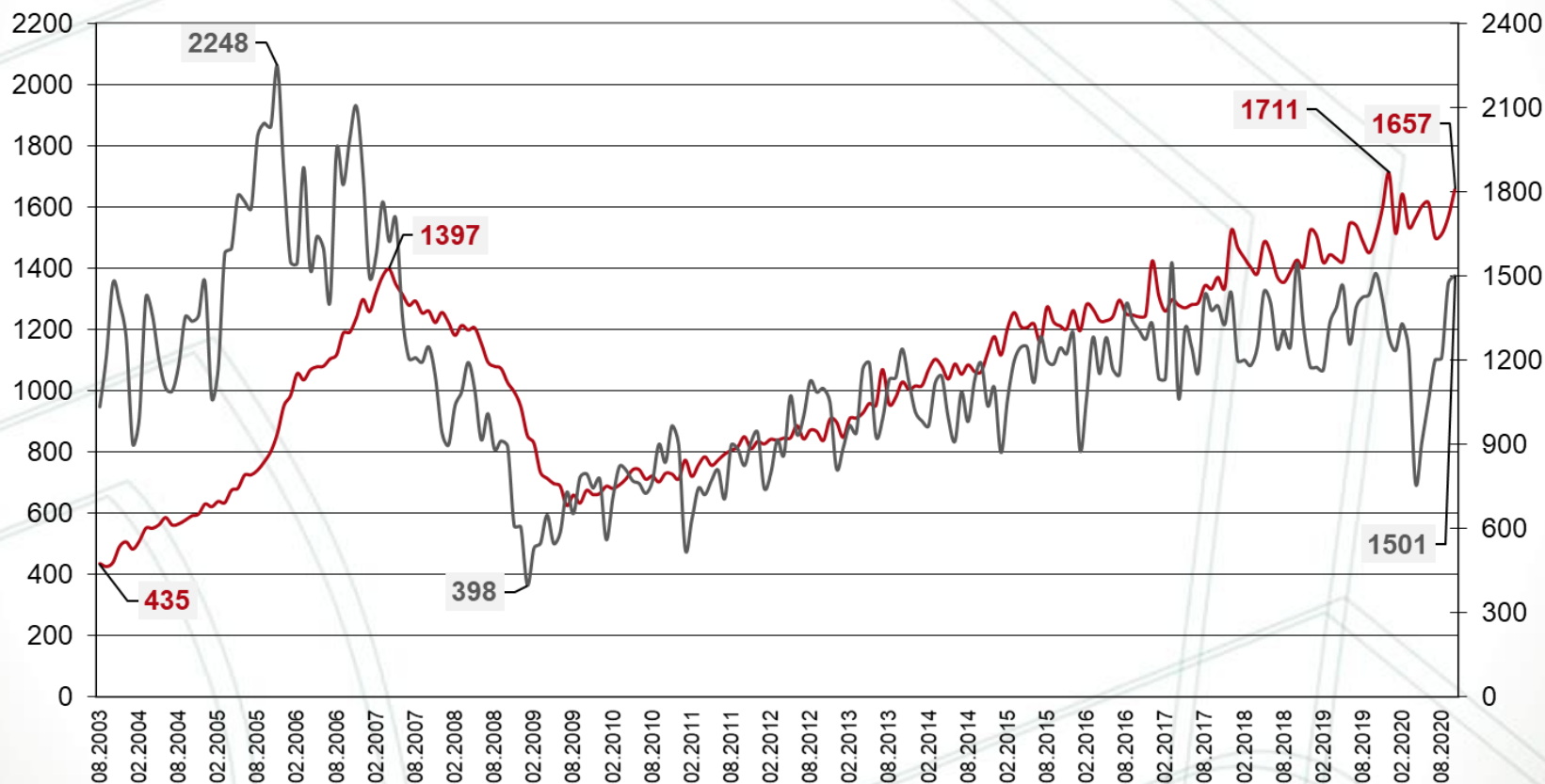


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2020

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +19%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -3%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +165%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +6%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -33%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +277%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +62%**

## PINDI HINNAINDEKS

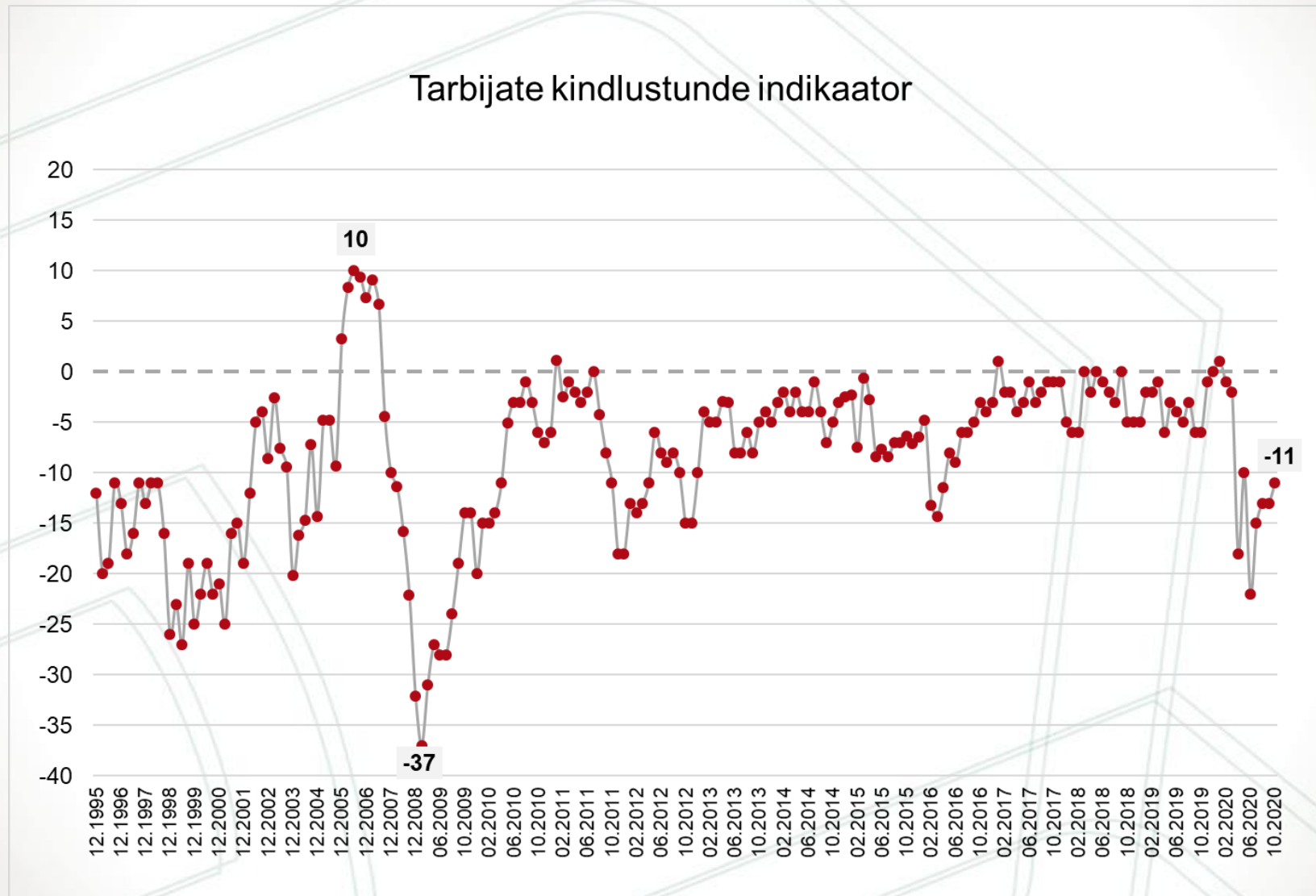


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

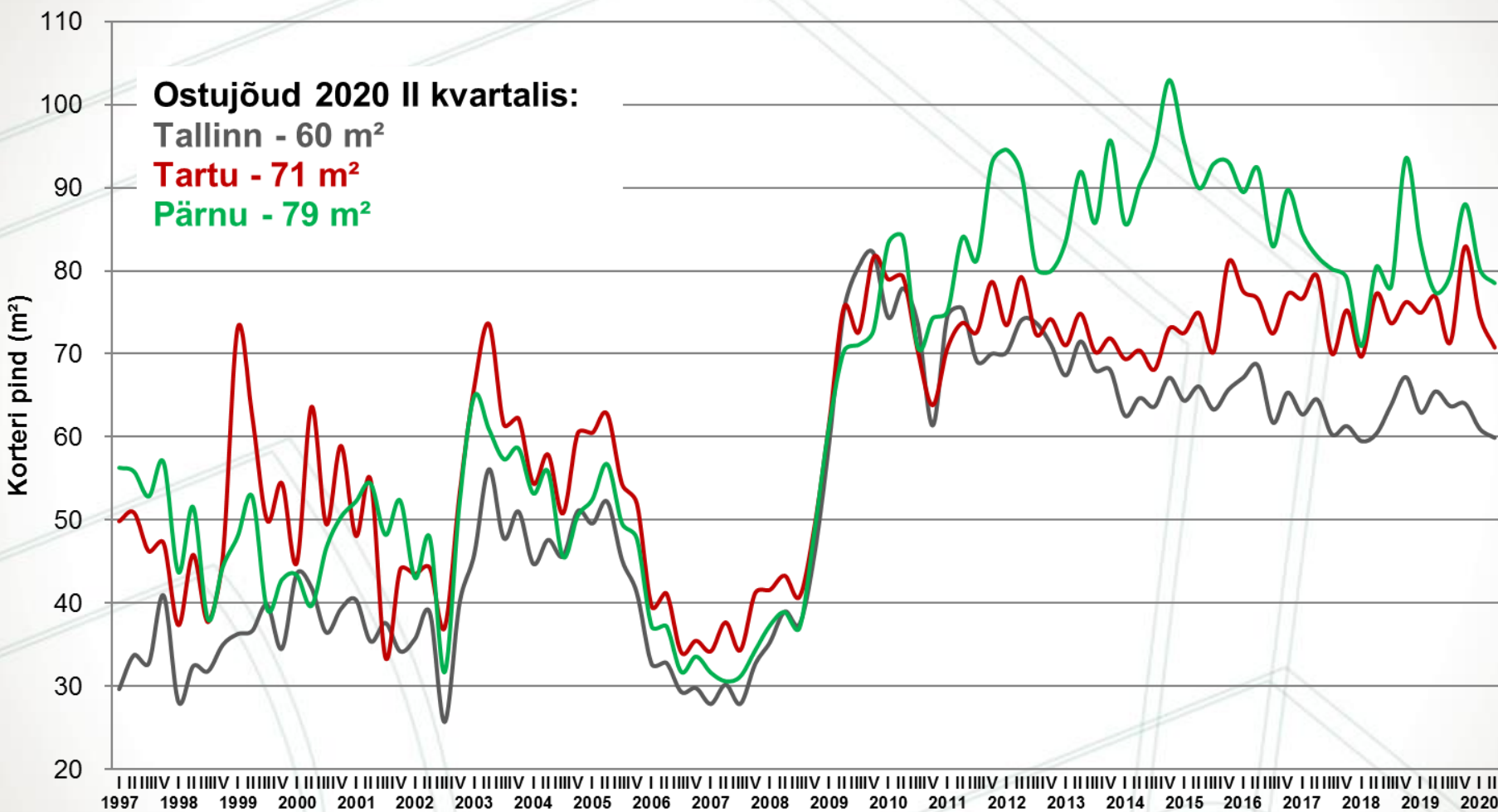
## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -21%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +26%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



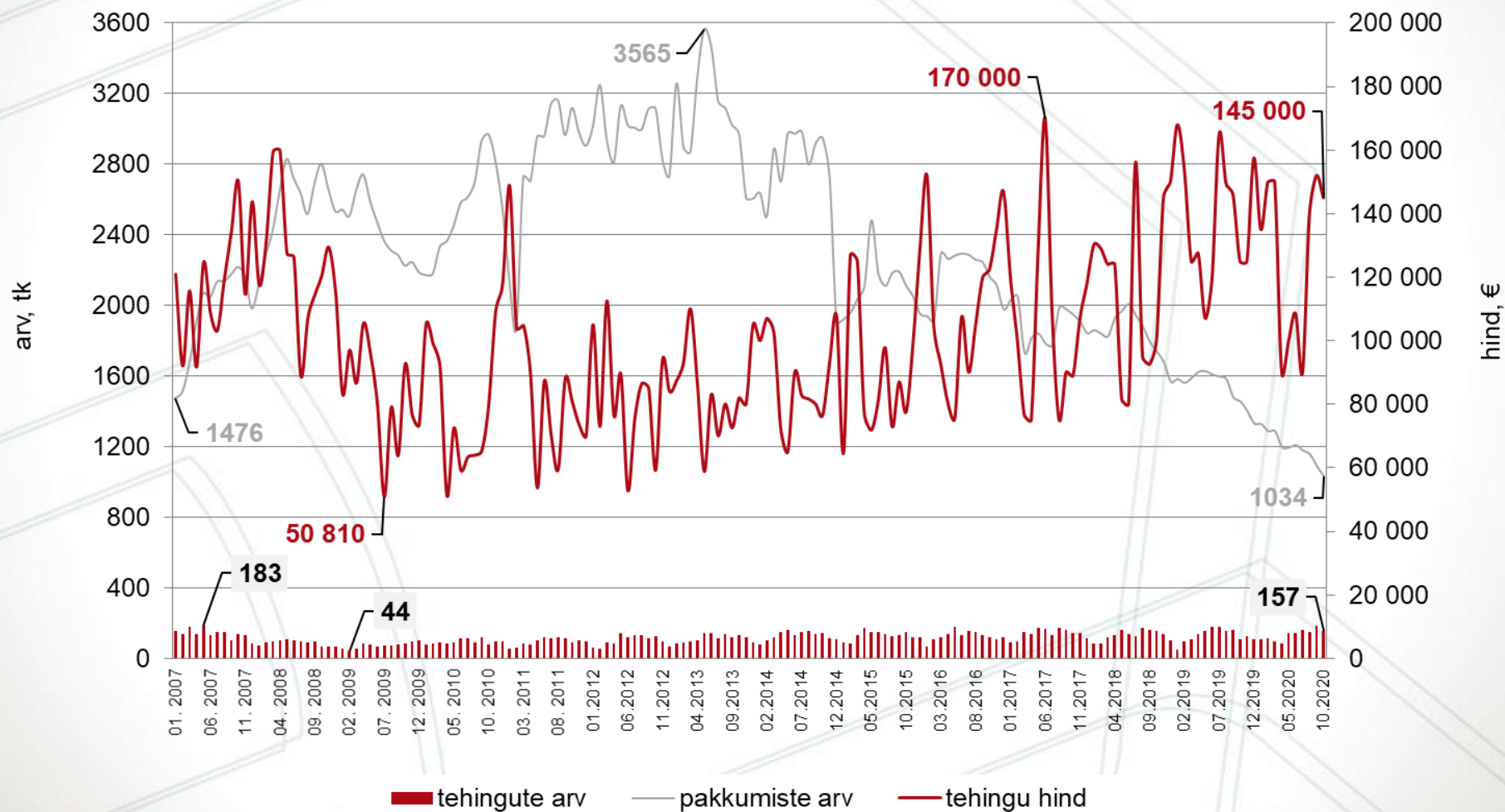
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -15%
- eelmise kuuga: -5%
- kuu kalleim tehing oli: 958 264 €
- eelmise kuu tehingute arv: 182
- selle kuu tehingute arv: 157

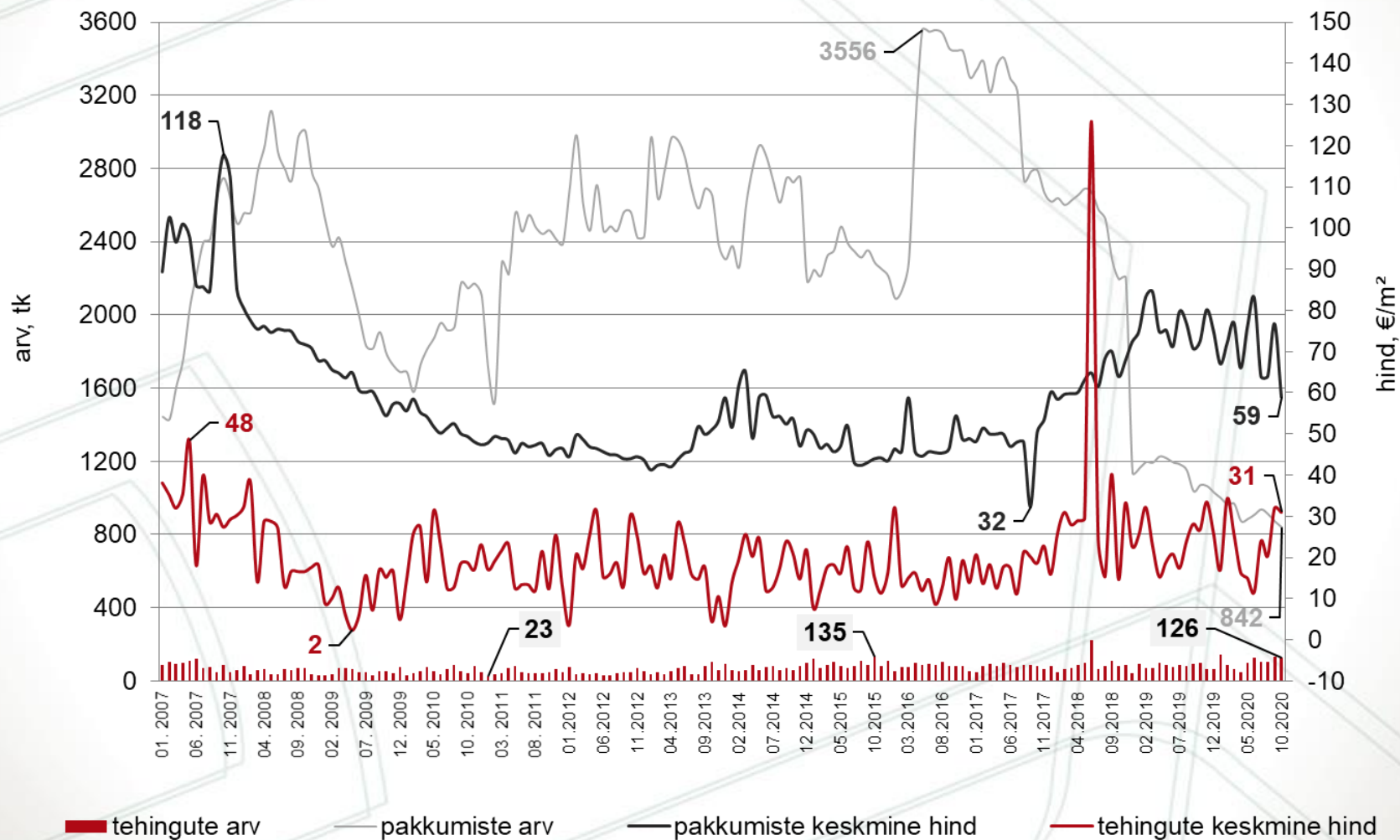
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -36%
- eelmise kuuga: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 890 262 €
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 126

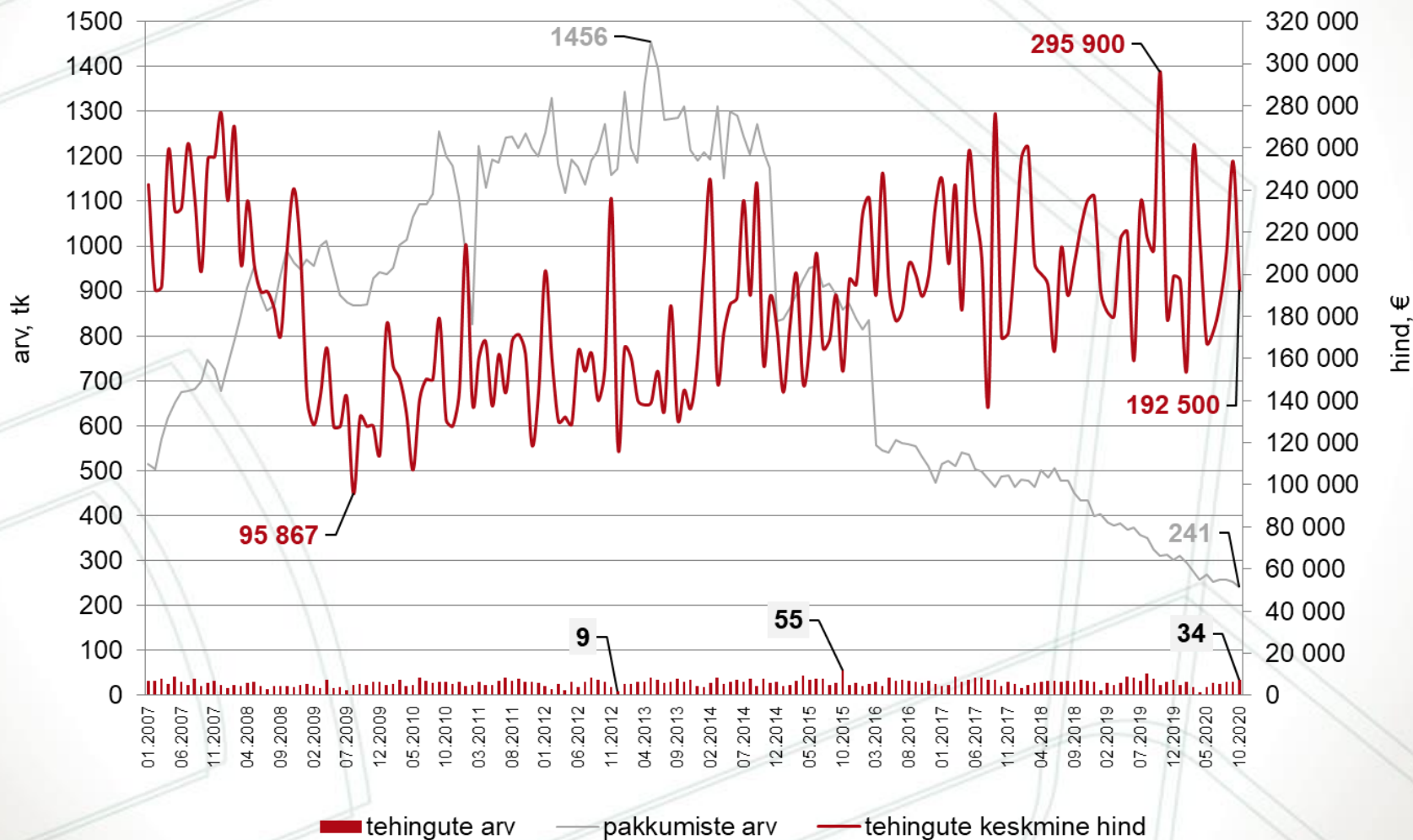
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -30%
- eelmise kuuga: -24%
- kuu kalleim tehing oli: 958 264 €
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 34

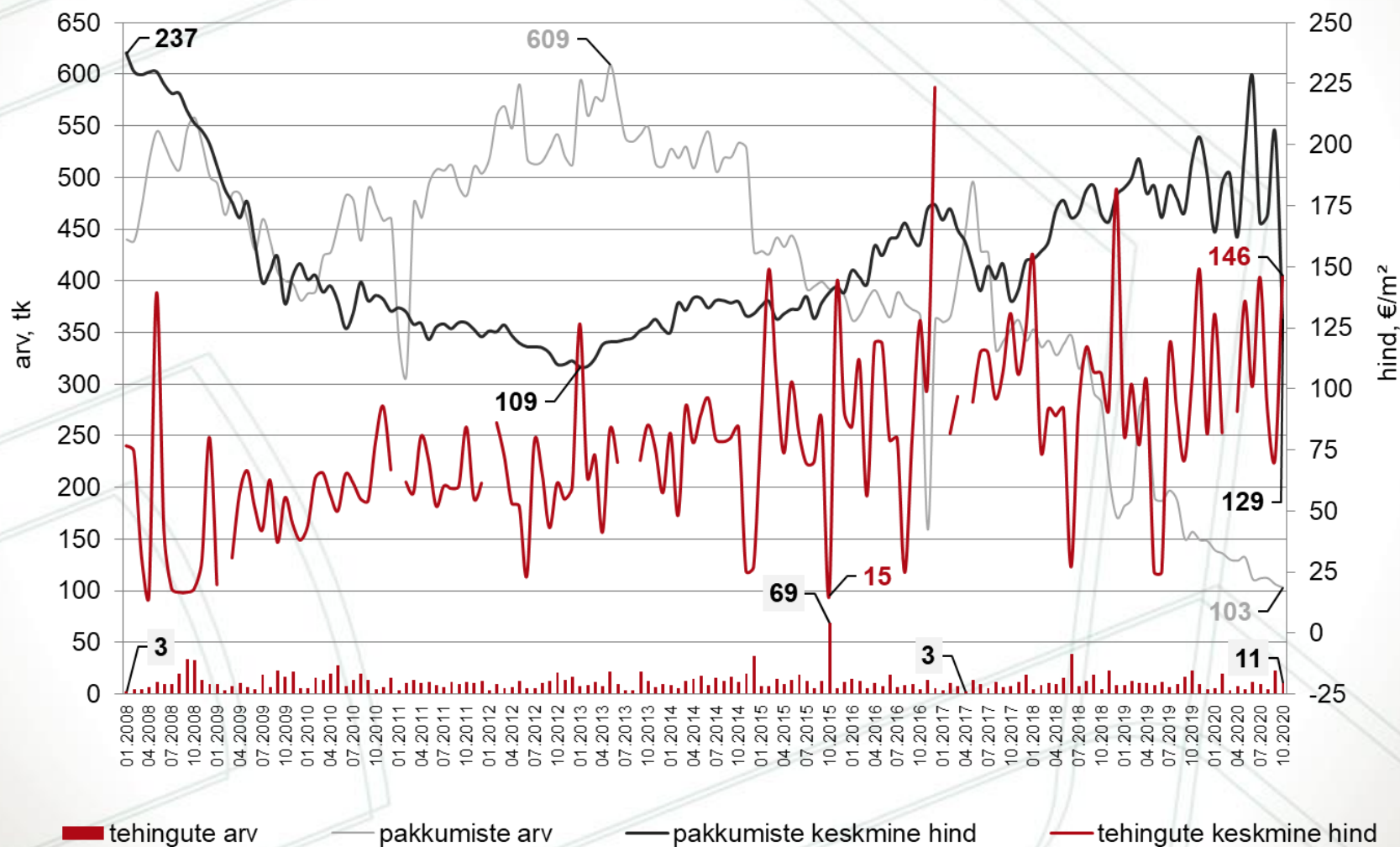
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -15%
- eelmise kuuga: +105%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 77%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 11

## Tallinna hoonestamata elamumaa

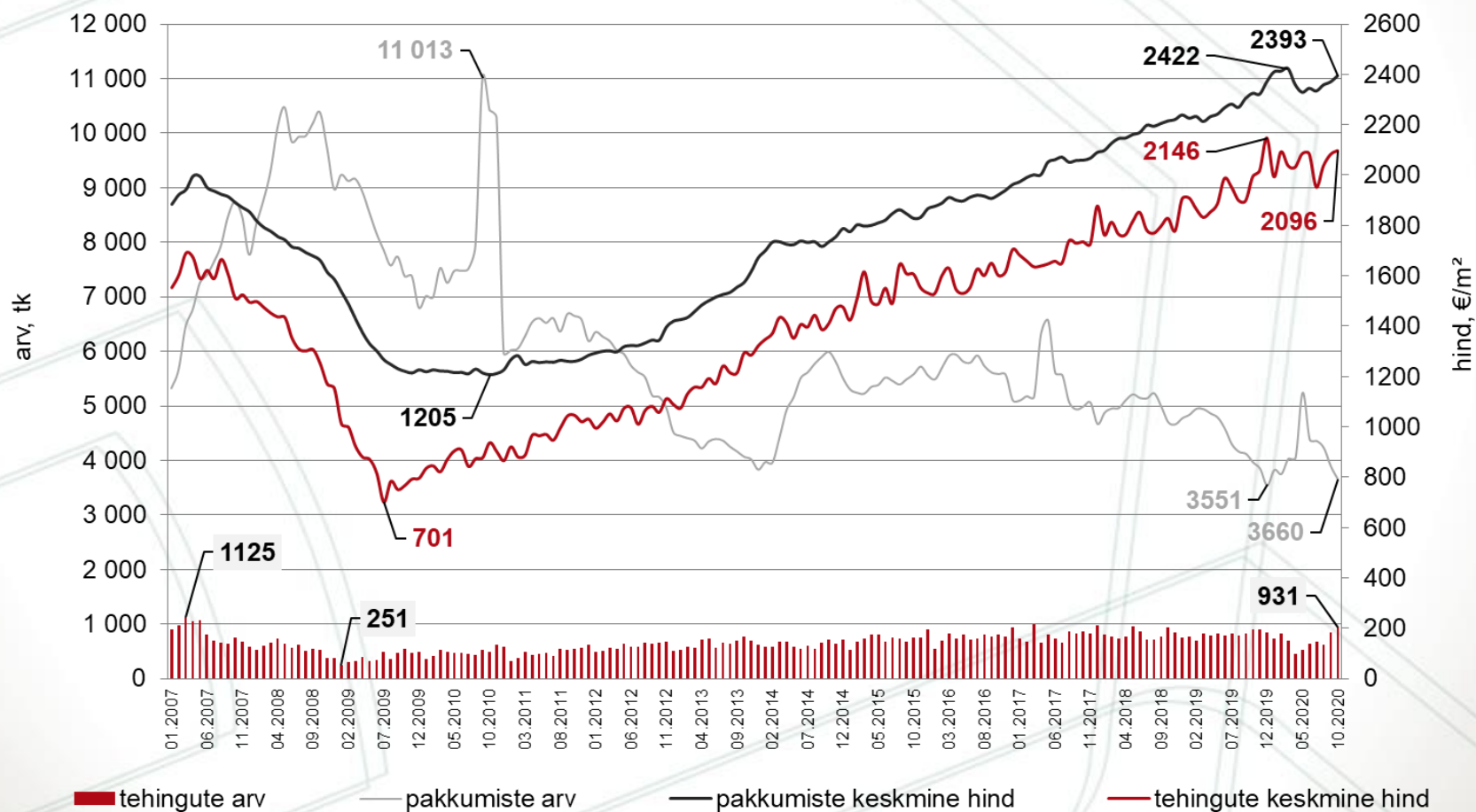




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +24%
- hinnatipuga (detsember 2019): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +199%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 853 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 847
- selle kuu tehingute arv: 931

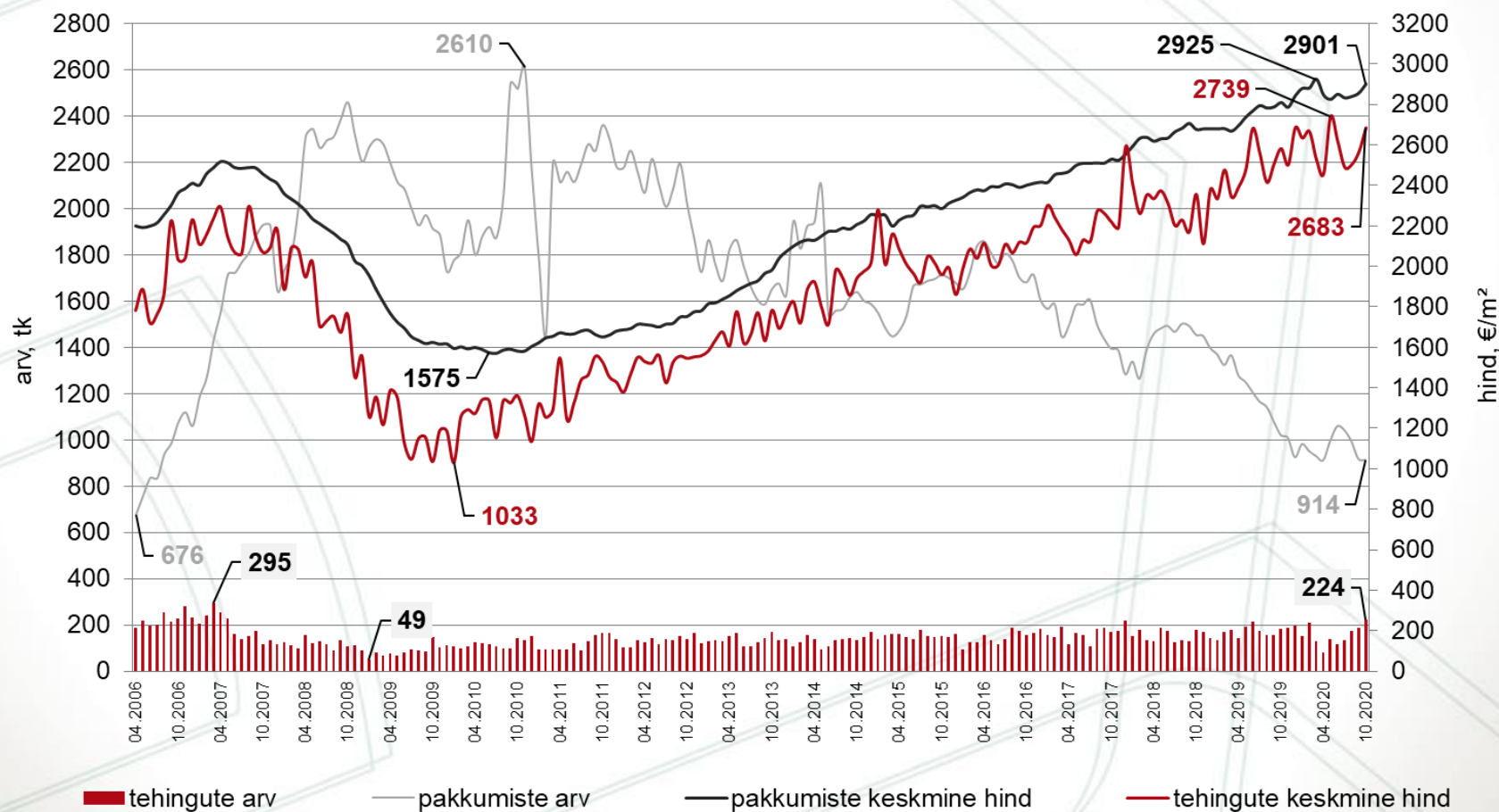
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +17%
- hinnatipuga (mai 2020): -2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +160%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 853 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 189
- selle kuu tehingute arv: 224

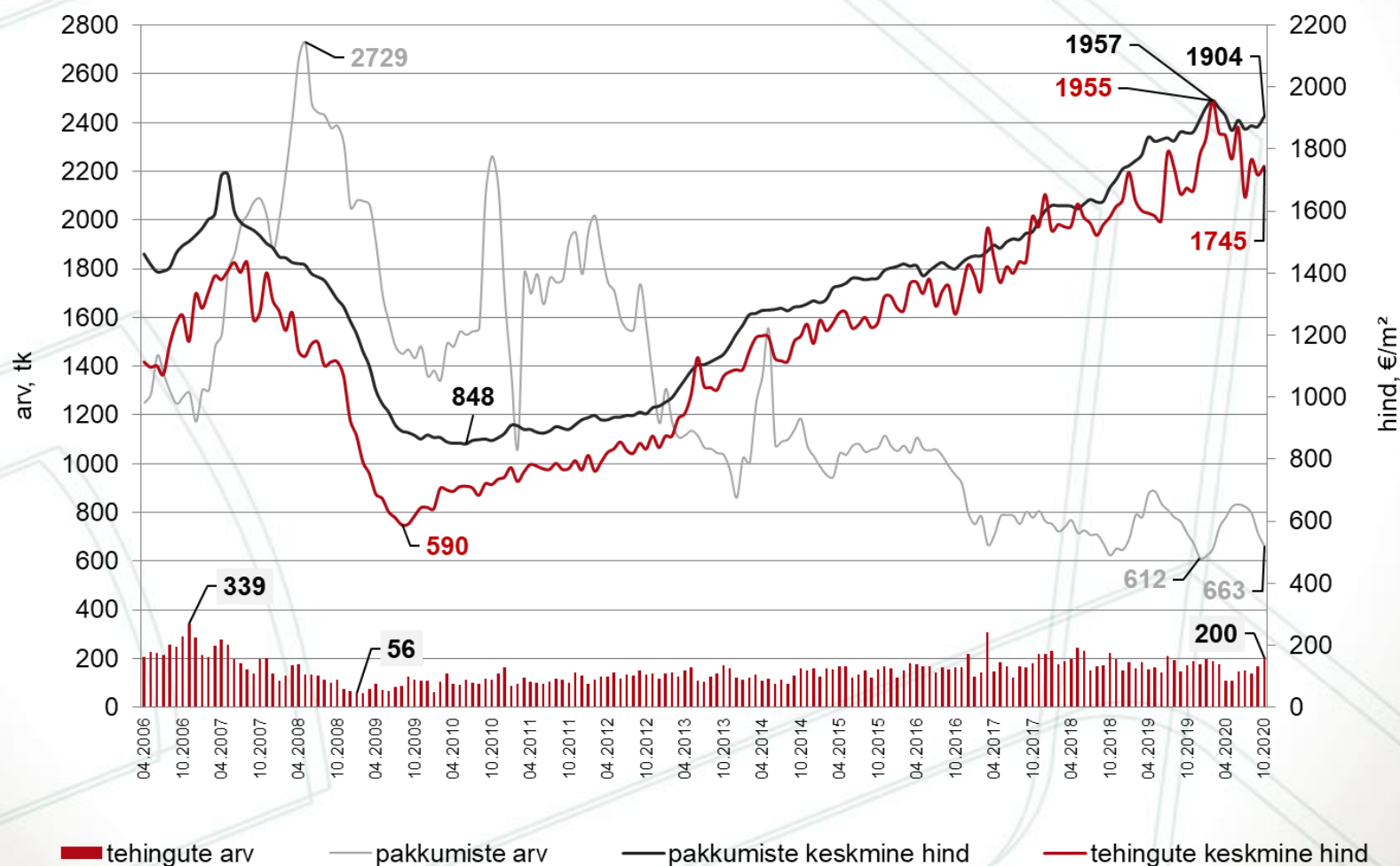
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +22%
- hinnatipuga (veebruari 2020): -11%
- põhjaga (august 2009): +196%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 219 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 169
- selle kuu tehingute arv: 200

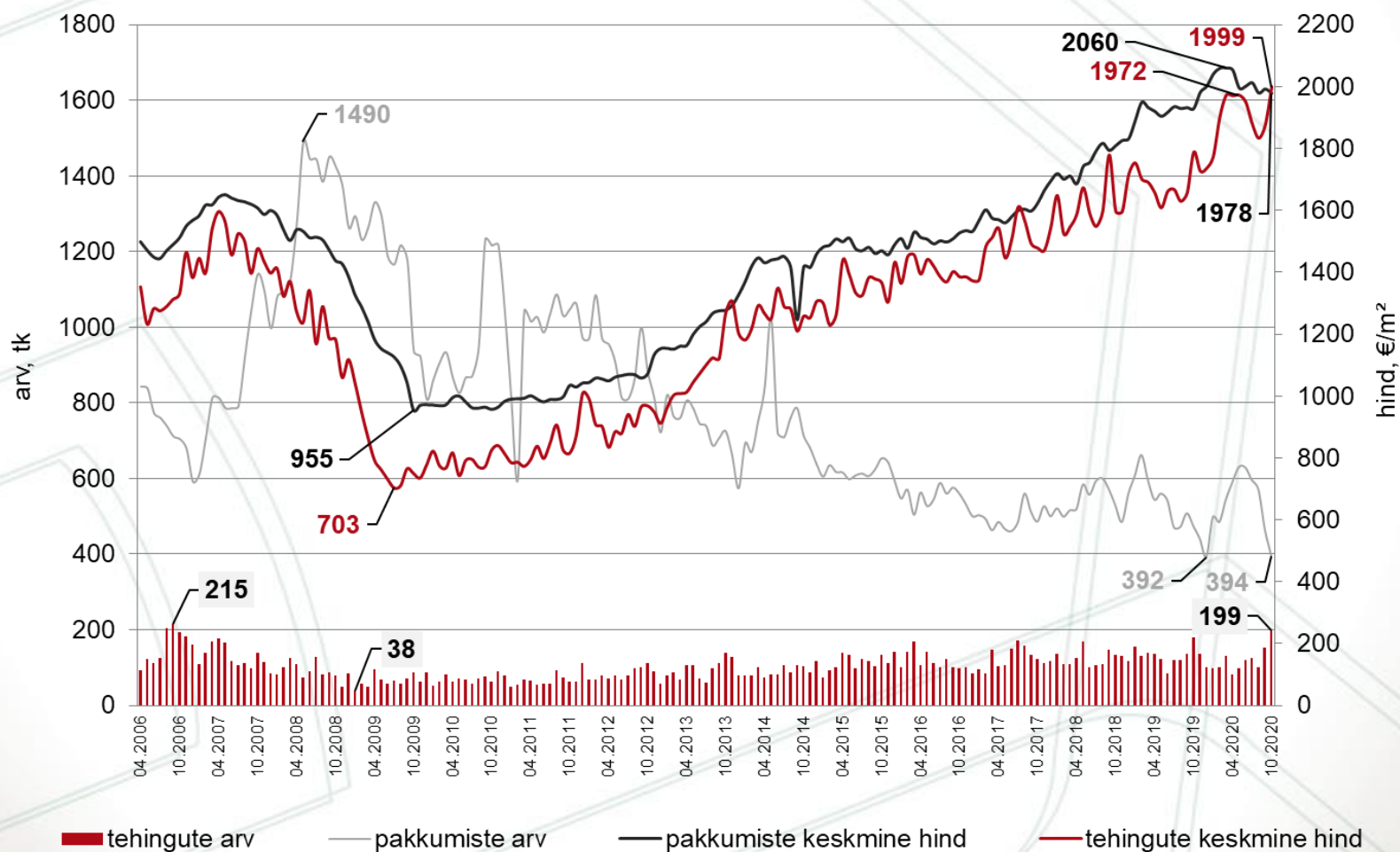
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +25%
- hinnatipuga (mai 2020): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +184%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 186 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 199

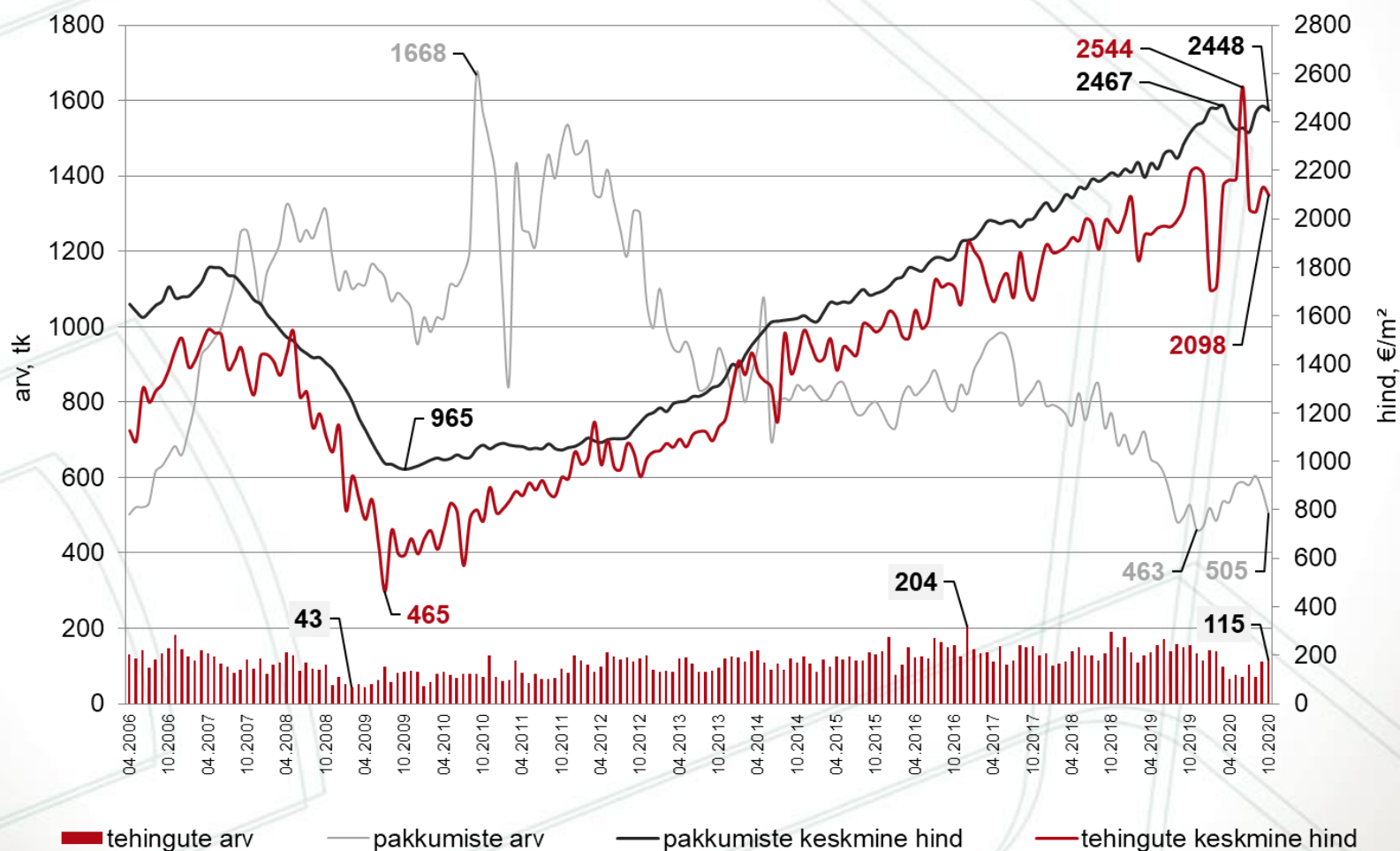
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +36%
- hinnatipuga (juuni 2020): -18%
- põhjaga (juuli 2009): +351%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 387 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 115

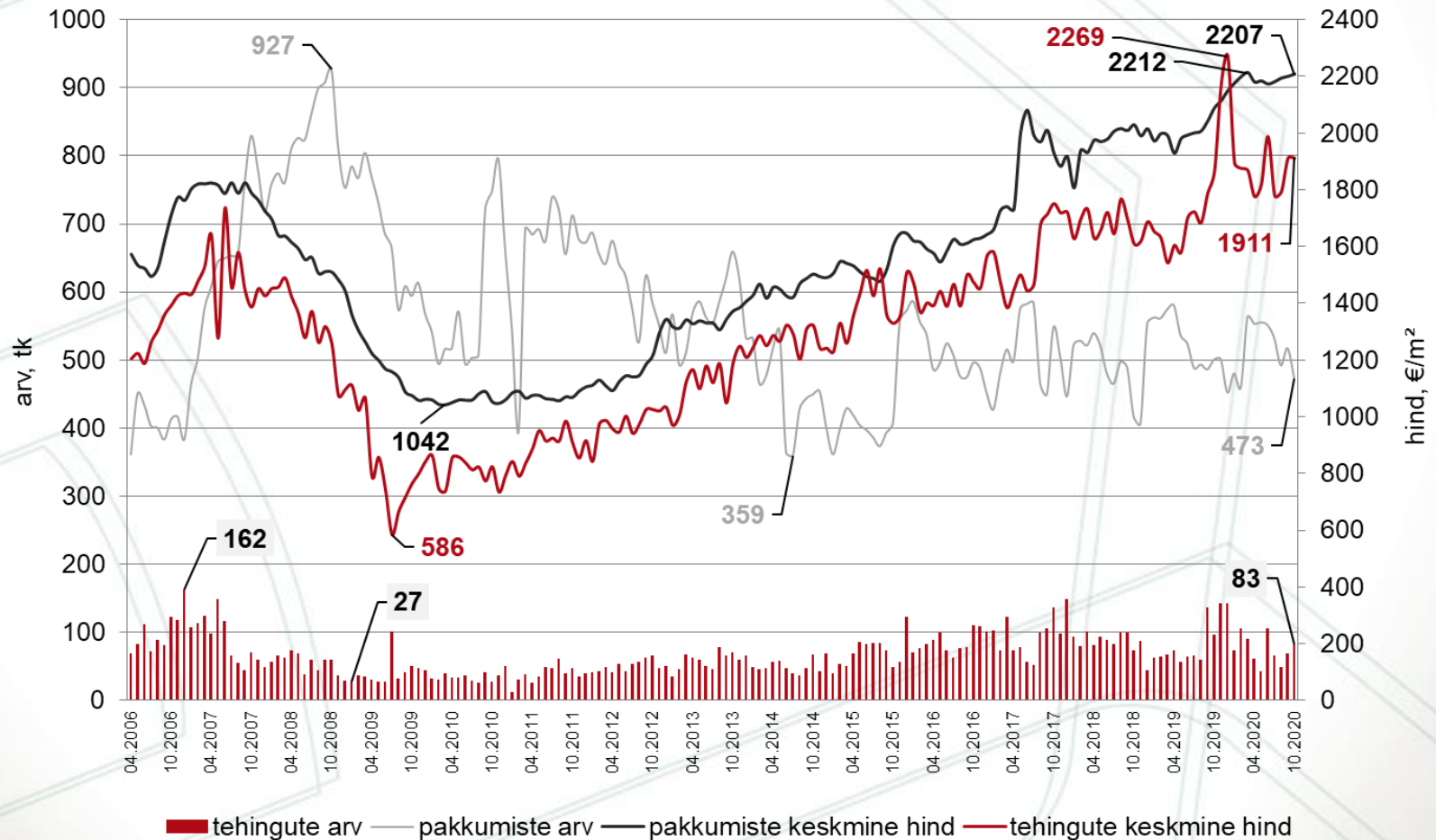
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +10%
- hinnatipuga (detsember 2019): -16%
- põhjaga (juuli 2009): +226%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 375 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 83

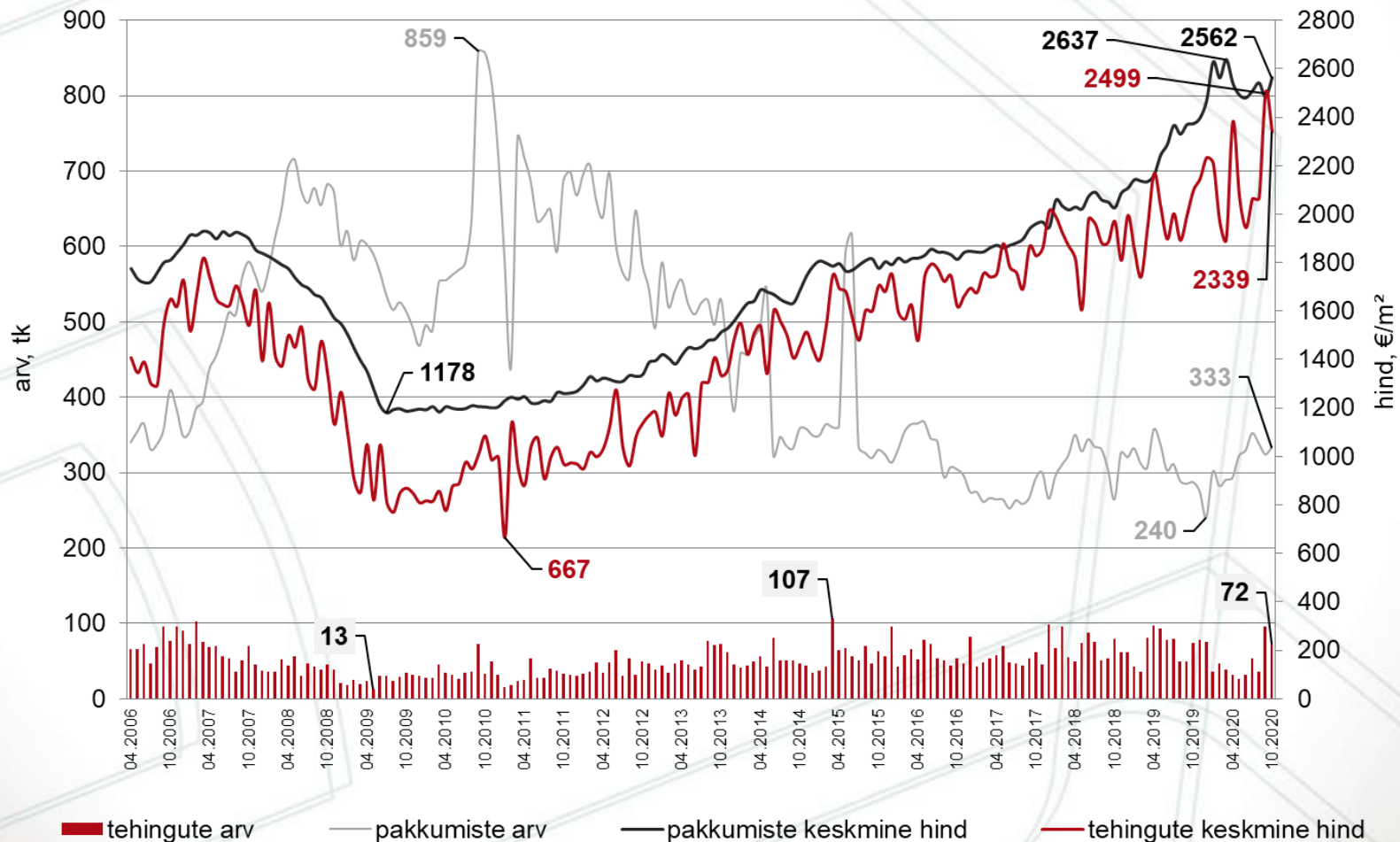
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +29%
- hinnatipuga (aprill 2020): -6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +251%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 95
- selle kuu tehingute arv: 72

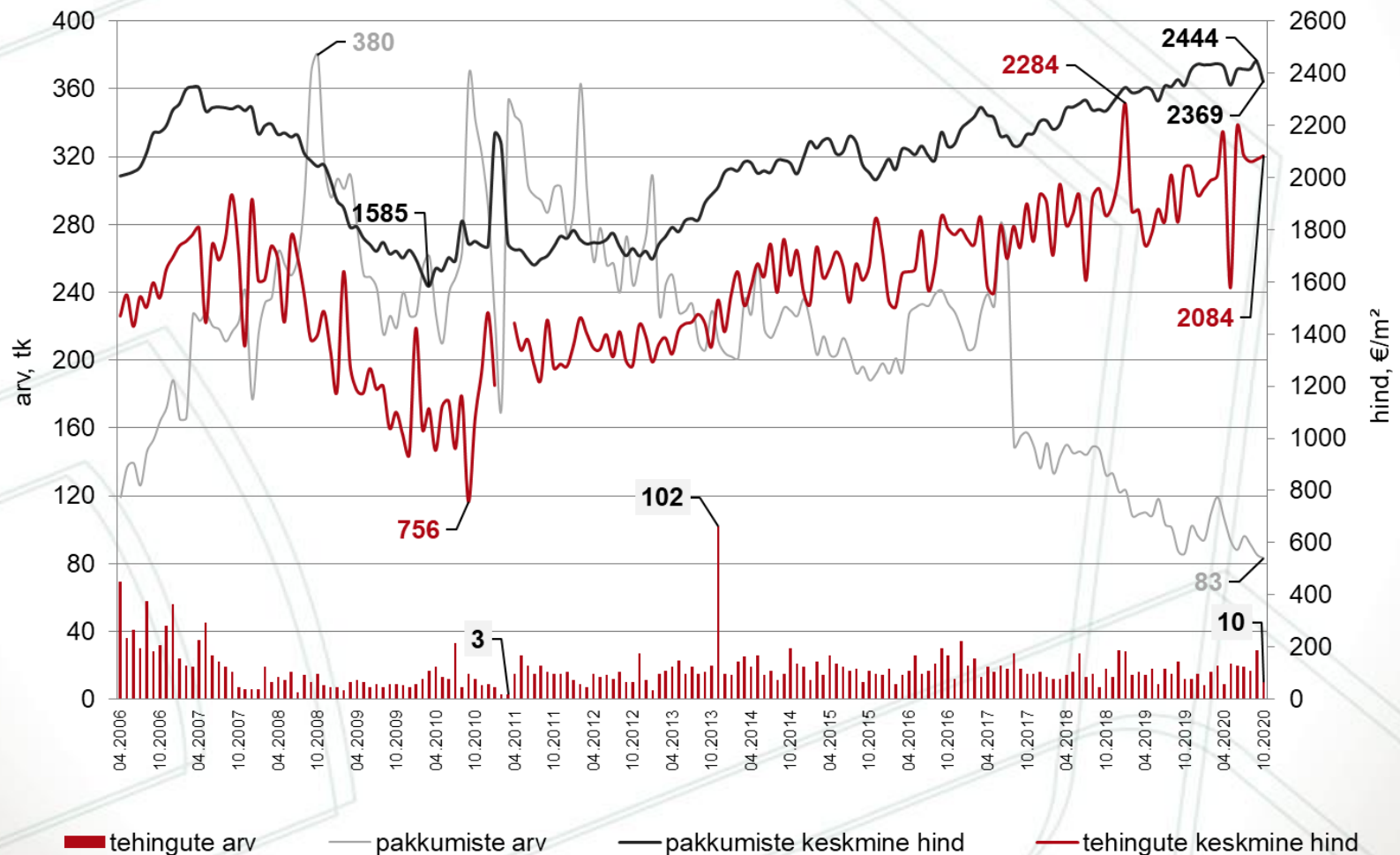
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +8%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -9%
- põhjaga (september 2010): +176%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 350 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 10

## Pirita linnaosa korteriomandid

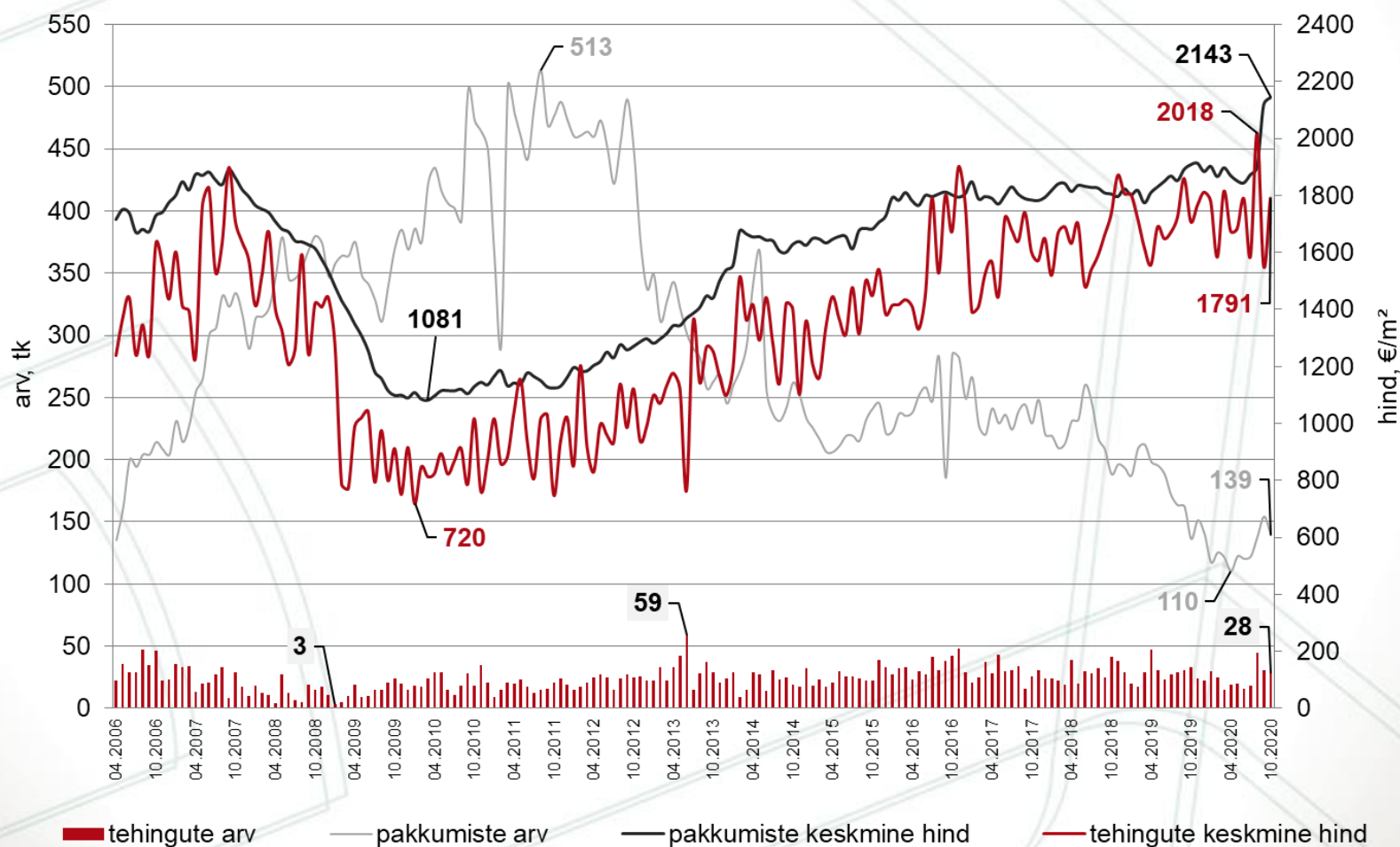




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -6%
- hinnatipuga (august 2020): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +149%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 339 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 28

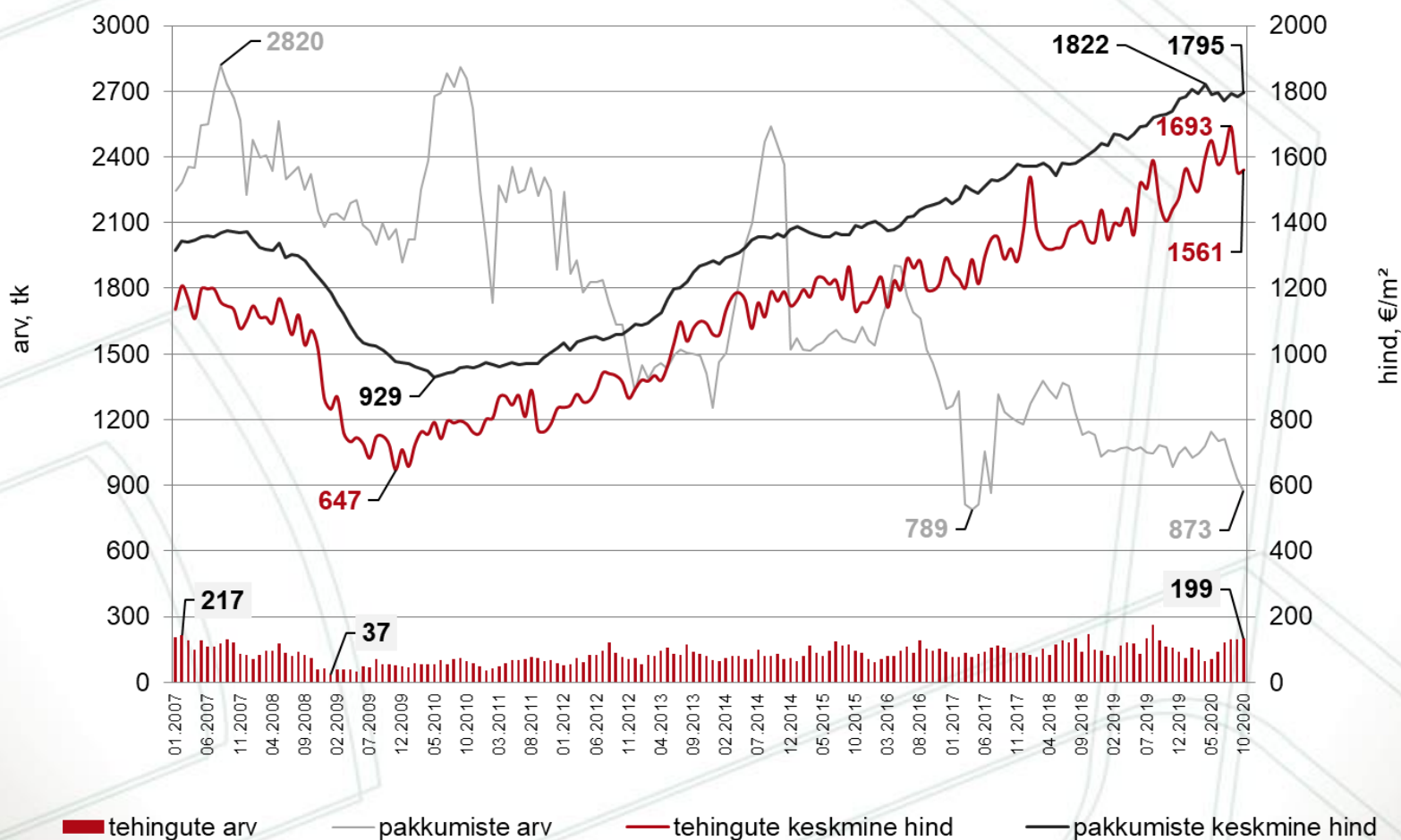
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +29%
- põhjaga (november 2009): +141%
- eelmise kuuga: +0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 371 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 194
- selle kuu tehingute arv: 199

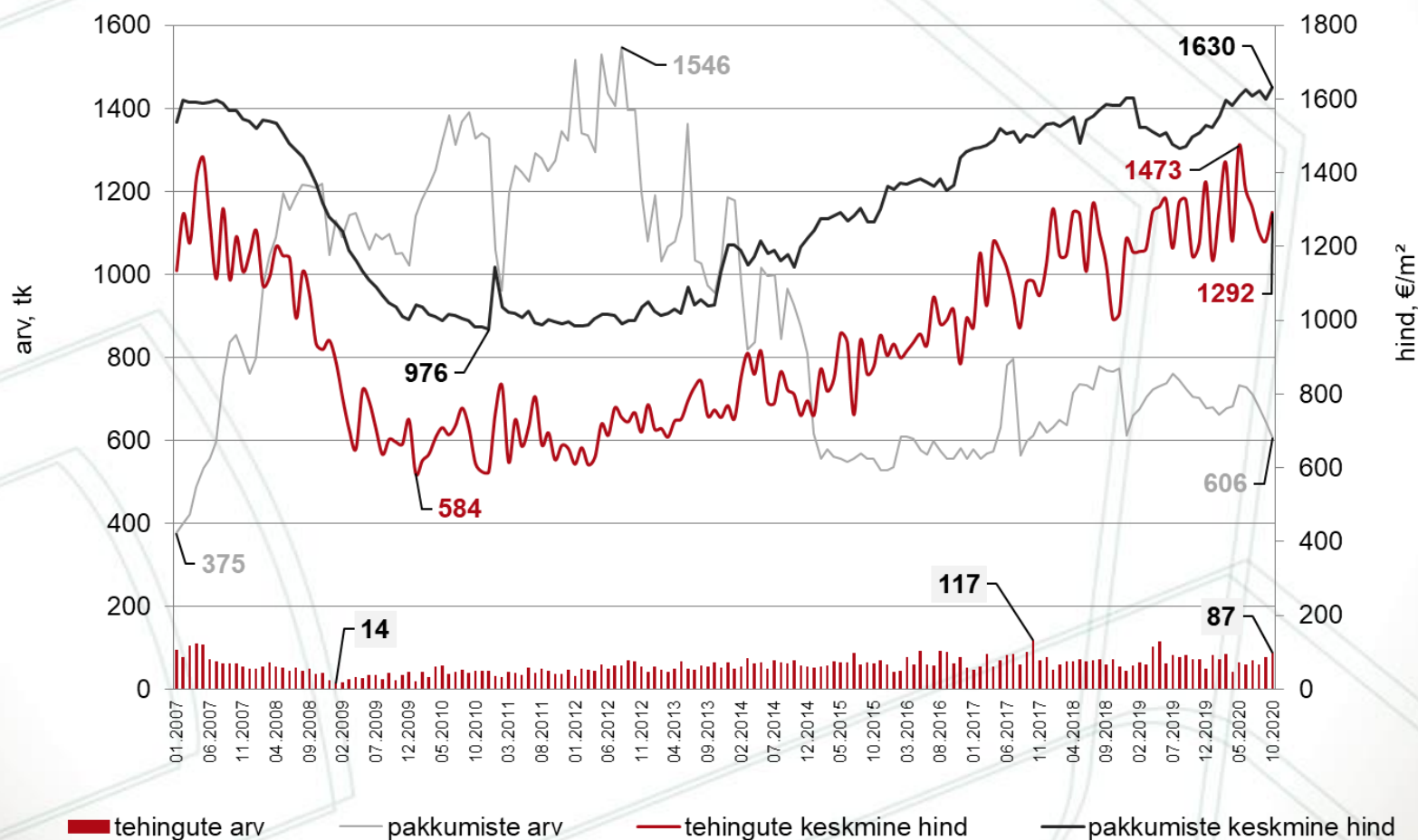
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +121%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 234 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 76
- selle kuu tehingute arv: 87

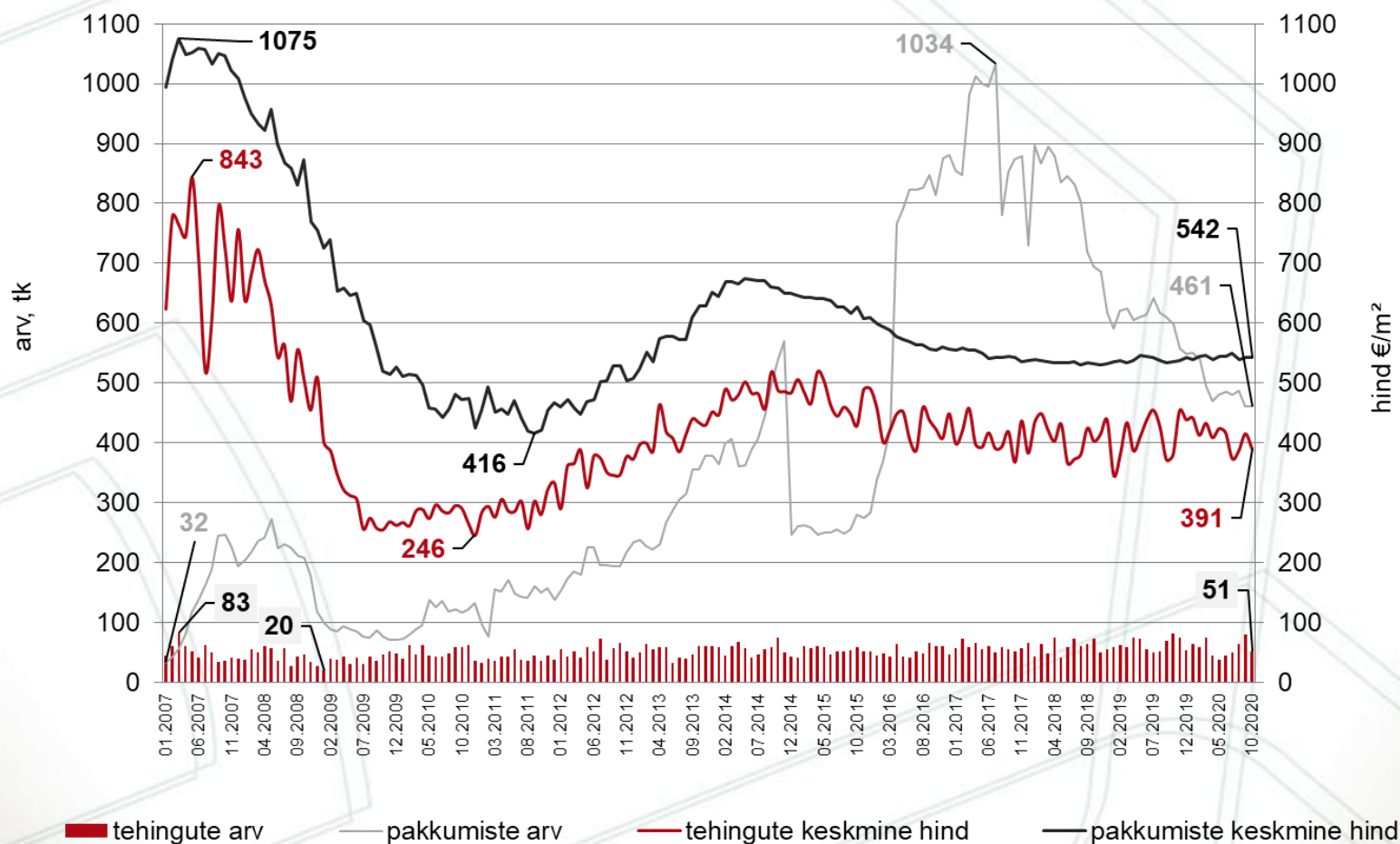
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -54%
- põhjaga (detsember 2010): +53%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 112 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 80
- selle kuu tehingute arv: 51

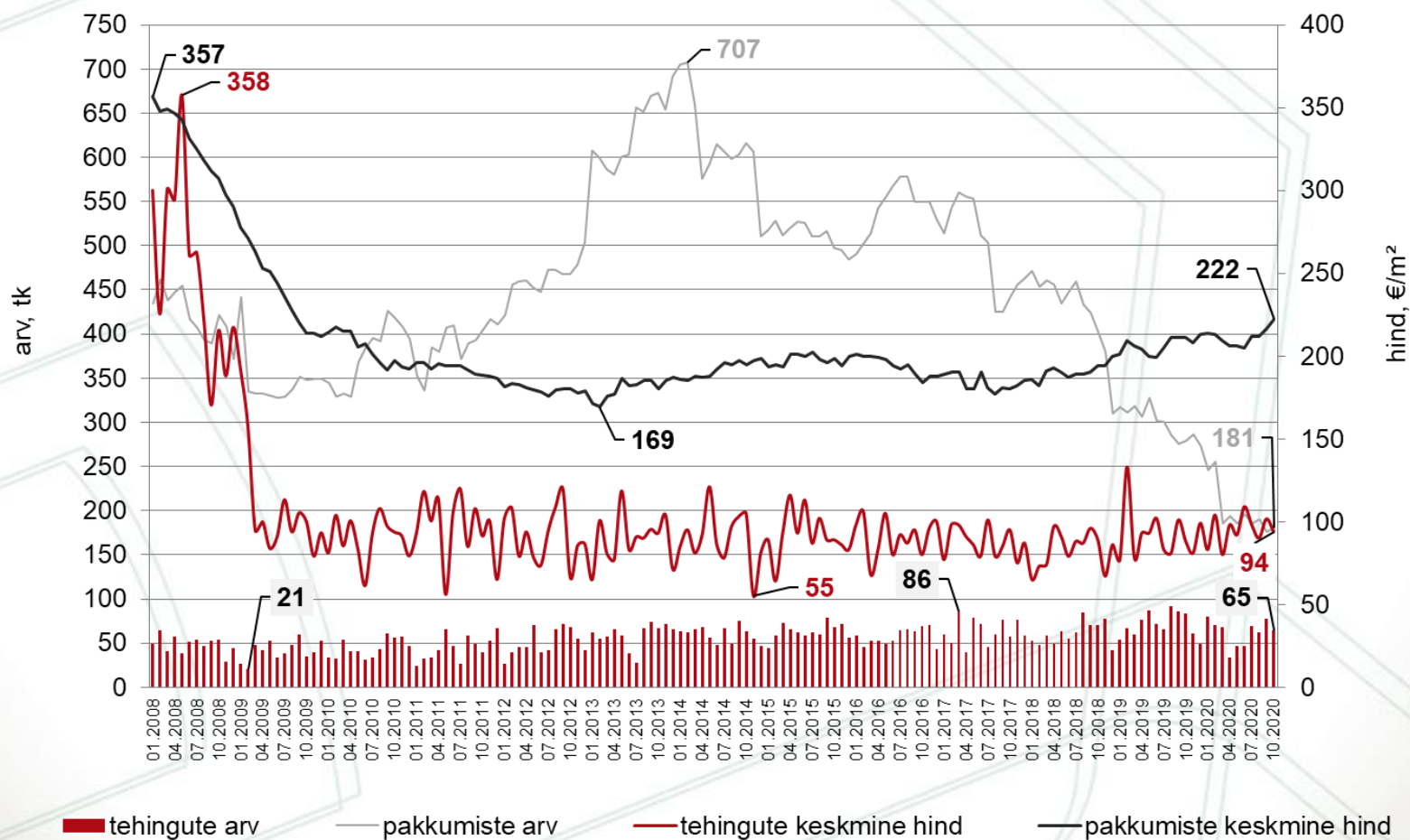
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -74%
- põhjaga (mai 2011): +68%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 127%
- kuu kalleim tehing oli: 17 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 65

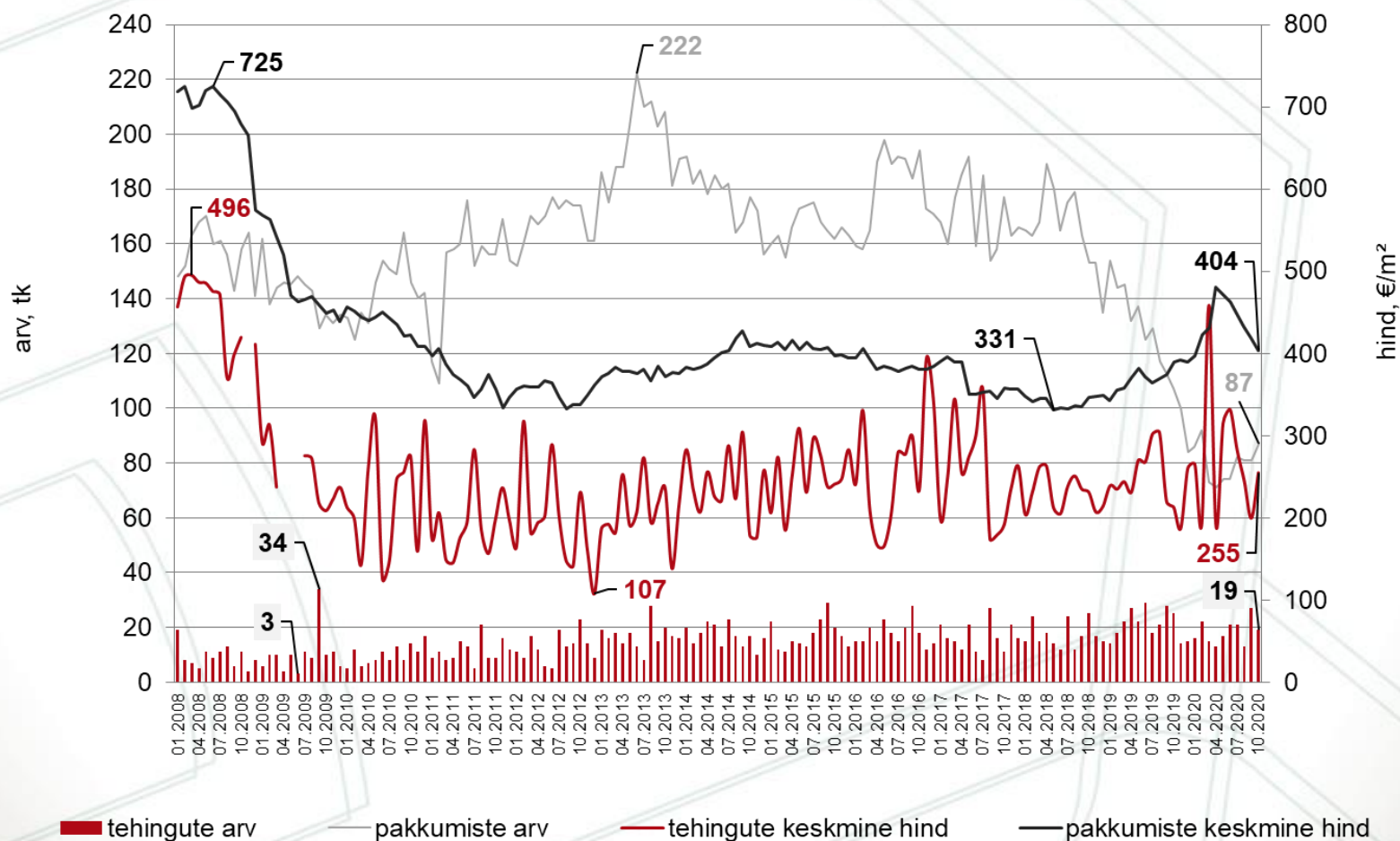
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -61%
- põhjaga (detsember 2012): +102%
- eelmise kuuga: +28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 72%
- kuu kalleim tehing oli: 43 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 19

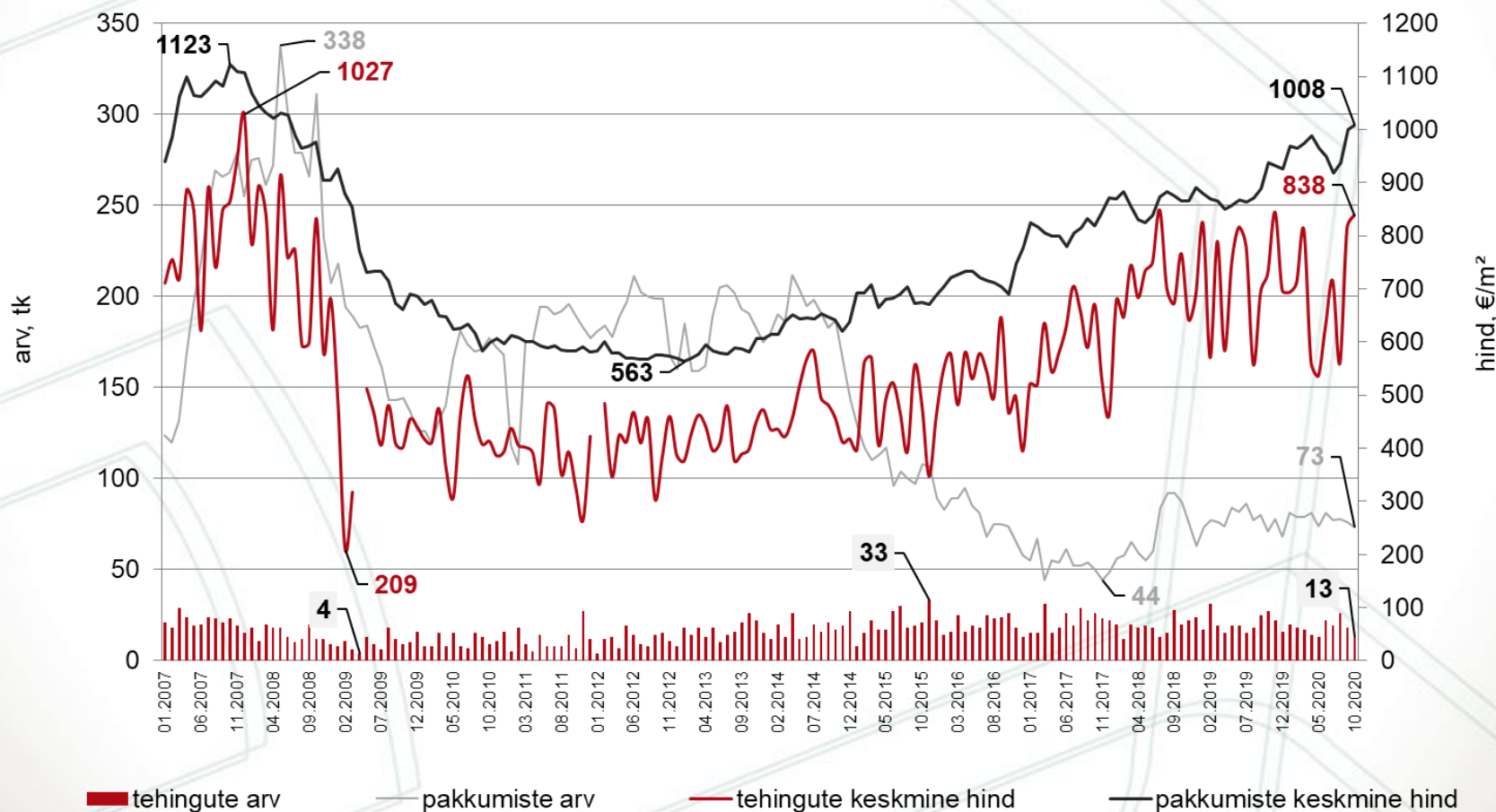
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -18%
- põhjaga (veebruari 2009): +301%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 13

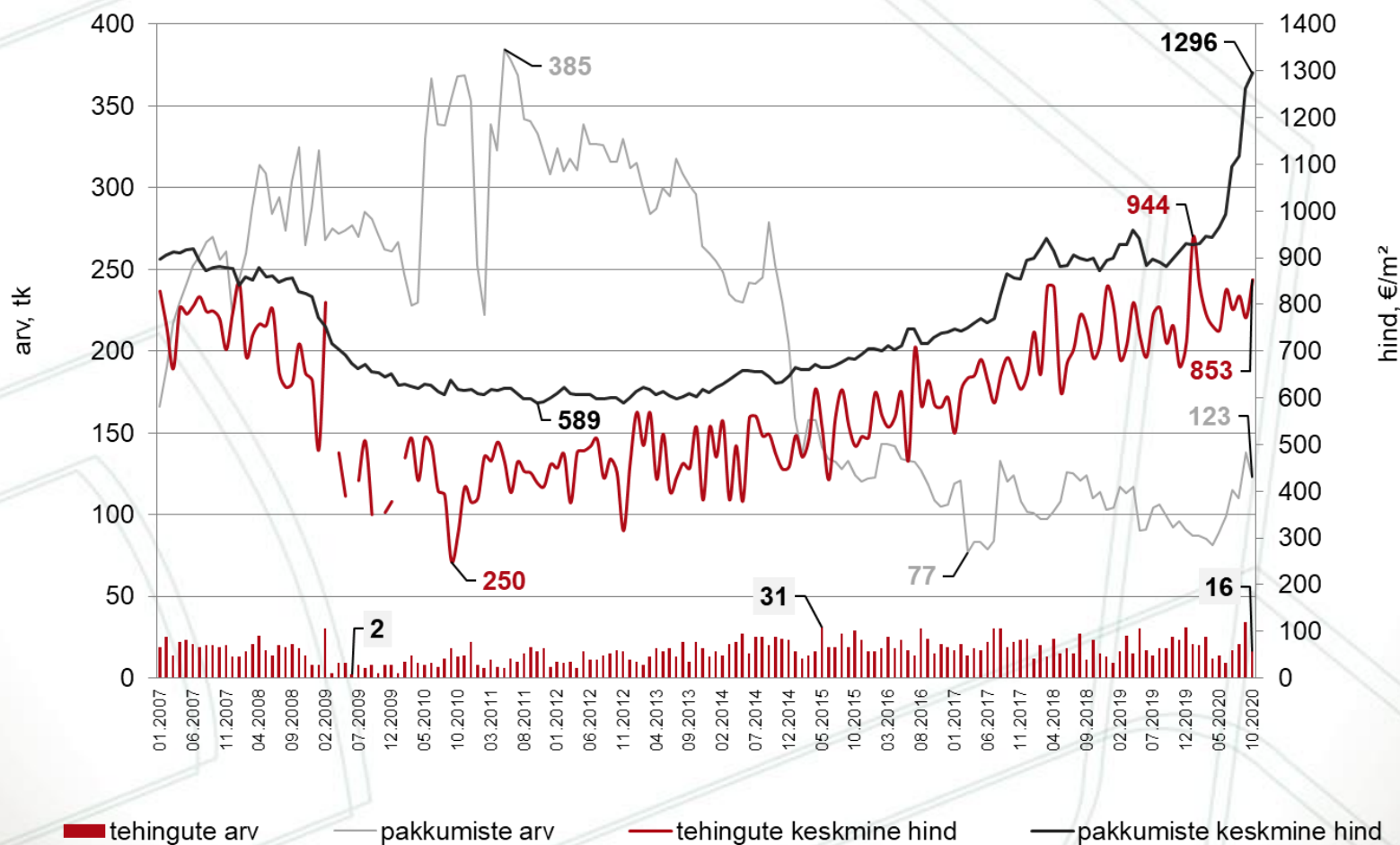
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): +1%
- põhjaga (september 2010): +242%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 87 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 16

## Viljandi korteriomandid

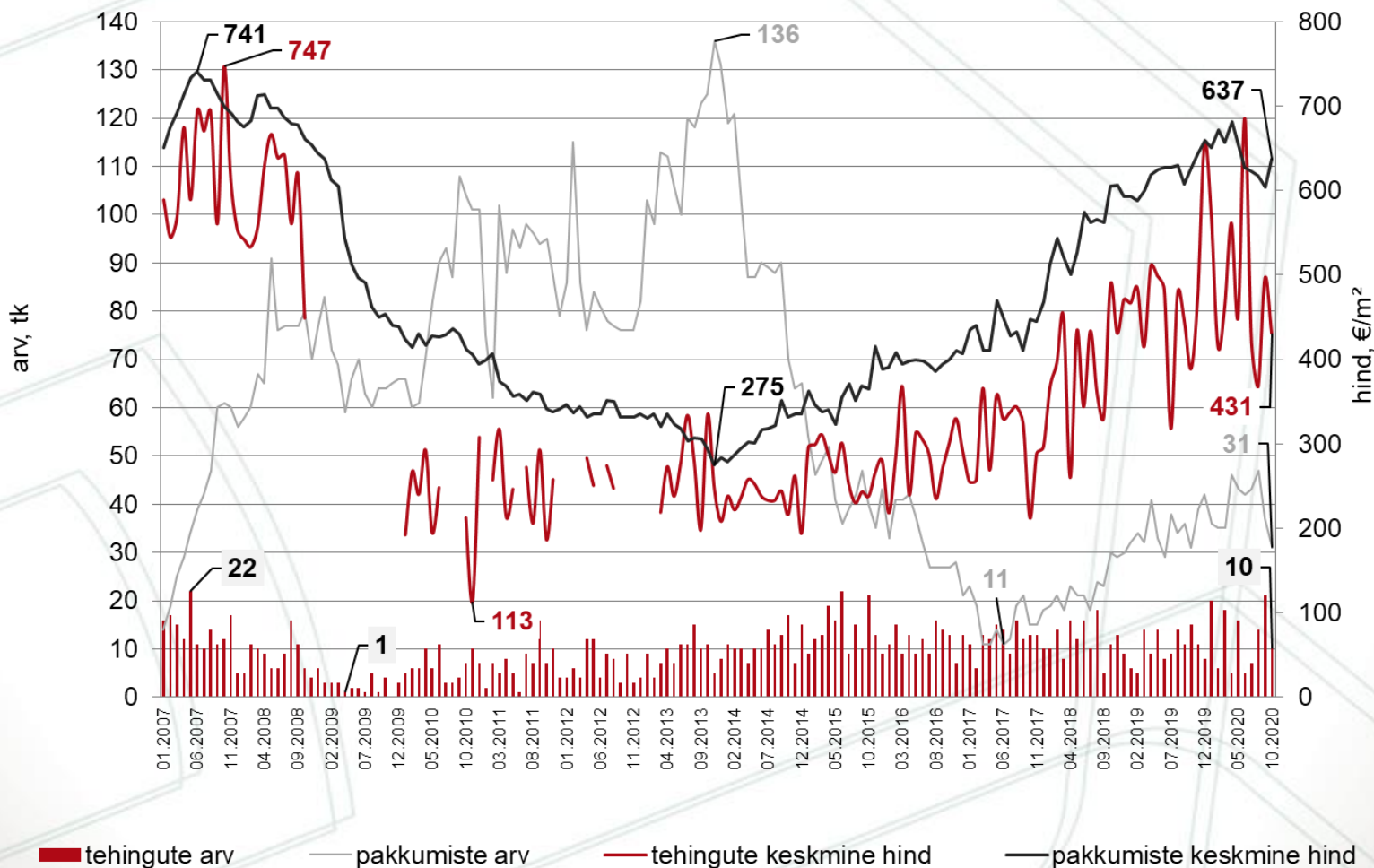




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -42%
- põhjaga (november 2010): +281%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 10

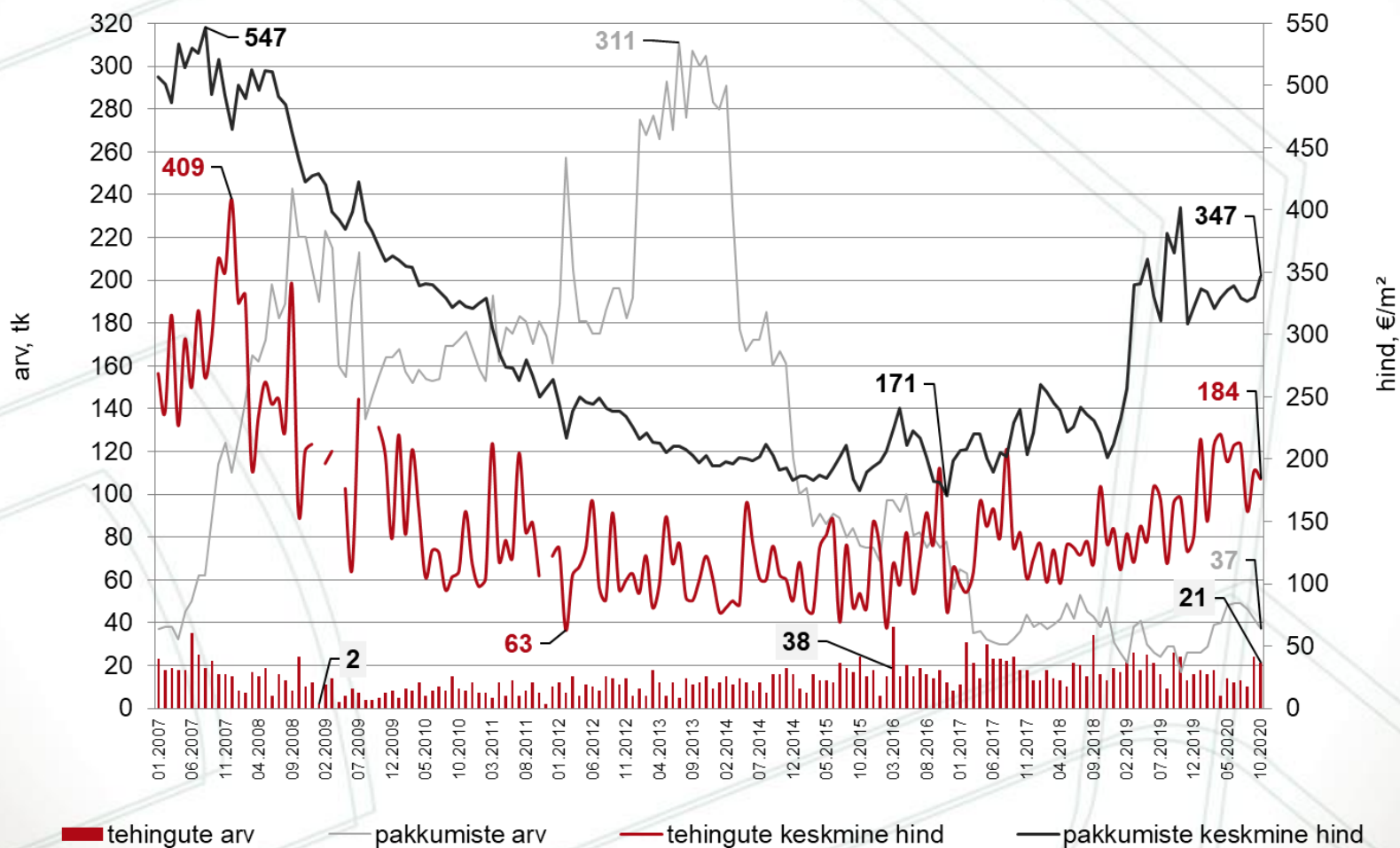
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -55%
- põhjaga (veebruari 2012): +194%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 84%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 21

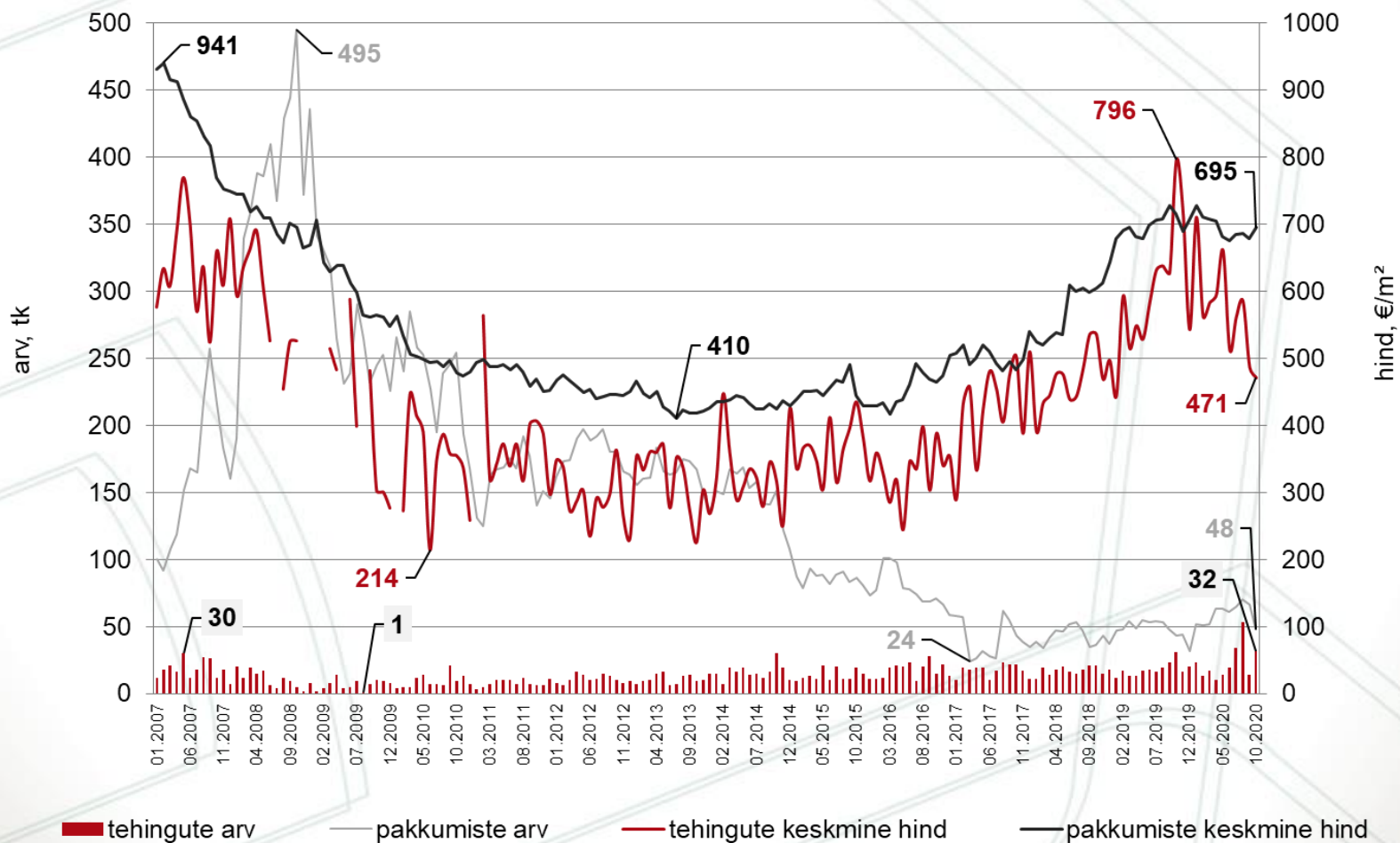
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -39
- põhjaga (juuni 2010): +120%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -41%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 32

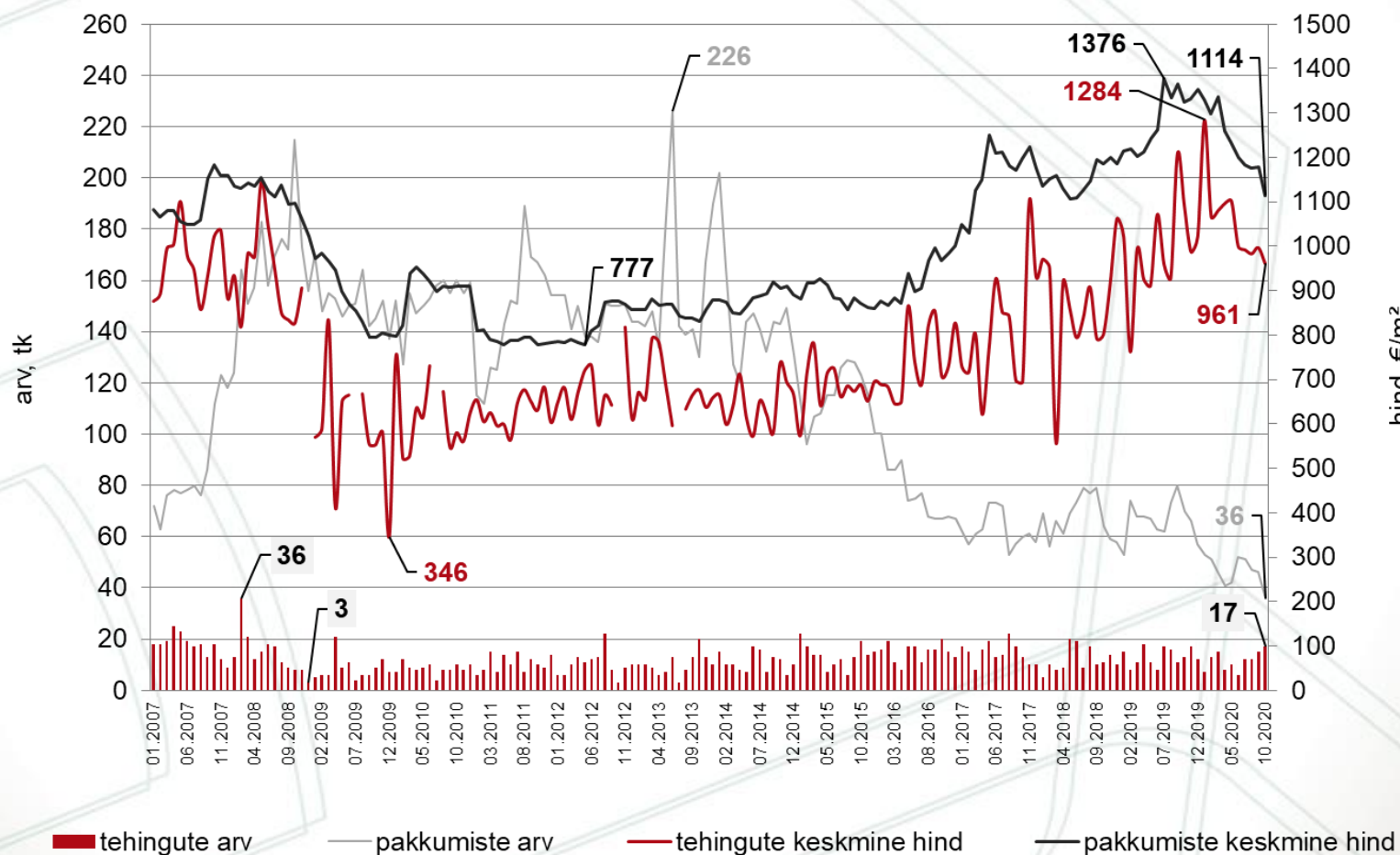
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -16%
- põhjaga (aprill 2009): +177%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 143 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 17

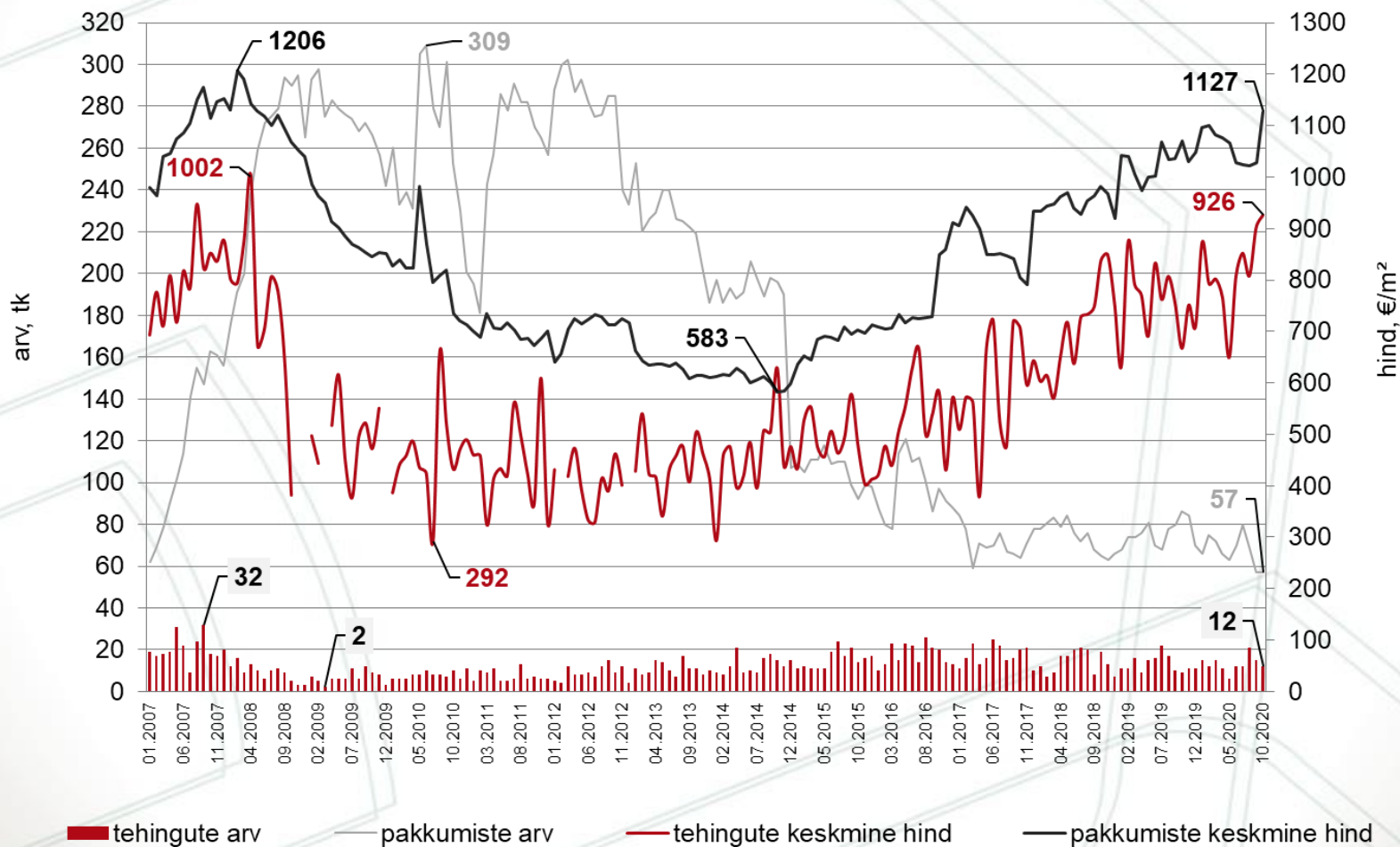
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -8%
- põhjaga (juuli 2010): +217%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 301 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 12

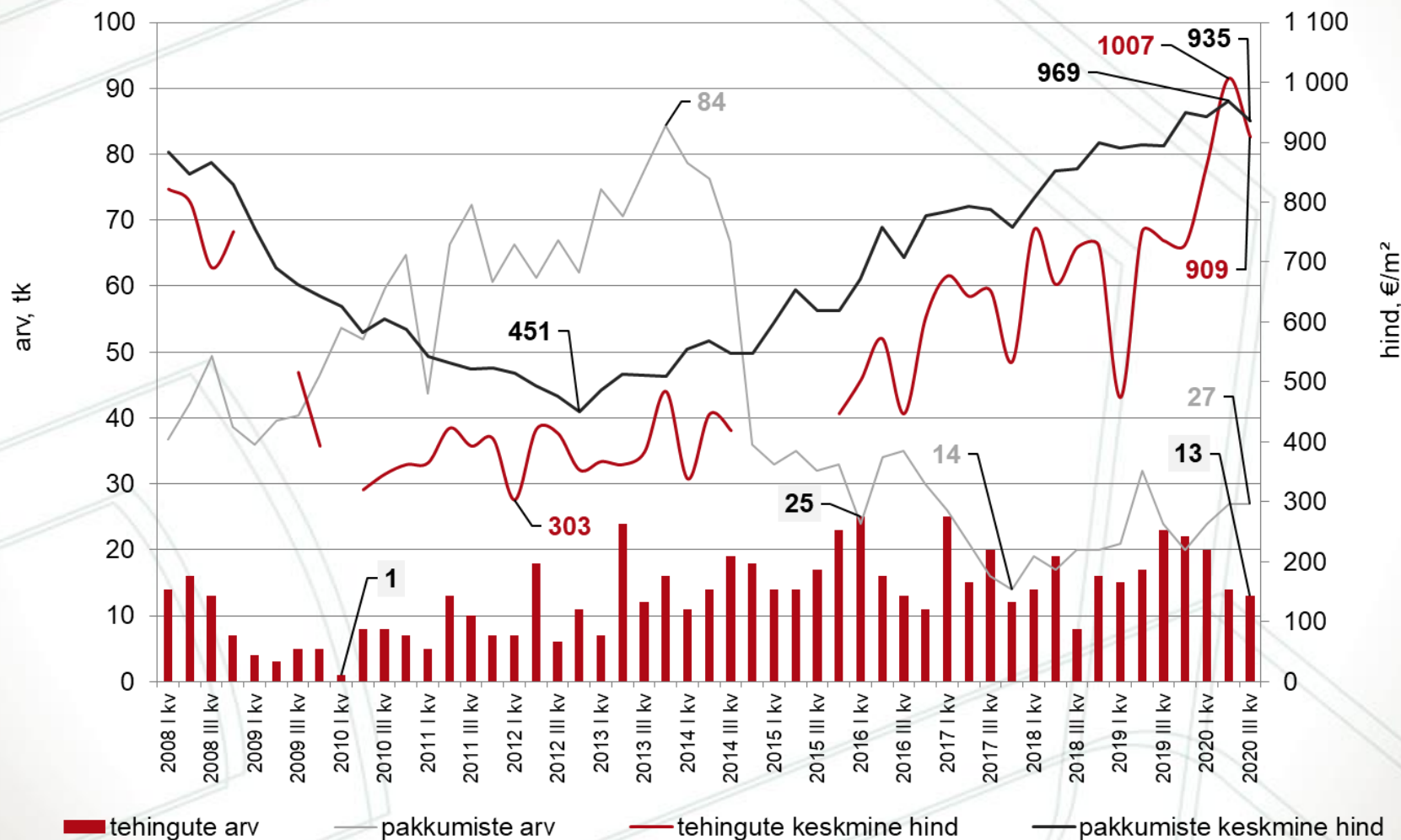
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -10%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +200%
- eelmise kvartaliga: -10%
- kvartali kalleim tehing: 94 000 €

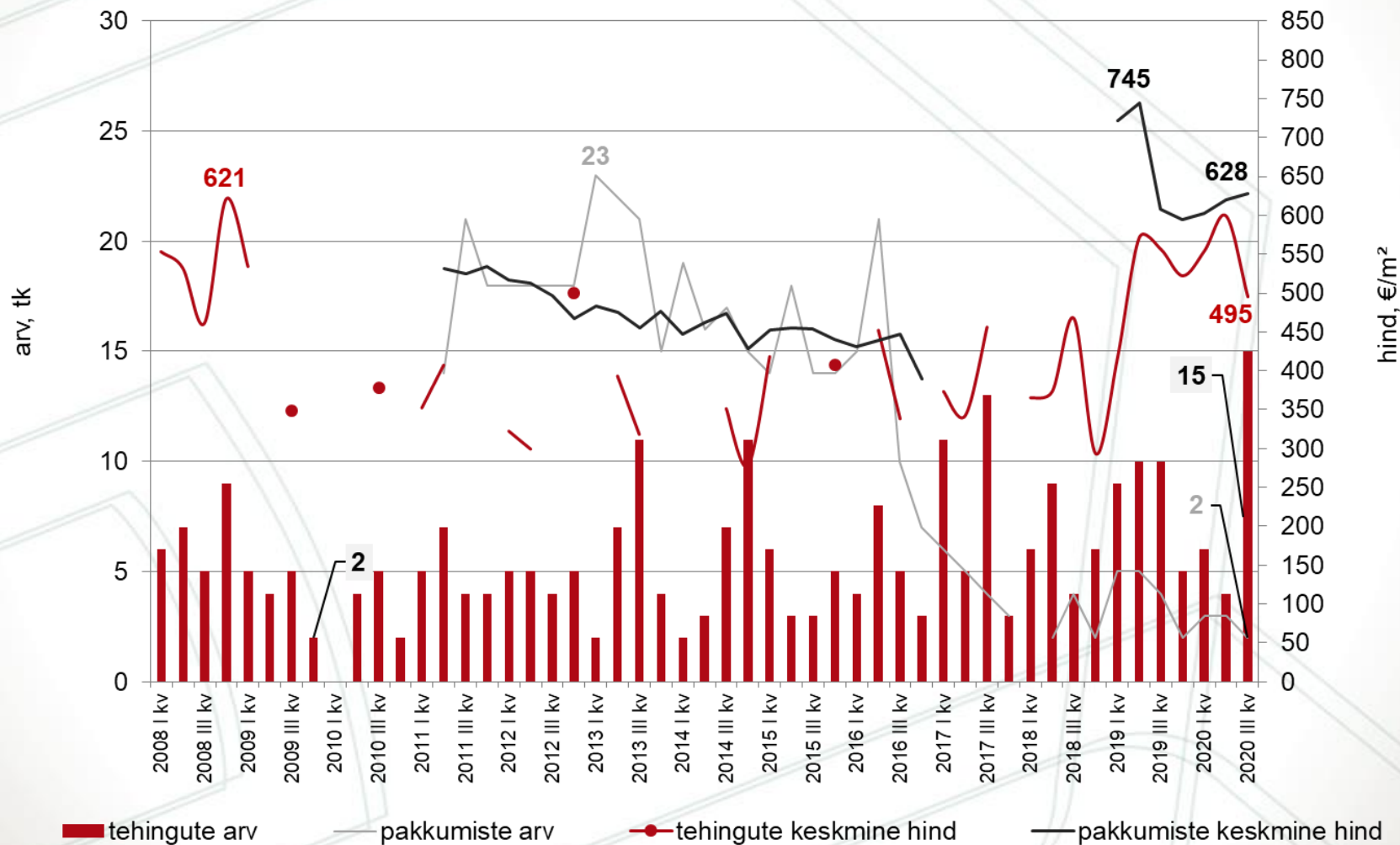
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -20%
- põhjaga (2014. a IV kvartal): +79%
- eelmise kvartaliga: -17%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

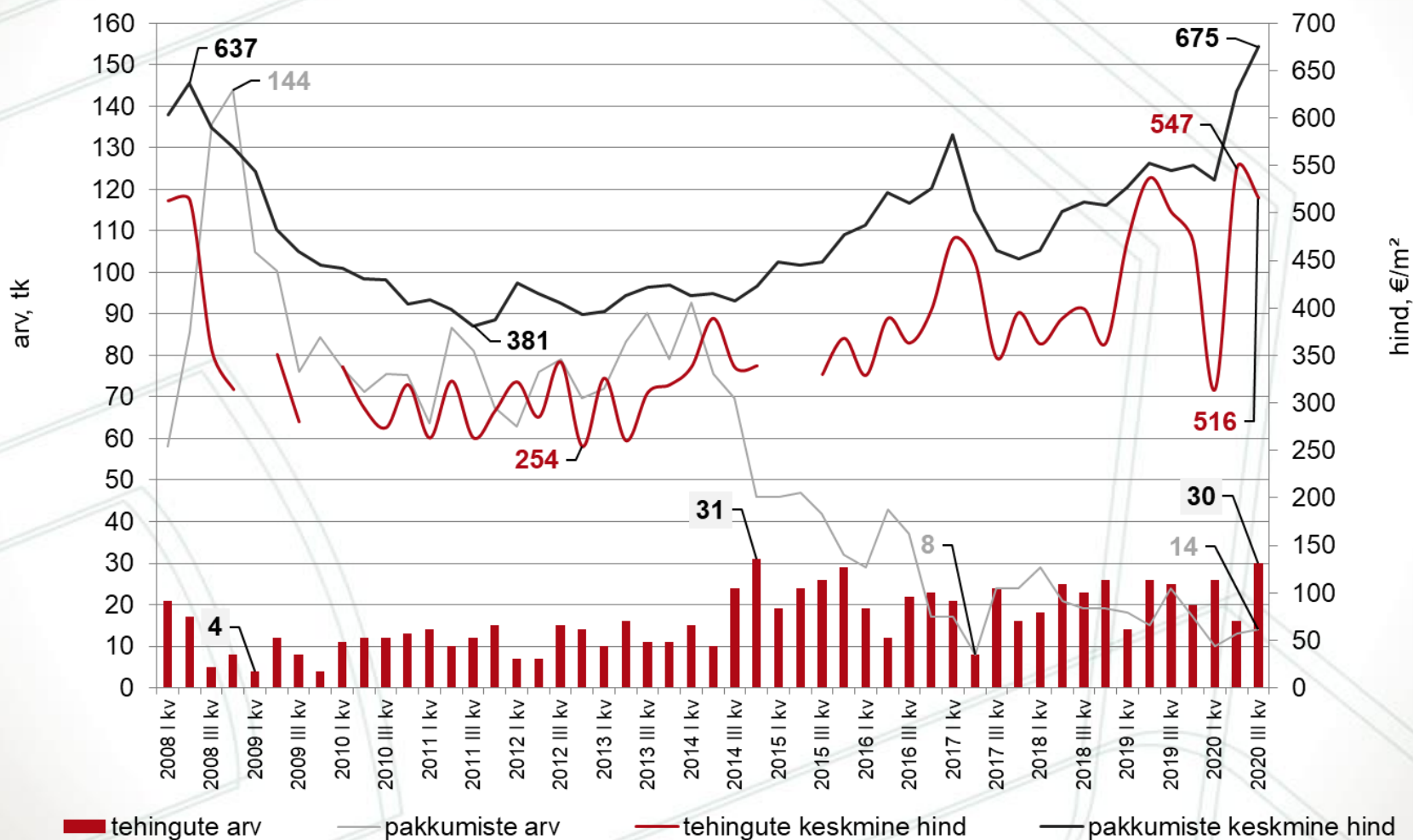
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -6%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +103%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 45 000 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -21%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +309%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 45 000 €

## Jõgeva korteriomandid

