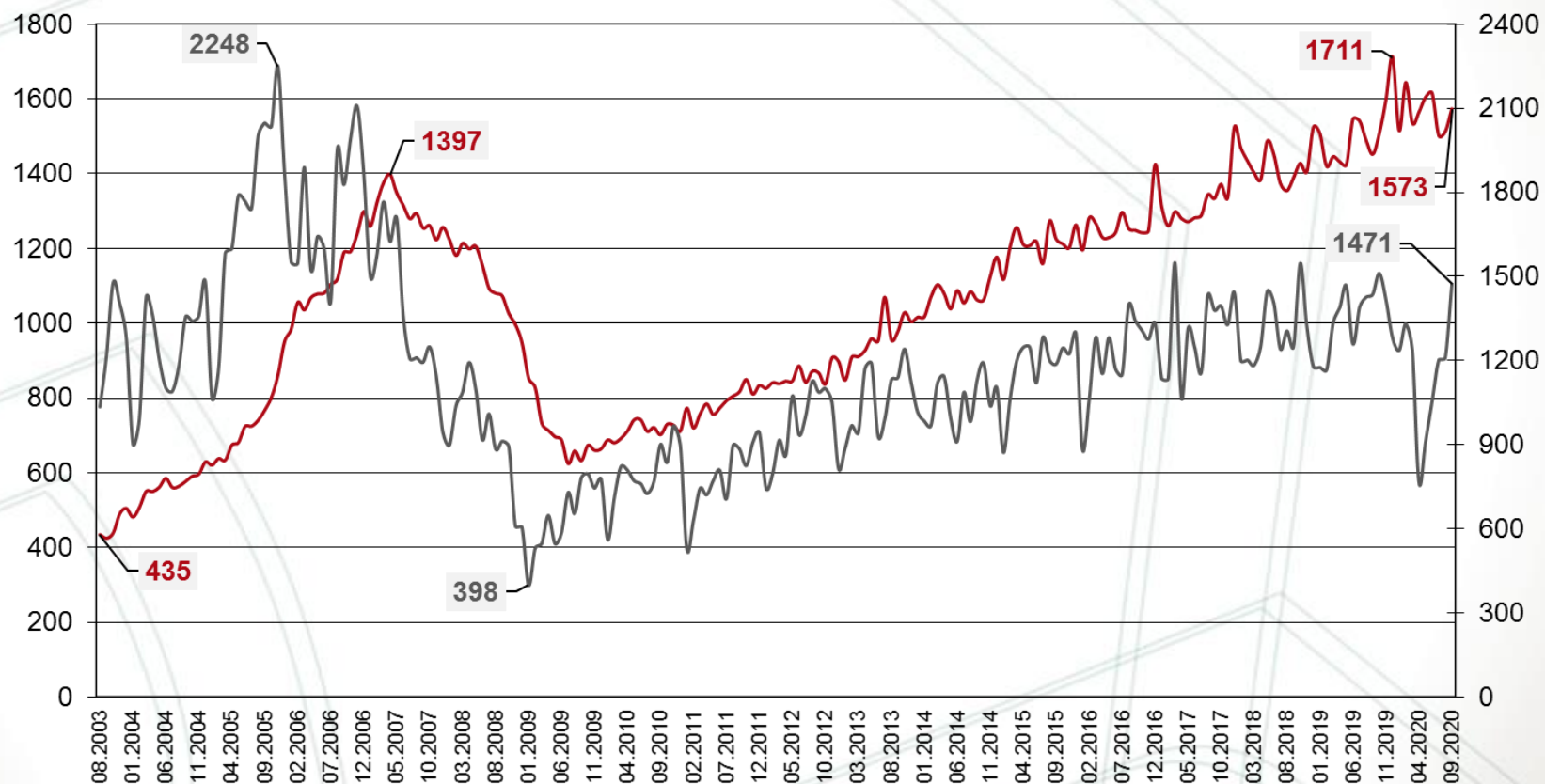


KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +13%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -8%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +152%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -35%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +270%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +57%**

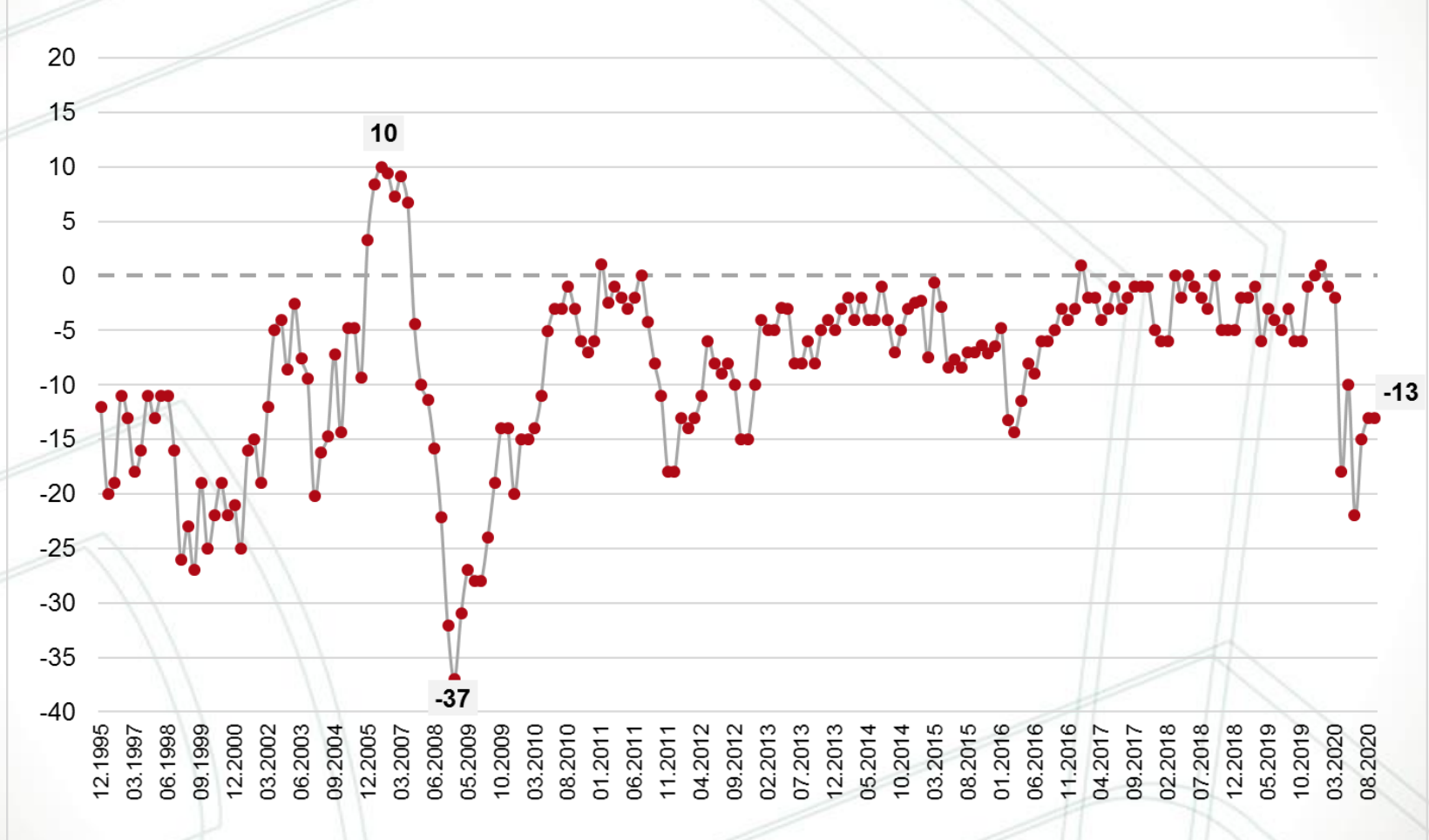
PINDI HINNAINDEKS



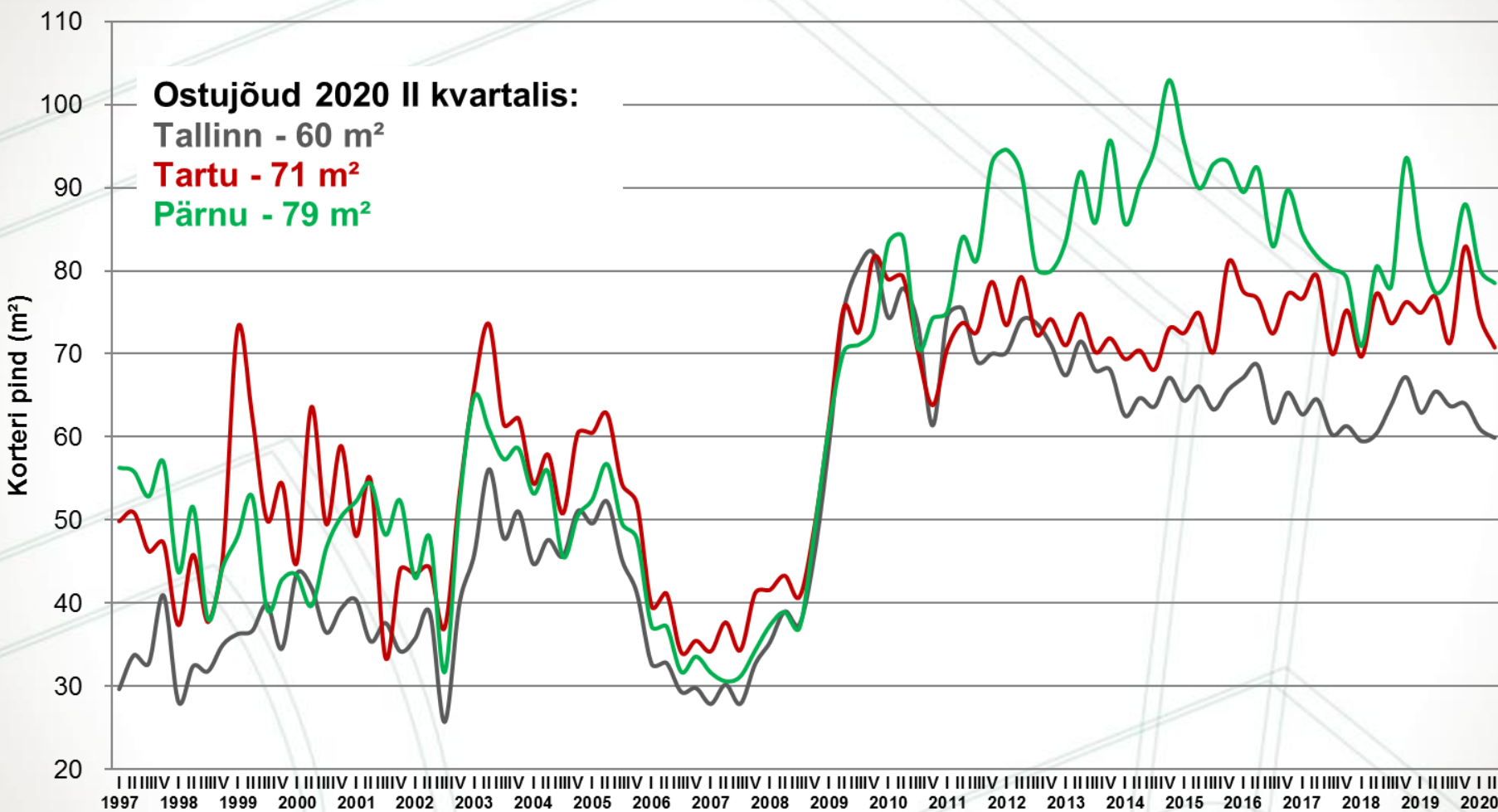
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -23%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +24%

Tarbijate kindlustunde indikaator



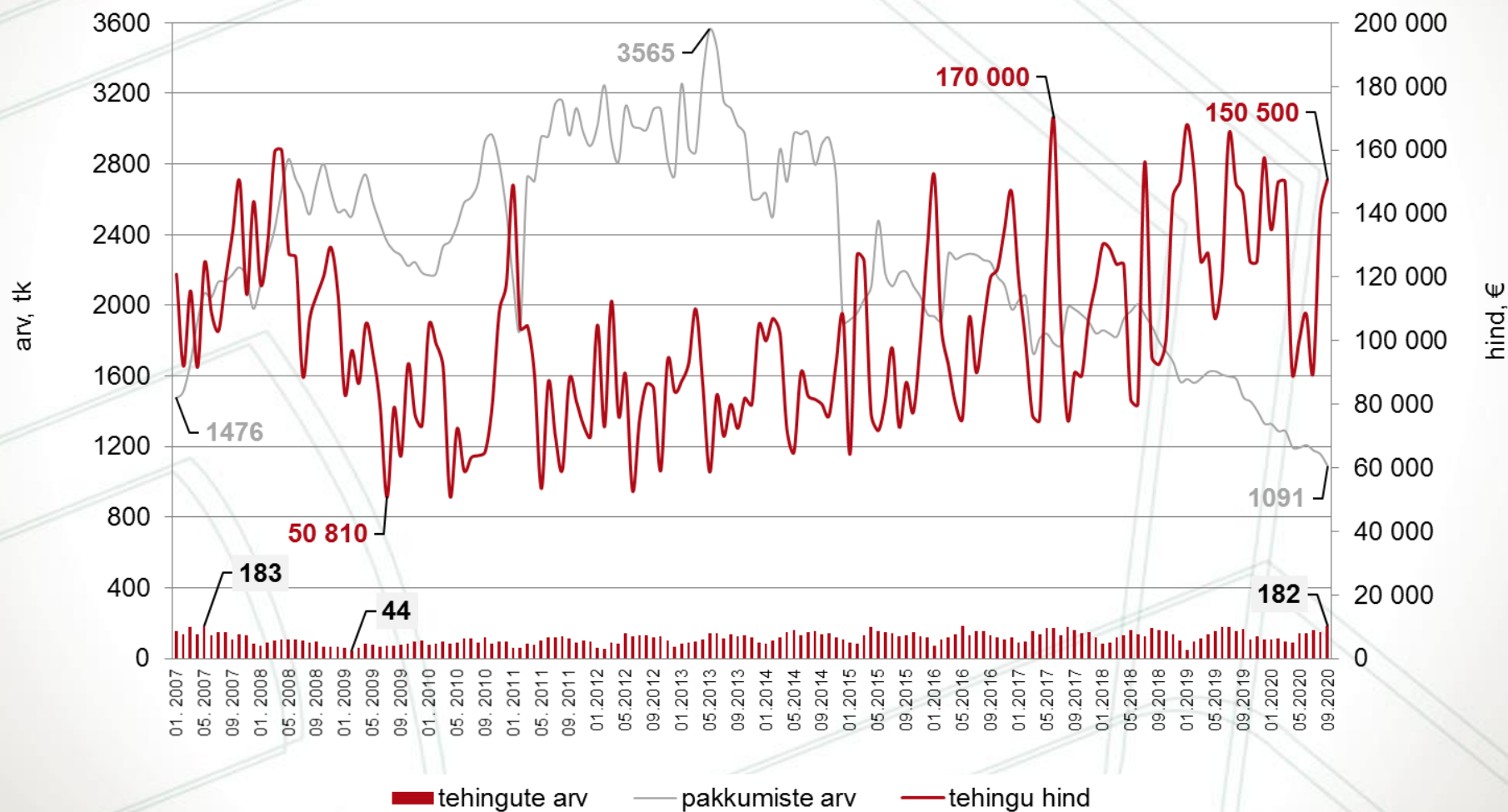
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -11%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 850 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 182

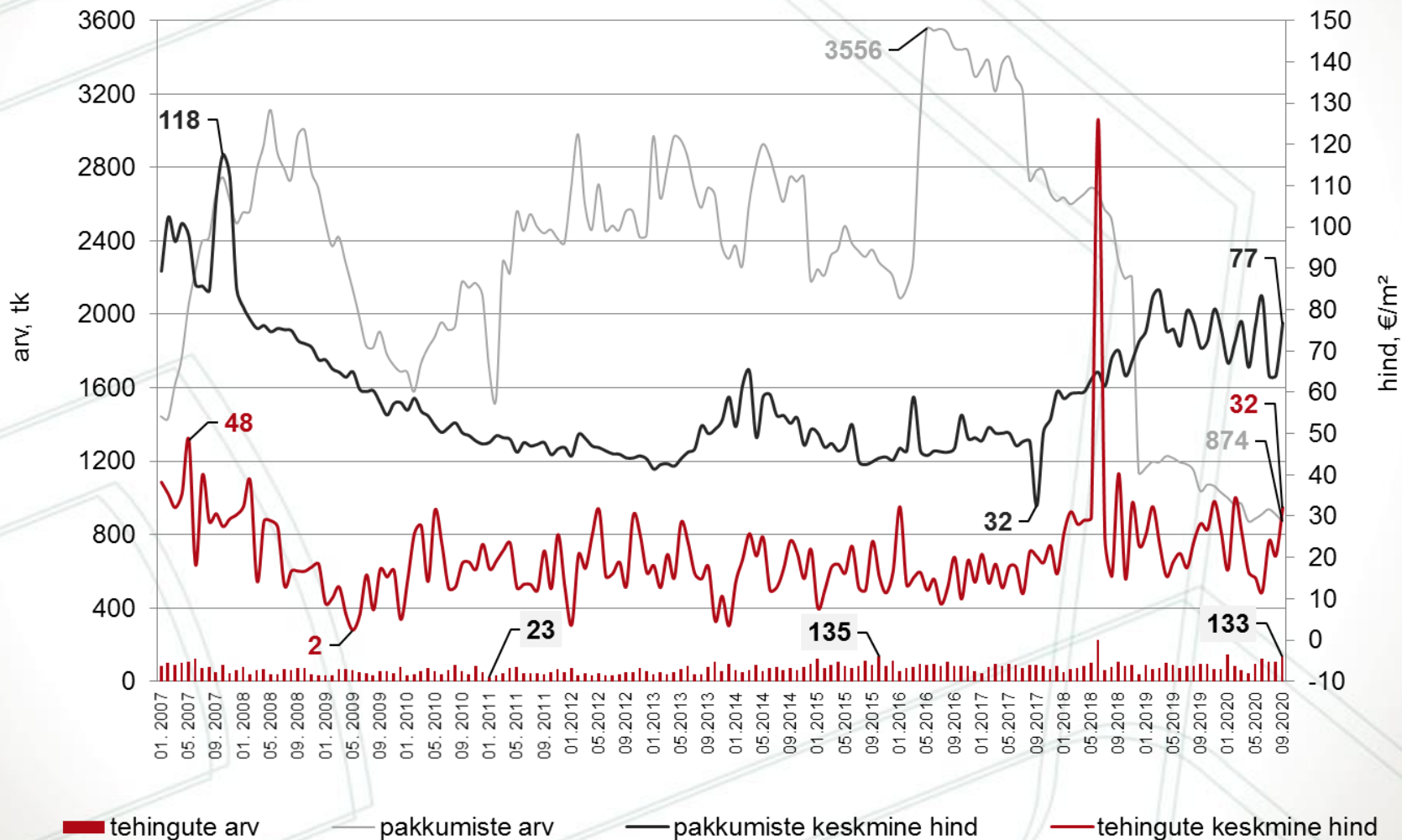
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -34%
- eelmise kuuga: +57%
- kuu kalleim tehing oli: 275 676 €
- eelmise kuu tehingute arv: 105
- selle kuu tehingute arv: 133

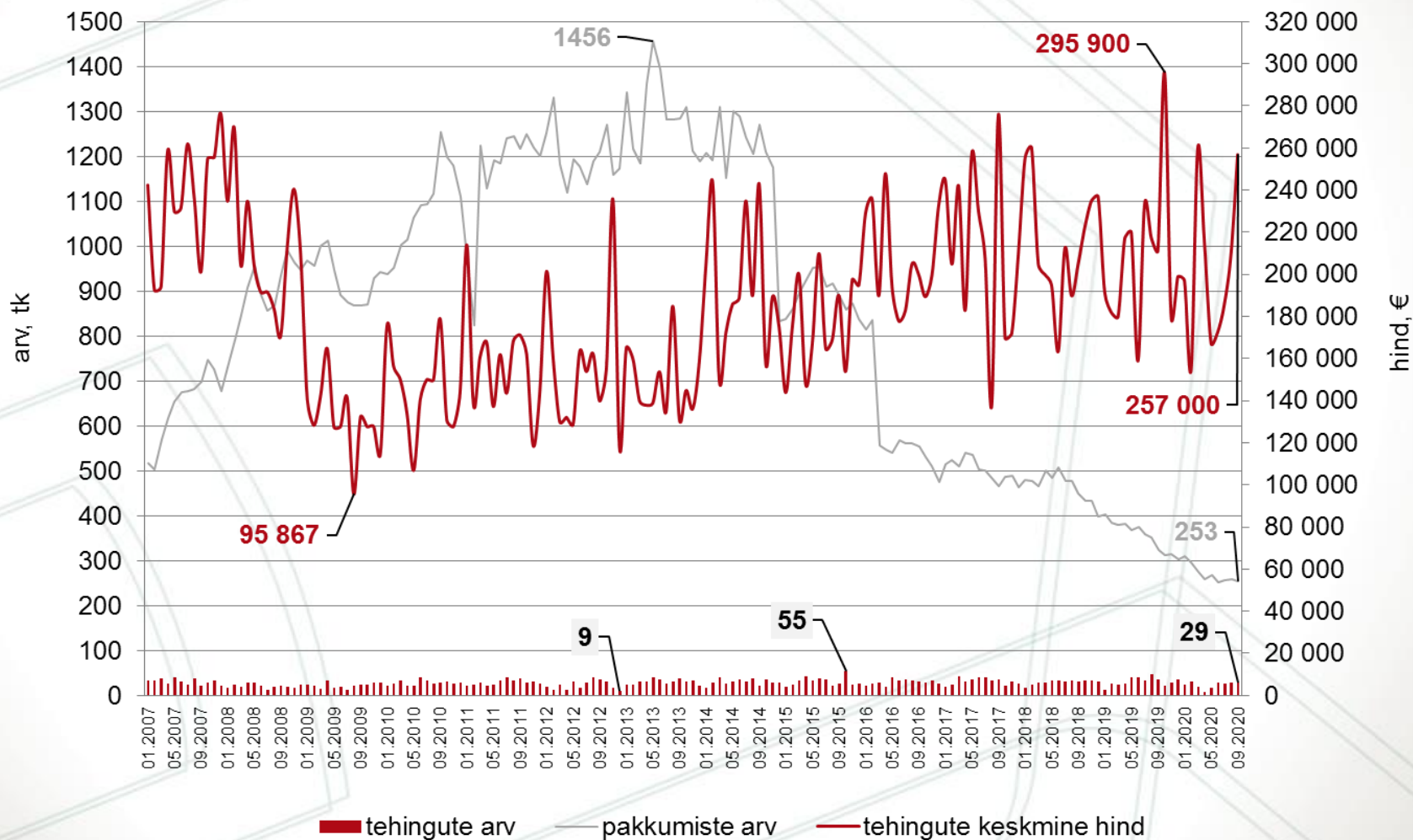
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -7%
- eelmise kuuga: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 850 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 29

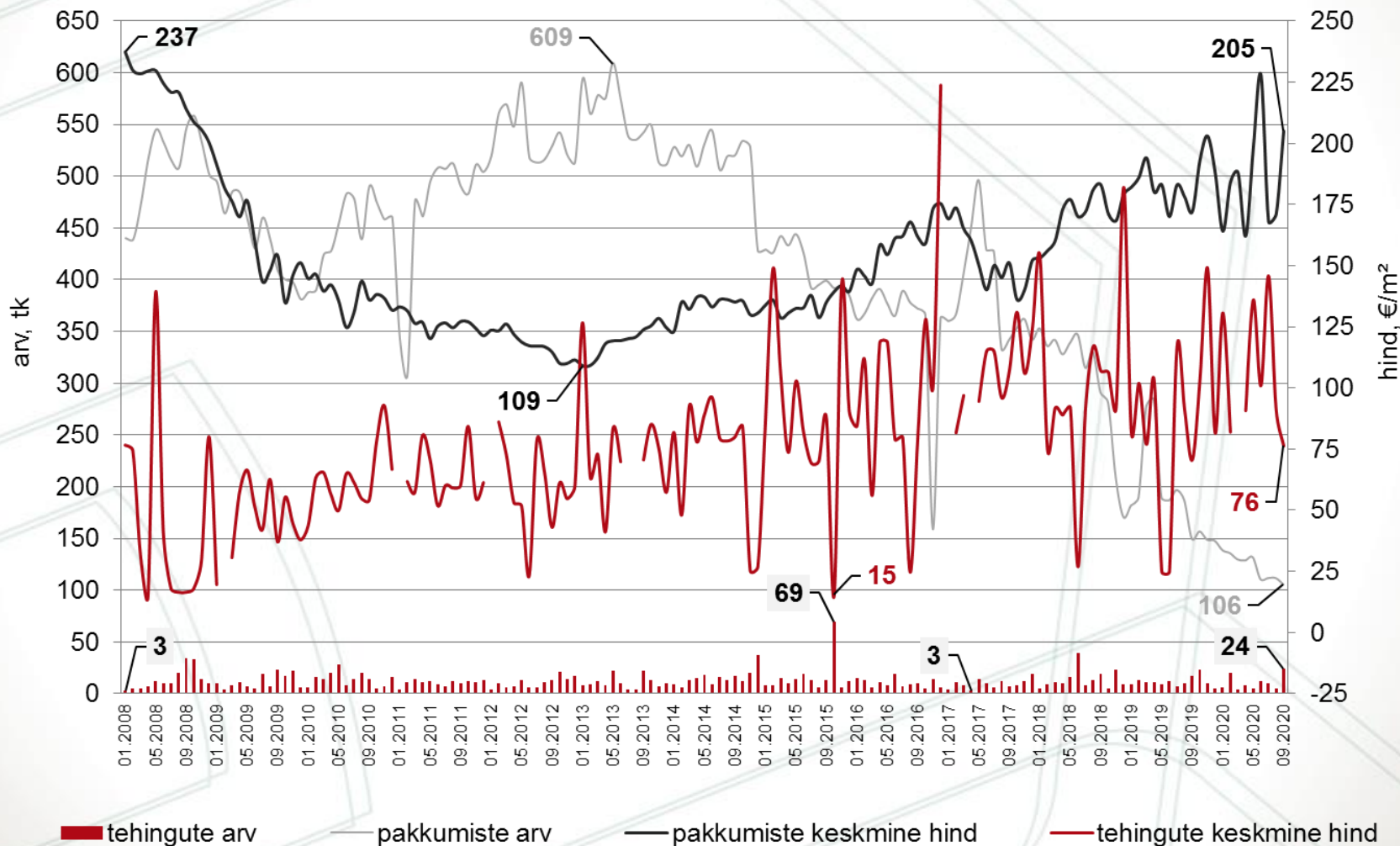
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -56%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 84%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 24

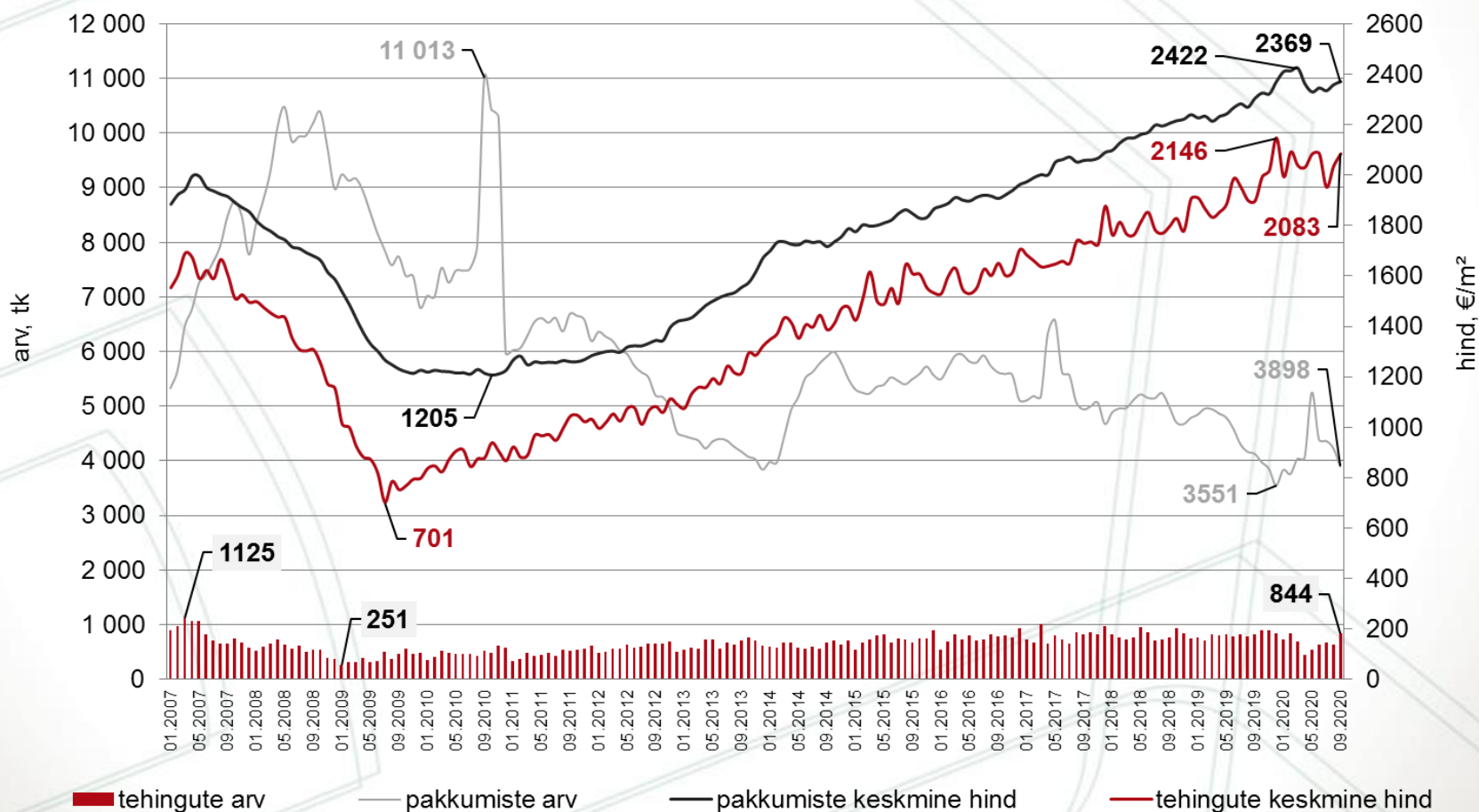
Tallinna hoonestamata elamumaa



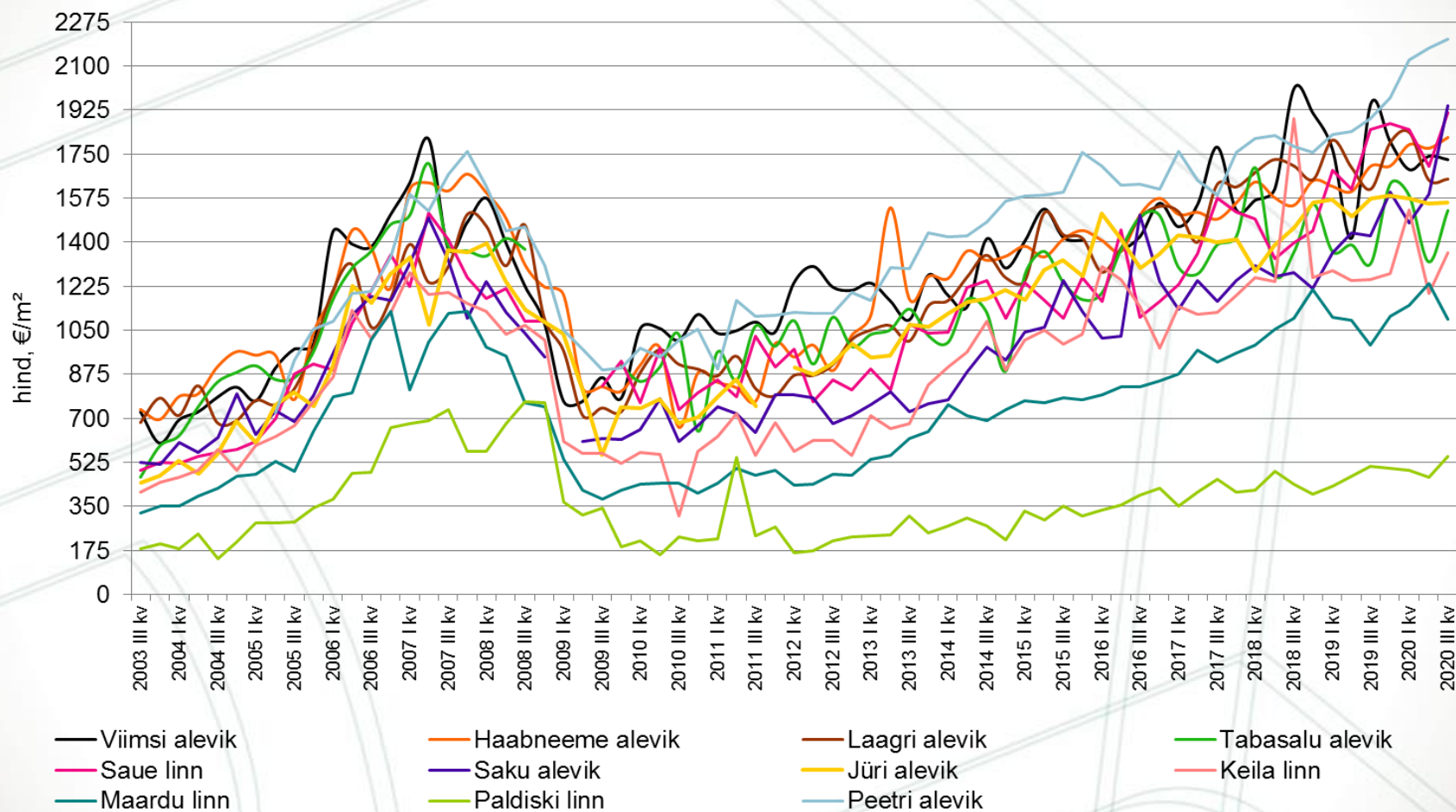
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +23%
- hinnatipuga (detsember 2019): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +197%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 1 198 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 629
- selle kuu tehingute arv: 844

Tallinna korteriomandid



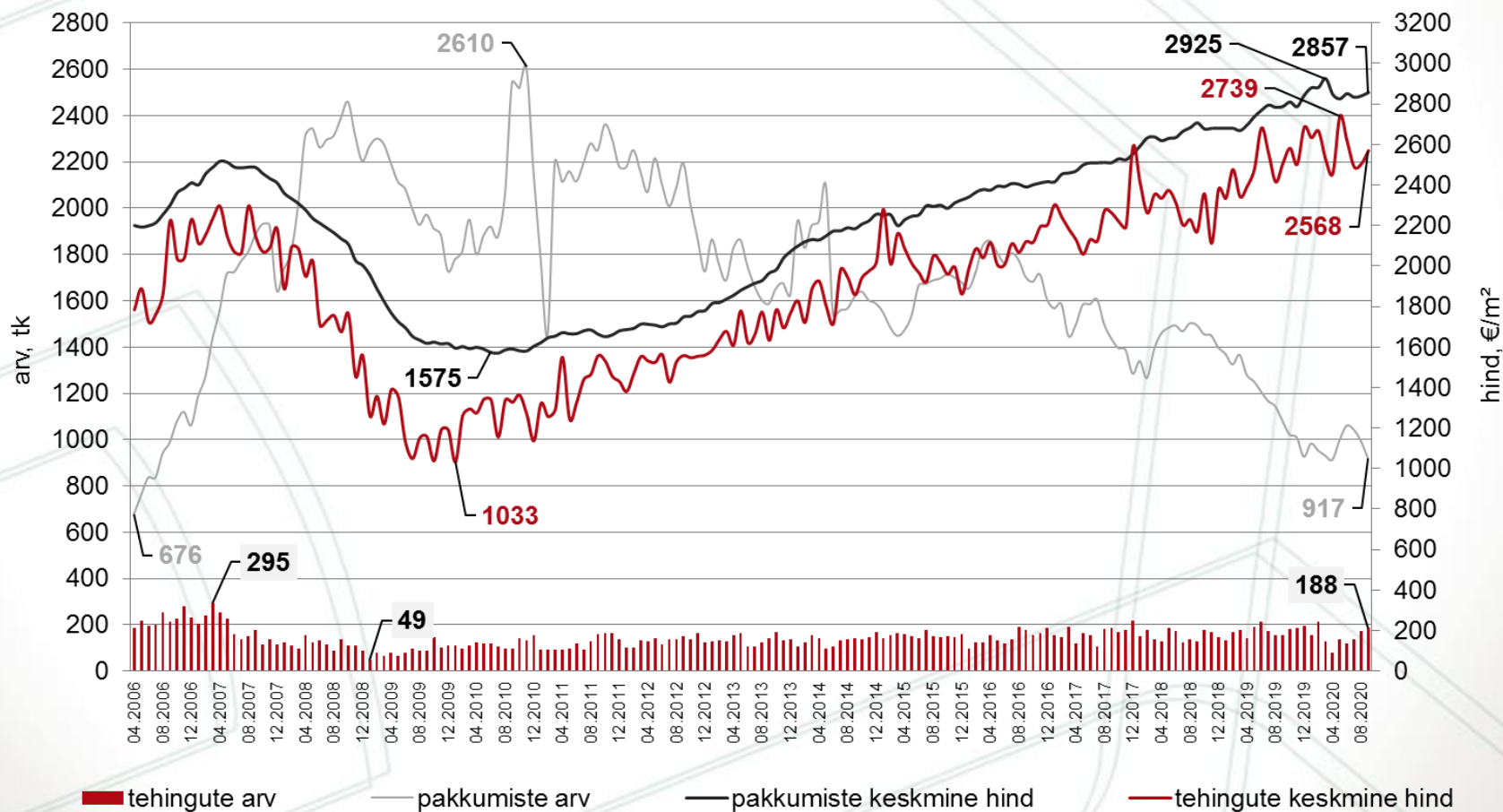
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +12%
- hinnatipuga (mai 2020): -6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +149%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 198 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 174
- selle kuu tehingute arv: 188

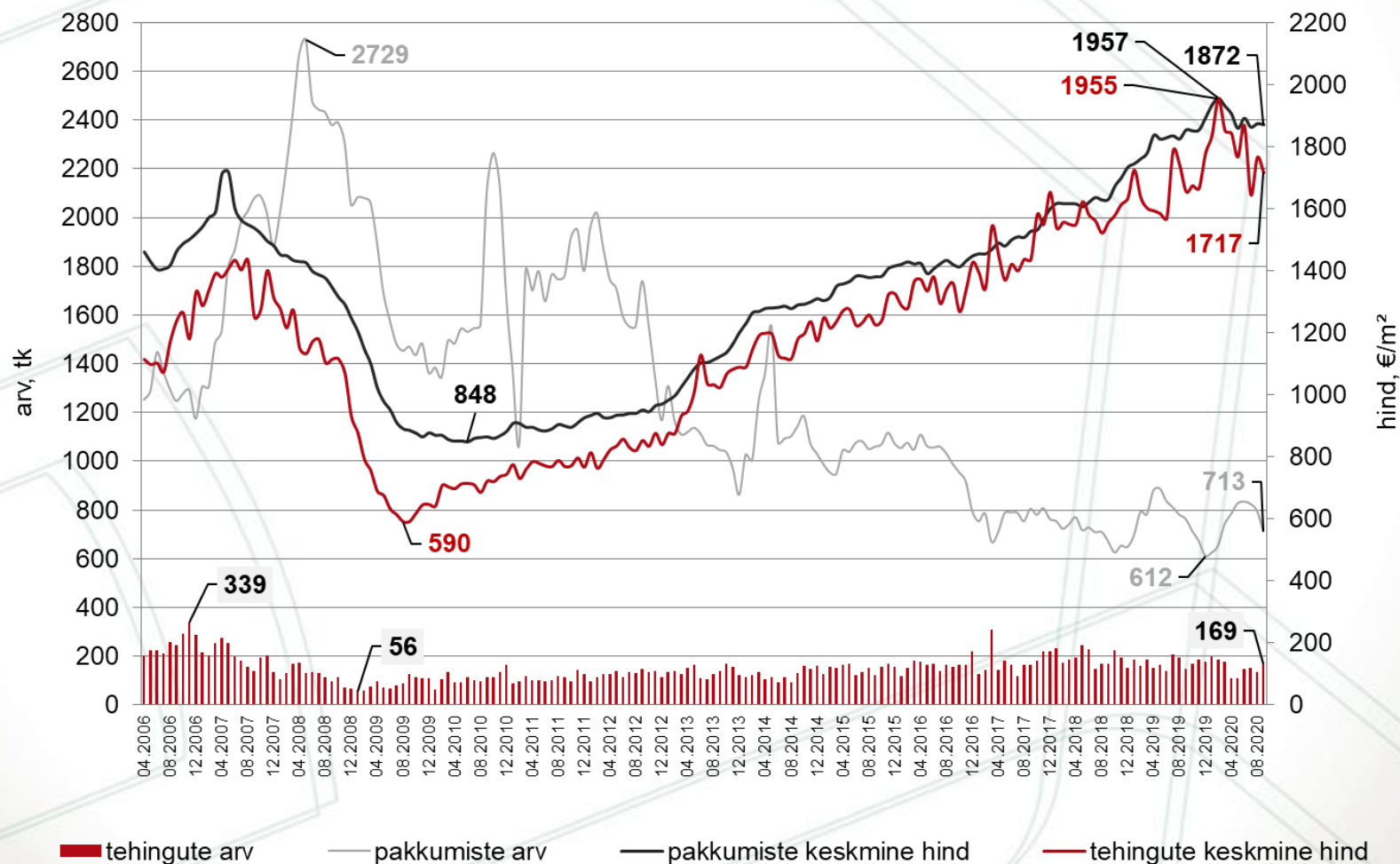
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +20%
- hinnatipuga (veebruari 2020): -12%
- põhjaga (august 2009): +191%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 294 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 136
- selle kuu tehingute arv: 169

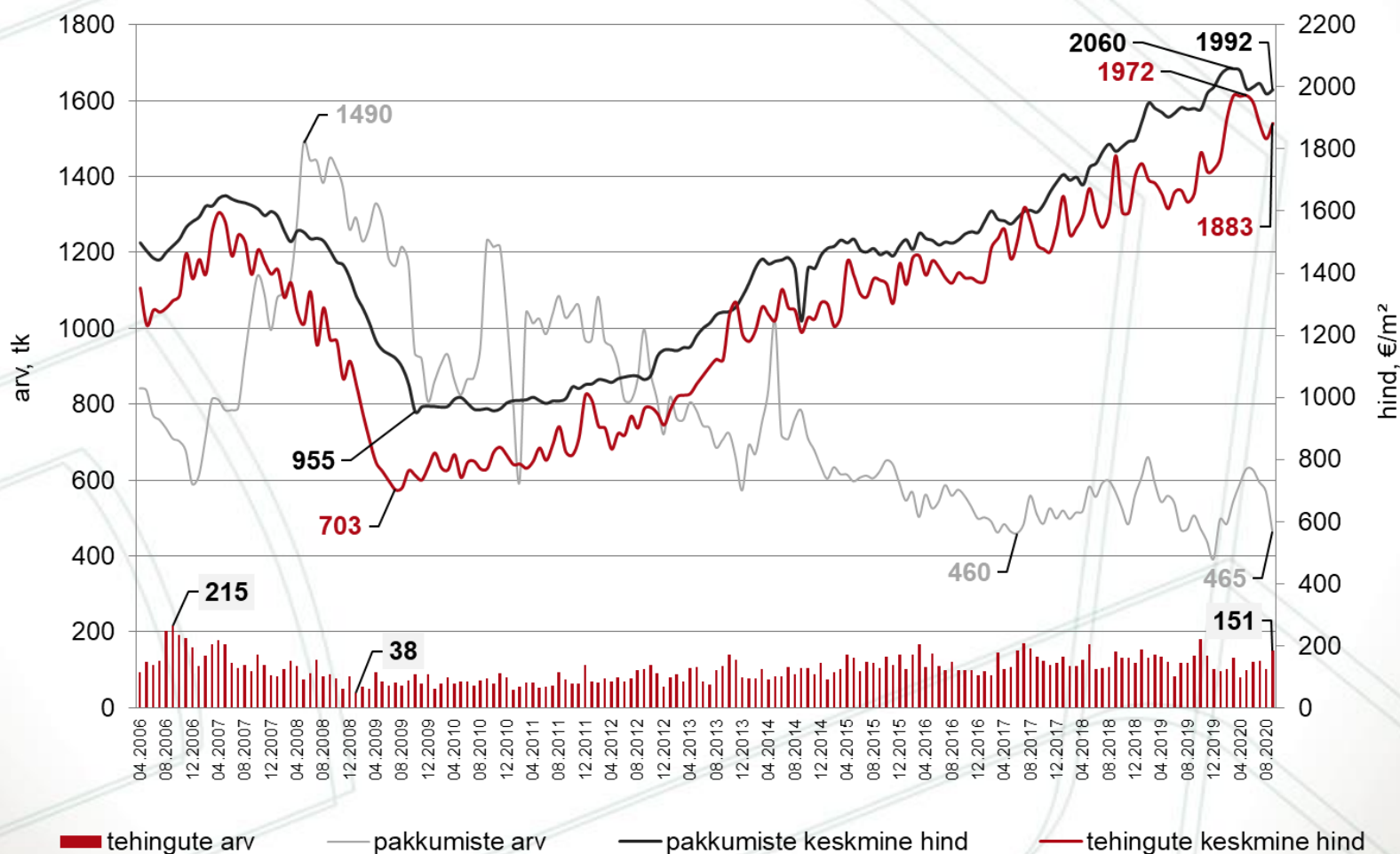
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +18%
- hinnatipuga (mai 2020): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +168%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 197 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 102
- selle kuu tehingute arv: 151

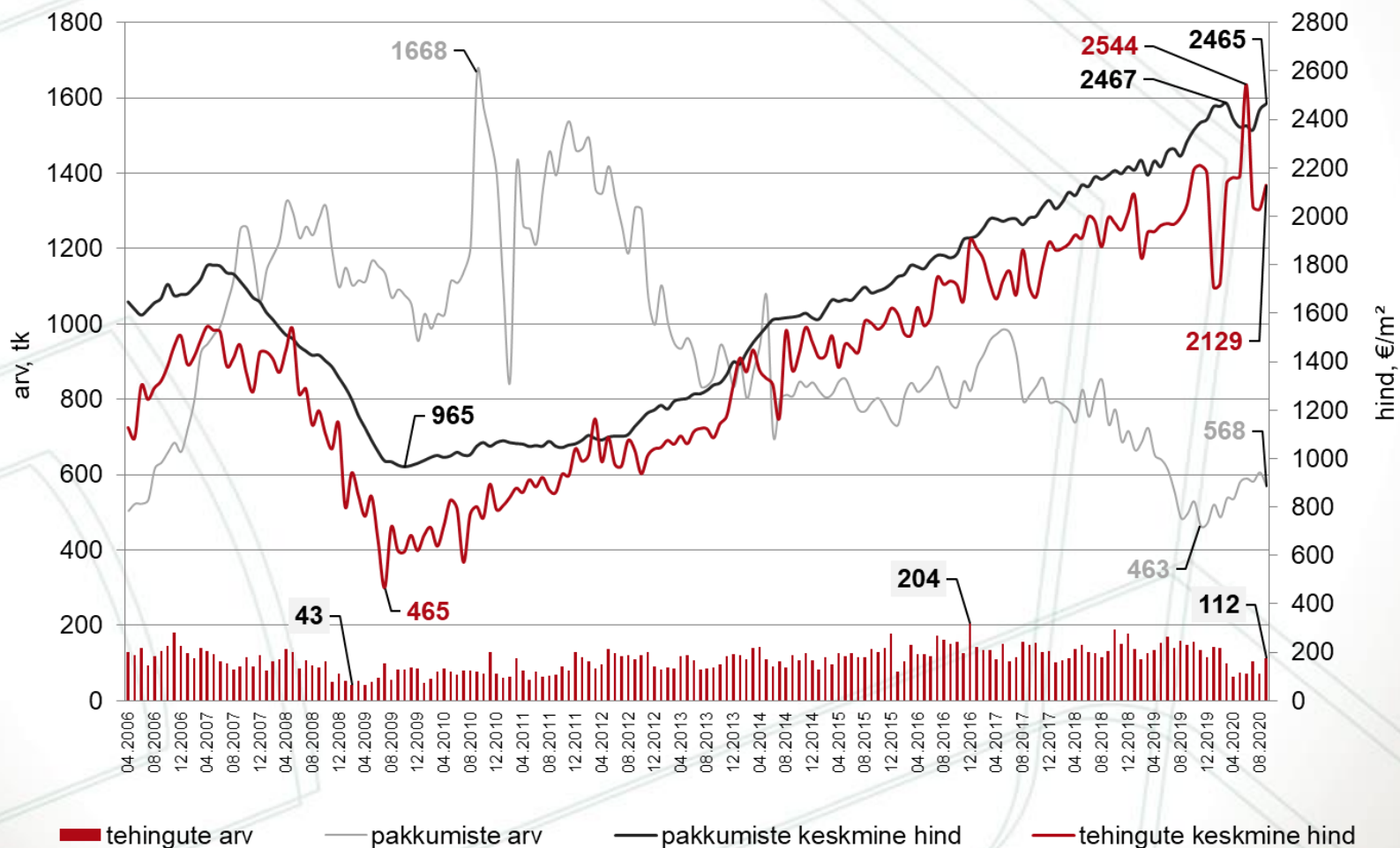
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +38%
- hinnatipuga (juuni 2020): -16%
- põhjaga (juuli 2009): +358%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 599 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 112

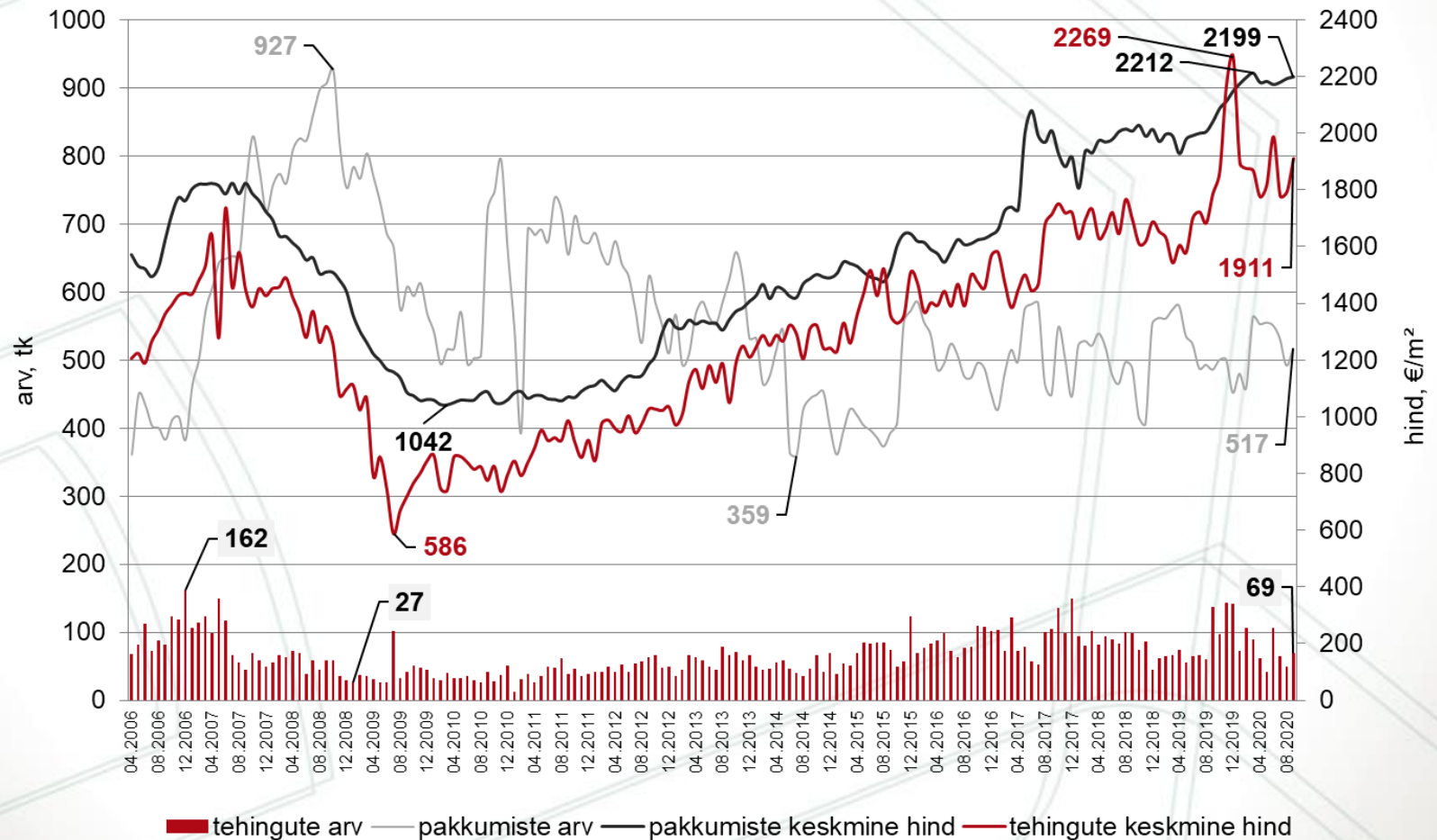
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +10%
- hinnatipuga (detsember 2019): -16%
- põhjaga (juuli 2009): +226%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 69

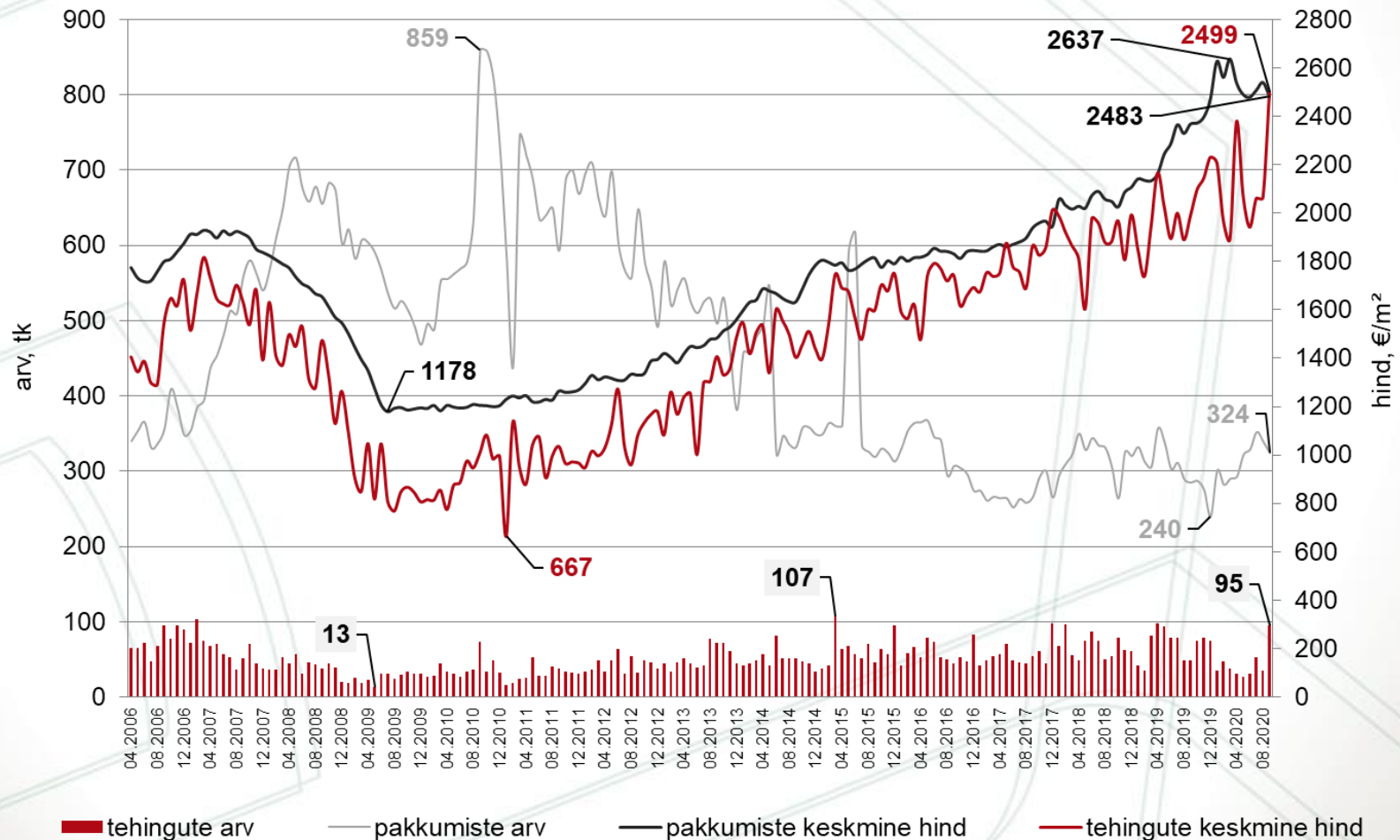
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +38%
- hinnatipuga (aprill 2020): +5%
- põhjaga (jaanuar 2011): +275%
- eelmise kuuga: +21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 262 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 95

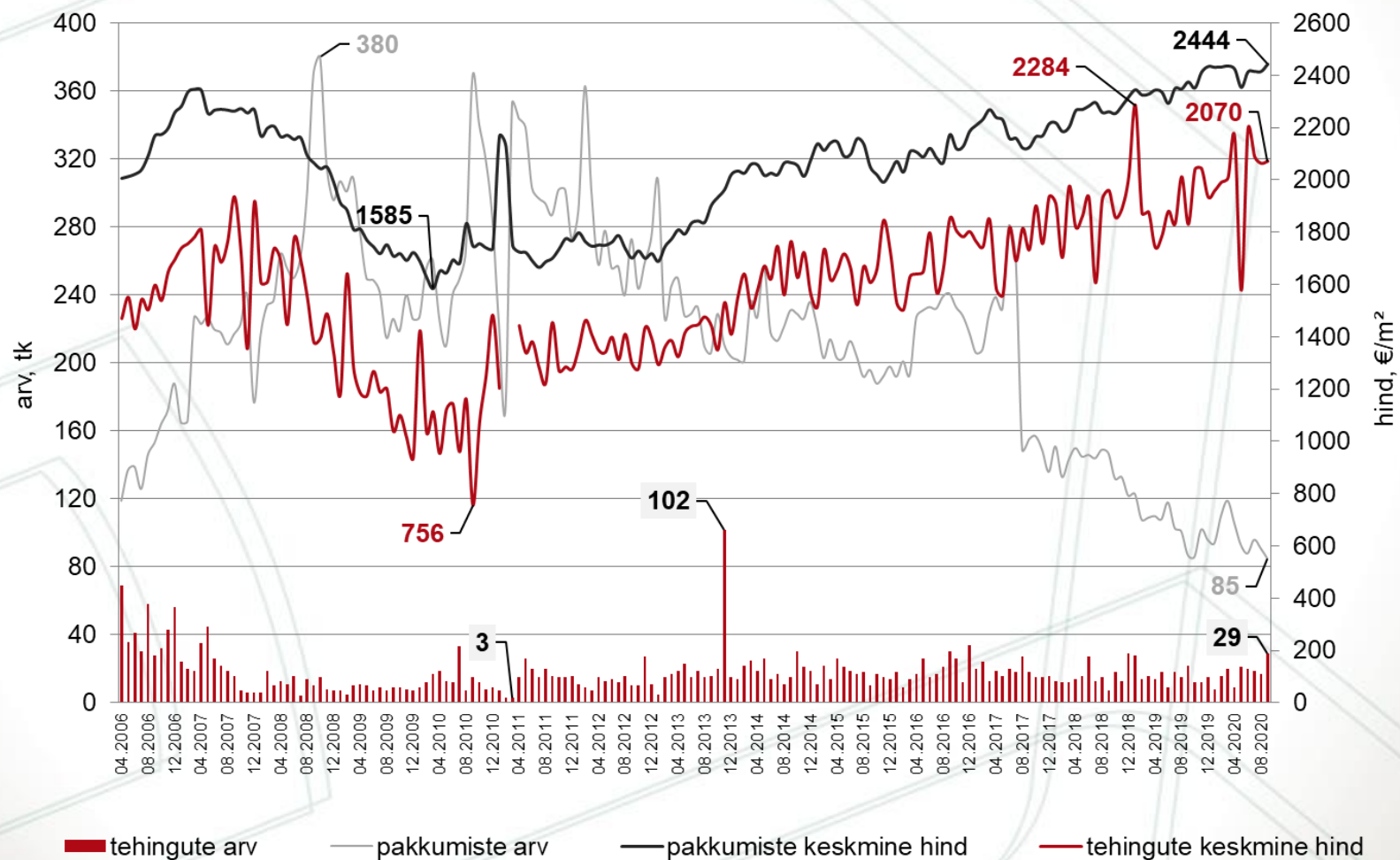
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +7%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -9%
- põhjaga (september 2010): +174%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 375 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 29

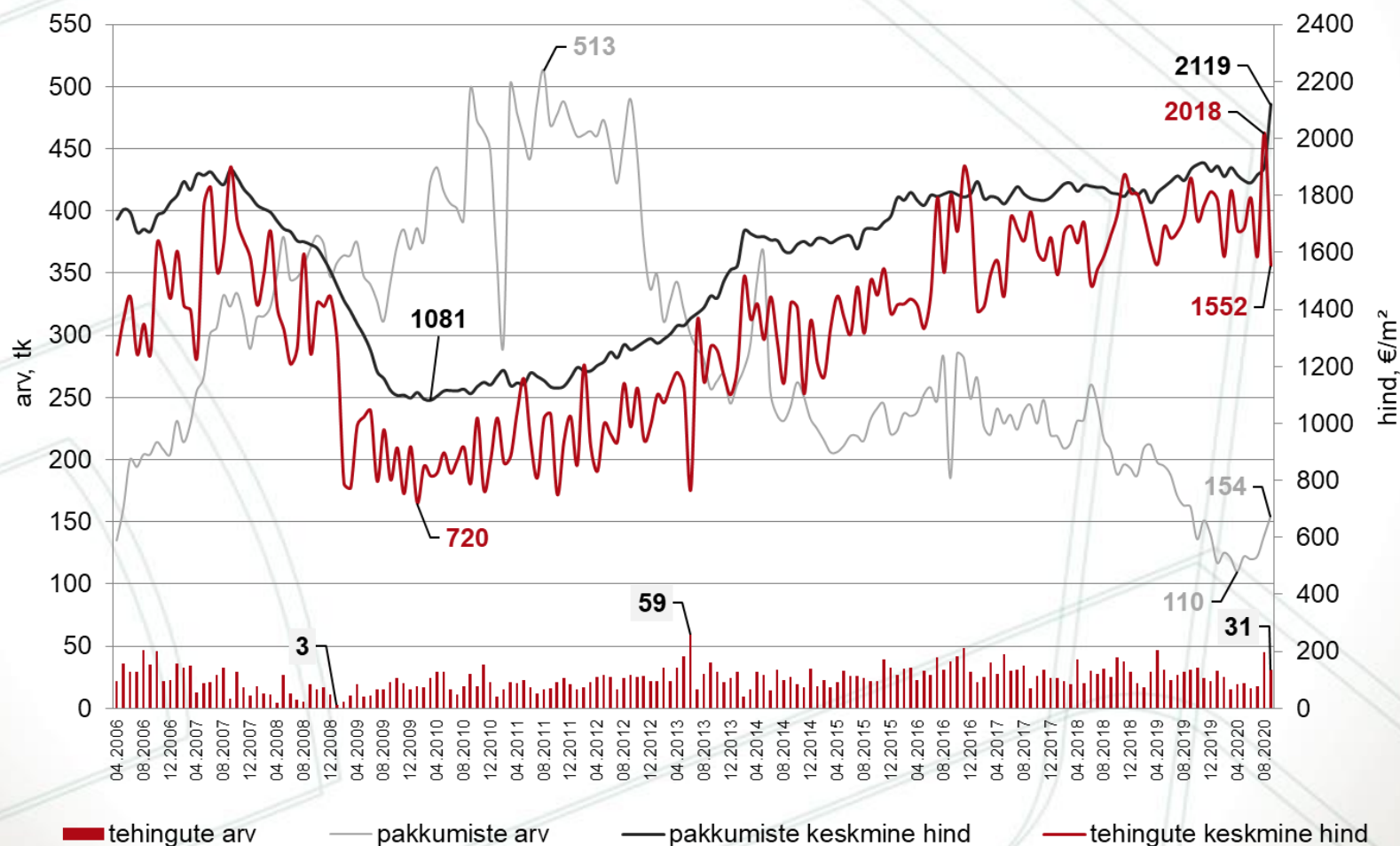
Pirita linnaosa korteriomandid



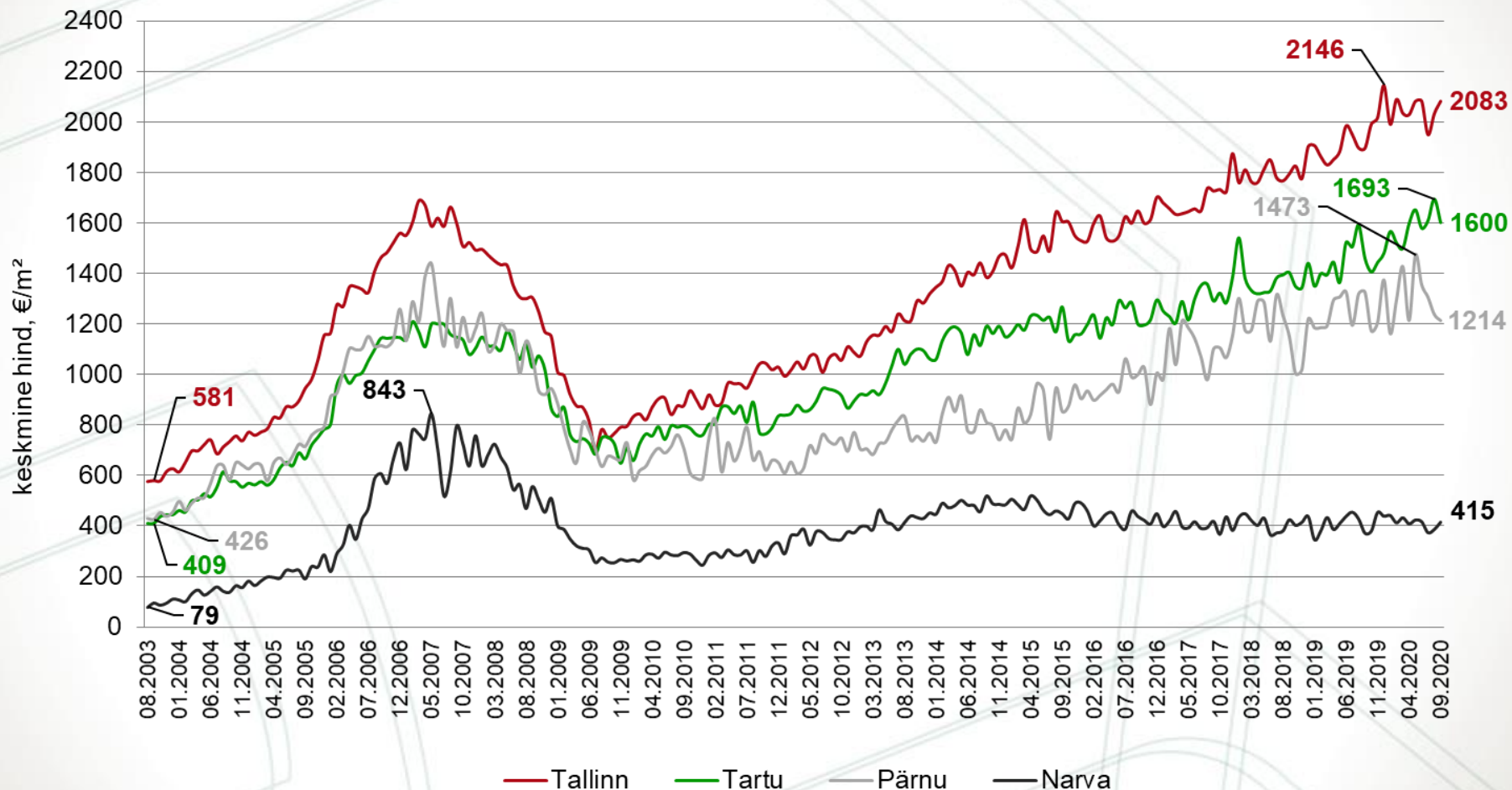
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -18%
- hinnatipuga (august 2020): -23%
- põhjaga (jaanuar 2010): +116%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 219 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 31

Nõmme linnaosa korteriomandid



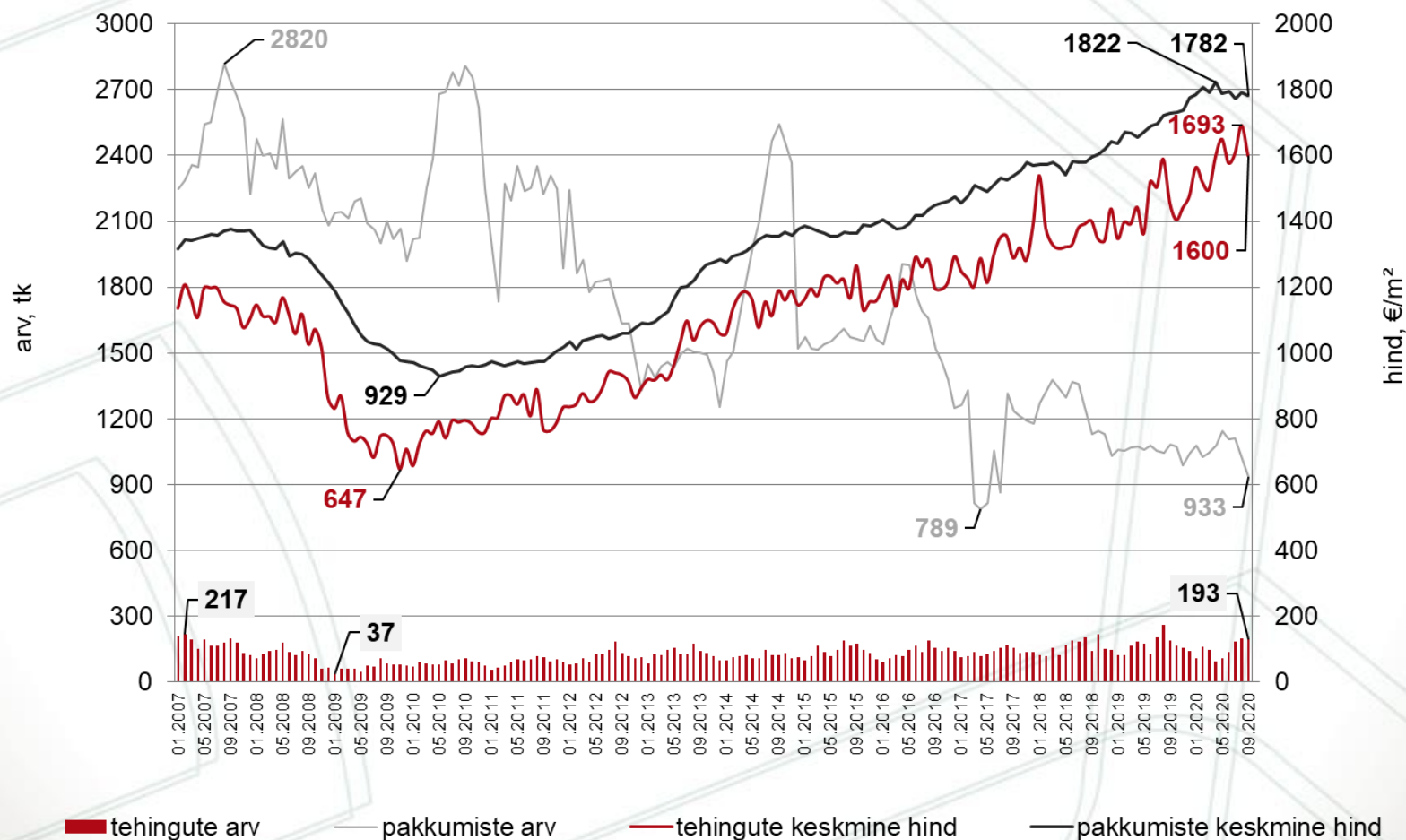
Suuremate linnade korteriomandite hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +33%
- põhjaga (november 2009): +147%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 214 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 197
- selle kuu tehingute arv: 193

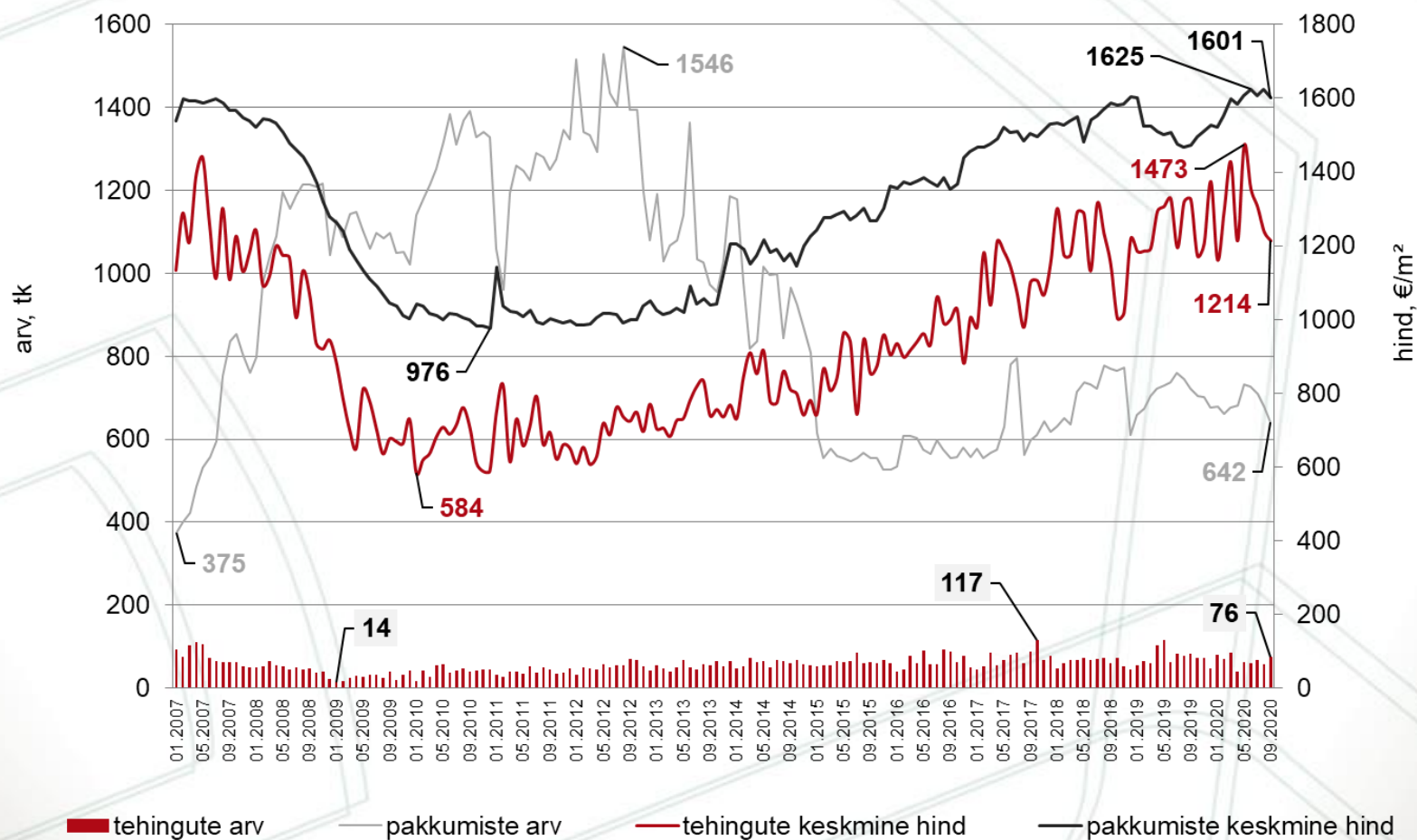
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -16%
- põhjaga (jaanuar 2010): +108%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 185 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 76

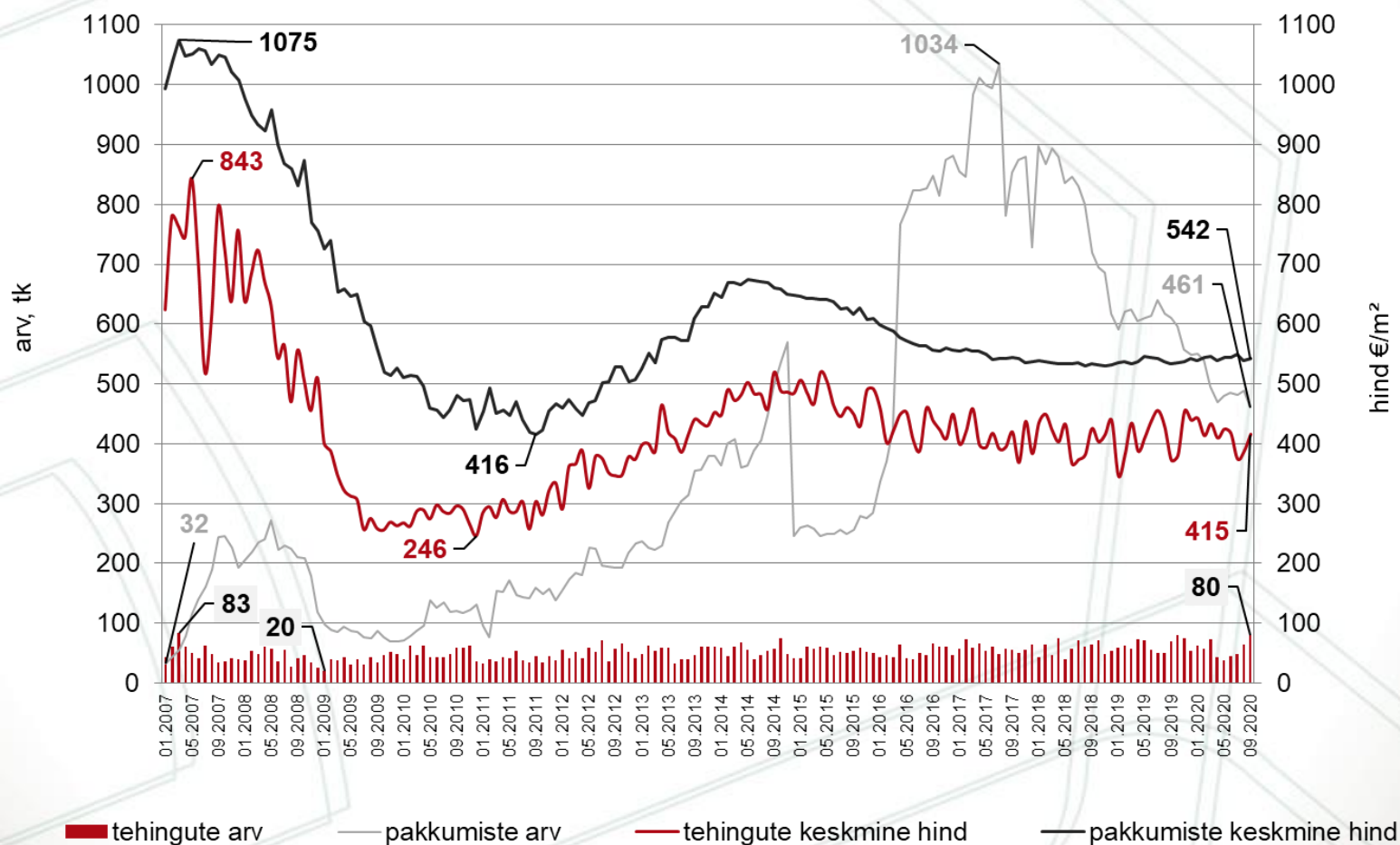
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -51%
- põhjaga (detsember 2010): +63%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 80

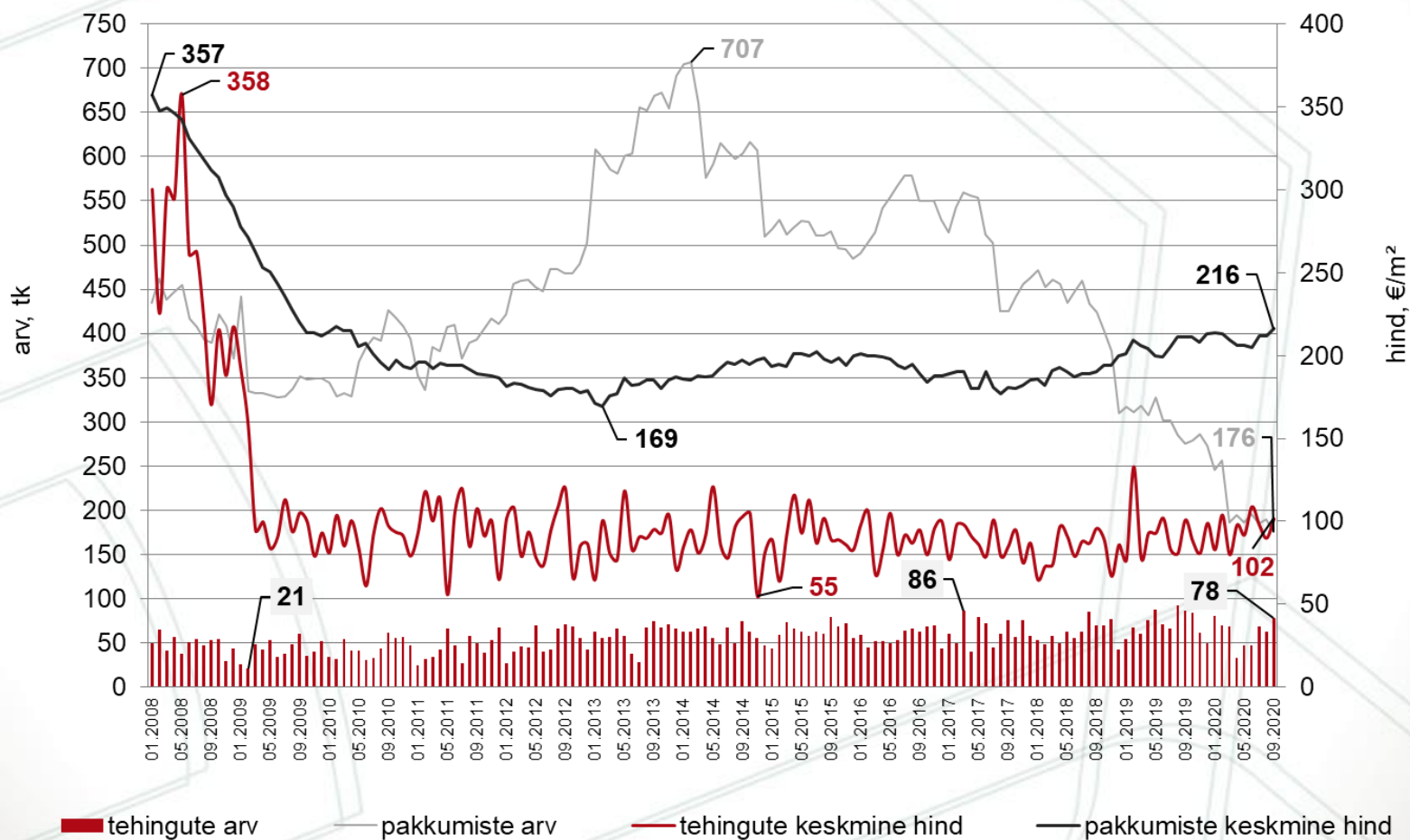
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -72%
- põhjaga (mai 2011): +82%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 127%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 78

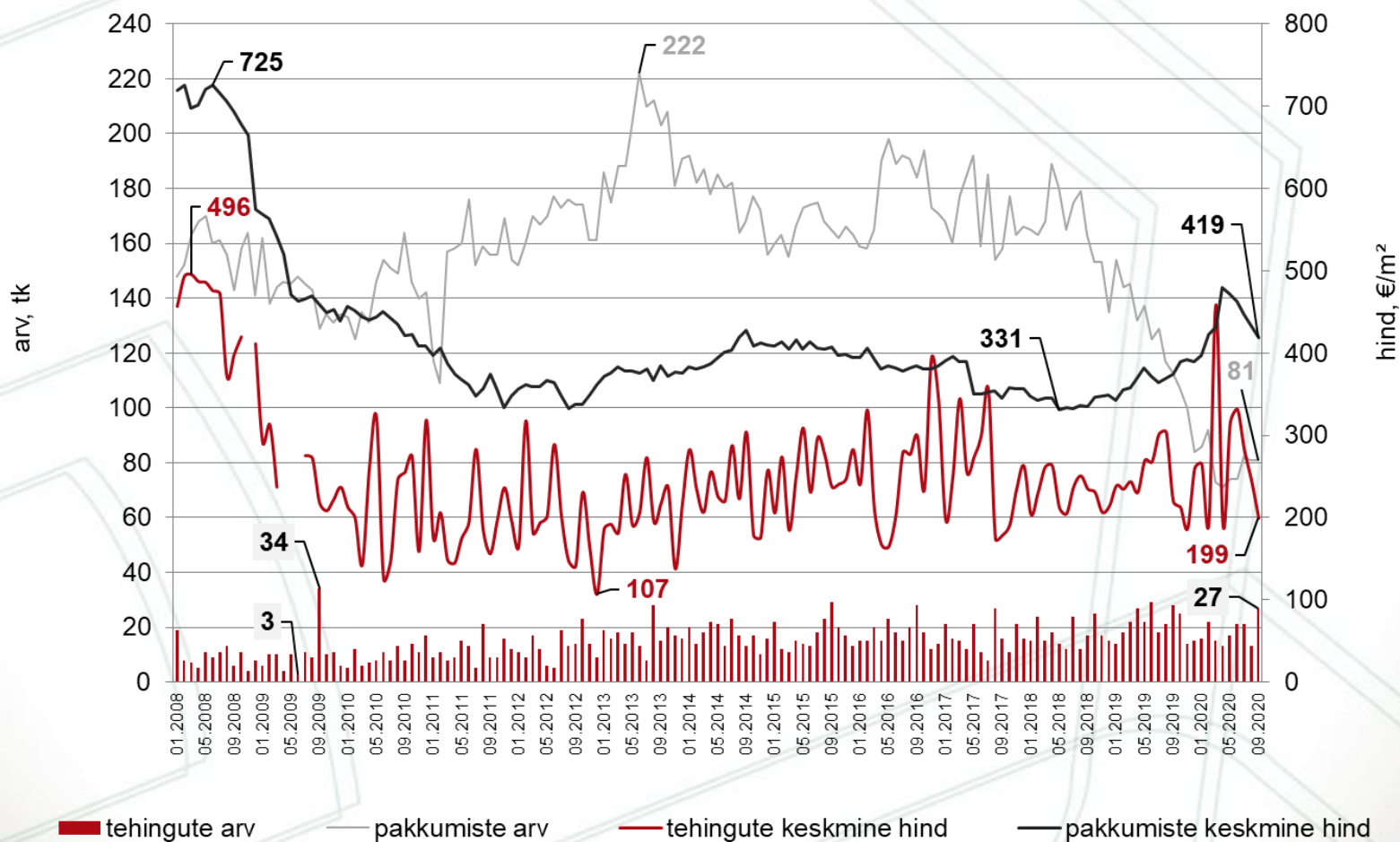
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -69%
- põhjaga (detsember 2012): +58%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 74%
- kuu kalleim tehing oli: 28 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 27

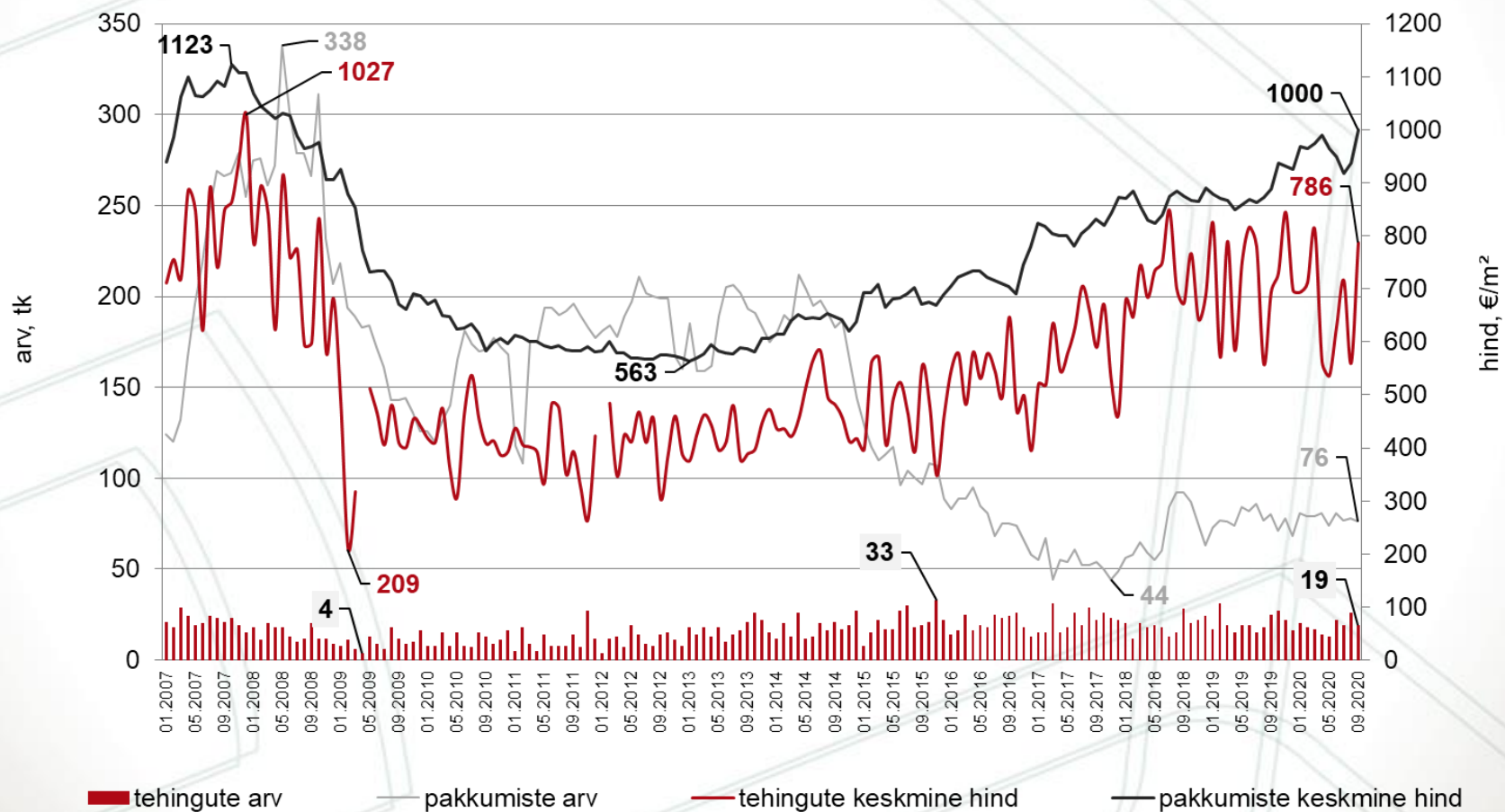
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -23%
- põhjaga (veebbruar 2009): +276%
- eelmise kuuga: +41%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 19

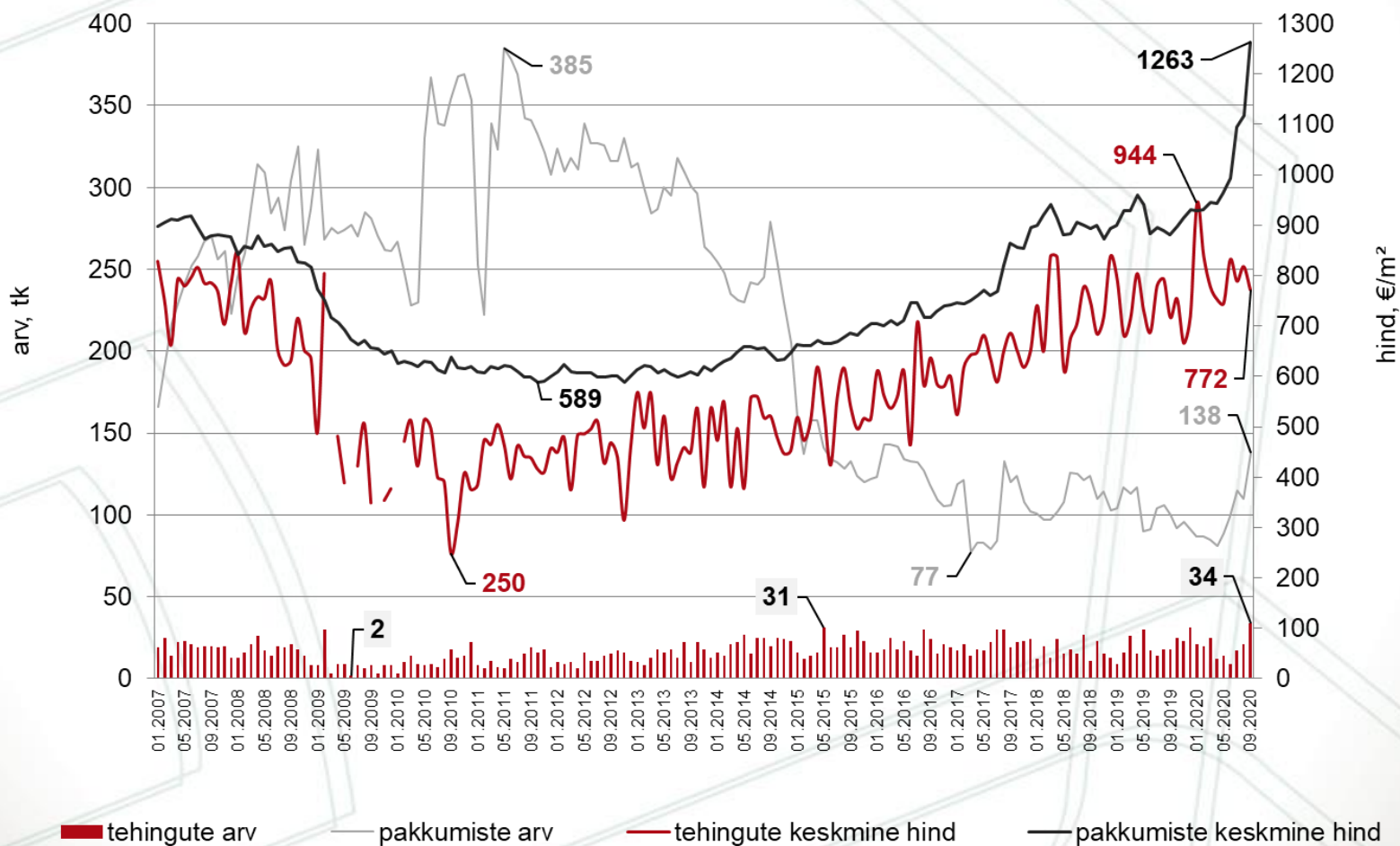
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -9%
- põhjaga (september 2010): +209%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 135 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 34

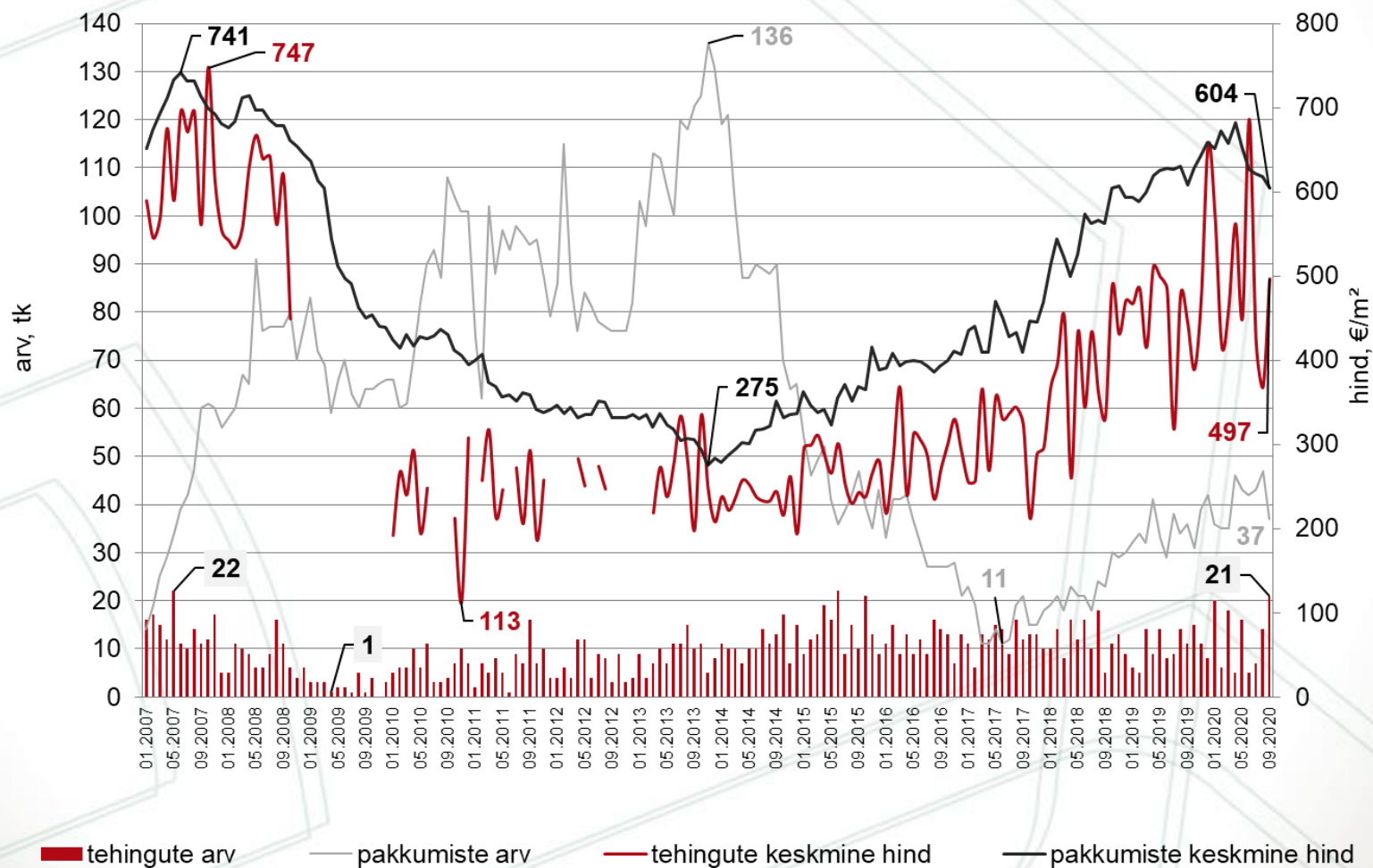
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -34%
- põhjaga (november 2010): +339%
- eelmise kuuga: +35%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 46 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 21

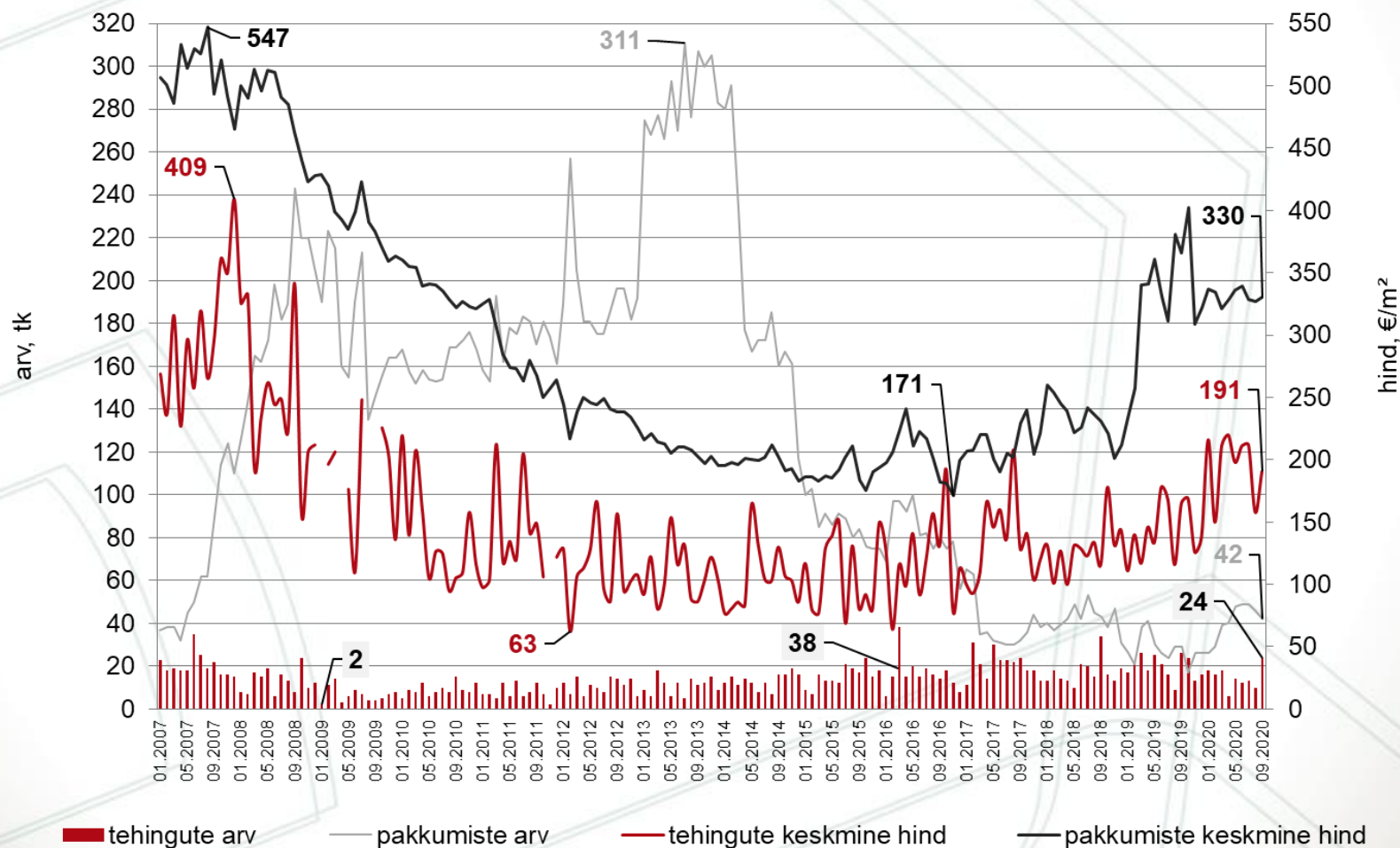
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -53%
- põhjaga (veebruari 2012): +205%
- eelmise kuuga: +21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 89%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 24

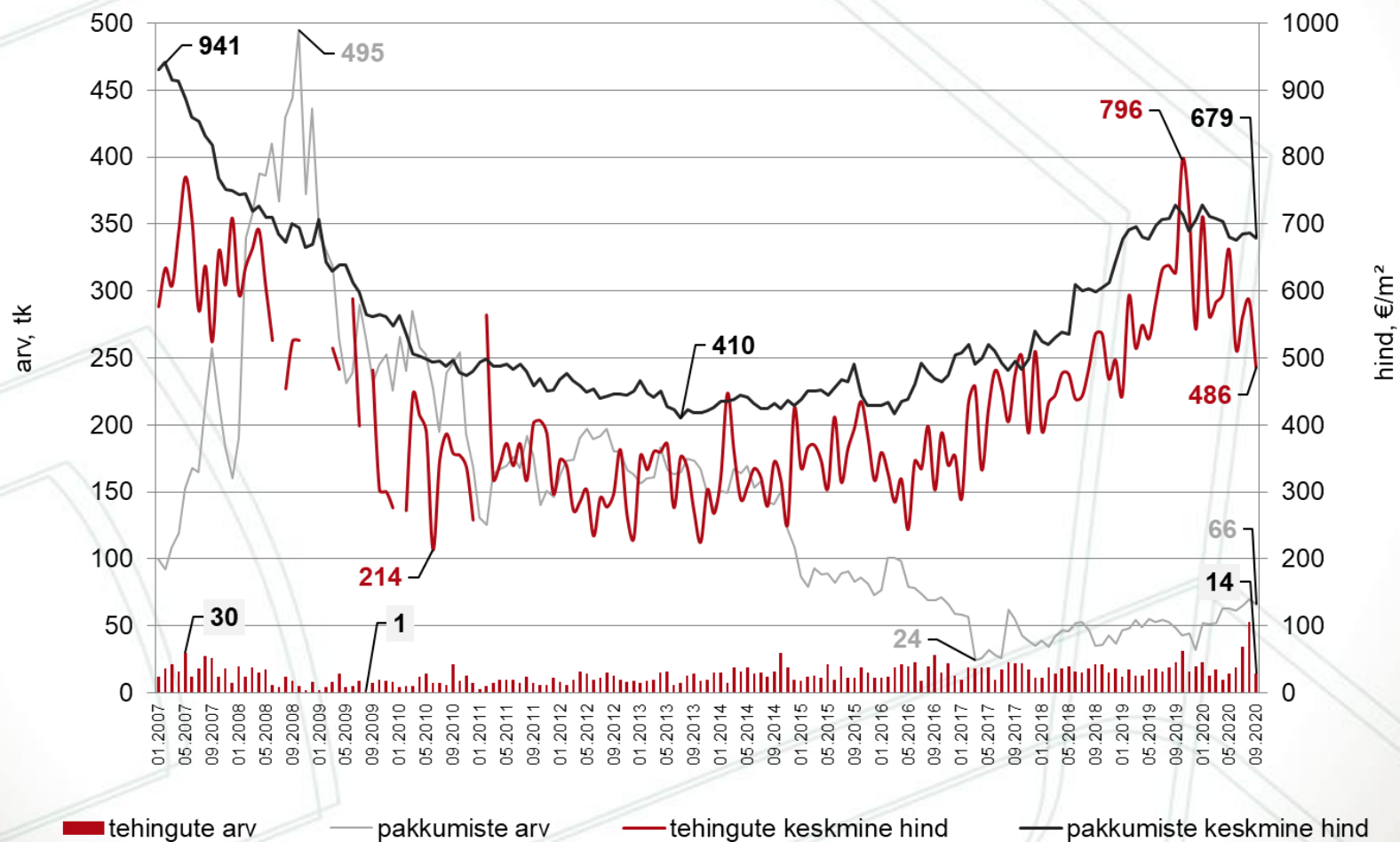
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -37%
- põhjaga (juuni 2010): +127%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 51 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 14

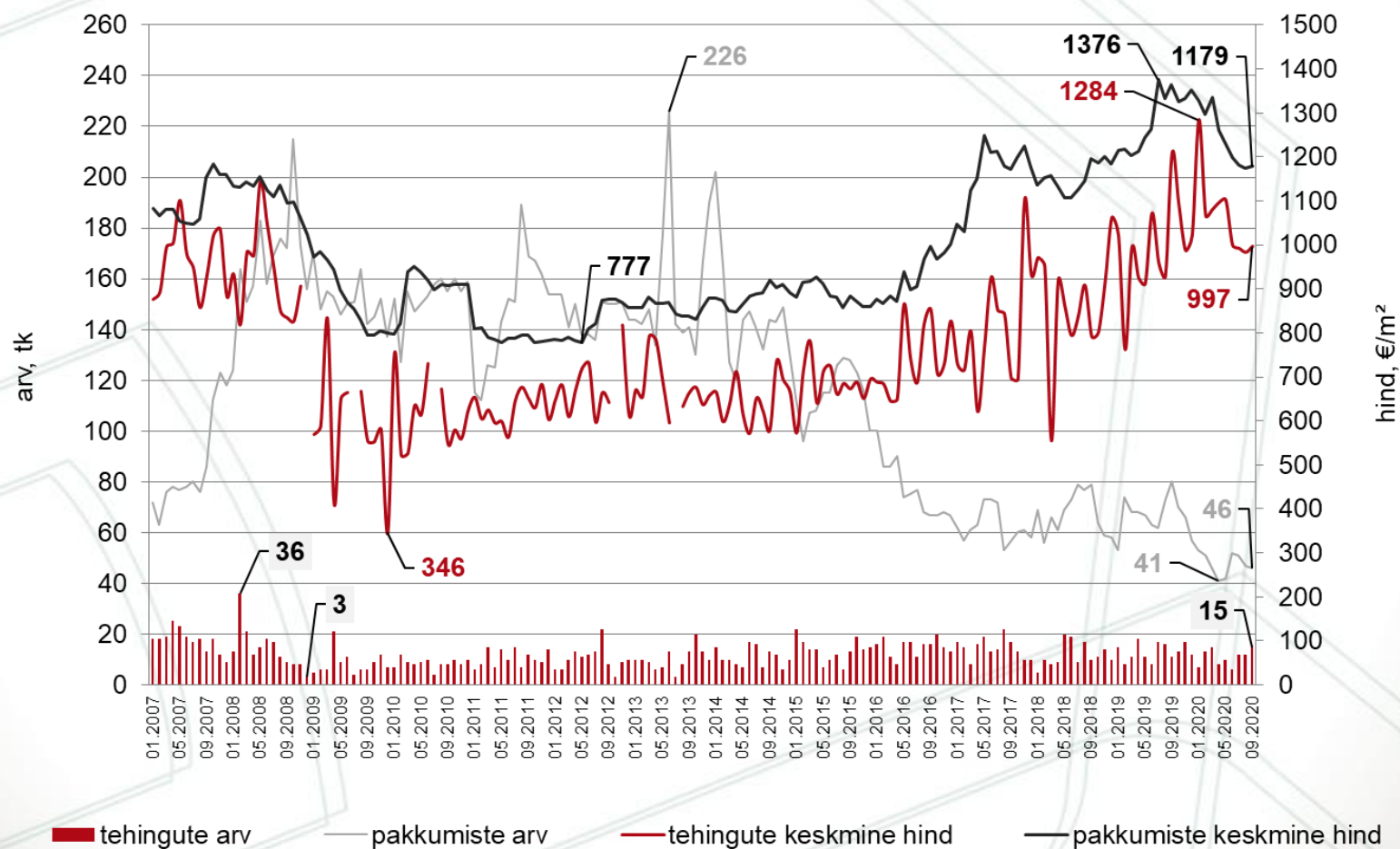
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -13%
- põhjaga (aprill 2009): +188%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 205 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 15

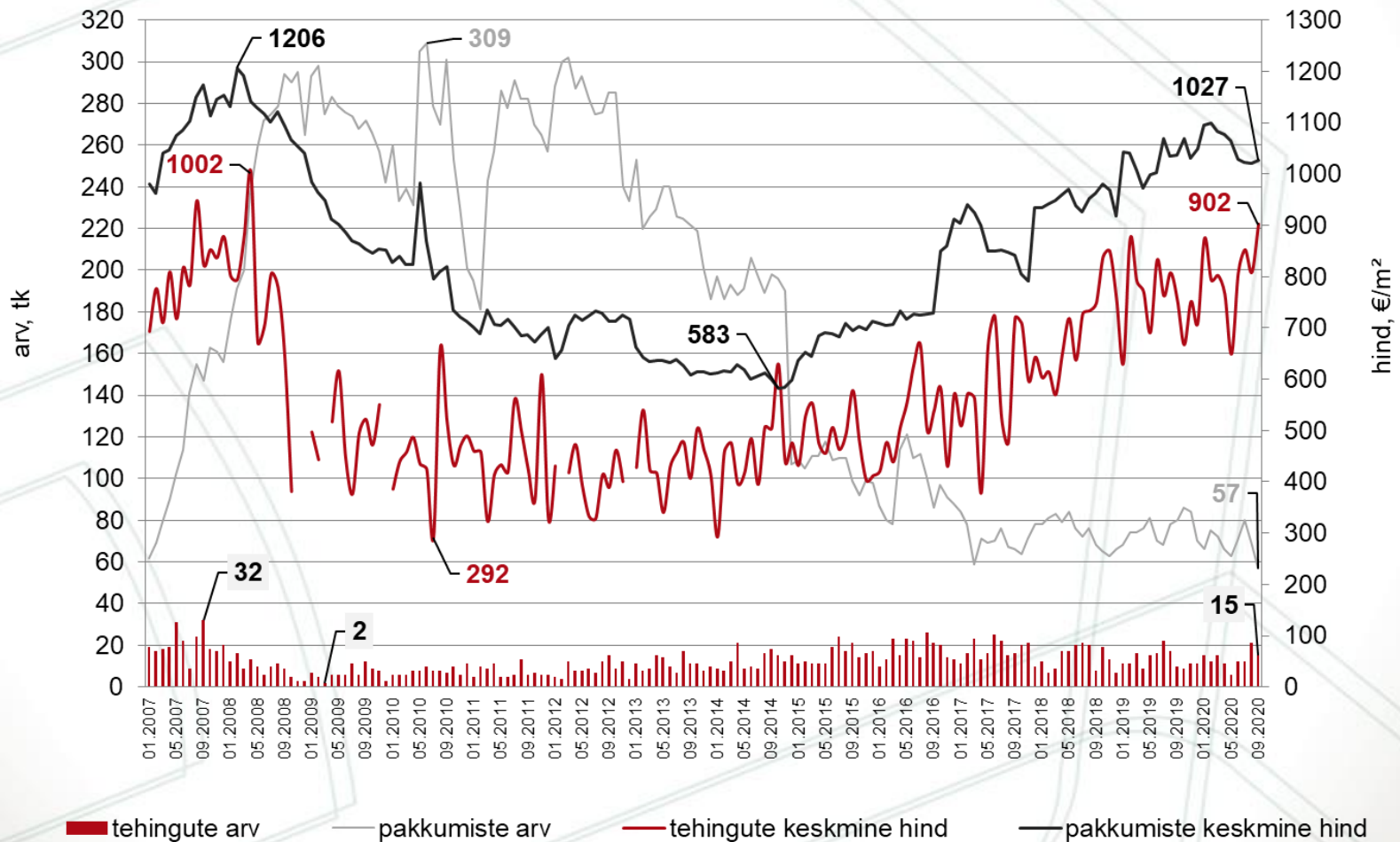
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -10%
- põhjaga (juuli 2010): +209%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 15

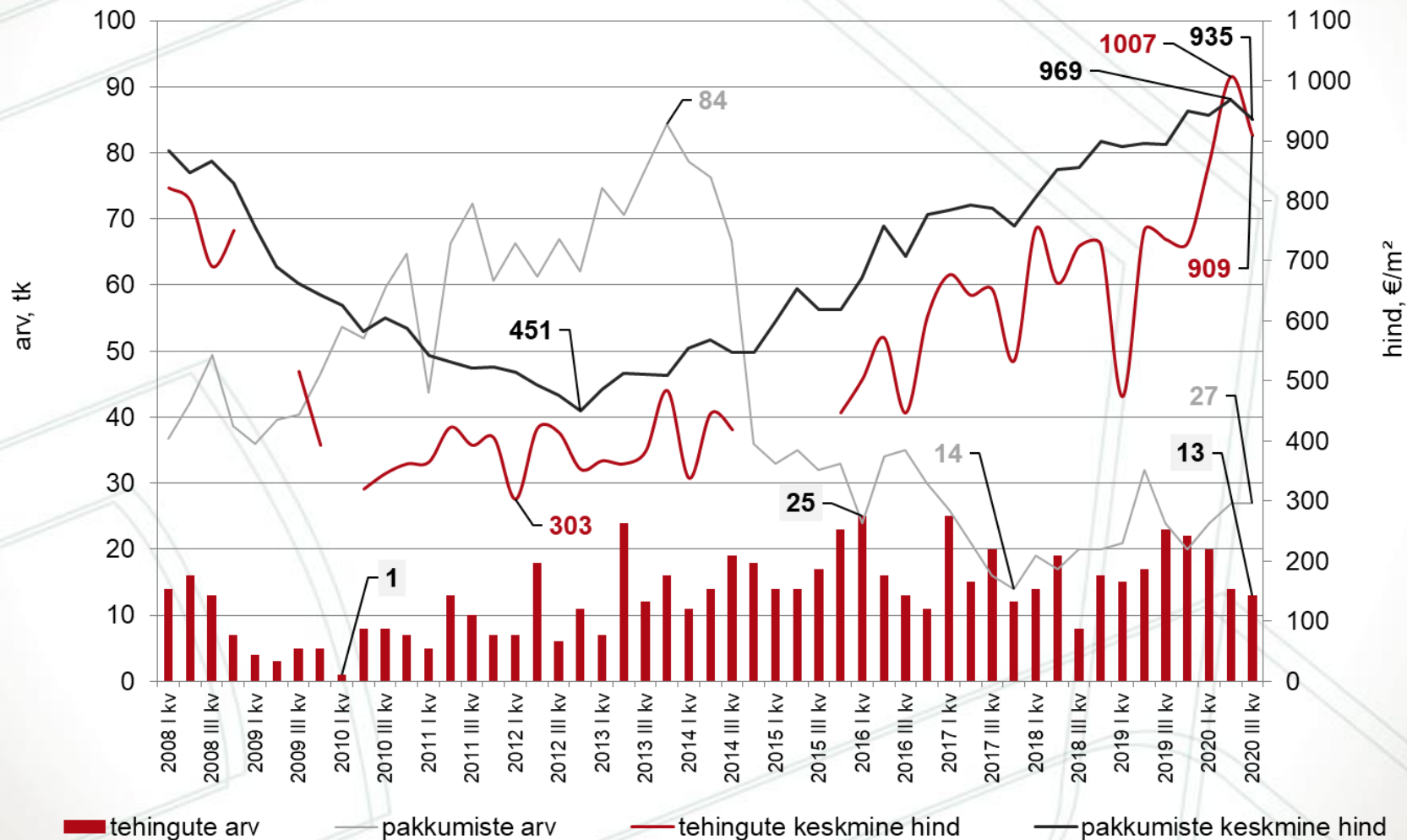
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -10%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +200%
- eelmise kvartaliga: -10%
- kvartali kalleim tehing: 94 000 €

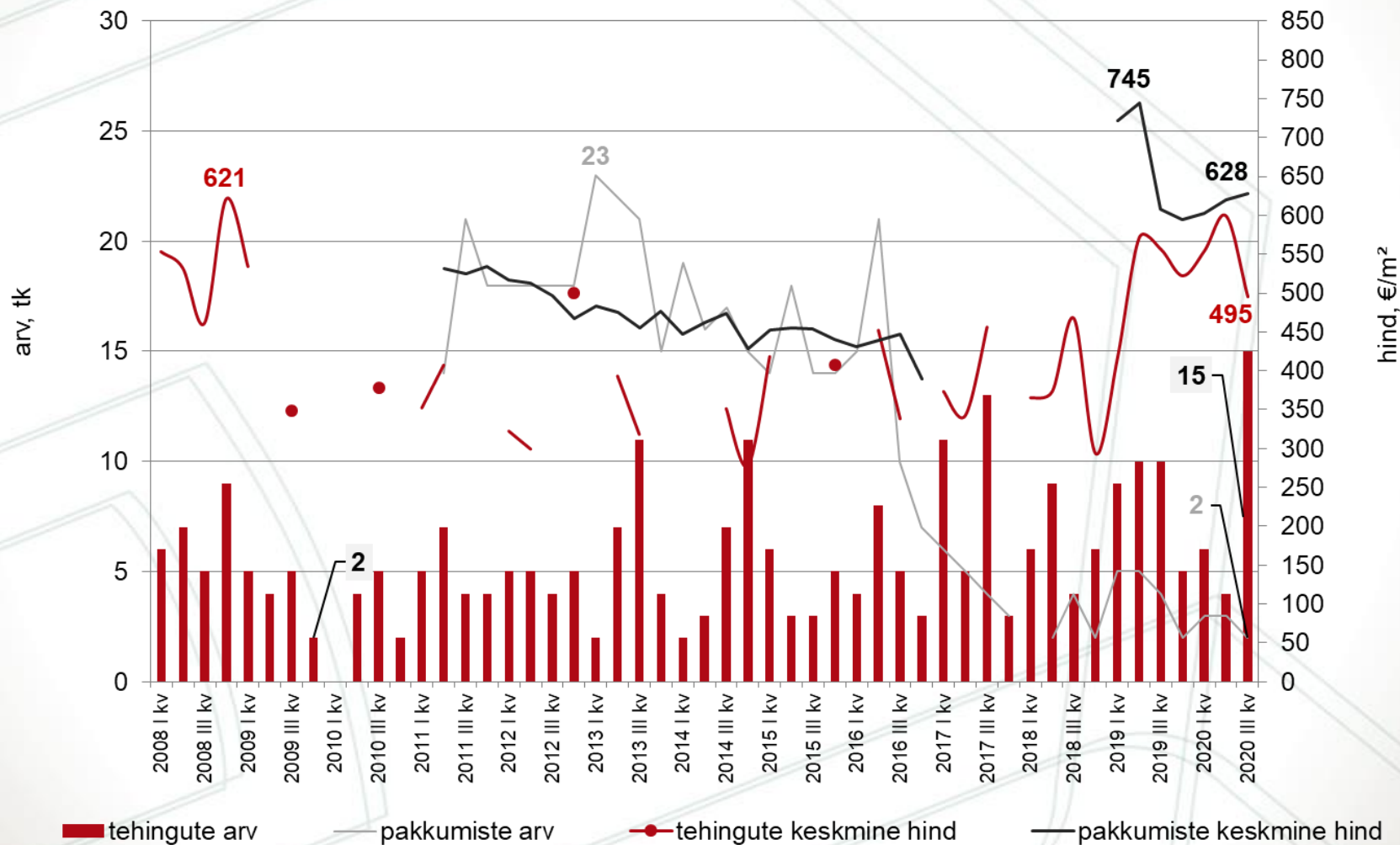
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -20%
- põhjaga (2014. a IV kvartal): +79%
- eelmise kvartaliga: -17%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

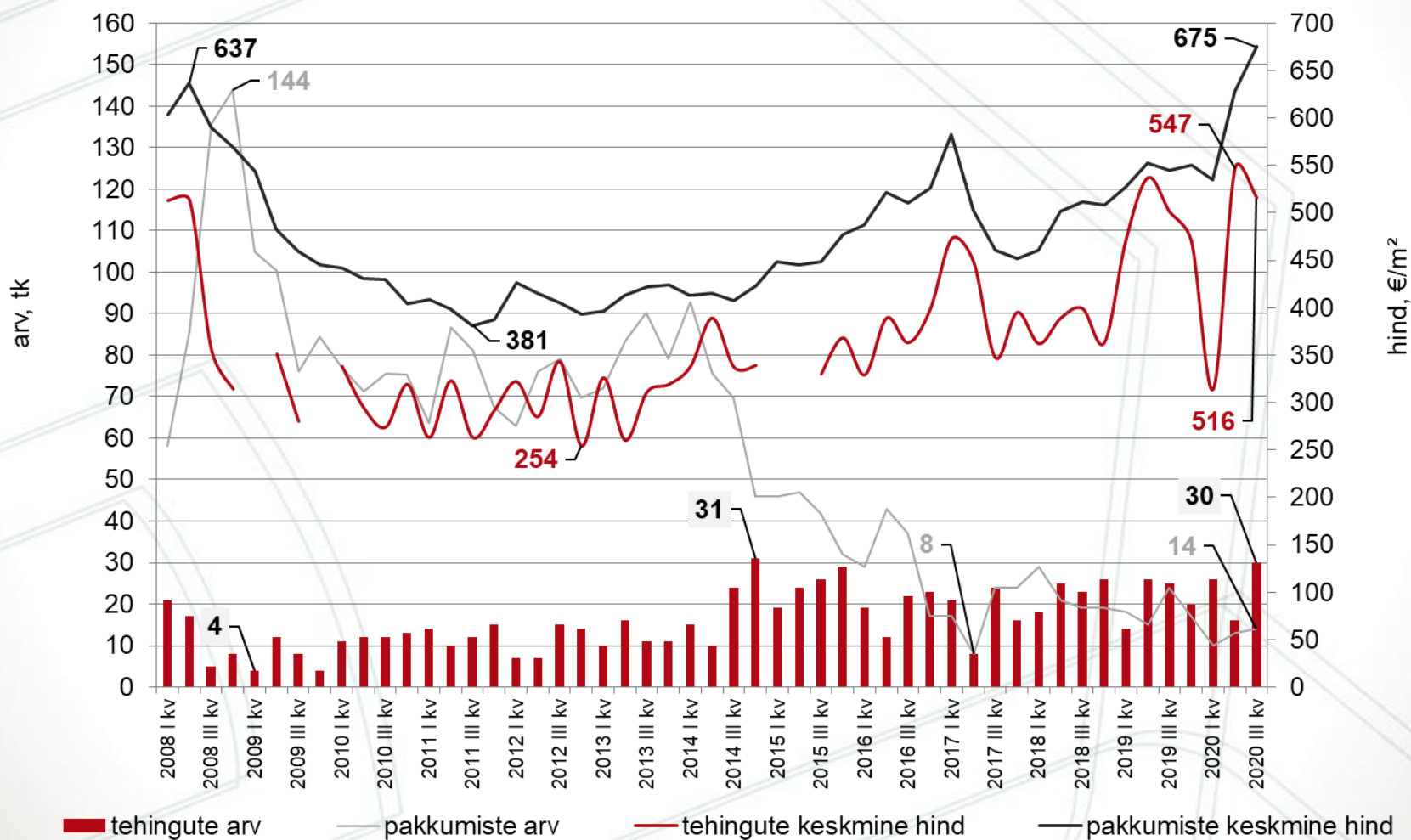
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2020. a II kvartal): -6%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +103%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 45 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -21%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +309%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 45 000 €

Jõgeva korteriomandid

