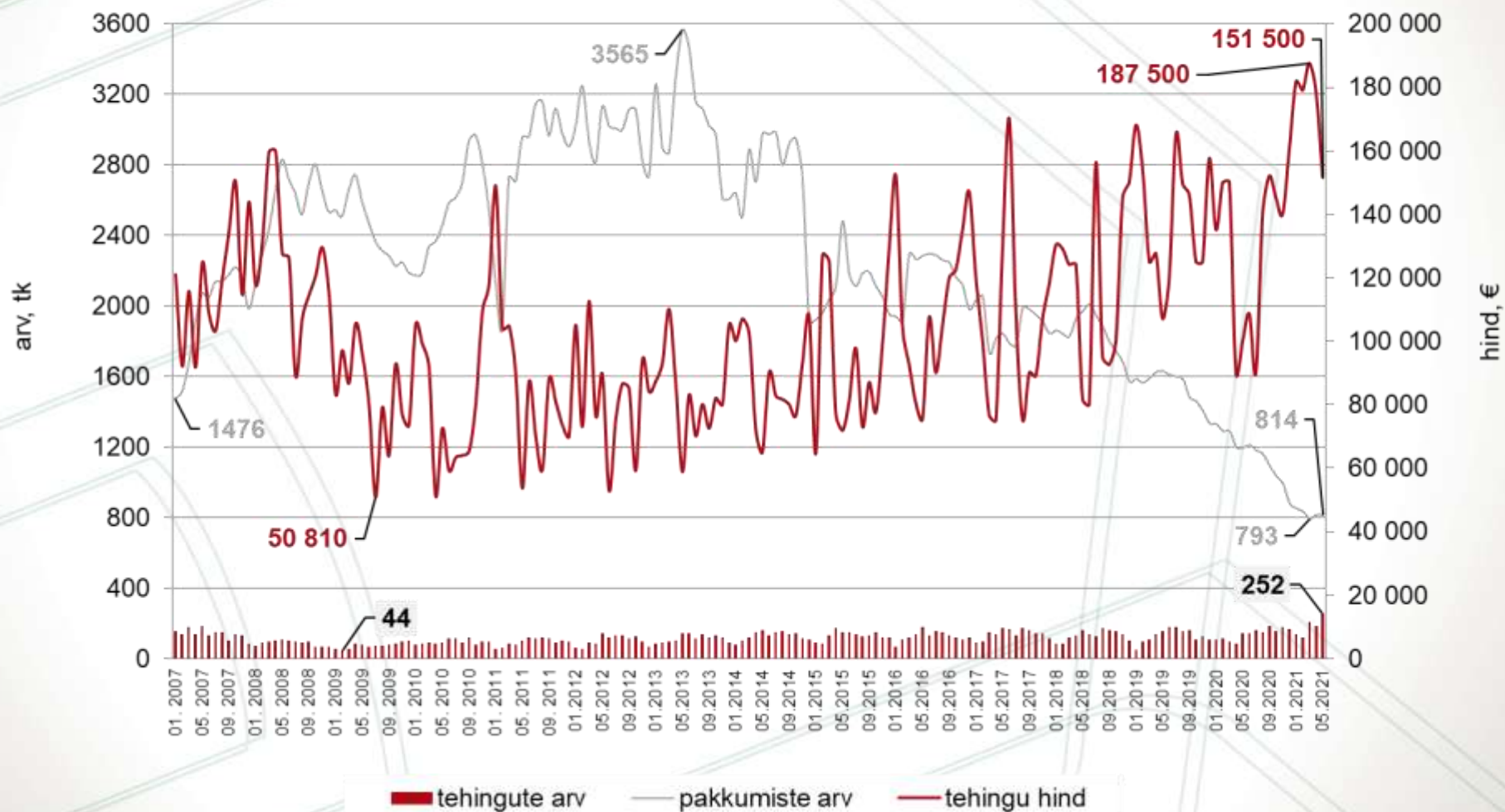
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -11%
- eelmise kuuga: -15%
- kuu kalleim tehing oli: 2 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 186
- selle kuu tehingute arv: 252

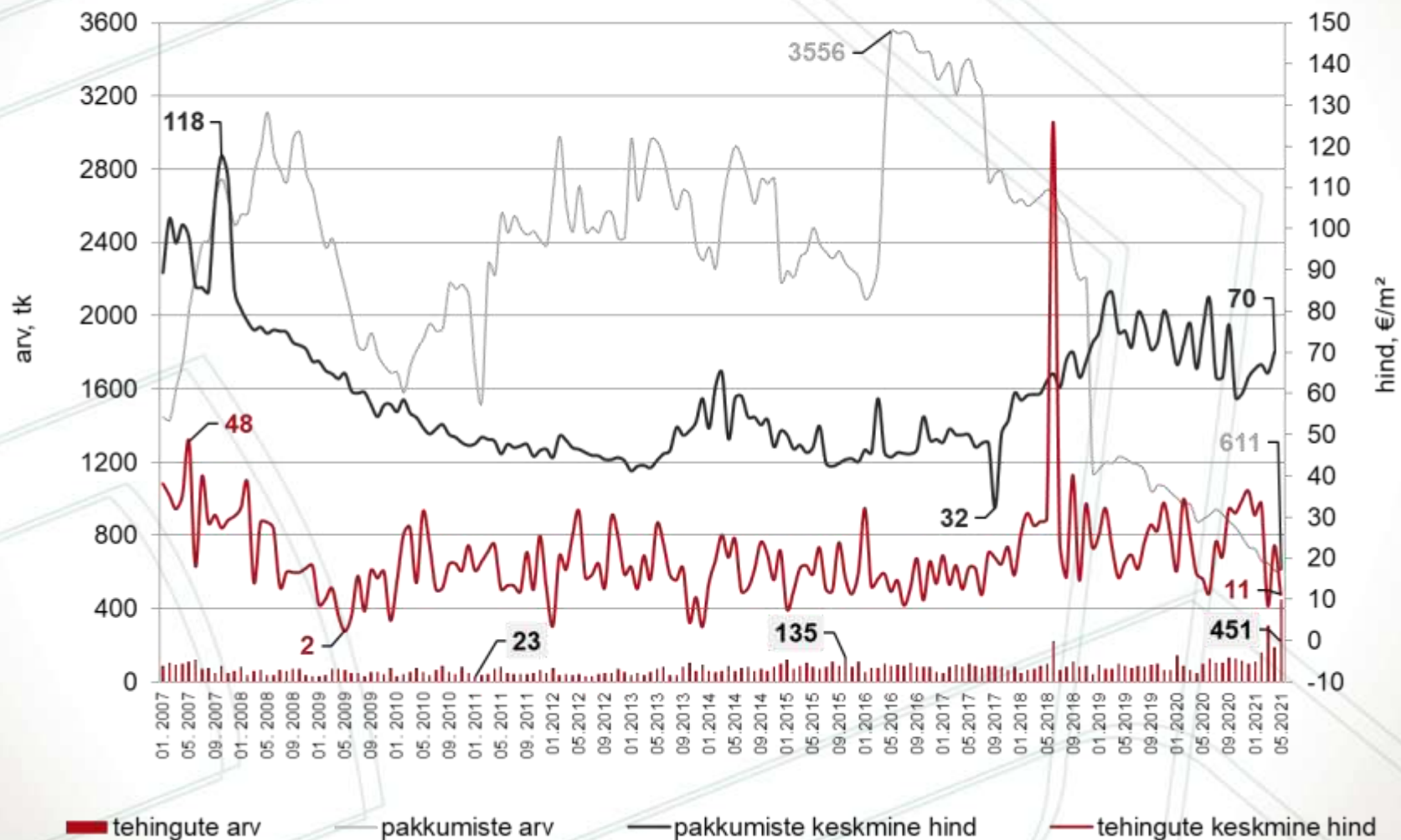
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -77%
- eelmise kuuga: -51%
- kuu kalleim tehing oli: 349 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 190
- selle kuu tehingute arv: 451

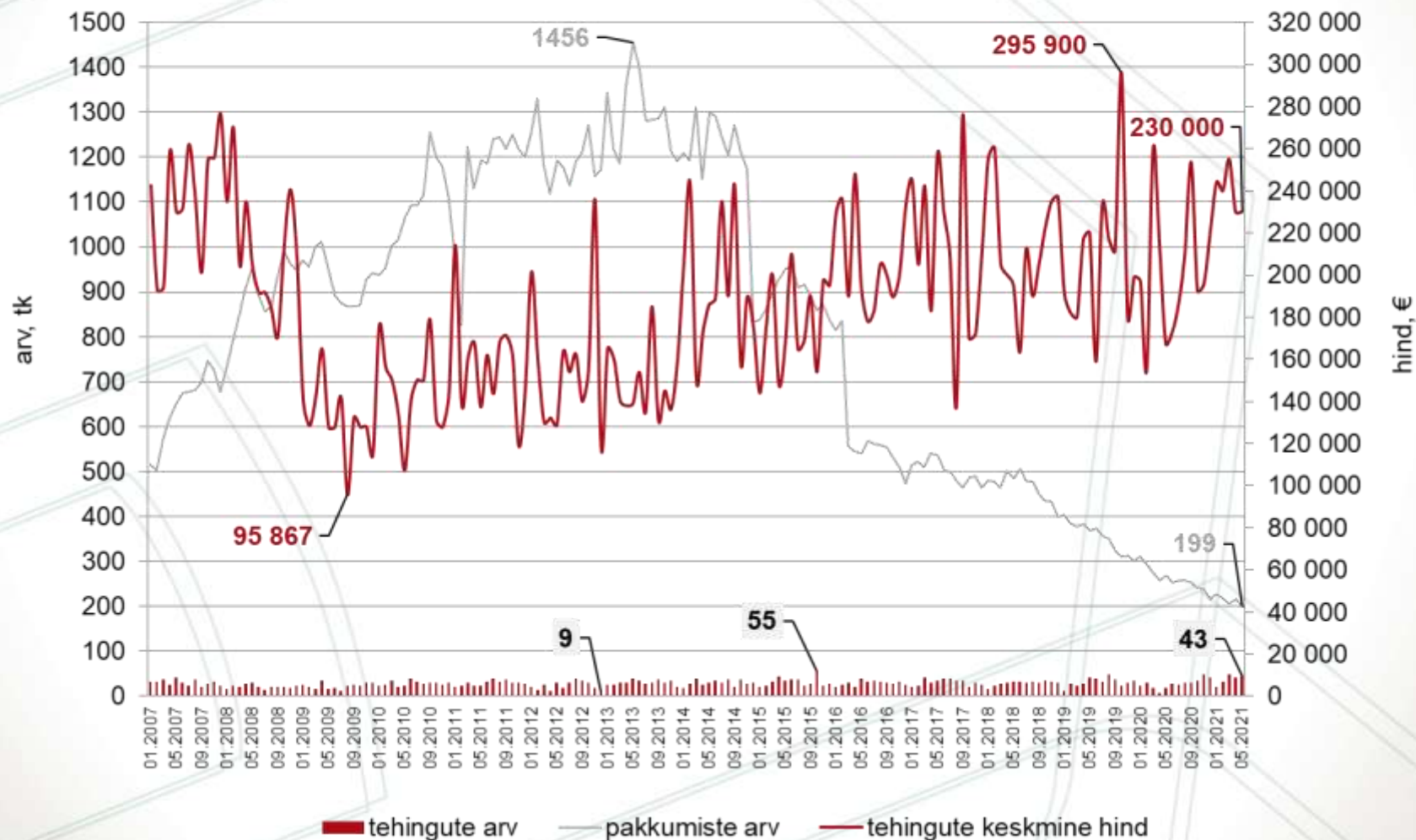
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -17%
- eelmise kuuga: 0%
- kuu kalleim tehing oli: 2 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 43

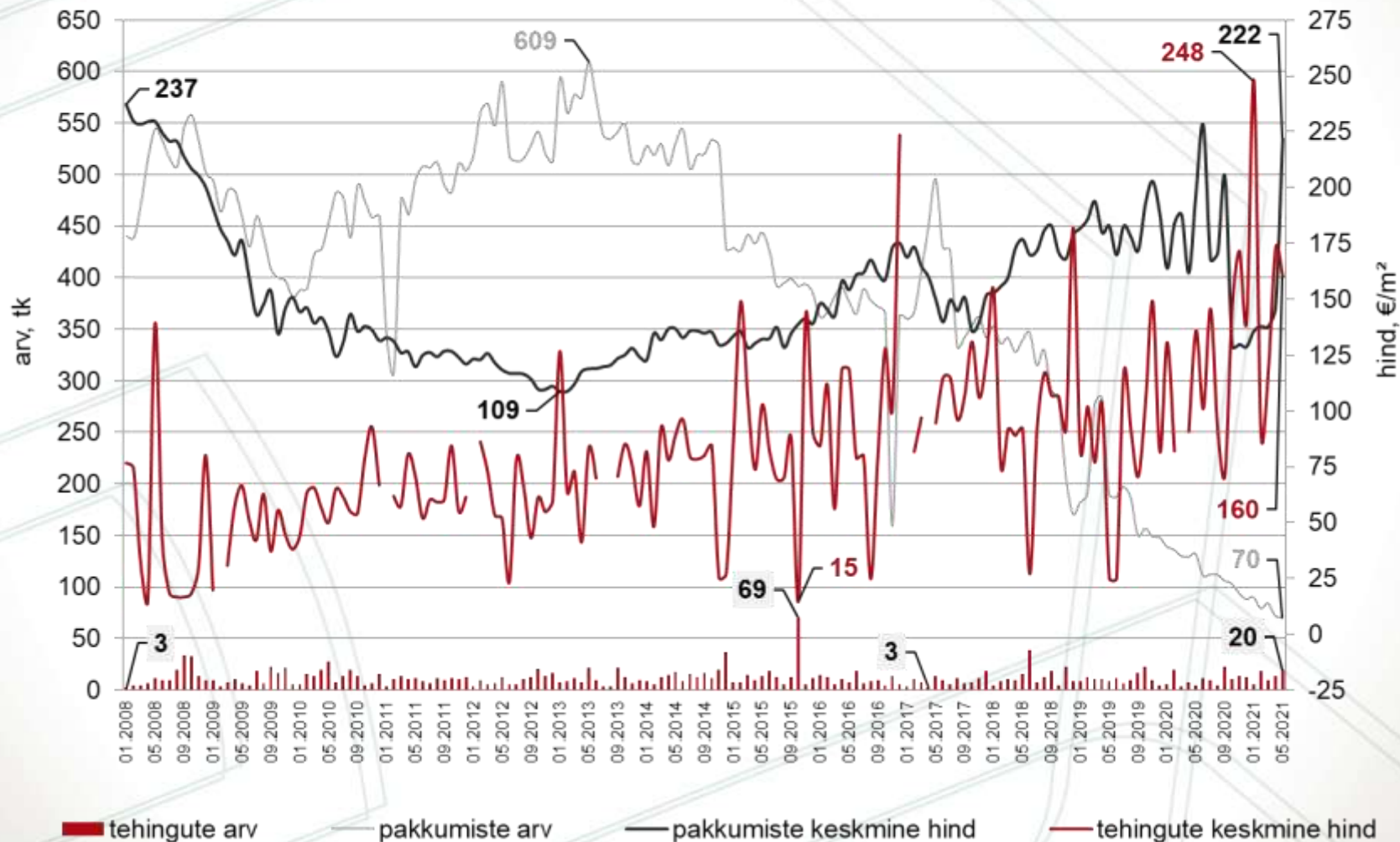
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -7%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 20

## Tallinna hoonestamata elamumaa

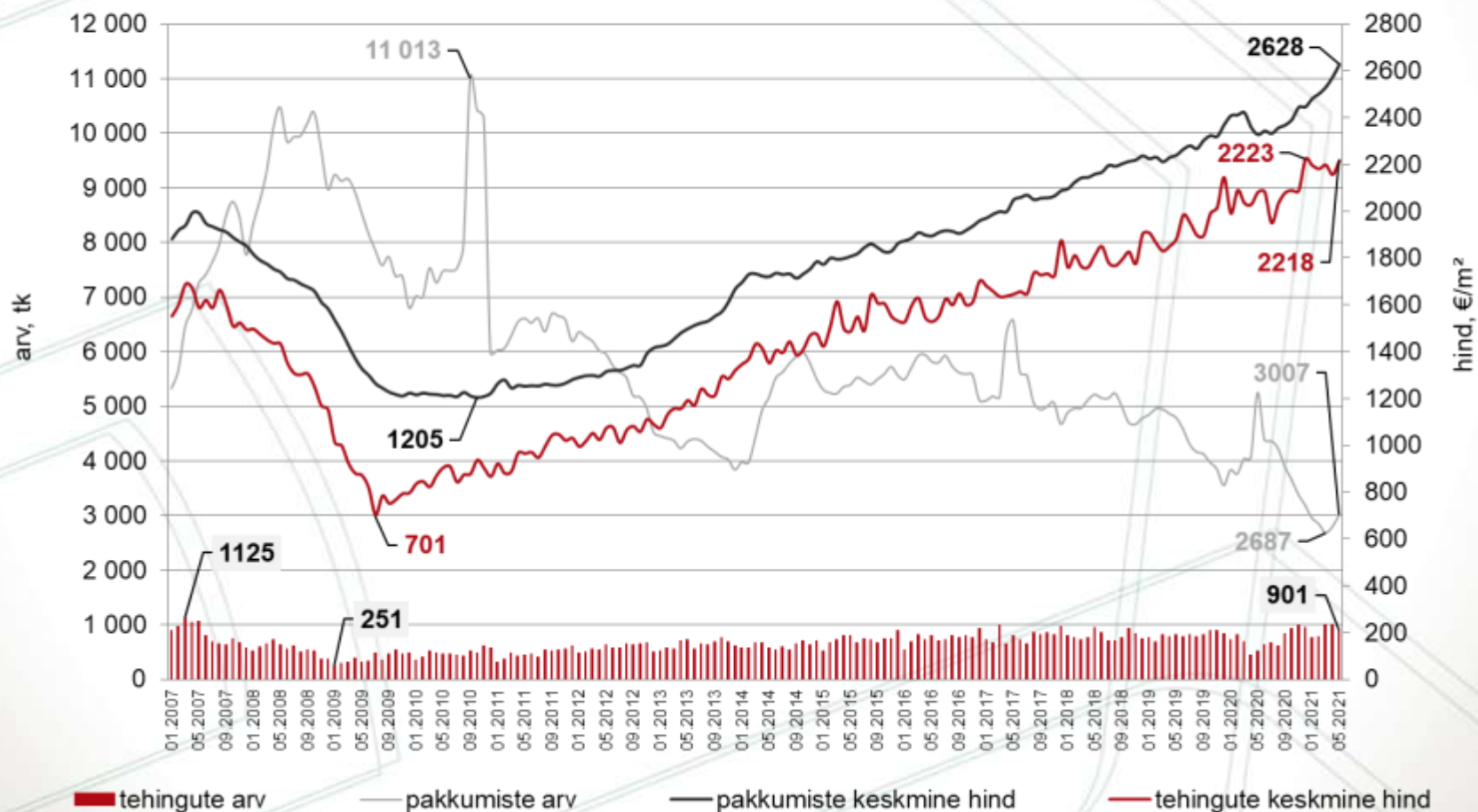




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +31%
- hinnatipuga (detsember 2020): -0,2%
- põhjaga (juuli 2009): +216%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 632 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 1020
- selle kuu tehingute arv: 901

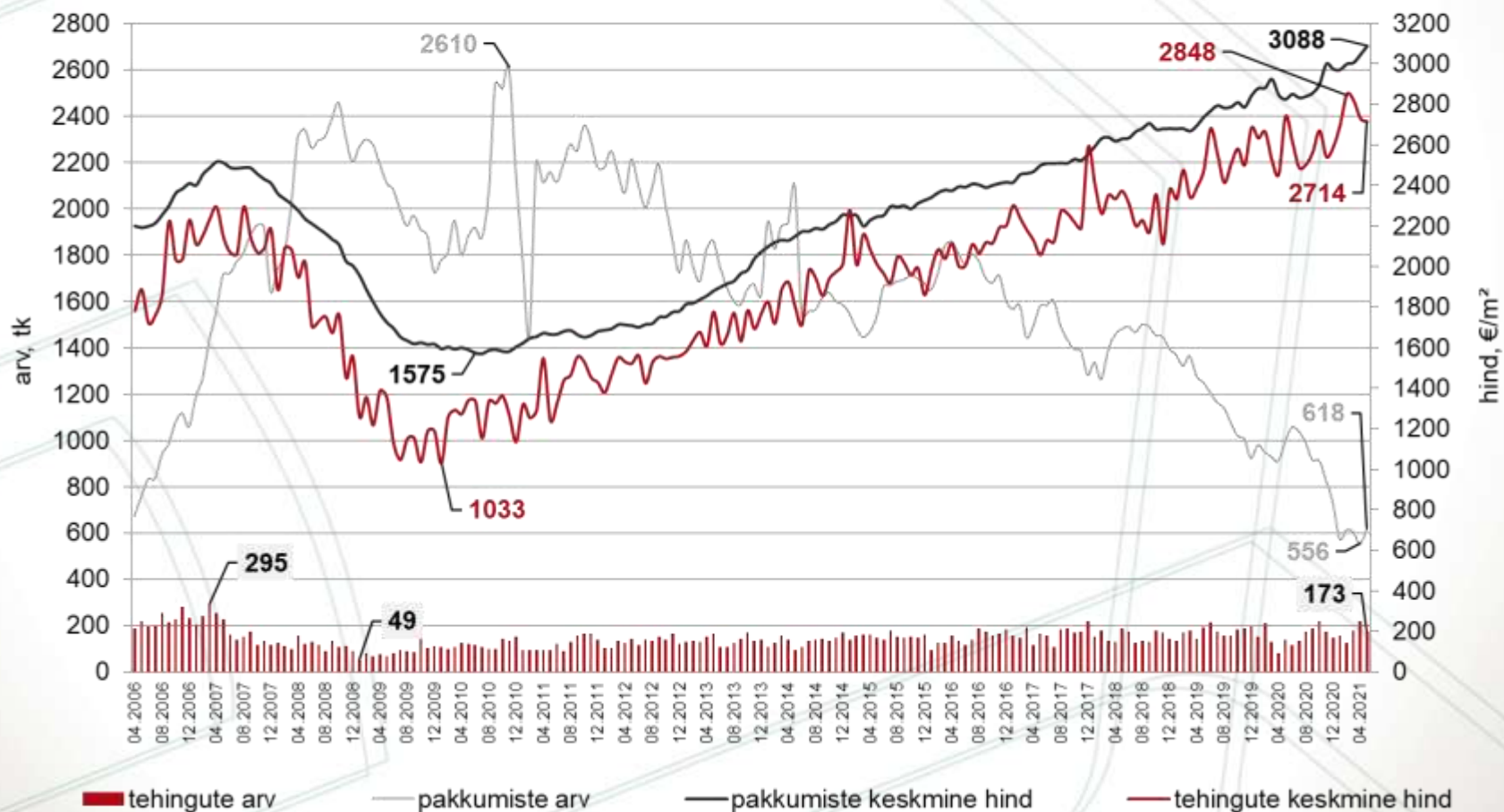
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +18%
- hinnatipuga (veebruari 2021): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +163%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 632 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 220
- selle kuu tehingute arv: 173

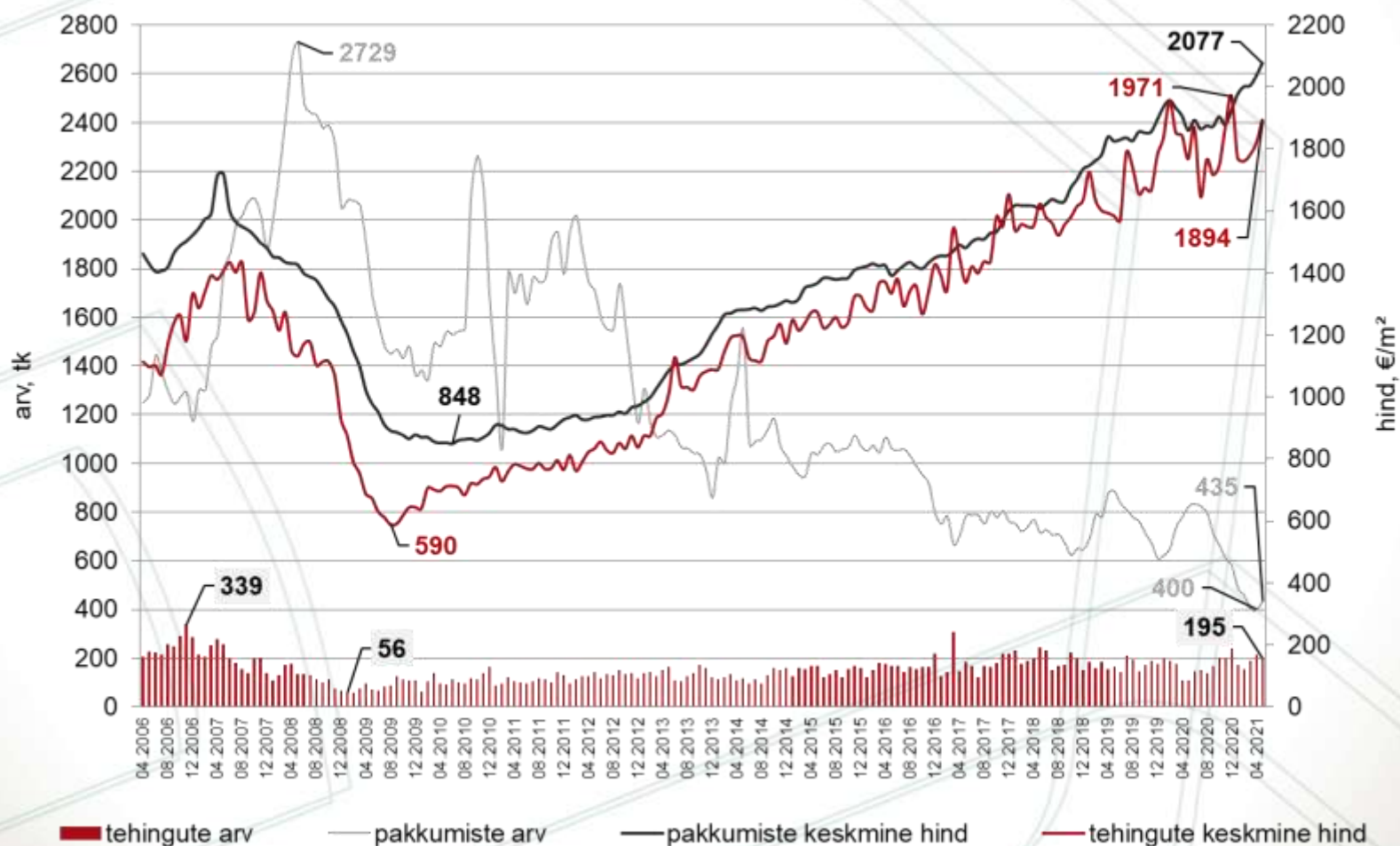
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +32%
- hinnatipuga (detsember 2020): -4%
- põhjaga (august 2009): +221%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 628 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 212
- selle kuu tehingute arv: 195

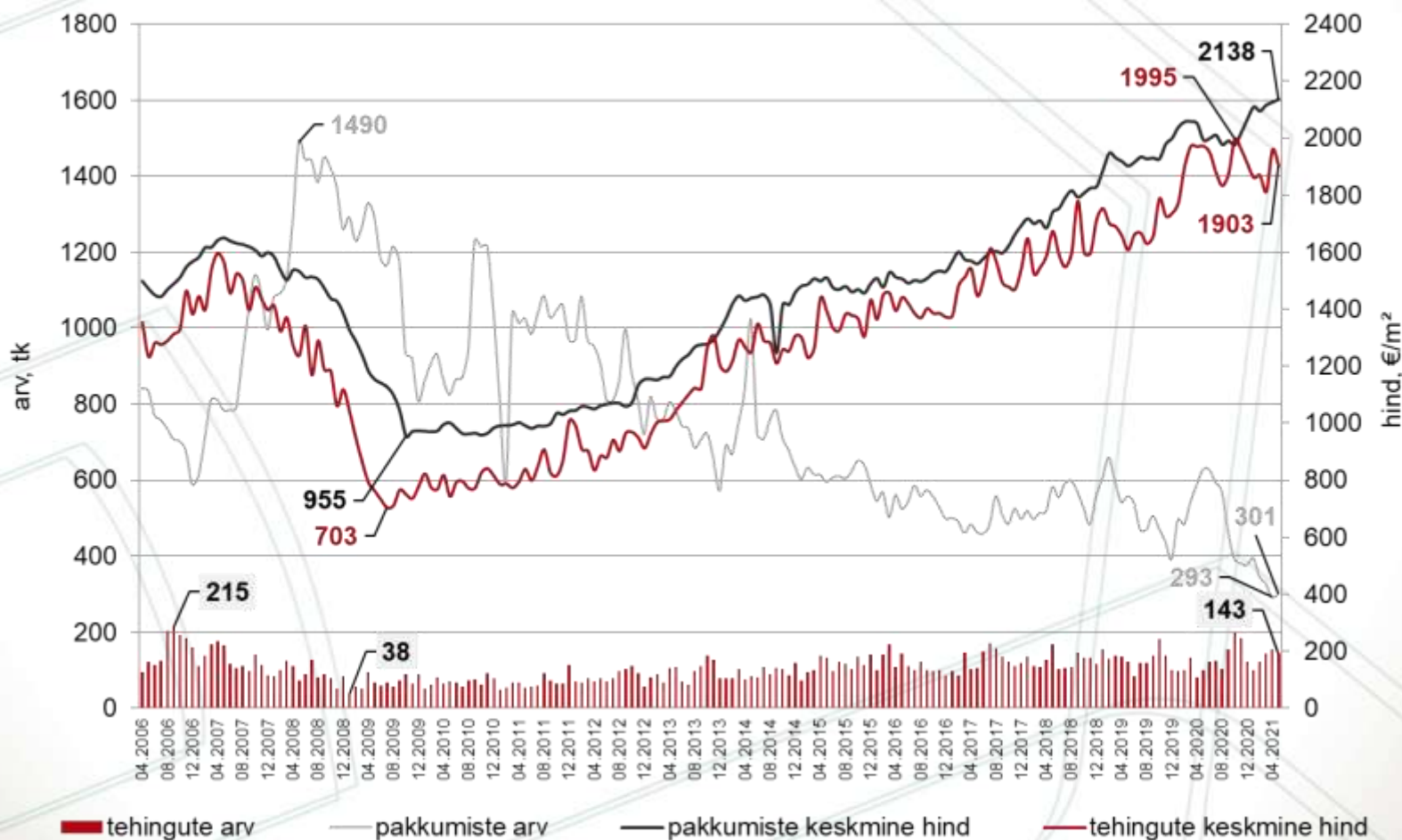
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +19%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +171%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 243 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 143

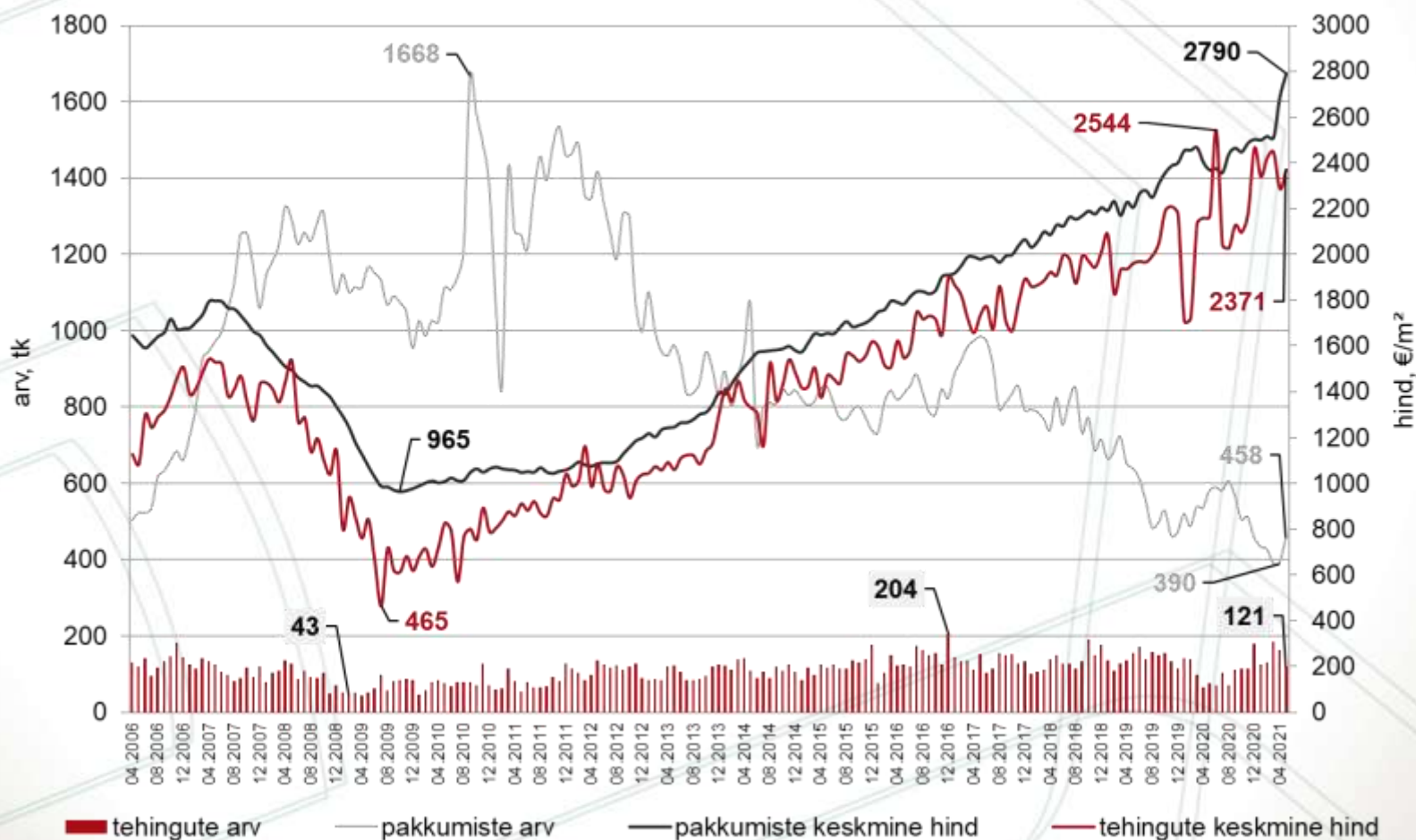
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +53%
- hinnatipuga (juuni 2020): -7%
- põhjaga (juuli 2009): +409%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 426 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 121

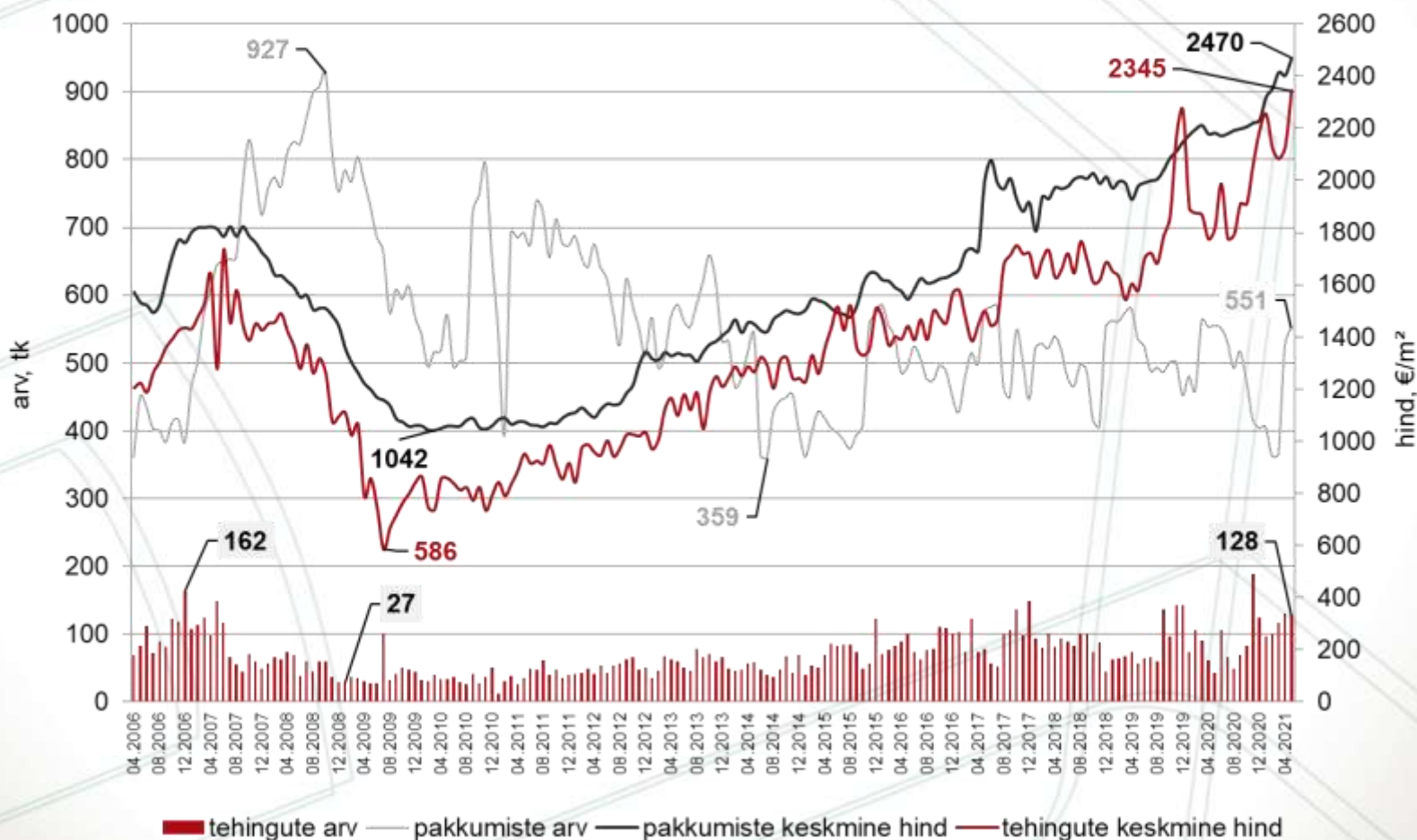
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +35%
- hinnatipuga (detsember 2019): +3%
- põhjaga (juuli 2009): +300%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 441 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 130
- selle kuu tehingute arv: 128

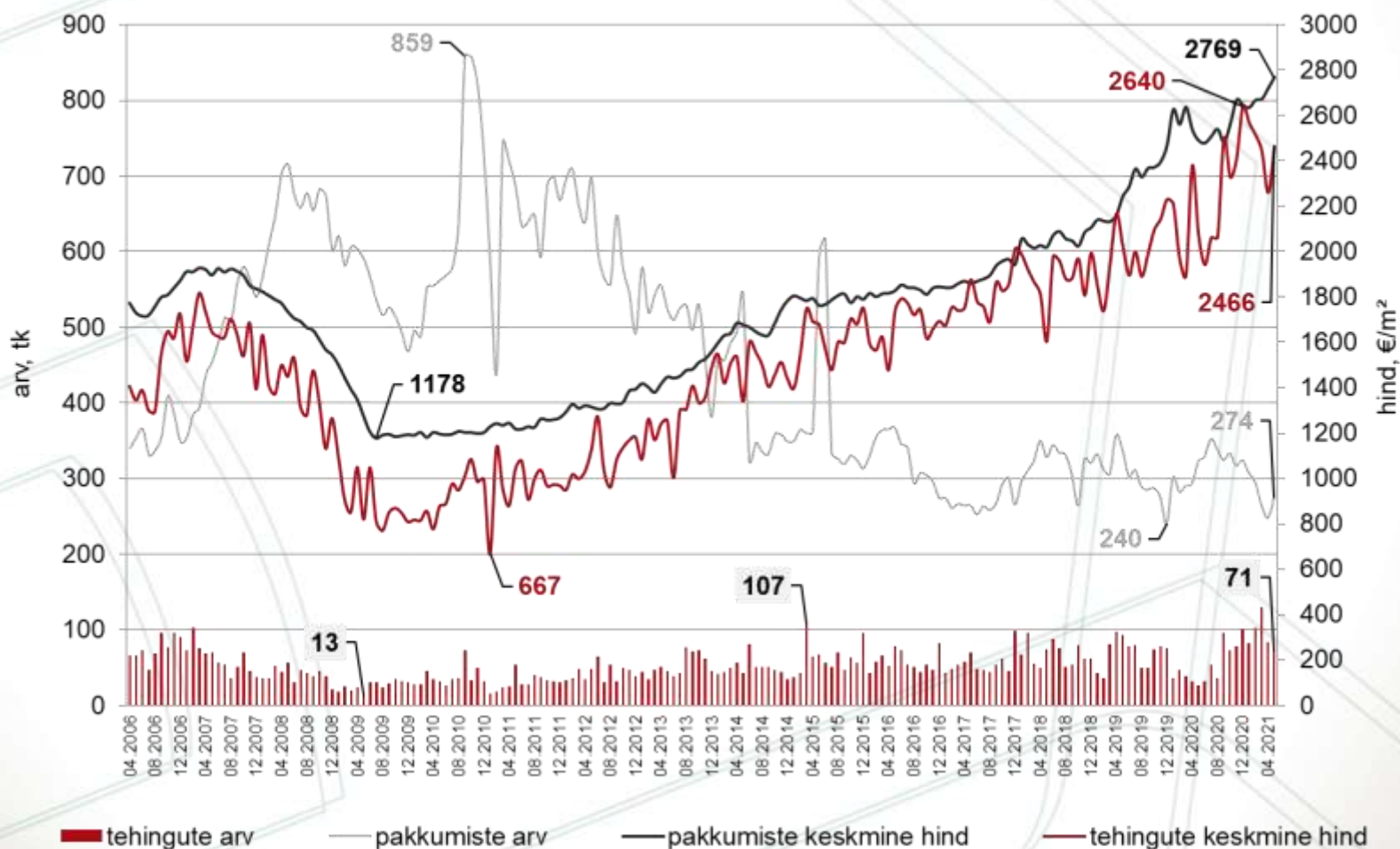
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +36%
- hinnatipuga (detsember 2020): -7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +270%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 395 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 84
- selle kuu tehingute arv: 71

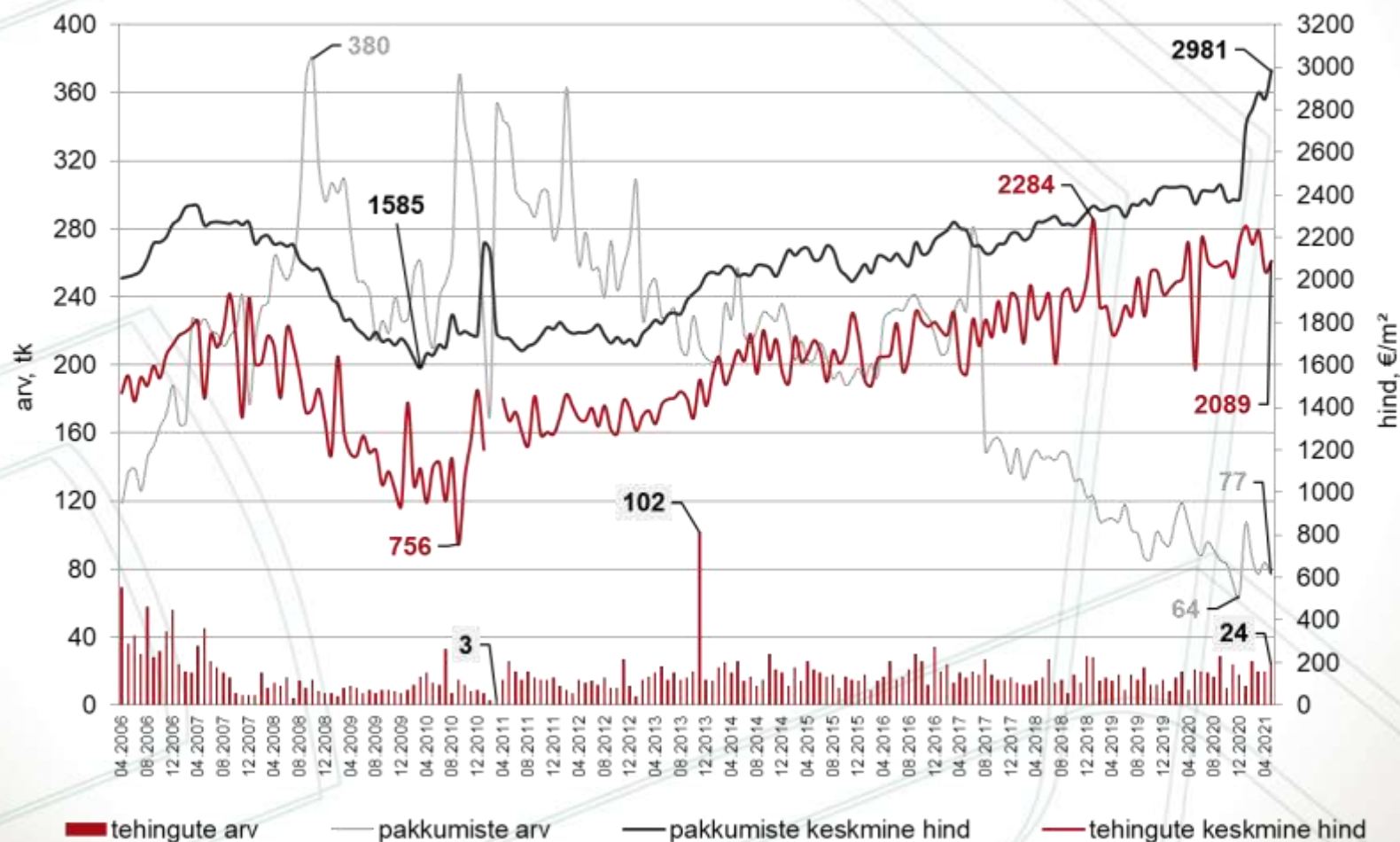
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +8%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -9%
- põhjaga (september 2010): +176%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 540 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 24

## Pirita linnaosa korteriomandid

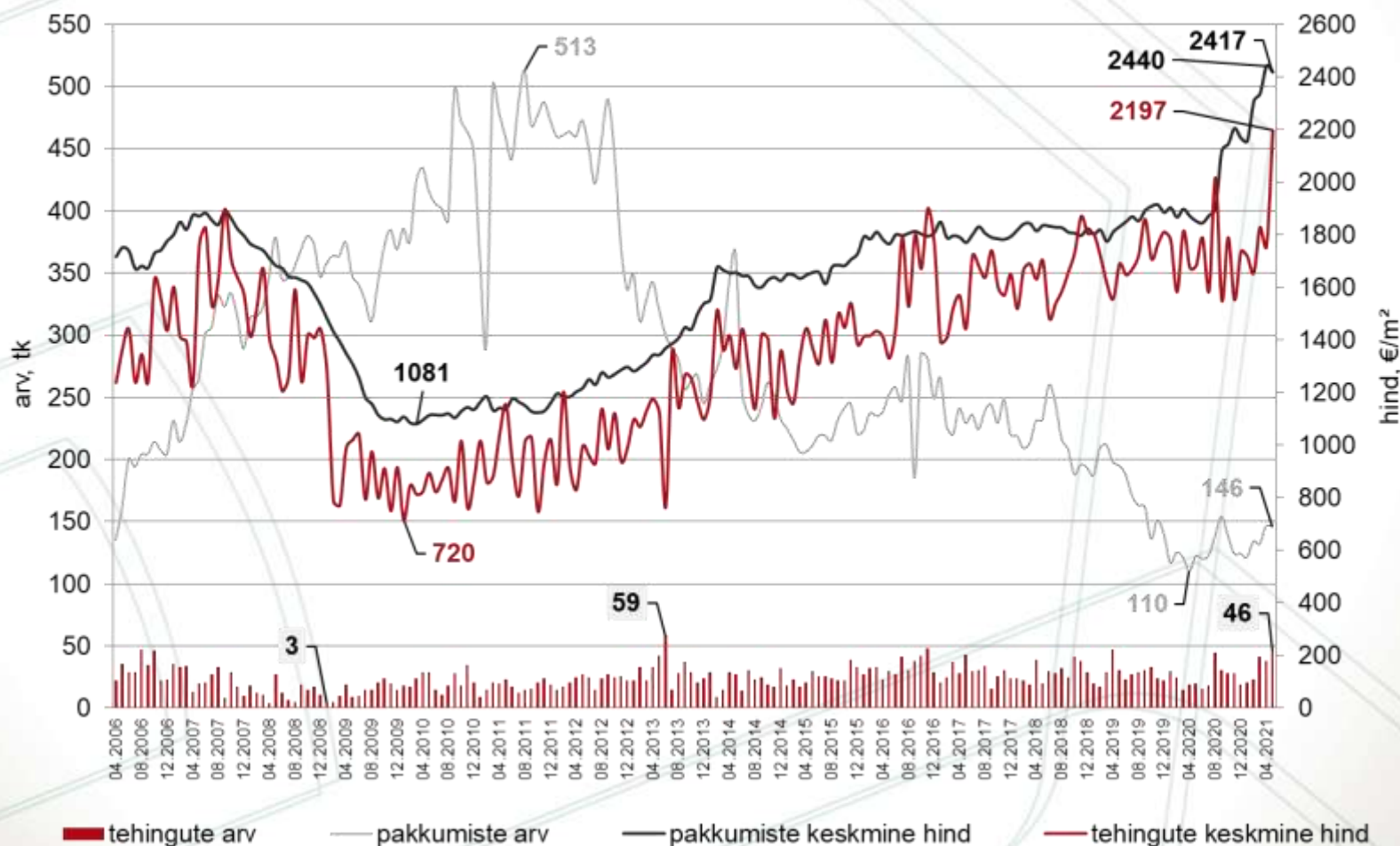




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +16%
- hinnatipuga (august 2020): +9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +205%
- eelmise kuuga: +25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 324 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 38
- selle kuu tehingute arv: 46

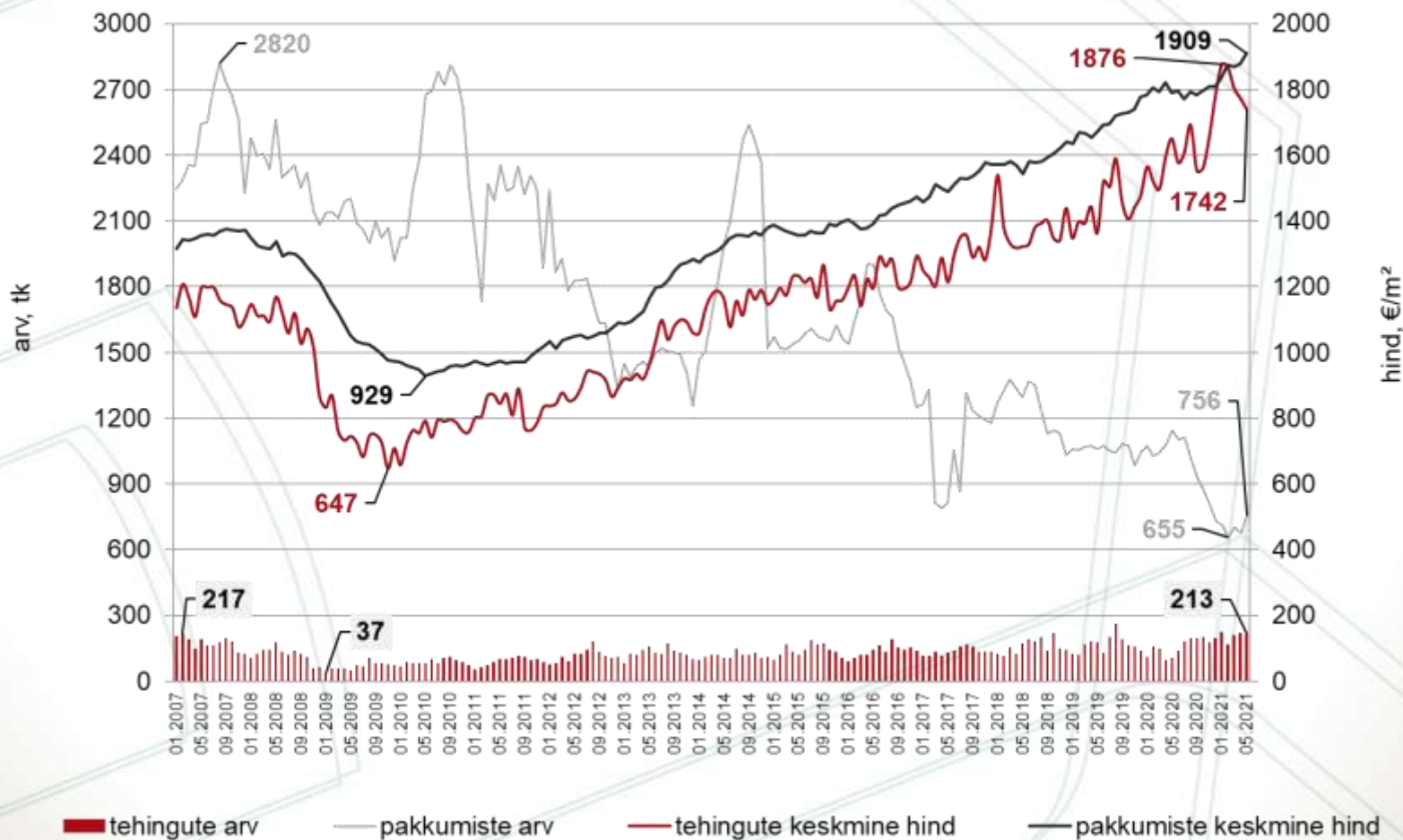
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +44%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -7%
- põhjaga (november 2009): +169%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 380 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 219
- selle kuu tehingute arv: 213

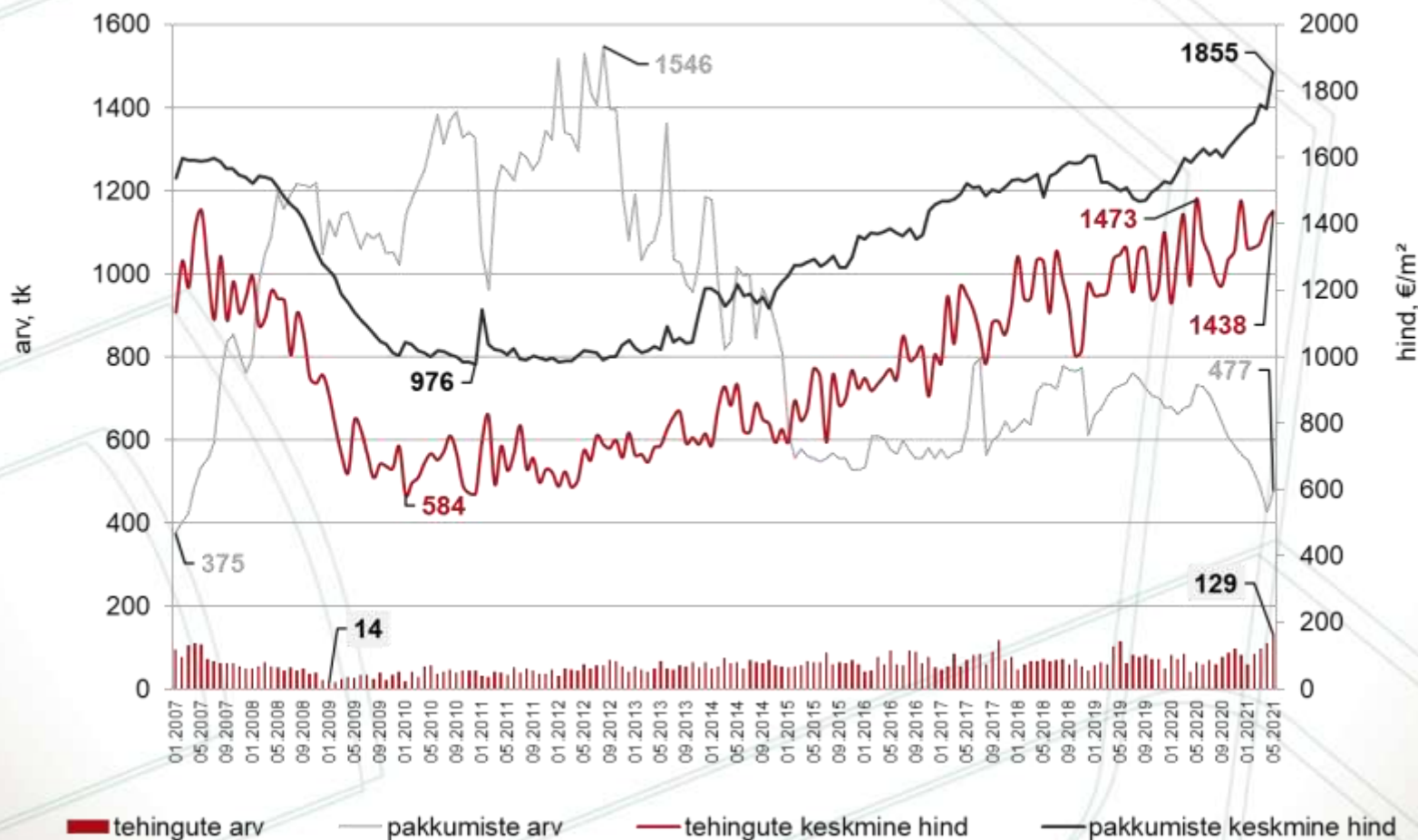
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -0,1%
- hinnatipuga (mai 2020): -2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +146%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 425 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 129

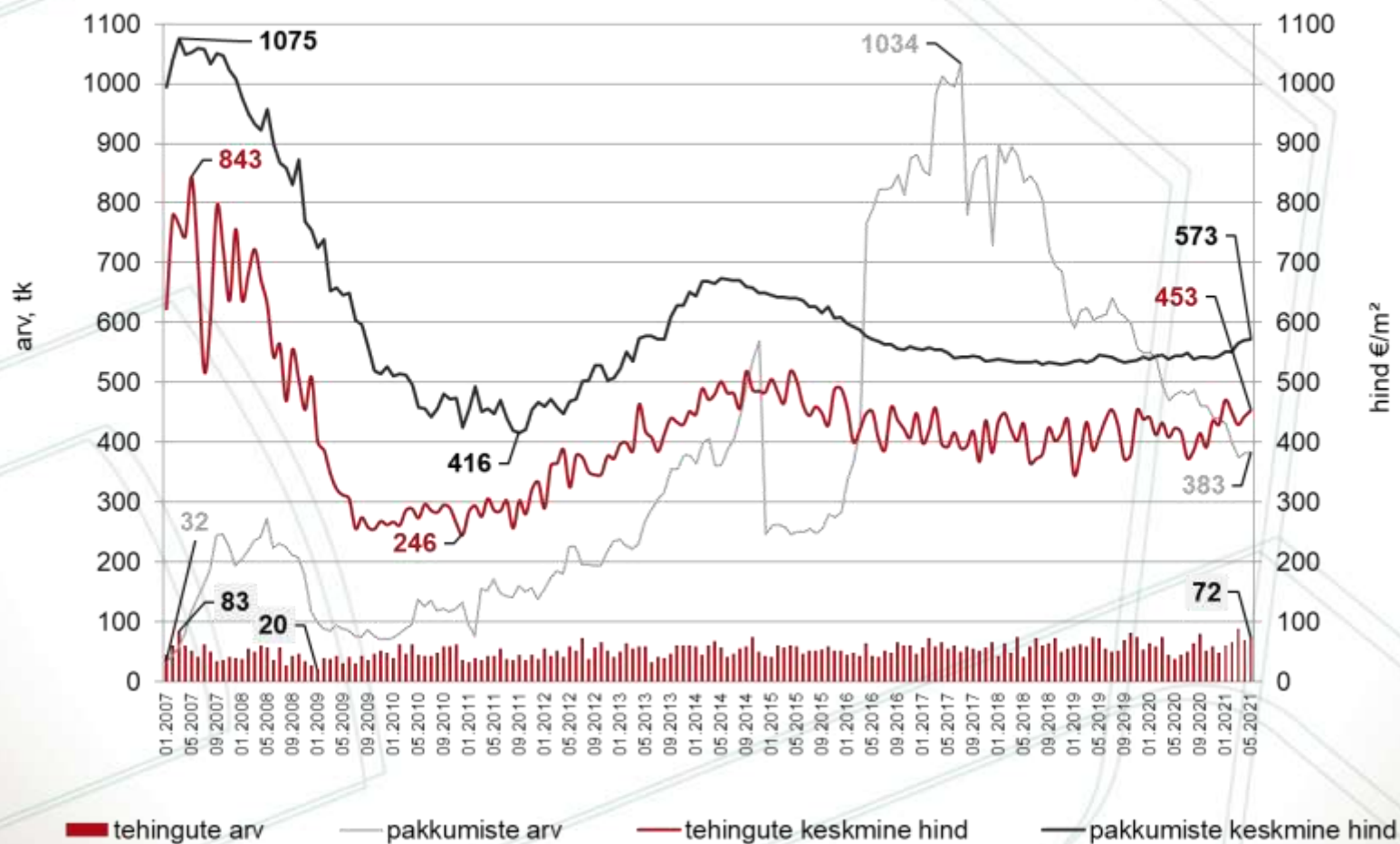
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -46%
- põhjaga (detsember 2010): +77%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 72

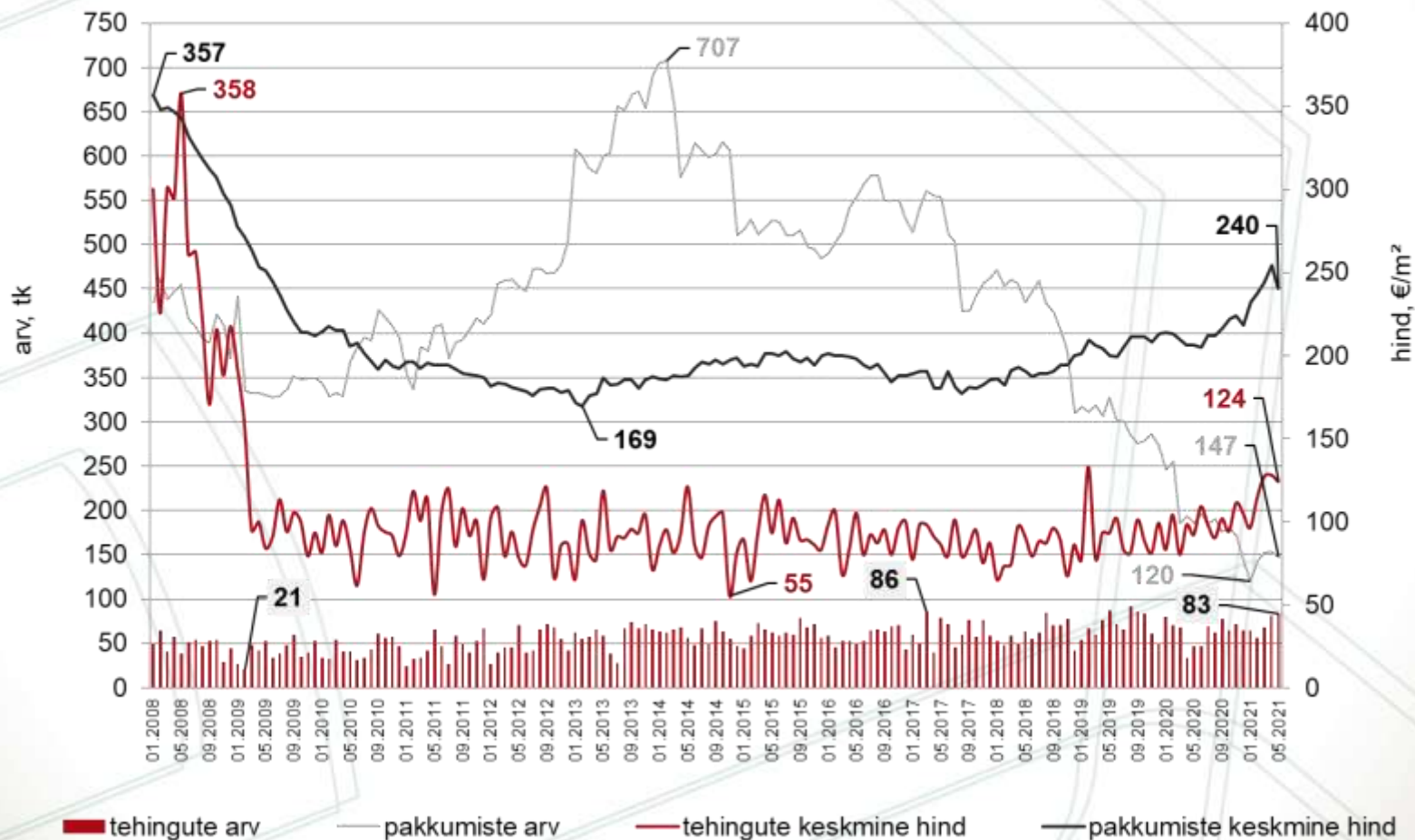
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -66%
- põhjaga (mai 2011): +122%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 111%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 83

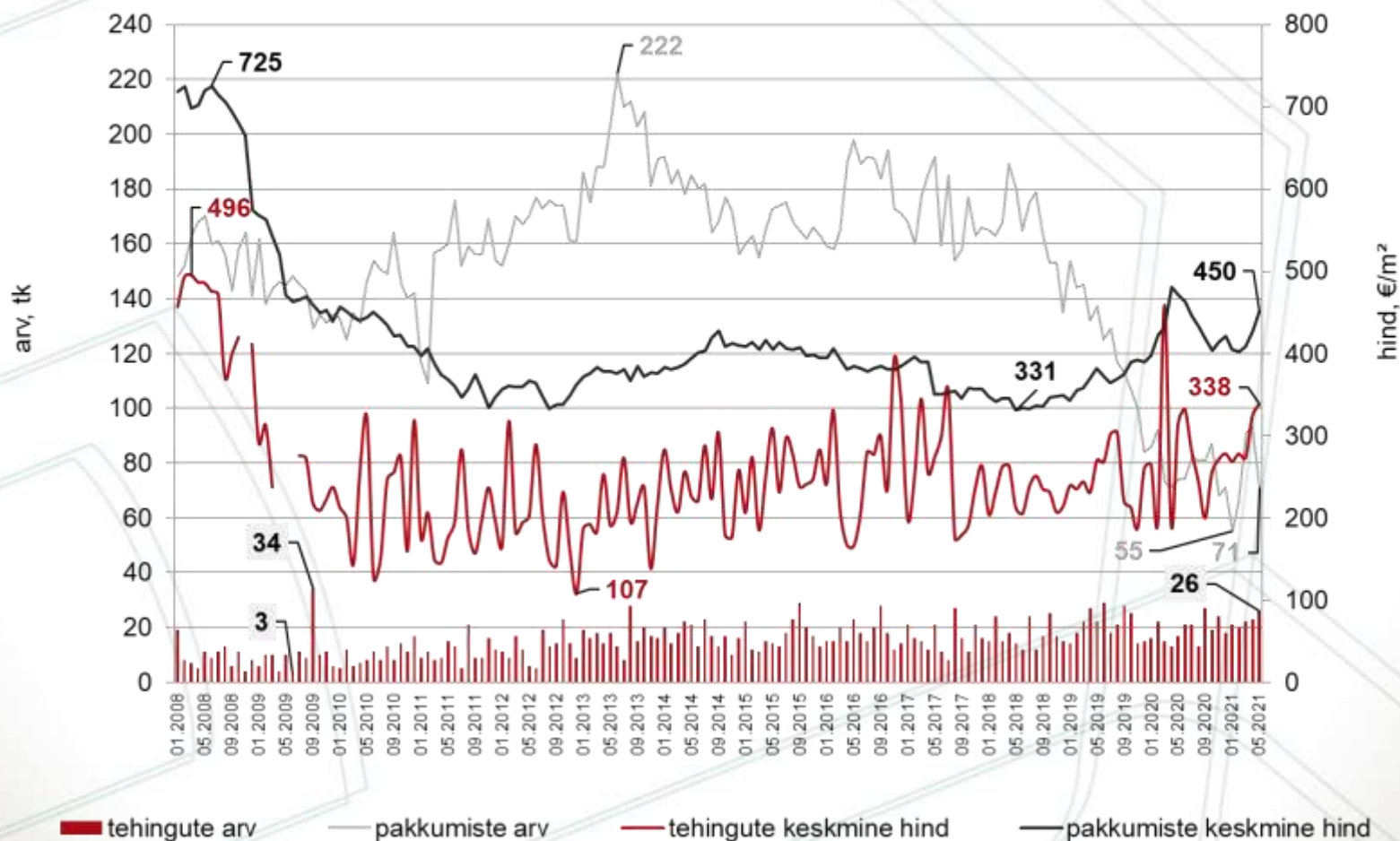
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -48%
- põhjaga (detsember 2012): +168%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 55%
- kuu kalleim tehing oli: 53 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 26

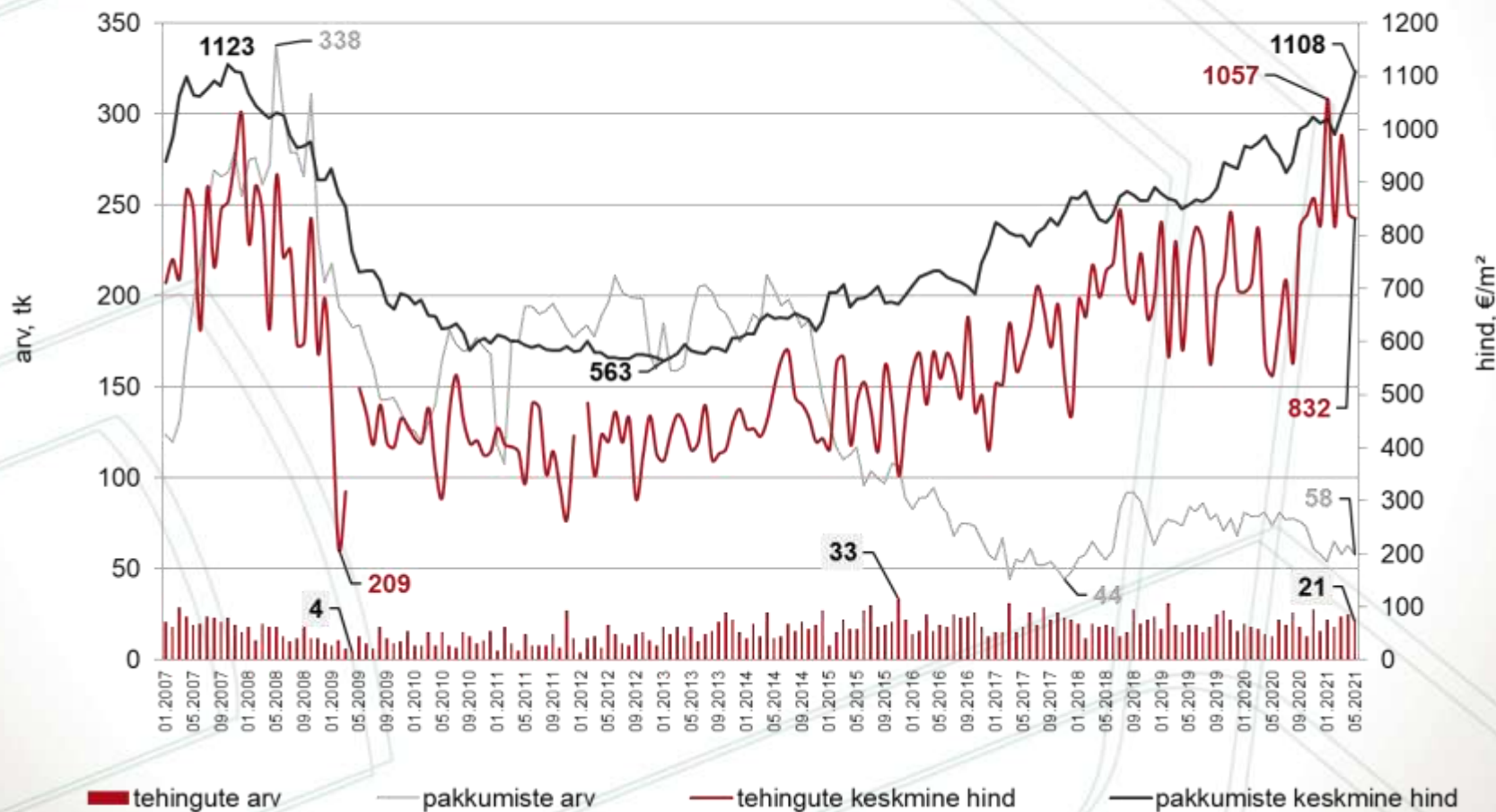
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -19%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -21%
- põhjaga (veebruar 2009): +298%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 129 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +56%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 21

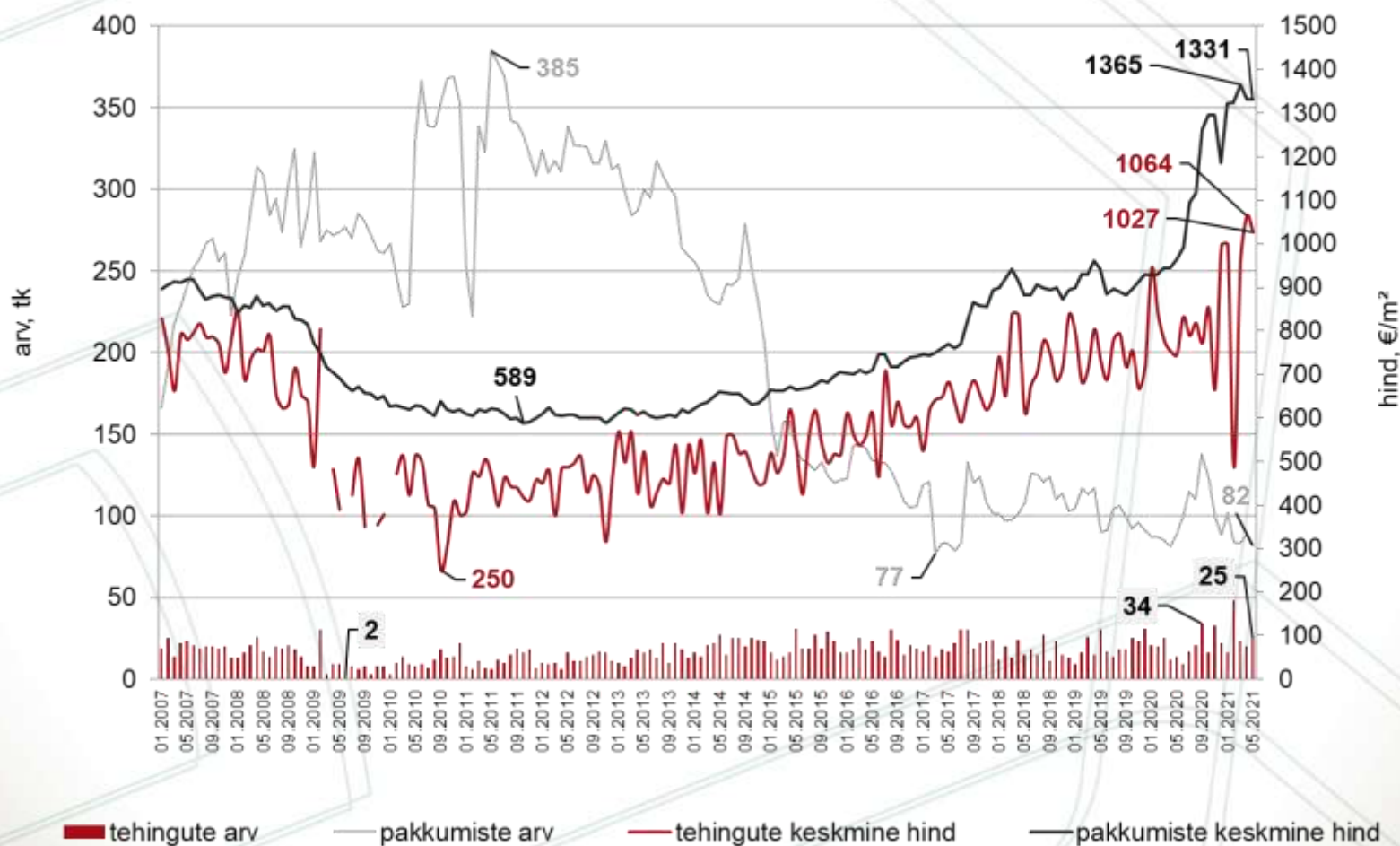
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +22%
- hinnatipuga (aprill 2021): -3%
- põhjaga (september 2010): +312%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 117 050 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 25

## Viljandi korteriomandid

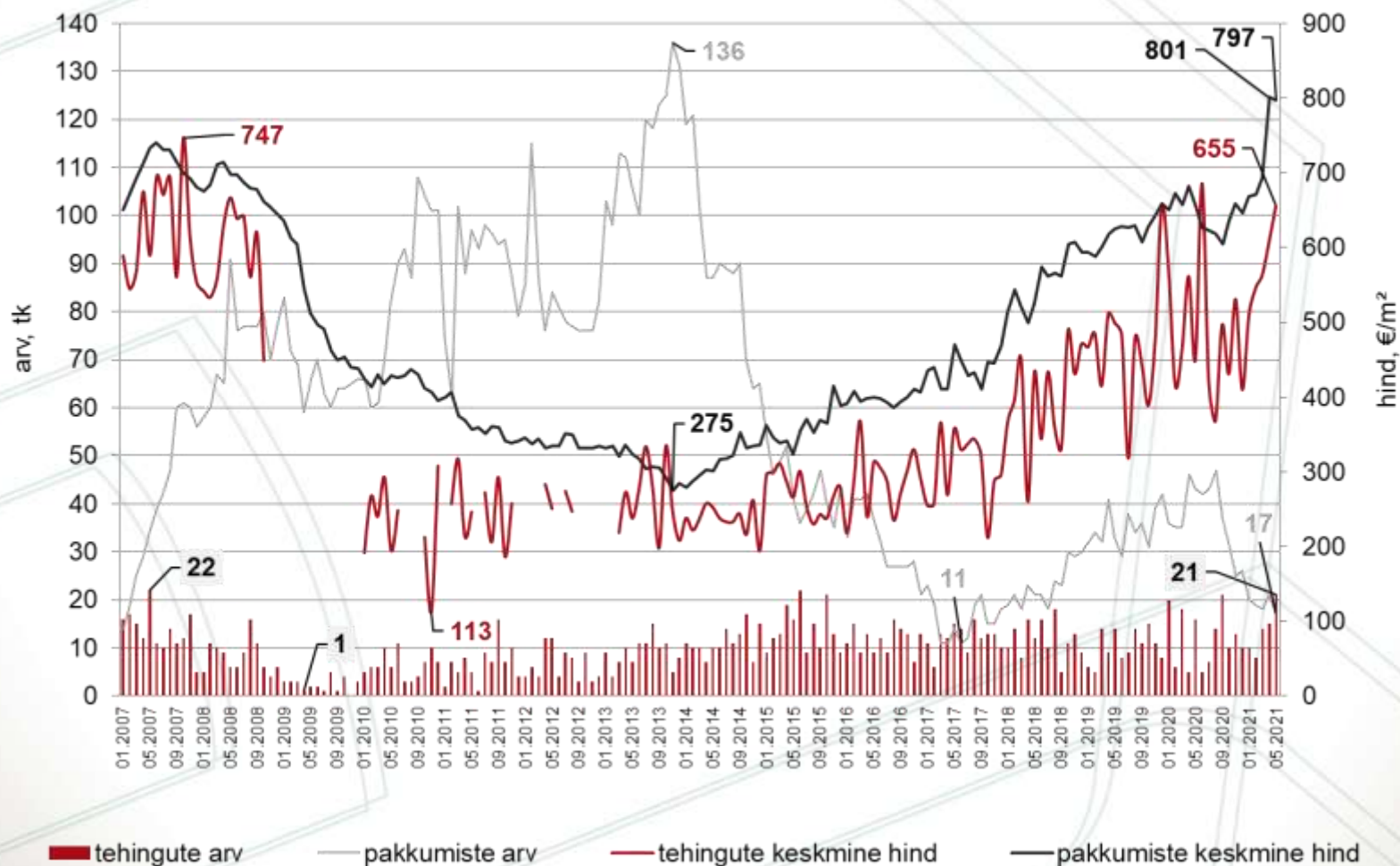




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -12%
- põhjaga (november 2010): +478%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +46%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 21

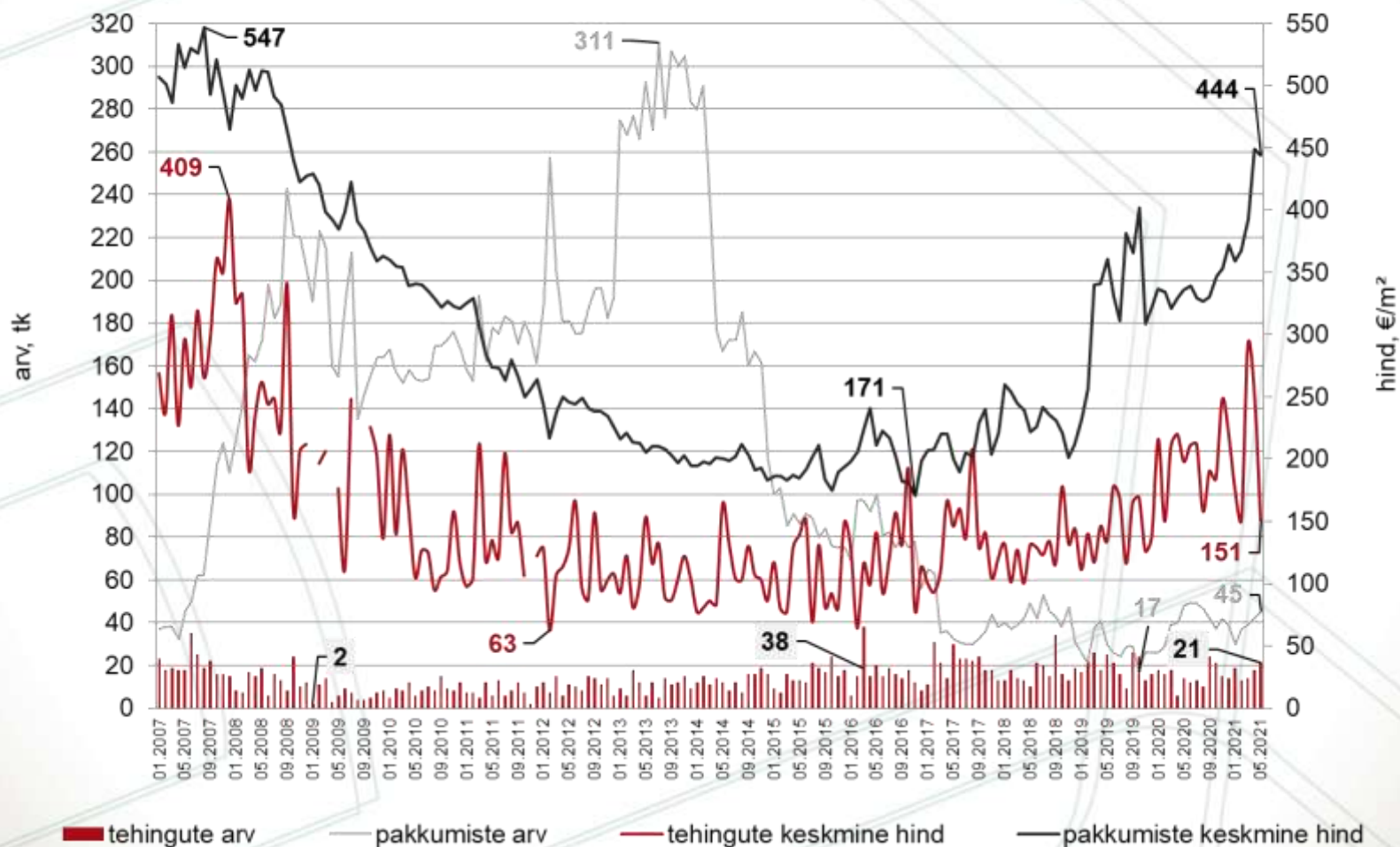
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -63%
- põhjaga (veebruari 2012): +142%
- eelmise kuuga: -41%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 87%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 21

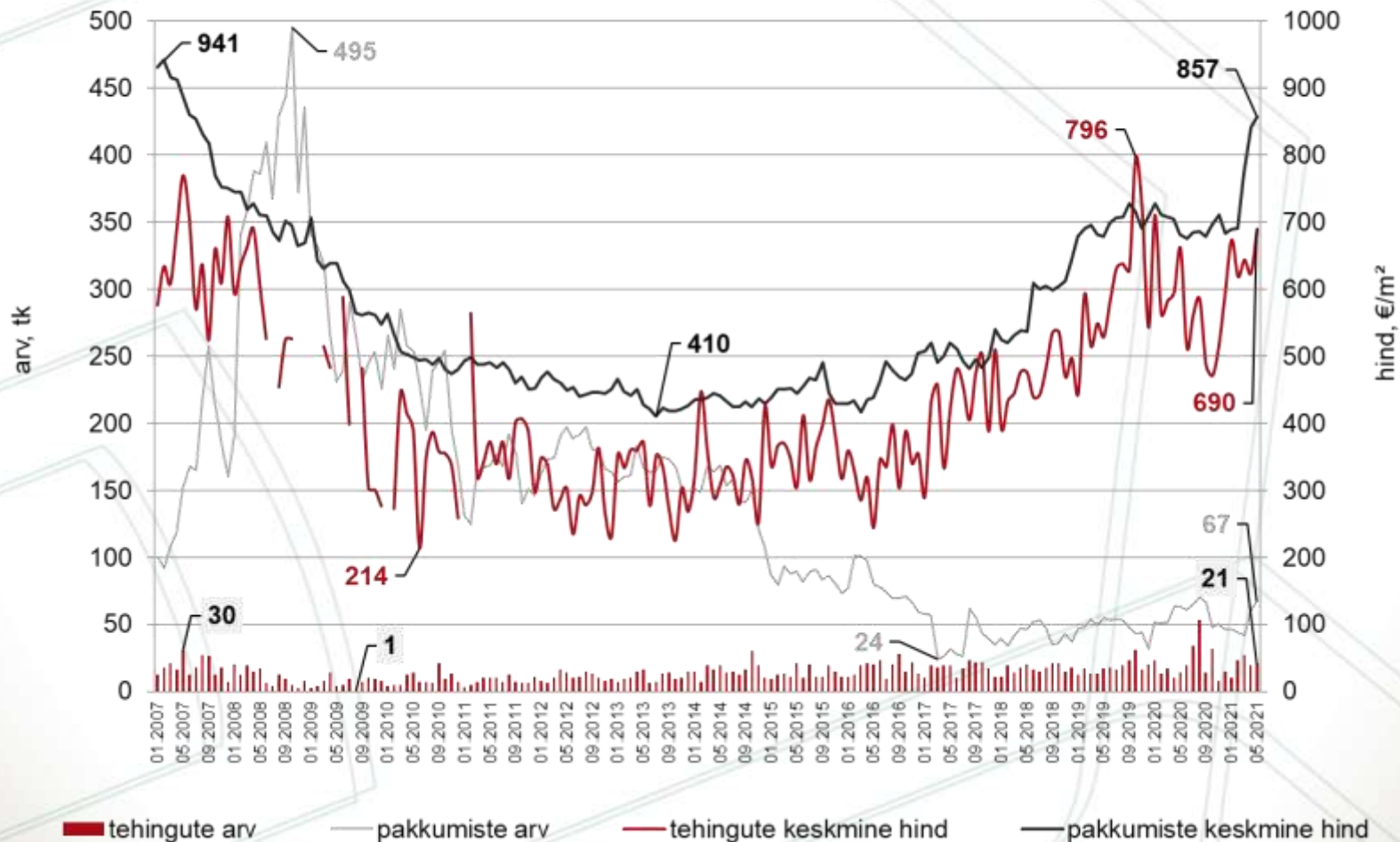
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -10%
- hinnatipuga (oktoober 2019): -13%
- põhjaga (juuni 2010): +222%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 66 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 21

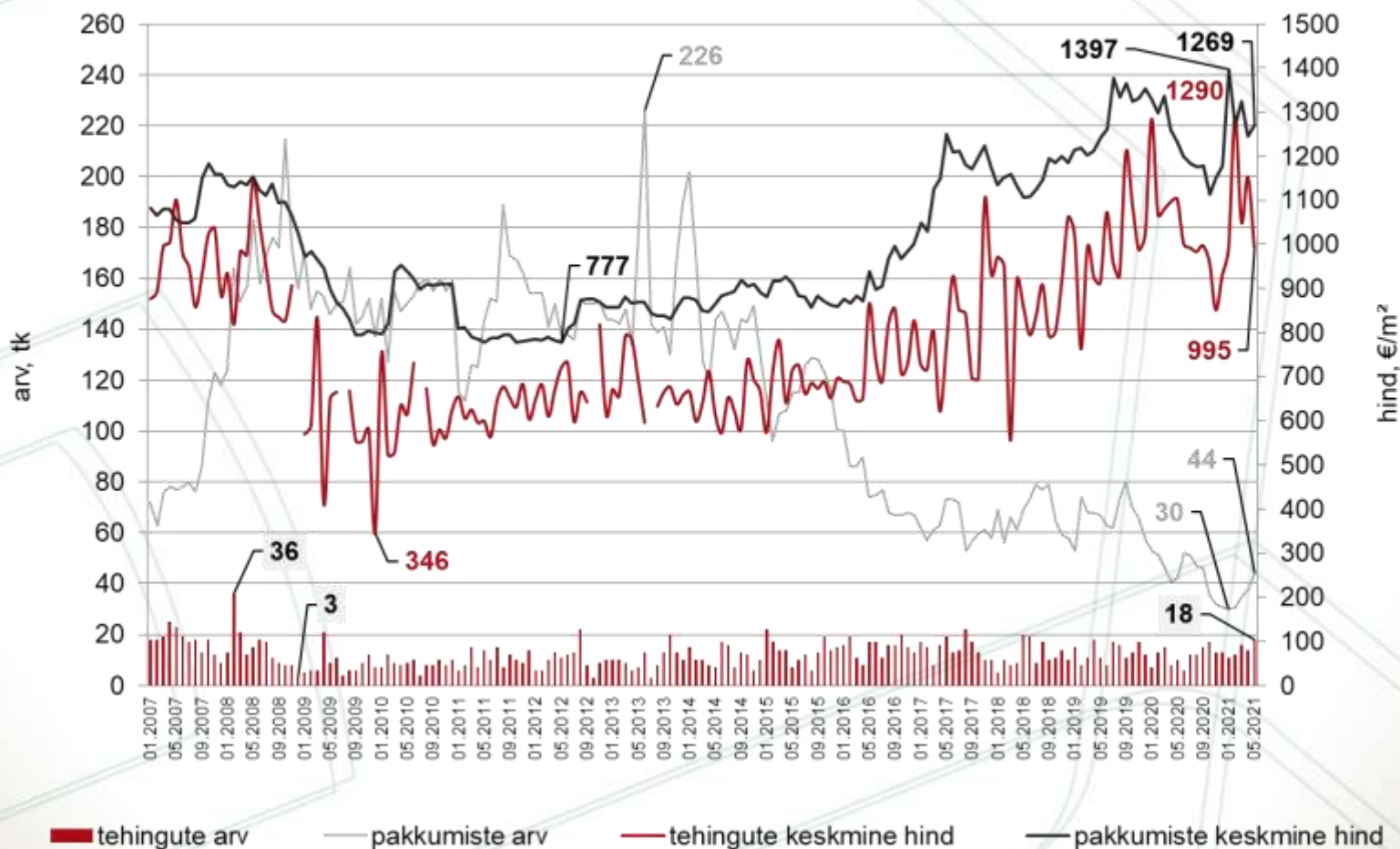
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): -13%
- hinnatipuga (veebruari 2021): -23%
- põhjaga (aprill 2009): +187%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 169 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 18

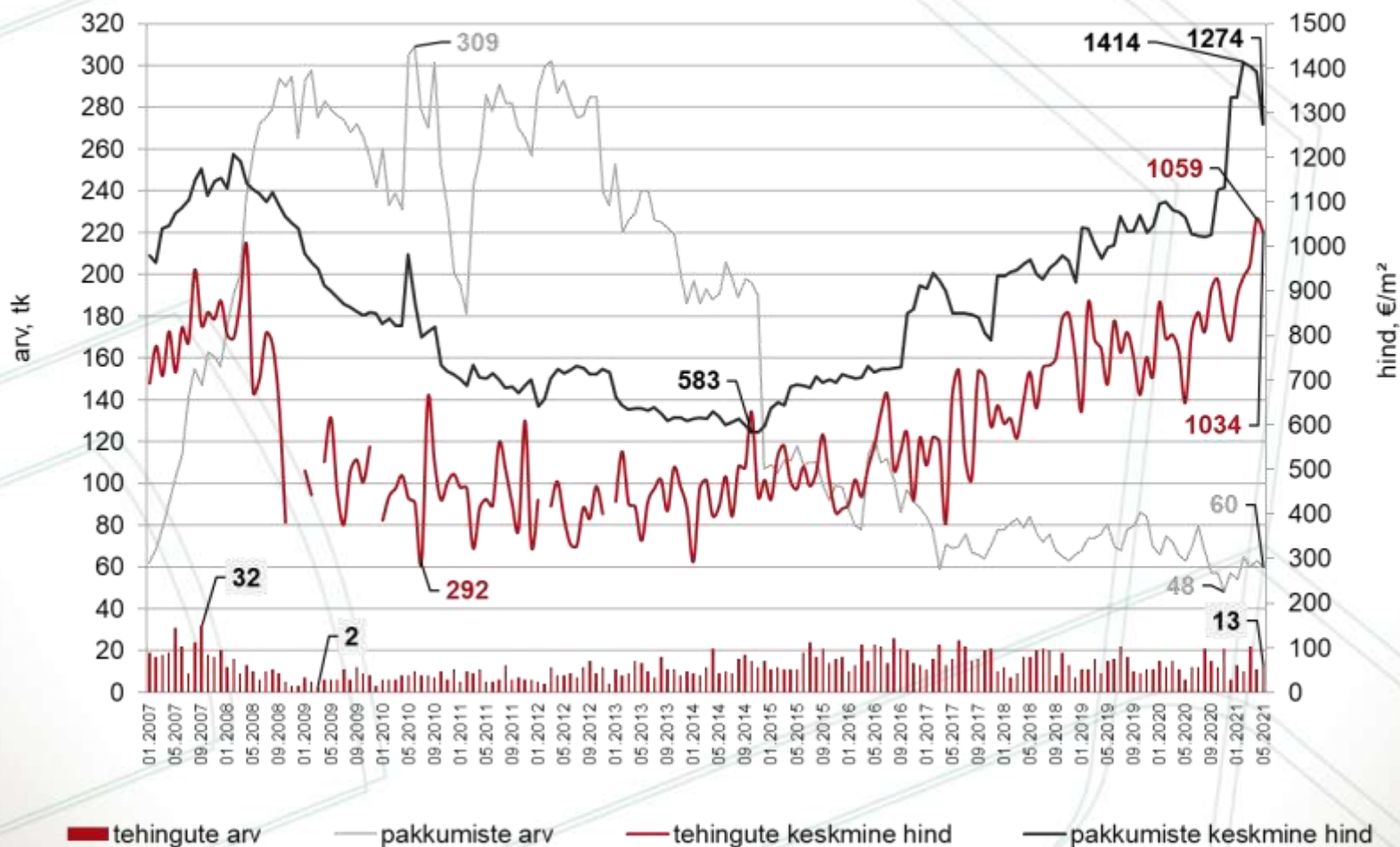
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +3%
- hinnatipuga (aprill 2021): -2%
- põhjaga (juuli 2010): +254%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 101 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +59%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 13

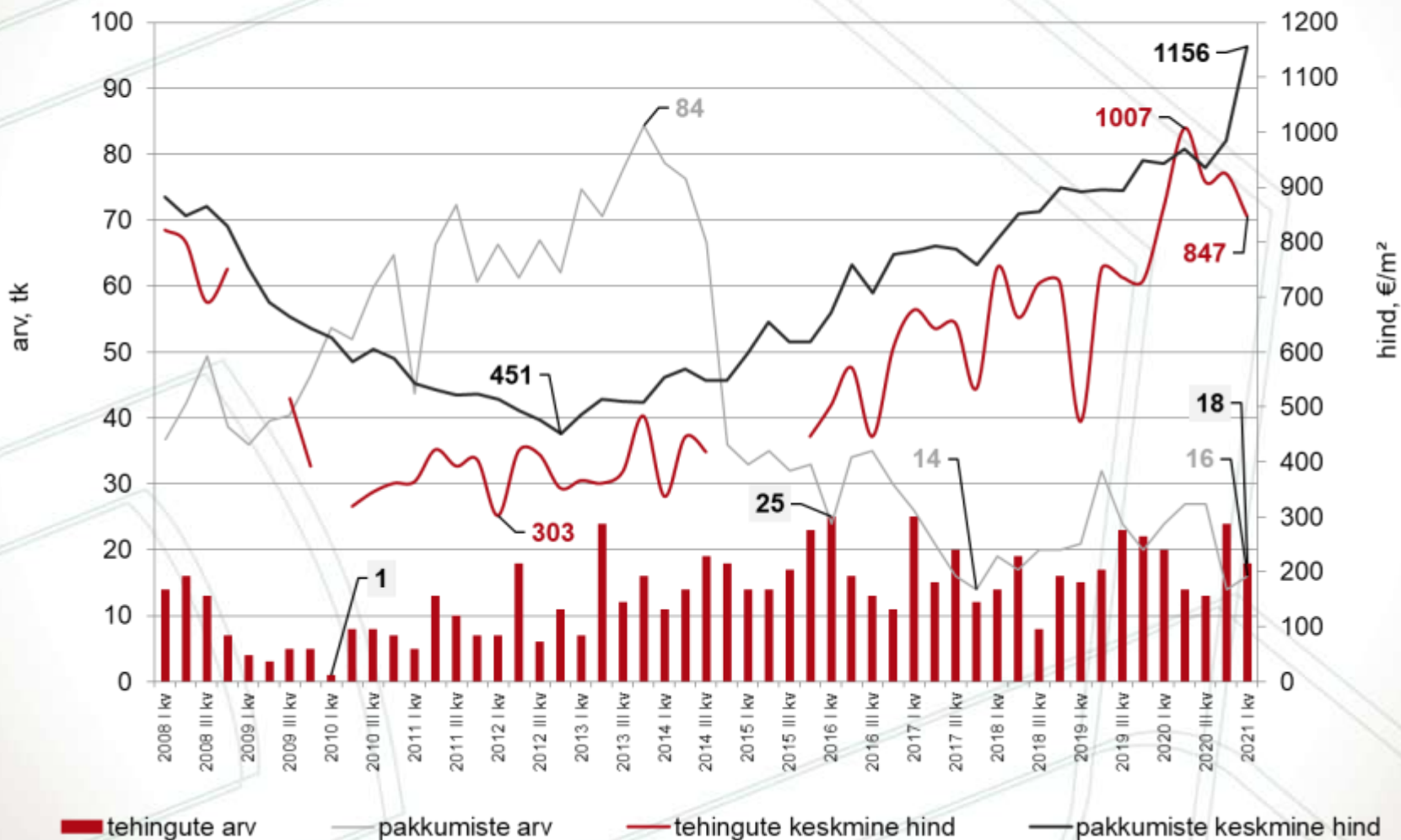
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -16%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +180%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 61 000 €

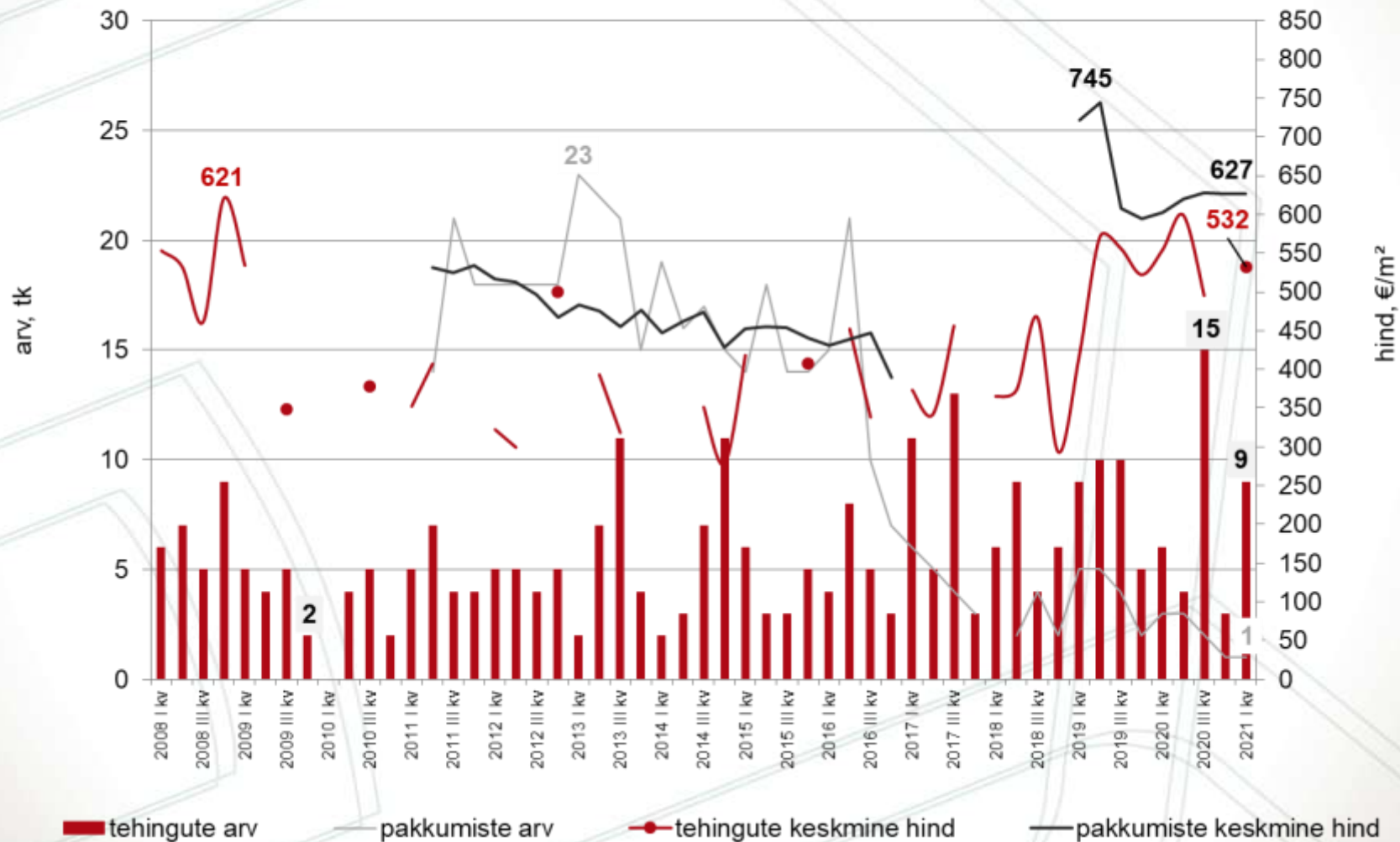
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008 IV kv): -14%
- põhjaga (2014 IV kv): +92%
- 2020 III kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 48 000 €

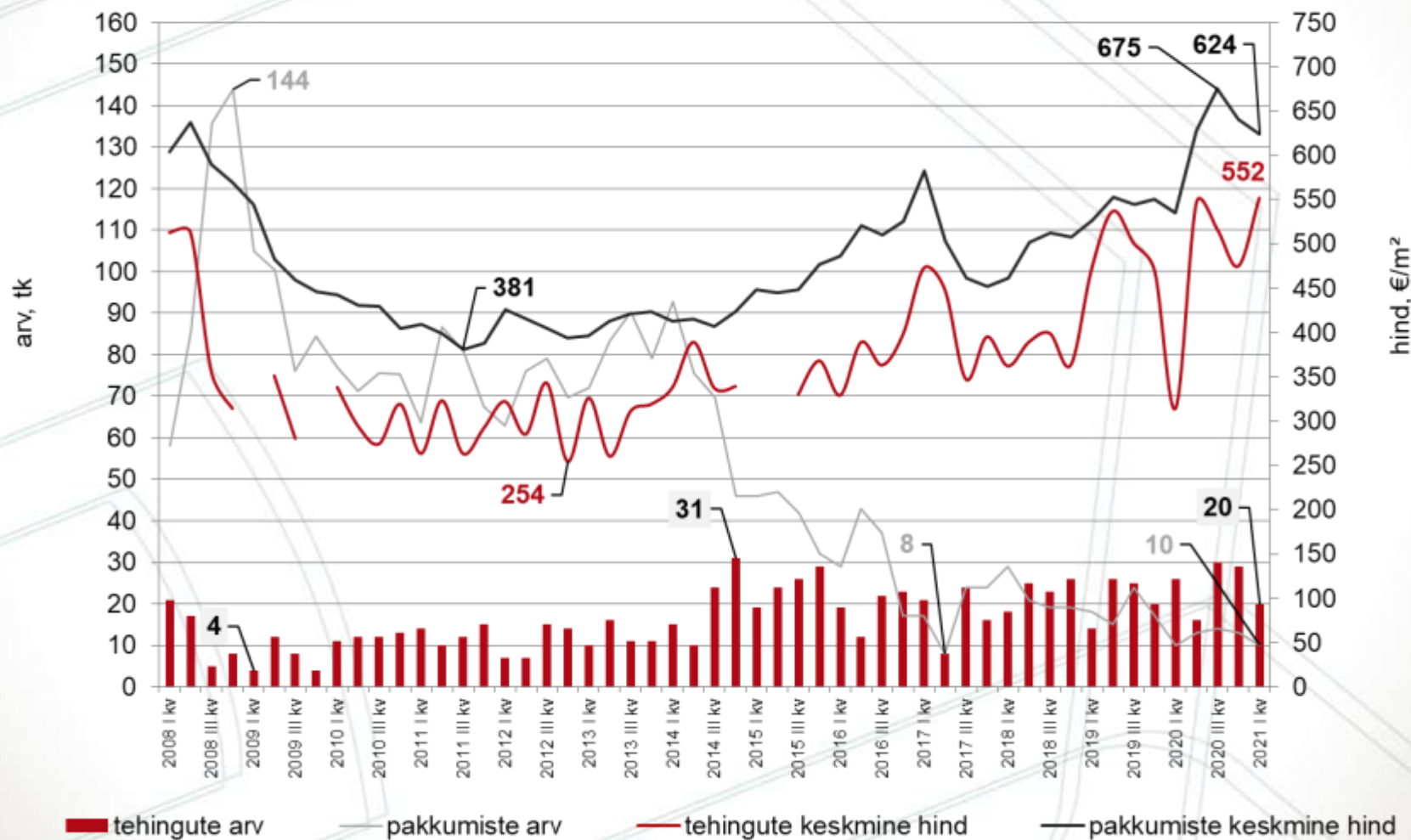
## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): +1%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +117%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 44 500 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -15%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +336%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

## Jõgeva korteriomandid

