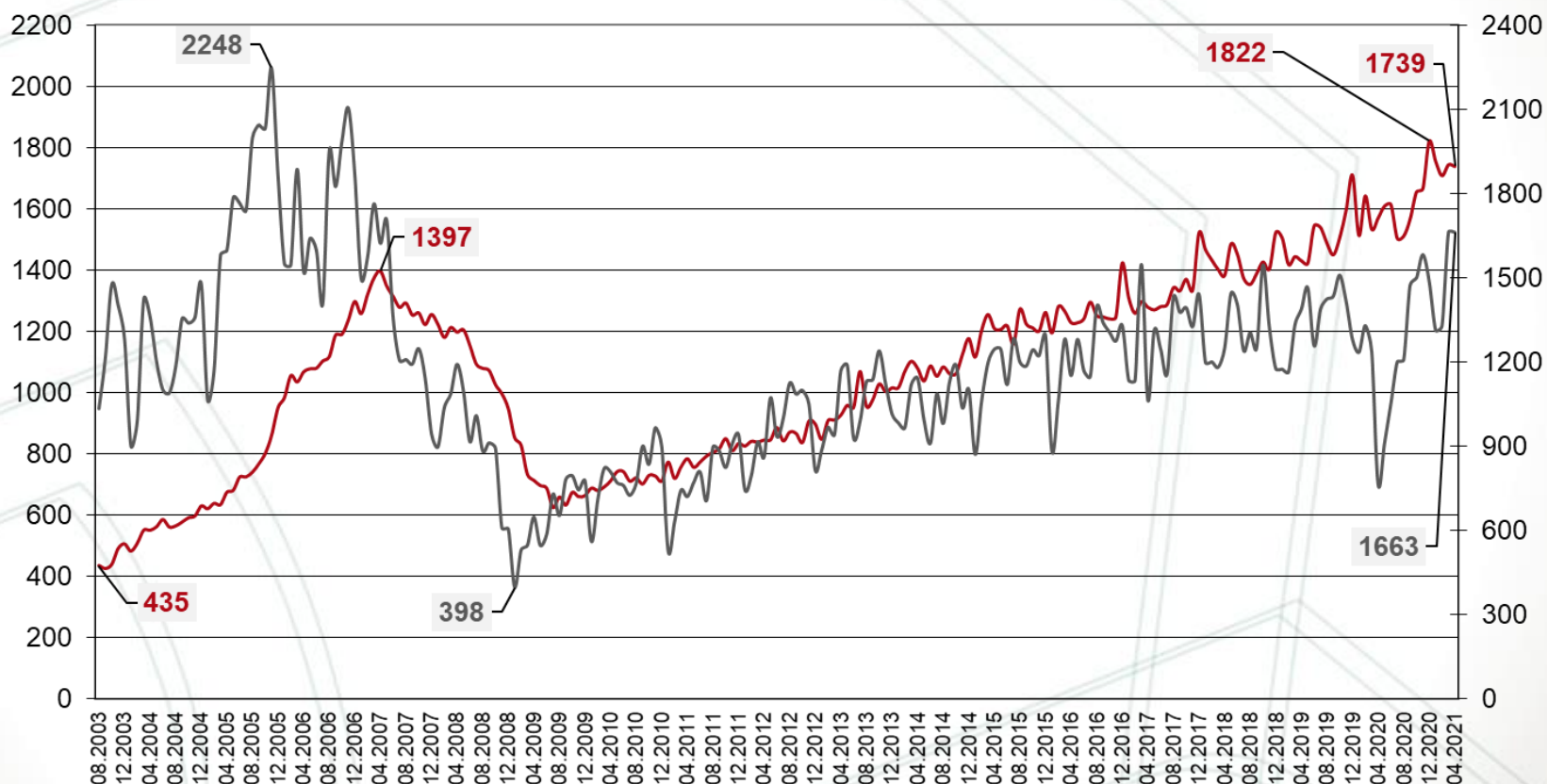


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2021

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +24%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -5%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +179%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -0,3%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -26%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +318%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: 0%**

## PINDI HINNAINDEKS

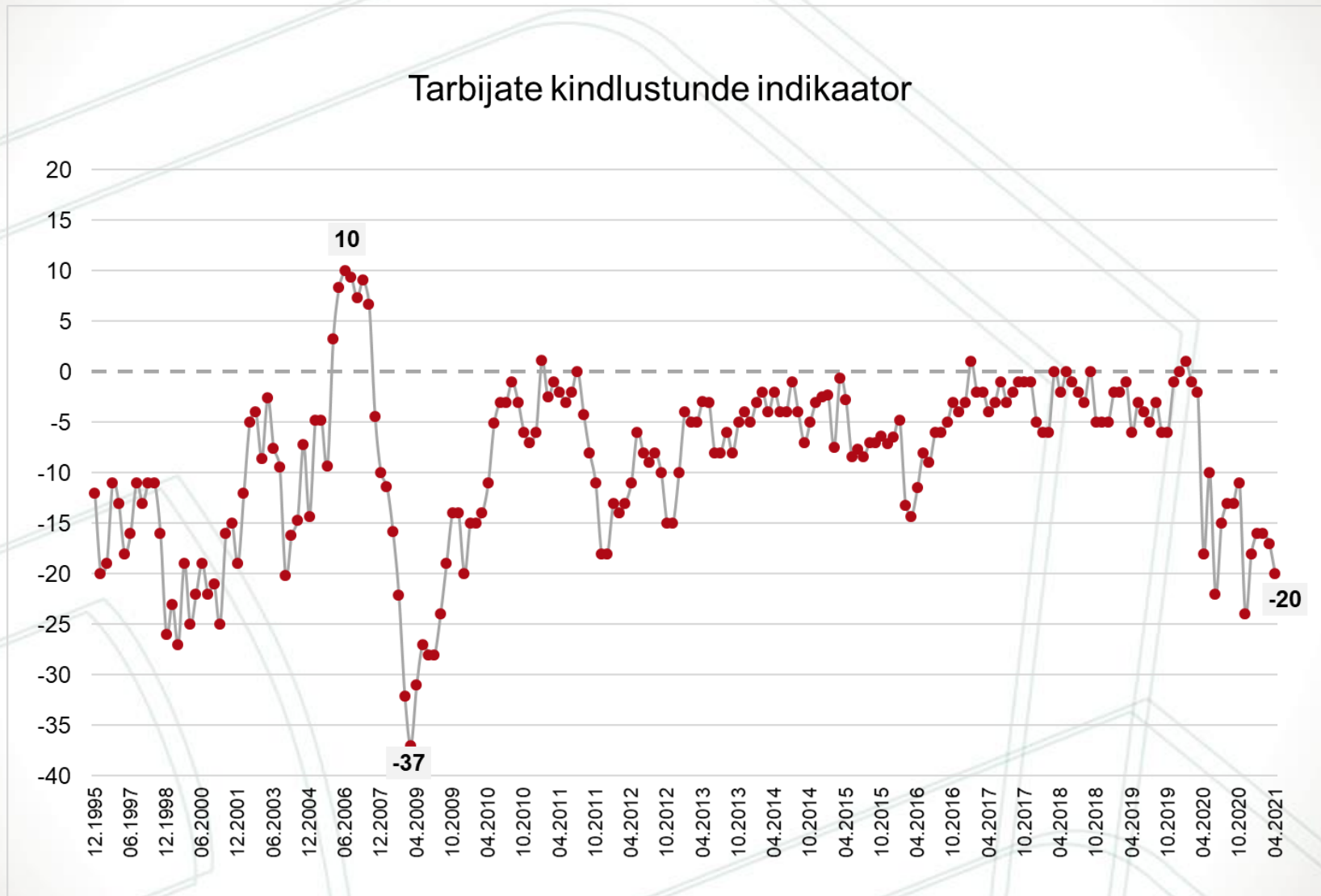


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

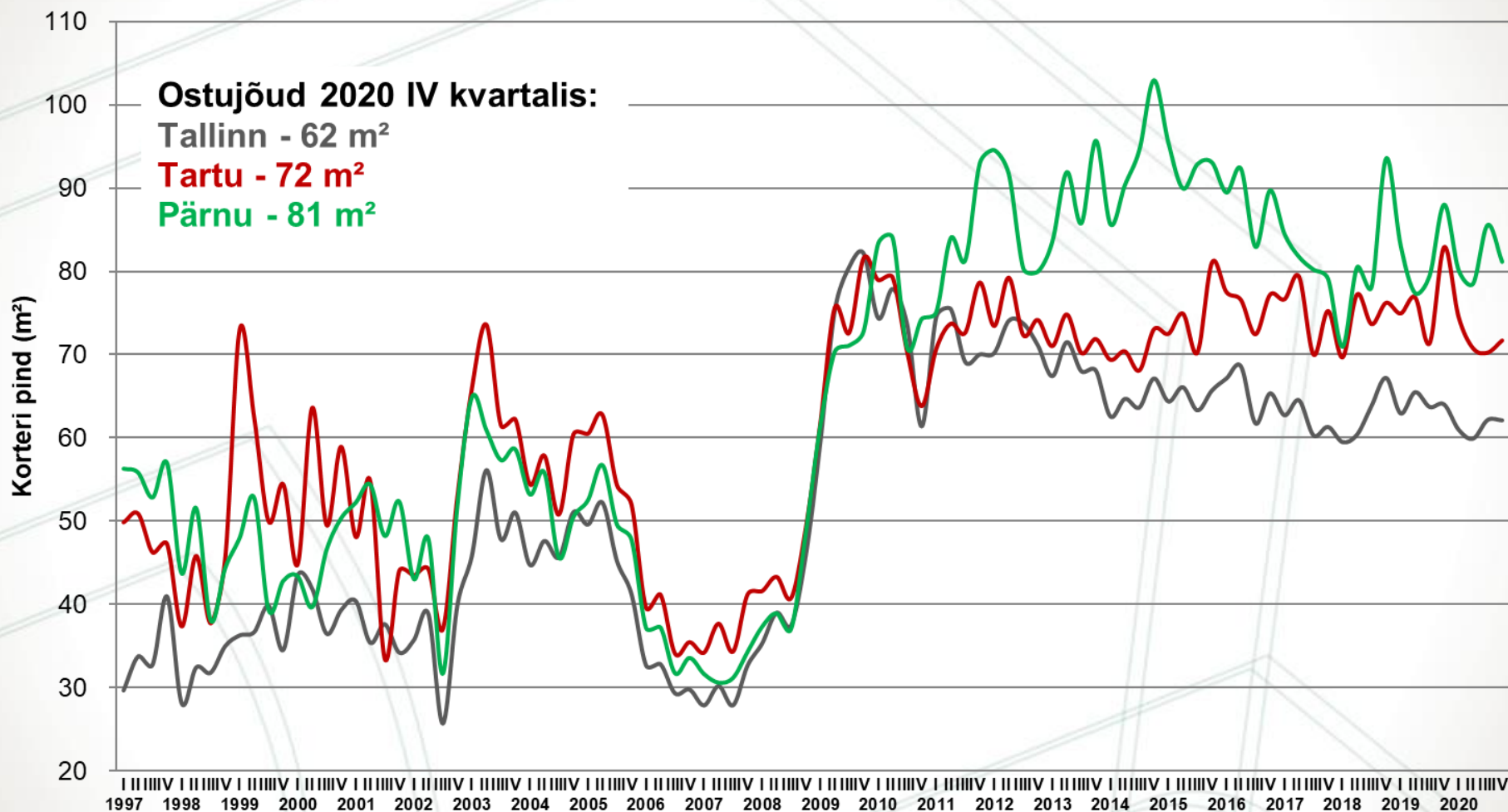
## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -30%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +17%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



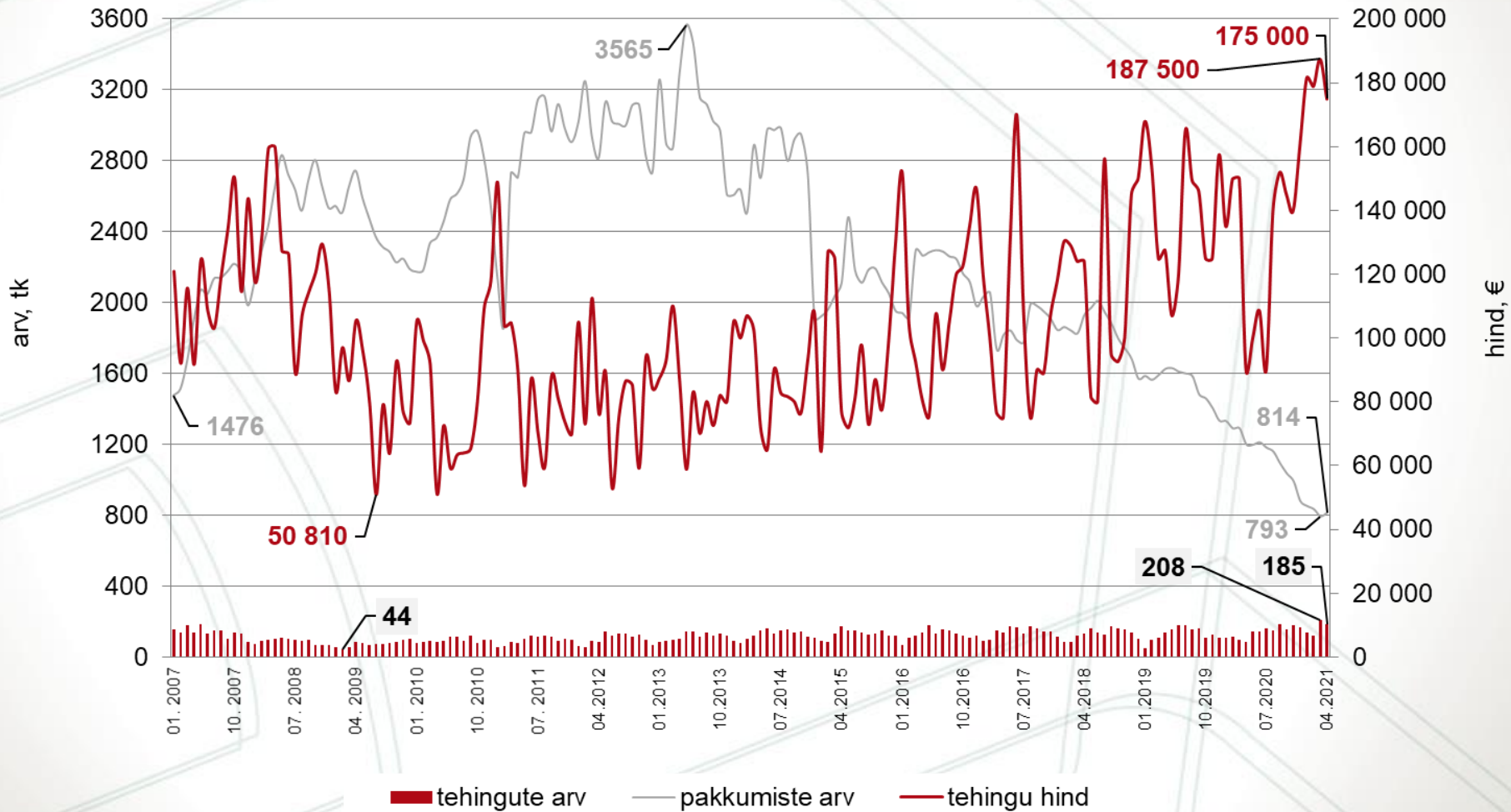
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): +3%
- eelmise kuuga: -7%
- kuu kalleim tehing oli: 1 587 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 208
- selle kuu tehingute arv: 185

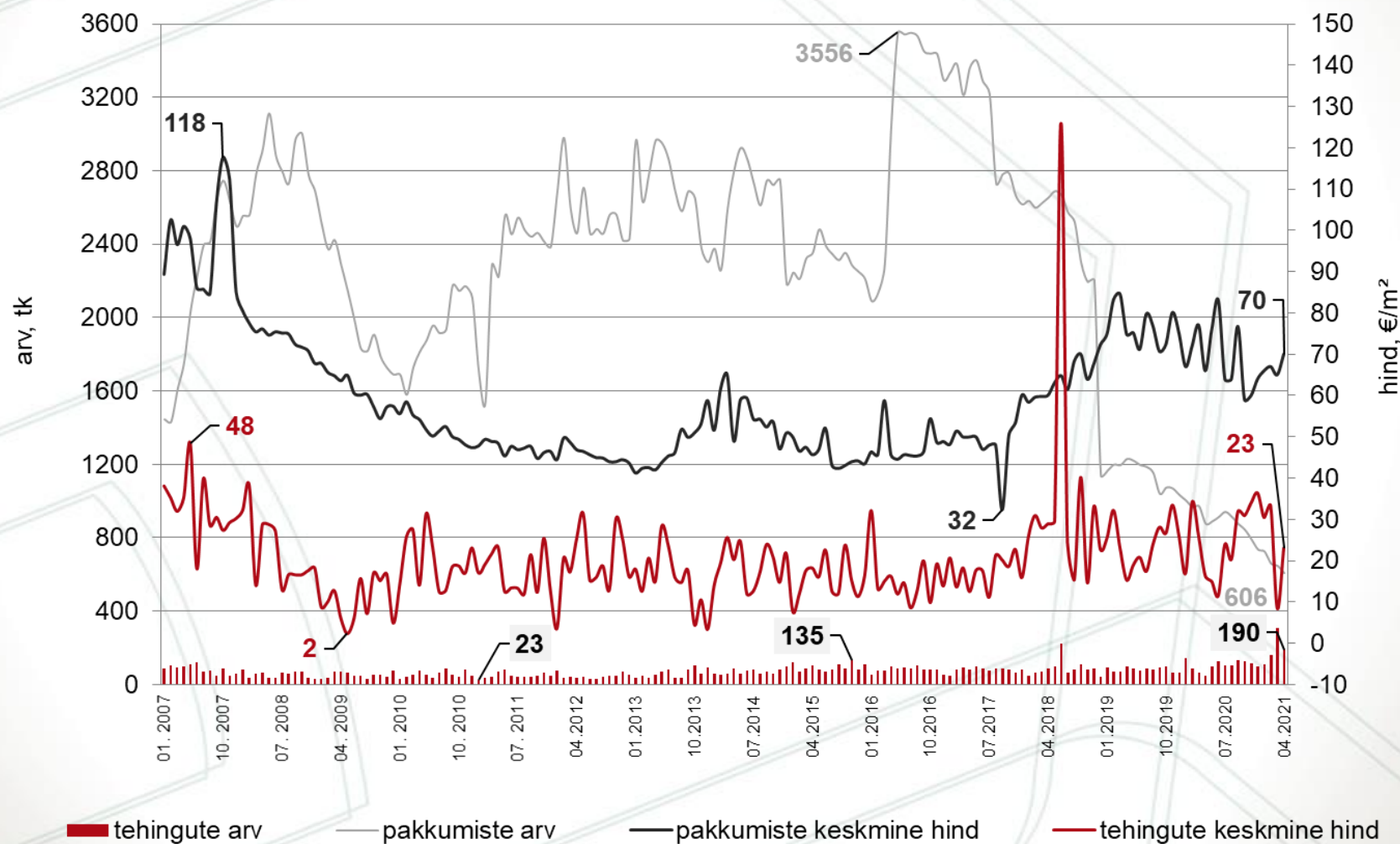
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -52%
- eelmise kuuga: +171%
- kuu kalleim tehing oli: 1 480 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 307
- selle kuu tehingute arv: 190

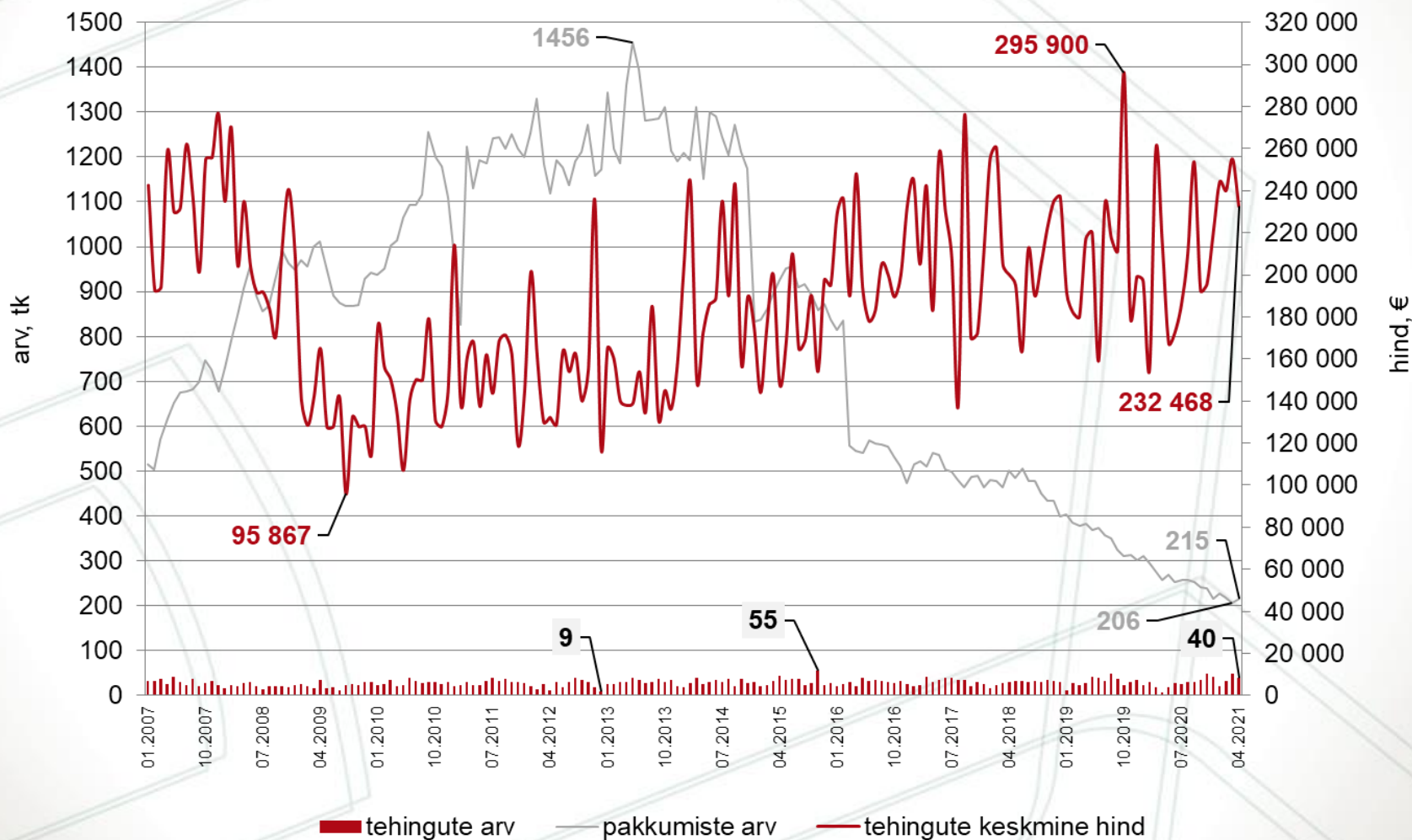
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -16%
- eelmise kuuga: -9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 580 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 40

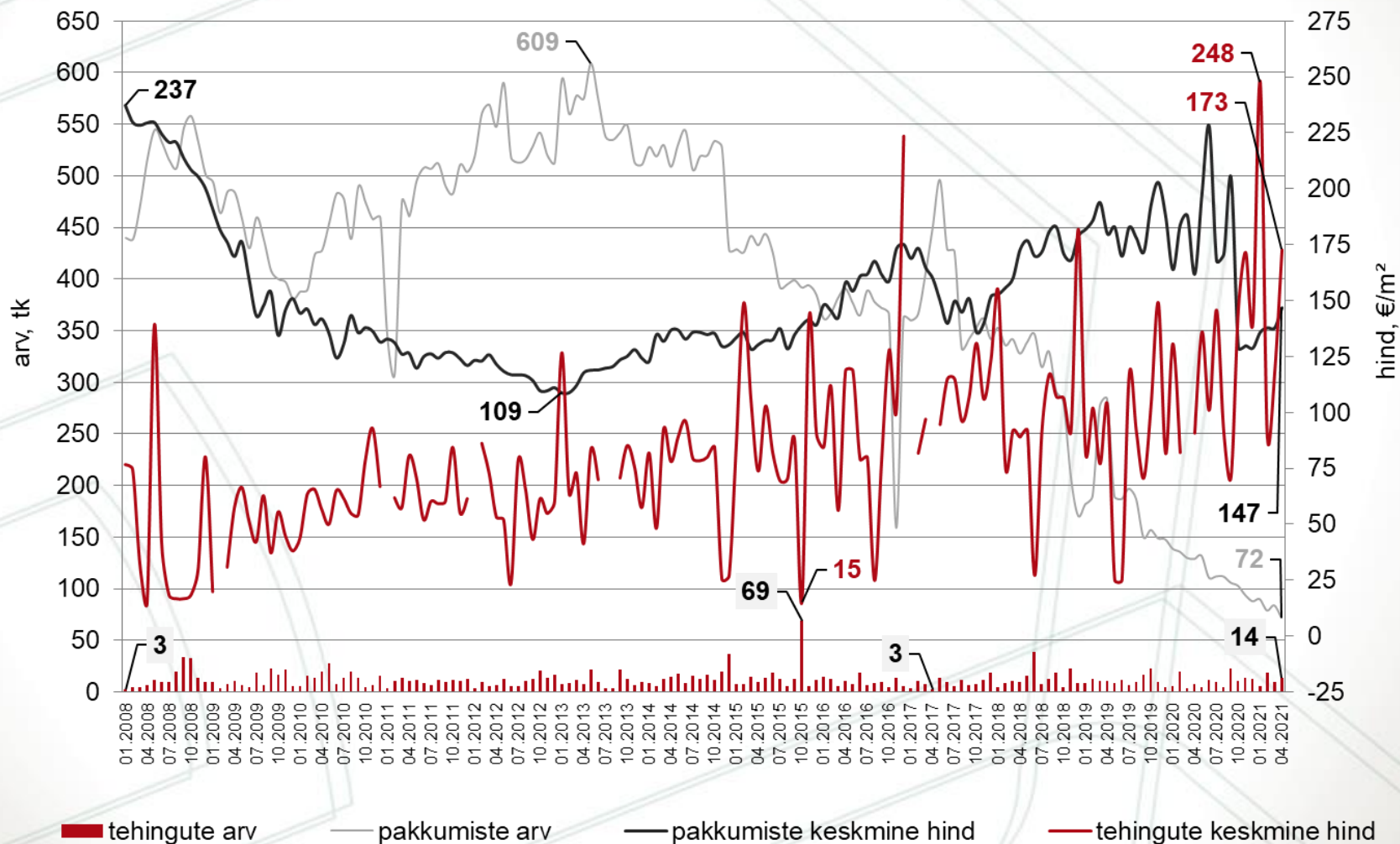
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -0,1%
- eelmise kuuga: +46%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 14

## Tallinna hoonestamata elamumaa

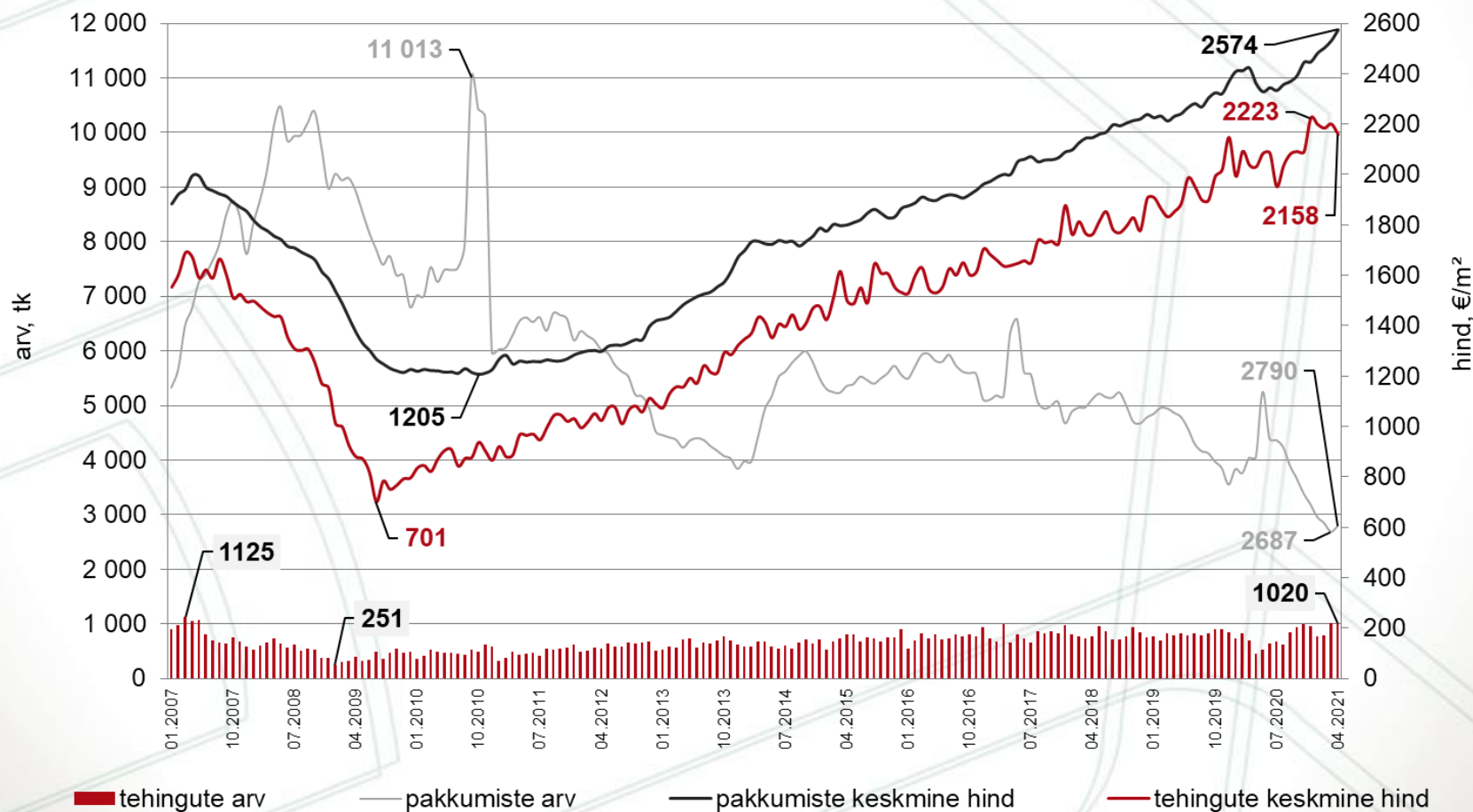




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +28%
- hinnatipuga (detsember 2020): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +208%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 1004
- selle kuu tehingute arv: 1020

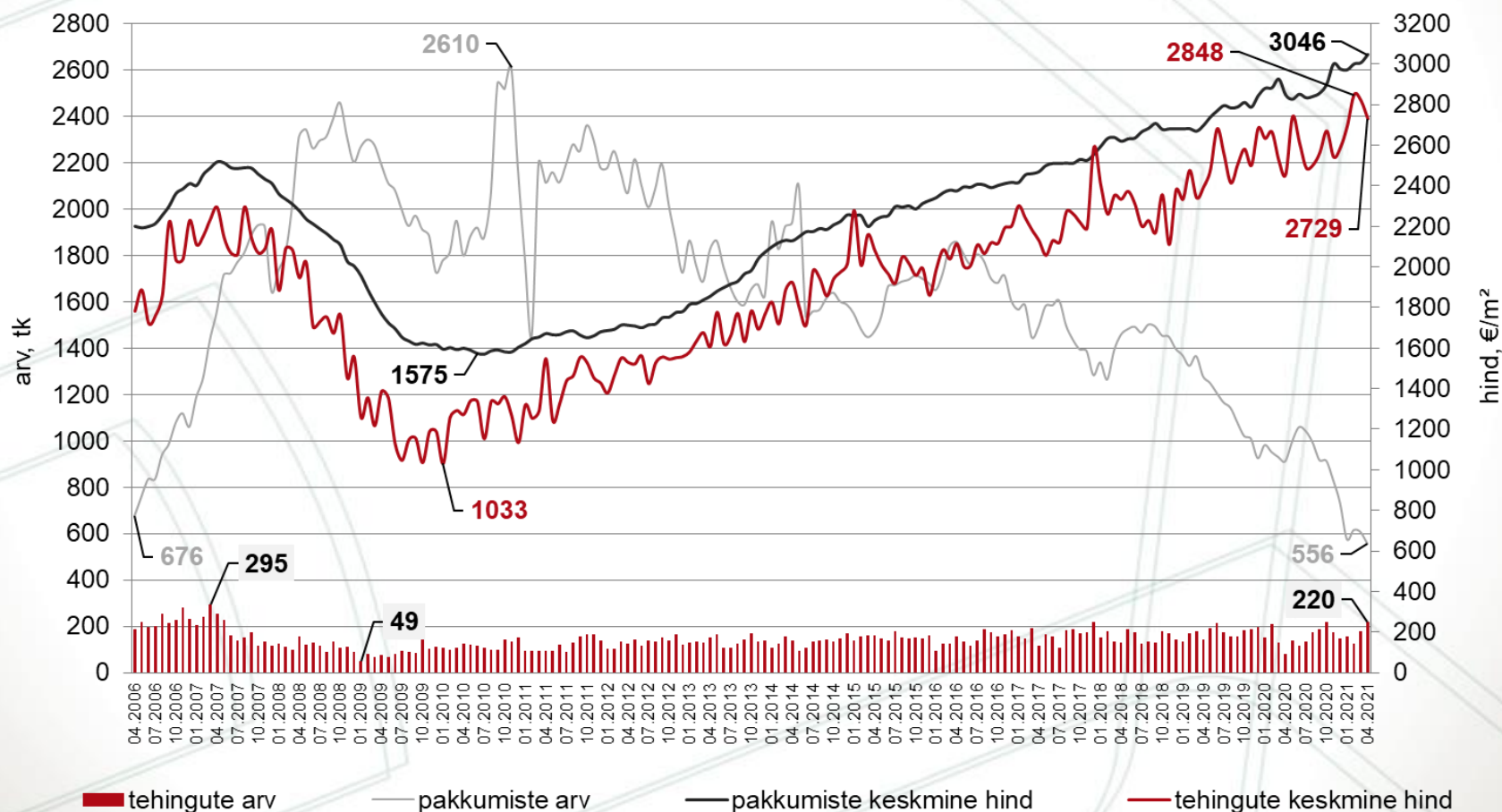
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +19%
- hinnatipuga (veebruari 2021): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +164%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 180
- selle kuu tehingute arv: 220

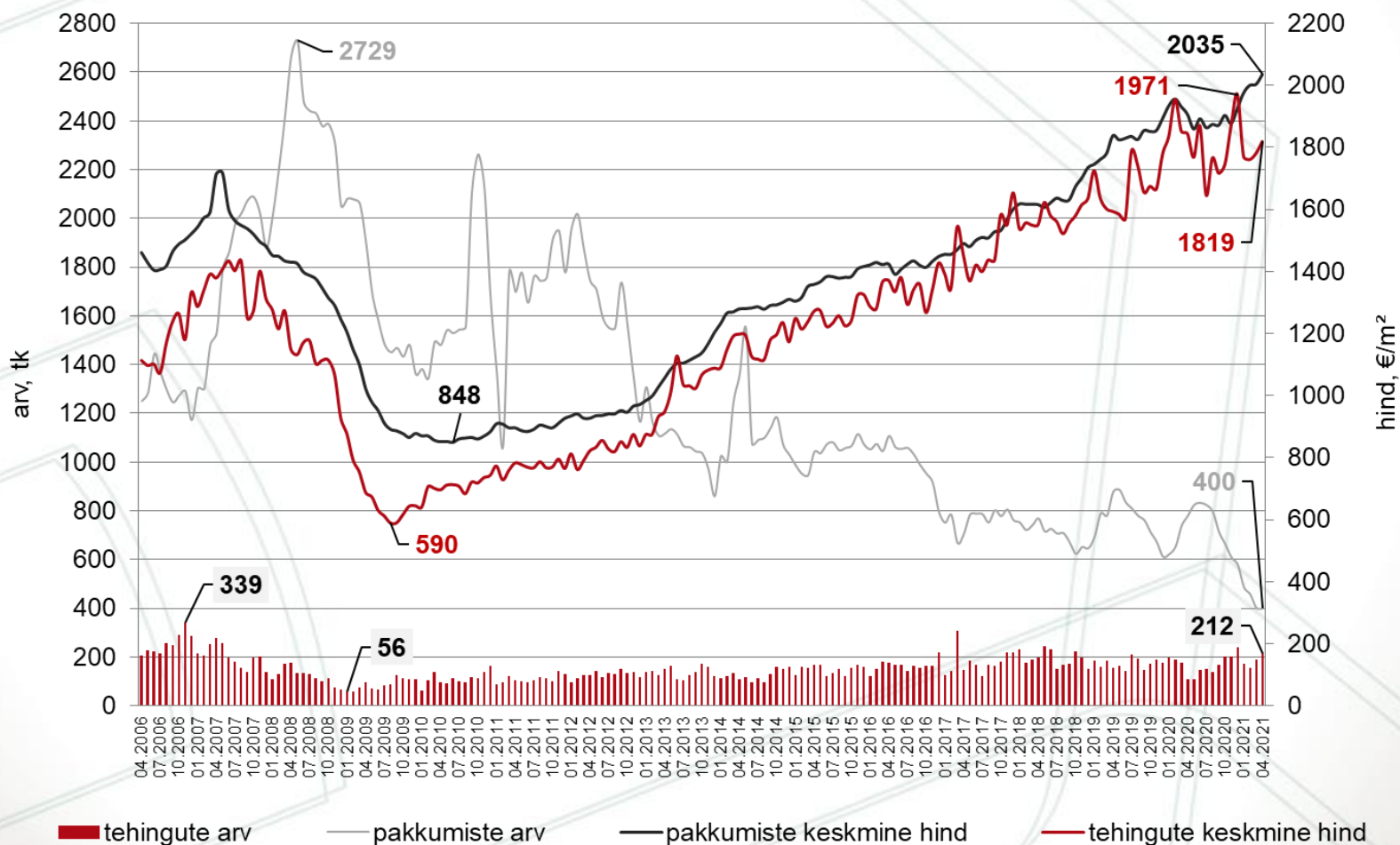
## Keslinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +27%
- hinnatipuga (detsember 2020): -8%
- põhjaga (august 2009): +208%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 275 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 189
- selle kuu tehingute arv: 212

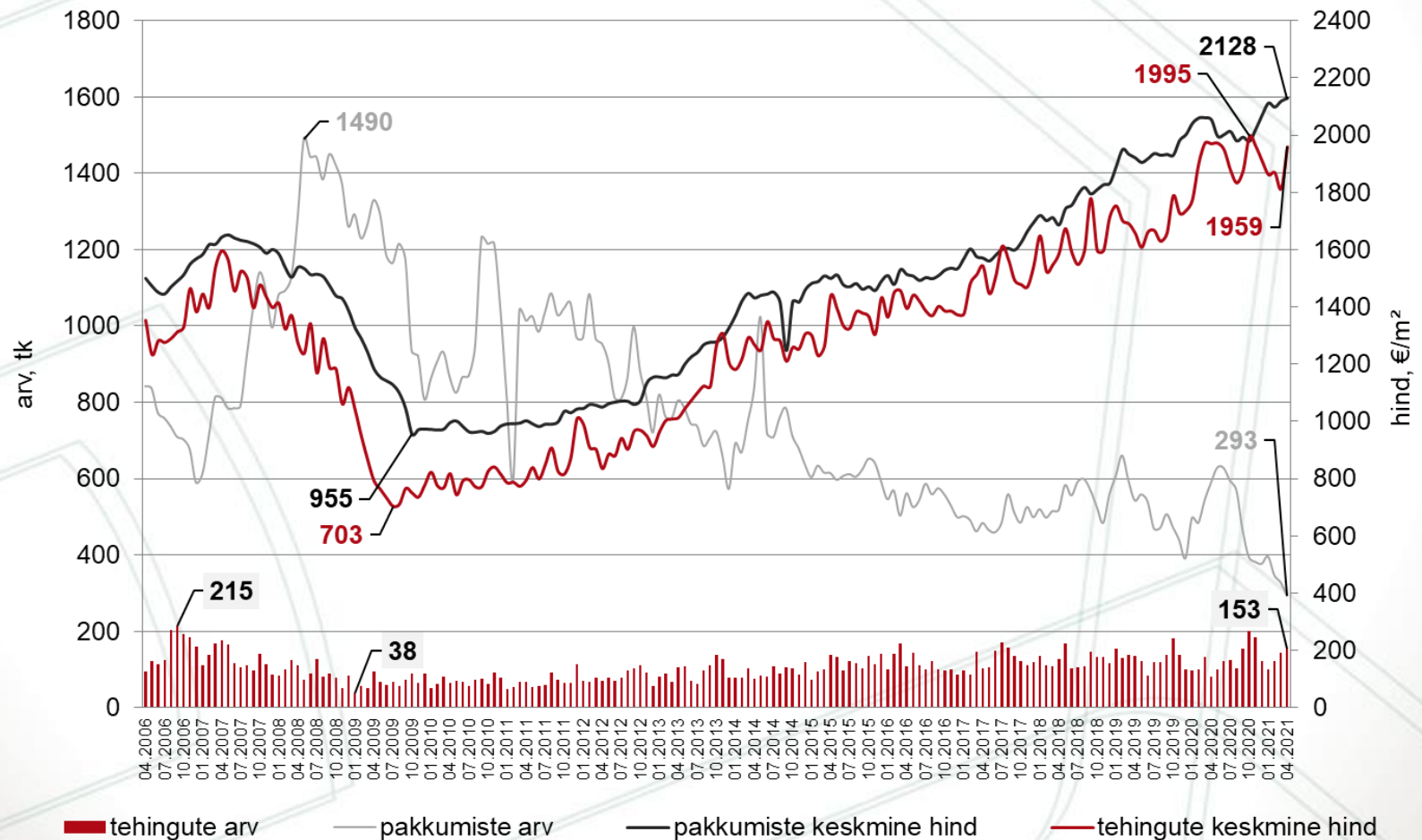
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +23%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +179%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 233 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 153

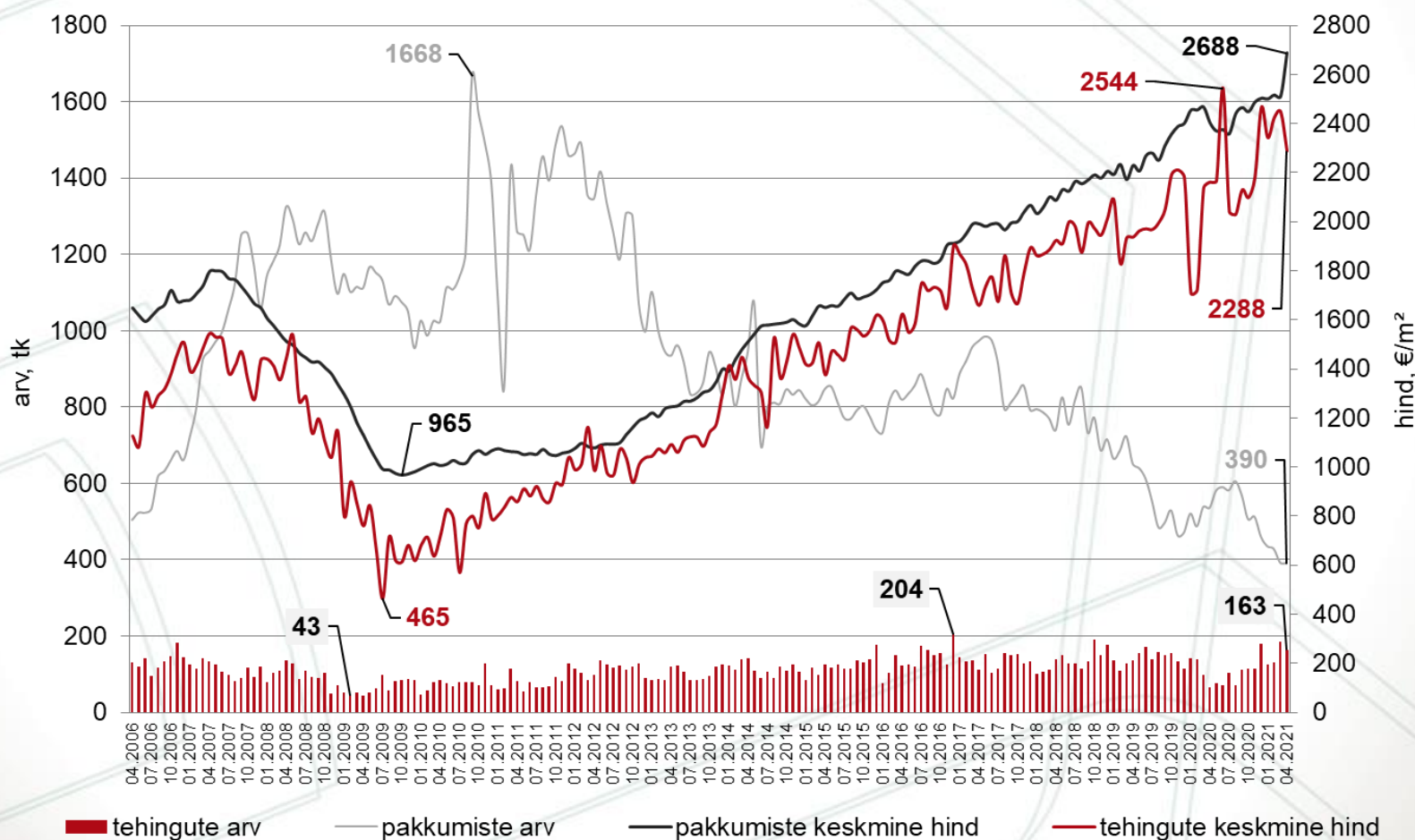
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +48%
- hinnatipuga (juuni 2020): -10%
- põhjaga (juuli 2009): +392%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 379 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 185
- selle kuu tehingute arv: 163

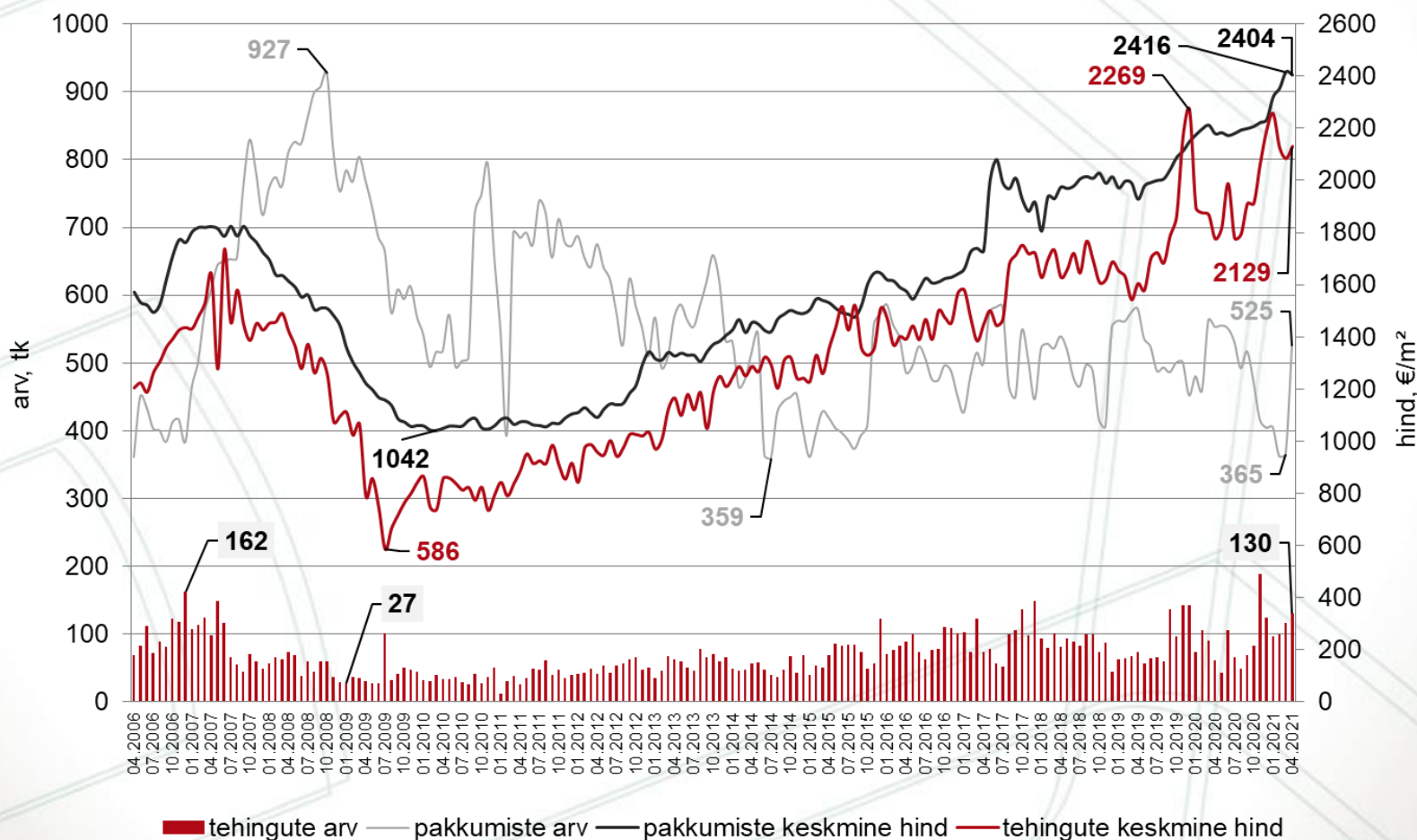
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +23%
- hinnatipuga (detsember 2019): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +263%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 537 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 116
- selle kuu tehingute arv: 130

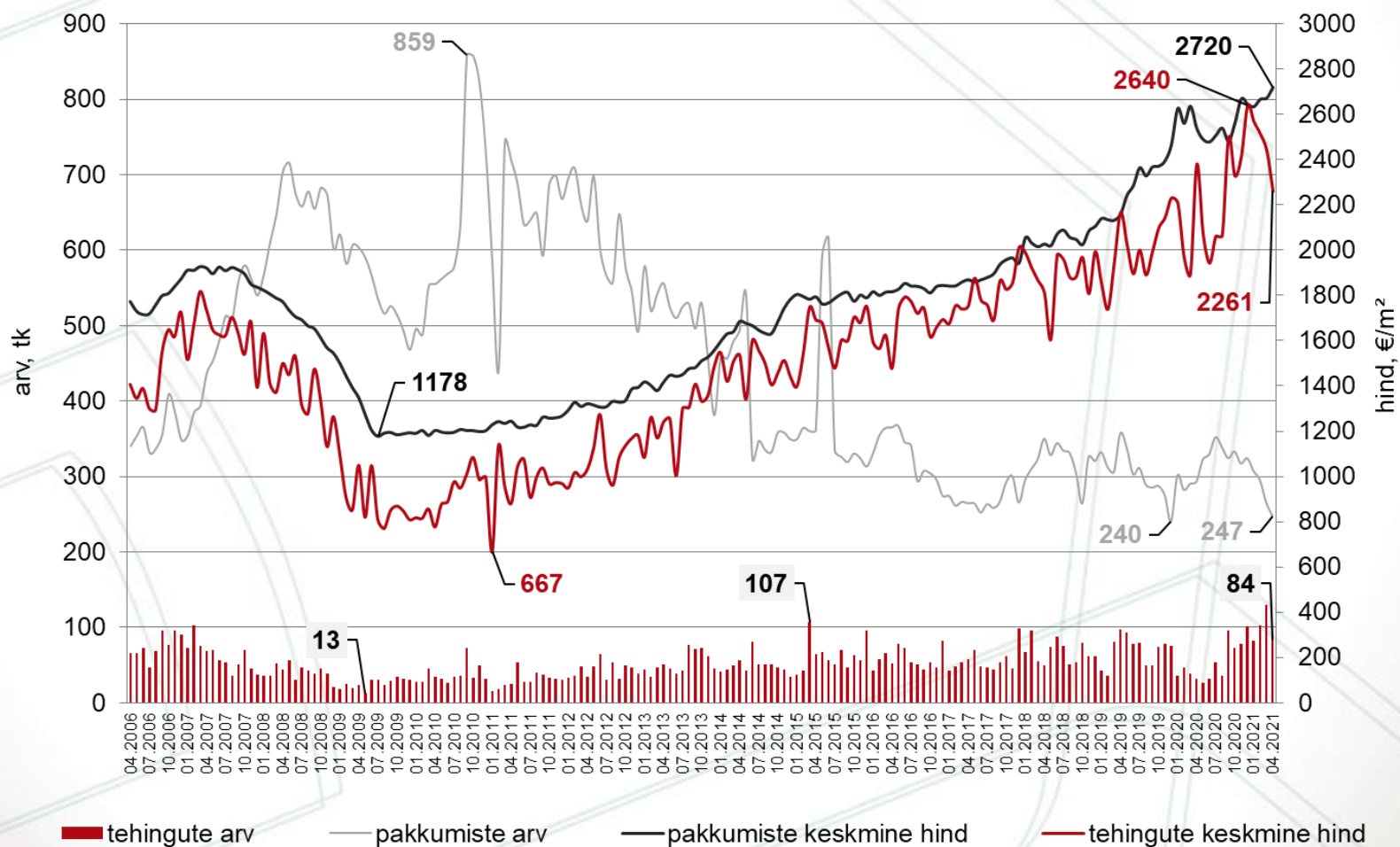
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +24%
- hinnatipuga (detsember 2020): -14%
- põhjaga (jaanuar 2011): +239%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 333 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 130
- selle kuu tehingute arv: 84

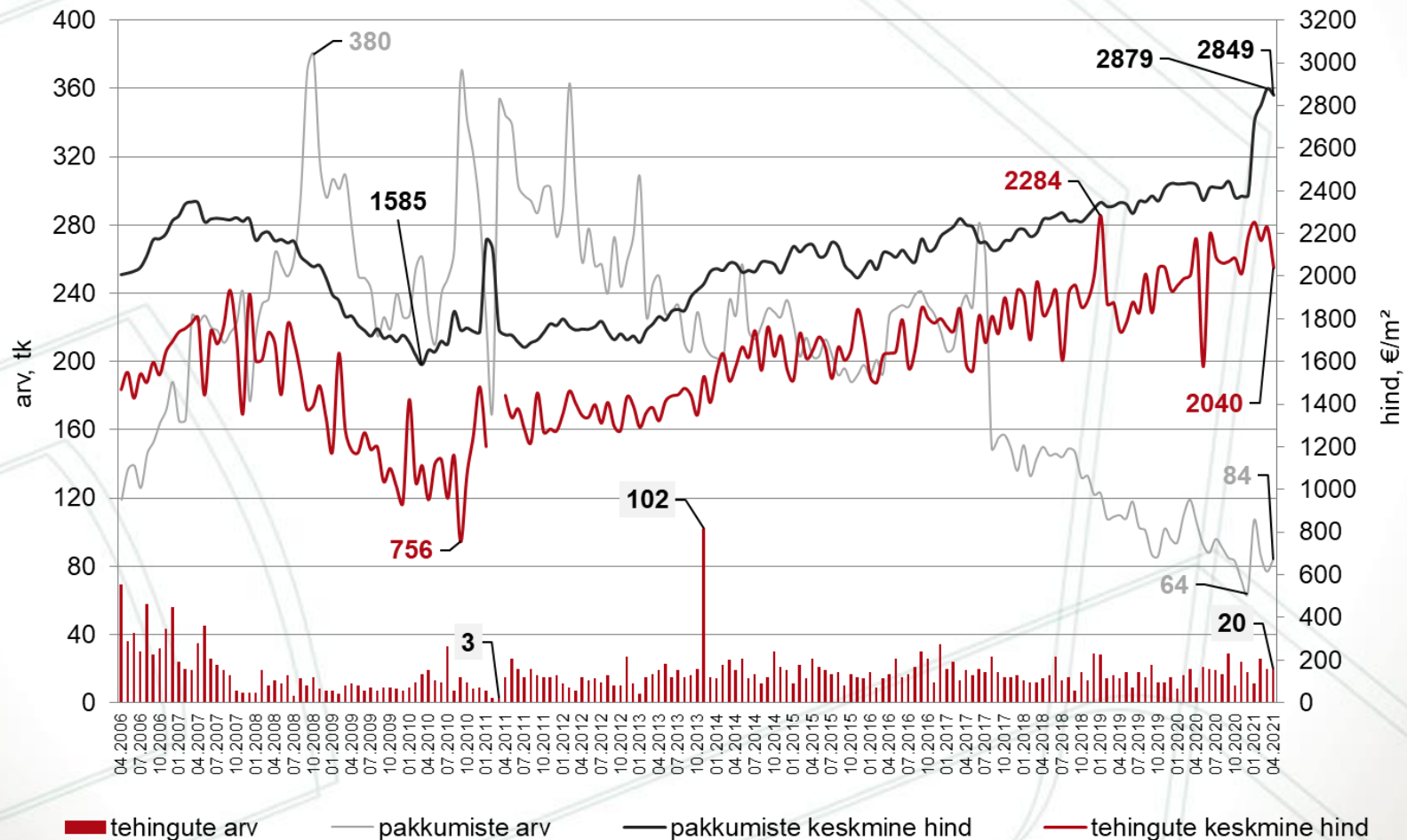
## Kristiine linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +5%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -11%
- põhjaga (september 2010): +170%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 20

### Pirita linnaosa korteriomandid

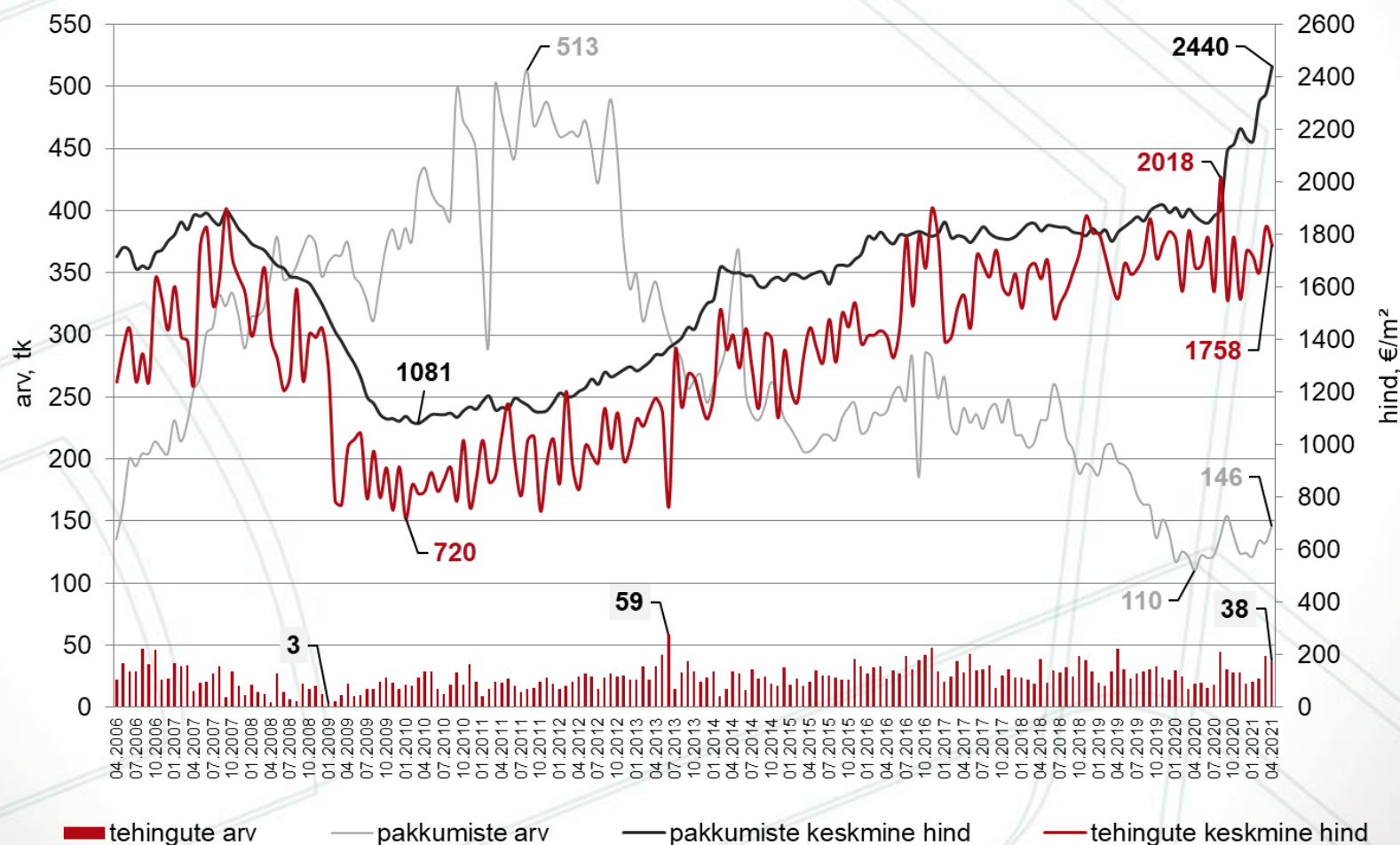




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -7%
- hinnatipuga (august 2020): -13%
- põhjaga (jaanuar 2010): +144%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 289 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 38

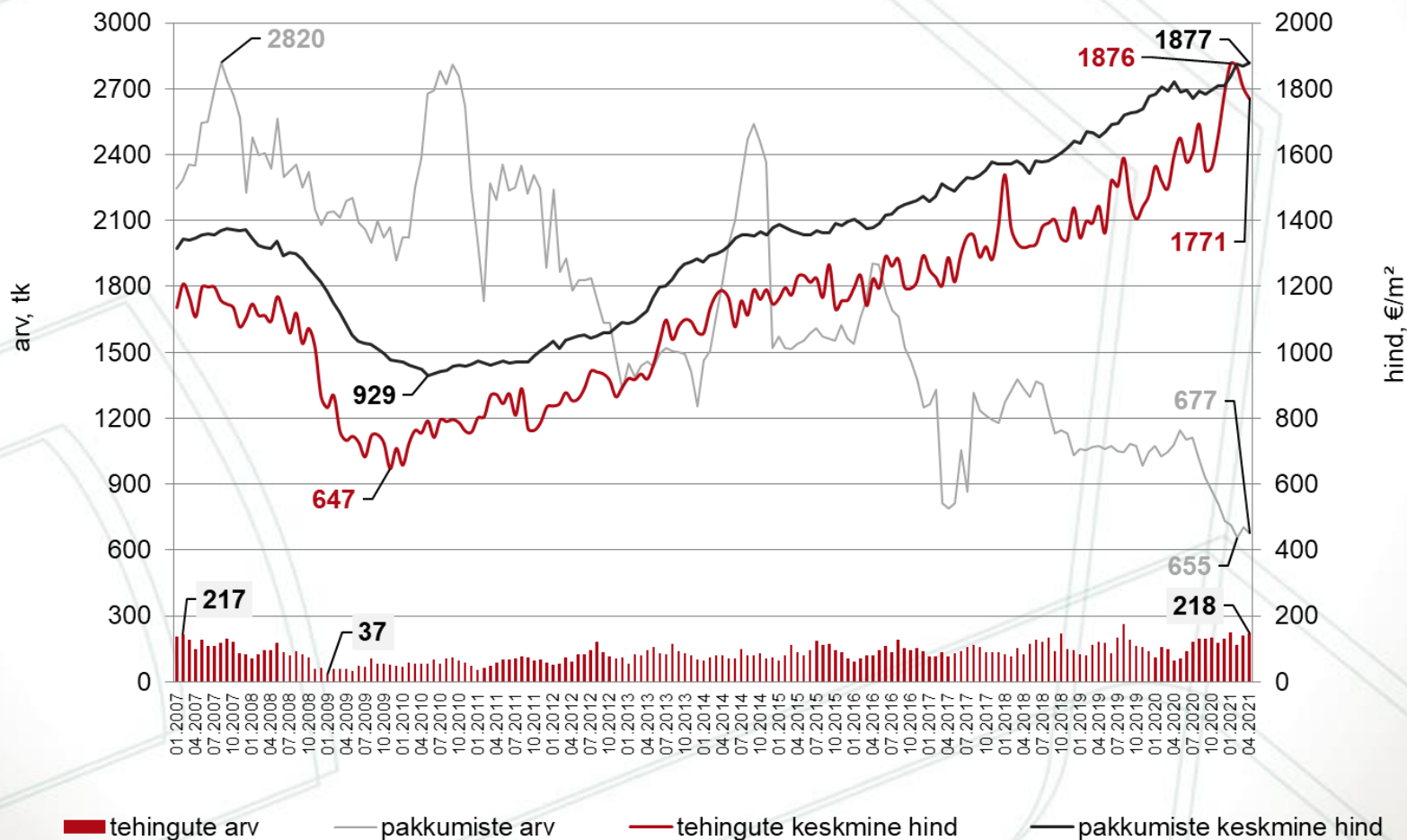
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +47%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -6%
- põhjaga (november 2009): +174%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 386 733 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 211
- selle kuu tehingute arv: 218

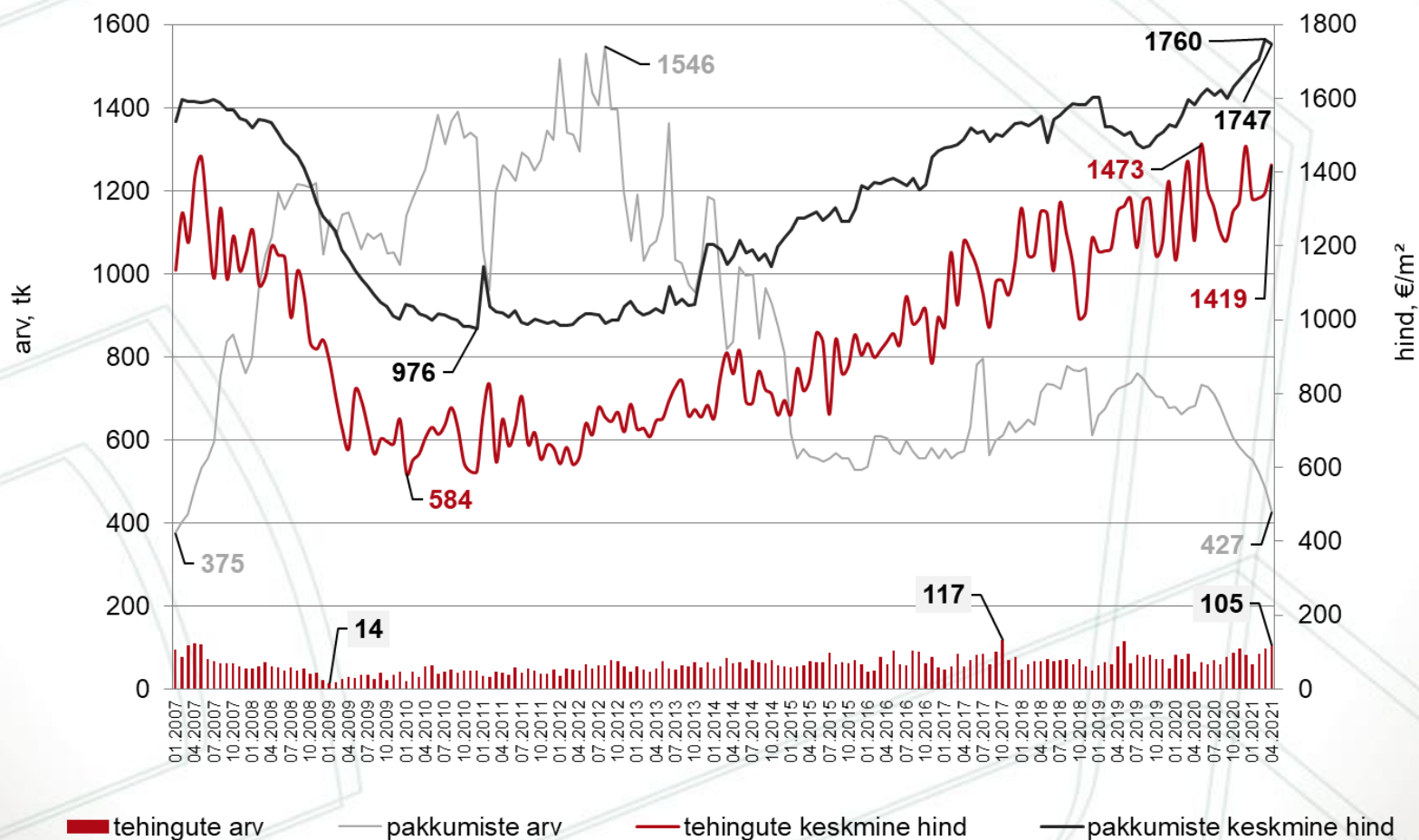
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -1%
- hinnatipuga (mai 2020): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +143%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 505 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 105

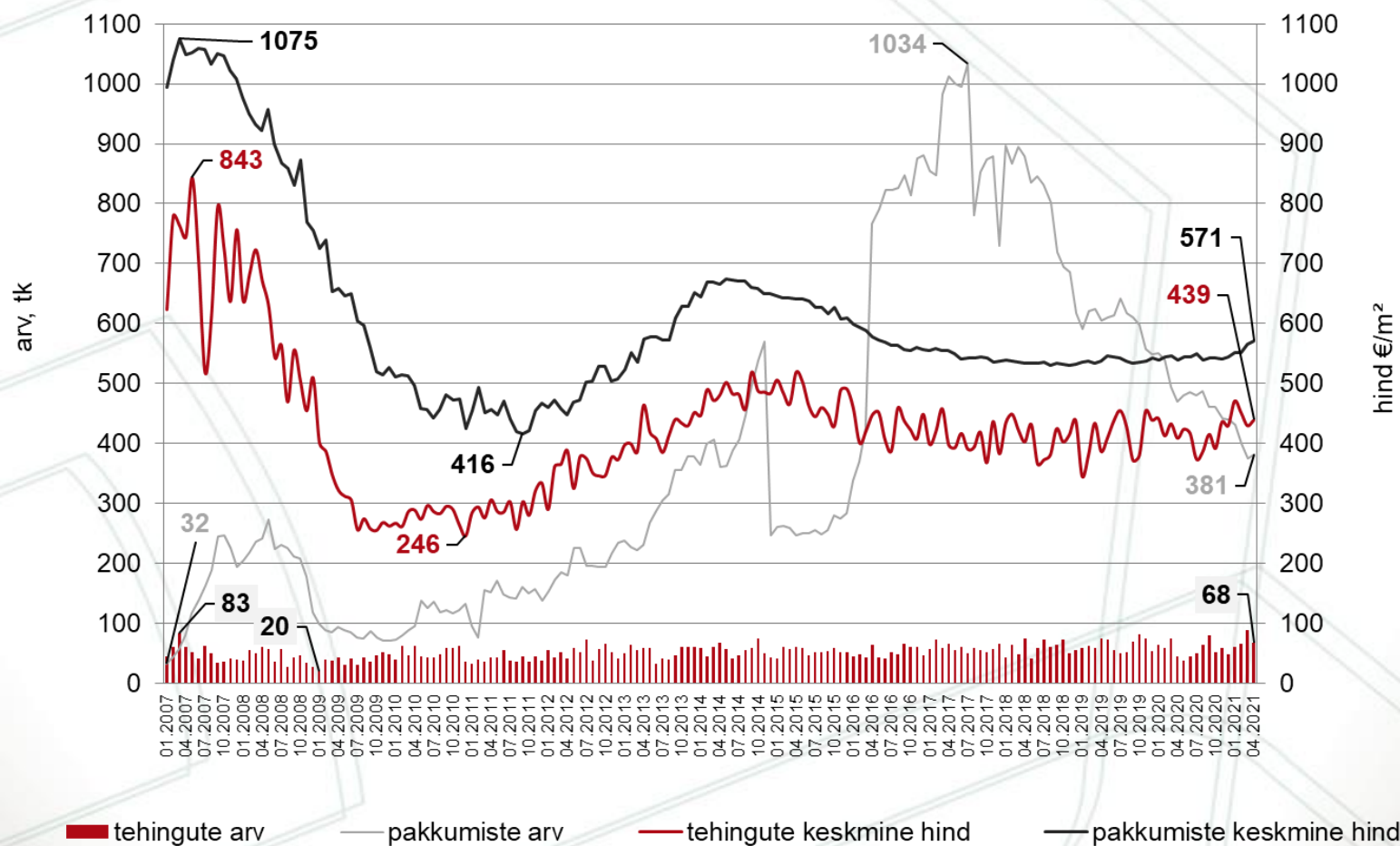
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -48%
- põhjaga (detsember 2010): +72%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 89 388 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 68

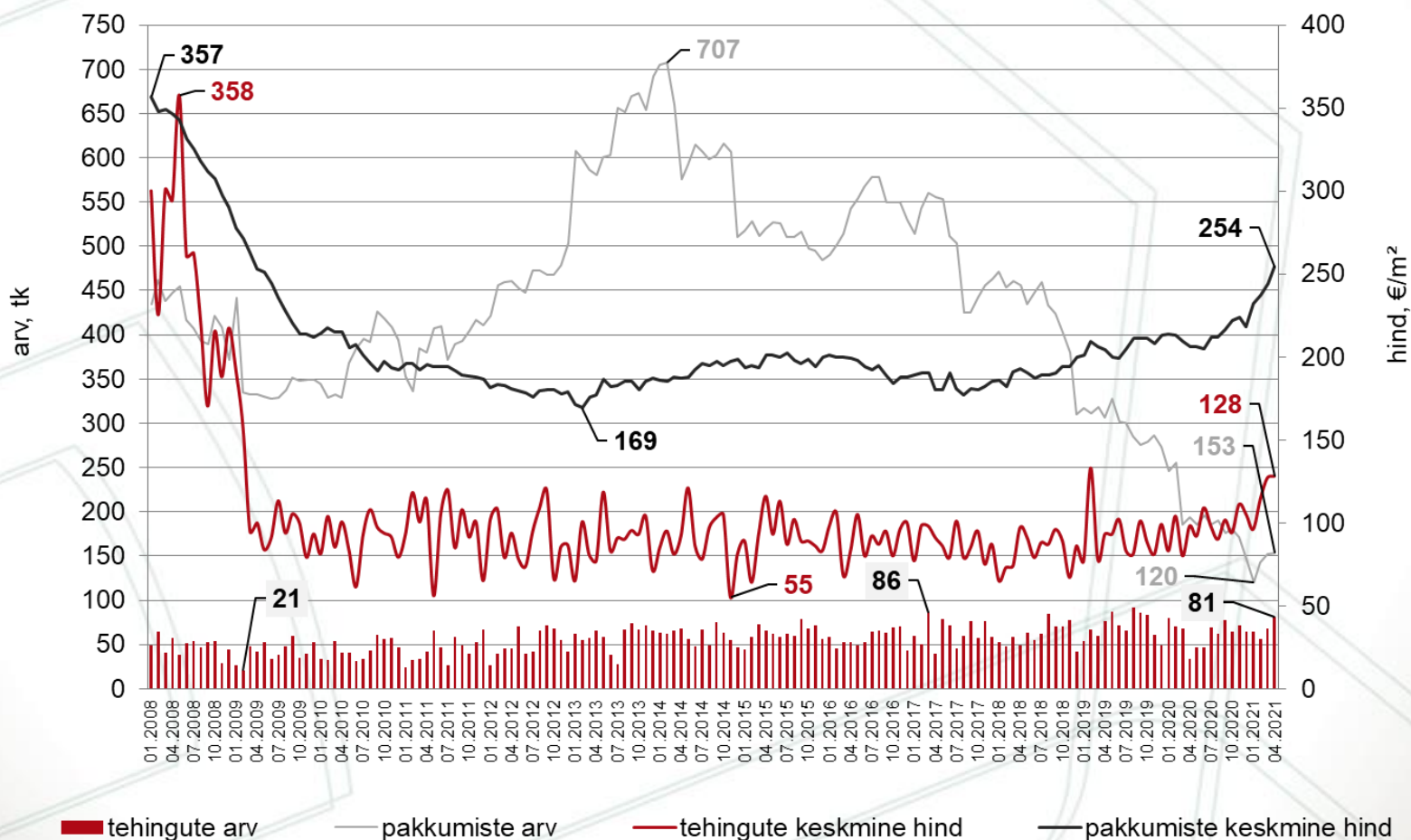
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -64%
- põhjaga (mai 2011): +129%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 114%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 68
- selle kuu tehingute arv: 81

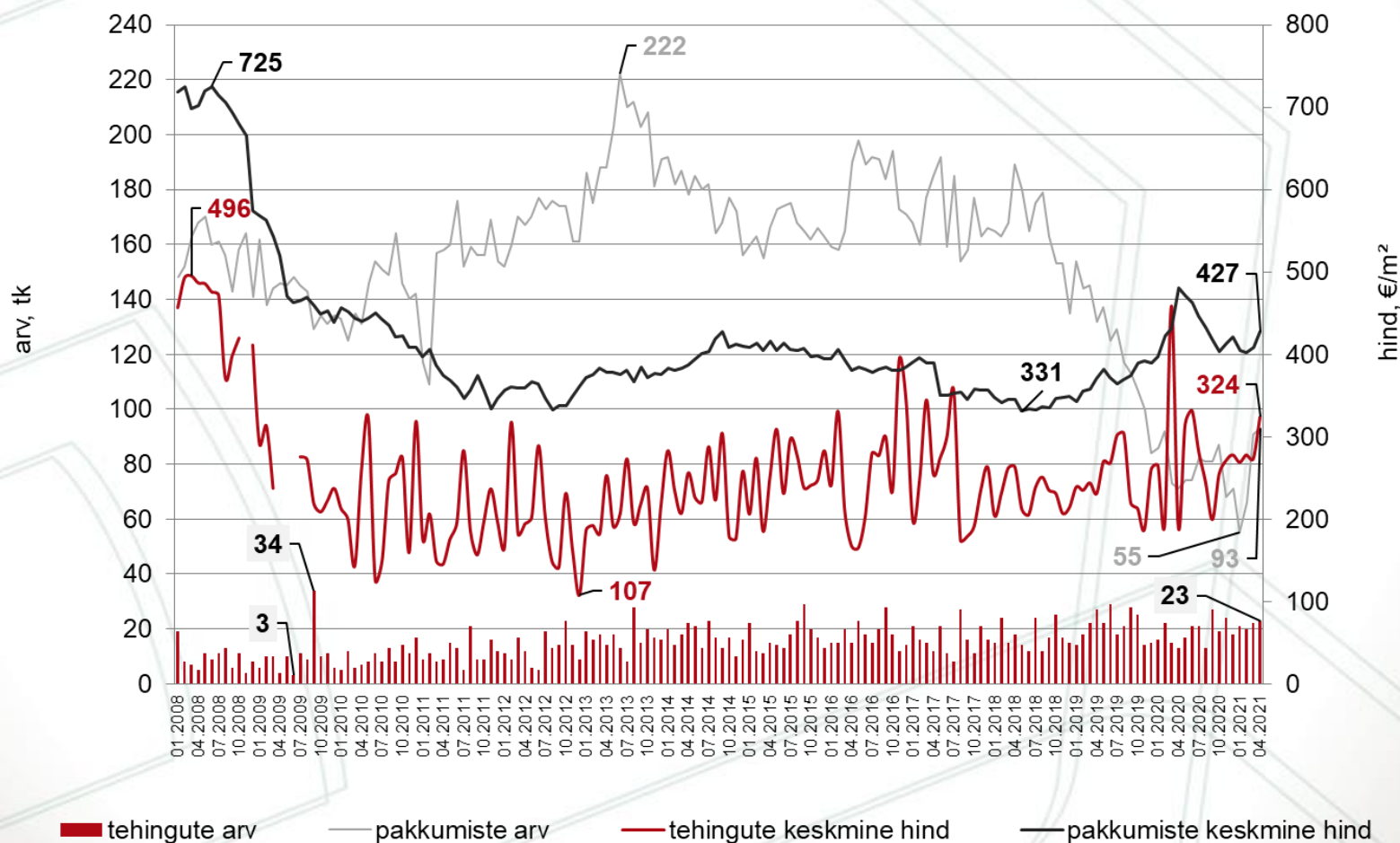
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -50%
- põhjaga (detsember 2012): +157%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 56%
- kuu kalleim tehing oli: 35 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +71%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 23

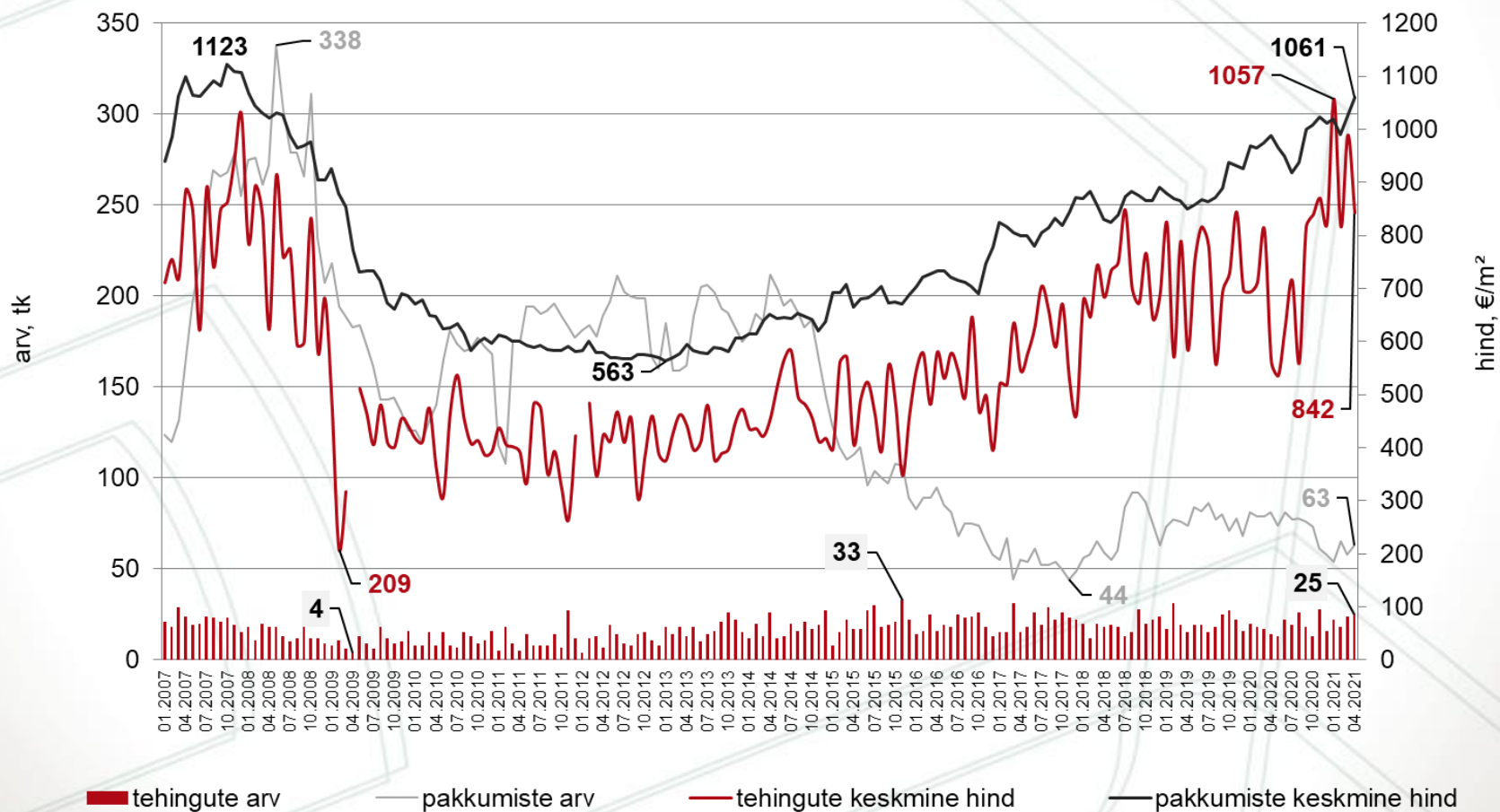
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -18%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -20%
- põhjaga (veebbruar 2009): +303%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +50%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 25

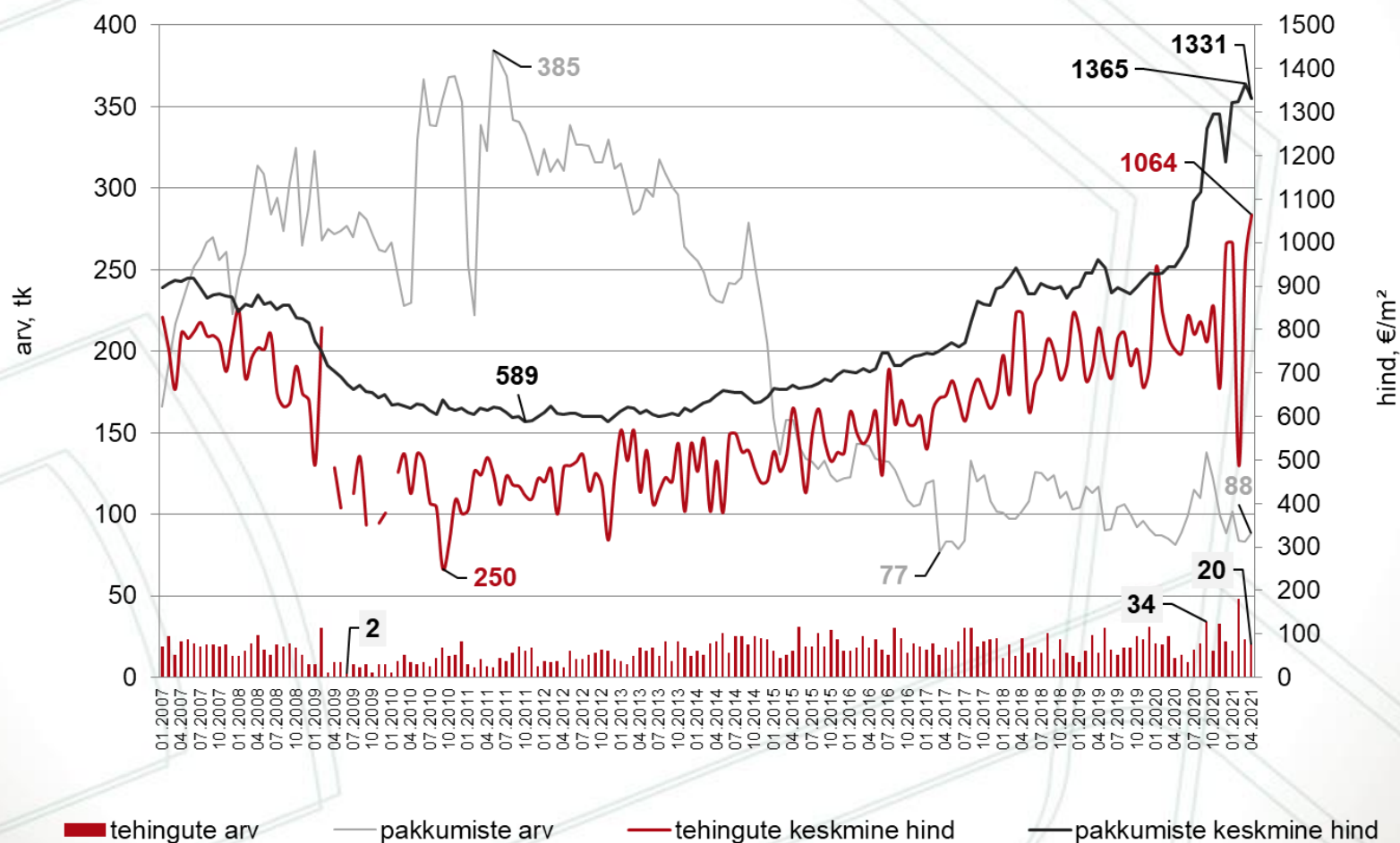
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +26%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): +7%
- põhjaga (september 2010): +326%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 89 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 20

## Viljandi korteriomandid

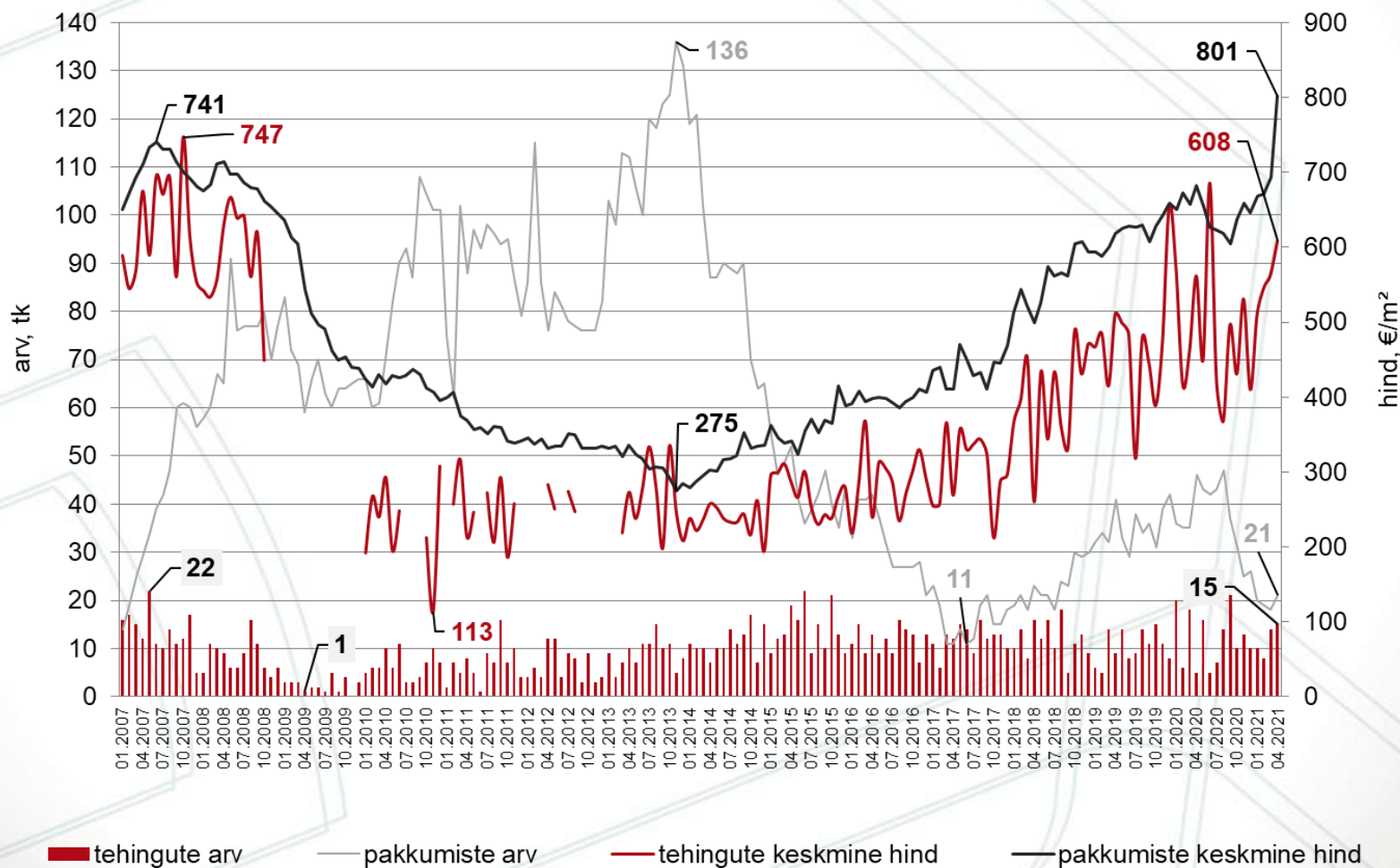




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -19%
- põhjaga (november 2010): +437%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 15

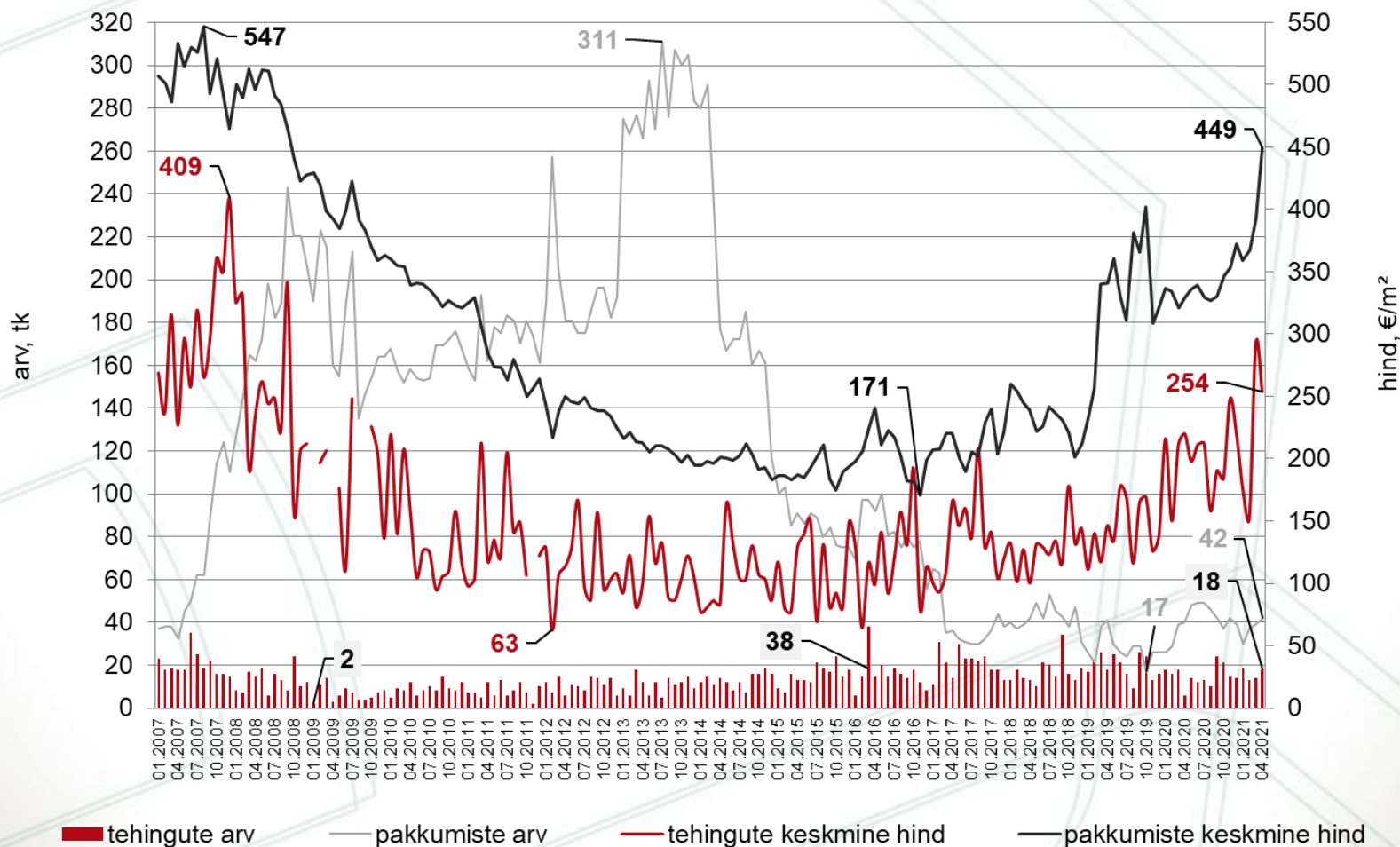
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -38%
- põhjaga (veebruari 2012): +306%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 77%
- kuu kalleim tehing oli: 28 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 18

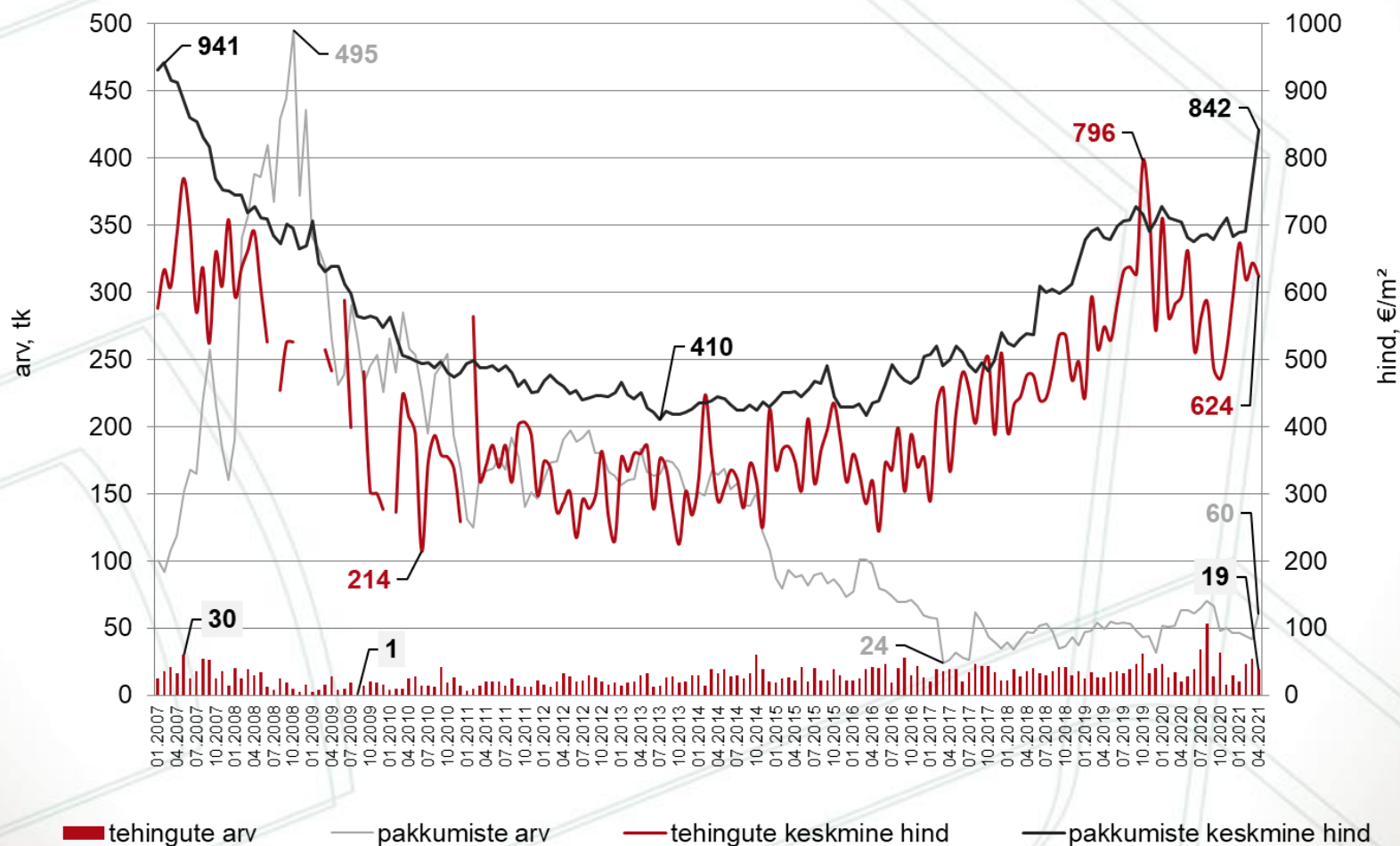
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -19%
- hinnatipuga (oktoober 2019): -22%
- põhjaga (juuni 2010): +191%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 19

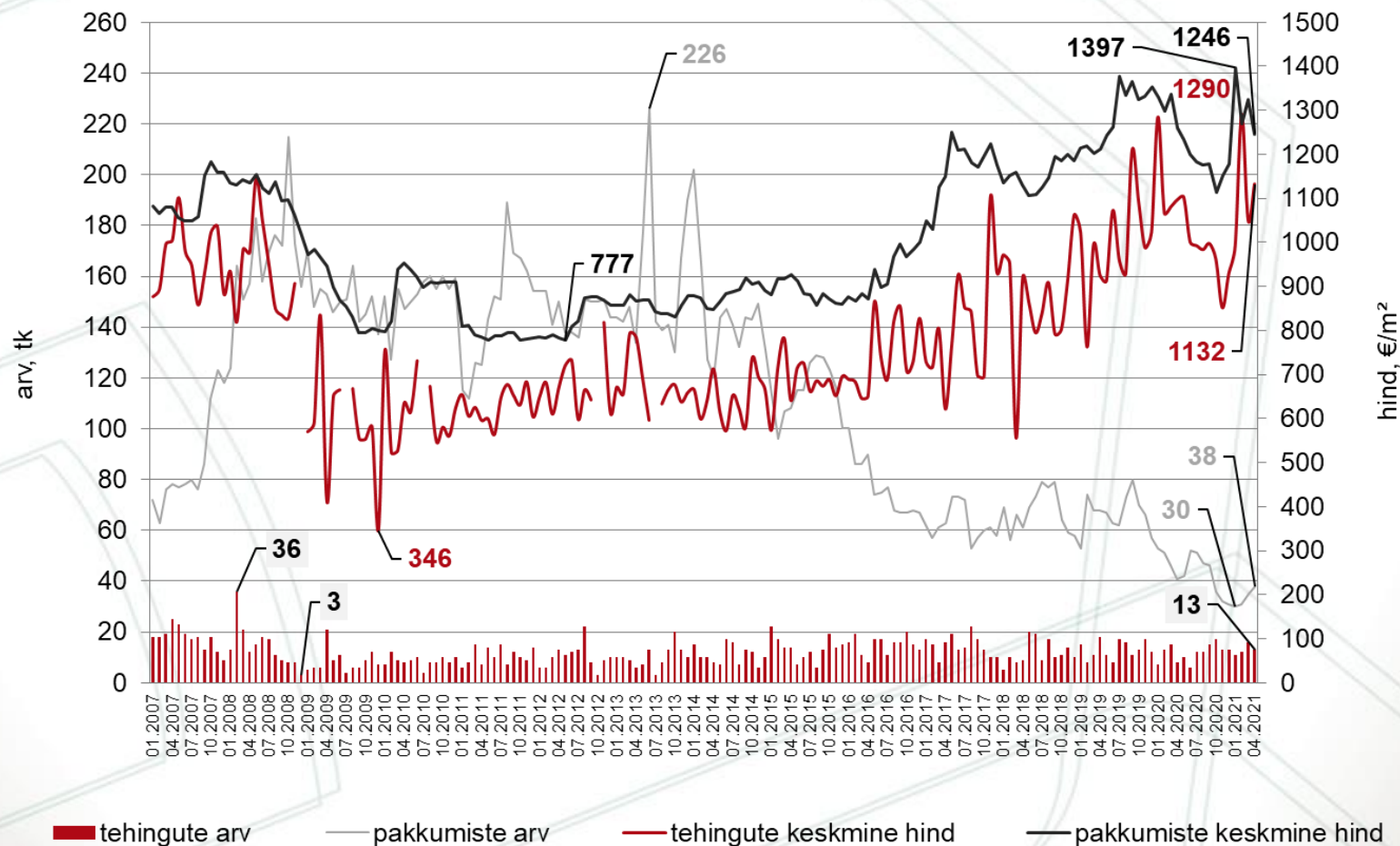
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): -1%
- hinnatipuga (veebruari 2021): -12%
- põhjaga (aprill 2009): +227%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 13

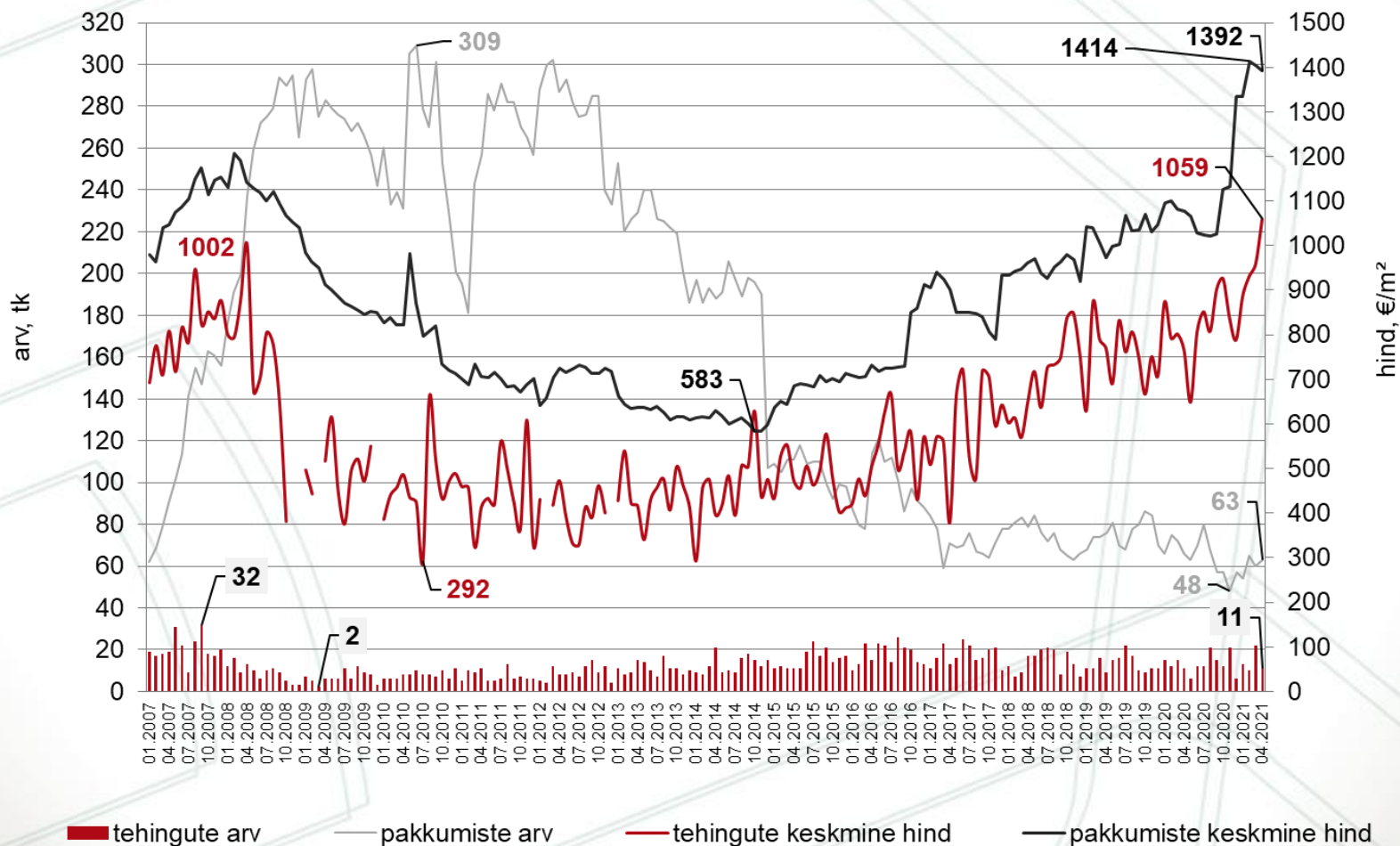
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): +6%
- põhjaga (juuli 2010): +263%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 11

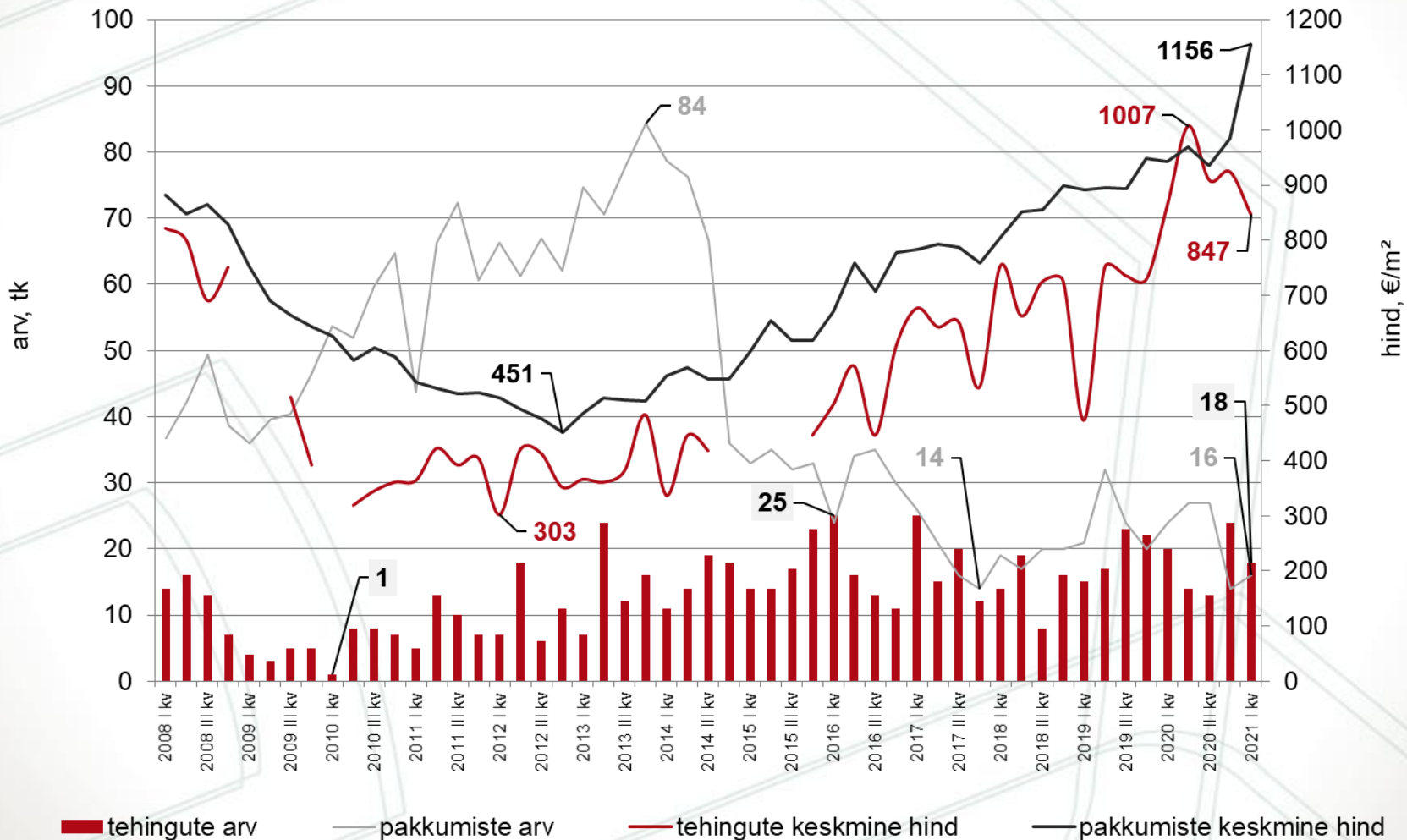
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -16%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +180%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 61 000 €

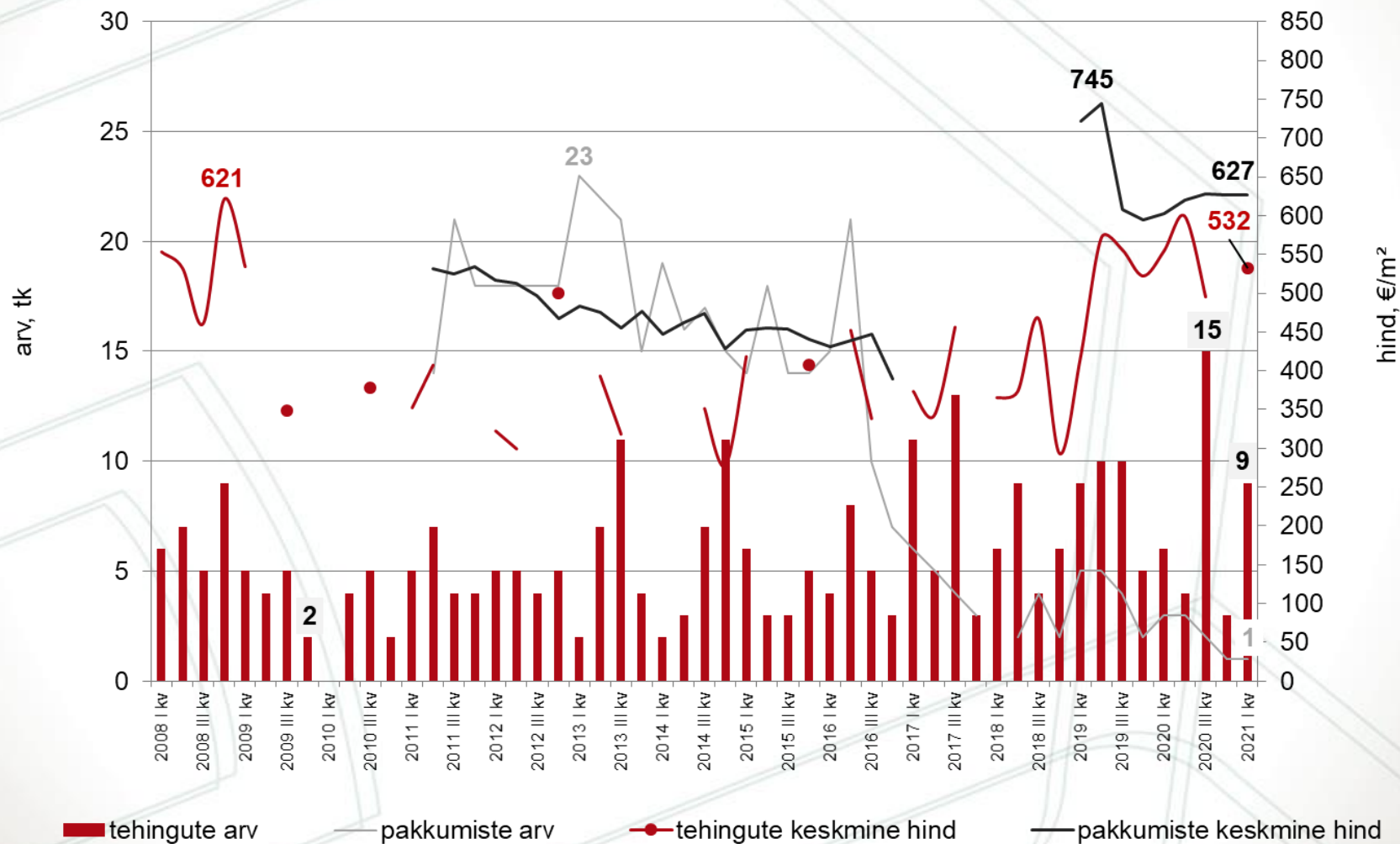
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008 IV kv): -14%
- põhjaga (2014 IV kv): +92%
- 2020 III kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 48 000 €

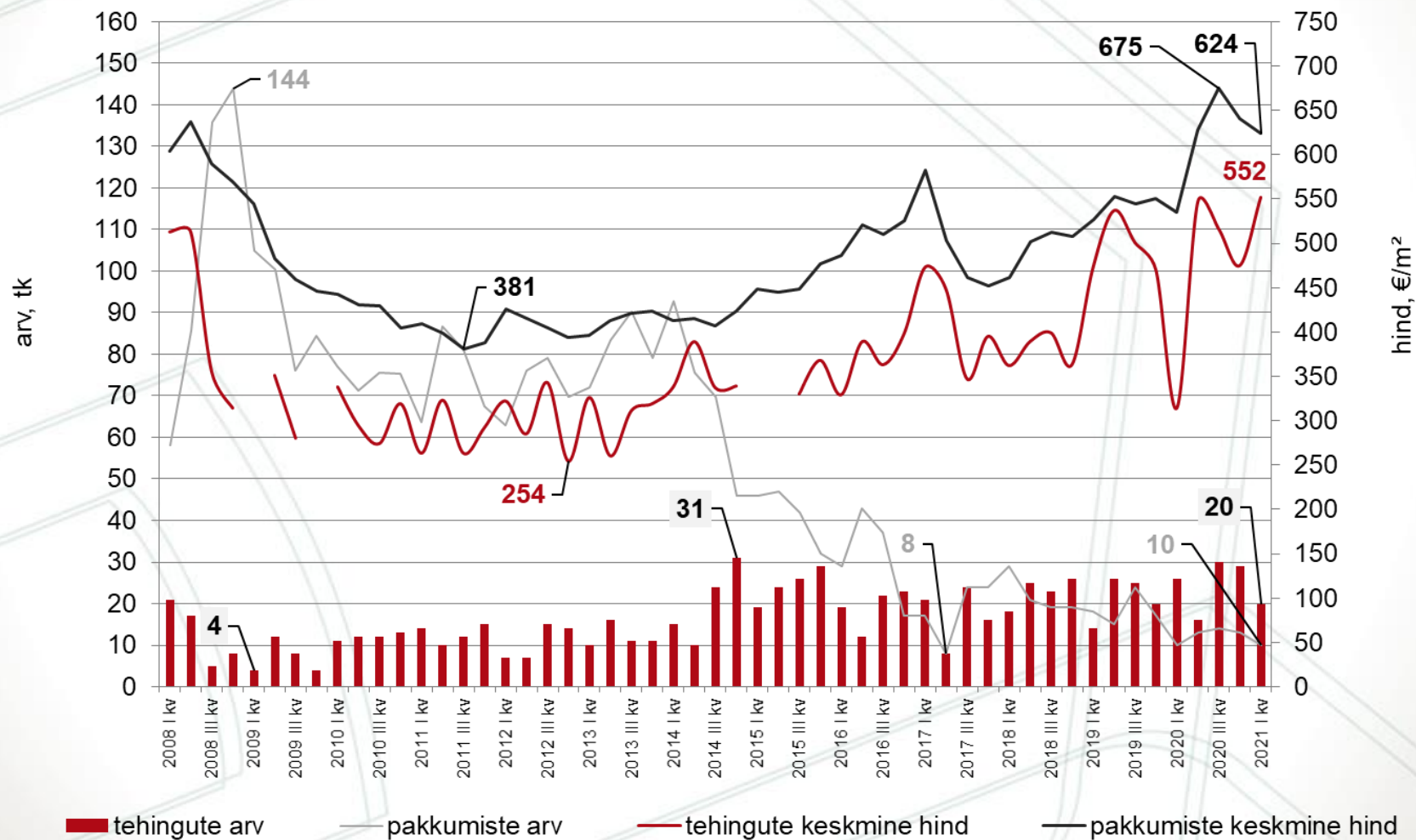
## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): +1%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +117%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 44 500 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -15%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +336%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

## Jõgeva korteriomandid

