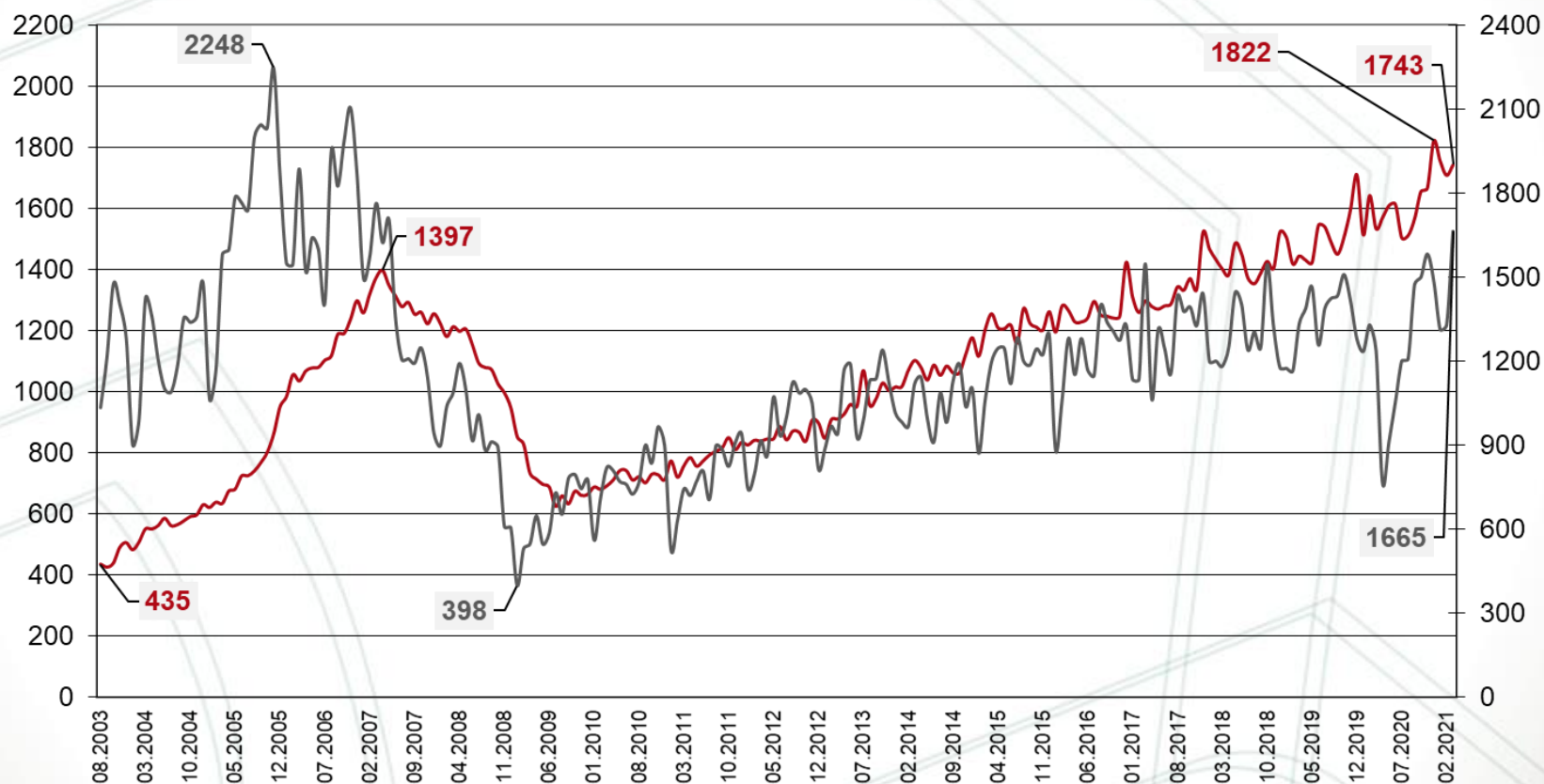


KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2021

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +25%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -4%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +179%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +2%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -26%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +318%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +25%**

PINDI HINNAINDEKS

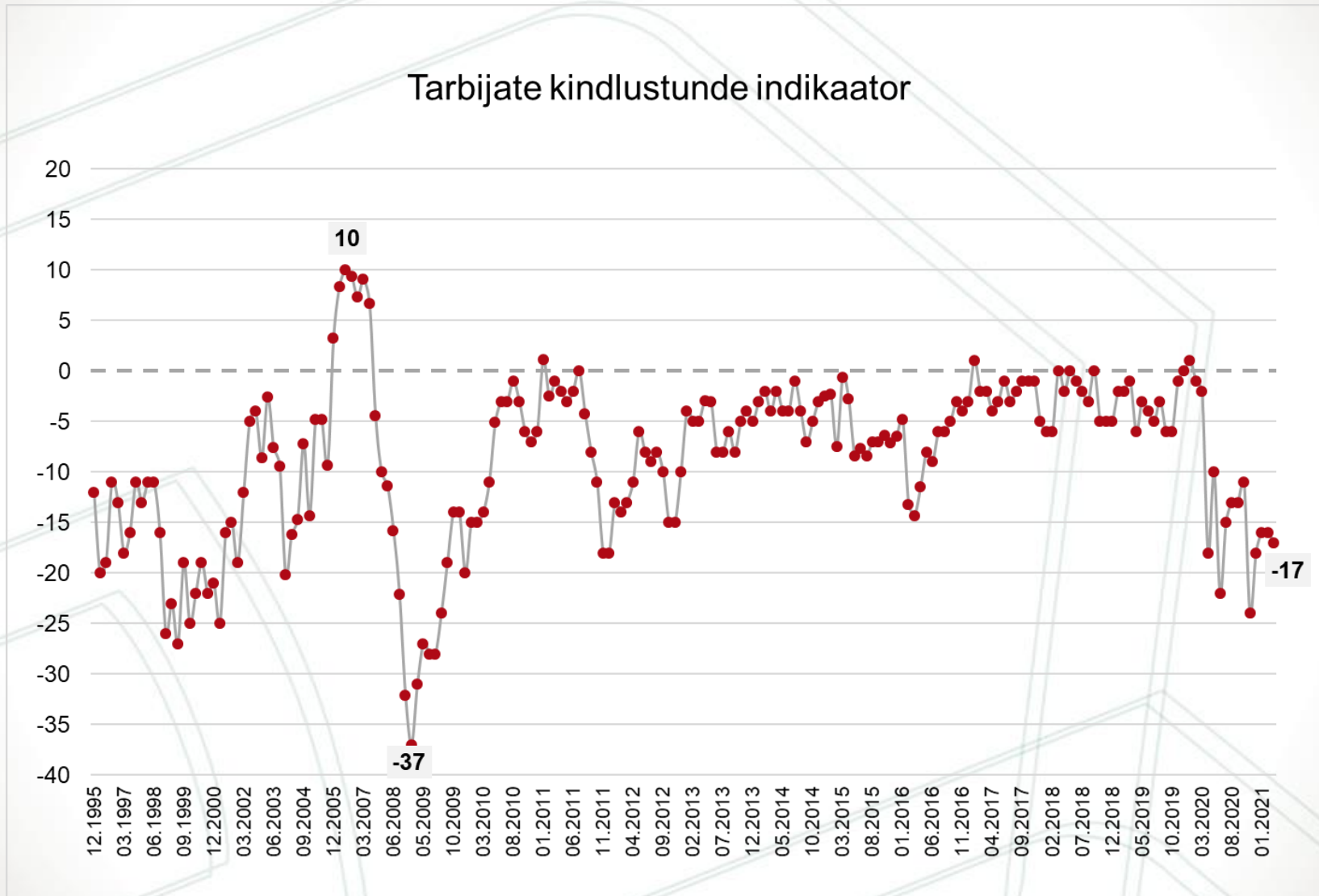


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

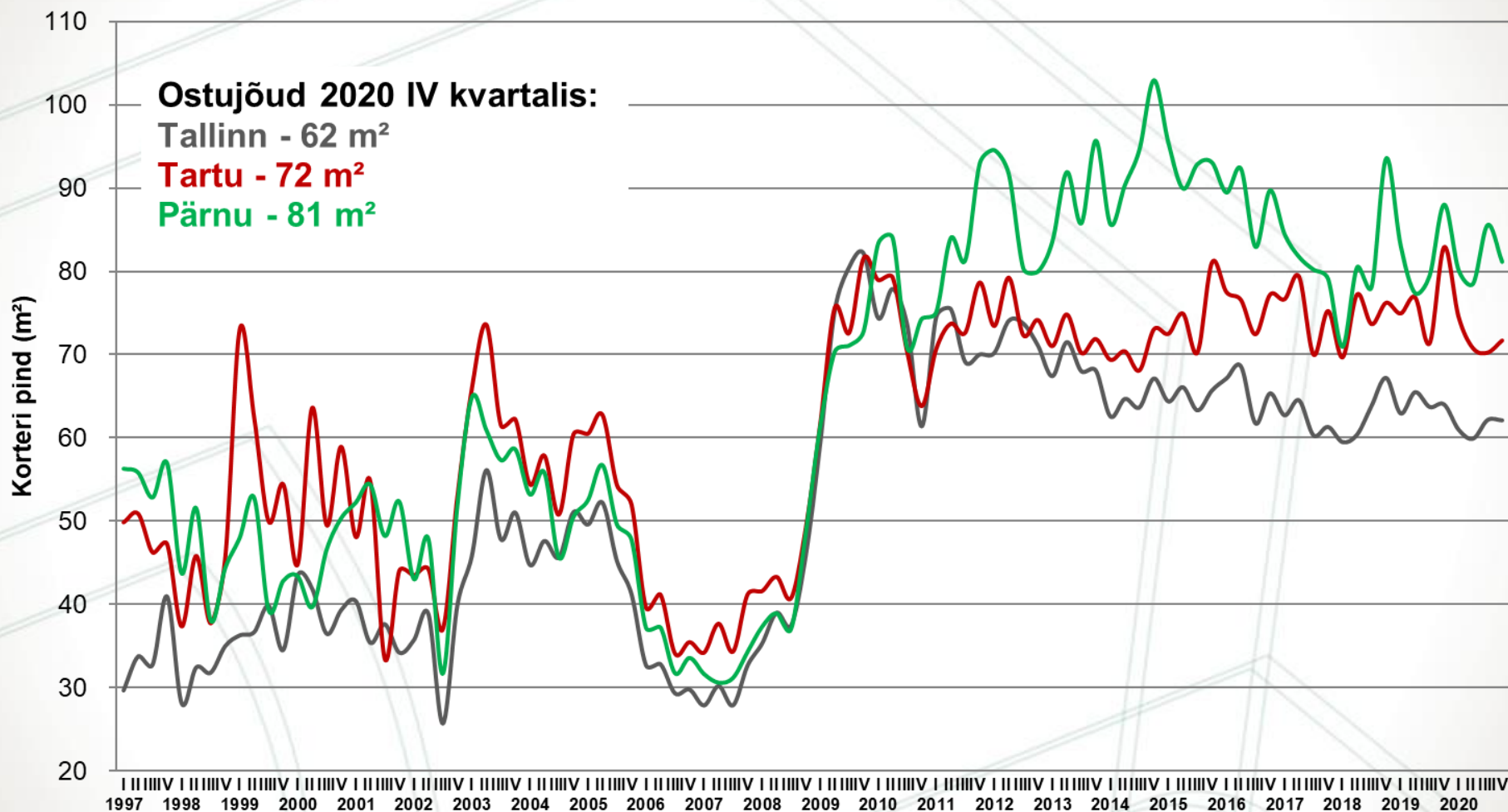
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -27%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +20%

Tarbijate kindlustunde indikaator



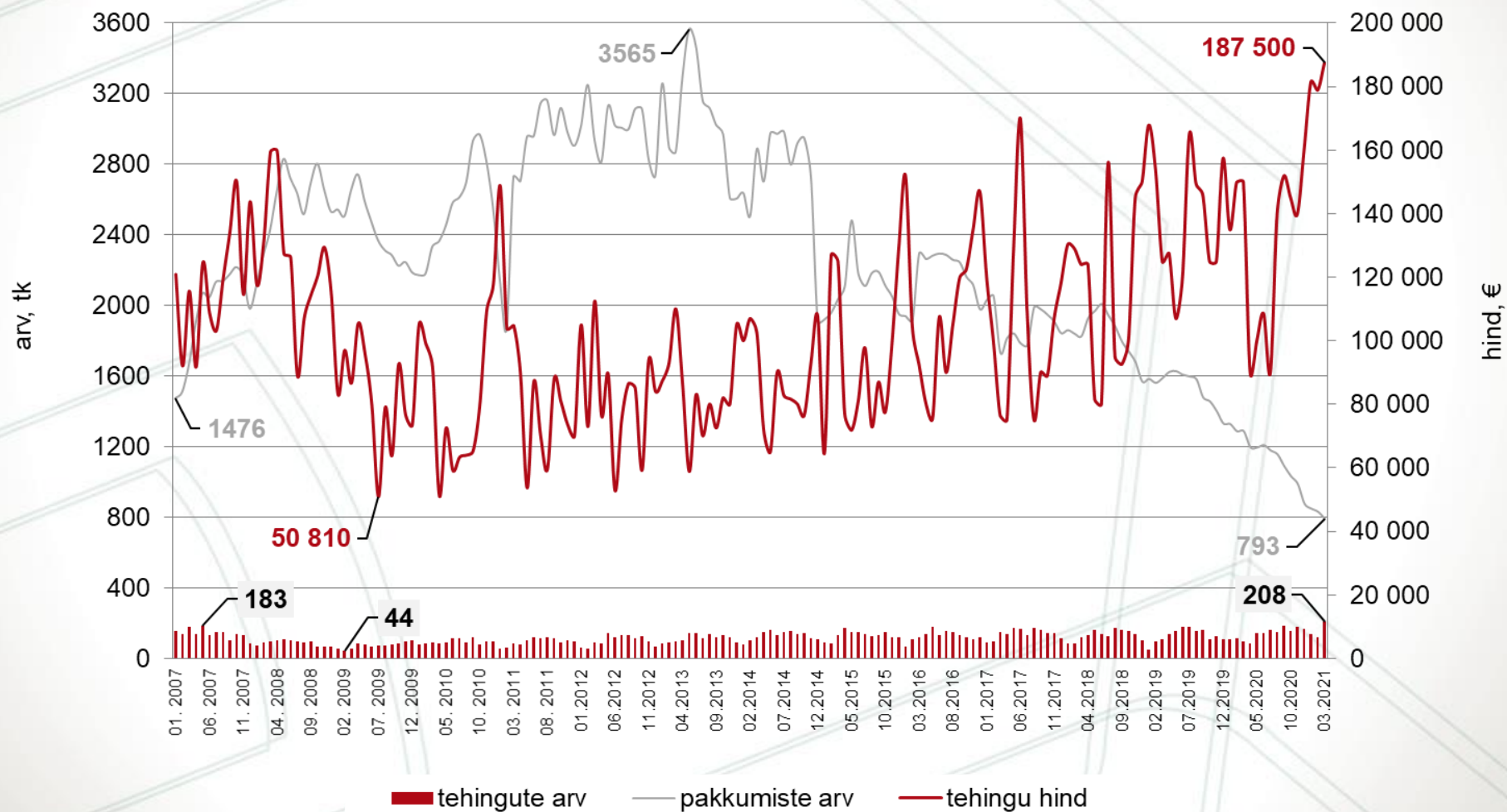
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): +10%
- eelmise kuuga: +5%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 208

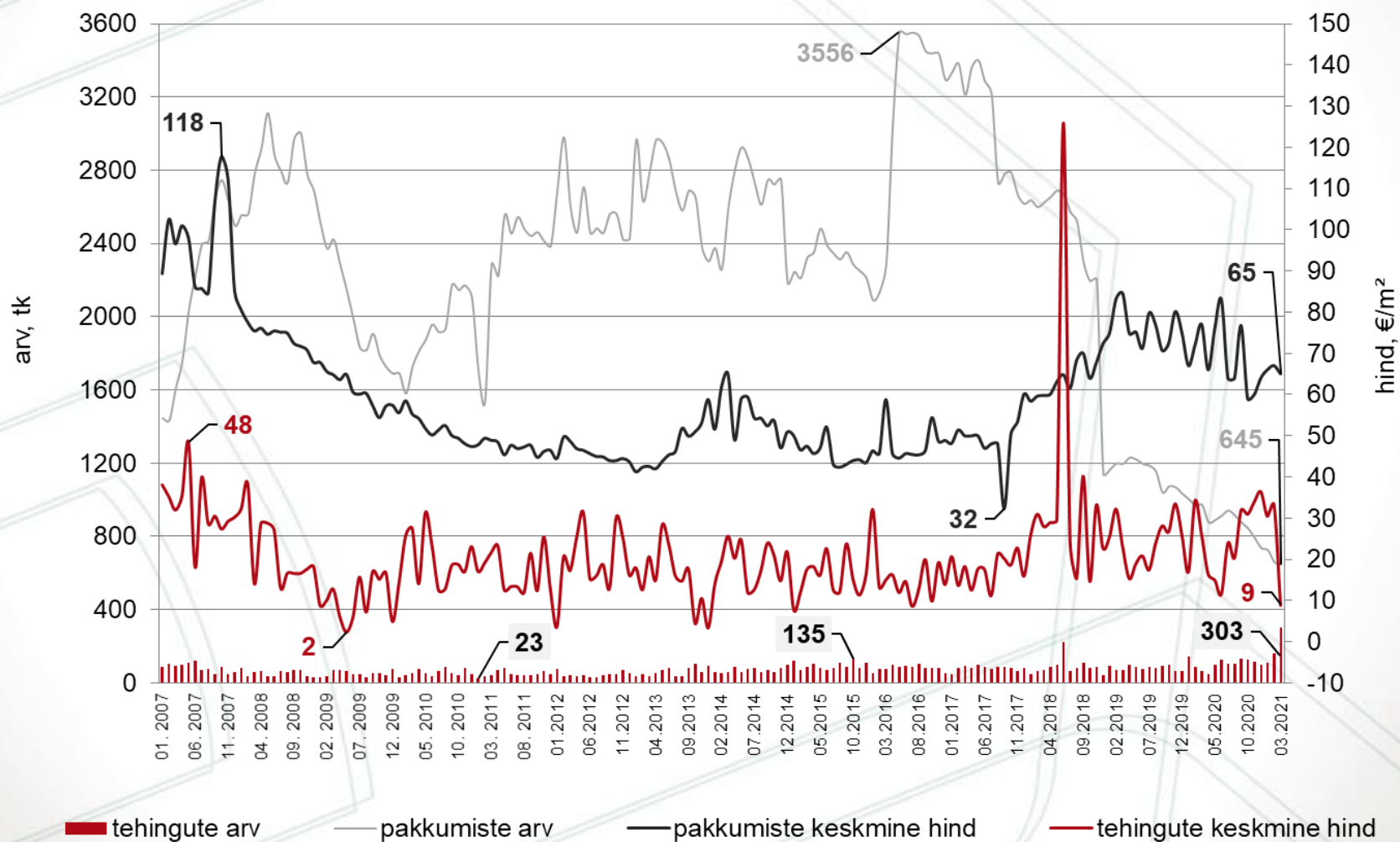
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -82%
- eelmise kuuga: -73%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 303

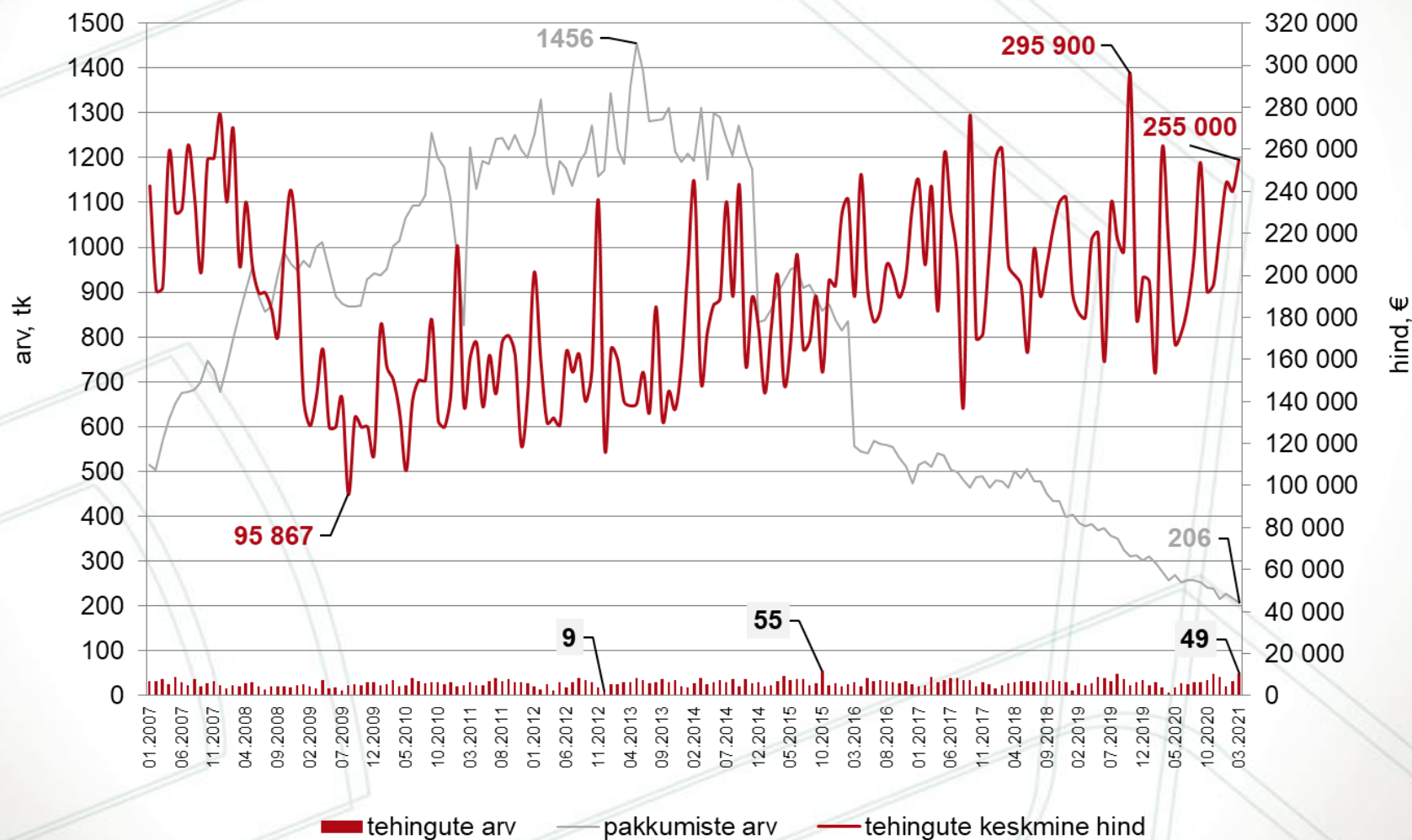
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -8%
- eelmise kuuga: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 49

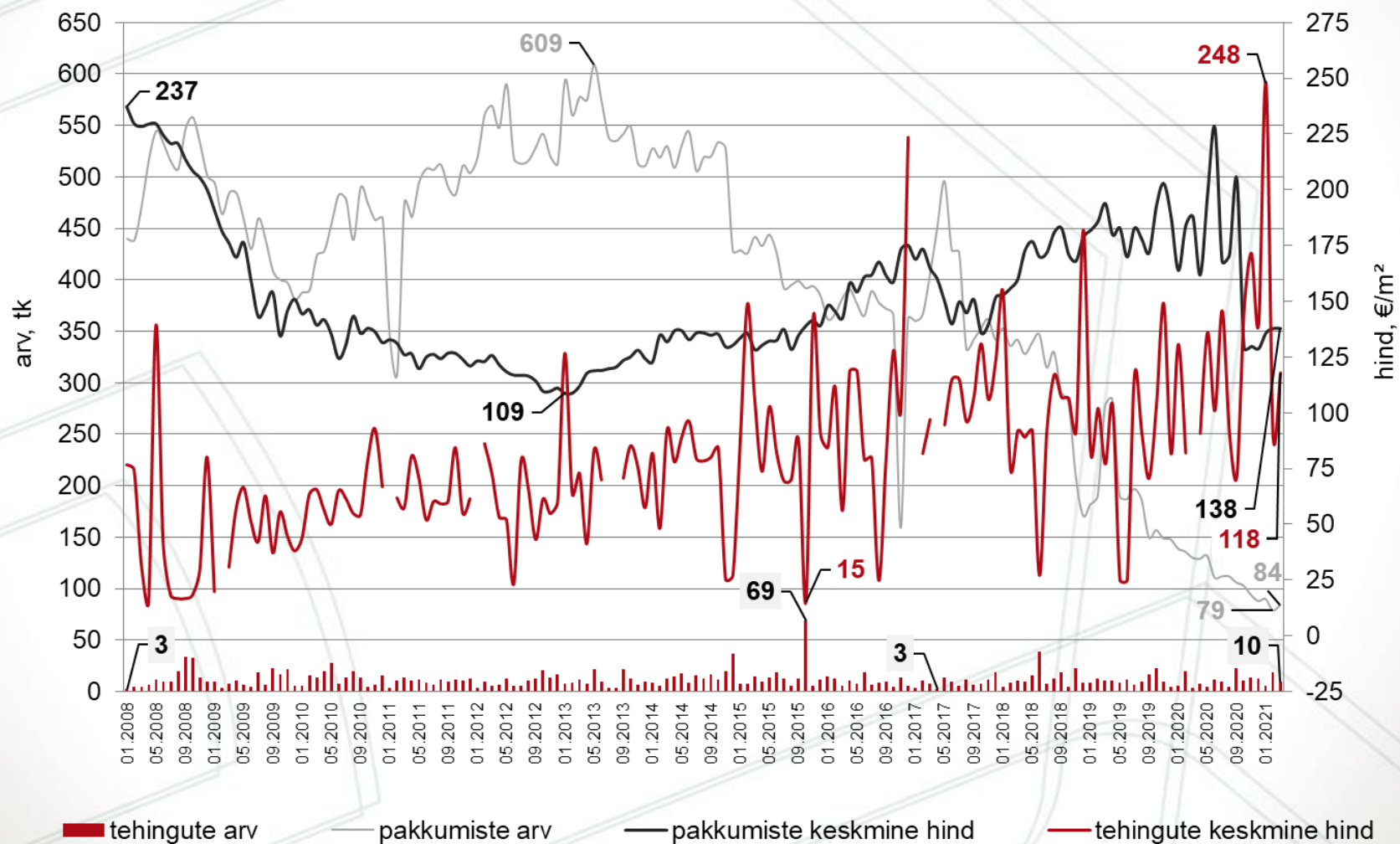
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -32%
- eelmise kuuga: +33%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 10

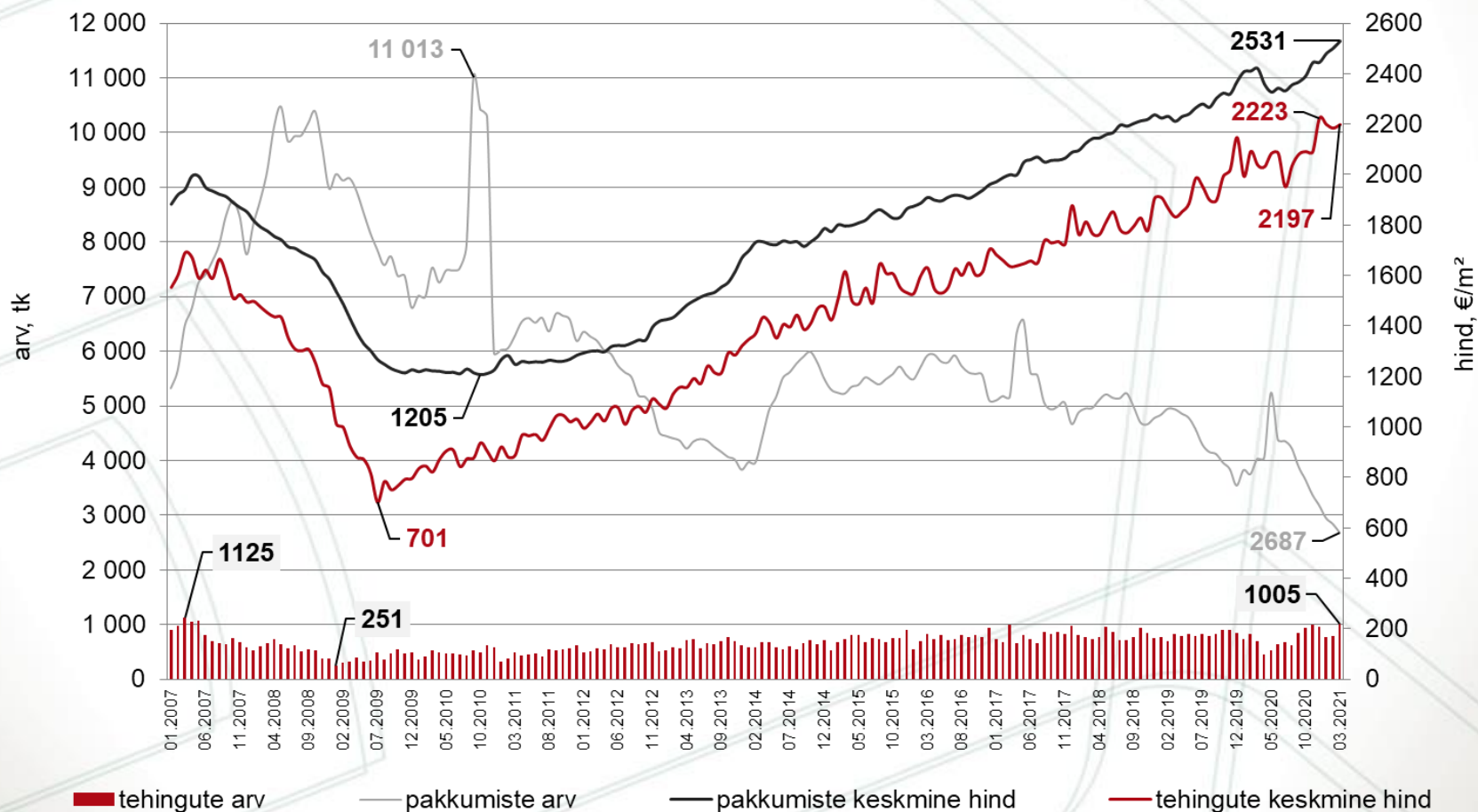
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +30%
- hinnatipuga (detsember 2020): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +213%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 1 088 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 786
- selle kuu tehingute arv: 1005

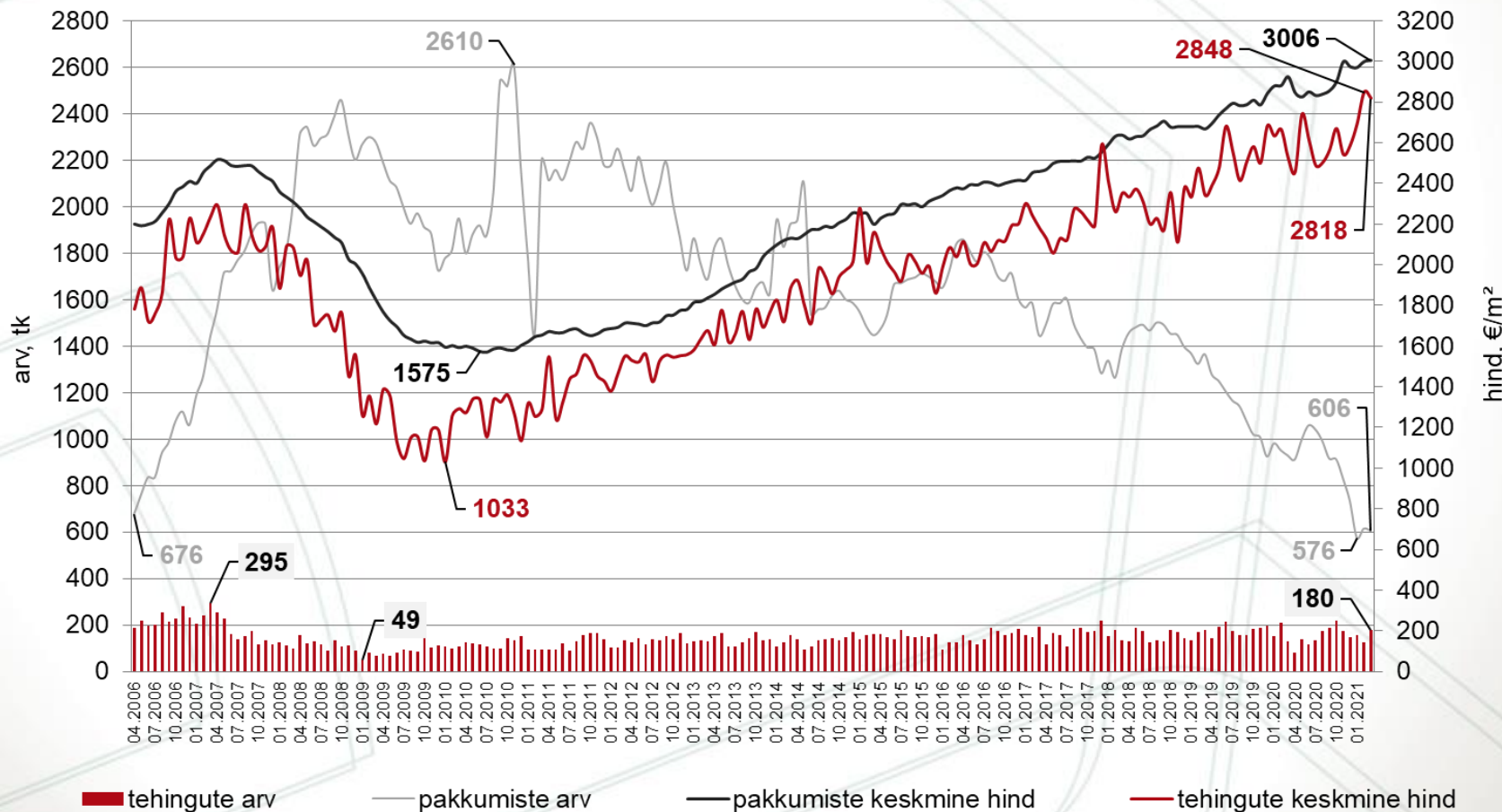
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +23%
- hinnatipuga (veebruari 2021): -1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +173%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 088 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 180

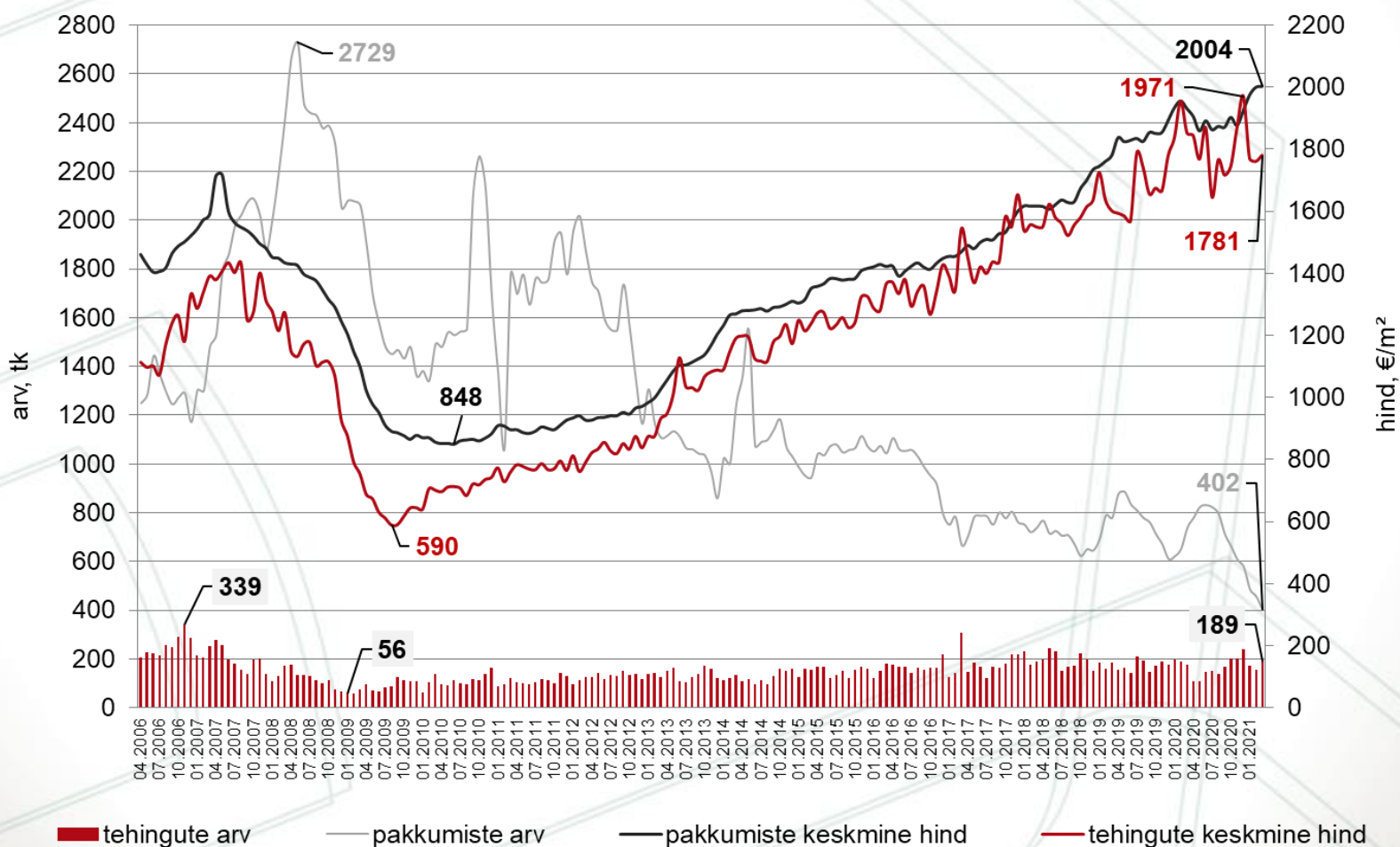
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +24%
- hinnatipuga (detsember 2020): -10%
- põhjaga (august 2009): +202%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 287 140 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 156
- selle kuu tehingute arv: 189

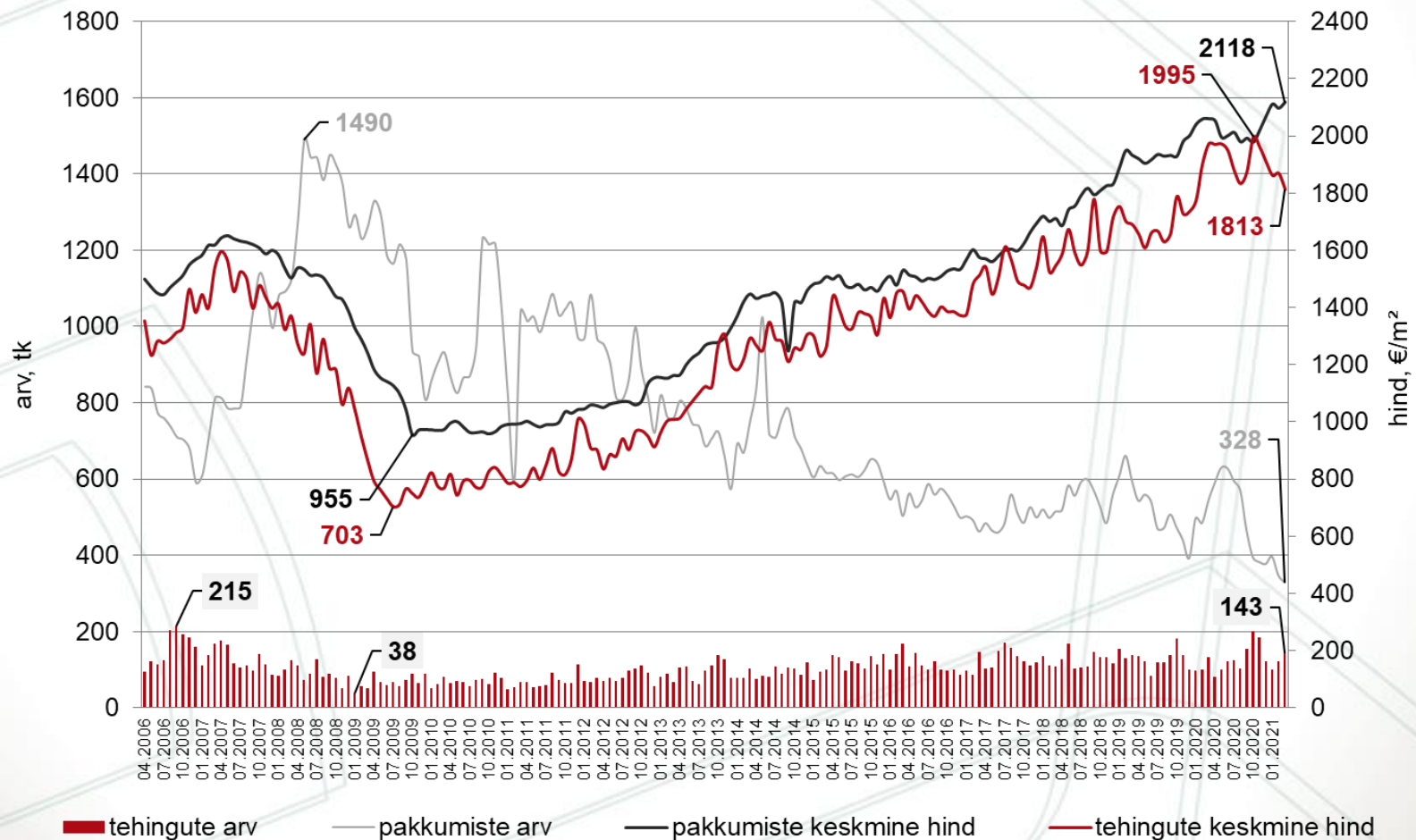
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +14%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +158%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 205 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 122
- selle kuu tehingute arv: 143

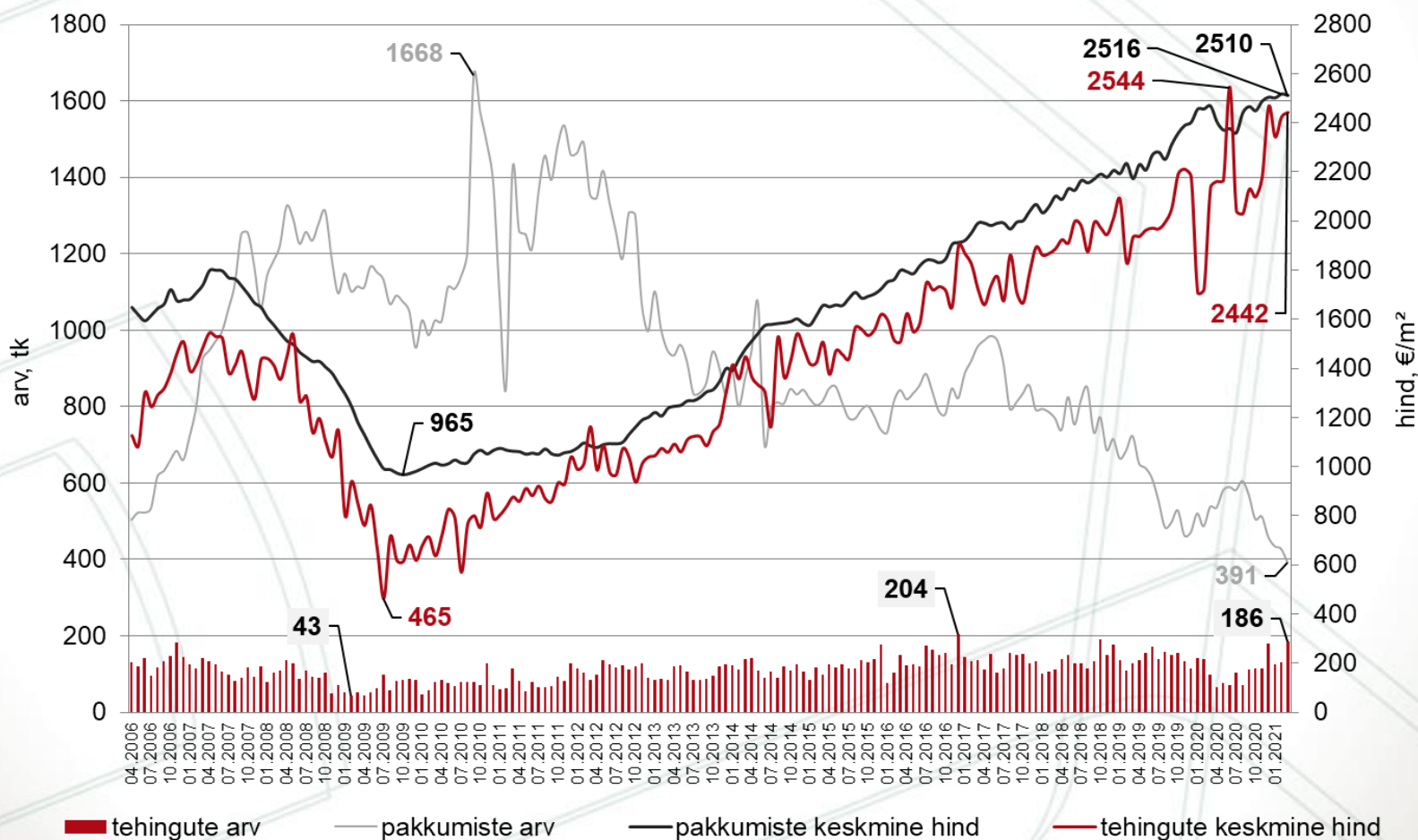
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +58%
- hinnatipuga (juuni 2020): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +425%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 533 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 130
- selle kuu tehingute arv: 186

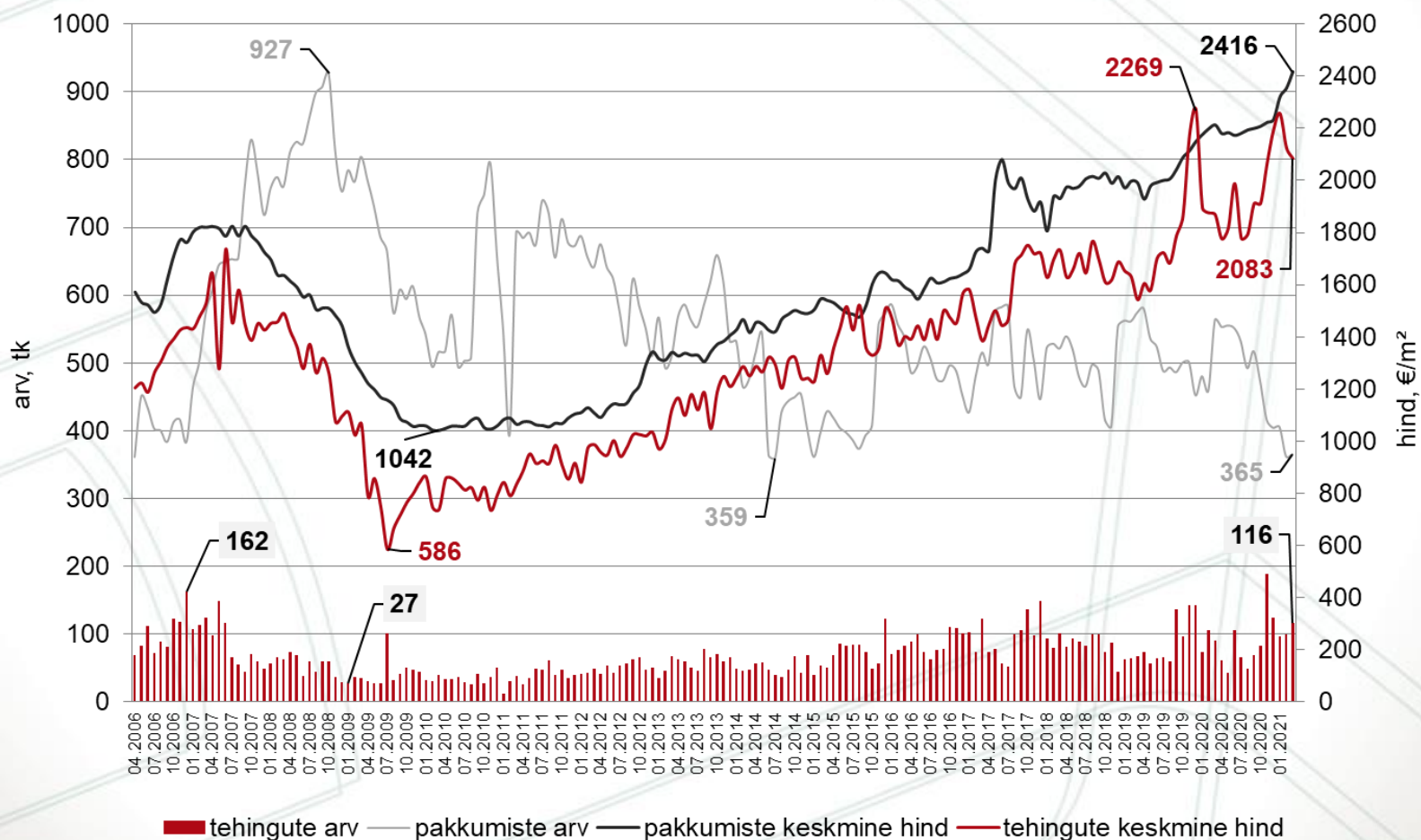
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +20%
- hinnatipuga (detsember 2019): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +255%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 467 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 116

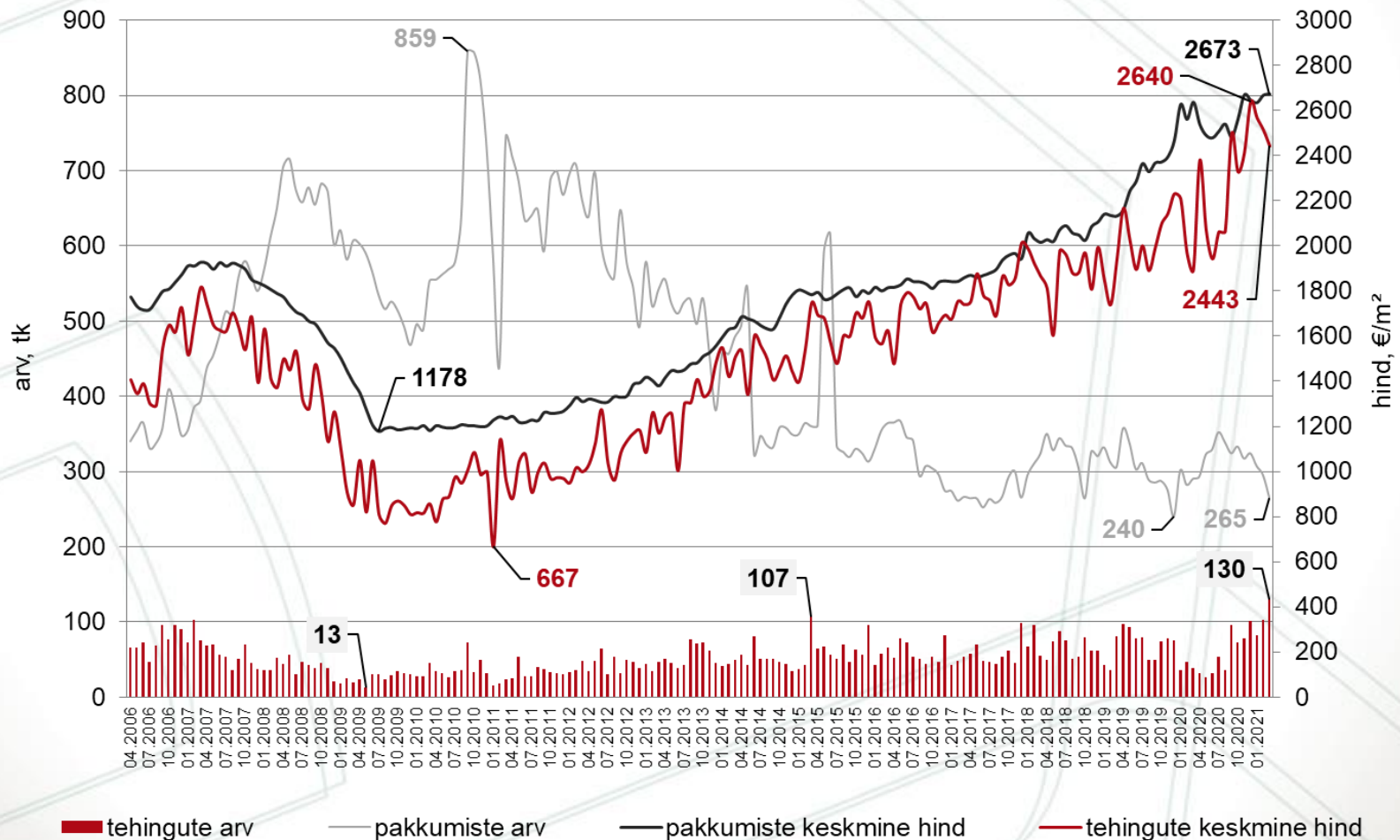
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +34%
- hinnatipuga (detsember 2020): -7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +267%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 438 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 130

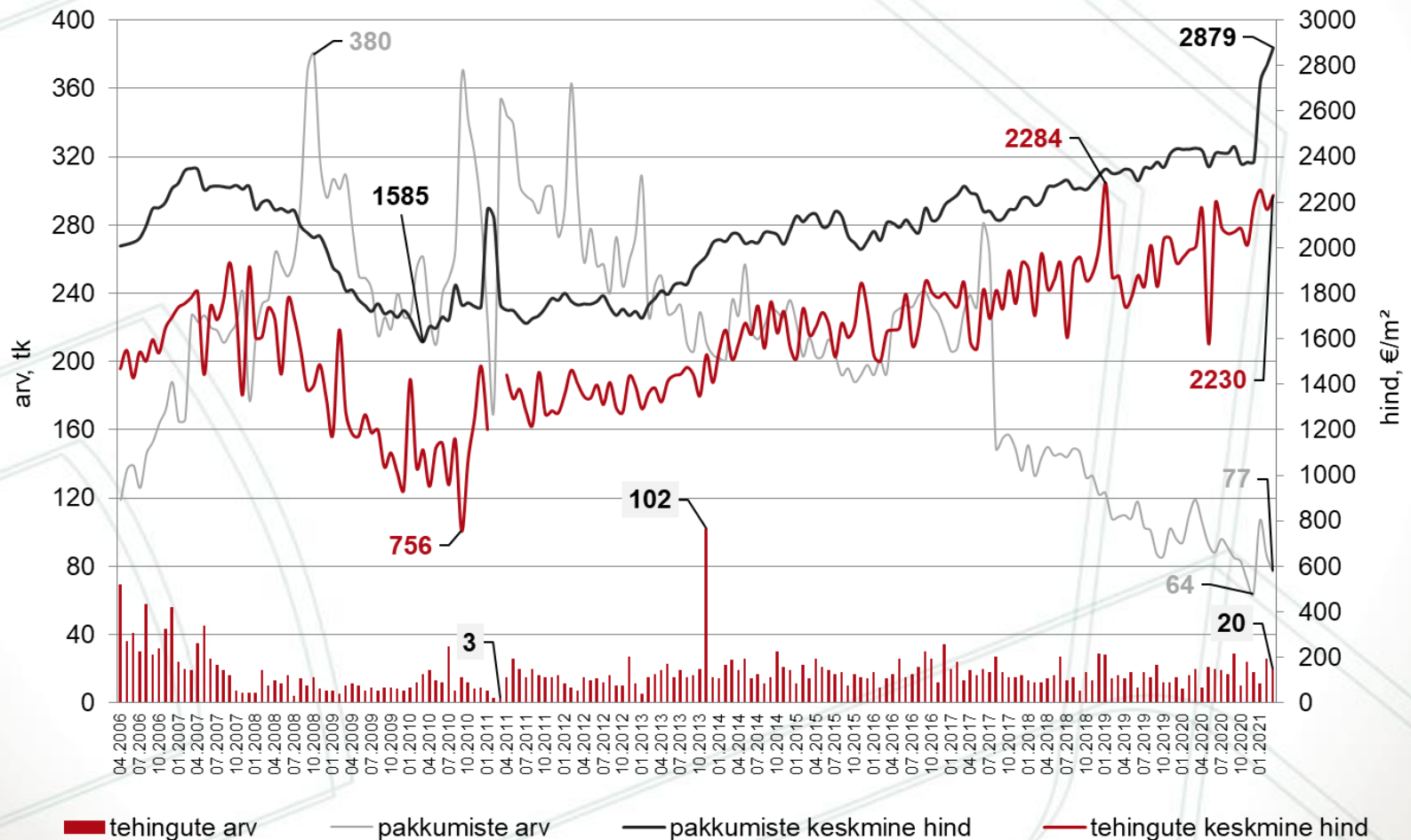
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +15%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -2%
- põhjaga (september 2010): +195%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 255 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 20

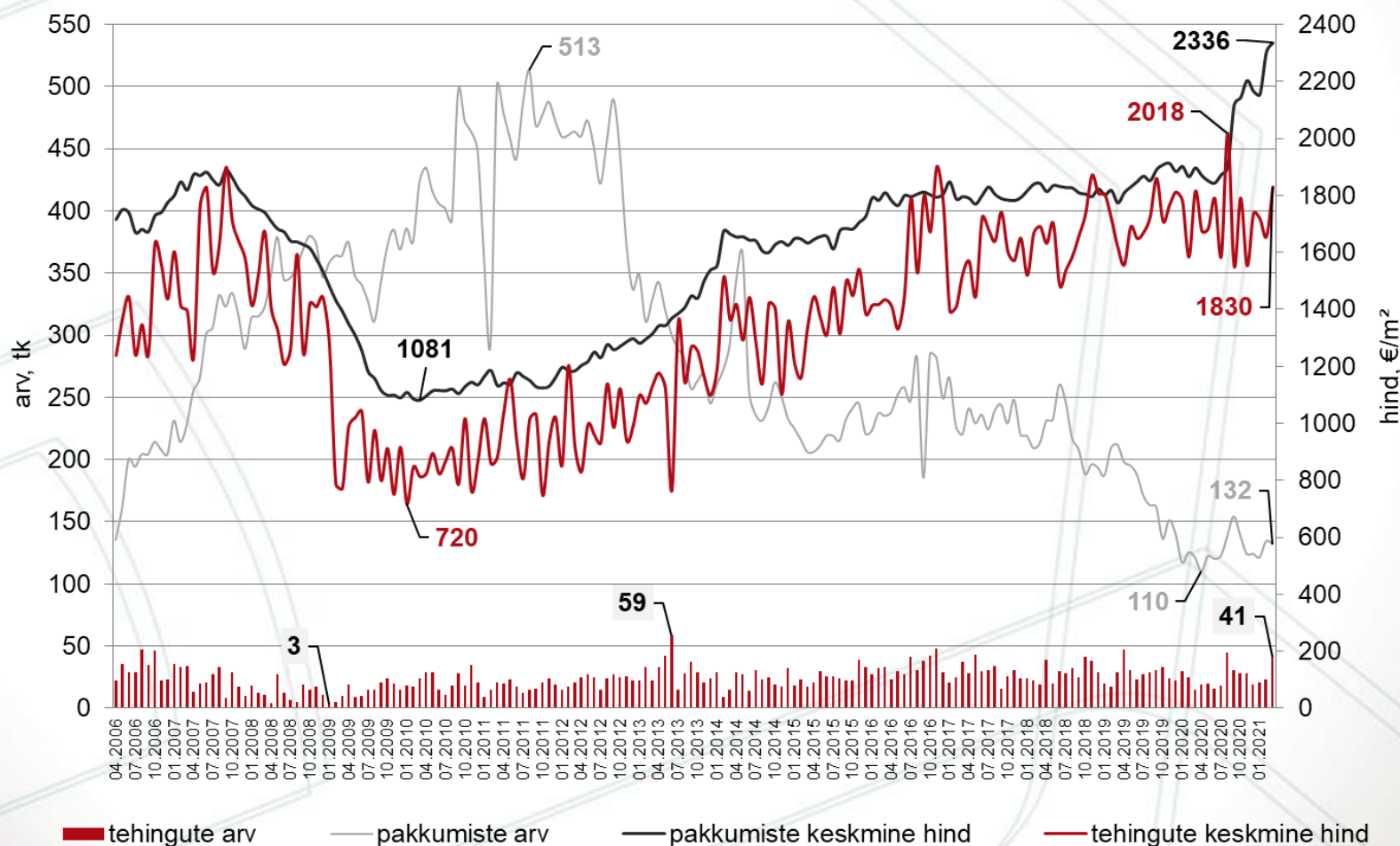
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -4%
- hinnatipuga (august 2020): -9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +154%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 228 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 41

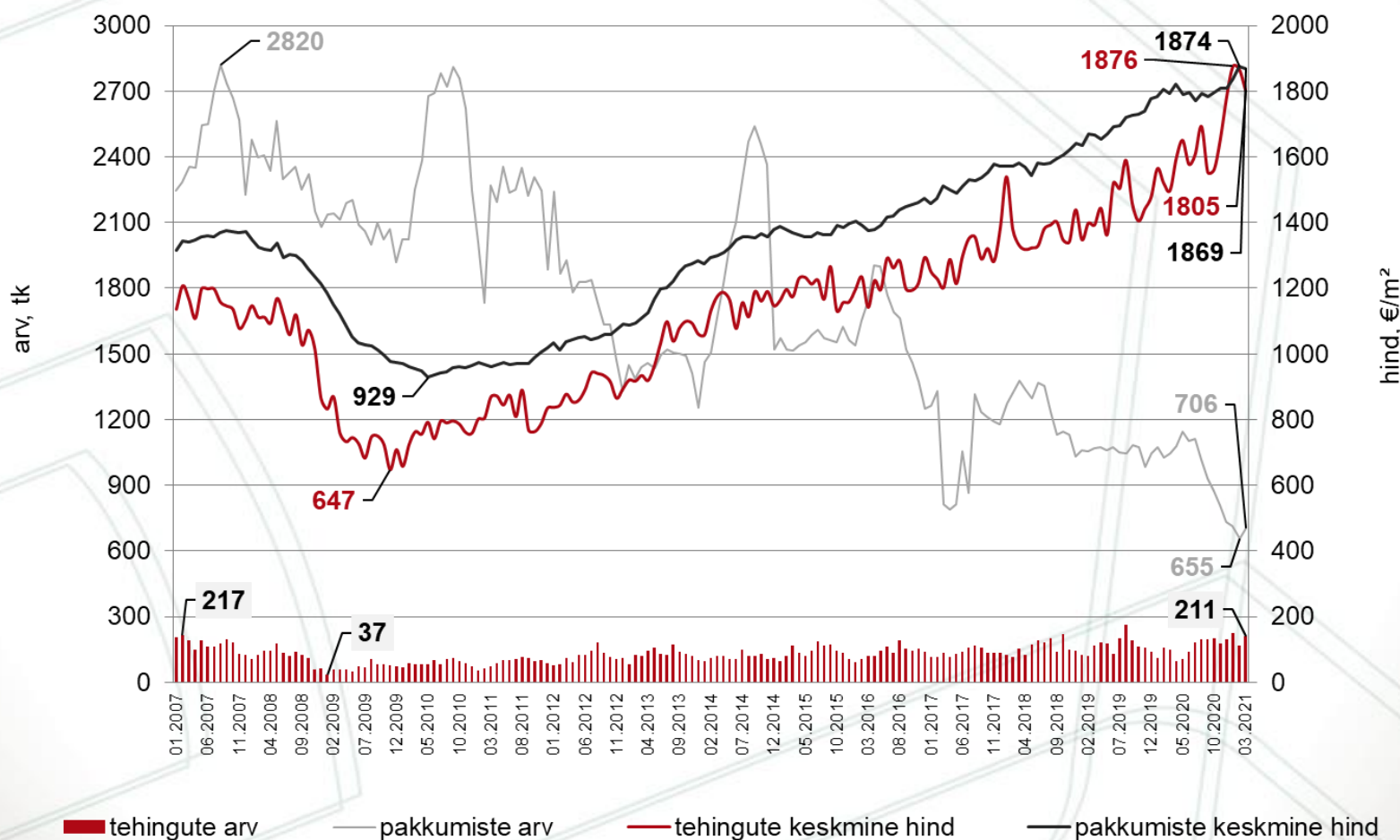
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +49%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -4%
- põhjaga (november 2009): +179%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 371 690 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 166
- selle kuu tehingute arv: 211

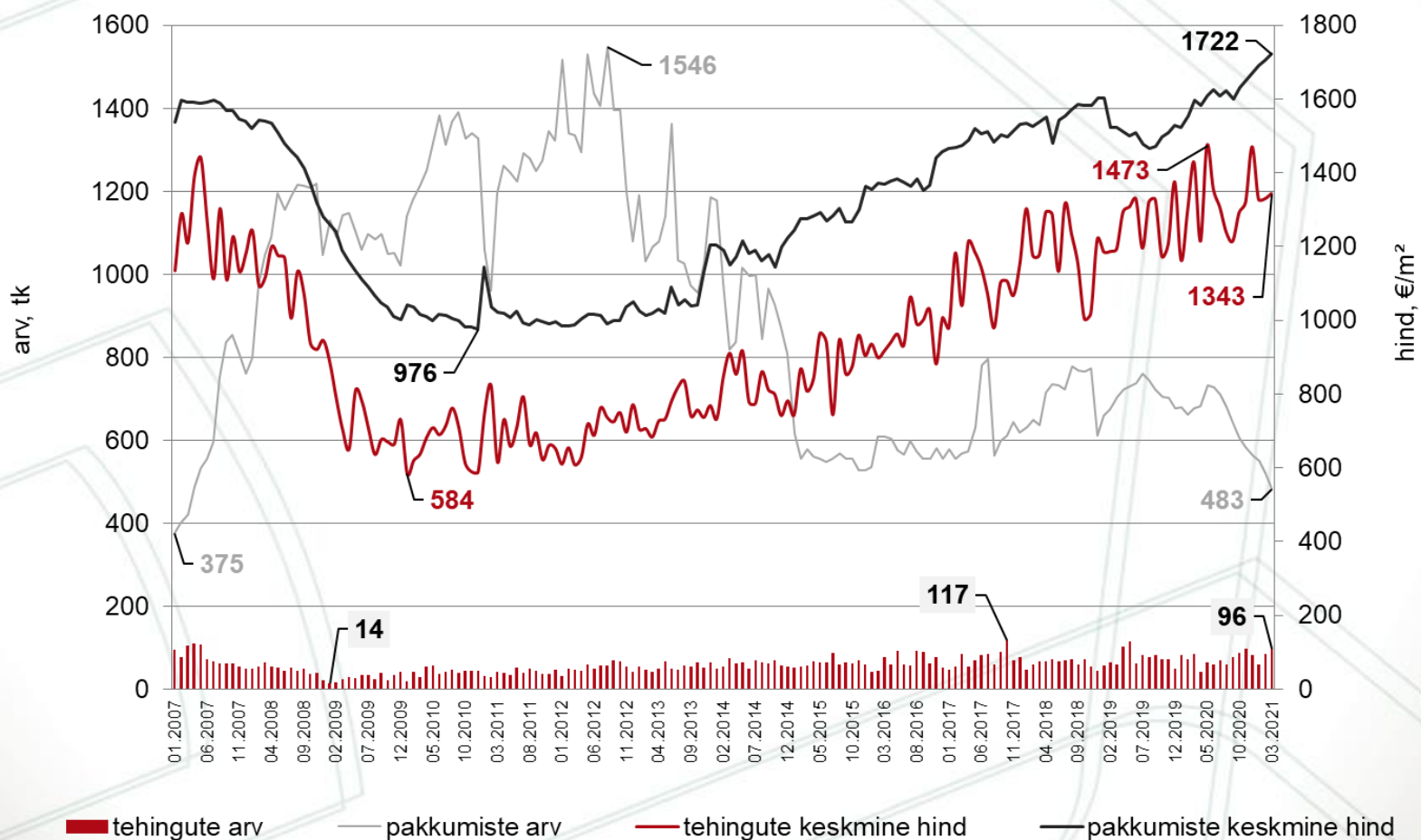
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -7%
- hinnatipuga (mai 2020): -9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +130%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 284 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 96

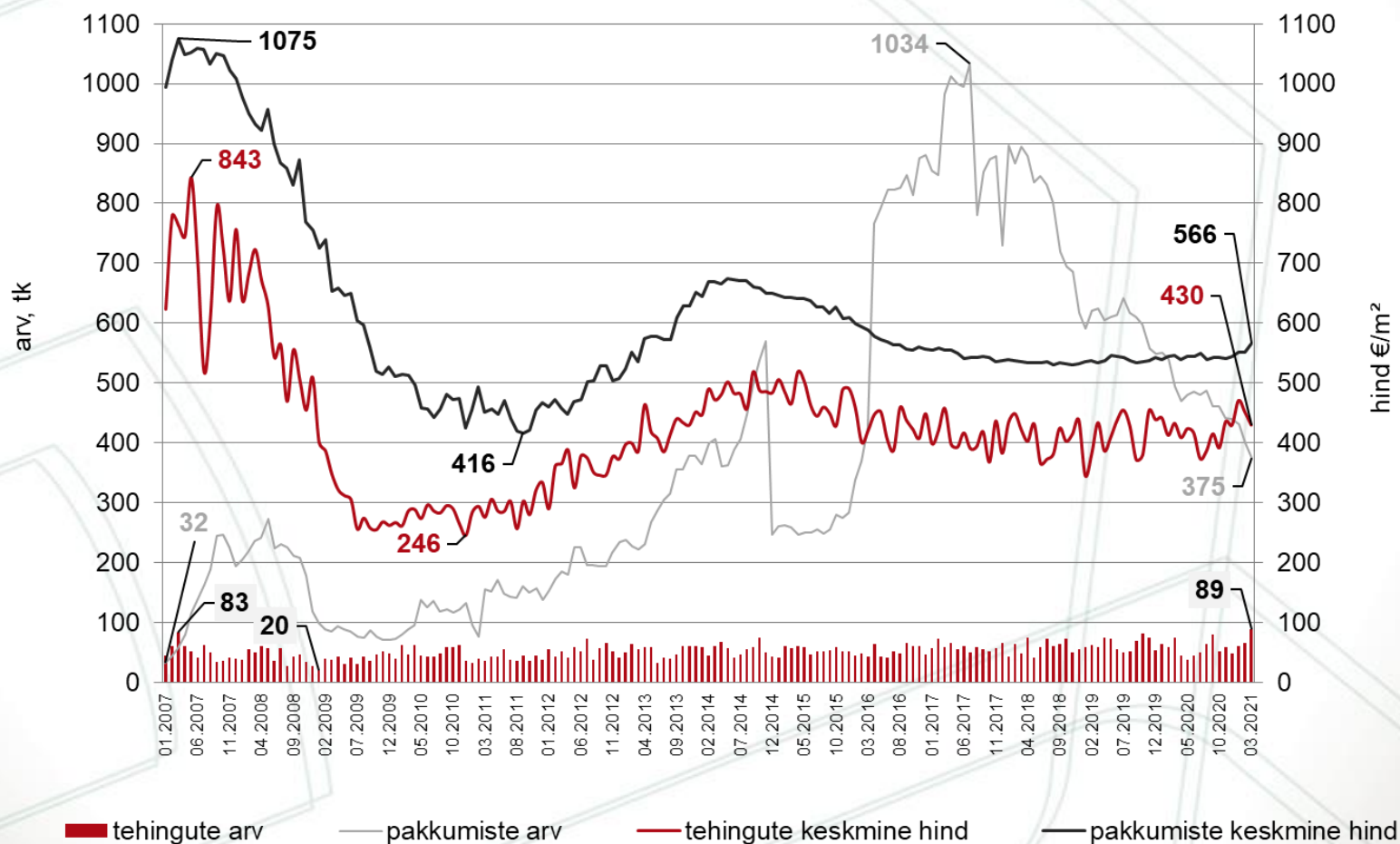
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -49%
- põhjaga (detsember 2010): +68%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 89

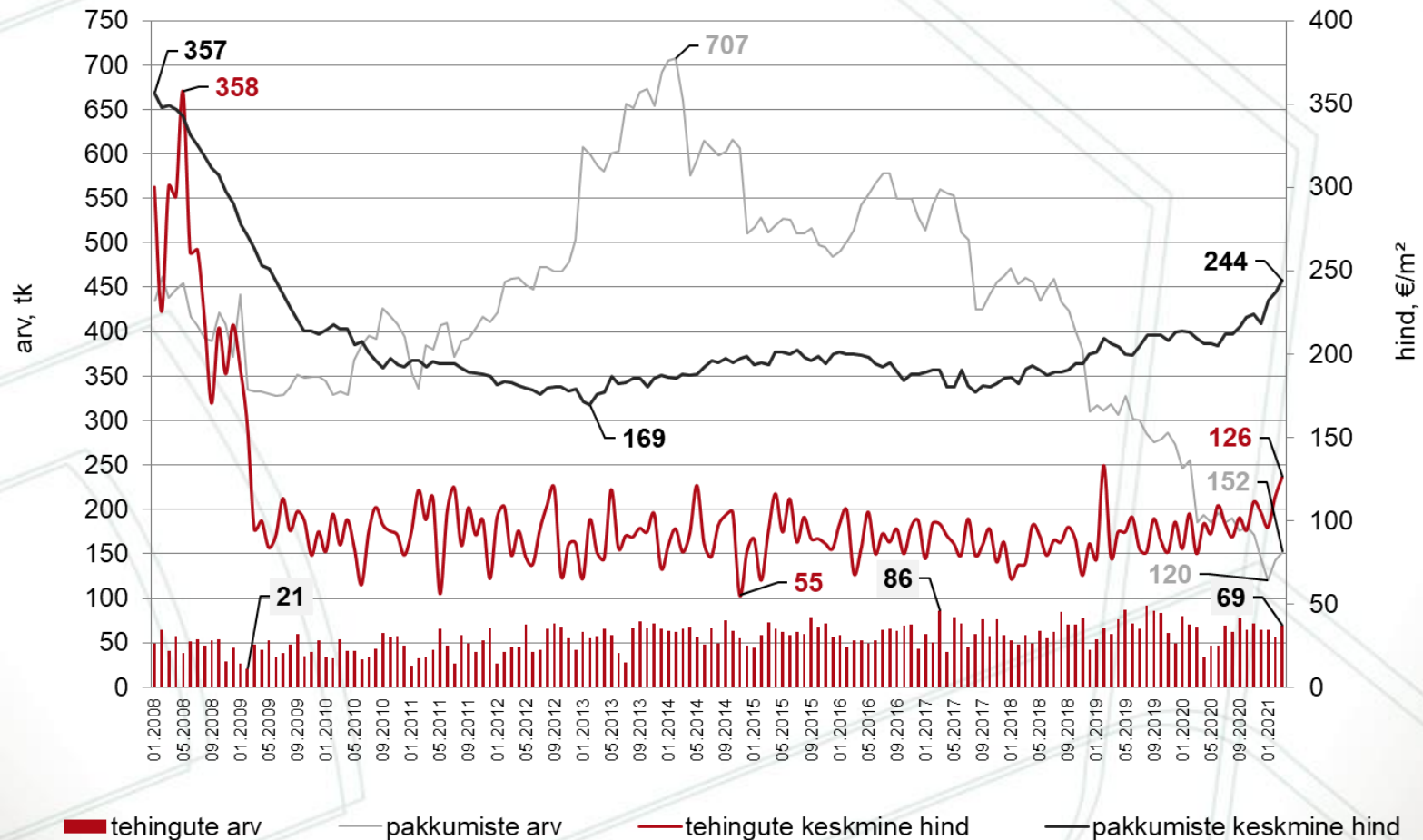
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -65%
- põhjaga (mai 2011): +125%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 115%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +58%
- eelmise kuu tehingute arv: 56
- selle kuu tehingute arv: 69

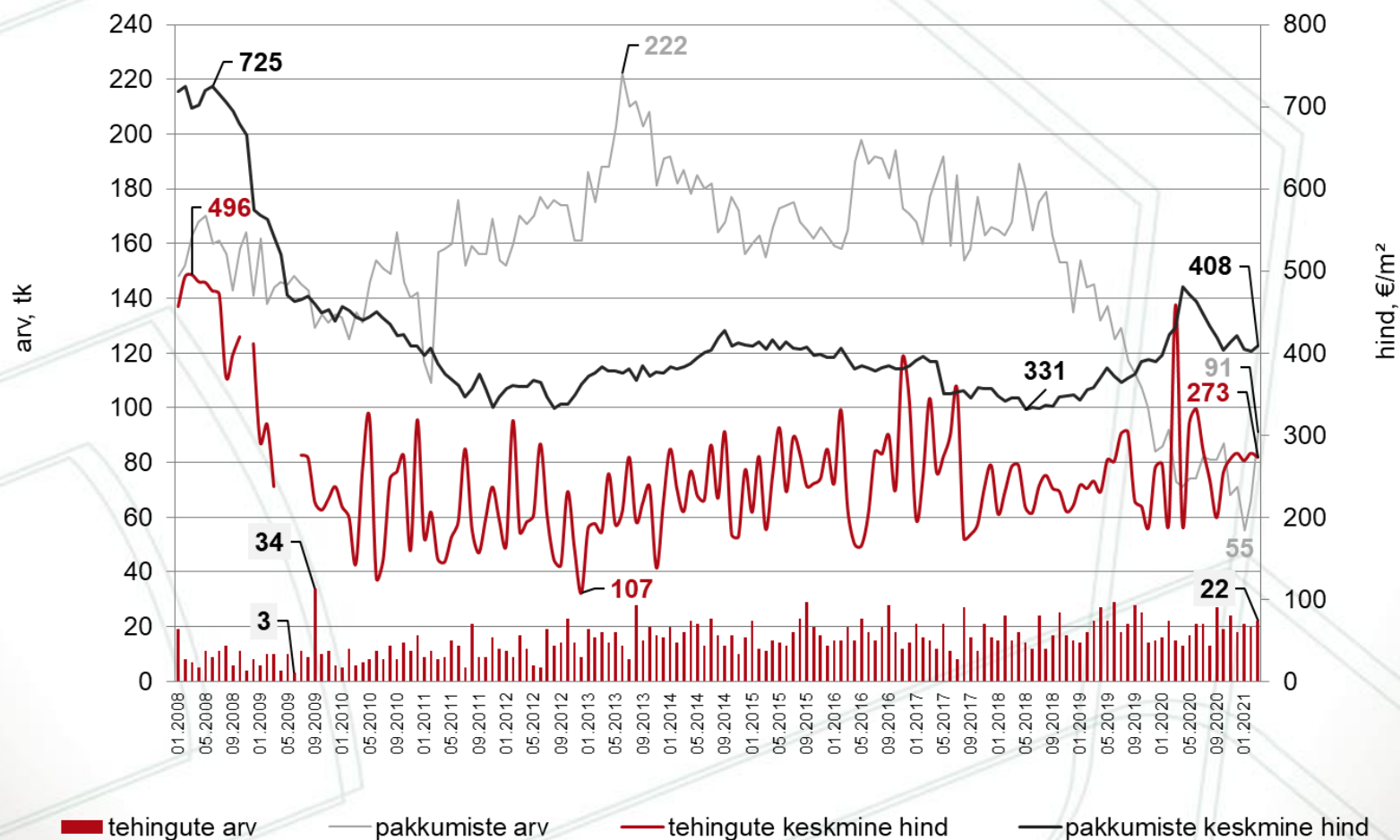
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -58%
- põhjaga (detsember 2012): +116%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 66%
- kuu kalleim tehing oli: 31 956 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -41%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 22

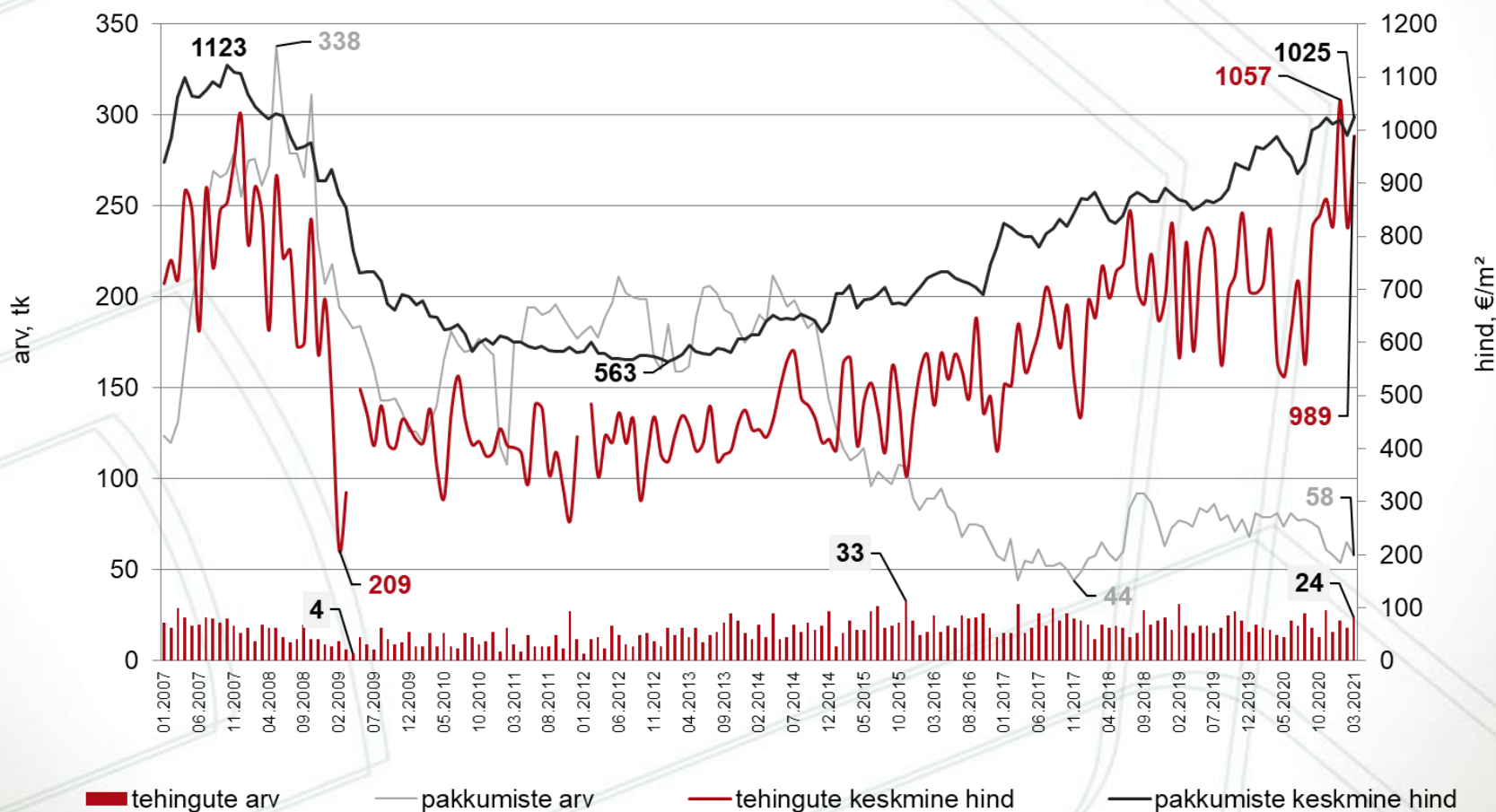
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -4%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -6%
- põhjaga (veebruar 2009): +373%
- eelmise kuuga: +21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 124 416 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 24

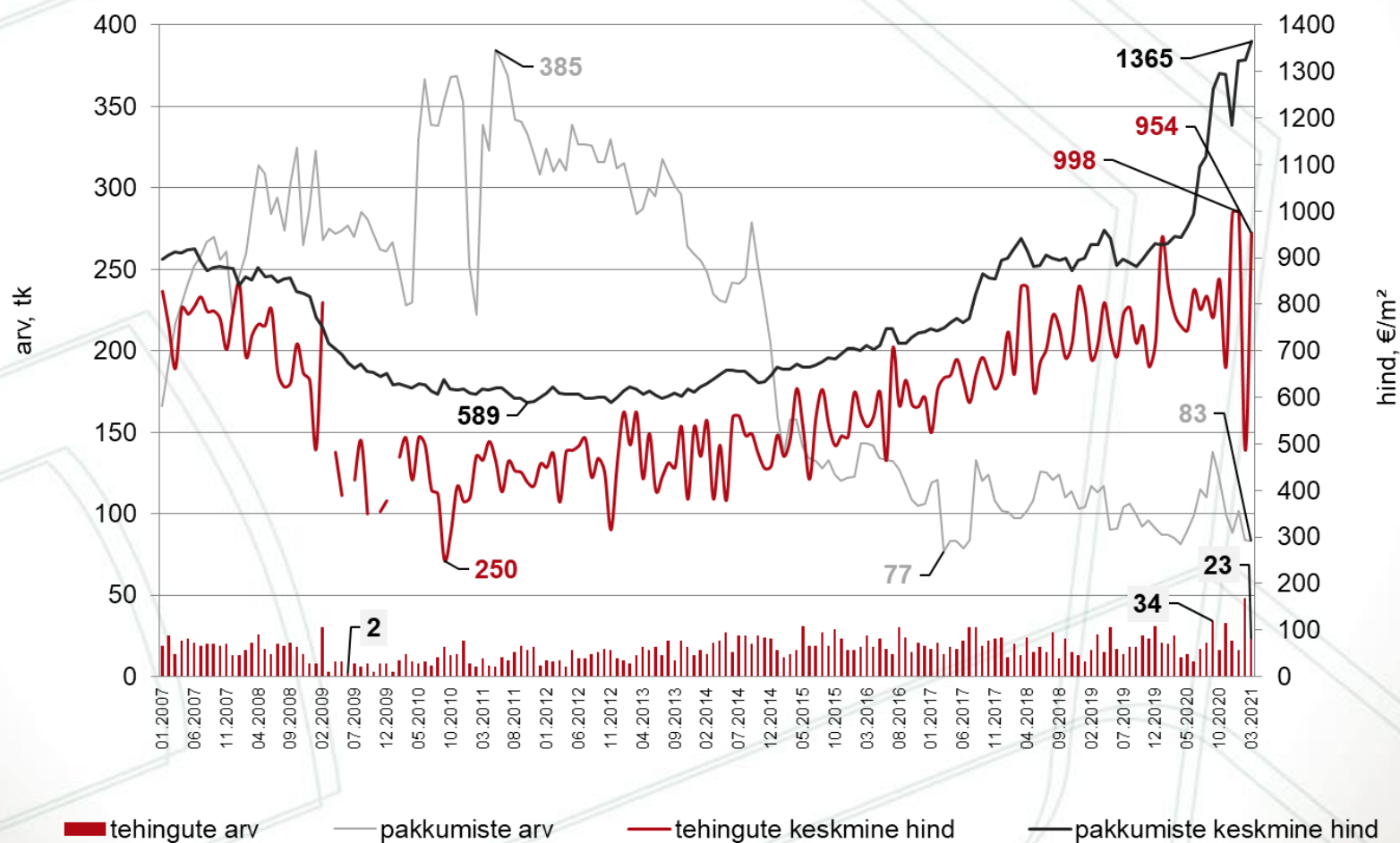
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): +13%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -4%
- põhjaga (september 2010): +282%
- eelmise kuuga: +96%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 93 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 23

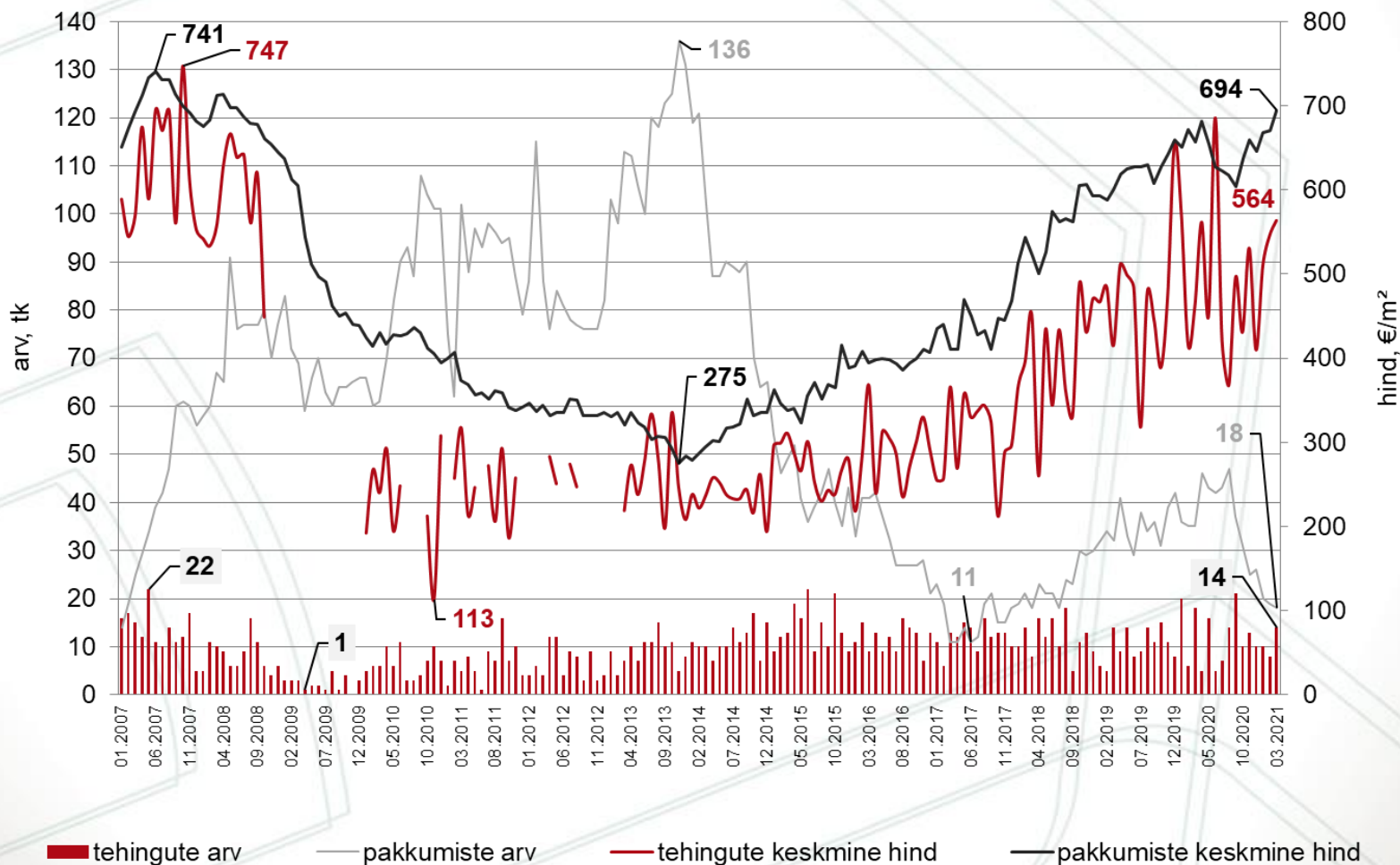
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -25%
- põhjaga (november 2010): +398%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 44 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 14

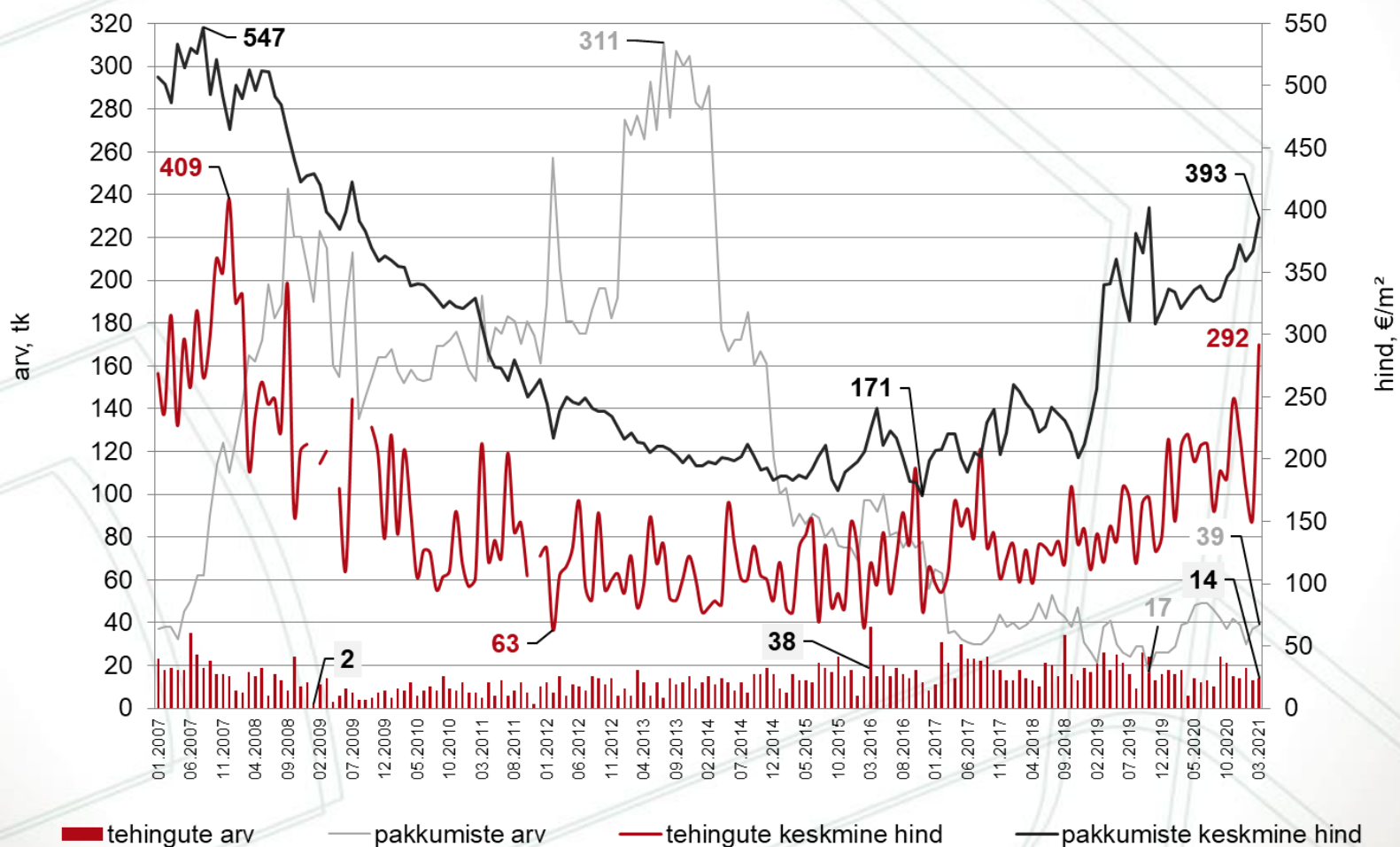
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -29%
- põhjaga (veebruari 2012): +367%
- eelmise kuuga: +92%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 75%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 14

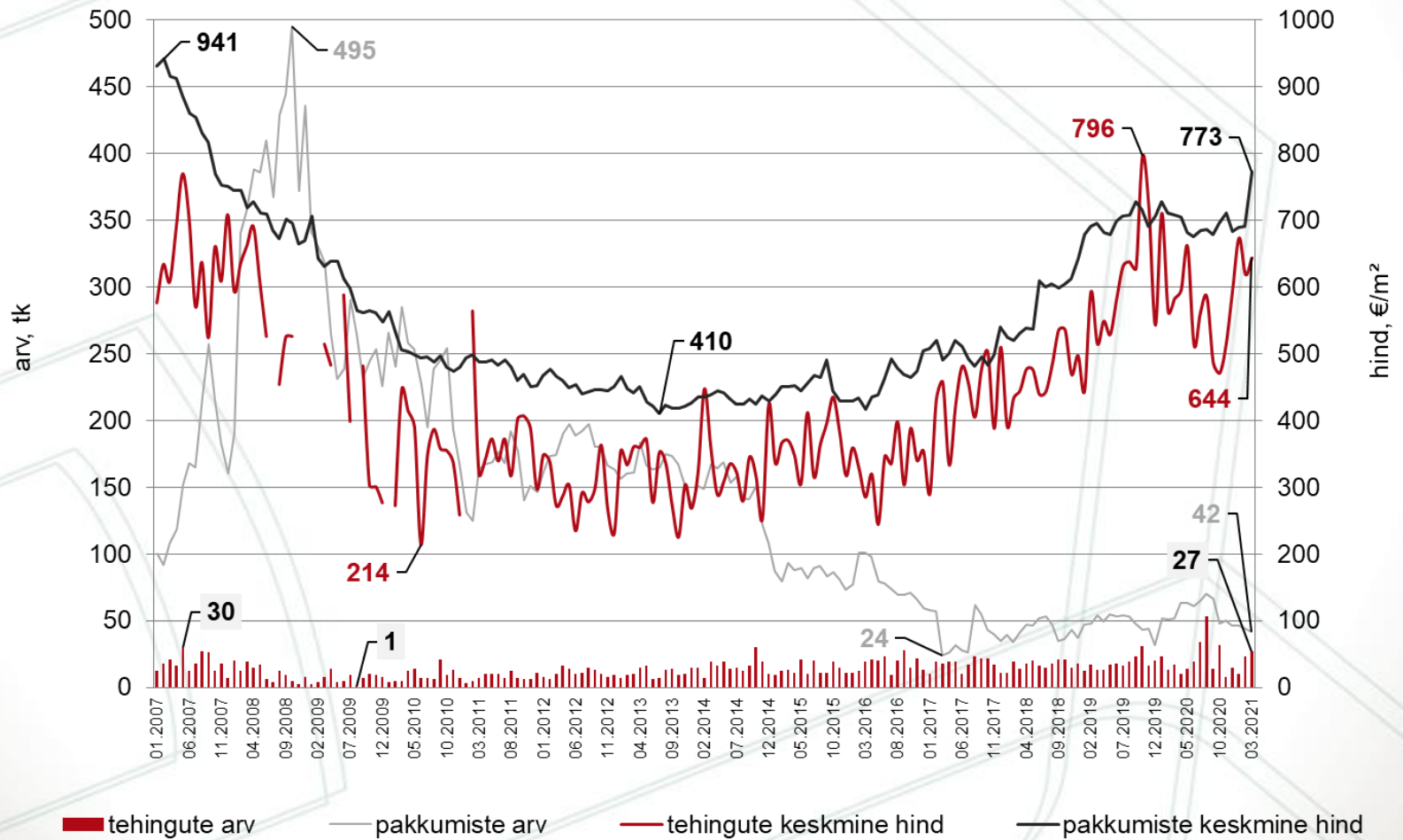
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -16%
- hinnatipuga (oktoober 2019): -19%
- põhjaga (juuni 2010): +201%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 165 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 27

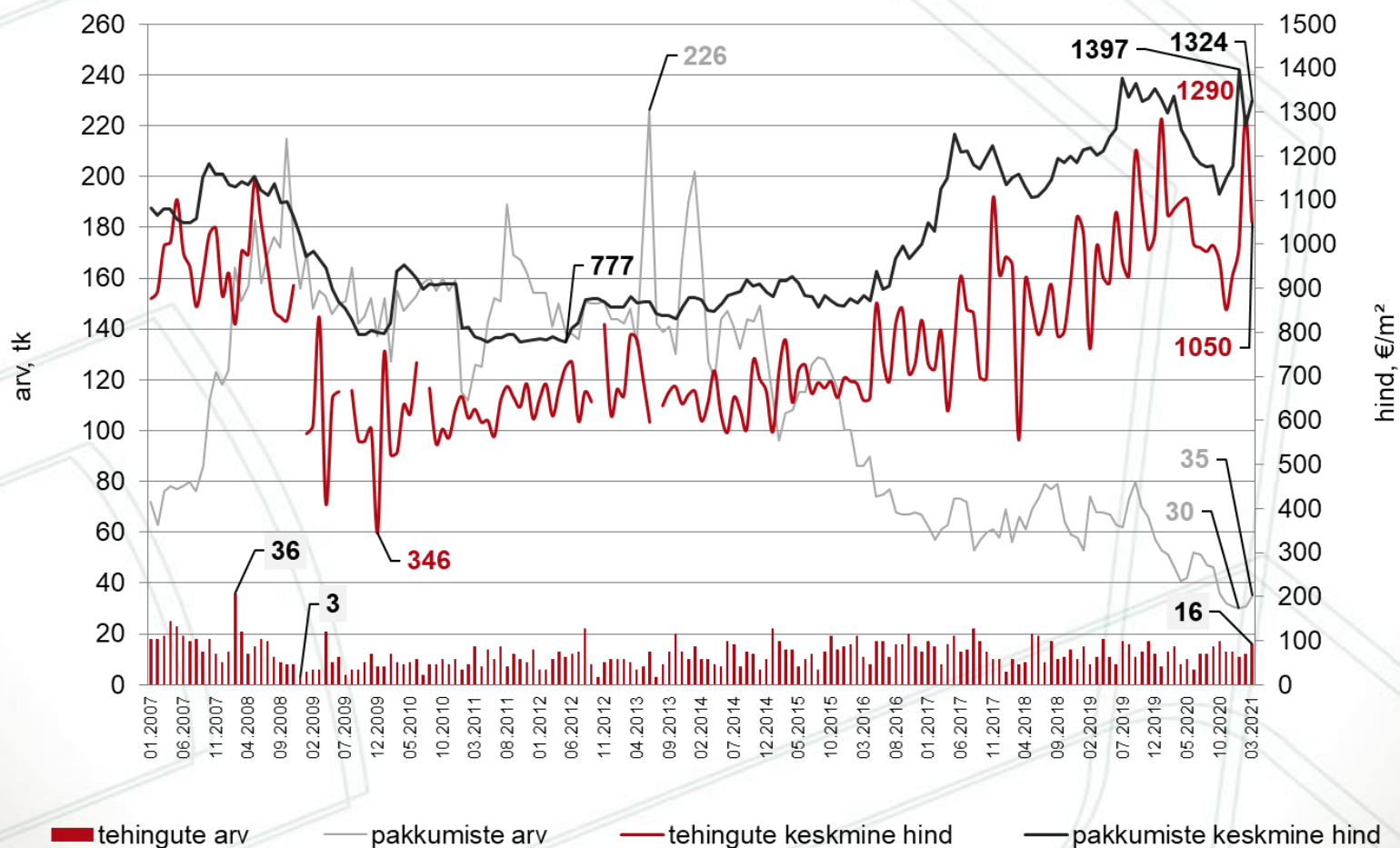
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): -8%
- hinnatipuga (veebruari 2021): -19%
- põhjaga (aprill 2009): +203%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 149 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 16

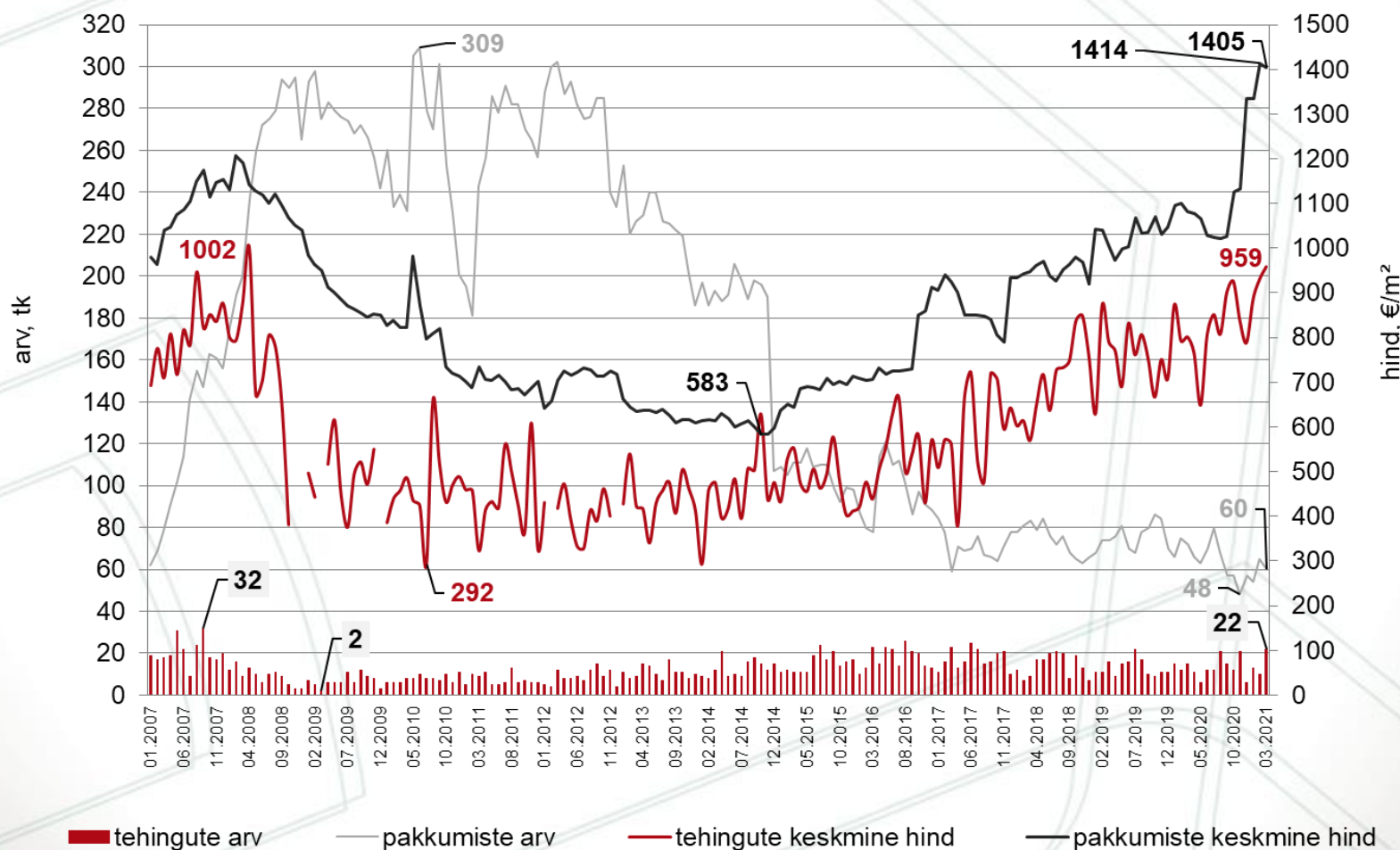
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): -4%
- põhjaga (juuli 2010): +229%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 82 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 22

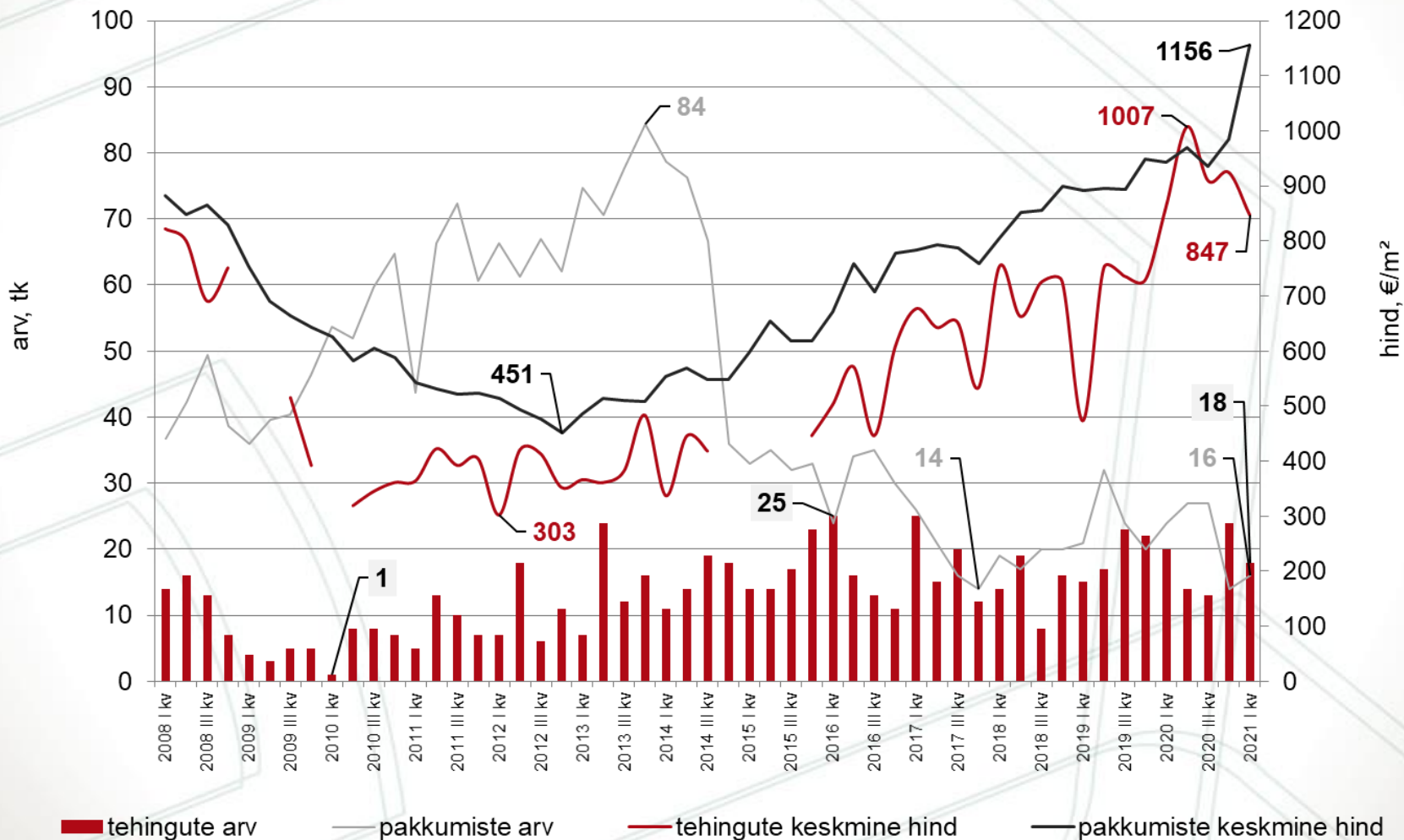
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -16%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +180%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 61 000 €

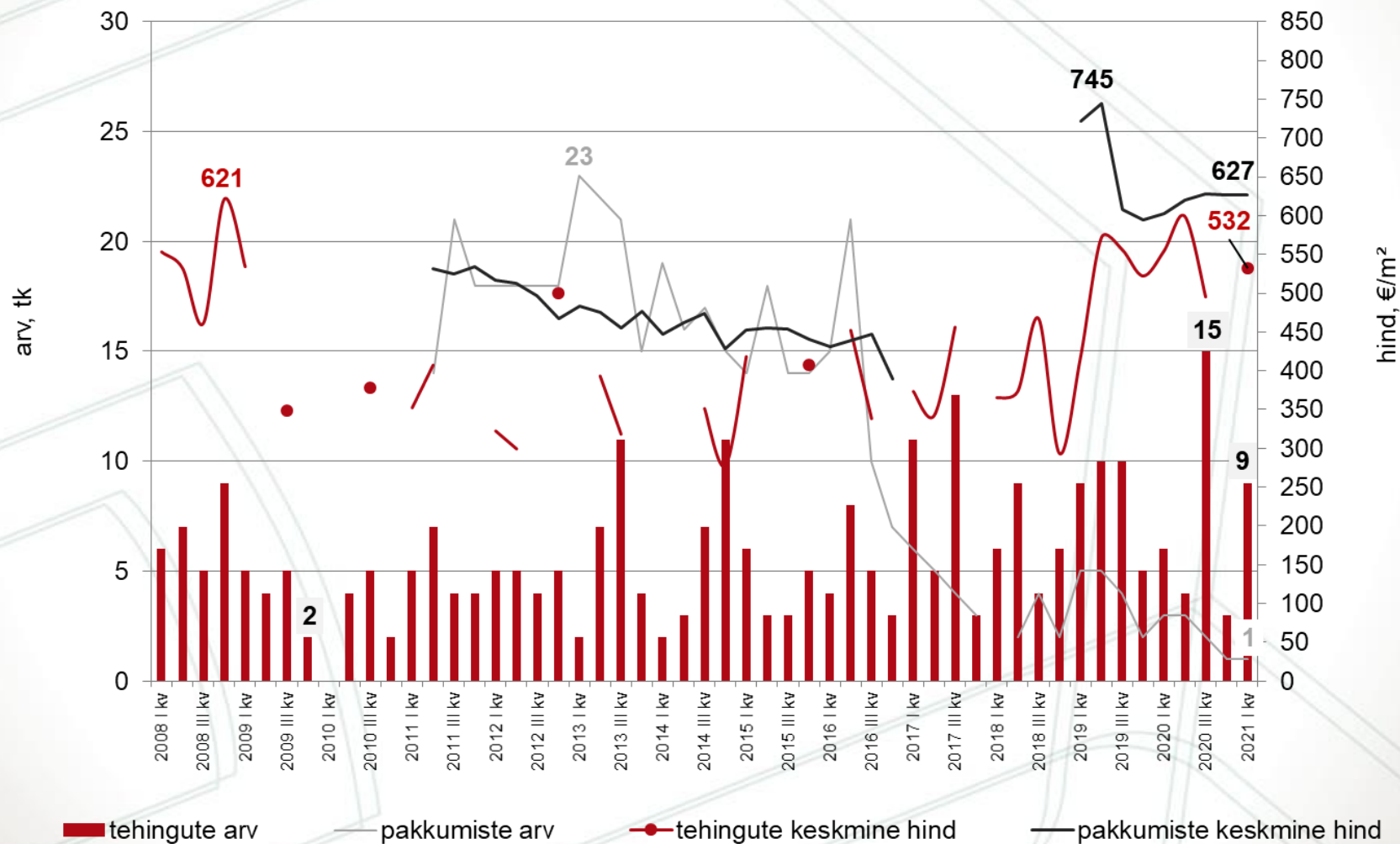
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008 IV kv): -14%
- põhjaga (2014 IV kv): +92%
- 2020 III kvartaliga: +7%
- kvartali kalleim tehing: 48 000 €

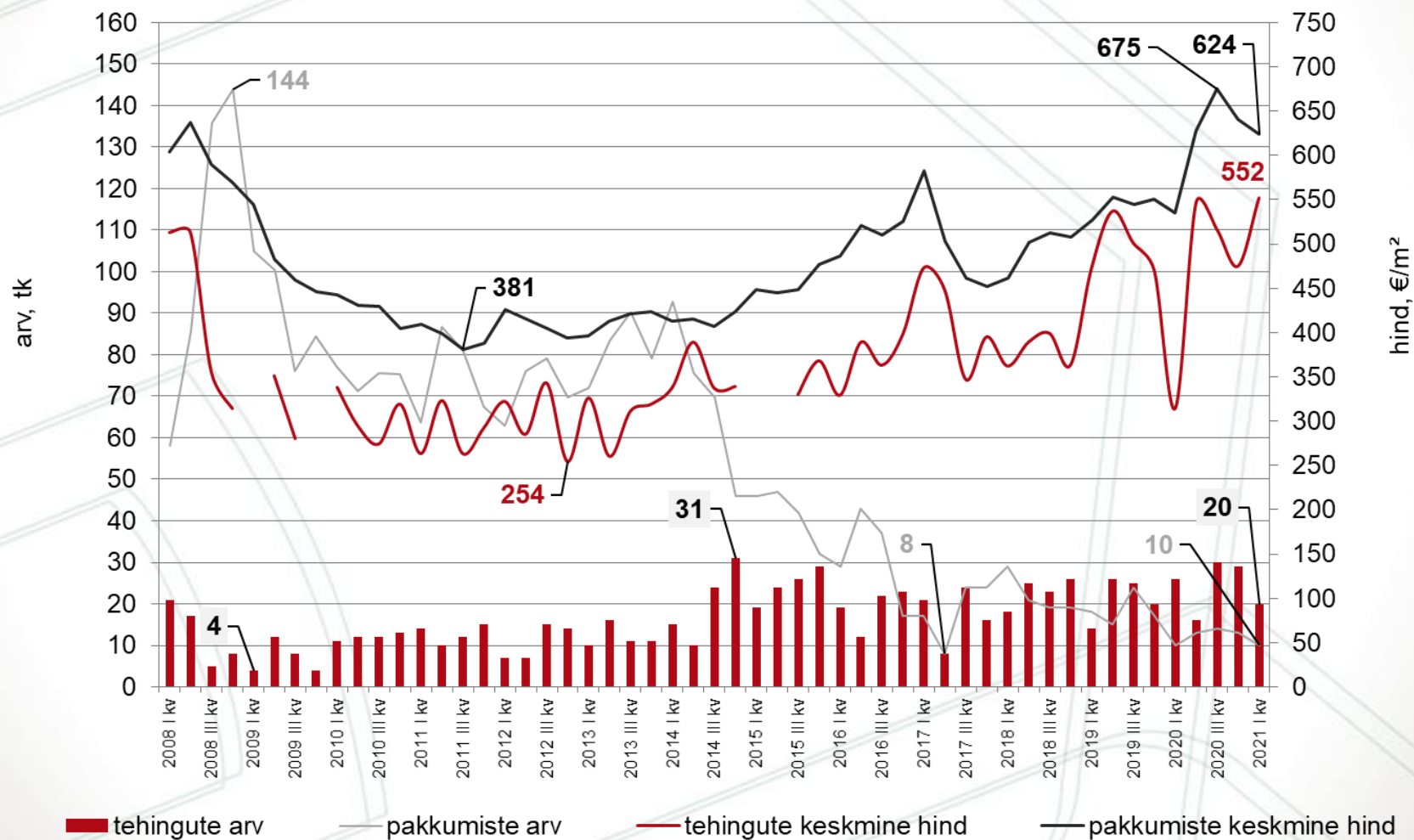
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): +1%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +117%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 44 500 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -15%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +336%
- eelmise kvartaliga: +16%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

Jõgeva korteriomandid

