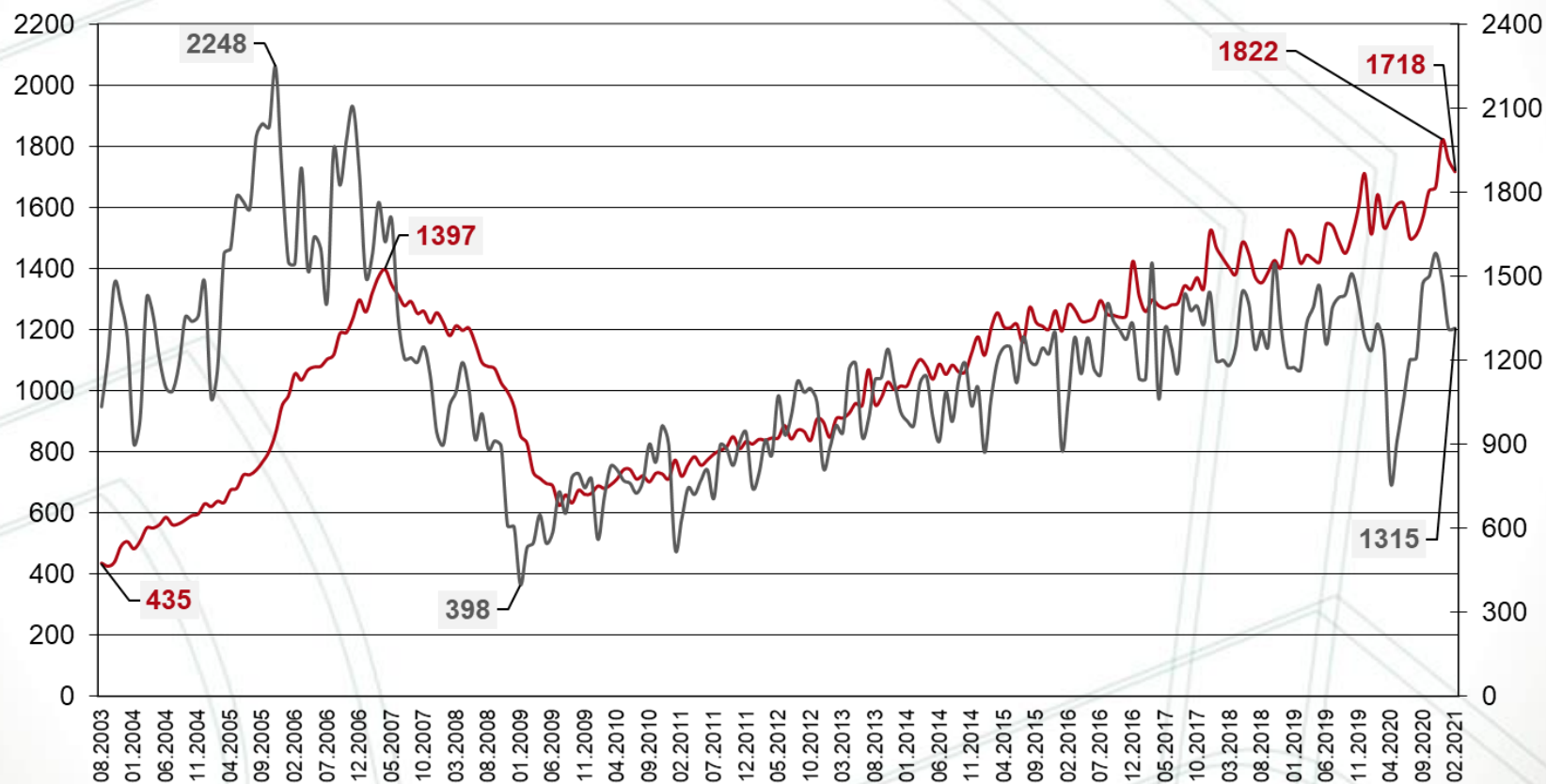


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2021

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +23%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -6%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +175%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -2%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -42%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +230%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +0,2%**

PINDI HINNAINDEKS

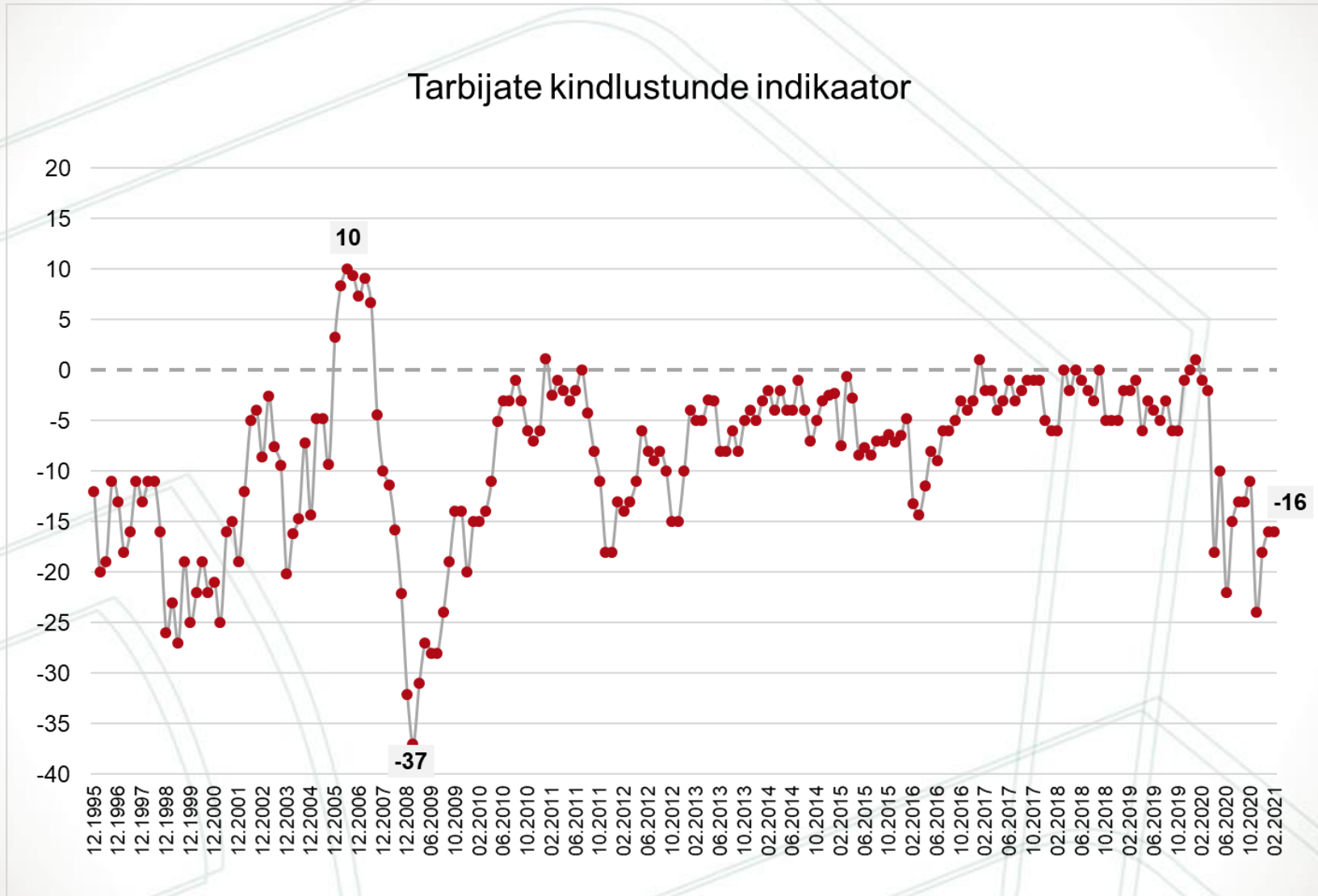


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

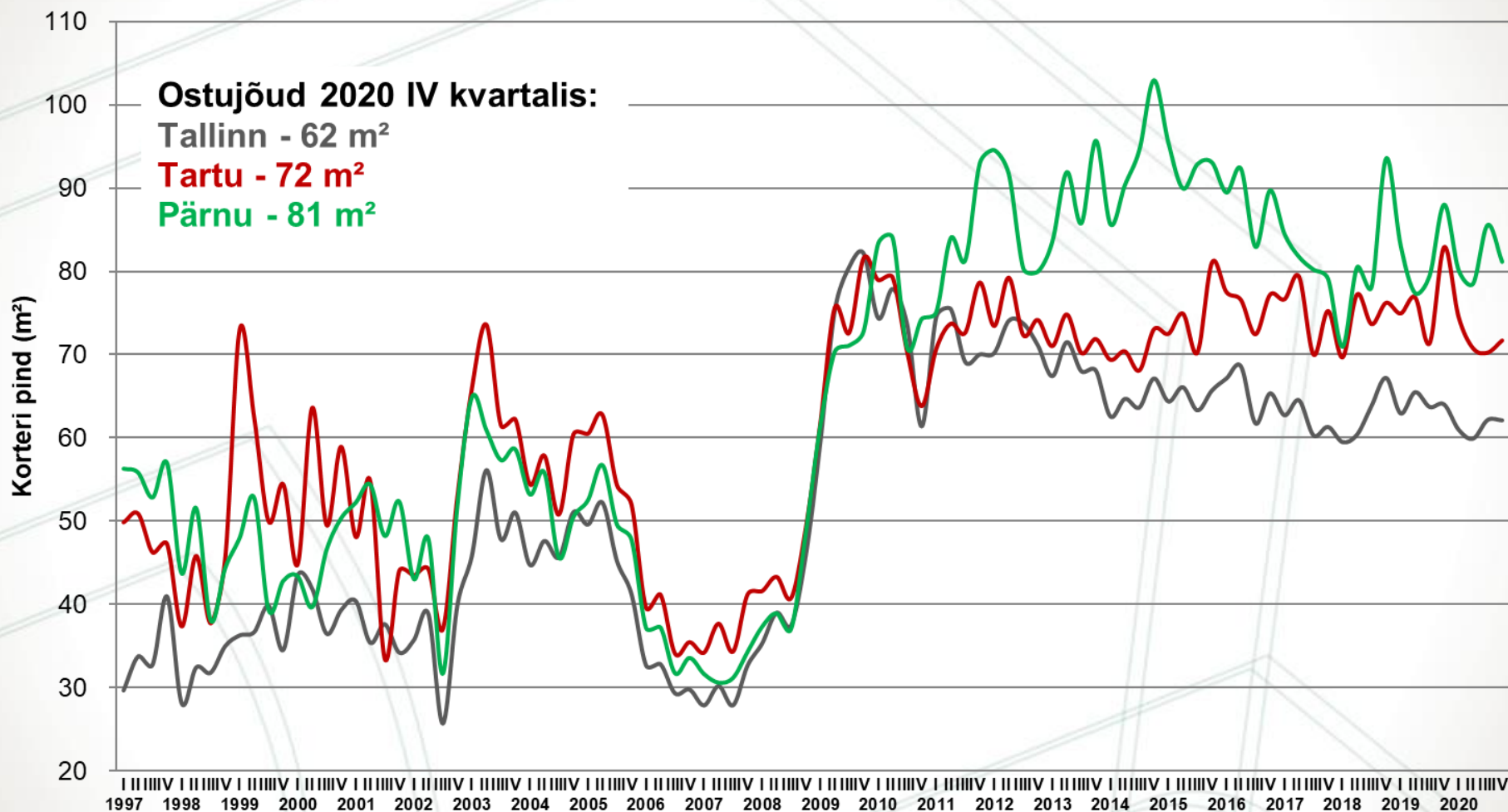
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -26%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +21%

Tarbijate kindlustunde indikaator



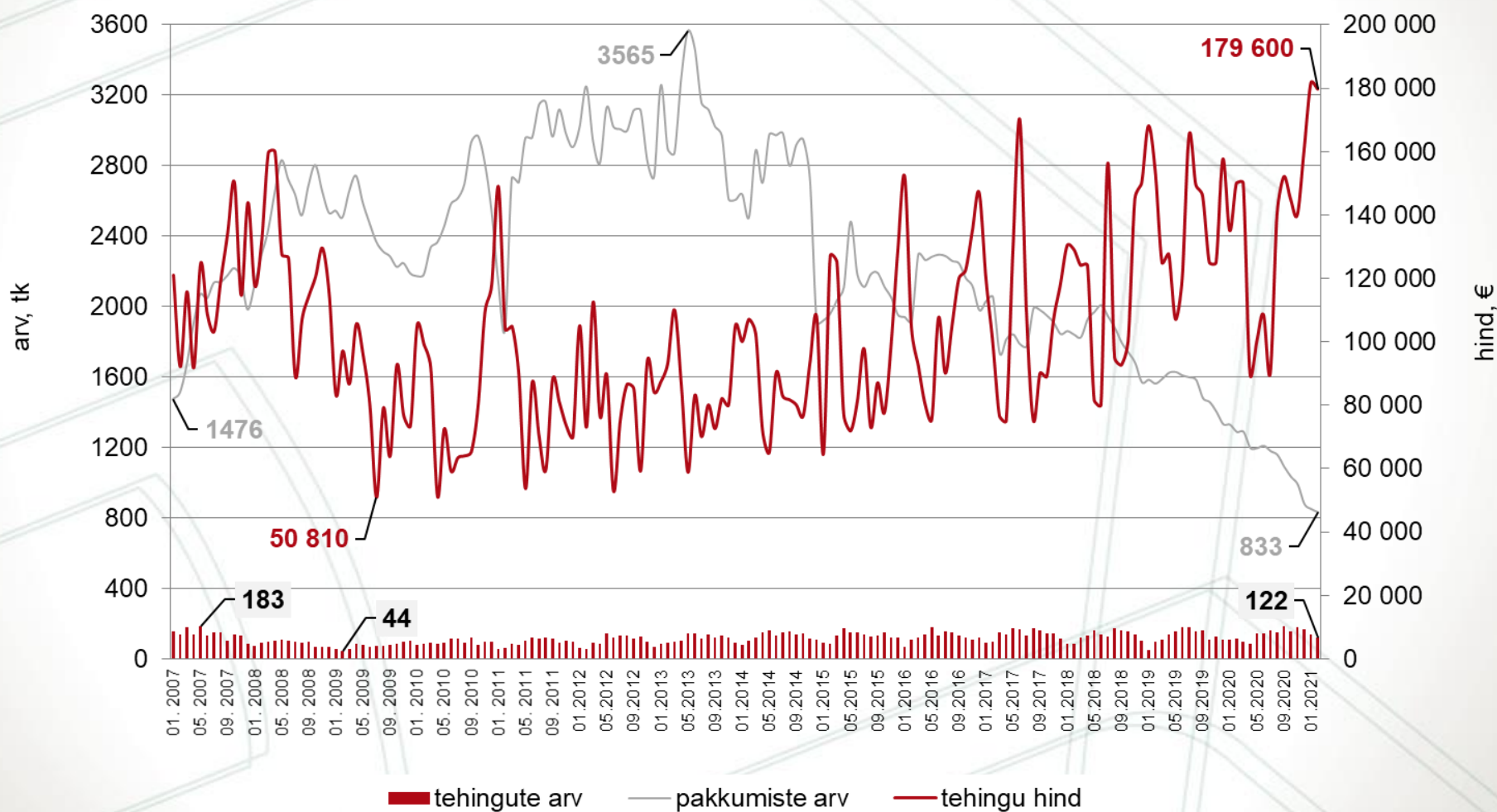
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): +6%
- eelmise kuuga: -1%
- kuu kalleim tehing oli: 990 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 122

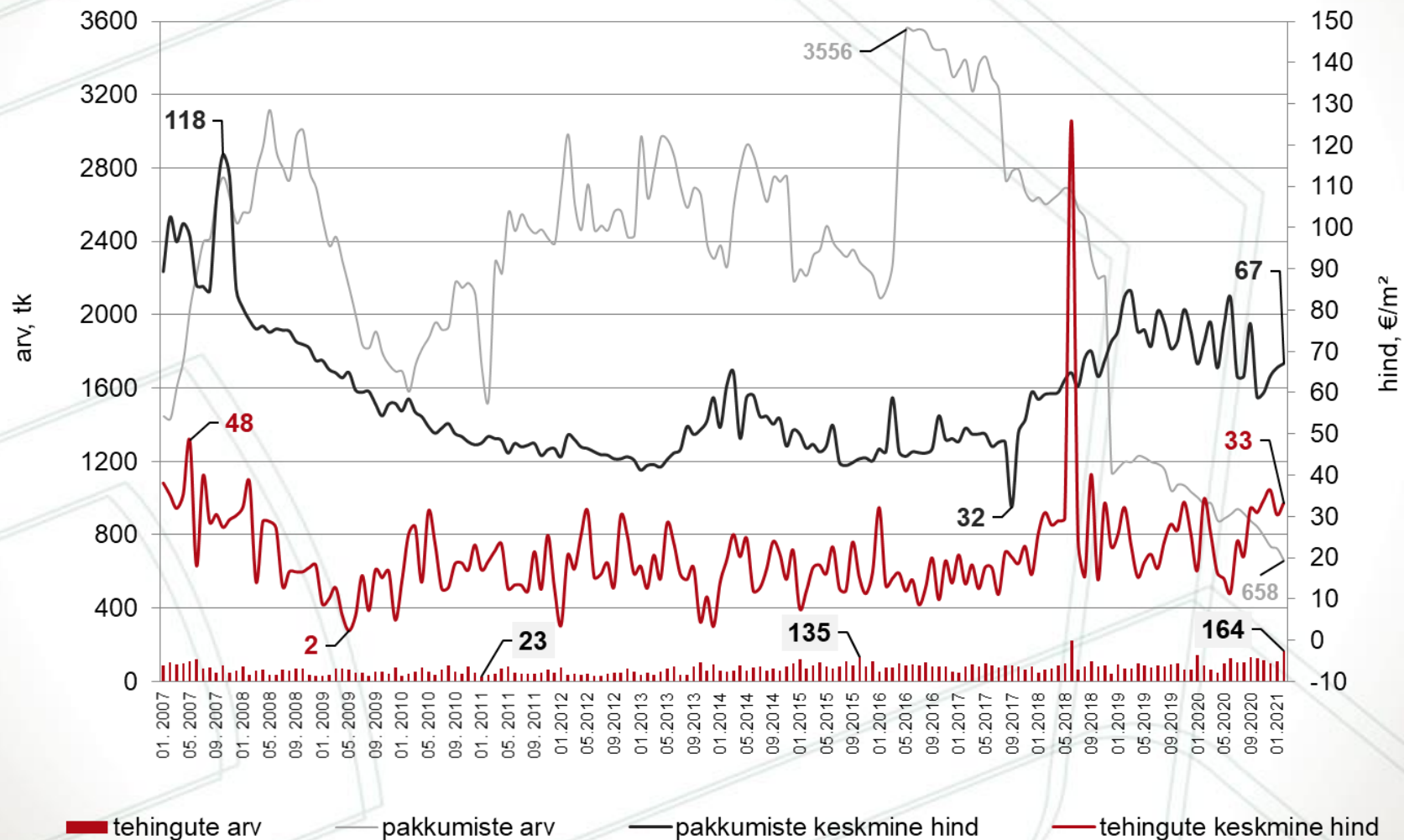
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -31%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 935 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 164

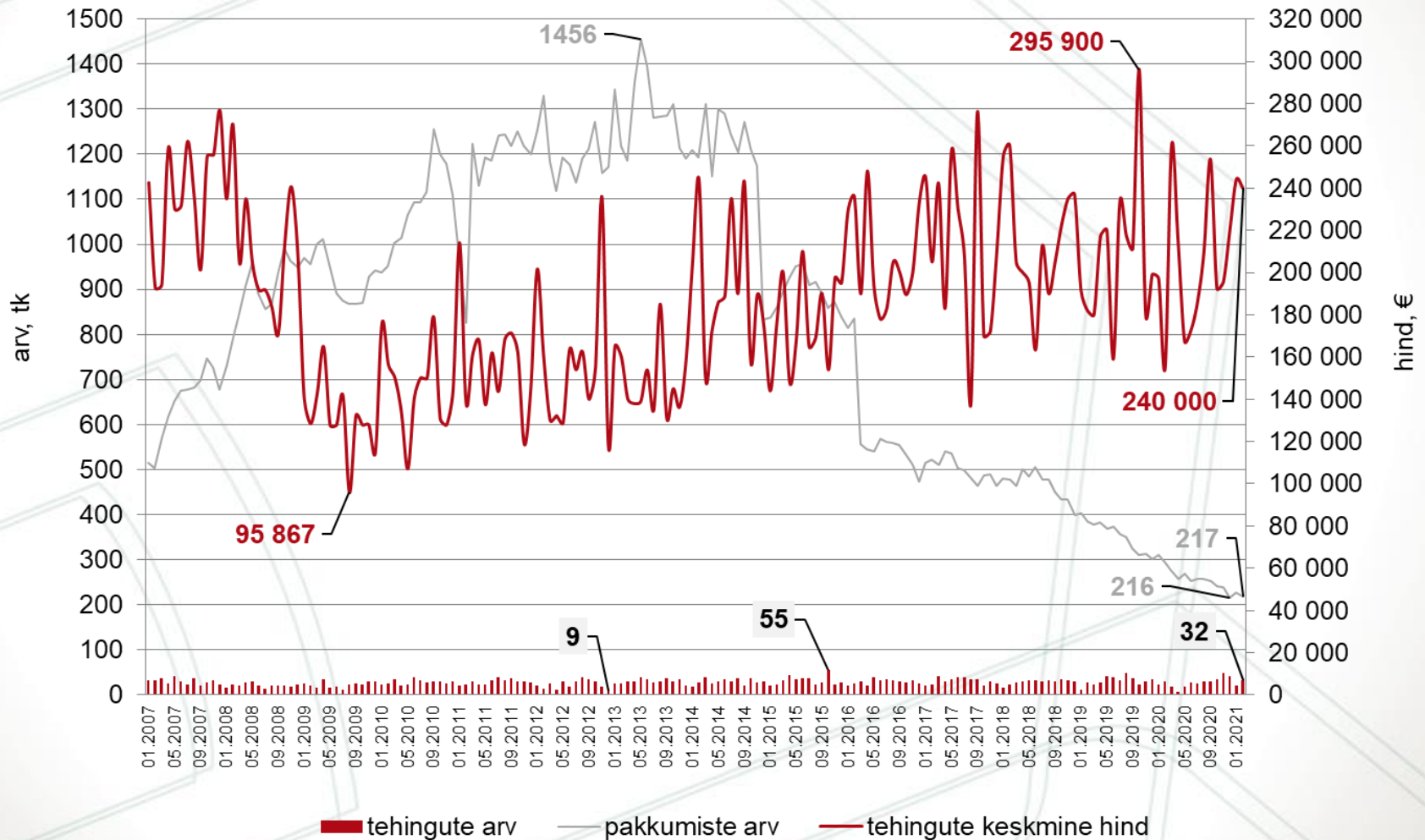
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -13%
- eelmise kuuga: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 990 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 32

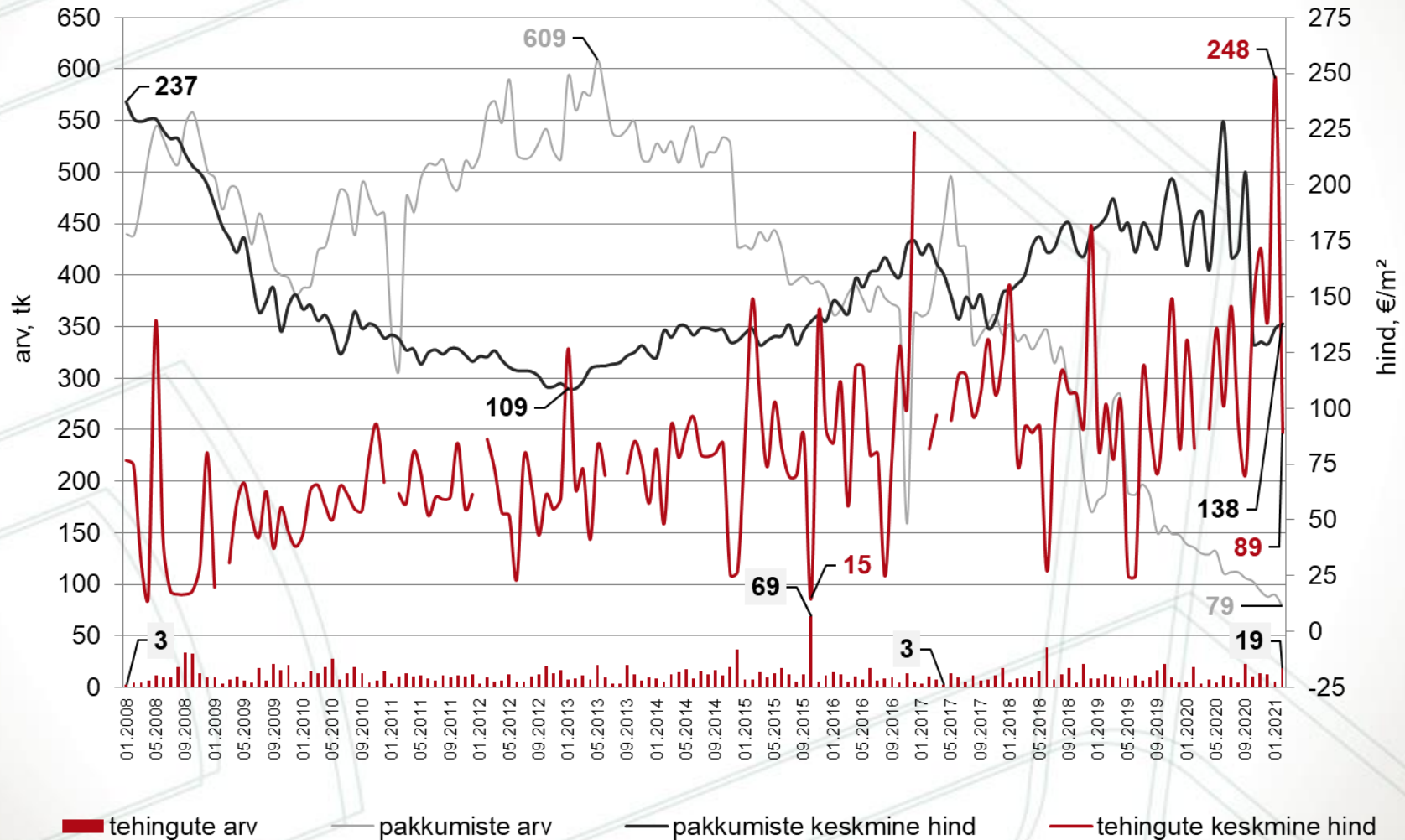
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -49%
- eelmise kuuga: -64%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 19

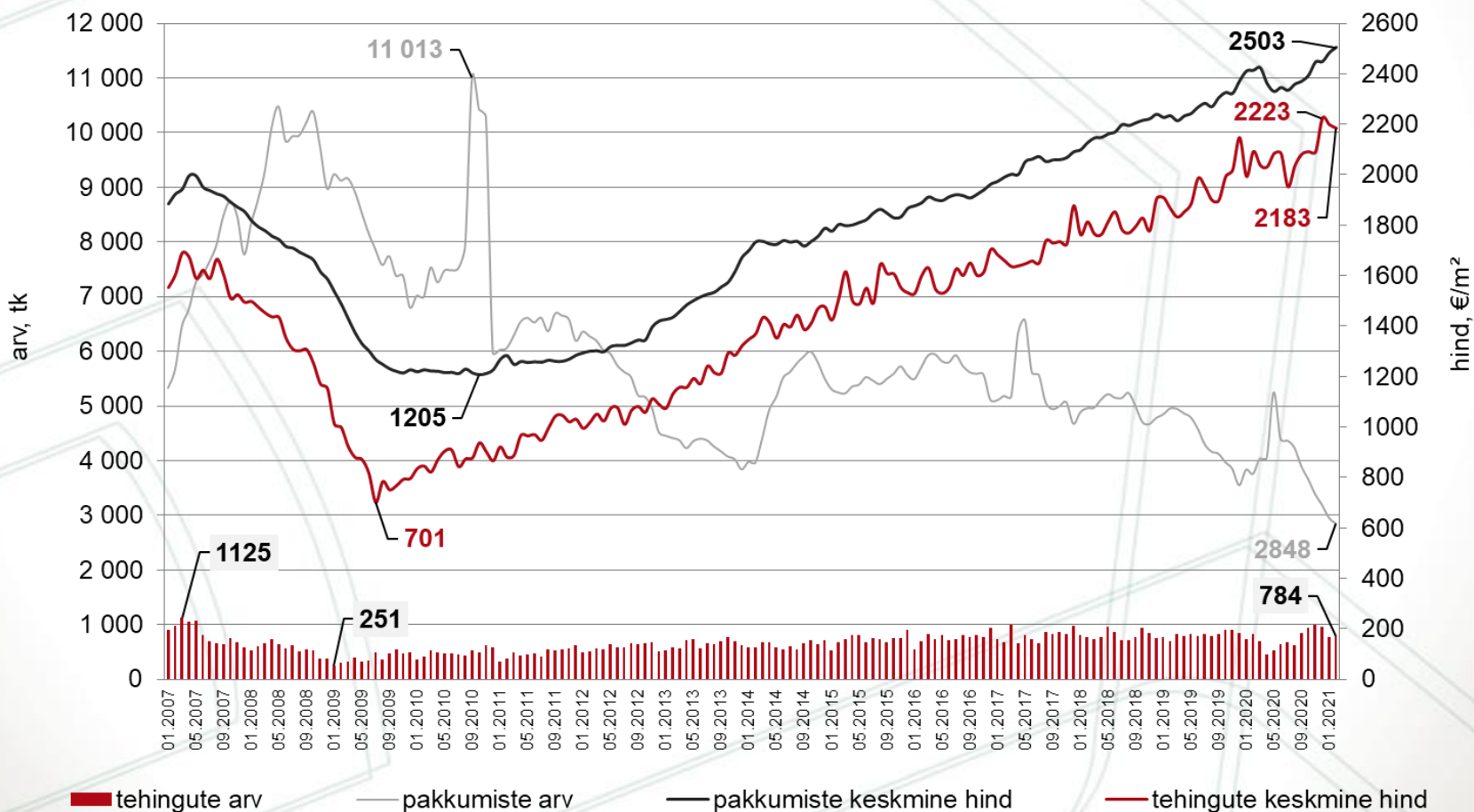
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +29%
- hinnatipuga (detsember 2020): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +211%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 818 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 766
- selle kuu tehingute arv: 784

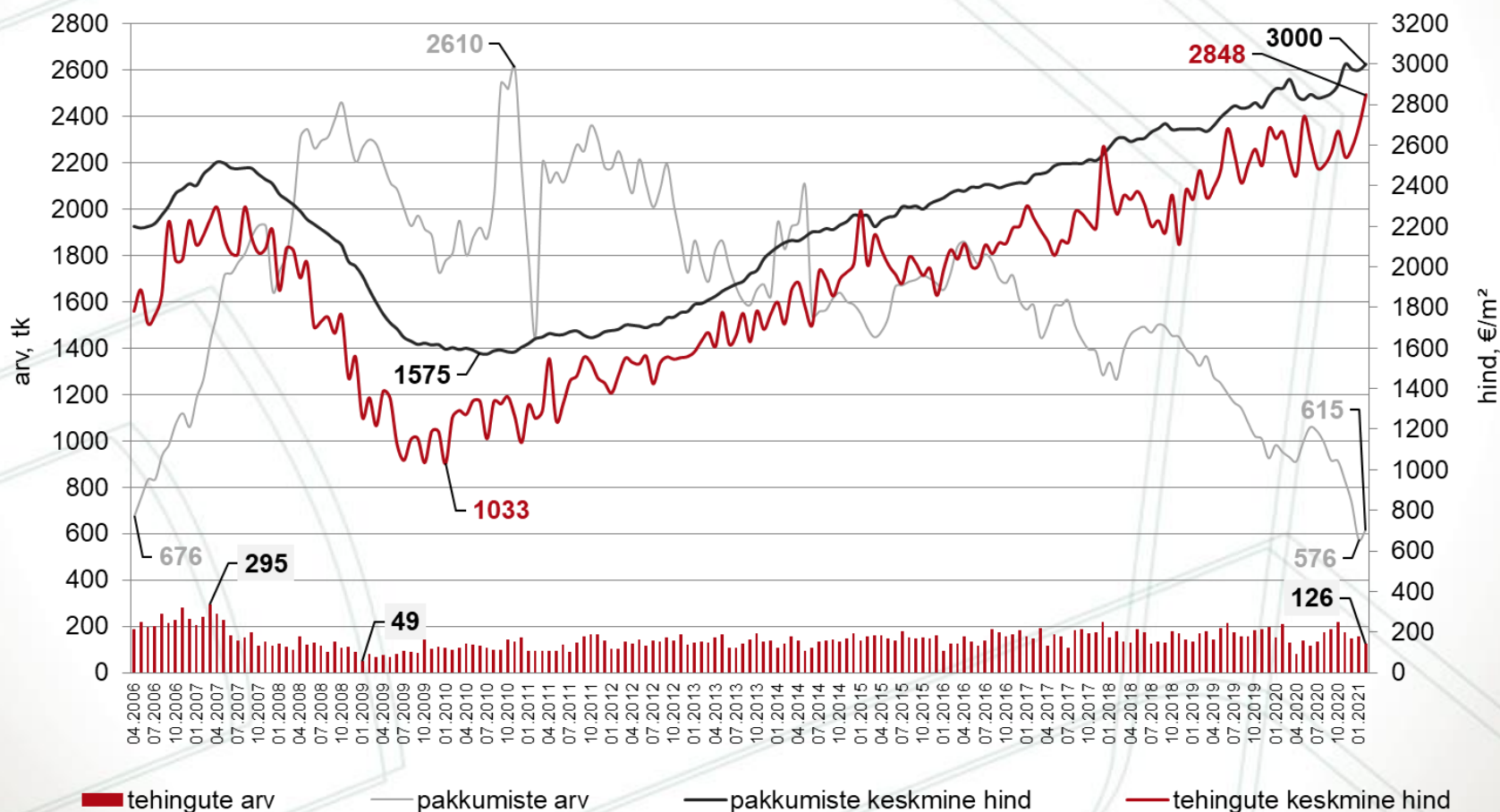
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +24%
- hinnatipuga (mai 2020): +4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +176%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 818 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 126

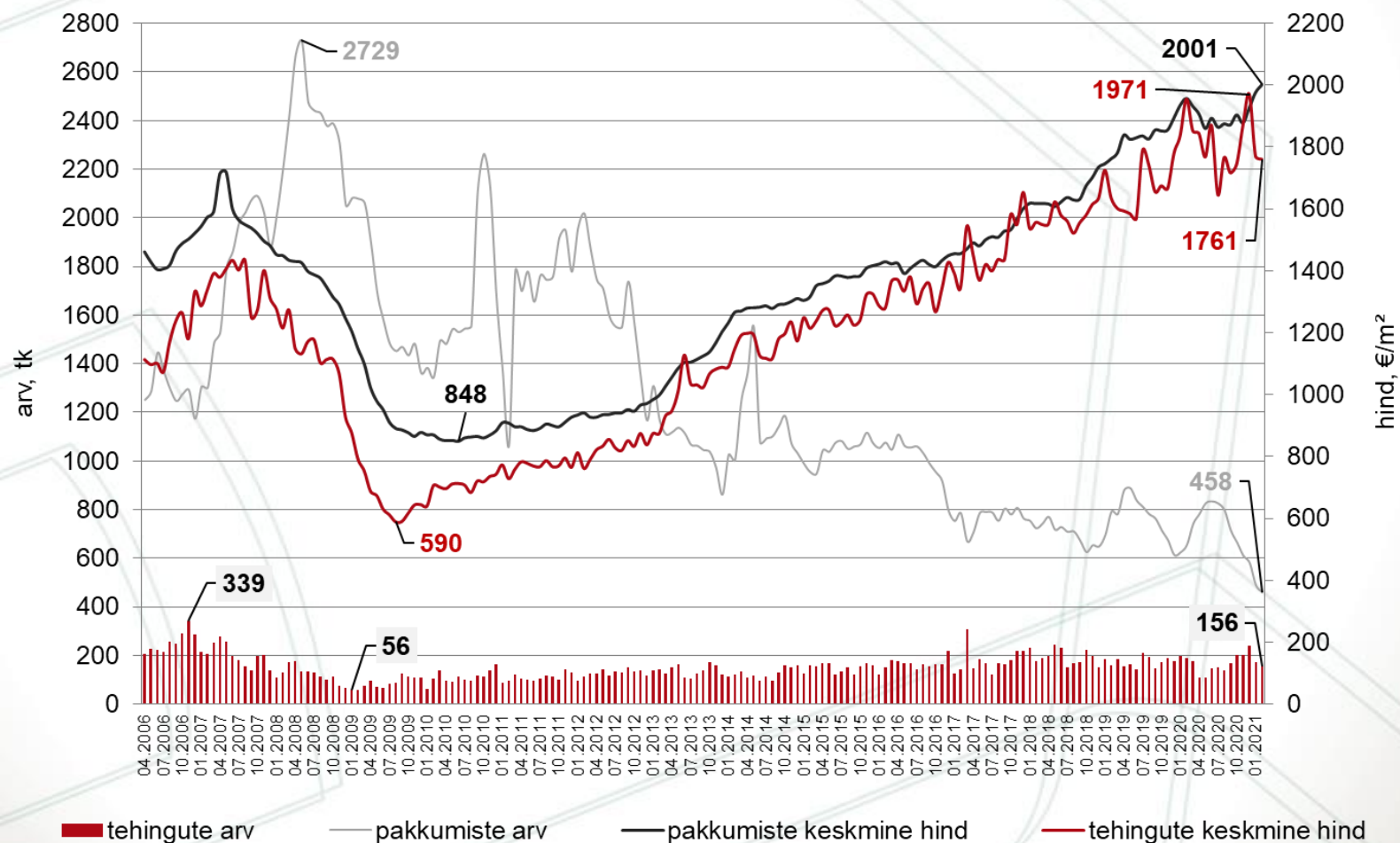
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +23%
- hinnatipuga (detsember 2020): -11%
- põhjaga (august 2009): +198%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 221 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 171
- selle kuu tehingute arv: 156

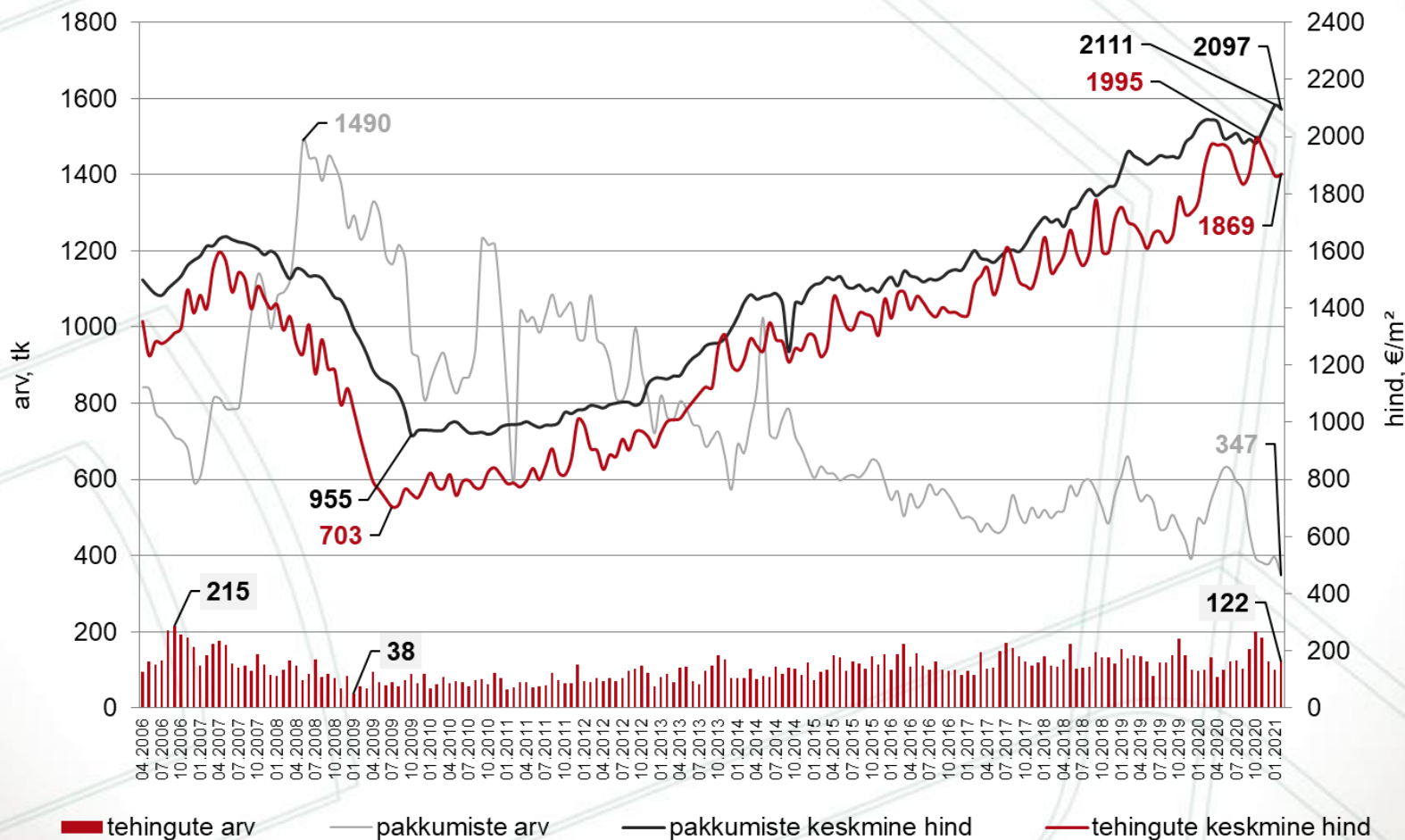
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +17%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +166%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 186 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 122

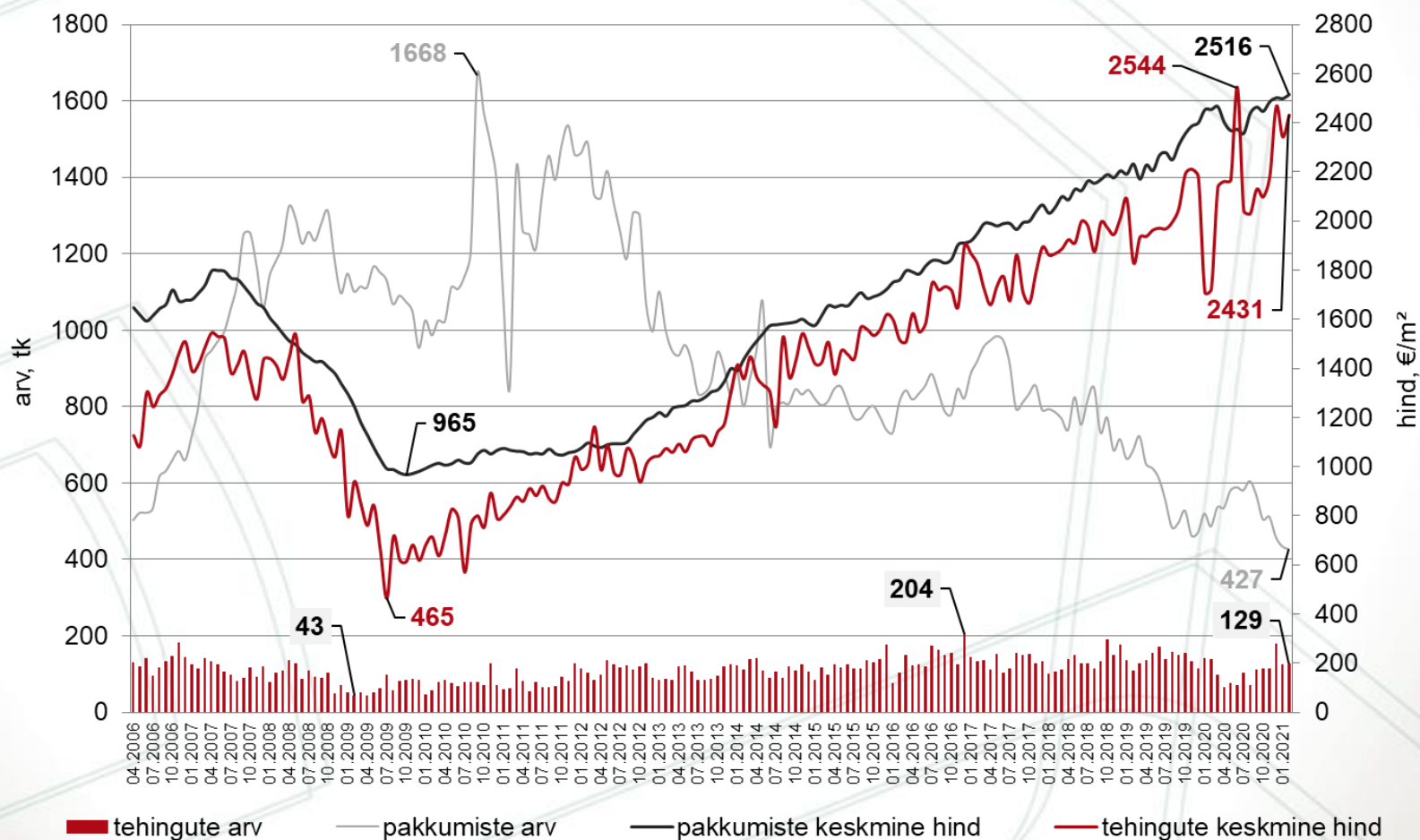
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +57%
- hinnatipuga (juuni 2020): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +422%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 463 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 129

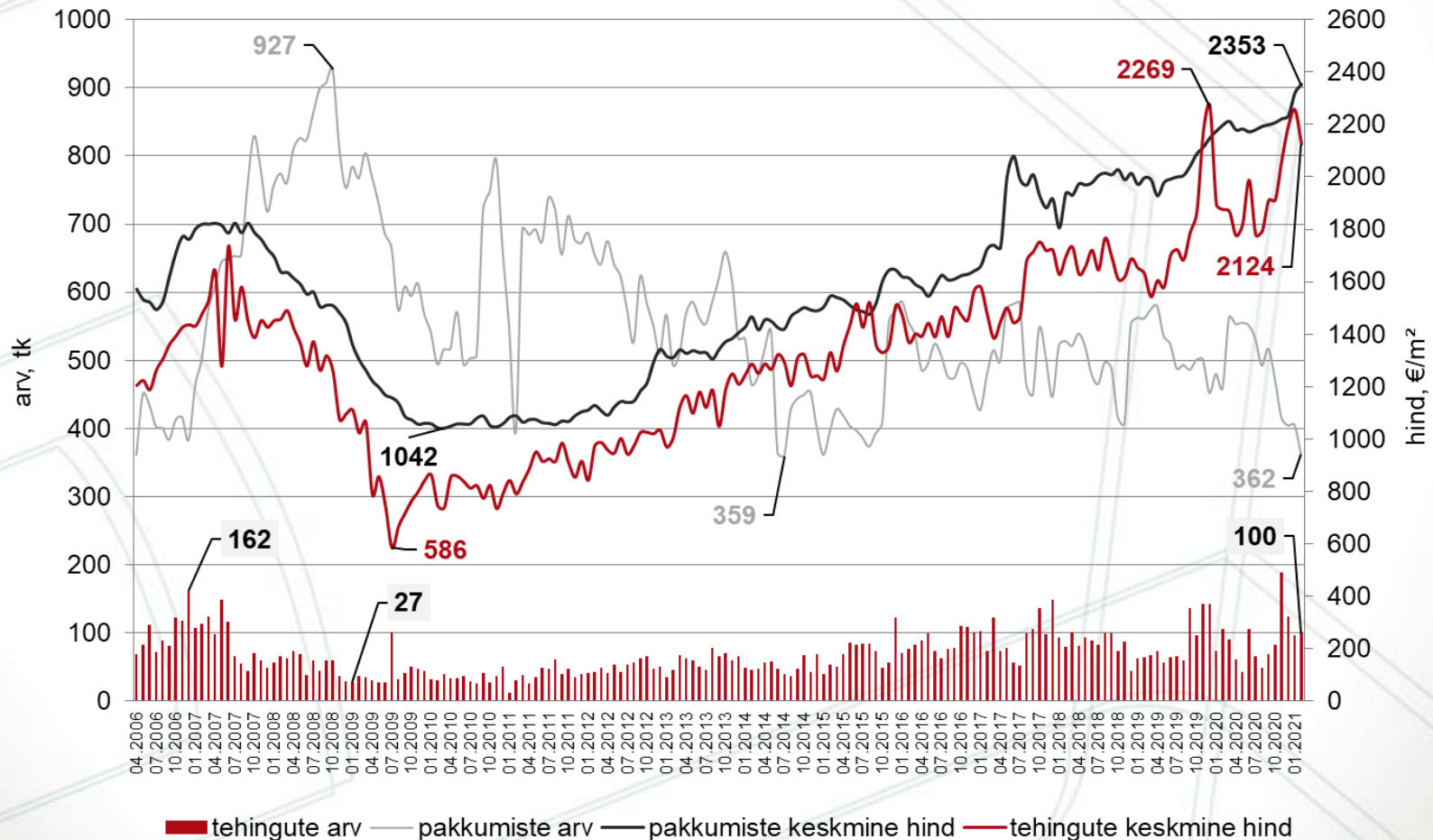
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +22%
- hinnatipuga (detsember 2019): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +262%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 465 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 100

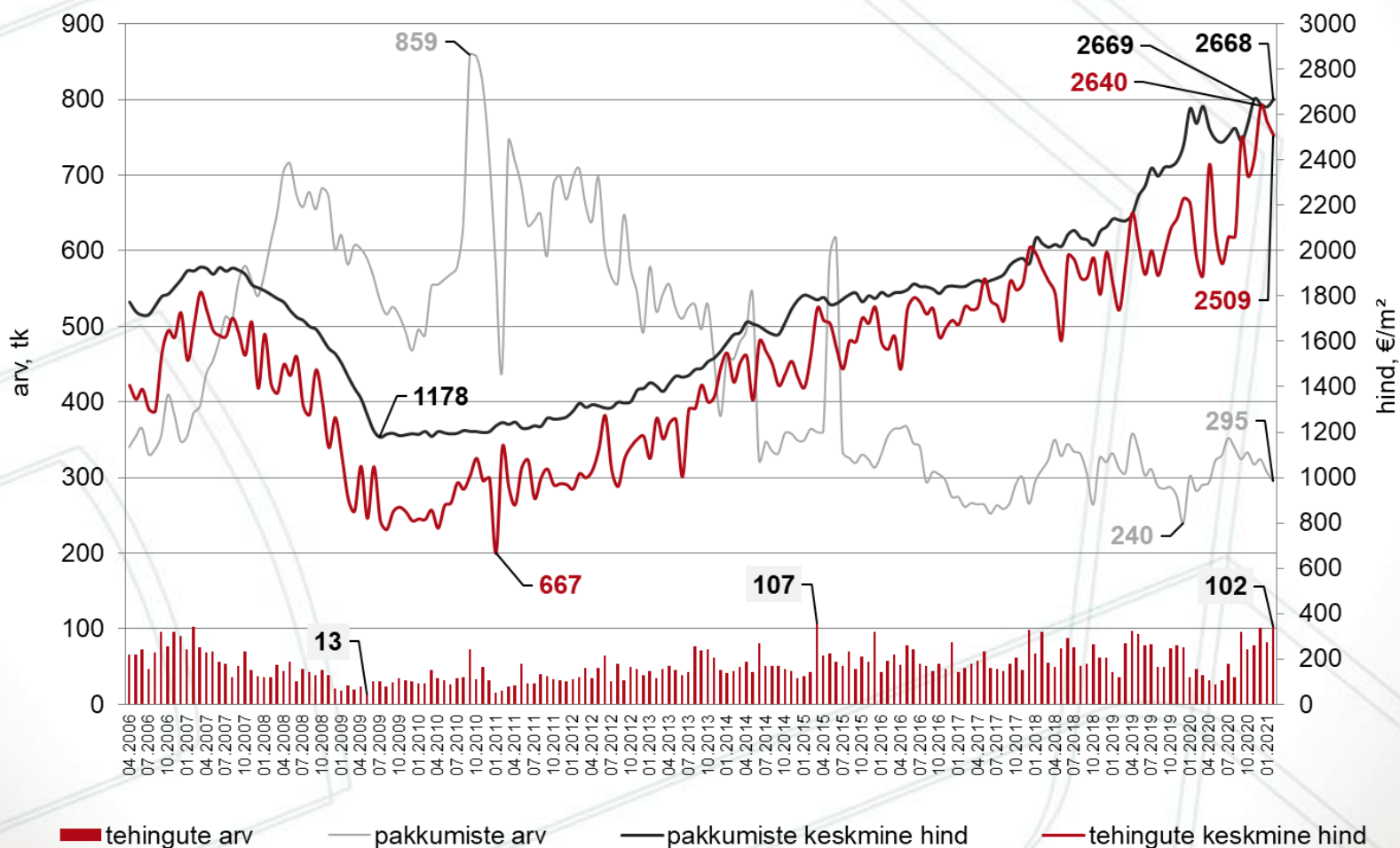
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +38%
- hinnatipuga (detsember 2020): -5%
- põhjaga (jaanuar 2011): +276%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 525 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 102

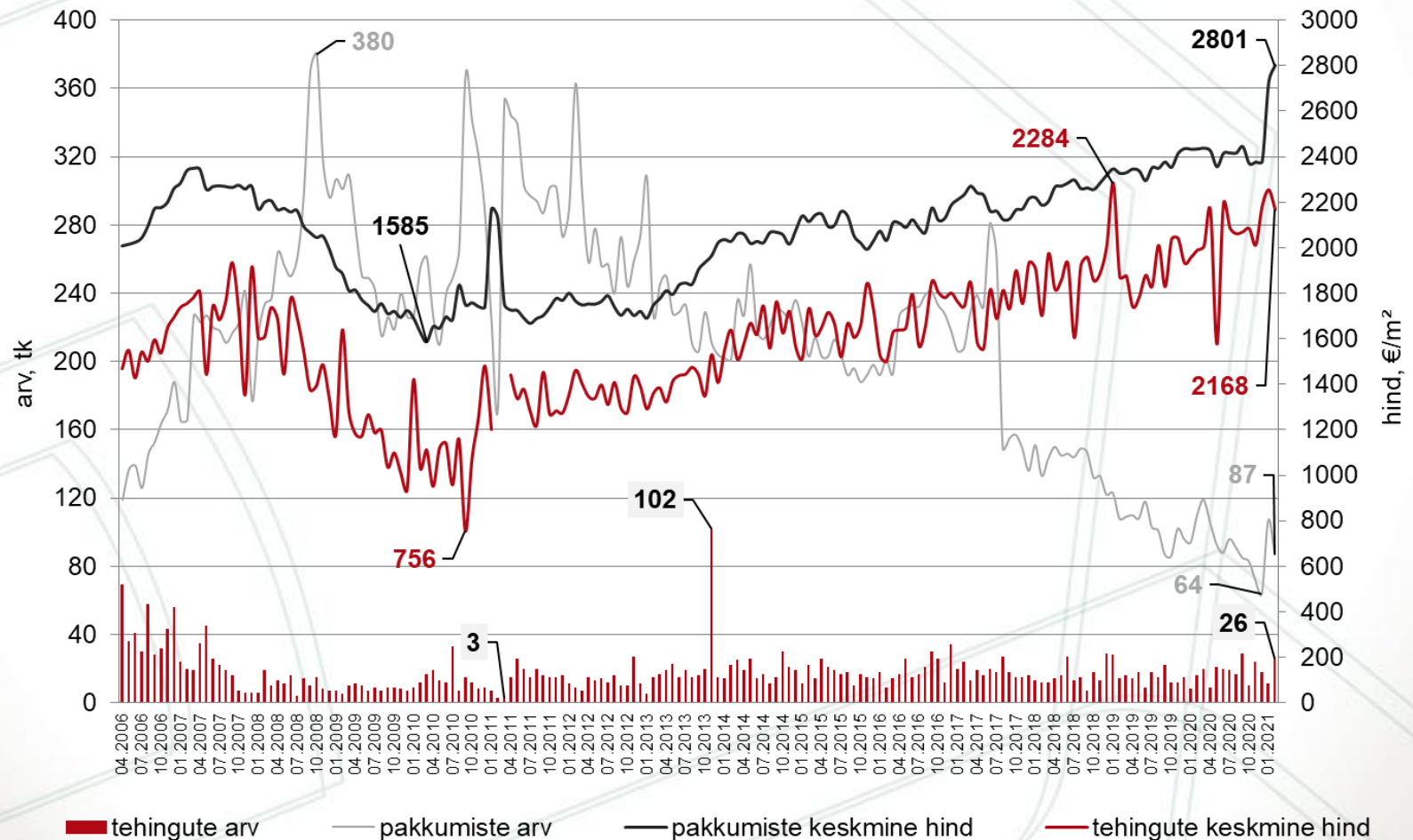
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +12%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -5%
- põhjaga (september 2010): +187%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 295 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 26

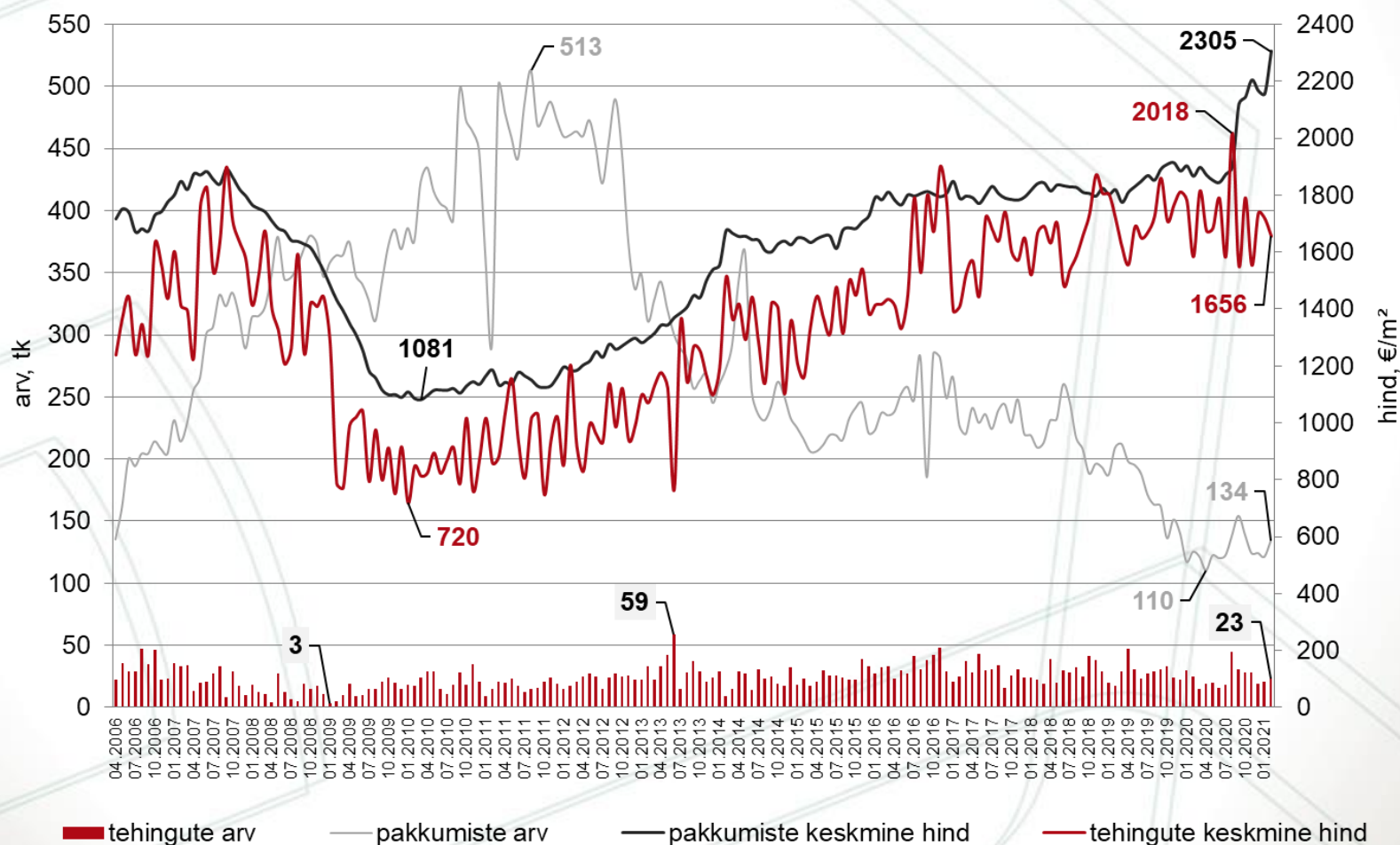
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -13%
- hinnatipuga (august 2020): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +130%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 340 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 23

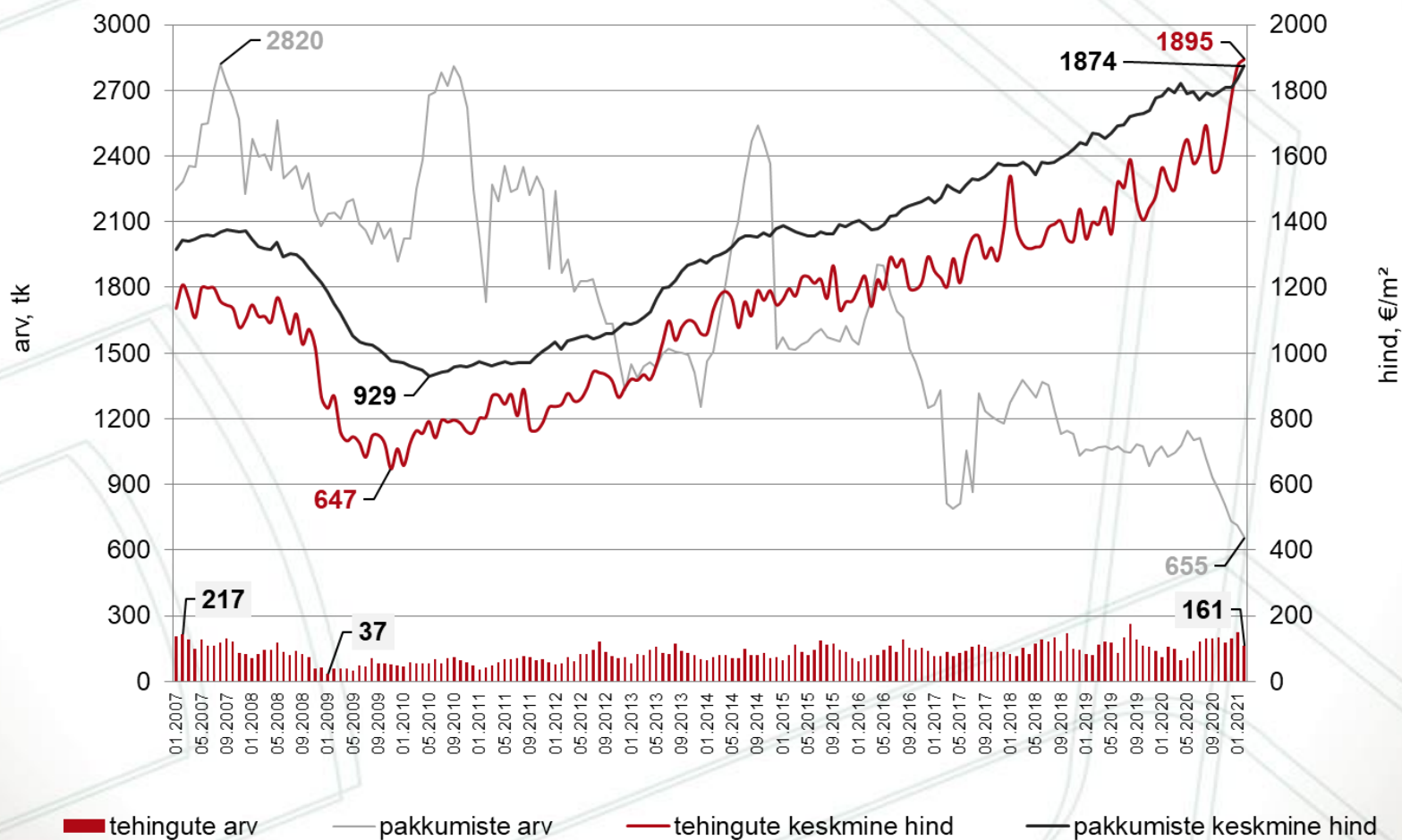
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +57%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): +1%
- põhjaga (november 2009): +193%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 276 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 223
- selle kuu tehingute arv: 161

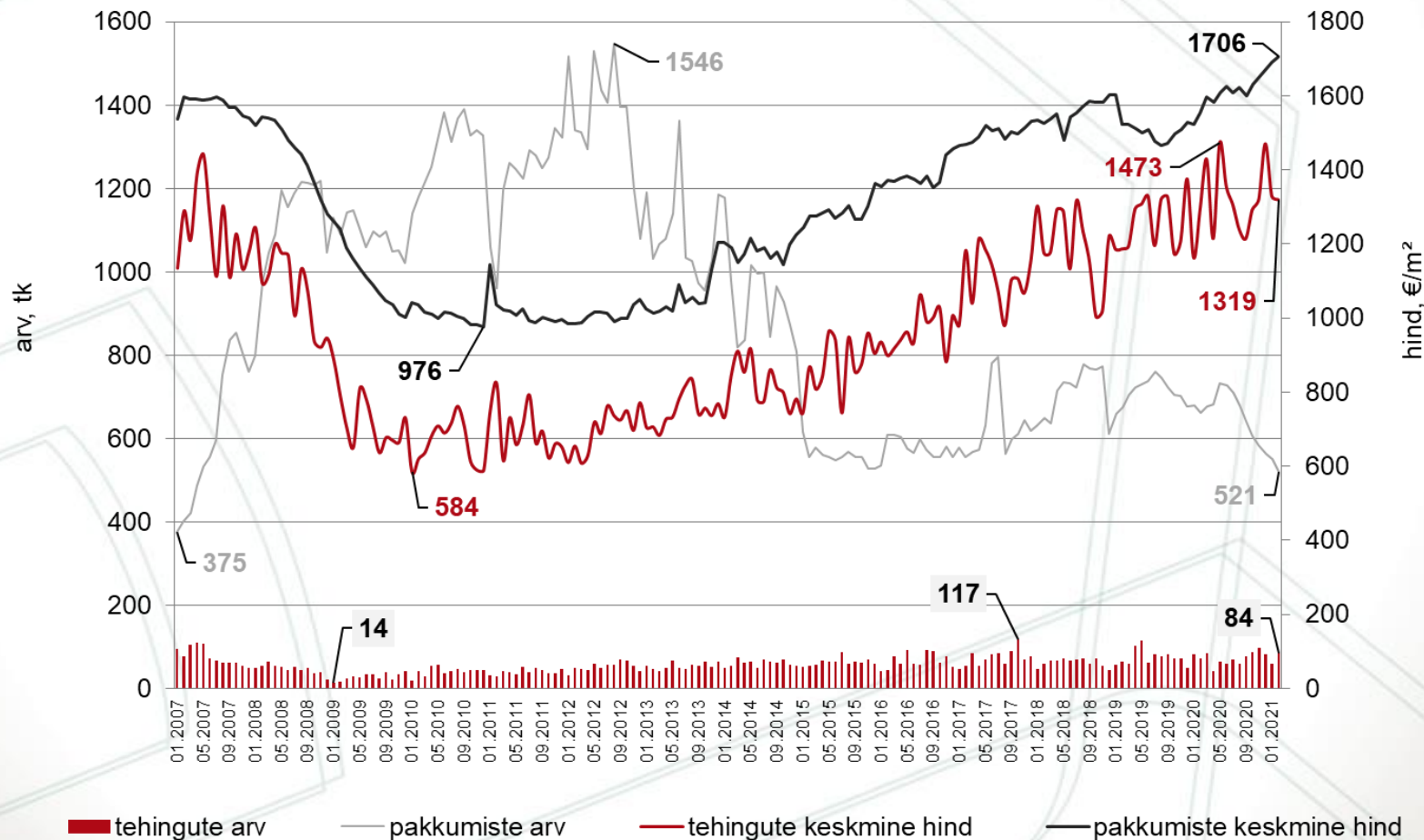
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -8%
- hinnatipuga (mai 2020): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +126%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 84

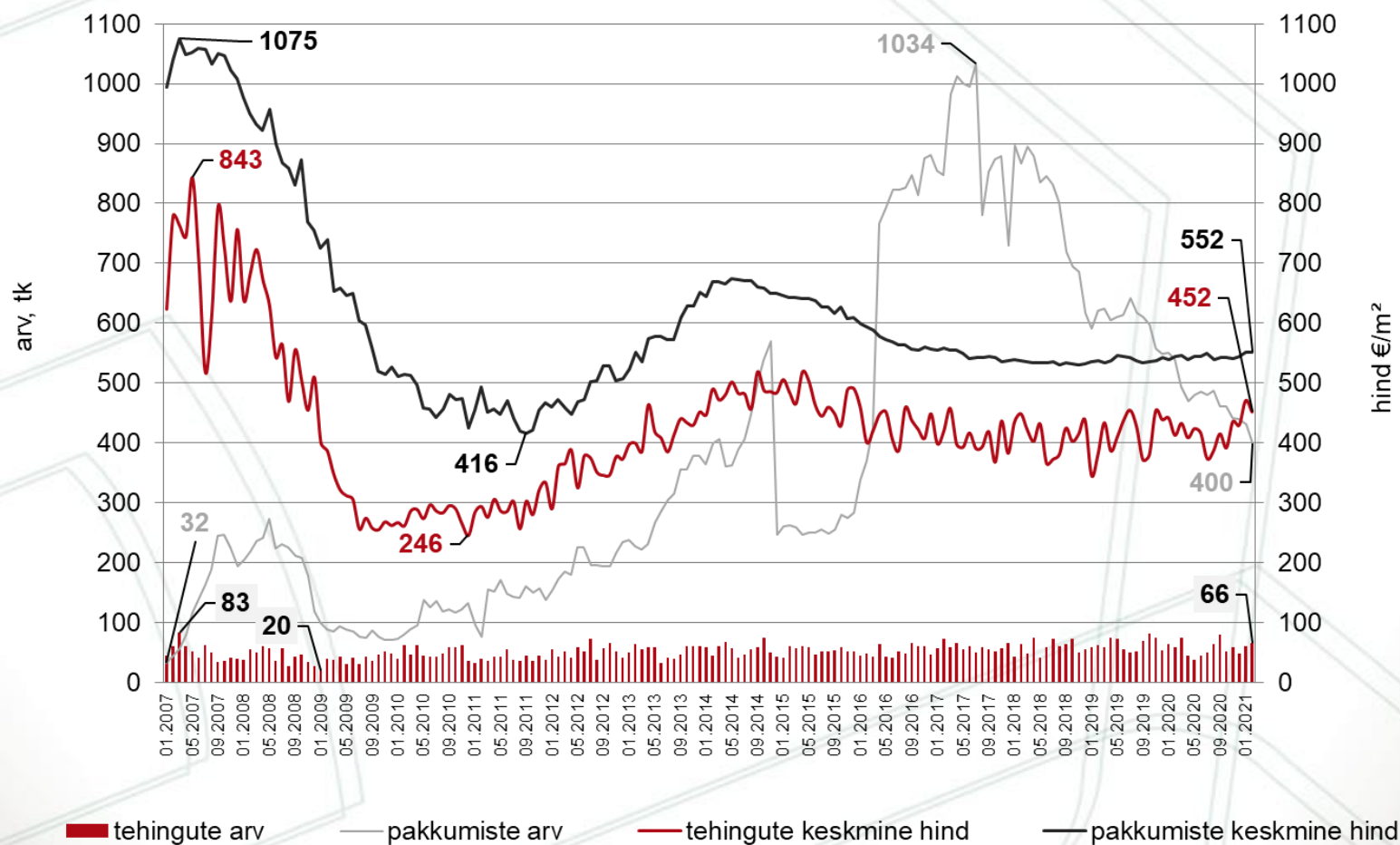
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -46%
- põhjaga (detsember 2010): +77%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 66

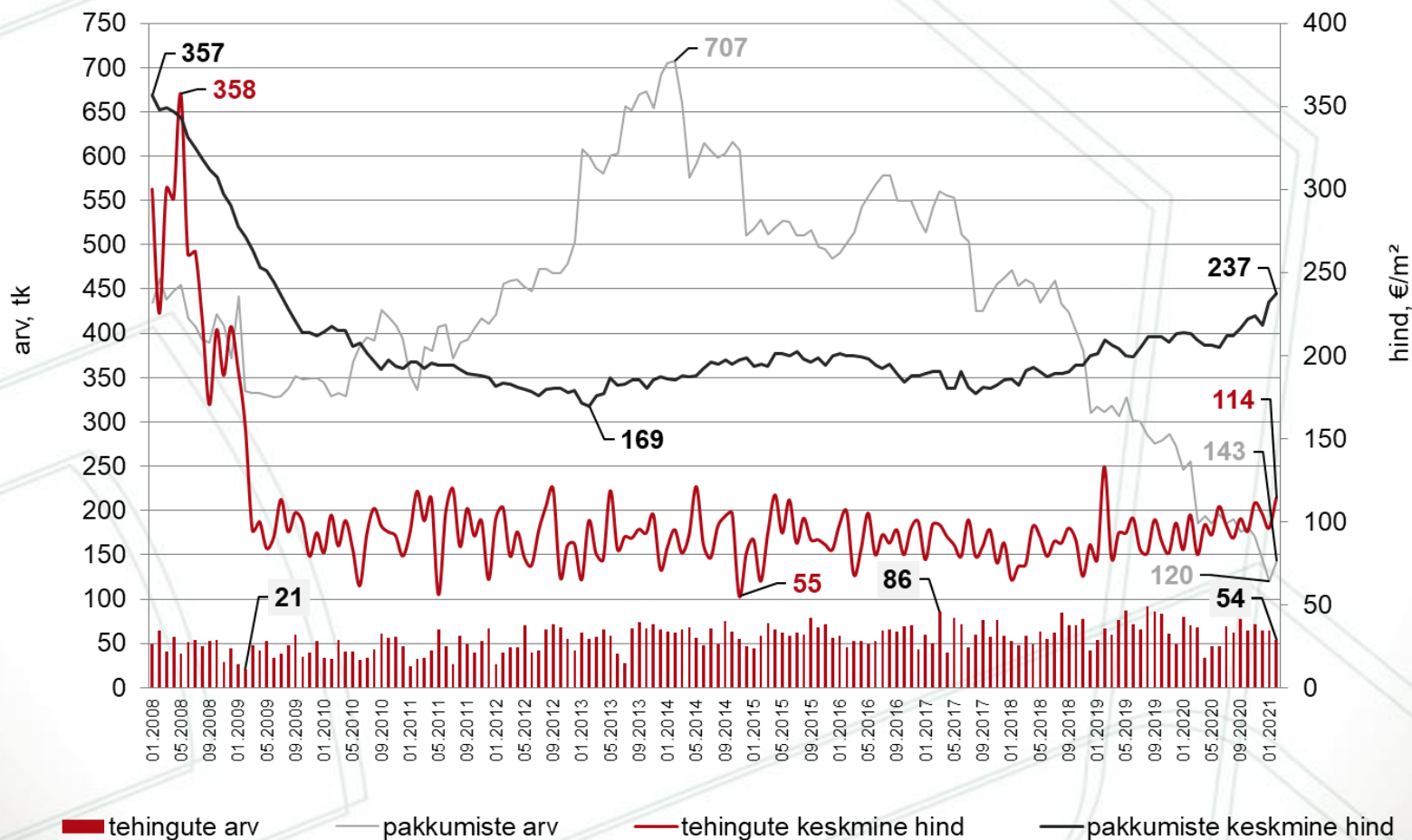
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -68%
- põhjaga (mai 2011): +104%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 120%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 54

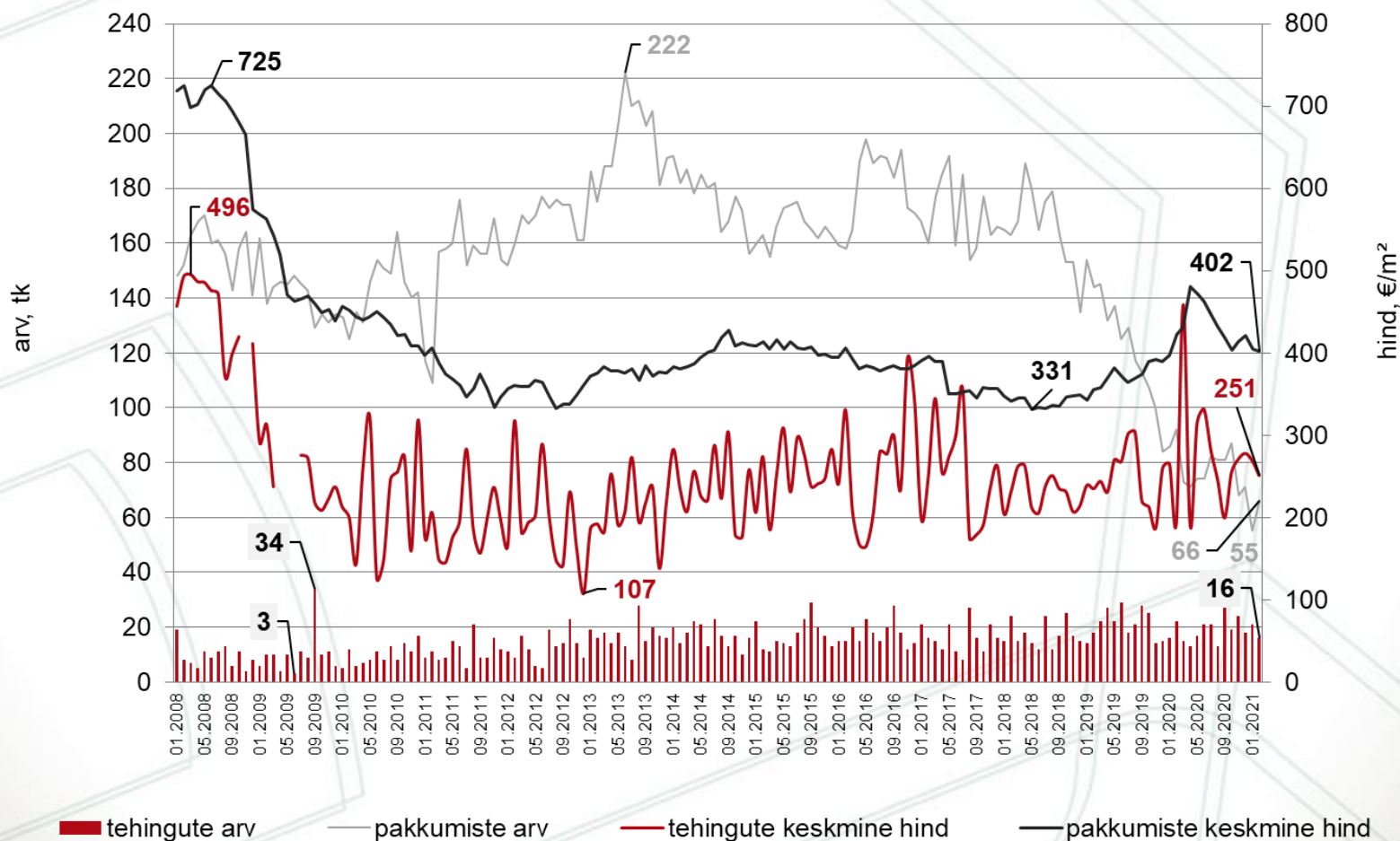
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -62%
- põhjaga (detsember 2012): +99%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 63%
- kuu kalleim tehing oli: 56 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 16

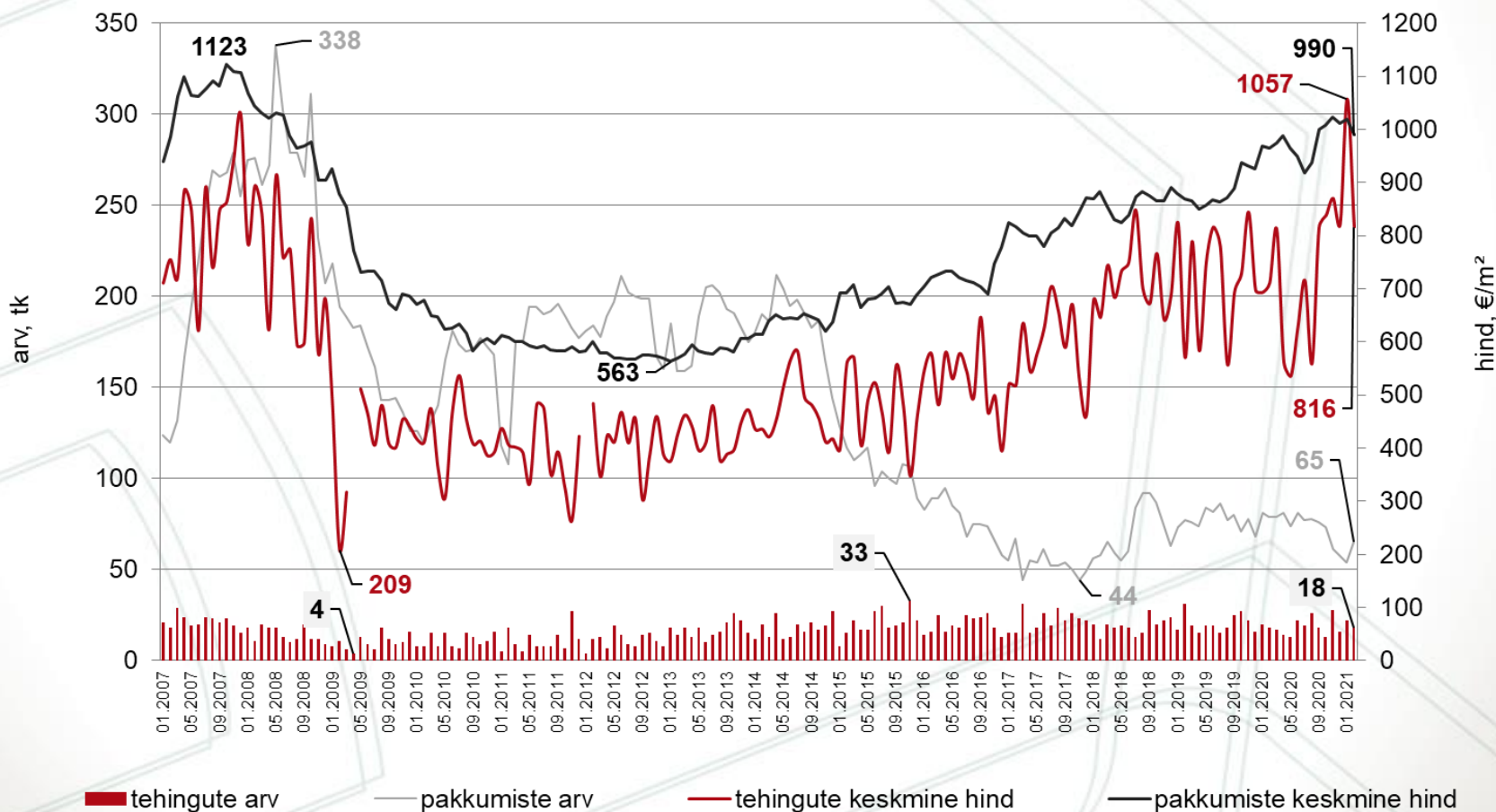
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -21%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -23%
- põhjaga (veebruar 2009): +290%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 89 880 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 18

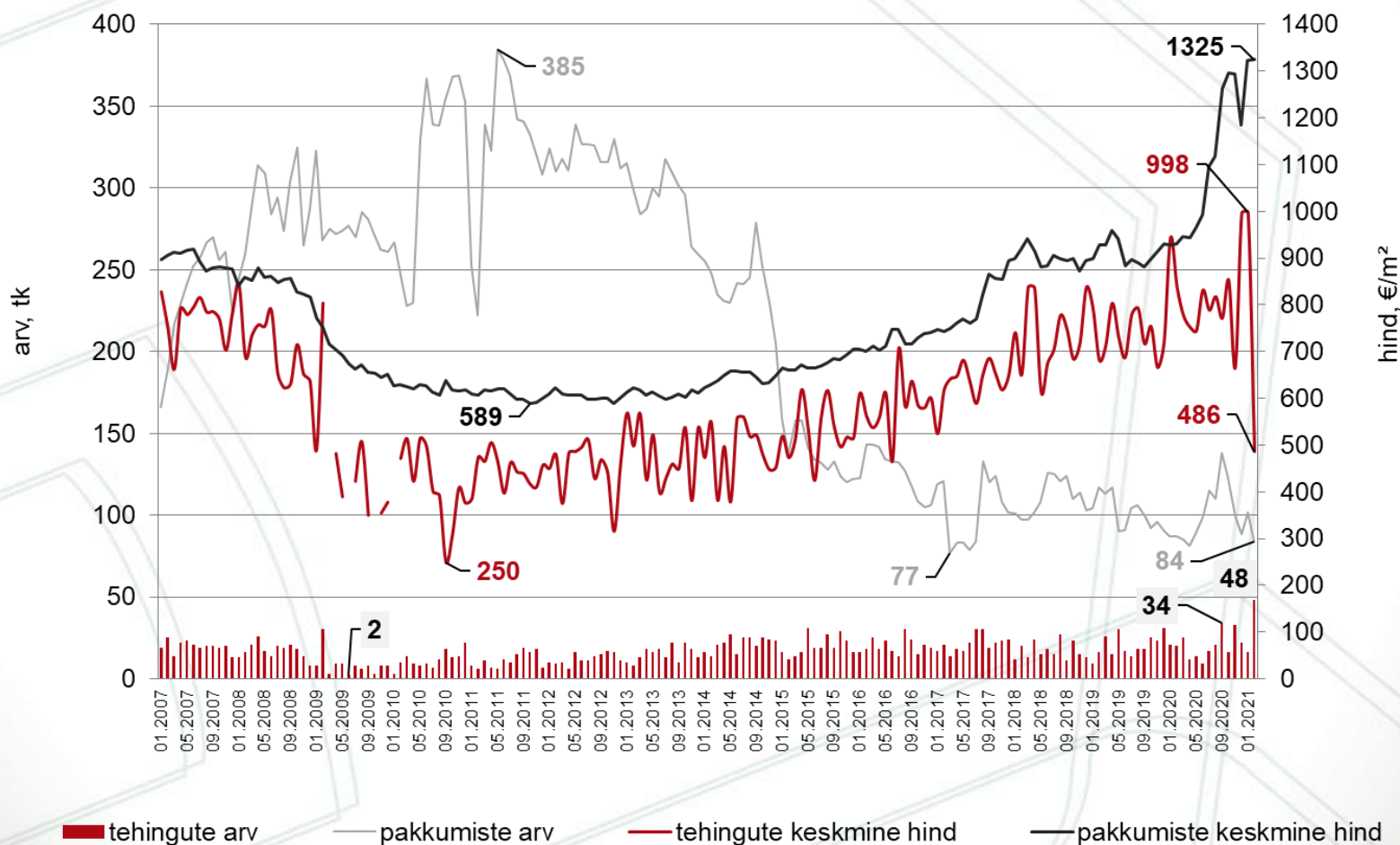
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (jaanuar 2008): -42%
- hinnatipuga (jaanuar 2021): -51%
- põhjaga (september 2010): +95%
- eelmise kuuga: -51%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 82 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -42%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 48

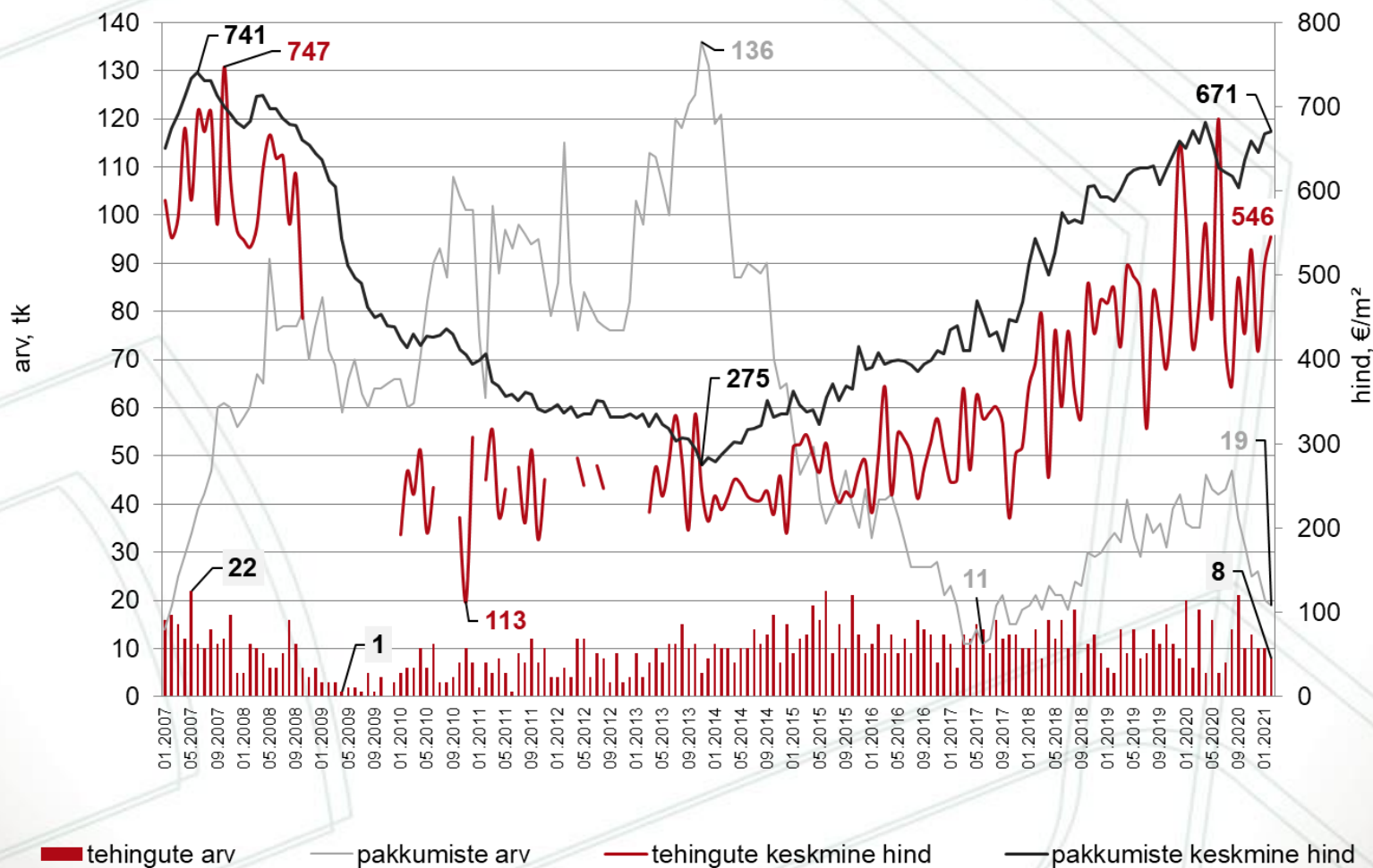
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (oktoober 2007): -27%
- põhjaga (november 2010): +382%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 68 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 8

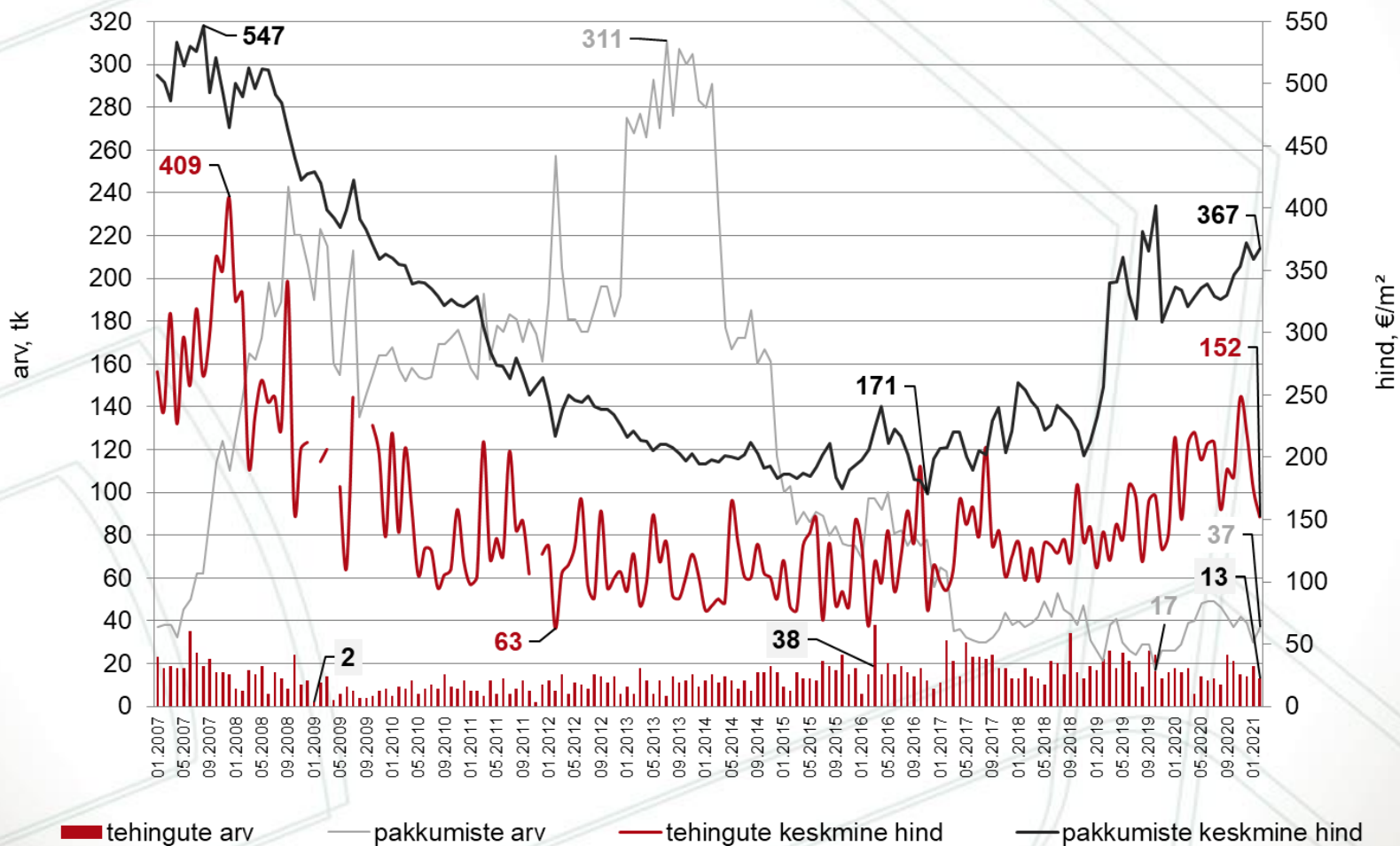
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -63%
- põhjaga (veebruari 2012): +143%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 76%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 13

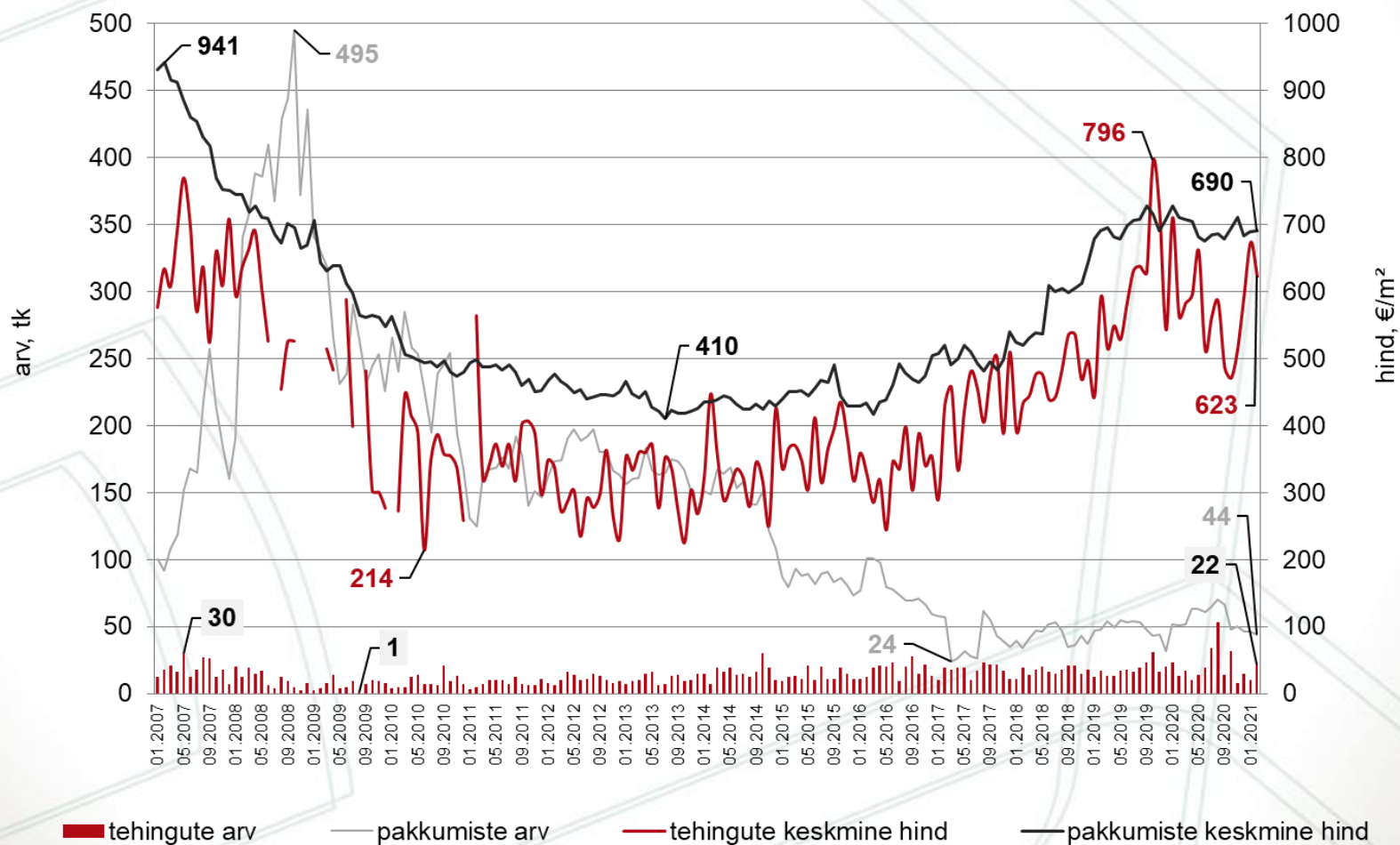
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -19%
- hinnatipuga (oktoober 2019): -22%
- põhjaga (juuni 2010): +191%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 99 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 22

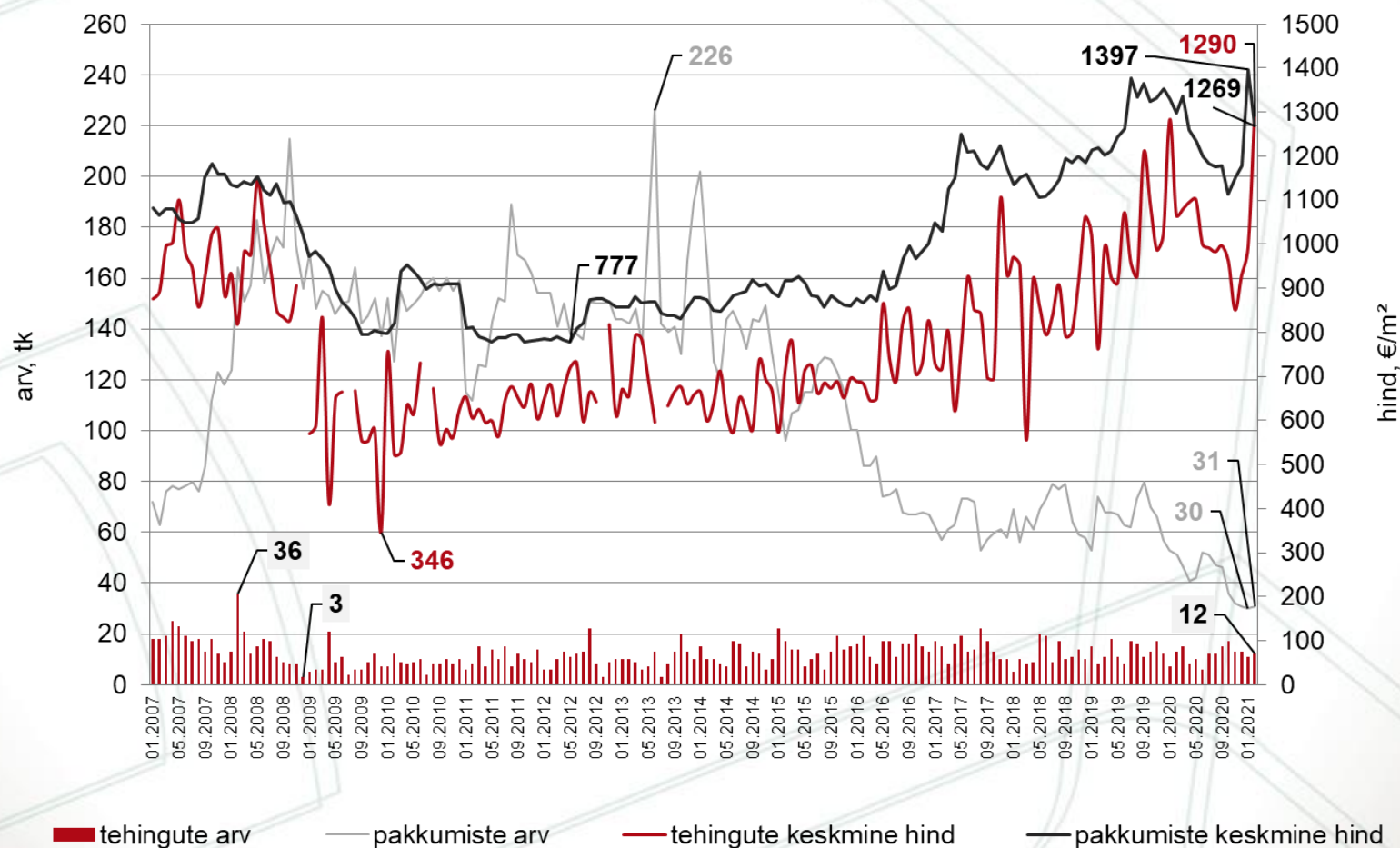
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2008): +13%
- hinnatipuga (jaanuar 2020): +0,5%
- põhjaga (aprill 2009): +272%
- eelmise kuuga: +30%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 195 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 12

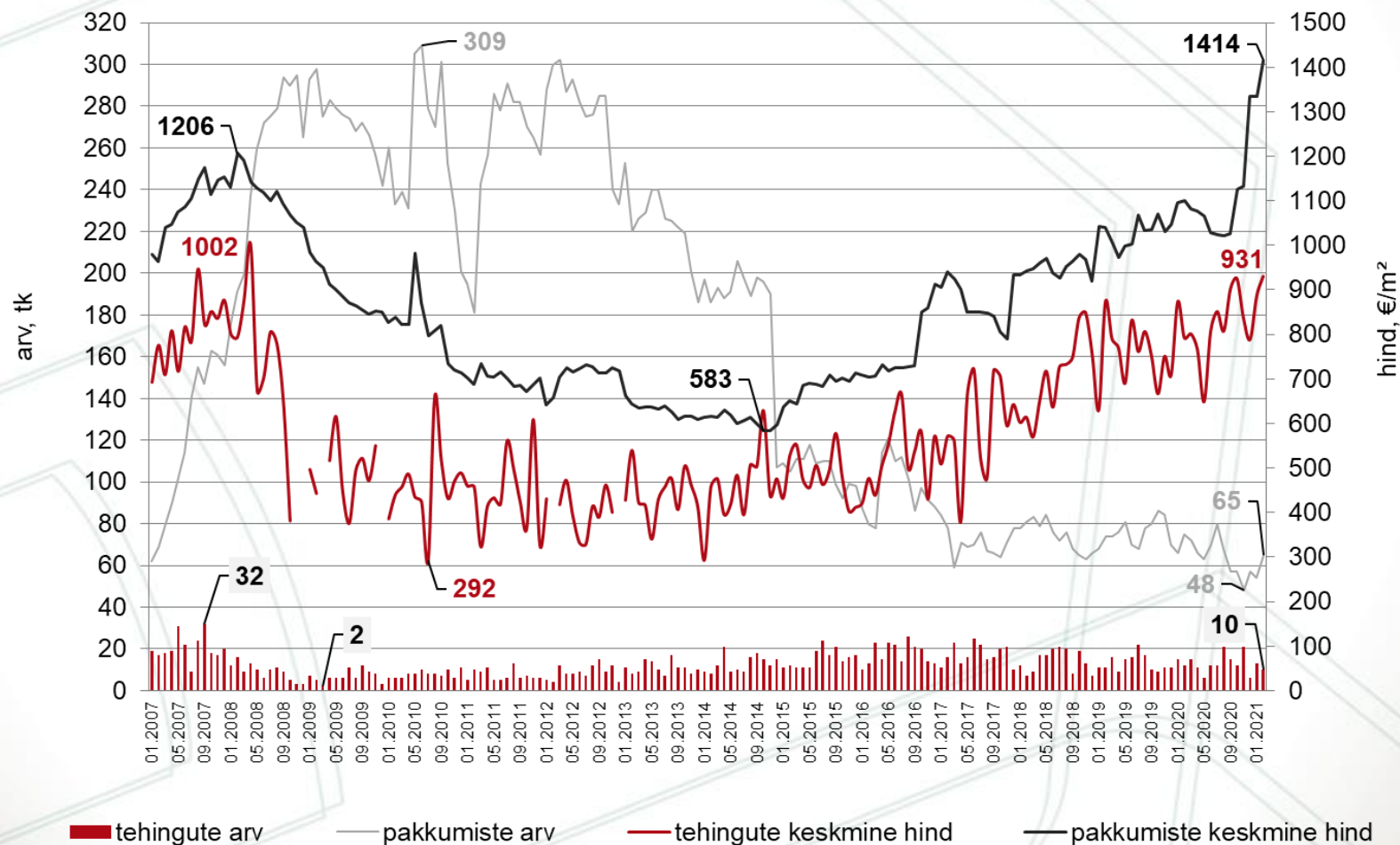
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2008): -7%
- põhjaga (juuli 2010): +219%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

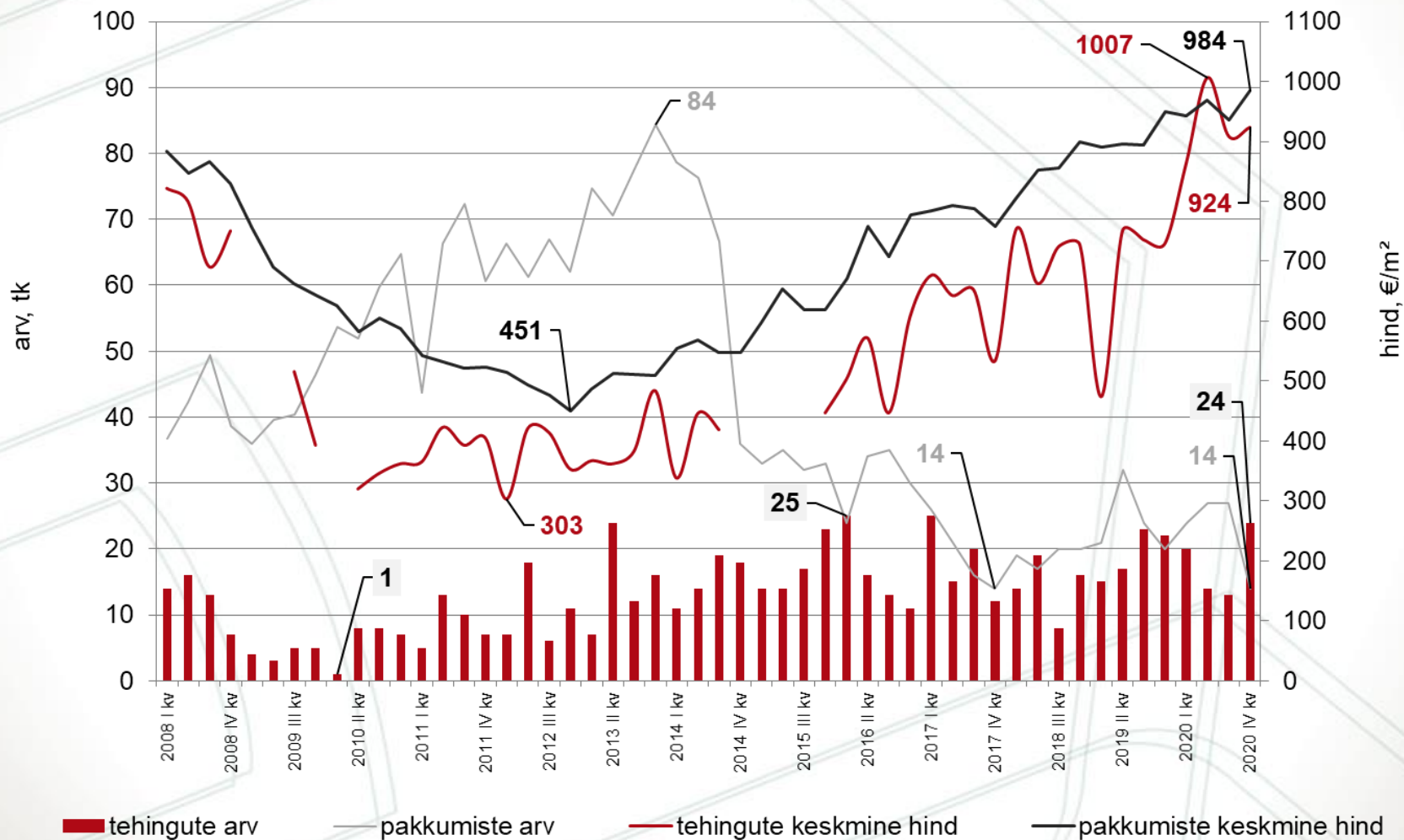
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -8%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +205%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 81 000 €

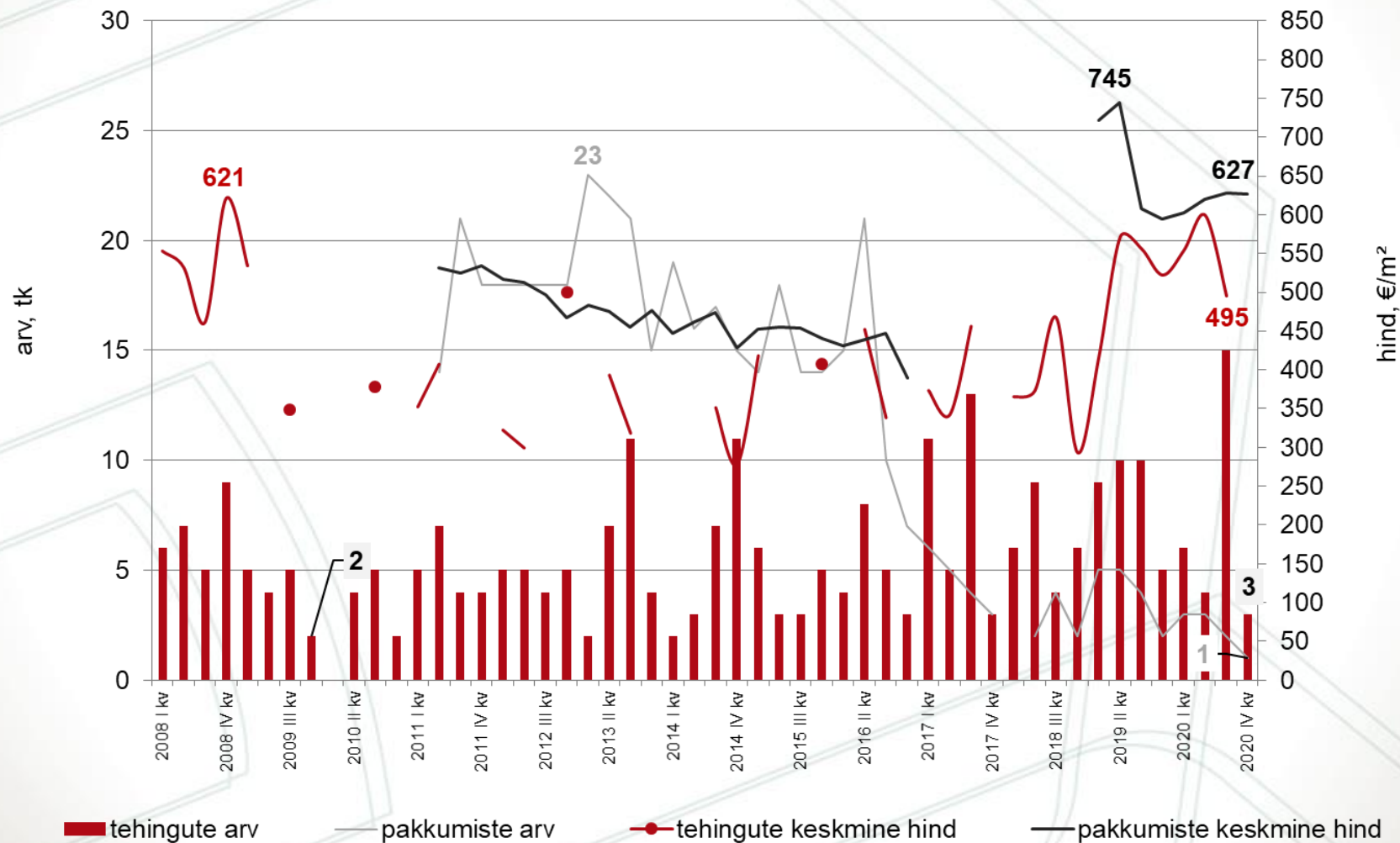
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020 III kv vs 2008 IV kv): -20%
- põhjaga (2020 III kv vs 2014 IV kv): +79%
- 2020 II kvartaliga: -17%
- 2020 III kvartali kalleim tehing: 49 000 €

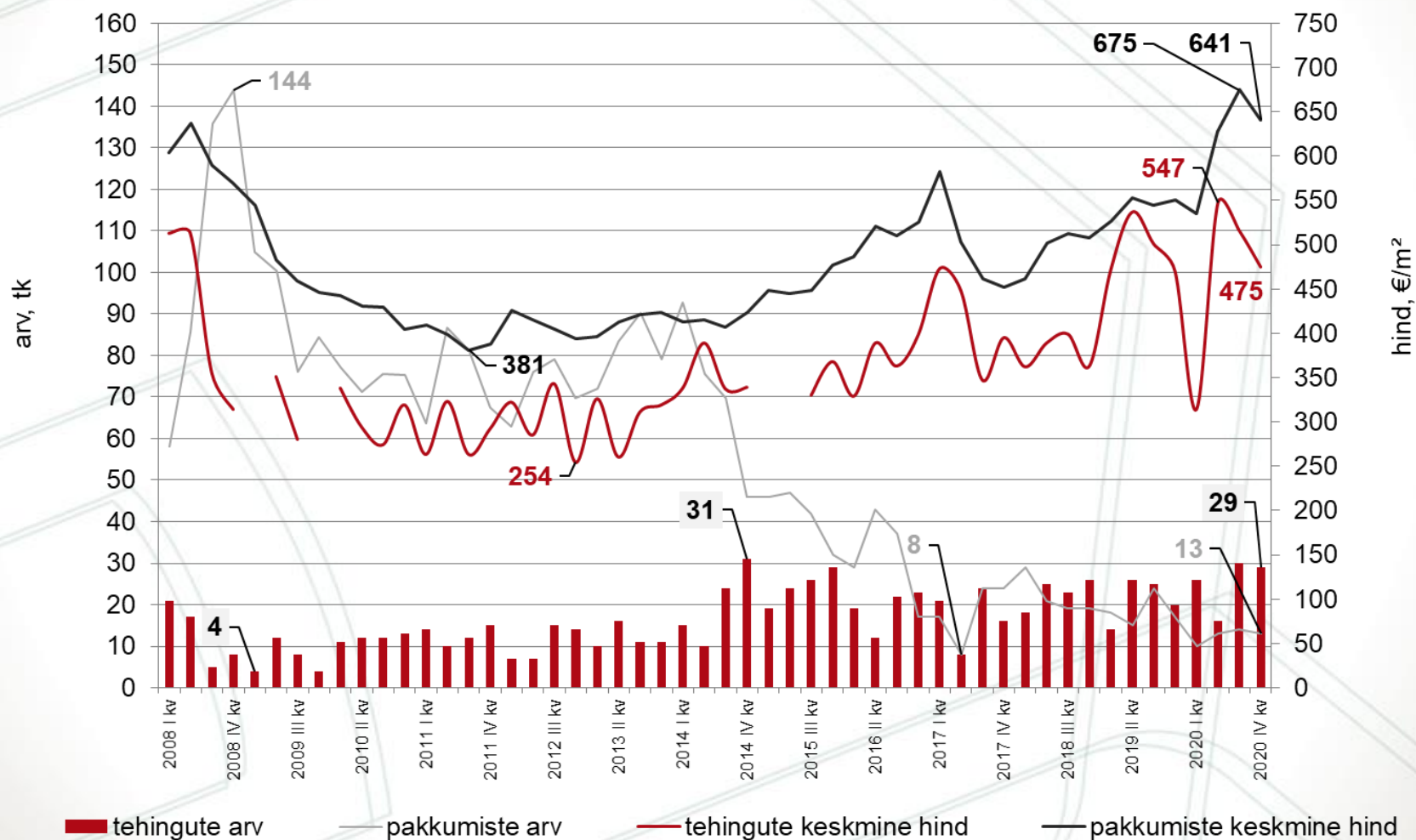
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -13%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +87%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 54 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -27%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +275%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Jõgeva korteriomandid

