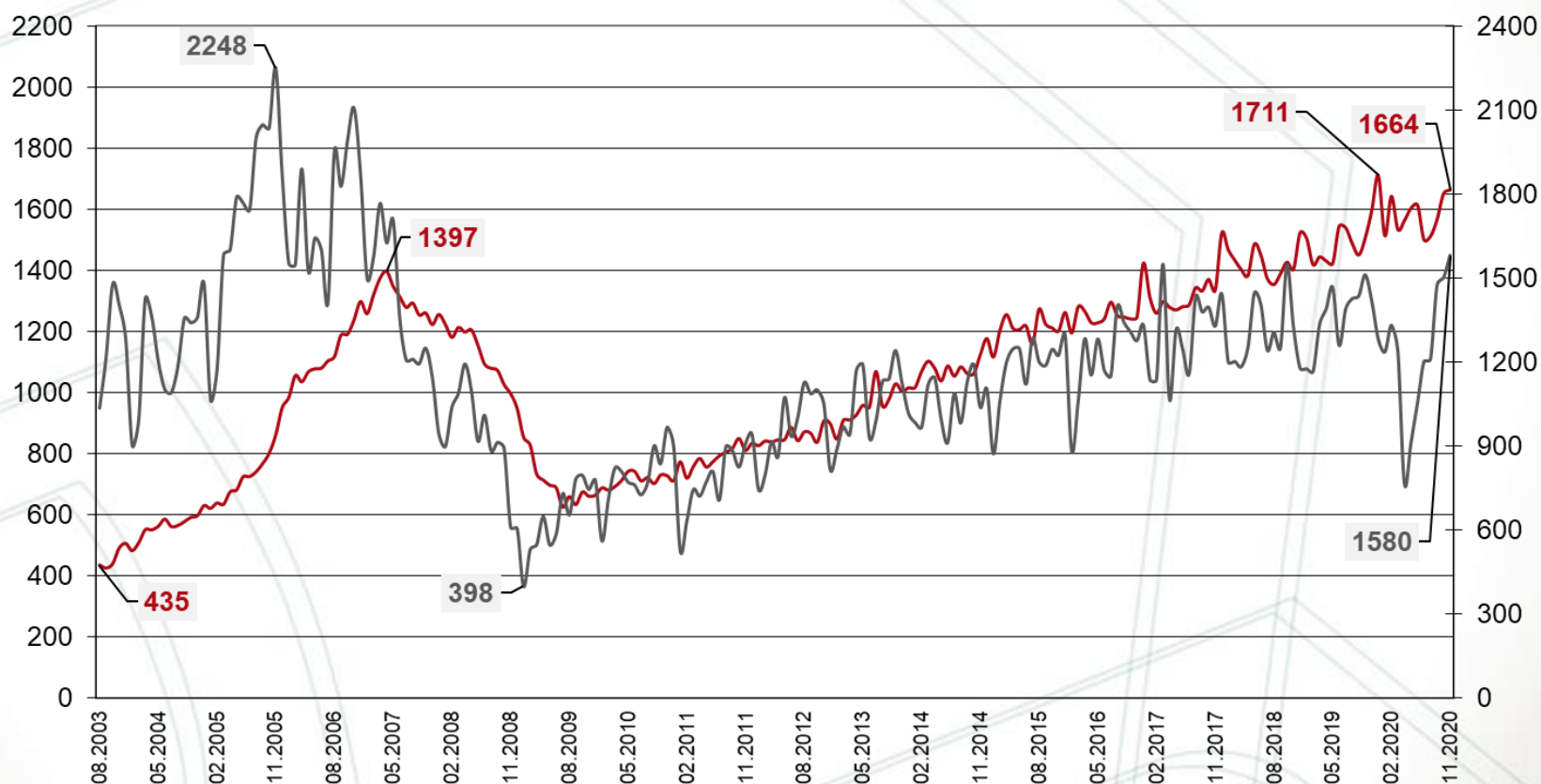


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +19%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -3%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +165%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -30%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +297%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +5%**

PINDI HINNAINDEKS

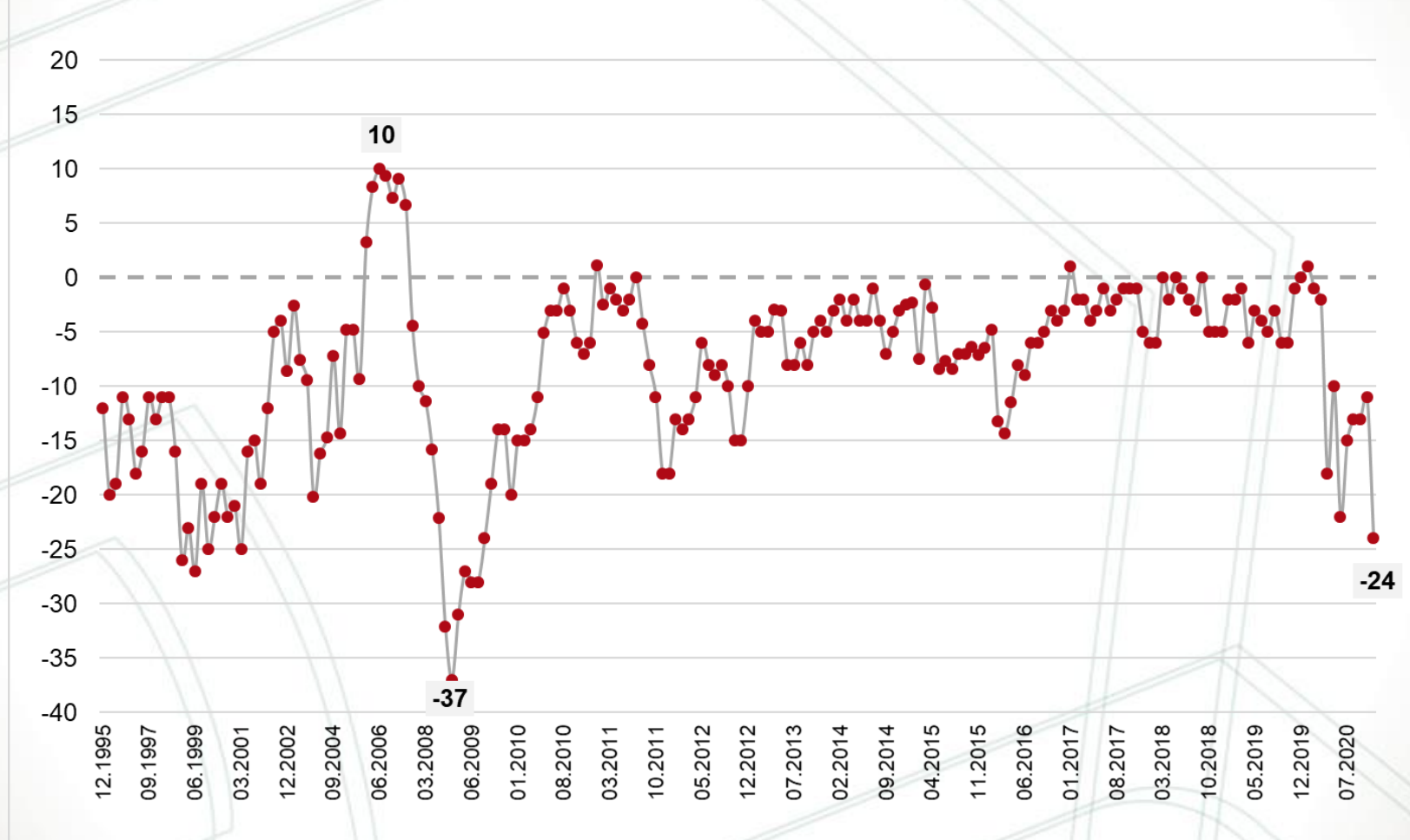


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

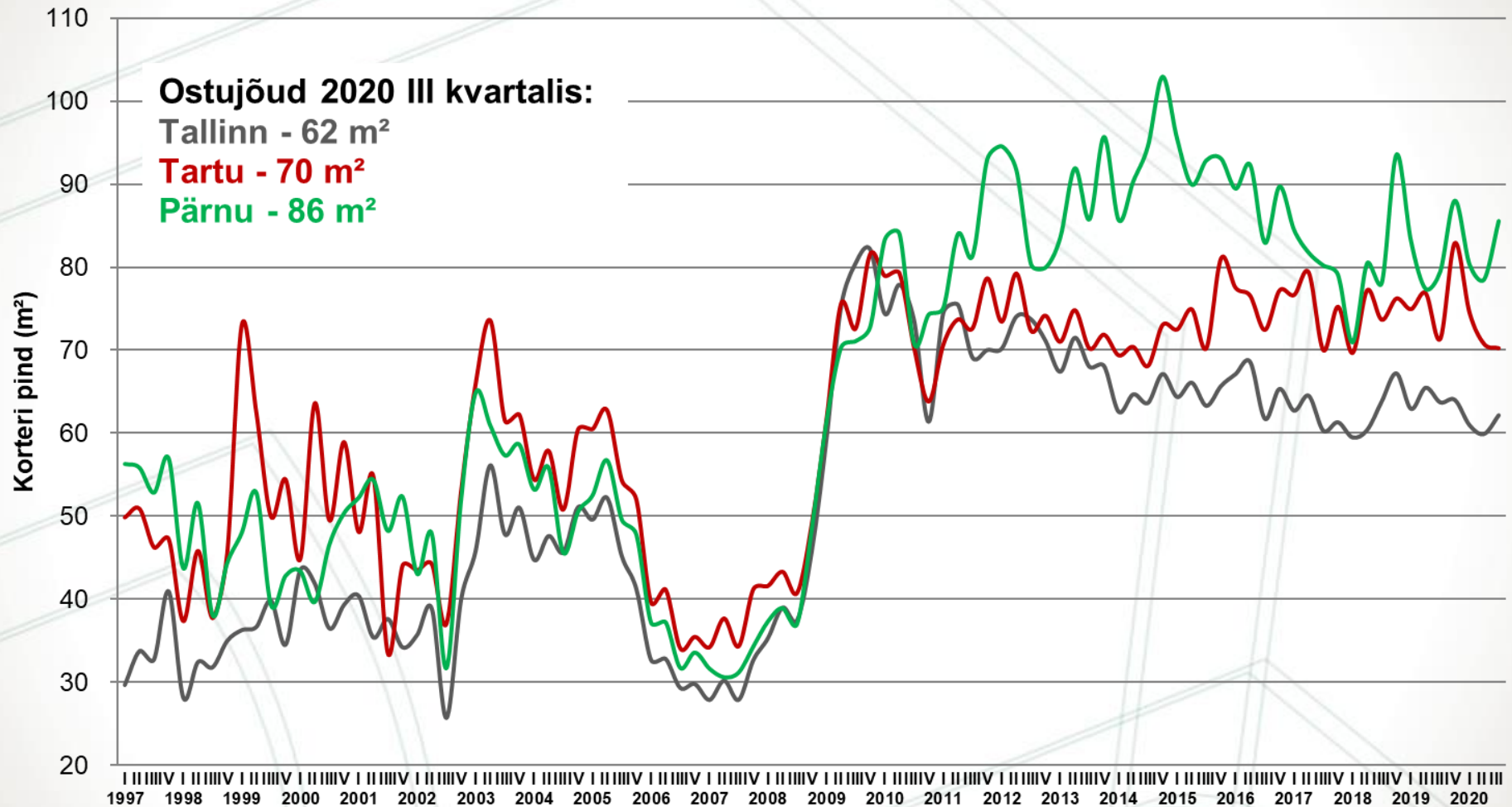
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -34%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +13%

Tarbijate kindlustunde indikaator



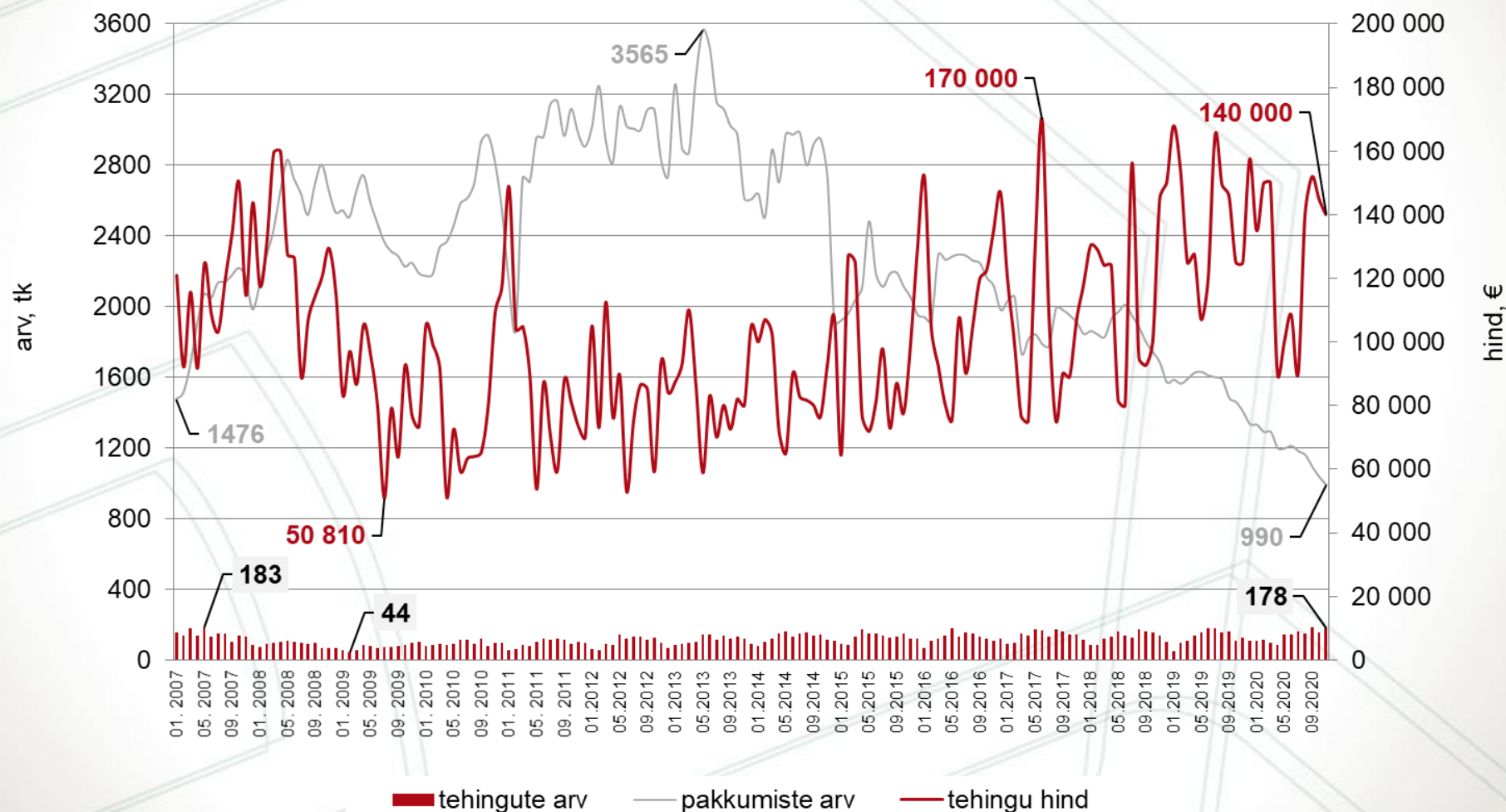
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -18%
- eelmise kuuga: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 178

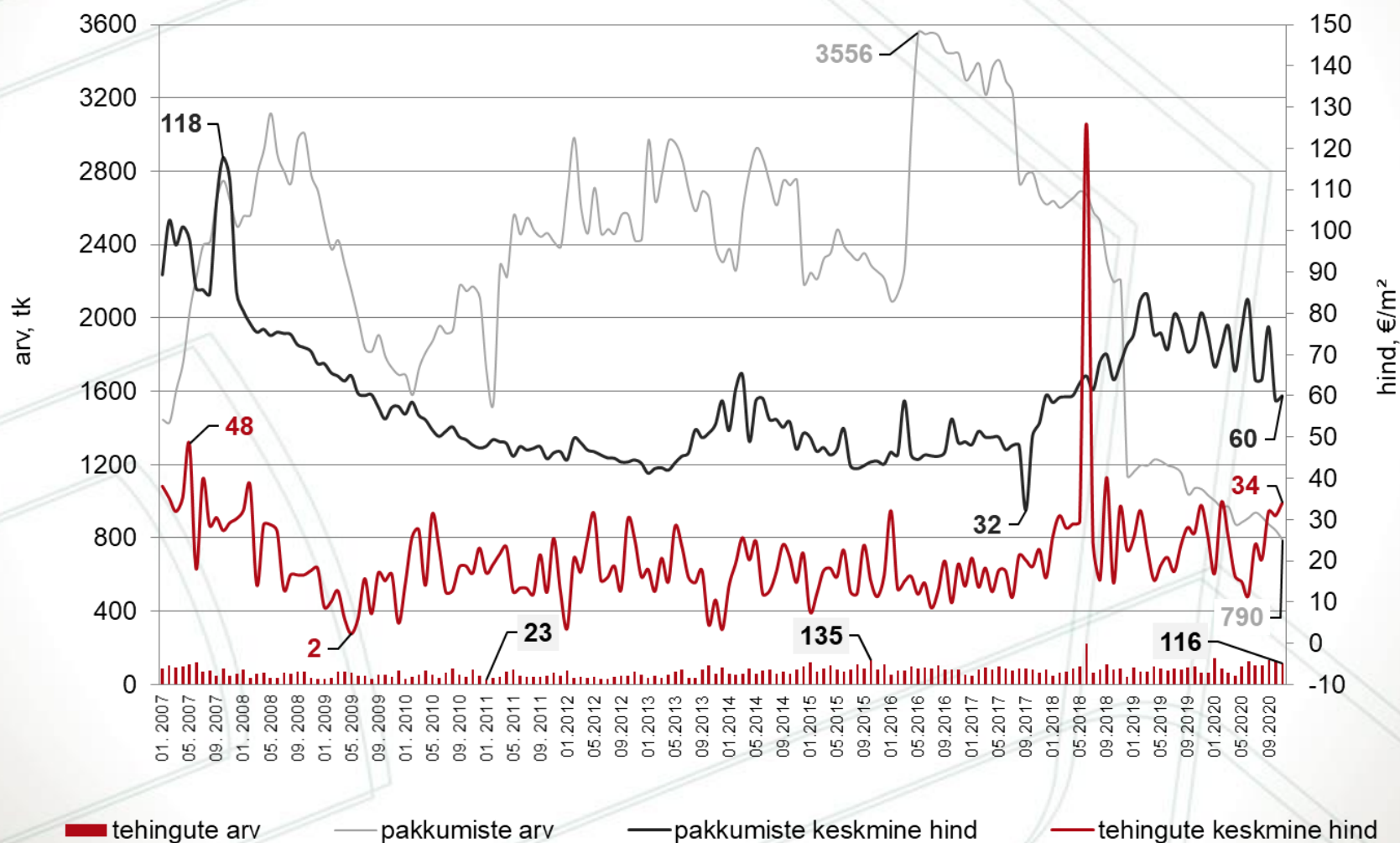
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -30%
- eelmise kuuga: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 1 296 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 116

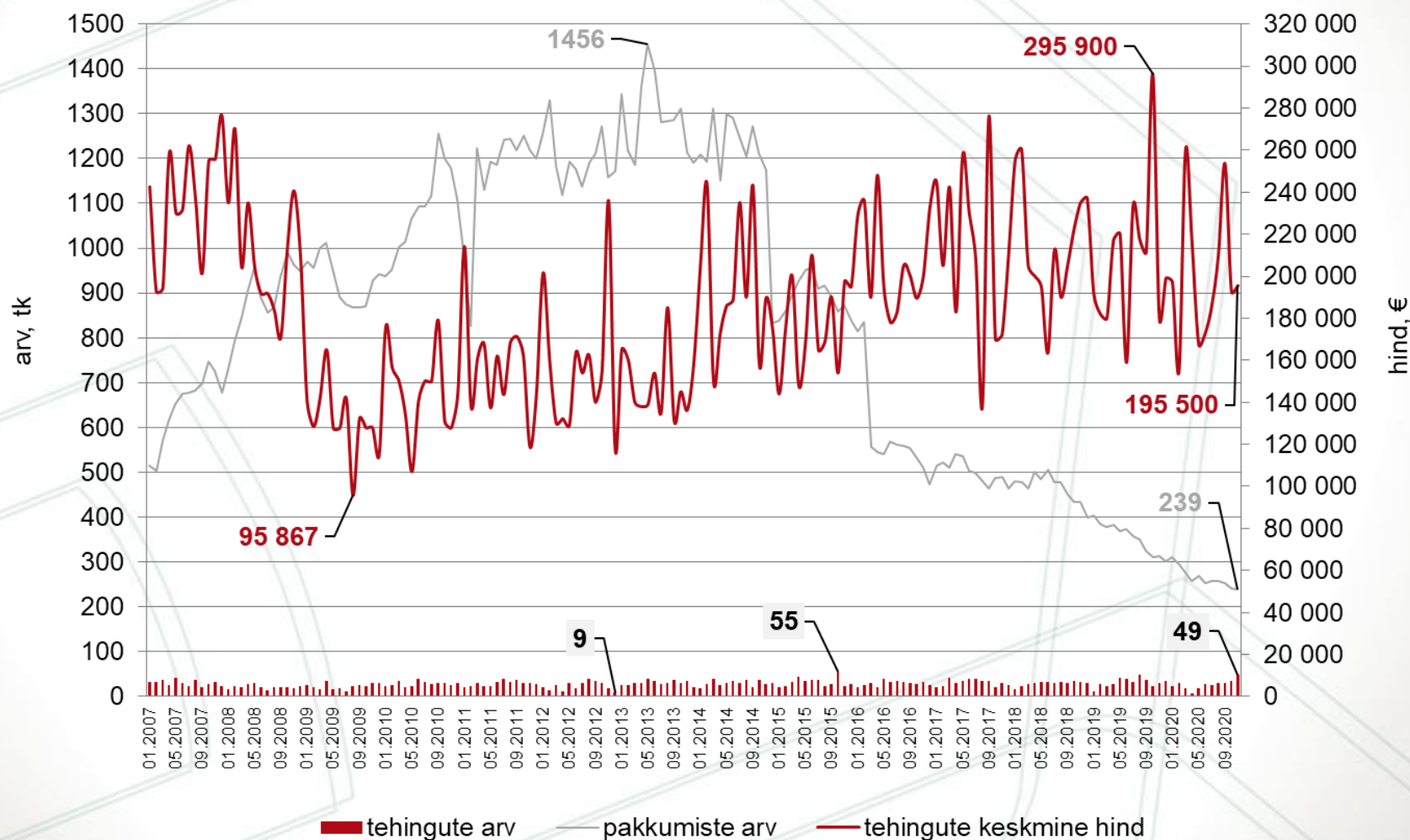
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -29%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 503 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 49

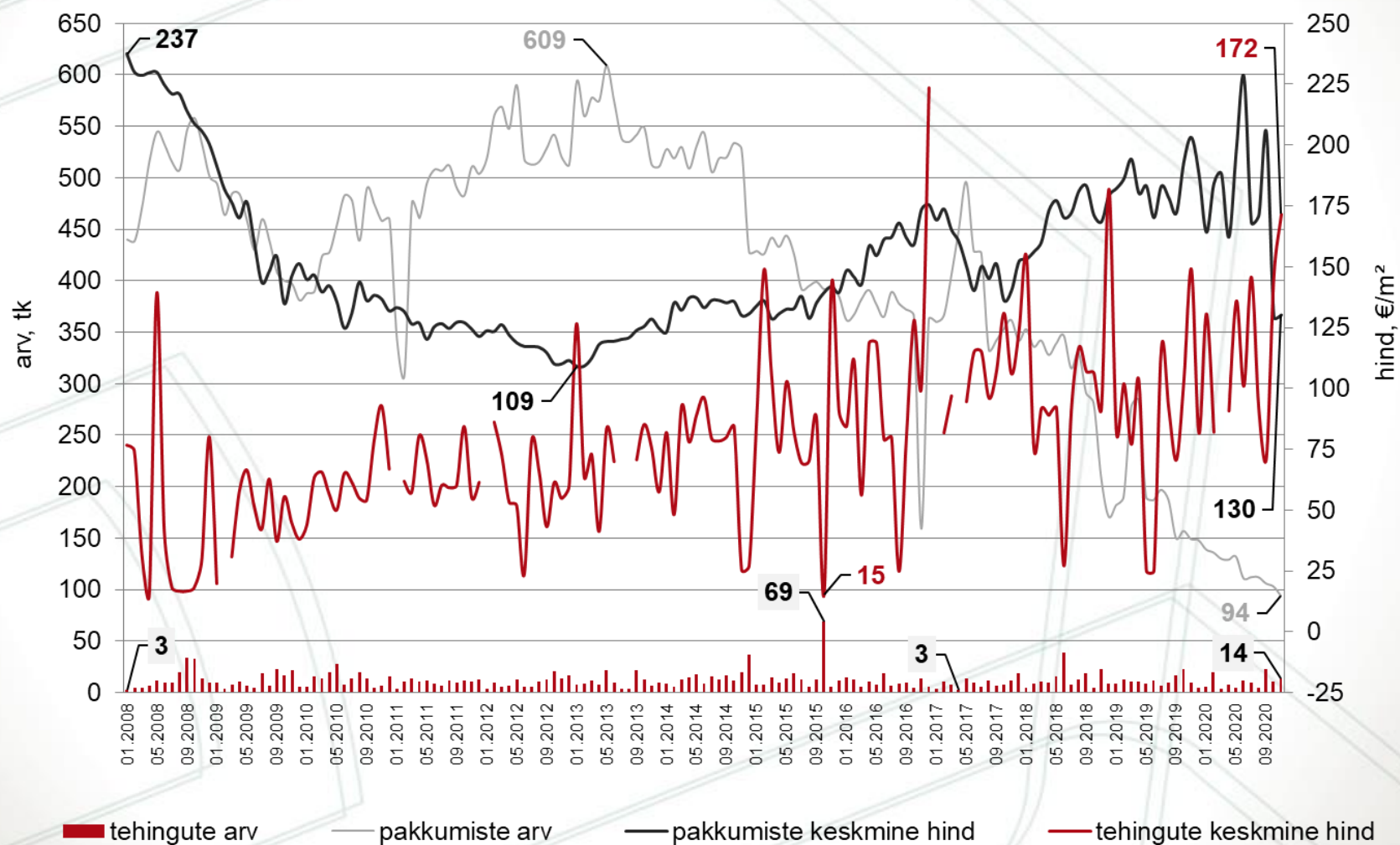
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -1%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 71%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 14

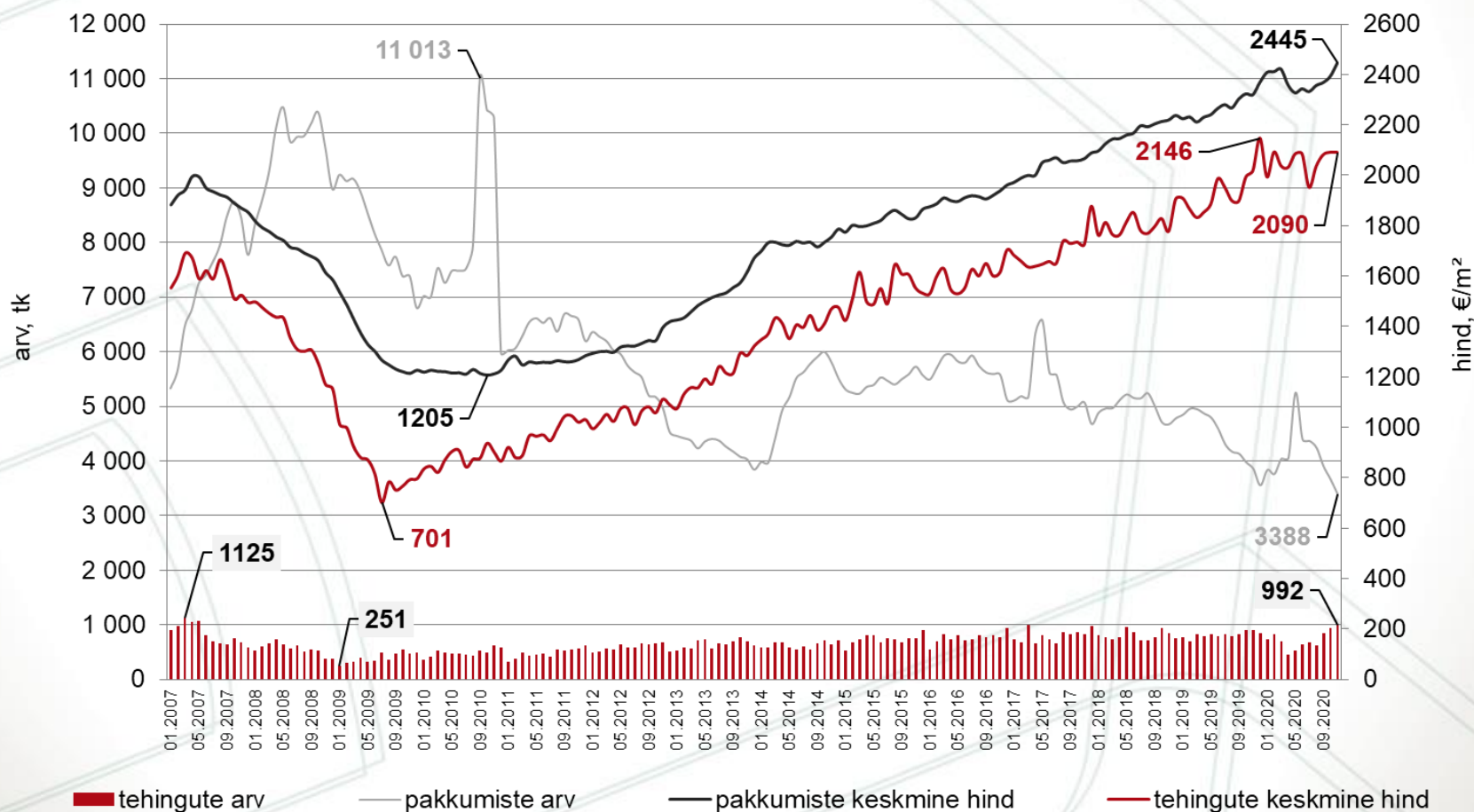
Tallinna hoonestamata elamumaa



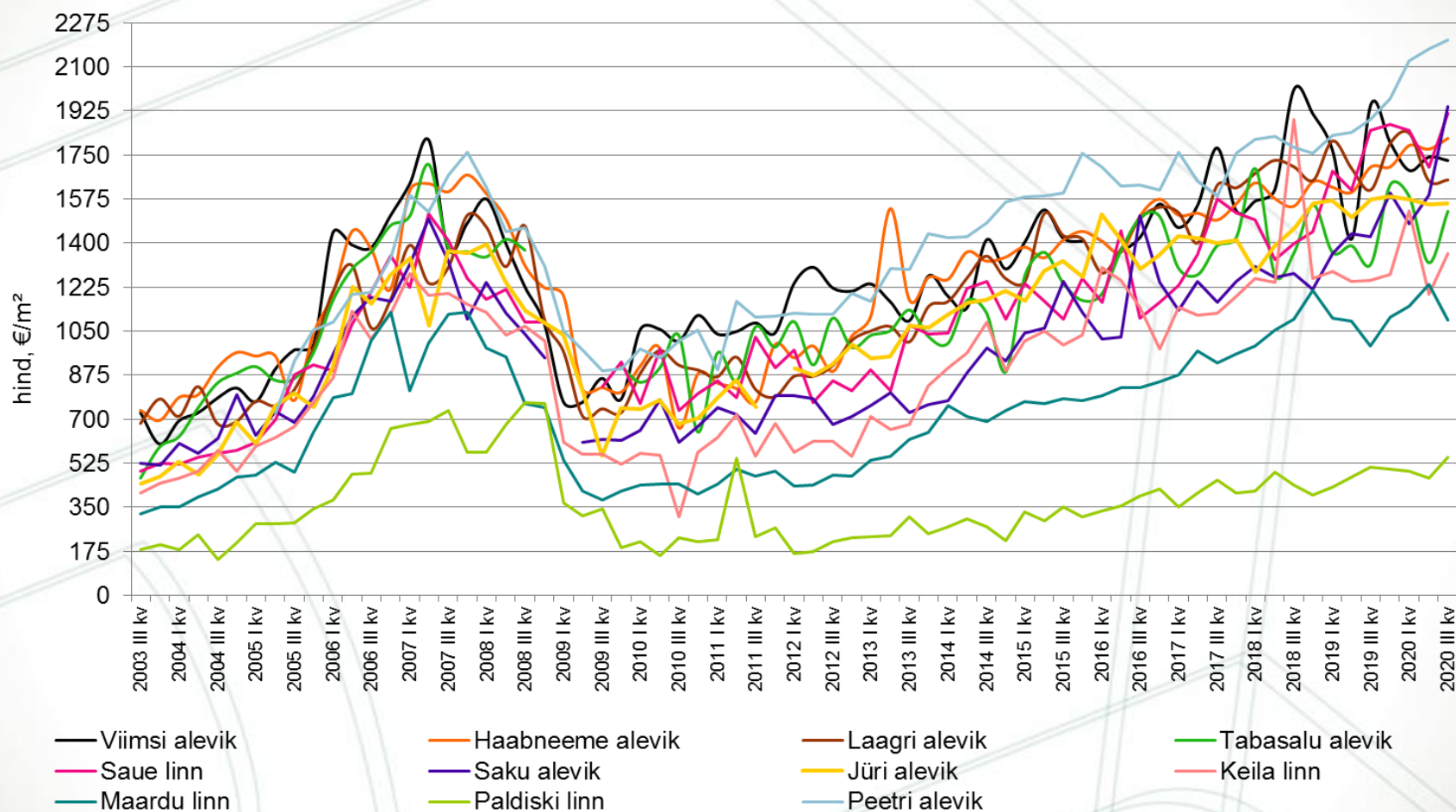
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +24%
- hinnatipuga (detsember 2019): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +198%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 658 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 929
- selle kuu tehingute arv: 992

Tallinna korteriomandid



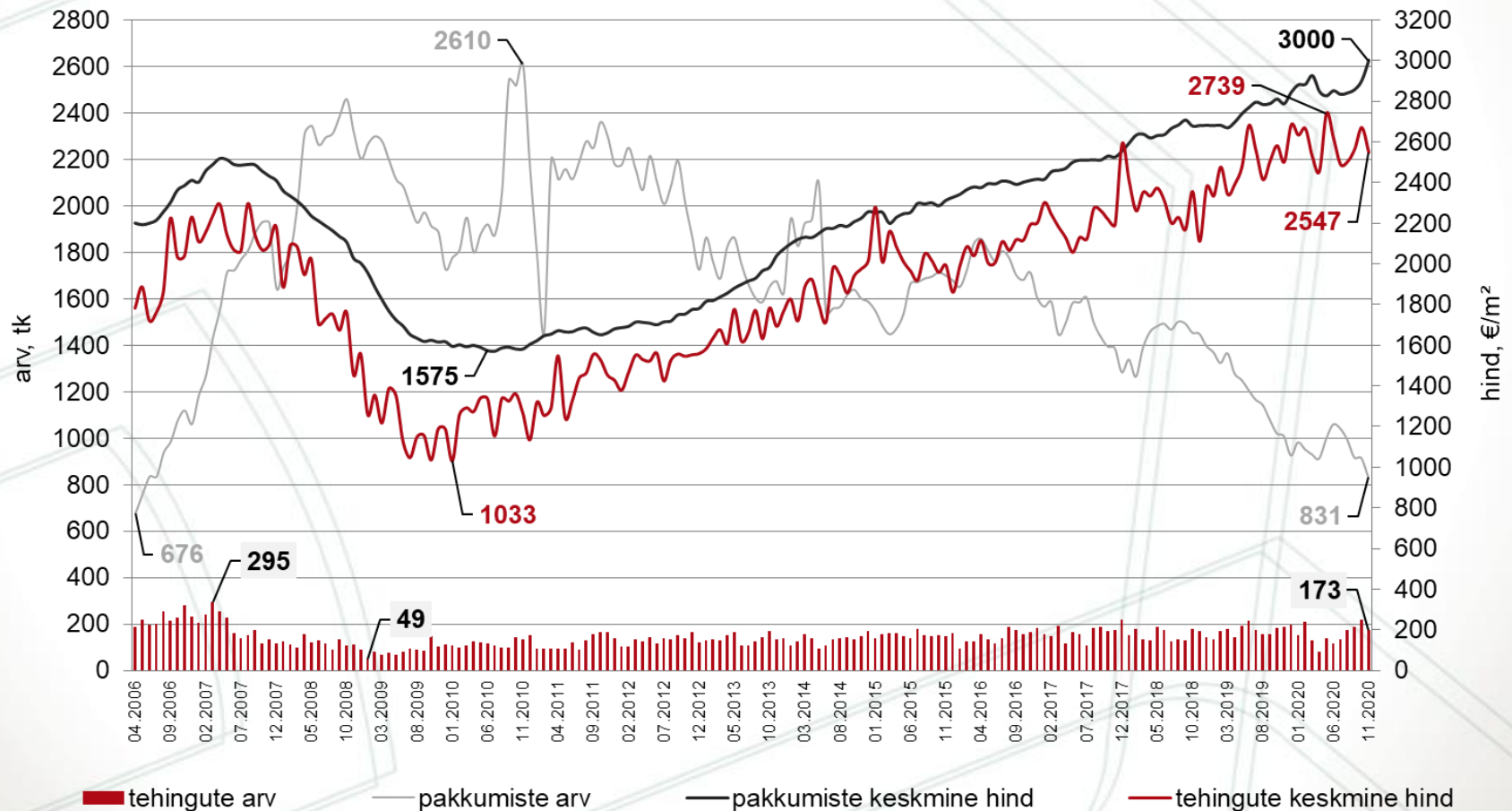
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +11%
- hinnatipuga (mai 2020): -7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +147%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 570 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 220
- selle kuu tehingute arv: 173

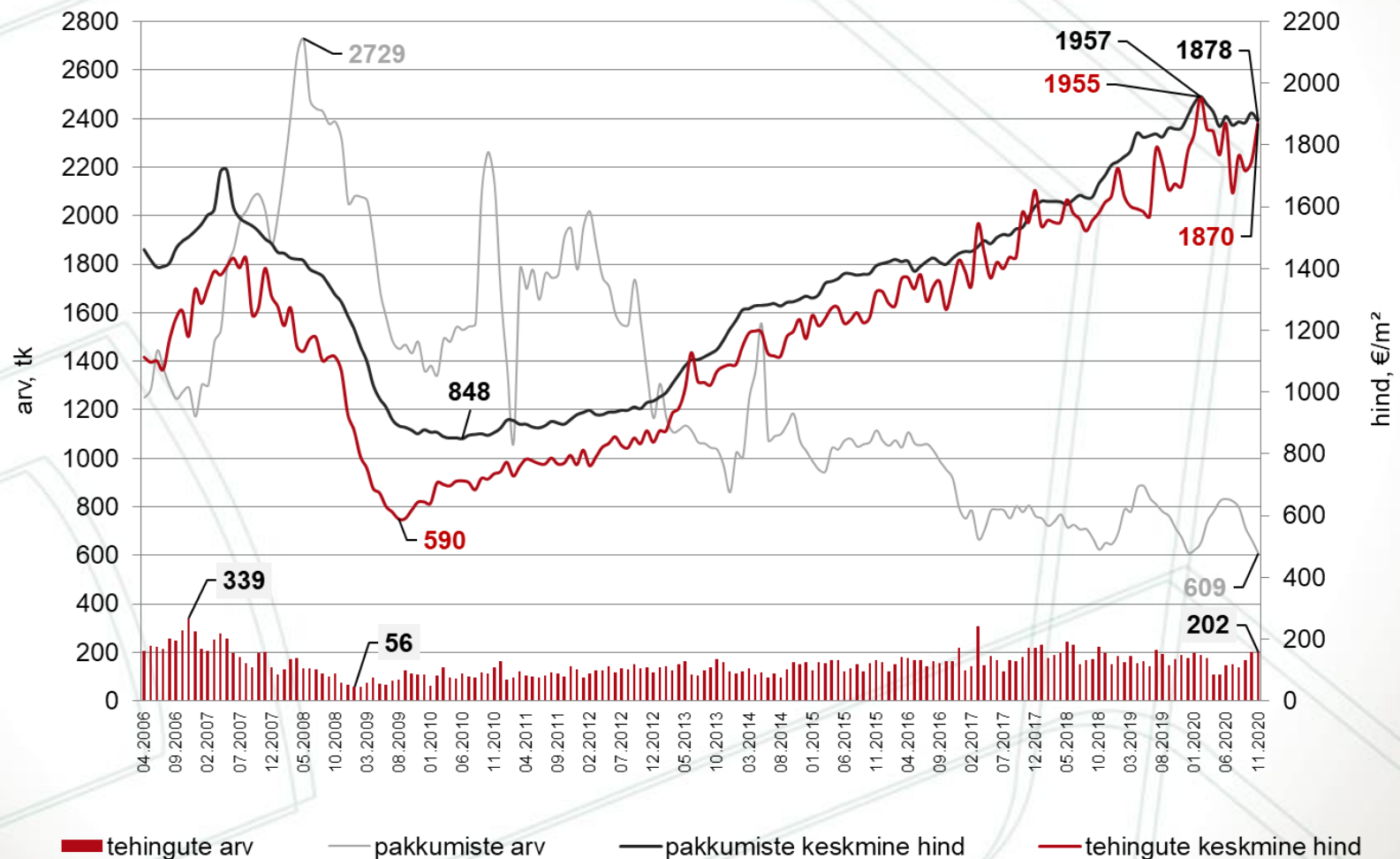
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +30%
- hinnatipuga (veebruar 2020): -4%
- põhjaga (august 2009): +217%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 234 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 200
- selle kuu tehingute arv: 202

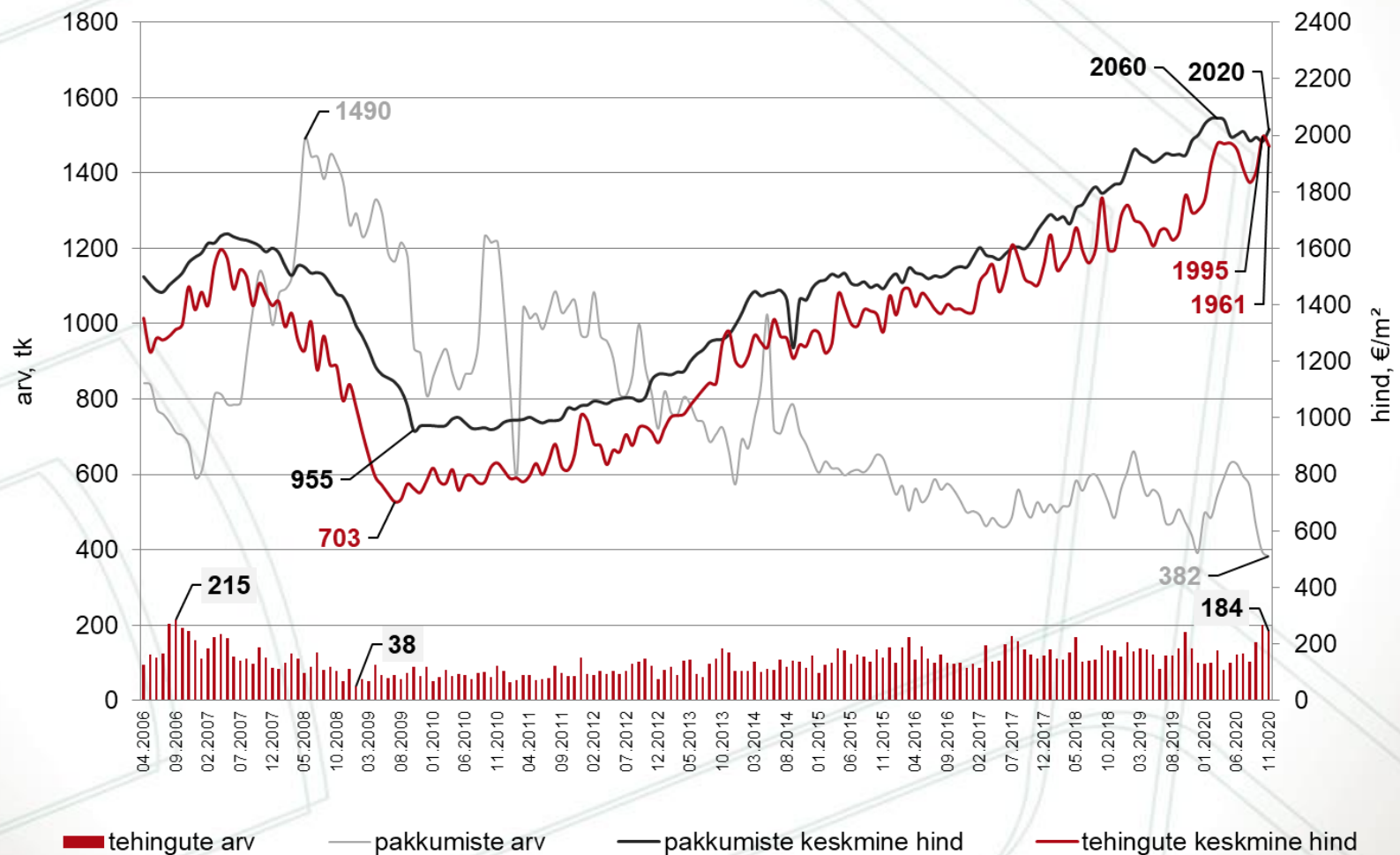
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +23%
- hinnatipuga (oktoober 2020): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +179%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 220 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 200
- selle kuu tehingute arv: 184

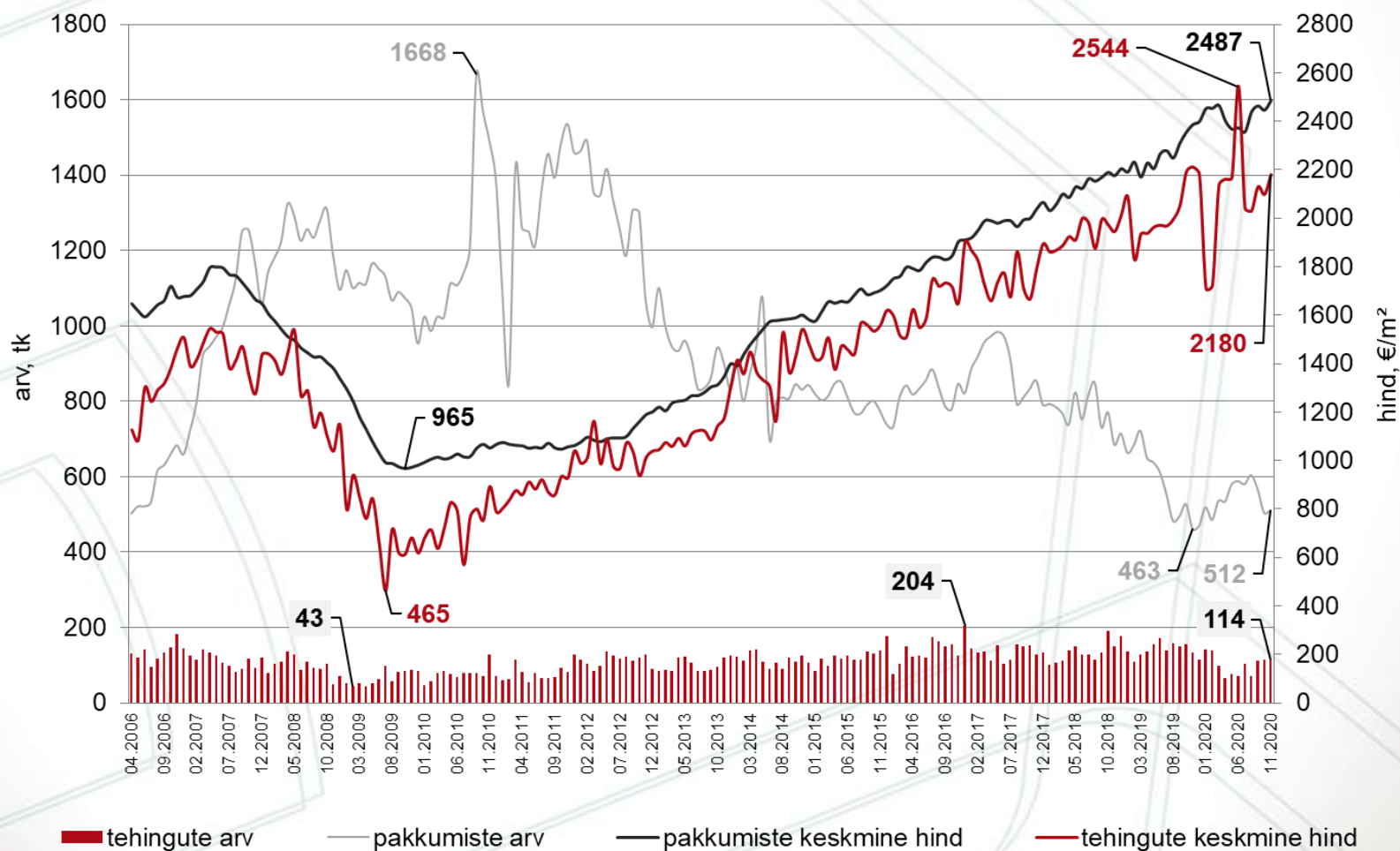
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +41%
- hinnatipuga (juuni 2020): -14%
- põhjaga (juuli 2009): +368%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 114

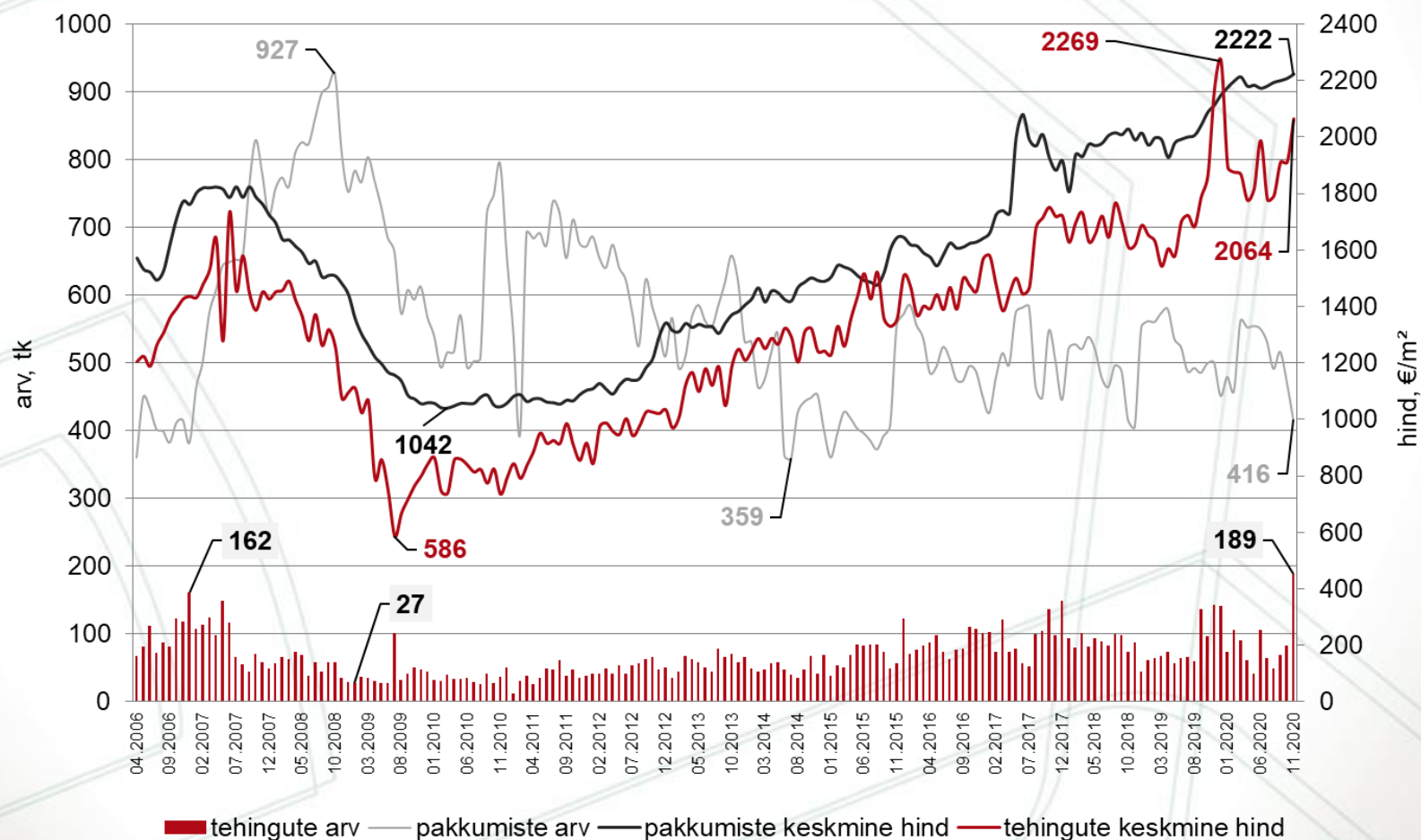
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +19%
- hinnatipuga (detsember 2019): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +252%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 429 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 189

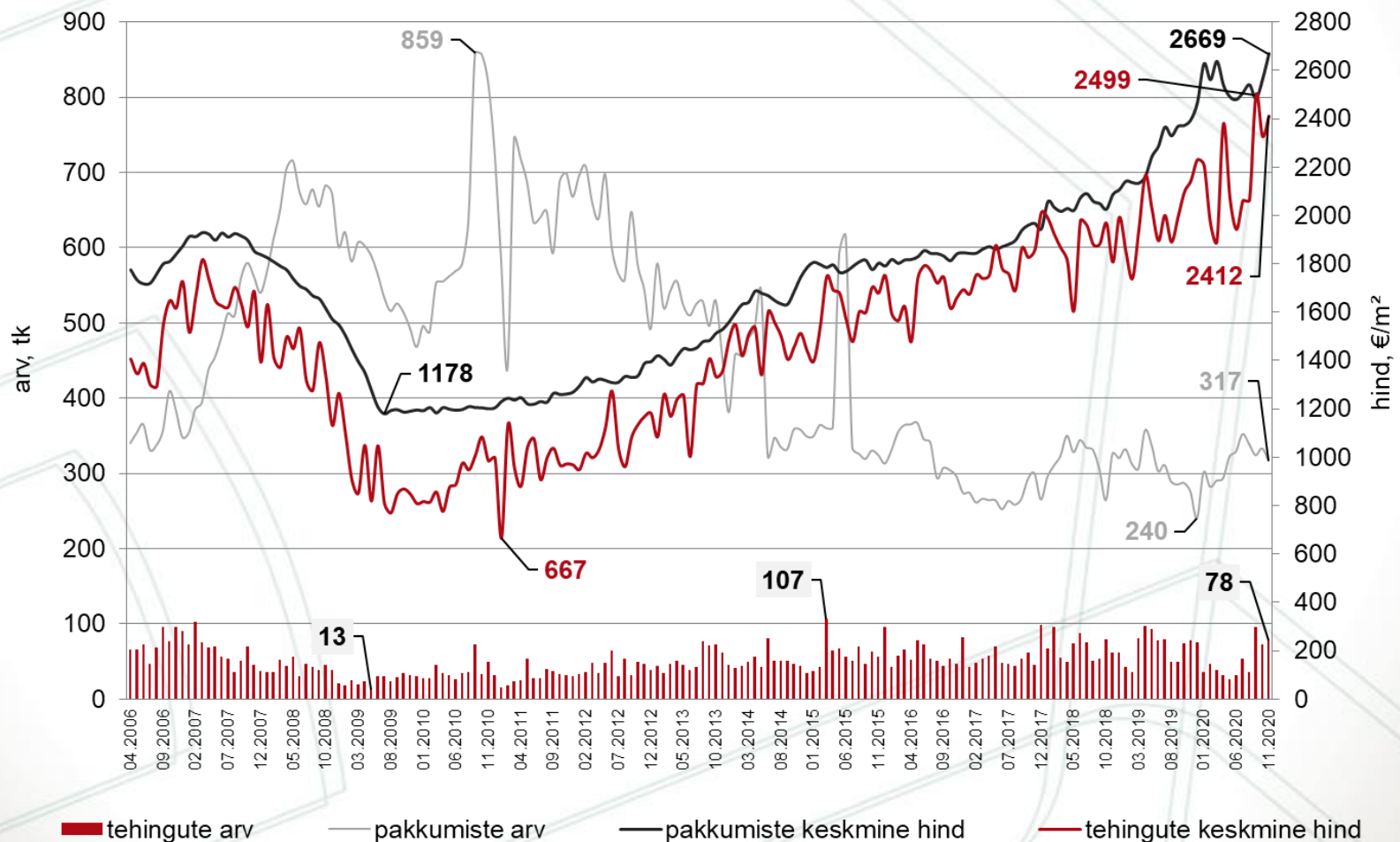
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +33%
- hinnatipuga (aprill 2020): -3%
- põhjaga (jaanuar 2011): +262%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 658 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 78

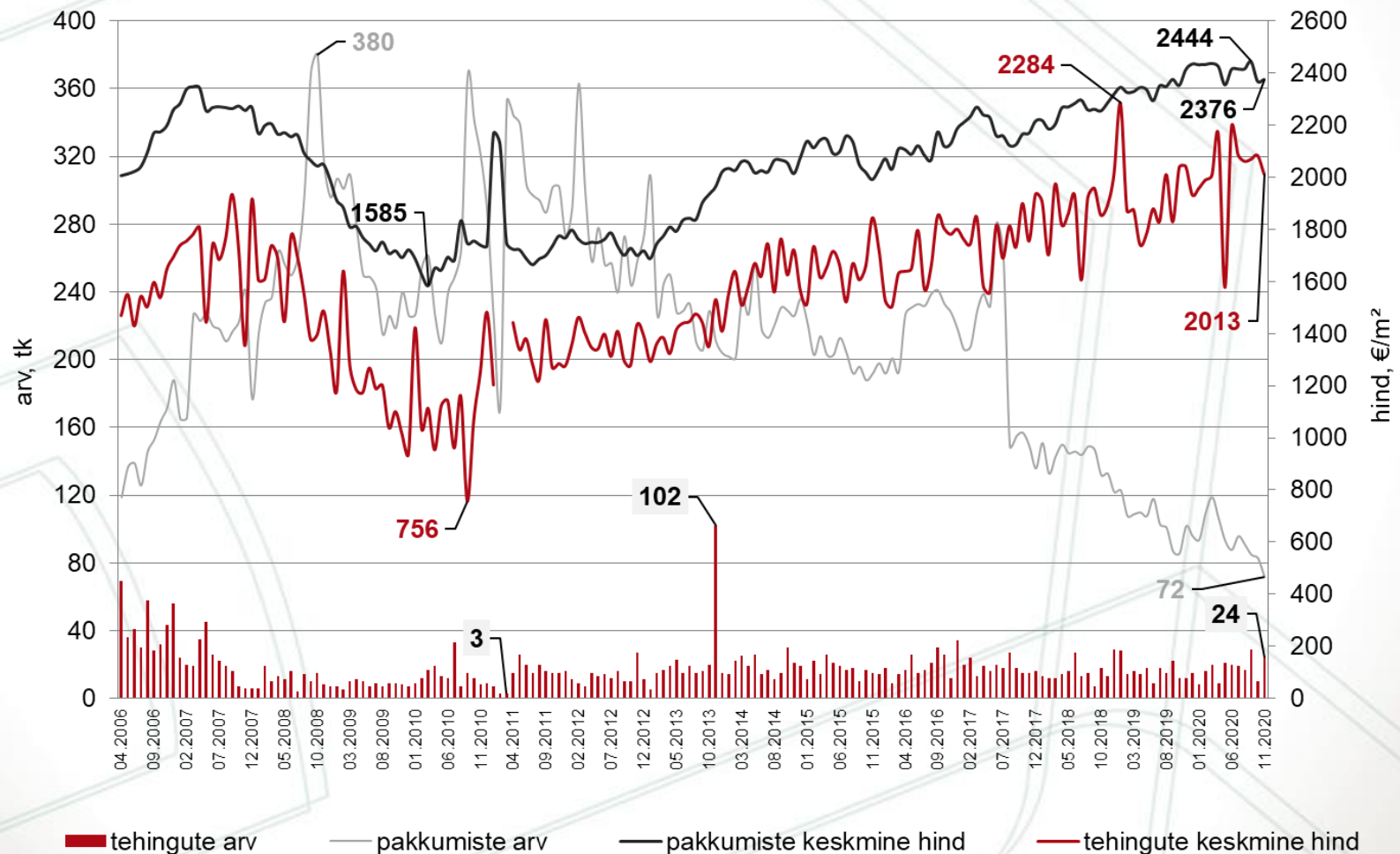
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +4%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -12%
- põhjaga (september 2010): +166%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 380 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 24

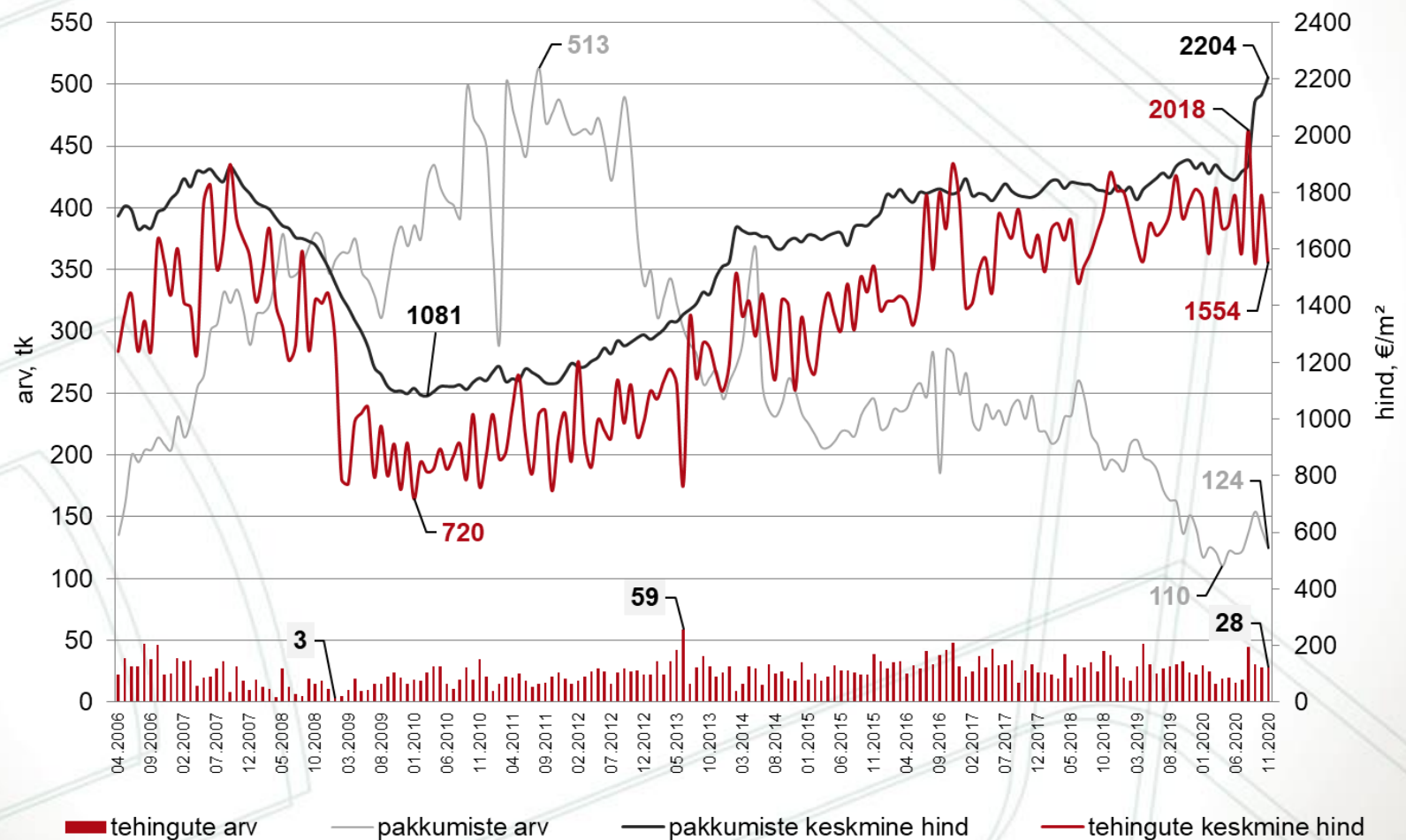
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -18%
- hinnatipuga (august 2020): -23%
- põhjaga (jaanuar 2010): +116%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 28

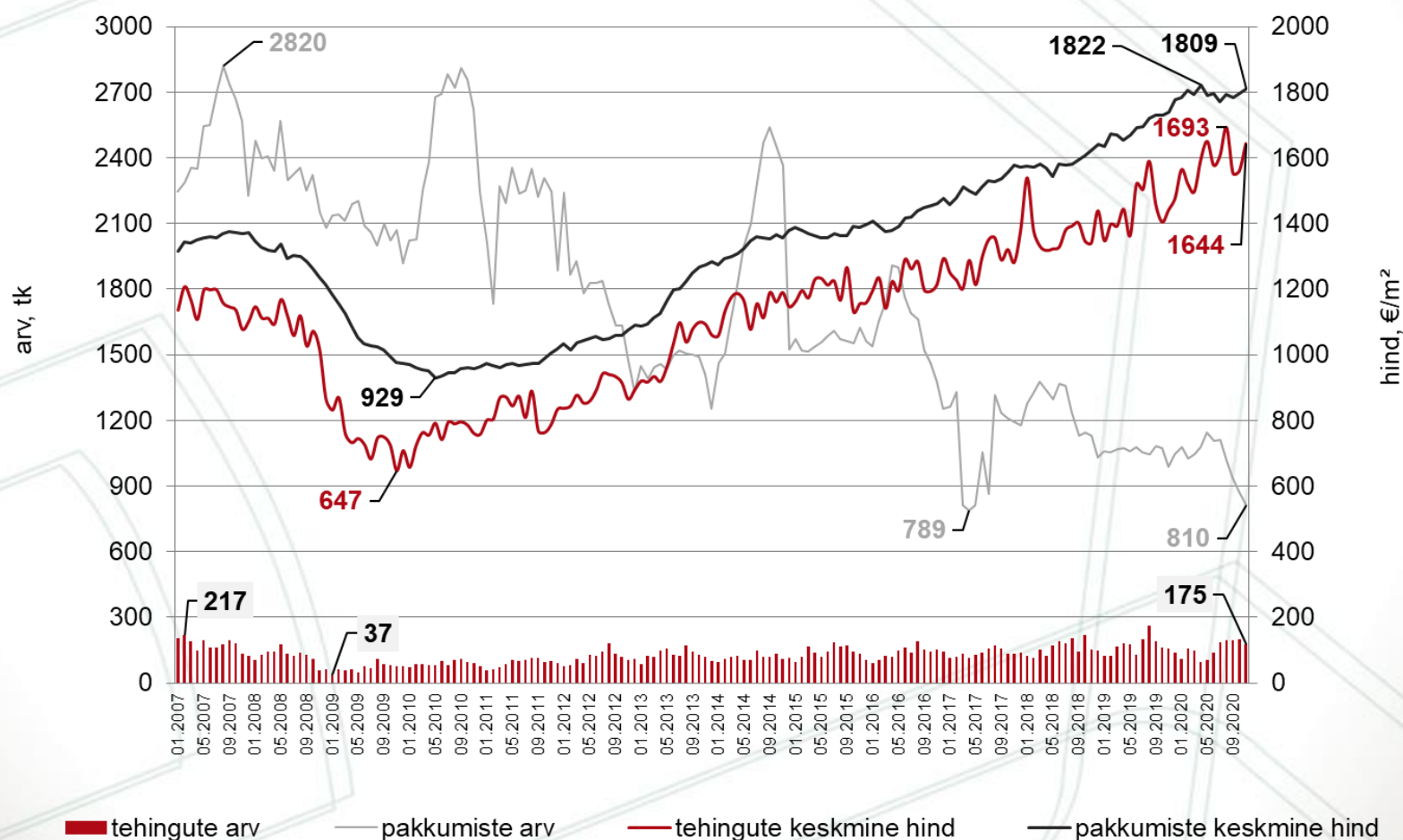
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +36%
- põhjaga (november 2009): +154%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 262 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 199
- selle kuu tehingute arv: 175

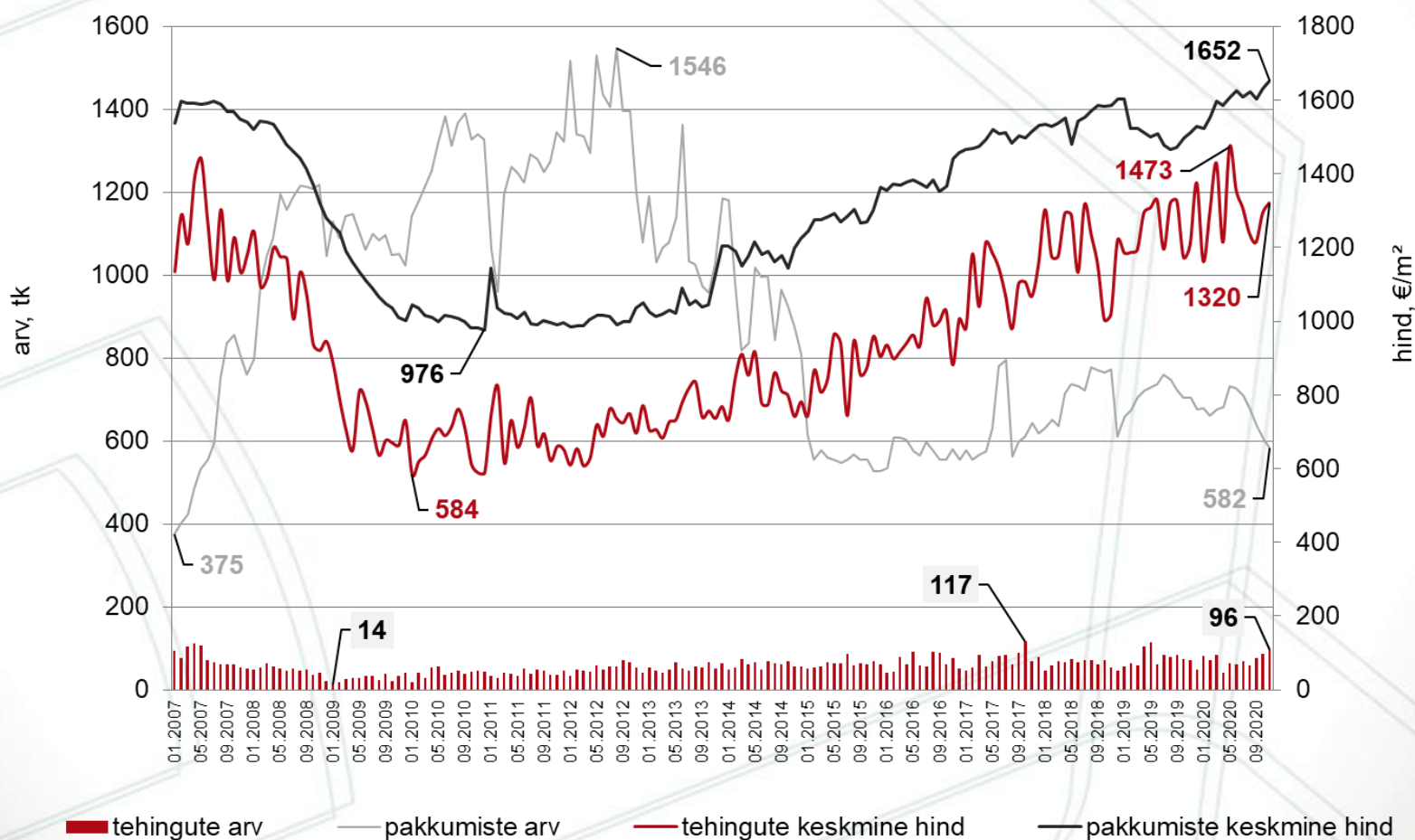
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +126%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 96

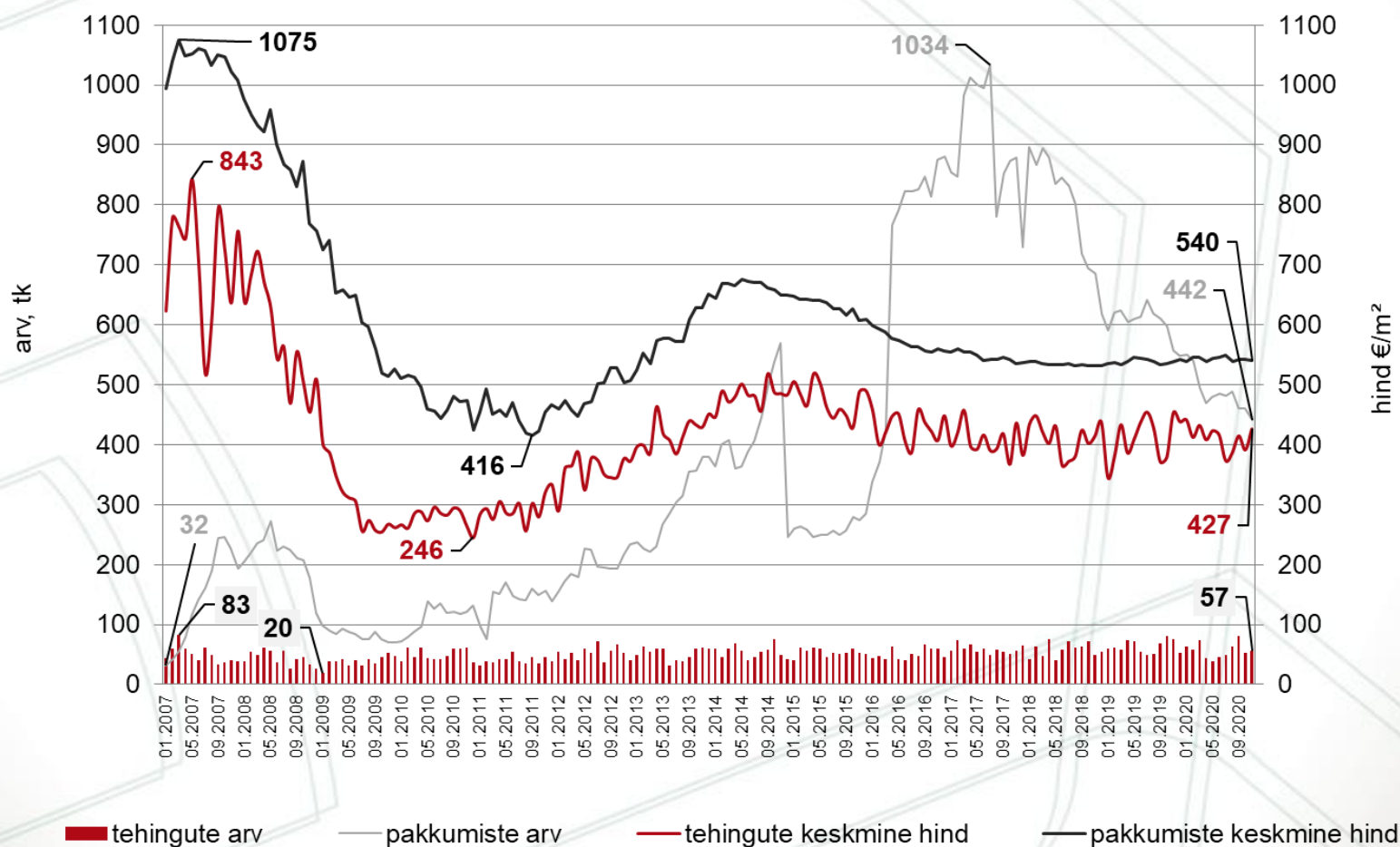
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -49%
- põhjaga (detsember 2010): +67%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 57

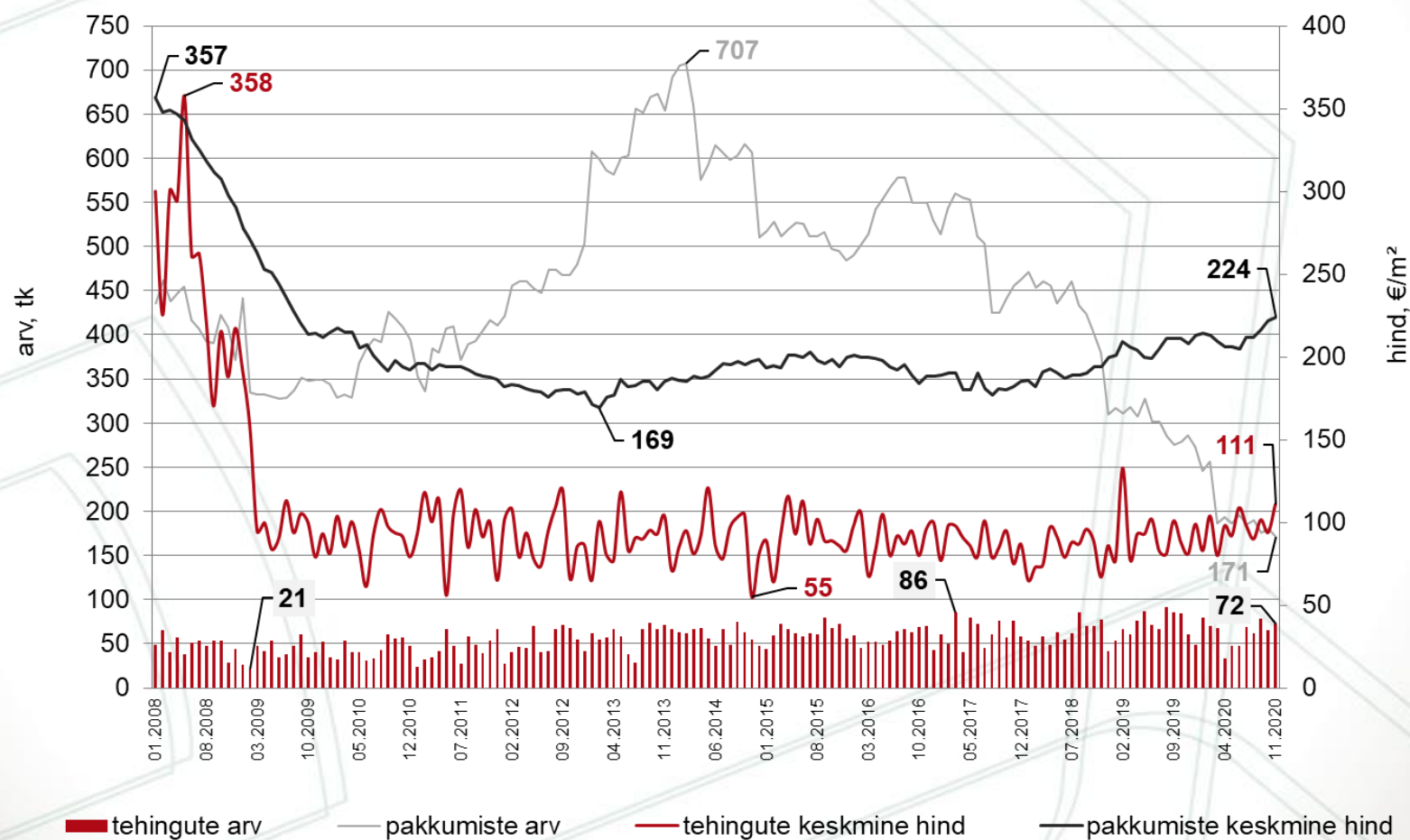
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -69%
- põhjaga (mai 2011): +98%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 122%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 72

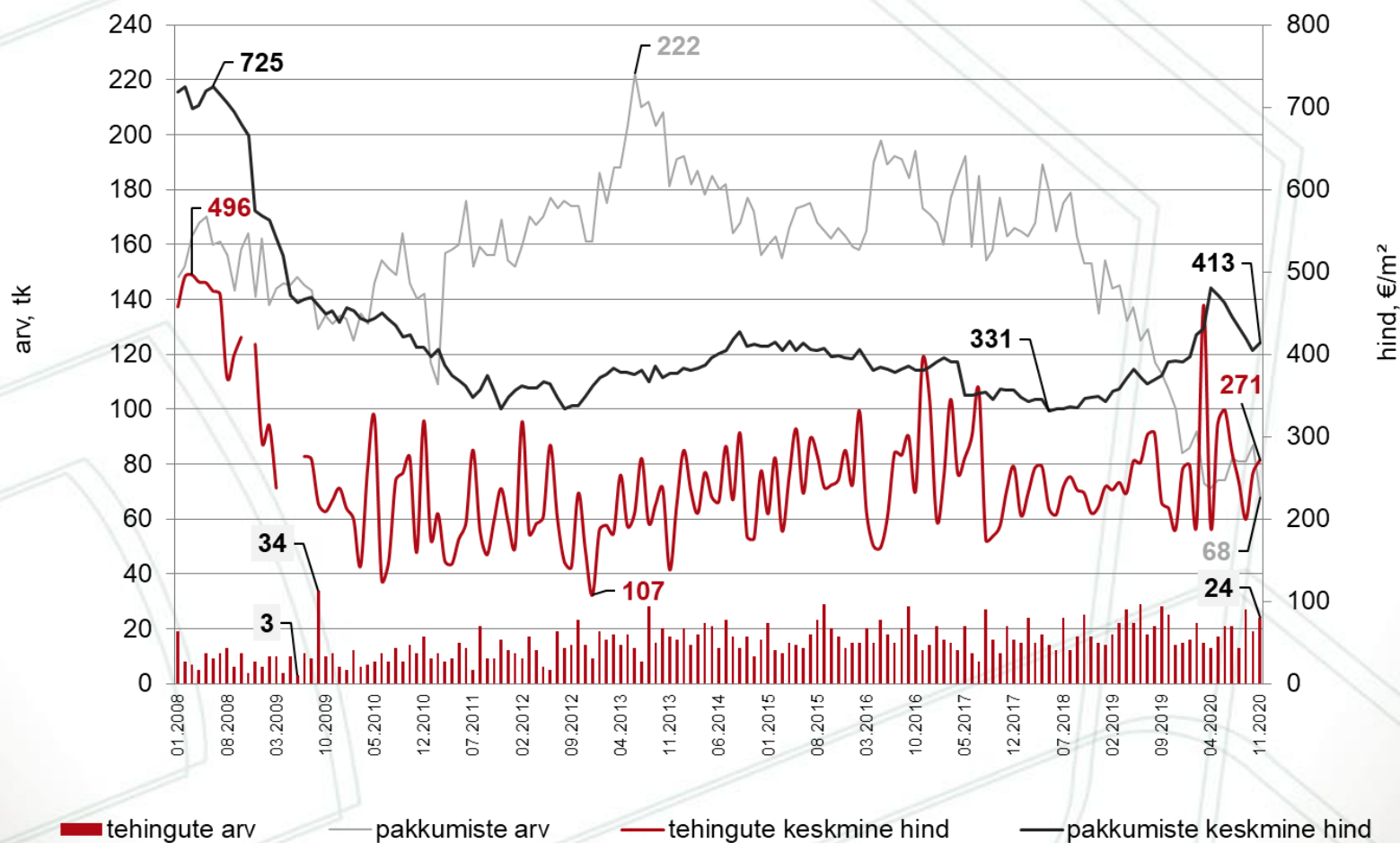
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -58%
- põhjaga (detsember 2012): +115%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 67%
- kuu kalleim tehing oli: 33 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +45%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 24

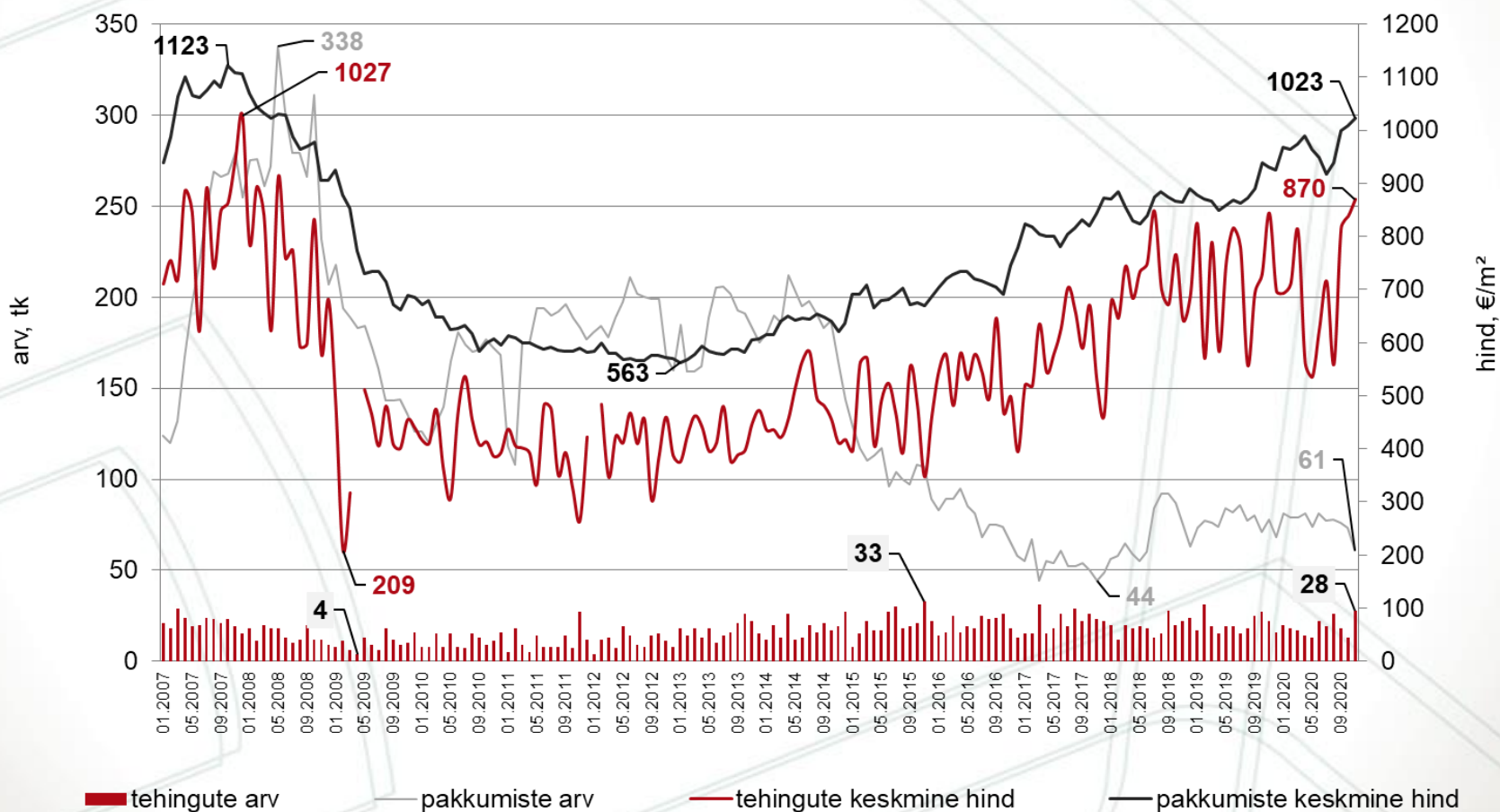
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -15%
- põhjaga (veebruari 2009): +316%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 114 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 28

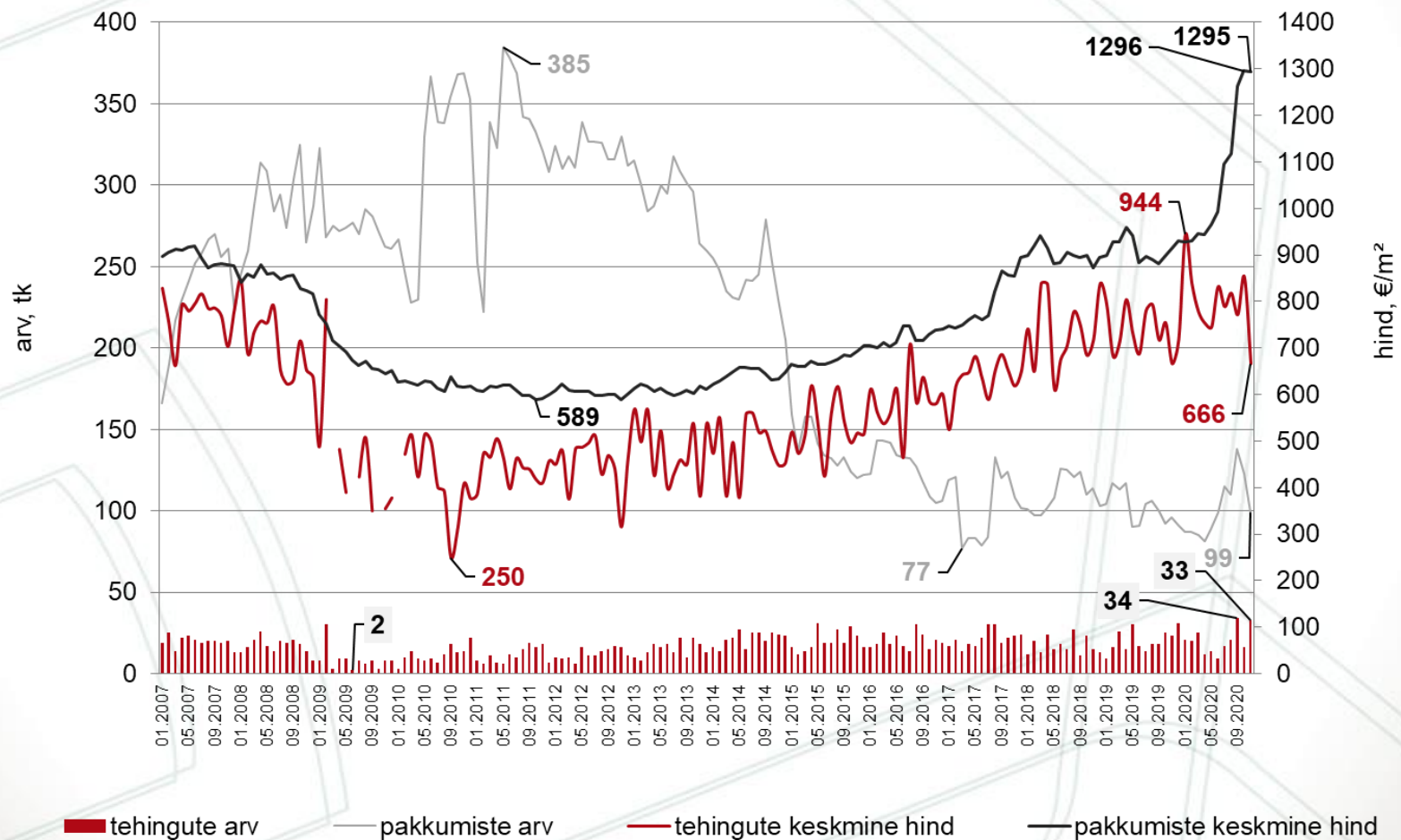
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -21%
- põhjaga (september 2010): +167%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 95 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 33

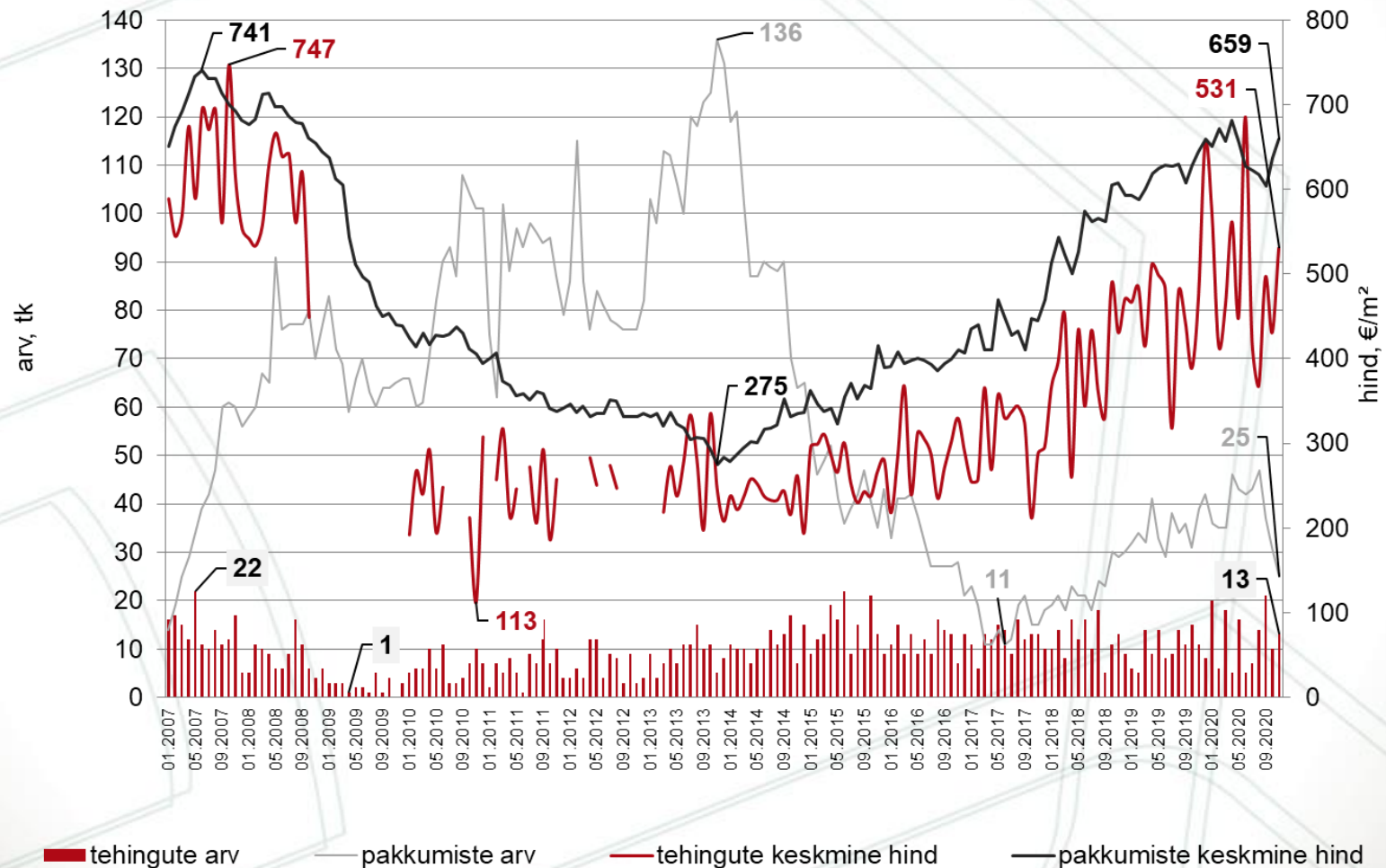
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -29%
- põhjaga (november 2010): +369%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 13

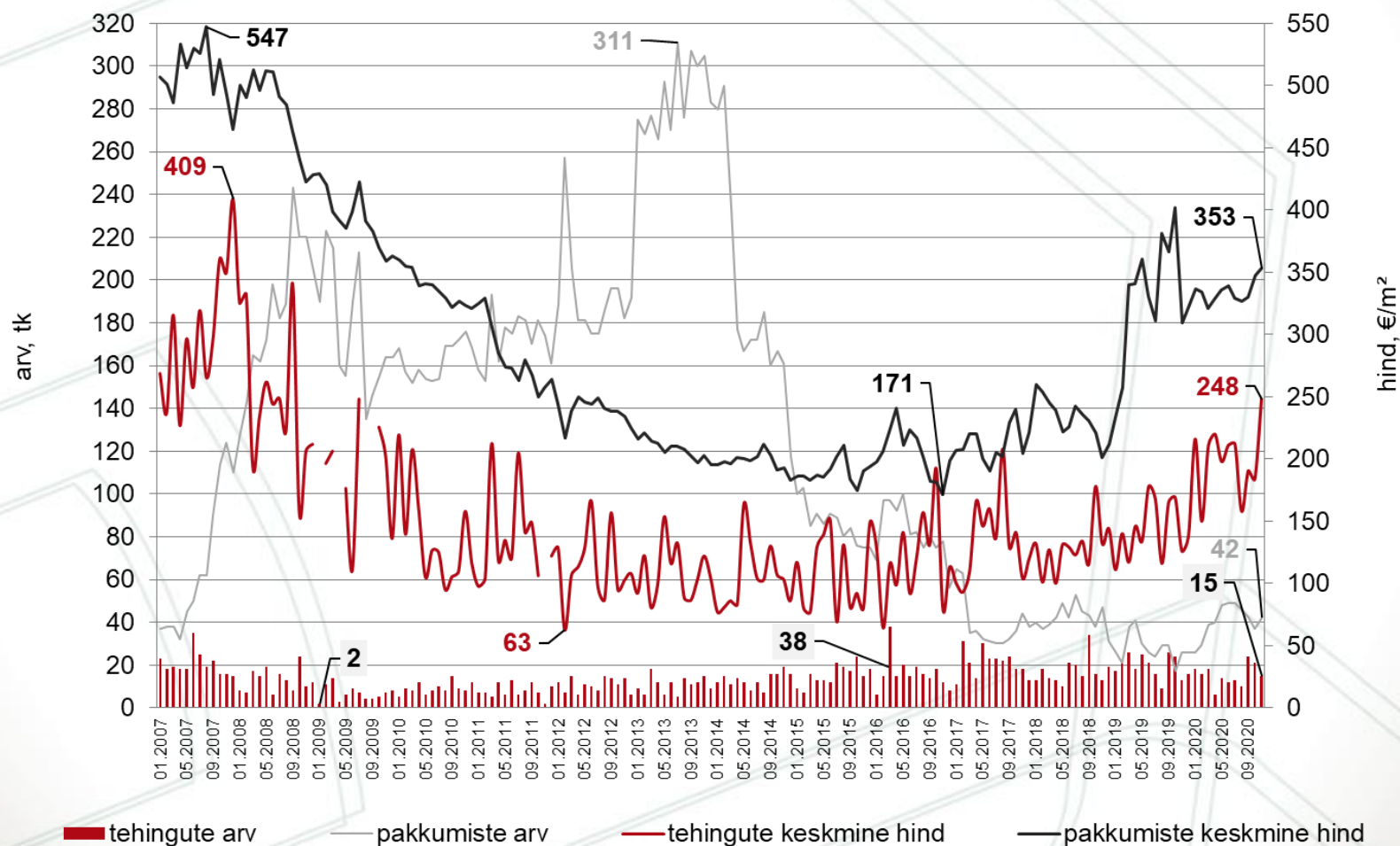
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -39%
- põhjaga (veebbruar 2012): +297%
- eelmise kuuga: +35%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 76%
- kuu kalleim tehing oli: 22 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +97%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 15

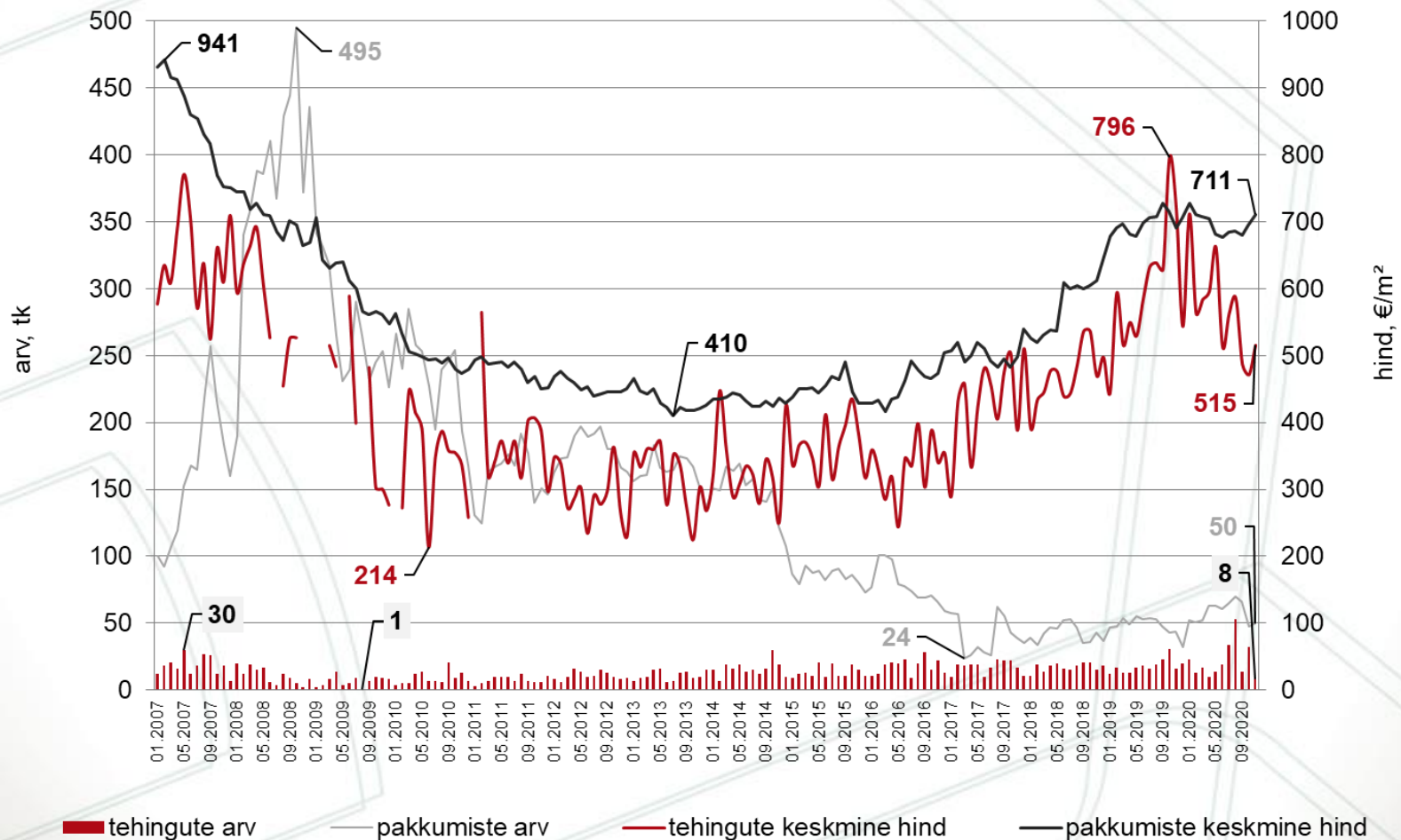
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -33%
- põhjaga (juuni 2010): +141%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 48 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -28%
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 8

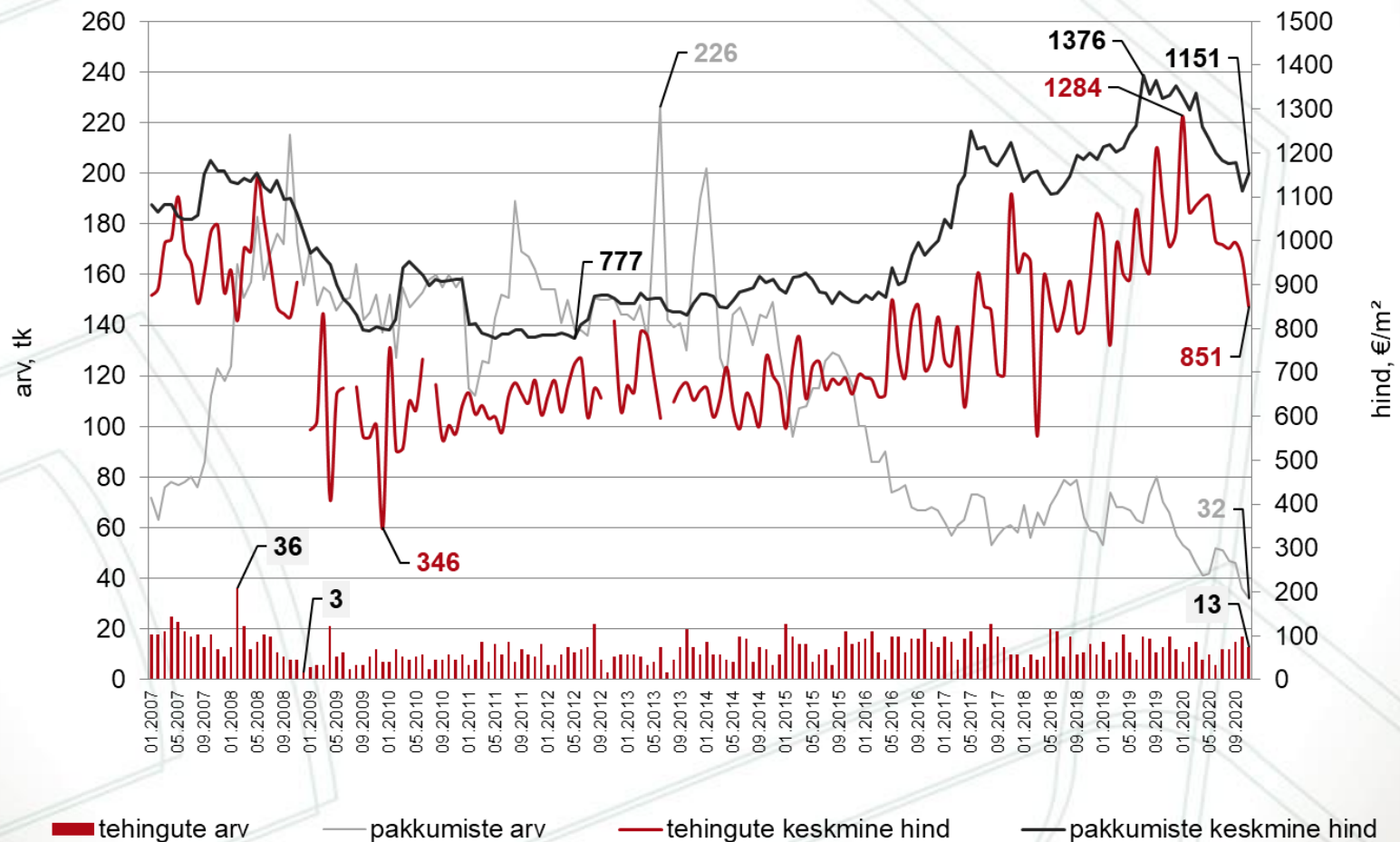
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -26%
- põhjaga (aprill 2009): +146%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 13

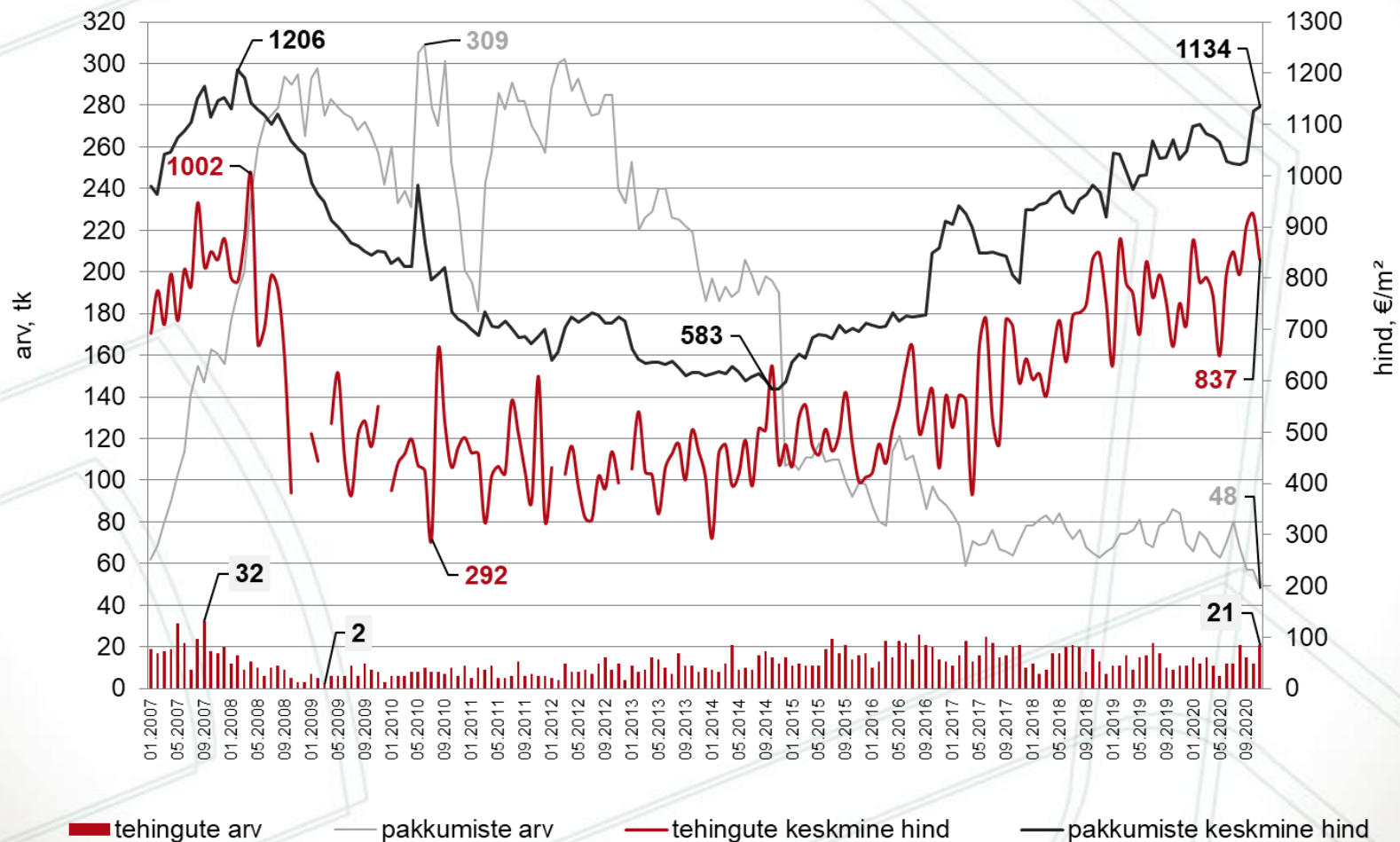
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -16%
- põhjaga (juuli 2010): +187%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 21

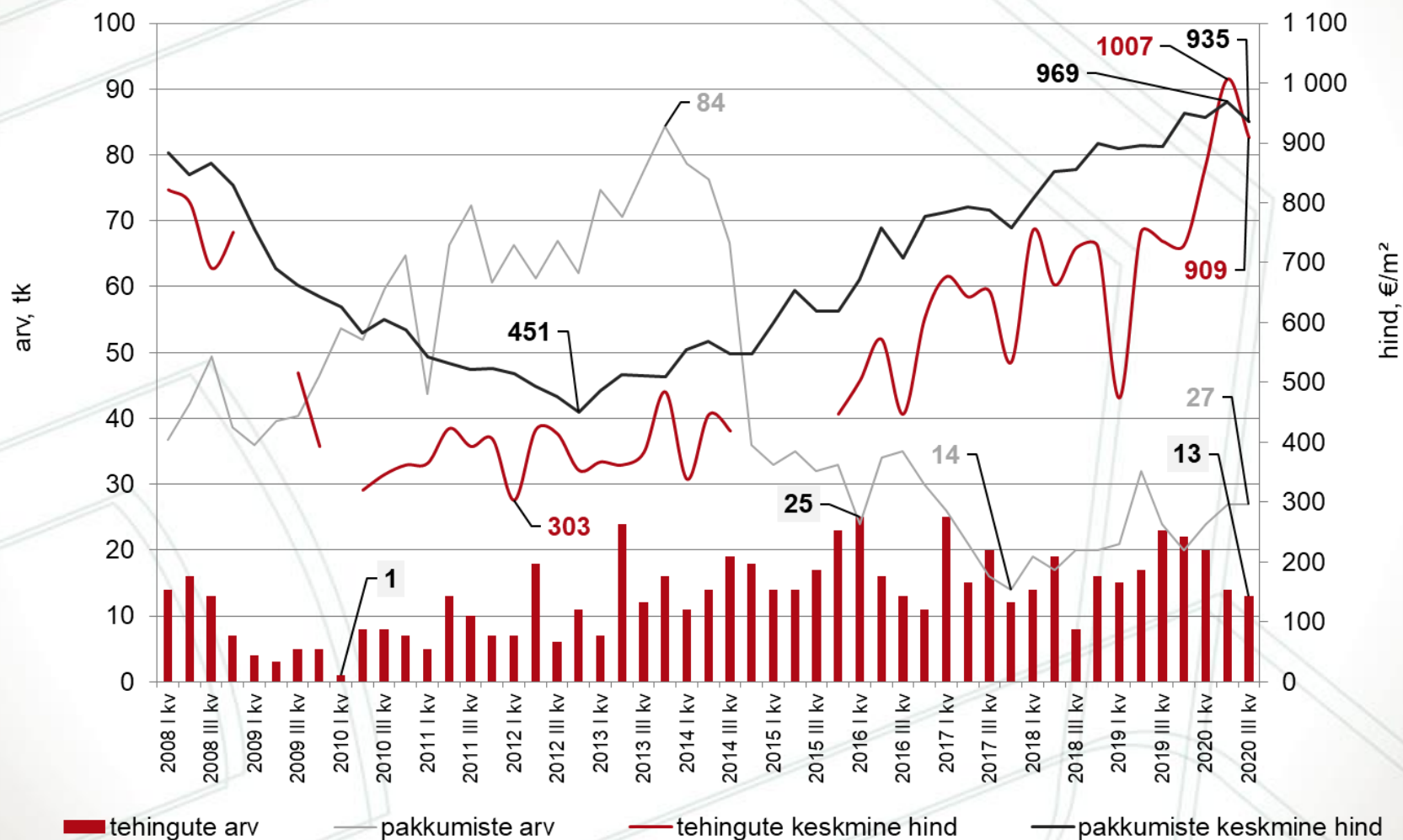
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -10%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +200%
- eelmise kvartaliga: -10%
- kvartali kalleim tehing: 94 000 €

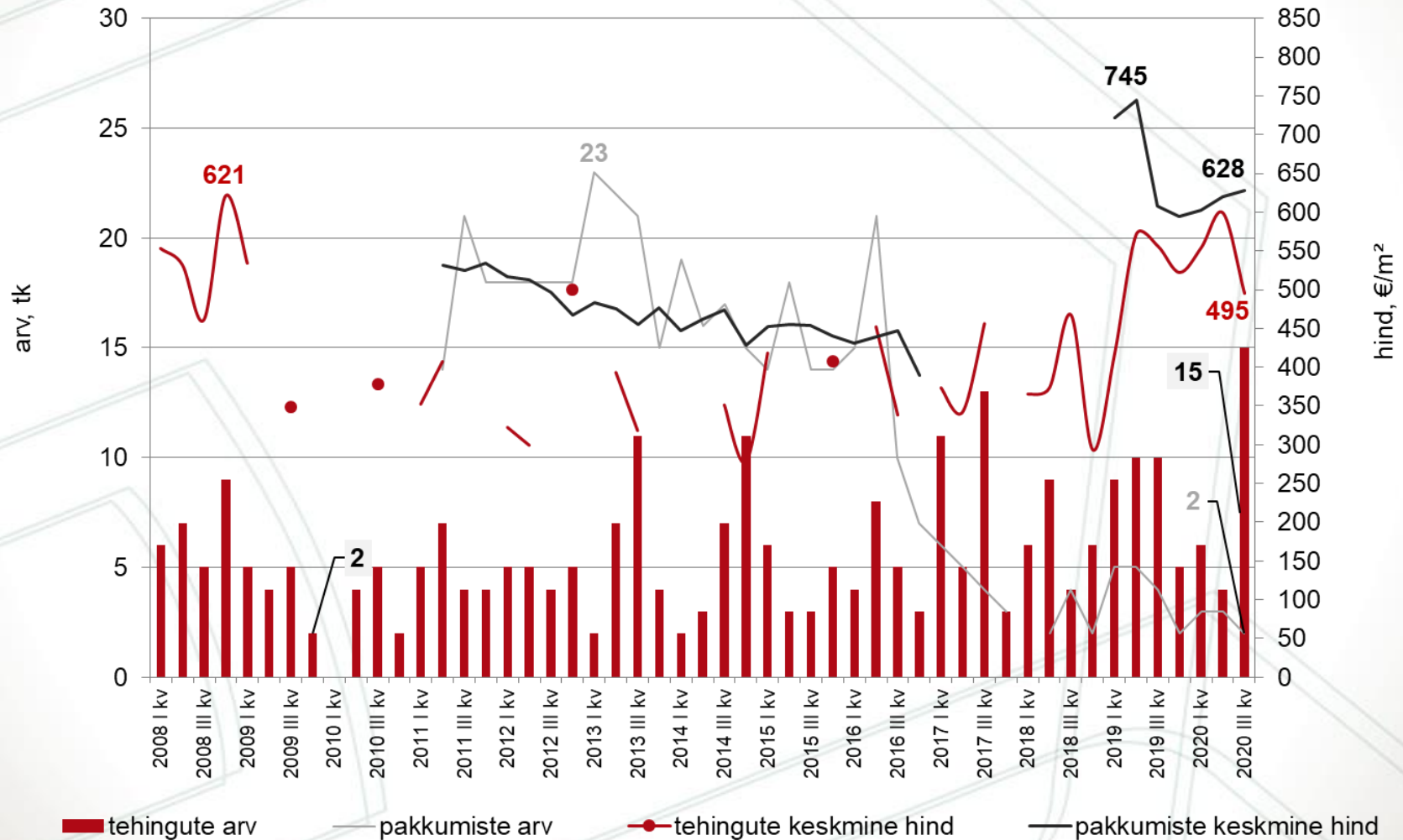
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -20%
- põhjaga (2014. a IV kvartal): +79%
- eelmise kvartaliga: -17%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

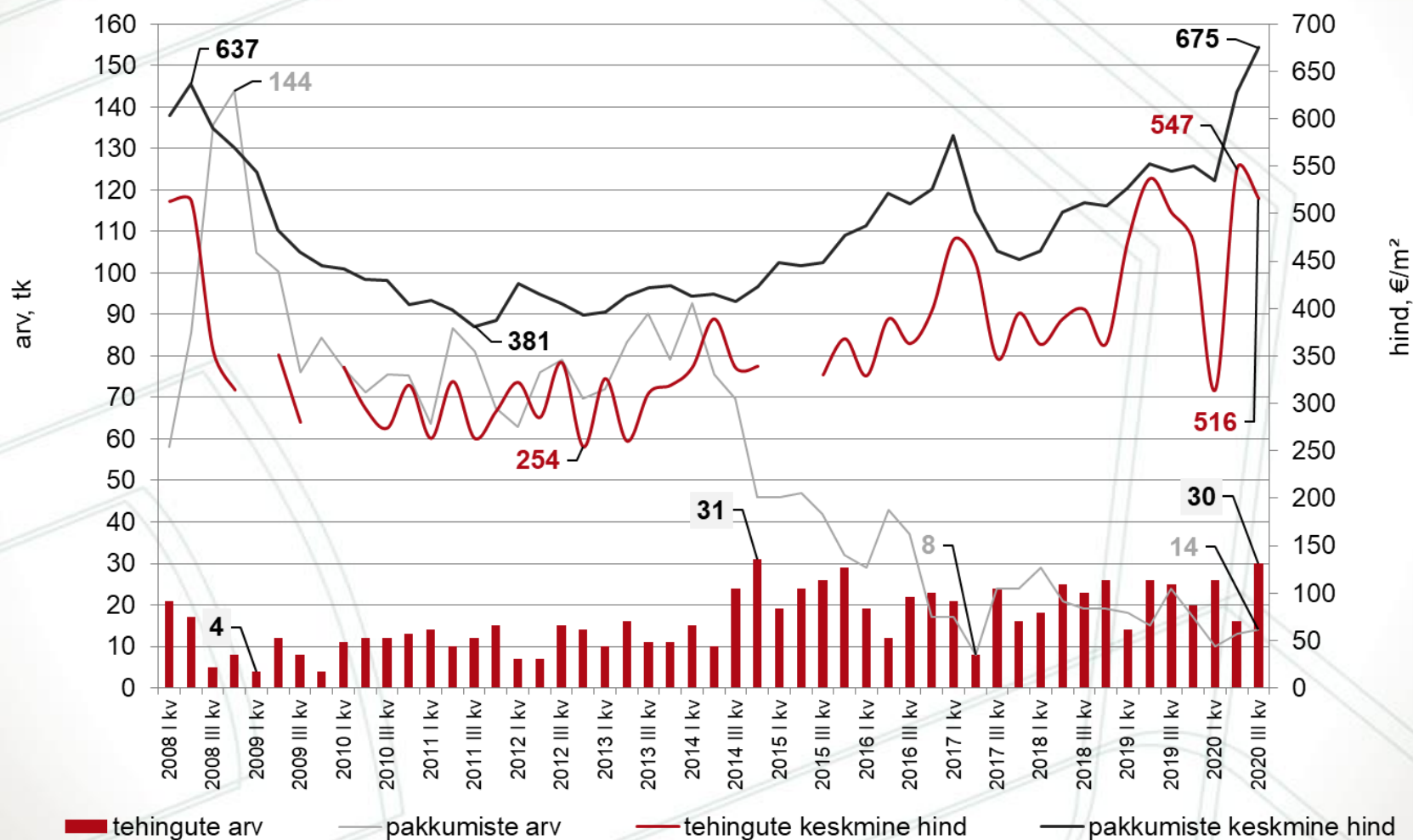
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -6%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +103%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 45 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -21%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +309%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 45 000 €

Jõgeva korteriomandid

