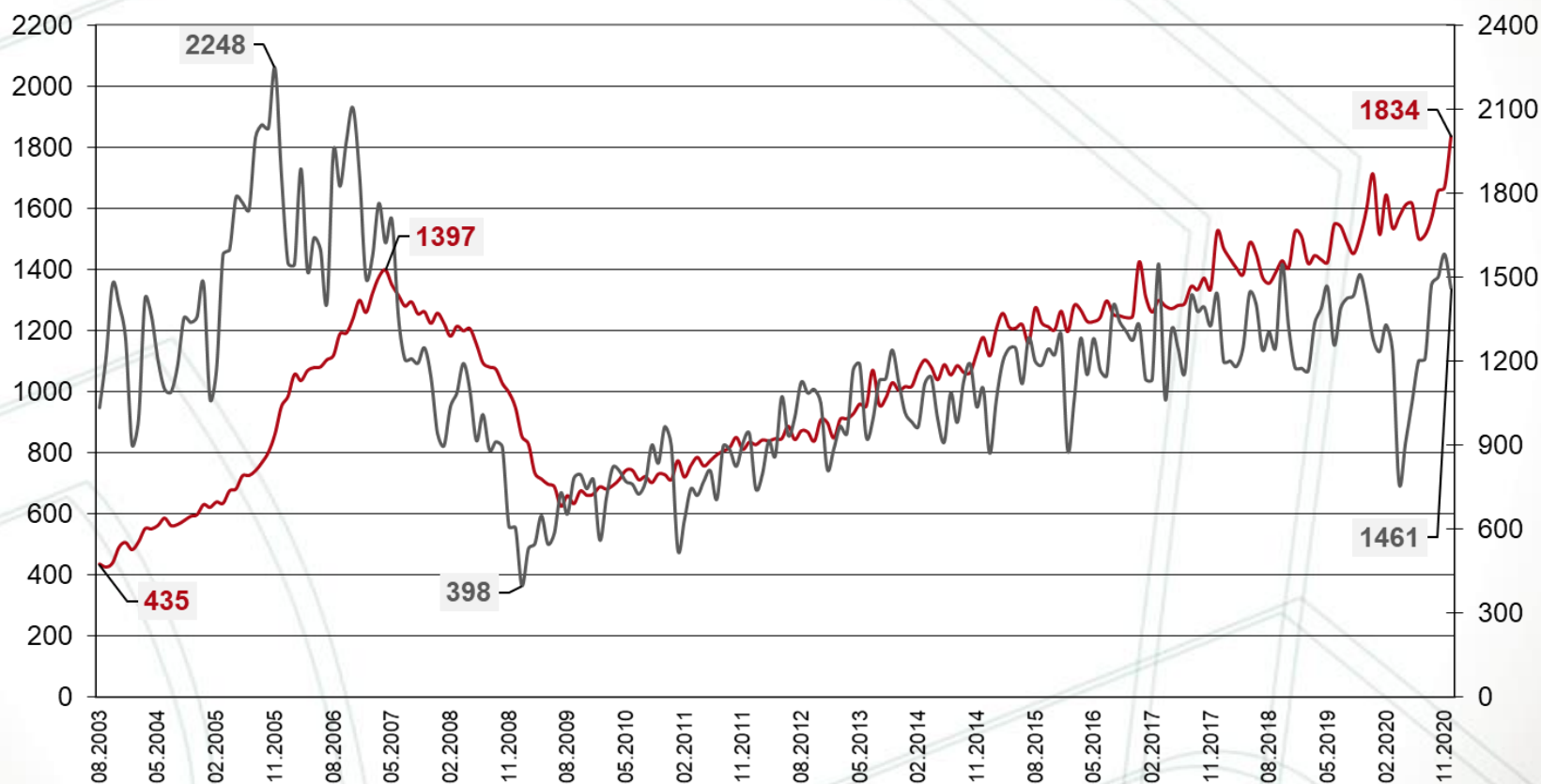


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2021

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +31%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): +7%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +194%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +10%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -35%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +267%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -8%**

PINDI HINNAINDEKS

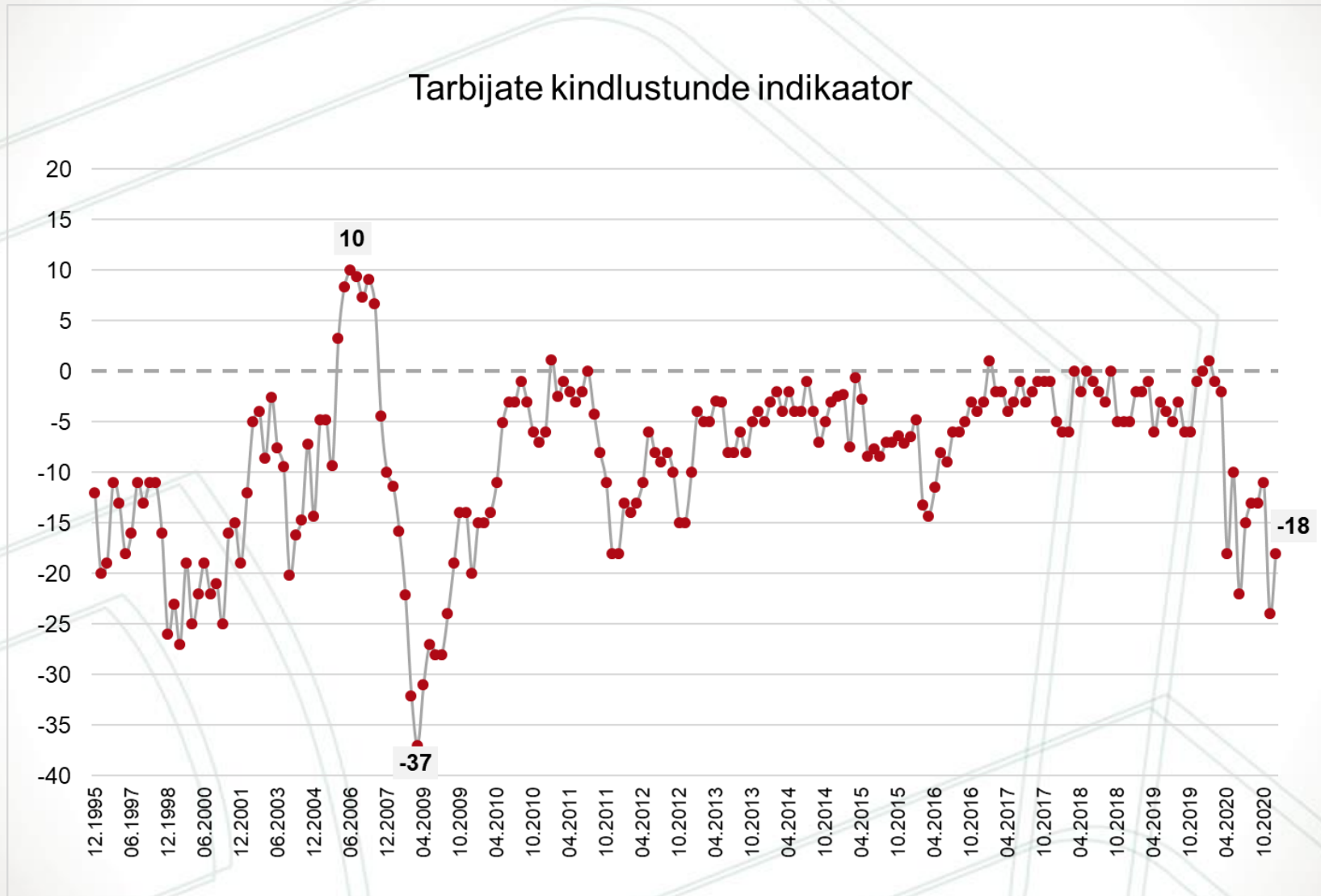


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

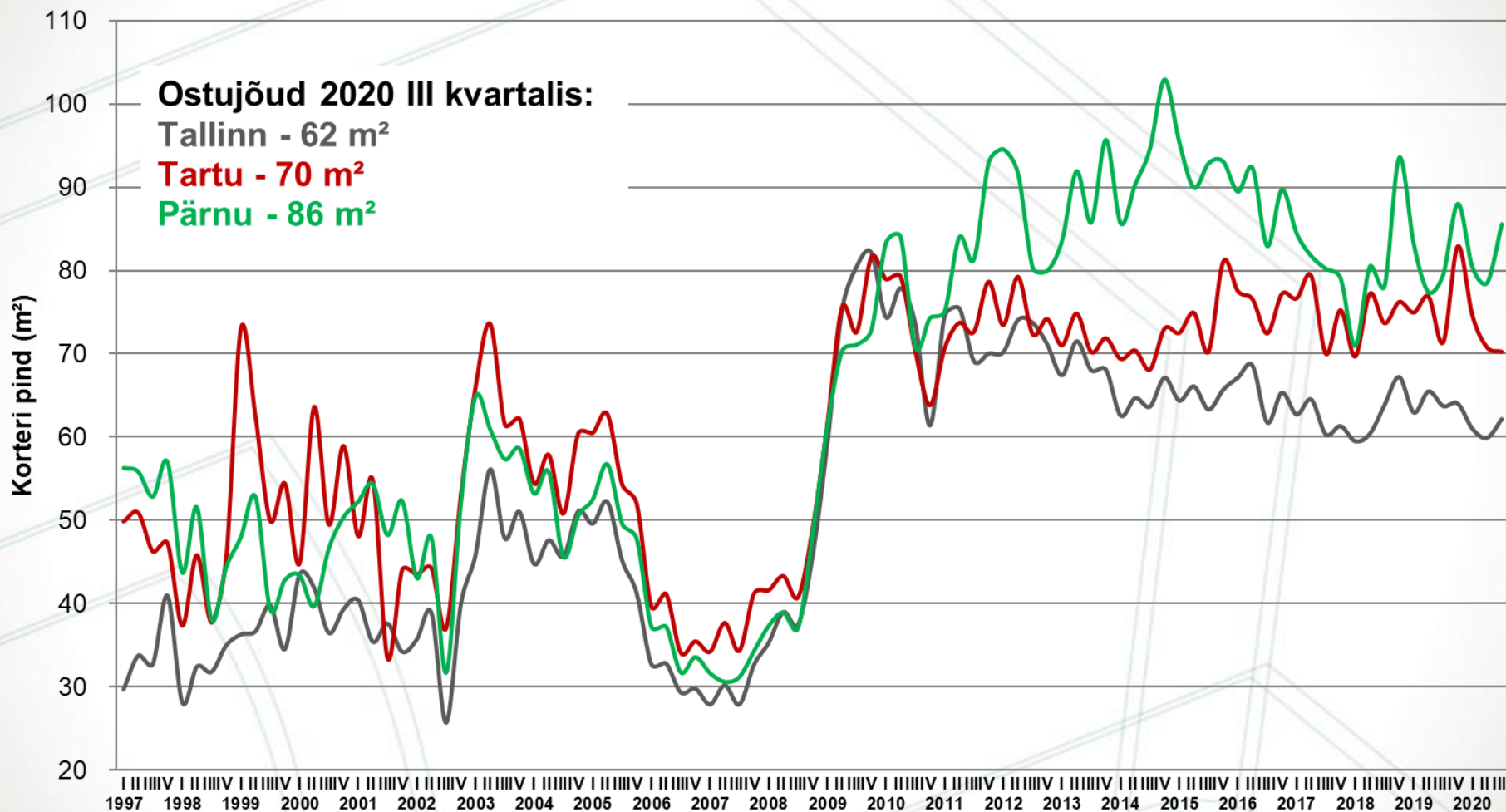
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -28%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +19%

Tarbijate kindlustunde indikaator



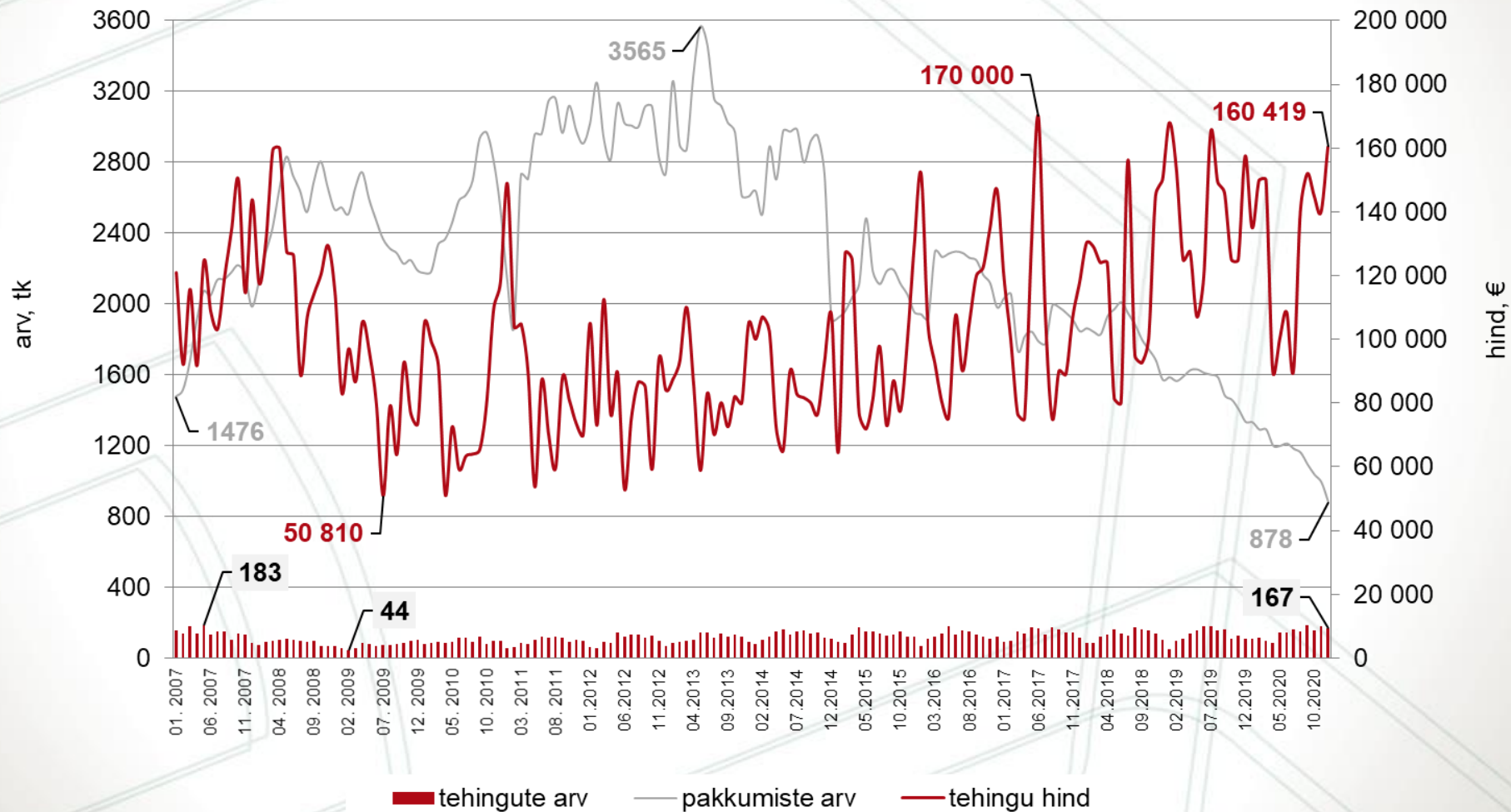
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -6%
- eelmise kuuga: +15%
- kuu kalleim tehing oli: 925 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 178
- selle kuu tehingute arv: 167

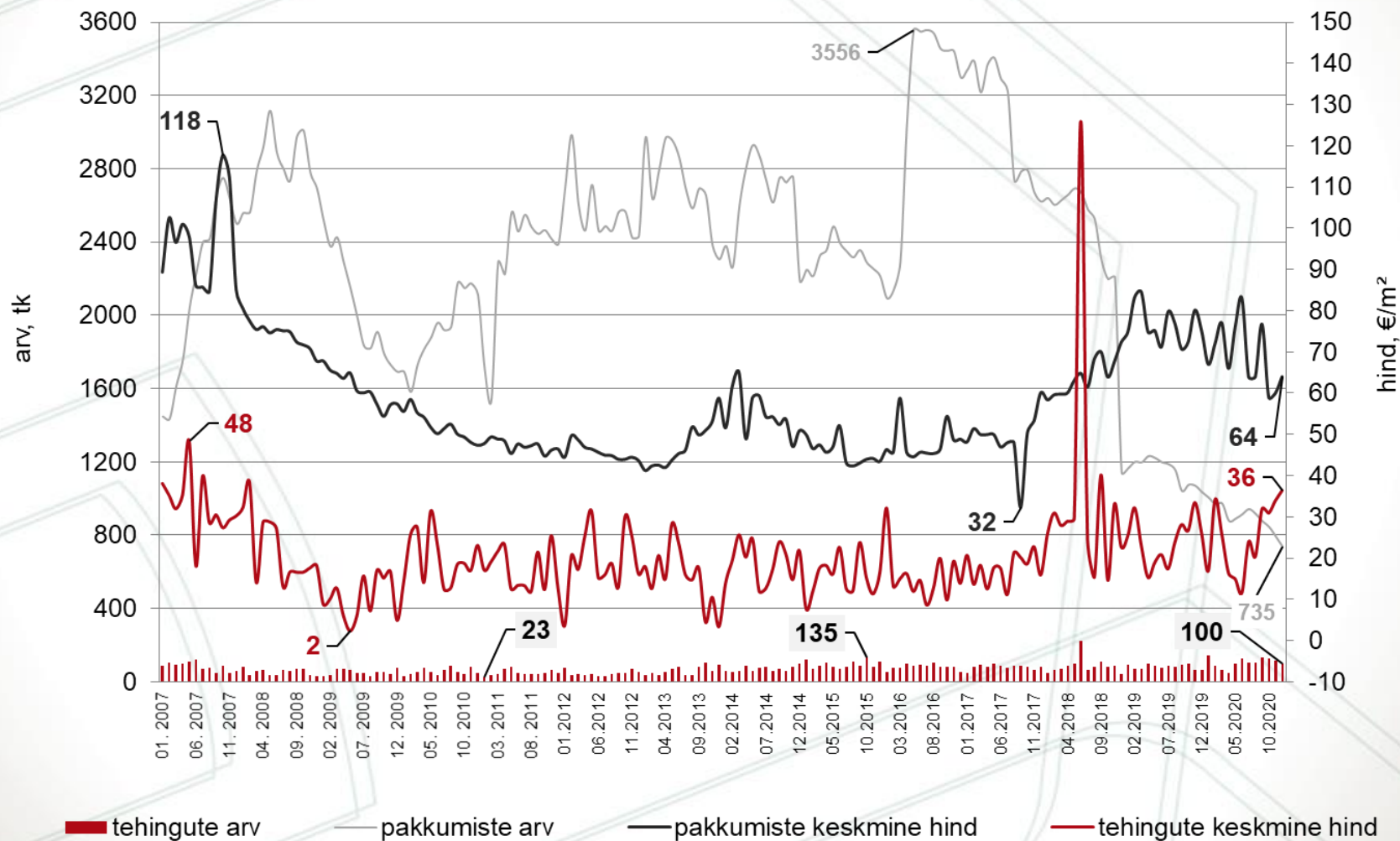
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -25%
- eelmise kuuga: +7%
- kuu kalleim tehing oli: 766 018 €
- eelmise kuu tehingute arv: 116
- selle kuu tehingute arv: 100

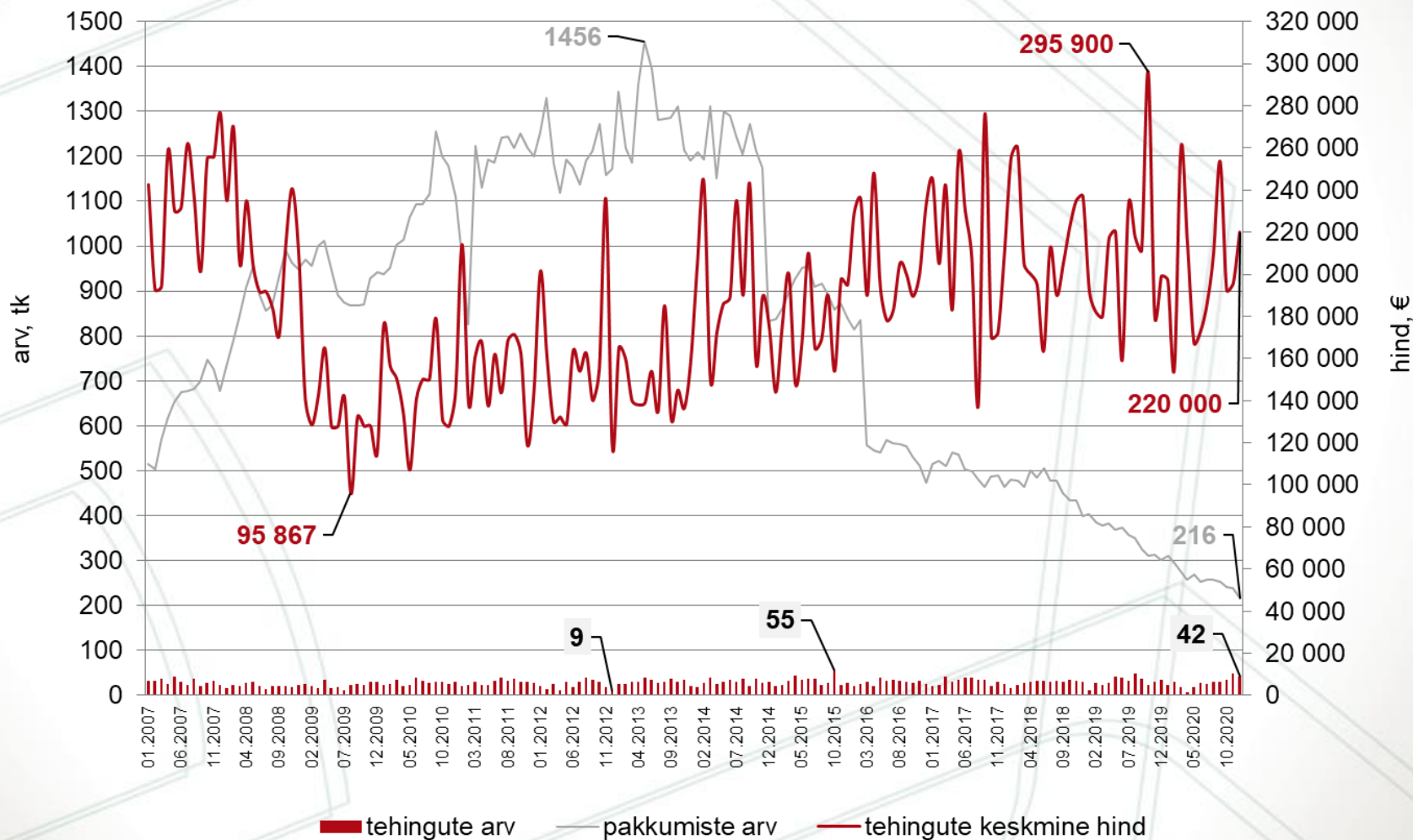
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -20%
- eelmise kuuga: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 925 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 42

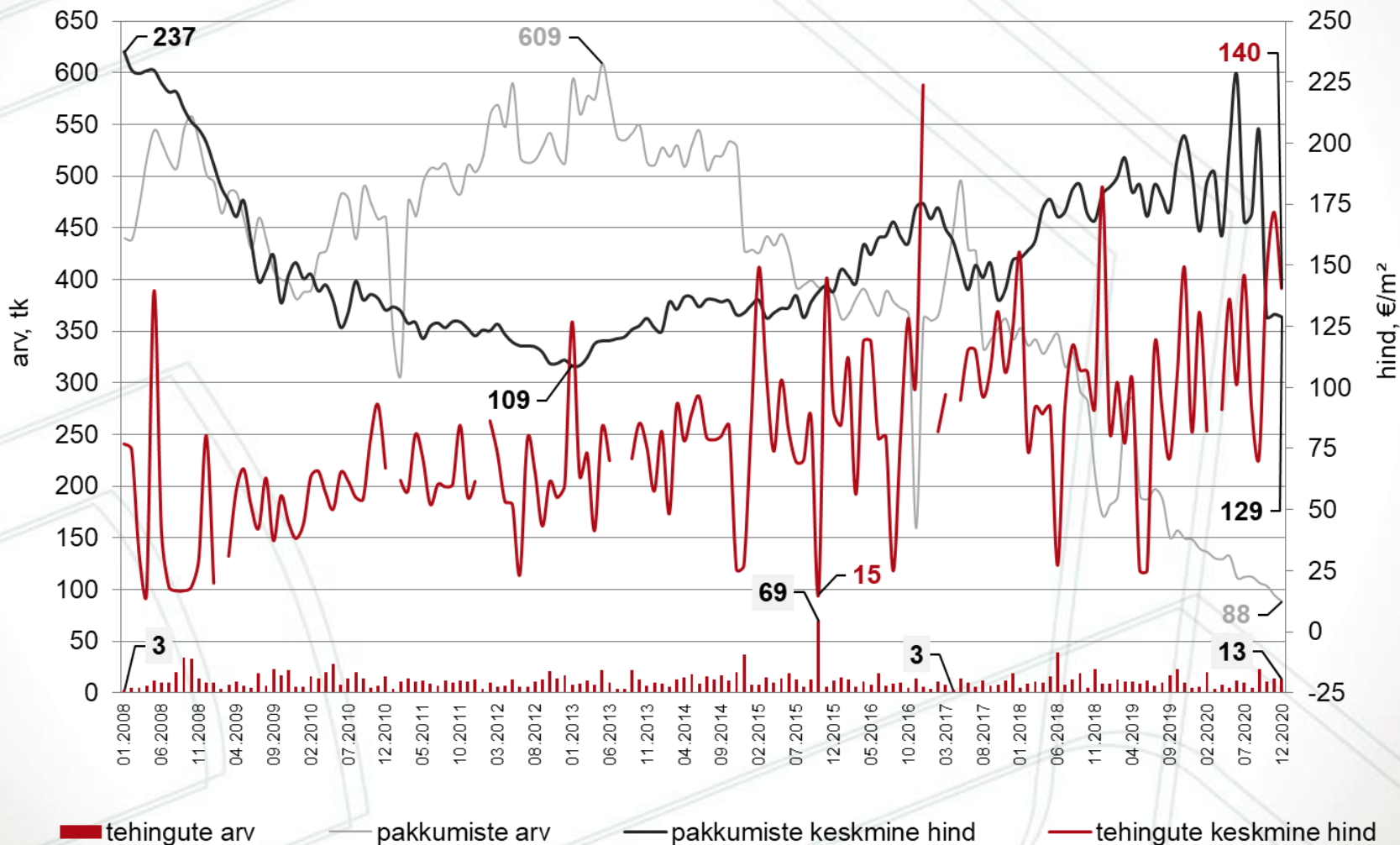
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -19%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

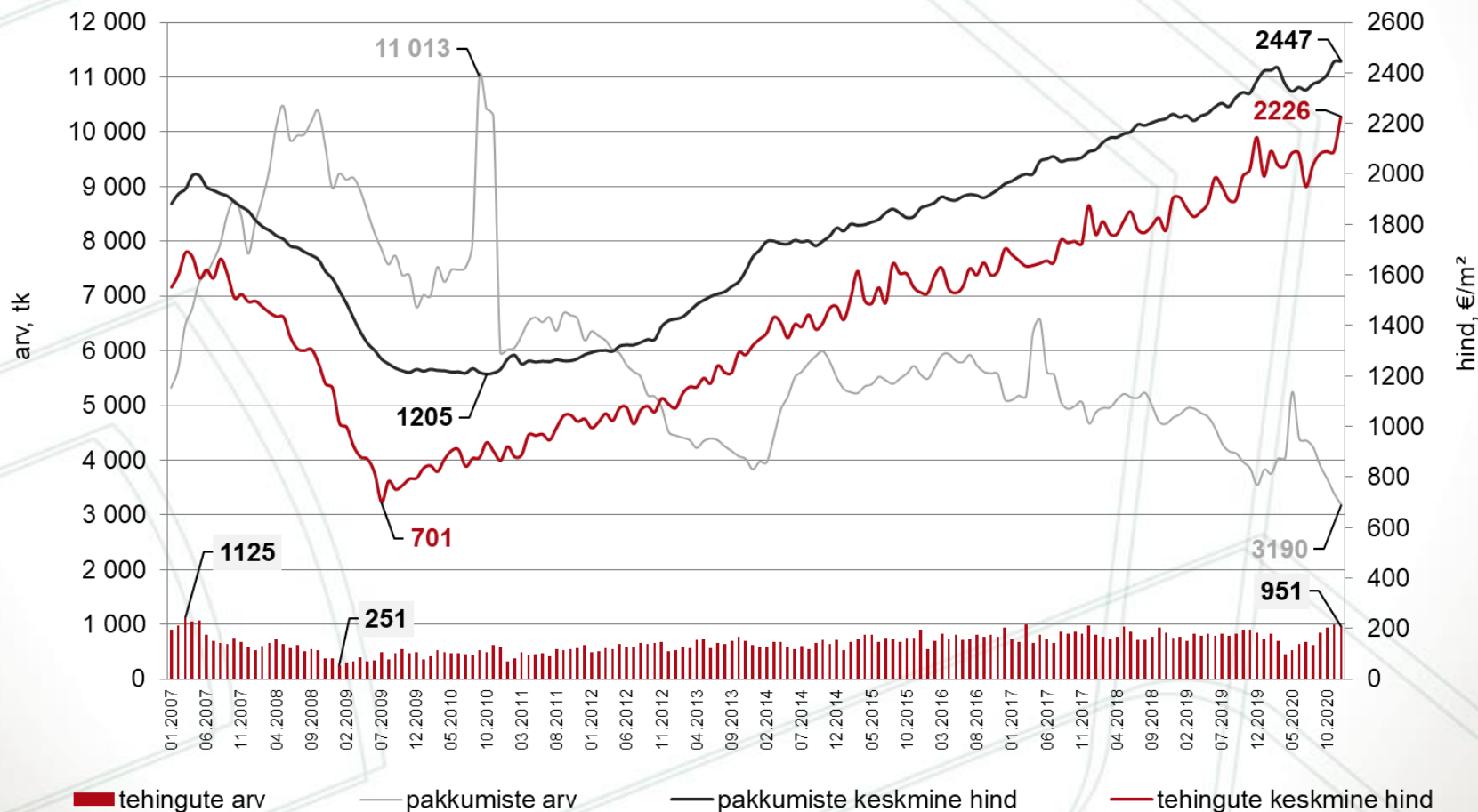
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +32%
- hinnatipuga (detsember 2019): +4%
- põhjaga (juuli 2009): +217%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 980 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 993
- selle kuu tehingute arv: 951

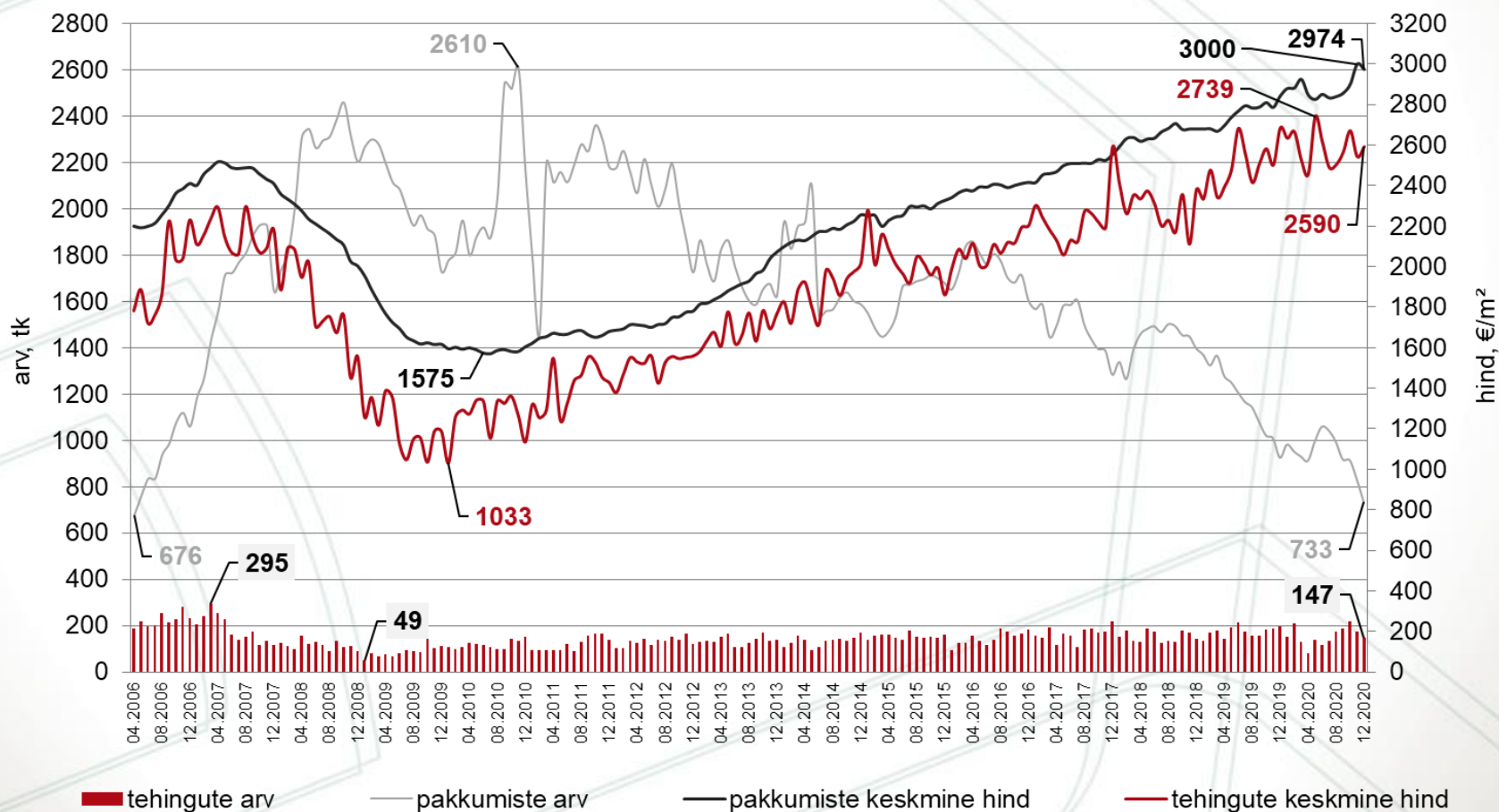
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +13%
- hinnatipuga (mai 2020): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +151%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 980 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 174
- selle kuu tehingute arv: 147

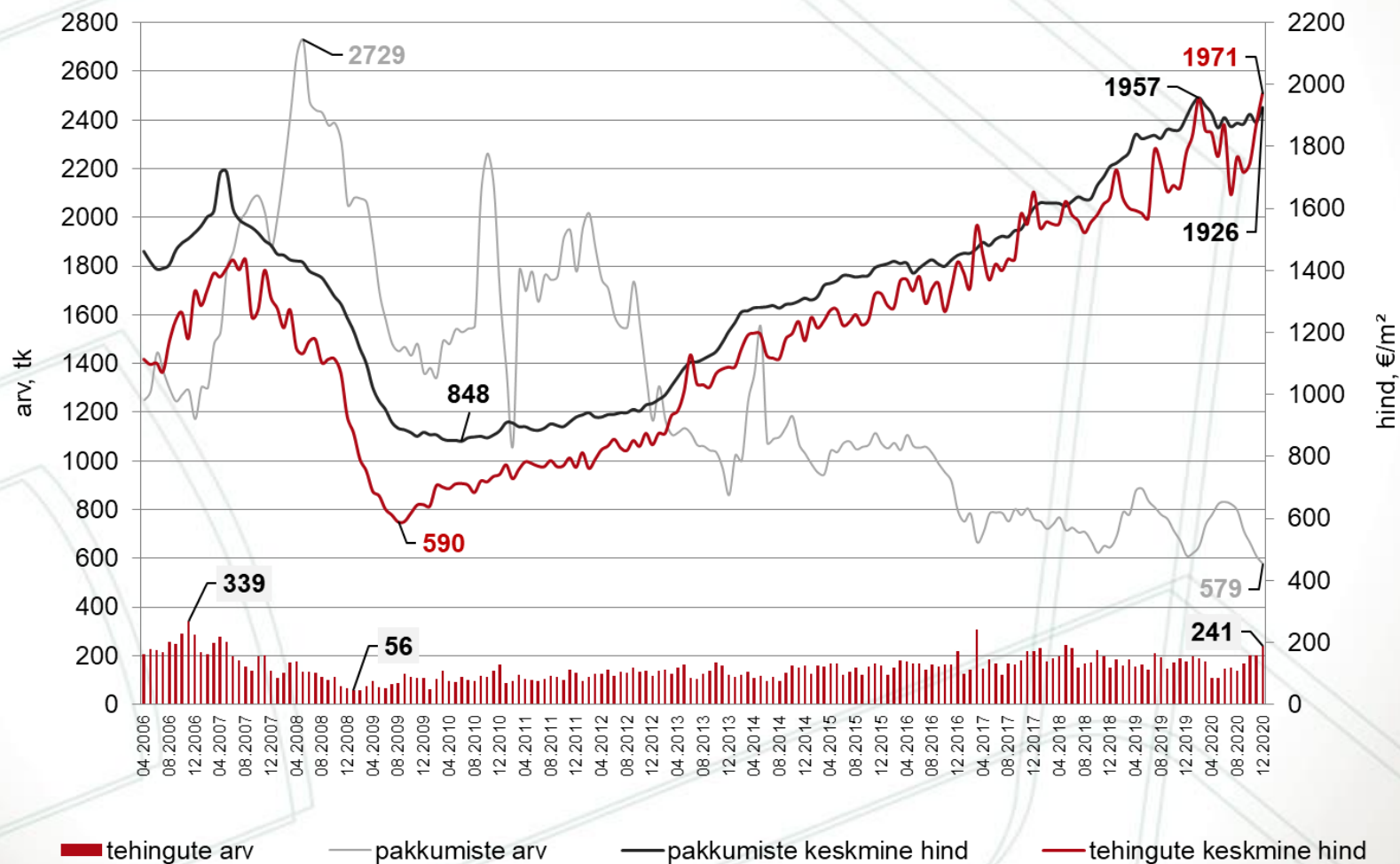
Keslinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +37%
- hinnatipuga (veebruari 2020): +1%
- põhjaga (august 2009): +234%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 283 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 202
- selle kuu tehingute arv: 241

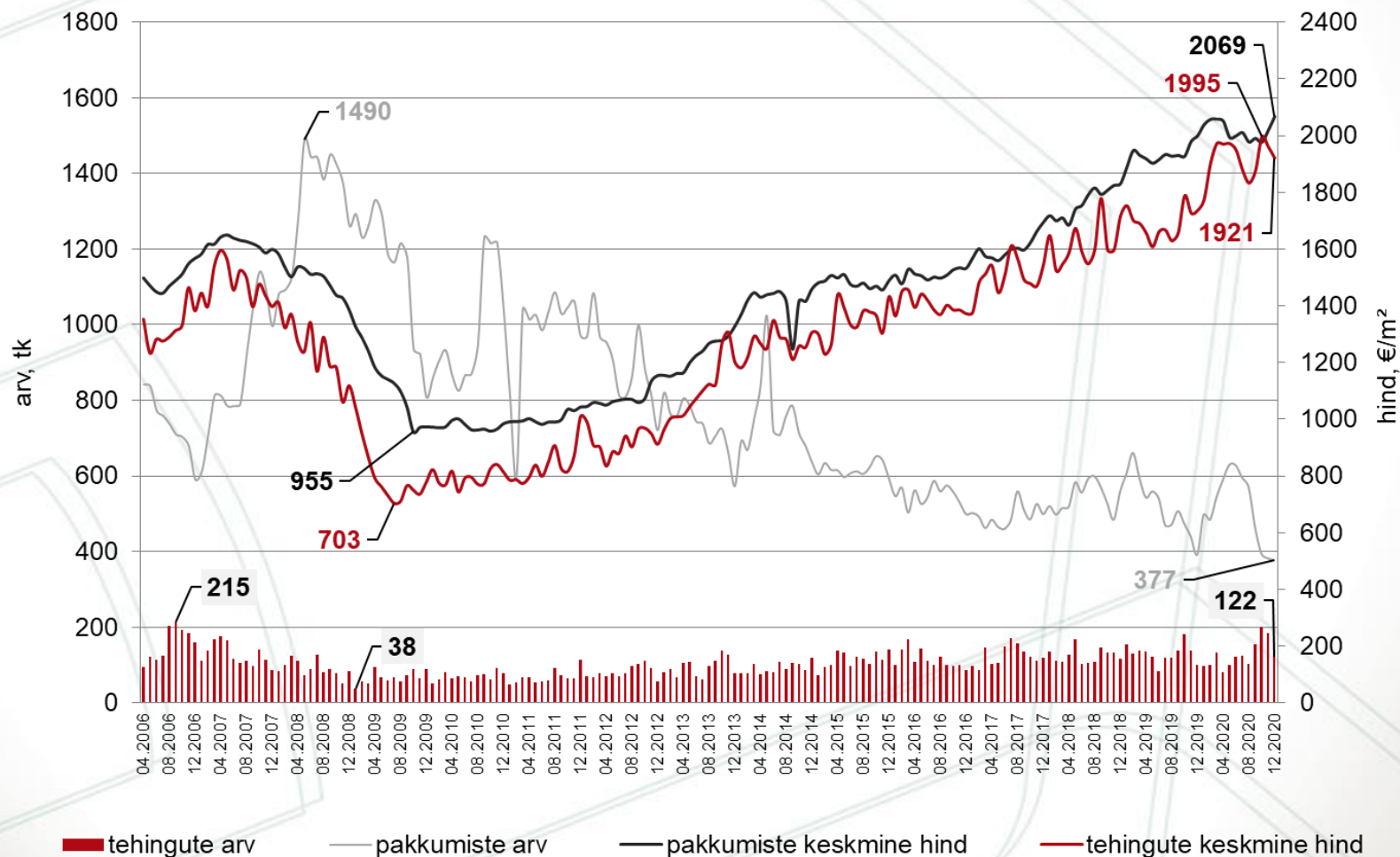
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +20%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +173%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 193 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 184
- selle kuu tehingute arv: 122

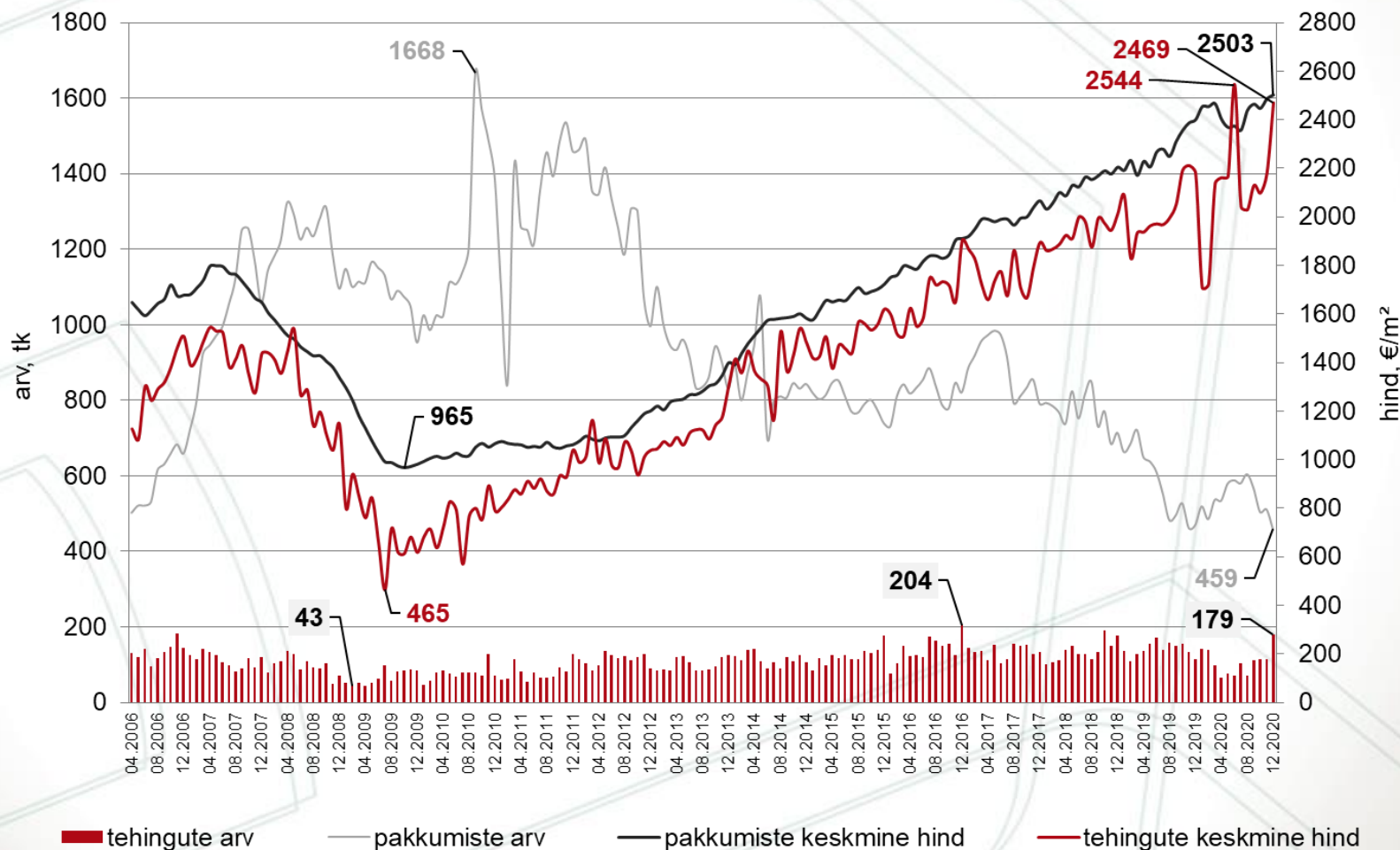
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +60%
- hinnatipuga (juuni 2020): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +431%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 427 288 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 114
- selle kuu tehingute arv: 179

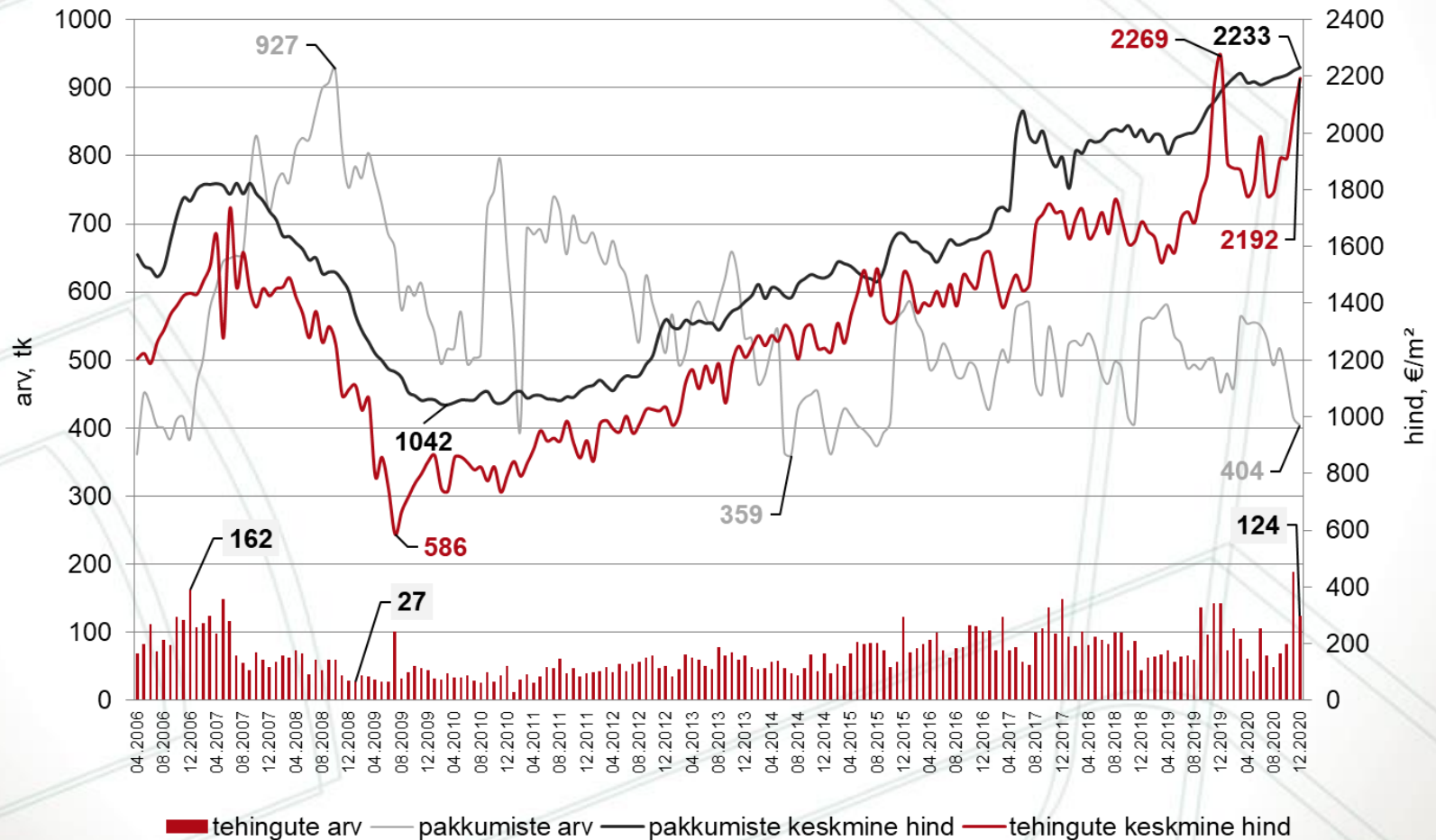
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +26%
- hinnatipuga (detsember 2019): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +274%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 360 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 189
- selle kuu tehingute arv: 124

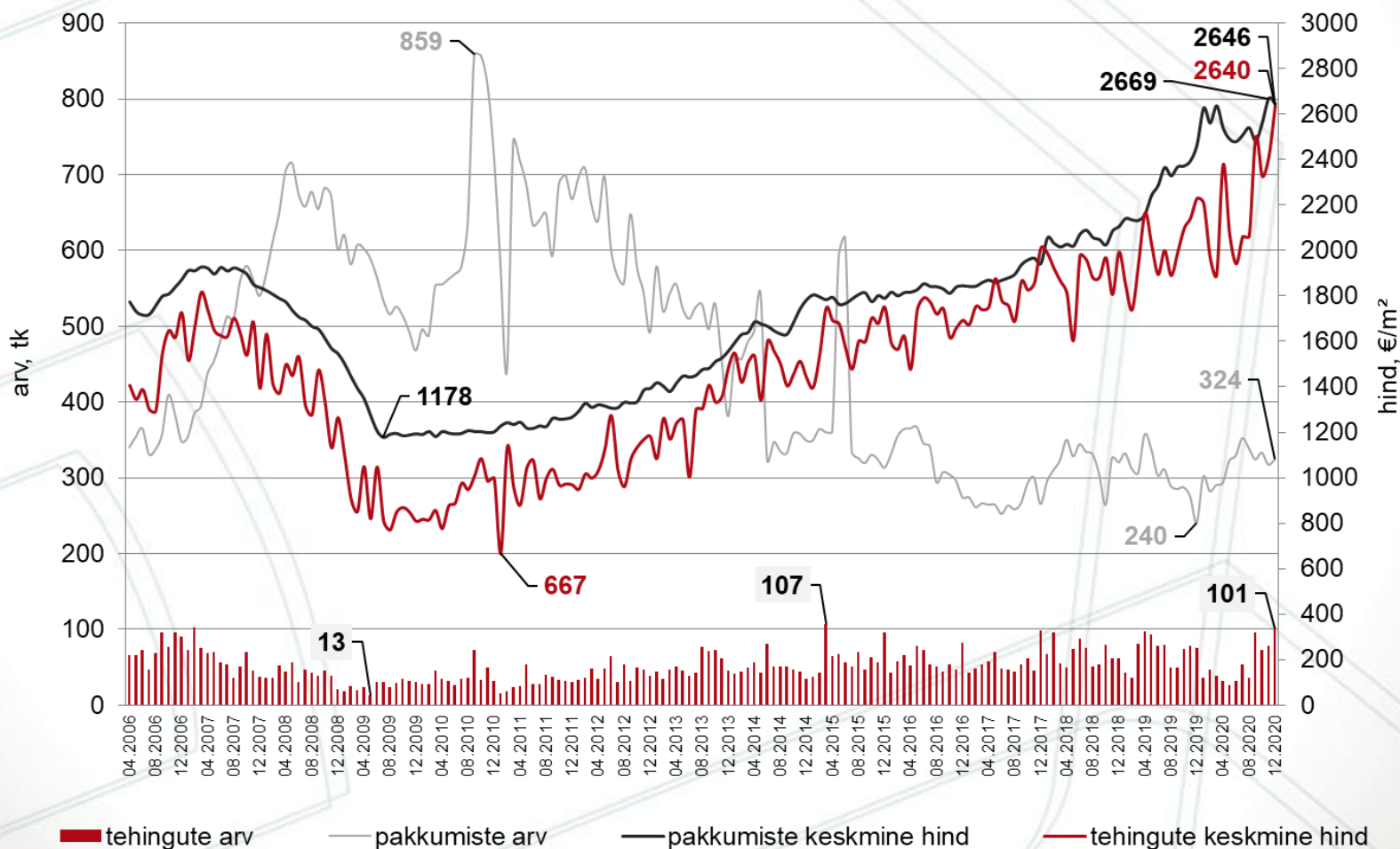
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +45%
- hinnatipuga (aprill 2020): +6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +296%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 338 873 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 101

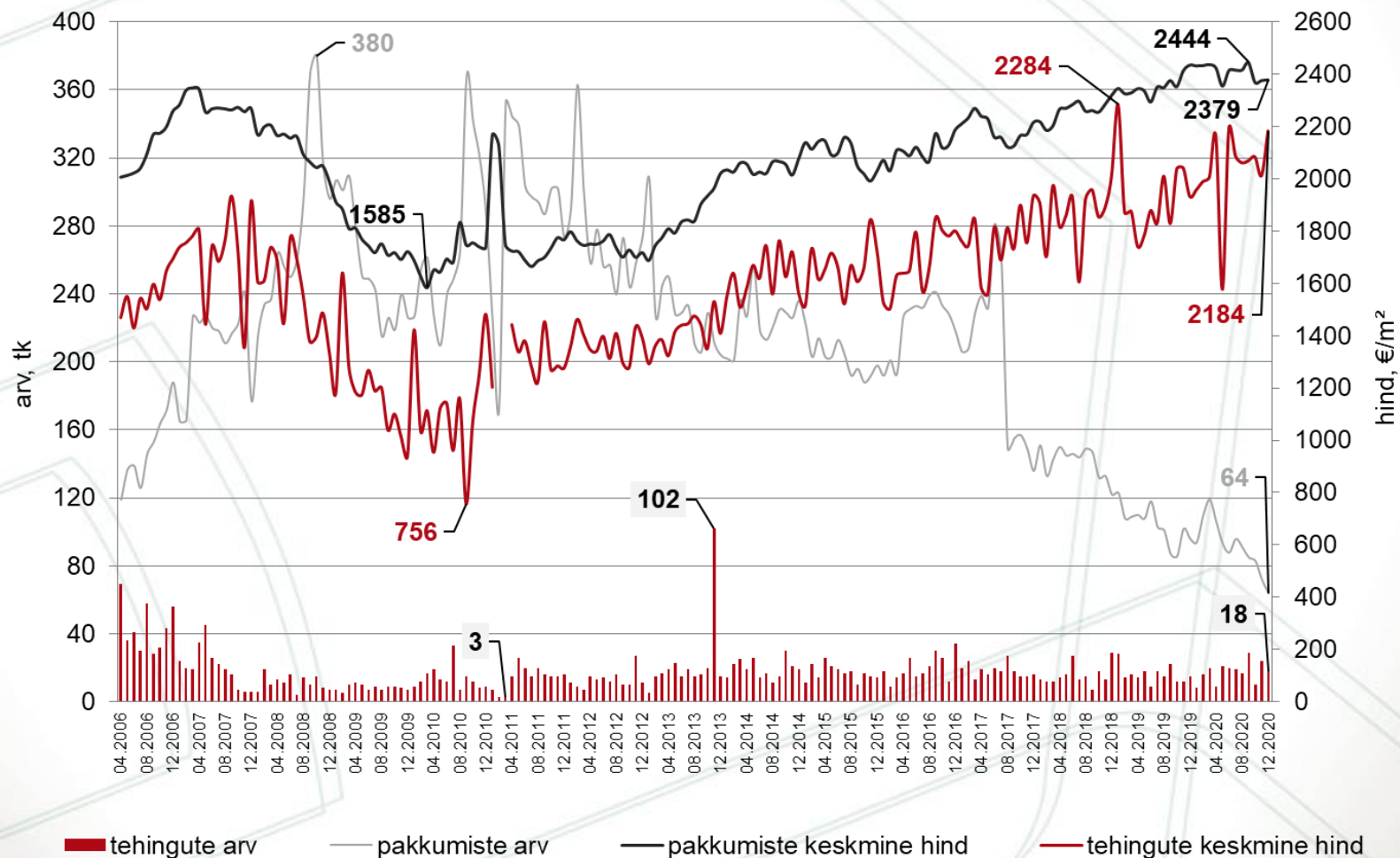
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +13%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -4%
- põhjaga (september 2010): +189%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 345 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 18

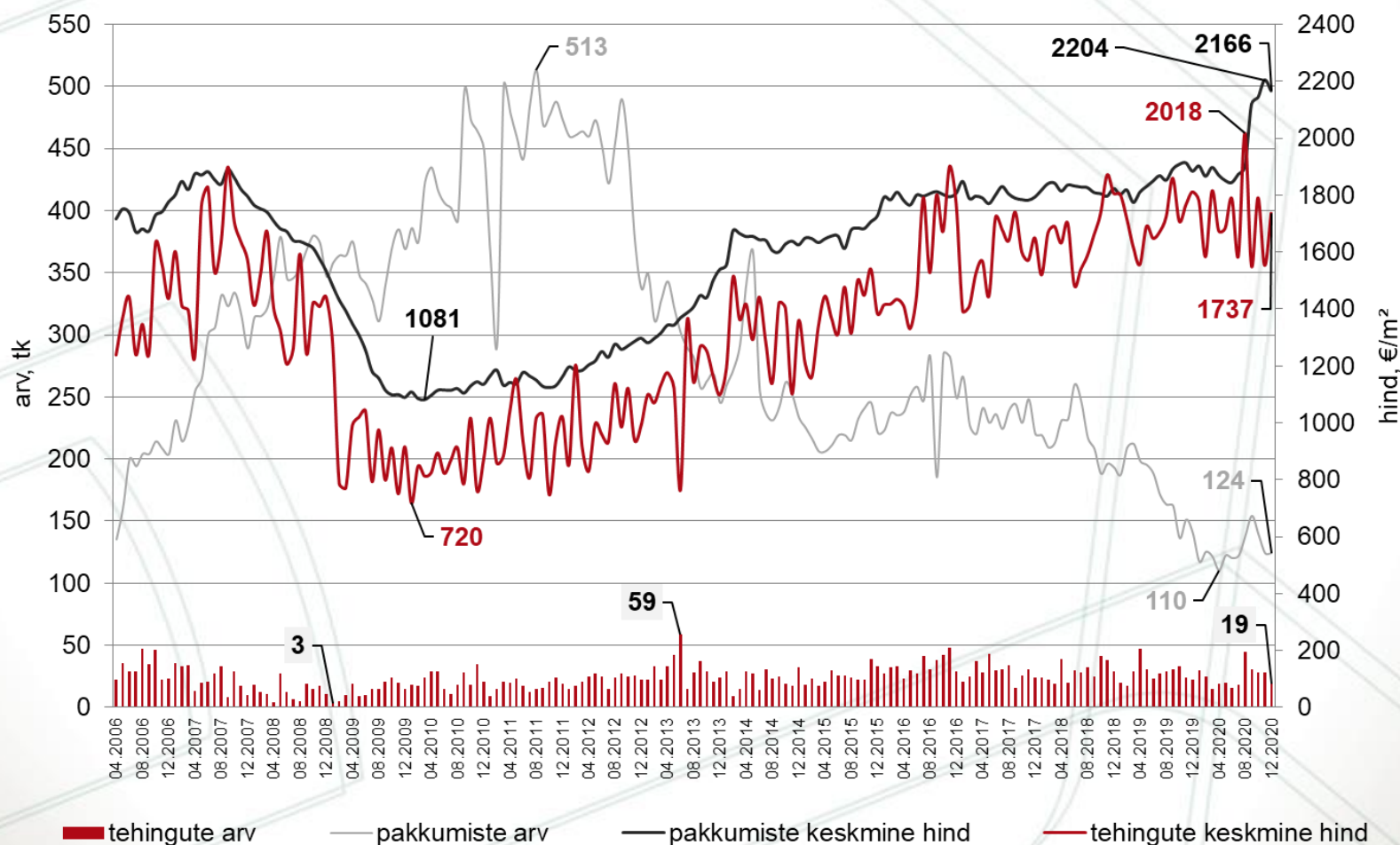
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -9%
- hinnatipuga (august 2020): -14%
- põhjaga (jaanuar 2010): +141%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 267 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 19

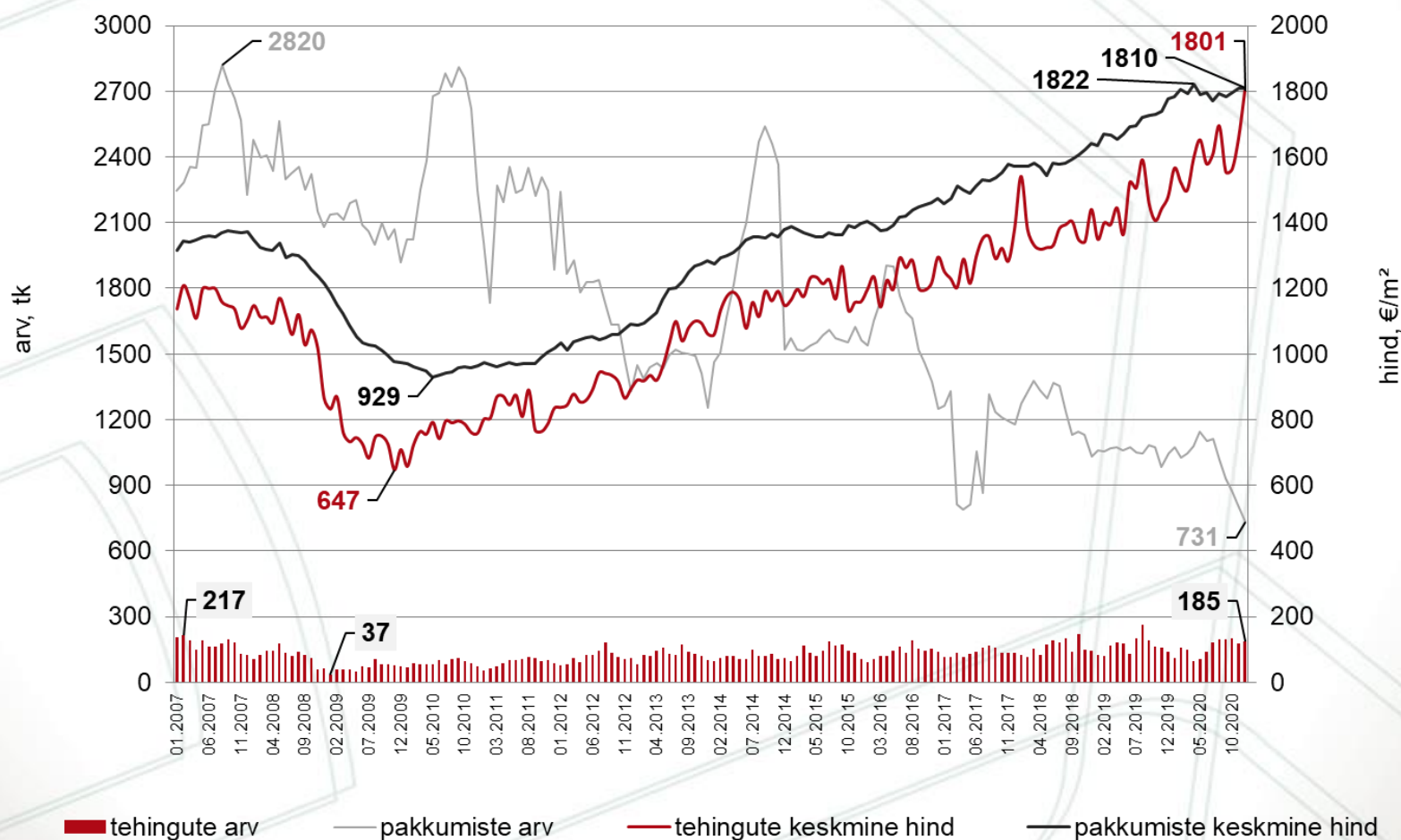
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +49%
- põhjaga (november 2009): +178%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 672 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 175
- selle kuu tehingute arv: 185

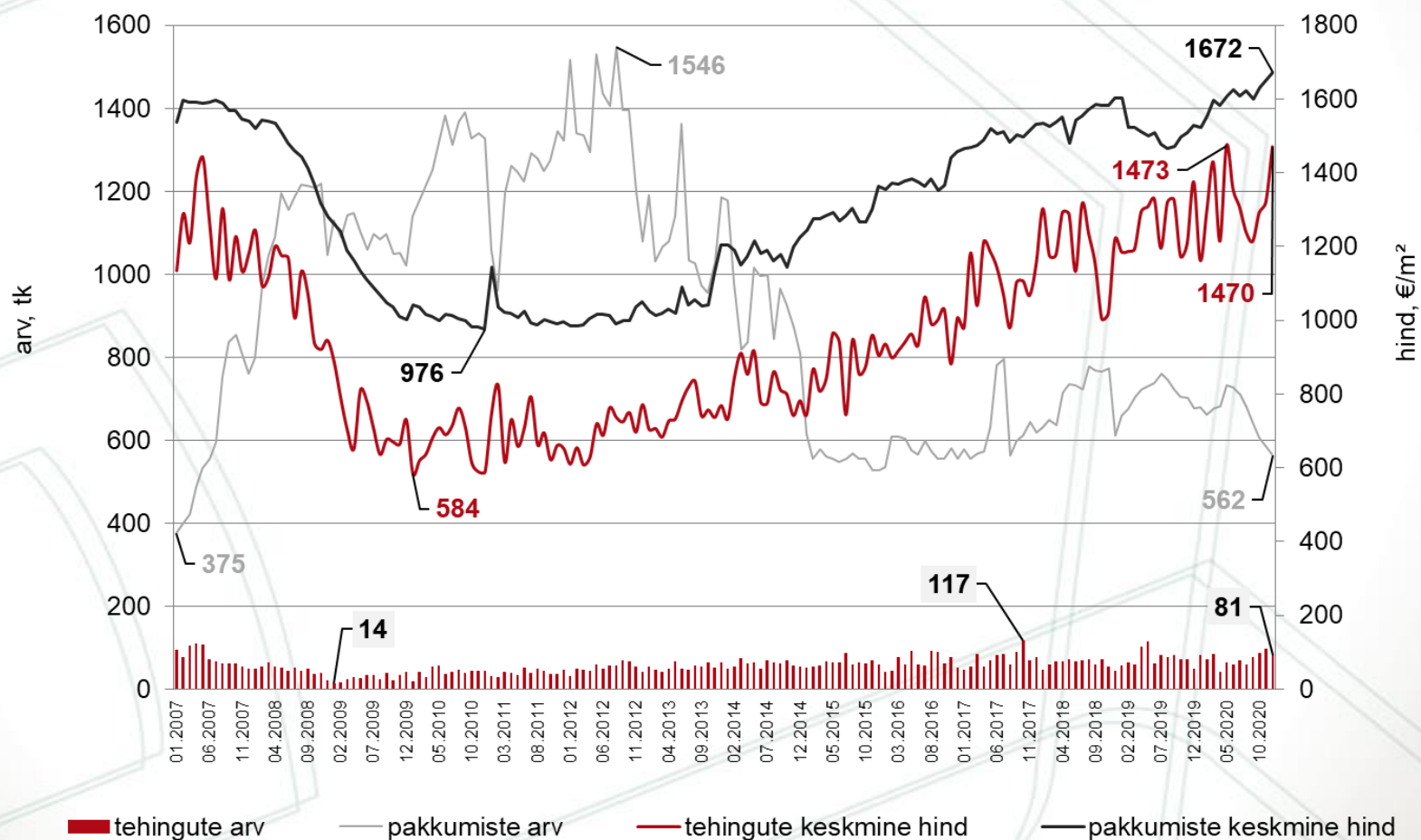
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): +2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +152%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 222 821 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 81

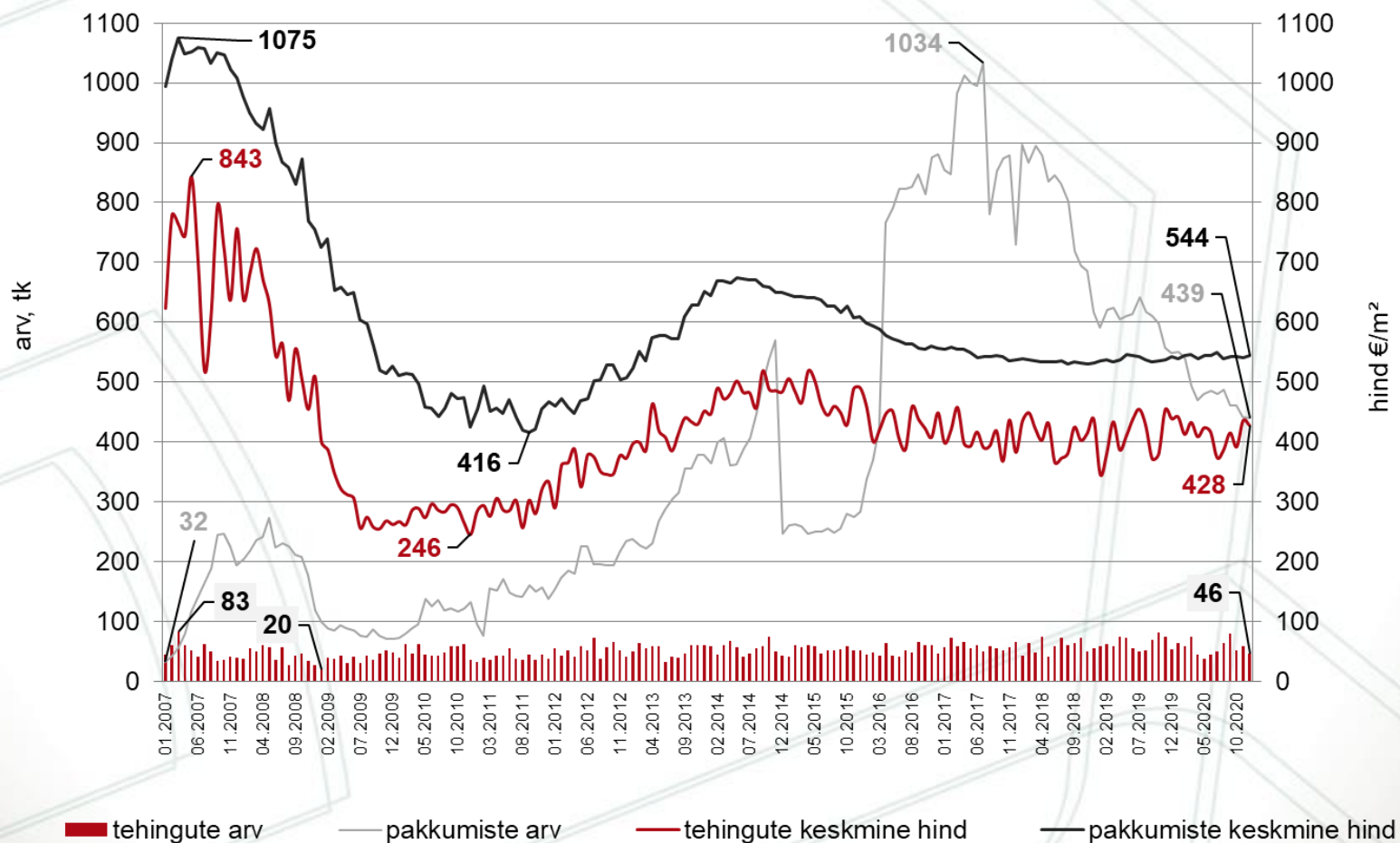
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -49%
- põhjaga (detsember 2010): +68%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 68 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 46

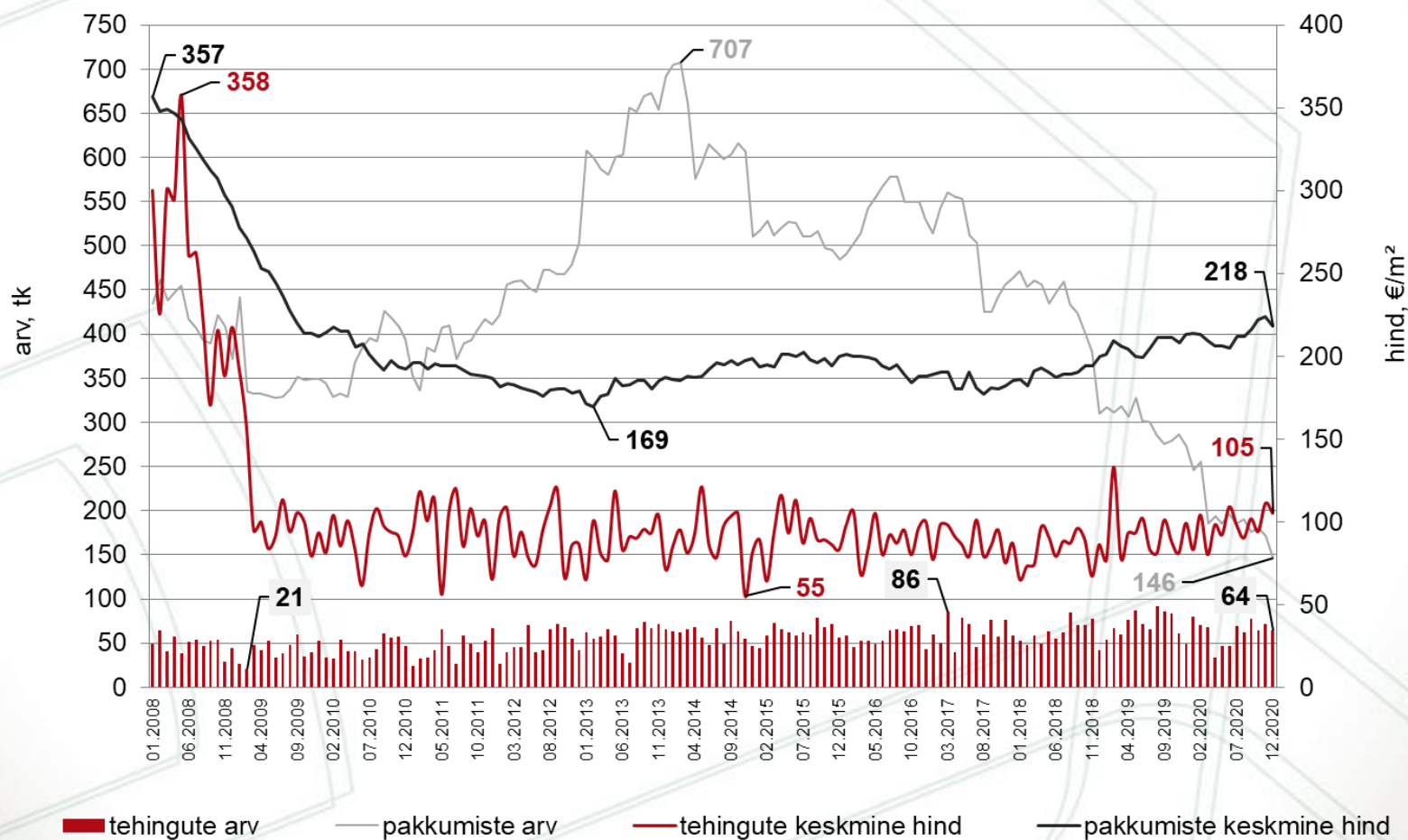
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -71%
- põhjaga (mai 2011): +88%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 121%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 64

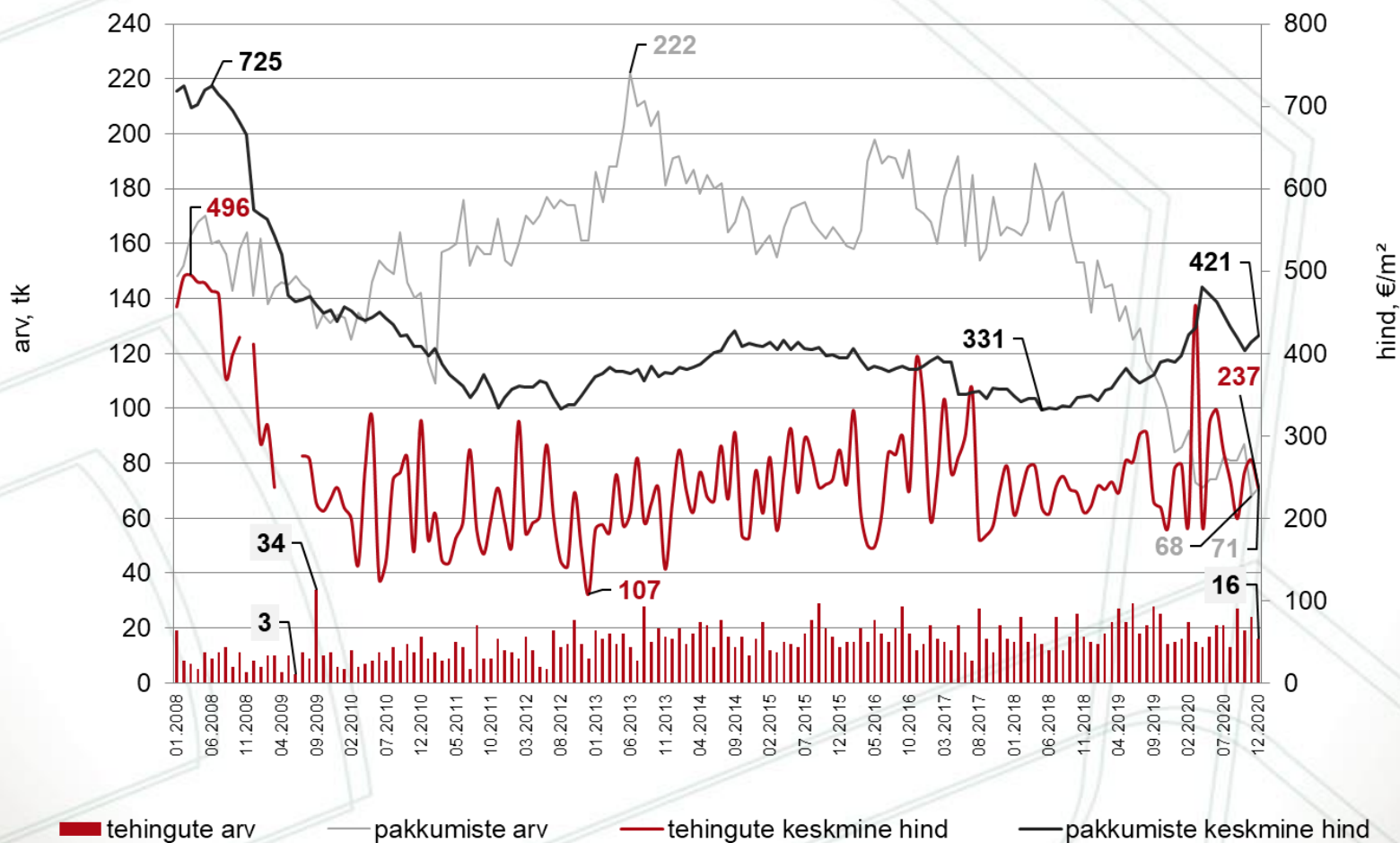
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -64%
- põhjaga (detsember 2012): +88%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 70%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 16

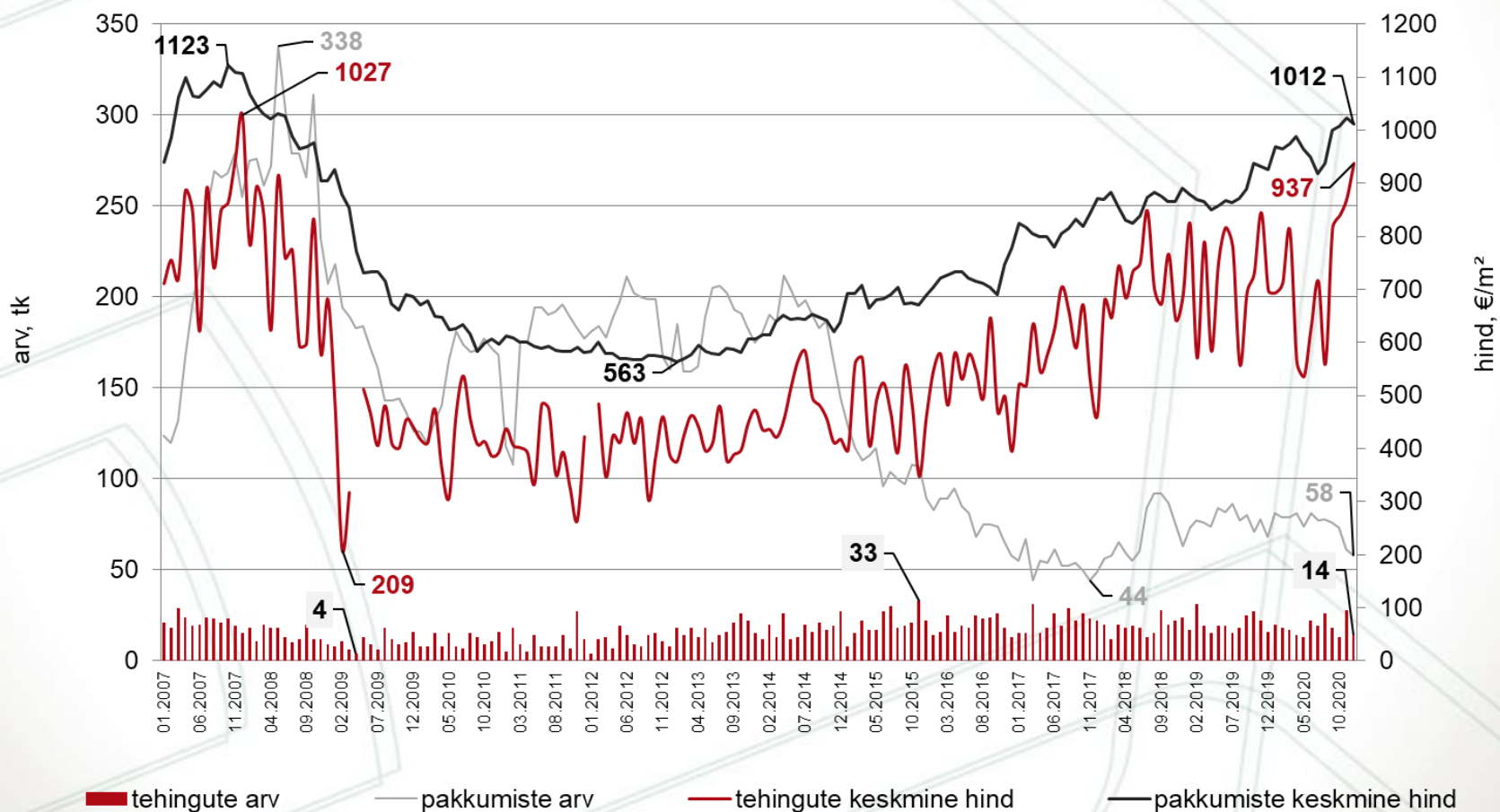
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -9%
- põhjaga (veebbruar 2009): +348%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 79 985 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 14

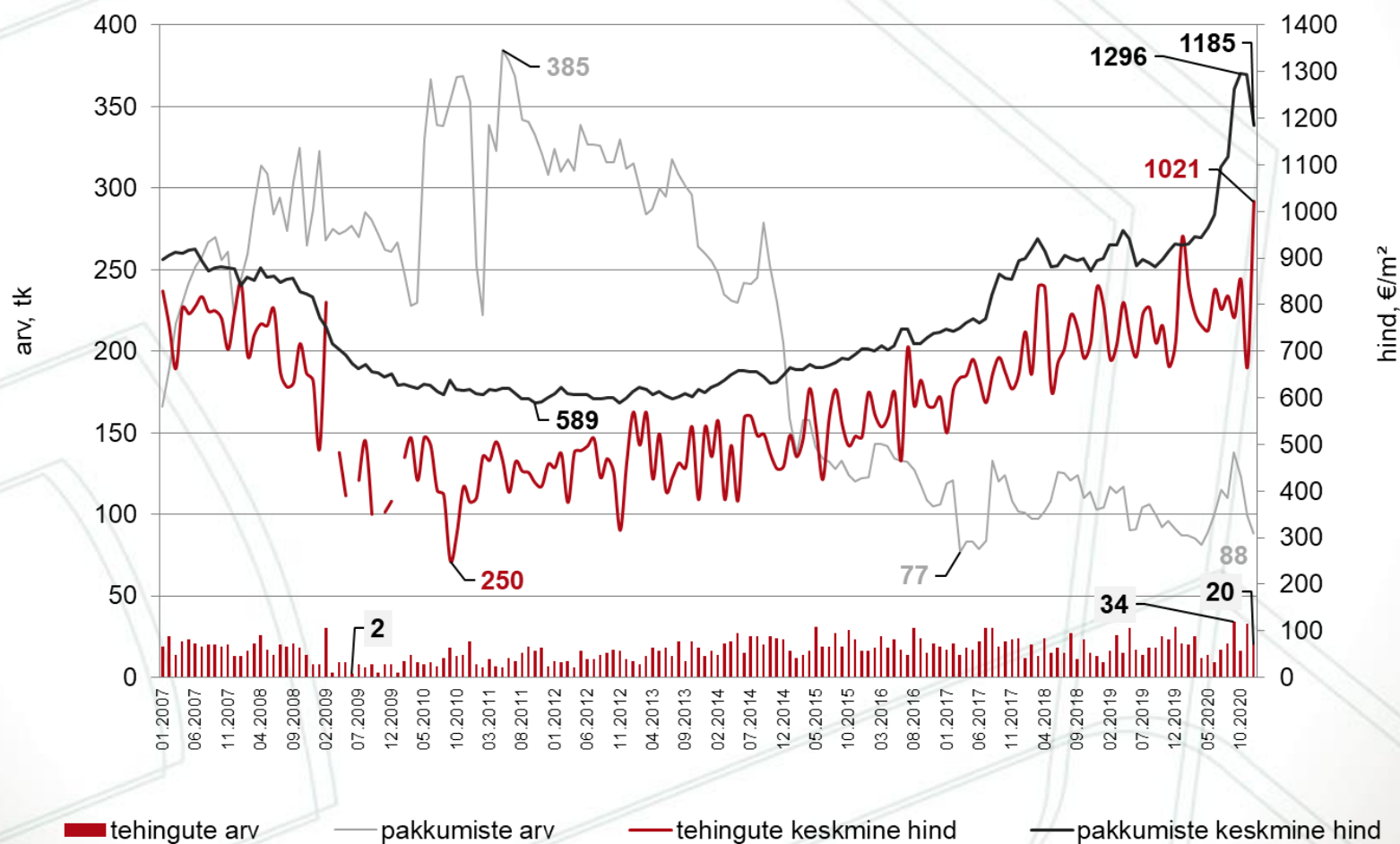
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): +21%
- põhjaga (september 2010): +309%
- eelmise kuuga: +53%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 102 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +42%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 20

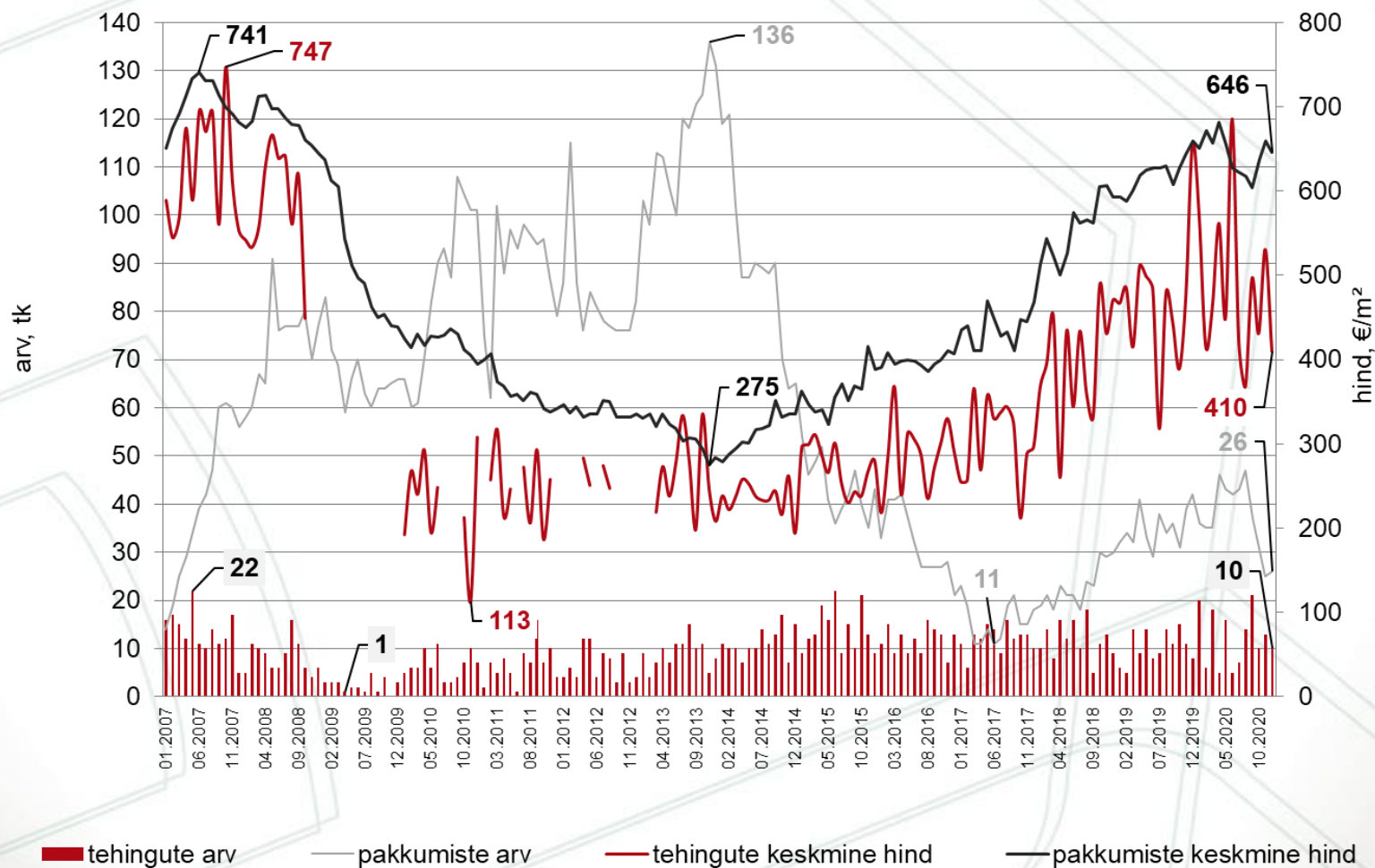
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -45%
- põhjaga (november 2010): +262%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -38%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

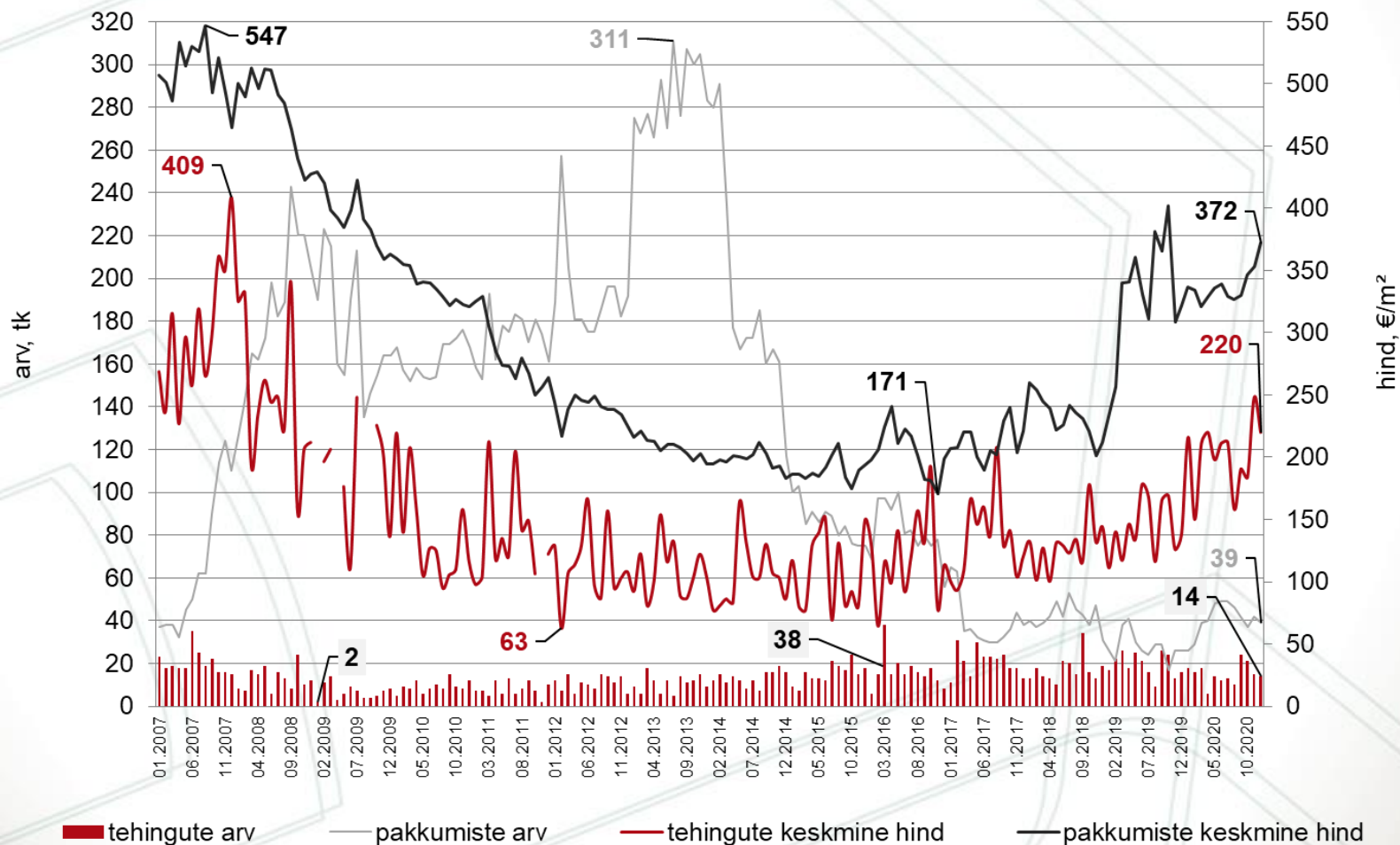
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -46%
- põhjaga (veebruari 2012): +252%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 71%
- kuu kalleim tehing oli: 28 880 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +59%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 14

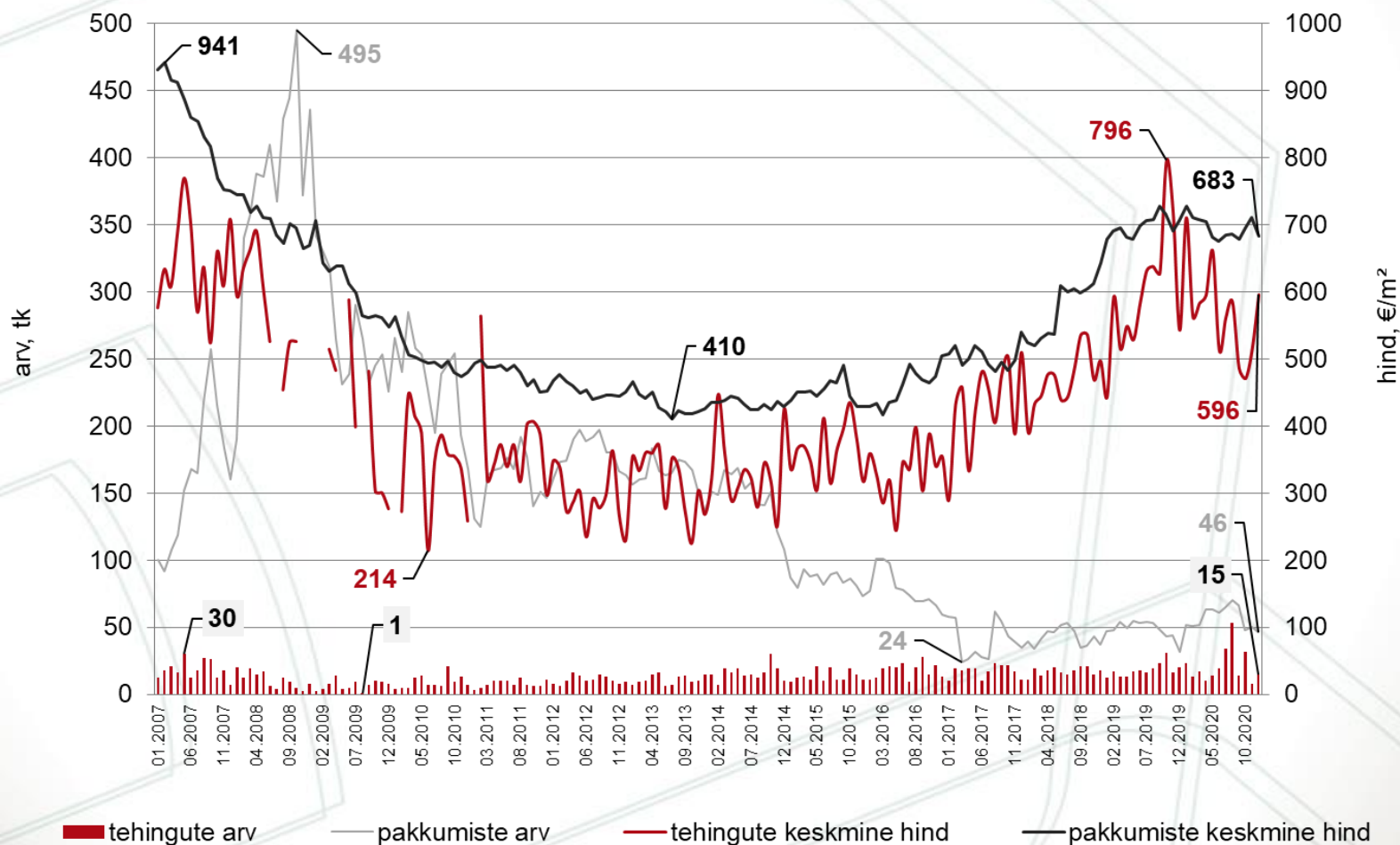
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -23%
- põhjaga (juuni 2010): +178%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 15

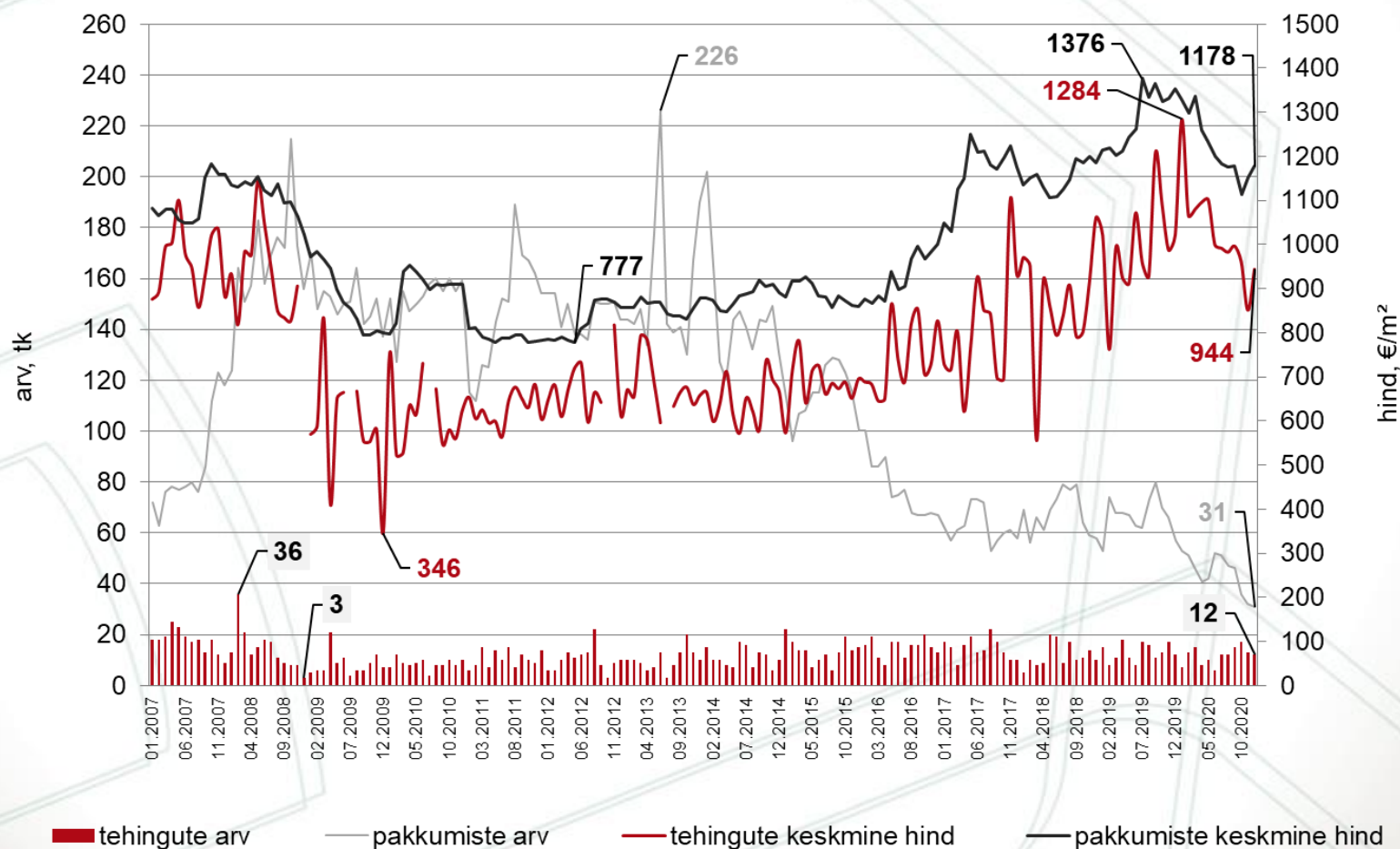
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -18%
- põhjaga (aprill 2009): +173%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 77 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 12

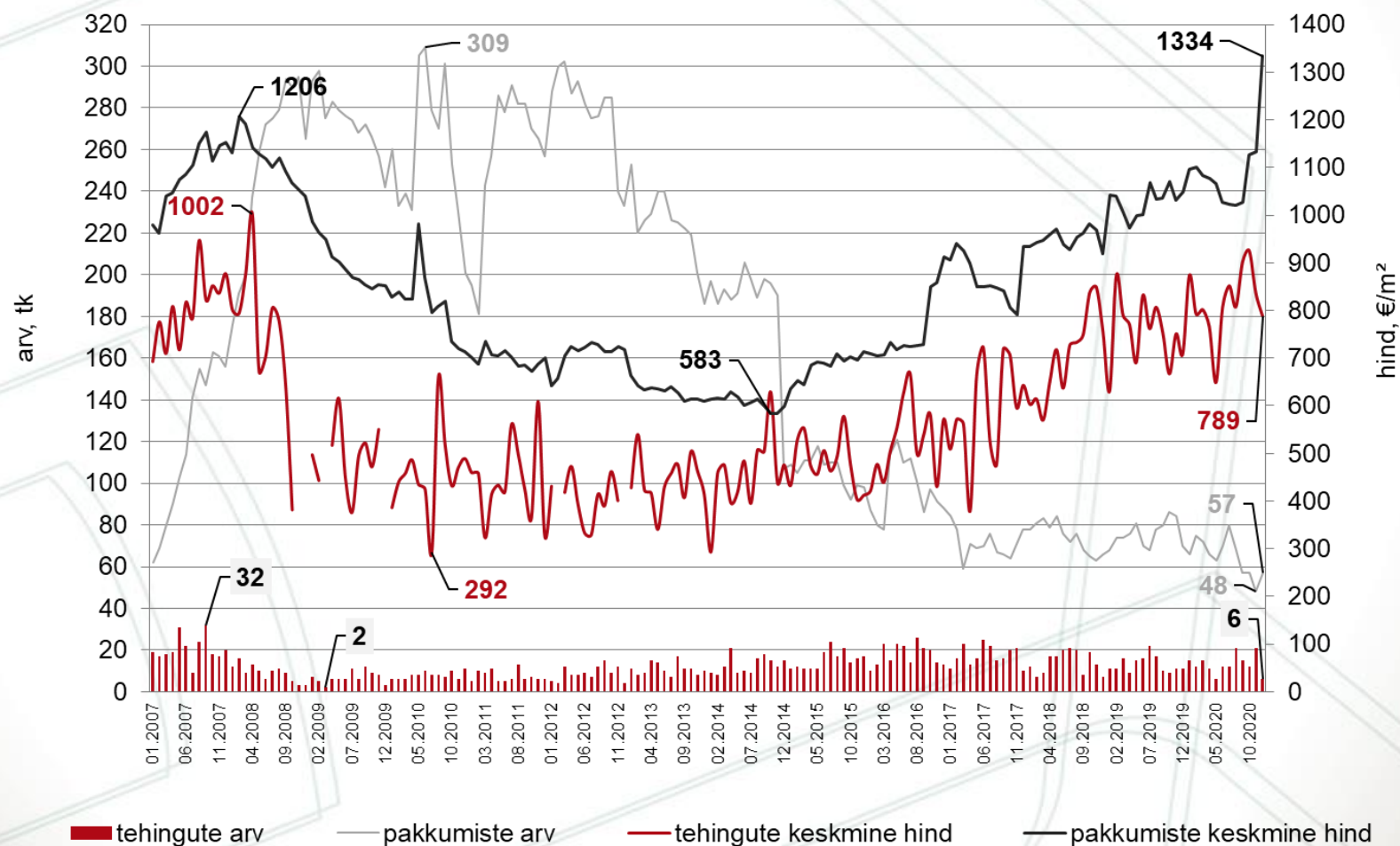
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -21%
- põhjaga (juuli 2010): +170%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 68 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 6

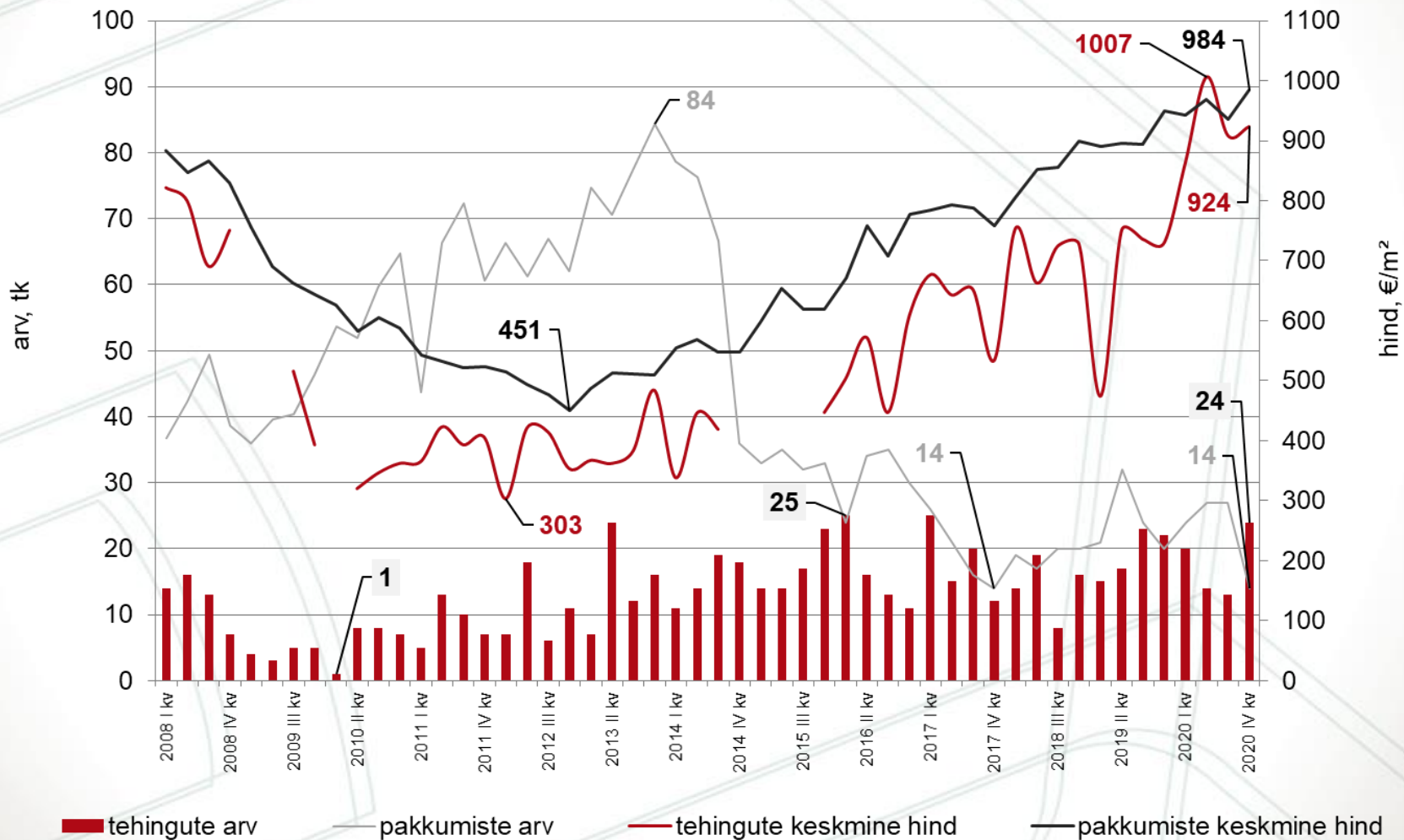
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -8%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +205%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 81 000 €

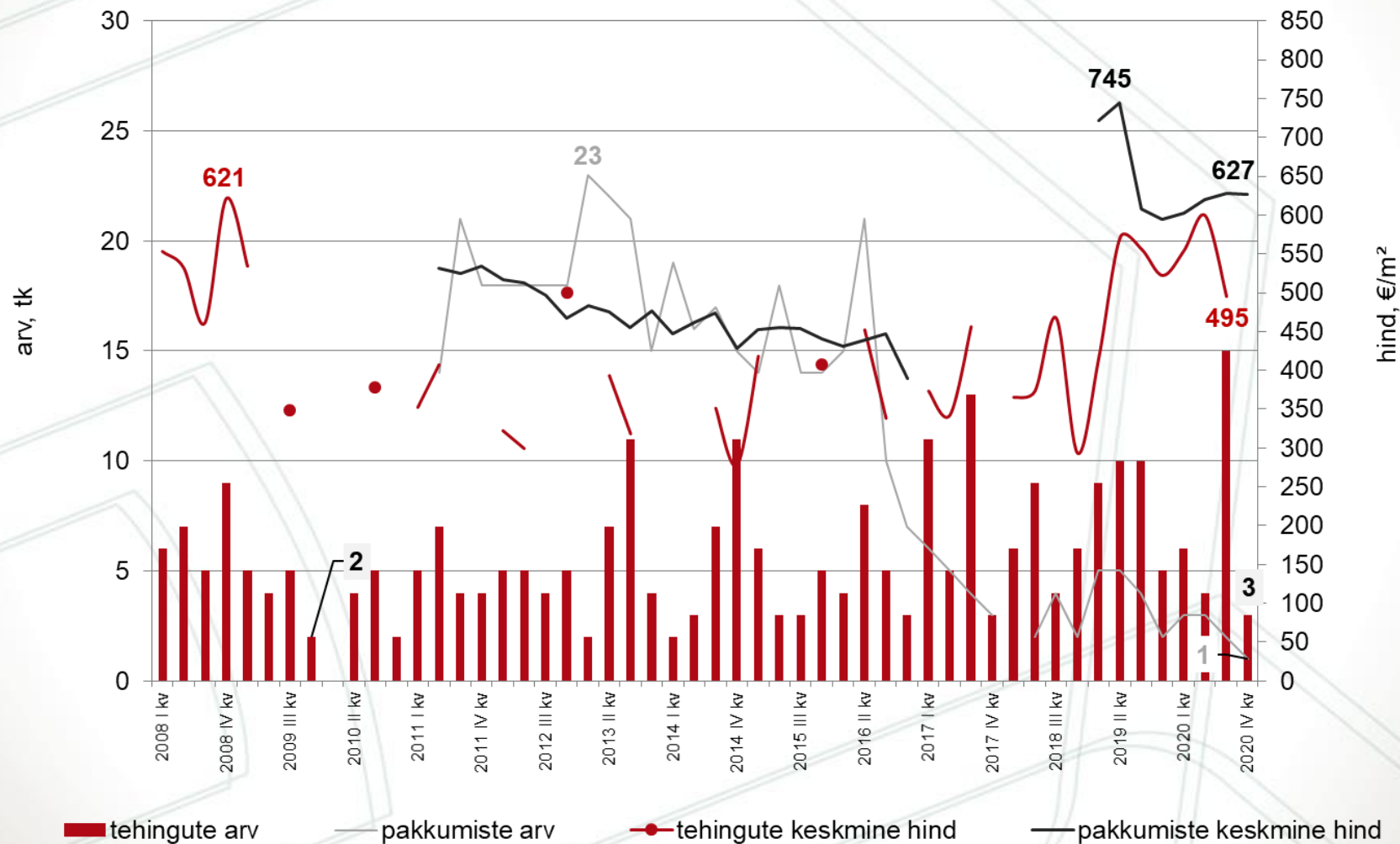
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020 III kv vs 2008 IV kv): -20%
- põhjaga (2020 III kv vs 2014 IV kv): +79%
- 2020 II kvartaliga: -17%
- 2020 III kvartali kalleim tehing: 49 000 €

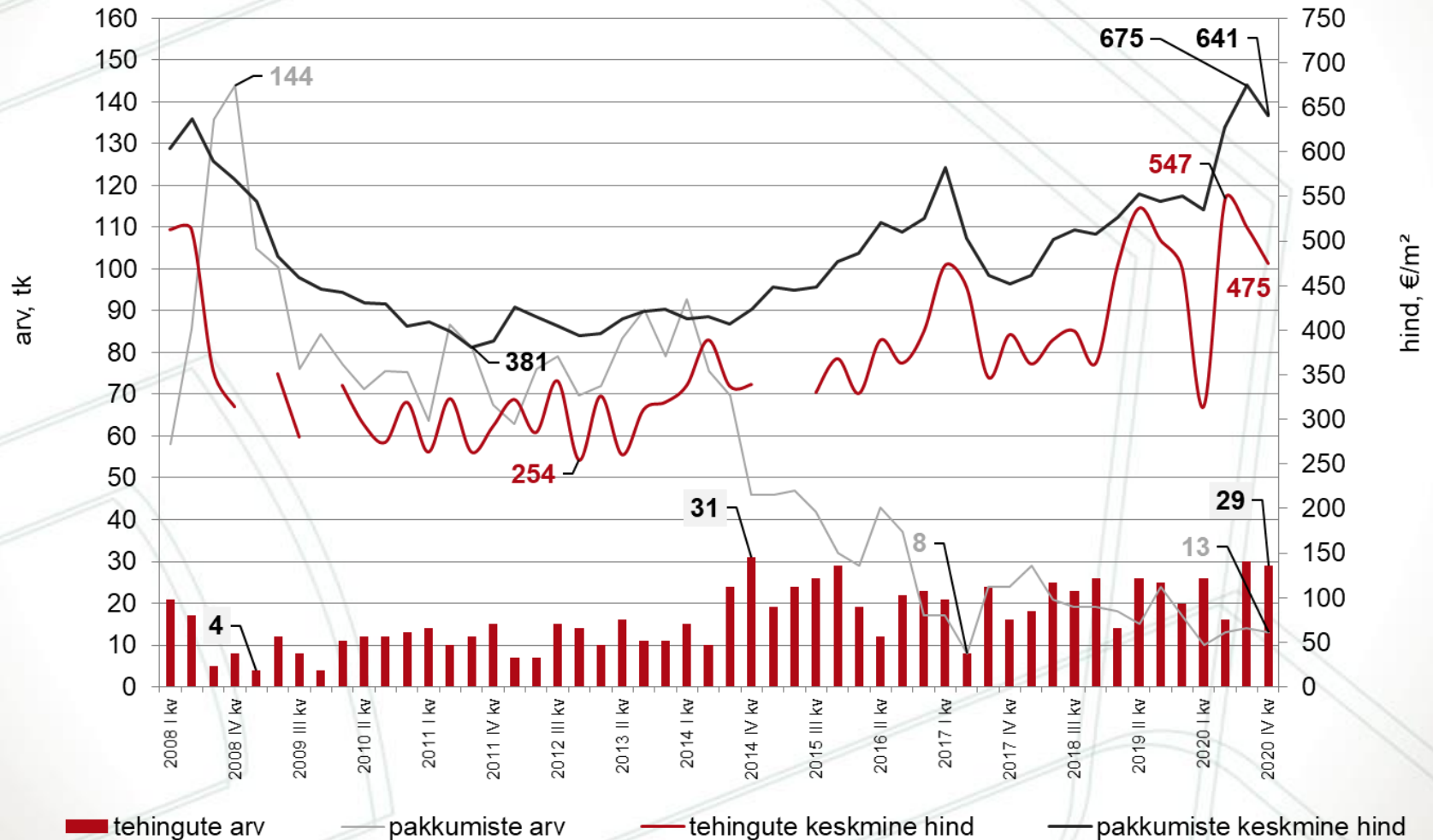
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -13%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +87%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 54 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -27%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +275%
- eelmise kvartaliga: -8%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Jõgeva korteriomandid

