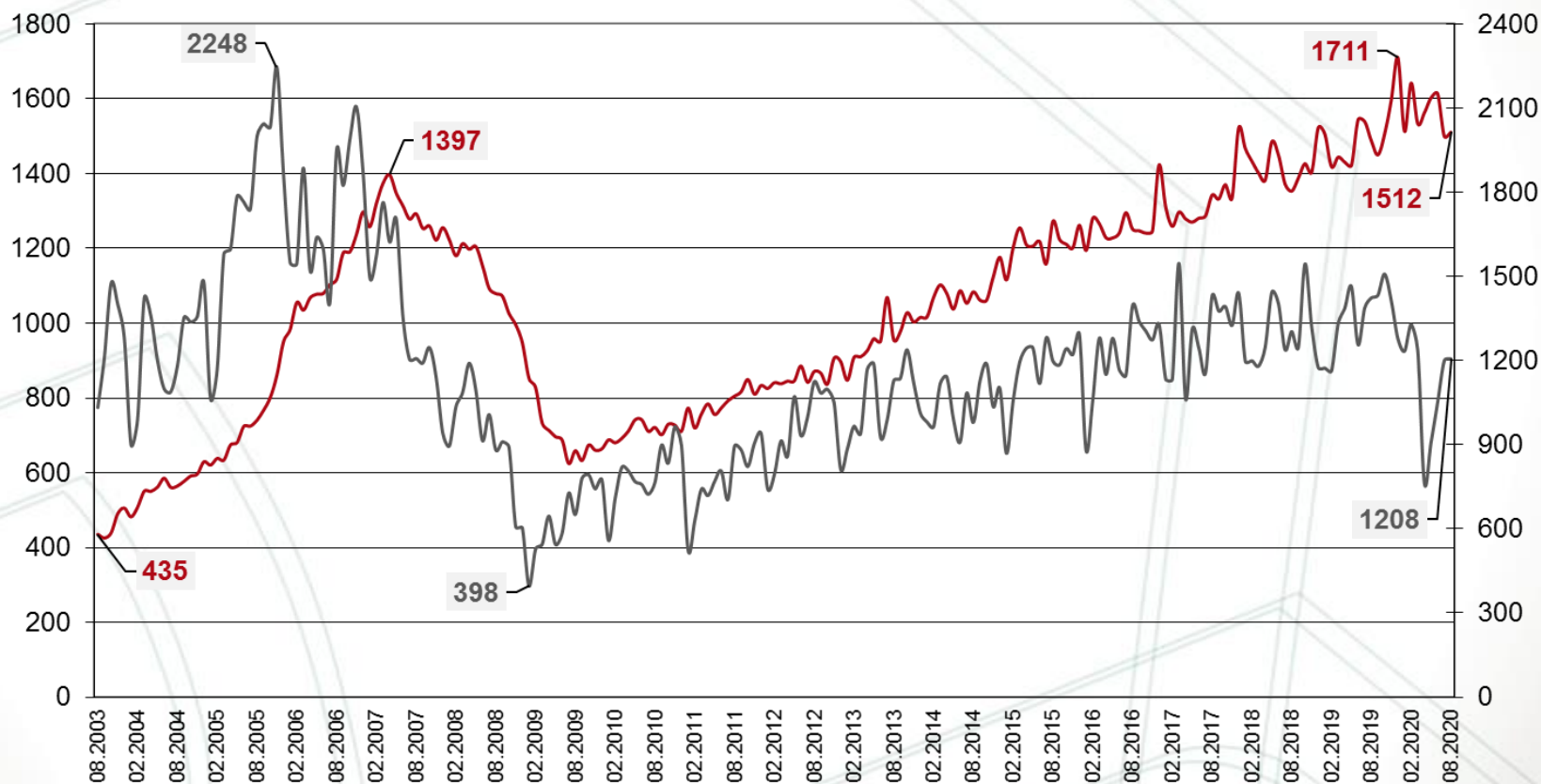


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2020

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +8%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -12%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +142%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -46%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +204%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +52%**

## PINDI HINNAINDEKS

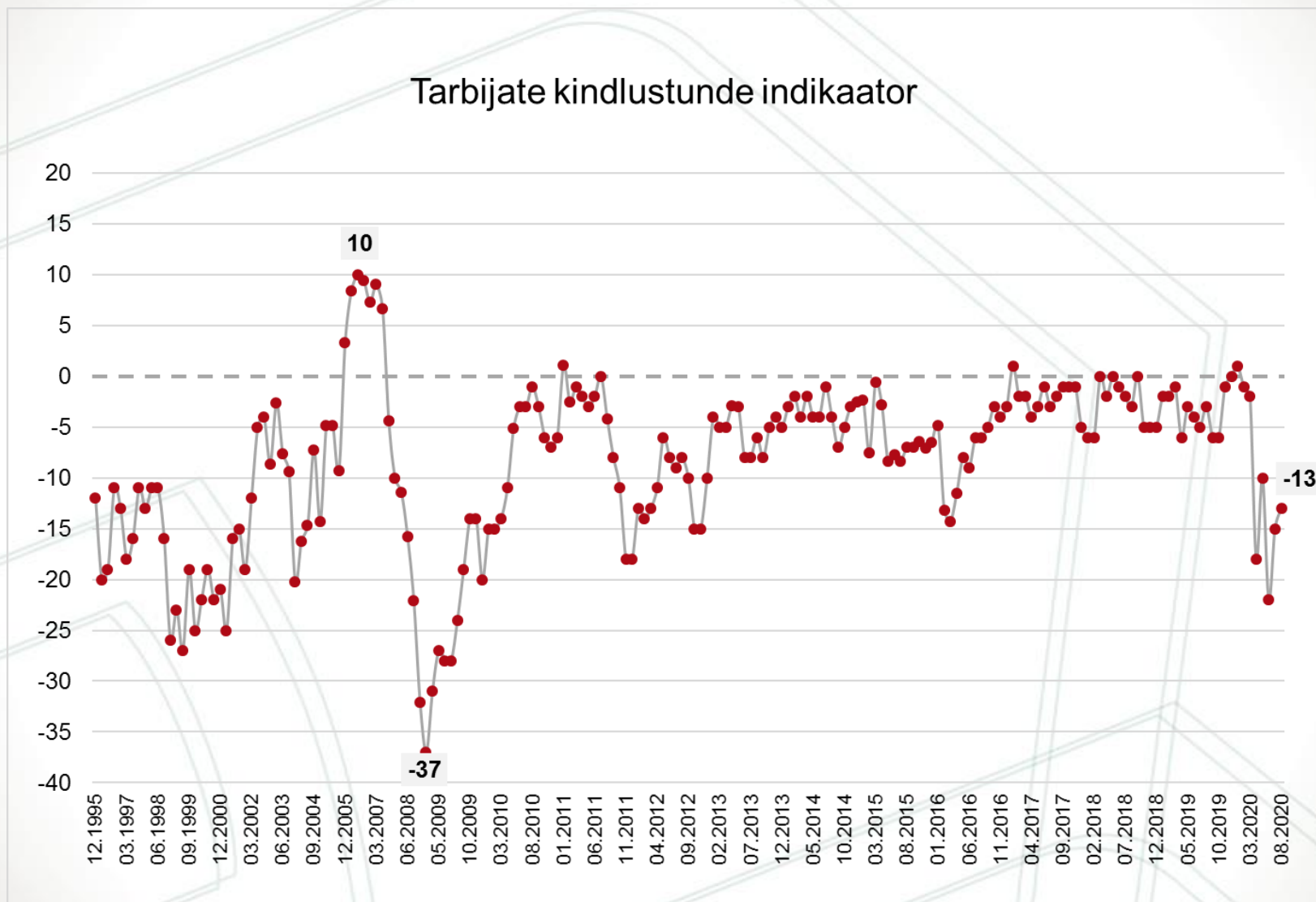


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

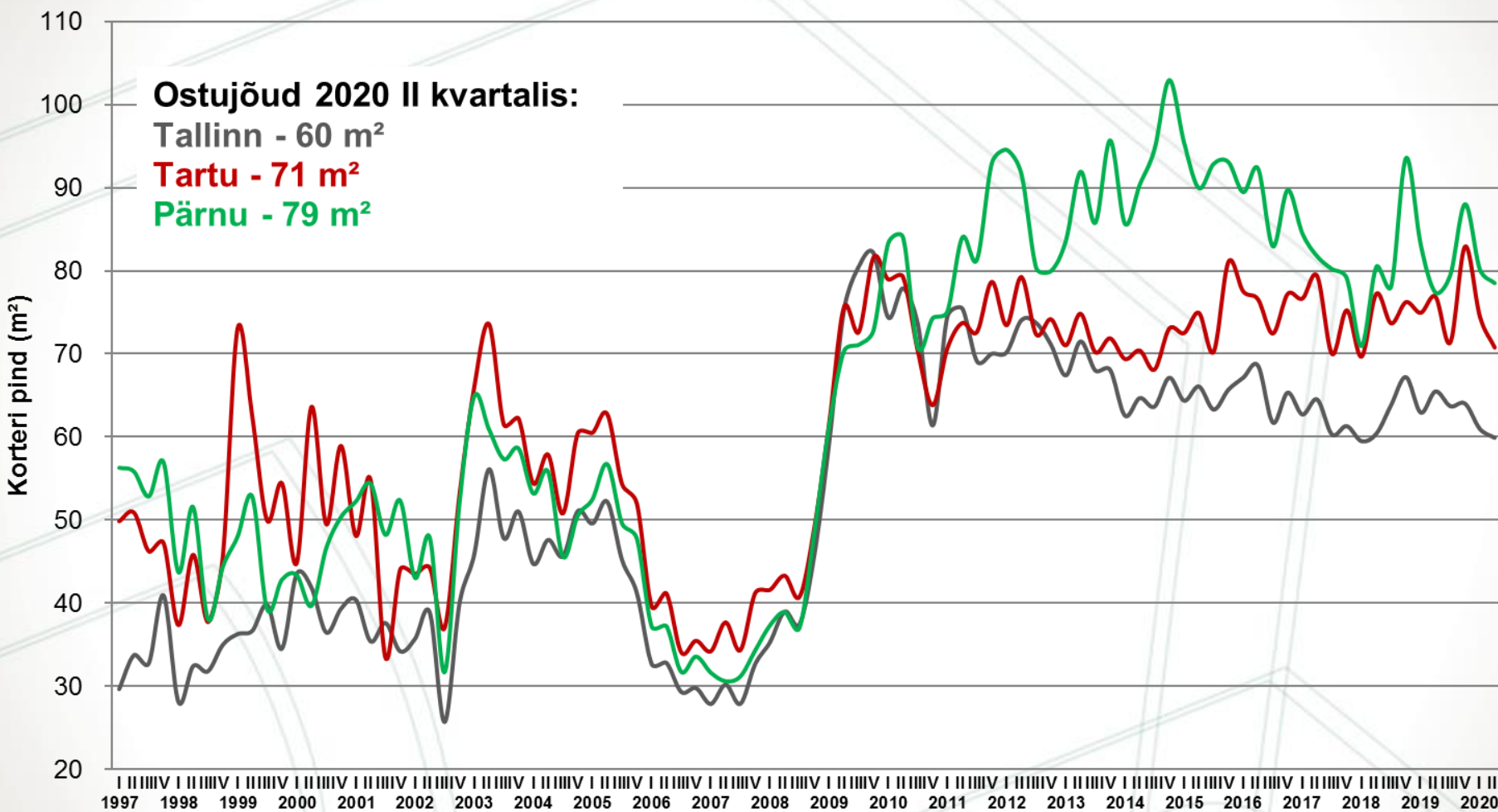
## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -23%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +24%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



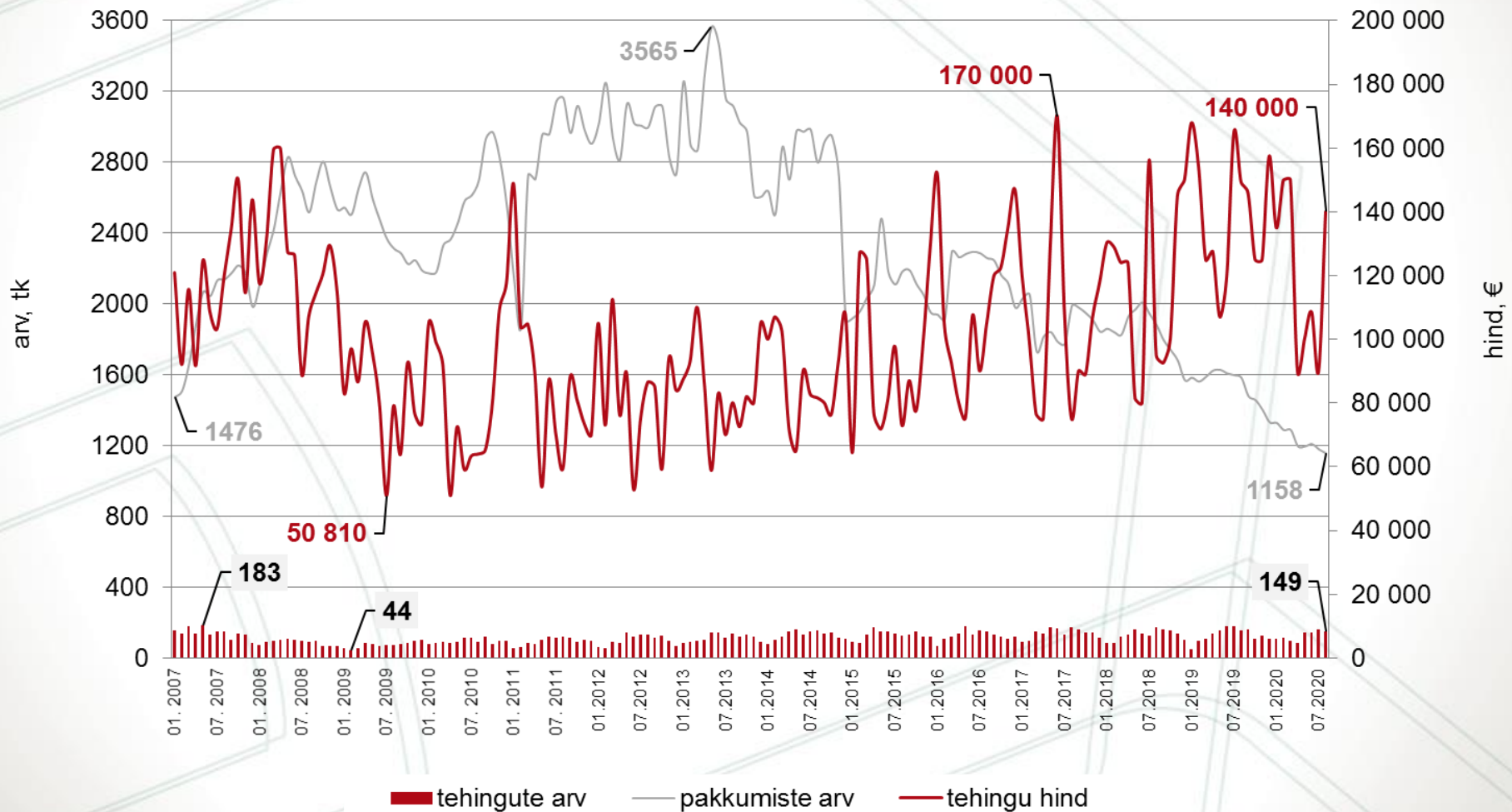
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -18%
- eelmise kuuga: +56%
- kuu kalleim tehing oli: 1 360 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 160
- selle kuu tehingute arv: 149

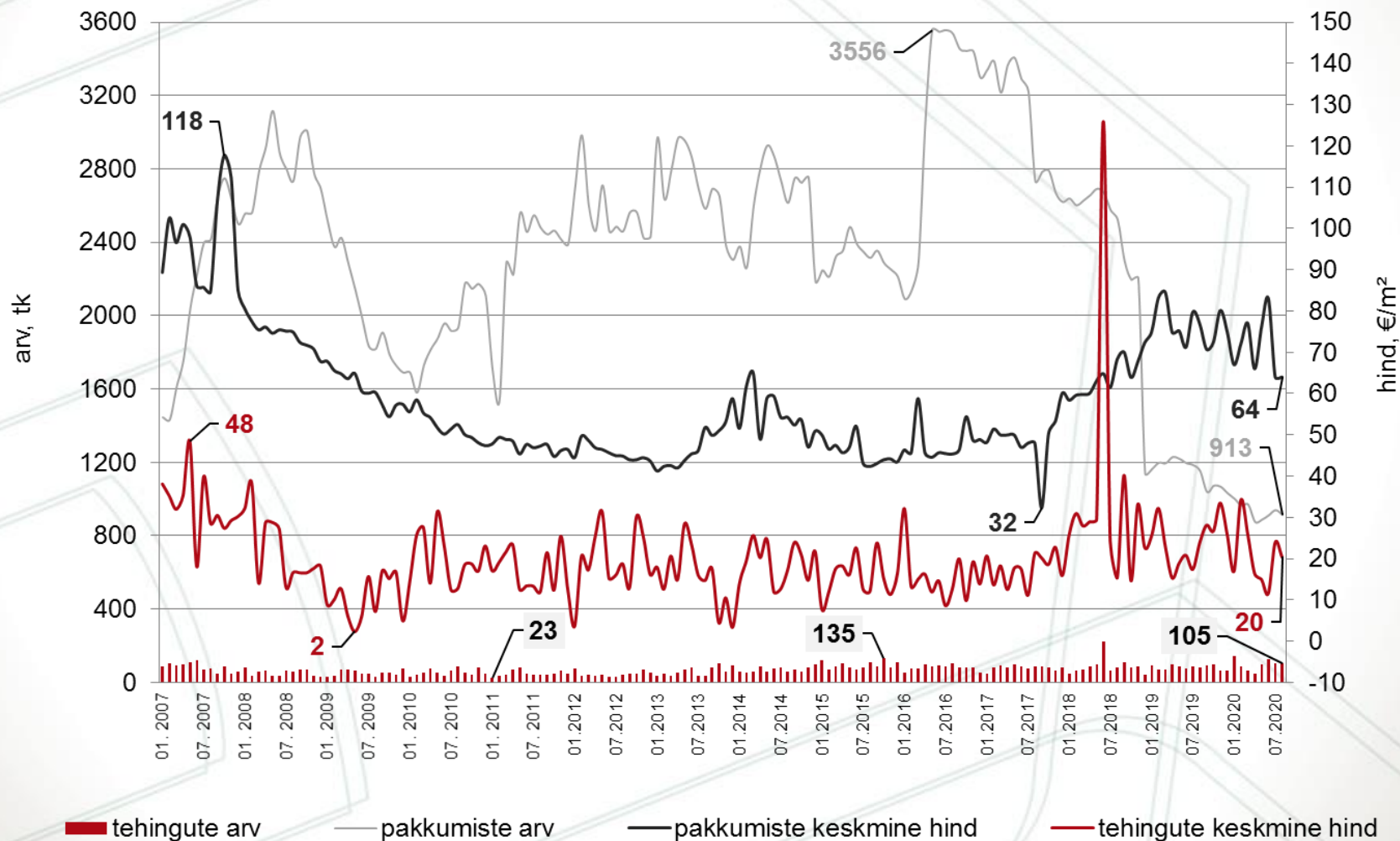
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -58%
- eelmise kuuga: -15%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 105

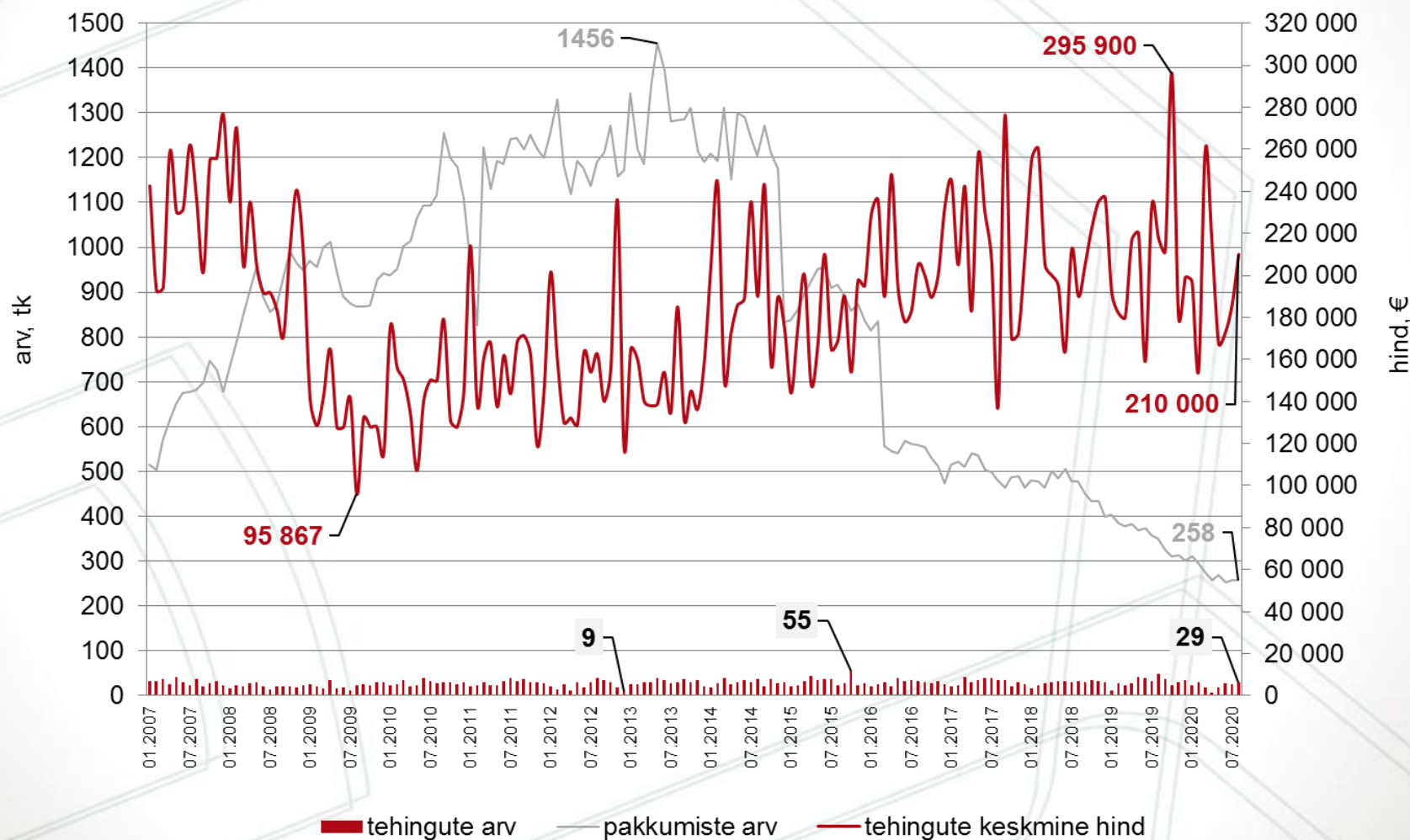
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -24%
- eelmise kuuga: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 1 050 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 29

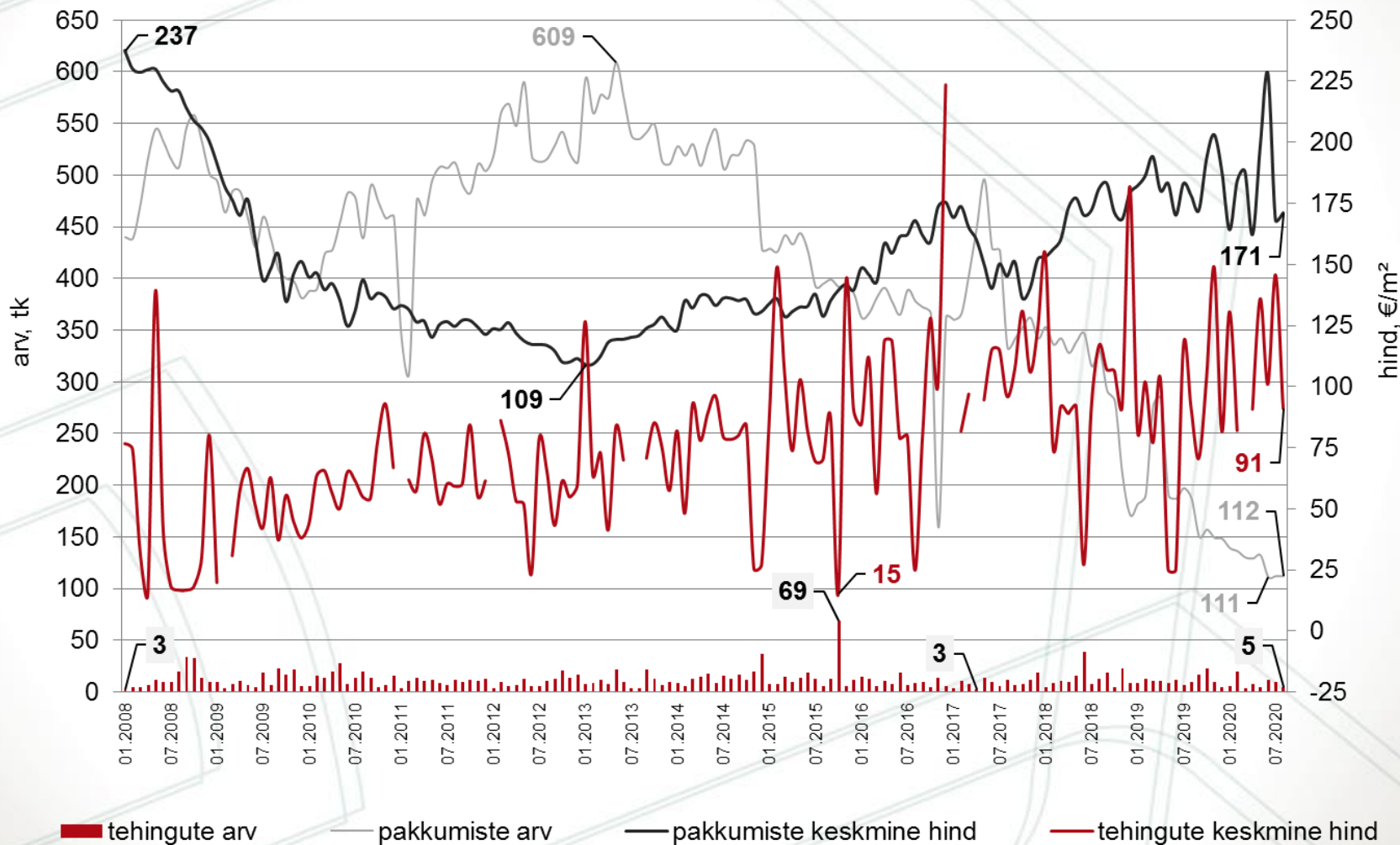
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -47%
- eelmise kuuga: -38%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 82%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 5

## Tallinna hoonestamata elamumaa

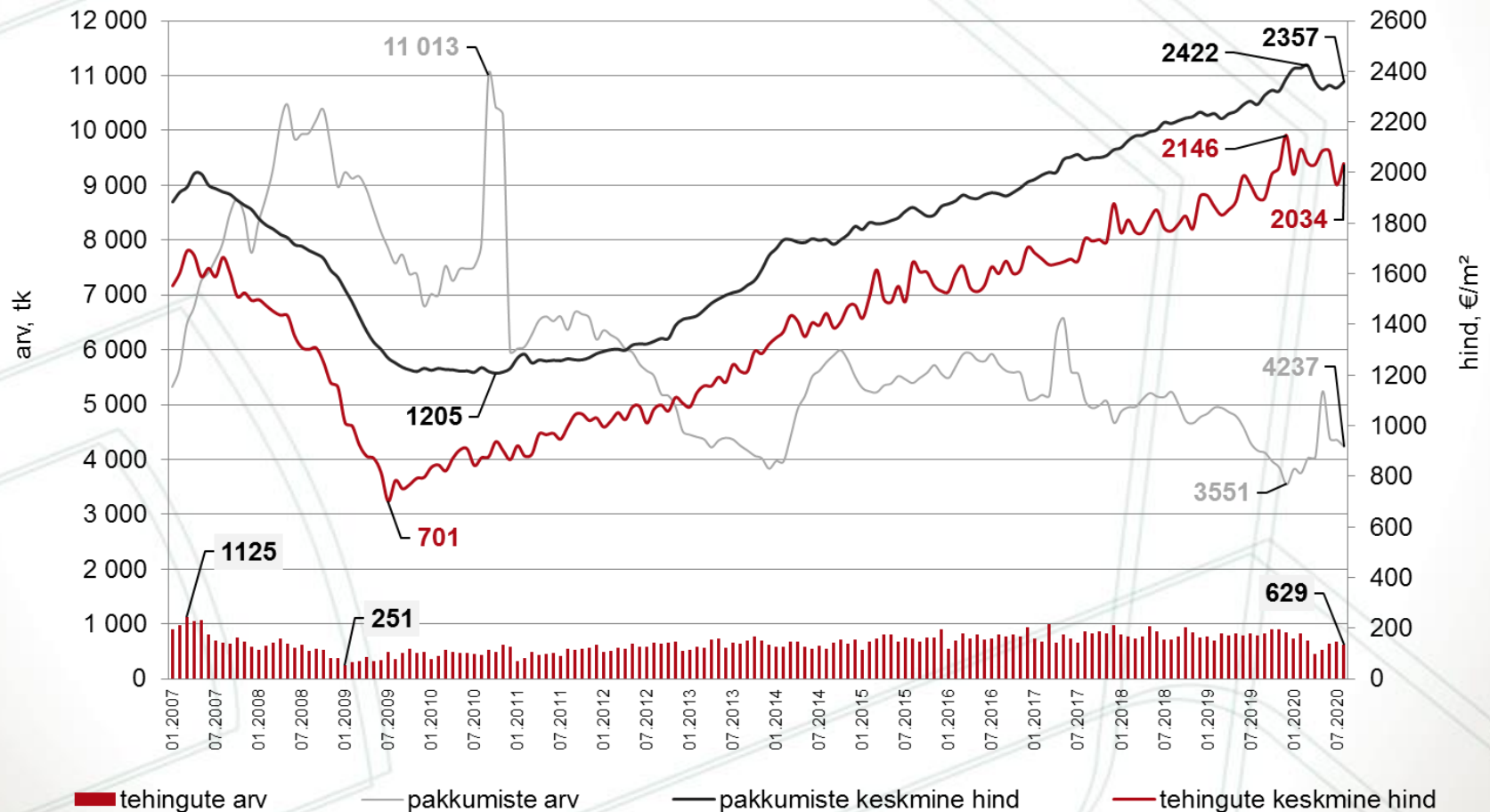




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +20%
- hinnatipuga (detsember 2019): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +190%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 1 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 669
- selle kuu tehingute arv: 629

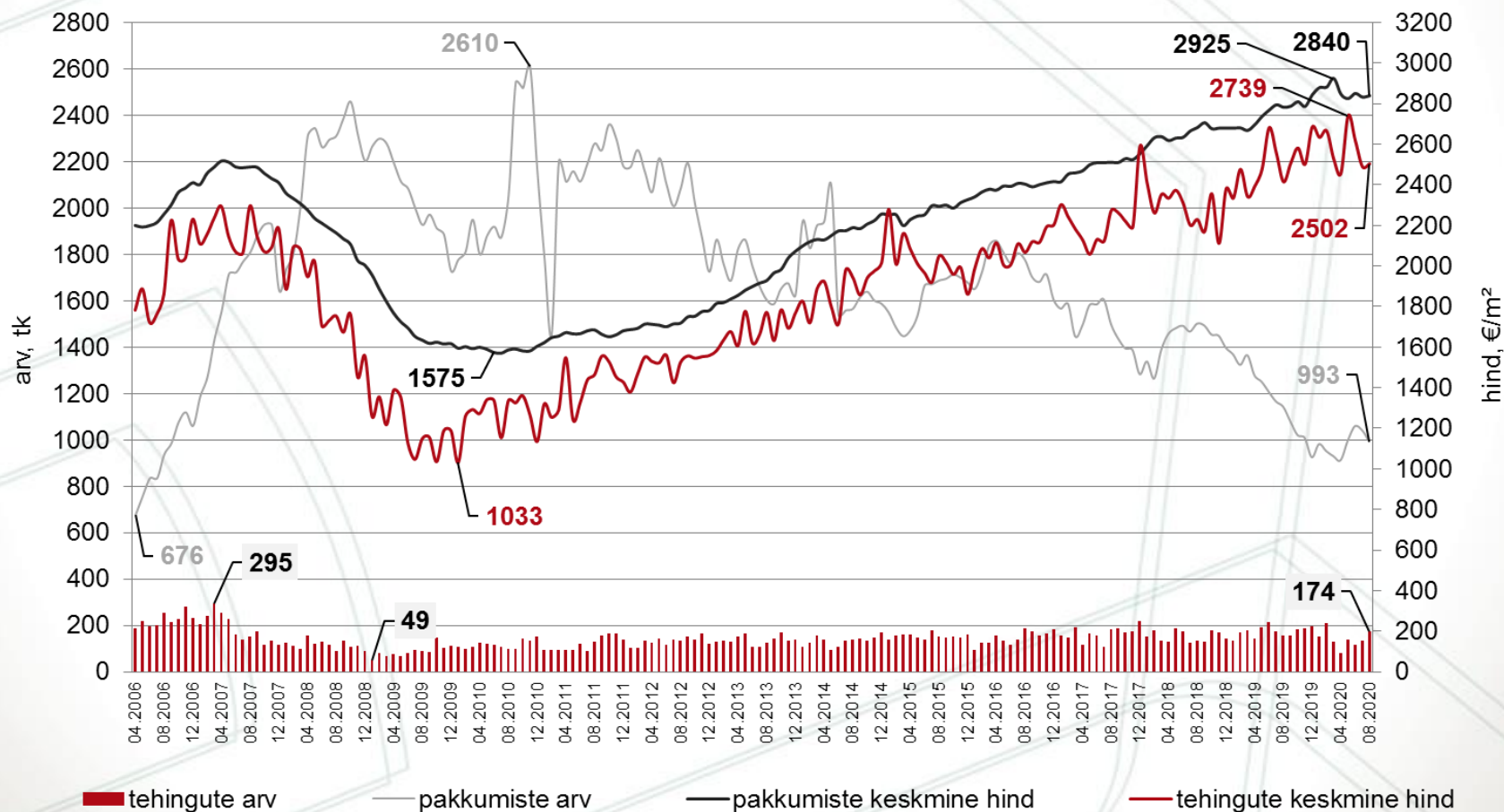
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +9%
- hinnatipuga (mai 2020): -9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +142%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 174

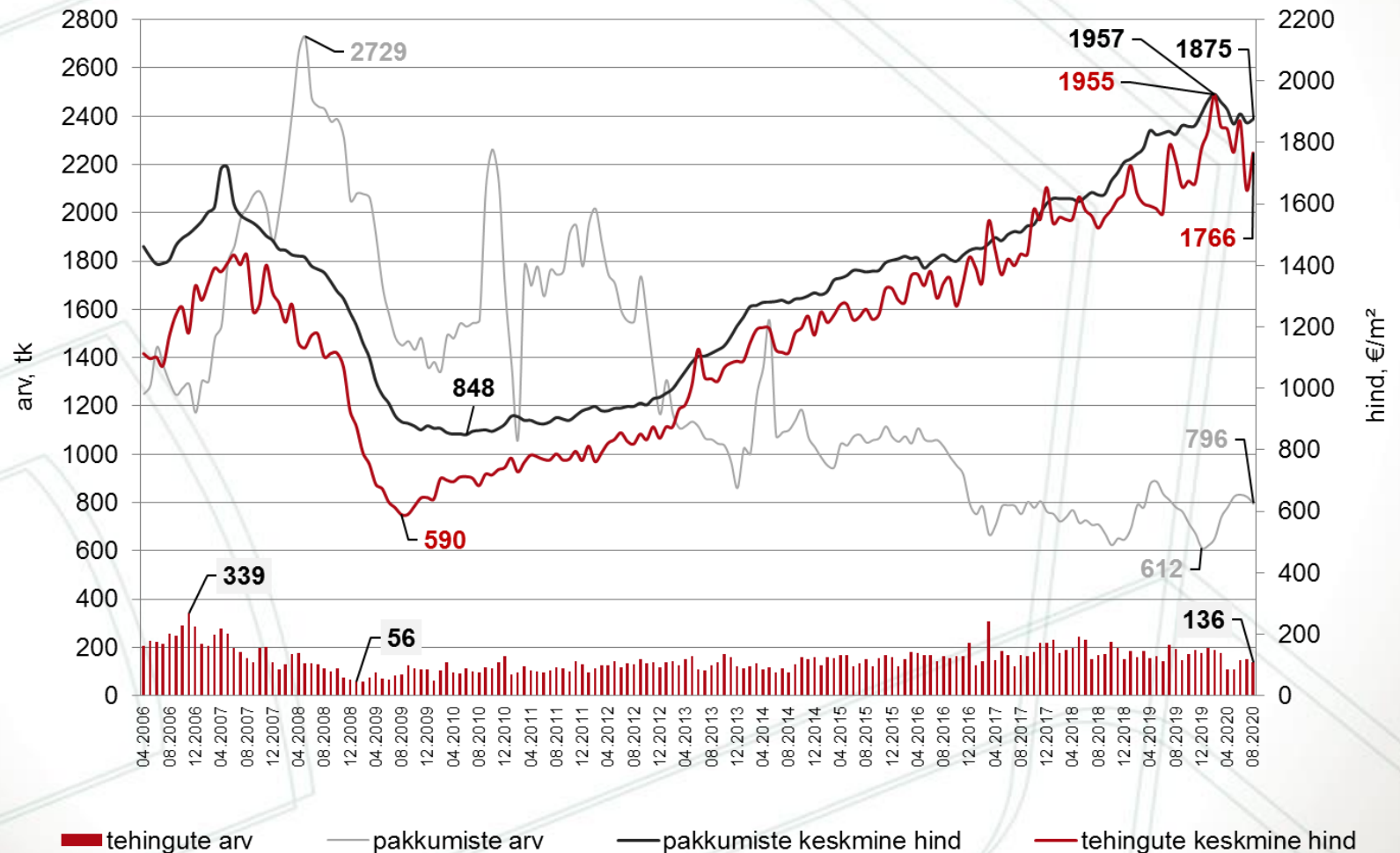
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +23%
- hinnatipuga (veebruari 2020): -10%
- põhjaga (august 2009): +199%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 272 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 151
- selle kuu tehingute arv: 136

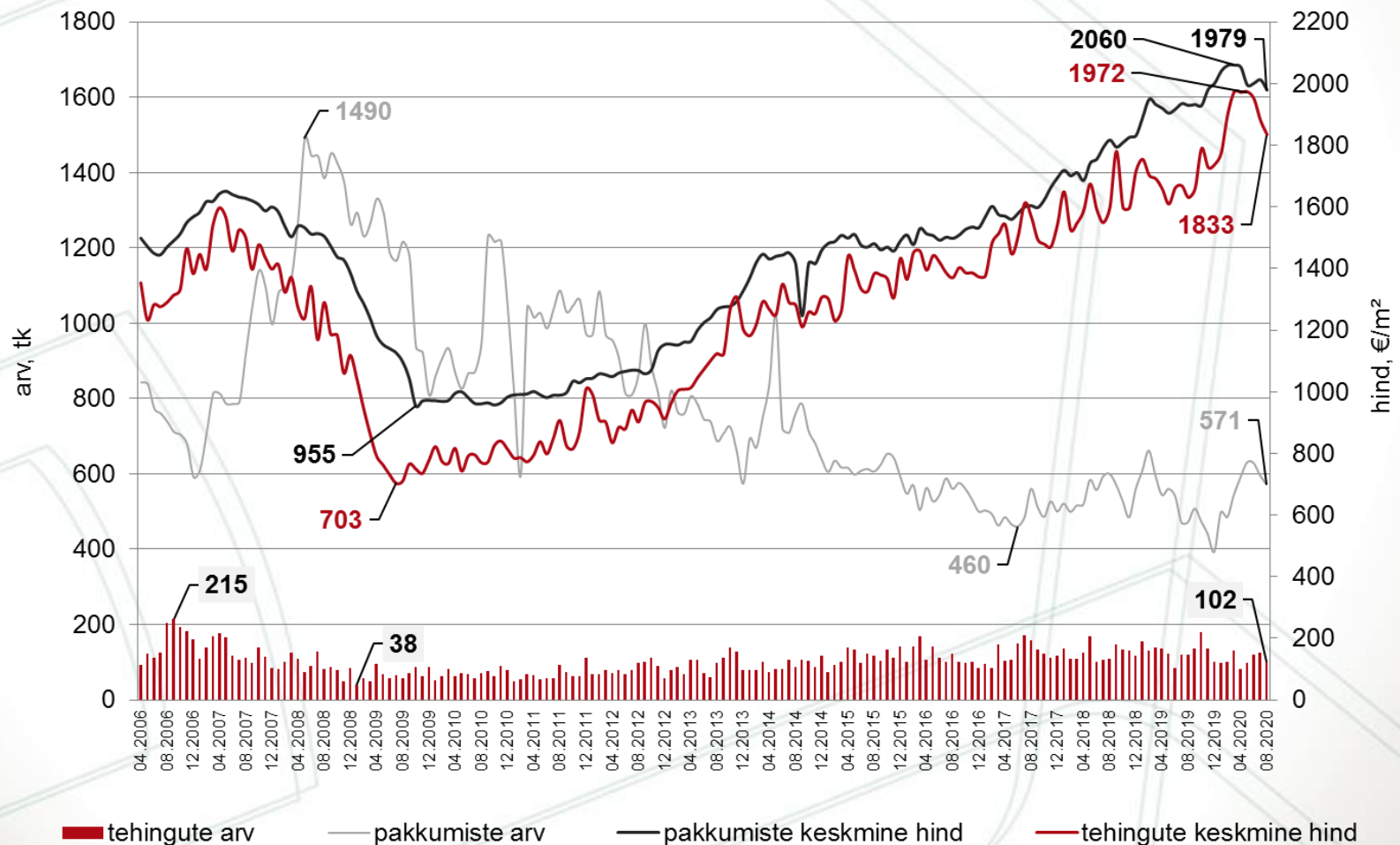
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +15%
- hinnatipuga (mai 2020): -7%
- põhjaga (juuli 2009): +161%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 188 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 125
- selle kuu tehingute arv: 102

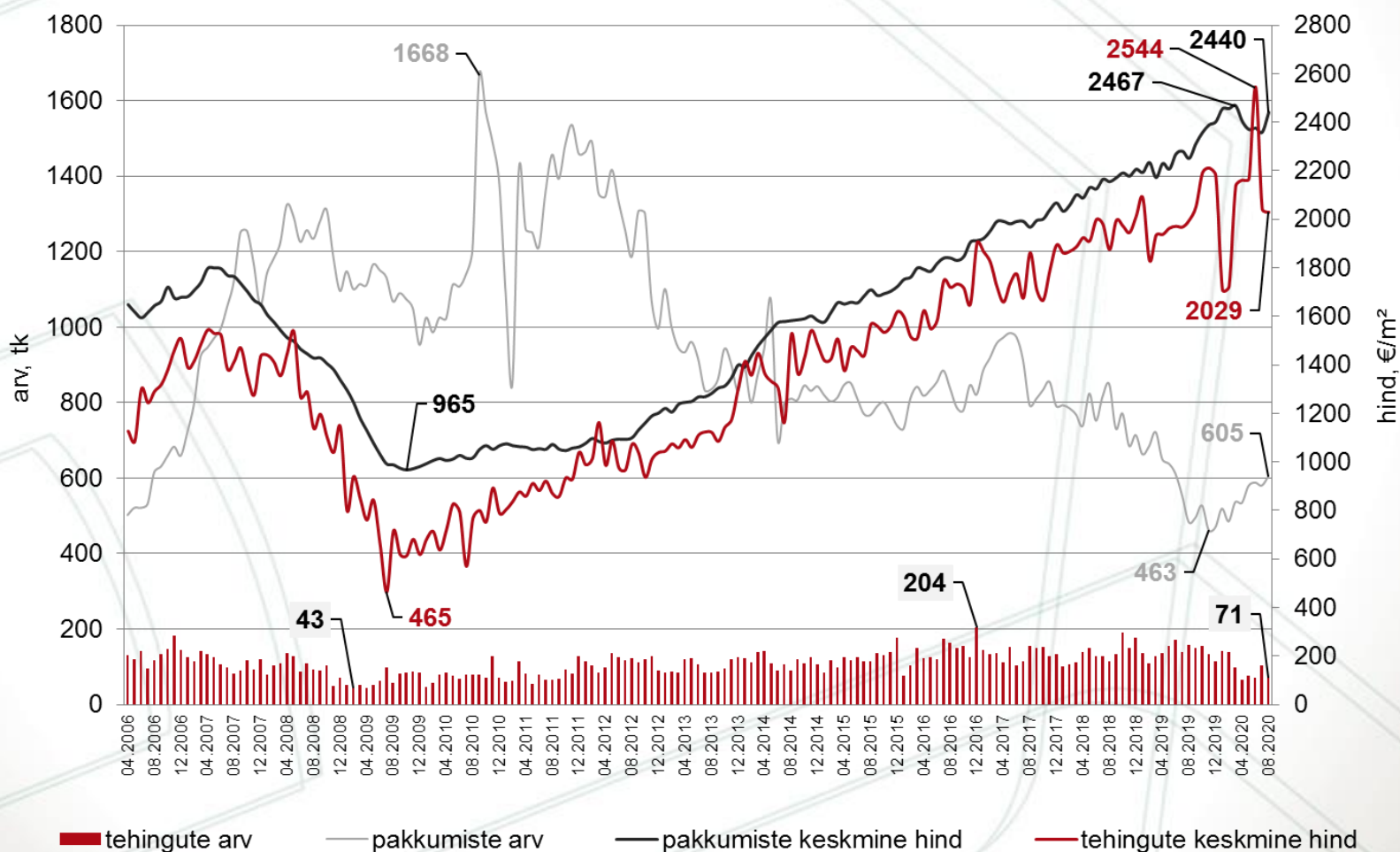
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +31%
- hinnatipuga (juuni 2020): -20%
- põhjaga (juuli 2009): +336%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 443 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 71

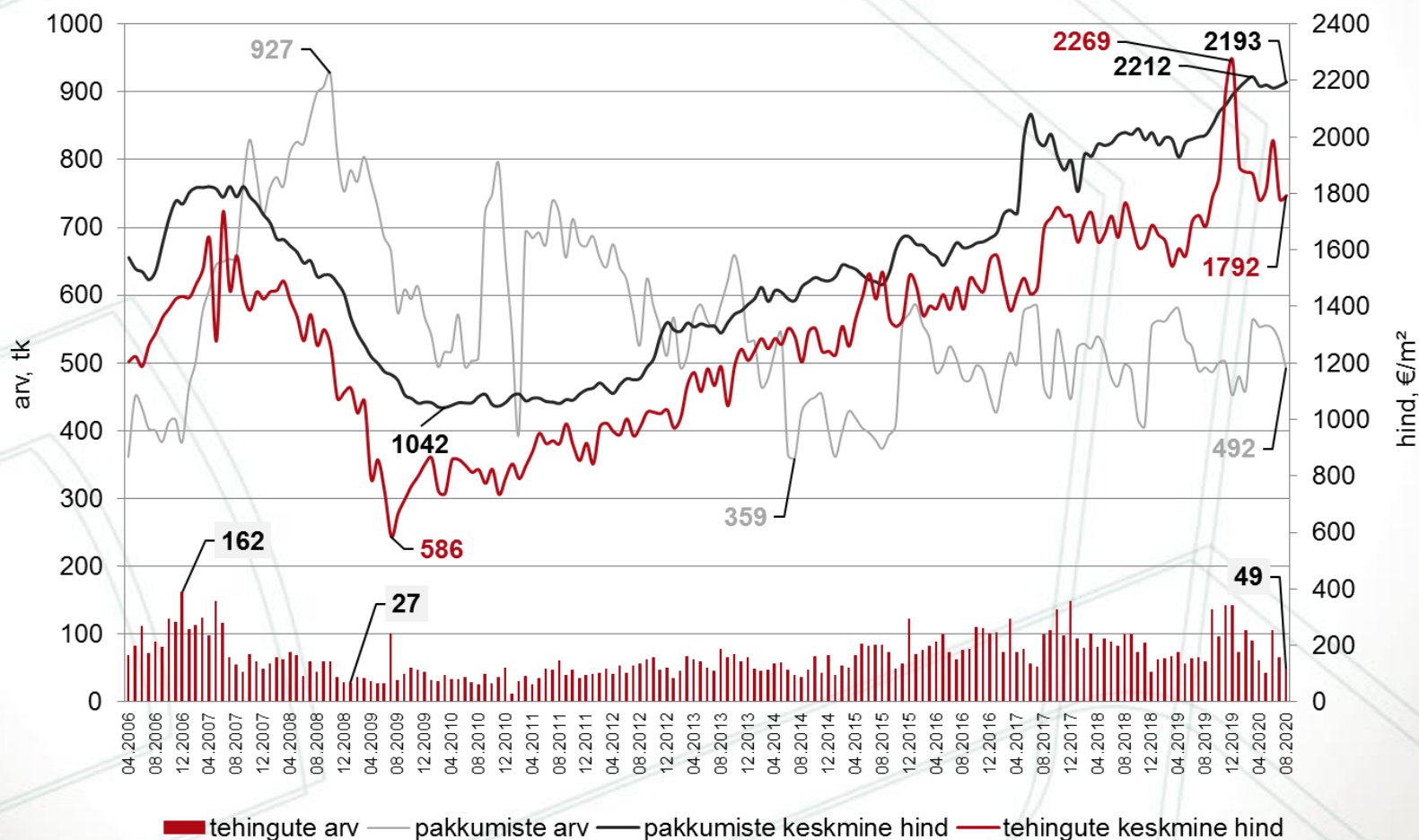
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +3%
- hinnatipuga (detsember 2019): -21%
- põhjaga (juuli 2009): +206%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 359 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 49

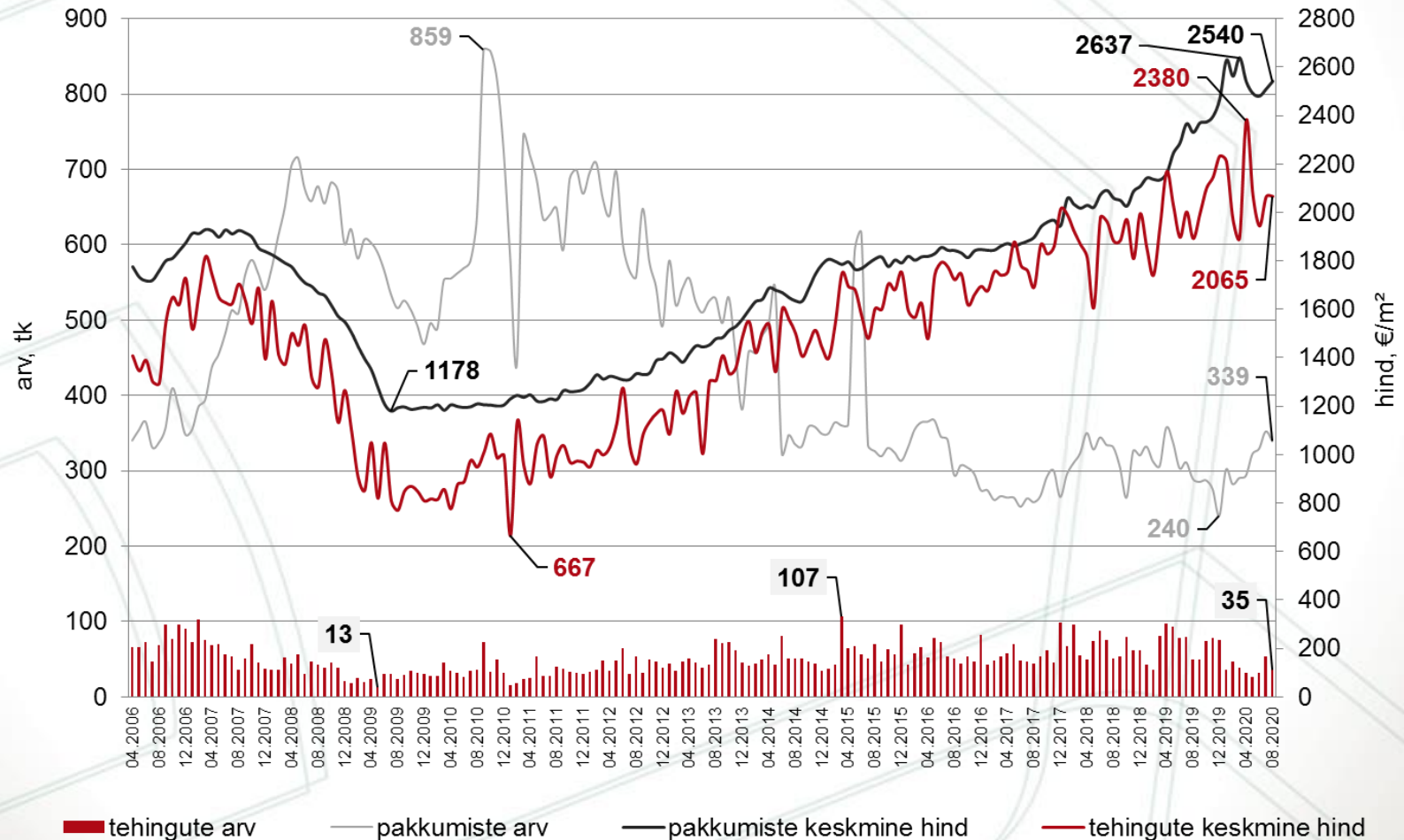
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +14%
- hinnatipuga (aprill 2020): -13%
- põhjaga (jaanuar 2011): +210%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 218 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 35

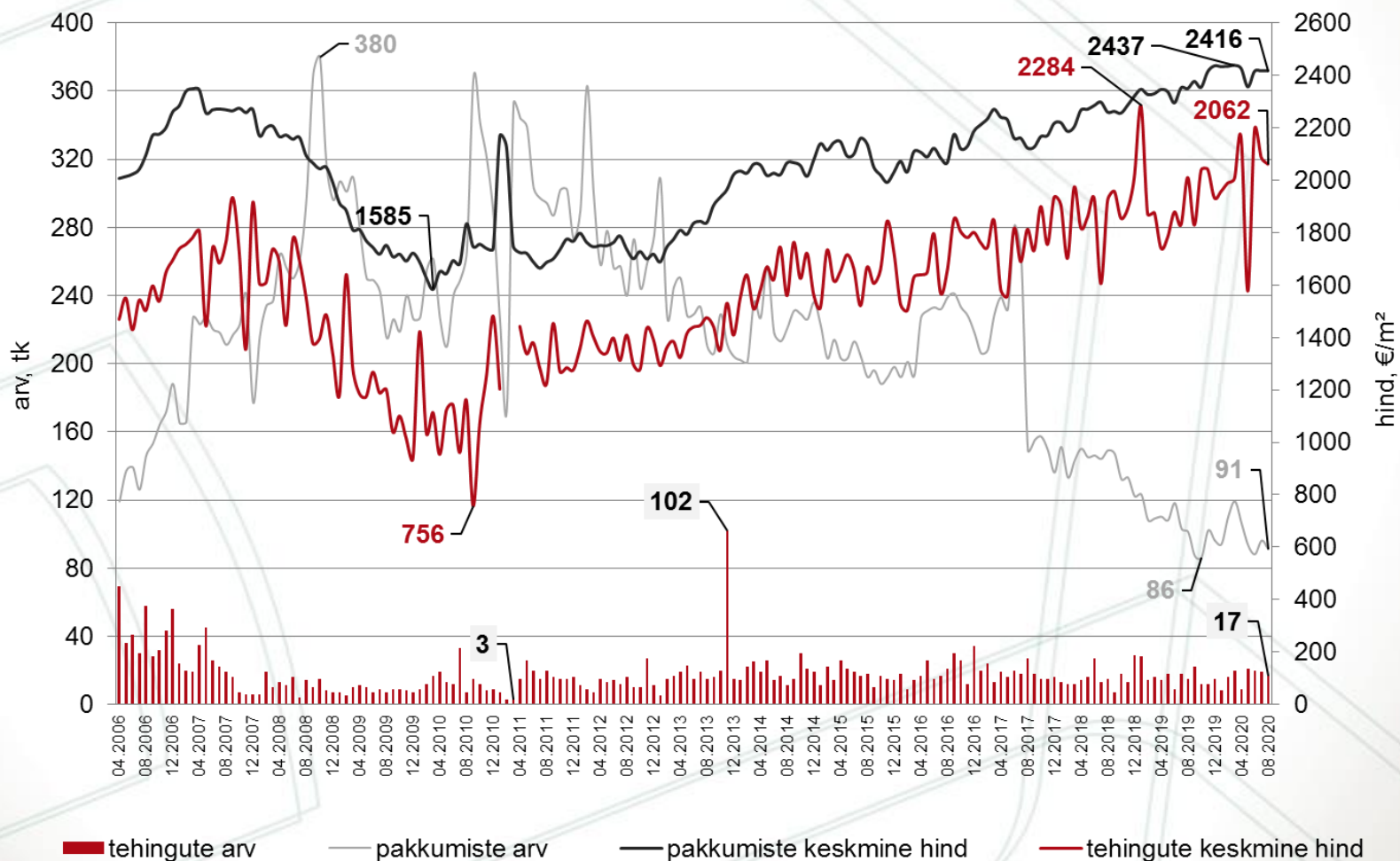
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +7%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -10%
- põhjaga (september 2010): +173%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 227 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 17

## Pirita linnaosa korteriomandid

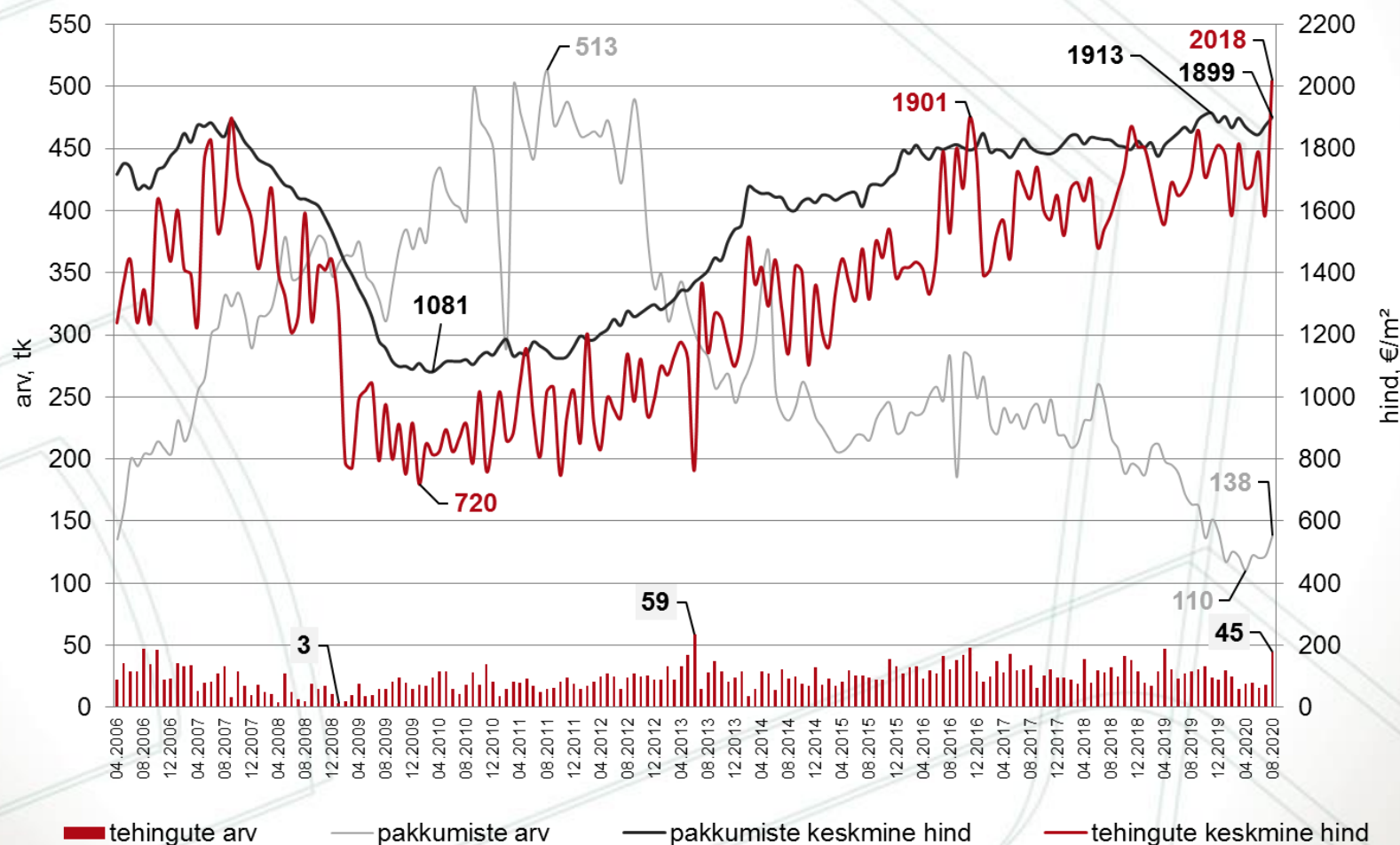




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +6%
- hinnatipuga (november 2016): +6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +180%
- eelmise kuuga: +27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 45

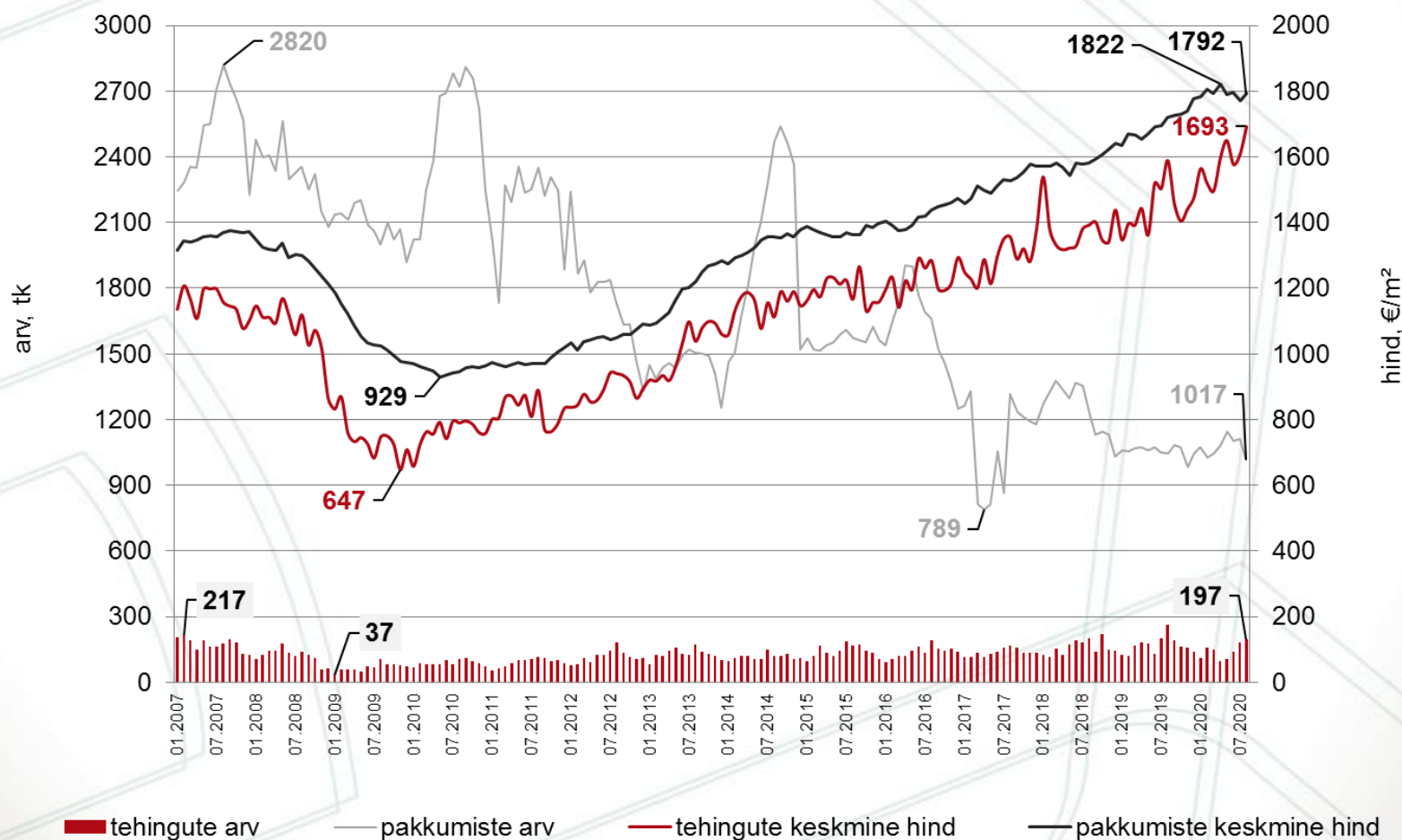
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +40%
- põhjaga (november 2009): +162%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 271 867 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 184
- selle kuu tehingute arv: 197

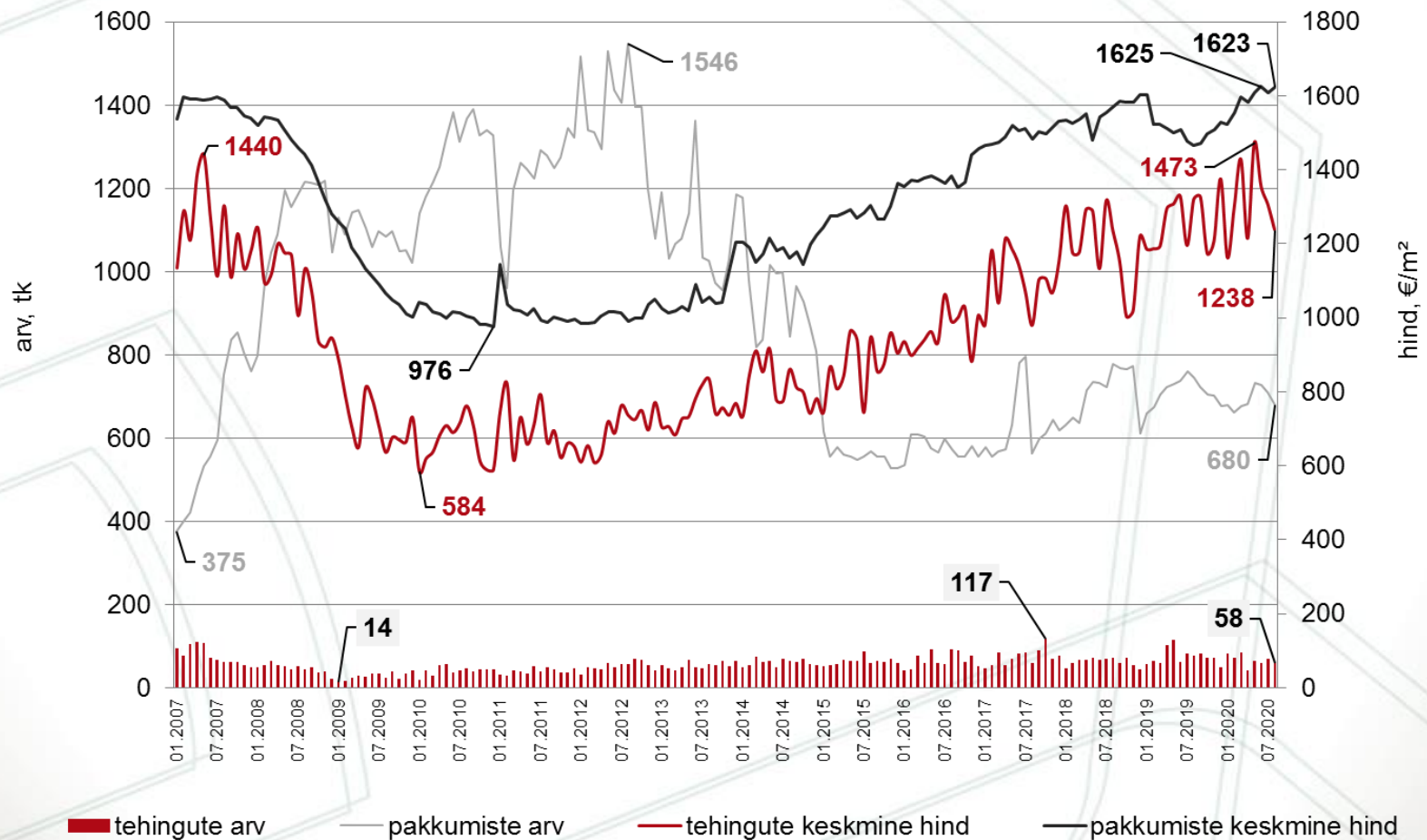
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -14%
- põhjaga (jaanuar 2010): +112%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 179 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 58

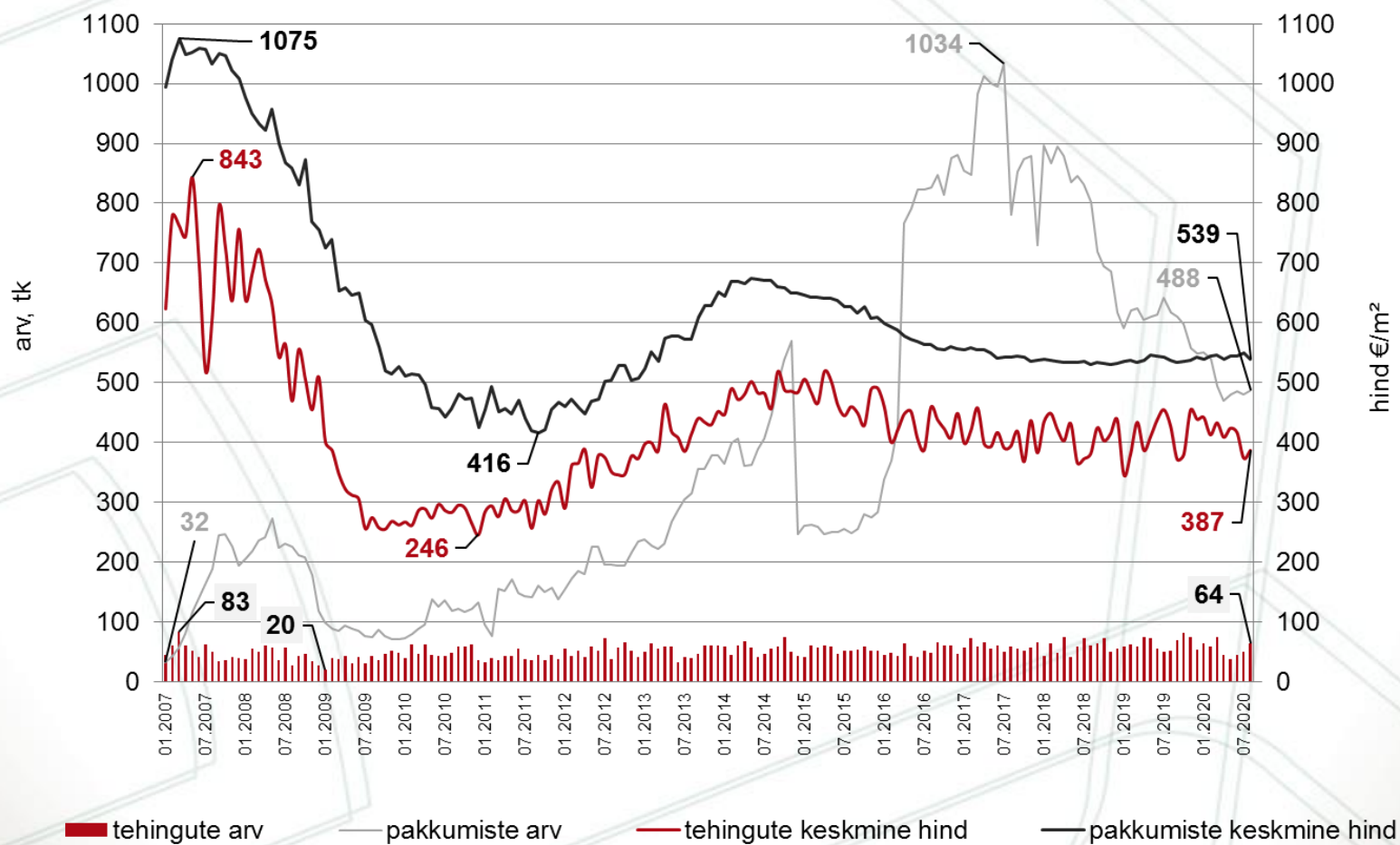
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -54%
- põhjaga (detsember 2010): +52%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 118 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 64

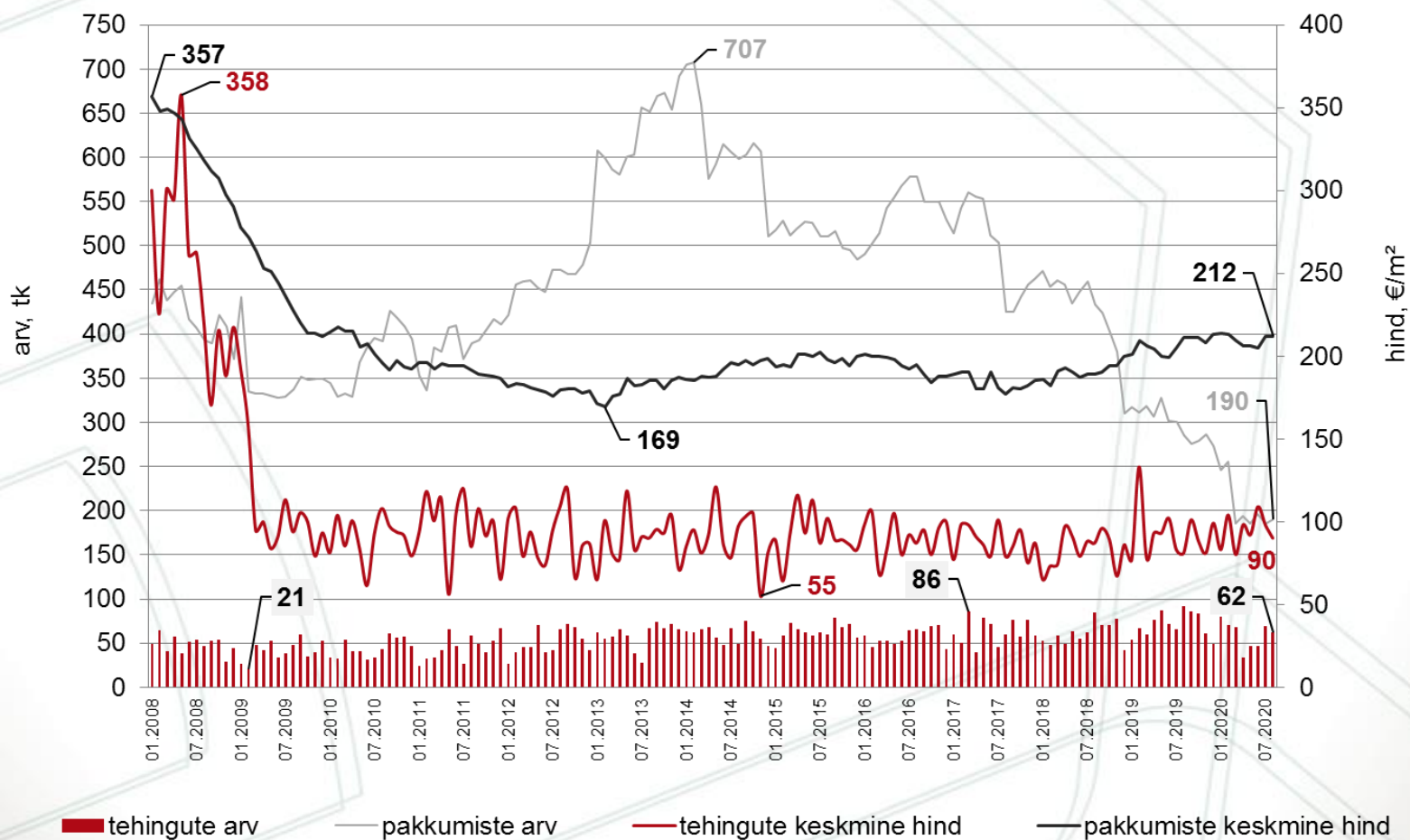
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -75%
- põhjaga (mai 2011): +61%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 127%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 62

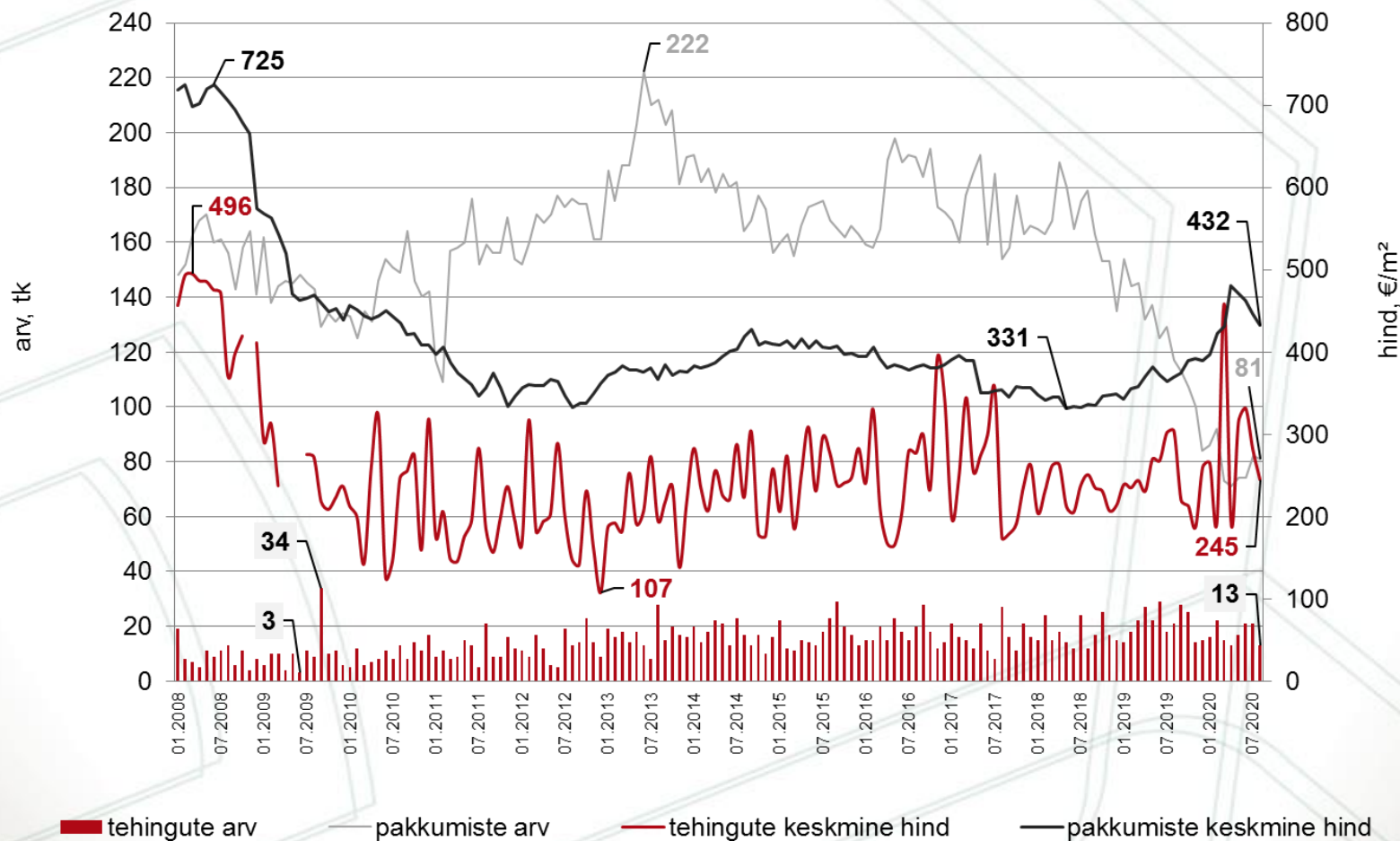
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -62%
- põhjaga (detsember 2012): +94%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 71%
- kuu kalleim tehing oli: 21 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 13

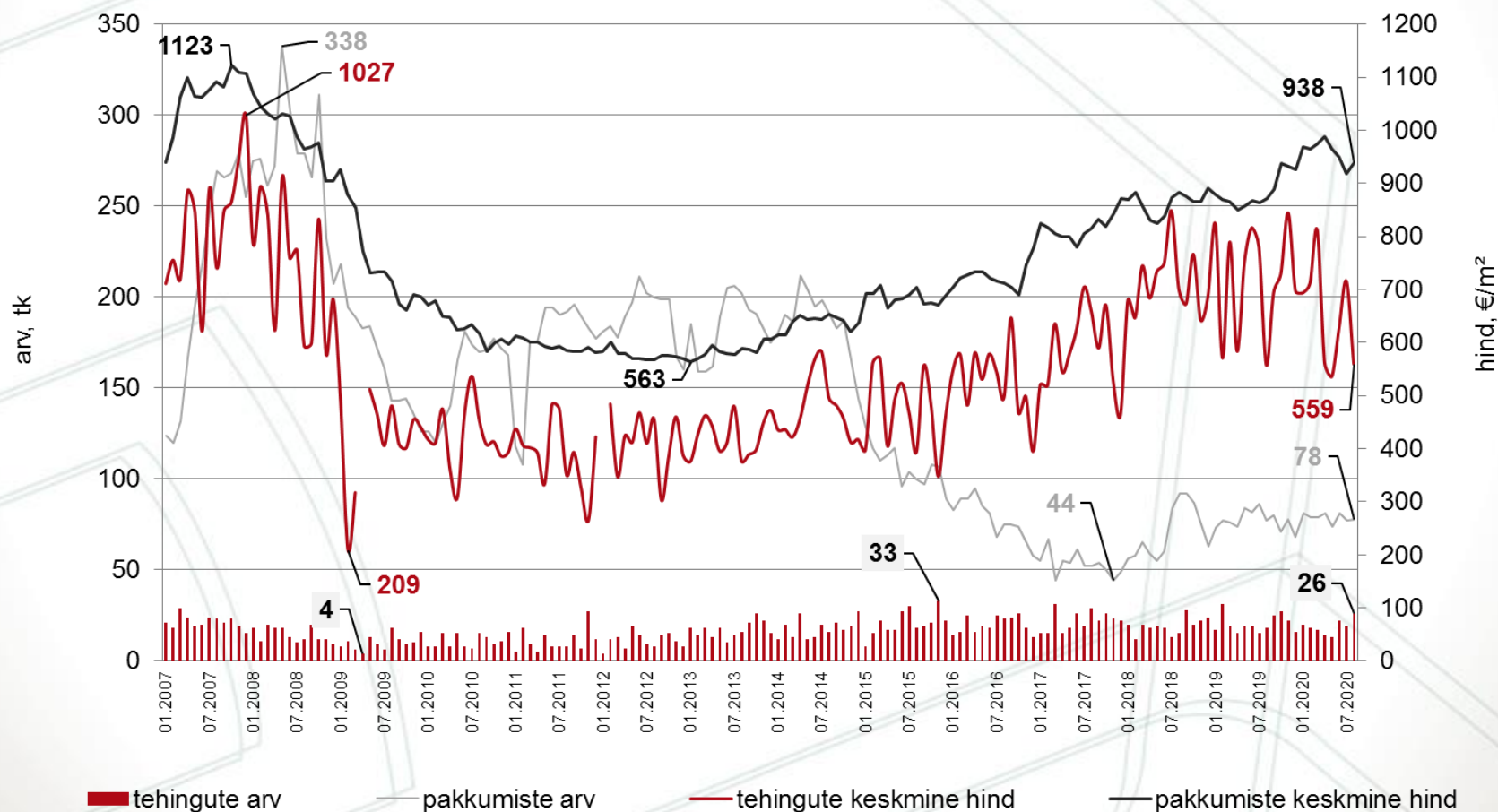
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -46%
- põhjaga (veebbruar 2009): +167%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 79 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 26

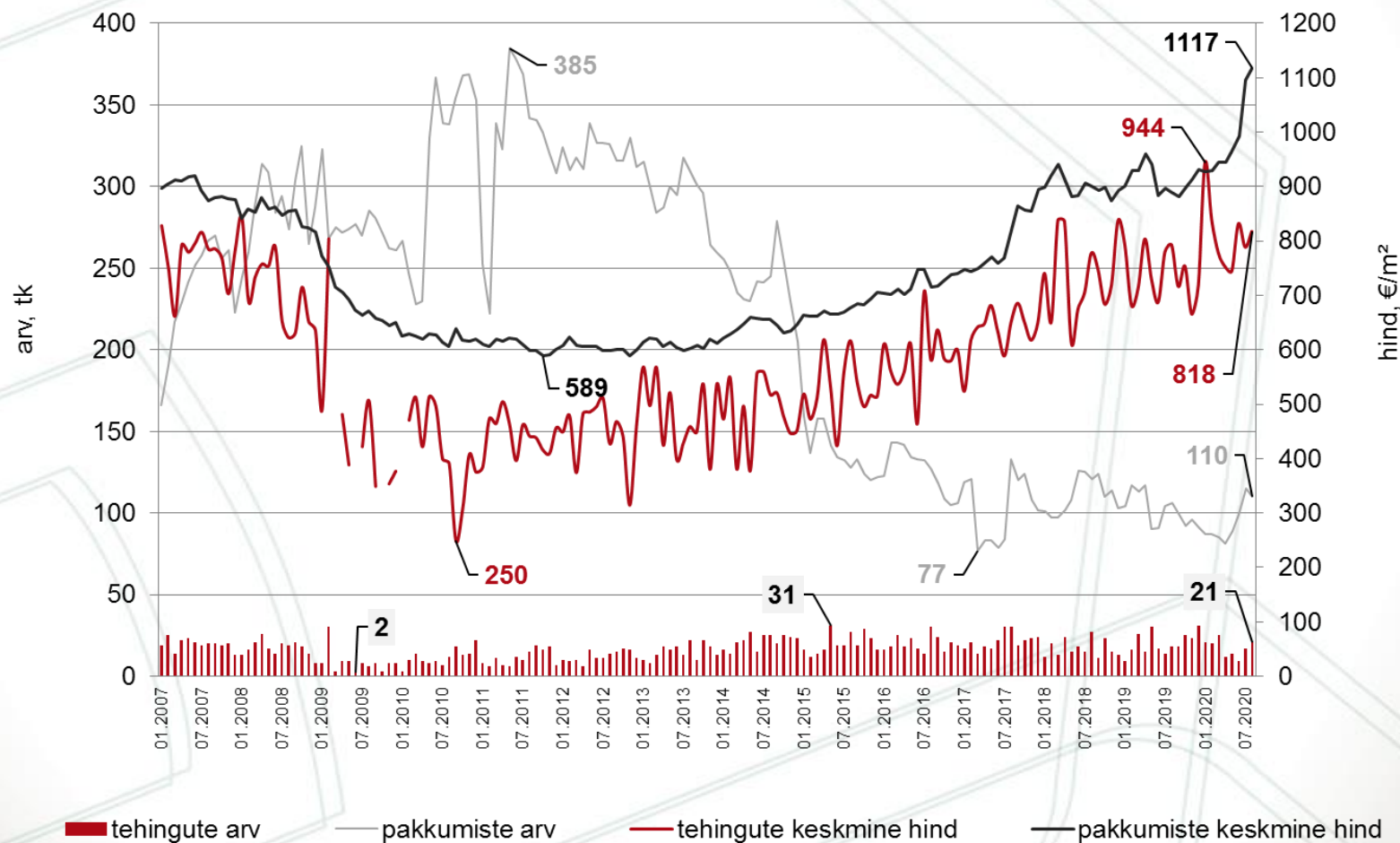
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -3%
- põhjaga (september 2010): +228%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 63 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 21

## Viljandi korteriomandid

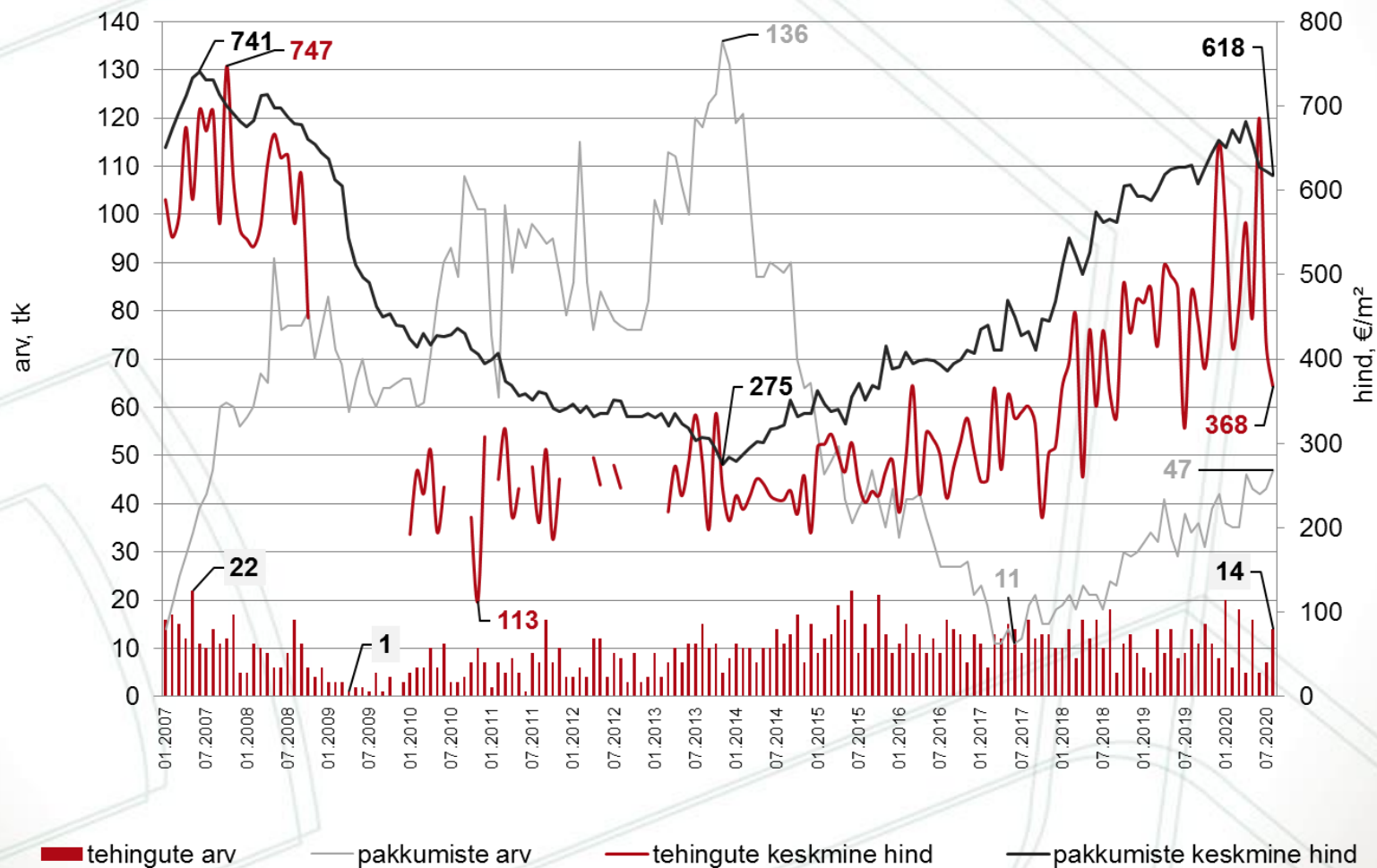




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -51%
- põhjaga (november 2010): +225%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 35 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 14

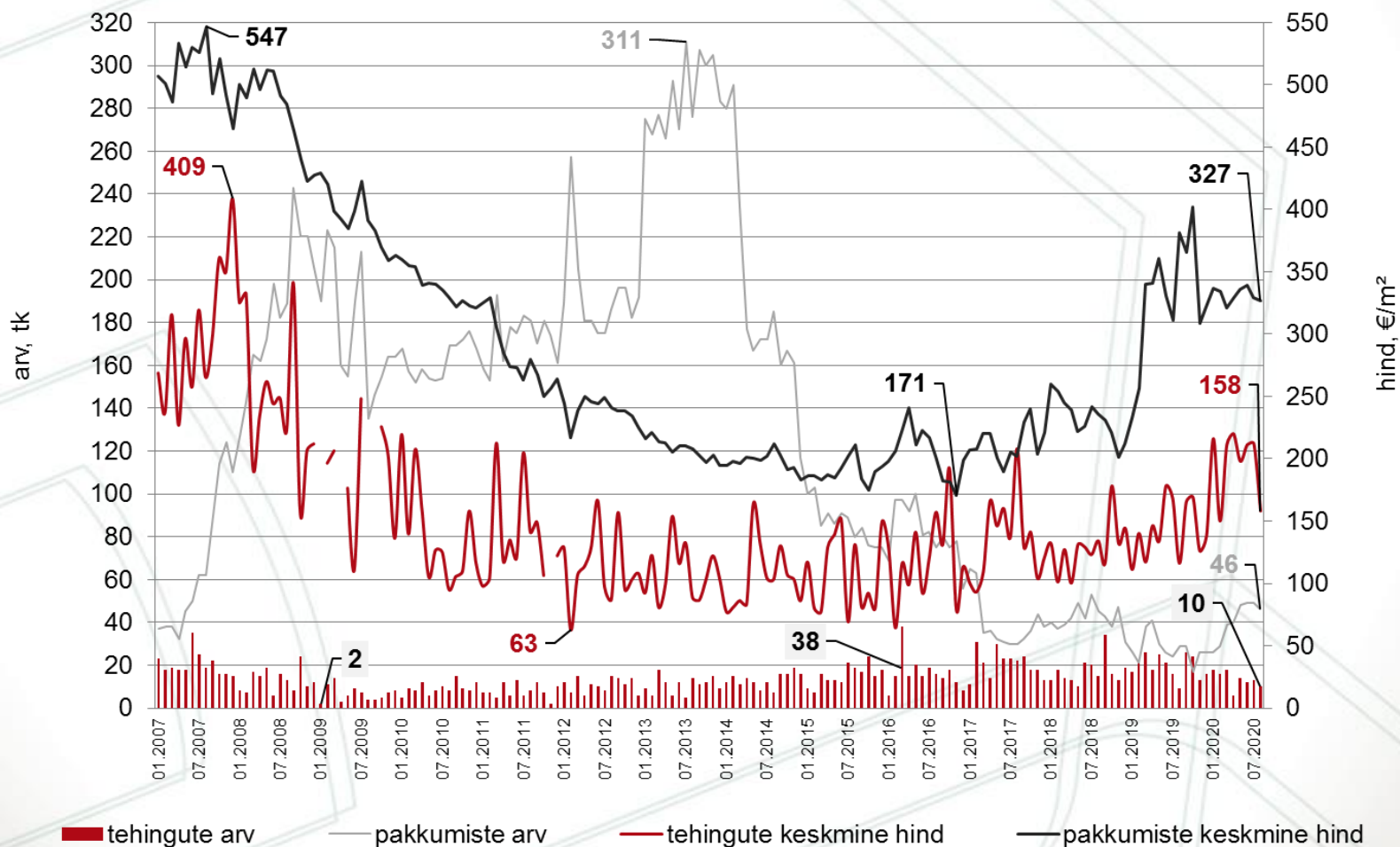
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -61%
- põhjaga (veebbruar 2012): +153%
- eelmise kuuga: -25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 93%
- kuu kalleim tehing oli: 15 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

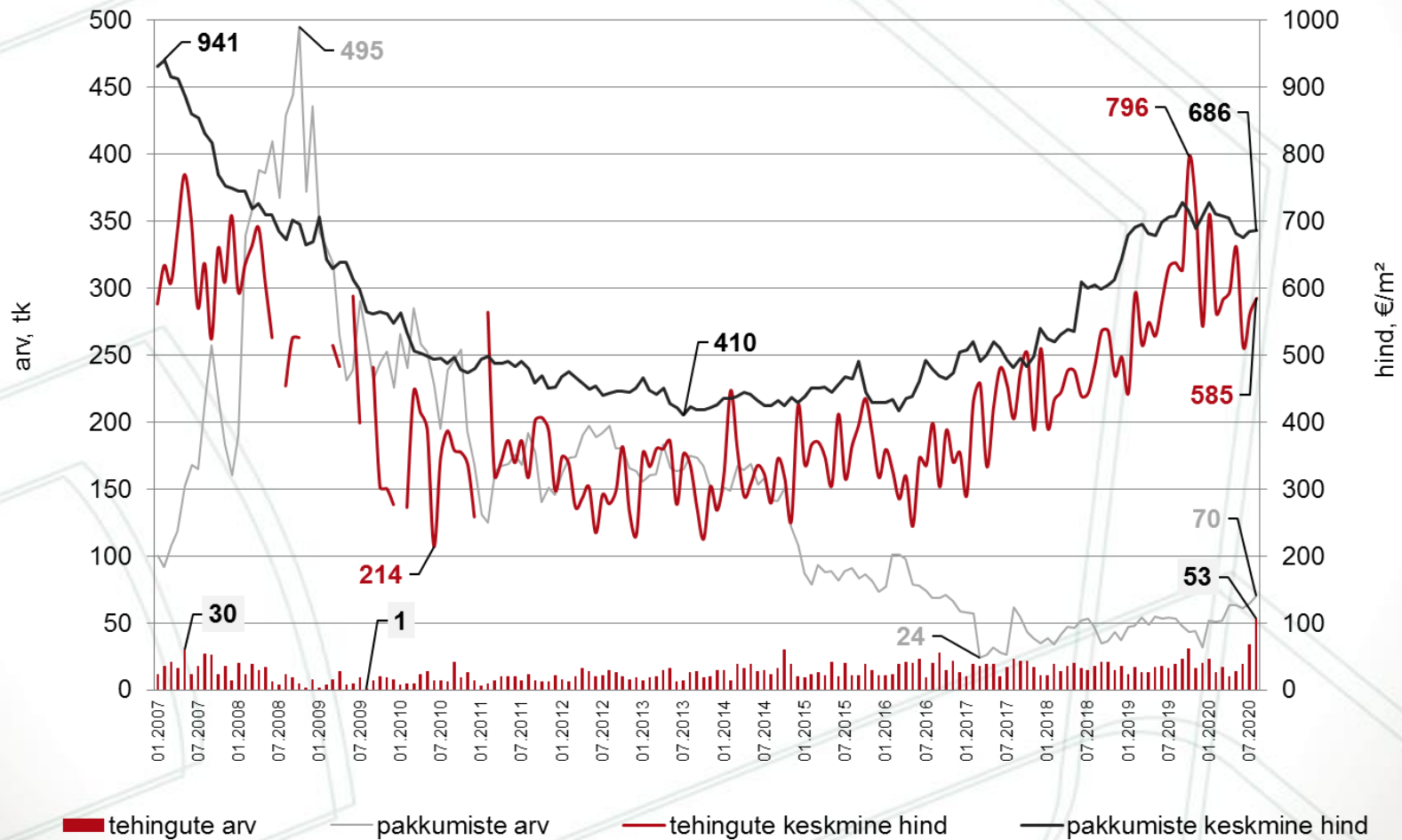
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -24%
- põhjaga (juuni 2010): +173%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 95 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 53

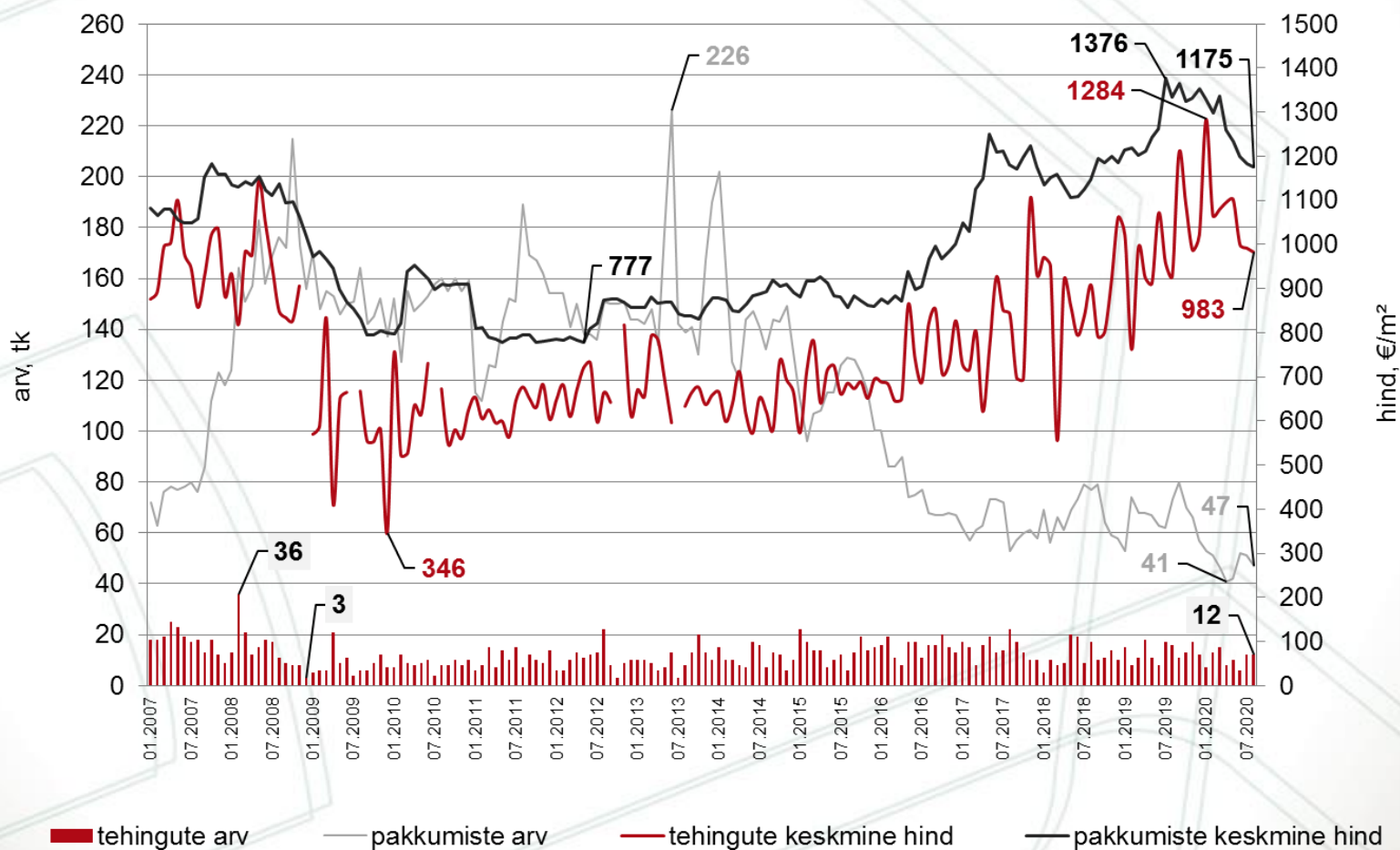
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -14%
- põhjaga (aprill 2009): +184%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

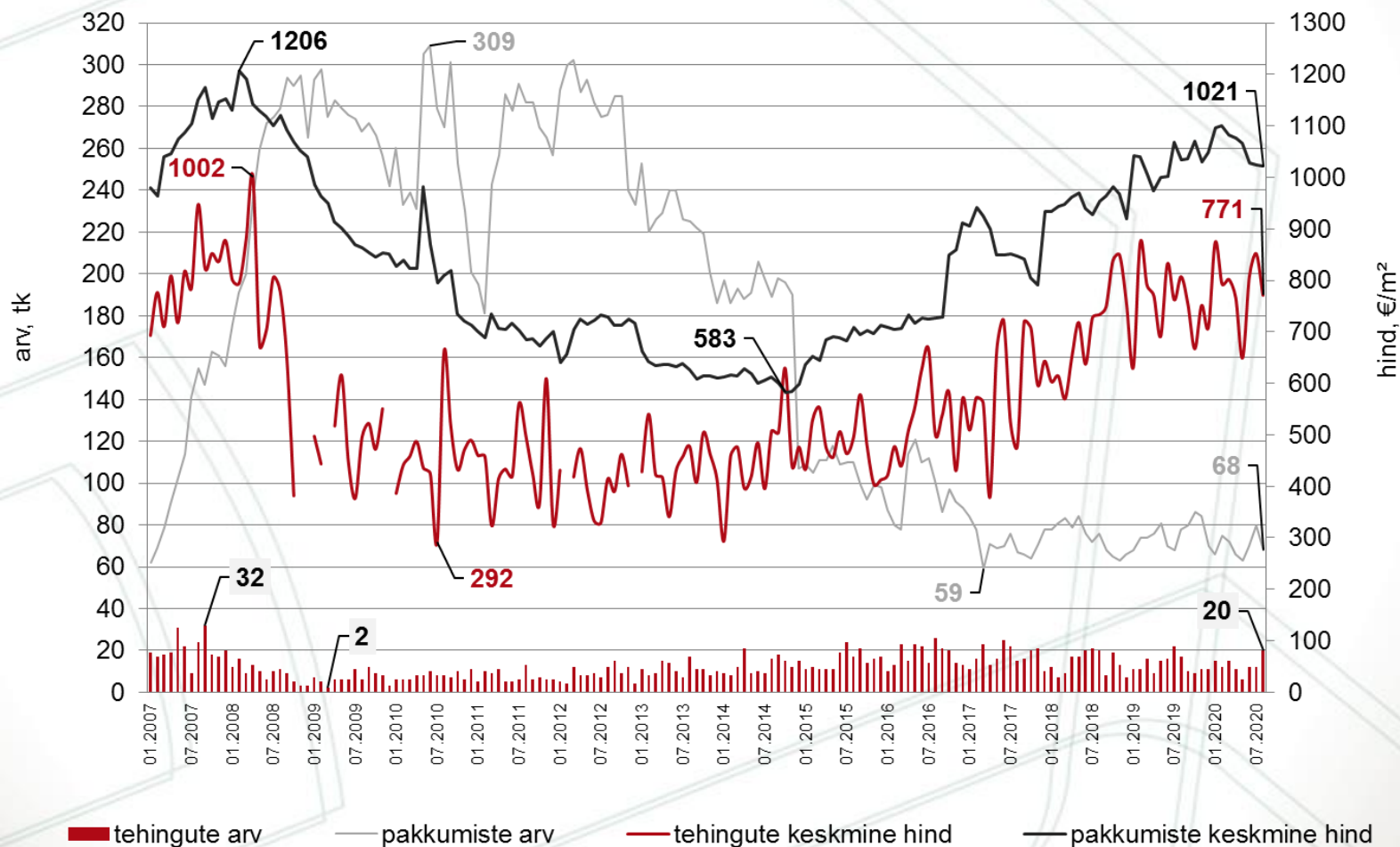
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -23%
- põhjaga (juuli 2010): +164%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 20

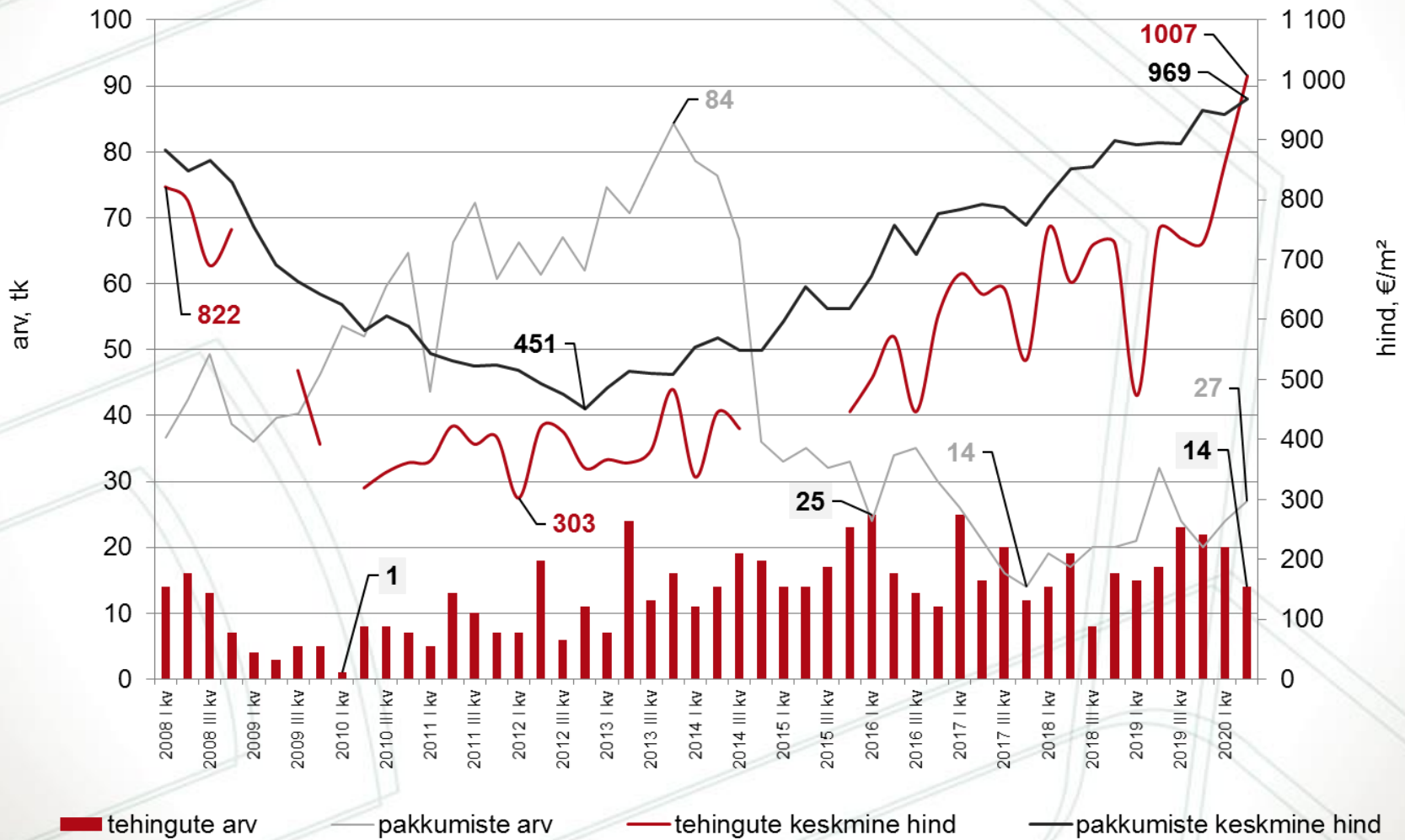
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a I kvartal): +23%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +232%
- eelmise kvartaliga: +17%
- kvartali kalleim tehing: 114 150 €

## Rapla korteriomandid

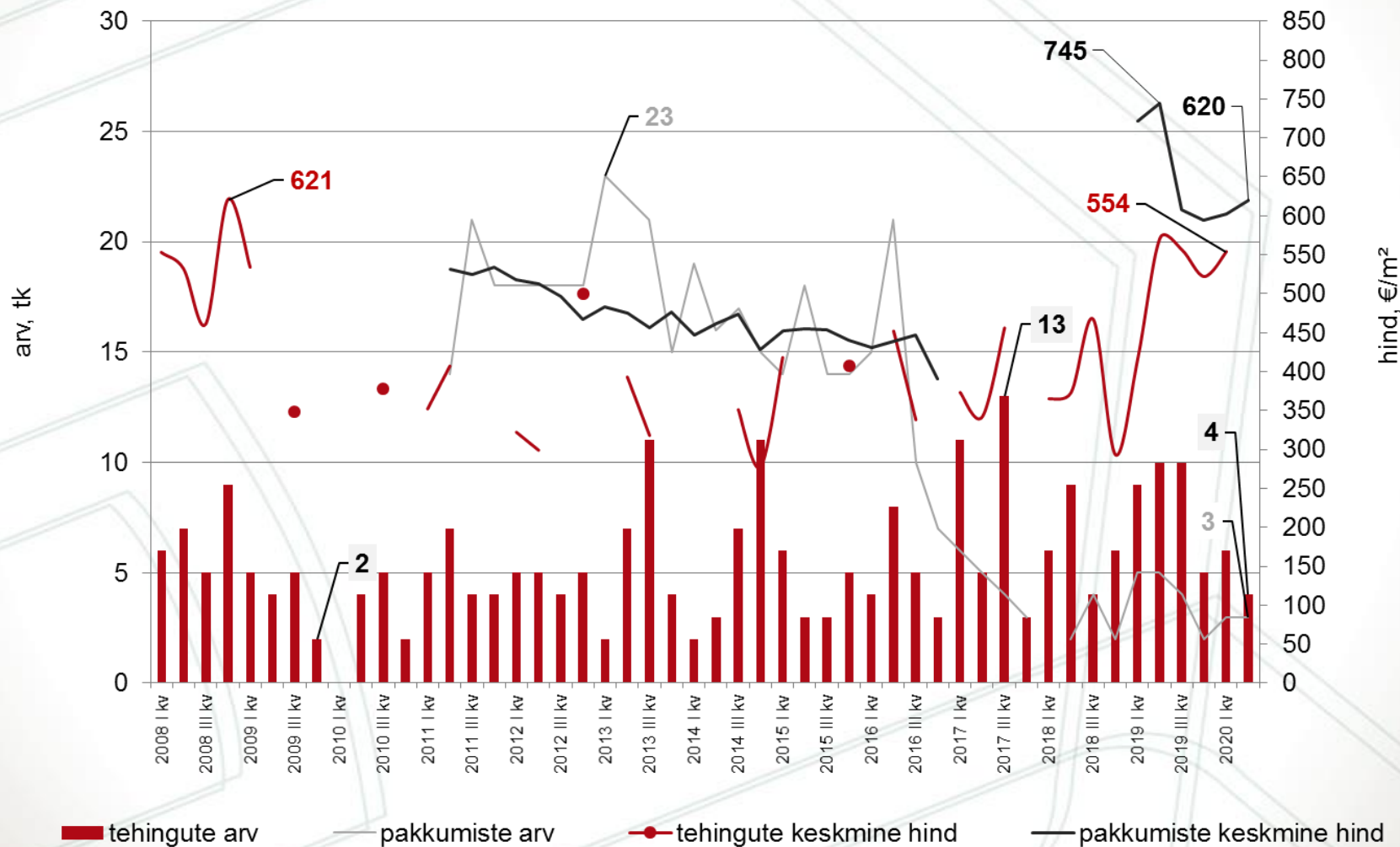


## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal\*): -11%
- põhjaga (2014. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal\*): +100%
- eelmise kvartaliga (2019. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal\*): +6%
- 2020. a I kvartali kalleim tehing: 64 000 €

\* Tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti tehingute andmebaasis vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

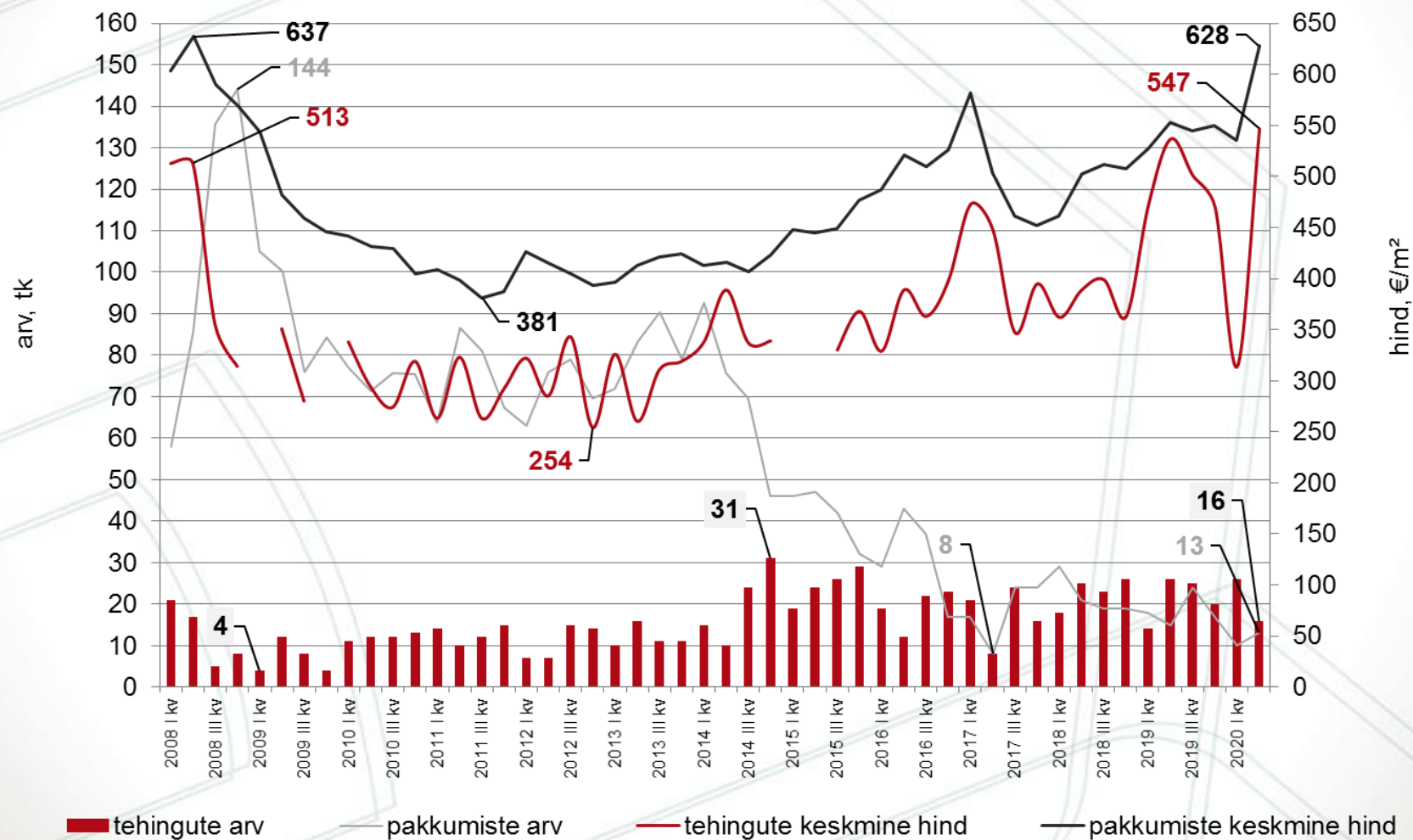
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019. a II kvartal): +2%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +115%
- eelmise kvartaliga: +74%
- kvartali kalleim tehing: 41 000 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -28%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +269%
- eelmise kvartaliga: -23%
- kvartali kalleim tehing: 36 000 €

## Jõgeva korteriomandid

