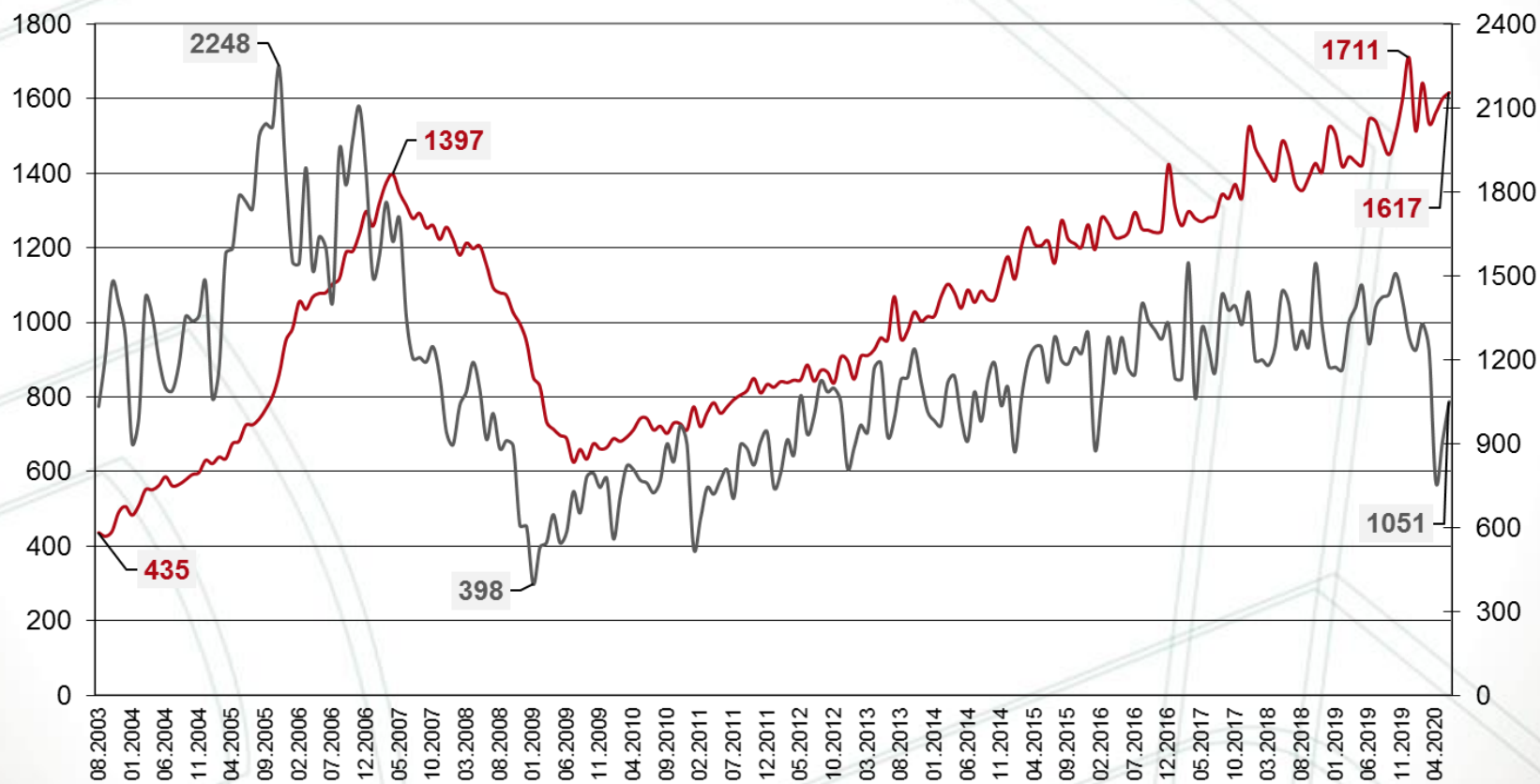


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +16%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -5%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +159%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -53%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +164%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +60%**

PINDI HINNAINDEKS

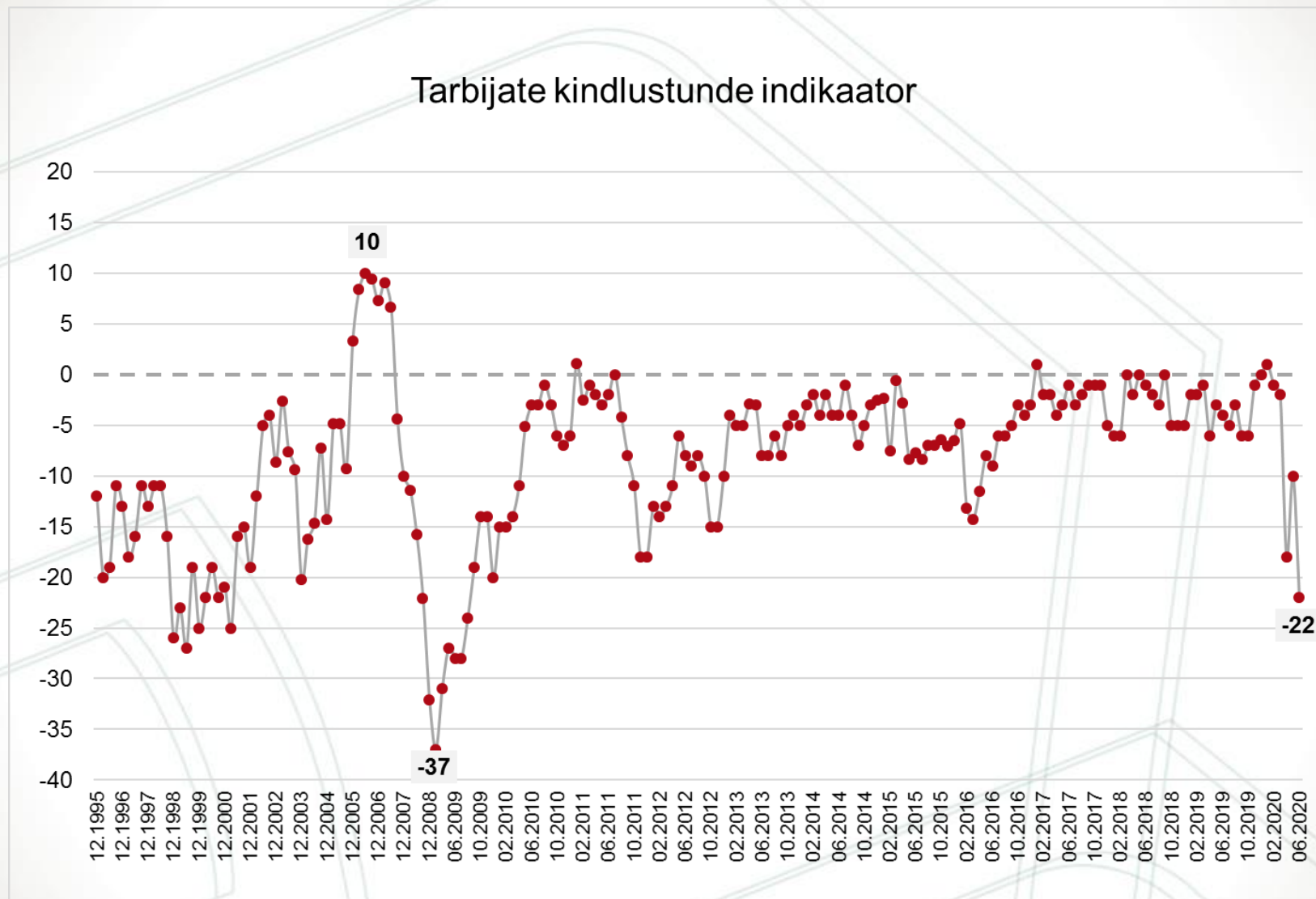


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

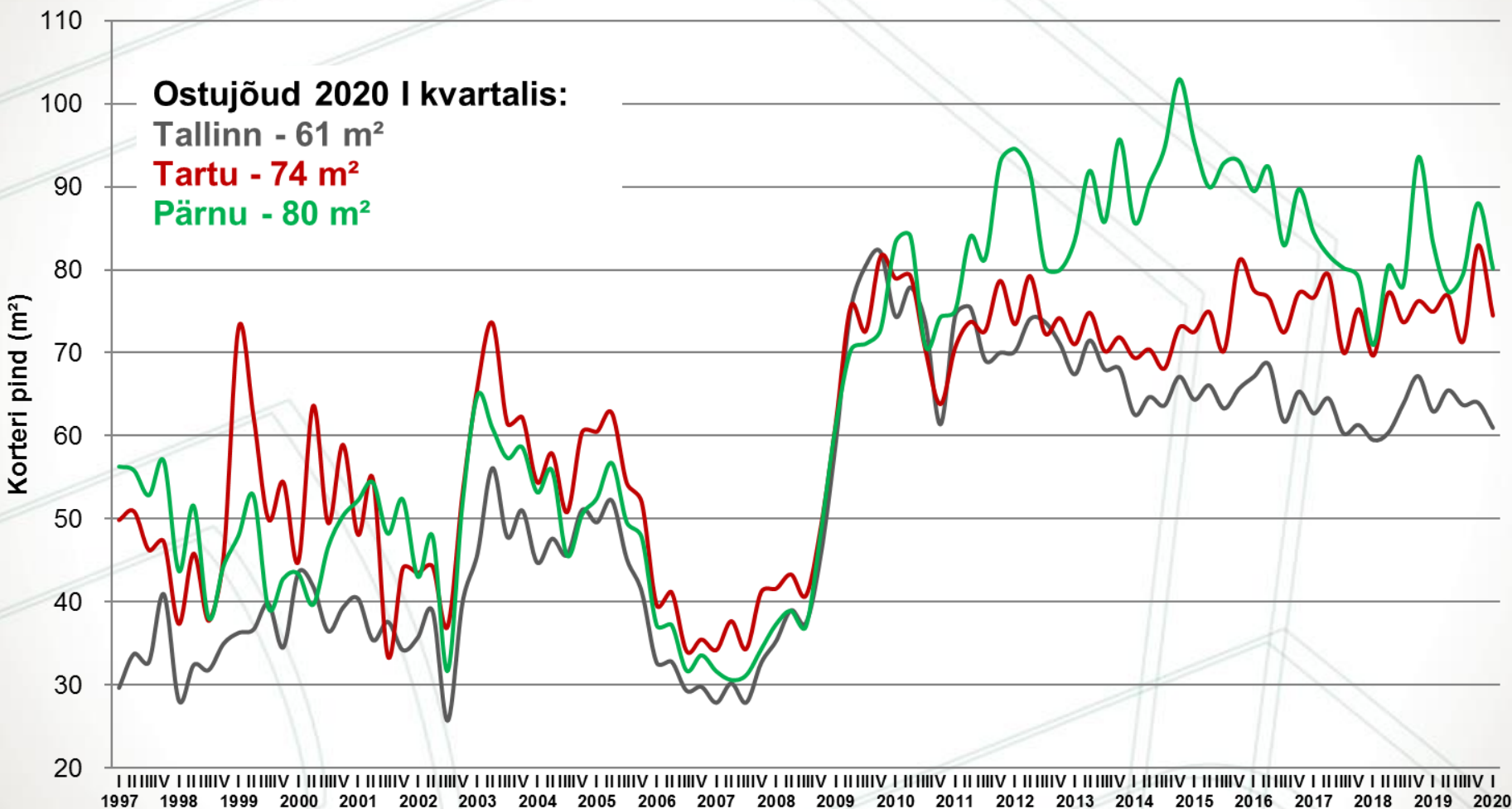
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -32%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +15%

Tarbijate kindlustunde indikaator



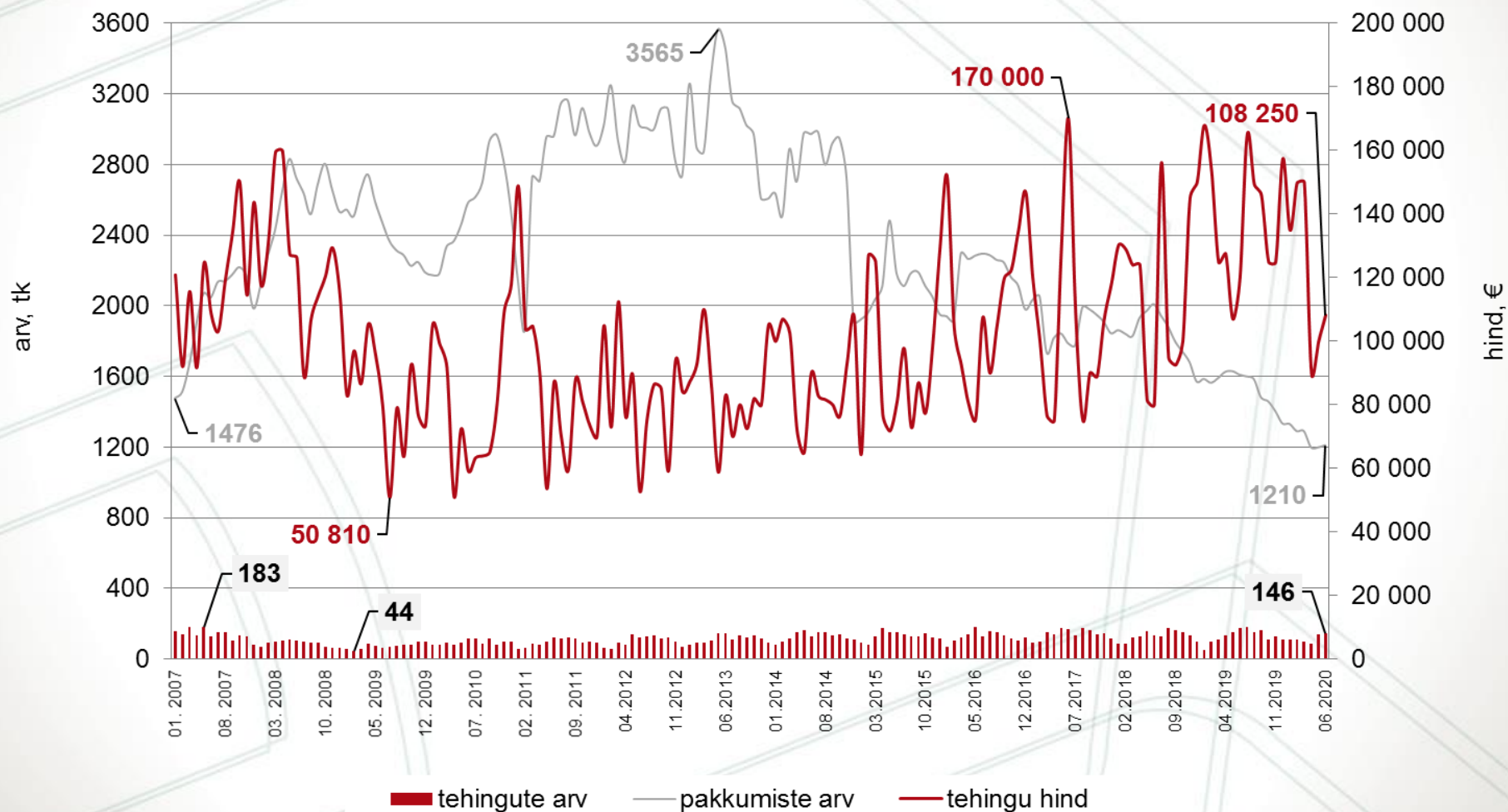
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -36%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 567 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 146

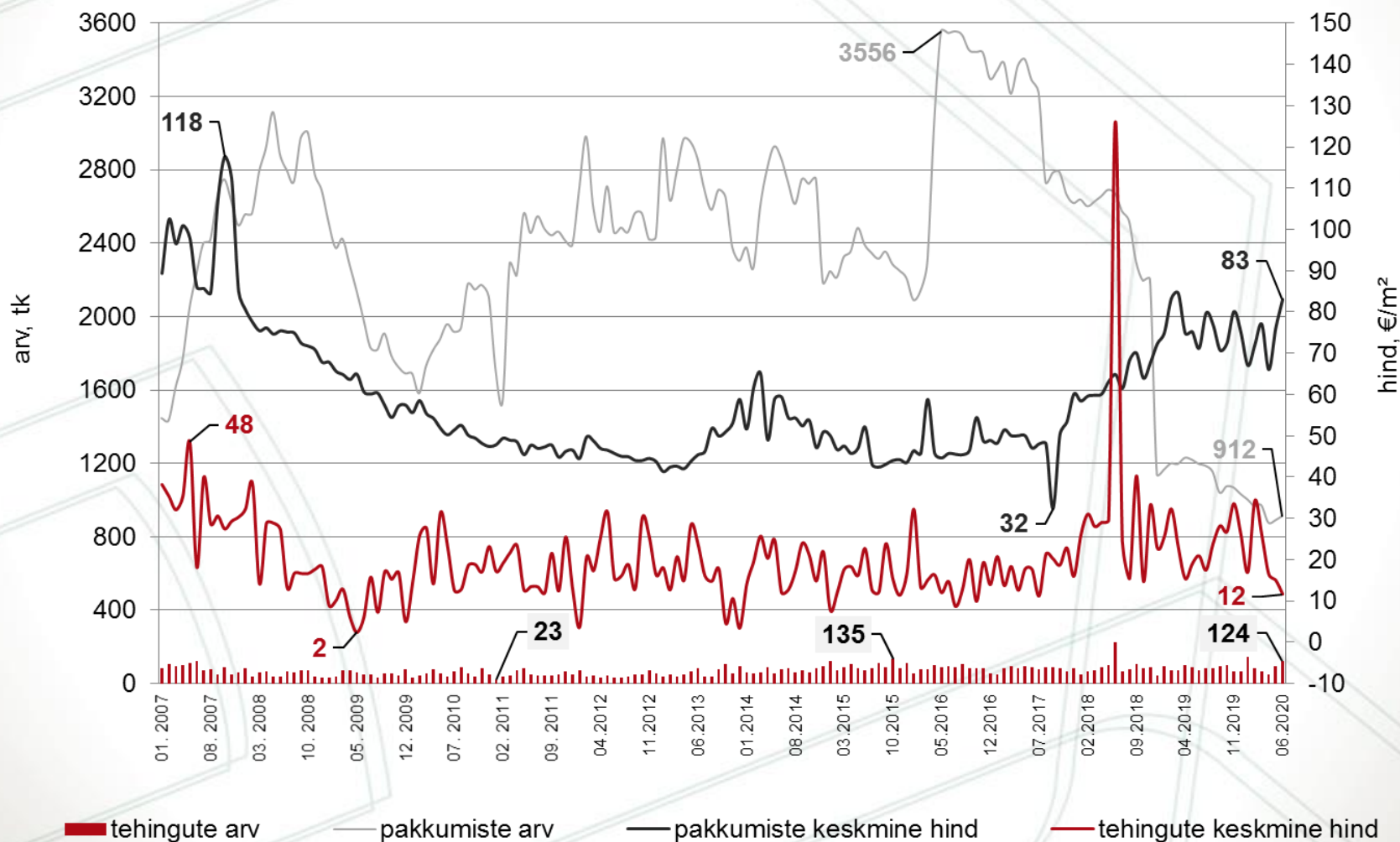
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -76%
- eelmise kuuga: -23%
- kuu kalleim tehing oli: 360 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 124

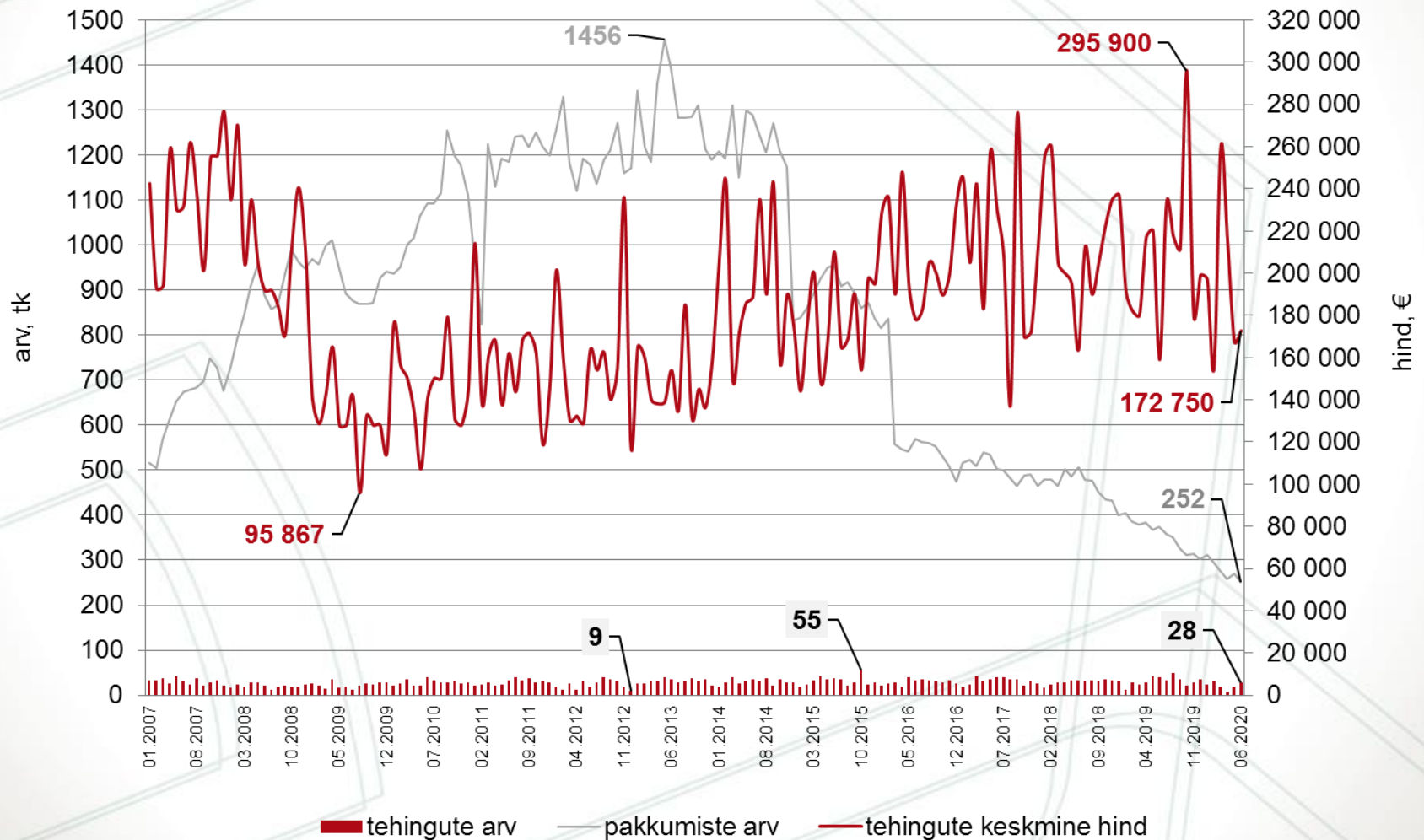
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -38%
- eelmise kuuga: +3%
- kuu kalleim tehing oli: 567 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 28

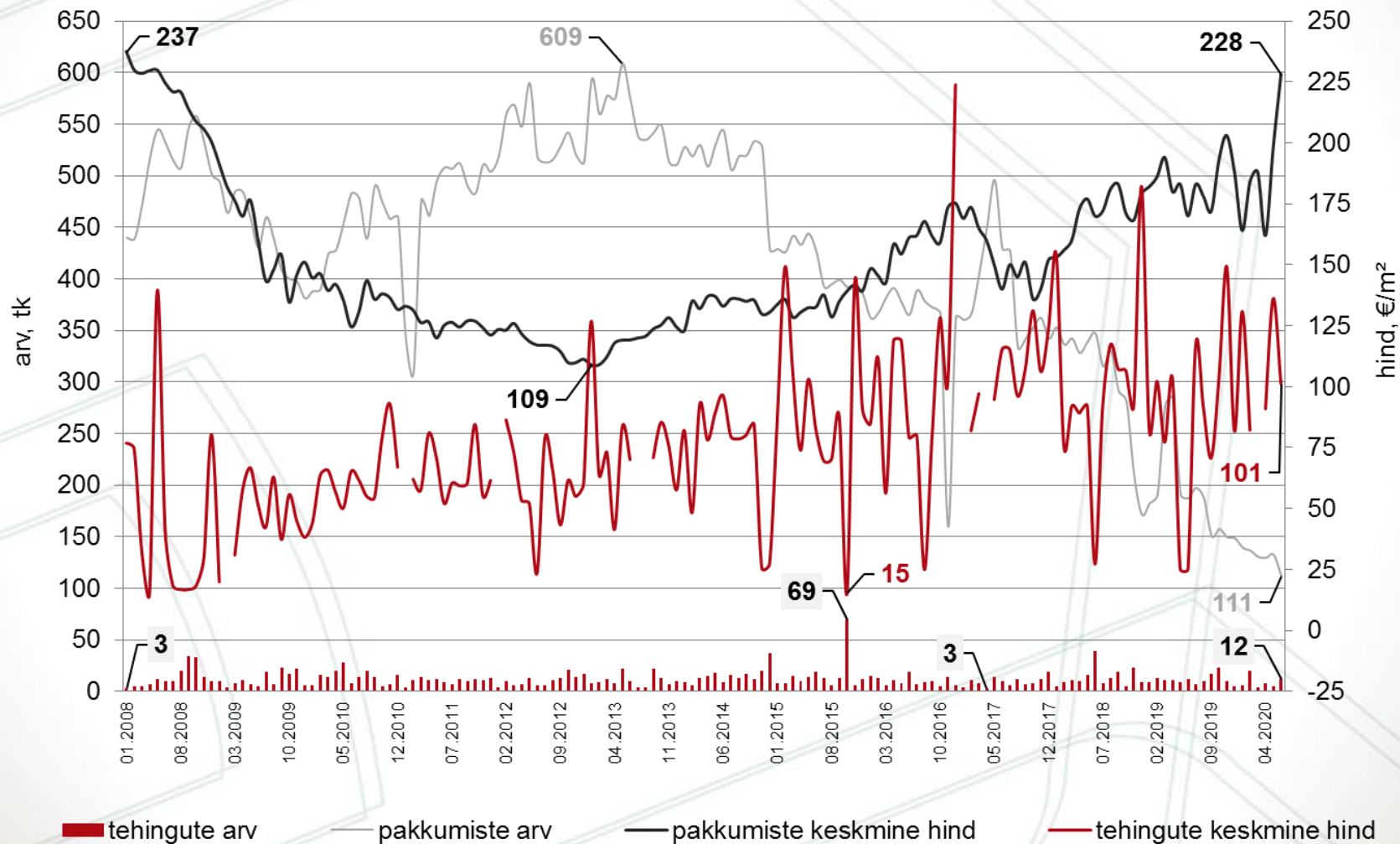
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -42%
- eelmise kuuga: -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 86%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 12

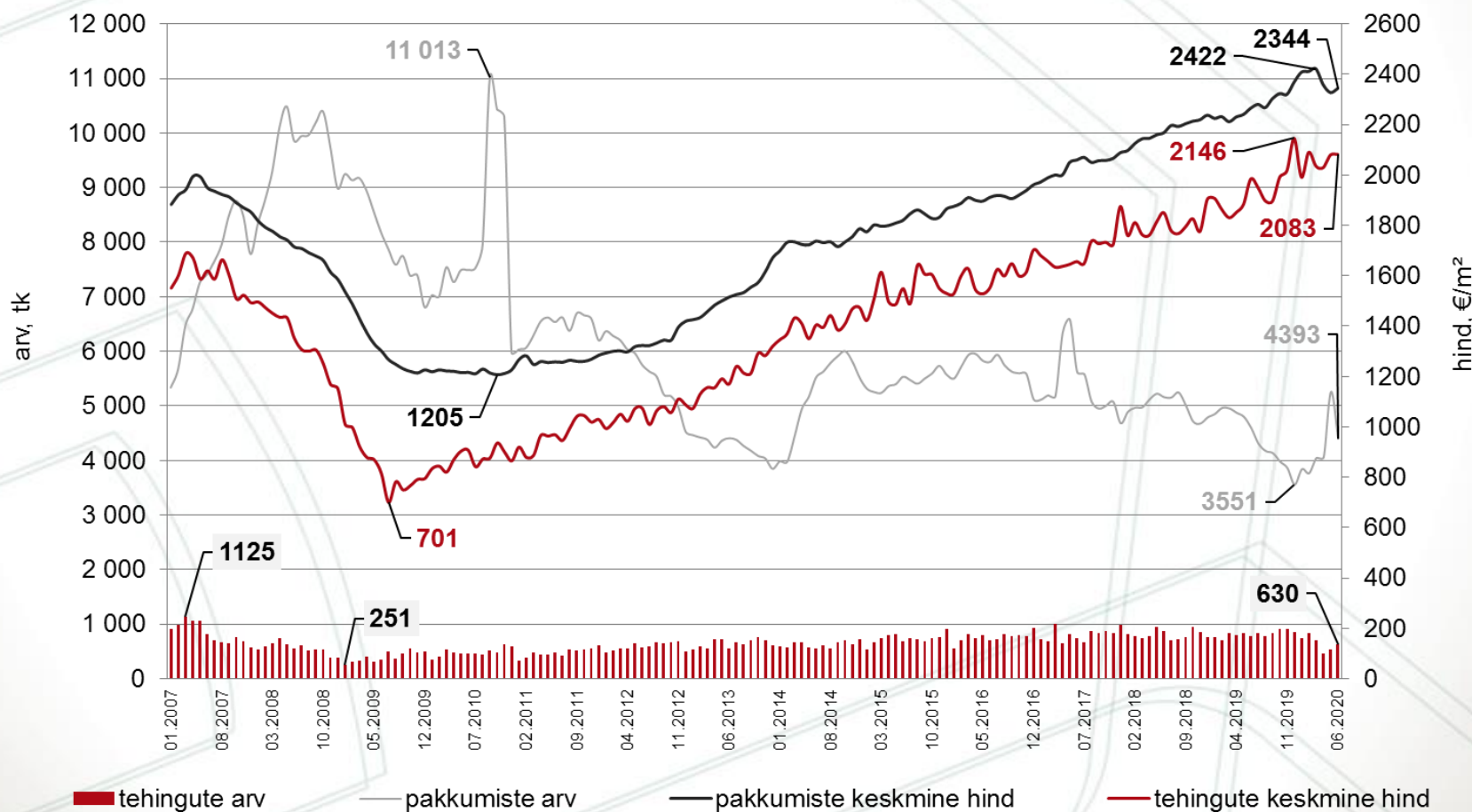
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +23%
- hinnatipuga (detsember 2019): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +197%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 672 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 531
- selle kuu tehingute arv: 630

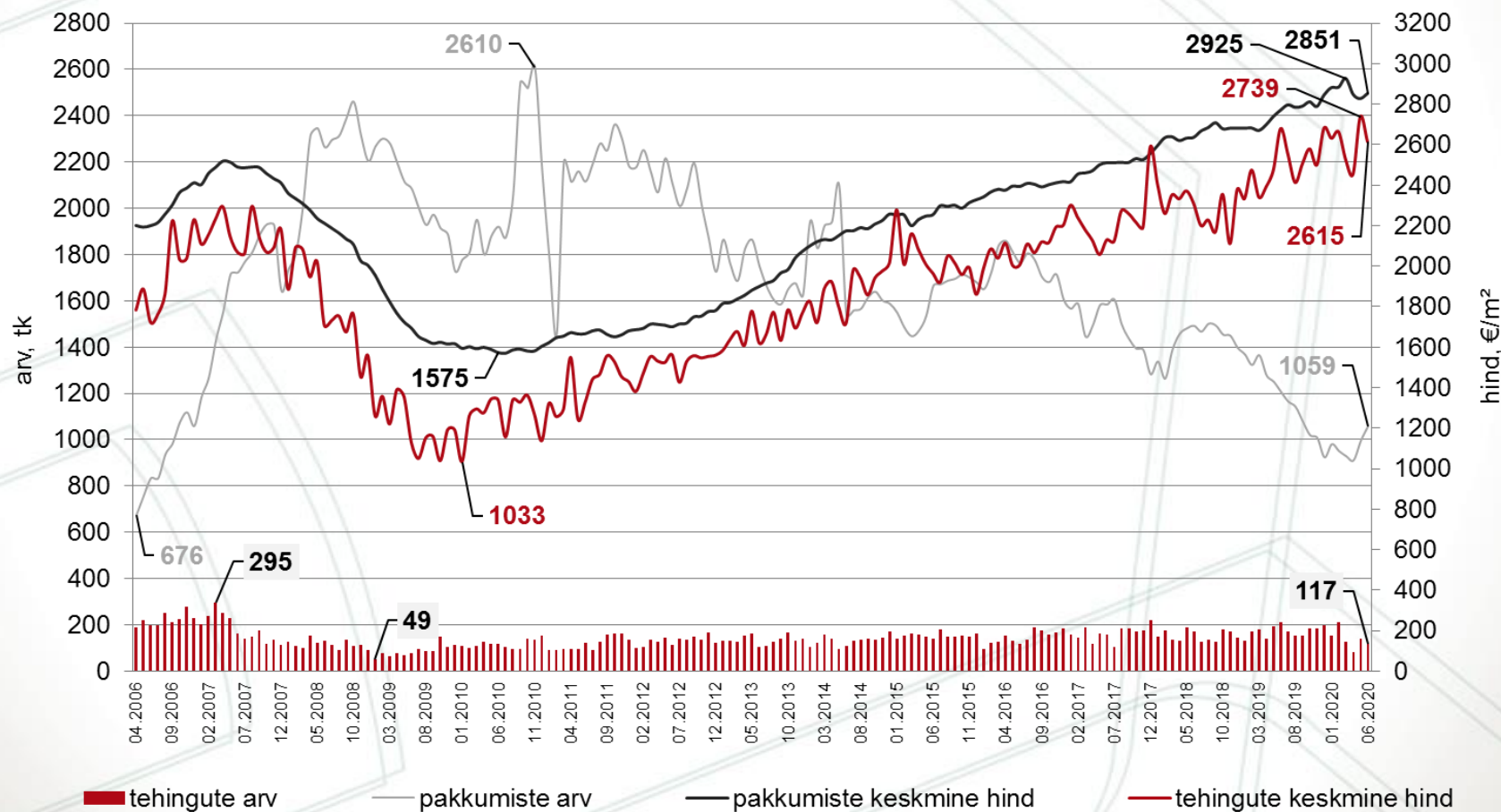
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +14%
- hinnatipuga (mai 2020): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +153%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 672 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 139
- selle kuu tehingute arv: 117

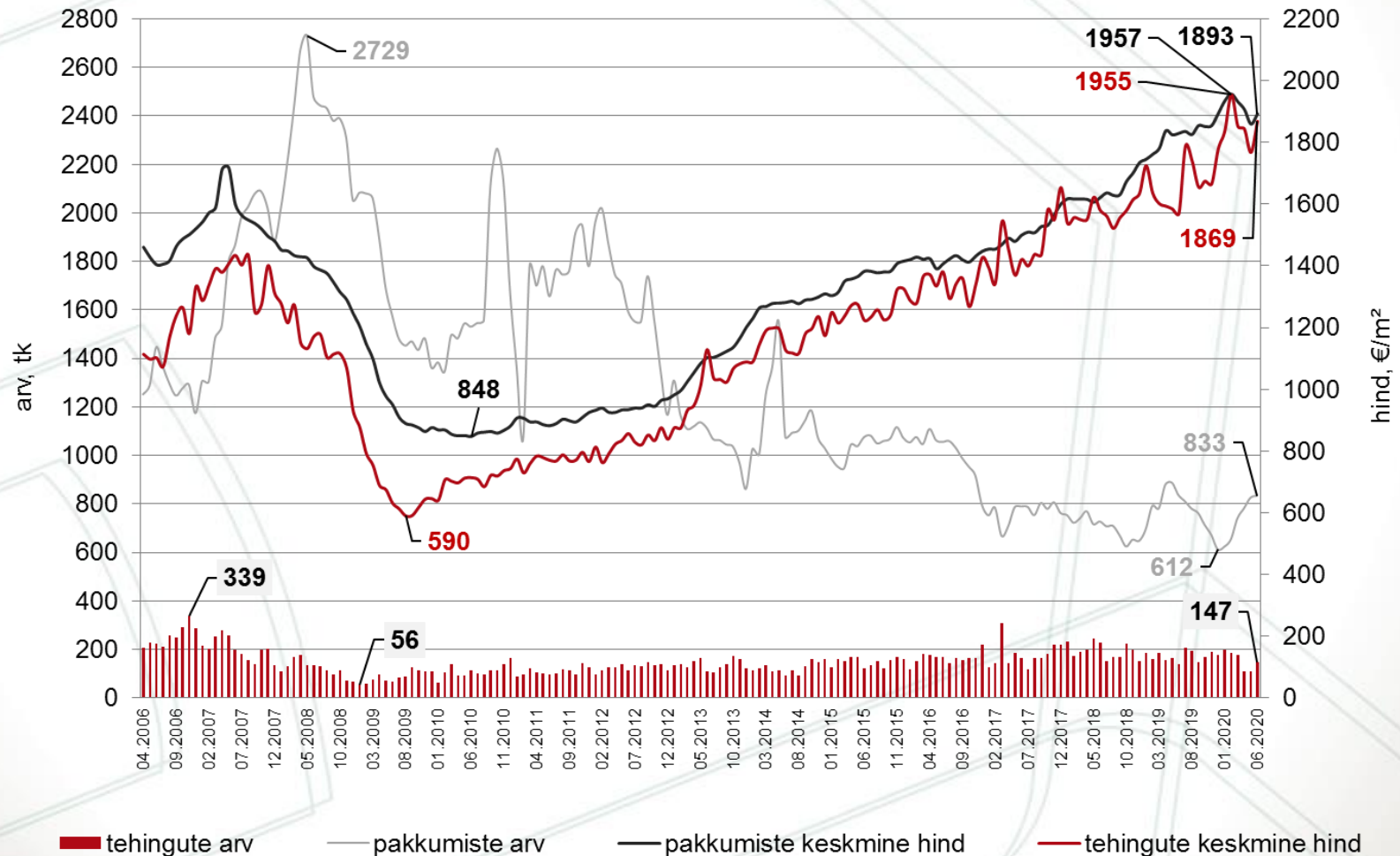
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +30%
- hinnatipuga (märts 2020): -1%
- põhjaga (august 2009): +217%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 204 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 147

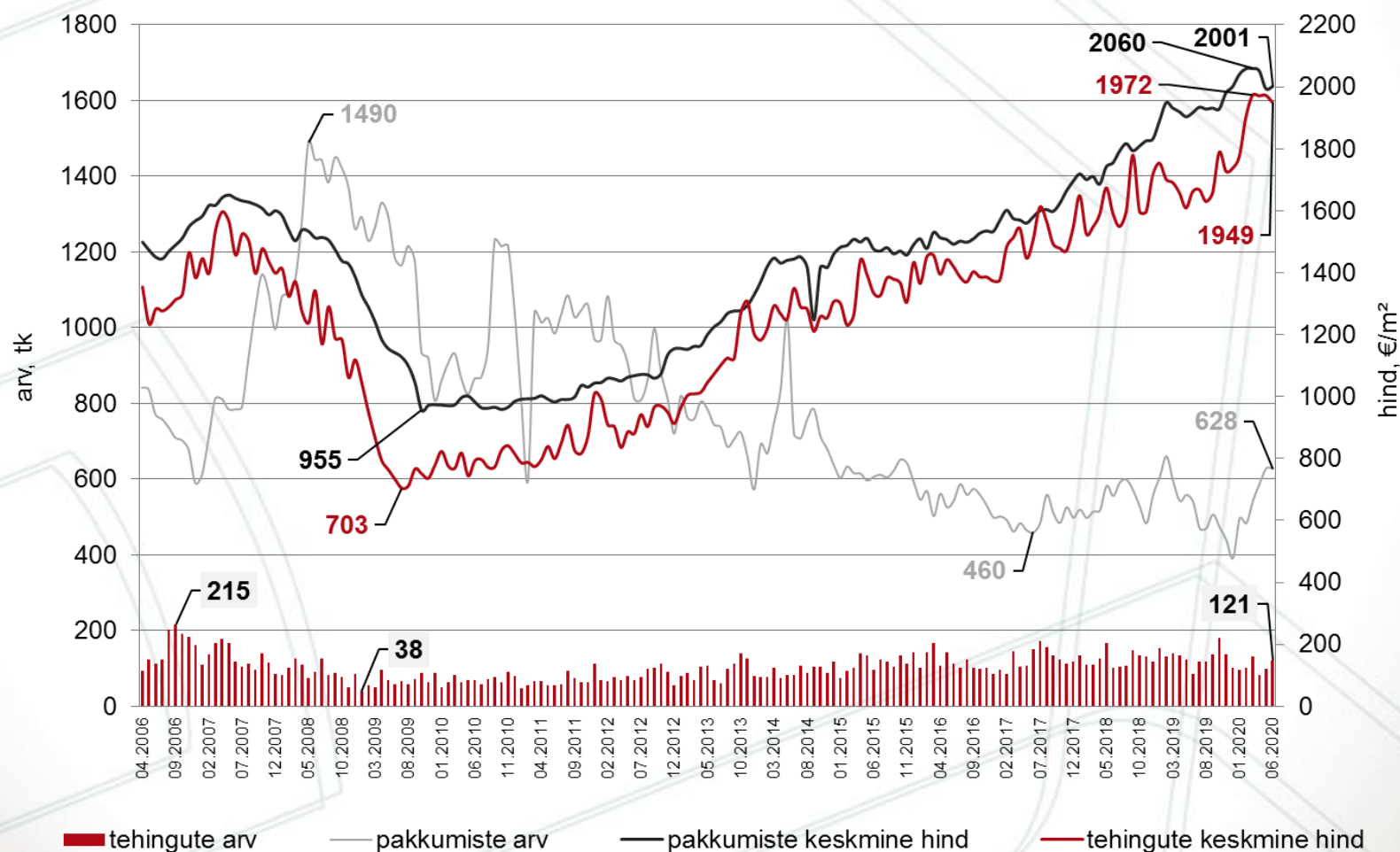
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +22%
- hinnatipuga (märts 2020): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +177%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 222 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 121

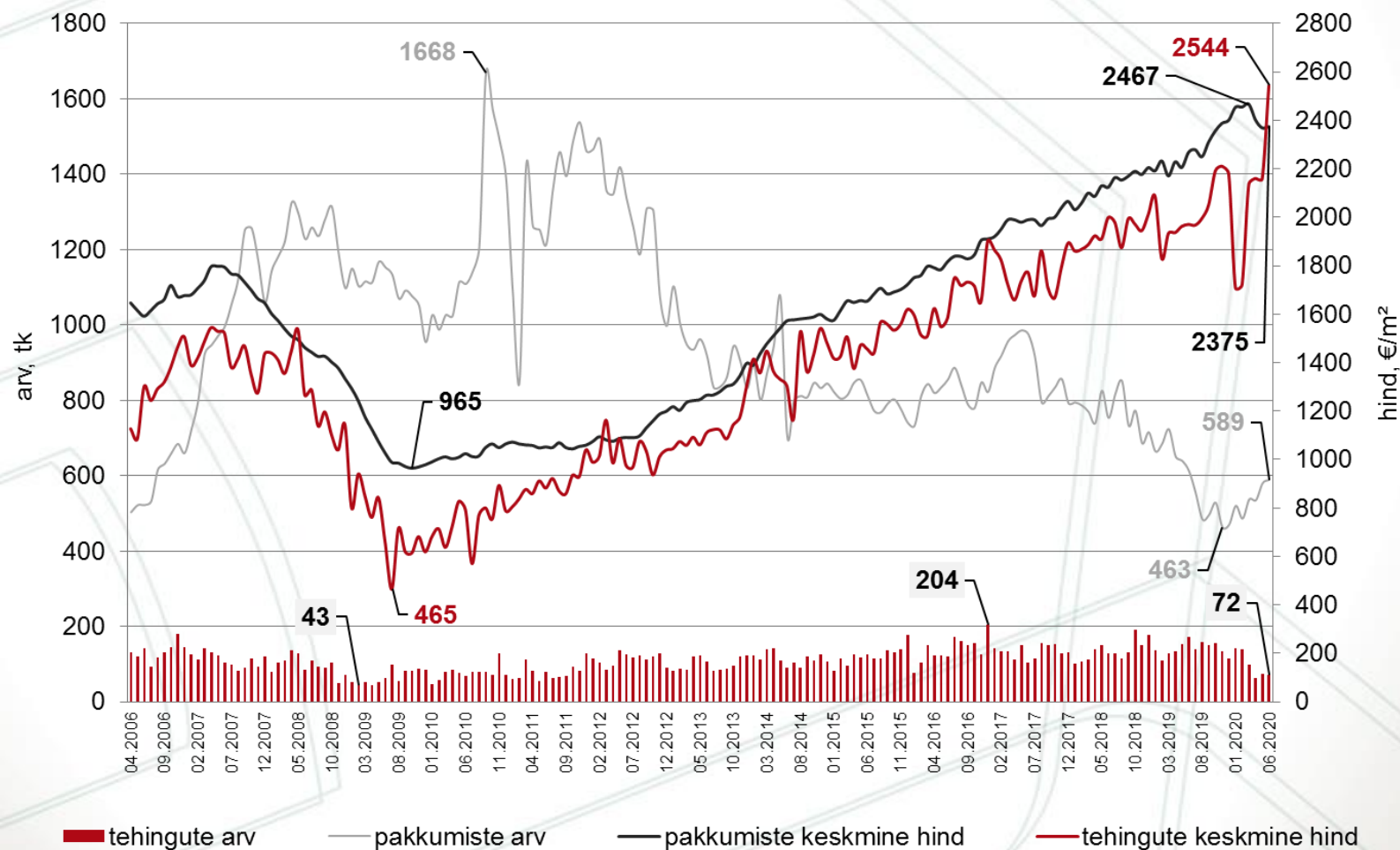
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +65%
- hinnatipuga (november 2019): +15%
- põhjaga (juuli 2009): +447%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 407 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 72

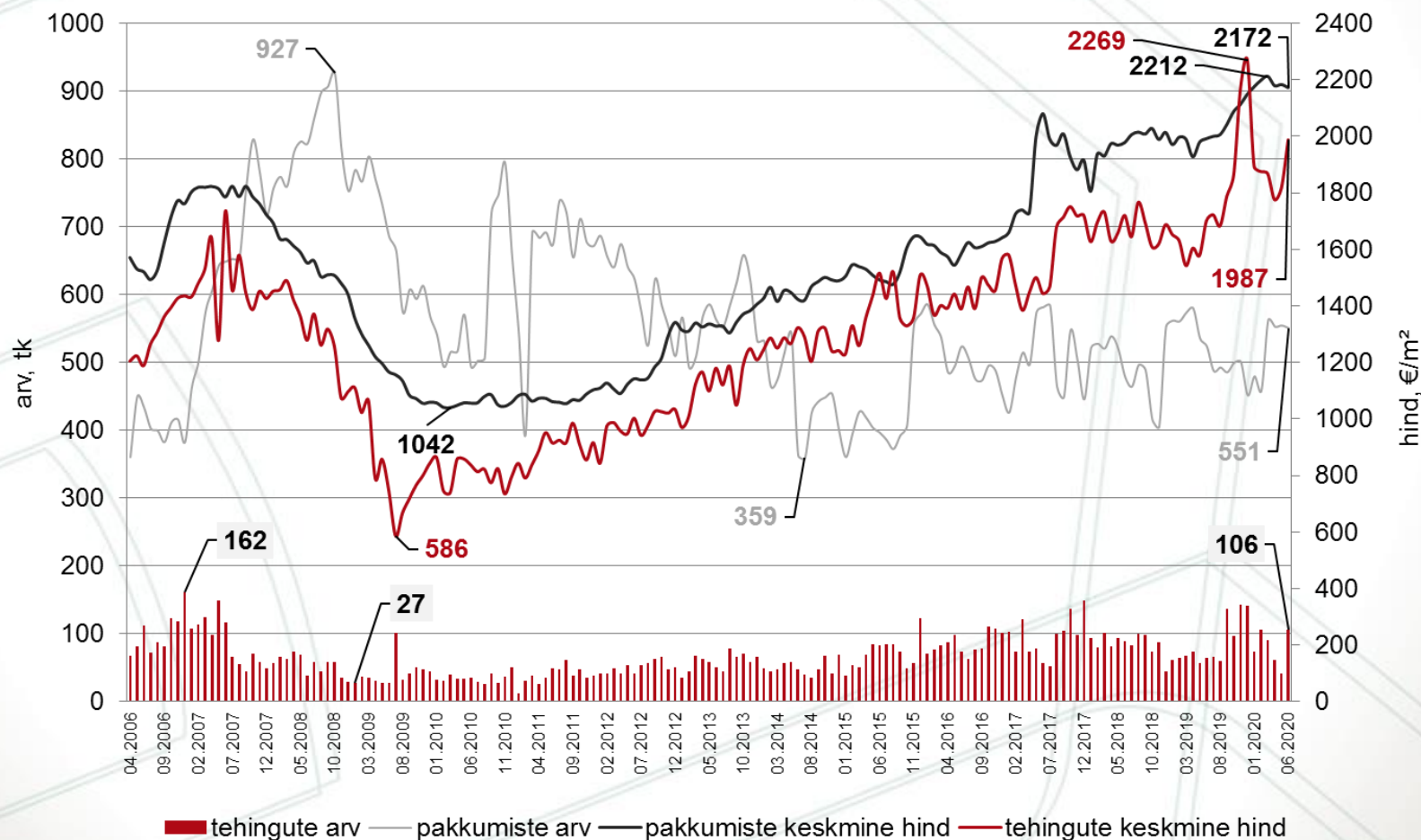
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +15%
- hinnatipuga (detsember 2019): -12%
- põhjaga (juuli 2009): +239%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 349 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 106

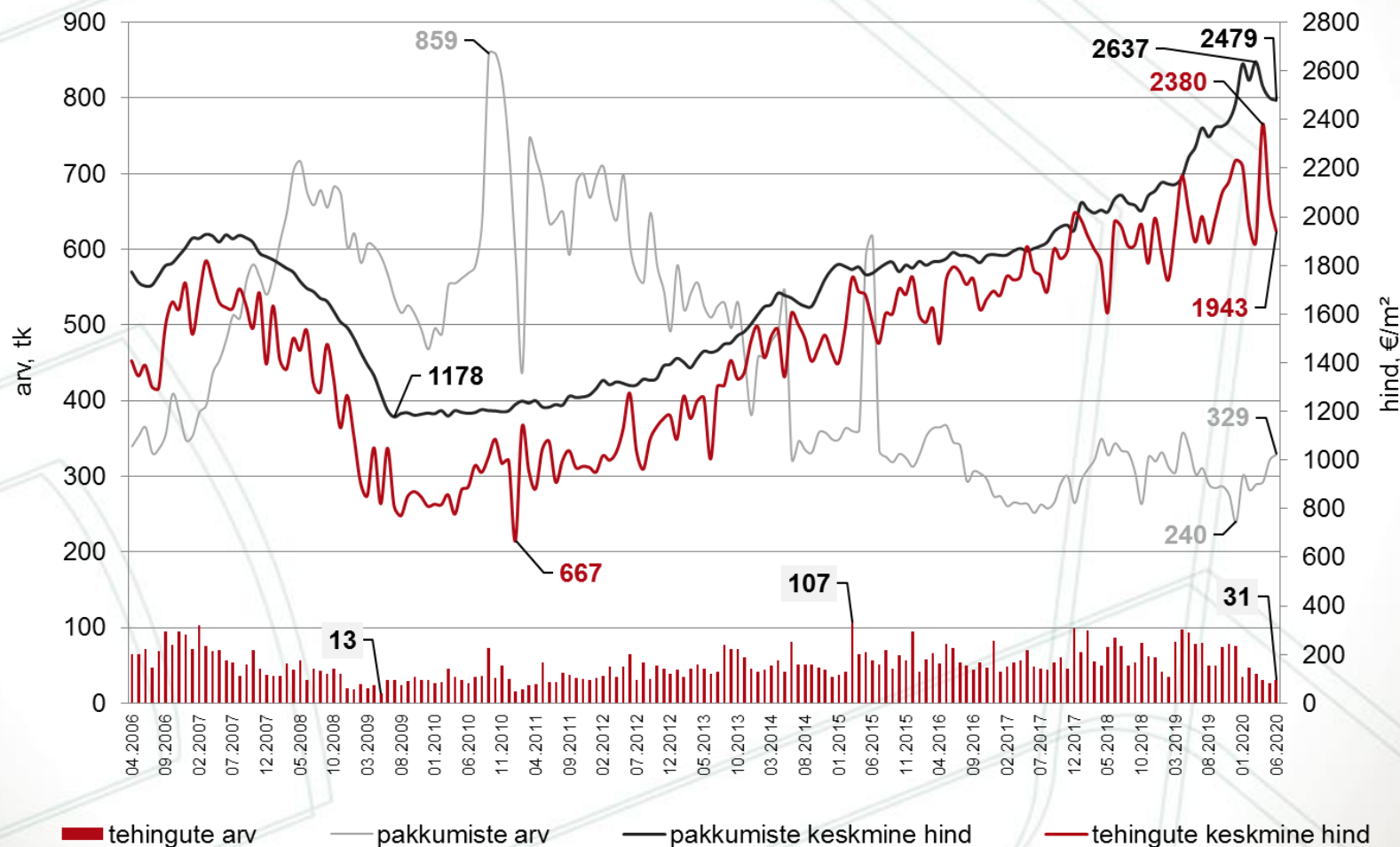
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +7%
- hinnatipuga (aprill 2020): -18%
- põhjaga (jaanuar 2011): +192%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 339 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 31

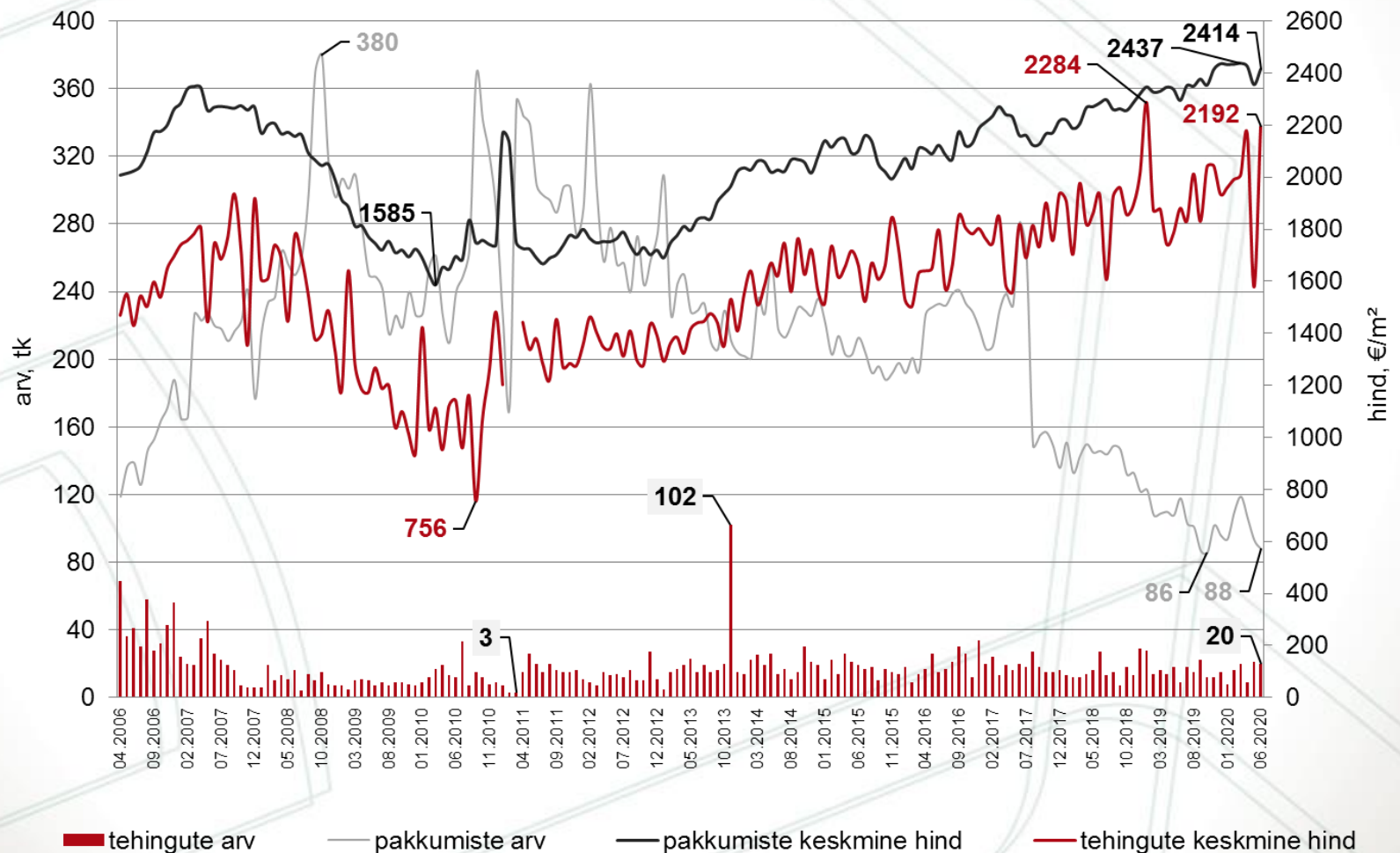
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +13%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -4%
- põhjaga (september 2010): +190%
- eelmise kuuga: +39%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 350 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 20

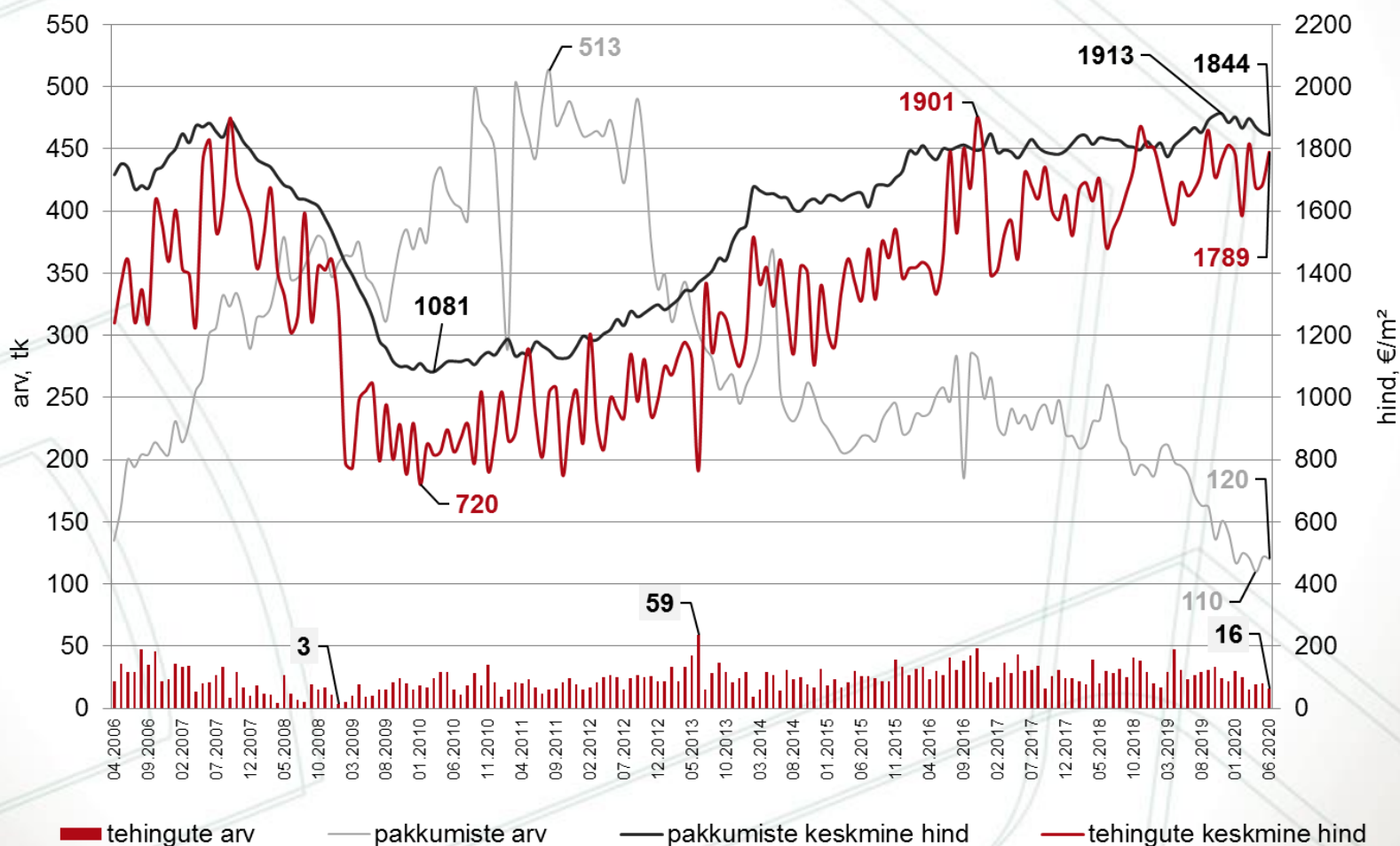
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -6%
- hinnatipuga (november 2016): -6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +148%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 16

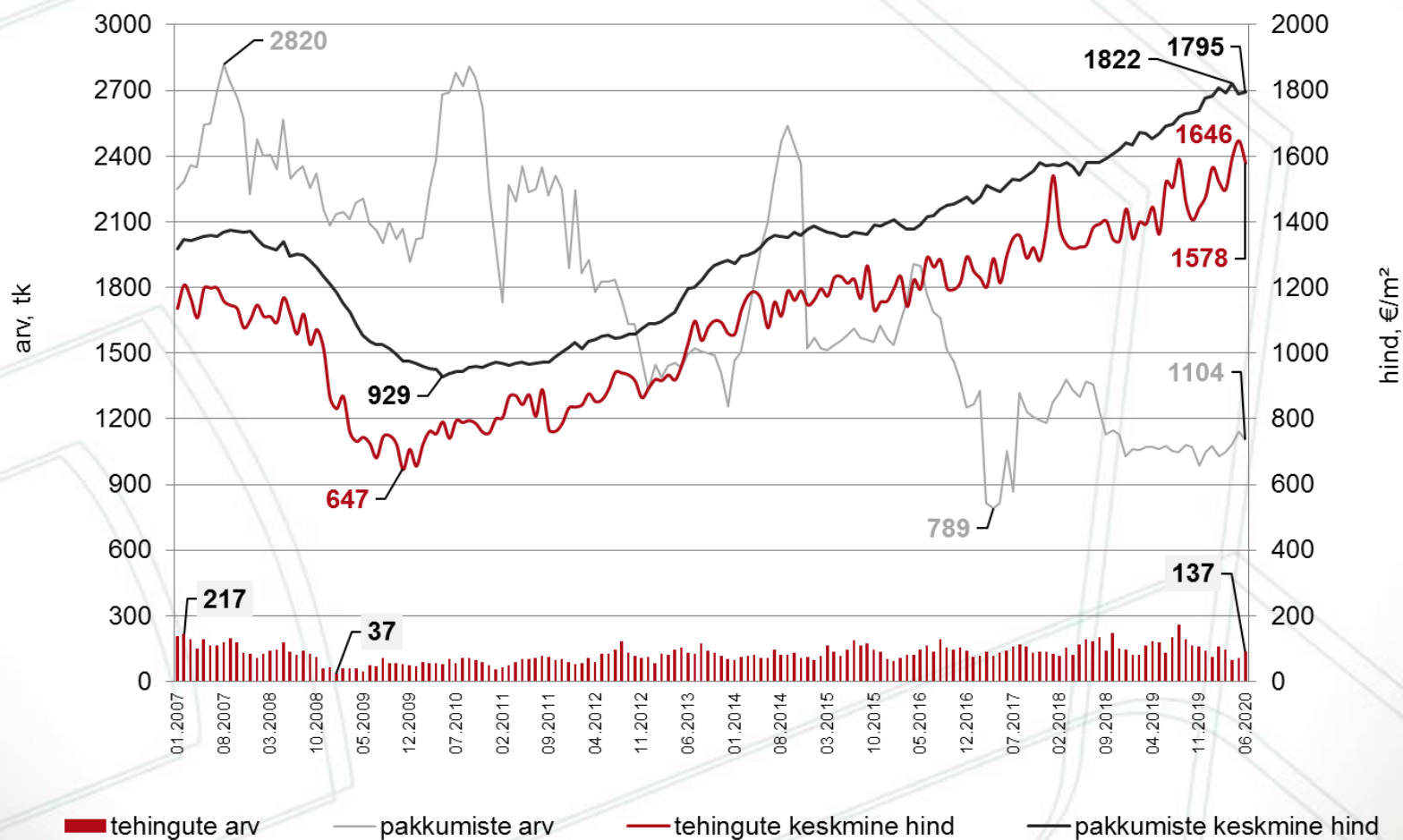
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +31%
- põhjaga (november 2009): +144%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 105
- selle kuu tehingute arv: 137

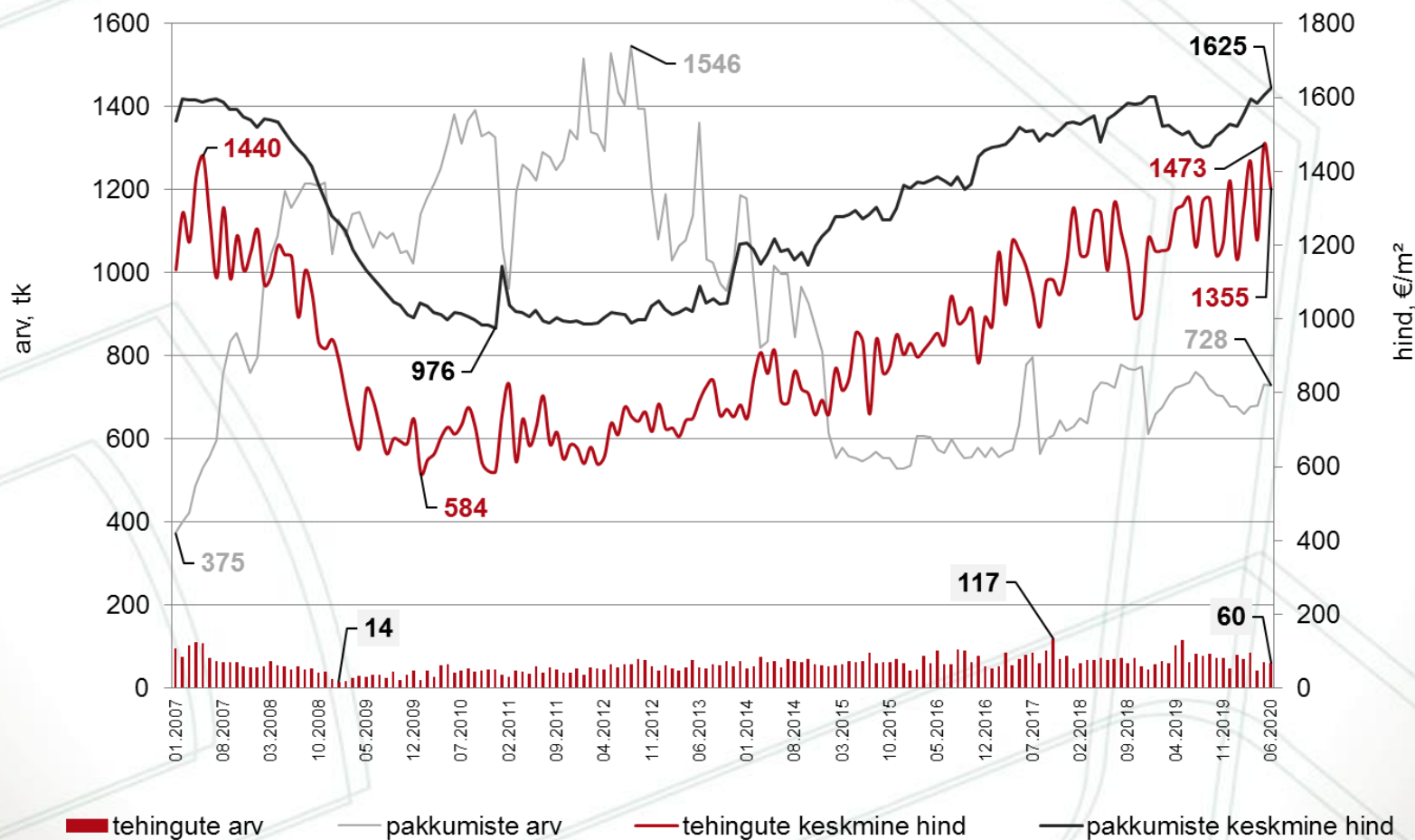
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +132%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 249 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 60

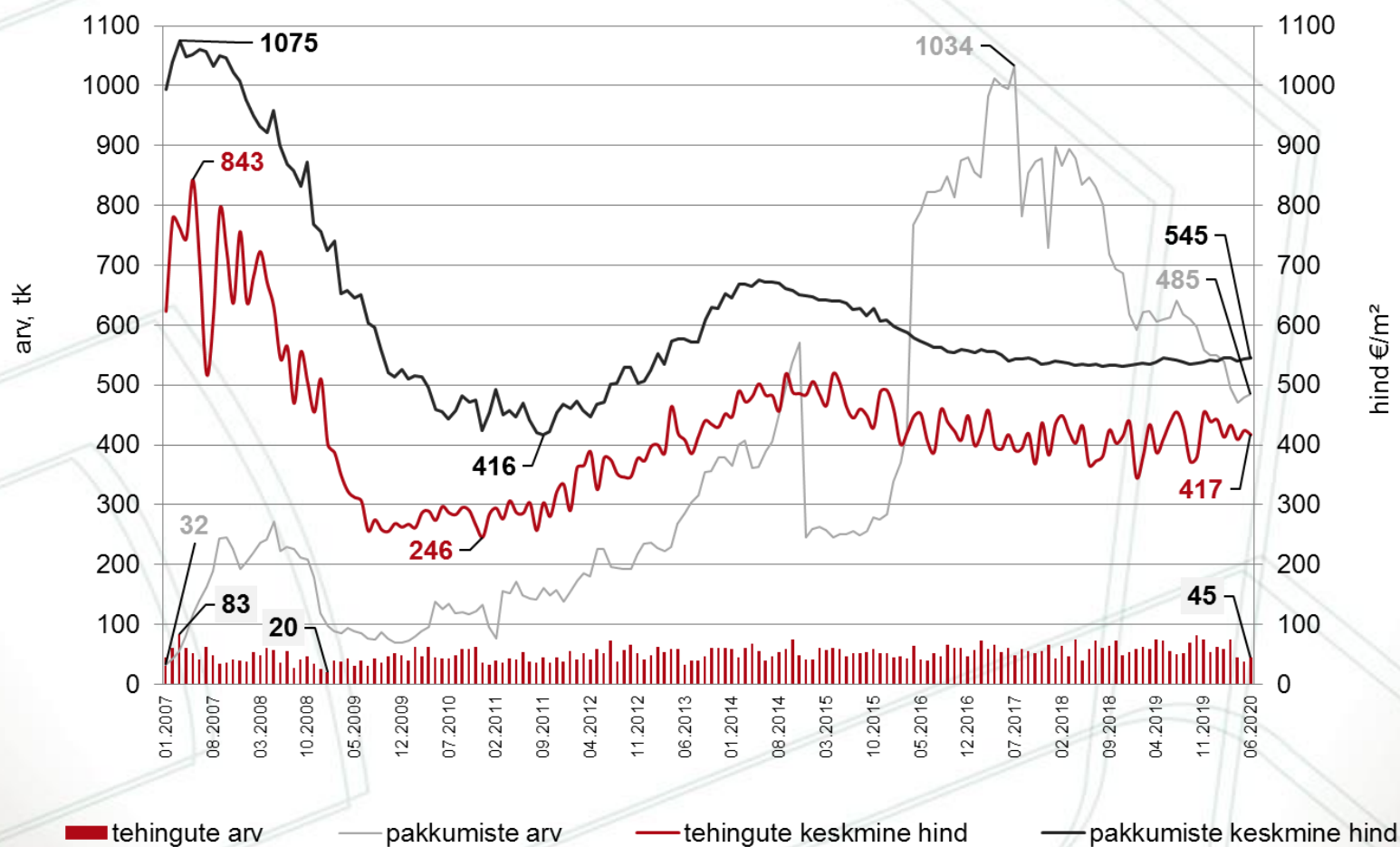
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -51%
- põhjaga (detsember 2010): +63%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 38
- selle kuu tehingute arv: 45

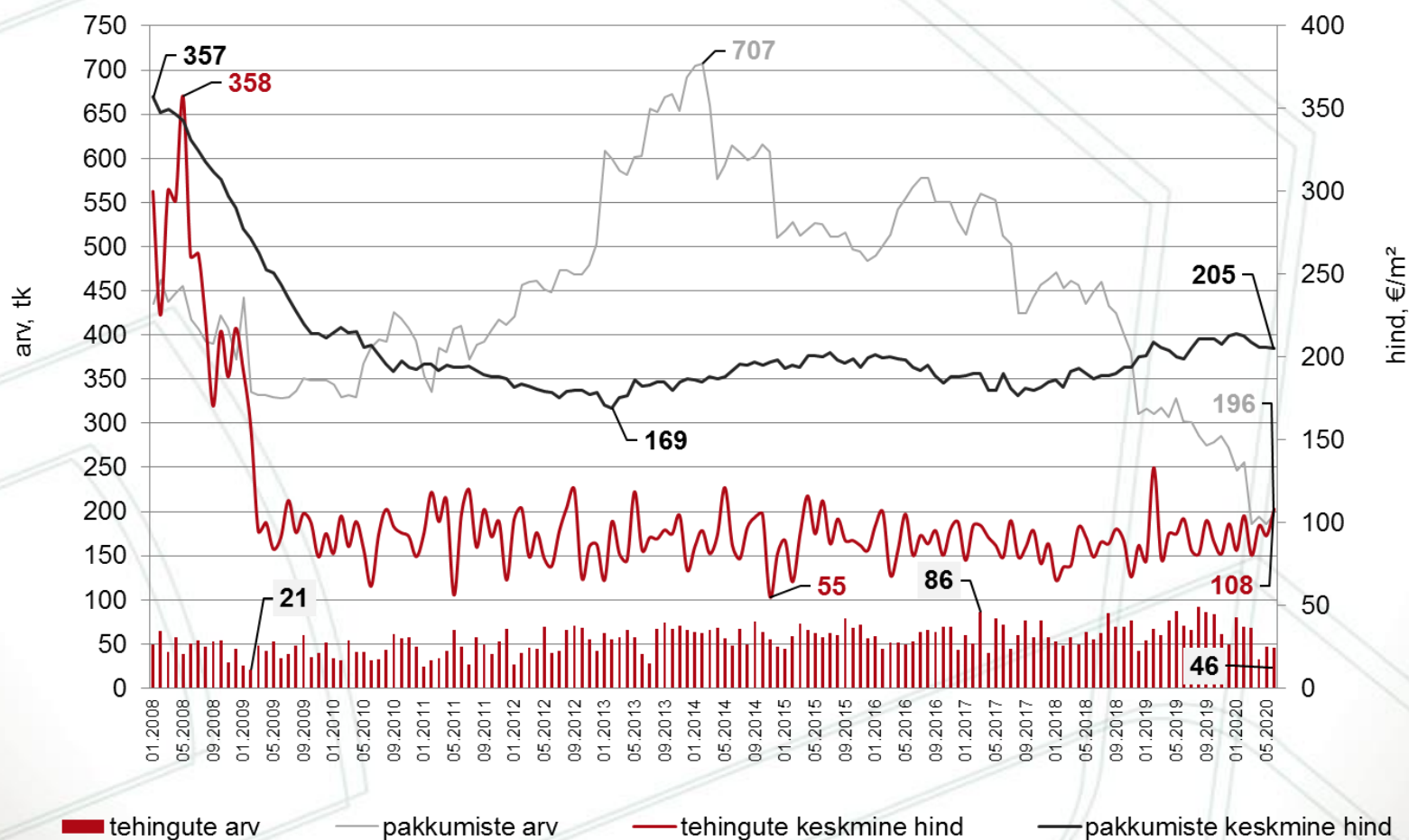
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -70%
- põhjaga (mai 2011): +93%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 131%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 46

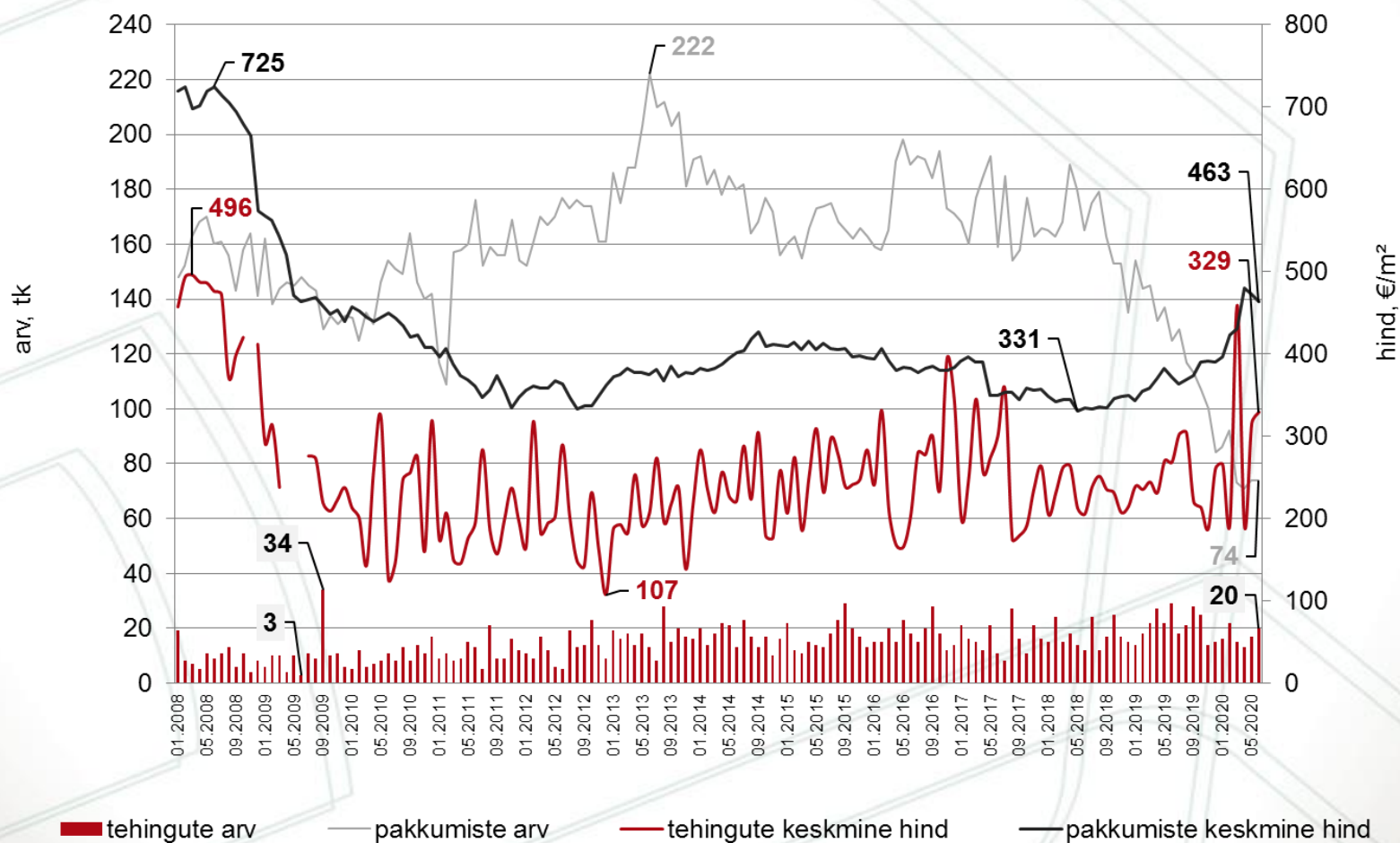
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -50%
- põhjaga (detsember 2012): +161%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 63%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 20

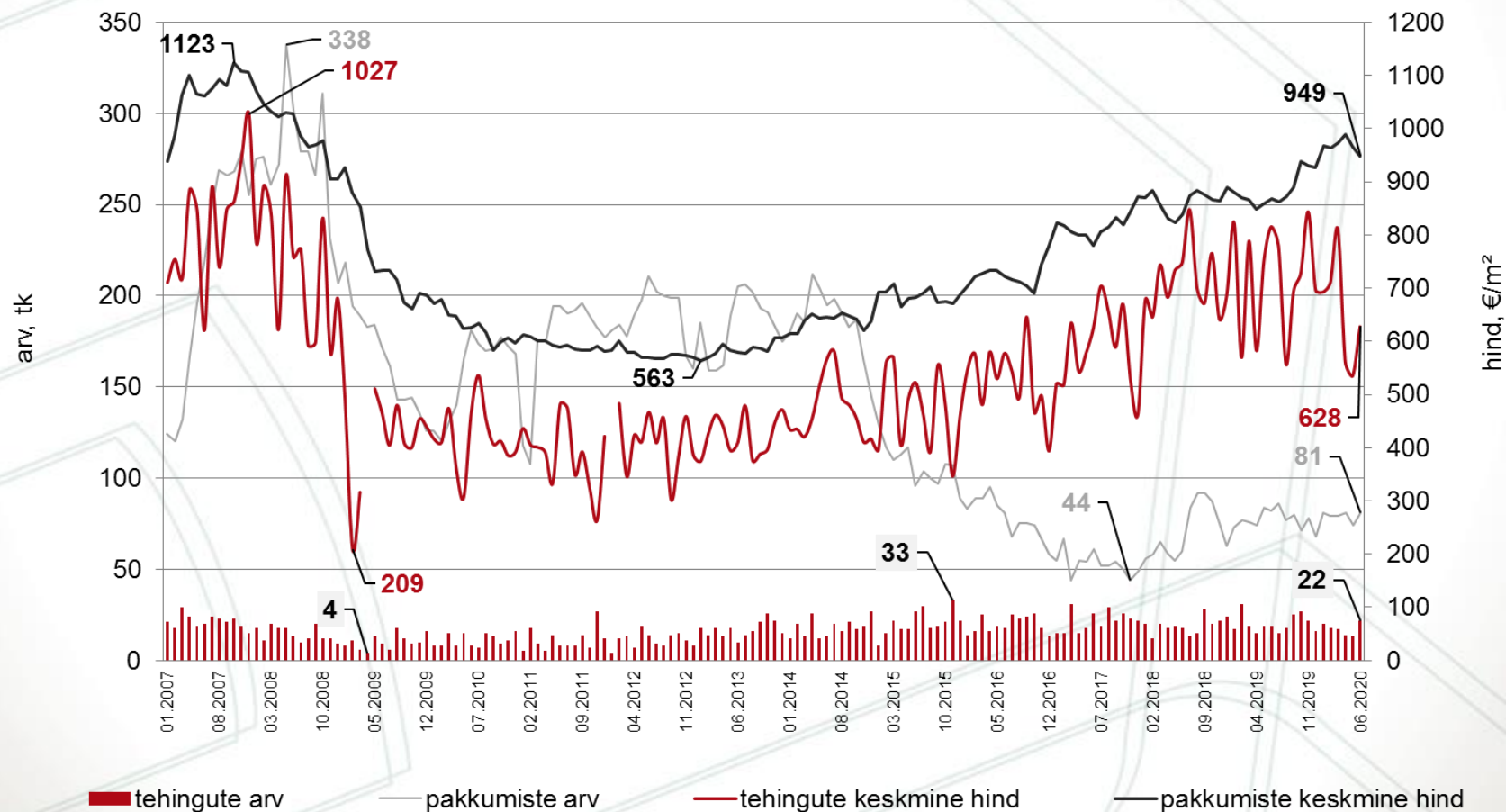
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -39%
- põhjaga (veebruari 2009): +200%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 22

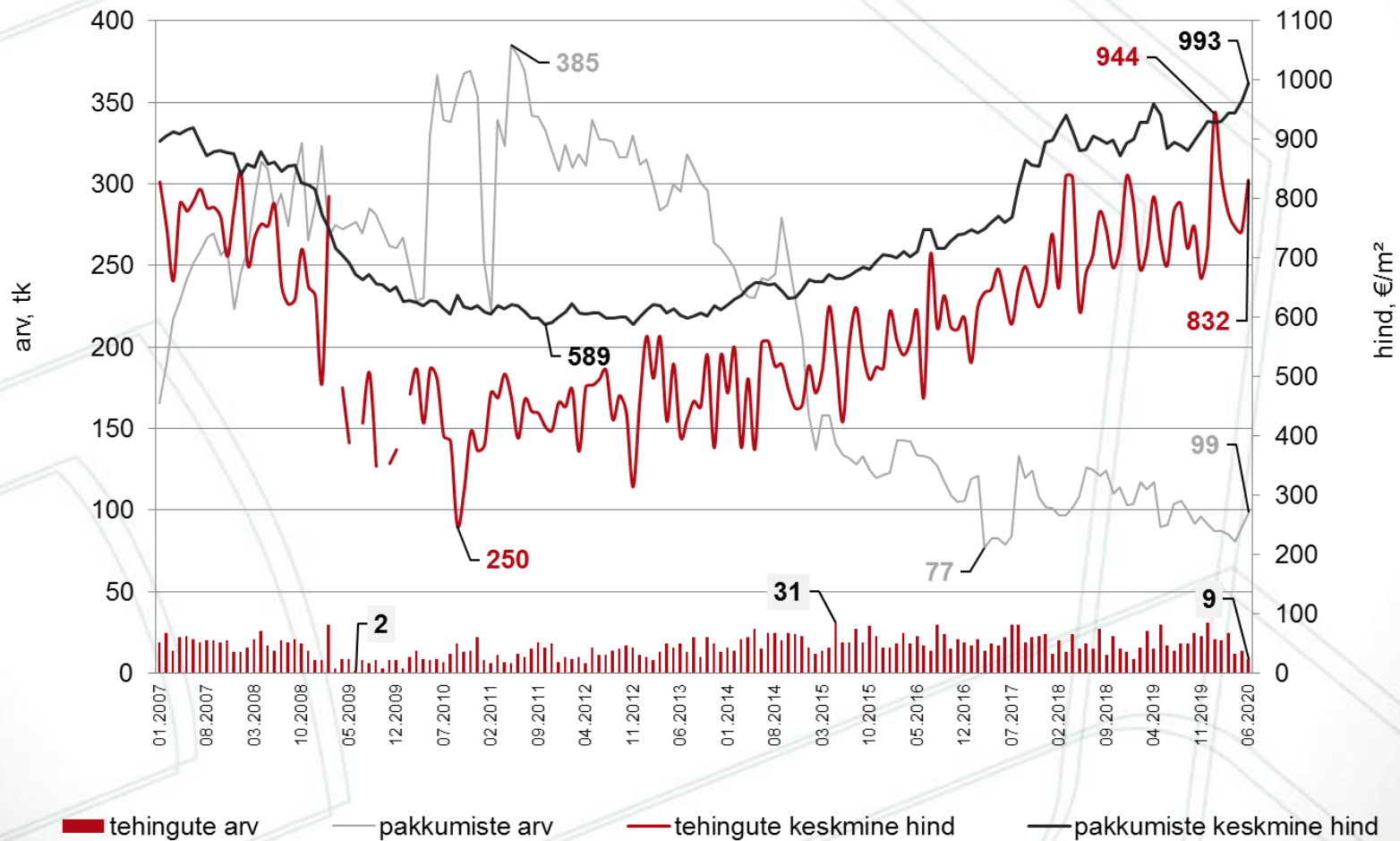
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -1%
- põhjaga (september 2010): +233%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 61 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 9

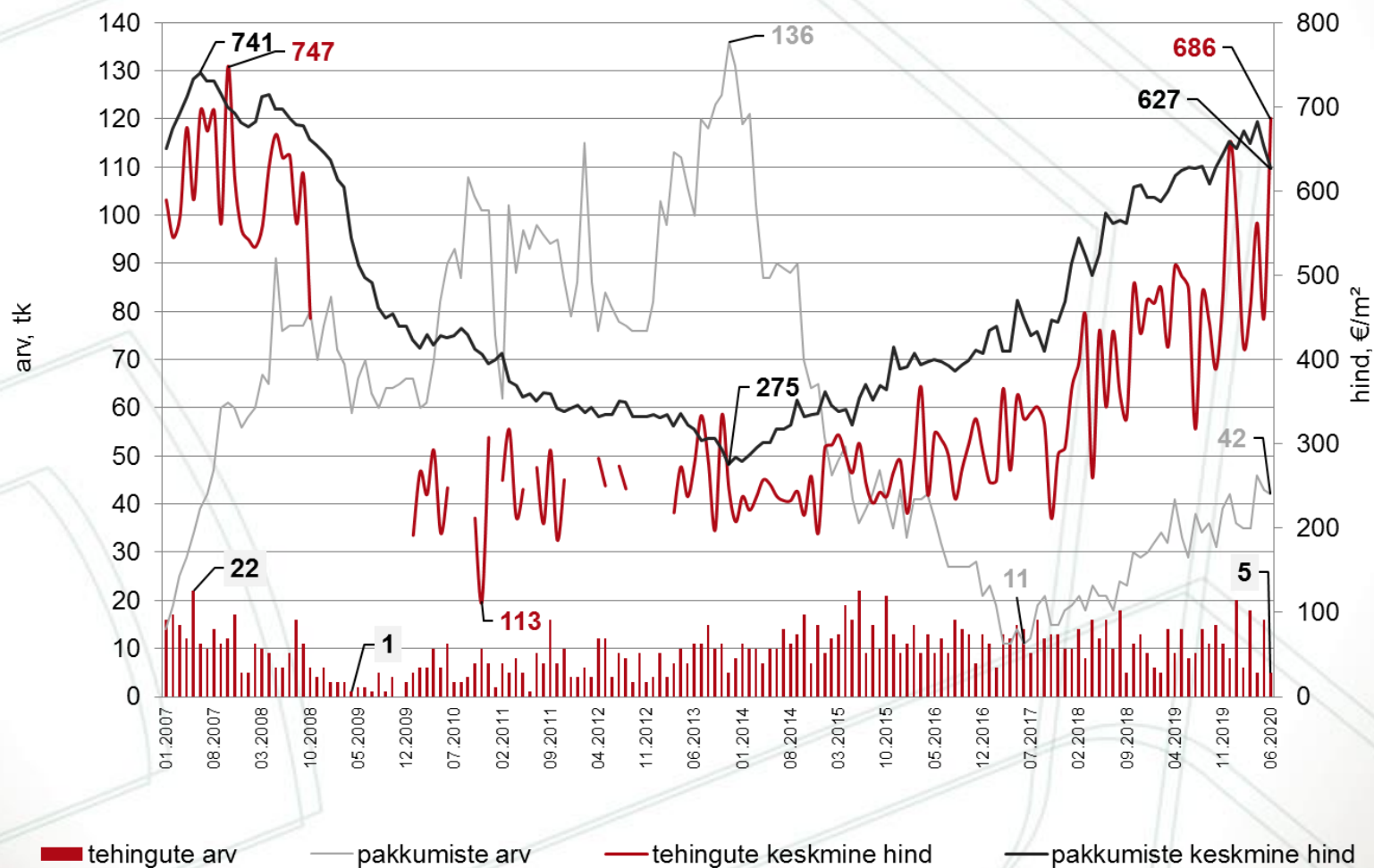
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -8%
- põhjaga (november 2010): +506%
- eelmise kuuga: +52%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +42%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 5

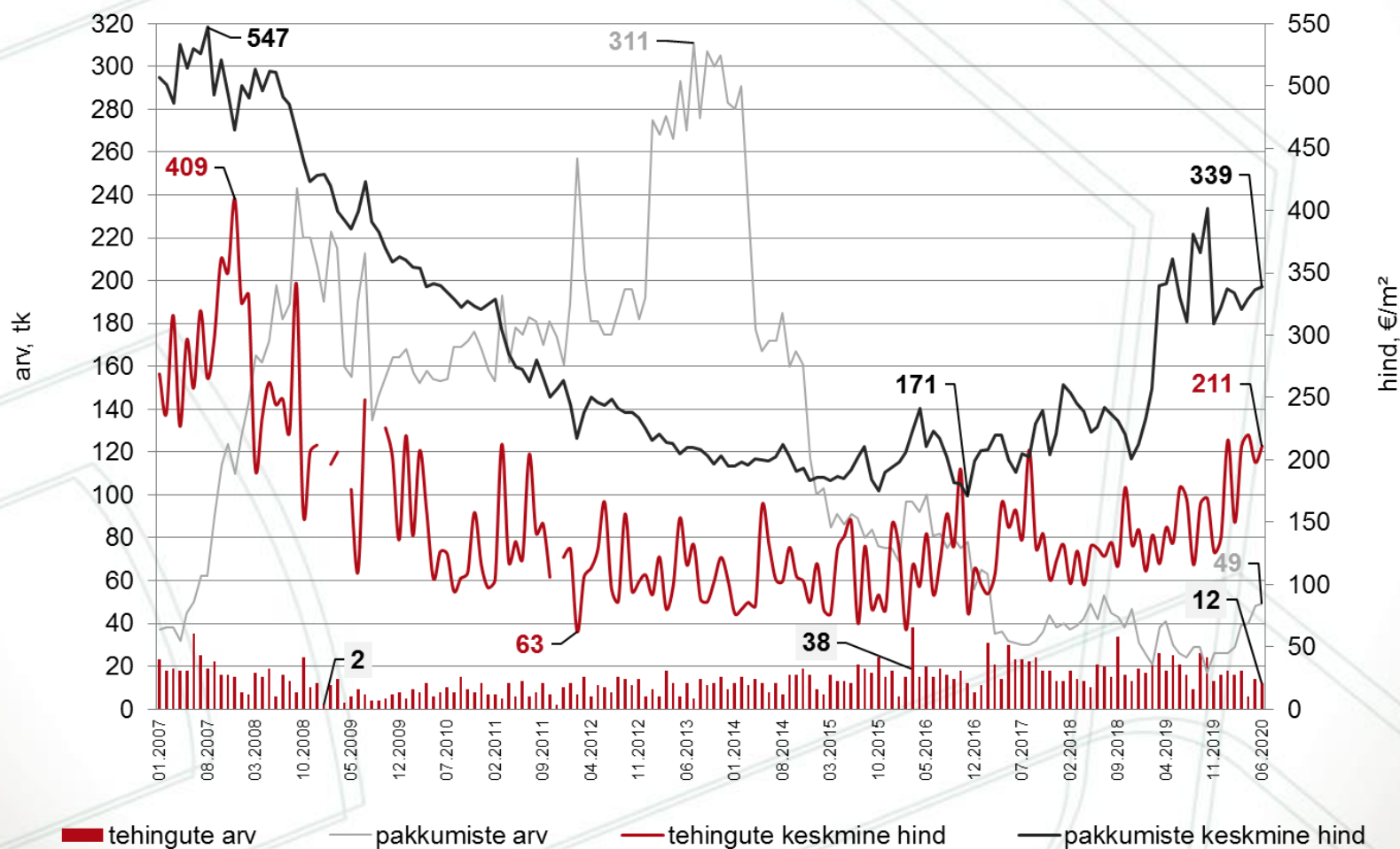
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -48%
- põhjaga (veebruari 2012): +238%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 105%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 12

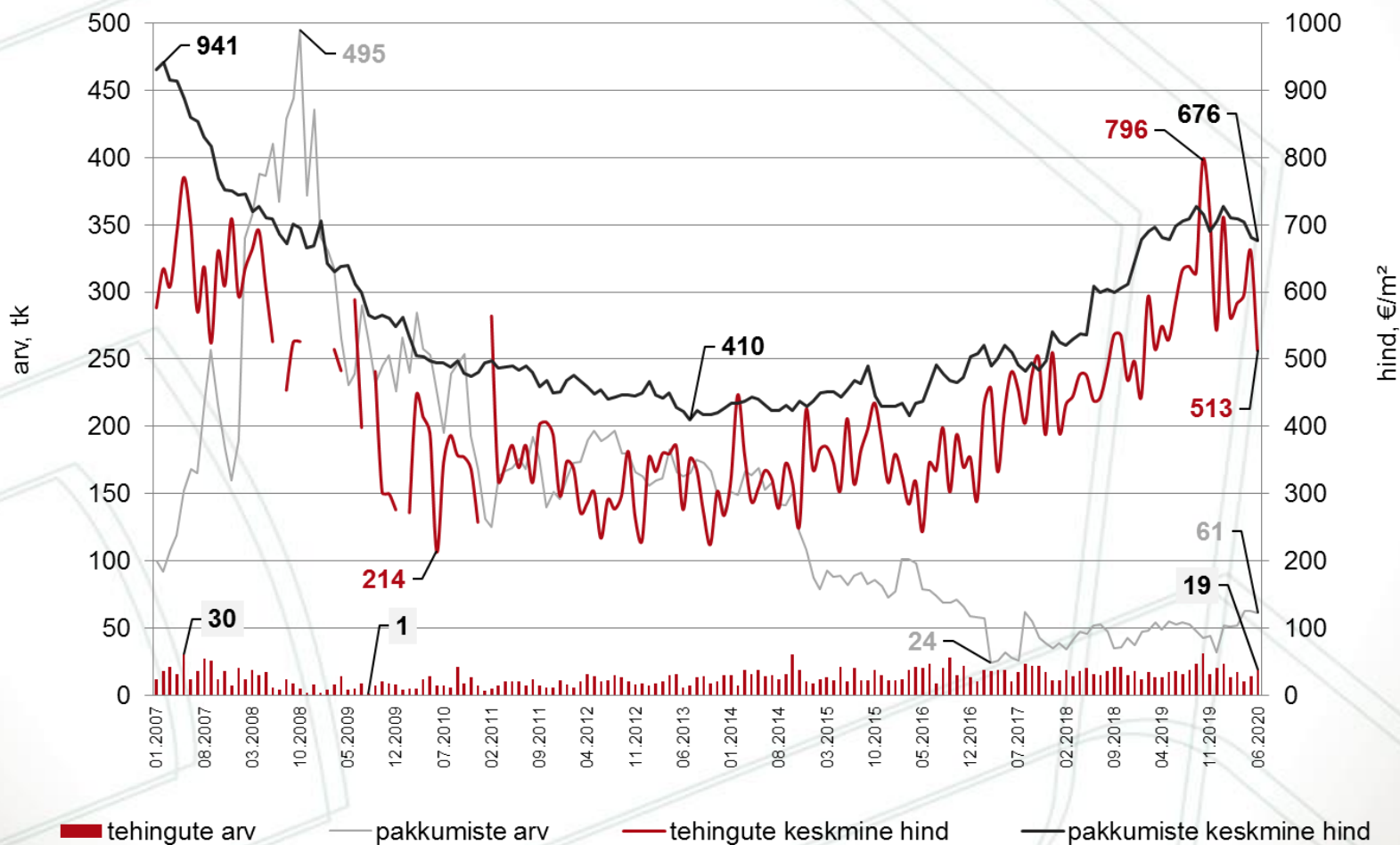
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -33%
- põhjaga (juuni 2010): +140%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 19

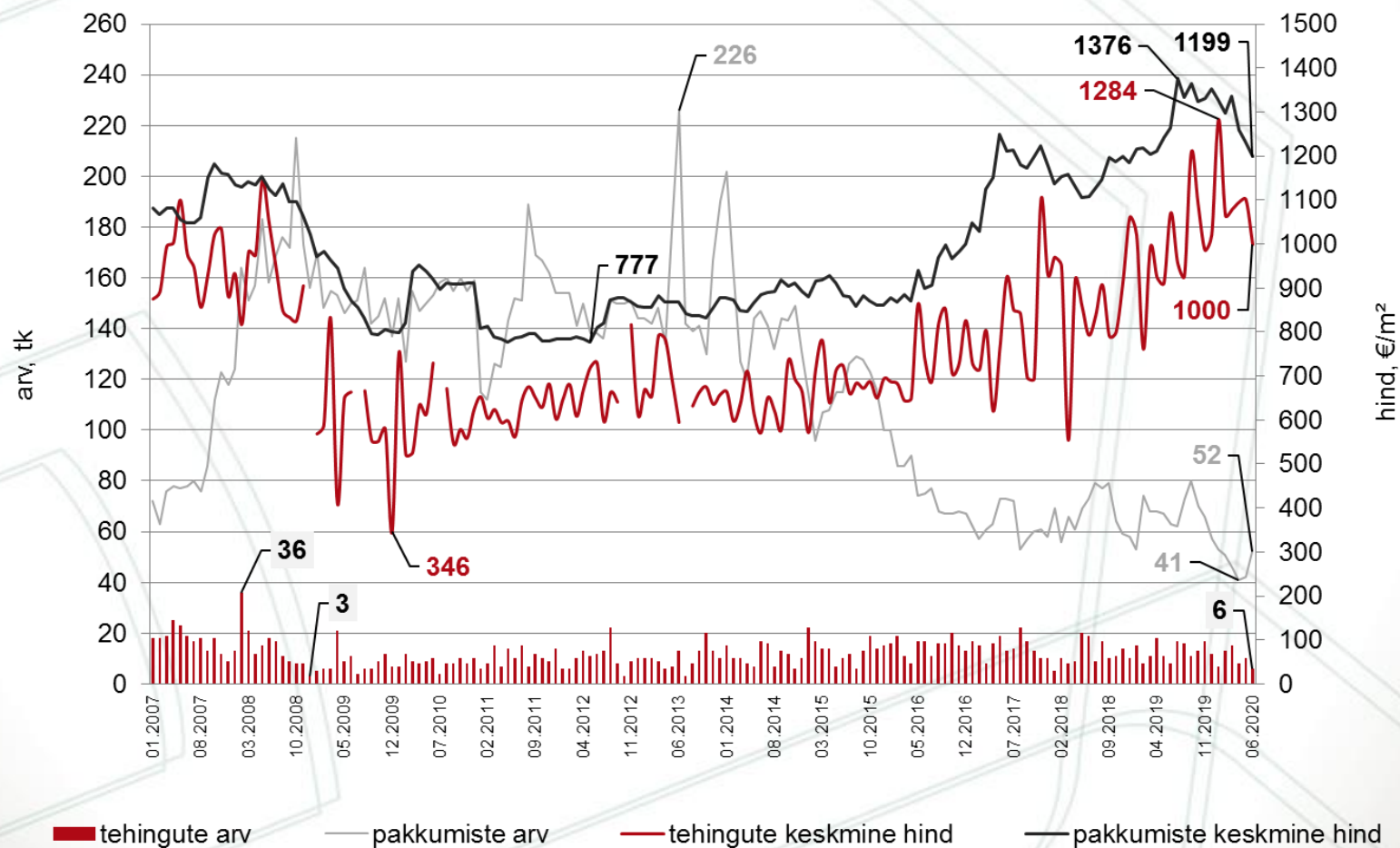
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -13%
- põhjaga (aprill 2009): +189%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 6

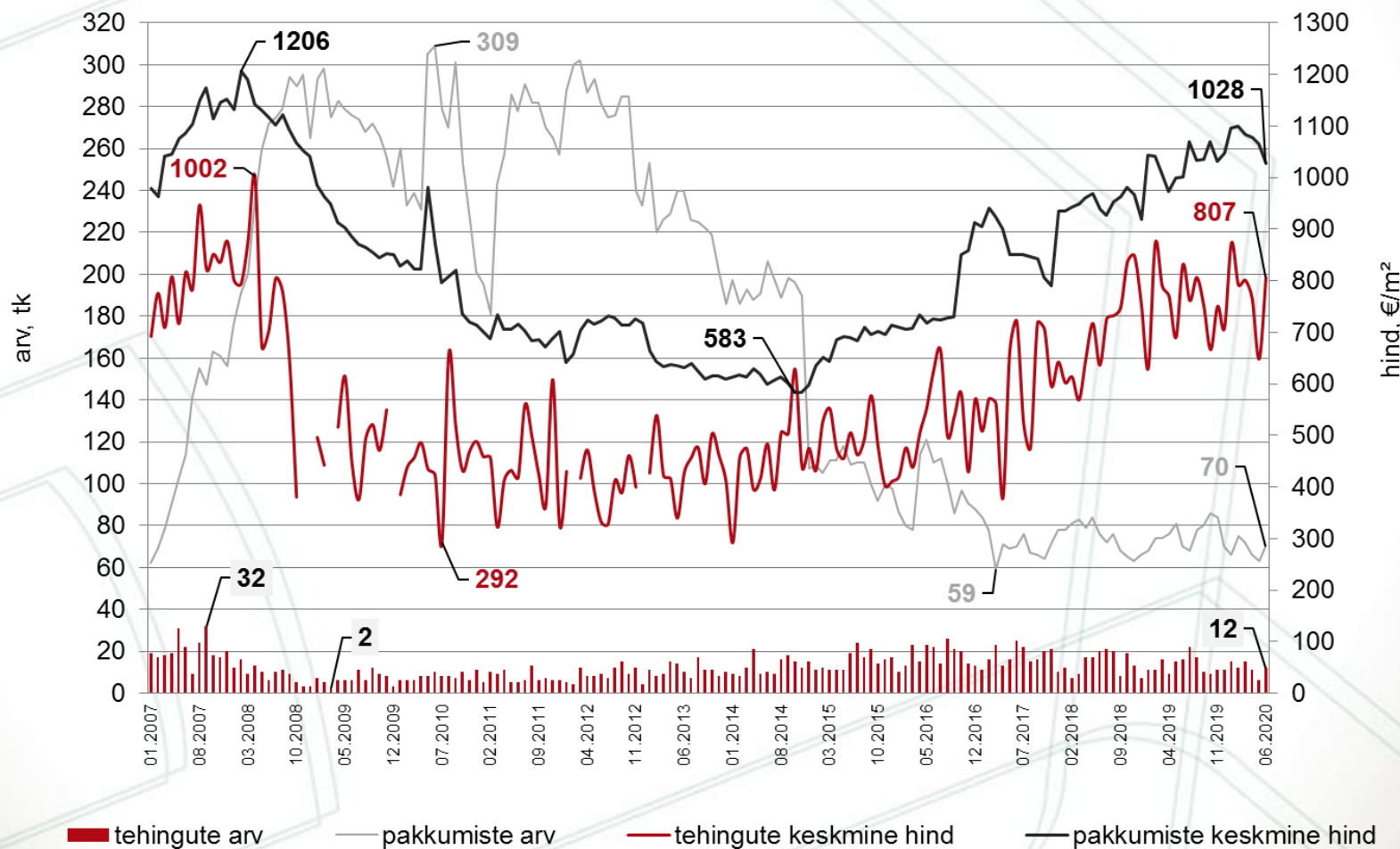
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -19%
- põhjaga (juuli 2010): +177%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 94 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 12

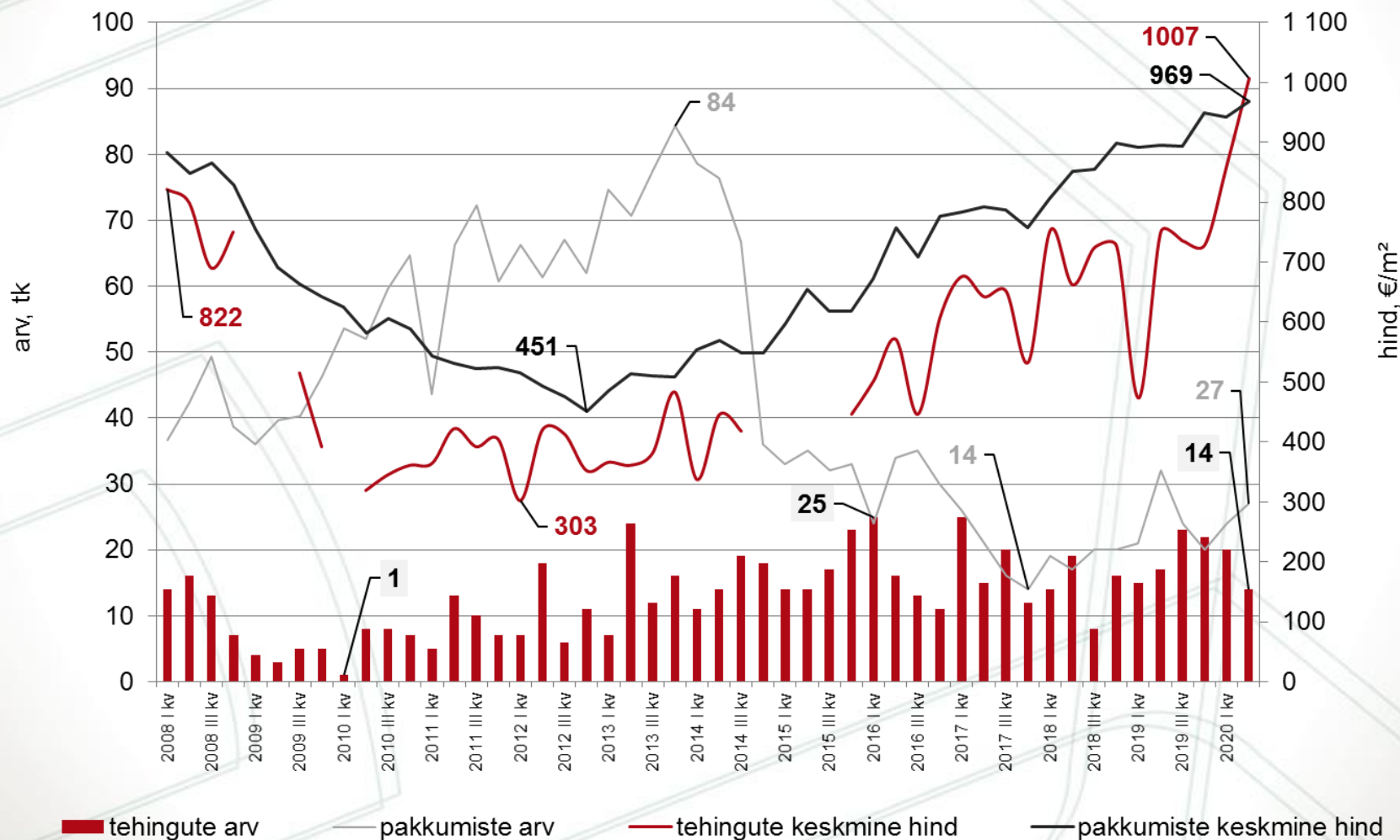
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a I kvartal): +23%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +232%
- eelmise kvartaliga: +17%
- kvartali kalleim tehing: 114 150 €

Rapla korteriomandid

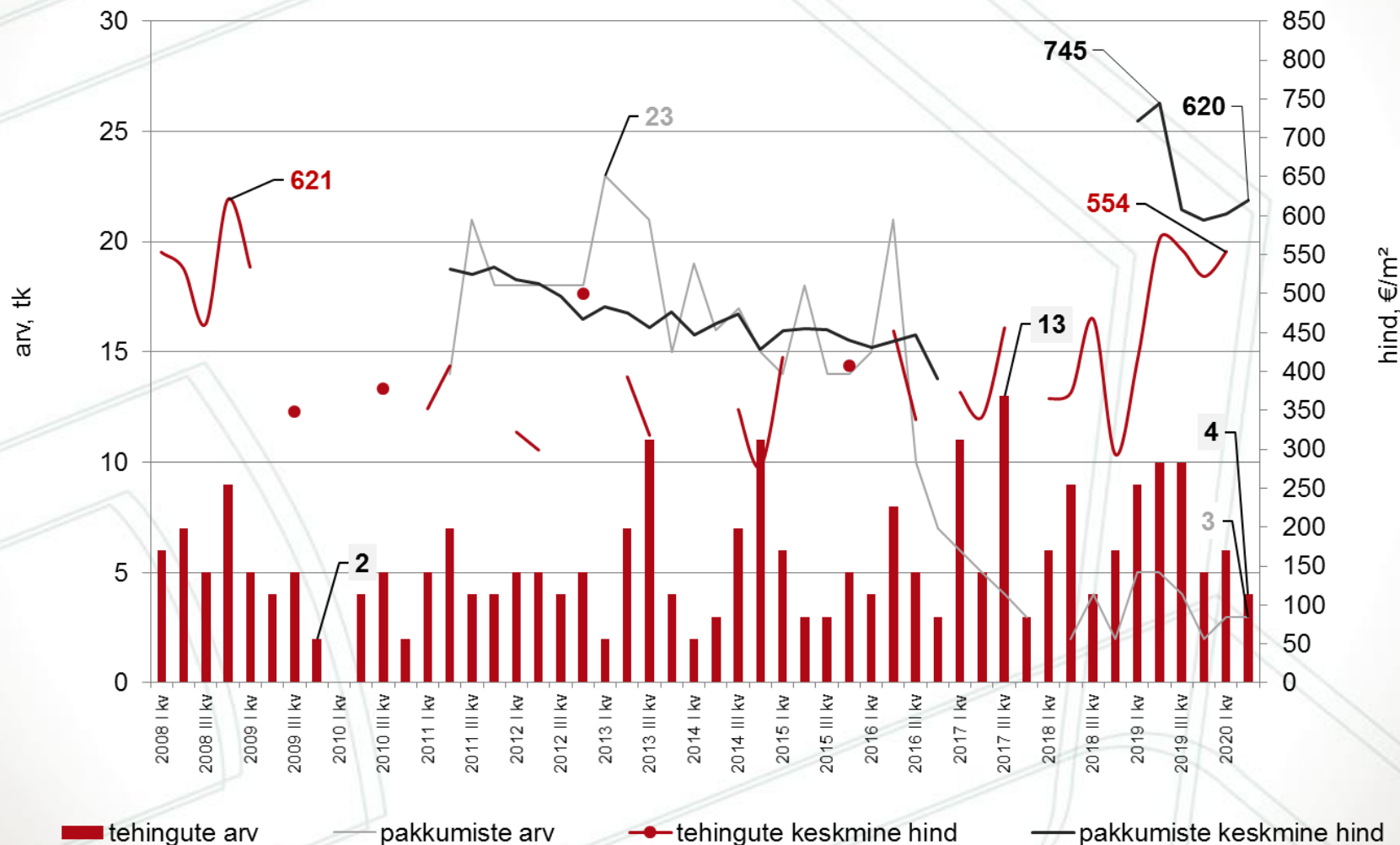


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal*): -11%
- põhjaga (2014. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal*): +100%
- eelmise kvartaliga (2019. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal*): +6%
- 2020. a I kvartali kalleim tehing: 64 000 €

* Tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti tehingute andmebaasis vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

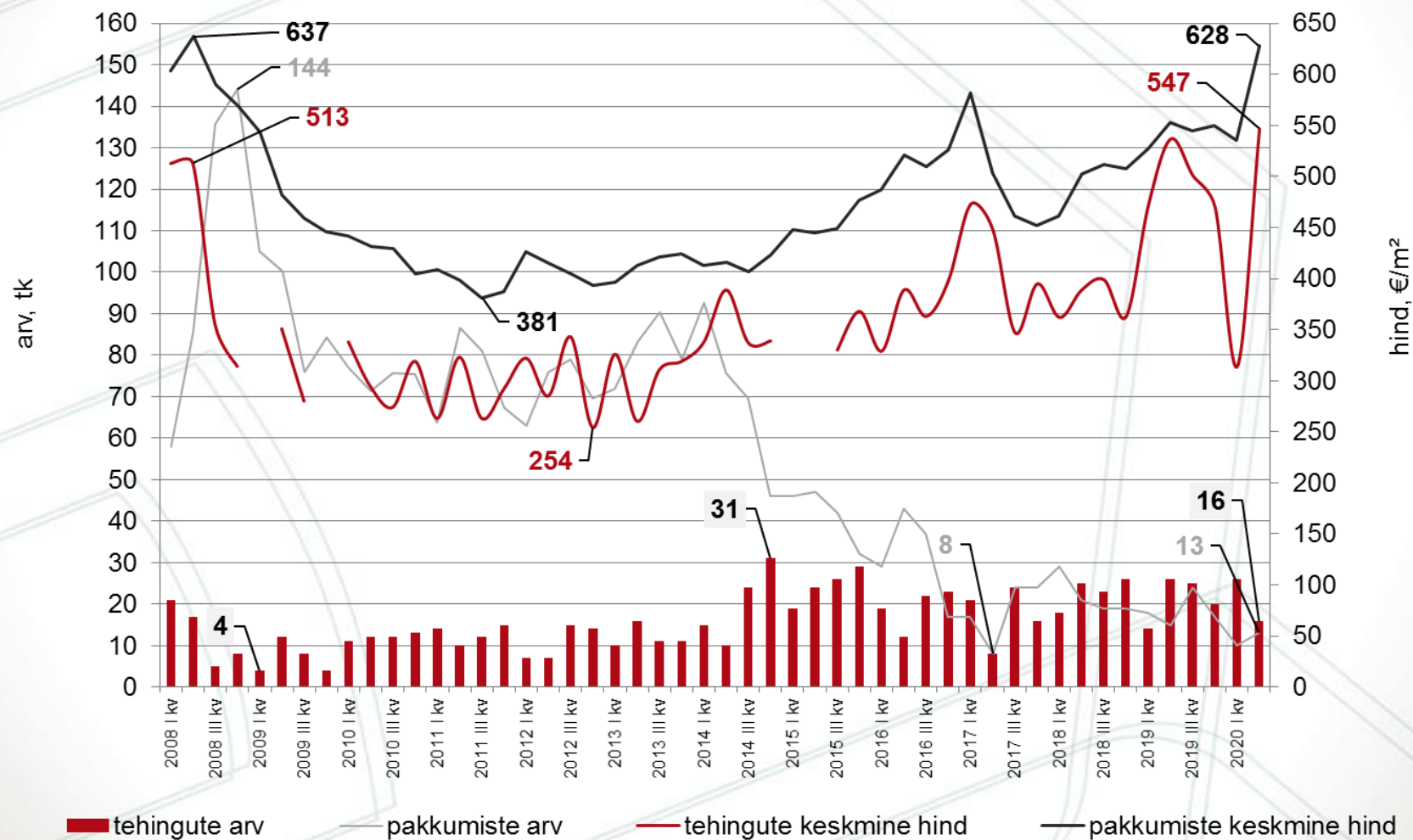
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019. a II kvartal): +2%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +115%
- eelmise kvartaliga: +74%
- kvartali kalleim tehing: 41 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -28%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +269%
- eelmise kvartaliga: -23%
- kvartali kalleim tehing: 36 000 €

Jõgeva korteriomandid

