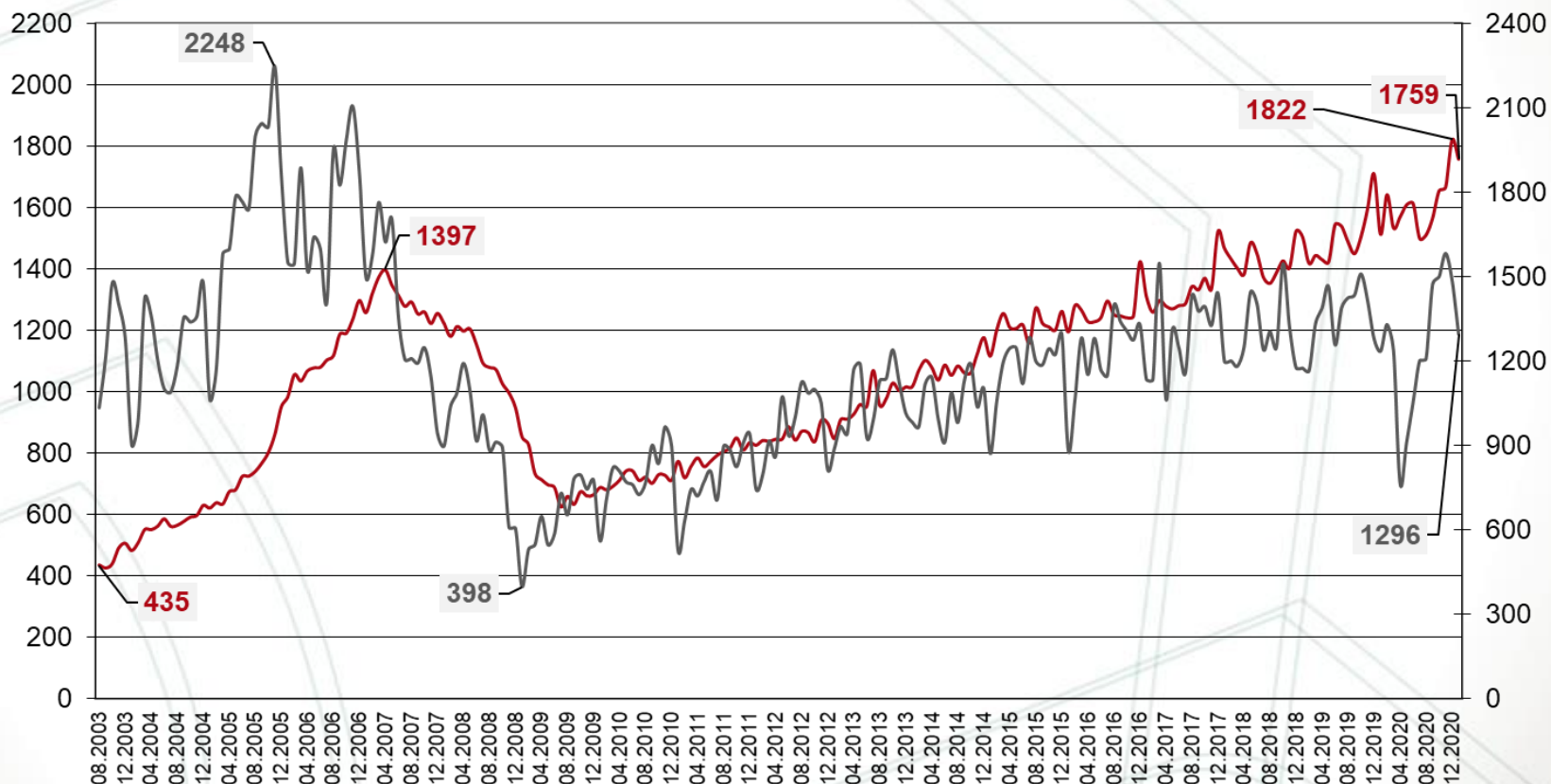


KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2021

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +26%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2020): -3%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +182%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -3%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -42%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +226%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -13%**

PINDI HINNAINDEKS

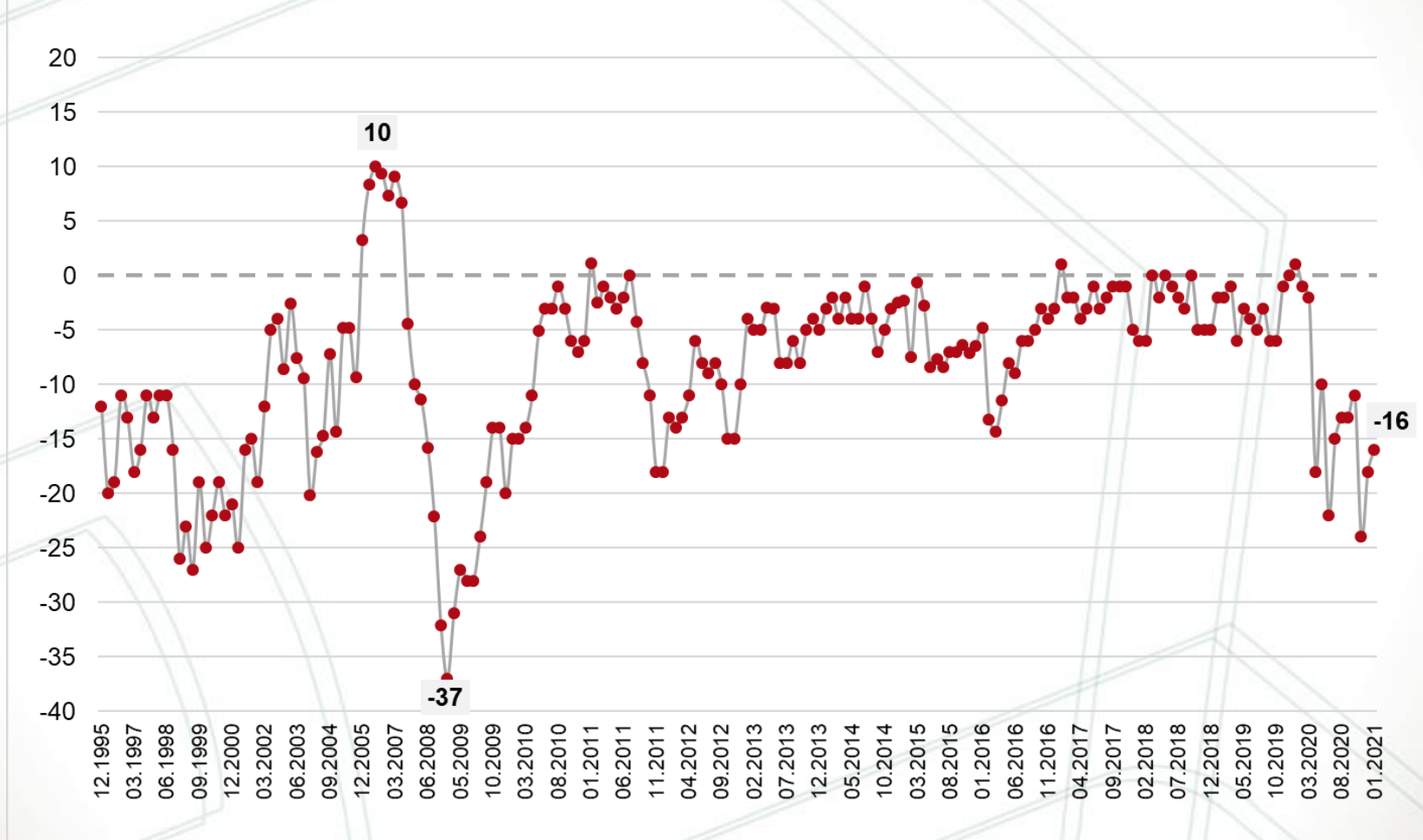


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -26%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +21%

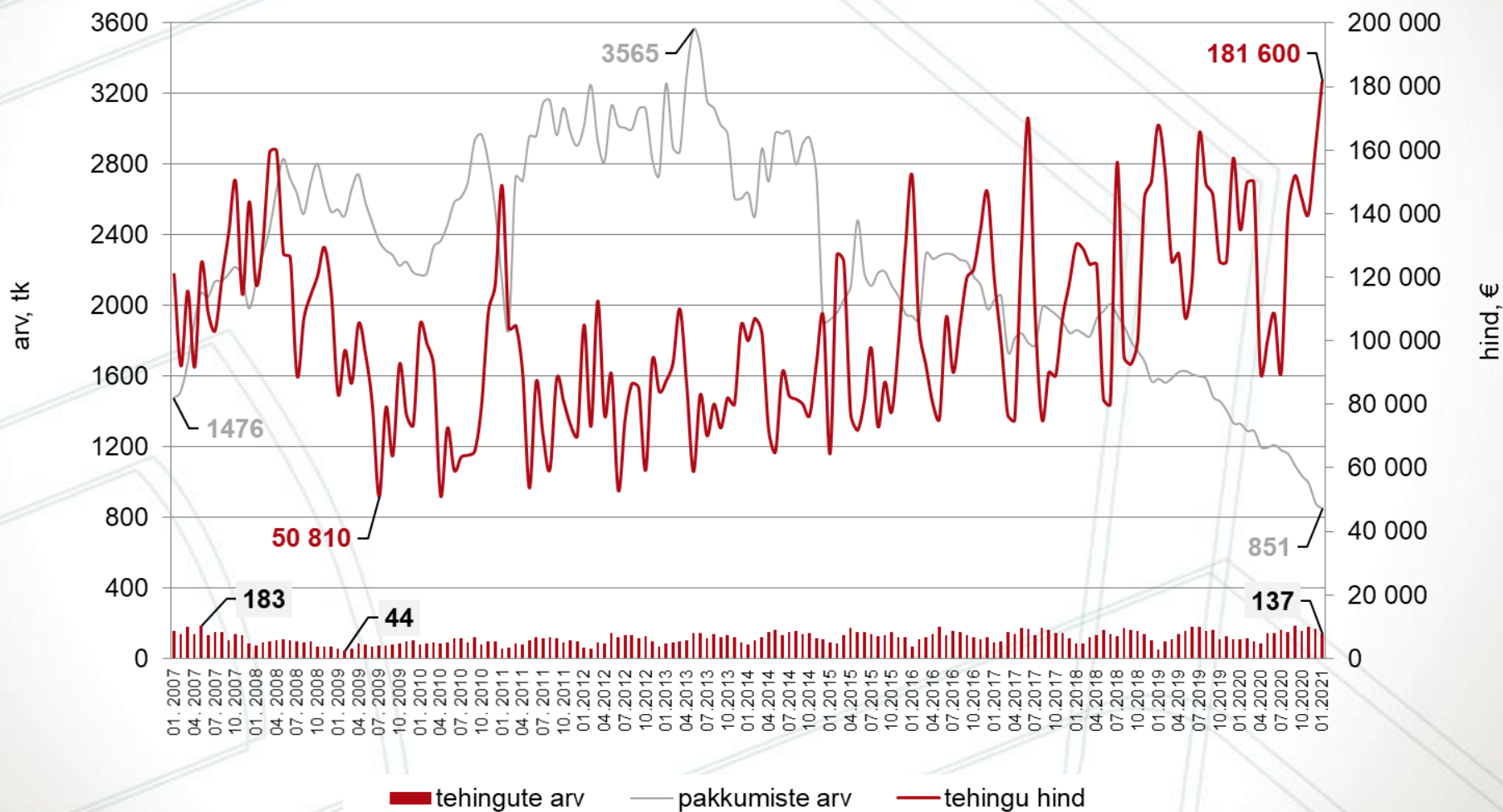
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): +7%
- eelmise kuuga: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 2 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 167
- selle kuu tehingute arv: 137

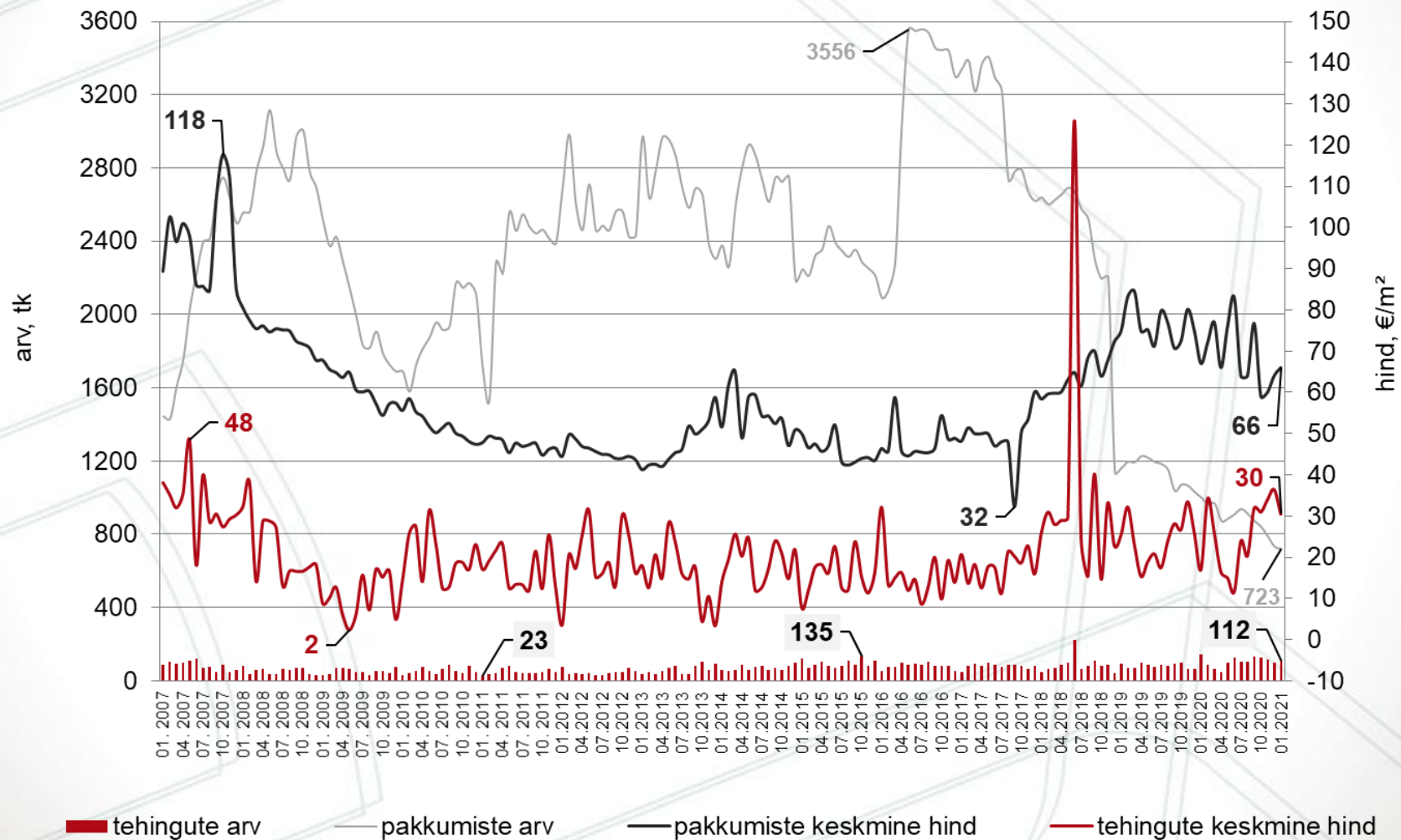
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -37%
- eelmise kuuga: -16%
- kuu kalleim tehing oli: 468 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 112

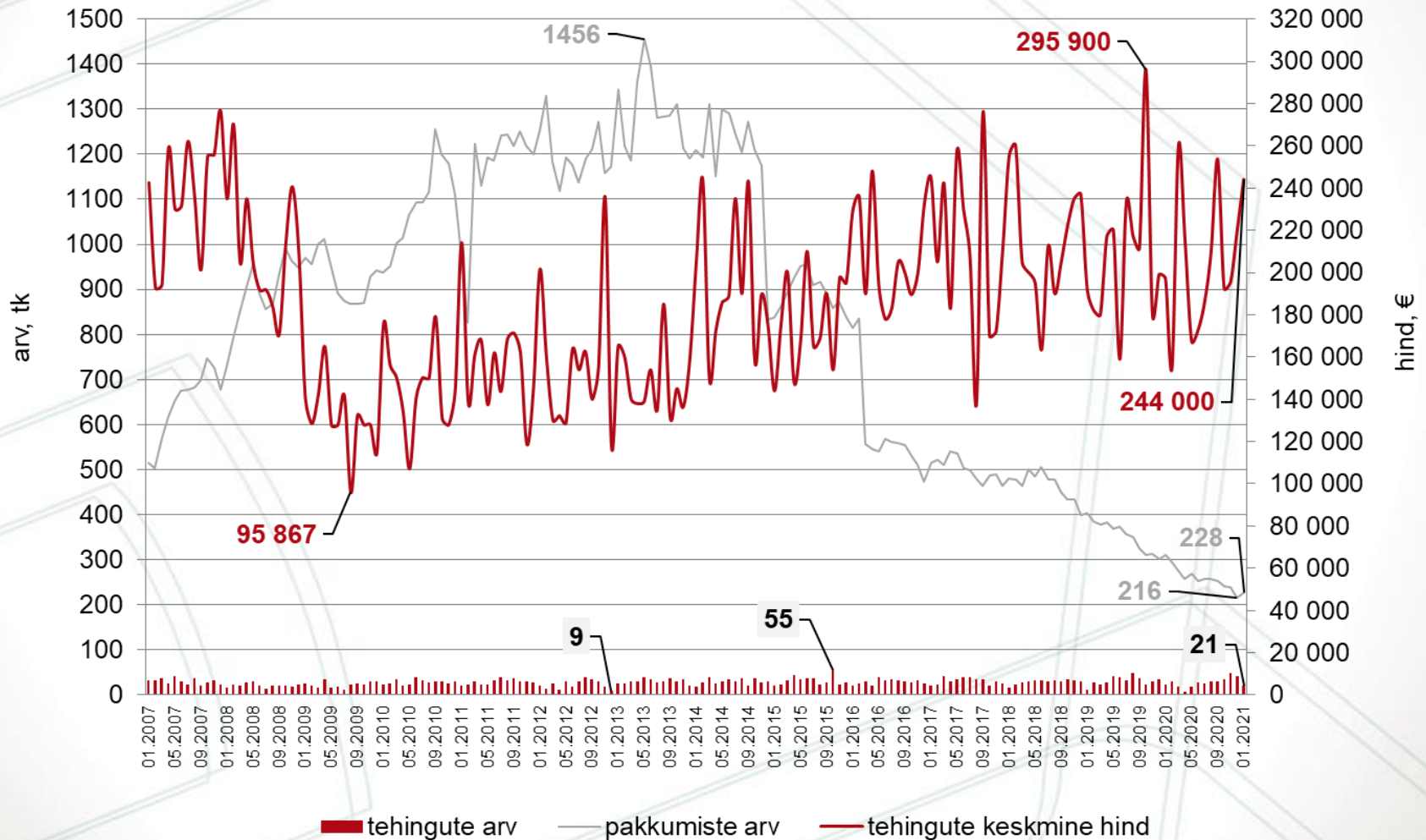
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -12%
- eelmise kuuga: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 2 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 21

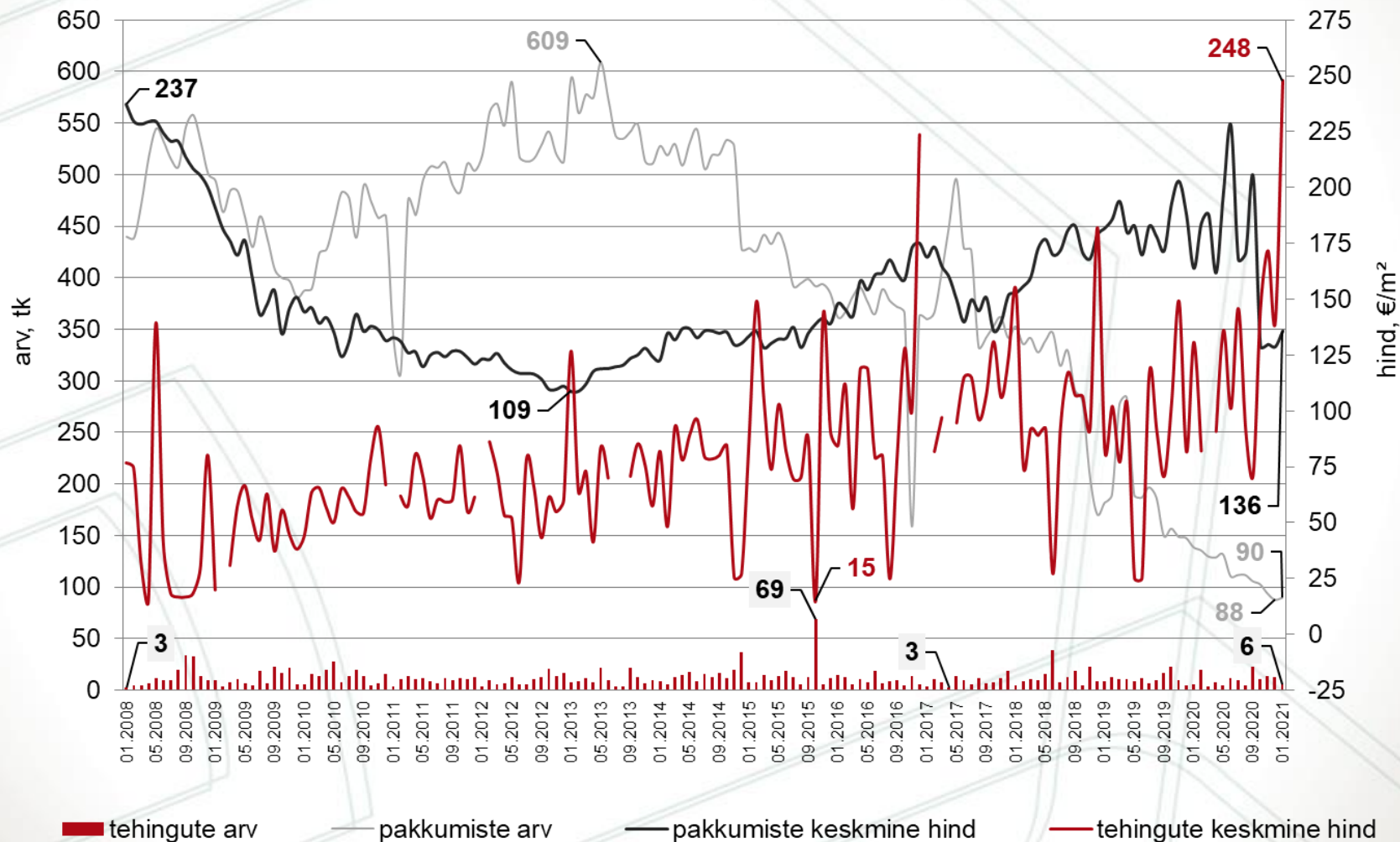
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +43%
- eelmise kuuga: +77%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 6

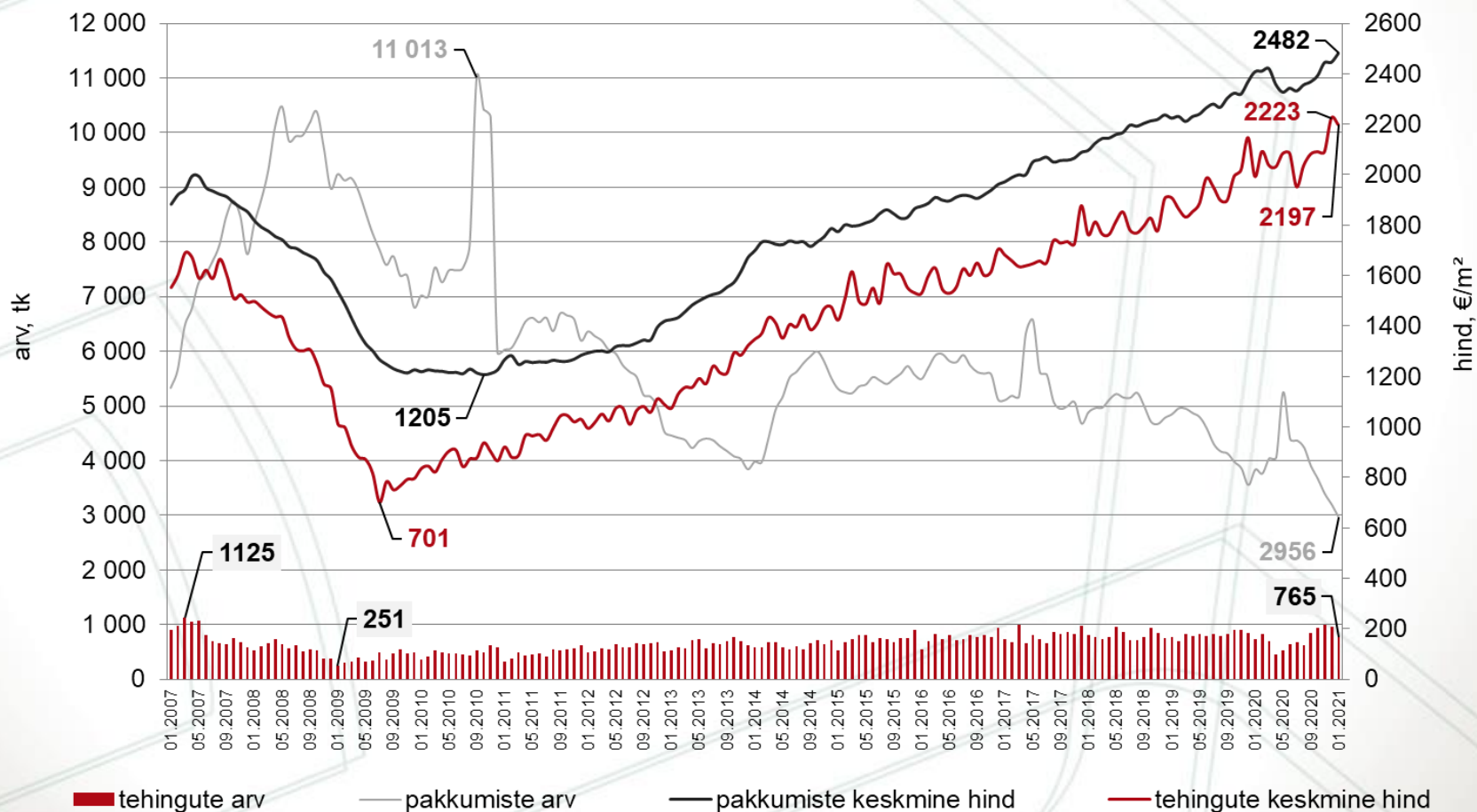
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +30%
- hinnatipuga (detsember 2020): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +213%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 675 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 954
- selle kuu tehingute arv: 765

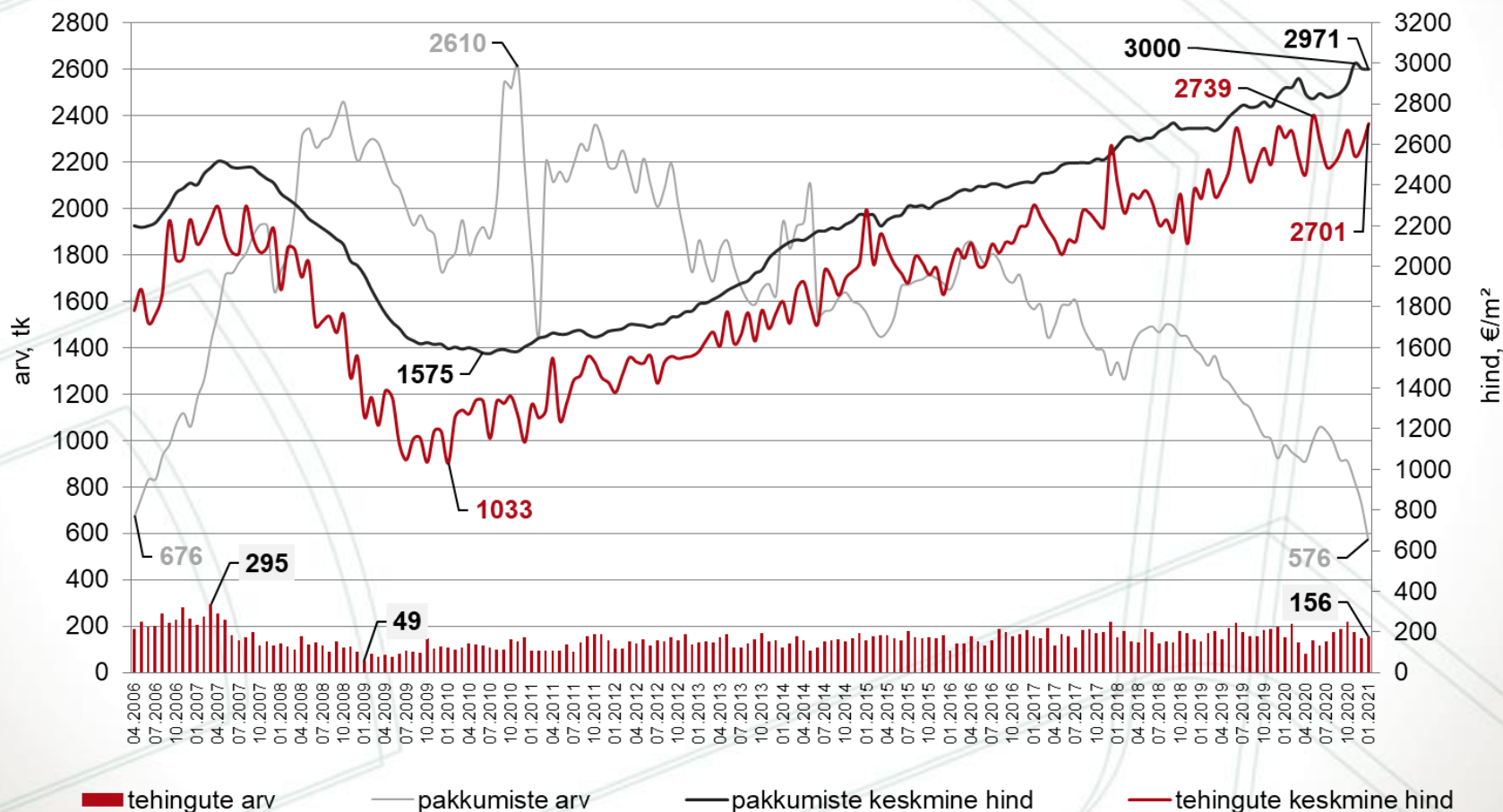
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +18%
- hinnatipuga (mai 2020): -1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +162%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 675 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 148
- selle kuu tehingute arv: 156

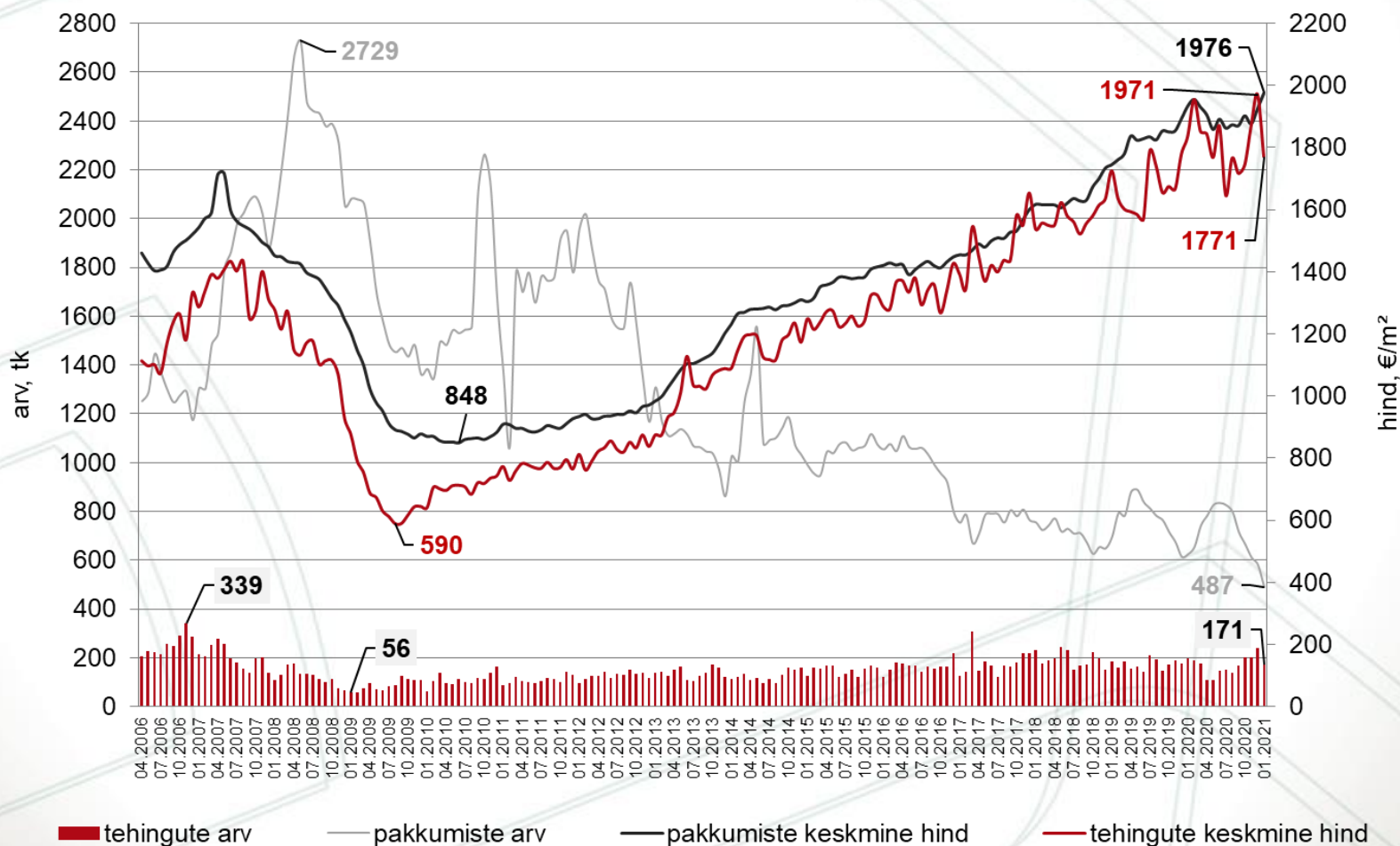
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +23%
- hinnatipuga (detsember 2020): -10%
- põhjaga (august 2009): +200%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 219 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 241
- selle kuu tehingute arv: 171

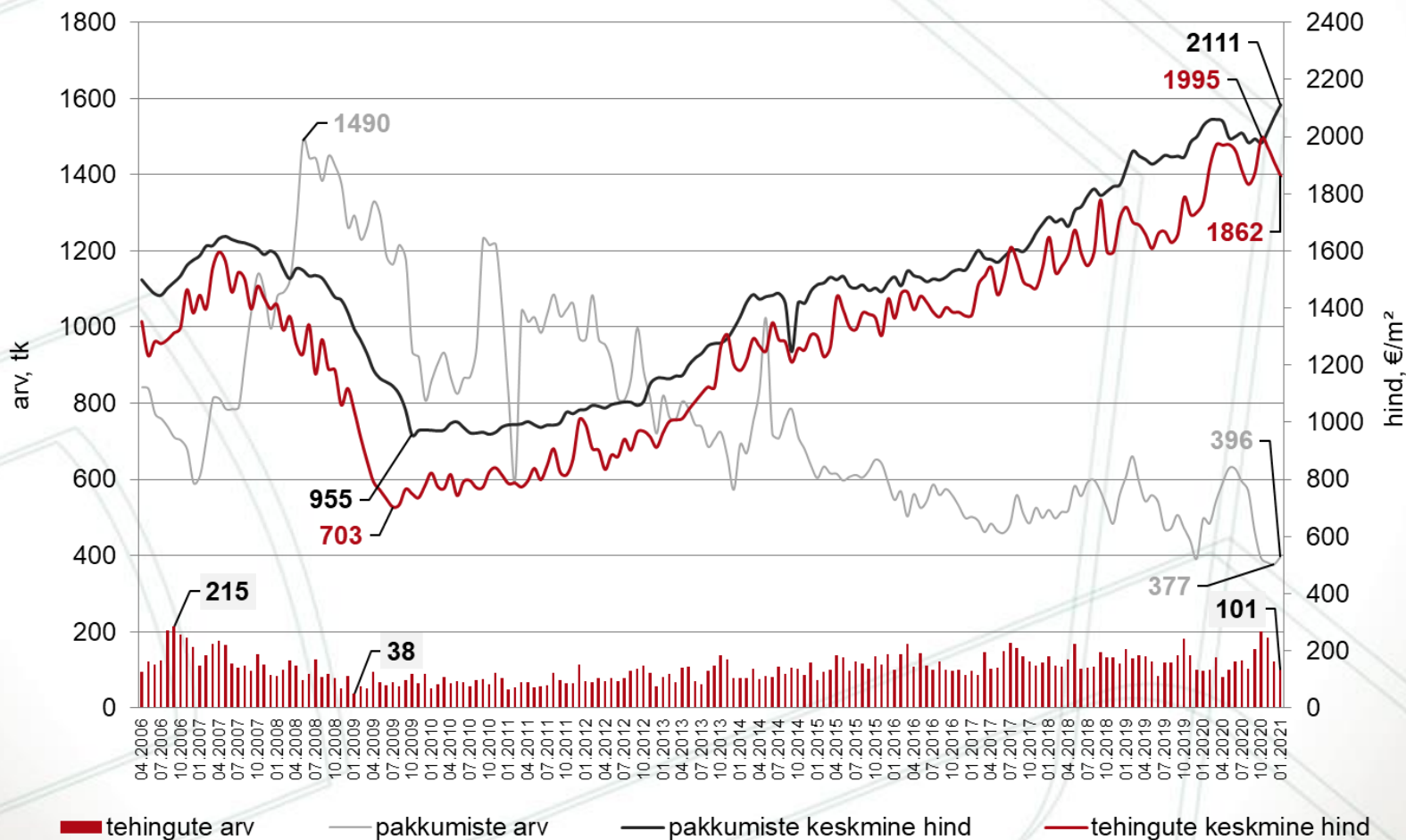
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +17%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -7%
- põhjaga (juuli 2009): +165%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 219 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 101

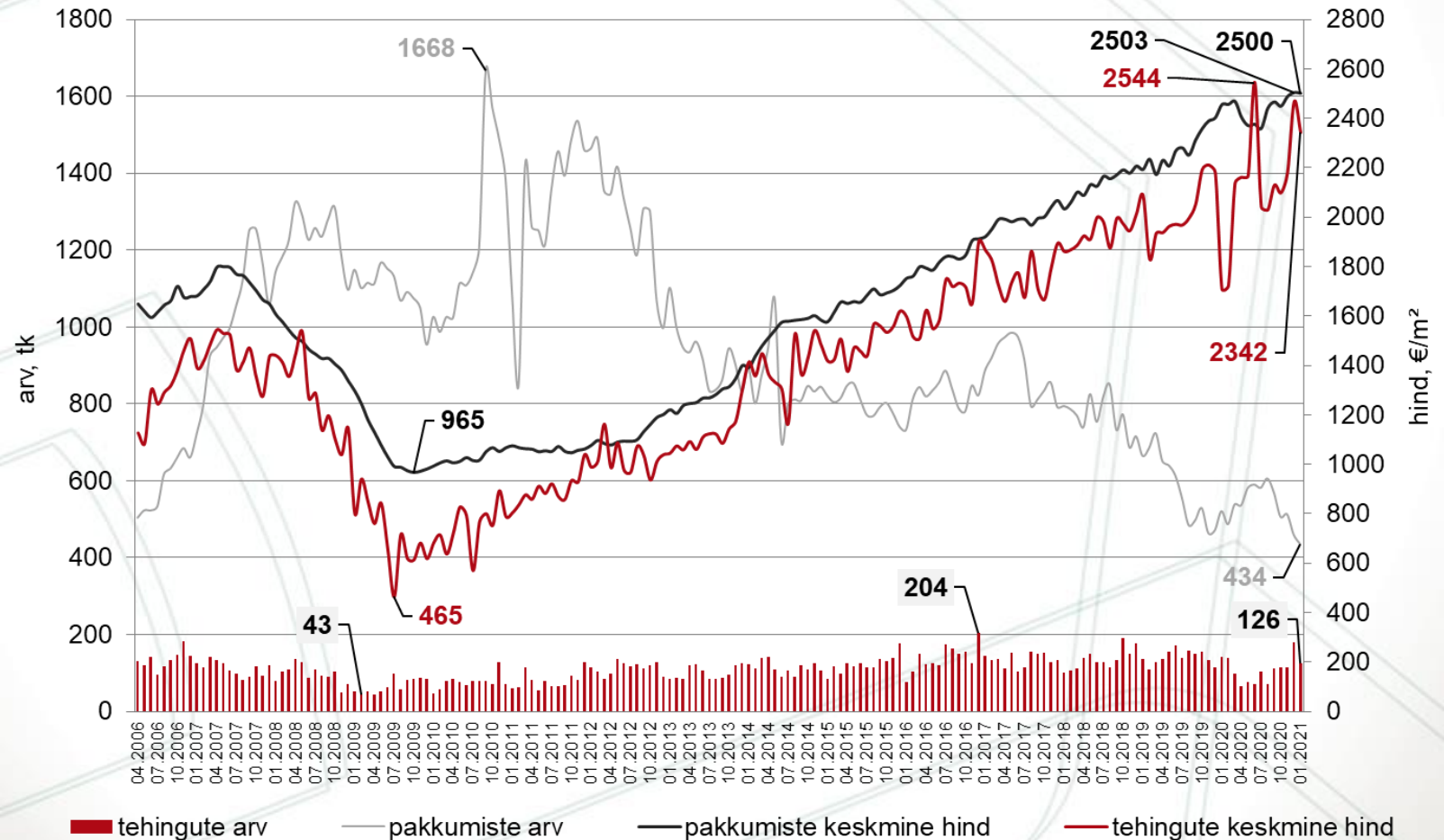
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +52%
- hinnatipuga (juuni 2020): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +403%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 387 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 180
- selle kuu tehingute arv: 126

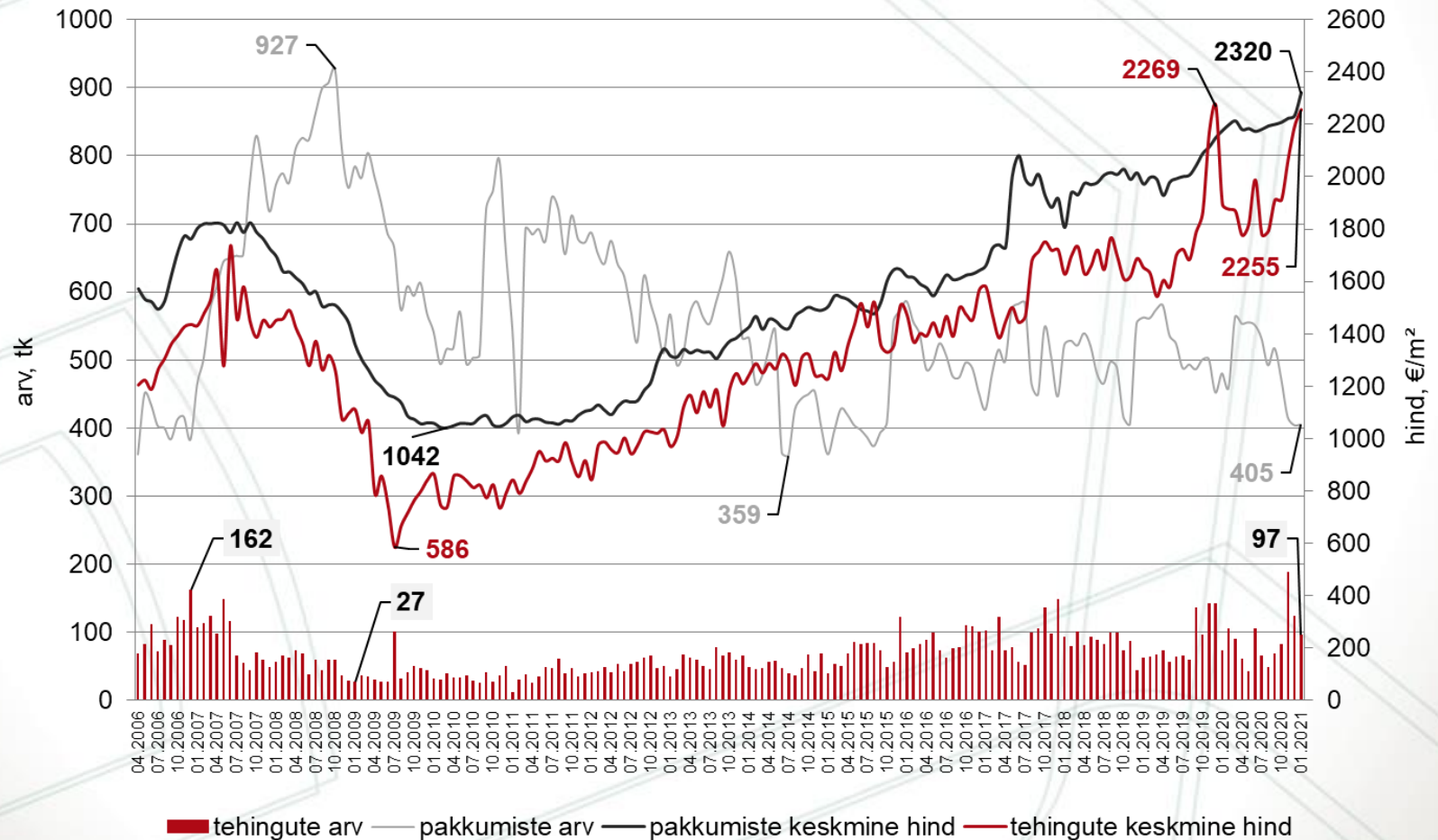
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +30%
- hinnatipuga (detsember 2019): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +285%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 368 305 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 97

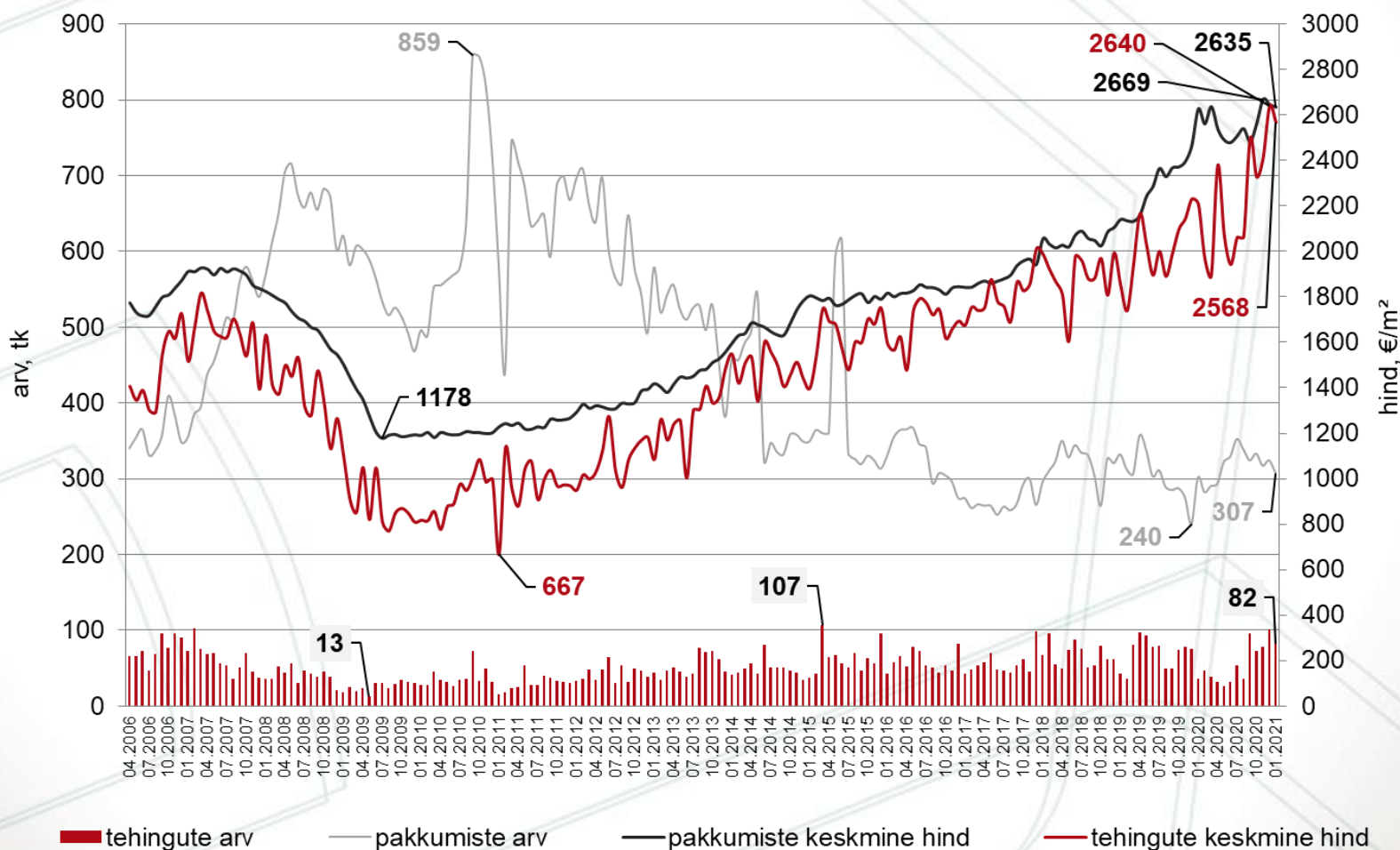
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +41%
- hinnatipuga (detsember 2020): -3%
- põhjaga (jaanuar 2011): +285%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 388 889 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 82

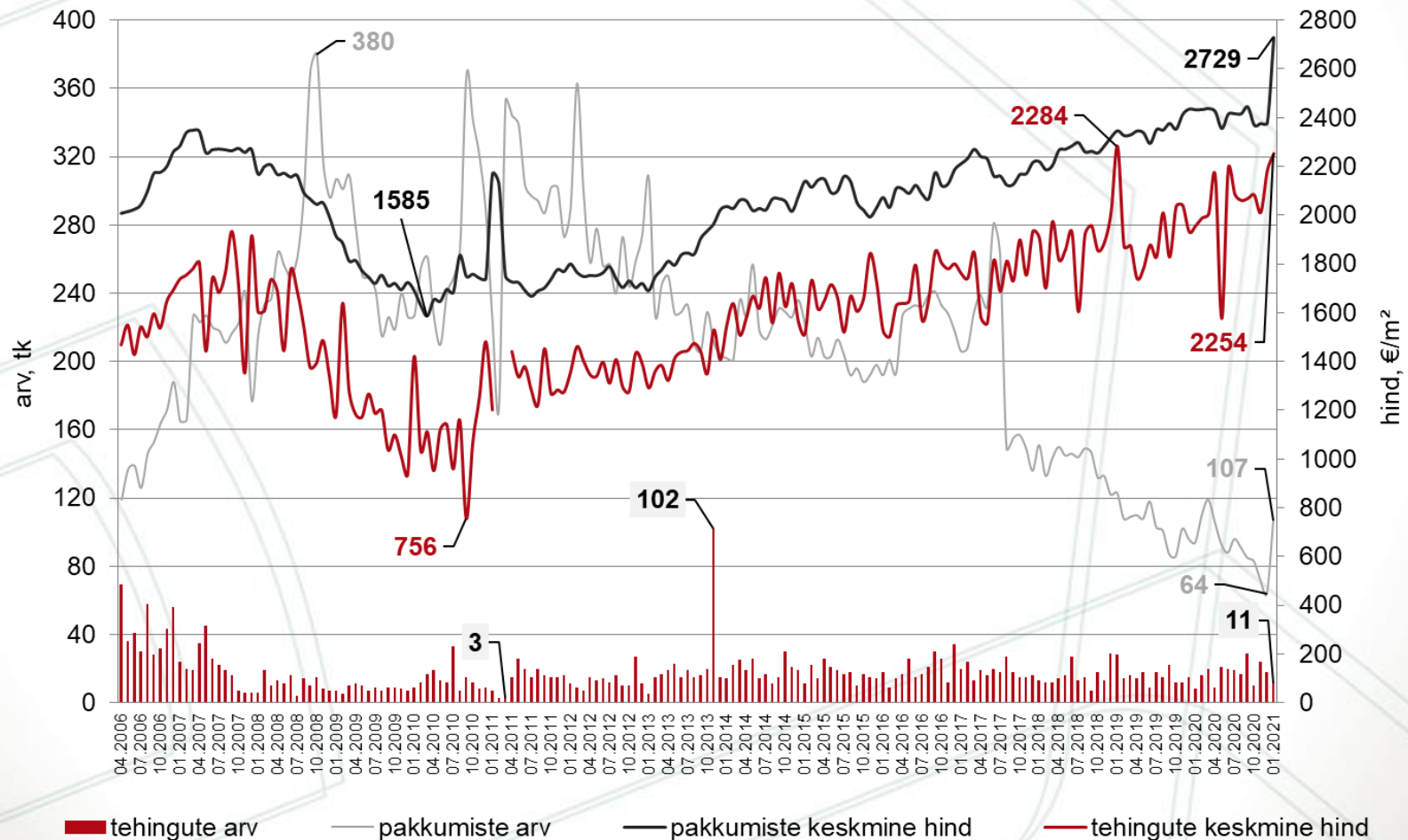
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +17%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -1%
- põhjaga (september 2010): +198%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 11

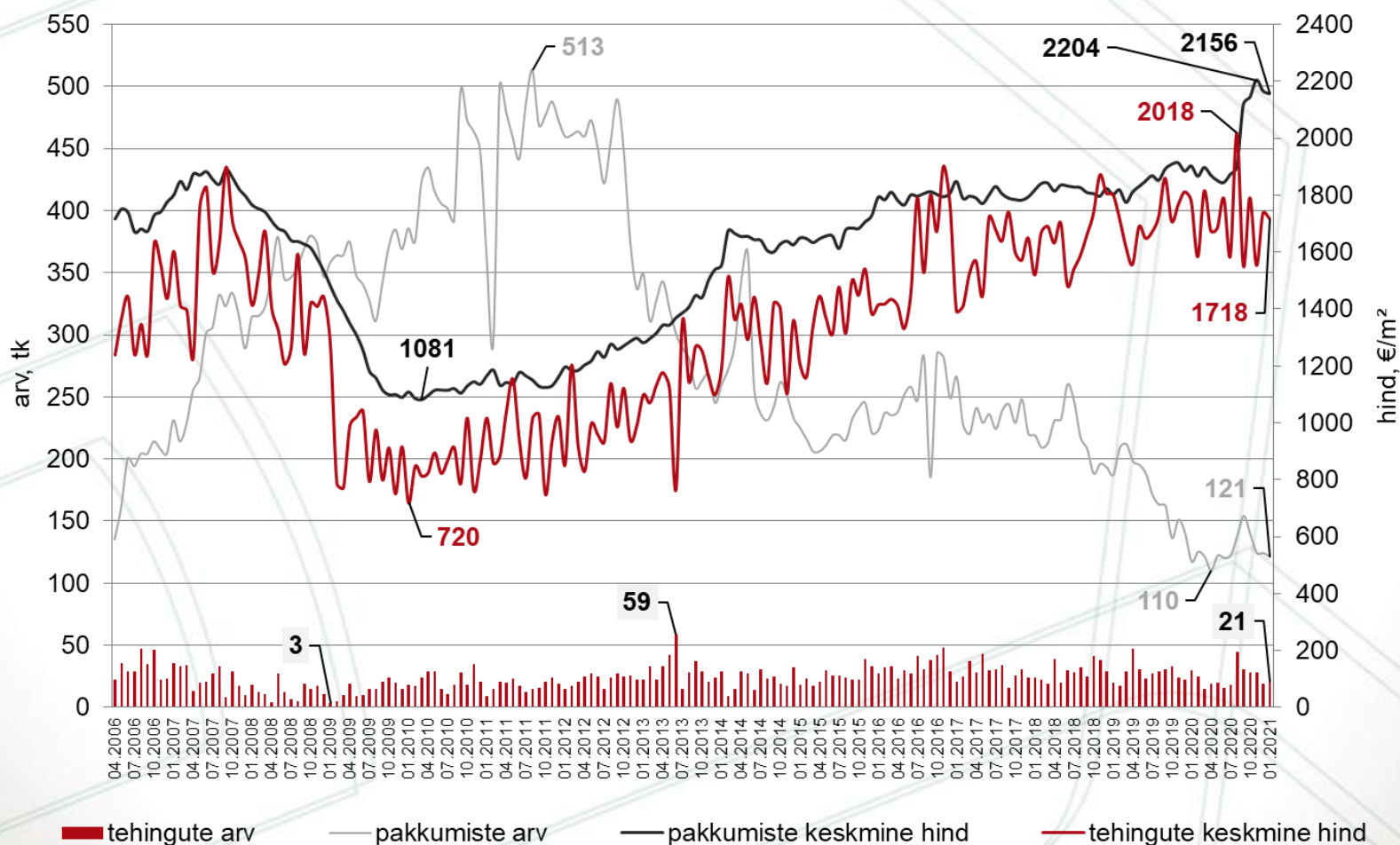
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -10%
- hinnatipuga (august 2020): -15%
- põhjaga (jaanuar 2010): +139%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 214 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 21

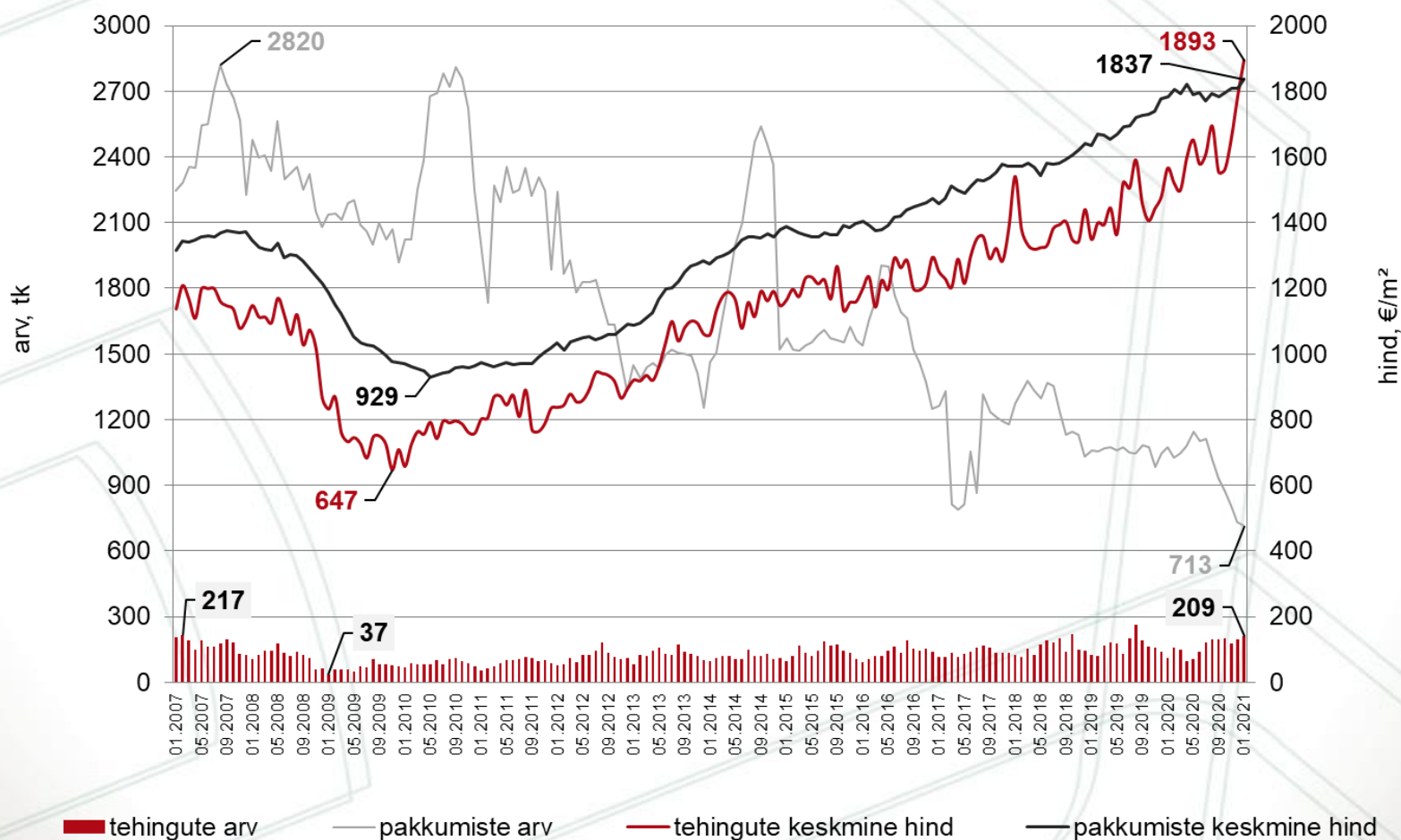
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +57%
- põhjaga (november 2009): +193%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 310 047 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 198
- selle kuu tehingute arv: 209

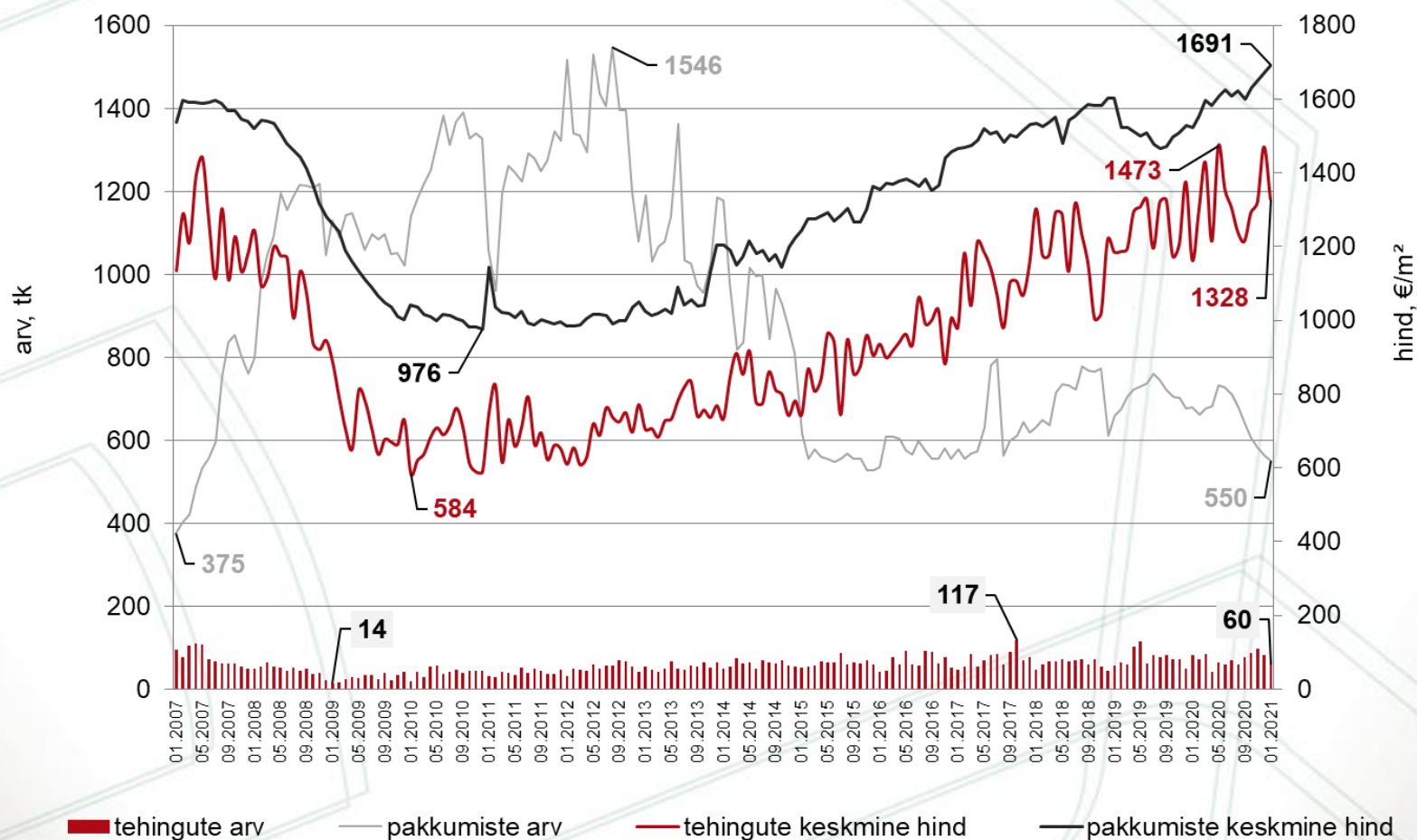
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +127%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 185 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 60

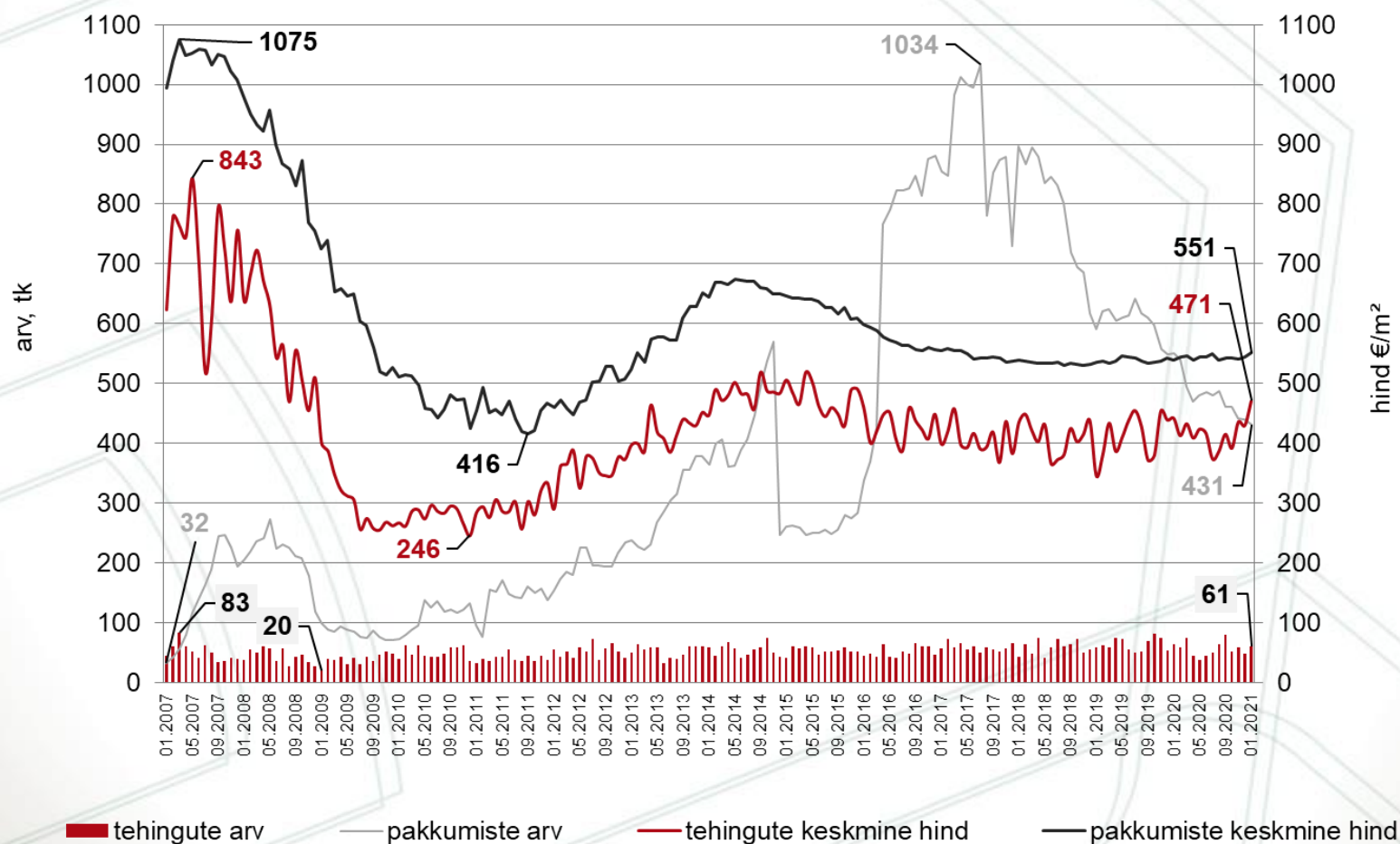
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -44%
- põhjaga (detsember 2010): +84%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 59 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 61

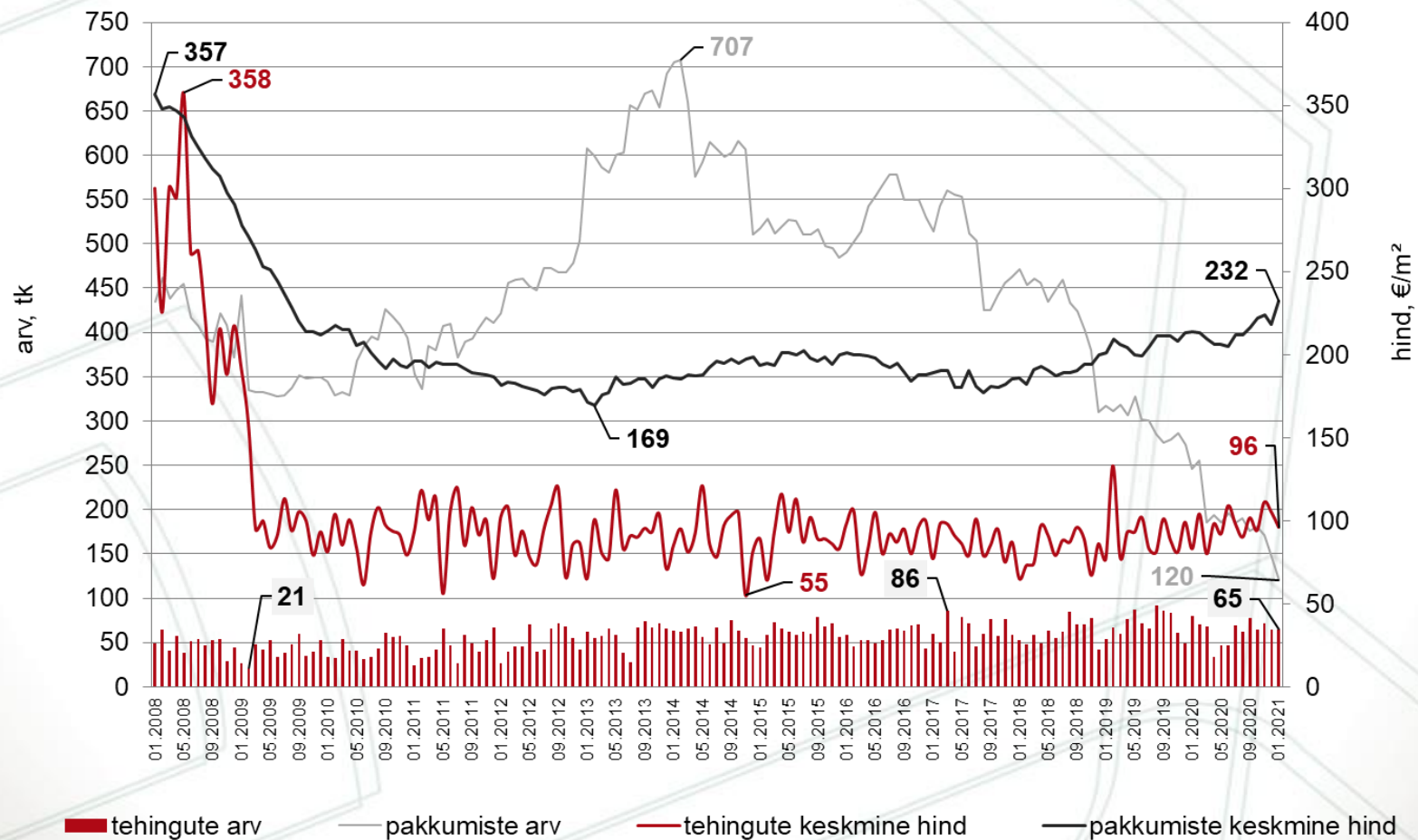
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -73%
- põhjaga (mai 2011): +72%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 120%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 65

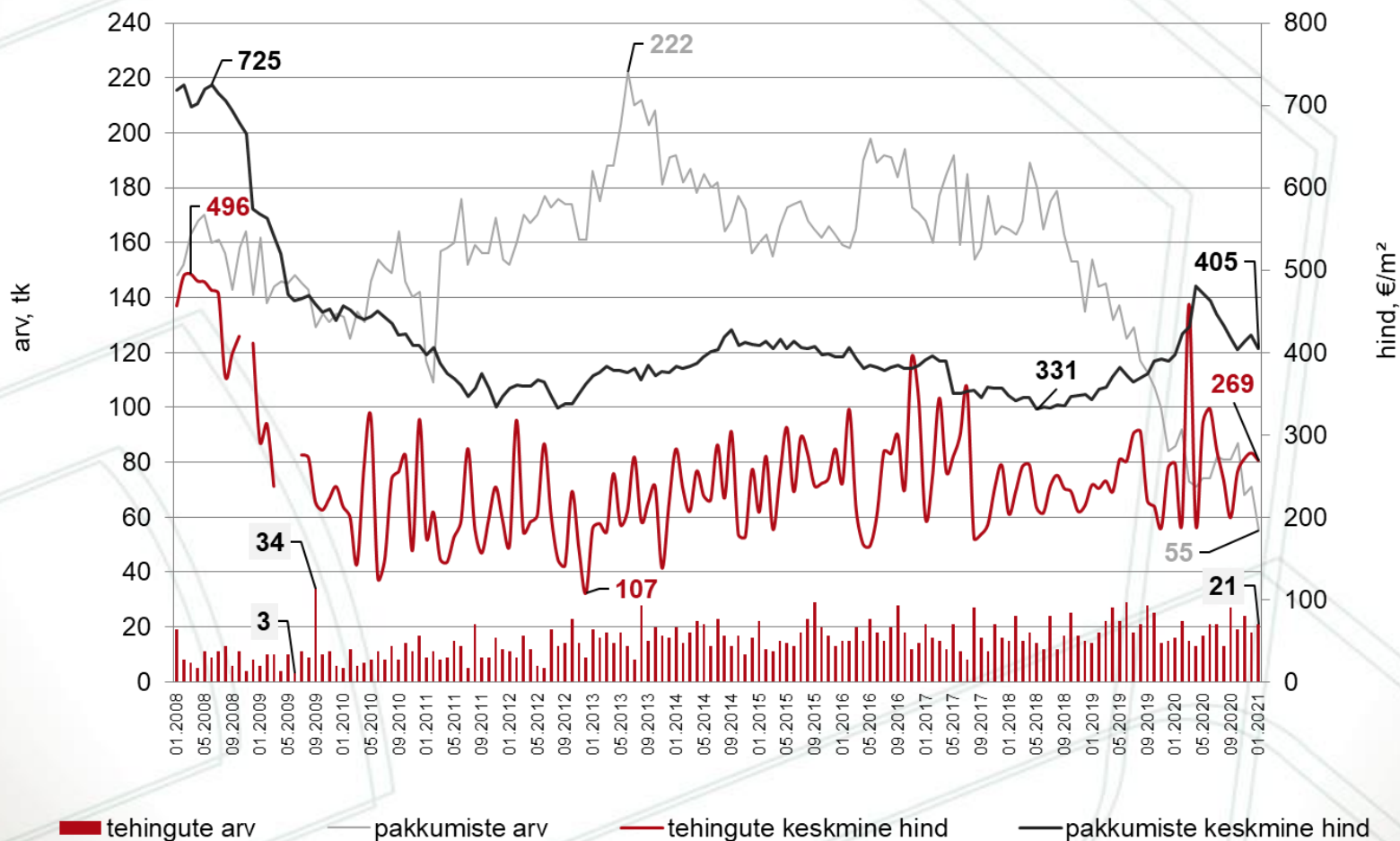
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -59%
- põhjaga (detsember 2012): +113%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 68%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 21

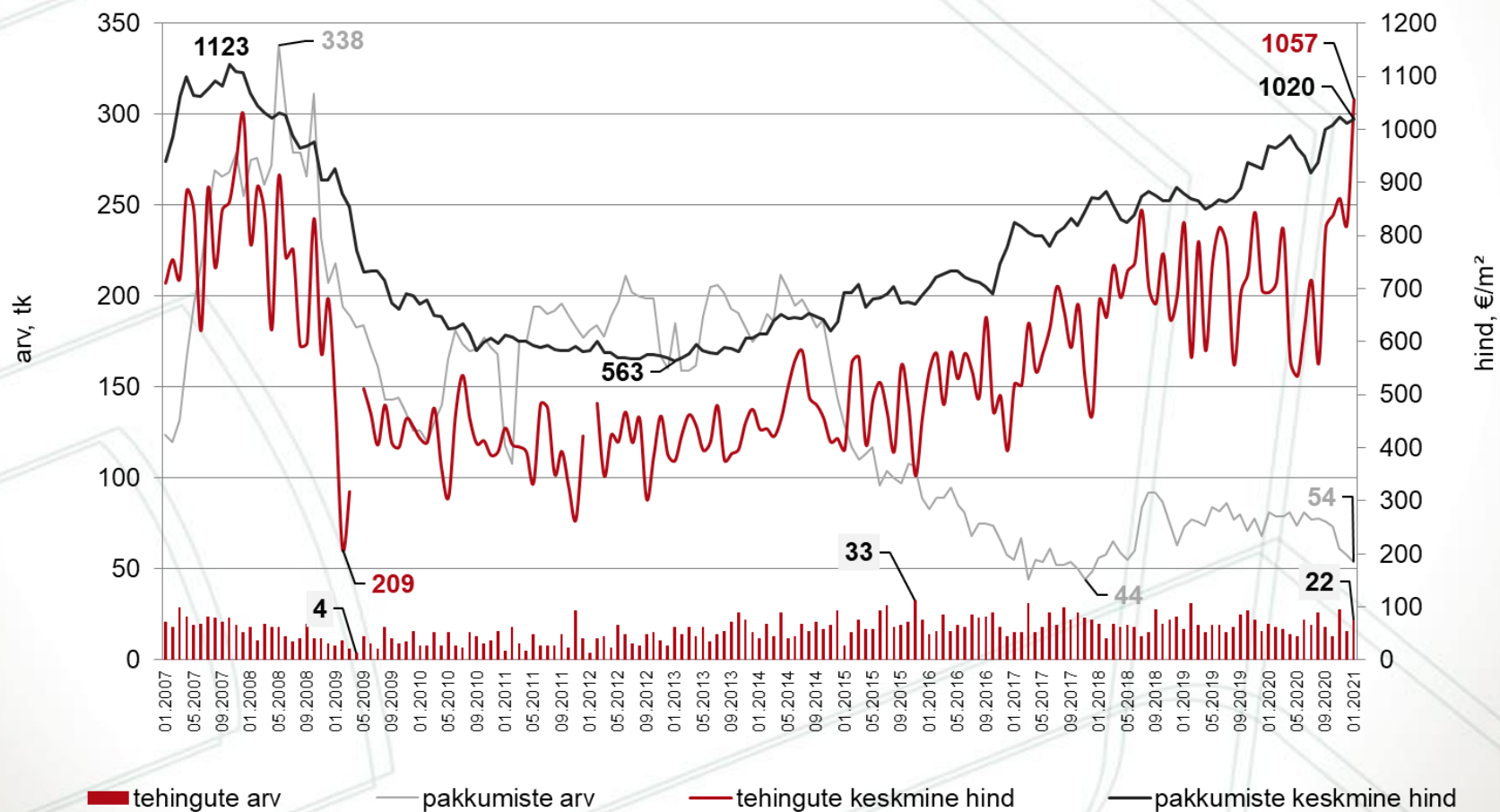
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): +3%
- põhjaga (veebbruar 2009): +406%
- eelmise kuuga: +29%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 113 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +53%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 22

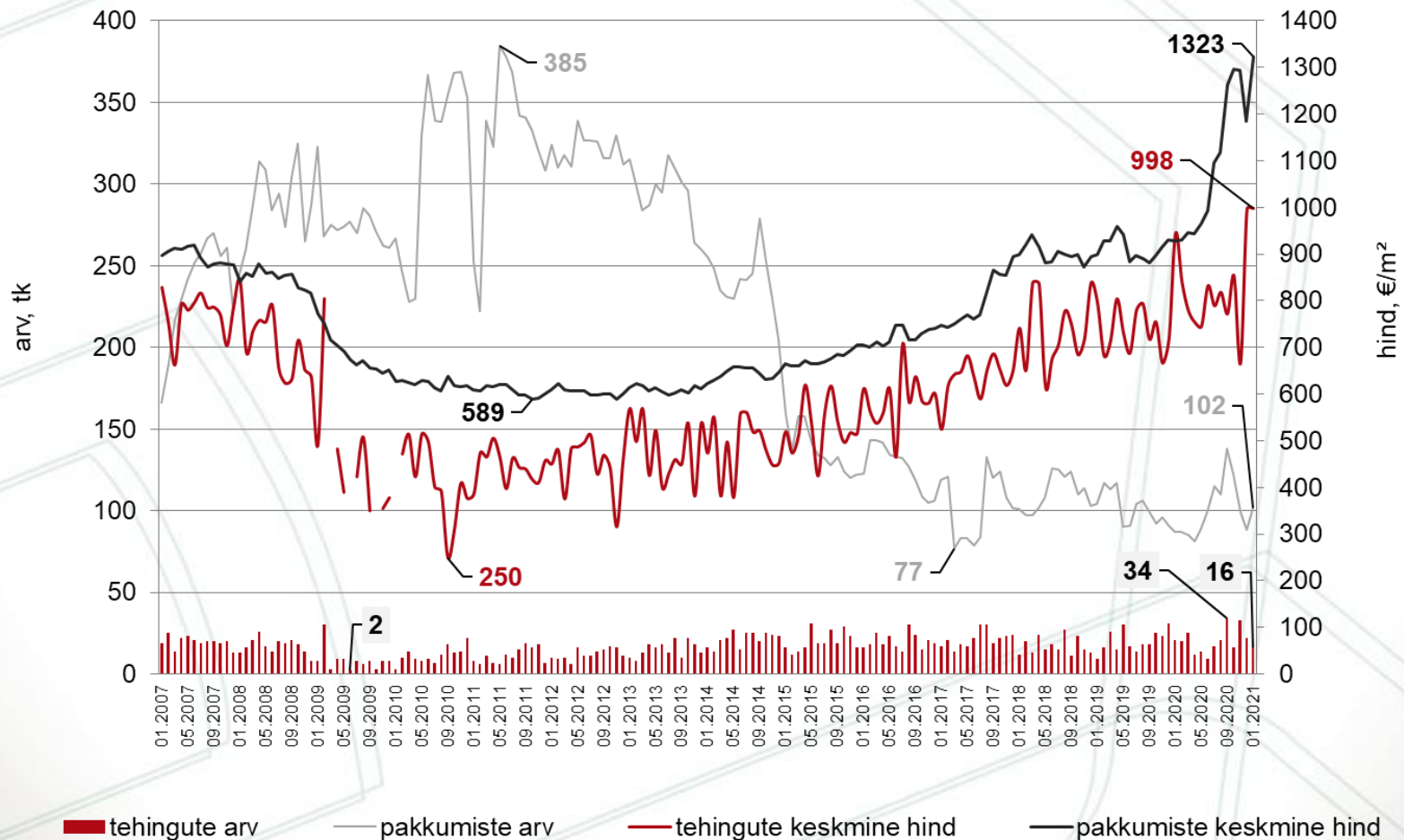
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): +18%
- põhjaga (september 2010): +300%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 105 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 16

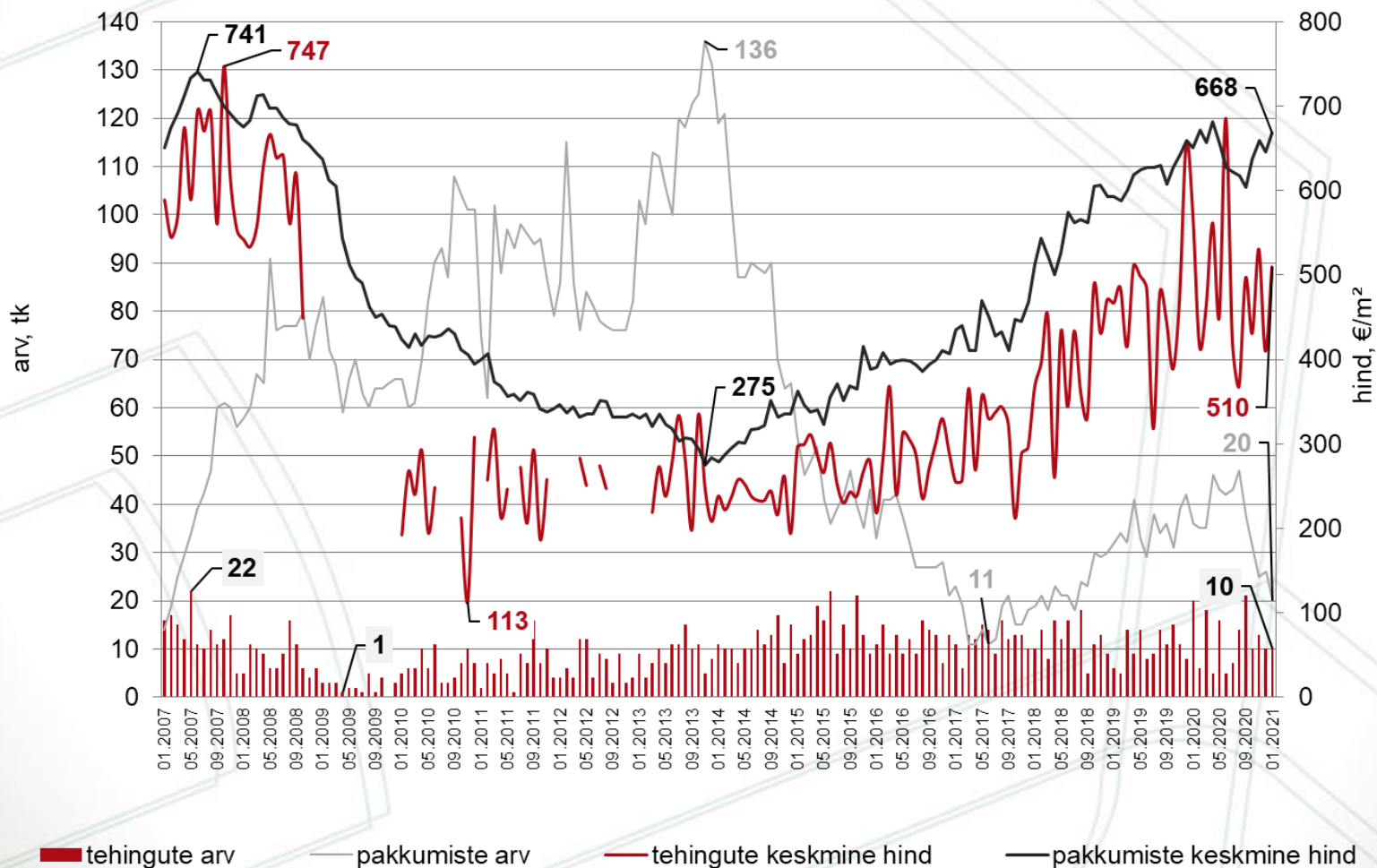
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -32%
- põhjaga (november 2010): +350%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 36 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 10

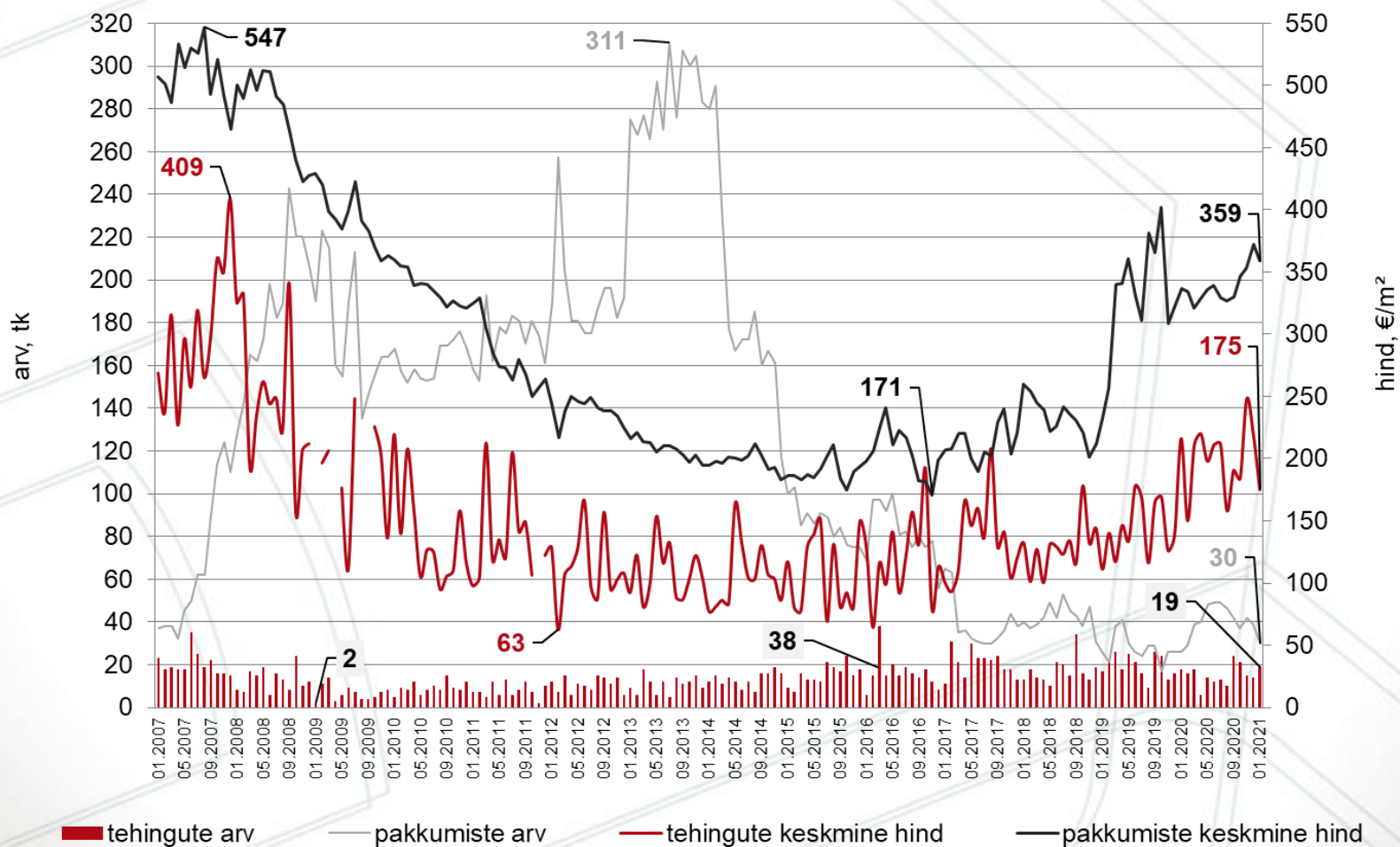
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -57%
- põhjaga (veebbruar 2012): +180%
- eelmise kuuga: -20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 75%
- kuu kalleim tehing oli: 32 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 19

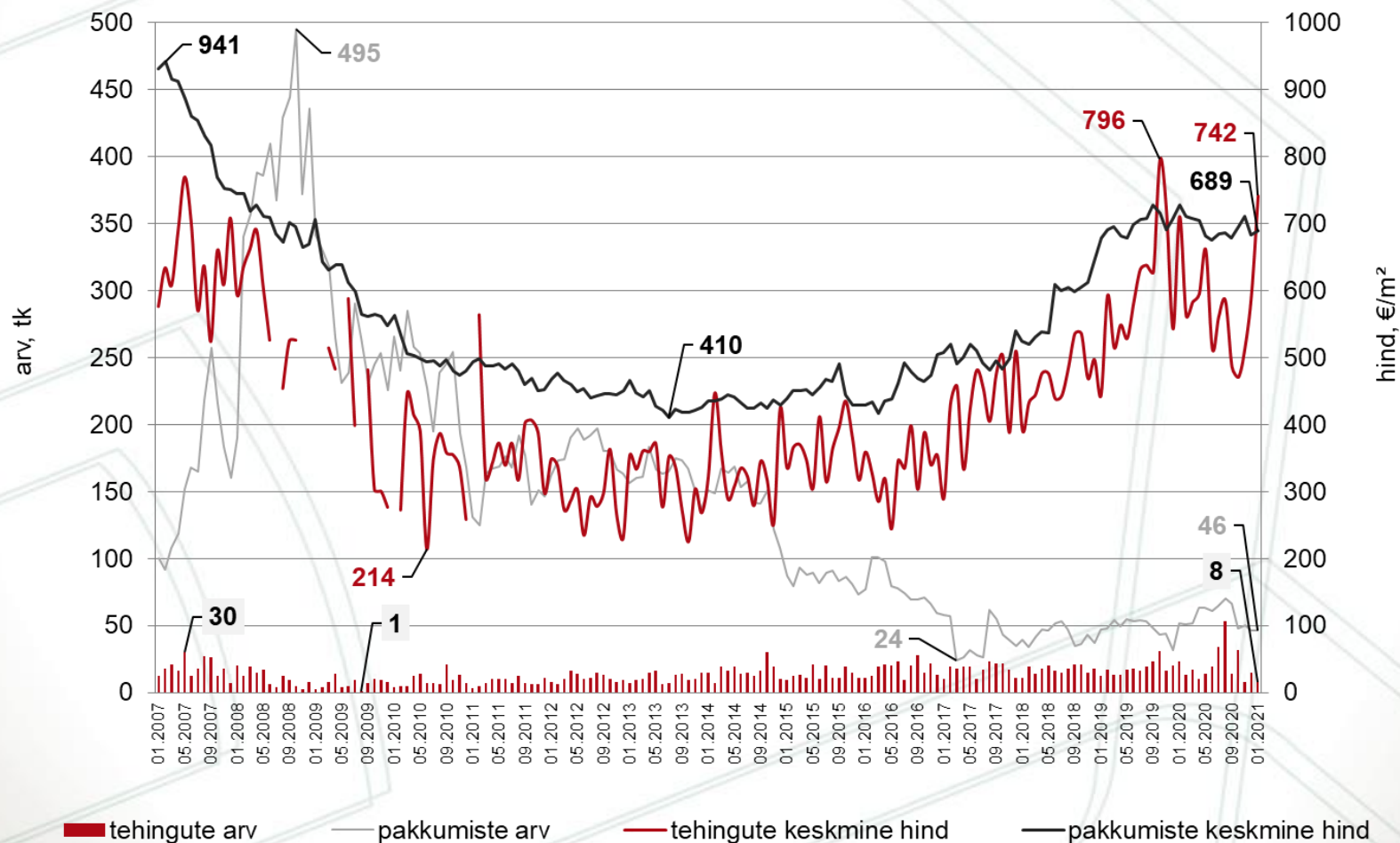
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -4%
- põhjaga (juuni 2010): +247%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 8

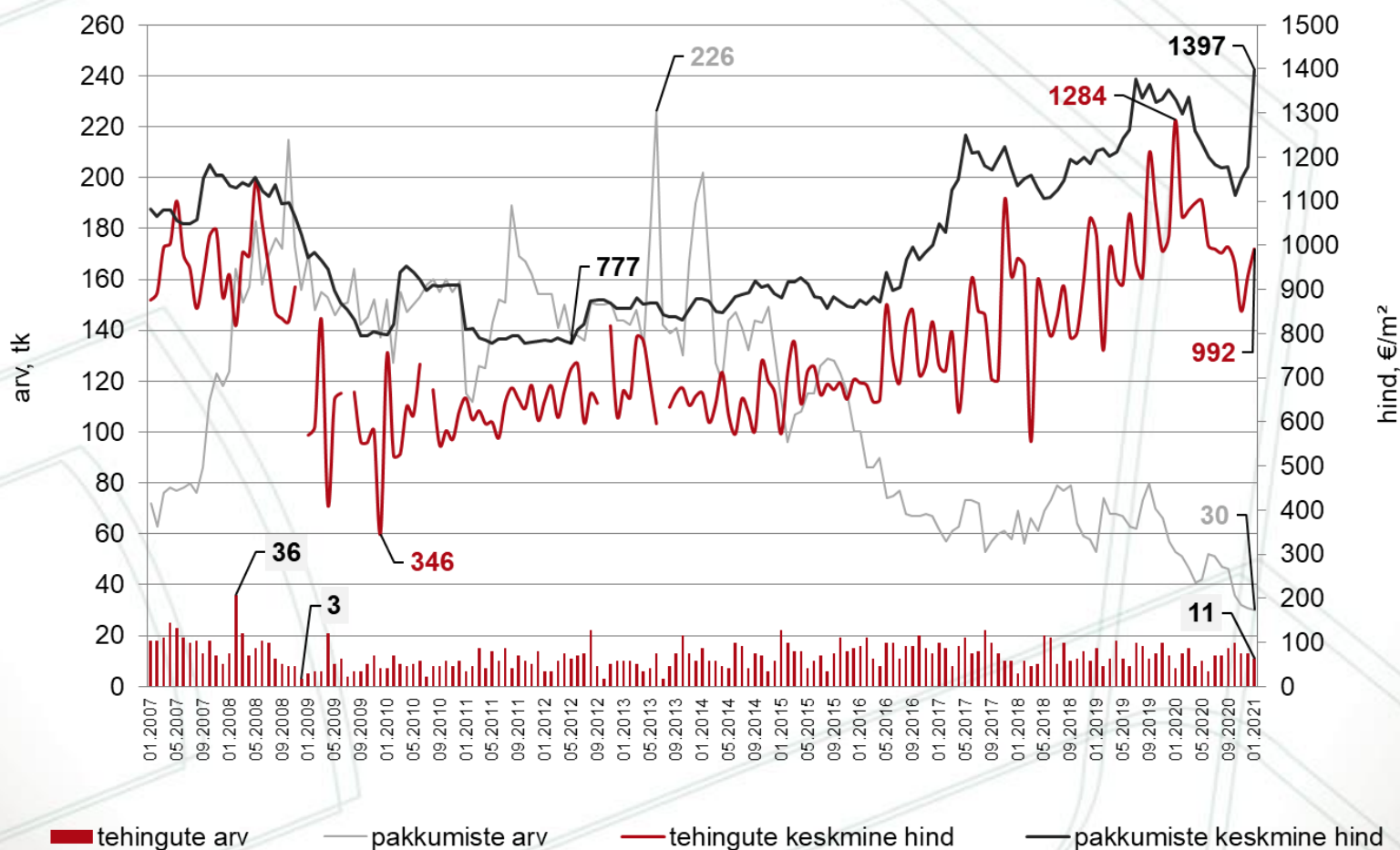
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -13%
- põhjaga (aprill 2009): +186%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 85 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 11

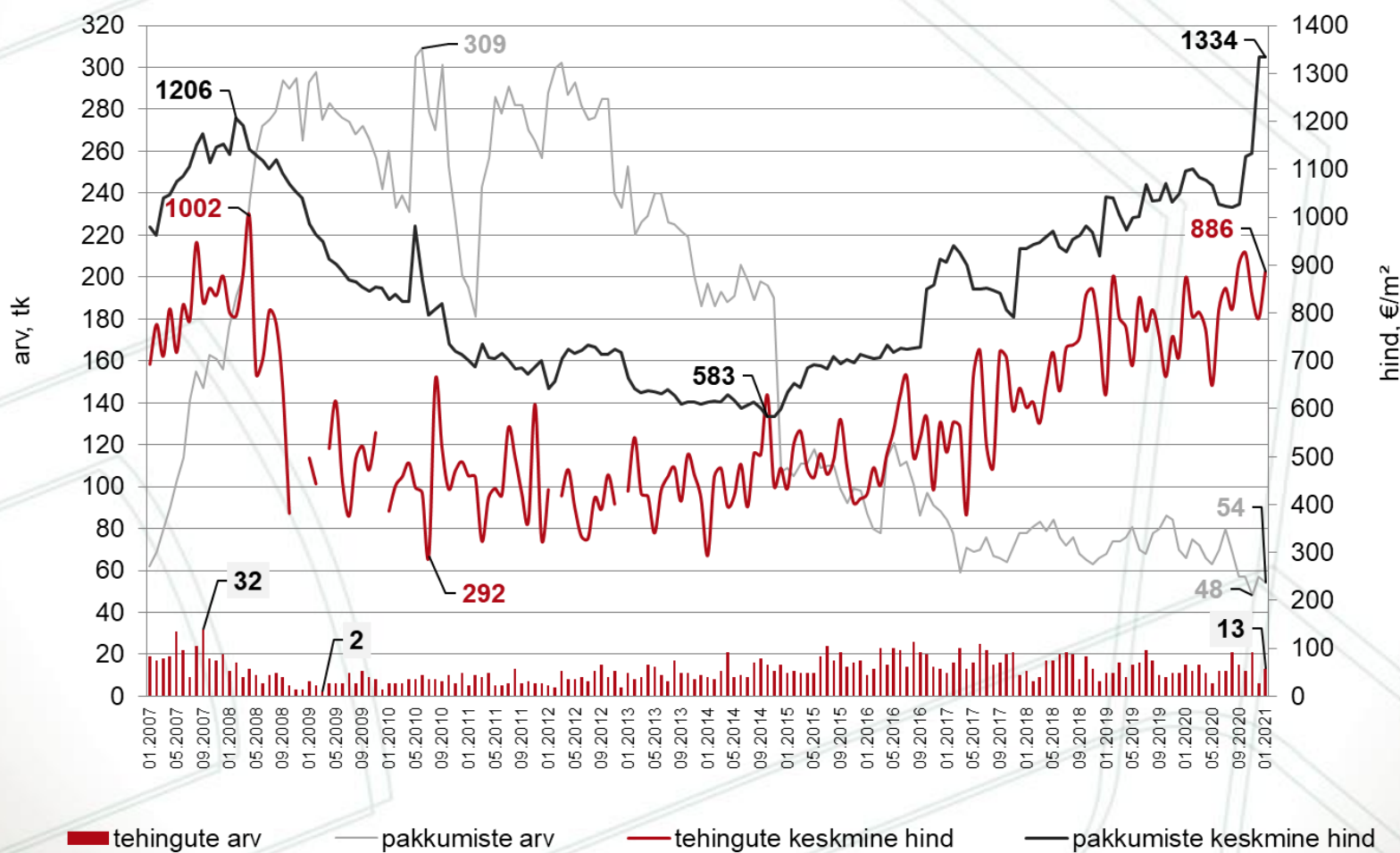
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -12%
- põhjaga (juuli 2010): +204%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 13

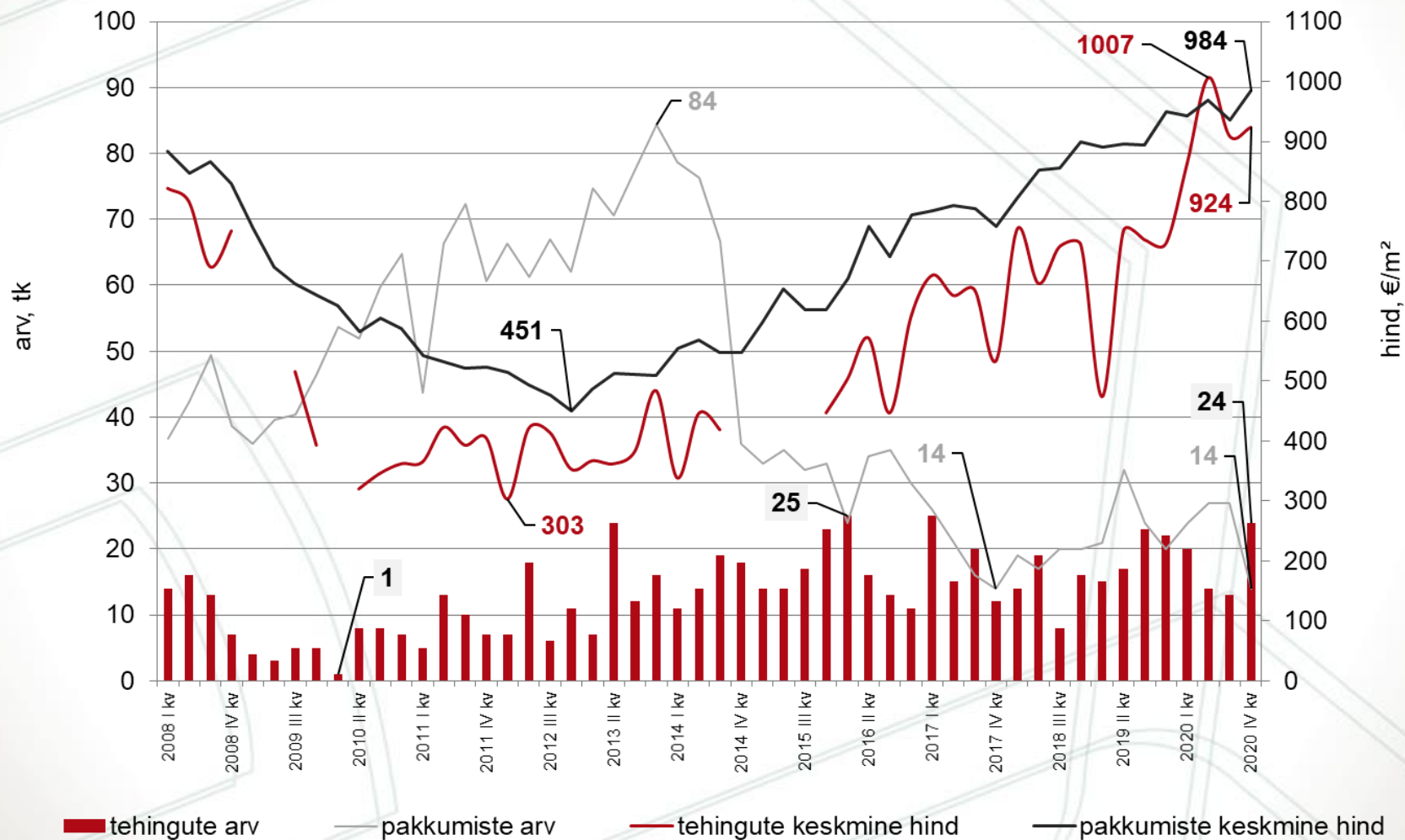
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -8%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +205%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 81 000 €

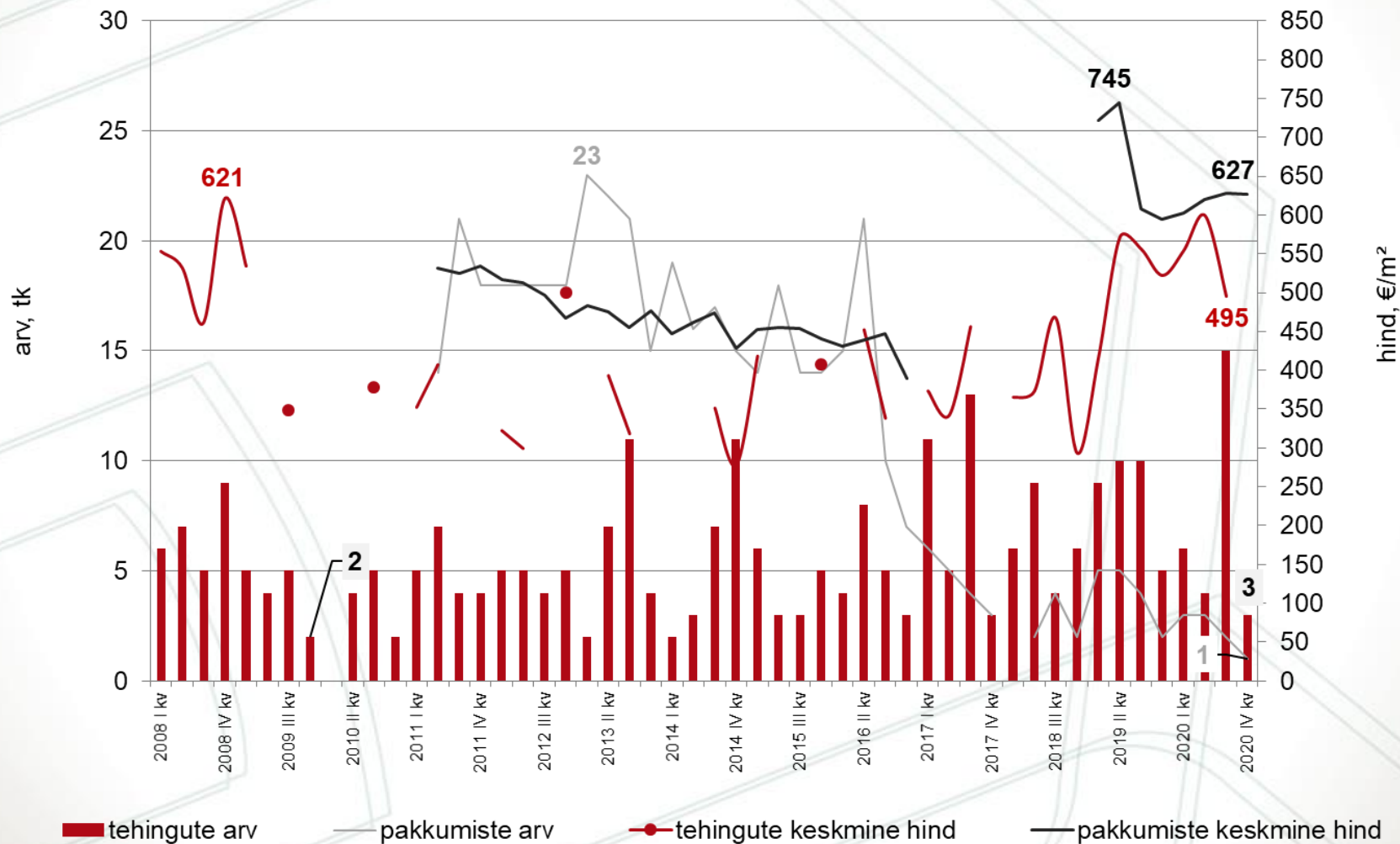
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020 III kv vs 2008 IV kv): -20%
- põhjaga (2020 III kv vs 2014 IV kv): +79%
- 2020 II kvartaliga: -17%
- 2020 III kvartali kalleim tehing: 49 000 €

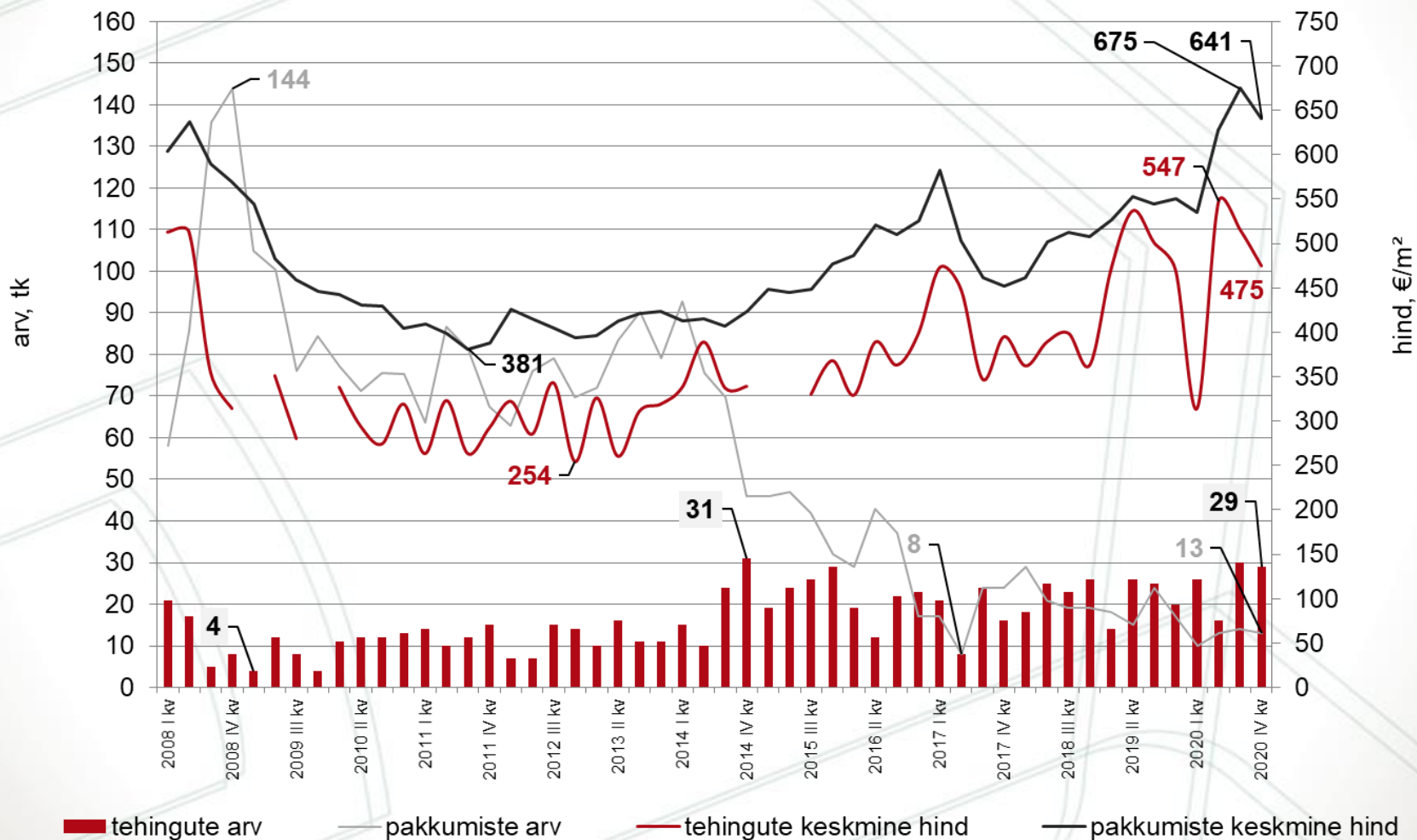
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -13%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +87%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 54 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -27%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +275%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Jõgeva korteriomandid

